ATA DA 29ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO GRUPO DE GESTÃO DA OUC FARIA LIMA
REALIZADA EM 14/06/2016
Rua São Bento, 405 – 10º andar – sala 102 / EDIFICIO MARTINELLI

1. SÃO PAULO URBANISMO – SP URBANISMO

SIMONE GUERESI DE MELLO – Representante Titular

2. SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO – SMDU

CAROLINA BAPTISTA SUZUKI SILVA – Representante Titular

RAFAEL MIELNIK – Representante Suplente

3. SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA URBANA E OBRAS - SIURB

MARIA JEZILDA DE MEDEIROS FONTANA – Representante Suplente

4. SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO – SEHAB

MARIO WILSON PEDREIRA REALI – Representante Titular

CLENIVALDA FRANÇA DOS SANTOS – Representante Suplente

5. SECRETARIA MUNICIPAL DO VERDE E DO MEIO AMBIENTE – SVMA

EDSON CAPITÂNIO – Representante Titular

ANA MARIA HOFFMAN – Representante Suplente

6. SECRETARIA DO GOVERNO MUNICIPAL - SGM

RICARDO CARLOS GASPAR – Representante Titular

7. SECRETARIA MUNICIPAL DE COORDENAÇÃO DAS SUBPREFEITURAS - SMSP

ADRIANA ROLIM DE CAMARGO – Representante Titular

8. SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS E DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO – SF

OTÁVIO CARNEIRO DE SOUZA NASCIMENTO – Representante Titular

9. MOVIMENTO DEFENDA SÃO PAULO

RENATA ESTEVES DE ALMEIDA ANDRETTO – Representante Titular

10. INSTITUTO DOS ARQUITETOS DO BRASIL - IAB

GASTÃO SANTOS SALES – Representante Suplente

11.SINDICATO DAS EMPRESAS DE COMPRA, VENDA, LOCAÇÃO E ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO – SECOVI

EDUARDO DELLA MANNA – Representante Suplente

12. ORDEM DOS ADVOGADOS - OAB

JUAREZ EDUARDO DE ANDRADE FORTES – Representante Suplente

13. FACULDADE DE ARQUITETURA E URBANISMO – UNIVERSIDADE DE SÃO PAULO – FAU/USP

MARLY NAMUR – Representante Titular

14. ASSOCIAÇÃO DOS REPRESENTANTES DOS MORADOS DE FAVELA – PERÍMETRO

ROSANA MARIA DOS SANTOS – Representante Titular

CONVIDADOS E TÉCNICOS PRESENTES

PATRÍCIA SARAN - SP-URBANISMO

ROBERNIZE CHAKOUR - SP-URBANISMO

FRANCILA NATÁLIA DOS SANTOS - SP-URBANISMO

PAULO DE MORAES JR - SP-URBANISMO

ROSA MARIA MIRALDO - SP-URBANISMO

MARCO ANTONIO FIALHO - SP-URBANISMO

LUCY M. FEIJO ESTEVES - SP-URBANISMO

LUANA MOREIRA PEREIRA - SP-URBANISMO
LUIS EDUARDO BRETTAS – SP URBANISMO
JORGE CECIN – SPOBRAS
LEONARDO VIEIRA FIORATTI – SPOBRAS
RICARDO PEREZ – SPOBRAS
ALEXANDRE COBRA – SPOBRAS
SANDRA S. OLIVEIRA - SPOBRAS
ROBERTO MOURA – SPOBRAS
SUZANA NOGUEIRA – CET/DCL
GENI SUGAI - SEHAB
MARIA SILVIA MARIUTTI – SEHAB
MAURO CALLIARI – CPM-PINHEIROS
VALÉRIA R. CASSEMIRO – SMSP
REGINALDO A DE PAIVA - SMSP
SASHA HART – CADES-SP
DANIEL REIS DOS SANTOS
NIK SABEY – NOVAS ÁRVORES POR AÍ
MARCOS ENDO – COMUNIDADE FUNCHAL PANORAMA

Às 15:24, do dia 14 de junho de 2016, no Auditório do 10º andar do Edifício Martinelli, sala 102, **Sra. Simone Gueresi**, representante titular da São Paulo Urbanismo e coordenadora do Grupo de Gestão, cumprimenta cordialmente os presentes e inicia a 29° Reunião Ordinária do Grupo de Gestão da Operação Urbana Consorciada Faria Lima. Inicialmente, verifica presença, aprova a Ata da 28º Reunião Ordinária e procede a leitura da pauta desta que é a 29º Reunião Ordinária. **Sr. Eduardo Della Manna** parabeniza a Sra. Simone Gueresi e Sra. Patrícia Saran, Gerente de Participação Social e equipe pelo excelente trabalho de disciplinar e padronizar as reuniões e os procedimentos dos diversos Conselhos Gestores. **Sra. Simone Gueresi** dá inicio ao terceiro item da pauta, Informes Gerais, passando a palavra ao **Sr. Marco Antônio Fialho** para apresentação dos Aspectos Financeiros da Operação Urbana Consorciada Faria Lima, demonstrados em quadro comparativo entre Receita - obtida através da entrada de recursos de outorga onerosa, leilão de CEPAC, colocação privada de CEPAC e outras entradas; e despesas com obras, serviços, taxas administrativas e outros. Apresenta também os aspectos orçamentários, relacionando a fase em que se encontram as intervenções, a respectiva previsão orçamentária e o valor empenhado, ambos para 2016. **Sr. Eduardo Della Manna** sugere para a próxima apresentação, a colocação dos percentuais de cada item em relação ao total orçado. A seguir a **Sra. Rosa Miraldo** apresenta a situação dos CEPACs e dos estoques nos diversos setores da Operação Urbana Consorciada Faria Lima. Segue com o detalhamento das intervenções apresentando uma ficha resumo caracterizando a fase em que se encontra cada uma das obras previstas no Anexo II da Lei. Com relação ao Conjunto Real Parque II informa que está em fase de finalização. **Sr. Mario Reali** complementa as informações que são preparadas 170 ultimas unidades para completar um total de 1.246 unidades habitacionais. **Sra. Rosa Miraldo** fala sobre o cadastramento dos moradores da favela, e acrescenta que necessidade de HIS para

este caso já foi atendida, devendo então ser encerrado o auxilio aluguel. Para o Conjunto Coliseu informa que os 14 itens questionados pelo Tribunal de Contas do Município já foram respondidos, mas foram enviados mais quatro questionamentos que estão em análise. O projeto legal foi recentemente aprovado por Secretaria Municipal de Licenciamento - SEL. **Sr. Mario Reali** comenta que um dos pontos questionados pelo TCM refere-se à viabilização de um gerador que depende de pontos de eletricidade que devem ser colocados pela Eletropaulo. Com relação ao empreendimento Panorama, informa que a obra esta parada por impedimento da própria comunidade. **Sr. Eduardo Della Manna** pede esclarecimentos quanto às comunidades que impedem o acesso da construtora ao terreno. **Sra. Rosana dos Santos** esclarece que a comunidade não permitirá o início enquanto não retornarem as obras do Conjunto Coliseu. Fala também que já realizaram reuniões com as lideranças locais e com o prefeito. **Sr. Daniel dos Santos** fala do problema com o crime organizado, que enfrenta e articula as organizações. Informa que 20 casas deslizaram no conjunto Coliseu. **Sra. Adriana Rolim**, referindo-se à reunião realizada com SEHAB para tratar da remoção de moradores desta área de risco, pergunta à quem compete a emissão de laudo para a interdição, necessário para que a prefeitura esvazie os imóveis. **Sr. Mario Reali** informa que isto é competência da Subprefeitura. **Sra. Amanda Cortez**, de SEHAB/DEAR-SUL, informa que há mais casas comprometidas e que a fiscalização irá amanhã com SEHAB para nova avaliação. **Sr. Mario Reali** informa que só após a desocupação pela Subprefeitura a SEHAB pode atender as famílias**. Sra. Renata Esteves,** voltando à questão da ciclovia que está no orçamento do Conjunto Panorama, indaga sobre a Licença Ambiental e sobre a ciclopassarela que fará a transposição do Rio Pinheiros. **Sr. Eduardo Della Manna** indaga sobre recursos disponíveis para a ciclopassarela do conjunto Panorama, sobre as desapropriações do outro lado da Marginal e valores para alteamento de rede, estimados em dois milhões. **Sr. Mario Reali** relata o interesse e empenho em agilizar as intervenções tanto na Coliseu como na Panorama e que os empreendimentos são independentes, tendo seu ritmo próprio. **Sr. Eduardo Brettas** da São Paulo Urbanismo e a **Sra. Valéria Cassemiro** da Secretaria Municipal de Coordenação das Subprefeituras - SMSP**,** apresentam o sistema cicloviário proposto com 18km interligando o CEAGESP ao Parque Ibirapuera. Informa que o Eixo principal está finalizado, sendo executados pequenos ajustes necessários ao bom funcionamento da ciclovia. As ramificações estão em fase de finalização com os serviços de sinalização. **Sra. Suzana Nogueira**, da Companhia de Engenharia de Tráfego - CET complementa a exposição apresentando, nos slides, os diversos trechos executados, mostrando suas especificidades e alguns critérios utilizados no projeto de implantação da rede. Apresenta duas soluções adotadas para ligação com a Cidade Universitária sendo uma a ciclopassarela da ponte Goldfarb e outra pela Rua Alvarenga. Informa que as obrigações da Licença Prévia estão atendidas e que a ligação com o shopping Morumbi está no escopo do Corredor Berrini. **Sra. Valéria Cassemiro** esclarece que o eixo principal - Portão 8 do Parque Ibirapuera ao CEAGESP, possui de 11 a 12 Km, que somados aos Ramais completam os 18km totais da rede. O custo final será de R$ 30.240.700,00 que é menor que o valor inicial previsto em R$ 54 milhões. **Sr. Eduardo Della Manna** ressalta a qualidade da apresentação e da gestão dos Conselhos das Operações Urbanas e registra a presença do Engenheiro Reginaldo Paiva de SMSP.

Acrescenta a sugestão de que o traçado da rede cicloviária deveria ser disponibilizado no site. **Sra. Suzana Nogueira,** informa ser possível acessar através do site da CET, em consultas – bicicleta. **Sr. Edson Capitânio** informa que a ligação cicloviária do trecho que chega ao Shopping Morumbi está resolvida. **Sra. Adriana Rolim** solicita que seja apresentado um detalhamento das intervenções no Largo da Batata e solicita retificação no slide referente à ciclovia da Av. Juscelino Kubitschek X República do Líbano. **Sra. Renata Esteves** pergunta qual será a distância entre a passarela do conjunto Panorama até a passarela da Ponte Bernardo Goldfarb. **Sr. Eduardo Brettas** estima ser em torno de 4 km esclarecendo que a do conjunto Panorama é muito importante para a comunidade. A seguir a coordenação passa a palavra aos convidados presentes. **Sr. Nick Sabey**, da Associação Novas Árvores por Aí - membro do CADES Pinheiros, cita o artigo 10º da lei da Operação Urbana Consorciada Faria Lima, que prevê ciclovias e fala de permeabilidade e área verde. Observa que a construção das ciclovias impermeabilizou muitos quilômetros de canteiros verdes, onde sugere, como compensação, a implantação de corredores verdes ladeando o eixo principal cicloviário. **Sr. Sasha Hart** – membro do CADES Pinheiros informa que essa ciclovia já estava planejada em SP há anos atrás e que a qualidade da obra é muito boa. Entende que o traçado do Largo da Batata seria em Y, contemplando o braço Butantã e o braço Dr. Arnaldo. **Sr. Reginaldo Paiva** cumprimenta os presentes e inicia sua fala relembrando o desenvolvimento de um projeto para rede cicloviária no vale do Rio Pinheiros há mais de 30 anos. Nos anos 80 a CPTM começa a implantar bicicletários nas estações, porém não havia ciclovias nas ruas. Atualmente, a rede cicloviária cresceu significativamente, mas não há bicicletários, invertendo-se a problemática. Ressalta dificuldade com diálogo junto à CPTM, mantendo-se a necessidade de buscar soluções para a questão. **Sr. Alexandre Cobra,** engenheiro da São Paulo Obras, apresenta-se e inicia os esclarecimentos sobre as intervenções do Largo da Batata. Apresenta os slides, fala sobre as intervenções das calçadas e do mobiliário para a referida área. **Sr. Sasha Hurt** pergunta se está prevista ciclovia no Butantã, sendo que o representante da São Paulo Obras responde que este trecho ficará para a segunda fase. **Sra. Adriana Rolim** informa que haverá uma reunião na Subprefeitura de Pinheiros, no próximo dia 29 de junho de 2016. Convida todos os presentes, informando que será uma agenda entre batateiros, ciclo ativistas, associações em geral o CADES Pinheiros e funcionários da própria Subprefeitura. A proposta é abrir a discussão sobre as intervenções no Largo da Batata, esclarecendo sobre as ciclovias implantadas e sobre o mobiliário a ser implantado. Aproveita para convidar a São Paulo Urbanismo e a São Paulo Obras para apresentação de detalhamento. **Sra. Simone Gueresi** acrescenta informes sobre documentos recepcionados pela coordenação. Reportou-se a resposta que seria encaminhada ao Movimento Defenda São Paulo e que ainda esta sendo elaborada sobre os questionamentos relativos ao projeto da Avenida Santo Amaro, às espécies arbóreas indicadas no projeto do Largo da Batata e informações sobre a ação civil pública relativa às implantações das ciclovias. Informa sobre ofício encaminhado pelo CADES Pinheiros – recém chegado, sendo que este será apreciado pelo Grupo de Gestão em próxima reunião ordinária, prevista para 13 de setembro de 2016. **Sr. Nick Sabey** pergunta como encaminhar a sugestão de corredores verdes no eixo das ciclovias. **Sra. Marly Namur** reforça ser muito interessante e oportuna a proposta de

implantação desses corredores verdes ao logo de eixos importantes da cidade. **Sra. Adriana Rolim** sugere que o Grupo de Gestão faça encaminhamento desta proposta. **Sra. Renata Esteves** acha muito pertinente o projeto do corredor verde entendendo que deveriam ser construídos junto com a implantação das faixas das ciclovias. As ciclovias tiraram muitos canteiros permeáveis, devendo então ser uma obrigatoriedade à compensação ambiental e até estar prevista em lei. Sugere encaminhar o debate do referido tema para a próxima reunião ordinária, de forma eficiente e viável. Solicita que, na próxima reunião, sejam apresentados dados quantitativos da supressão de área permeável e de espécies arbóreas. **Sra. Simone Gueresi** pergunta se o documento encaminhado pelo CADES Pinheiro trata deste assunto. **Sr. Nick Sabey e Sr. Sasha Hurt**, afirmam não se tratar do mesmo assunto. Informam que já existe uma proposta da Professora Maria Assunção da Faculdade de Arquitetura da Universidade de São Paulo que trabalha o conceito de corredor verde associado à ciclovia. Sugerem convidá-la para apresentar seu trabalho na próxima reunião ordinária. **Sra. Simone Gueresi** agradece a presença de todos, e finaliza a reunião às 17h11. Informa que a próxima reunião ordinária está prevista para o dia 13 de setembro de 2016, para a qual será encaminhada convocação prévia aos membros do referido Grupo de Gestão.

SÃO PAULO URBANISMO

SIMONE GUERESI DE MELLO Representante Titular	AUSENTE GUSTAVO PARTEZANI RODRIGUES Representante Suplente

SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO

CAROLINA BAPTISTA SUZUKI SILVA Representante Titular	RAFAEL MIELNIK Representante Suplente

SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA URBANA E OBRAS

AUSENTE OSVALDO MISSO Representante Titular	MARIA JEZILDA DE MEDEIROS FONTANA Representante Suplente

SECRETARIA MUNICIPAL DE TRANSPORTE

AUSENTE REGINA MAIELLO VILLELA Representante Titular	AUSENTE ELIA ALBUQUERQUE ROCHA Representante Suplente

SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

MÁRIO WILSON PEDREIRA REALI
Representante Titular

CLENIVALDA GRANÇA DOS SANTOS
Representante Suplente

SECRETARIA MUNICIPAL DO VERDE E MEIO AMBIENTE

EDSON CAPITÂNIO
Representante Titular

ANA MARIA HOFFMAN
Representante Suplente

SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS E DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO

OTÁVIO CARNEIRO DE SOUZA NASCIMENTO
Representante Titular

AUSENTE
SIMONE MENDES THOMSEN DE ANDRADE
Representante Suplente

SECRETARIA MUNICIPAL DE COORDENAÇÃO DAS SUBPREFEITURAS

ADRIANA ROLIM DE CAMARGO
Representante Titular

AUSENTE
ADRIANA SIANO BOGGIO BIAZZI
Representante Suplente

SECRETARIA DO GOVERNO MUNICIPAL

RICARDO CARLOS GASPAR
Representante Titular

AUSENTE
MARIANA BITTAR
Representante Suplente

MOVIMENTO DEFENDA SÃO PAULO

RENATA ESTEVES DE ALMEIDA ANDRETTO
Representante Titular

AUSENTE
PATRIZIA TOMMASINI DE SOUZA COELHO
Representante Suplente

INSTITUTO DOS ARQUITETOS DO BRASIL

AUSENTE
MARCOS ALFREDO MENDES ALDRIGHI
Representante Titular

GASTÃO SANTOS SALES
Representante Suplente

ASSOCIAÇÃO PAULISTA DE EMPRESÁRIOS DE OBRAS PÚBLICAS

AUSENTE
ARNALDO CUMPLIDO DE SOUZA E SILVA
Representante Titular

AUSENTE
EDUARDO JACINTHO MESQUITA
Representante Suplente

SINDICATO DAS EMPRESAS DE COMPRAS, VENDA, LOCAÇÃO E ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVIES RESIDENCIAIS E COMERCIAIS DE SÃO PAULO - SECOVI

AUSENTE
RICARD YAZBEK
Representante Titular

EDUARDO DELLA MANNA
Representante Suplente

ORDEM DOS ADVOGADOS DO BRASIL - OAB

AUSENTE
CELSO ANTÔNIO PACHECO FIORILLO
Representante Titular

JUAREZ EDUARDO DE ANDRADE FORTES
Representante Suplente

FACULDADE DE ARQUITETURA E URBANISMO – UNIVERSIDADE DE SÃO PAULO – FAU/USP

MARLY NAMUR
Representante Titular

AUSENTE
MARIA BEATRIZ RUFINO
Representante Suplente

UNIÃO DOS MOVIMENTOS DE MORADIA - UMM

AUSENTE
JOSÉ DE ABRAÃO
Representante Titular

AUSENTE
MARILENE RIBEIRO DE SOUZA
Representante Suplente

ASSOCIAÇÃO DOS REPRESENTANTES DOS MORADORES DE FAVELA DO PERÍMETRO DA OPERAÇÃO URBANA

ROSANA MARIA DOS SANTOS
Representante Titular