

# OUÇ FARIA LIMA

**1ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DO GRUPO DE GESTÃO**  
**07 de outubro de 2016**  
**LEI 13.769/2004**



GOUJLMO-ag/mar.16

**1. Expediente****I. Verificação de Presença;****2. Ordem do Dia****I. Inclusão de famílias em Auxílio Aluguel – HIS Coliseu.**

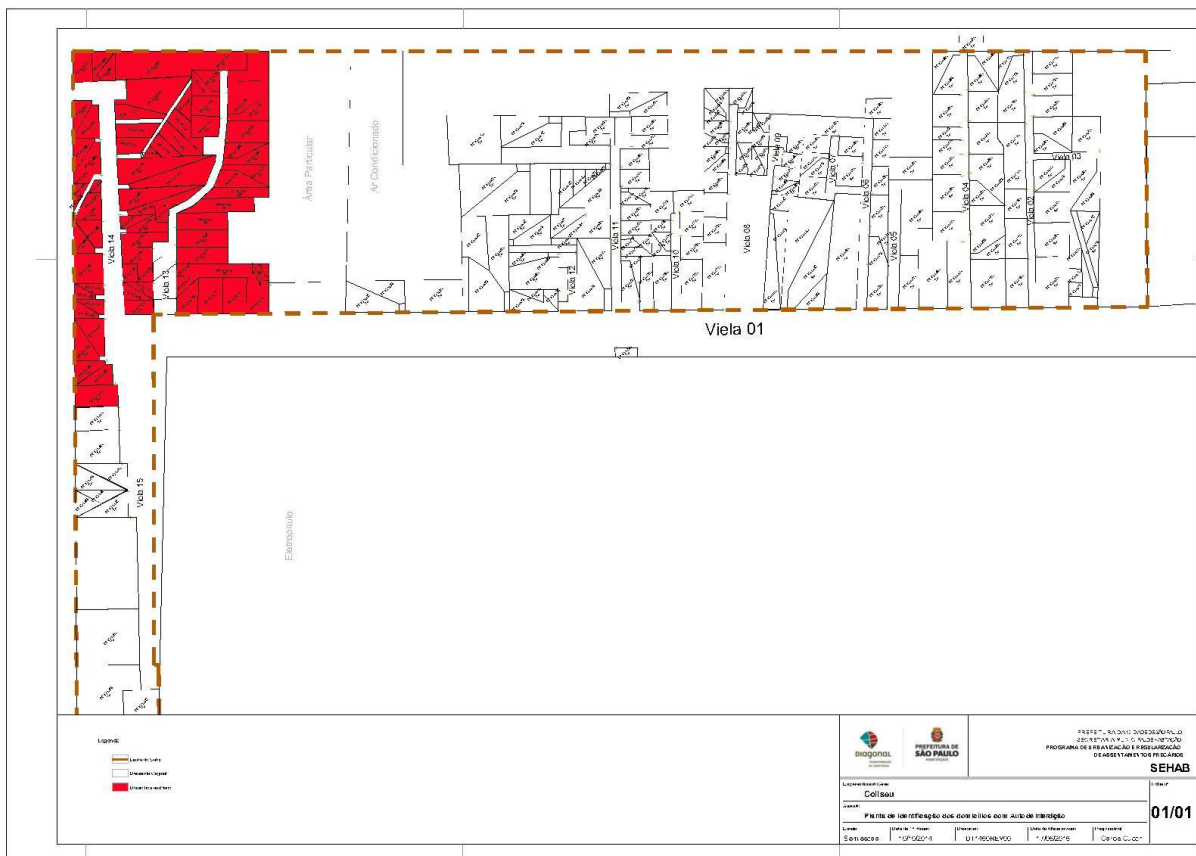


# Secretaria Municipal de Habitação - SEHAB

## Área Coliseu

URBANIZAÇÃO  
DE FAVELAS

# Imóveis em Situação de Risco



# Vielas 13 e 14

## Risco e outros problemas:

Insalubridade

Instalações irregulares, com risco de curto-circuito

Risco de desabamento em parte dessas moradias

Em abril/2016 a Subprefeitura de Pinheiros autuou 03 domicílios, após fortes chuvas na região. Após a ocorrência, outras vistorias foram realizadas com interdição de outros domicílios.

Recomendação: remover o total de 77 moradias, tendo em vista que o conjunto se configura como estrutura solidária, ou seja, a remoção de uma prejudica a estabilidade das demais.

# Providências necessárias para preservação da área:

Cabe aos órgãos da administração municipal e aos agentes fiscalizadores adotar os procedimentos necessários para o combate de novas ocupações:

Proposta:

- Subprefeitura fará vistorias periódicas no local
- Pactuação com os moradores para a preservação da área vazia e denúncia imediata, caso percepção de movimentação de novas ocupações.

# Fotos área de risco

## Abril 2016

PROGRAMA: URBANIZAÇÃO E REGULARIZAÇÃO DE ASSENTAMENTOS PRECÁRIOS



03 – Cobertura da Viela 14 quebrada.



04 – Viela 14 sem iluminação natural.



05 – Banheiro do selo 01/0124 A.



06 – Selo 01/0124 A piso de madeira podre.



07 – Viga de sustentação do telhado podre.



08 – Selo 01/0123 A piso de madeira podre

**PROGRAMA:** URBANIZAÇÃO E REGULARIZAÇÃO DE ASSENTAMENTOS PRECÁRIOS



09 – Domicílio com madeiras podres.



10 – Único ponto de luz natural na VIELA 14.



11 – Domicílio com madeiras podres.



12 – Viga de sustentação de um dos domicílios com pontos de podridão.



13 – Viga de sustentação de um dos domicílios com pontos de podridão.



14 – Selo 01/0122 A com paredes de madeira podre.



**PROGRAMA: URBANIZAÇÃO E REGULARIZAÇÃO DE ASSENTAMENTOS PRECÁRIOS**



15 – Banheiro do selo 01/0125 A.



16 – Fiação exposta.



17 – Teto do selo 01/0125 A podre.



18 – Fiação aparente risco de curto circuito.



19 – Fiação próximo ao fogão.



20 – Fiação aparente risco de curto circuito.

**PROGRAMA:** URBANIZAÇÃO E REGULARIZAÇÃO DE ASSENTAMENTOS PRECÁRIOS



21 – Domicilio com todo o seu madeiramento podre.



22 – Domicilio com todo o seu madeiramento podre.



23 – Selo 01/0114 A esta com o piso cedendo.



24 – 01/0048 A está cedendo.



25 – 01/0048 A está cedendo.



26 – 01/0053 A está cedendo.

Atendimento: 77 famílias

X 500,00 reais

Recurso necessário para pagamento de auxílio aluguel

**Total : 38.500,00 reais mensal**

Previsão de pagamento do auxílio aluguel às famílias, até a entrega da unidade definitiva.