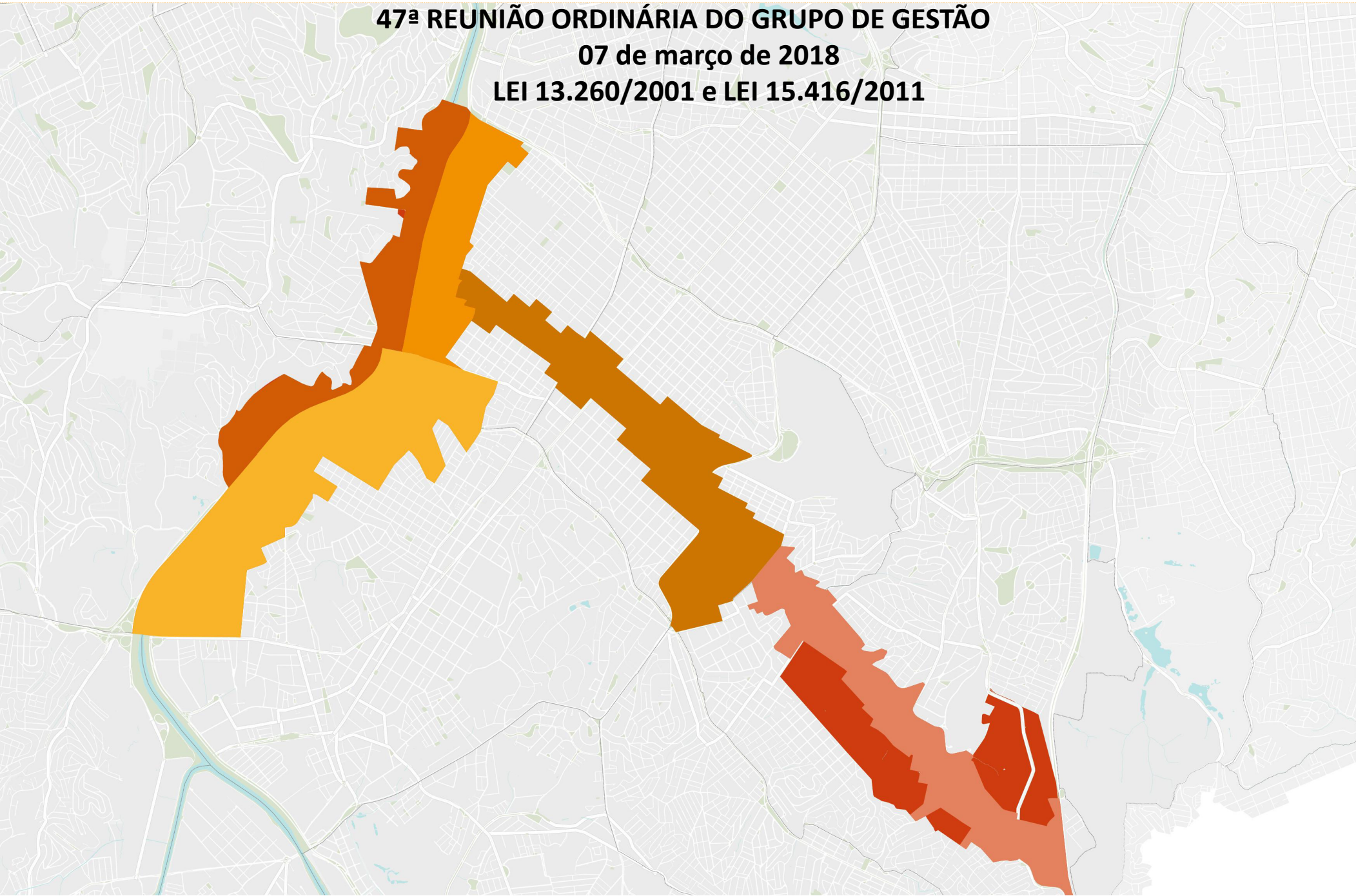


# OUÇ ÁGUA ESPRAIADA

47ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO GRUPO DE GESTÃO  
07 de março de 2018  
LEI 13.260/2001 e LEI 15.416/2011



**Expediente**

- I. **Verificação de Presença;**
- II. **Leitura e Aprovação da Ata da 45ª Reunião Ordinária (30/08/2017), 46ª Reunião Ordinária (06/12/2017) e 3ª Reunião Extraordinária (20/12/2017) do Grupo de Gestão da Operação Urbana Consorciada Água Espraiada;**
- III. **Aspectos Financeiros / Andamento das Intervenções.**

**Ordem do Dia**

- I. **Debate: Comentários enviados pelos representantes do IABsp, Movimento Defenda São Paulo - SABROV, APEOP, FAU-USP e Movimento dos Moradores do Campo Belo;**
- II. **Encaminhamento final da minuta proposta – Revisão do PL 722/2015.**

## III. Aspectos Financeiros

Até 31/01/2018

<b>Receitas</b>	<b>3.900.841.219</b>
Leilão de CEPAC	2.891.275.029
Cepac Colocações Privadas	55.030.820
Receita Financeira Líquida	995.860.206
<b>Desvinculação de Receitas</b> <b>30% das receitas líquidas financeiras</b>	
Decreto 57.380/2016 (13/out/16)	38.504.850
Portarias SF 279/16,SF 28/17,SF 200/17	
Portaria SF 24/18	2.819.985
<b>Despesas</b>	<b>3.598.736.338</b>
<b>Saldo</b>	<b>302.104.881</b>

	Até Jul/17	Até Out/17	Até Jan/18
<b>INTERVENÇÕES CONCLUÍDAS</b>	<b>554.178.190</b>	<b>566.204.089</b>	<b>566.252.615</b>
Complexo Viário Real Parque - Ponte Estaiada (Octávio Frias Filho)	339.676.693	339.676.693	339.676.693
<b>Habitação de Interesse Social (obras)</b>			
Jd.Edite I, Corruíras, Iguazu, Gutemberg, Áreas 03 e 18 (LOTE 1),Jd.Edite II	166.287.738	177.526.895	156.694.145
Desapropriações	---	---	20.878.102
Sistema Viário de Apoio Corredor Berrini	11.959.112	11.959.112	11.959.112
Taxas de Administr/Remunerações (São Paulo Obras, SP Urbanismo, Outros Agentes)	36.254.648	37.041.389	37.044.564

INTERVENÇÕES EM ANDAMENTO	EXECUTADO	EXECUTADO	EXECUTADO	A EXECUTAR	TOTAL
	Acumulado até Jul/17	Acumulado até Out/17	Acumulado até Jan/18 (A)	(B)	(A+B)
	<b>2.904.471.410</b>	<b>2.960.175.884</b>	<b>3.032.483.723</b>	<b>3.532.174.845</b>	<b>6.564.658.568</b>
<b>Prolongamento Av. Jornalista Roberto Marinho (viário)</b>	<b>374.032.789</b>	<b>384.241.356</b>	<b>814.342.752</b>	<b>2.480.533.307</b>	<b>3.294.876.060</b>
Estudos, Planos e Projetos da OU	32.163.445	32.163.445	32.163.445	969.659	33.133.104
Gerenciamento e fiscalização (Lotes 1 a 5)	51.091.842	56.174.851	57.534.431	54.356.272	111.890.703
Via Parque - Projeto e Obras	211.466.322	216.591.881	233.004.642	408.266.425	641.271.067
Via Parque - Desapropriações	---	---	412.329.055	161.402.559	573.731.614
Túnel - Projeto e Obras	SUSPENSO 78.238.775	78.238.775	78.238.775	1.698.488.025	1.776.726.800
Túnel - Desapropriações	SUSPENSO 1.072.405	1.072.405	1.072.405	157.050.367	158.122.771
<b>HIS</b>	<b>285.969.697</b>	<b>297.578.686</b>	<b>623.211.305</b>	<b>483.078.884</b>	<b>1.106.290.189</b>
<b>Obras</b>	<b>216.416.450</b>	<b>220.681.424</b>	<b>232.004.053</b>	<b>448.902.974</b>	<b>680.907.027</b>
Lotes 1 a 4	139.424.145	148.709.102	159.682.809	431.877.830	591.560.639
Conjunto Jardim Edite 2 (a partir de Out consta em "Concluídas")	8.152.226	---	---	---	---
Conjunto Estevão Baião	68.840.080	71.972.322	72.321.244	17.025.144	89.346.388
<b>Desapropriações</b>	<b>---</b>	<b>---</b>	<b>311.324.005</b>	<b>3.819.708</b>	<b>315.143.714</b>
<b>Investigação ambiental</b>	<b>---</b>	<b>---</b>	<b>17.853</b>	<b>1.182.147</b>	<b>1.200.000</b>
<b>Gerenciamento</b>	<b>40.376.347</b>	<b>44.751.062</b>	<b>46.267.394</b>	<b>19.984.384</b>	<b>66.251.778</b>
Gerenciamento técnico de obras HIS - Estevão e Jardim Edite (já encerrado)	11.931.325	13.503.313	13.765.161	5.683.548	19.448.708
Gerenciamento social	28.445.022	31.247.749	32.502.234	14.300.836	46.803.070
<b>Auxílio aluguel</b>	<b>29.176.900</b>	<b>32.146.200</b>	<b>33.598.000</b>	<b>9.189.670</b>	<b>42.787.670</b>
<b>Prolongamento Av. Chucri Zaidan e Ponte Laguna</b>	<b>489.740.934</b>	<b>517.379.618</b>	<b>970.151.474</b>	<b>221.541.139</b>	<b>1.191.692.613</b>
Estudos, planos e projetos	17.868.187	19.123.917	19.123.917	3.307.926	22.431.843
Execução Av. Chucri Zaidan e Complexo Burle Marx	457.976.846	482.699.072	503.480.066	211.513.692	714.993.758
Desapropriações	---	---	429.001.465	2.479.278	431.480.743
Eletropaulo - remanejamento de redes	13.895.901	15.556.629	18.546.026	4.240.243	22.786.269
<b>Parque do Chuvisco</b>	<b>11.164.943</b>	<b>11.164.943</b>	<b>32.150.396</b>	<b>6.054.020</b>	<b>38.204.417</b>
Obras	11.164.943	11.164.943	12.399.532	6.054.020	18.453.552
Desapropriações	---	---	19.750.864	-	19.750.864
<b>Desapropriações</b>	<b>1.161.810.439</b>	<b>1.167.109.809</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Desapropriações (viário)	851.340.717	855.919.097	---	---	---
Desapropriações (HIS)	310.469.722	311.172.858	---	---	---
Investigação ambiental	-	17.853	---	---	---
<b>Metrô - aporte de recursos para Linha 17 Ouro</b>	<b>SUSPENSO 390.109.364</b>	<b>390.109.364</b>	<b>390.109.364</b>	<b>109.890.636</b>	<b>500.000.000</b>
<b>Taxas de Administração/Remunerações (São Paulo Obras, SP Urbanismo, Outros Agentes)</b>	<b>191.643.243</b>	<b>192.592.108</b>	<b>202.518.431</b>	<b>231.076.859</b>	<b>433.595.290</b>

## III. Aspectos Financeiros

Até 31/01/2018

## INTERVENÇÕES NÃO CONTRATADAS

## HIS - Obras (projetos COHAB)

	A EXECUTAR	TOTAL
	<b>1.455.098.393</b>	<b>1.455.098.393</b>
FASE 1 - Licitações 1 a 4 (1098 UH)	516.375.124	516.375.124
FASE 1 - Licitações 5 e 6 (506 UH)	131.415.124	131.415.124
FASE 2 (578 UH)	60.720.000	60.720.000
FASE 2 (578 UH)	69.360.000	69.360.000
FASE 3 (2011 UH)	241.320.000	241.320.000
FASE 4 (113 UH)	13.560.000	13.560.000
<b>Vias Locais do Brooklin</b>	<b>819.500.000</b>	<b>819.500.000</b>
Estudos, Planos e Projetos	15.500.000	15.500.000
Desapropriações	513.000.000	513.000.000
Obras	291.000.000	291.000.000
<b>Drenagem da Bacia do Cordeiro</b>	<b>24.029.916</b>	<b>24.029.916</b>
<b>Taxas de Administr/Remunerações (São Paulo Obras, SP Urbanismo, Outros Agentes)</b>	<b>95.193.353</b>	<b>95.193.353</b>

## RESUMO

EXECUTADO Acumulado até Jul/17	EXECUTADO Acumulado até Out/17	EXECUTADO Acumulado até Jan/18 (A)	A EXECUTAR (B)	TOTAL (A+B)
3.458.649.601	3.526.379.972	3.598.736.338	4.987.273.238	8.586.009.576

# OUC-AE COMPARAÇÃO DA EXECUÇÃO ENTRE JAN/17 E JAN/18 COM PRIORIZAÇÃO

em R\$

INTERVENÇÕES EM ANDAMENTO	EXECUTADO			DIFERENÇA	PRIORIZAÇÃO	% REALIZ.	POSIÇÃO
	até JAN/17	até OUT/17	até JAN/18	(Jan/17-Jan-18)	APROVADA	DA PRIORIZ.	DE OUT
	<b>2.759.435.954</b>	<b>2.960.175.884</b>	<b>3.043.768.232</b>	<b>284.332.277</b>	<b>530.100.000</b>	<b>54%</b>	<b>38%</b>
<b>Prolongamento Av. Jornalista Roberto Marinho (viário)</b>	<b>356.223.307</b>	<b>384.241.356</b>	<b>402.013.698</b>	<b>45.790.391</b>	<b>136.600.000</b>	<b>34%</b>	<b>21%</b>
Estudos, Planos e Projetos da OU	32.163.445	32.163.445	32.163.445	0			
Gerenciamento e fiscalização (Lotes 1 a 5)	49.763.179	56.174.851	57.534.431	7.771.252	36.100.000	22%	18%
Via Parque - Projeto e Obras	194.985.503	216.591.881	233.004.642	38.019.139	100.500.000	38%	21%
Via Parque - Desapropriações				0			
Túnel - Projeto e Obras	78.238.775	78.238.775	78.238.775	0			
Túnel - Desapropriações	1.072.405	1.072.405	1.072.405	0			
<b>HIS</b>	<b>241.232.686</b>	<b>297.578.686</b>	<b>323.153.956</b>	<b>81.921.270</b>	<b>193.900.000</b>	<b>42%</b>	<b>29%</b>
<b>Obras</b>	<b>179.761.451</b>	<b>220.681.424</b>	<b>243.288.562</b>	<b>63.527.112</b>	<b>164.000.000</b>	<b>39%</b>	<b>25%</b>
Lotes 1 a 4	114.188.281	148.709.102	159.682.809	45.494.528	129.000.000	35%	27%
Conjunto Jardim Edite 2	6.226.782	11.239.157	11.284.509	5.057.727	5.000.000	101%	100%
Conjunto Estevão Baião	59.346.388	71.972.322	72.321.244	12.974.856	30.000.000	43%	42%
<b>Desapropriações</b>				<b>0</b>			
<b>Investigação ambiental</b>				<b>0</b>			
<b>Gerenciamento</b>	<b>36.683.566</b>	<b>44.751.062</b>	<b>46.267.394</b>	<b>9.583.828</b>	<b>11.900.000</b>	<b>81%</b>	<b>68%</b>
Gerenciamento técnico de obras HIS - Estevão e Jardim Edite (já encerrado)	11.880.496	13.503.313	13.765.161	1.884.665	3.500.000	54%	46%
Gerenciamento social	24.803.070	31.247.749	32.502.234	7.699.164	8.400.000	92%	77%
<b>Auxílio aluguel</b>	<b>24.787.670</b>	<b>32.146.200</b>	<b>33.598.000</b>	<b>8.810.330</b>	<b>18.000.000</b>	<b>49%</b>	<b>41%</b>
<b>Prolongamento Av. Chucri Zaidan e Ponte Laguna</b>	<b>428.983.793</b>	<b>517.379.618</b>	<b>541.150.009</b>	<b>112.166.216</b>	<b>143.300.000</b>	<b>78%</b>	<b>62%</b>
Estudos, planos e projetos	17.478.766	19.123.917	19.123.917	1.645.150	2.300.000	72%	72%
Execução Av. Chucri Zaidan e Complexo Burle Marx	409.772.318	482.699.072	503.480.066	93.707.748	123.000.000	76%	59%
Desapropriações				0			
Eletropaulo - remanejamento de redes	1.732.708	15.556.629	18.546.026	16.813.318	18.000.000	93%	77%
<b>Parque do Chuvisco</b>	<b>9.756.230</b>	<b>11.164.943</b>	<b>12.399.532</b>	<b>2.643.302</b>	<b>4.700.000</b>	<b>56%</b>	<b>30%</b>
Obras	9.756.230	11.164.943	12.399.532	2.643.302			
Desapropriações				0			
			0	0			
<b>Desapropriações</b>	<b>1.158.511.948</b>	<b>1.167.109.809</b>	<b>1.172.423.242</b>	<b>13.911.294</b>	<b>12.800.000</b>	<b>109%</b>	<b>67%</b>
Desapropriações (viário)	848.452.592	855.919.097	861.081.384	12.628.792	11.100.000	114%	67%
Desapropriações (HIS)	310.059.356	311.172.858	311.324.005	1.264.649	500.000	253%	223%
Investigação ambiental	0	17.853	17.853	17.853	1.200.000	1%	1%
<b>Metrô - aporte de recursos para Linha 17 Ouro</b>	<b>390.109.364</b>	<b>390.109.364</b>	<b>390.109.364</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		
			0	0			
<b>Taxas de Administração/Remunerações (São Paulo Obras, SP Urbanismo, Outros Agentes)</b>	<b>174.618.626</b>	<b>192.592.108</b>	<b>202.518.431</b>	<b>27.899.805</b>	<b>38.800.000</b>	<b>72%</b>	<b>46%</b>
<b>Desvinculação</b>	<b>30.487.033</b>	<b>38.504.850</b>	<b>41.324.836</b>	<b>10.837.803</b>	<b>18.000.000</b>	<b>60%</b>	<b>45%</b>

**III. Andamento da Intervenções.**

# Situação das Intervenções sob responsabilidade da SPObras Março/2018

# Operação Urbana Consorciada Água Espraiada

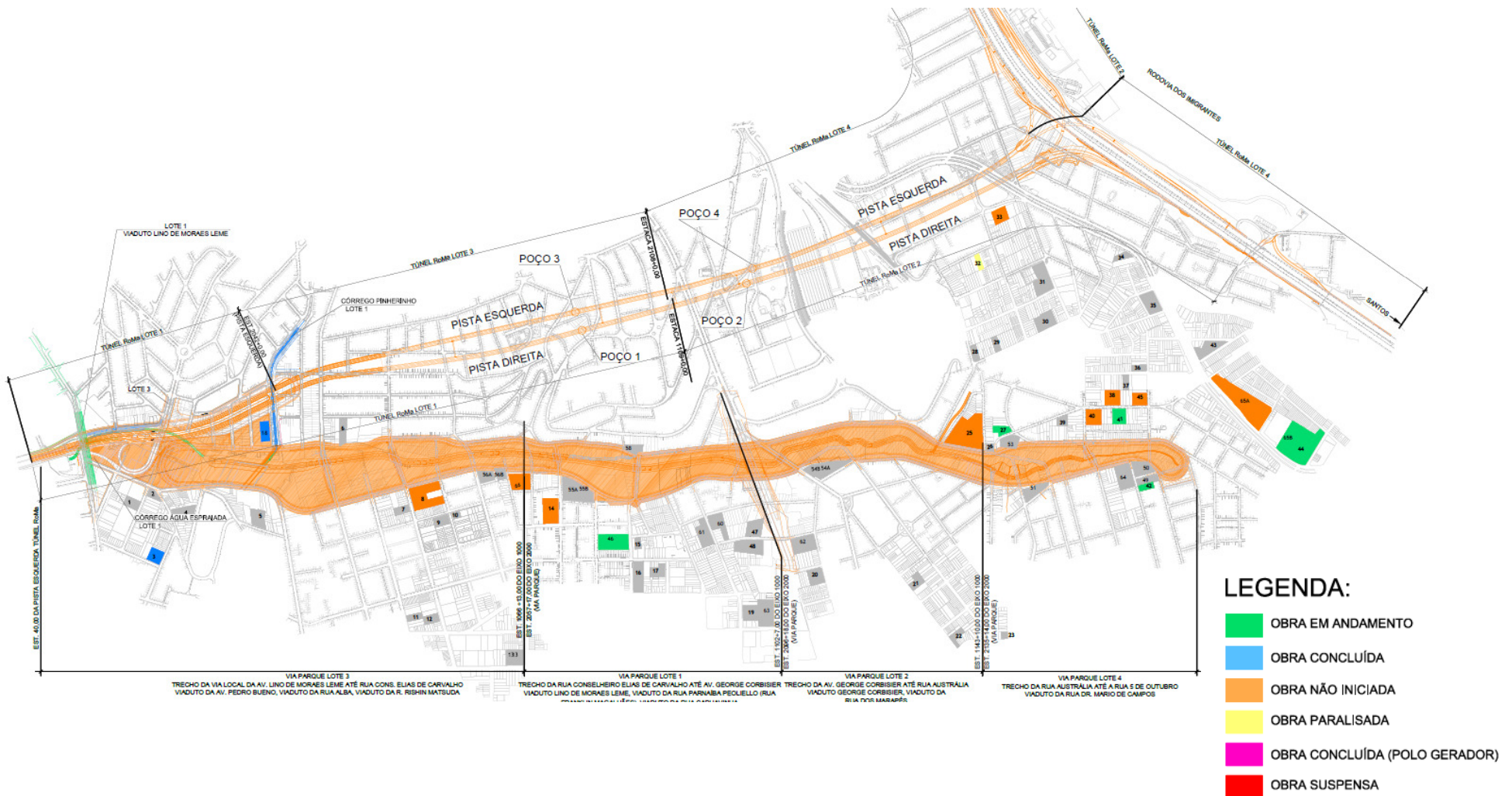
Situação das Intervenções sob  
responsabilidade da SPObras

Março/2018



# Situação das obras

## Setor Jabaquara (ROMA – Lotes 1 a 4)



# Situação das obras

## Setor Jabaquara (ROMA – Lotes 1 a 4)

- Obras entregues:
  - HIS 03, HIS 18
  - Parque do Chuvisco (parcial)
  - Ligação provisória da Av. Lino de Moraes com a Av. Pedro Bueno (pista norte)
  - Canalização do Córrego Água Espraiada – trecho entre Av. Lino de Moraes e Av. Pedro Bueno
  - Pavimentação complementar Av. Hélio Lobo
- Obras em andamento
  - HIS 27, HIS 41, HIS 42, HIS 44(bloco D), HIS 46
  - Viaduto Lino de Moraes
  - Ampliação da ligação com Av. Pedro Bueno

# Fotos das obras

## Setor Jabaquara (ROMA – Lotes 1 a 4)

- Viaduto Lino



# Fotos das obras

## Setor Jabaquara (ROMA – Lotes 1 a 4)

- Viaduto Lino (encontro sul)



# Fotos das obras

## Setor Jabaquara (ROMA – Lotes 1 a 4)

- Av. Lino de Moraes Leme (encontro norte)



# Fotos das obras

## Setor Jabaquara (ROMA – Lotes 1 a 4)

- Ligação Pedro Bueno



# Fotos das obras

## Setor Jabaquara (ROMA – Lotes 1 a 4)

- HIS 44 (137 unid. – agosto/2018)



# Fotos das obras

## Setor Jabaquara (ROMA – Lotes 1 a 4)

- HIS 46 (254 unid. – março/2018)





# Fotos das obras

## Setor Jabaquara (ROMA – Lotes 1 a 4)

- HIS 27 (50 unid. – 1º Tri/2019)



# Fotos das obras

## Setor Jabaquara (ROMA – Lotes 1 a 4)

- HIS 42 (44 unid. – agosto/2018)



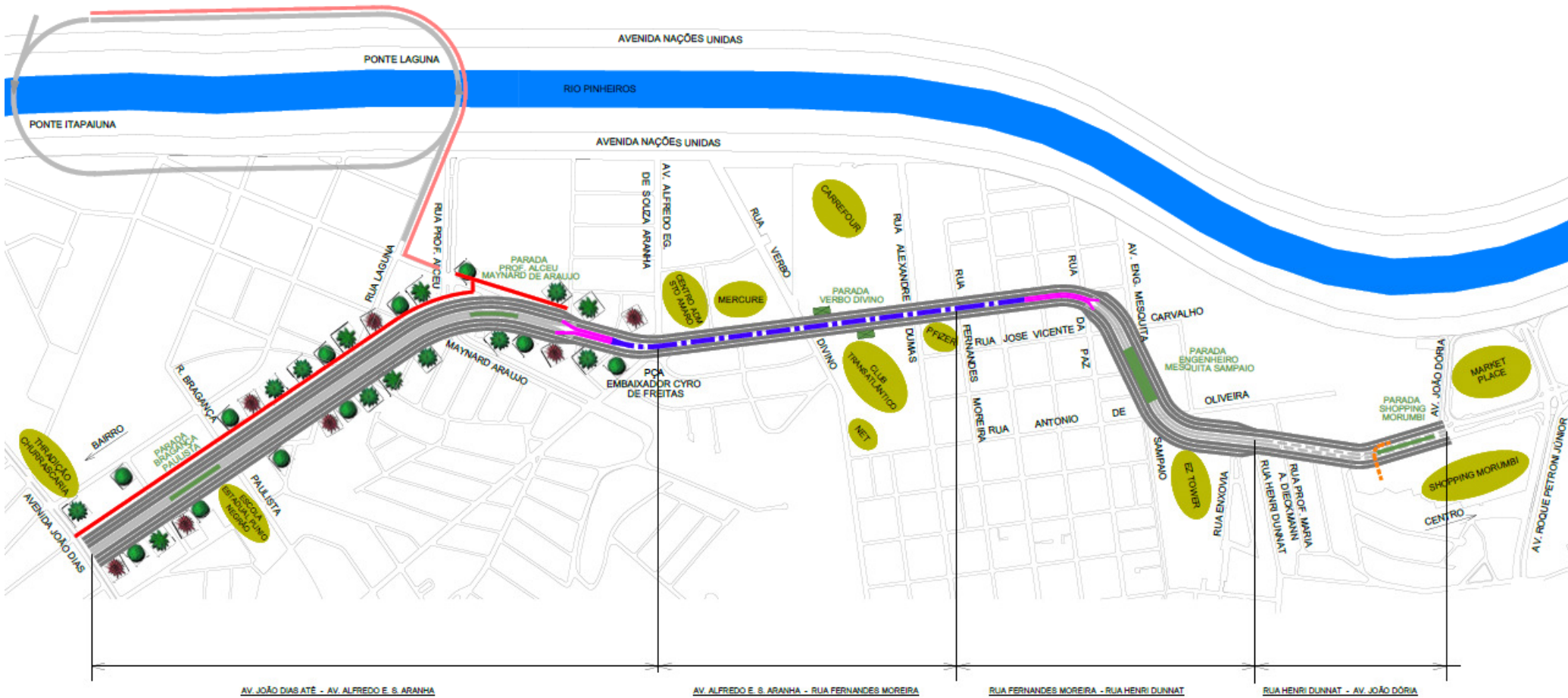
# Fotos das obras

## Setor Jabaquara (ROMA – Lotes 1 a 4)

- HIS 41 (116 unid – 1º trimestre 2019)



# Setor Chucri Zaidan



# Fotos das obras Setor Chucri Zaidan



# Fotos das obras

## Setor Chucri Zaidan



# Fotos das obras Setor Chucri Zaidan



**III. Andamento da Intervenções.**

# Estevão Baião

## Relatório Expositivo de Obras



**Empreendimento:**

# **Estevão Baião Relatório Expositivo de Obras**

**Prefeitura Regional de Santo Amaro**



# Estevão Baião

## DADOS DO CONTRATO



Execução de Obra: **JWA Cons. Com. Ltda**  
Projetista: **Marcelo Suzuki Arquitetura e Urb.**



Contrato: **006/2016 - SEHAB**  
Processo Administrativo: **2015-0.162.320-2**  
Assinatura do Contrato: **04/04/2016**  
Data Base: **nov/2015**



Início dos Serviços: **01/05/2016**  
Prazo inicial: **15 meses**  
Prazo atual: **22 meses**  
Término Previsto: **01/03/2019**



Valor Atual do Contrato: **R\$ 30.638.941,58**  
Valor Medido até dez/17: **R\$ 9.769.951,38**



Fonte de Recursos

**Operação  
Urbana Água  
Espreada**



Área de Intervenção:  
**7.648 m<sup>2</sup>**



Região Sul  
Regional de Santo  
Amaro Distrito Campo  
Belo 23°37'51.60"S  
46°40'10.29"O



Gerenciamento Social:  
**DIAGONAL URBANA**  
Gerenciamento de Obras:  
**TÜV-SÜD BUREAU**



Programa:  
**Urbanização de Favelas**



Número Total de  
UH projetadas: **300**



# Estevão Baião

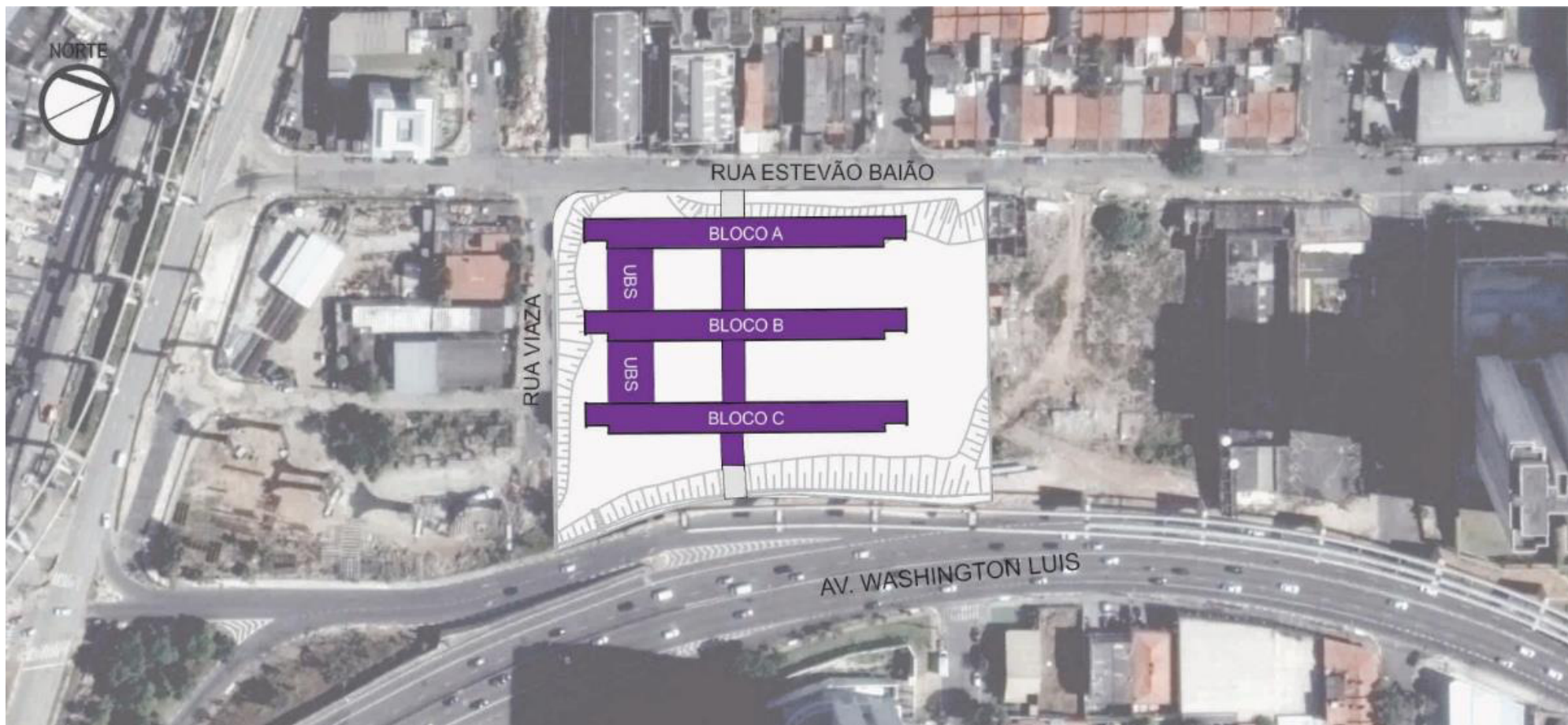
## CRONOGRAMA

CÓDIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS								
		VALOR CONTRATO Po (R\$)	SALDO Po (R\$)	% do item	% executado até dez/17	Janeiro a Junho/2018	Julho a Dezembro/2018	Janeiro a Junho/2019	Julho a Setembro/2019
01	APOIO E ADM. DA OBRA	3.623.871,33	820.891,12	4,75	77,00	291.270,20	234.540,30	234.540,30	60.540,31
				%		35,48	28,57	28,57	7,37
08	REDE DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA	160.033,60	160.033,60	0,93	0,00	44.738,49	115.295,11	0,00	0,00
				%		27,96	72,04	0,00	0,00
09	PAVIMENTAÇÃO E SISTEMA VIÁRIO	148.559,77	148.559,77	0,86	0,00	0,00	0,00	148.559,76	0,00
				%		0,00	0,00	100,00	0,00
12	PAISAGISMO	710.463,87	710.463,87	4,11	0,00	0,00	0,00	473.642,58	236.821,29
				%		0,00	0,00	66,67	33,33
13	UNIDADES HABITACIONAIS	19.108.437,15			90,51	0,00	0,00	0,00	0,00
						0,00	0,00	0,00	0,00
13.001.003	ESTRUTURA	209.041,09	209.041,09	1,21	0,00	103.464,01	105.577,07	0,00	0,00
				%		49,49	50,51	0,00	0,00
13.001.004	VEDOS	38.154,47	32.234,85	0,19	31,50	14.326,60	17.908,25	0,00	0,00
				%		44,44	55,56	0,00	0,00
13.001.005	IMPERMEABILIZAÇÕES	1.656.870,53	1.377.824,24	7,97	15,12	882.288,19	495.536,04	0,00	0,00
				%		64,03	35,97	0,00	0,00
13.001.006	COBERTURAS	20.410,83	20.410,83	0,12	0,00	0,00	6.803,60	13.607,22	0,00
				%		0,00	33,33	66,67	0,00
13.001.007	ESQUADRIAS DE MADEIRA	602.248,87	498.439,89	2,88	6,30	138.476,17	359.963,71	0,00	0,00
				%		27,78	72,22	0,00	0,00
13.001.008	ESQUADRIAS METÁLICAS	3.429.036,88	3.391.734,82	19,62	0,25	496.349,67	1.739.691,32	1.155.693,83	0,00
				%		14,63	51,29	34,07	0,00
13.001.009	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	1.961.891,36	1.427.138,34	8,26	27,25	472.128,77	791.050,22	163.959,34	0,00
				%		33,08	55,43	11,49	0,00
13.001.010	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	1.726.916,04	1.322.243,40	7,65	21,00	487.926,41	757.955,70	76.361,28	0,00
				%		36,90	57,32	5,78	0,00
13.001.011	REVESTIMENTOS	4.916.209,76	1.738.482,05	10,06	31,81	773.623,05	902.364,81	62.494,18	0,00
				%		44,50	51,91	3,59	0,00
13.001.012	FORROS	82.469,70	82.469,70	0,48	0,00	53.227,60	29.242,10	0,00	0,00
				%		64,54	35,46	0,00	0,00
13.001.013	PISOS	1.411.289,36	1.028.896,74	5,95	11,00	329.581,09	699.315,64	0,00	0,00
				%		32,03	67,97	0,00	0,00
13.001.014	VIDROS	4.865,90	4.865,90	0,03	0,00	0,00	0,00	4.865,89	0,00
				%		0,00	0,00	100,00	0,00
13.001.015	PINTURA	1.664.042,43	1.538.342,48	8,90	6,62	0,00	0,00	1.230.673,97	307.668,50
				%		0,00	0,00	80,00	20,00
13.001.017	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	1.384.989,93	1.384.989,93	8,01	0,00	0,00	0,00	843.326,60	541.663,32
				%		0,00	0,00	60,89	39,11
15	PROJETOS COMPLEMENTARES	335.672,50	192.048,01	1,11	57,21	140.993,00	51.055,01	0,00	0,00
				%		73,42	26,58	0,00	0,00
29	APOIO HABITACIONAL	94.500,00	94.500,00	0,55	0,00	0,00	0,00	0,00	94.500,00
				%		0,00	0,00	0,00	100,00
34	EQUIPAMENTOS SOCIAIS (*)	827.762,76	733.961,50	4,25	11,33	0,00	0,00	375.000,00	358.961,49
				%		0,00	0,00	51,09	48,91
40	INFRAESTRUTURA CONDOMINIAL				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
						0,00	0,00	0,00	0,00
40.001.001	ALIMENTAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA E GÁS	60.629,05	60.629,05	0,35	0,00	12.283,16	35.051,54	13.294,34	0,00
				%		20,26	57,81	21,93	0,00
40.001.002	REDE DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO	16.399,27	16.399,27	0,09	0,00	8.216,46	8.182,80	0,00	0,00
				%		50,10	49,90	0,00	0,00
40.001.003	REDE DE ESGOTO SANITÁRIO	79.627,94	79.627,94	0,46	0,00	15.581,93	56.059,28	7.986,72	0,00
				%		19,57	70,40	10,03	0,00
40.001.004	DRENAGEM	38.617,15	38.617,15		0,00	0,00	27.032,00	11.585,14	0,00
				%		0,00	70,00	30,00	0,00
40.001.005	ELÉTRICA E TELEFONIA	171.391,81	171.391,81	0,99	0,00	44.045,17	127.346,64	0,00	0,00
				%		25,70	74,30	0,00	0,00
<b>TOTAL (Po) - R\$</b>		<b>25.375.966,20</b>	<b>17.284.238,95</b>	<b>100,00</b>		<b>4.308.519,97</b>	<b>6.559.971,14</b>	<b>4.815.591,15</b>	<b>1.600.154,91</b>
<b>TOTAL MENSAL (Po) - R\$</b>									
<b>BDI (20,74%)</b>		<b>5.262.975,38</b>	<b>3.584.751,15</b>			<b>893.587,04</b>	<b>1.360.538,01</b>	<b>998.753,60</b>	<b>331.872,12</b>
<b>TOTAL A MEDIR COM BDI</b>		<b>30.638.941,58</b>	<b>20.868.990,10</b>			<b>5.202.107,01</b>	<b>7.920.509,15</b>	<b>5.814.344,75</b>	<b>1.932.027,03</b>

(\*) Reajuste até out/18: 13,33% - Previsão de reajuste a partir de nov/18: 20,00%

# Estevão Baião

## LOCALIZAÇÃO



## Estevão Baião



Área condominial entre os blocos B e C



Trecho Norte área condominial junto ao acesso da Avenida Washington Luís



Trecho Norte área condominial junto ao acesso da Rua Estevão Baião



Trecho Sul área condominial junto ao acesso da Avenida Washington Luís



Trecho Sul área condominial junto ao acesso da Rua Estevão Baião

# Estevão Baião

## UBS



Vista frontal entre os blocos B e C



Entrada abaixo do bloco B



Vista do fundo entre os blocos B e C



Área interna



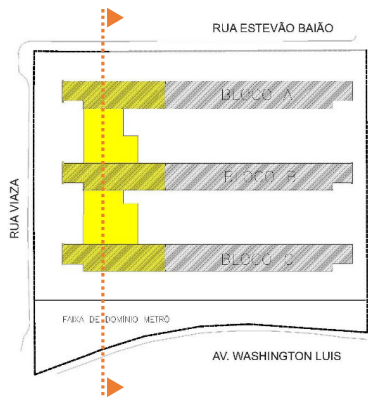
Área interna



Área interna

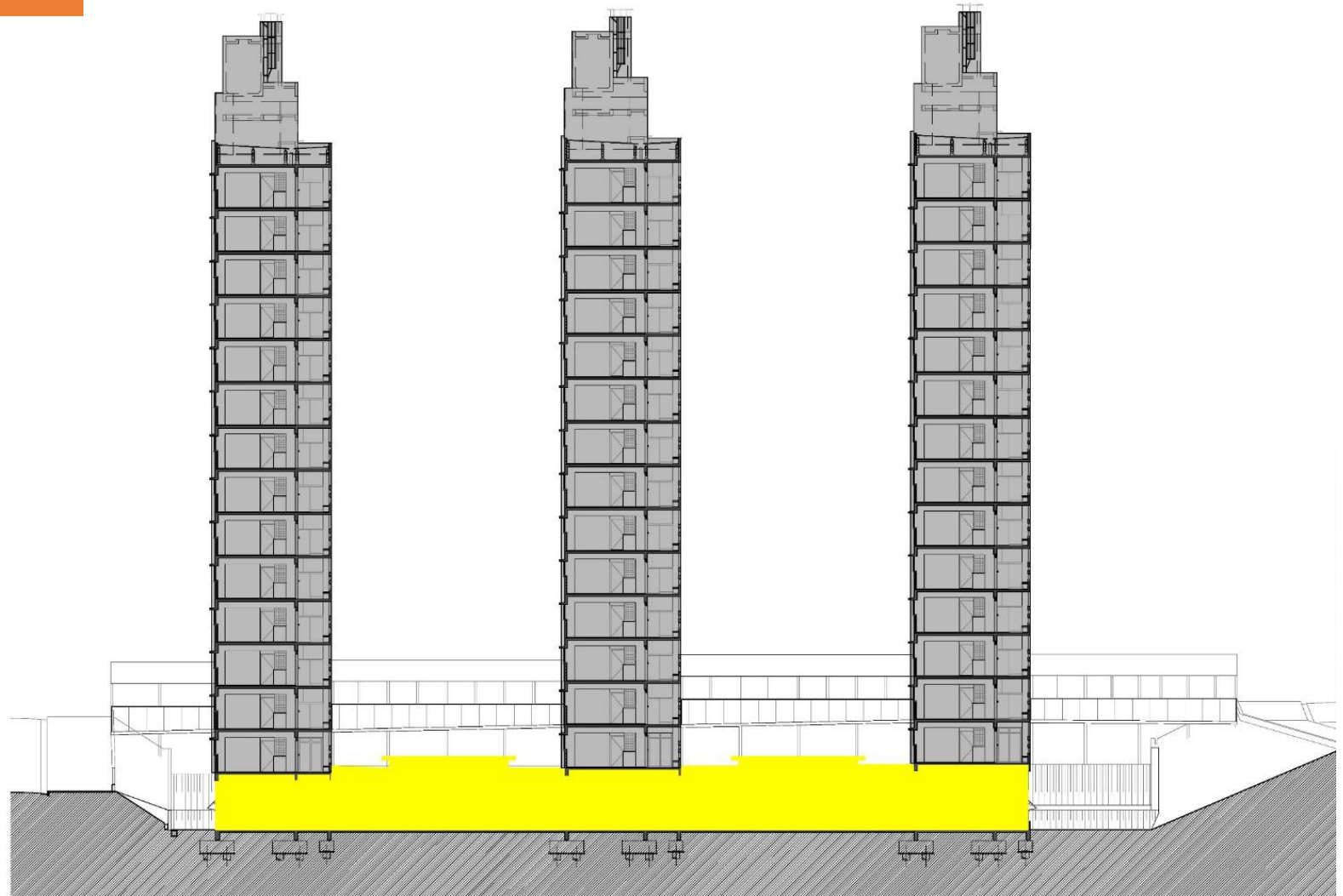
# Estevão Baião

## CORTE 1



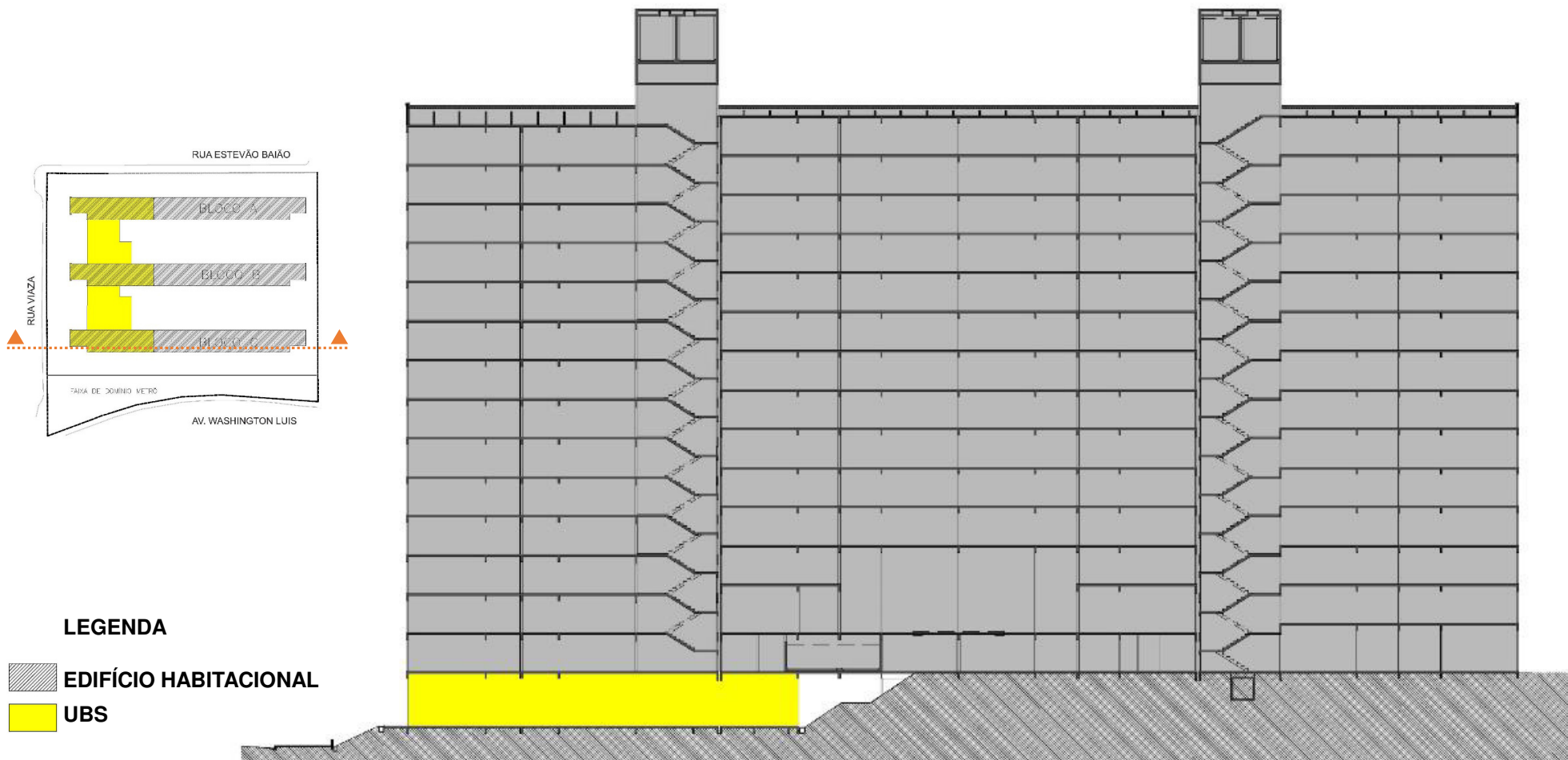
### LEGENDA

-  EDIFÍCIO HABITACIONAL
-  UBS



# Estevão Baião

## CORTE 2





## Estevão Baião



Bloco B - Execução do requadro do shaft



Bloco C – Execução do peitoril nas janelas internas ao corredor de acesso



Bloco C – Execução de contrapiso



Bloco A - Colocação da caixa de descarga de embutir nas unidades adaptadas e para idosos



Bloco B - Revestimento das paredes do corredor de acesso às unidades habitacionais



Bloco C – Execução de revestimento das lajes em gesso

## Estevão Baião



Vista da Avenida Washington Luís



Vista da Rua Estevão Baião



Vista da Rua Viaza

# Estevão Baião



**REALIZAÇÃO:**



**PREFEITURA DE  
SÃO PAULO**  
HABITAÇÃO

Secretário da Habitação: Fernando Barrancos Chucre

**GERENCIADORA**



Bureau de Projetos

---

**PRÓXIMA REUNIÃO ORDINÁRIA**  
06 de junho de 2018 – quarta-feira 15h  
Ed. Martinelli 15º andar – sala 154