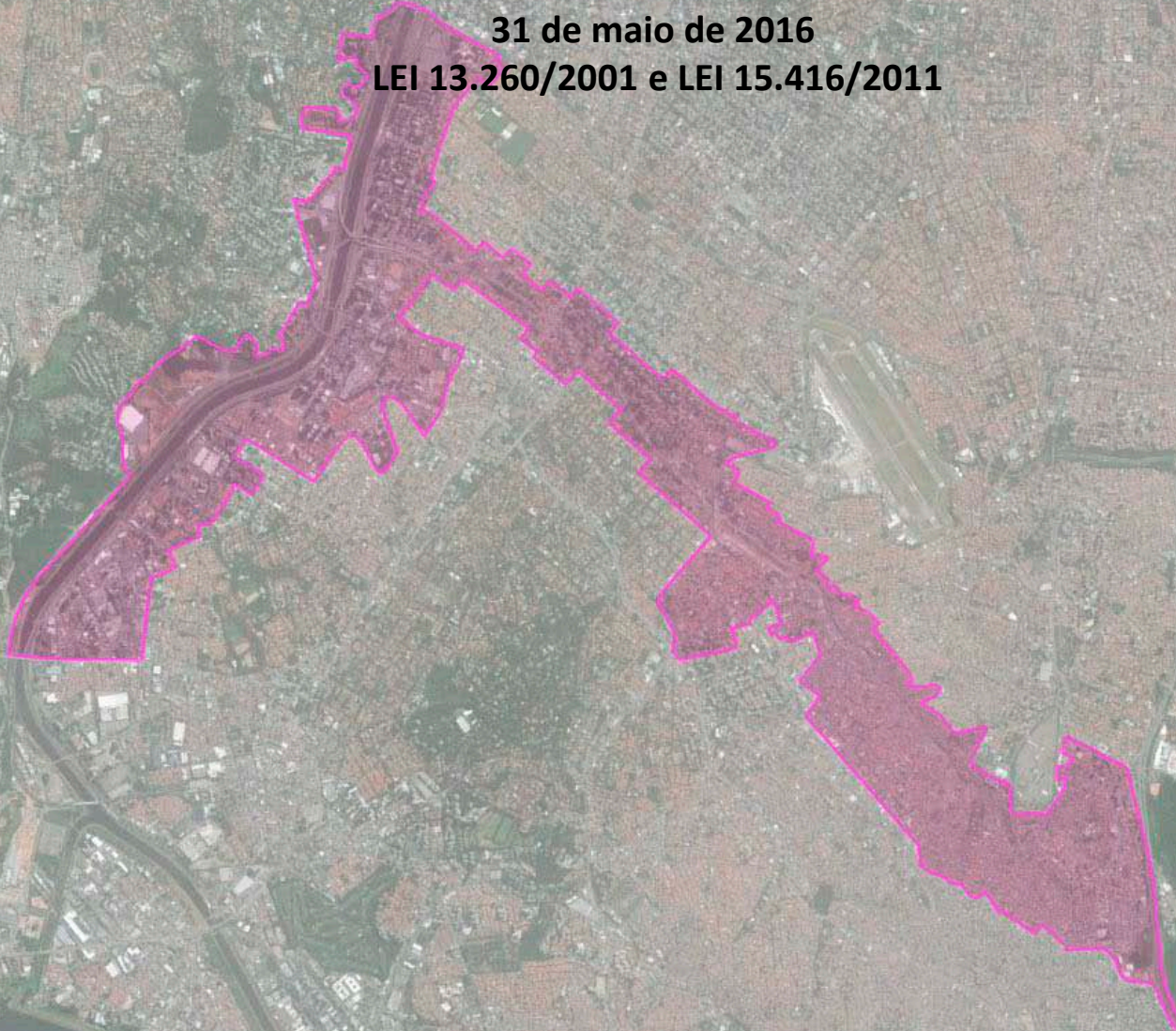


OUÇ ÁGUA ESPRAIADA

40ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO GRUPO DE GESTÃO
31 de maio de 2016
LEI 13.260/2001 e LEI 15.416/2011



1. Expediente

- 1.1 Aprovação da Ata da 39ª Reunião Ordinária (29/03/2016) do Grupo de Gestão da Operação Urbana Consorciada Água Espraiada.

2. Informes Gerais

- 2.1 Aspectos Financeiros / Aspectos Orçamentários;
- 2.2 Aspectos Territoriais;
- 2.3 Andamento das Intervenções.

3. Ordem do Dia

- 3.1 Provisão de Habitação de Interesse Social.

1.1 Aprovação da Ata da 39ª Reunião Ordinária (29/03/2016) do Grupo de Gestão da Operação Urbana Consorciada Água Espreiada.

- 2.1 Aspectos Financeiros / Aspectos Orçamentários;**
- 2.2 Aspectos Territoriais;**
- 2.3 Andamento das Intervenções.**

2.1 Aspectos Financeiros;

RESUMO DA MOVIMENTAÇÃO	até 30/04/2016
Receitas	
Leilão de Cepac	2.891.275.029,00
Cepac - Colocações privadas	55.030.819,86
Receita Financeira Líquida	879.280.224,28
TOTAL	3.825.586.073,14
Despesas	
Obras e Serviços	894.840.464,70
Habitação de Interesse Social	290.937.919,16
Remuneração São Paulo Urbanismo / São Paulo Obras	154.584.999,07
Transporte Coletivo - Metrô	390.109.364,47
Desapropriações	892.852.847,00
Desapropriações HIS	253.247.996,08
Outras Despesas	29.519.816,91
TOTAL	2.906.093.407,39
SALDO	919.492.665,75

2.1 Aspectos Financeiros;

RECURSOS FINANCEIROS	FASE	ORÇAMENTO	EMPENHADO
SALDO em 30/04/2016		2016	2016
R\$ 919.492.665,75			
Prolongamento Av. Jornalista Roberto Marinho			
Obra - Lotes 1 a 4 (HIS e viário)	em execução	311.694.077,39	34.414.504,00
Obras HIS			
Conjunto Jardim Edite 2	em execução	8.000.000,00	4.947.000,00
Conjunto Estevão Baião	em execução	9.000.000,00	8.625.558,00
Conclusão Estevão Baião	contratado	10.000.000,00	-
Prolongamento Av. Chucri Zaidan e Ponte Laguna			
Obra - Lote 5	em execução	115.000.000,00	82.058.500,00
Parque do Chuvisco			
Obra	em execução	9.200.000,00	4.537.500,00
Remanejamento rede elétrica			
Obra	contratado	18.381.227,57	-
Sistema Viário de Apoio Corredor Berrini			
Obra	contratado	338.907,00	-
Desapropriações			
Desapropriações (viário)	em execução	20.003.000,00	4.815.337,64
Desapropriações (HIS)	em execução	122.429.000,00	29.075.324,57
Projetos e Reembolsos SP Obras			
Projeto Chucri Zaidan e Ponte Laguna	em execução	3.000.000,00	2.536.163,45
Reembolso SP Obras	em execução	17.300.000,00	10.500.000,00
Gerenciamento de Obras e Projetos HIS			
Gerenciadoras	estimado	5.505.000,00	3.524.650,00
Aluguel Social			
Jardim Edite 2	contratado	294.000,00	-
Demanda Setor Jabaquara	em execução	8.000.000,00	5.693.400,00
TOTAL INTERVENÇÕES		658.145.211,96	190.727.937,66
Taxas de Administração			
São Paulo Obras	estimado	19.744.356,36	5.721.838,13
São Paulo Urbanismo	estimado	19.744.356,36	5.721.838,13
TOTAL		39.488.712,72	11.443.676,26
		697.633.924,68	202.171.613,92

2.3 Andamento das Intervenções.

1. INTERVENÇÃO

Prolongamento Av. Jornalista Roberto Marinho

Obra – Lotes 1 a 4 (HIS e viário) + Via Parque

2. BASE LEGAL

Lei 13.260/2001

Artigo 3º II – a/ III

Lei 15.416/2011

Artigo 4º

3. LOCALIZAÇÃO



4. RESPONSÁVEL

SIURB/ SP OBRAS

5. ANDAMENTO

Reuniões do Grupo de Gestão

25.03.08 13ª Reunião – aprovação de aplicação de recursos na intervenção

Contratos

- Lote 1 – Consórcio OAS/Cetenco
01.02.12 Início das Obras
Fiscalização – Consórcio Enger/ Planservi/ Falcão Bauer/Focco
- Lote 2 – Consórcio Odebrecht/ Constran
Fiscalização – Consórcio EPT/ Bureau/ Argeplan/ CAA
- Lote 3 – Consórcio Andrade Gutierrez/ Serveng
Fiscalização – Consórcio LBR/ LENC/ Ambiente/ S. Delboni
- Lote 4 – Consórcio Queiroz Galvão/ Galvão
Fiscalização – Consórcio Geribello/ Geosonda/ Alphageos/ Estática
- Projeto Executivo Túnel
Consórcio Planservi/ Engevix/ Themag
- Projeto Executivo Via Parque, HIS
Consórcio Themag/ Cobrape/ Geotec/ Paulo Bastos
- Gerenciamento de obras e projetos (inclui Lote 5 - Chucri)
Consórcio PRI/ Maubertec/ Egypt

VIA PARQUE



VIA PARQUE



VIA PARQUE



VIA PARQUE



VIA PARQUE



VIA PARQUE



NORTE



Área a ser cedida para batalhão da Polícia Militar Decreto: 59.902

JARDIM EDITE COMPLEMENTAÇÃO

Lote B
Obra Concluída

Lote A
Obra Concluída

AV. ENG. LUIS CARLOS BERRINI

RUA GEORGE OHMI

RUA CHARLES COULOMB

RUA ARAÇAIBA

PONTE ESTAIADA OCTÁVIO FRIAS DE OLIVEIRA

AV. JORNALISTA ROBERTO MARINHO



LOCALIZAÇÃO



HIS JARDIM EDITE II

68 UH

Previsão de entrega: 1º semestre/2017

Demanda da intervenção
"Ponte Octávio Frias Filho"



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SEHAB - RESOLO

OBRA: JARDIM EDITE - FASE II

CONTRATADA: **kallas**



HIS ESTEVÃO BAIÃO

300 UH

Previsão de entrega: 1º semestre/2017

Demanda da intervenção

“Ponte Octávio Frias Filho” e

“Prolongamento da Av. Jorn. Roberto Marinho”



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

SEHAB - RESOLO

CONTRATADA: *CONSÓRCIO ETAMA-ANDRADE VALLADARES*





HIS ESTEVÃO BAIÃO

300 UH

Previsão de entrega: 1º semestre/2017

Demanda da intervenção

“Ponte Octávio Frias Filho” e

“Prolongamento da Av. Jorn. Roberto Marinho”



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

SEHAB - RESOLO

CONTRATADA: *CONSÓRCIO ETAMA-ANDRADE VALLADARES*



SPURBANISMO



Vista frontal da fachada do prédio



Vista da área de passeio

HIS 18

Em fase de entrega

102 UH

Demanda da intervenção

“Prolongamento da Av. Jorn. Roberto Marinho”

Execução: Lote 1 – Consórcio OAS/ Cetenco



Vista Lateral da fachada

2.3 Andamento das Intervenções.

1. INTERVENÇÃO

Prolongamento Av. Chucri Zaidan e Ponte Laguna
Obra Lote 5
Ponte Itapaiúna – contrapartida de PGT (Odebrecht)
Remanejamento Rede Elétrica

2. BASE LEGAL

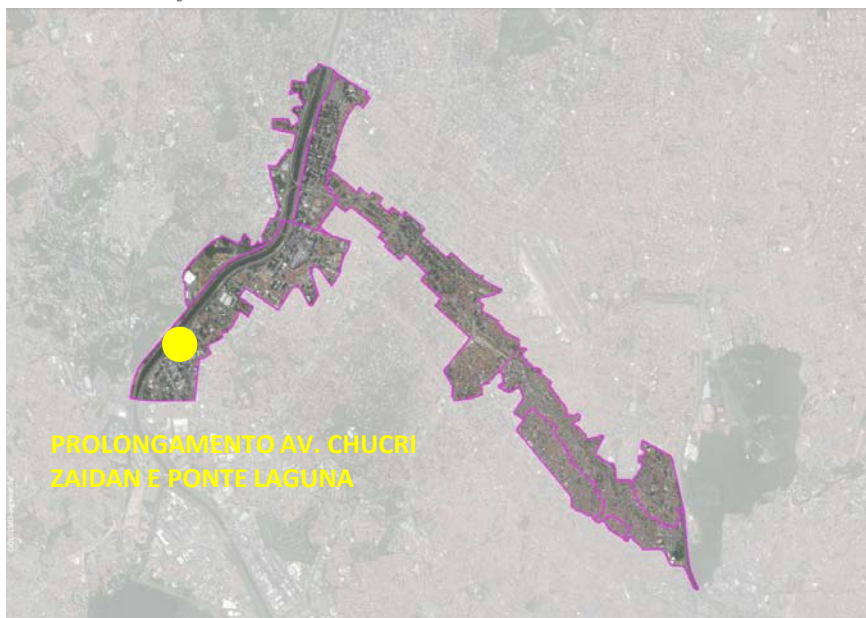
Lei 13.260/2001

Artigo 3º IV

Lei 15.416/2011

Artigo 4º

3. LOCALIZAÇÃO



4. RESPONSÁVEL

SIURB/SP OBRAS

5. ANDAMENTO

Reuniões do Grupo de Gestão

25.03.08 13ª Reunião – aprovação de aplicação de recursos na intervenção

Contratos

- Lote 5 – Consórcio Construbase / S.A. Paulista
dez 2012 – Início das Obras
- Projeto – Consórcio Engevix/ Ductor/ JBA
- Projeto – Consórcio Maubertec / Vetec

04.05.16 Inauguração Ponte Laguna



PROLONGAMENTO DA AV. CHUCRI Z Aidan



Viário



Viário

PROLONGAMENTO DA AV. CHUCRI ZAIDAN



Viário



Acesso ao Panamby

PROLONGAMENTO DA AV. CHUCRI ZAIDAN



Parede Diafragma – Poço de Ventilação

Ponte Laguna



Ponte Laguna



Ponte Laguna



Ponte Laguna




**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**
PONTE LAGUNA

FERNANDO HADDAD
Prefeito da Cidade de São Paulo
ROBERTO GARIBE
Secretário de Infraestrutura Urbana e Obras
Fernando de Mello Franco
Secretário de Desenvolvimento Urbano

INAUGURADA EM MAIO DE 2016


**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**
PONTE LAGUNA



EXECUÇÃO: SÃO PAULO OBRAS
RECURSOS: OPERAÇÃO URBANA ÁGUA ESPRAIADA
INAUGURADA EM MAIO DE 2016
GESTÃO FERNANDO HADDAD

Ponte Laguna



Ponte Laguna



Ponte Laguna



Ponte Laguna



Ponte Laguna



Ponte Laguna



Ponte Itapaiúna



Ponte Itapaiúna



Ponte Itapaiúna



Ponte Itapaiúna



Ponte Itapaiúna



Ponte Itapaiúna



2.3 Andamento das Intervenções.

1. INTERVENÇÃO

Parque Chuvisco

Obra

LEMAM Construções e Comércio Ltda.

Projeto

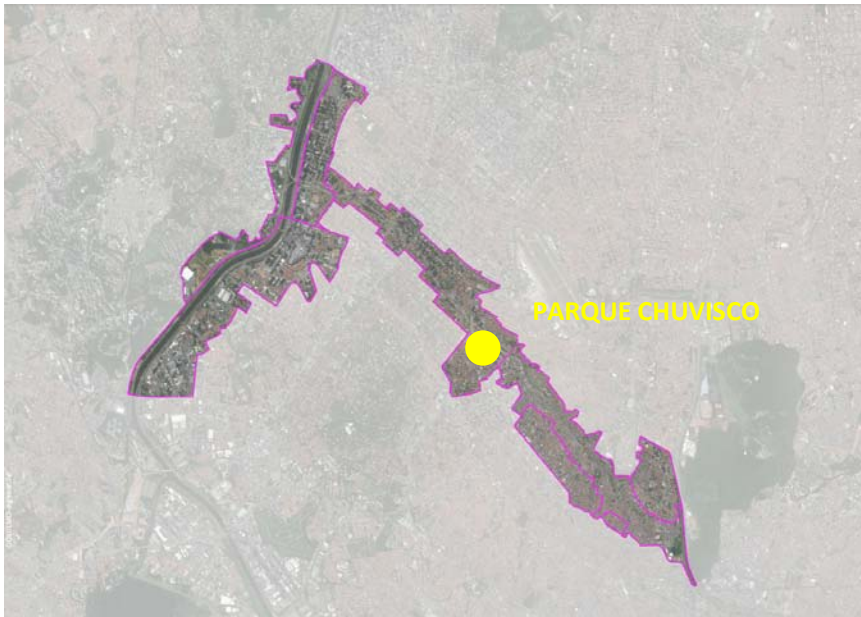
HISA Engenharia Ltda.

2. BASE LEGAL

Lei 13.260/2001

Artigo 5º

3. LOCALIZAÇÃO



4. RESPONSÁVEL

SIURB/SP OBRAS

5. ANDAMENTO

Reuniões do Grupo de Gestão

25.03.08 13ª Reunião – aprovação de aplicação de recursos na intervenção

21.08.13 Início das Obras

Histórico
Fotográfico

PARQUE CHUVISCO



Prédio Vivência



Galpão Multiuso

FOTOS ANTERIORES AO INICIO DA OBRA -2014

PARQUE CHUVISCO



FOTOS ANTERIORES AO INICIO DA OBRA -2014

PARQUE CHUVISCO



Supressão dos indivíduos arbóreos

PARQUE CHUVISCO



Estrutura dos quiosques



Quiosques

PARQUE CHUVISCO



Estrutura de madeira da quadra de bocha

PARQUE CHUVISCO



Quadra de Bocha

PARQUE CHUVISCO



Vista das pistas



Pista de caminhada

PARQUE CHUVISCO



Pista de caminhada



Ciclovia

PARQUE CHUVISCO



Quadra poliesportiva

PARQUE CHUVISCO



Demolição do Galpão Multiuso

PARQUE CHUVISCO



Execução forma e armação para complementos das Estacas do Galpão Multi-uso.

PARQUE CHUVISCO



Execução da rede de esgoto pavimento térreo do Galpão Multiuso



Execução da forma dos blocos de fundação do subsolo Galpão Multiuso

PARQUE CHUVISCO



Execução das armações dos blocos de fundação do subsolo Galpão Multiuso



Blocos de fundação do Galpão Multiuso

PARQUE CHUVISCO



Execução de alvenaria de embasamento e passagem de infraestrutura do subsolo Galpão Multiuso



Piso do subsolo do Galpão Multiuso

PARQUE CHUVISCO



Assoalhamento da laje do Galpão Multiuso.



Execução das armações e forma dos pilares no subsolo do Galpão Multiuso

PARQUE CHUVISCO



Assoalho da laje térreo do Galpão Multiuso



Estrutura metálica do Galpão multiuso

PARQUE CHUVISCO



Vista do Galpão multiuso

PARQUE CHUVISCO



Demolição prédio de Vivência



Perfuração das estacas raiz Núcleo de Vivência

PARQUE CHUVISCO



Injeção de argamasa das estacas raiz Núcleo de Vivência

PARQUE CHUVISCO



Proteção do talude



Escavação para execução dos blocos da fundação do Núcleo de Vivência do Pavimento Térreo

PARQUE CHUVISCO



Execução forma e armação dos blocos da fundação do muro de arrimo próximo ao projeto do Núcleo de Vivência.



Execução forma e armação dos blocos da fundação do muro de arrimo próximo ao projeto do Núcleo de Vivência

PARQUE CHUVISCO



Montagem da estrutura metálica pavimento térreo do Núcleo de Vivência

PARQUE CHUVISCO



Elevação da alvenaria de Vedação



Pintura da Estrutura metálica

PARQUE CHUVISCO



Vista do fundo prédio de Vivência

2.2 Aspectos Territoriais

Estoque Estimado Disponível por setor (m²)

Posição 31/03/2016

SETOR MARGINAL

Estoque Consumido
Res = 173 mil
NR = 249 mil
Estoque em Análise
Res = não há
NR = 21 mil

SETOR BERRINI

Estoque Consumido
Res = 61 mil
NR = 174 mil
Estoque em Análise
Res = não há
NR = não há

SETOR CHUCRI Z AidAN

Estoque Consumido
Res = 467 mil
NR = 1.315 mil
Estoque em Análise
Res = 1.078,72
NR = 4.721,26

SETOR AMERICANÓPOLIS

(NÃO POSSUI ESTOQUE)

SETOR BROOKLIN

Estoque Consumido
Res = 661 mil
NR = 145 mil
Estoque em Análise
Res = não há
NR = não há

SETOR JABAQUARA

Estoque Consumido
Res = 7 mil
NR = sem consumo
Estoque em Análise
Res = não há
NR = não há

ESTOQUES (M²) - 31/03/2016

Setores Marg/ Berrini/ Chucri/Brooklin

Limite de Estoque	3.250.000
Consumido	3.249.889
Disponível	111
Em análise	27.174

Setor Jabaquara

Limite de Estoque	500.000
Consumido	7.709
Disponível	492.291
Em análise	0

TOTAL OFERTADO PELA LEI 13.206/2001 = 3.750.000 M²

2.2 Aspectos Territoriais – Resumo CEPAC

Posição 31/03/2016

CEPAC – RESUMO

Total ofertado pela LEI 13.206/2001 = 3.750.000

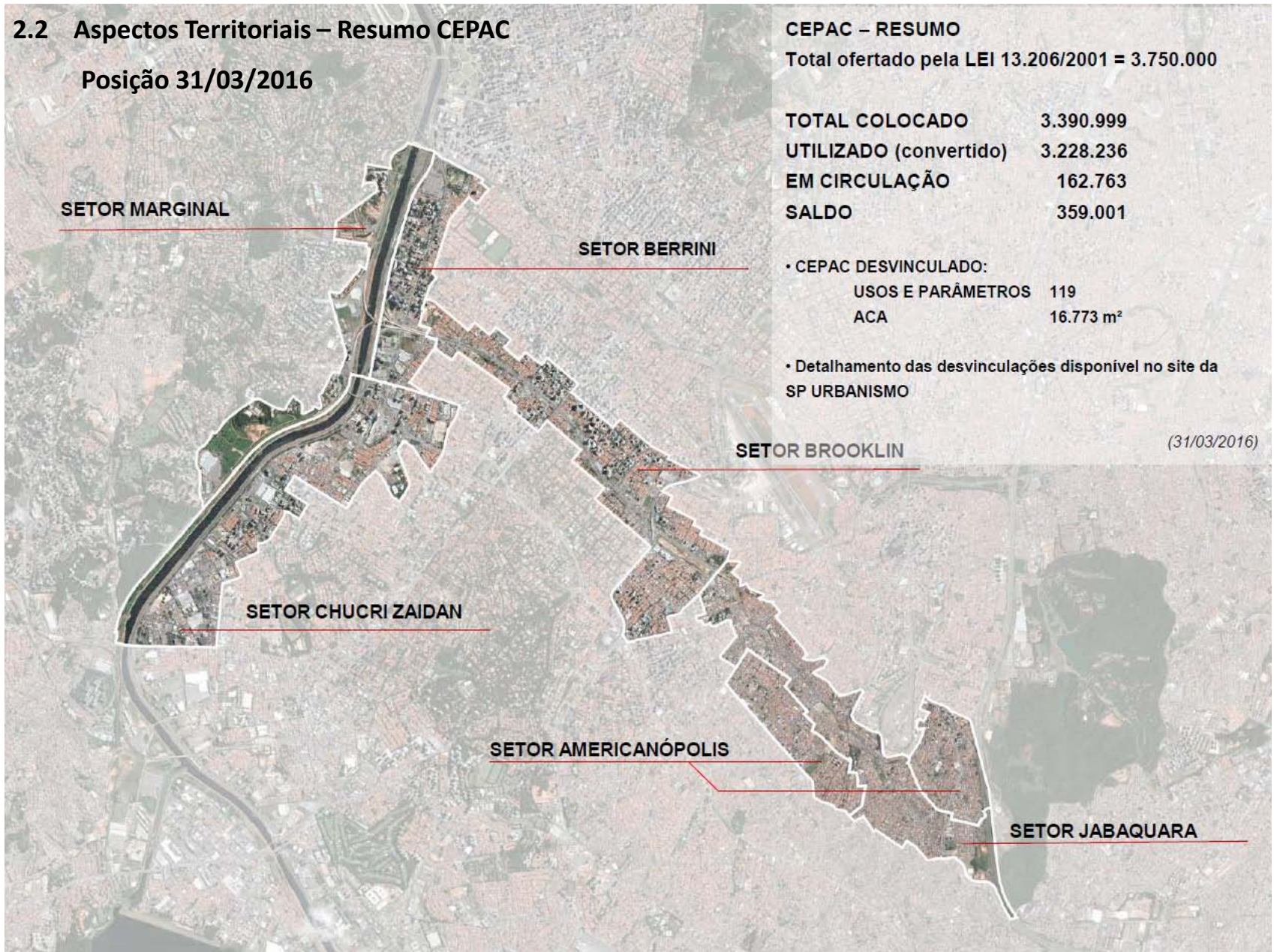
TOTAL COLOCADO	3.390.999
UTILIZADO (convertido)	3.228.236
EM CIRCULAÇÃO	162.763
SALDO	359.001

• CEPAC DESVINCULADO:

USOS E PARÂMETROS	119
ACA	16.773 m²

• Detalhamento das desvinculações disponível no site da SP URBANISMO

(31/03/2016)



2.3 Andamento das Intervenções.

Estimativa Total de Unidades Habitacionais

ESTIMATIVA TOTAL DE UNIDADES HABITACIONAIS OUCAE

EMPREENDIMENTO	SITUAÇÃO	UH	
ROMA - Lotes 1 a 4			
HIS 3 - OAS/Cetenco	ENTREGUE	74	
HIS 18 - OAS/Cetenco	Em finalização	102	
HIS 46 - OAS/ Cetenco	Em andamento - fundações	262	
HIS 44 - OAS/Cetenco	Projeto - nº UH estimado	528	
Casimiro de Abreu	Projeto - nº UH estimado	124	
HIS 32 - Odebrecht	Obra paralisada	24	
HIS 42 - Queiroz Galvão	Obra paralisada	36	2.604
HIS 51 - Queiroz Galvão	Projeto - nº UH estimado	113	
HIS 53 - Queiroz Galvão	Projeto - nº UH estimado	118	
HIS 65 - Queiroz Galvão	Projeto - nº UH estimado	380	
HIS 14 - Andrade Gutierrez	Projeto - nº UH estimado	300	
HIS 16 - Andrade Gutierrez	Projeto - nº UH estimado	254	
HIS 56 - Andrade Gutierrez	Projeto - nº UH estimado	179	
HIS 66 - Andrade Gutierrez	Projeto - nº UH estimado	110	
SEHAB			
Jardim Edite 2	Em andamento	68	368
Estevão Baião	Em andamento	300	
SEHAB/COHAB - MCMV			
MCMV: projetos dos dois agrupamentos em aprovação na SEL	Projeto - nº UH estimado	2.045	4.083
	Projeto - nº UH estimado	2.038	
Empreendimentos OUCAE			
Áreas 60, 61, 62, 64	Áreas em desapropriação	510	510
Áreas remanescentes - VIA PARQUE			
Áreas 49, 50, 54, 55, 58 e 59	A desapropriar	1.128	1.128
CDHU			
Jabaquara B	Projeto em aprovação - PMSP/SEL	101	
Jabaquara C	Projeto em aprovação - PMSP/SEL	148	
Jabaquara D	Projeto em aprovação - PMSP/SEL	93	
Jabaquara E	Projeto aprovado - PMSP/SEL	0	1.070
Jabaquara F	Projeto aprovado - PMSP/SEL	54	
Campo Belo A B	Projeto em aprovação - PMSP/SEL	324	
Campo Belo C	Projeto em aprovação - PMSP/SEL	0	
Sacomã E	Projeto em aprovação - PMSP/SEL	350	
TOTAL GERAL DE UH ESTIMADO		9.763	

NOVA PROPOSTA
SEHAB/ COHAB

SENDO:

91 UH DEMANDA JD. EDITE (23 Estevão Baião + 68 Jd. Ec)
9.672 UH DEMANDA VIA PARQUE

3.1 Provisão de Habitação de Interesse Social.



REUNIÃO GRUPO GESTOR 31/05/2016

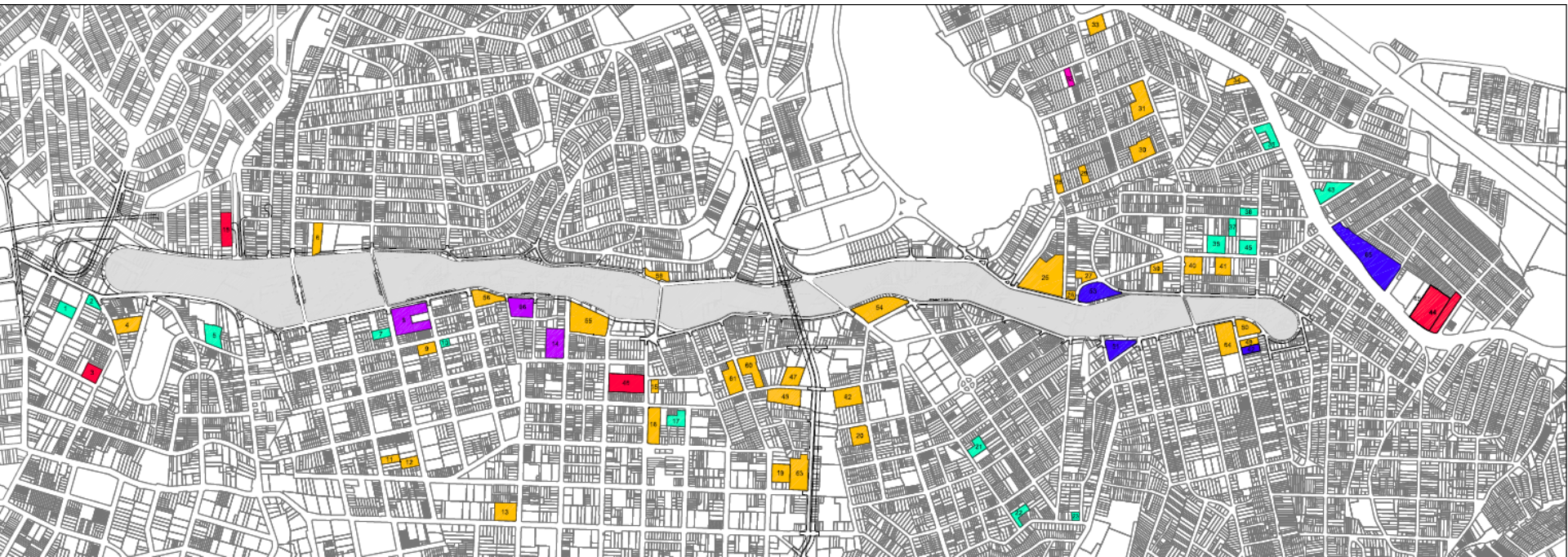
PLANEJAMENTO DE PROVISÃO HABITACIONAL
NA ÁREA DA OUCAE

AVALIAÇÃO SEHAB-COHAB	ÁREAS	UHs
Projetos aptos para licitação	15	884
Elaboração de novos projetos	35	4265
TOTAL	50	5149

Provisão habitacional Operação Urbana Consorciada Água Espreiada



- | COHAB | CONSTRUTORAS |
|-----------|--|
| Lotação 1 | Lote 1 - Ligação Imigrantes (DAS/CETENCO) |
| Lotação 2 | Lote 2 - Via Roma (Odebrecht/Constran) |
| | Lote 3 - RM (Andrade Gutierrez e Serveng) |
| | Lote 4 - Roma (Queiroz Galvão e Galvão Eng.) |



ÁREA 01

Rua Manuel Cherm, 232 L9-11/Q.E

77 Unidades Habitacionais

CHURRASCO NA LAJE DE COBERTURA APERFEIÇO A
RELACIONAMENTO NA COMUNIDADE E JÁ É HÁBITO
INCORPORADO POR SEUS MEMBROS.



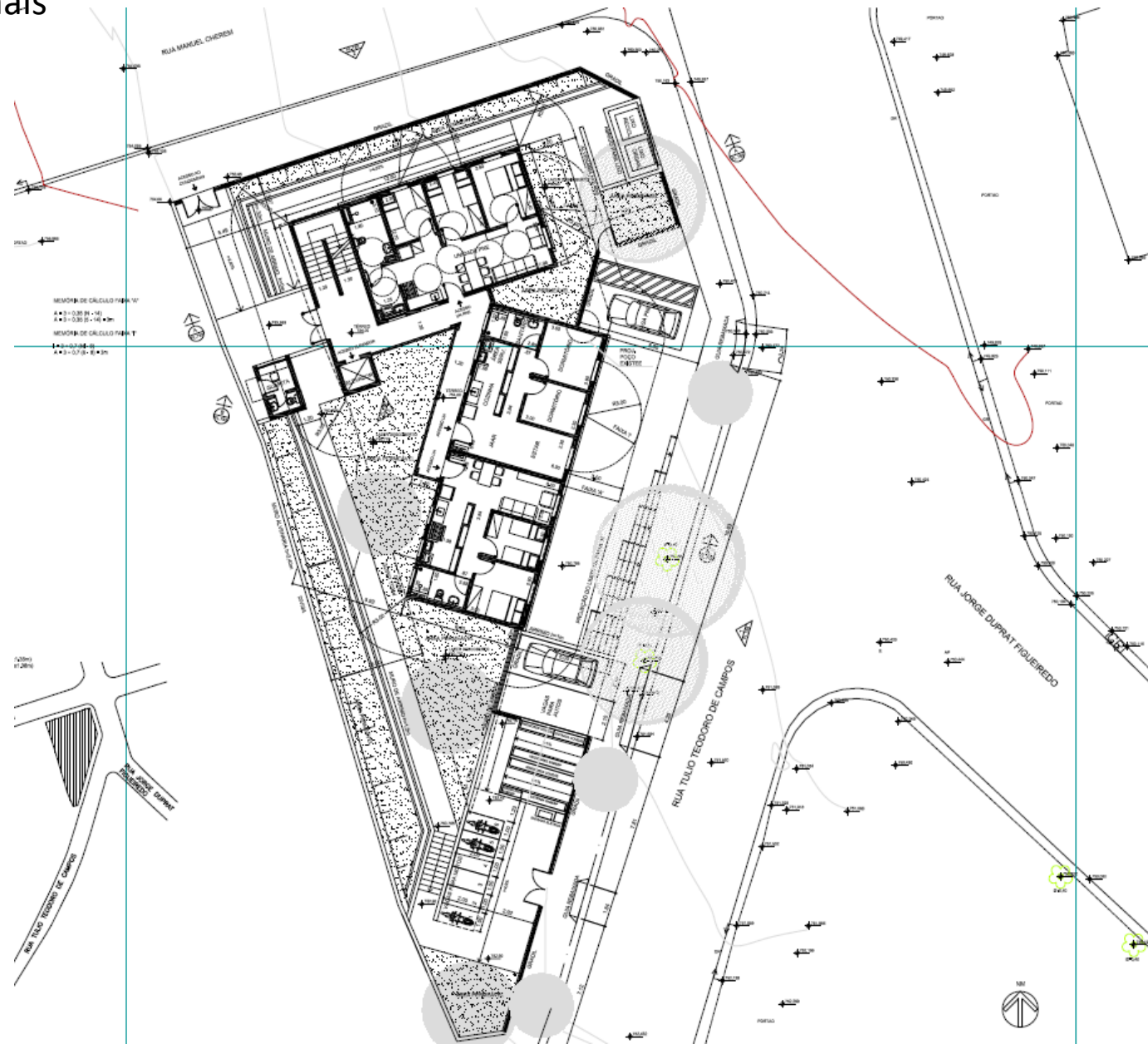
CHURRASCO NA LAJE



ÁREA 02

Rua Manuel Cherm, 138 X Av. Tulio Teodoro de Campos

15 Unidades Habitacionais



ÁREA 05

Rua Durval Fontoura de Castro 285

134 Unidades Habitacionais



ÁREA 07

Rua Rishin Matsuda s/n

52 Unidades Habitacionais

BRINCAR COM OS FILHOS NA SALA
E VER A VISTA DA VARANDA.



SALA DE ESTAR



ÁREA 10

Rua Nelson Washington Pereira, 492

16 Unidades Habitacionais



PORTÃO DE ACESSO

DETALHES DIFERENCIADOS DESDE A PORTA DE ENTRADA HOMENAGEIAM O MORADOR.

ÁREA 17

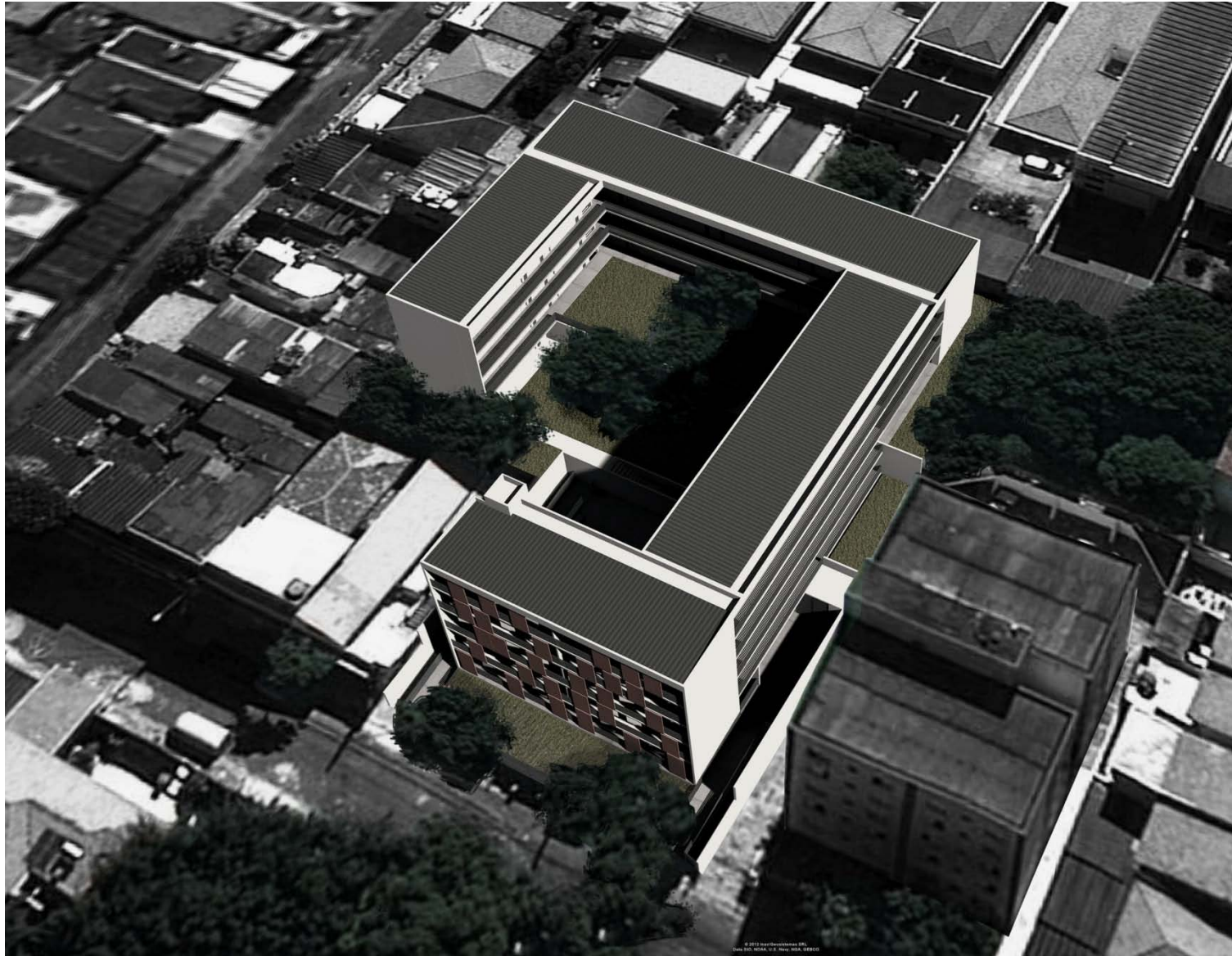
Rua Tenente Coronel Antonio Braga, 14,18,22,44
30 Unidades Habitacionais



ÁREA 21

Rua Luiza Alvares, 344,346,347

41 Unidades Habitacionais



ÁREA 22

Rua Luiza Alvares, s/n junto ao 553

35 Unidades Habitacionais



ÁREA 23

Rua Benigno Carreira, 701,705,705A,709

16 Unidades Habitacionais



ÁREA 35

Av. Eng. Armando Arruda Pereira s/nº X Rua Henrique da Silva Fontes
80 Unidades Habitacionais



ÁREA 35

Av. Muzambinho /

Rua Onofre Silveira

48 Unidades Habitacionais



ÁREA 37

Rua Hildebrando Siqueira s/nº
44 Unidades Habitacionais



ÁREA 38

Rua Hildebrando Siqueira, 455

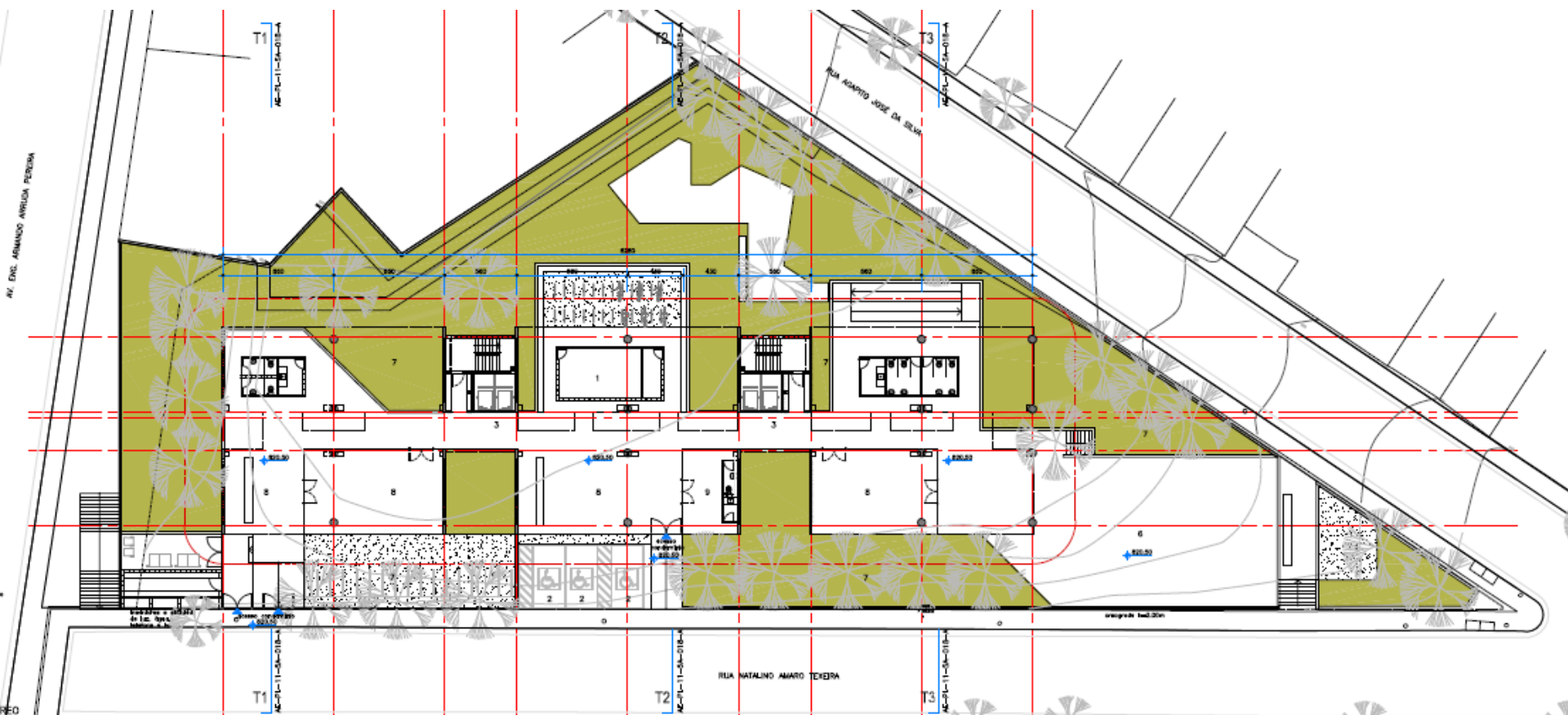
84 Unidades Habitacionais



ÁREA 43

Rua Agapito Jose da Silva X Rua Natalino Amaro Teixeira

120 Unidades Habitacionais



ÁREA 45

Rua Hildebrando Siqueira 523,537,541 X Av. Muzambinho

92 Unidades Habitacionais



PRÓXIMA REUNIÃO ORDINÁRIA
30 de agosto de 2016 - terça-feira 14h30
Ed. Martinelli 10º andar – sala 102