



ATA DA 39ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO GRUPO DE GESTÃO DA OUC ÁGUA ESPRAIADA REALIZADA EM 29/03/2016

Rua São Bento, 405 - 10º andar - sala 102 / EDIFICIO MARTINELLI

1. SÃO PAULO URBANISMO - SP URBANISMO

SIMONE GUERESI DE MELLO - Representante Titular

GUSTAVO PARTEZANI RODRIGUES - Representante Suplente

2. SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO - SMDU

LETÍCIA GALAN GARDUCCI - Representante Suplente

3. SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO - SEHAB

MÁRA GOMES - Representante Titular

MÁRIO WILSON PEDREIRA REALI - Representante Suplente

4. SECRETARIA MUNICIPAL DO VERDE E DO MEIO AMBIENTE - SVMA

LAURA LÚCIA VIEIRA CENEVIVA - Representante Titular

5. SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA URBANA E OBRAS - SIURB

MARIA JEZILDA DE MEDEIROS FONTANA - Representante Suplente

6. SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS E DESENVOLVIMENTO ECONÔMICA - SF

HENRIQUE DE CASTILHO PINTO - Representante Titular

7. SUBPREFEITURA DE JABAQUARA

VALÉRIA CANESTRI - Representante Titular

8. MOVIMENTO DEFENDA SÃO PAULO

ROBIN HLAVNICKA - Representante Titular

9. ASSOCIAÇÃO PAULISTA DE EMPRESÁRIOS DE OBRAS PÚBLICAS - APEOP

ANTÔNIO MARCOS DÓRIA VIEIRA - Representante Titular

10.SINDICATO DAS EMPRESAS DE COMPRA, VENDA, LOCAÇÃO E ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO - SECOVI

EDUARDO DELLA MANNA - Representante Titular

11. FACULDADE DE ARQUITETURA E URBANISMO - UNIVERSIDADE DE SÃO PAULO - FAU/USP

MARIA LÚCIA REFRINETTI R. MARTINS - Representante Titular

12. UNIÃO DOS MOVIMENTOS DE MORADIA - UMM

CARLINA HENRIQUE DA SILVA - Representante Titular

13. ASSOCIAÇÃO DOS REPRESENTANTES DOS MORADOS DE FAVELA - PERÍMETRO

JOÃO DAS VIRGENS DA SILVA Representante Titular

MARIA DE LOURDES RIBEIRO DOS SANTOS - Representante Suplente

CONVIDADOS E TÉCNICOS PRESENTES

PATRÍCIA SARAN - SP URBANISMO

ROSA MARIA MIRALDO - SP-URBANISMO

VLADIMIR AVILA - SP-URBANISMO

RITA GONÇALVES - SP URBANISMO

MARCELO IGNATIOS - SP-URBANISMO

ROBERNIZE CHAKOUR - SP-URBANISMO

FRANCILA NATÁLIA DOS SANTOS - SP-URBANISMO

PAULO DE MORAES JUNIOR - SP-URBANISMO

JORGE CECIN - SPOBRAS

CAROLINA M. SANTOS - SPOBRAS

1/13



11

17

19

21

22

23

24

25

26 27



ATA DA 39ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO GRUPO DE GESTÃO DA OUC ÁGUA ESPRAIADA **REALIZADA EM 29/03/2016**

Rua São Bento, 405 - 10º andar - sala 102 / EDIFICIO MARTINELLI

EDER VIEIRA - SUBPREFEITO JABAQUARA ALINNE MAYRA COSTA – SEHAB/DEAR SUDESTE ERIKA MAGRI - SEHAB/DEAR SUDESTE ALEXANDRE CORDEIRO - SEHAB/ DEAR SUDESTE JOSÉ RICARDO M. PRIETO - DEFENSA SP REGINA MONTEIRO - DEFENDA SHEILA MENDES - FORUM OUCAE FÁBIO SEIXAS - APEOP/OAS JOSÉ O. GHADINI - AMEA

Às 15h33, do dia 29 de março de 2016, no Auditório do 10º andar do Edifício Martinelli, 1 2 sala 102, Sr. Gustavo Partezani, representante suplente da São Paulo Urbanismo, 3 cumprimenta cordialmente os presentes se desculpa pelos atrasos e inicia a 39° 4 Reunião Ordinária do Grupo de Gestão da Operação Urbana Consorciada Água 5 Espraiada. Inicialmente, informa que será realizada a posse dos novos representantes 6 no grupo e apresenta a nova Diretora de Gestão das Operações Urbanas e 7 representante titular da São Paulo Urbanismo no grupo - Sra. Simone Gueresi de 8 Mello, retomando as atribuições desta diretoria. Apresenta também a Sra. Patrícia 9 Saran Gerente de Participação das Operações Urbanas e as atribuições da nova gerência. Cumprimenta o Sr. Elder Vieira, Subprefeito do Jabaquara, comentando sobre a interlocução da Subprefeitura do Jabaquara com a Operação Urbana 12 Consorciada Água Espraiada. Esclarece também sobre o novo espaço e 13 equipamentos utilizados na reunião com o intuito de reestruturar todo o atendimento 14 aos colegiados das operações urbanas em andamento, ressaltando que as reuniões, a 15 partir desta, serão gravadas e respectivo áudio será disponibilizado junto ao envio da 16 minuta da ata de cada reunião. Na sequência passou a palavra a Sra. Simone Gueresi e para Sra. Patrícia Saran seguirem em suas apresentações. Sra. Simone Gueresi 18 cumprimenta os presentes, informa que chegou recentemente à Diretoria de Gestão das Operações Urbanas, coloca-se à disposição de todos e espera realizar um bom 20 trabalho junto ao grupo. Sra. Patrícia Saran discorreu sobre as funções da Gerência de Participação das Operações Urbanas que tem como um dos objetivos, a uniformização e padronização de documentos referentes ao Grupo de Gestão. Sr. Gustavo Partezani retoma a palavra e da ciência à Portaria n°98/2016 de 28 de março de 2016 que atualiza a composição de alguns representantes do Poder Público e da Sociedade Civil junto à Comissão Executiva da Operação Urbana Centro, dando boas vindas aos novos conselheiros. Apresenta a pauta do dia e pergunta se há alguma proposta. O Sr. Eduardo Della Manna solicita inserir na pauta informe sobre

MM



29

30

31

32

33

34

35

36

37

38 39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62



ATA DA 39ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO GRUPO DE GESTÃO DA OUC ÁGUA ESPRAIADA **REALIZADA EM 29/03/2016**

Rua São Bento, 405 - 10º andar - sala 102 / EDIFICIO MARTINELLI

as correspondências que são enviadas para alguns empreendedores imobiliários que aguardam aquisição de Potencial Construtivo, sobre indeferimento dos expedientes. Sr. Gustavo Partezani sugere dar andamento na pauta, conforme a disponibilidade de tempo discutir o assunto solicitado ou transferi-lo para próxima reunião. Com o consentimento do Sr. Eduardo Della Manna, segue-se a aprovação da ata da 38ª Reunião Ordinária. Pergunta então, se há considerações a serem apresentadas. Sem nenhuma manifestação contrária apresentada e com a concordância dos presentes, a ata é aprovada. Em continuidade, a palavra é passada à Sra. Rosa Miraldo, que inicia a apresentação dos aspectos financeiros. Sra. Rosa Maria Miraldo cumprimenta os presentes e inicia sua fala. Em nome do Grupo de Gestão manifesta sentimentos para nova representante Sra. Carlina de Souza, filha do Sr. Gerôncio Henrique Neto, pelo falecimento do pai no último ano. Apresenta informação dos estoques existentes, a colocação de títulos e receita financeira. Após pergunta sobre a abertura da palavra, o Sr. Gustavo Partezani ressalta o método de fazer os informes em bloco e depois será aberta uma pauta de debate. A Sra. Rosa Miraldo da continuidade informando o andamento das obras de Habitação de Interesse Social - HIS, mostrando fotos das obras, esclarecendo os empreendimentos que já foram entregues, os que estão em vias de entrega diante de informações fornecidas pela São Paulo Obras e os que estão em execução e a data prevista para entrega. Informa sobre a demanda da Via Parque, apresenta para os novos membros o representante do Fórum de Liderança -Sr. João das Virgens e ressalta a parceira com o respectivo Fórum. Também fala que a São Paulo Obras irá informar sobre a retomada das obras de HIS no entorno da Via. Passa a apresentar a intervenção de HIS no Jardim Edite e Estevão Baião mostrando dados das obras como previsão de entrega, situação da obra e demanda de intervenção ressaltando que estas são produzidas pela Secretaria Municipal de Habitação - SEHAB. Neste momento, a palavra é passada ao Sr. Mário Reali, representante suplente da Secretaria Municipal de Habitação que cumprimenta todos os presentes dando boas vindas à Sra. Simone Gueresi e Sra. Patrícia Saran. Comenta as informações apresentadas pela Sra. Rosa Maria Miraldo e complementa as possibilidades de programas para os terrenos. Citam as questões relacionadas ao programa Minha Casa Minha Vida com o lançamento da FASE III e as questões relativas ao atendimento das demandas, uma vez que se faz necessário o atendimento exclusivo da Operação Urbana Consorciada. Fala do chamamento público realizado e do diálogo com as empresas vencedoras para a produção. Também fala sobre o alinhamento de produção das unidades junto às famílias no

3/13

Jums Jr.



64

65

66

67

68

69

70 71

72 73

74

75

76

77 78

79

80 81

82

83

84

85

86 87

88

89

90

91

92

93 94

95

96

97



ATA DA 39ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO GRUPO DE GESTÃO DA OUC ÁGUA ESPRAIADA REALIZADA EM 29/03/2016

Rua São Bento, 405 - 10° andar - sala 102 / EDIFICIO MARTINELLI

auxílio aluguel e detalha as informações do quadro apresentado, com a expectativa de trazer novos andamentos até a próxima reunião. Além disso, há diálogo com CDHU para redesenhar o convênio firmado, com o intuito de realização das propostas firmadas. Sra. Rosa Miraldo retoma a palavra para dar continuidade à apresentação e convida o Sr. Jorge Cecin - Superintendente de Obras da São Paulo Obras, para apresentação das informações sobre o andamento das intervenções. Sr. Jorge Cecin, cumprimenta os presentes, e inicia sua fala passando informações sobre as obras no Parque Chuvisco. Informa que o projeto além de recupera e amplia o parque; sendo que as intervenções, atualmente, se concentram na antiga área do Parque do Chuvisco. Informa também que as intervenções estão avançadas na quadra central, e na quadra ao lado da Avenida Lino de Moraes Leme, as intervenções terão que aguardar a execução do viaduto devido a grande interferência entre as obras. Sobre a Via Parque, informa que as obras se concentram no primeiro trecho, próximo ao piscinão da Roberto Marinho e fala sobre a abertura de quatro frentes para cada lote, significando quatro vezes mais volume de obras no Parque. Quanto à canalização do Córrego Pinheirinho, que é realizada em quase toda sua extensão, ressalta ser fundamental o tratamento e recuperação deste Córrego devido ser afluente do Córrego Água Espraiada. Para o Prolongamento da Avenida Chucri Zaidan, informa que a obra foi dividida em três trechos, conforme demonstrado na apresentação, discorre sobre o andamento das obras, as dificuldades encontradas e as providências da São Paulo Obras junto a SABESP - remanejamento de adutora e coletores; e Eletropaulo - enterramento dos cabos, além das teles. Acredita que no próximo semestre o trecho esteja liberado. Sra. Rosa Mirado, informa sobre o próximo ponto de pauta - as Vias locais do Brooklin, que faz parte do programa de intervenção da Lei. São vias de acesso e proteção aos bairros lindeiros ao corredor formado pela Avenida Roberto Marinho, onde o projeto foi contratado junto ao projeto da Via Parque. Esclarece que há uma preocupação do Grupo de Gestão frente à implantação da linha 17 do Metrô de não comprometer o projeto das vias locais do Brooklin. A linha 17 foi proposta posteriormente à lei da Operação Urbana Consorciada e havia uma preocupação quanto ao comprometimento da implantação das Vias Locais do Brooklin, frente ao projeto do Metrô. Diante disso, disponibiliza o projeto. Fala da existência de um Termo de Ajuste de Conduta - TAC que foi firmado pelos moradores do Brooklin, envolvendo o Ministério Público, que envolve ajuste de questões relativas ao projeto, incluindo duas transposições dentre outros aspectos. Após estes esclarecimentos mostra o projeto funcional baseado na apresentação. O Sr. Gustavo

4/13

 \mathcal{M}



99

100

101

102

103

104

105

106

107

108

109

110

111

112

113

114

115

116

117118

119

120

121

122

123

124

125

126

127

128

129

130

131

132



ATA DA 39ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO GRUPO DE GESTÃO DA OUC ÁGUA ESPRAIADA REALIZADA EM 29/03/2016

Rua São Bento, 405 - 10º andar - sala 102 / EDIFICIO MARTINELLI

Partezani retoma a palavra e dá sequência aos informes. Fala sobre o Projeto de Lei 722/2015 que trata do Plano Urbanístico do Setor Chucri e do ajuste entre a Lei existente e o EIA/RIMA elaborado e a Licença Ambiental Prévia emitida, para equilíbrio e regulação assertiva dos estoques construtivos e passou por ajustes desde a apresentação, em novembro último, sendo que a minuta final fora encaminhada aos representantes deste colegiado para manifestações. O projeto desenvolvido atende à exigência da Licença Ambiental Prévia da Operação Urbana Consociada, emitida pela Secretaria Municipal do Verde e do Meio Ambiente - SVMA. É uma proposta que visa complementar o plano da Operação Urbana Consorciada ao longo do eixo Chucri Zaidan a fim de melhorar o número e a qualidade dos espaços públicos e a acessibilidade no entorno do corredor de ônibus, conforme demonstra na apresentação. Concluída a fala, a Sra. Simone Gueresi abre inscrições para as manifestações. Sr. Eduardo Della Manna inicia sua fala, parabenizando a São Paulo Obras e a Secretaria Municipal de Habitação pelo esforço na realização e continuidade das obras apresentadas. Ressalta os avanços consideráveis, em referência à apresentação da reunião anterior, e que as obras, especificamente relacionadas à Habitação de Interesse Social - HIS, tem sido privilegiadas no âmbito das Operações Urbanas. Manifesta sua preocupação com relação ao Convênio junto ao Metrô ressaltando que, quando a proposta foi apresentada, o setor imobiliário se manifestou contrário. Lembra que a Operação Urbana Consorciada Água Espraiada disponibilizou recursos ao Metrô sendo que este não cumpriu com a contrapartida. Observa a paralisação das obras do Metrô e a falta de aporte de recursos para HIS, por parte de CDHU. Sugere que este colegiado deveria questionar o Metrô sobre o referido convênio firmado. Sobre a proposta do Projeto de Lei quanto aos ajustes aos estoques construtivos, informa que enquanto não houver a realização das obras no Setor Jabaquara o mercado imobiliário não terá interesse nesta região. Ainda sobre a possibilidade de liberação dos estoques em alguns setores, retoma a questão do indeferimento dos processos, entendendo que estes expedientes devam aquardar em custódia até a aprovação junto à Câmara Municipal e sansão do Prefeito. Sra. Simone Gueresi passa a palavra ao Sr. Robin Hlavnicka que guestiona o Projeto Funcional das Vias Locais do Brooklin. Observa que as pontes sugeridas não constam da lei e ressalta a contrariedade em relação ao incentivo ao transporte público. Entende que não há sentido a inclusão das pontes propostas. Na sequência, questiona o que se pretende fazer em relação ao Projeto Funcional no futuro e como as pessoas diretamente afetadas nesta intervenção poderão acompanhar o processo e dar

de

5/13

mm Jec

omo as pessoas
processo e dar



134 135

136 137

138

139

140

141 142

143

144

145

146 147

148

149

150

151

152 153

154

155 156

157

158

159

160

161

162

163

164

165

166

167



ATA DA 39ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO GRUPO DE GESTÃO DA OUC ÁGUA ESPRAIADA REALIZADA EM 29/03/2016

Rua São Bento, 405 - 10º andar - sala 102 / EDIFICIO MARTINELLI

sugestões. Ao final, solicita que o Sr. José Ricardo, da entidade Ciranda, possa abordar alguns assuntos sobre o Parque Chuvisco. Neste momento, a coordenação passa a palavra a Sra. Carlina de Souza que protocola carta da Comissão dos Conselheiros dos Usuários do Jardim Edite e Meninópolis, solicitando esclarecimentos quanto ao estudo técnico de construção de uma AMA nas unidades de HIS no Jardim Edite. Sra. Simone Gueresi confirma o recebimento do documento e em seguida passa a palavra para Sra. Maria Lúcia Refrinetti que cumprimenta os presentes e dá boas-vindas a nova Diretora de Gestão das Operações Urbanas. Pede esclarecimentos quanto à aprovação da Secretaria do Verde e do Meio Ambiente sobre o plano urbanístico proposto e os ajustes dos estoques. Pergunta também sobre os alargamentos viários e o tratamento das respectivas fachadas. Pede esclarecimentos sobre o potencial construtivo proposto no projeto de lei além de perguntar sobre os processos que aguardam a liberação dos estoques. Segue-se a palavra para Sra. Laura Ceneviva cumprimenta os presentes e informa que está iniciando neste colegiado. Manifesta-se surpresa quanto à expansão de áreas públicas apresentadas no projeto de lei, porém não necessariamente de áreas verdes propostas no plano. Entende que devam ser reavaliadas as referências para o dimensionamento das áreas verdes nas propostas. Também pergunta sobre a proposta de circulação não motorizada, uma vez que não observou a questão no projeto apresentado. Aproveita para sugerir que se apresente um estudo dos resultados urbanísticos e econômicos já auferidos com o desenvolvimento da Operação Urbana Consorciada, demonstrando as conquistas oferecidas pelo instrumento: operação urbana consorciada. Em seguida o Sr. João das Virgens manifesta preocupação com os CEPAC's e moradias sociais. Comenta o valor de 390 milhões pagos pela Operação Urbana Consorciada Água Espraiada ao Metrô, uma vez que este não cumpriu com o pactuado. Entende que as áreas desapropriadas pela Operação Urbana Consorciada deveriam ser entregues ao Fórum de Liderança para preservá-las de possíveis invasões e diz que será positiva a construção do túnel. Sra. Simone Gueresi passa palavra para Sr. Antônio Marcos Dória que parabeniza a São Paulo Urbanismo pelo Projeto Chucri Zaidan. Questiona o artigo 2º do Projeto de Lei, sobre os instrumentos de incentivos quanto à desapropriação e pergunta se estes benefícios não poderiam se estender para outros melhoramentos desta operação urbana, dando como exemplo as Vias Locais do Brooklin. Também pergunta como o Grupo de Gestão encaminharia esta sugestão à Câmara Municipal. Concorda e ressalta o pedido formulado pelo Sr. Eduardo Della Manna, quanto a oficializar

My

JMM 6/13

900



169

170 171

172

173

174

175

176

177178

179

180

181

182

183

184 185

186

187

188 189

190 191

192

193 194

195

196

197

198

199

200201

202



ATA DA 39ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO GRUPO DE GESTÃO DA OUC ÁGUA ESPRAIADA REALIZADA EM 29/03/2016 Rua São Bento, 405 – 10° andar – sala 102 / EDIFICIO MARTINELLI

questionamento ao Metrô, em nome deste Grupo de Gestão. Sra. Simone Gueresi sugere que sejam respondidas as manifestações dos conselheiros posteriormente abrir a palavra aos convidados, passando a palavra ao Sr. Gustavo Partezani para esclarecimentos. Sr. Gustavo Partezani que agradece os questionamentos, inicia os esclarecimentos sobre o Projeto de Lei que trata de atendimento a Licença Ambiental Prévia – LAP e pactuado em diversas esferas. É um plano de melhoramento público com execução pela operação urbana consorciada, já previsto no EIA/RIMA e projeto urbanístico. Frisa que não há alteração do Projeto Urbanístico, valendo então o EIA/RIMA desenvolvido, conforme consulta feita à SVMA. Caso haja mudança estrutural da lei, ou seja, alteração estrutural durante o debate público, deverá ser elaborado novo EIA-RIMA. Sobre artigo 9º, que versa sobre os estoques, este propõe nova redação e se destrava os estoques já licenciados. Referente as vias locais, entende que muitas lições foram aprendidas com a implementação das demais operações e identifica a necessidade do ordenamento das implantações das intervenções. Sobre o Projeto de Lei, informa que o projeto está na Câmara Municipal e podemos encaminhar questões à análise, porém as ações estão no âmbito do poder legislativo. Entende ser positiva a propositura deste colegiado, encaminhando documento à Câmara Municipal. Fala sobre o sistema cicloviário questionado, desculpando-se pela dificuldade de identificação no desenho. O projeto está pactuado e contemplado na proposta. Sra. Simone Gueresi retoma a palavra e reforça a cobrança de prestação de contas do Metrô sobre a apresentação do replanejamento das obras, principalmente sobre o adimplemento do que esta relacionado às Habitações de Interesse Social - HIS visto que já haviam áreas apresentadas pela CDHU e pela importância da manifestação do Grupo de Gestão sobre o assunto. Ressalta a boa relação com a SEHAB e a contribuição para o planejamento de atendimento da demanda e produção habitacional para as áreas já desapropriadas. Informa que, o que foi aplicado em Habitação de Interesse Social -HIS é mais que o 10% que foi arrecadado, não cabendo afirmar que a operação urbana não aplica em Habitação de Interesse Social. Reforça a colocação do Sr. Gustavo Partezani onde a execução do túnel inviabilizaria a construção das habitações de interesse social. Em relação ao indeferimento dos processos esclarece que, sem a disponibilidade de estoque, não há razão para os processos serem custodiados pela São Paulo Urbanismo. Sra. Mara Gomes, de SEHAB informa que aguardam definição do Governo Federal quanto aos modelos do Minha Casa Minha vida que serão permitidos para a Operação Urbana Consorciada em questão. Sra.

In

J7/13

De



204 205

206

207

208

209

210

211

212 213

214

215

216

217

218

219

220

221

222

223

224

225

226

227

228

229

230

231

232

233

234

235

236

237



ATA DA 39ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO GRUPO DE GESTÃO DA OUC ÁGUA ESPRAIADA **REALIZADA EM 29/03/2016**

Rua São Bento, 405 - 10° andar - sala 102 / EDIFICIO MARTINELLI

Simone Gueresi complementa as informações esclarecendo que é realizada análise quanto ao atendimento da demanda fechada da área, além da questão dos recursos e da respectiva faixa de atendimento. Algumas áreas discutidas que estão no chamamento público, já foram incluídas na produção dos Lotes 1 a 4, apresentadas pelo Sr. Jorge Cecin. Neste momento, passa a palavra aos convidados e solicita que sejam breves para cumprimento de todos os itens da pauta desta reunião. Sr. Elder Vieira, Subprefeito do Jabaquara faz referência à guarda e zeladoria dos terrenos desapropriados pela Operação Urbana Consorciada na região do Jabaquara. Demonstra a vulnerabilidade desses lotes que são invadidos com frequência, sendo as ações para coibir as invasões de responsabilidade da Subprefeitura. Informa sobre as diversas reuniões realizadas entre os órgãos envolvidos nesta questão sobre o problema das invasões e solicita a este colegiado que se manifeste quanto ao pedido junto à Procuradoria Geral do Município - PGM, quanto à solicitação de estudo e parecer de viabilidade jurídica para realização de parceria com o Fórum de Lideranças quanto à guarda, vigilância e zeladoria dessas áreas. Sra. Simone Gueresi agradece os informes trazidos pelo do Sr. Elder Vieira esclarecendo da possibilidade de apresentação ao Grupo de Gestão dos resultados desta consulta, assim que as informações retornarem da PGM. Sr. Robin Hlavnicka pede a palavra para lembrar que a proposta das famílias fazerem guarda e zeladoria dos terrenos já foi apresentada, mas foi negada por questões jurídicas sem andamento posterior. Sra. Simone Gueresi retoma palavra e pergunta aos membros presentes quanto ao retorno à ordem do dia para, após a apresentação, reabrir os questionamentos aos convidados. Com o consentimento de todos os membros presentes, passa palavra a Sra. Patrícia Saran, que apresenta a proposta de calendário para o ano de 2016, esclarecendo os conceitos utilizados na elaboração. Fala sobre a intenção de padronização e aprimoramento das ações junto aos colegiados desta SP-Urbanismo, incluindo os encaminhamentos de pauta, assinaturas das atas além desenvolvimento de uma proposta de regulação dos procedimentos comum à todas as Operações Urbanas sob a gestão da São Paulo Urbanismo. Sra. Simone Gueresi pergunta se existe alguma manifestação contrária à proposta das seguintes datas para a realização das próximas reuniões: 31 de maio de 2016; 30 de agosto de 2016 e 29 de novembro de 2016. Sr. Robin Hlavnicka comenta que poderia haver mais reuniões. Sra. Simone Gueresi reforça a possibilidade de realização das reuniões extraordinárias. Diante da concordância dos presentes, o calendário é aprovado, e reforça a importância da existência de uma sistemática de atendimento aos membros

MM



239

240

241

242243

244

245

246

247

248

249

250

251 252

253

254 255

256257

258259

260

261

262 263

264

265 266

267

268

269 270

271

272



ATA DA 39ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO GRUPO DE GESTÃO DA OUC ÁGUA ESPRAIADA REALIZADA EM 29/03/2016

Rua São Bento, 405 – 10° andar – sala 102 / EDIFICIO MARTINELLI

do colegiado. Em seguida passa palavra para o Sr. Eduardo Della Manna que faz um apelo em referência à Constituição Federal, pois acredita não fazer sentido o indeferimento de seis processos, uma vez que o interessado ingressará com novo expediente, gerando novas tramitações e análises junto ao poder público. Conclui que vale a pena custodiar os processos, pelo menos até o fim do ano. Sra. Simone Gueresi informa ter sido registrada a sugestão do Sr. Eduardo Della Manna e passa palavra para o Sr. José Ricardo, presidente da Ciranda, que inicia sua fala apresentando a entidade que representa. Informa a preocupação em relação à modificação de Estoque/CEPAC e solicita que este conselho pondere as restrições que devam ser colocadas para o adensamento construtivo destinado ao Setor Chucri. Cita algumas condições geológicas, restrições ambientais e ressalta a nova Lei de Uso e Ocupação do Solo e suas restrições. Caso aprovado o Projeto de Lei, pede atenção ao Grupo de Gestão para a parte baixa da região, que é a envolvida no Prolongamento da Avenida Chucri Zaidan. Ressalta que um adensamento nessa área não está permitido, porém a Lei da Operação Urbana Consorciada é específica. Solicita também atenção dos membros deste conselho ao Parque Chuvisco, devido aos gastos já realizados com as intervenções. Informa que teria mais ponderações para fazer, mas devido o pouco tempo irá encaminhar ao Grupo de Gestão quanto demais ponderações para análise dos presentes. Sra. Simone Gueresi retoma a palavra e esclarece que os encaminhamentos deverão ser feitos através de algum membro deste Grupo de Gestão, uma vez que há assento às representações da Sociedade Civil e das Subprefeituras inseridas no perímetro. Passa a palavra ao Sr. José Orlando da Associação dos Moradores do Entorno do Aeroporto, que se apresenta e parabeniza pela gravação e a apresentação do projeto do Via Parque. Faz considerações sobre o Projeto de Lei baseado no EIA/RIMA apresentado em 2003 citando que, naquele ano, os dados já eram considerados desatualizados. Conclui que a Operação Urbana tem recursos financeiros para fazer obras de moradias e a Via Parque. A coordenação passa a palavra para Sra. Sheila, do Fórum de Lideranças que questiona a possibilidade de utilização das áreas desapropriadas para as comunidades receberem donativos, observando a questão da guarda e zeladoria das áreas. Sra. Simone Gueresi passa palavra para o Sr. Gustavo Partezani que fala sobre o Projeto de Lei. Informa que não há liberação de mais estoques daquilo que já estava consagrado na legislação, tratando-se apenas de equilíbrio entre estoques licenciados e disponibilizados. Em relação ao questionamento sobre os estoques licenciados no EIA/RIMA, pondera que precisa ser avaliado com clareza, pois o projeto

H

MM

9/13



274275

276

277278

279

280

281

282

283

284



ATA DA 39ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO GRUPO DE GESTÃO DA OUC ÁGUA ESPRAIADA REALIZADA EM 29/03/2016

Rua São Bento, 405 - 10º andar - sala 102 / EDIFICIO MARTINELLI

de lei não libera mais estoques do que já foi consagrado na legislação, apenas a complementa. Assim como as questões colocadas referentes ao EIA/RIMA, uma vez que os relatórios foram aprovados pelo CADES e SVMA o site da São Paulo Urbanismo disponibiliza os dados apresentados e disponibilizará também a apresentação aqui realizada. **Sra. Simone Gueresi** reforça quanto aos informes relativos aos recursos financeiros, que são sempre apresentados e disponibilizados, sendo que o conselho acompanha as aplicações financeiras. Ressalta também que o programa de intervenções abrange outras intervenções, além de Habitação de Interesse Social embora se dê muita prioridade para esse assunto. Agradece a presença de todos, a colaboração do Sr. Gustavo Partezani e finaliza a reunião às 17h57. A próxima reunião ordinária está prevista para o dia 31 de maio de 2016, onde será encaminhada convocação prévia aos membros do referido Grupo de Gestão.

SÃO	PAUL	0	URBA	NISMO

SIMONE GUERESI DE MELLO

Representante Titular

GUSTAVO PARTEZANI RODRIGUES

Representante Suplente

SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO

AUSENTE

RICARDO AGUILLAR DA SILVA

Representante Titular

LETICIA GALAN GARDUCCI Representante Suplente

SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA URBANA E OBRAS

AUSENTE

OSVALDO MISSO

Representante Titular

MARIA JEZILDA DE MEDEIROS FONTANA

Representante Suplente

SECRETARIA MUNICIPAL DE TRANSPORTE

AUSENTE

REGINA MAIELLO VILLELA

Representante Titular

AUSENTE

ELIA ALBUQUERQUE ROCHA

Representante Suplente

Sp

900



Representante Titular



ATA DA 39ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO GRUPO DE GESTÃO DA OUC ÁGUA ESPRAIADA REALIZADA EM 29/03/2016 Rua São Bento, 405 – 10° andar – sala 102 / EDIFICIO MARTINELLI

SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO			
Mona			
MARA GOMES	MÁRIO WILSON PEDREIRA REALI		
Representante Titular	Representante Suplente		
Tropicos indine (Italia)	Representante Suprente		
SECRETARIA MUNICIPAL DO VERDE E MEIO	AMBIENTE		
	AUSENTE		
LAURA LUCIA VIEIRA CENEVIVA	ELISABETH DE LOURDES AVELINO		
Representante Titular	Representante Suplente		
	The state of the s		
SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS E DI	ESENVOI VIMENTO ECONÔMICO		
SESTENATION AL DE FINANÇAS E DI	ESENVOEVIMENTO ECONOMICO		
AUCENTE			
AUSENTE	AUSENTE		
HENRIQUE DE CASTILHO PINTO	SIMONE MENDES THOMSEN DE ANDRADE		
Representante Titular	Representante Suplente		
SUBPREFEITURA SANTO AMARO	192		
AUSENTE	AUSENTE		
CARLOS HENRIQUE NUNES CABRAL	GILBERTO ULANIN		
Representante Titular	Representante Suplente		
The second secon	Nepresentante Supiente		
SUBPREFEITURA JABAQUARA			
SOBFICE ETTORA JABAQUARA			
11 0 15			
Valuer Camps	AUSENTE		
VALERIA CANESTRI	JOSÉ WILLIAMS DINIZ MONTEIRO		
Representante Titular	Representante Suplente		
MOVIMENTO DEFENDA SÃO PAULO	AUSENTE		
ROBIN HLAVNICKA	CIBELE MARTINS SAMPAIO		
	5.5222 III II II I O O/IIII / II O		

Representante Suplente



ATA DA 39ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO GRUPO DE GESTÃO DA OUC ÁGUA ESPRAIADA REALIZADA EM 29/03/2016 Rua São Bento, 405 – 10° andar – sala 102 / EDIFICIO MARTINELLI

INSTITUTO DOS ARQUITETOS DO BRASIL					
AUSENTE	AUSENTE				
MARCOS BOLDARINI	MARCELO SUZUKI				
Representante Titular	Representante Suplente				
	Marie I and the state and the state of Park 1986				
ASSOCIAÇÃO PAULISTA DE EMPRESÁRIOS DE OBRAS PÚBLICAS					
1/1//-					
for his by lon	AUSENTE				
ANTÓNIO MARCOS DÓRIA VIEIRA	MARCEL AUGUSTO FARIAS VIEIRA				
Representante Titular	Representante Suplente				
	A control of the cont				
SINDICATO DAS EMPRESAS DE COMPRAS, VENDA,					
RESIDENCIAIS E COMERCIAIS DE SÃO PAULO - SECO	OVI A				
	(10) H.				
	Those Melos				
AUSENTE	13 /1 44				
ELY FLÁVIO WERTHEIM	EDUARDO DELLA MÁNNA				
Representante Titular	Representante Suplente				
ORDEM DOS ADVOGADOS DO BRASIL - OAB					
AUSENTE	AUSENTE				
CELSO ANTÔNIO PACHECO FIORILLO	JUAREZ EDUARDO DE ANDRADE FORTES				
Representante Titular	Representante Suplente				
FACILIDADE					
FACULDADE DE ARQUITETURA E URBANISMO – UNIV	/ERSIDADE DE SÃO PAULO – FAU/USP				
MM wall BAMMana town					
MARIA LÍCIA REEDINETTI D. MARTINO	AUSENTE				
MARIA LÚCIA REFRINETTI R. MARTINS	ANA CLÁUDIA CARTILHO BARONE				
Representante Titular	Representante Suplente				
UNIÃO DOS MOVIMENTOS DE MORADIA - UMM					
CHIAO DOS MOVIMENTOS DE MORADIA - UMIM	Ē.				
	AUGENTE				
CARLINA HENRIQUE DA SILVA	AUSENTE P. PARROCA				
Representante Titular	BENEDITO R. BARBOSA				
ere a provincia de Carlos	Representante Suplente				







ATA DA 39ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO GRUPO DE GESTÃO DA OUC ÁGUA ESPRAIADA REALIZADA EM 29/03/2016 Rua São Bento, 405 – 10° andar – sala 102 / EDIFICIO MARTINELLI

ASSOCIAÇÃO DOS REPRESENTANTES DOS MORADORES DE FAVELA DO PERÍMETRO DA OPERAÇÃO URBANA

JÓÃO DAS VIRGENS DA SILVA

Representante Titular

AUSENTE

MARIA DE LOURDES RIBEIRO DOS SANTOS

Representante Suplente

