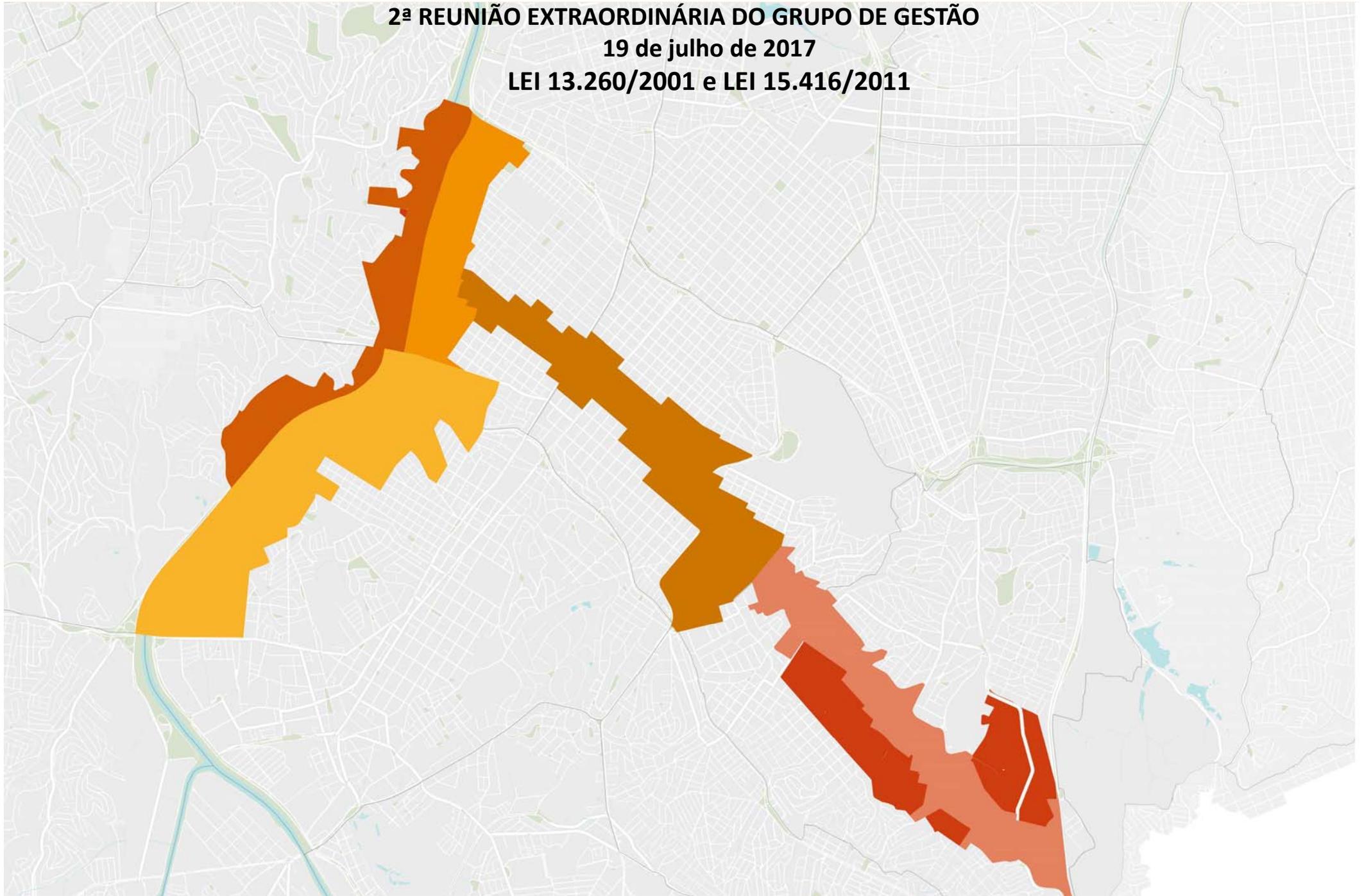


OUÇ ÁGUA ESPRAIADA

2ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DO GRUPO DE GESTÃO
19 de julho de 2017
LEI 13.260/2001 e LEI 15.416/2011



1. Expediente

1.1 Verificação de Presença;

1.2 **Leitura e Aprovação do quadro de análise da 44ª Reunião Ordinária (07/06/2017) do Grupo de Gestão da Operação Urbana Consorciada Água Espraiada.**

1.3 **Portaria 182, de 12 de julho de 2017, inclusão dos seguintes membros no Grupo de Gestão:**

SMSO - Titular – Mariangela Mariani

Suplente – Marcos Scarpi Costa

SVMA - Titular -Lucia Noemia Simoni

Portaria 191, de 18 de julho de 2017, inclusão do seguinte membro no Grupo de Gestão:

SMUL – Suplente – Evelyn Calistro Vieira

2. Ordem do Dia

2.1 **Análise: Priorização das Intervenções;**

2.2 **Projeto de Lei 722/2015.**

Aspectos Financeiros

Até 31/01/2017

Receitas 3.900.900.535

Leilão de CEPAC	2.891.275.029
Cepac Colocações Privadas	55.030.820
Receita Financeira Líquida	954.594.686

Despesas 3.313.614.145

Desvinculação de Receitas
30% das receitas líquidas financeiras

Decreto 57.380/2016 (13/out/16)	
Portaria SF 279/16 (14/out/16)	24.466.695
Portaria SF 28/17 (31/jan/17)*	6.020.338

Saldo em Conta 567.072.151

*ainda não retirado

INTERVENÇÕES CONCLUÍDAS 554.178.190

Complexo Viário Real Parque - Ponte Estaiada (Octávio Frias Filho)	339.676.693
Habitação de Interesse Social (obras)	
Jardim Edith I, Corruínas, Iguazu, Gutemberg, Áreas 03 e 18 (LOTE 1)	166.287.738
Sistema Viário de Apoio Corredor Berrini	11.959.112
Taxas de Administr/Remunerações (São Paulo Obras, SP Urbanismo, Outros Agentes)	36.254.648

INTERVENÇÕES NÃO CONTRATADAS A CONTRATAR 1.455.098.401

HIS - Obras (projetos COHAB)	516.375.128
FASE 1 - Licitações 1 a 4 (1098 UH)	131.415.124
FASE 1 - Licitações 5 e 6 (506 UH)	60.720.001
FASE 2 (578 UH)	69.360.001
FASE 3 (2011 UH)	241.320.001
FASE 4 (113 UH)	13.560.001
Vias Locais do Brooklin	819.500.003
Estudos, Planos e Projetos	15.500.001
Desapropriações	513.000.001
Obras	291.000.001
Drenagem da Bacia do Cordeiro	24.029.916
Taxas de Administr/Remunerações (São Paulo Obras, SP Urbanismo,	95.193.353

Aspectos Financeiros

Até 31/01/2017

INTERVENÇÕES EM ANDAMENTO	TOTAL	EXECUTADO	A EXECUTAR (EM ANDAMENTO)	PENDENTE
	6.335.091.812	2.759.435.954	804.821.477	2.770.834.381
Prolongamento Av. Jornalista Roberto Marinho (viário)	2.813.427.724	356.223.307	103.720.650	2.353.483.767
Estudos, Planos e Projetos da OU	33.133.104	32.163.445	969.659	
Gerenciamento e fiscalização (Lotes 1 a 5)	111.890.703	49.763.179	62.127.524	
Via Parque	619.582.774	194.985.503	40.623.467	383.973.804
Túnel - Obras	1.890.698.371	78.238.775	-	1.812.459.596
Túnel - Desapropriações	158.122.771	1.072.405		157.050.367
HIS	687.813.941	241.232.686	338.714.784	107.866.470
Obras HIS	589.704.988	179.761.451	302.077.067	107.866.470
Lotes 1 a 4	497.785.724	114.188.281	275.730.973	107.866.470
Conjunto Jardim Edite 2	9.520.000	6.226.782	3.293.218	
Conjunto Estevão Baião	82.399.264	59.346.388	23.052.876	
Gerenciamento HIS	66.251.778	36.683.566	29.568.213	
Gerenciamento técnico de obras HIS (Estevão e Jardim Edite)	19.448.708	11.880.496	7.568.213	
Gerenciamento social	46.803.070	24.803.070	22.000.000	
Aluguel Social	31.857.174	24.787.670	7.069.504	
Prolongamento Av. Chucri Zaidan e Ponte Laguna	540.080.773	428.983.793	107.132.891	3.964.089
Estudos, planos e projetos	22.431.843	17.478.766	4.953.076	
Execução Av. Chucri Zaidan e Complexo Burle Marx	494.862.662	409.772.318	85.090.343	
Eletropaulo - remanejamento de redes	22.786.269	1.732.708	17.089.472	3.964.089
Parque do Chuvisco (obras)	18.340.508	9.756.230	8.584.278	
Desapropriações	1.366.888.829	1.158.511.948	194.017.000	14.359.881
Desapropriações (viário)	994.195.438	848.452.592	145.742.846	
Desapropriações (HIS)	372.408.984	310.059.356	47.989.747	14.359.881
Investigação ambiental	284.407	-	284.407	
Metrô - aporte de recursos para Linha 17 Ouro	500.000.000	390.109.364		109.890.636
Taxas de Administração/Remunerações (São Paulo Obras, SP Urbanismo,	408.540.037	174.618.626	52.651.872	181.269.539

PRIORIZAÇÃO DAS INTERVENÇÕES

HIS



PRIORIZAÇÃO DAS INTERVENÇÕES VIA PARQUE



PRIORIZAÇÃO DAS INTERVENÇÕES

PARQUE DO CHUVISCO



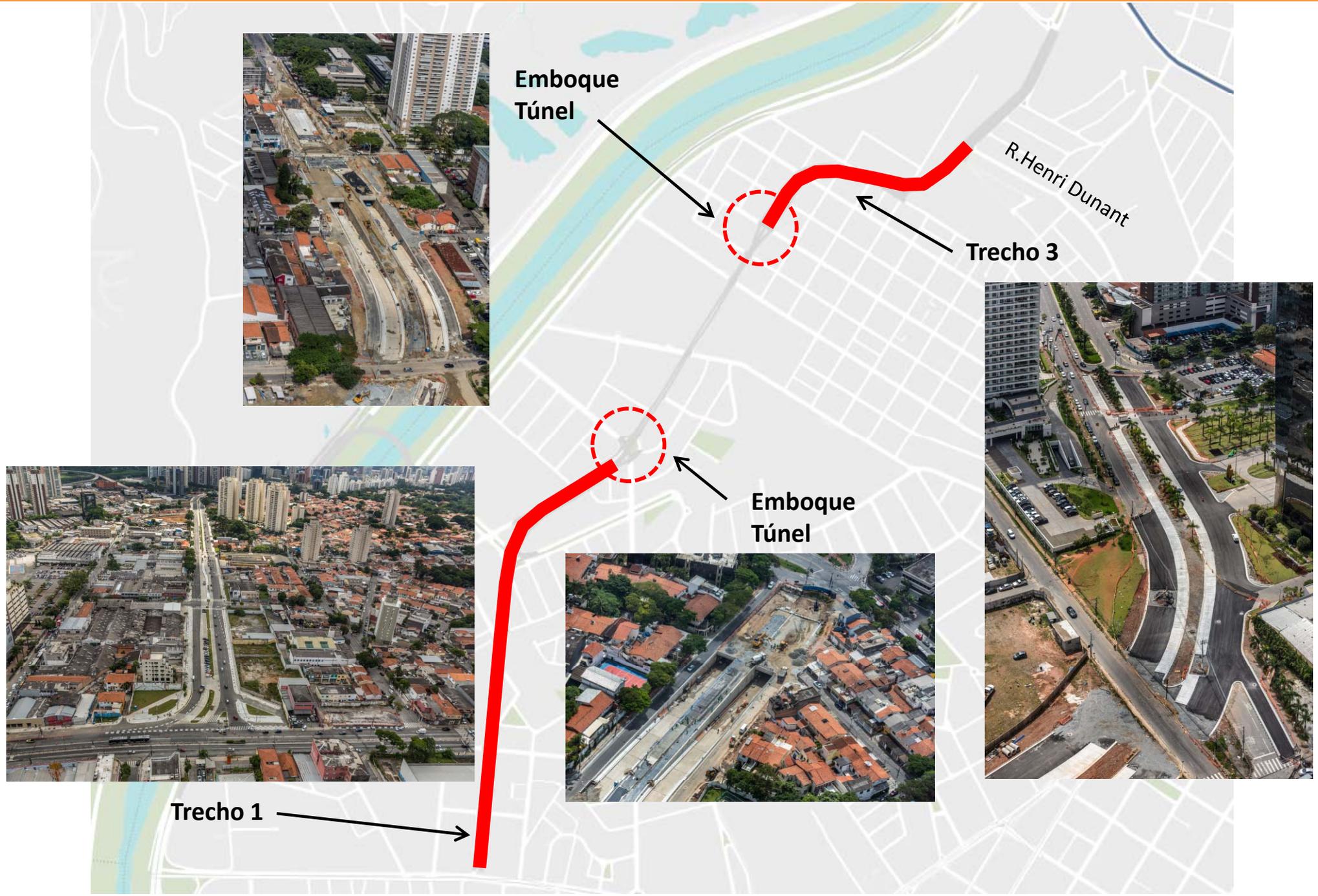
PARQUE DO
CHUVISCO



 Perímetro da OUCAE

PRIORIZAÇÃO DAS INTERVENÇÕES

PROLONGAMENTO AV. CHUCRI Z Aidan



PRIORIZAÇÃO DAS INTERVENÇÕES

Data Base: 31/01/17

– Foco: Funcionalidade Chucri, Jabaquara e HIS

– Frentes:

- Chucri: entrega do trechos 1, entorno dos emboques do túnel (trecho 2), trecho 3 parcial até Rua Henri Dunant, interrupção da obra do túnel – **R\$ 151,3 mi**
 - Obra e projeto: R\$ 125,3 mi (inclui ajustes alinhados com CET e SPTrans)
 - Desapropriação: R\$ 8 mi (Artel e complementações finais)
 - Eletropaulo: R\$ 18 mi (trecho 1 e 3 provisório)
- HIS: conclusão de todas HIS iniciadas (42, 44D, 46, 27e 41), entrega de 2 blocos da HIS 14, entregando 788 uh (além das 176 entregues em 2016) – **R\$ 130,7 mi**
 - HIS 42: R\$ 7 mi (44uh – iniciada antes 2017)
 - HIS 44: R\$ 26 mi (170uh bloco D + fundação bloco A – iniciada antes 2017)
 - HIS 46: R\$ 25 mi (254uh – iniciado antes 2017)
 - HIS 27: R\$ 11 mi (50uh – iniciado antes 2017)
 - HIS 41: R\$ 26 mi (116uh – iniciado antes 2017)
 - HIS 14: R\$ 29 mi (154uh blocos A e B – a iniciar)
 - HIS 25 e 65 – projeto e vigilância: R\$ 5 mi
 - Desapropriação – R\$ 0,5mi
 - Estudos ambientais: R\$ 1,2 mi

PRIORIZAÇÃO DAS INTERVENÇÕES

Data Base: 31/01/17

- Via Parque – **R\$ 93,1 mi**
 - Viaduto Lino + Ligação com Pedro Bueno – Lote 1 – R\$ 36,4 mi
 - Limpeza / vigilância – Lote 2 – R\$ 3 mi
 - Limpeza de áreas desapropriadas do parque + projeto + terraplenagem “Área de Lazer Pedro Bueno” + Demolição parcial da TUPI – Lote 3 – R\$ 41 mi
 - Limpeza / vigilância – Lote 4 - R\$ 9 mi
 - Desapropriação – R\$ 3,1 mi
 - Eletropaulo – R\$ 0,6 mi
- Chuvisco: opera fase entregue e não avança obra – **R\$ 4,7 mi**
 - Fase I e II (entregues): R\$ 4,7 mi
- SEHAB – **R\$ 64,9 mi**
 - Obras – R\$ 35 mi
 - Gerenciamento – R\$ 11,9 mi
 - Aluguel social – R\$ 18 mi
- Geral – **R\$ 85,4 mi**
 - Apoio ao gerenciamento e fiscalização – R\$ 36,1 mi
 - Indenização – condenação judicial – R\$ 3 mi
 - Vigilância (novo contrato) – R\$ 7,5 mi (valor além do inserido nos lotes 1 a 4)
 - Remuneração – R\$ 38,8 mi
- Total necessário: **R\$ 530,1 mi**, sendo R\$ 390,9 mi em 2017
- Secretaria da Fazenda: Desvinculação – **18 mi**

PRIORIZAÇÃO DAS INTERVENÇÕES

CRONOGRAMA

GRUPO	DESCRIÇÃO	QT UH	TOTAL POR GRUPO	Total	2017		2018		2019	
					1º S	2º S	1º S	2º S	1º S	
CHUCRI	PROJETO		151,3	2,3	2,3	-	-	-	-	
	OBRA			123,0	100,0	23,0	-	-	-	
	DESAPROPRIAÇÃO			8,0	1,1	6,9	-	-	-	
	ELETROPAULO - TRECHO 1 e 3prov			18,0	8,0	10,0	-	-	-	
HIS	44 - BLOCO D - LOTE 1	170	130,7	26,0	10,0	14,0	2,0	-	-	
	46 - LOTE 1	254		25,0	10,0	13,0	2,0	-	-	
	42 - LOTE 4	44		7,0	2,0	2,0	3,0	-	-	
	27 - LOTE 4	50		11,0	1,0	2,0	4,0	4,0	-	
	41 - LOTE 4	116		26,0	6,0	5,0	7,5	7,5	-	
	14 - 2 BLOCOS - LOTE 3	154		29,0	-	8,0	7,5	7,5	6,0	
	25 E 65 - PROJETO - LOTE 2			5,0	5,0	-	-	-	-	
	DESAPROPRIAÇÃO			0,5	0,5	-	-	-	-	
	AMBIENTAL			1,2	0,1	1,1	-	-	-	
VIA PARQUE	VIADUTO LINO + LIG PEDRO BUENO		93,1	36,4	30,4	6,0	-	-	-	
	LIMPEZA / VIGILÂNCIA			3,0	-	3,0	-	-	-	
	TUPI + TERRAPL PARQUE PEDRO BUENO			41,0	13,0	7,0	21,0	-	-	
	LIMPEZA / VIGILÂNCIA			9,0	9,0	-	-	-	-	
	ELETROPAULO LINO			0,6	-	0,6	-	-	-	
	DESAPROPRIAÇÃO			3,1	1,7	1,4	-	-	-	
CHUVISCO	FASE I e II		4,7	4,7	4,7	-	-	-		
SEHAB	ESTEVIÃO BAIÃO	300	64,9	30,0	-	15,0	11,3	3,8	-	
	JD EDITE	68		5,0	5,0	-	-	-	-	
	GERENCIAMENTO OBRA			3,5	1,0	1,0	1,1	0,4	-	
	GERENCIAMENTO SOCIAL			8,4	3,0	1,8	1,8	1,8	-	
	ALUGUEL SOCIAL			18,0	4,5	4,5	4,5	4,5	-	
GERAL	APOIO GERENCIAMENTO		85,4	21,4	4,2	5,2	6,0	6,0	-	
	APOIO FISCALIZAÇÃO			14,7	1,5	3,6	4,8	4,8	-	
	INDENIZAÇÃO OAS REAJUSTE			3,0	-	3,0	-	-	-	
	VIGILÂNCIA - NOVO CONTRATO			7,5	-	1,5	3,0	3,0	-	
	REMUNERAÇÃO SPURB/SPOBRAS			38,8	17,9	11,1	6,4	3,5	-	
		1.156		530,1	241,8	149,7	85,8	46,7	6,0	
			530,1	530,1	391,6		132,5		6,0	
SEC. FAZENDA	DESVINCULAÇÃO			18,0	18,0	-	9,0	9,0	-	-
				548,1	548,1	400,6		141,5		6,0

PRIORIZAÇÃO DAS INTERVENÇÕES

Suspensão das Ações de Desapropriação

- Estão previstas 676 ações de desapropriação no prolongamento da Av. Roberto Marinho fora do cenário prioritário, nas quais 321 encontram-se ajuizadas e 355 não ajuizadas.
- Assim como existem 115 ações ajuizadas para implantação de HIS ainda sem obra contratada.
- Para conclusão das desapropriações em andamento (sem IP cumprida), fora do cenário prioritário, existem 720 ações, para as quais é necessário o investimento de 185 milhões para Parque Linear e 15 milhões para HIS.
- Considerando cenário escasso de recursos da Operação Urbana Água Espreada, e com intuito de melhor aplicar o recurso existente entregando parte da obra com funcionalidade, sugere-se a suspensão das ações ajuizadas em andamento, fora do cenário prioritário, reduzindo o gasto previsto em 2017 em 5,7 milhões, além de eximir a municipalidade do início de vigilância imediata nos lotes com iminência de imissão na posse, reduzindo custo com tal vigilância.
- A suspensão paralisa as ações no status atual por 180 dias, sendo possível sua retomada quando do interesse público, ainda que anterior a este período.

SEHAB – PRODUÇÃO HIS

SETOR BERRINI / BROOKLIN



Jardim Edite 2
Jardim Edite 1

Gutemberg
Estevao Baiao
Iguacu

HIS	UH	DEMANDA	
		HIS	UH
ESTEVIÃO BAIÃO	300	Rocinha Paulistana	270
		Jardim Edite	19
		Estevão Baião – Iguacu	5
		Cesar Ravasco	3
		Parque Chuvisco	3
JARDIM EDITE 2	68	Jardim Edite	68

Legenda

HIS SPObras + SEHAB

■ Obra entregue

■ Em obras

▭ Assentamentos

0 0.1 0.2 0.3 km



SP OBRAS – PRODUÇÃO HIS

SETOR JABAQUARA / AMERICANÓPOLIS



Legenda

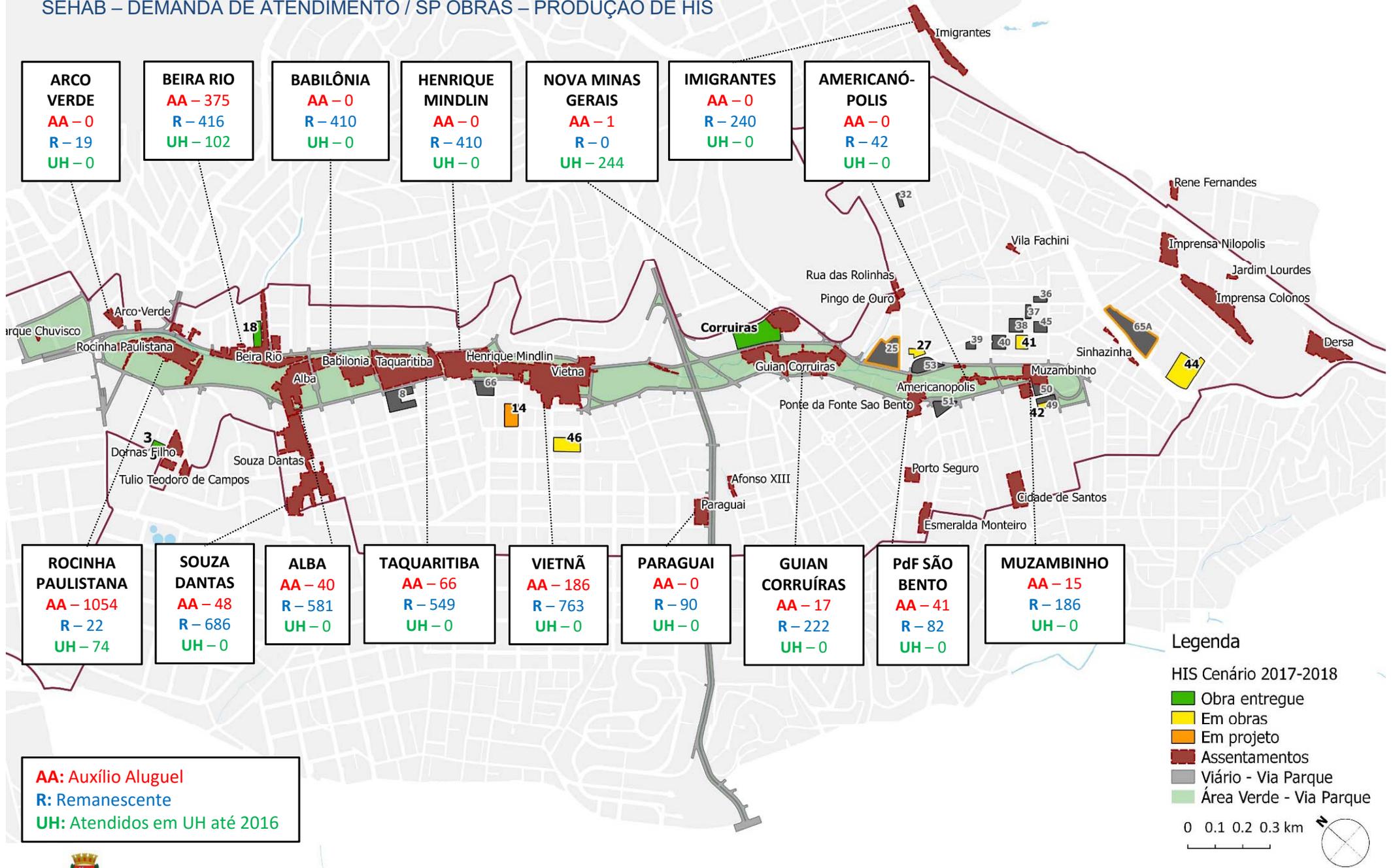
HIS Cenário 2017-2018

- Obra entregue
- Em obras
- Em projeto
- Lotes SPObras
- Viário - Via Parque
- Área Verde - Via Parque

0 0.1 0.2 0.3 km

SETOR JABAQUARA / AMERICANÓPOLIS

SEHAB – DEMANDA DE ATENDIMENTO / SP OBRAS – PRODUÇÃO DE HIS



ARCO VERDE
 AA - 0
 R - 19
 UH - 0

BEIRA RIO
 AA - 375
 R - 416
 UH - 102

BABILÔNIA
 AA - 0
 R - 410
 UH - 0

HENRIQUE MINDLIN
 AA - 0
 R - 410
 UH - 0

NOVA MINAS GERAIS
 AA - 1
 R - 0
 UH - 244

IMIGRANTES
 AA - 0
 R - 240
 UH - 0

AMERICANÓPOLIS
 AA - 0
 R - 42
 UH - 0

ROCINHA PAULISTANA
 AA - 1054
 R - 22
 UH - 74

SOUZA DANTAS
 AA - 48
 R - 686
 UH - 0

ALBA
 AA - 40
 R - 581
 UH - 0

TAQUARITIBA
 AA - 66
 R - 549
 UH - 0

VIETNÃ
 AA - 186
 R - 763
 UH - 0

PARAGUAI
 AA - 0
 R - 90
 UH - 0

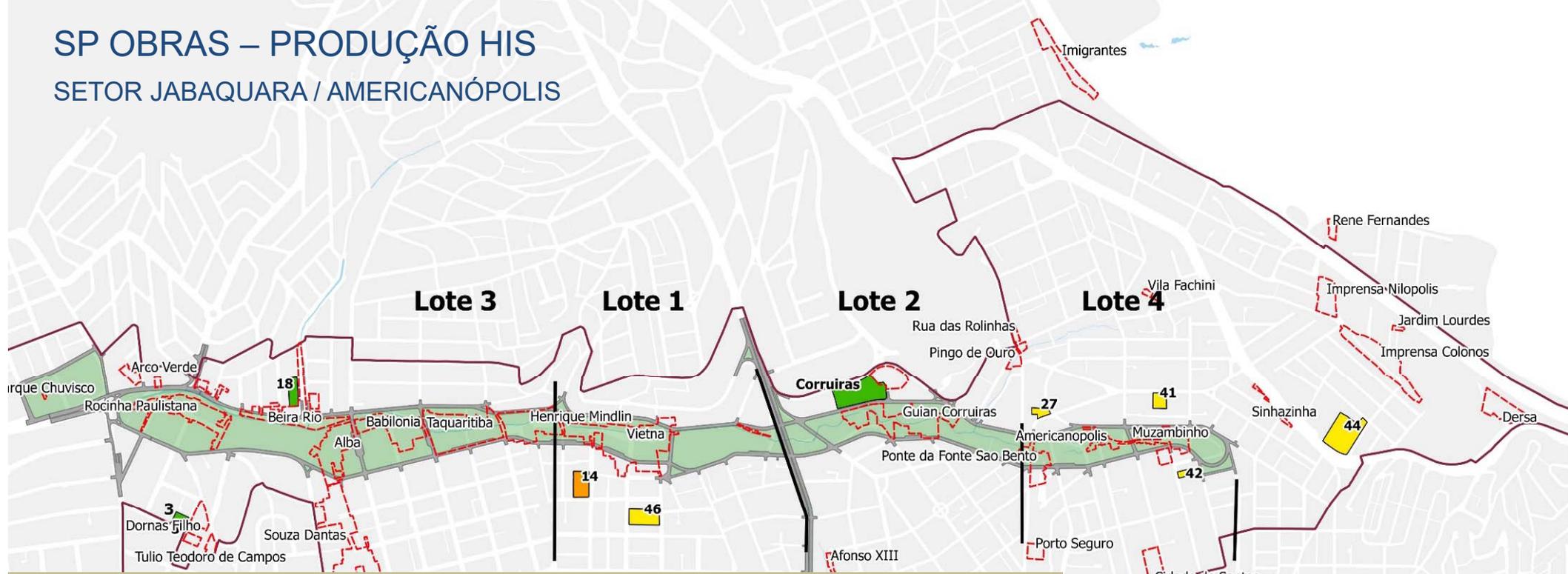
GUIAN CORRUÍRAS
 AA - 17
 R - 222
 UH - 0

Pdf SÃO BENTO
 AA - 41
 R - 82
 UH - 0

MUZAMBINHO
 AA - 15
 R - 186
 UH - 0

SP OBRAS – PRODUÇÃO HIS

SETOR JABAQUARA / AMERICANÓPOLIS



STATUS	HIS	UH	TOTAL	DEMANDA		
				Área	UH	
Em obras	ÁREA 42	44	860	Rocinha Paulistana	15	
				Beira Rio	15	
				Muzambinho	14	
				Rocinha Paulistana	170	
	ÁREA 46	254		Alba	19	
				Souza Dantas	20	
				Babilônia	9	
				Taquaritiba	20	
	ÁREA 27	50		164	Vietnã	186
					Nova Minas Gerais	1
Guian Corruias			17			
Ponte da Fonte São Bento			31			
ÁREA 41	116	Muzambinho	1			
		Beira Rio	116			
TOTAL GERAL			1024			

Legenda

HIS Cenário 2017-2018

- Obra entregue
- Em obras
- Em projeto
- Lotes SPObras
- Viário - Via Parque
- Área Verde - Via Parque

0 0.1 0.2 0.3 km



SEHAB

Demanda de Atendimento

OUCAE - 2017																				
DESCRIÇÃO	DEAR - Sudeste												DEAR - Centro							
	ARCO VERDE	ROCINHA PAULISTANA	BEIRA RIO	ALBA	SOUZA DANTAS	BABILÔNIA	TAQUARITIBA	HENRIQUE MINDLIN	VIETNÃ	NOVA MINAS GERAIS	GUIAN CORRUÍRAS	PONTE DA FONTE SÃO BENTO	AMERICANÓPOLIS	MUZAMBINHO	PARAGUAI	IMIGRANTES	JARDIM EDITE	ESTEVÃO BAIÃO - IGUAÇU	CESAR RAVASCO	CHUVISCO
Atendidos em U.H. até 2016	0	74	102	0	0	0	0	0	244	0	0	0	0	0	0	0	252	19	0	0
Previsão Remanescente	19	22	416	581	686	410	549	410	763	0	222	82	42	186	90	240	0	0	0	0
Auxílio Aluguel	0	1054	375	40	48	9	66	0	186	1	17	41	0	15	0	0	87	5 (SEHAB)	3 (SEHAB)	3 (SEHAB)
total auxílio aluguel atual																			1939	

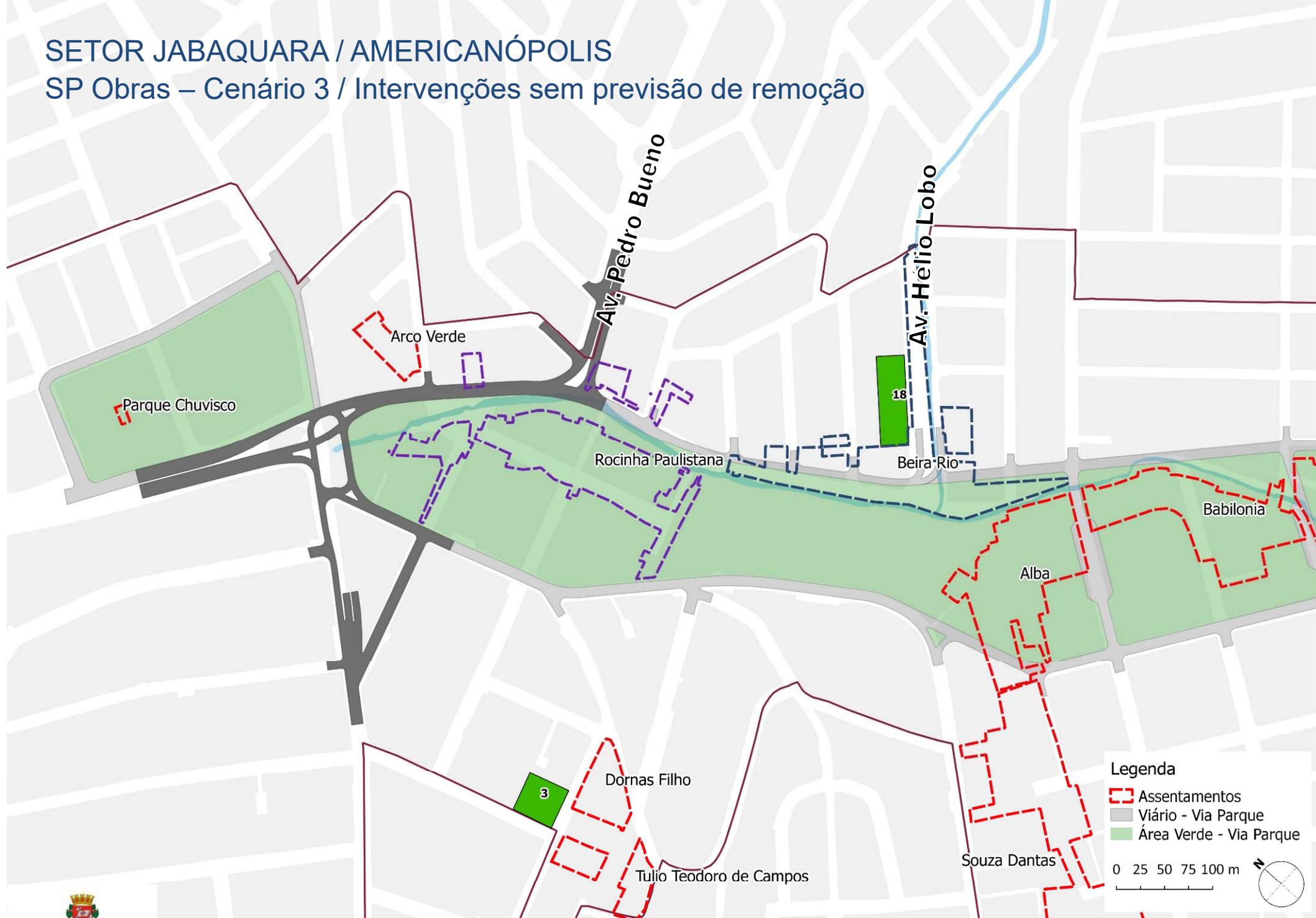
Estevão Baião (300 u.h.)		270															19	5	3	3
Jardim Edite II (68 u.h.)																	68			
HIS 27 (50 u.h.)									1	17	31			1						
HIS 41 (116 u.h.)			116																	
HIS 42 (44 u.h.)		15	15											14						
HIS 44 - Bloco D (170 u.h.)		170																		
HIS 46 (254 u.h.)				19	20	9	20		186											
HIS 14 - 2 Blocos (154 u.h.)	à definir																			

TOTAL EM AUXÍLIO ALUGUEL (PREVISÃO)	0	599	244	21	28	0	46	0	0	0	0	10	0	0	0	0	0	0	0	0
total auxílio aluguel com atendimento previsto																			948	

Assentamento	Empreendimento Habitacional
Rocinha Paulistana	HIS 03
Beira Rio	HIS 18
Nova Minas Gerais	Corruíras
Jardim Edite	Jardim Edite
Estevão Baião - Iguaçu	Iguaçu

SETOR JABAQUARA / AMERICANÓPOLIS

SP Obras – Cenário 3 / Intervenções sem previsão de remoção

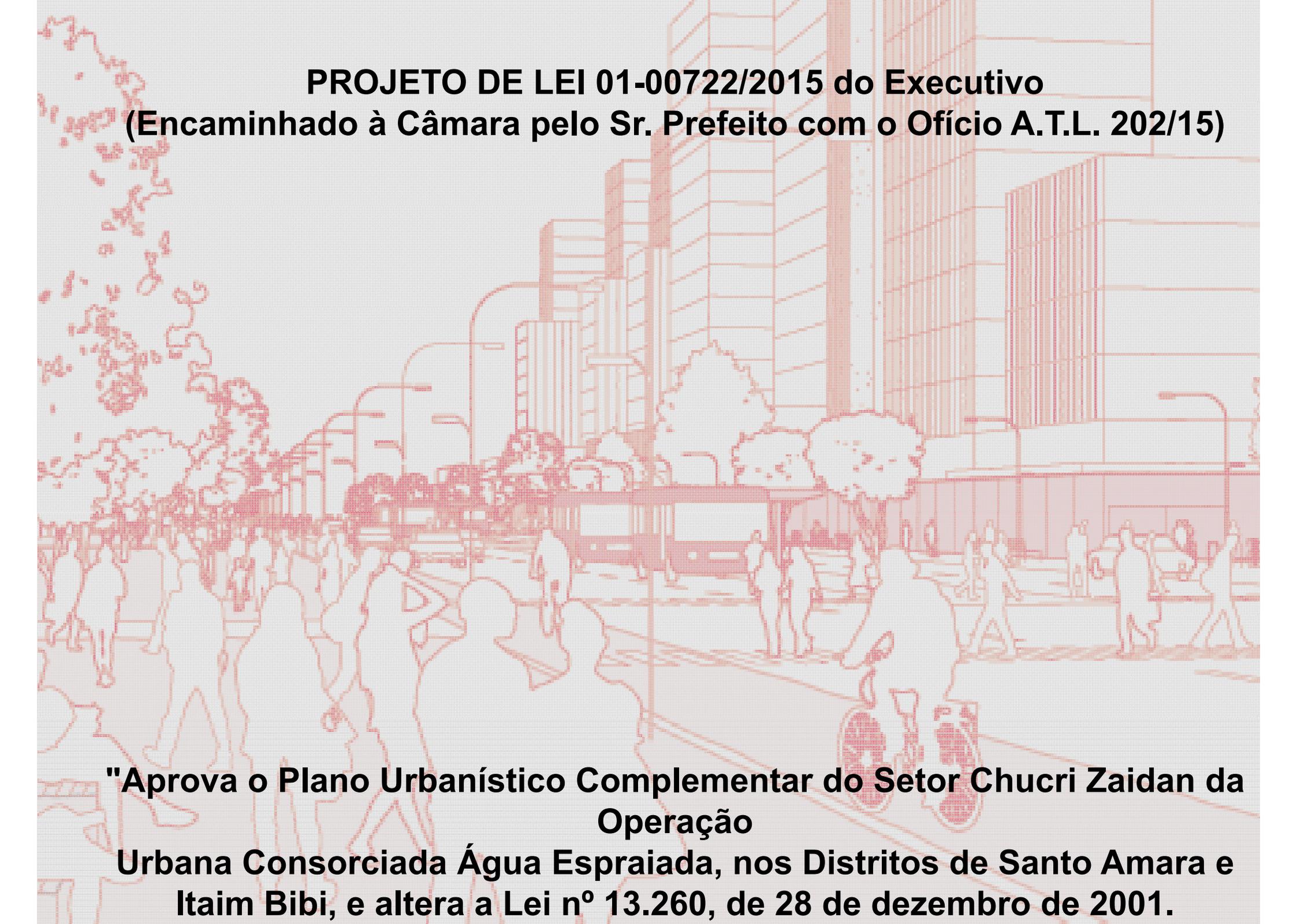


SETOR JABAQUARA / AMERICANÓPOLIS

SP Obras – Cenário 3 / Intervenções



2.2 Projeto de Lei 722/2015.



**PROJETO DE LEI 01-00722/2015 do Executivo
(Encaminhado à Câmara pelo Sr. Prefeito com o Ofício A.T.L. 202/15)**

**"Aprova o Plano Urbanístico Complementar do Setor Chucri Zaidan da
Operação
Urbana Consorciada Água Espreada, nos Distritos de Santo Amara e
Itaim Bibi, e altera a Lei nº 13.260, de 28 de dezembro de 2001.**

DOAÇÃO PARA CALÇADA (redação apresentada na reunião anterior)	PERTINENTE À ANÁLISE		
	SIM	NÃO	OBS
Art.12. Em todos os setores da Operação Urbana Consorciada Água Espreada aplicam-se exclusivamente as disposições específicas dos artigos 5º e 17 da lei 13.260/01, relativas à doação de faixas de alargamento de calçadas	x		
Parágrafo Único: Poderá ser dispensado o atendimento total ou parcial da doação das áreas destinadas a alargamento de calçadas previstas do artigo 17 da Lei 13.260/01 , nas <u>solicitações de reforma com aumento de área construída e ou modificação de uso,</u> para edificações existentes e regulares, ou passíveis de regularização, quando a doação acarretar prejuízo a segurança, estabilidade da edificação, equilíbrio geotécnico do lote, remoção de vegetação significativa ou impossibilidade de atendimento dos recuos em função da doação da área	Flexibilizaçã o da doação para calçadas em caso de reformas		Atendim ento da área livre de calçadas

DOAÇÃO PARA CALÇADA (redação encaminhada pelo SECOVI)	PERTINENTE À ANÁLISE		
	SIM	NÃO	OBS
Art.12. Em todos os setores da Operação Urbana Consorciada Água Espreada aplicam-se exclusivamente as disposições específicas dos artigos 5º e 17 da lei 13.260/01, relativas à doação de faixas de alargamento de calçadas	x		
<p>Parágrafo único: nas solicitações de reforma com aumento de área construída e/ou modificação de uso, para edificações existentes e regulares, ou passíveis de regularização:</p> <p>I – será dispensado o atendimento total da doação das áreas destinadas a alargamento de calçadas prevista no Art. 17 da Lei 13.260/2001, quando o aumento da área construída for menor que 10% da área construída computável existente ou quando o aumento da taxa de ocupação for inferior a 10% da taxa de ocupação existente;</p> <p>II – poderá ser dispensado o atendimento total ou parcial da doação das áreas destinadas a alargamento de calçadas prevista no Art. 17 da Lei 13.260/2001, quando o aumento da área construída for superior a 10% da área construída computável existente ou quando o aumento da taxa de ocupação for superior a 10% da taxa de ocupação existente, será dispensado o atendimento total da doação das áreas destinadas a alargamento de calçadas prevista no Art. 17 da Lei 13.260/2001, quando o aumento da área construída for menor que 10% da área construída computável existente ou quando o aumento da taxa de ocupação for inferior a 10% da taxa de ocupação existente</p>			

ISENÇÃO DA COTA DE SOLIDARIEDADE	PERTINENTE À ANÁLISE		
	SIM	NÃO	OBS
Art.14. Os empreendimentos que aderirem as operações urbanas consorciadas ficam isentas do atendimento a cota de solidariedade prevista nos artigos 111 e 112 da lei 16.050 de 31 de julho de 2014	x		
Art. 14 – excluir (d)	x		
(redação encaminhada pelo SECOVI) Art. 14. Na área de abrangência da Operação Urbana Consorciada Água Espraiada, definida no § 2º do Art. 1º da Lei 13.260/2001, não se aplicam as disposições relativas à cota de solidariedade, quota ambiental, cota de garagem, cota parte máxima de terreno por unidade, gabaritos de altura máximos, restrições ao número máximo de vagas de veículos não computáveis, bem como as demais disposições das leis 16.050/2014 e 16.402/2016 que conflitem com as disposições da Lei 13.260/2001, que prevalecem.			

a SECOVI

b Sociedade de Moradores da Comunidade Alba

c União dos Moradores da Operação Urbana Água Espraiada

d Representantes do IAB e FAUUSP

e Conselho Participativo do Jabaquara

f SABRON / SABROVE / UMM/ APEOP

ACRÉSCIMO DE MAIS 2 ARTIGOS	PERTINENTE À ANÁLISE		
	SIM	NÃO	OBS
Art.XX. Na Operação Urbana Consorciada Água Espraiada, para fins de viabilizar os casos previstos no Art. 126 da Lei 16.050/2014 e esgotado o estoque de área construída de um determinado setor, o Executivo poderá autorizar a transferência de potencial construtivo para imóveis localizados no interior de seus perímetros de abrangência, até o limite do coeficiente de aproveitamento máximo previsto pela Lei 13.260/2001			
Parágrafo único. Nos casos referidos no caput deste artigo, será admitida:			
I – ampliação da relação de parques contida no Quadro 7 da Lei 16.050/2014;			
II – doação de imóveis, visando o atendimento soa programas de provisão de Habitação de Interesse Social, desde que localizados dentro do mesmo perímetro da Operação Urbana;			
III – que a distribuição do potencial construtivo transferido poderá se dar de forma desigual entre os lotes de um mesmo empreendimento, desde que o coeficiente de aproveitamento máximo calculado sobre a área do terreno total do empreendimento não seja ultrapassado.			

ACRÉSCIMO DE MAIS 2 ARTIGOS	PERTINENTE À ANÁLISE		
	SIM	NÃO	OBS
Art.XX. A Operação Urbana Consorciada Água Espraiada será considerada encerrada quando ocorrer, cumulativamente, o esgotamento do estoque de potencial adicional de construção previsto nesta lei e a execução integral de seu Programa de Intervenções.			
§ 1º - Esgotados os estoques de potencial adicional de construção em cada um dos setores da Operação Urbana Consorciada Água espraiada, ainda sem a execução integral de seu Programa de Intervenções, os empreendimentos poderão utilizar-se, nos setores cujos estoques de potencial adicional de construção estejam esgotados, do potencial construtivo adicional outorgado onerosamente, mediante contrapartida financeira, previsto na Lei 16.050/2014, até os limites previstos no Quadro 3 da Lei 16.402/2016, para as respectivas zonas de uso, mantendo-se no entanto, os demais parâmetros urbanísticos previstos na Lei 13.260/2001.			
§ 2º - Na hipótese do §1º deste artigo, os valores auferidos com as contrapartidas financeiras oriundas da outorga onerosa do potencial adicional de construção serão destinadas ao fundo específico da Operação Urbana Consorciada ÁguaEspraiada e utilizados, preferencialmente, na execução de seu Programa de Intervenções.			

PRÓXIMA REUNIÃO ORDINÁRIA
30 de agosto de 2017 – quarta-feira 15h
Ed. Martinelli 15º andar – sala 154