OUC ÁGUA BRANCA







1. Expediente

- 1.1 Aprovação da Ata da 11ª Reunião Ordinária (16/11/2016) do Grupo de Gestão da Operação Urbana Consorciada Água Branca;
- 1.2 Apresentação de relatório da Comissão Técnica instituída pela Resolução nº 001/2016 / OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA ÁGUA BRANCA;
- 1.3 Informe Geral da Operação Urbana Consorciada Água Branca.

2. Ordem do Dia

- 2.1 <u>Avaliação e prestação de contas da obra de drenagem dos Córregos Água Preta e Sumaré;</u>
- 2.2 Deliberação quanto proposta de Resolução do Grupo de Gestão;
- 2.3 Agendamento prévio das Reuniões Ordinárias do Grupo de Gestão da Operação Urbana Consorciada Água Branca a serem realizadas no ano de 2017, nos termos do §1º, do artigo 8º do Regimento Interno.



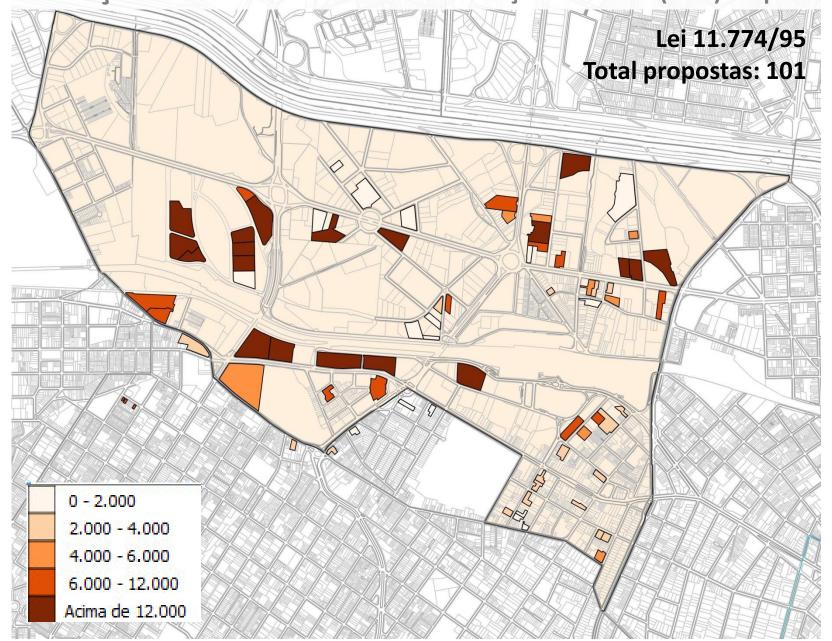


Aspectos territoriais



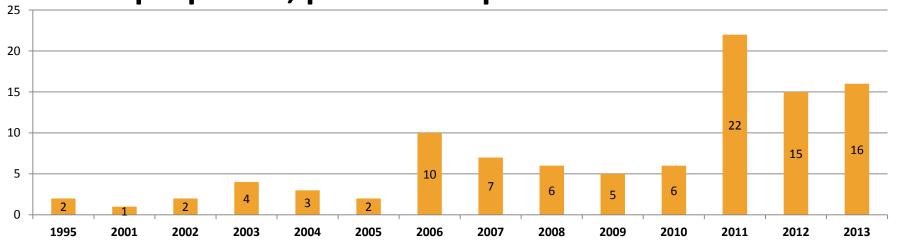
Participações privadas (adesão à OUAB - Lei 11.774/95)

PARTICIPAÇÕES PRIVADAS — área de construção adicional (ACA) adquirida

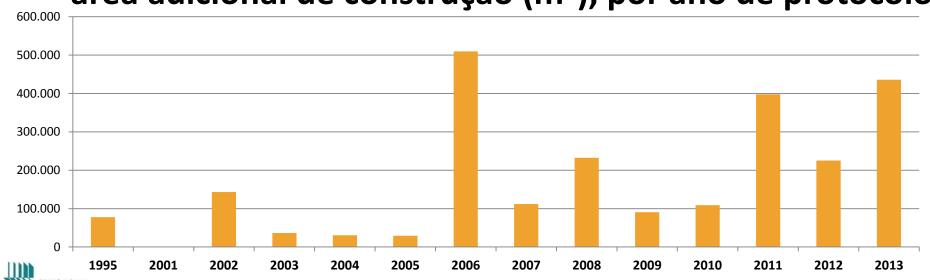


SÃO PAULO URBANISMO





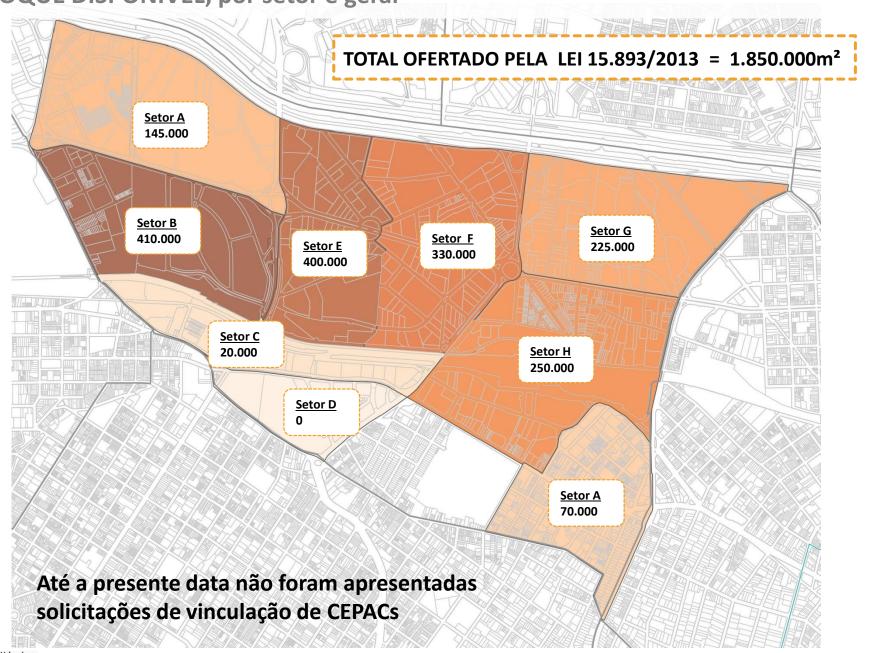
área adicional de construção (m²), por ano de protocolo



Estoque de área de construção adicional Lei 15.893/13

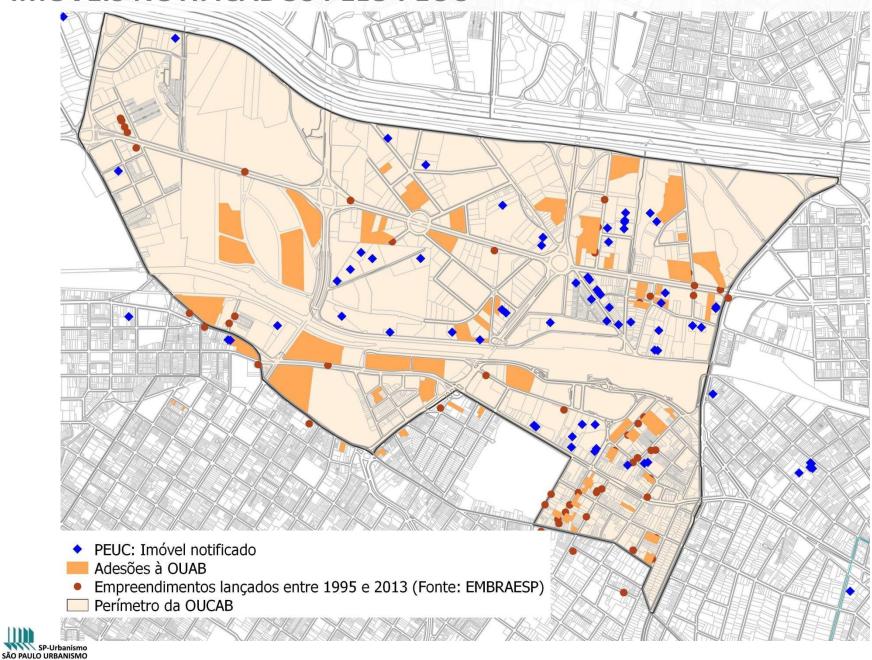
ESTOQUE DISPONÍVEL, por setor e geral

SÃO PAULO URBANISMO



PEUC Parcelamento, Edificação e Utilização Compulsória

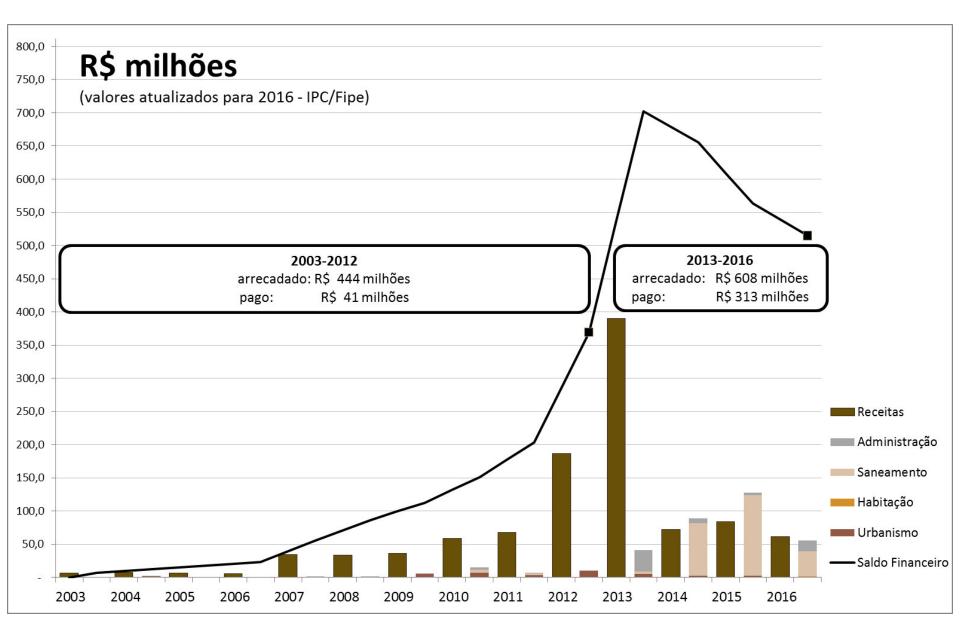
IMÓVEIS NOTIFICADOS PELO PEUC



Aspectos Financeiros



RECEITAS E PAGAMENTOS, por ano





LEILÃO de CEPAC

OFERTA PÚBLICA - 1a DISTRIBUIÇÃO									
Data Prospecto	Data Leilão	Uso	Estoque Total CEPAC	Ofertados	Colocados (adquiridos)	Saldo em CEPAC	Valor mínimo Leilão (R\$)	Valor realizado Leilão (R\$)	Valor Arrecadado
24/12/2014	12/03/2015	Residencial	650.000	50.000	6.000	644.000	1.548,00	1.548,00	9.288.000,00
		Não Residencial	100.000	8.000	-	100.000	1.769,00	-	-
TOTAL			750.000	58.000	6.000	744.000	3.317	1.548	9.288.000



RECURSOS FINANCEIROS OUTORGA - Quadro-Resumo (valores históricos)

TOTAL S.	ALDO EM	304.120.455	SALDO	9.181.390	417.132.933	730.434.778
Decreto nº57.380, de 13 de outubro de 2016 Portaria SF nº279, de 14 de outubro de 2016		15.088.846				15.088.84
a. Desembolso com CPMF, entre os anos de 1997 e 2007; cobrança bancária, publicidade legal, tarifa BB (R\$ 6,00)		211.934				211.93
Outras Despesas		211.934				211.93
Remuneração São Paulo Urbanismo/ São Paulo Obras		39.729.067		8.826.736		48.555.80
d. Desapropriações para conexões Matarazzo-Tagipuru					7.000.000	7.000.00
c. Desapropriações para prolongamento da Av. Auro Soares	de Moura A	ındrade			50.000.000	50.000.00
b. Setor 022 Quadra 006 Lote 020 - parcial		9.318.629				9.318.62
a. Setor 022 Quadra 022		4.656.706				4.656.70
Desapropriações		13.975.335		0	57.000.000	70.975.33
e. Outros (projeto etapa 1 Auro Soares, Concurso Bairro Novo, Estudo de Impacto Ambiental) entre 1997 e 2013		26.310.926				26.310.92
d. Conexões Av. Francisco Matarazzo e Rua Tagipuru - Obra	s. Interv. 1				10.000.000	10.000.00
c. Conexões Av. Francisco Matarazzo e Rua Tagipuru - Inves	tigação amb	iental		86.592		86.59
b. Prolongamento da Av. Auro Soares de Moura Andrade					160.000.000	160.000.00
a2. Obra de drenagem Córregos Água Preta e Sumaré - com	plementação				20.000.000	20.000.00
a1. Obras de drenagem Córrego Água Preta e Sumaré		208.325.415		268.062		208.593.47
Obras e Serviços		234.636.341		354.654	190.000.000	424.990.99
b. Gerenciamento Social - HIS		478.932		0	132.933	611.86
terrenos, laudos, projetos, gerenciamento e obra)					170.000.000	170.000.00
a. Produção de 630 unidades HIS (desapropriações de					1=0 000 000	1=0 000 00
HIS		478.932		0	170.132.933	170.611.86
Investimentos		EXECUTADO		A EXECUTAR	PENDENTE	TOTA
TOTAL						809.613.93
Receita Financeira Líquida						264.344.54
Outorga Onerosa						545.269.38
Receitas						
OUTORGA ONEROSA DO DIREITO DE CONSTRUI	K				ate	30/11/201

CORRENTE

RECURSOS FINANCEIROS CEPAC - Quadro-Resumo (valores históricos)

CEPAC	até 30/11/2016
Receitas - Ieilão MARÇO 2015	
6.000 CEPAC Residenciais	9.288.000
Receita Financeira Líquida	1.991.369
TOTAL	11.279.369

Investimentos	EXECUTADO	A EXECUTAR	TOTAL
HIS	251.238	1.682.010	1.933.248
a. Obra Emergencial Água Branca		1.682.010	1.682.010
b. Gerenciamento Técnico Obra Emergencial	251.238		251.238
Subsetor A1	719.728	5.460.663	6.180.391
a. Concurso Público Nacional	419.696		419.696
b. Projeto	300.032	4.428.460	4.728.492
c. Gerenciamento Técnico Projeto		1.032.203	1.032.203
Remuneração São Paulo Urbanismo - Leilão	383.250		383.250
Outras Despesas	518.176	27.142	545.318
a. BB/CBLC-BMF-Bovespa*	514.709		514.709
b. Remuneração CEF - Fiscalização CEPAC	3.467	27.142	30.609
TOTAL	1.872.391	7.169.816	9.042.207

^{*}Custo de R\$3.000,00 por mês referentes escrituração de CEPAC durante o tempo de vigência da Operação Urbana







BLOQUEIO DOS RECURSOS, em decorrência da ACP de 2013

julgamento de recursos em 2º instância – junho de 2015

"Não basta apenas dar início às metas traçadas na lei revogada (11.774/95), necessária a finalização e, neste caso, não sendo as receitas constantes da FEAB (atualmente uma conta distinta crida pela Lei nº 15.893/13) suficientes para conclusão, deverá ocorrer a injeção de recursos financeiros oriundos de outra fonte.

(...)

Desse modo, conforme parecer da D. procuradoria, <u>os valores bloqueados</u> <u>devem ser liberados paulatinamente, com o fim exclusivo de dar cumprimento aos objetivos traçados em lei</u>.

(...)

Para tanto, incumbirá à Municipalidade deixar clara a transparência da destinação dos recursos, <u>na forma como o órgão do Ministério Público entender mais adequada</u>, não podendo se negar ou omitir-se a apresentar quaisquer documentos, sob pena de responsabilização do Administrador, bem como <u>de não liberação do valor bloqueado</u>.

Assim, mantém-se a r. sentença por seus próprios e jurídicos fundamentos."



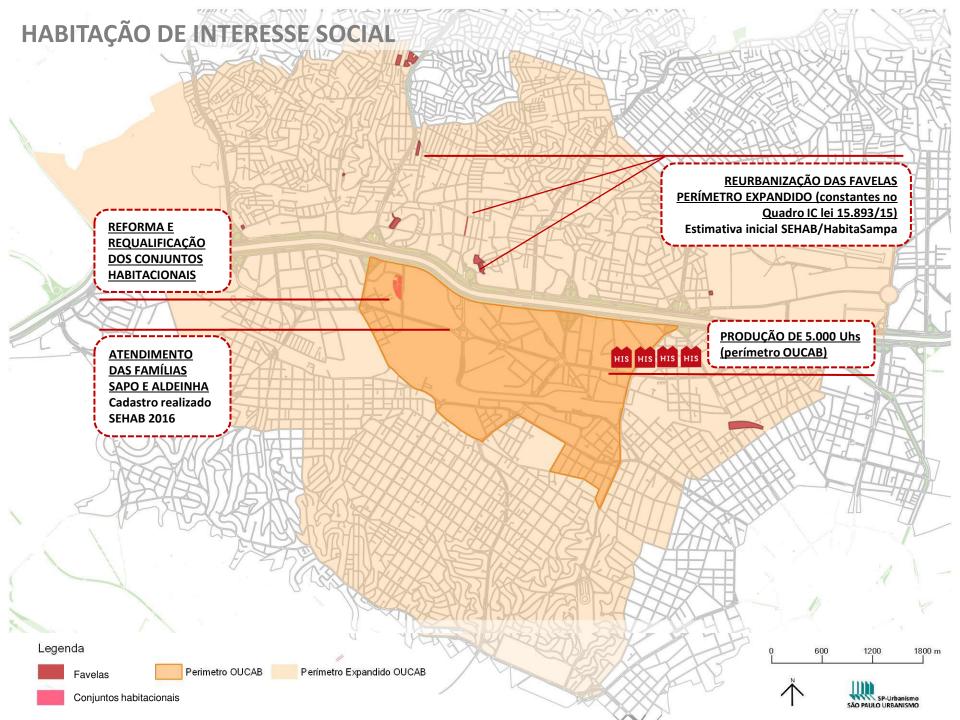
Intervenções públicas

Intervenções Executadas e Em Andamento (4)1 5 6 (2b) (2a) Viário Drenagem HIS e Equipamentos Públicos Ponte Júlio de Mesquita Neto Obras de Drenagem dos Córregos Água Preta **Obra Emergencial** Av. Auro Soares de Moura Andrade (trecho parcial) e Sumaré Prolongamento da Av. Auro Soares de Moura Andrade (5) **Subsetor A1 Gerenciamento Social** Conexões Av. Francisco Matarazzo e Rua Tagipuru





Intervenções de HIS, Áreas Públicas e Institucionais (4)Projeto Subsetor A1 Status: em elaboração 6 (2b) Valor estimado projeto: R\$ 6.180.391 (2a) Fonte recurso: CEPAC HIS – Subsetor A1 | 1º Fase 3 Status: em projeto Obras emergenciais Valor estimado obra: Status: em obras R\$ 170 milhões Valor contratado: R\$ 1.682.010 Gerenciamento social Fonte recurso: OODC Fonte recurso: CEPAC Status: em andamento Valor contratado: R\$ 611.865 Fonte recurso: OODC Viário Drenagem HIS e Equipamentos Públicos Ponte Júlio de Mesquita Neto Obras de Drenagem dos Córregos Água Preta **Obra Emergencial** Av. Auro Soares de Moura Andrade (trecho parcial) e Sumaré **Subsetor A1** Prolongamento da Av. Auro Soares de Moura Andrade (5) **Gerenciamento Social** Conexões Av. Francisco Matarazzo e Rua Tagipuru



HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL

Prioridade de atendimento: famílias das favelas Sapo e Aldeinha





- ✓ Trabalho técnico-social, incluindo o processo de cadastramento das famílias realizado entre junho e novembro de 2016
- ✓ Consolidação da listagem das famílias
- ✓ Termo de cadastramento assinado pelas famílias cadastradas



✓ Definição de atendimento no Subsetor A1

Grupo de Gestão 2013-2016

- Avaliação de SMSP e SP-Urbanismo do Projeto de Lei nº 505/2012, encaminhado à Câmara Municipal em 2012;
- Processo participativo de debates públicos sobre a proposta de alteração da Lei da Operação Urbana Água Branca junto ao Poder Legislativo;

Julho, 10

Ação Civil Pública imposta pelo Ministério Público Estadual, com pedido de "liminar para determinar o bloqueio dos valores livres de empenho ou de vinculação a algum contrato em vigor, atualmente depositados no Fundo Especial da Operação Urbana – FEAB, visando garantir os objetivos traçados na Lei Municipal nº 11.774/95, até decisão judicial em contrário".

Novembro, 07

Aprovação da Lei nº 15.893/2013 da Operação Urbana Consorciada Água Branca revogando a Lei nº 11.774/1995.





Março

Início do processo eleitoral para os membros da Sociedade Civil junto ao Grupo de Gestão Biênio 2014-2016;

Maio, 10

Realização de Eleição para membros da Sociedade Civil biênio 2014-2016, que contou com a participação de 980 eleitores;

Junho, 13

Nomeação e formação do Grupo de Gestão através da portaria nº 263/2014, publicada em 14/06/2014;

Junho, 24

1ª Reunião Ordinária

Posse aos representante conforme Portaria nº263/2014, publicada em 14 de junho de 2014;

Discussão e Aprovação do Regimento Interno;

Apresentação Geral da Lei nº 15.893/2013 - Operação Urbana Consorciada Água Branca;

Julho, 02

1ª Reunião Extraordinária

Apresentação de material para Audiência Pública, com discussão sobre as intervenções propostas; Agendamento de Audiência Pública para posterior do Plano de Prioridades.

Julho, 19

Realização de Audiência Pública sobre o Plano de Prioridades;

Agosto, 04

2ª Reunião Extraordinária

Definição das prioridades para implementação do programa de intervenções da OUCAB;

Aprovação do encaminhamento à Comissão de Valores Mobiliários, do Valor Total das intervenções propostas, com posterior priorização das mesmas.



PORTARIAS

PORTARIA 263, DE 13 DE JUNHO DE 2014

FERNANDO HADDAD, Prefeito do Município de São Paulo, usando das atribuições que lhe são conferidas por lei, e

CONSIDERANDO o ártigo 61, da Lei 15.893, de 07 de novembro de 2013, que instituiu o Grupo de Gestão da Operação Urbana Consorciada Água Branca, visando à implementação do programa de intervenções e o monitoramento de seu desenvolvimento.

CONSIDERANDO o Decreto 54.911, de 10 de março de 2014, o qual regulamenta a constituição do Grupo de Gestão da Operação Urbana Consorciada Água Branca;

CONSIDERANDO a eleição ocorrida no dia 10 de maio de 2014, para escolha dos membros da sociedade civil, conforme determina os §§ 2º e 3º, do artigo 61, da Lei 15.893/13 e §§ 3º e 4º, do artigo 1º, do Decreto 54.911/14,

RESOLVE:

I - Constituir o Grupo de Gestão da Operação Urbana Consorciada Água Branca, nos termos do artigo 61 da Lei 15.893, de 07 de novembro de 2013, em consonância, com o Decreto 54.911, de 10 de março de 2014, com os seguintes membros:





Agosto, 25

3ª Reunião Extraordinária

<u>Retirada do voto de SMDU</u> até que a paridade entre Poder Público e sociedade Civil seja reestabelecida; Apresentação de <u>Proposta para Concurso Público de Urbanização do Subsetor A1</u> – área da CET;

Outubro, 01

Autorização para prestação de <u>Serviços de Investigação Ambiental</u> na área do Subsetor A1 – área da CET;

2º Reunião Ordinária

Apresentação de proposta para <u>início do Processo Eleitoral Complementar</u>, para as vagas vacantes;

Apresentação de Estudo de áreas para implantação de HIS - COHAB;

Outubro, 21

4ª Reunião Extraordinária

<u>Aprovação da Priorização das Intervenções</u> para o Suplemento ao Prospecto da OUC Água Branca, assim como seus respectivos valores;

Aprovação do Estudo apresentado como Proposta de Parcelamento para o Subsetor A1 – área da CET;

Outubro, 31

Portaria Conselho ZEIS Água Branca;

EXPEDIENTE Nº 1.049/14 -

Formalização do Contrato nº 132/14, celebrado com a empresa PLANTERRA ANALISES, MEIO AMBIENTE E SERVIÇOS LIDA, Inscrita no CNPJ sob o nº 03.592.632/000/11.

80, para a prestação de serviços de investigação ambiental preliminar e confirmatoria para a área denominada "Aqua Faraca - Area CET", atraves da Ata de Registro de Preços nº 0.04(COHAB-SP/2013 da Companhia Metropolitana de Habitação de São Paulo - COHAB-SP, confrom Anexo I - Temo de Referência, mapa de localização e plamilha de Itens e quantidades, para atender as necessidades da CET, pelo valor total de RS 159.850/03 (cento e cinquenta e nove mil, oltocentos e cinquenta reals e três centavos e prazo total de 120 (cento e vintegi dias, nos termos do disposto no Decreto Municipal nº 44.279/03, na Lei Municipal nº 13.2780/2 e Lei Federal nº 6.666933 on susa alterações. Formalizado em 23009/14.

PORTARIA 187/SEHAB.G/2014

O Secretário Municipal de Habitação de São Paulo, no uso de suas atribuições legais, e CONSIDERANDO o disposto no Decreto 44.667, de 26 de abril de 2004, bem como o contido na Lei 16.050, de 31 de Julho de 2014, que institui o Plano Diretor Estratégico, relativas às Zonas Especials de Interesse Social e os respectivos Planos de Urbanização,

RESOLVE:

I — Constituir o Conselho Gestor para elaborar, aprovar e implementar o Plano de Urbanização da área da Zona Especial de Interesse Social - ZEIS 1 — C 008, denominada "Água Branca";



Dezembro, 04

Publicação de Edital para as Eleições Complementares;

Dezembro, 10

3ª Reunião Ordinária

Apresentação do Planejamento das Intervenções de SEHAB nos

Assentamentos do Perímetro Expandido – SEHAB;

Aprovação do Termo de Referência para a contratação de Concurso Público para Projeto de Urbanização do Subsetor A1 – Área da CET;

Dezembro, 16

Publicação do <u>Suplemento ao Prospecto da OUCAB</u> para a 1ª distribuição de Certificados de Potencial Adicional de Construção – CEPAC;

Dezembro, 24

Registro do Prospecto da OUCAB na Comissão de Valores Mobiliários sob nº2014/01.

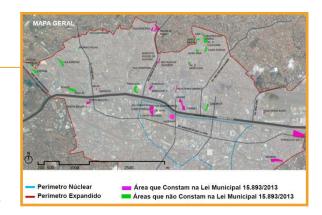
DESENVOLVIMENTO URBANO

GABINETE DO SECRETÁRIO

EDITAL Nº 003/2014/SMDU - SOBRE OS
PEDITAL Nº 003/2014/SMDU - SOBRE OS
SENTANTES DOS(AS) MORADORES(AS) E/OU
TRABALHADORES(AS) DO PERÍMETRO EXPANDIDO
DA OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA ÁGUA
BRANCA QUE COMPORÃO O GRUPO DE GESTÃO

Fernando de Mello Franco, Secretário Municipal de Desenolvimento Urbano, no uso de suas atribuições legials e em conjunto com a Comissão Eleitoral, eleita em assembleia realizada em 26.03.2014 e complementada em 17.11.2014, com atribuições conferidas pelo decreto nº 54.911/2014 e respeitando os atos regulados por aquele dispositivo, toma pública a abertura de inscrições de candidatos ás vagas de representantes dos(as) moradores(as) e/ou trabalhadores(as) do perímetro expandido da Operação Urbana Consorciada Agua Branca – OUC Aqua Branca e faz saber que.

Art. 1º Os representantes eleitos (as) complementarão a representação da sociedade civil no Grupo de Gestão eleito em 10.05.2014, findando o seu mandato na mesma data dos demais representantes do referido Grupo de Gestão.





Janeiro, 31

Realização de <u>Eleição Complementar</u> para vagas de moradores (as) e/ou trabalhadores (as) do Perímetro Expandido com a participação de 1.839 eleitores;

CONCURSO PÚBLICO NACIONAL

Fevereiro, 09

Publicação do Edital do <u>Concurso Público Nacional</u> para o Plano de Urbanização do Subsetor A1;

Fevereiro, 22

Realização de <u>Oficina junto aos moradores e trabalhadores</u> da região do Subsetor A1 com a participação de mais de 50 pessoas;

Março, 02

4ª Reunião Ordinária

<u>Posse aos Representantes Eleitos</u> conforme Portaria 90, de 25 de fevereiro de 2015; Apresentação da Execução das <u>Obras de Drenagem</u> dos Córregos Água Preta e Sumaré;

Aprovação da Revisão do Regimento Interno quanto ao procedimento de vistas à processos administrativos;





Março, 12

1º Leilão de CEPAC da OUCAB realizado junto a BMF&BOVESPA;

Maio, 18

Premiação do Concurso Público Nacional;



Junho, 01

5ª Reunião Ordinária

Apresentação da Proposta Vencedora pelo Estúdio 41;

Validação da Proposta Vencedora por Comissão Intersecretarial;

Setembro, 22

Contratação do Projeto de Urbanização do Subsetor A1;





Outubro, 04

Oficina com a comunidade Água Branca sobre o Projeto Vencedor do Concurso Público para o Subsetor A1;

Outubro, 19

6º reunião Ordinária

Apresentação de Relatório de <u>Investigação Confirmatória de Passivo Ambiental para o Subsetor A1;</u> Apresentação do Andamento da <u>Drenagem dos Córregos Água Preta e Sumaré;</u> Apresentação da <u>Proposta de Prolongamento da Avenida Auro Soares de Moura Andrade;</u>

Outubro

Contratação do Projeto de Urbanização do Subsetor A1;

Dezembro, 12

7ª Reunião Ordinária

Apresentação da Aplicação dos instrumentos indutores da função social da propriedade;

Dezembro

Início das Obras Emergenciais para o Conjunto habitacional Água Branca;







Fevereiro, 18

5ª Reunião Extraordinária

Validação do Anteprojeto de Urbanização do Subsetor A1 pelo Grupo de Gestão ;

Março, 13

Apresentação do Anteprojeto de Urbanização do Subsetor A1 para a comunidade;



Março, 14

8ª Reunião Ordinária

<u>Validação da proposta de Cronograma do processo eleitoral</u> para os Representantes da Sociedade Civil junto ao Grupo de Gestão Biênio 2016-2018;

Apresentação do andamento do processo de Reloteamento/Reparcelamento do Subsetor E2 – Gleba Pompeia;

Abril, 06

Realização de assembleia para composição da Comissão Eleitoral;

Maio, 06

Publicação de Edital referente aos procedimentos da Eleição dos representantes da Sociedade Civil junto ao Grupo de Gestão;



Junho, 25

Realização de assembléia para eleição dos representantes de entidades que compõe o Grupo de Gestão;

Junho, 26

Realização de Eleição para membros da Sociedade Civil biênio 2016-2018,

que contou com a participação de 1.357eleitores;





Julho, 11

9ª Reunião Ordinária

<u>Apresentação sobre o Processo Eleitoral</u> dos representantes da Sociedade Civil, junto ao Grupo de Gestão; Apresentação do <u>Andamento das Obras</u> das Galerias dos Córregos Água Preta e Sumaré;

Julho, 15

Nomeação dos representantes eleitos, através da Portaria nº 261/2016 publicada em 16 de julho de 2016;

Agosto, 08

10ª Reunião Ordinária

<u>Posse aos representantes da Sociedade Civil</u> eleitos e nomeados conforme Portaria nº 261/2016, publicada em 16 de julho de 2016, para o Biênio 2016-2018;

Apresentação do Projeto de Prolongamento da Avenida Auro Soares de Moura Andrade;



Agosto, 23

Realização de Audiência Pública sobre o

Projeto de Prolongamento da Avenida Auro Soares de Moura Andrade;



6ª Reunião Extraordinária

<u>Instituição de Comissão Técnica</u> para acompanhamento dos projetos de Urbanização do Subsetor A1 e Parque Linear do Córrego Água Branca, através da resolução nº 001/2016, publicada em 03 de dezembro de 2016;



1ª Reunião da Comissão Técnica

Outubro, 11

2ª Reunião da Comissão Técnica

Outubro, 26

3º Reunião da Comissão Técnica

Novembro, 10

4º Reunião da Comissão Técnica

Novembro, 16

11ª Reunião Ordinária

Apresentação da Minuta Projeto de Lei PIU Arco Tietê – proposta de redução do preço mínimo de CEPAC na OUCAB;



DESENVOLVIMENTO URBANO

GABINETE DO SECRETÁRIO

GRUPO DE GESTÃO DA OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA ÁGUA BRANCA

Resolução 01/2016

O Grupo de Gestão da Operação Urbana Água Branca, regulamentado pelo Decreto Municipal 54.911, de 10 de Março de 2014, com fulcro no artigo 7º de seu Regimento Interno, e pela unanimidade dos representantes presentes à 6ª Reunião Extraordinária, realizada em 26 de Agosto de 2016, conforme ata divulgada,

RESOLVE:

- Fica constituída comissão técnica temporária, com o objetivo de contribuir para as deliberações do Grupo de gestão sobre temas específicos dos projetos e intervenções relacionados ao Subsetor A1 e Parque Linear do Córrego Água Branca, conforme detalhamento anexo à ata da 6ª Reunião Extraordinária:
- A Comissão Técnica se reunirá nos intervalos das reuniões trimestrais do Grupo de Gestão, em calendário ajustado entre seus integrantes, e sob a coordenação da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano-SMDU;



Novembro, 23

5ª Reunião da Comissão Técnica

Dezembro, 07

6ª Reunião da Comissão Técnica

Dezembro, 07

7ª Reunião Extraordinária

dos Córregos Água Preta e Sumaré;

Apresentação de <u>Relatório da Comissão Técnica</u>;

Apresentação do <u>Balanço Geral da Gestão 2013-2016</u>;

<u>Avaliação e prestação de contas</u> da obra de drenagem

OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA

ÁGUA BRANCA

REGISTRO DE BALANÇO GESTÃO 2013-2016

SP URBANISMO | DIRETORIA DE GESTÃO DAS OPERAÇÕES URBANAS
DEZEMBRO | 2016



Estruturação DGO



DIRETORIA DE GESTÃO DAS OPERAÇÕES URBANAS

Linhas de estruturação

- 1. Estrutura organizacional e equipe
- 2. Gestão de informações
- 3. Reorganização de processos de trabalho
- 4. Reforço do papel de coordenação da SP Urbanismo
- 5. Transparência

Processos de trabalho mais estruturados e informações mais qualificadas

- ampliam a capacidade de interlocução com diferentes atores: da sociedade civil organizada, do setor privado e do poder público;
- favorecem a reflexão sistêmica sobre andamento, evolução e prospecção de cada operação urbana, frente a seus objetivos como instrumento de transformação urbana.

A gestão das operações urbanas responde por aproximadamente 60% das receitas da SP Urbanismo e 20% das despesas



DGO | Estrutura Organizacional e Equipe

Em **2015**, foi criada a Diretoria de Gestão das Operações Urbanas (DGO)

Em **2016**, foi implementada a estrutura em três gerências + assessoria:

- -Gerência de Implantação Territorial (GIT)
- -Gerência de Orçamento e Finanças (GOF)
- -Gerência de Participação Social (GPS).

2015

1 diretor

2 assessores 2 gerentes 8 técnicos 3 técnicos administrativos

20 pessoas

4 estagiários

2016

1 diretor
3 assessores
3 gerentes
11 técnicos
3 técnicos administrativos
5 estagiários

26 pessoas



DGO | Gestão de informações

- Integração das dimensões urbanística, financeira e orçamentária
- Unificação de bases de dados esparsas
- Superação da elaboração artesanal de relatórios gerenciais
- Promover rotinas de atualização, sempre que possível automáticas

Produtos gerados

- Cadastro de referência das intervenções públicas das OU, para integrar bases
- Planilhas de Monitoramento das intervenções públicas, integrando informações urbanísticas e contratuais
- Acompanhamento automatizado da execução orçamentária anual
- Unificação das informações primárias sobre as participações privadas nas OU
- Geoespacialização



DGO | Reorganização de processos de trabalho

- Fluxos orçamentários e de pagamento das remunerações de SP Urb e SP Obras passaram a tramitar pelo Sistema Eletrônico de Informações – SEI;
- Organização da equipe em duplas por Operação Urbana, que realizam tanto a análise processual quanto o monitoramento das ações;
- Levantamento físico e sistêmico de todos os processos administrativos que se localizavam nas dependências da DGO;
- Reorganização do atendimento ao público;
- Revisão de normativos e procedimentos.

- De aproximadamente 300 processos administrativos registrados na SP Urbanismo, 167 foram localizados fisicamente na DGO.
- Foi realizada a correção da localização dos processos nos sistemas SIMPROC e STD.

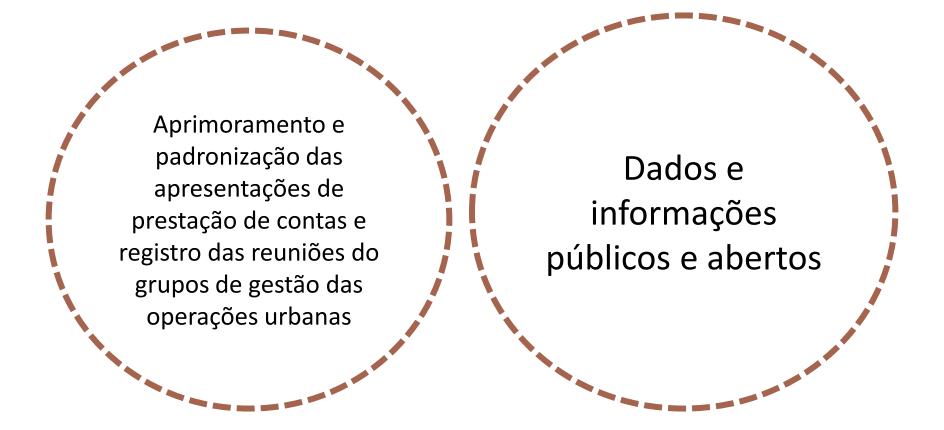


DGO | Papel de coordenação

- Centralização de recursos orçamentários na SMDU, em 2015: amplia os instrumentos de controle sobre a execução orçamentária e aproxima a gestão das OU das decisões estratégicas de governo;
- Ampliação da participação direta dos órgãos da administração nos conselhos gestores, para além da representação oficial: prestação de contas sobre o andamento das intervenções, apresentação de programas estratégicos e debate sobre temas de interesse dos colegiados;
- Realização de reuniões multilaterais e reuniões prévias aos encontros dos grupos de gestão, para promover a interação entre órgãos, organizar a representação de governo nos colegiados e facilitar a superação de entraves ao andamento das intervenções;
- **GT HIS** (SP Urbanismo, Cohab, Sehab, Siurb e SP Obras): fórum, não formalizado, para acompanhamento das ações de HIS nas OU, discussão do fluxo de informações e ambiente de "sala de situação".



DGO | Transparência







Situação Inicial













Situação Inicial









Contrato: Escopo Atual







Córregos Sumaré:

- Galerias 1.089m
 - Túneis: 993m

Córrego Água Preta:

- Galerias 810m
- Túneis: 614m

Total: 3.506m

 Valor do Contrato (P0 + Reajuste):

R\$ 208.593.477,00

Medido até Setembro/16 (P0 + Reajuste):

R\$ 208.325.415,00

- Medição a ser Aprovada (Outubro/16):

R\$ 268.062,00

Contrato: Aditivos



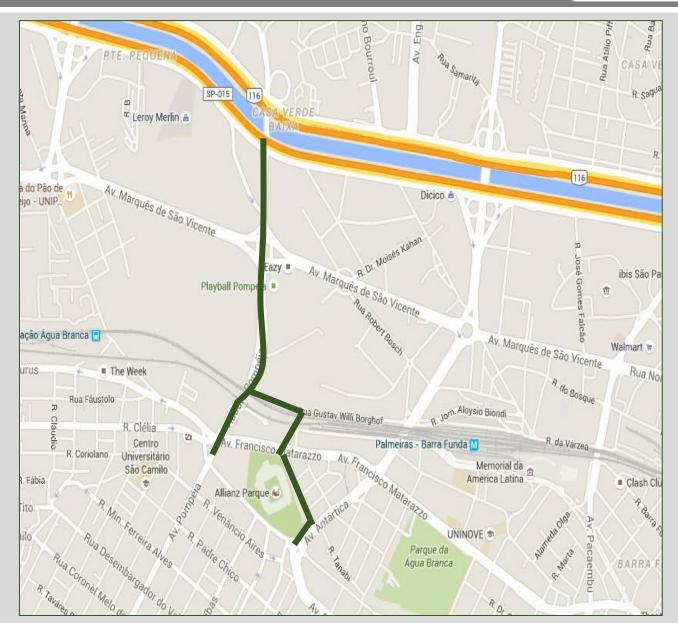


Termo Aditivo	Data	Valor (R\$)	Percentual (%)	Acumulado (%)	Justificativa		
Valor inicial	27/04/2012	142.924.158,21					
2º	30/04/2014	18.405.243,37	12,88	12,88	 a) Desenvolvimento de estudos e projetos complementares, diante das interferências e restrições apresentadas; b) Utilização de aduelas pré-moldadas de concreto ao invés de concreto moldado "in loco"; c) Destinação dos resíduos sólidos não inertes para bota fora específico; d) Instrumentação para controle de escavação, visando a segurança das edificações existentes; e) Ajustes de quantidades. 		
3º	08/08/2014	15.397.550,64	10,77	23,65	 a) Execução de túnel em método não destrutivo NATM sob a Marginal do Tietê, Av. Marquês de São Vicente, Av. Francisco Matarazzo e Av. Antártica; b) Complementação das aduelas após definição dos estudos complementares; c) Vistoria Cautelar; d) Ajustes de quantidades. 		
4º	18/09/2014	1.791.826,43	1,25	24,90	 a) Serviços de consolidação de maciço em alguns trechos para execução do túnel, notadamente sob as linhas da CPTM; b) Ajustes de quantidades. 		
Total dos Adi	tivos: R\$ 35.59	94.620,44	Valor Final do Contrato: R\$ 178.518.778,44				

Visão Geral







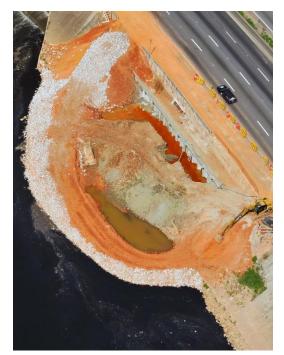
Trecho em Operação

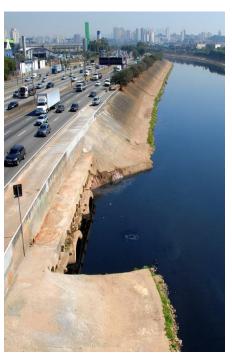
Desemboque













Desemboque Marginal

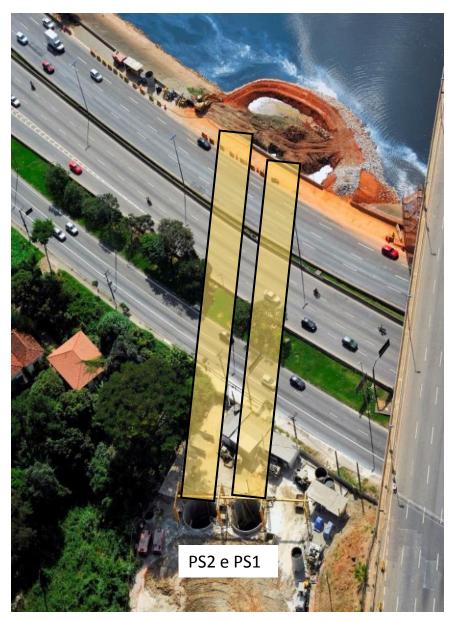
Realizado: 100% Concluído



Túneis sob a Marginal Tietê











Túnel Travessia Marginal (Ø3,60m):

Realizado: 100% Concluído

Total: 210 m



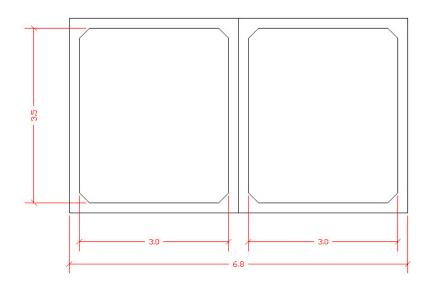
Galeria VCA Marginal à CET – Água Preta







Galerias Duplas em Pré-Moldados de Concreto



Galeria VCA Marginal à CET (3,00x3,50)m:

Realizado: 100% Concluído

Total: 298 m



Túnel sob a Av. Mq. de São Vicente











Túnel Marques (Ø3,10m):

Realizado: 100% Concluído

Total: 356m

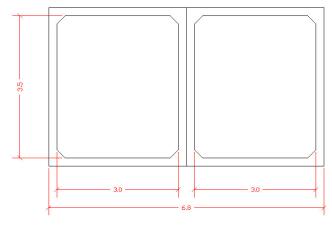


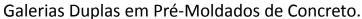
Galeria VCA Tecnisa – Água Preta













Galeria VCA Tecnisa (3,00x3,50)m:

VCA: 100% Concluído

Recomposição de Área: 100%

Concluído

Total: 526m



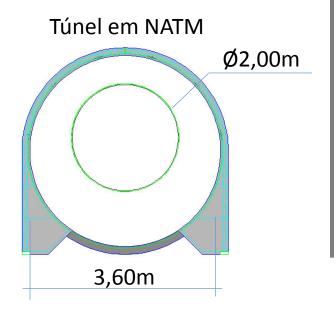
Túnel sob a CPTM – Água Preta







Liner + NATM



Túnel CPTM (Ø3,60m):

<u>Túnel NATM D=3,50m</u>

Realizado: 100% Concluído

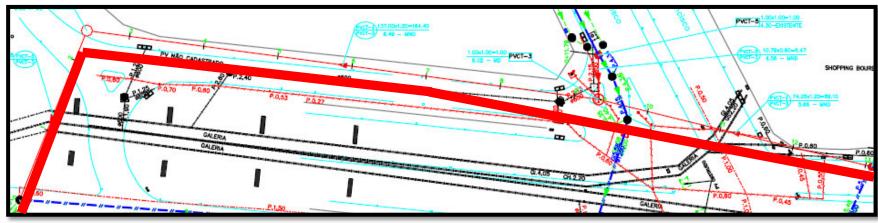
Total: 86m



Remanejamento Coletor – Água Preta







Tubo Cravado Ø1,20m

Remanejamento Coletor

Realizado: 100% Concluído (Interligado)

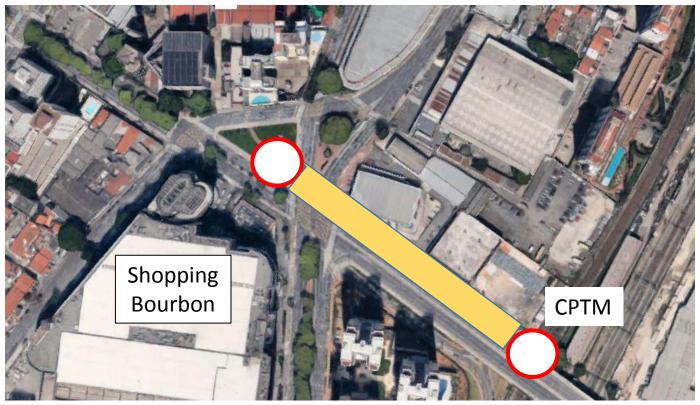
Total: 225m



Túnel Francisco Matarazzo – Água Preta









Túnel Francisco Matarazzo (Ø2,00m):

Túnel Piloto D=2,0m:

Realizado: 100% Concluído

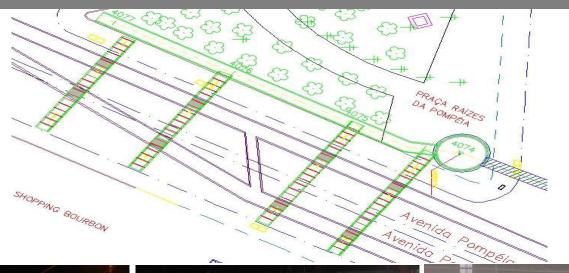
Total: 225m



Micro Drenagem – Água Preta













Grelhas de Captação

Microdrenagem Av. Pompéia: 4 grelhas de captação – 100% Concluído

Microdrenagem Sob Viaduto Pompéia: 1 grelha de captação – 100% Concluído



Micro Drenagem – Água Preta







Grelhas de Captação

Recomposição da Praça: 100%

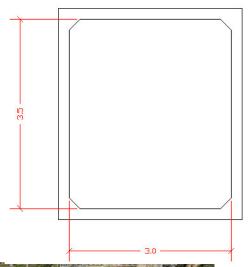


Galeria VCA Gustav W. Borghoff – Sumaré











Galeria VCA Gustav Willy Borghoff (3,00x3,50)m:

VCA: 100% Concluído

Total: 276m



Túnel sob a CPTM - Sumaré







3,60m



Túnel CPTM (Ø3,60m):

Túnel Piloto D=2,0m:

Realizado: 100% Concluído

Total: 75m

Túnel NATM D=3,50m e Segundo

Revestimento:

Realizado: 100% Concluído

Total: 75m



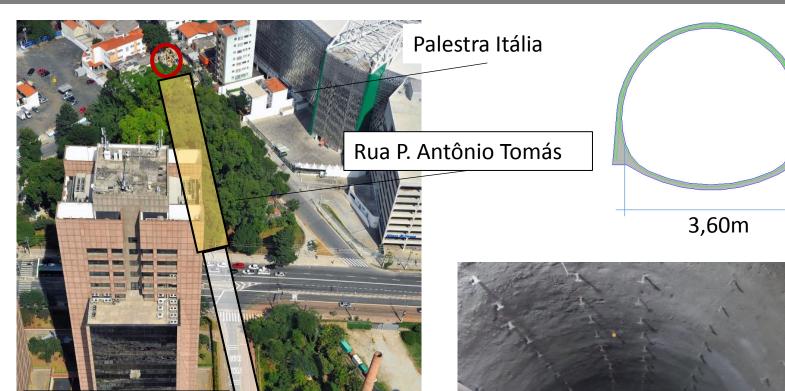
Casa das Caldeiras - Sumaré

Casa das Caldeiras

Linha da CPTM







Túnel Caldeiras (Ø3,60m):

Realizado: 100% Concluído

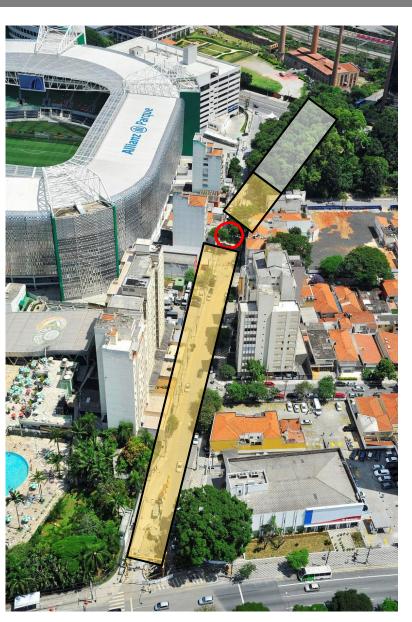


Túnel Padre Antônio Tomás – Sumaré









Túnel Pe. Antônio Tomás (Ø4,15m):

Realizado: 100% Concluído

Total: 424 m



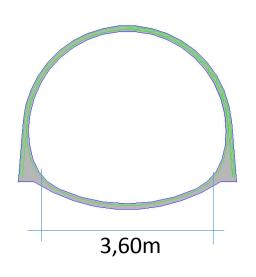
Túnel Av. Antártica - Sumaré











Túnel Av. Antártica

(Ø3,60m):

Realizado: 100% Concluído

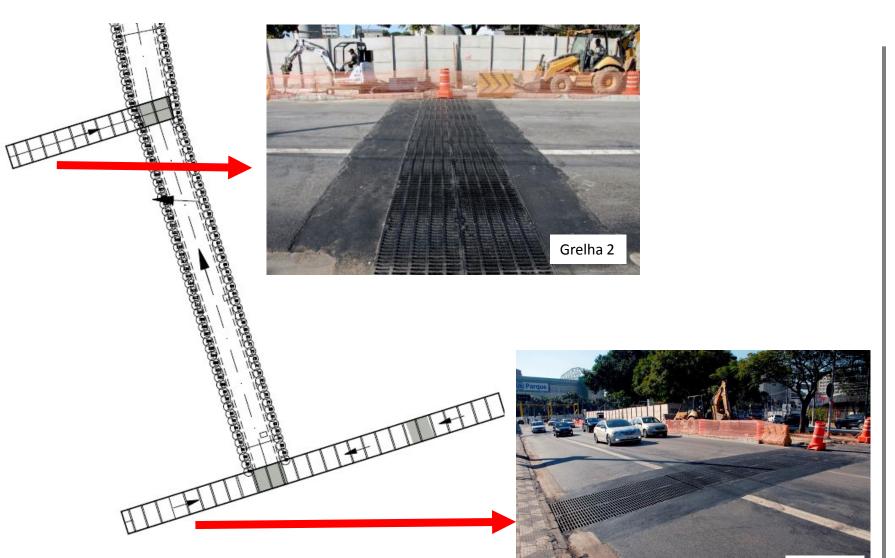
Total: 126m



Microdrenagem – Av. Sumaré







Grelhas de Captação

Microdrenagem Av. Sumaré: 100% concluído



Grelha 1

Microdrenagem – Av. Sumaré







Grelhas de Captação

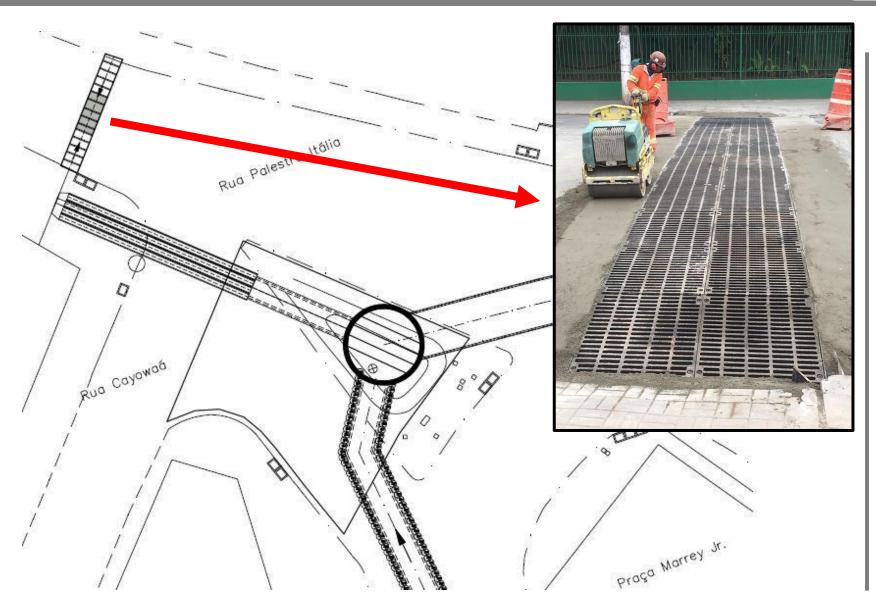
Recomposição de Área: 100% Concluído



Microdrenagem – Rua Palestra Itália







Grelhas de Captação

Microdrenagem Rua Palestra Itália:

100% concluído

Recomposição do Canteiro:

100% Concluído



Cronograma Econômico







CRONOGRAMA ECONÔMICO

-AINE
SPObras

THEIT ON I	SP										PObras	
											COI	ISTRUINDO A SÃO PAULO DO FUTURO
	jan/13	fev/13	mar/13	abr/13	mai/13	jun/13	jul/13	ago/13	set/13	out/13	nov/13	dez/13
VALOR MEDIDO MENSAL	-	-	-	-	-	-	104.321	2.726.062	482.346	28.561	1.470.441	481.463
MEDIDO CÓRREGO ÁGUA PRETA							104.321	2.726.062	482.346	28.561	1.470.441	481.463
MEDIDOCÓRREGO SUMARÉ							-	-	-	-	-	-
ACUMULADO						,	104.321	2.830.383	3.312.729	3.341.290	4.811.731	5.293.194
	jan/14	fev/14	mar/14	abr/14	mai/14	jun/14	jul/14	ago/14	set/14	out/14	nov/14	dez/14
VALOR MEDIDO MENSAL	1.615.603	10.673	588.342	10.171.152	1.061.346	5.747.281	4.268.929	6.272.475	14.742.425	13.329.661	6.263.335	5.950.343
MEDIDO CÓRREGO ÁGUA PRETA	1.534.823	9.606	482.440	7.323.229	880.917	4.195.515	3.159.008	4.967.800	13.878.768	8.131.094	4.321.701	4.343.751
MEDIDOCÓRREGO SUMARÉ	80.780	1.067	105.901	2.847.922	180.429	1.551.766	1.109.922	1.304.675	863.656	5.198.568	1.941.634	1.606.593
ACUMULADO	6.908.797	6.919.470	7.507.812	17.678.964	18.740.309	24.487.591	28.756.520	35.028.995	49.771.420	63.101.081	69.364.416	75.314.759
	jan/15	fev/15	mar/15	abr/15	mai/15	jun/15	jul/15	ago/15	set/15	out/15	nov/15	dez/15
VALOR MEDIDO MENSAL	5.389.611	11.967.157	7.164.631	10.810.362	8.253.291	10.710.285	4.540.858	11.675.446	6.553.949	17.496.311	4.983.090	3.268.944
MEDIDO CÓRREGO ÁGUA PRETA	4.365.585	8.736.025	5.086.888	6.594.321	5.612.238	6.961.685	3.768.912	6.071.232	4.849.922	11.372.602	3.089.516	2.222.882
MEDIDOCÓRREGO SUMARÉ	1.024.026	3.231.132	2.077.743	4.216.041	2.641.053	3.748.600	771.946	5.604.214	1.704.027	6.123.709	1.893.574	1.046.062
ACUMULADO	80.704.371	92.671.528	99.836.159	110.646.520	118.899.812	129.610.097	134.150.955	145.826.400	152.380.349	169.876.661	174.859.750	178.128.695
	jan/16	fev/16	mar/16	abr/16	mai/16	jun/16	jul/16	ago/16	set/16	out/16	nov/16	dez/16
VALOR MEDIDO MENSAL	2.123.381	1.929.549	3.048.129	3.601.531	6.682.781	4.087.915	4.334.321	1.939.234	2.449.880	268.062	-	-
MEDIDO CÓRREGO ÁGUA PRETA	530.845	617.456	1.005.883	1.008.429	3.007.252	1.635.166	1.473.669	620.555				
MEDIDOCÓRREGO SUMARÉ	1.592.536	1.312.093	2.042.246	2.593.102	3.675.530	2.452.749	2.860.652	1.318.679	2.449.880	268.062		
ACUMULADO	180.252.075	182.181.624	185.229.753	188.831.284	195.514.065	199.601.980	203.936.301	205.875.535	208.325.415	208.593.477		
		·					 -					



2.3 Agendamento prévio das Reuniões Ordinárias do Grupo de Gestão da Operação Urbana Consorciada Água Branca a serem realizadas no ano de 2017, nos termos do §1º, do artigo 8º do Regimento Interno.

REGIMENTO INTERNO

Promulgado em 24 de Junho de 2014, na 1ª Reunião Ordinária do Grupo de Gestão da Operação Urbana Consorciada Água Branca, alterado em 03 de março de 2015, na 4ª Reunião Ordinária do Grupo de Gestão.

CAPÍTULO III DAS REUNIÕES E DELIBERAÇÕES

Artigo 8º - O Grupo de Gestão da Operação Urbana Consorciada Água Branca <u>reunir-se-á ordinariamente a cada</u> <u>trimestre e, extraordinariamente, mediante convocação da Coordenação ou da maioria absoluta de seus membros. § 1º - Na ultima reunião anual a Coordenação do Grupo de Gestão da Operação Urbana Consorciada Água Branca apresentará <u>o calendário de reuniões para o ano seguinte</u>, indicando o local e horário da realização das mesmas.</u>

PROPOSTA 2017

FEVEREIRO MAIO

AGOSTO NOVEMBRO





PRÓXIMA REUNIÃO ORDINÁRIA 15 de fevereiro de 2017 - quarta-feira 18h30 Ed. Martinelli 10º andar – sala 102



