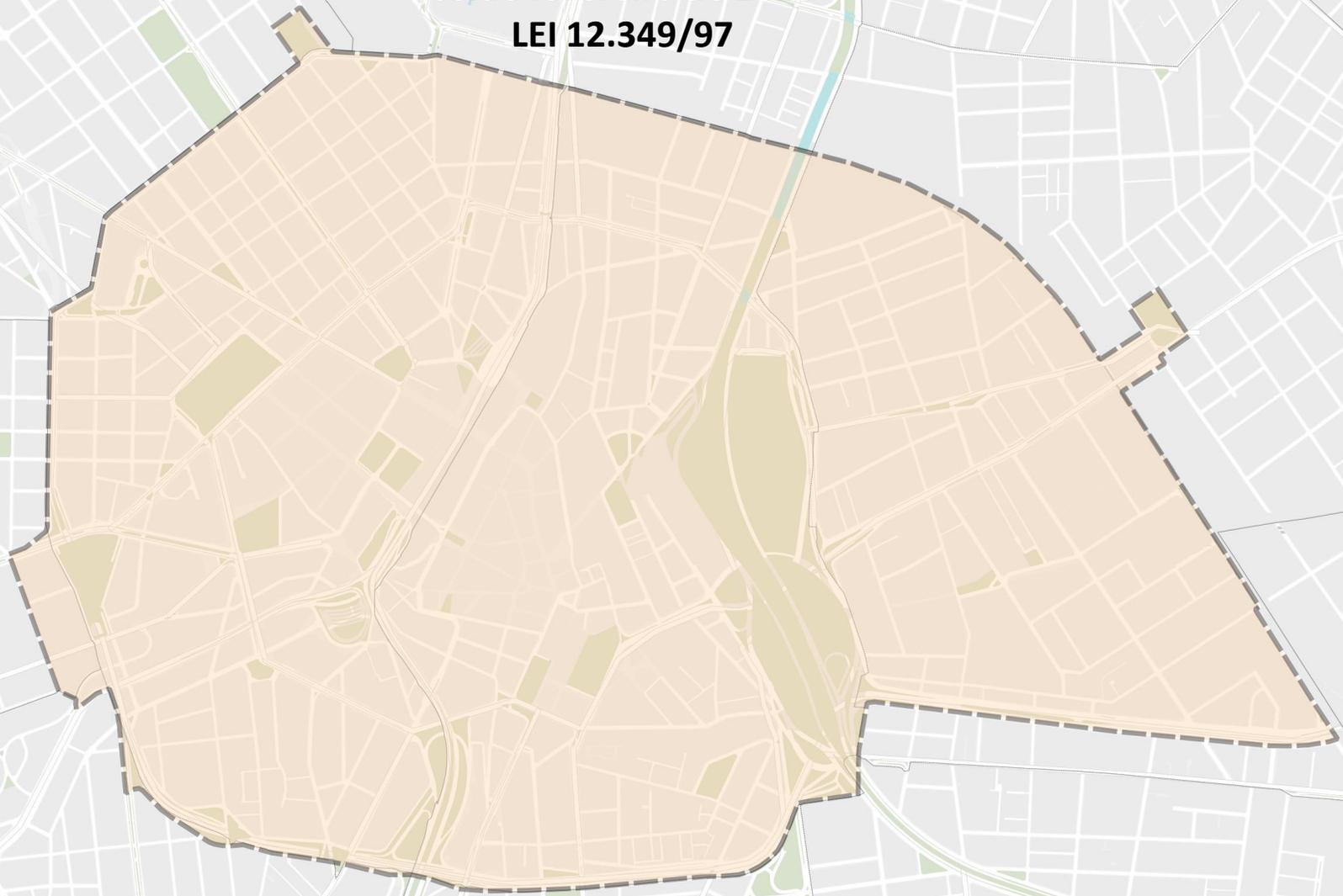


OU CENTRO

26ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DA COMISSÃO EXECUTIVA
05 de fevereiro de 2018
LEI 12.349/97



Expediente

- I. Verificação de Presença.

Ordem do Dia

- I. Solicitação de Recursos para parte da Execução da Requalificação dos Calçadões da Região da Área Central.



CALÇADÕES

CALÇADÕES

LEGENDA

- CALÇADÕES
- BORDAS CALÇADÕES

ÁREA CALÇADÕES = 56.686 m²



Fonte: SP Urbanismo, 2017.
Base Cartográfica: MDC/SMUL, 2004
Elaboração: SP Urbanismo, 2017

1554

Fundação da Vila de São Paulo de Piratininga.

1892

Inauguração do primeiro Viaduto do Chá.

1902

Reforma tabuleiro do Viaduto do Chá (por conta dos bondes elétricos).

Reforma pavimento via pública da região central para a instalação trilhos de bonde.

1906

Canalização do córrego do Vale do Anhangabaú.

1913

Inauguração do viaduto Santa Ifigênia para facilitar o trânsito dos carros e carroagens.

1934

Inauguração do Edifício Martinelli.

1938

Inauguração do segundo Viaduto do Chá (em concreto armado e com seu eixo deslocado) e da Galeria Prestes Maia.

1968

Início das obras para a estação São Bento do Metrô

1970

Igreja de Santo Antônio é tombada pelo Condephaat.

1975

Inauguração da estação São Bento do Metrô.

1984

Diretas Já – Ocupação de manifestantes na Praça da Sé.

1991

Inauguração do projeto de reestruturação urbana para o Vale do Anhangabaú.

2002

Inauguração da nova Praça do Patriarca.

2012

Inauguração da Praça das Artes

1911

Inauguração do Teatro Municipal e seu jardim.

Lei municipal declara de utilidade pública a quadra em frente à Igreja Santo Antônio (atual Praça do Patriarca).

Apresentação do Plano Bouvard para o Vale do Anhangabaú.

1924 -1926

Reforma urbana que criou a Praça do Patriarca, que surge como “área urbana livre”.

1978

Terceira etapa dos calçadões.

Inaugurada a nova Praça da Sé e da estação Sé do Metro.

Emurb recupera o Viaduto Santa Ifigênia e transforma-o, com o Largo São Bento, em área exclusiva para pedestres.

1977

Ocorre a segunda fase de implantação dos calçadões no Centro Novo.

1976

Janeiro - Início da implantação do Projeto dos calçadões realizado pela Emurb.

2016

Inauguração do projeto piloto de Calçada para trecho da Rua 7 de Abril.

2014

Início do projeto para implantação de calçada em trecho da Rua 7 de Abril.



SITUAÇÃO ATUAL

PROBLEMAS
HISTÓRICOS NA
MANUTENÇÃO DO PISO
E NA INSTALAÇÃO DE
TAMPAS DE ACESSO À
INFRAESTRUTURA

AVENIDA SÃO JOÃO

SITUAÇÃO ATUAL

PROBLEMAS COM:

- QUEBRAS
- REFAZIMENTO
- EXCESSO DE
- AUTOMÓVEIS
- LIXO



RUA
SÃO BENTO



LARGO
DO CAFÉ



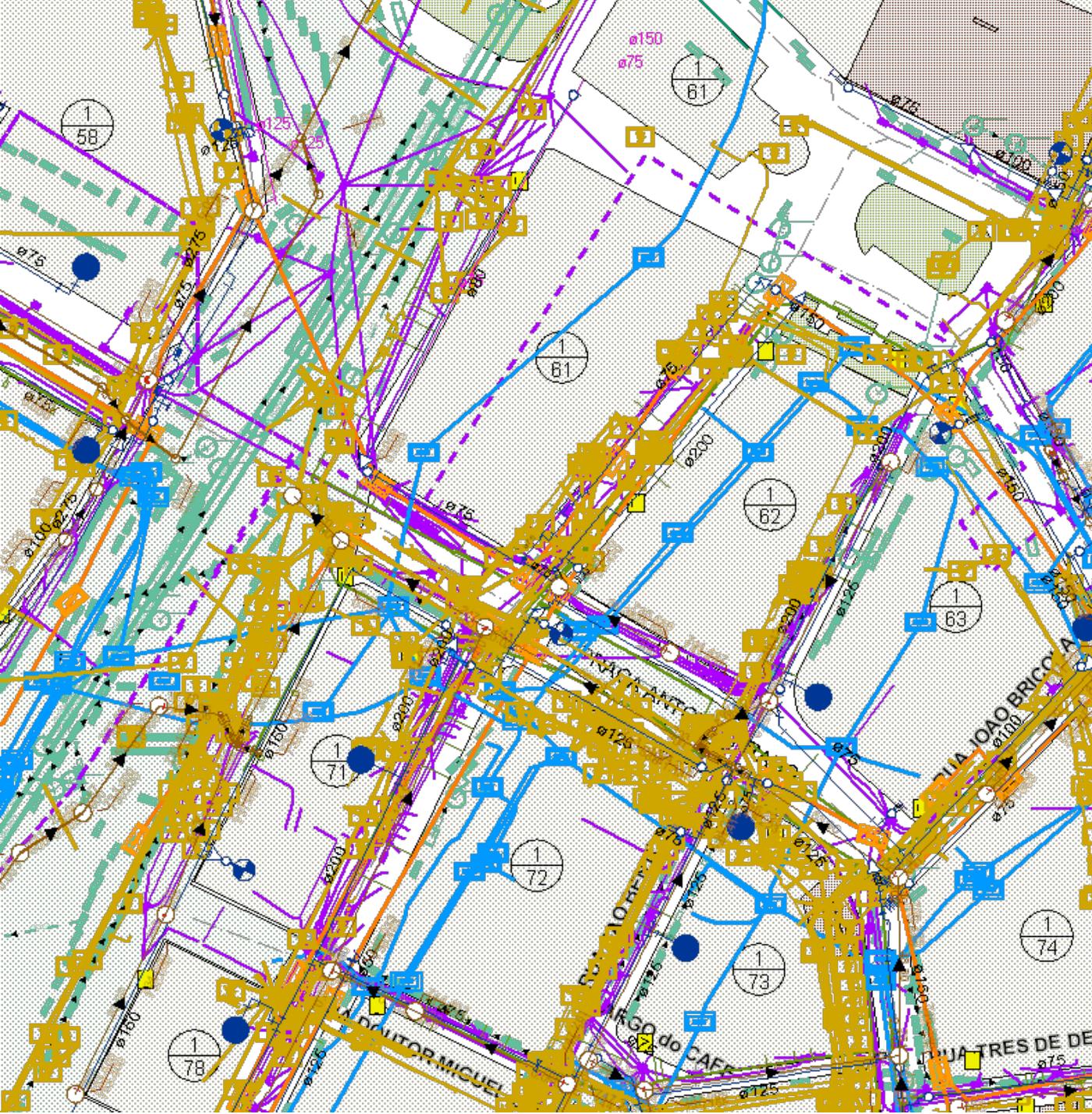
RUA GENERAL CARNEIRO



RUA LÍBERO BADARÓ

SITUAÇÃO ATUAL

REDES
SUBTERRÂNEAS
ANTIGAS E
IMPLANTADAS
SEM ZONEAMENTO
DO SUBSOLO



Pesquisa Instituto de Pesquisa Econômica Aplicada – IPEA

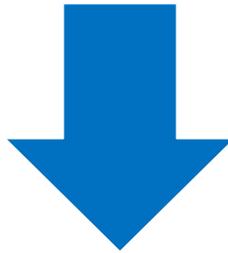
Relatório Executivo “Impactos sociais e econômicos dos acidentes de trânsito nas aglomerações urbanas”

Ano: 2003

Quedas de Pedestres: 9 quedas/mil habitantes

Custo médio: R\$ 5.740 / por queda

(inclui resgate e tratamento)



Calçadas – estimativa de 5.400 quedas / ano

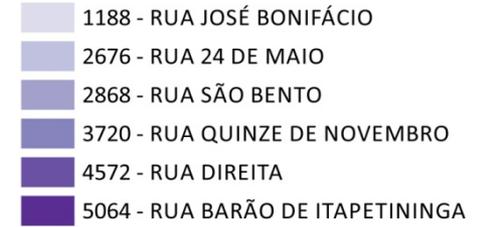
Custo médio: R\$ 31 milhões por ano

LEITURA DO ESPAÇO

CALÇADÕES

LEGENDA

FLUXO DE PEDESTRES POR HORA NA VIA



Fonte: SP Urbanismo, 2017.
Base Cartográfica: MDC/SMUL, 2004
Elaboração: SP Urbanismo, 2017

CALÇADÕES

LEGENDA

FLUXO DE PEDESTRES POR HORA
PELA LARGURA DA VIA NO PONTO MEDIDO

- 110 - RUA JOSÉ BONIFÁCIO
- 223 - RUA 24 DE MAIO
- 248 - RUA QUINZE DE NOVEMBRO
- 293 - RUA BARÃO DE ITAPETININGA
- 372 - RUA SÃO BENTO
- 557 - RUA DIREITA

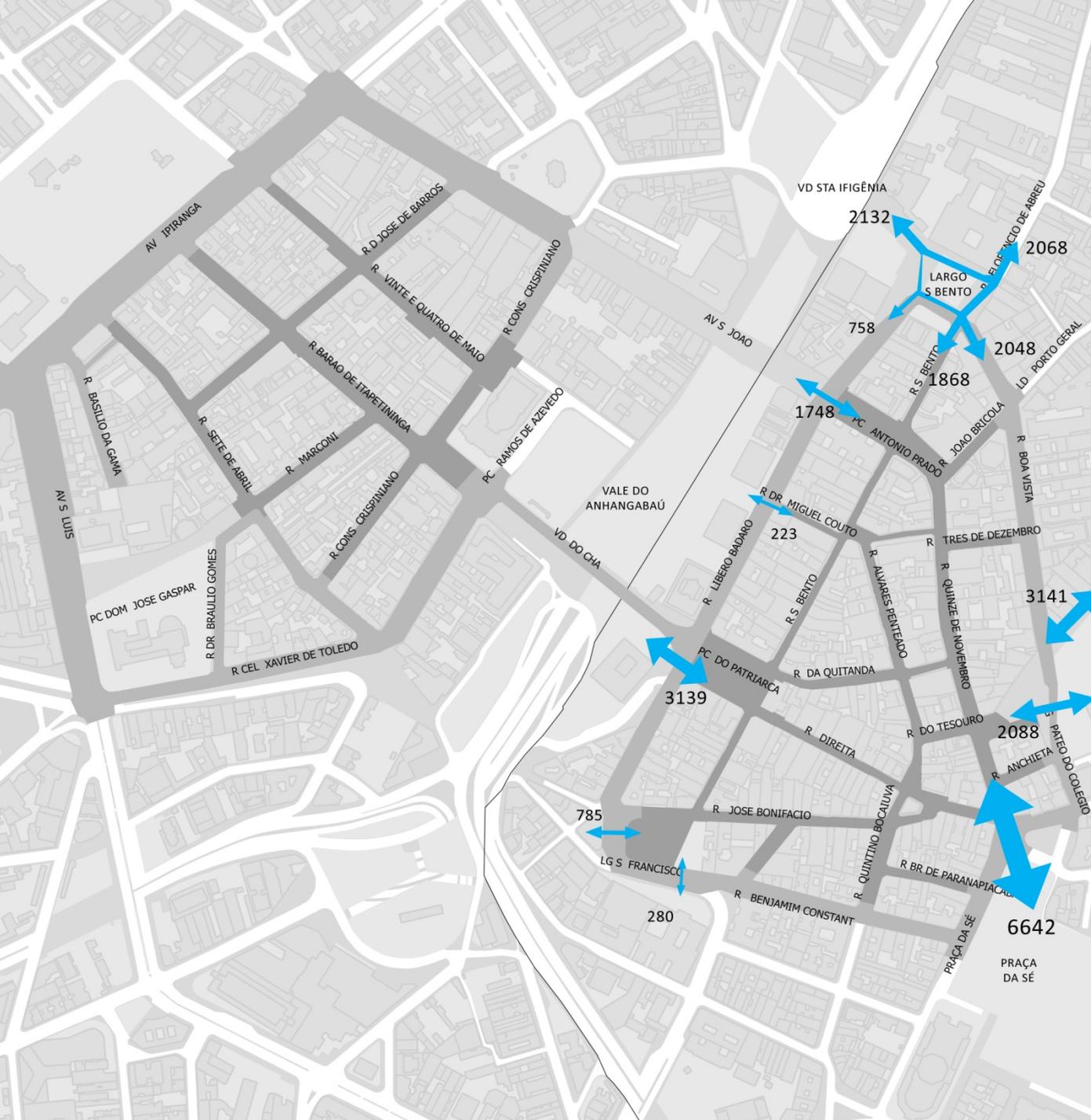


Fonte: SP Urbanismo, 2017.
Base Cartográfica: MDC/SMUL, 2004
Elaboração: SP Urbanismo, 2017

CALÇADÕES

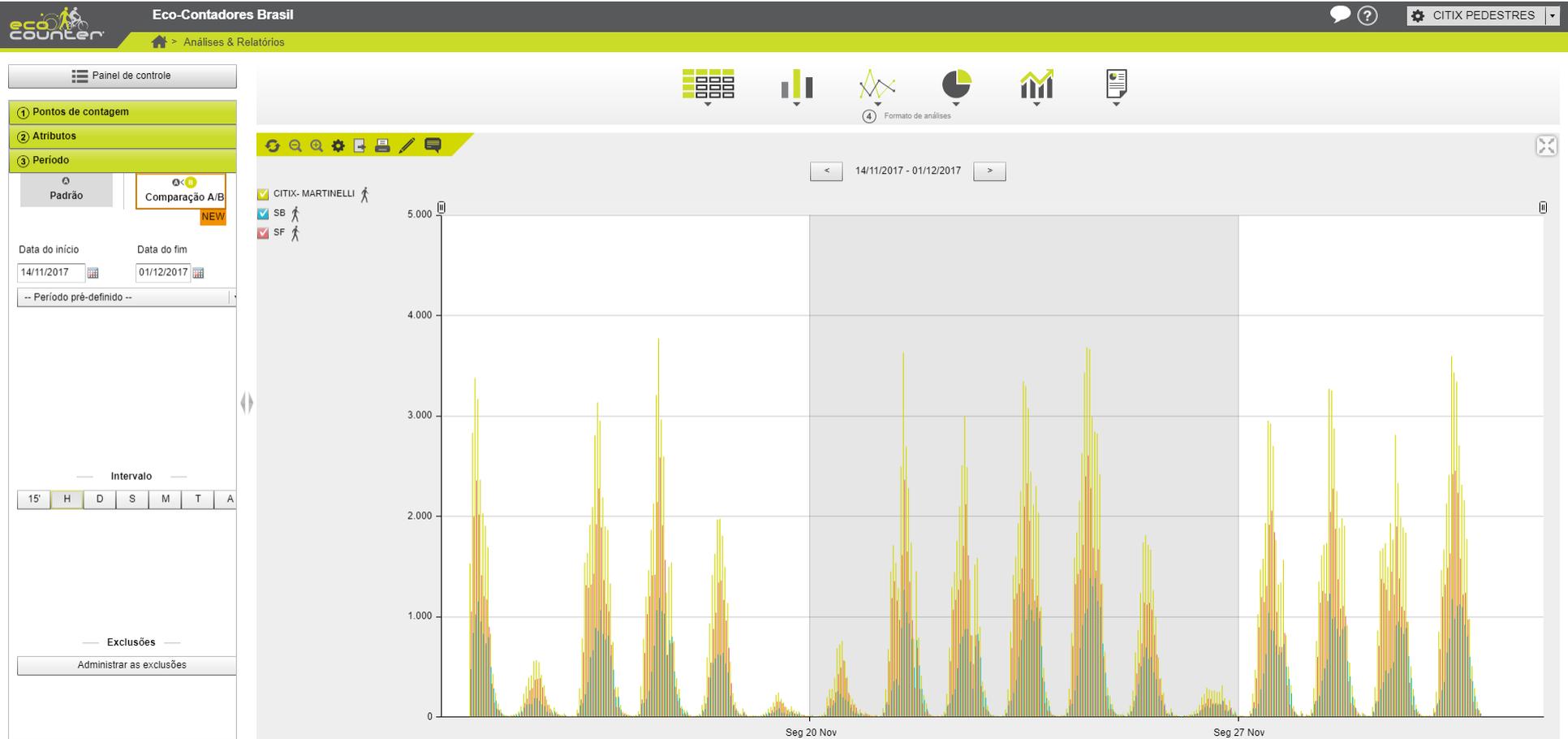
LEGENDA

- CALÇADÕES
- BORDAS DOS CALÇADÕES
- ↔ FLUXO DE PEDESTRES (PEDESTRES/HORA)



Fonte: MDC/SMUL, 2017.
Base Cartográfica: MDC/SMUL, 2004
Elaboração: SP Urbanismo, 2017

CONTAGEM POR CÂMERA TÉRMICA – EXEMPLO NA RUA SÃO BENTO



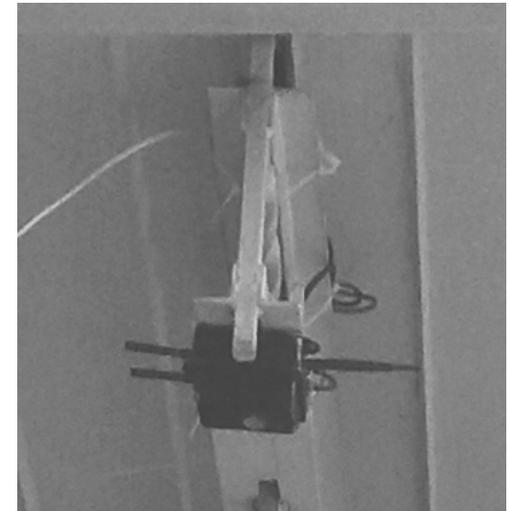
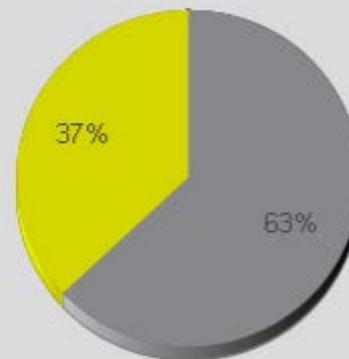
DIA 14.11 AO DIA 30.11

Principais informações

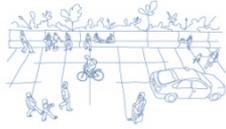
- Tráfego total para o período analisado: 330.624
- Média diária: 19.448
 - Dias da semana: 22.847 / Dias de final de semana: 8.403
- Dia da semana mais frequentado: Sexta-feira
- Dias mais frequentados no período analisado:
 1. Sexta-feira, 24 de Novembro de 2017 (33.948)
 2. Quinta-feira, 30 de Novembro de 2017 (30.240)
 3. Quinta-feira, 23 de Novembro de 2017 (29.101)
- Distribuição por direção:

■ SB: 37%

■ SF: 63%



PREMISSAS DO PROJETO



VALORIZAÇÃO DO USO LOCAL

Transformação do uso e da qualidade dos espaços públicos da área central



PROMOÇÃO DO USO HABITACIONAL

Incentivo ao aproveitamento do estoque disponível



ACESSIBILIDADE UNIVERSAL

Implantação de condições de acesso a todas as pessoas



VALORIZAÇÃO DO PATRIMÔNIO

Padronização da paisagem urbana e valorização do patrimônio cultural do Centro



FACILIDADE DA EXECUÇÃO E MANUTENÇÃO DO PISO

Qualificação no processo de intervenção e manutenção das redes de infraestrutura e da micro-drenagem



FACILITAÇÃO DA REDE LOGÍSTICA / RESISTÊNCIA AO TRÁFEGO INTENSO

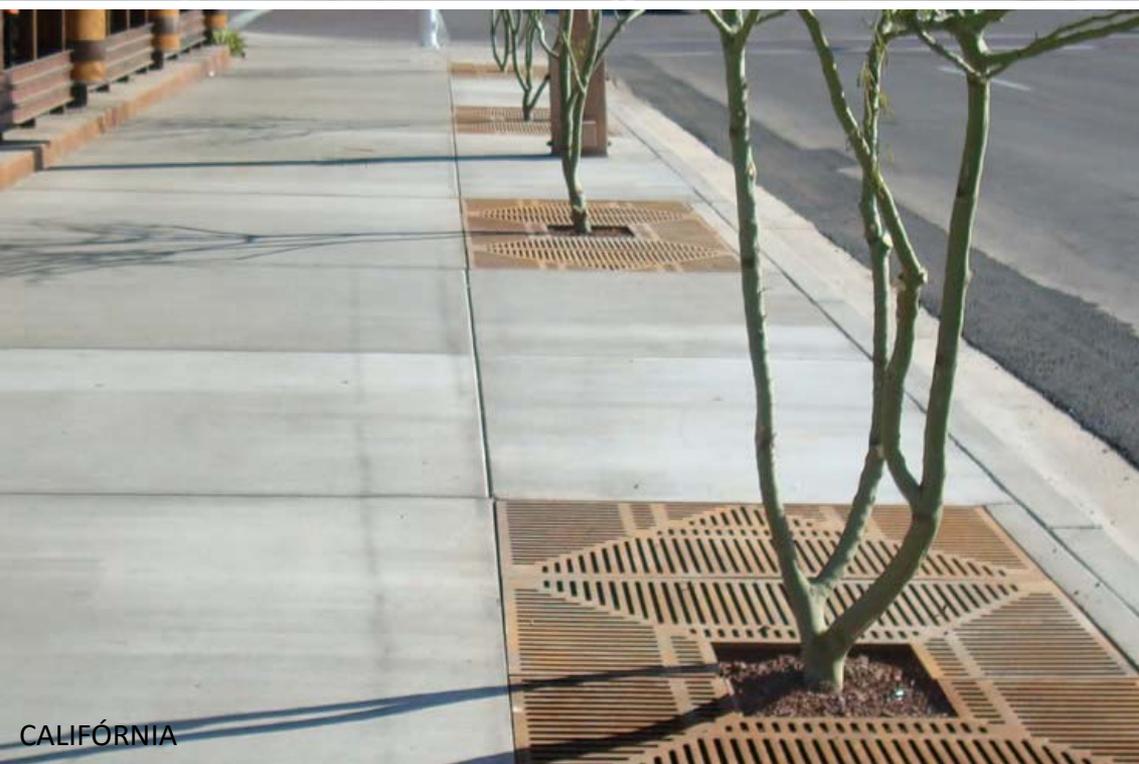
ORGANIZAÇÃO DA CIRCULAÇÃO DA CARGA E DESCARGA

REFERÊNCIAS ESPECIFICAÇÕES
COMPONENTES PARA PROJETO



NOVA YORK

LOGROÑO



CALIFORNIA

LOGROÑO



AV. FARIA LIMA



TORONTO



AV. PAULISTA

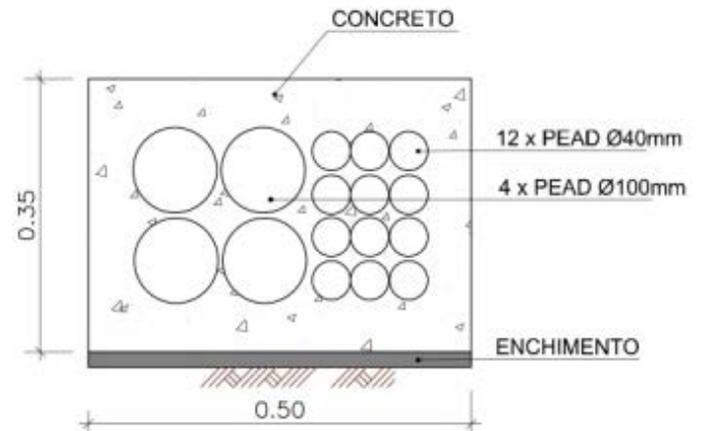
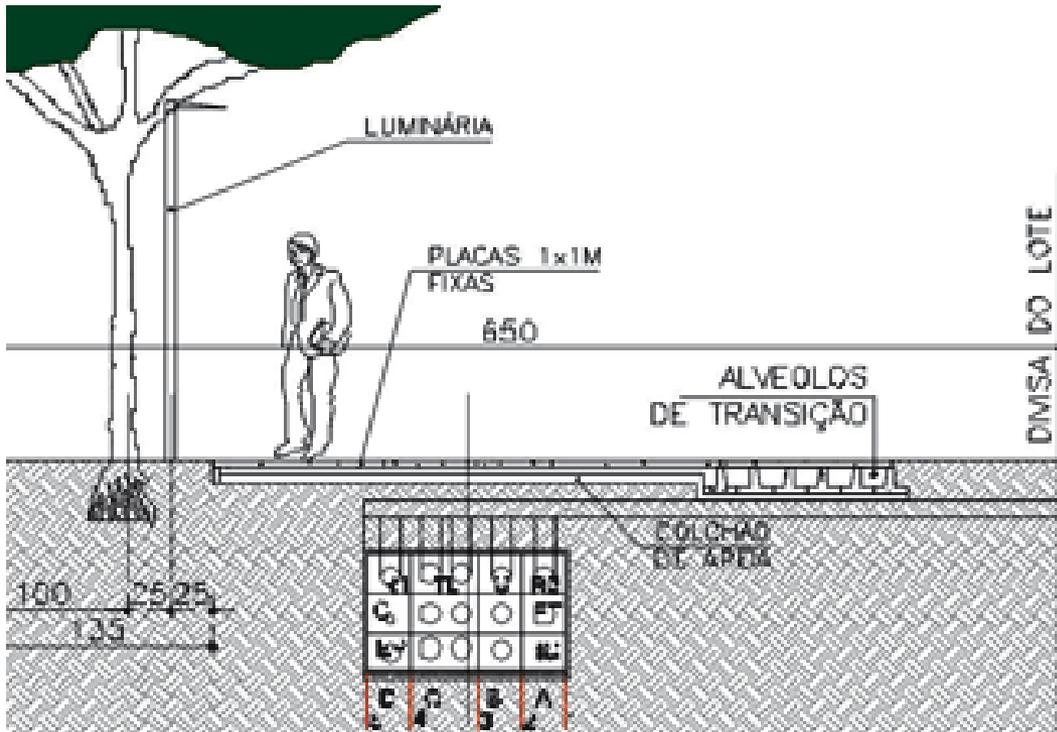
LOGROÑO

ELEMENTOS DE DRENAGEM

ELEMENTOS DE CONTROLE DE ACESSO



ORGANIZAÇÃO DA INFRAESTRUTURA



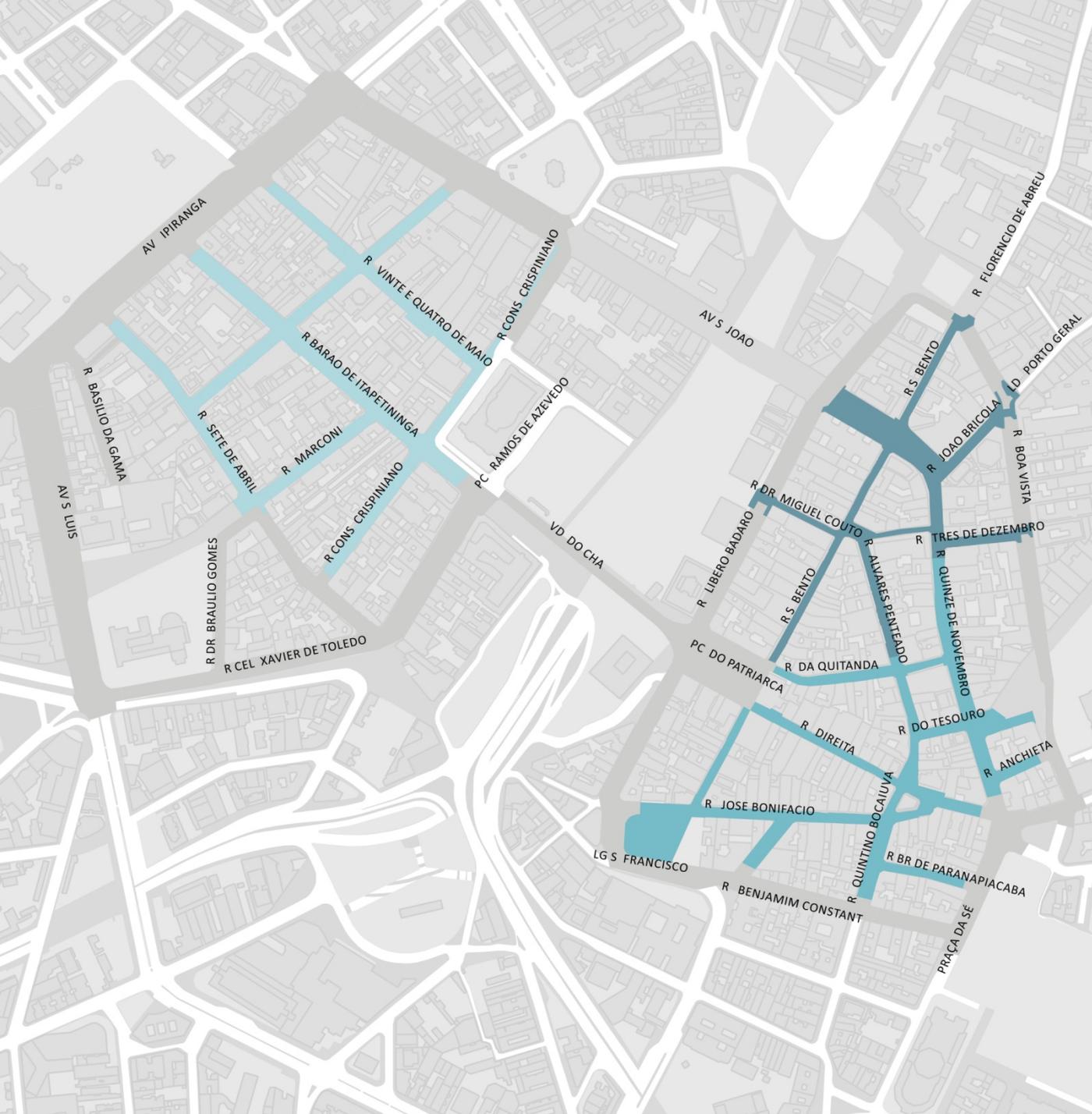
PROPOSTA DE IMPLANTAÇÃO
EM ETAPAS

CALÇADÕES

LEGENDA

- CALÇADÕES
- FASE 1
- FASE 2
- FASE 3

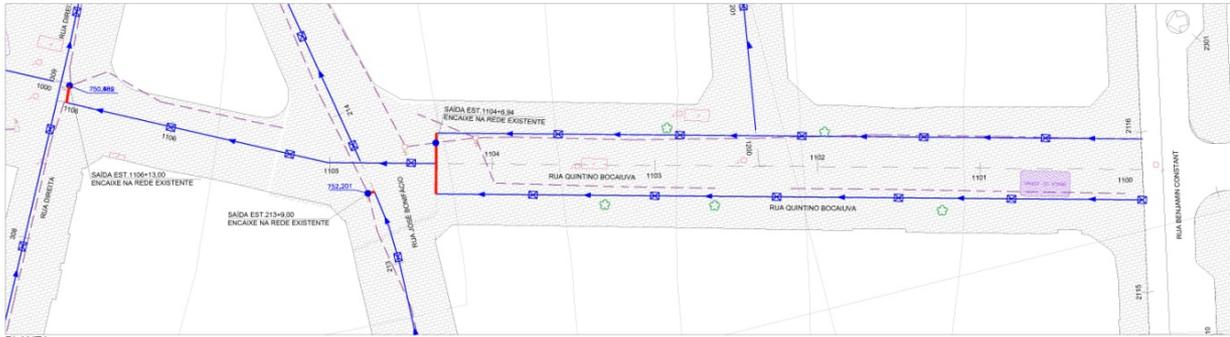
ÁREA FASE 3 (CENTRO NOVO) =
25.186 m²



Fonte: SP Urbanismo, 2017.
Base Cartográfica: MDC/SMUL, 2004
Elaboração: SP Urbanismo, 2017

ETAPAS JÁ REALIZADAS

PROJETO DE DRENAGEM CENTRO VELHO E CENTRO NOVO



PLANTA
RUA QUINTINO BOCALVA
ESC 1:200

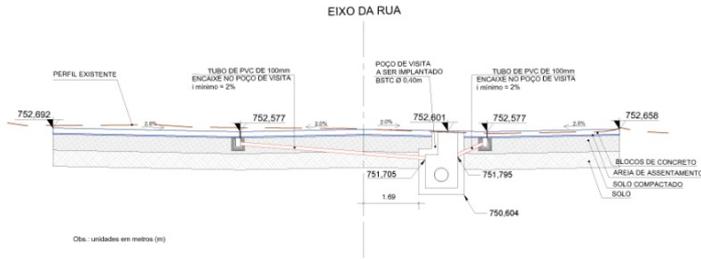
PLANTA DE SITUAÇÃO



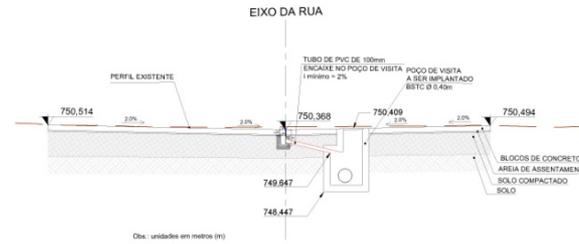
LEGENDA

ÁREA	Contorno Inter-superfície
EST. 1102+13,00	Tubo com tubo de PVC 100mm
●	Poço de Injeção e Poço de Água Pluvial
○	4º e 5º Pontos
□	Caixa de Inspeção / Injeção
+	Ponto Alto
+	Manchete
+	Barreira de Escoamento
○	Poço de Vácuo Água Pluvial existente
+	Barra
+	Caixa Incondensador
○	Área de Planta

DESCRIÇÃO DE REFERÊNCIA
Ver detalhes na planilha A/E2/B/T/02



SEÇÃO TRANSVERSAL
EST. 1106+6,94
ESC 1:30



SEÇÃO TRANSVERSAL
EST. 1102+13,00
ESC 1:30



DEPARTAMENTO DE DESENVOLVIMENTO URBANO

ÁREA DE INTERVENÇÃO
RUA QUINTINO BOCALVA
CENTRO VELHO

TÍTULO
PROJETO DE MICRODRENAGEM
RUA QUINTINO BOCALVA

ESCALA INDICADA

DESCRIÇÃO	DATA	PROJETADE	REVISADO
PROJETO	01/2018
REVISÃO	02/2018
APROVAÇÃO	03/2018
REVISÃO	04/2018

SP-Urbanismo
SÃO PAULO URBANISMO

- Obs:
- O tamanho do tubo de PVC nos trechos existentes deverá ser feito diretamente na parede da caixa ou poço de visita com vedação adequada para garantir a impermeabilização do sistema.
 - O tubo de PVC, além de ser realizado de polietileno de alta densidade e 100% atenuação à radiação, deverá ter uma espessura mínima de 5,0% e máxima de 6,5%. Dentro desta faixa, em caso de necessidade, as calhas podem sofrer alterações se necessário.

LOGÍSTICA DA INTERVENÇÃO



PREPARAÇÃO DA OBRA:

COMUNICAÇÃO SOCIAL

REUNIÕES COM A COMUNIDADE

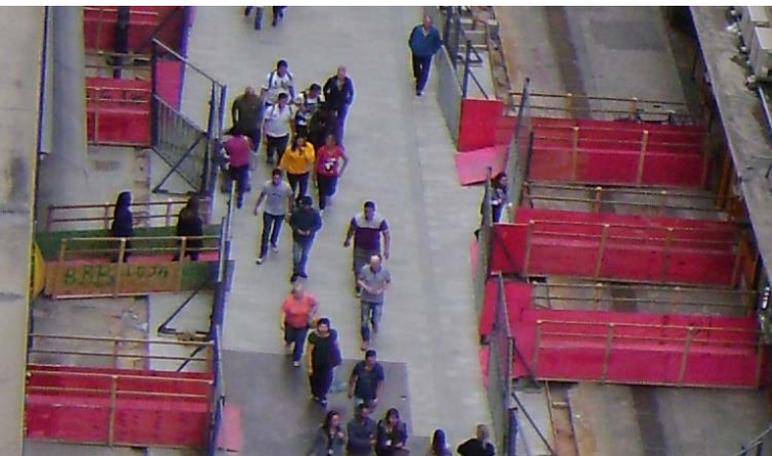
FECHAMENTO PARCIAL DO LOCAL

EXECUÇÃO DE OBRAS EM FASES



MANUTENÇÃO DA ACESSIBILIDADE AO COMÉRCIO

IMPLANTAÇÃO DE PASSARELAS



ABERTURA DE TRINCHEIRA PARA INFRAESTRUTURA

INCLUI REVISÃO DO SISTEMA DE DRENAGEM

FONTES DE RECURSO:

- FASE 1: INICIATIVA PRIVADA
- FASE 2: OPERAÇÃO URBANA CENTRO + FUNDURB
- FASE 3 (Centro novo): A DEFINIR

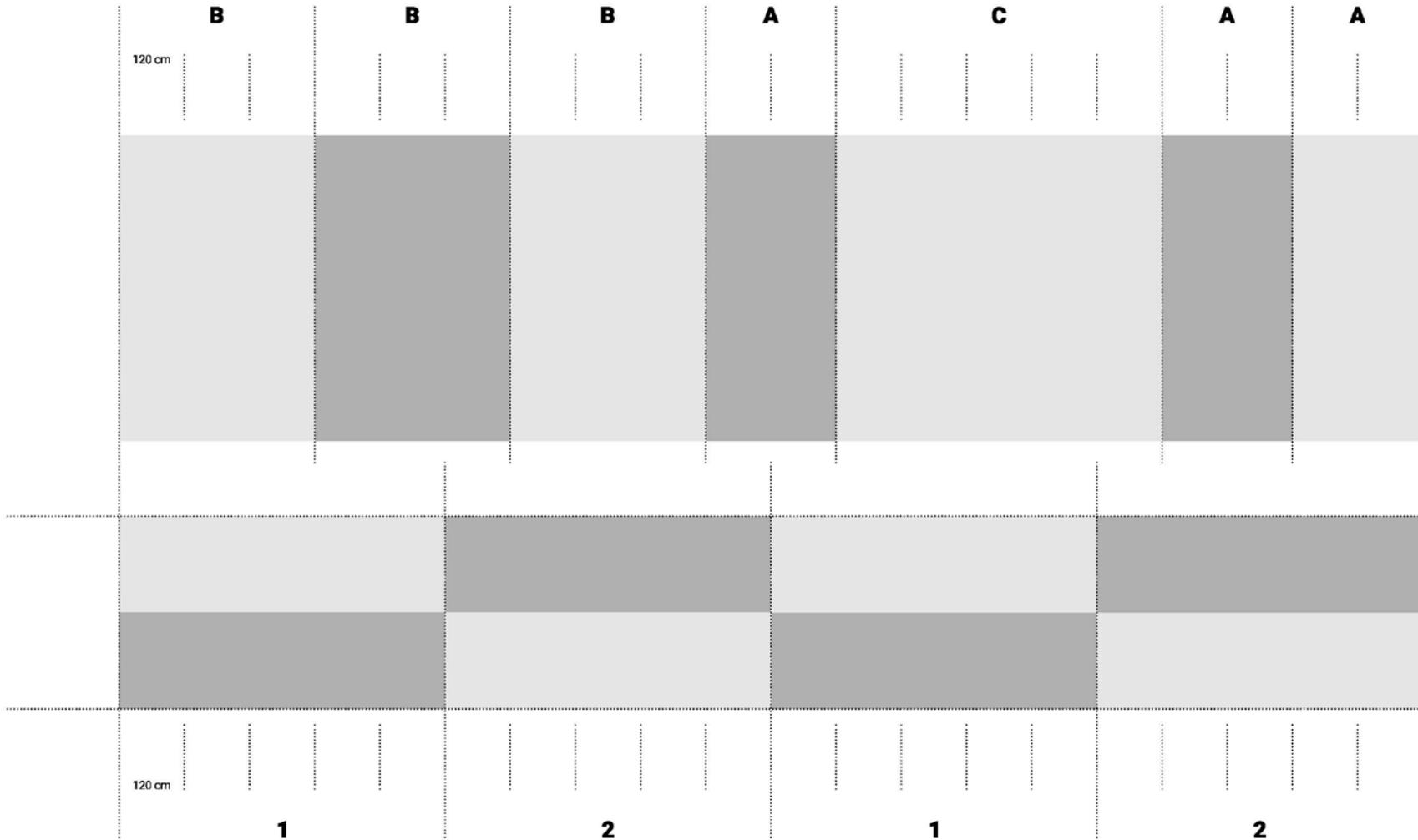
PLANEJAMENTO DA IMPLANTAÇÃO:

FASE	ÁREA	ESTIMATIVA DE TEMPO DE OBRA	VALOR
•FASE I	10.744 m ²	6 meses	R\$ 6.124.080,00
•FASE II	20.756 m ²	10 meses	R\$ 11.830.920,00
•FASE III	25.186 m ²	15 meses	R\$ 14.356.020,00

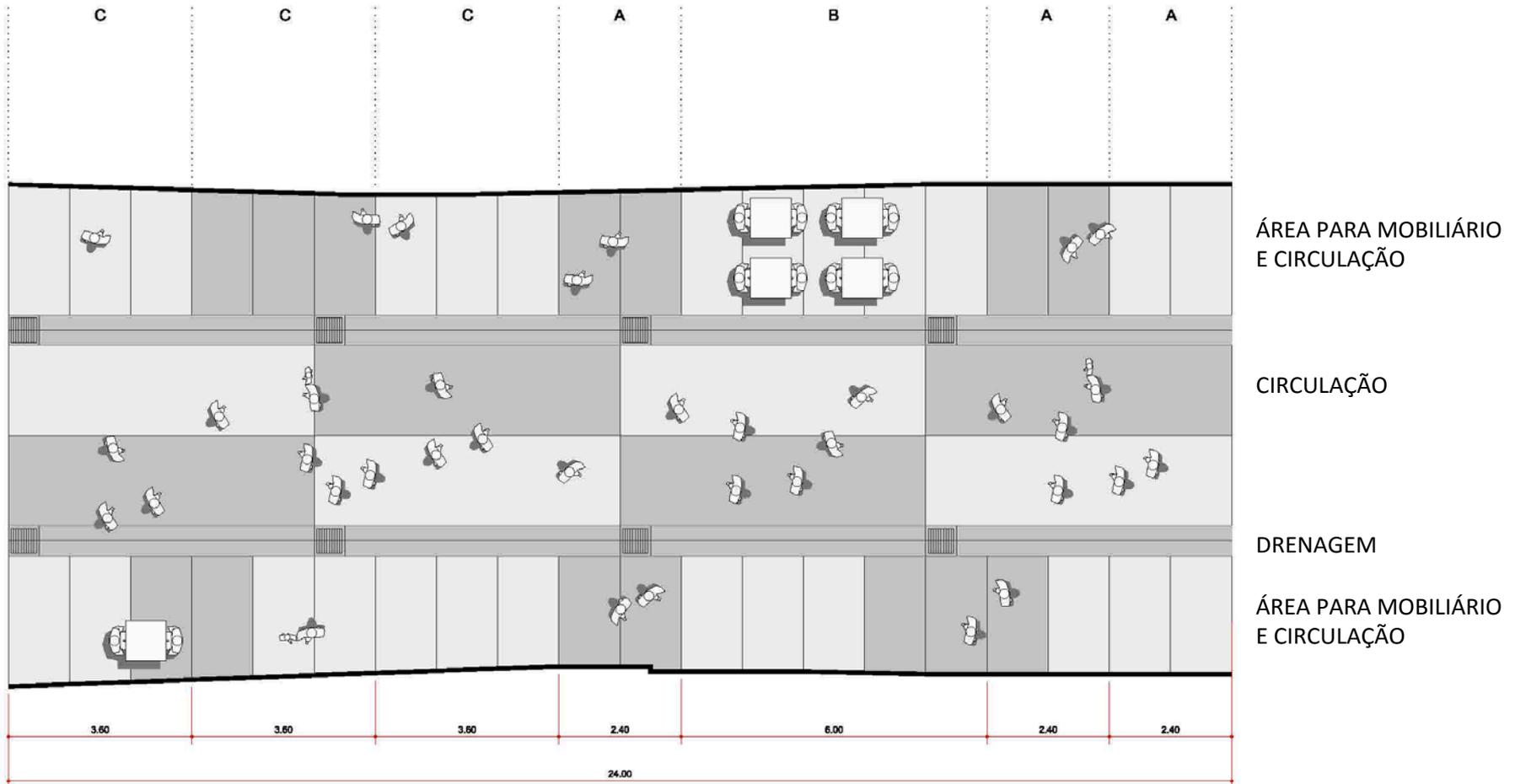
PROPOSTA

MÓDULO DA PAGINAÇÃO DE PISO

DIMENSÃO = 24m

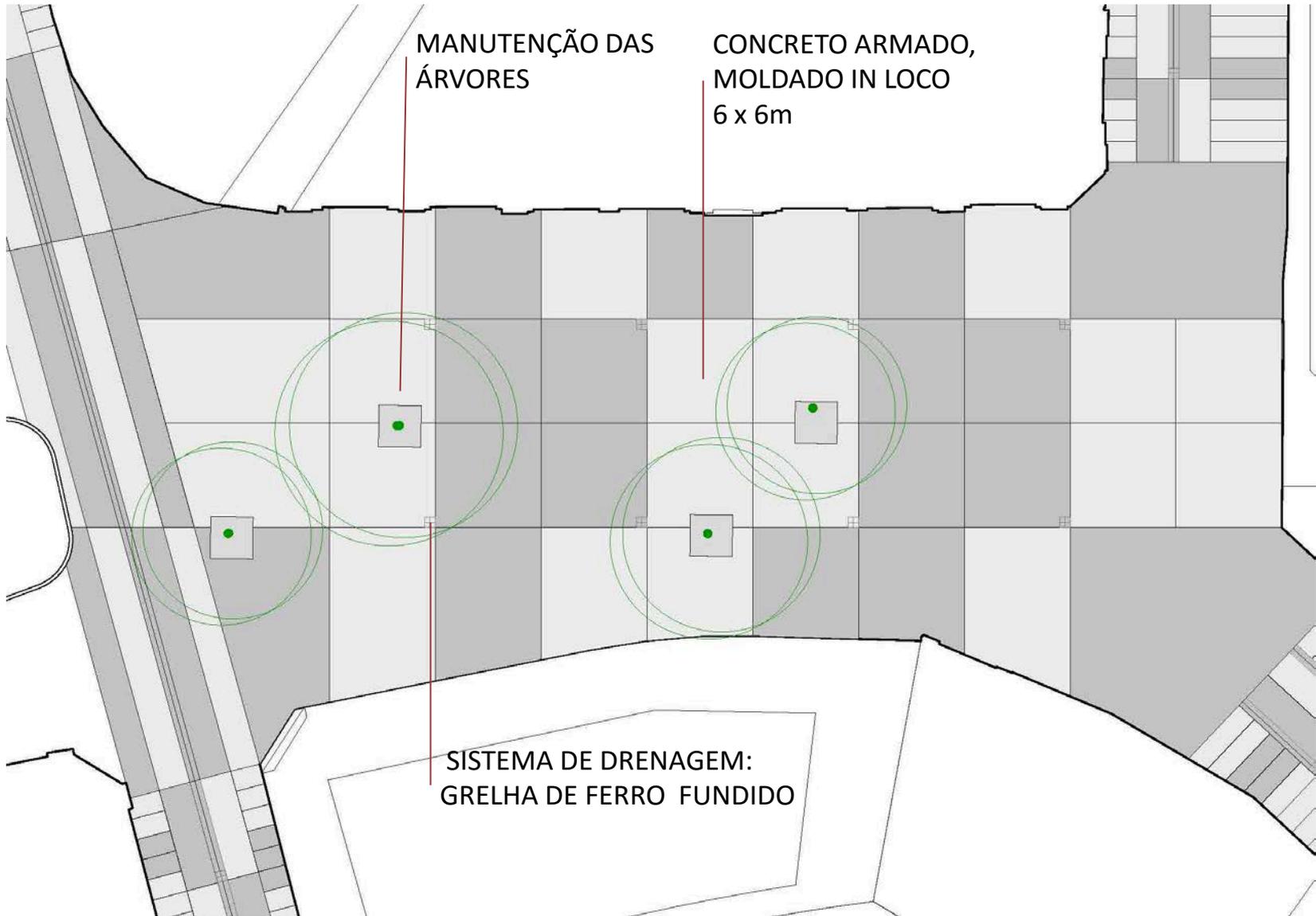


MÓDULO DA PAGINAÇÃO DE PISO APLICAÇÃO



PRAÇA ANTÔNIO PRADO

PAGINAÇÃO DIFERENCIADA NAS PRAÇAS E LARGOS



DESENHO TÍPICO



PLANTA 01 - 2 LINHAS DE DRENAGEM

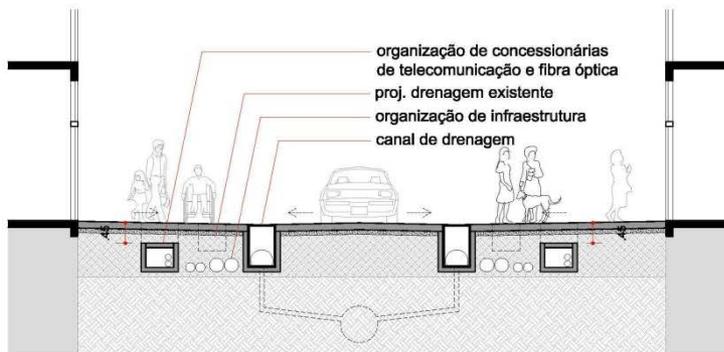
RUAS DE 10 A 15m - PAGINAÇÃO PROPOSTA
ESCALA 1:75

CONCRETO ARMADO,
MOLDADO IN LOCO
1,80 x 6,00

CONCRETO ARMADO,
MOLDADO IN LOCO
1,20 x variável

FAIXA CENTRAL 4,80m

SISTEMA DE DRENAGEM:
CANALETA DE CONCRETO
E GRELHA DE FERRO
FUNDIDO

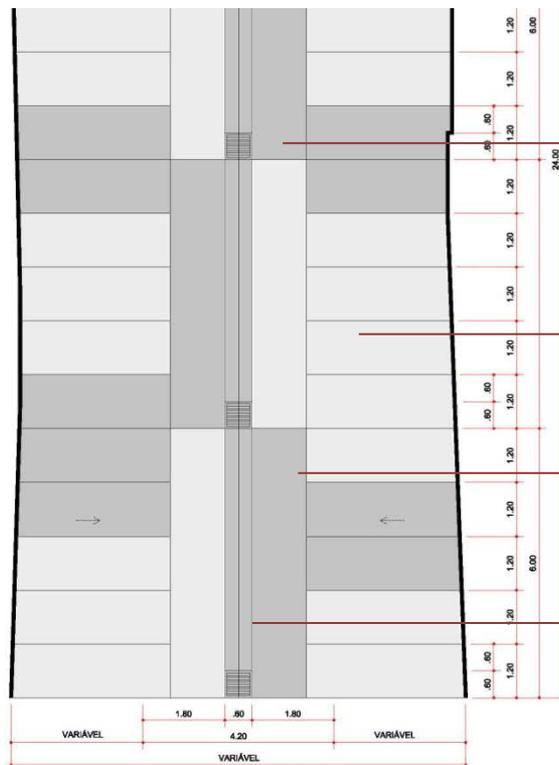


CORTE 01 - 2 LINHAS DE DRENAGEM

ORGANIZAÇÃO DA INFRAESTRUTURA SUBTERRÂNEA
ESCALA 1:75

LINHA DUPLA DE DRENAGEM

DESENHO TÍPICO



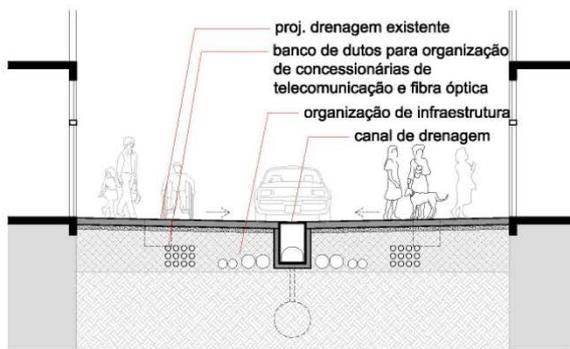
PLANTA 02 - 1 LINHA DE DRENAGEM
RUAS ATÉ 10m - PAGINAÇÃO PROPOSTA
ESCALA 1:75

CONCRETO ARMADO,
MOLDADO IN LOCO
1,80 x 6,00

CONCRETO ARMADO,
MOLDADO IN LOCO
1,20 x variável

FAIXA CENTRAL 4,20m

SISTEMA DE DRENAGEM:
CANALETA DE CONCRETO
E GRELHA DE FERRO
FUNDIDO



CORTE 02 - 1 LINHA DE DRENAGEM
ORGANIZAÇÃO DA INFRAESTRUTURA SUBTERRÂNEA
ESCALA 1:75

LINHA ÚNICA DE
DRENAGEM



