

OU CENTRO

143ª REUNIÃO ORDINÁRIA DA COMISSÃO EXECUTIVA
24 de julho de 2017
LEI 12.349/97



I. Expediente

- I. Verificação de Presença;
- II. Leitura e aprovação da Ata da 142ª Reunião Ordinária (26/06/2017) da Comissão Executiva da Operação Urbana Centro; **(prejudicada)**
- III. **Diário Oficial Cidade de São Paulo - Portaria 194 de 18 de julho de 2017, designa Evelyn Calistro Vieira para na qualidade de suplente e representante da Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento integrar a Comissão Executiva da Operação Urbana Centro.**
- IV. Aspectos Financeiros / Andamento das intervenções realizadas com recursos da Operação Urbana Centro – São Paulo Urbanismo.

II. Ordem do Dia

- I. Apresentação do Andamento do Programa Centro Aberto.

III. Aspectos Financeiros

OUTORGA ONEROSA DO DIREITO DE CONSTRUIR

ATÉ 30/06/2017

RECEITAS

Outorga Onerosa	29.095.143
Receita Financeira Líquida	31.767.525
Desvinculações - Decreto nº57.380, de 13 de outubro de 2016	-1.644.901

TOTAL	59.217.767
--------------	-------------------

INTERVENÇÕES CONCLUÍDAS

	Resolução	Valor aprovado	Executado
Praça do Patriarca - pavimento e Pórtico	001/2001 40ª,41ª e 42ª R.O.		1.816.391
Corredor Cultural Xavier de Toledo - Pça Dom José Gaspar	003/2003	710.000	601.840
Termo de Referência Censo de Cortiços	002/2003		17.736
Desapropriações Nova Luz	001/2006	3.619.822	3.431.521
Desapropriações Praça das Artes	002/2006	585.672	585.672
Projeto Reurbanização Pq Dom Pedro	001/2009 e 002/2011	624.776	624.399
Projeto Vale do Anhangabaú	003/2013	2.890.000	2.225.442
Outros Serviços (cartilhas, impressões)			4.425
Outras despesas,tributos (CPMF,IOF,etc)			141.946
Remuneração SP Urbanismo / SP Obras			1.396.612
TOTAL			10.845.984

INTERVENÇÕES EM ANDAMENTO

	Resolução	Valor aprovado	Executado	% Executado	Saldo a ser executado
* Obras Rua do Gasômetro	004/2014	2.400.000	1.691.979	70%	708.021
Praça Roosevelt	005/2014	1.486.585	1.473.668	99%	12.917
Obras Praça das Artes	003/2014	18.392.181	5.478.238	30%	12.913.943
HIS Rua Sete de Abril	003/2016	8.154.622	0	0%	8.154.622
Execução Censo de Cortiços	004/2016	em estudo	0	0%	0
Remuneração SP Urbanismo / SP Obras			1.214.721		3.268.425
TOTAL			9.858.606		25.057.928

*Considera-se em andamento pois falta enterramento de rede elétrica que alimenta catenárias do trólebus.

Incluído valor de R\$ 546 mil no Executado referente a gastos de 2015 com Eletropaulo que não saiu originalmente da conta bancária da OU.

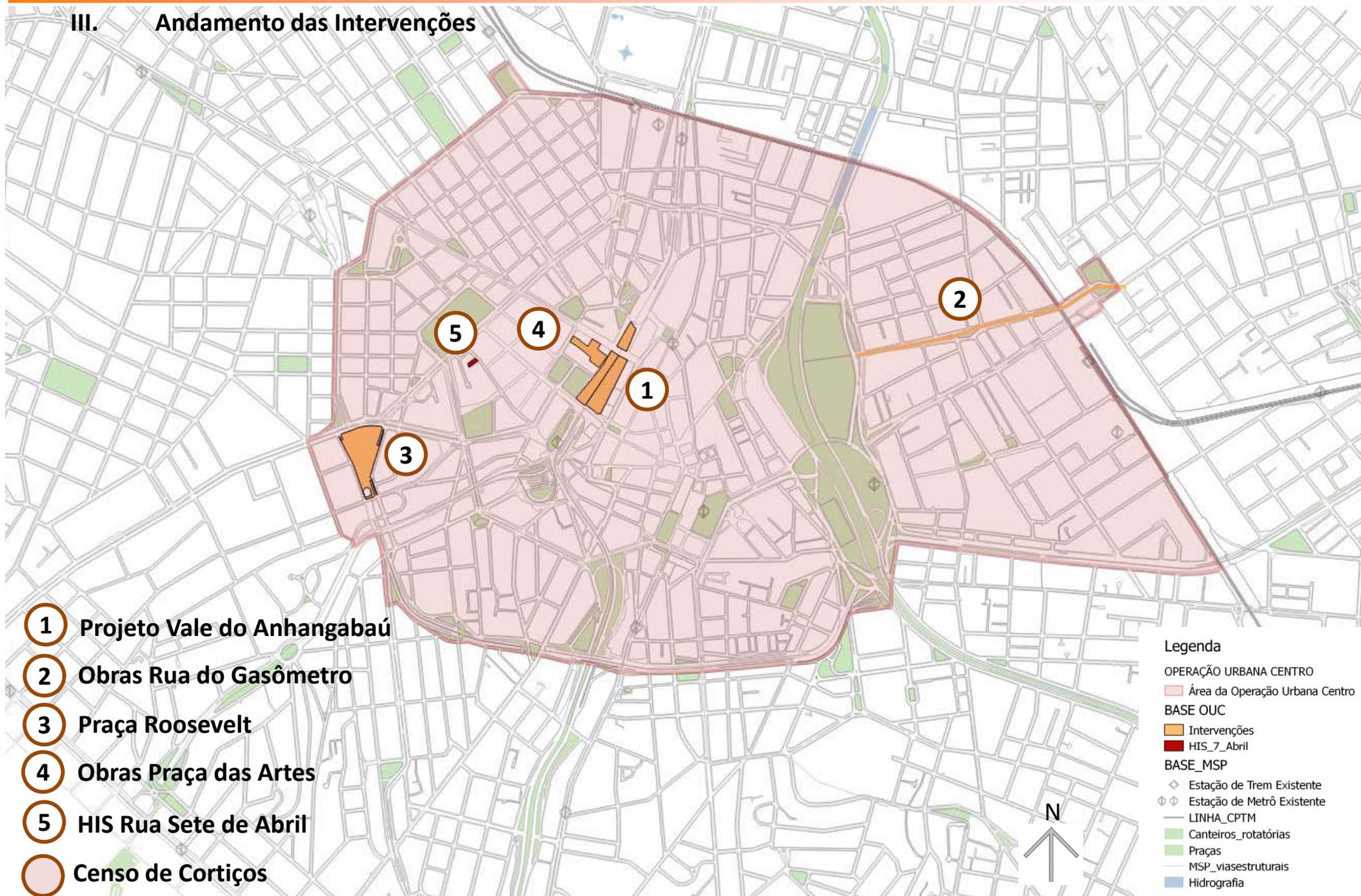
**Saldo em Conta
Corrente**

38.513.177

**Saldo
disponível**

13.455.249

III. Andamento das Intervenções





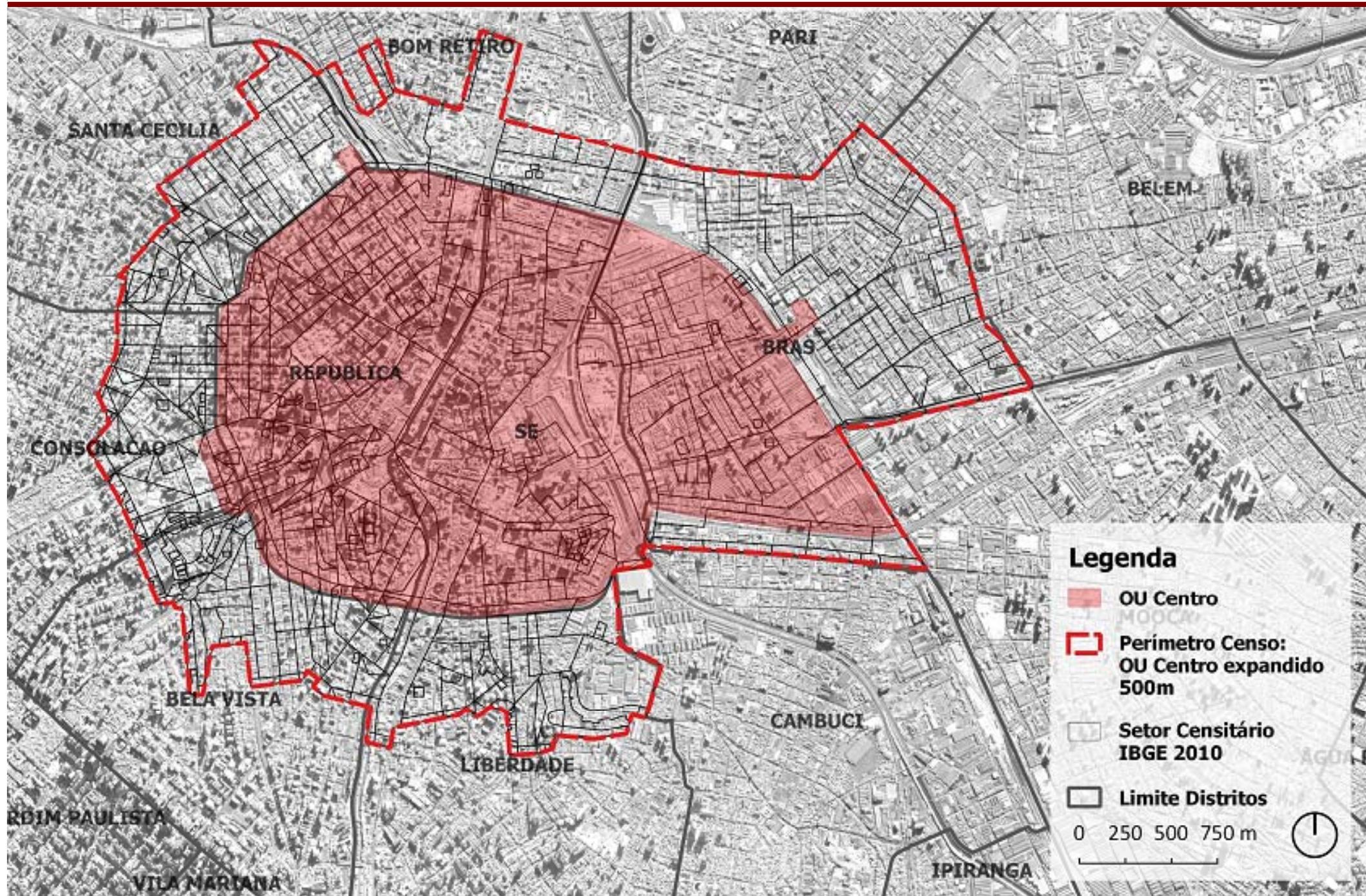
CENSO CORTIÇOS

JULHO 2017



PREFEITURA DE
SÃO PAULO
HABITAÇÃO

PERÍMETRO ORÇADO



VALORES ORÇADOS

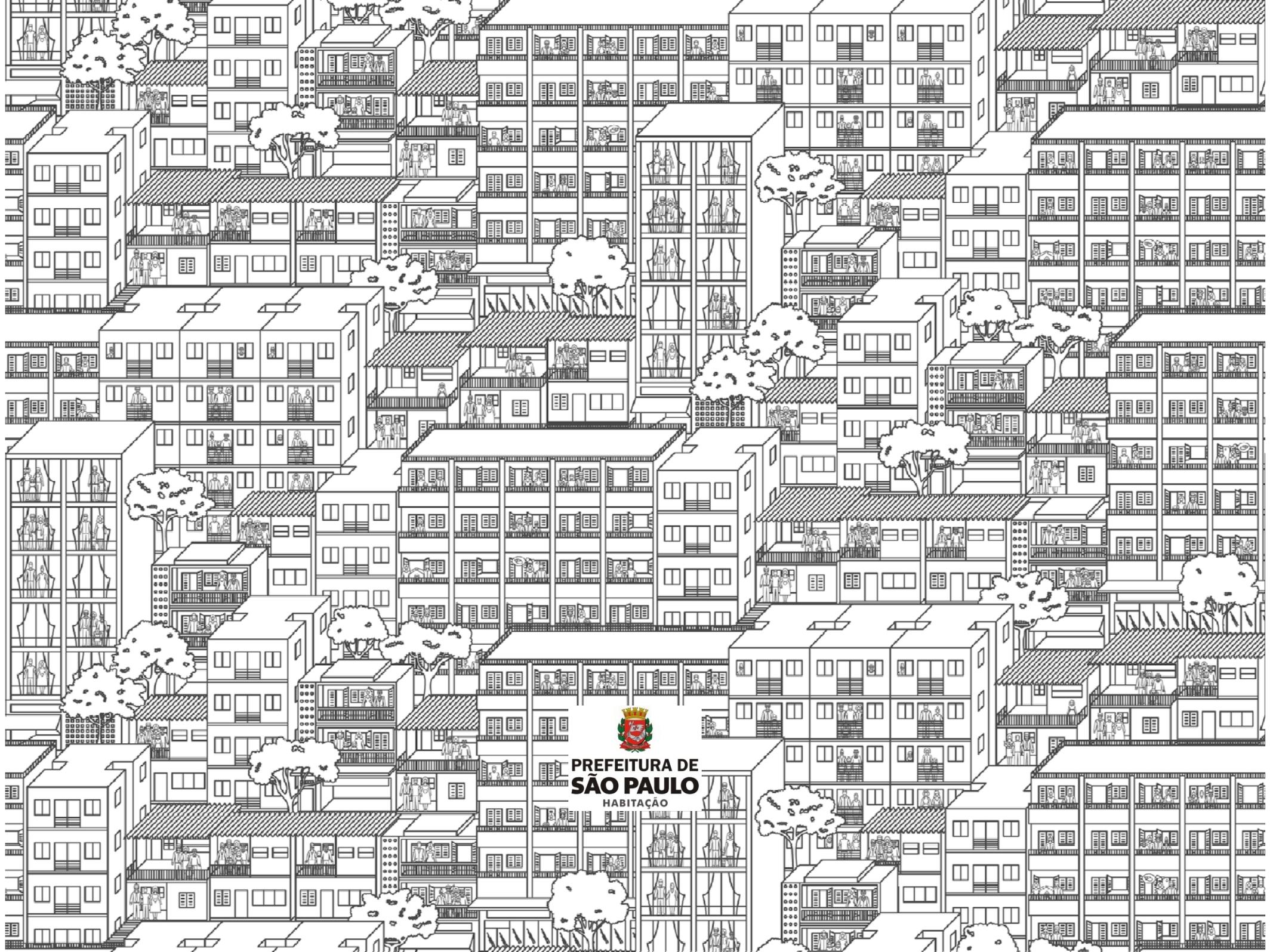
VALORES ORÇADOS

Foram apresentadas 3 (três) propostas: Seade, Peabiru e Fipe.

- Média dos valores orçados referente ao perímetro apresentado: **R\$ 1.019.333,33**

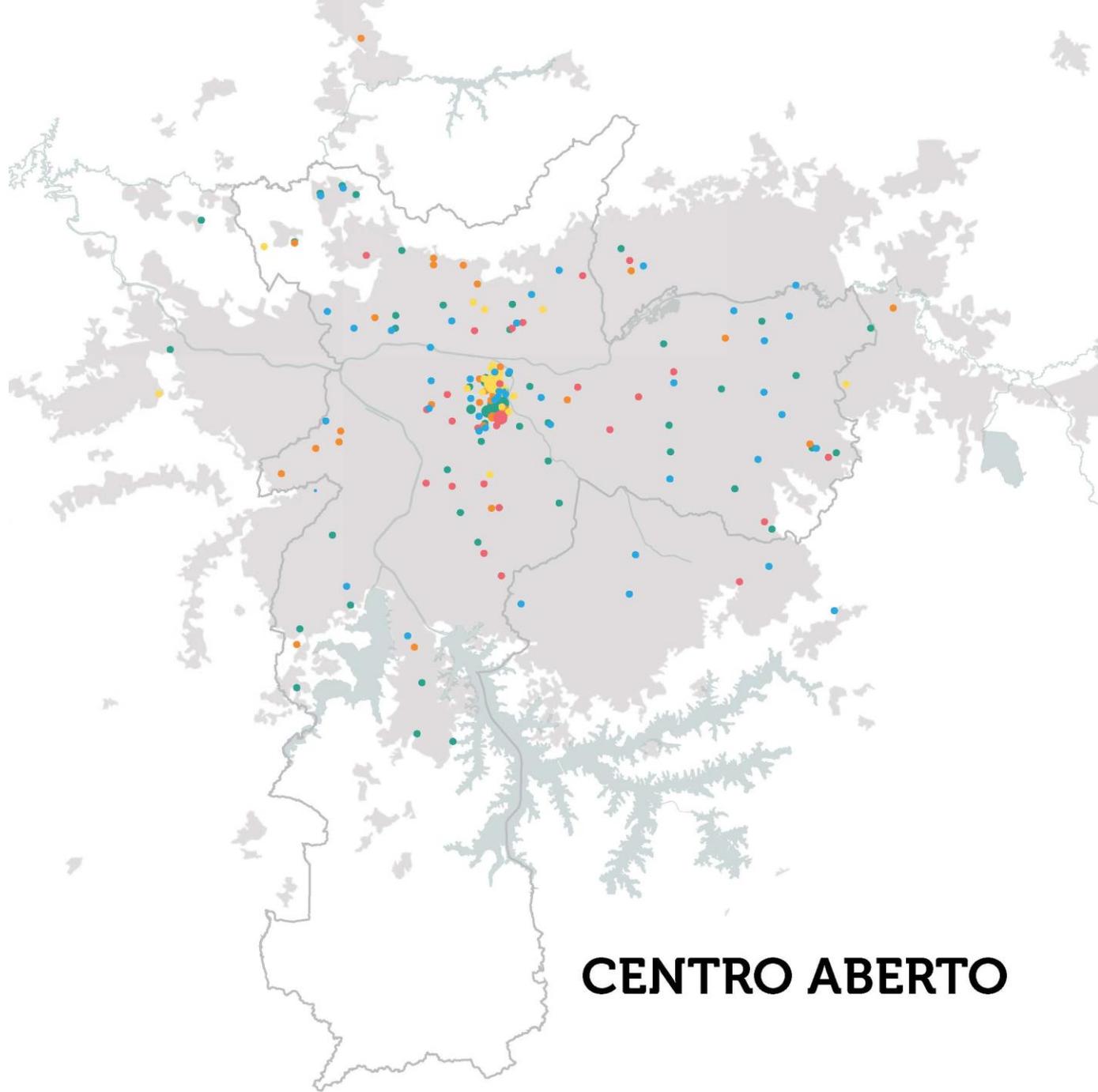
4. CRONOGRAMA

Etapas de Trabalho	maio de 2017	junho de 2017	julho de 2017			mês 1	mês 2	mês 3	mês 4	mês 5	mês 6	mês 7	mês 8	mês 9	mês 10	mês 11	mês 12
Preparação do edital																	
Abertura do processo e cotação de pesquisa de preço																	
Apresentação dos valores cotados																	
Aprovação do valor pelo Conselho Gestor			tempo indeterminado														
Processo licitatório				60 dias													
Ordem de início																	
Preparação do material																	
Arrolamento																	
Tabulação e formulação do primeiro relatório																	
Entrega do 1º Relatório																	
Aprovação e revisão do primeiro relatório																	
Preparação para o trabalho de campo																	
Trabalho de campo																	
Tabulação e formulação do segundo relatório																	
Entrega do 2º Relatório																	
Aprovação e revisão do segundo relatório																	



**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**
HABITAÇÃO

I. **Apresentação do Andamento do Programa Centro Aberto.**



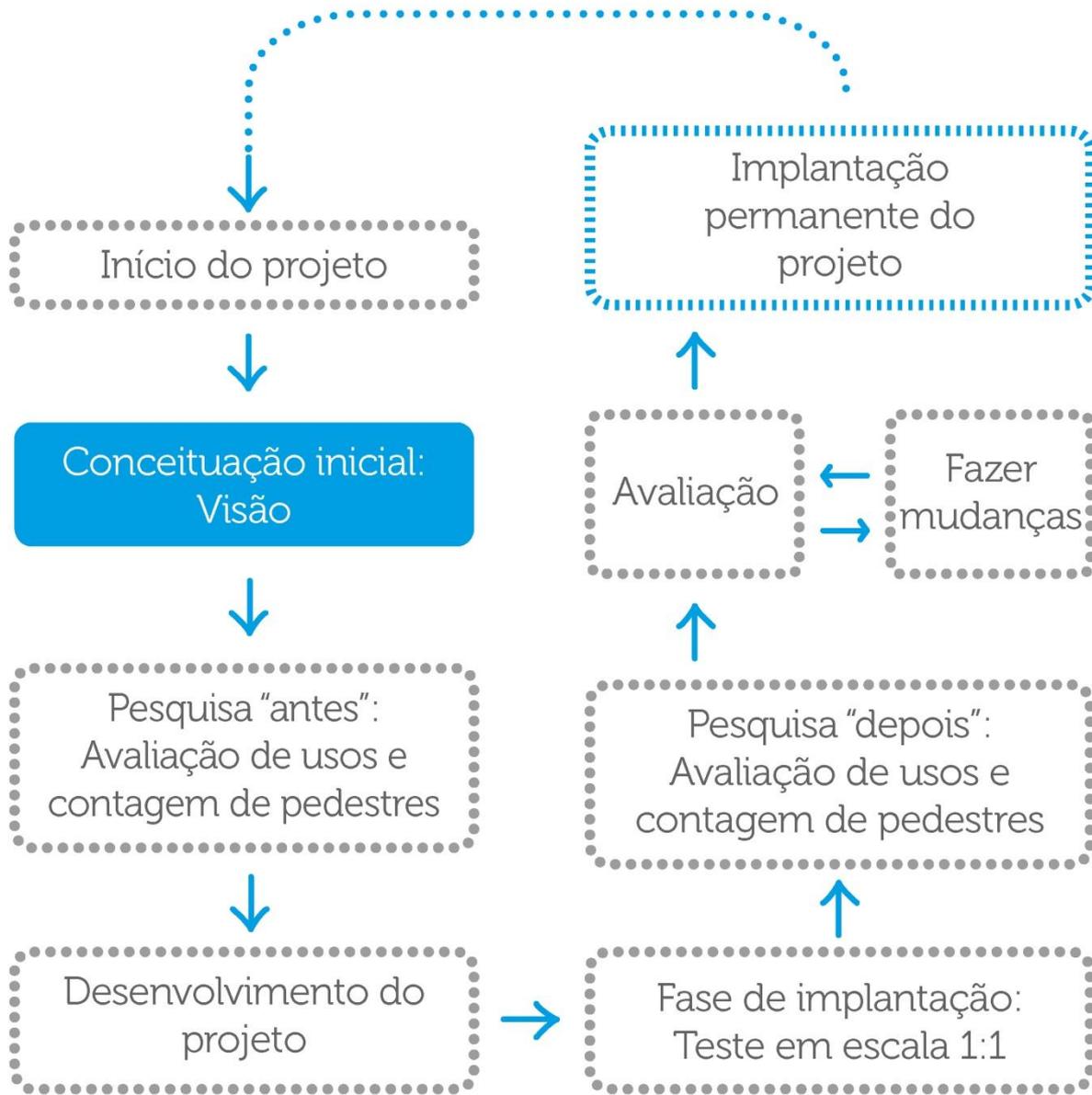
CENTRO ABERTO

Projetos Implantados

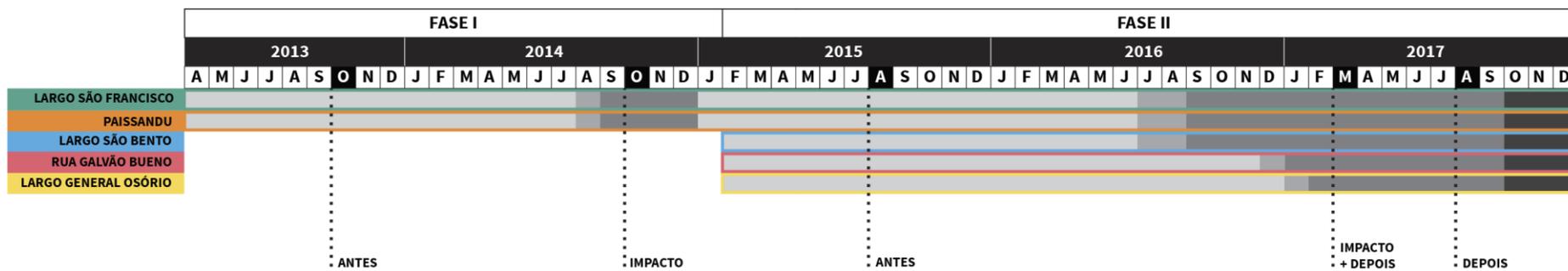
Out/2014 – Dez/2016



Processo



Linha do tempo



- PESQUISA
- CONTINUIDADE
- OPERAÇÃO
- IMPLANTAÇÃO
- CONCEPÇÃO E DESENVOLVIMENTO



Elementos – Caixa de Ferramentas

//BANCOS, PLANTAS & BALIZADORES



BANCOS - MÓDULOS

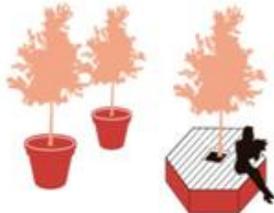
Para além de bancos; espaço de convivência, espaço para reuniões

- Criando espaços dentro do espaço, favorecendo o encontro entre as pessoas
- Construindo grandes elementos para permanência
- Criando mais espaços verdes para a cidade - adicionando vasos e plantas
- Servindo como uma alternativa aos balizadores - para bloqueio do tráfego



BANCOS & MOBILIÁRIO PORTÁTEIS

- Garantindo as múltiplas possibilidades de sentar
- Facilitando a possibilidade de criar o seu próprio espaço, movendo móveis, a sós ou em grupos
- Atendendo ao ar livre e serviço de lanches para levar, etc - cadeiras e mesas
- Guarda-sóis para proporcionar sombra nas áreas de permanência



VASOS

- Para uma cidade mais verde
- Fornecendo sombra
- Servindo como elemento vertical para criar espaço dentro do espaço
- Servindo como elementos adicionais de descanso
- Servindo como uma alternativa aos balizadores - para bloqueio do tráfego



BALIZADORES

- Fechando para o tráfego, sem interrupção das linhas de desejo dos pedestres e o seu ambiente
- Servindo como elementos adicionais de assento



//SINALIZAÇÃO, ILUMINAÇÃO & ARTE

SINALIZAÇÃO

- Fornecendo informações dos destinos e do transporte público
- Garantindo um ponto de encontro
- Expondo informações sobre os projetos-piloto, convidando as pessoas à participar e usar o espaço
- Servindo como atrativos, também podem conter Wi-Fi livre



TRATAMENTO DE PISO

- Unificando espaço
- Chamando à atenção
- Criando identidade

Tipos de tratamento de superfície:

- pintura
- termoplástico
- cascalho de epoxy



ILUMINAÇÃO & PROJEÇÃO

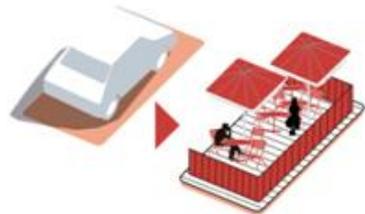
- Garantindo um espaço público mais seguro
- Convidando ao uso noturno
- Criando espaços dentro do espaço
- Reanimando muros vazios
- Realçar detalhes das construções
- Criando padrões no piso (identidade do espaço dentro do espaço)



PAINÉIS E MUROS VERDES

- Restaurando muros vazios
- Criando identidade
- Para um centro mais colorido
- Para uma cidade mais verde

Elementos – Caixa de Ferramentas



//LOJAS E MESINHAS NA CALÇADA

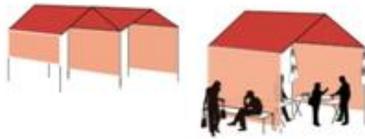
VAGAS VIVAS

- 1 vaga de garagem = 10-12.5m²
- Do espaço de carro ao lugar de pessoas
- Proporcionando mais espaços de permanência na cidade
- Criando espaço para sentar e serviço ao ar livre
- Restaurando ruas e garantindo um ambiente mais agradável para pedestre



INSTALAÇÕES TEMPORÁRIAS

- Restaurando bordas e fachadas degradadas
- Adicionando novas funções e atividades à área e convidando funções já existentes para o espaço público
- Servindo como unidades de depósito
- Convidando mais usuários para ativar o espaço
- Proporcionar 'olhos na rua' (pessoas presentes dia + noite)



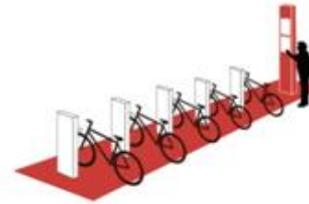
BARRACAS DE RUA

- Introduzir uma estrutura leve, simples e flexível
- Fornecendo espaço organizado para os camelôs
- Proporcionando sombra para os vendedores e compradores
- Mantendo a possibilidade da individualidade e estar em grupos
- Criar um ambiente mais flexível para os pedestres, com melhor acesso e visibilidade, melhor orientada



ZONA DE VANS E CARRINHOS DE COMIDA

- Assegurando espaços visíveis para as vans e carrinhos de comida
- Fornecendo áreas sombreadas para os clientes
- Fornecendo uma maior variedade de possibilidades na hora do almoço
- Ativando ruas e praças



//INSTALAÇÕES PÚBLICAS

ESTAÇÃO DE BICICLETAS COMPARTILHADA

- Localizadas próximas aos destinos e ao transporte público
- Garantindo visibilidade - atrair mais usuários aos espaços
- Assegurando informações sobre o sistema de partilha de bicicletas e localização das estações de compartilhamento
- Aprimorando a cultura de bicicleta em São Paulo



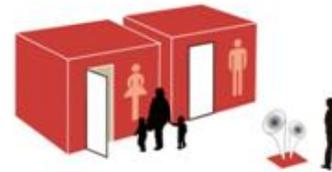
PARACICLO

- Fornecendo estacionamento bom e seguro para as bicicletas, tanto na rua como em áreas fechadas
- Garantindo instalação próxima aos destinos e ao transporte público
- Atraindo mais usuários para os espaços
- Aprimorando a cultura de bicicleta em São Paulo
- Elementos adicionais:
 - estação de bomba
 - oficina de manutenção e lavagem
 - mapas da cidade



LIXEIRAS/CONTÊINERS

- Garantindo ruas mais limpas
- Melhorando a coleta seletiva
- para ampliar a reciclagem - a reutilização de lixo



BANHEIROS PÚBLICOS

- Garantindo ruas mais limpas
- Convidando os usuários a passar mais tempo na área, por exemplo, pais com crianças pequenas, etc.
- Introduzindo tanto WC fixos, banheiros removíveis /Químicos e mictórios para homens (colocados em privacidade)

Largo São Francisco

Outubro 2014



CAMINHÃO

CAMINHÃO

7 3693

7 3693







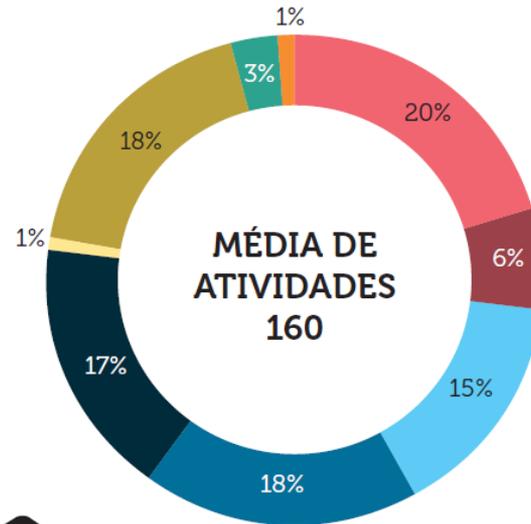
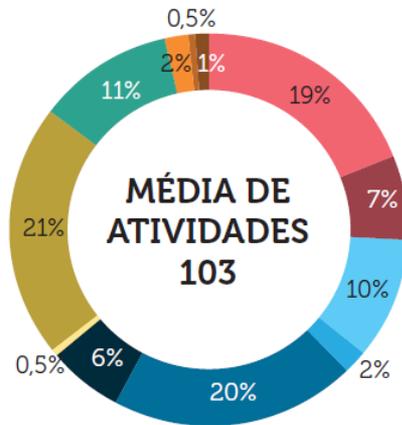
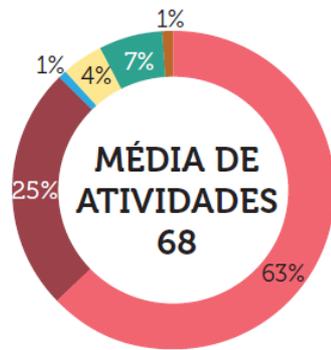


Permanências - Dias da Semana

Antes (2013)

Impacto (2014)

Depois (2017)



PERMANÊNCIAS

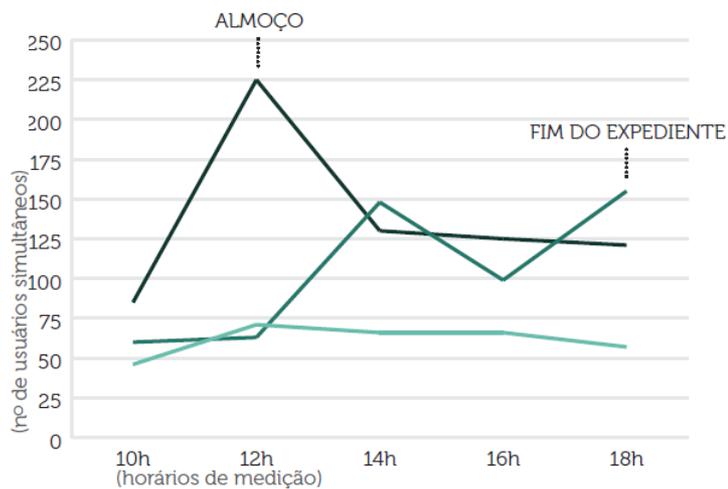
- em pé
- sent. local improvisado
- deitado
- esperando ônibus
- sentado em banco
- sentado em bar/café
- sentado mob. portátil
- sentado em deque
- atividade comercial
- crianças brincando
- atividade cultural
- atividade física

**AUMENTO DE 51% NA
MÉDIA DE ATIVIDADES
NA FASE 1**

**AUMENTO DE 55% NA MÉDIA
DE ATIVIDADES NA FASE 2,
(EM COMPARAÇÃO À FASE 1)**

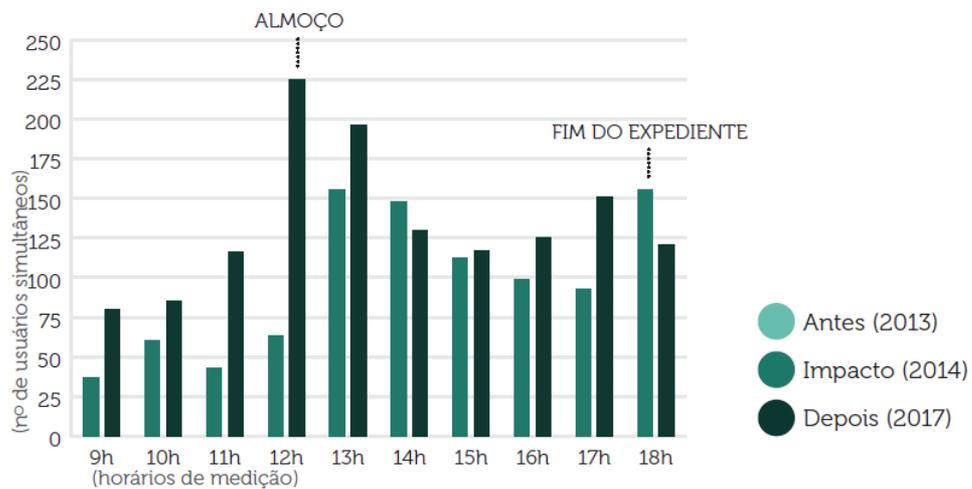
Permanências Totais

Antes/ Impacto/ Depois: Dias da Semana



Permanências Totais

Impacto/ Depois: Dias da Semana

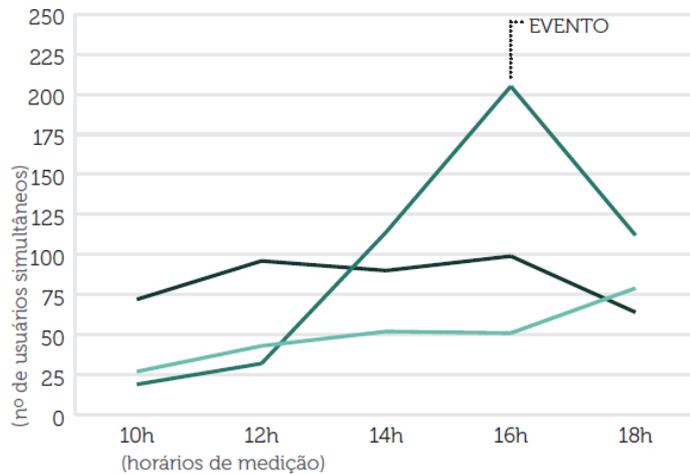


**AUMENTO DE 275% DE PERMANÊNCIA
NO HORÁRIO DE ALMOÇO, NA FASE 2
(EM RELAÇÃO A FASE 1)**

**AUMENTO DE 200%
COM A REALIZAÇÃO
DE EVENTOS NA FASE 1**

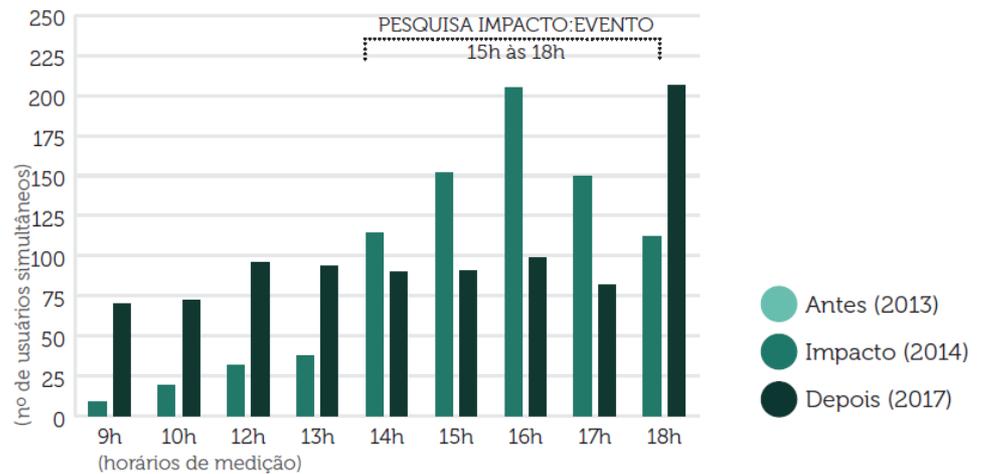
Permanências Totais

Antes/ Impacto/ Depois: Sábado



Permanências Totais

Impacto/ Depois: Sábado



Nota: Foram feitos ajustes no critério de avaliação, em relação às pesquisas anteriores. A média de atividades no caso do Largo São Francisco foi contado de forma distinta das outras unidades. Fez-se a média da soma dos horários das 12, 14 e 16 horas, por serem as contagens existentes na pesquisa Antes, realizado pela equipe Gehl, em 2013.

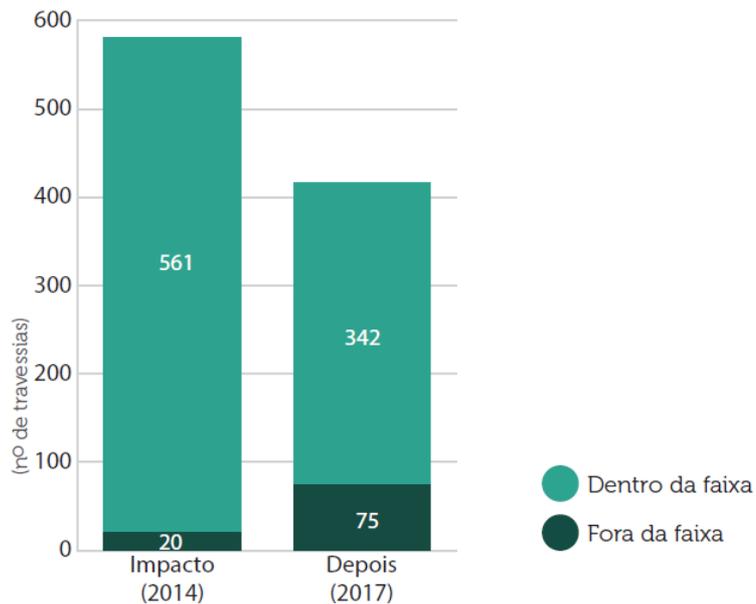
ESTRATÉGIAS PARA A
SEGURANÇA DO PEDESTRE



DIMINUIÇÃO DE 61% DE TRAVESSIA NA FAIXA APÓS A REMOÇÃO DOS BALIZADORES

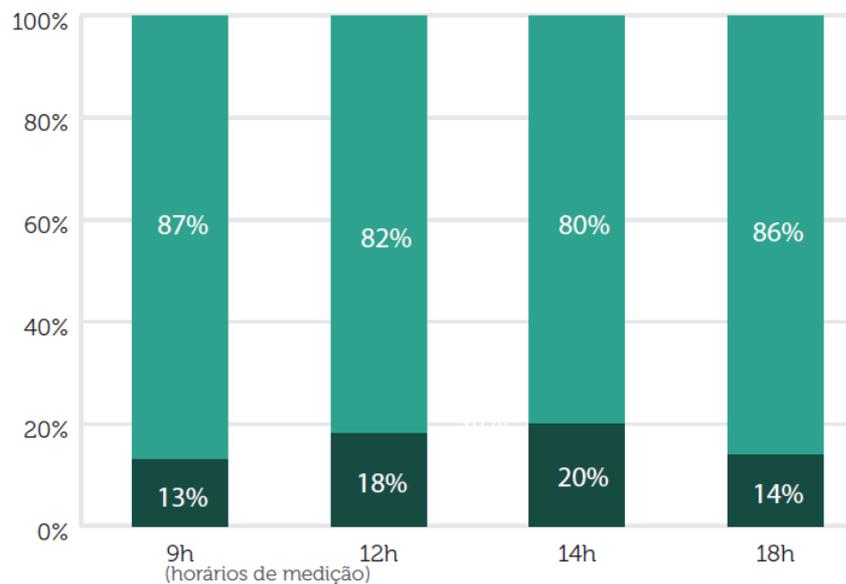
Travessias

Dia útil - Pico das 12h



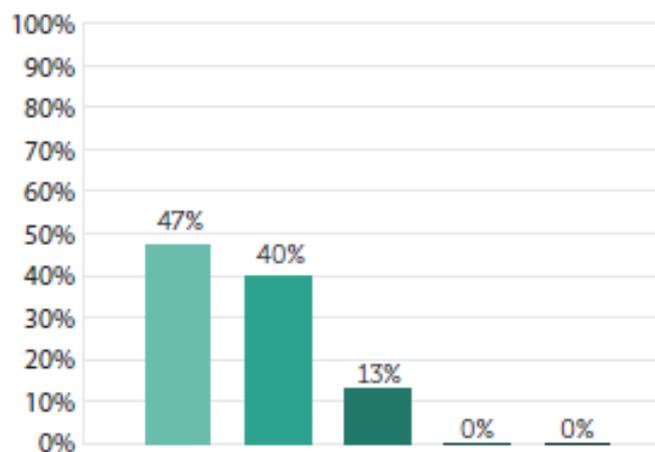
Travessias

Dia útil - Depois (2017)



Avaliação dos frequentadores

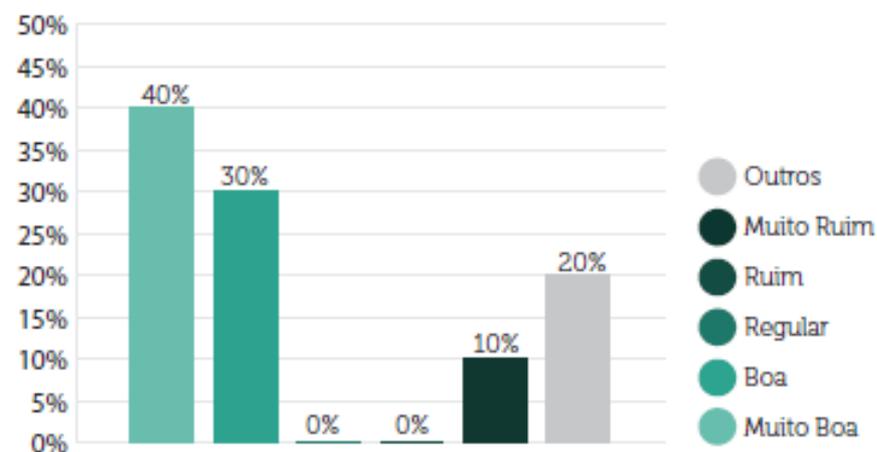
Depois



87% dos frequentadores avaliam a intervenção como "Boa" e "Muito Boa".

Avaliação dos Comerciantes

Depois



70% dos comerciantes avaliam a intervenção como "Boa" e "Muito Boa".

Largo Paissandu

Outubro 2014















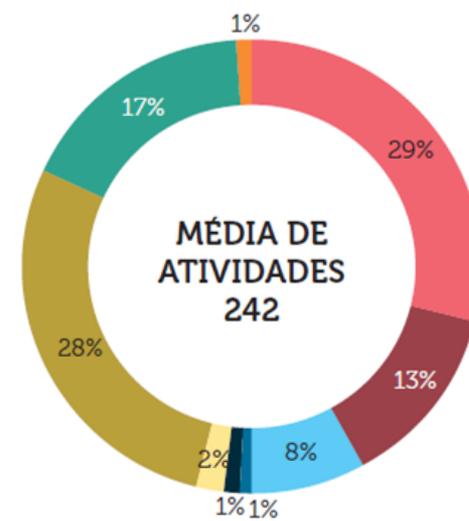
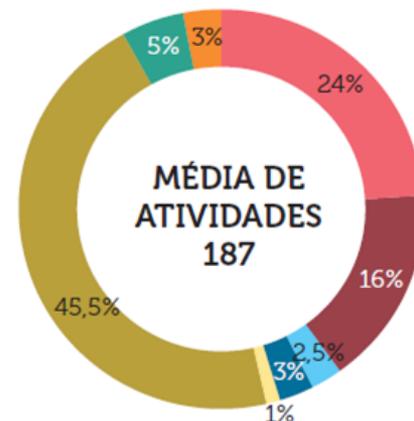
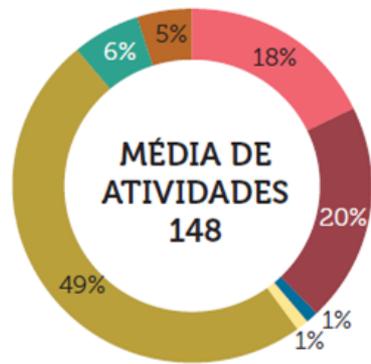
Aumento de 26% na média de atividades entre 2013 e 2014 e 29% entre 2014 e 2017.

Permanências - Dias da Semana

Antes (2013)

Impacto (2014)

Depois (2017)

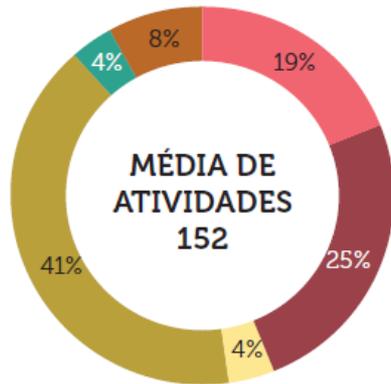


PERMANÊNCIAS

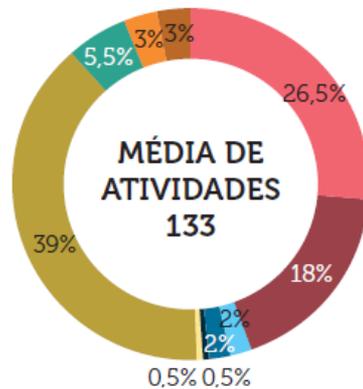
- em pé
- sent. local improvisado
- deitado
- esperando ônibus
- sentado em banco
- sentado em bar/café
- sentado mob. portátil
- sentado em deck
- atividade comercial
- crianças brincando
- atividade cultural
- atividade física

Aumento de 32% na média de atividades em relação a 2013, antes da implantação do projeto

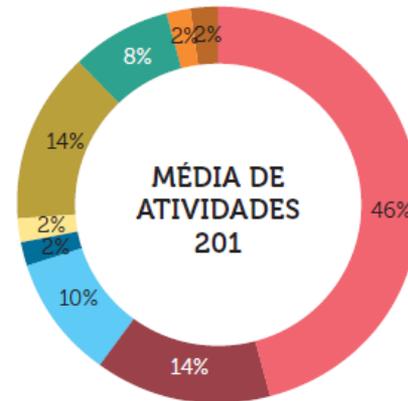
Permanências - Sábado
Antes (2013)



Impacto (2014)



Depois (2017)



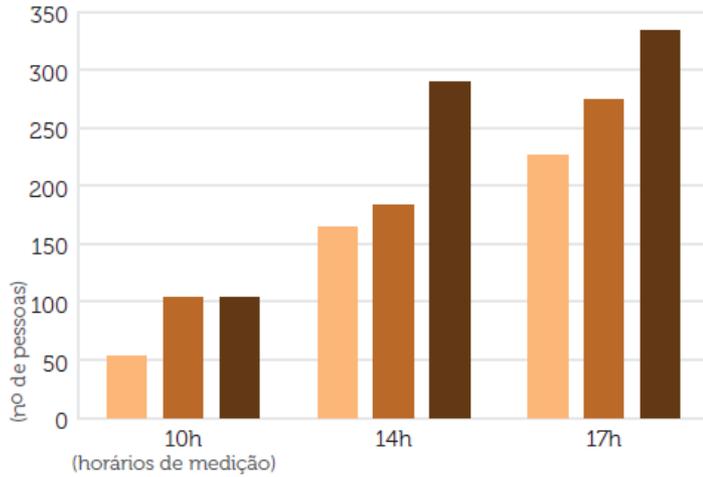
PERMANÊNCIAS

- em pé
- sent. local improvisado
- deitado
- esperando ônibus
- sentado em banco
- sentado em bar/café
- sentado mob. portátil
- sentado em deck
- atividade comercial
- crianças brincando
- atividade cultural
- atividade física

Média de atividades de permanência: números de usuários simultâneos das 12h - 16h

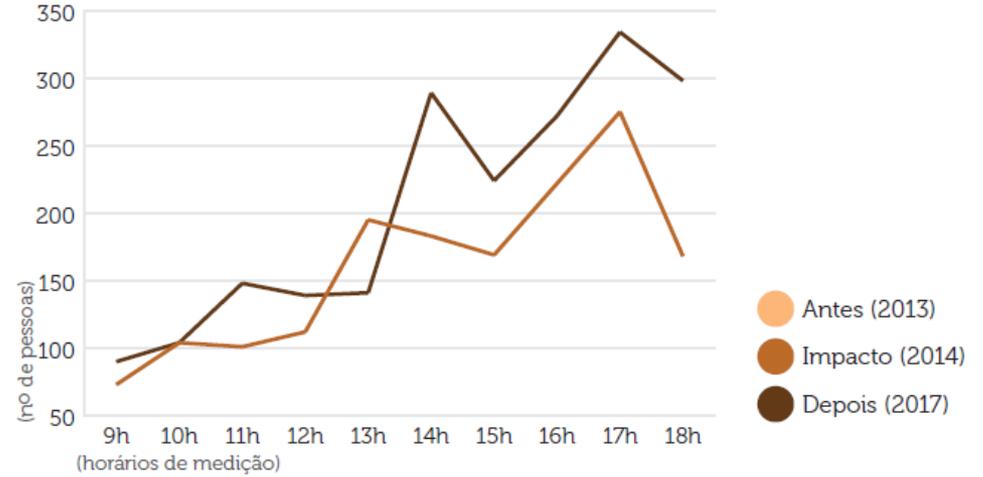
Permanências Totais

Antes/ Impacto/ Depois: Dias da Semana



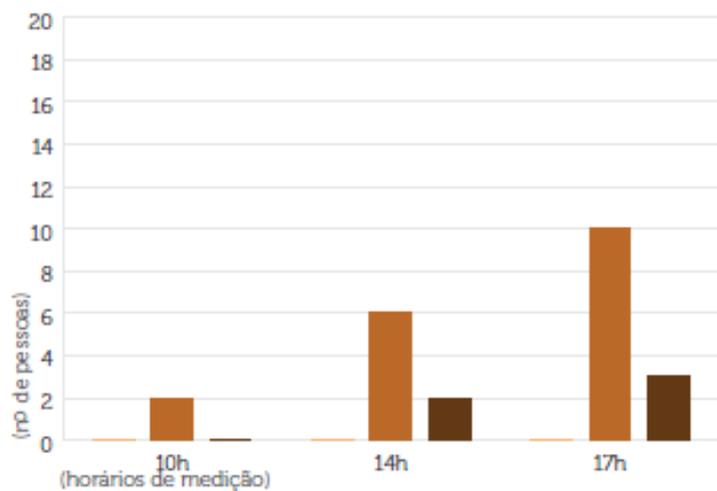
Permanências Totais

Impacto/ Depois: Dias da Semana



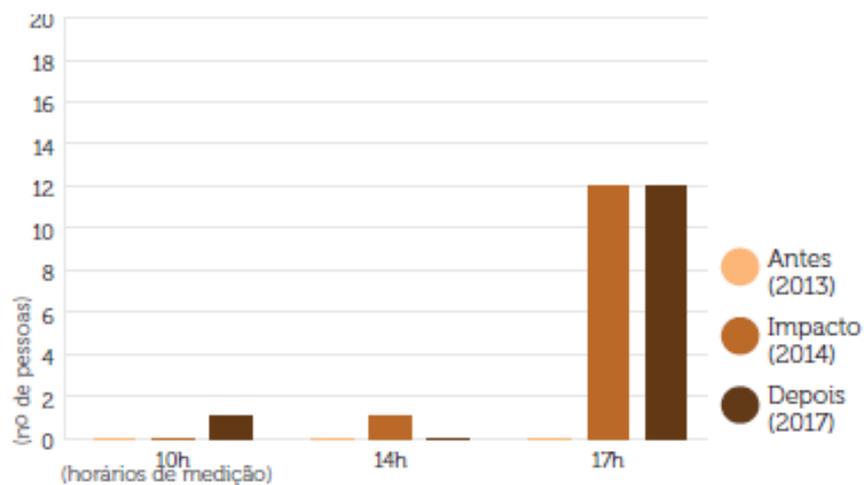
Permanências - crianças brincando

Dias da semana



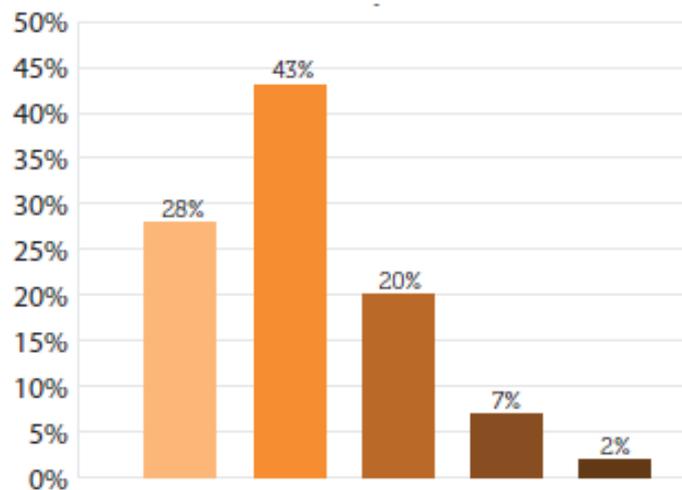
Permanências - crianças brincando

Sábado



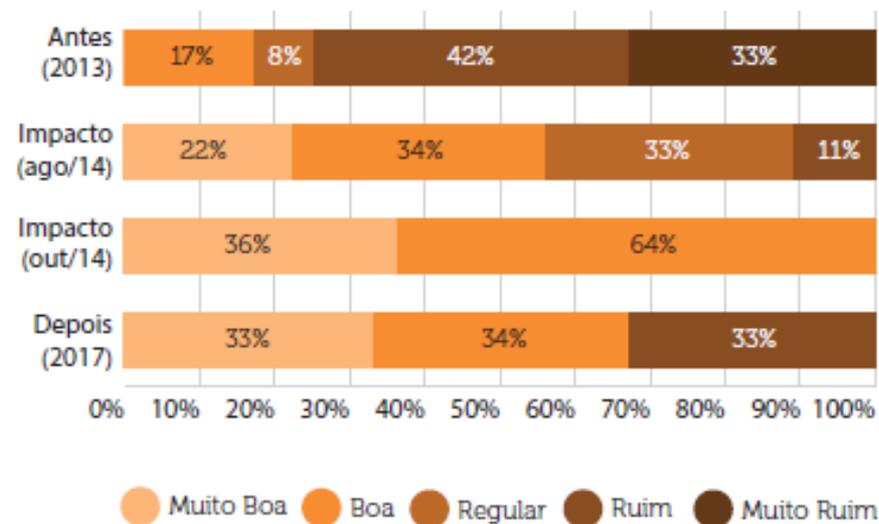
Avaliação dos frequentadores

Depois



71% avaliam a intervenção como "Muito Boa" ou "Boa"

Avaliação dos Comerciantes



Largo General Osório

Dezembro 2016









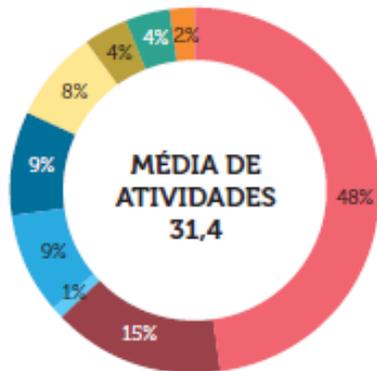




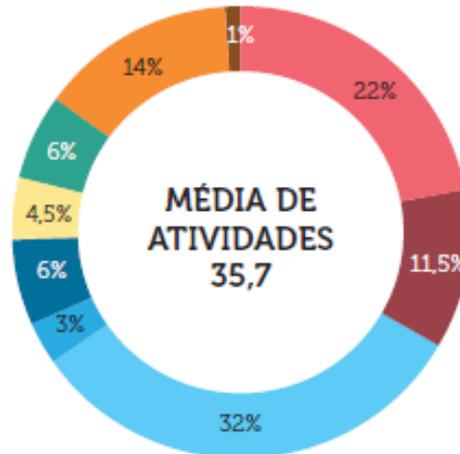


Permanências - Dia da Semana

Antes (2015)



Impacto (2017)



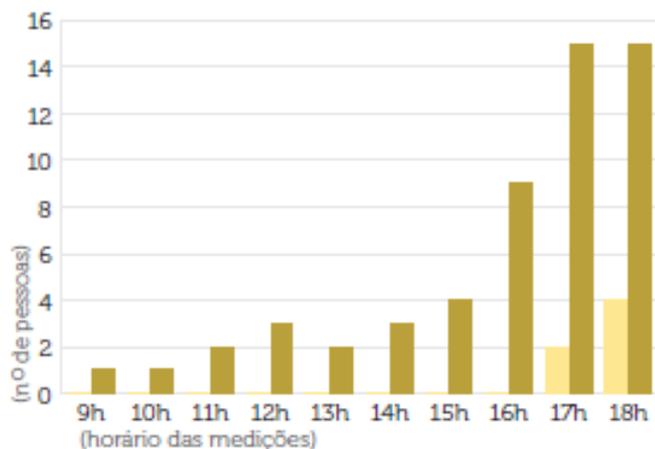
O projeto Centro Aberto promoveu oportunidades para a **diversidade de uso do espaço**.

PERMANÊNCIAS

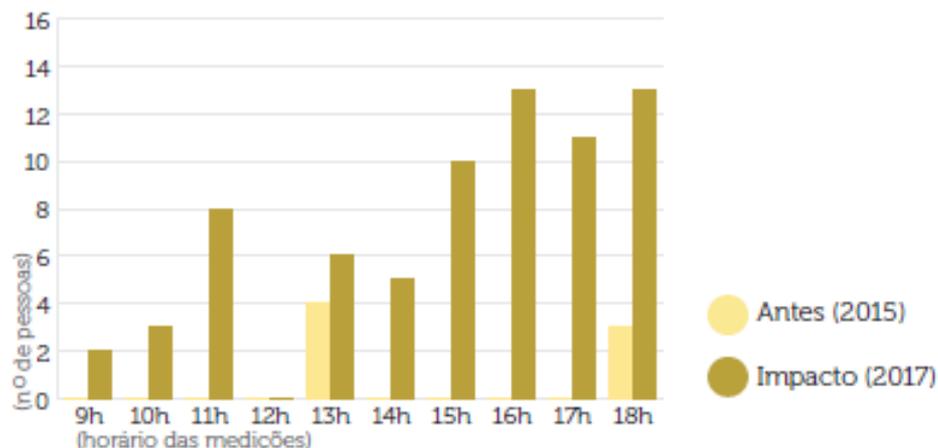
- em pé
- sent. local improvisado
- deitado
- esperando ônibus
- sentado em banco
- sentado em bar/café
- sentado mob. portátil
- sentado em deck
- atividade comercial
- crianças brincando
- atividade cultural
- atividade física

Permanências - crianças brincando

Dia da semana



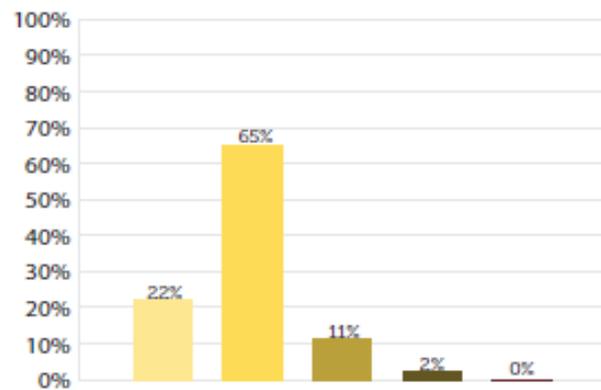
Sábado



A média da permanência de crianças brincando das 9:00 às 18:00, aumentou 8 vezes nos dias de semana e 10 vezes nos fins de semana.

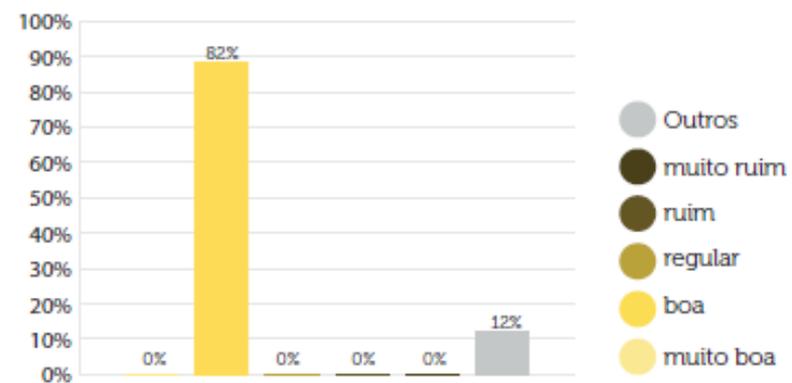
Avaliação dos frequentadores

Depois



Avaliação dos comerciantes

Depois



Galvão Bueno

Novembro 2016







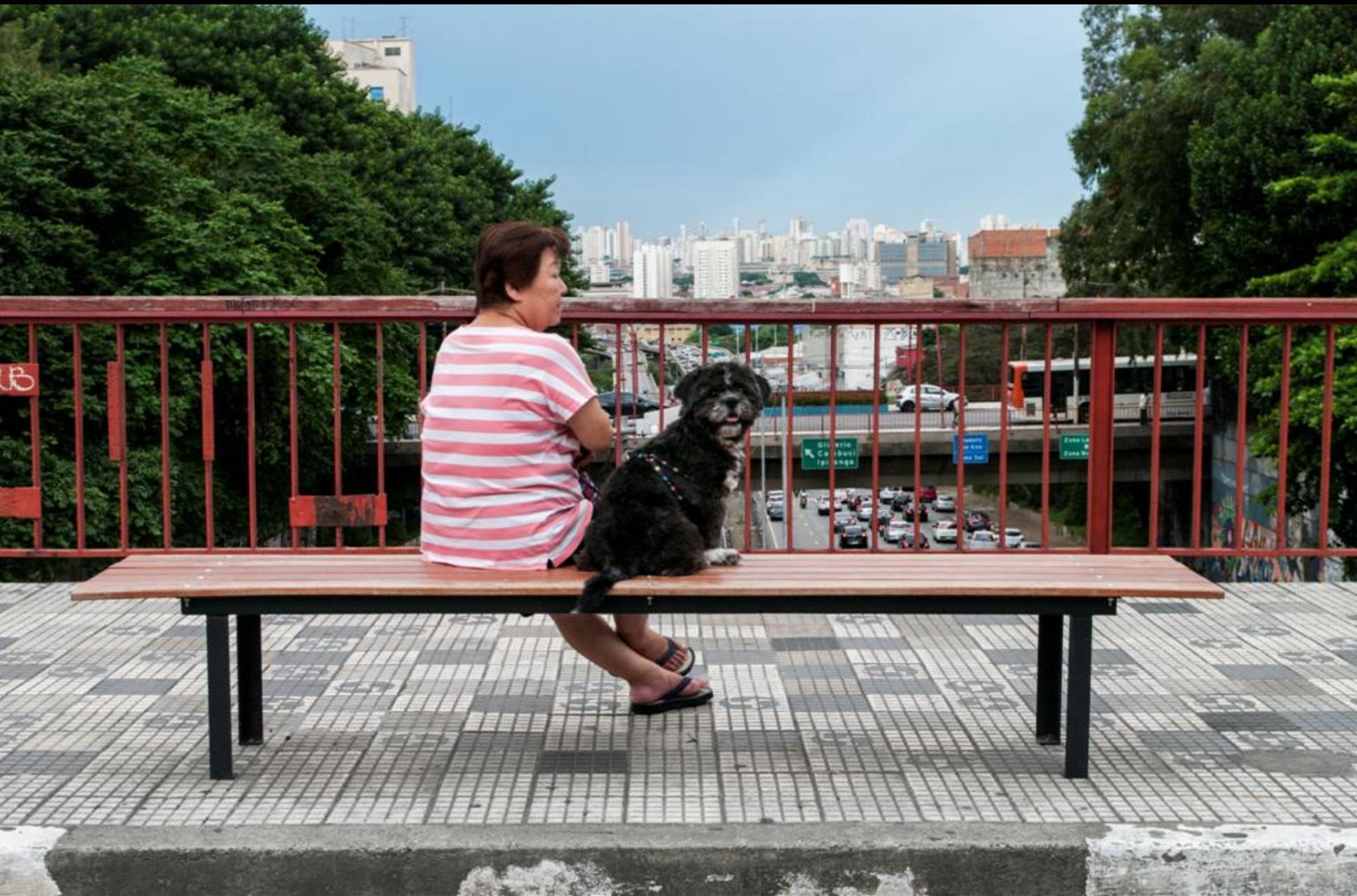
EDUCAÇÃO BÁSICA
DE QUALIDADE
PARA TODOS!

ACABAR COM
A FOME E
A MISÉRIA!



Paz
Santitas de Paz
Sabiduría Tradicional

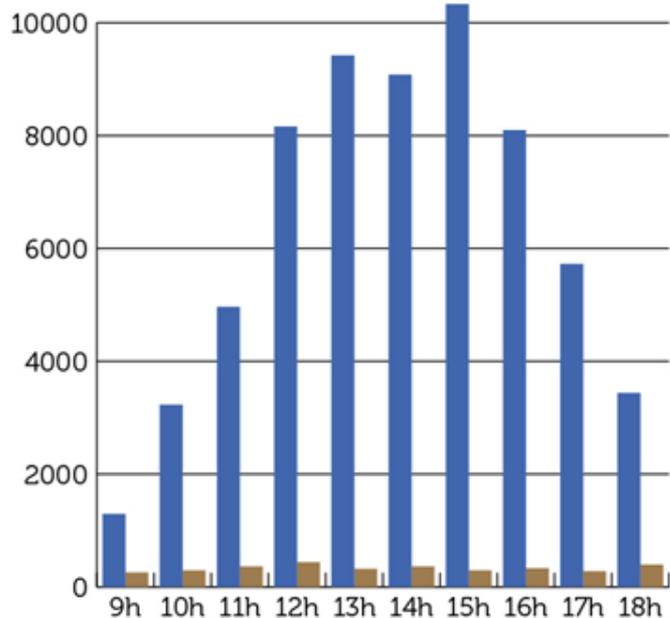
AMIGOS
PUN
GRAVADO
ARMONIA





Pessoas de Carro x Pessoas a Pé

Domingo / Antes

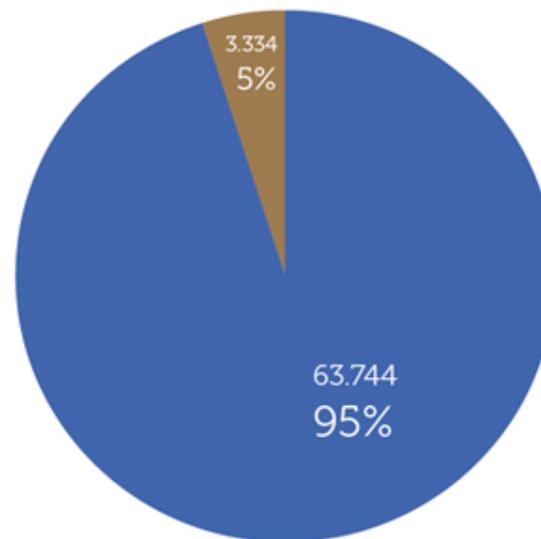


■ Pedestres
■ Pessoas transportadas por modos motorizados

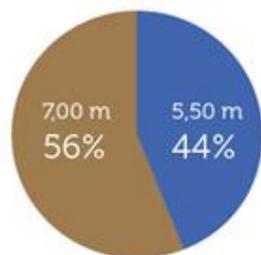
Pessoas de Carro x Pessoas a Pé

Divisão Proporcional

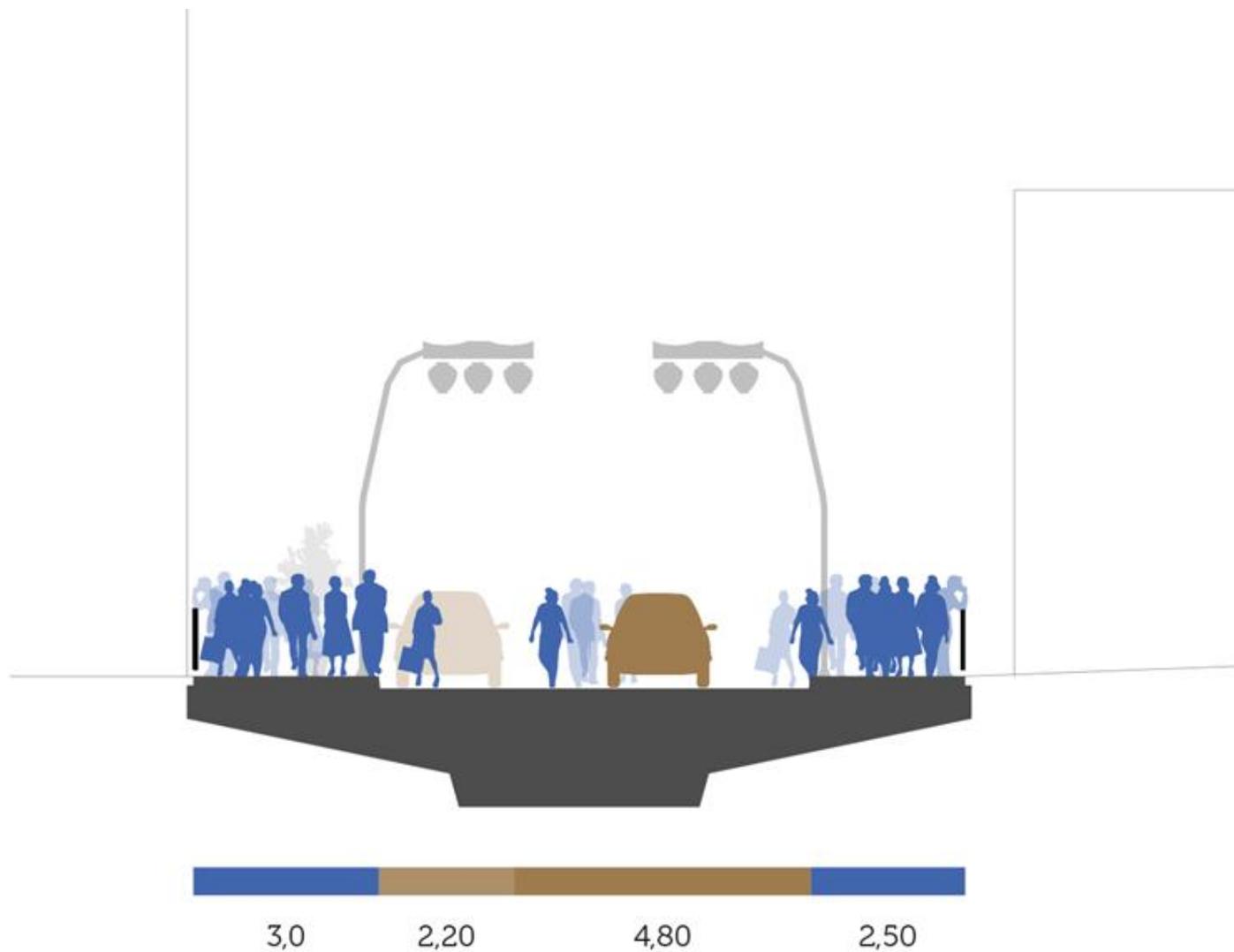
Domingo / Antes



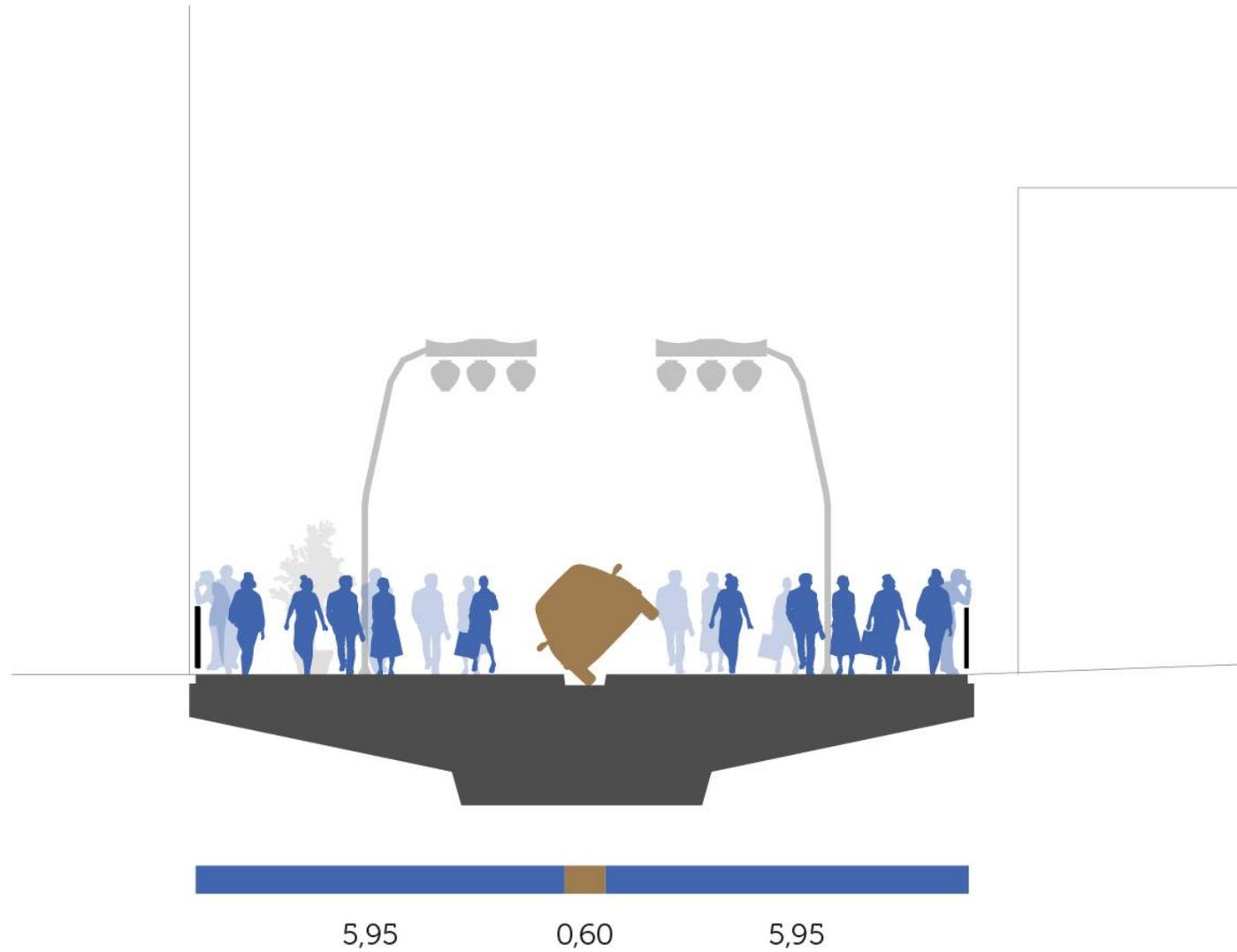
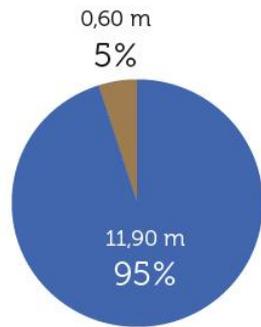
DISTRIBUIÇÃO ATUAL DO ESPAÇO VIÁRIO



-  Pedestres
-  Pessoas transportadas por modos motorizados



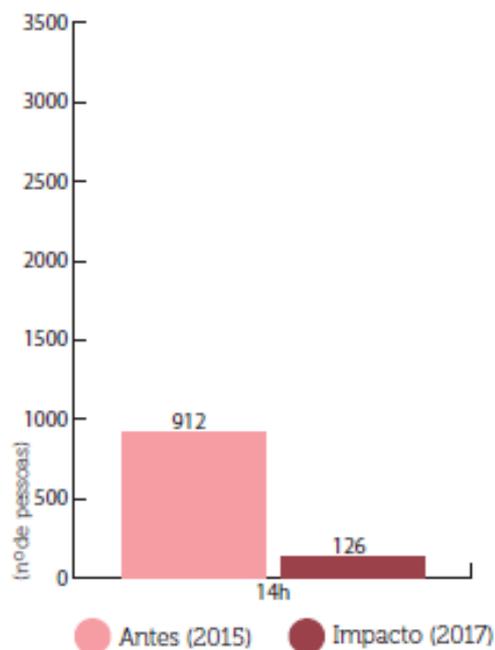
DISTRIBUIÇÃO 'JUSTA' DO ESPAÇO VIÁRIO



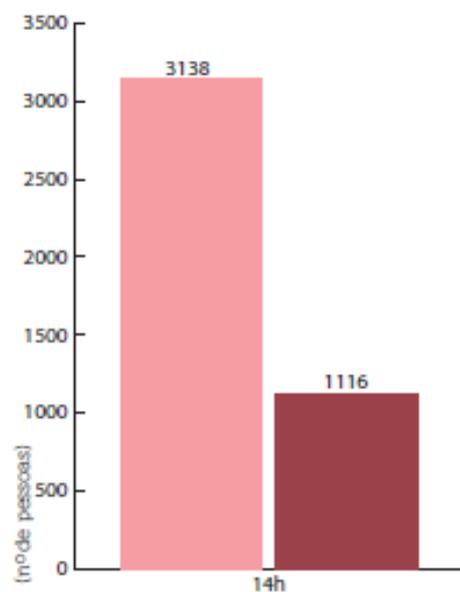
- Pedestres
- Pessoas transportadas por modos motorizados

Pedestres andando no leito carroçável

Dia da semana



Domingo



REDUÇÃO DE

86%

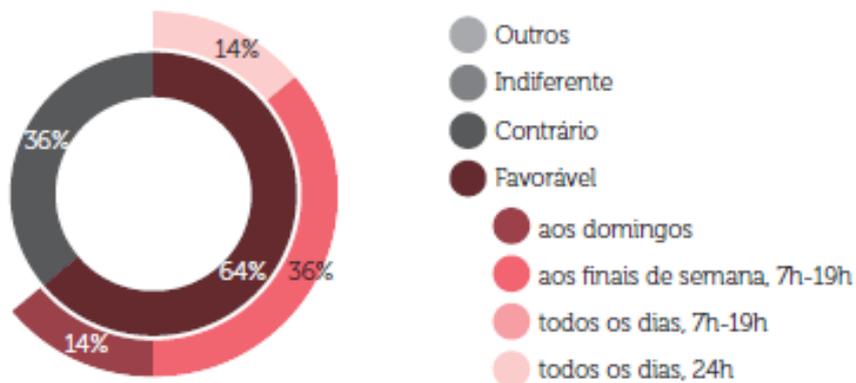
PESSOAS NO LEITO
CARROÇÁVEL, NOS
DIAS DA SEMANA, E DE

65%

PESSOAS NOS
DOMINGOS

Opiniões sobre o fechamento da rua

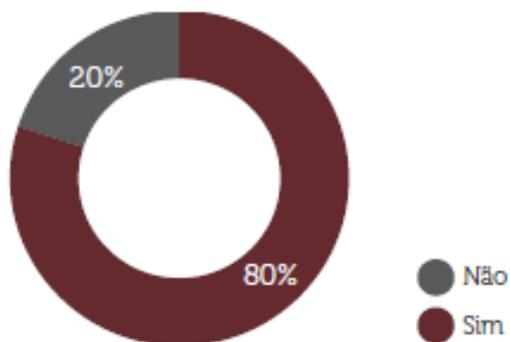
Comerciantes



OPINIÃO DOS COMERCiantES SOBRE O FECHAMENTO DA RUA

36% foram contra, 50% a favor do fechamento parcial e 14% a favor do fechamento total da rua.

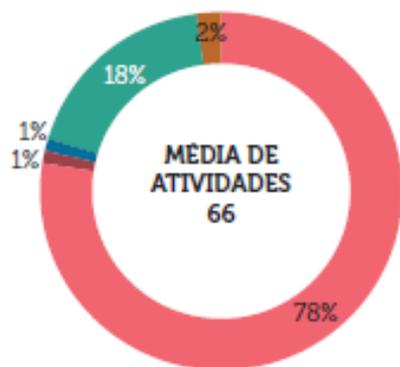
Frequentadores



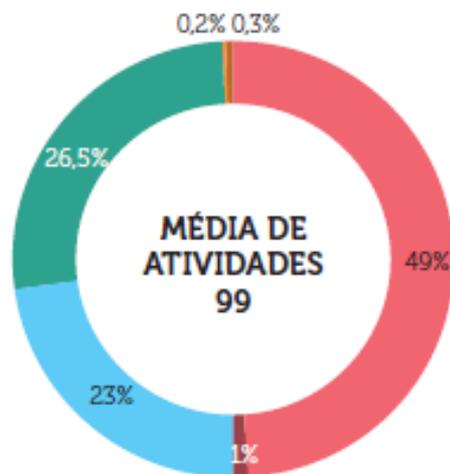
SOBRE A AUSÊNCIA DE CIRCULAÇÃO DE CARROS NA RUA GALVÃO BUENO
80% dos frequentadores entrevistados se mostraram favoráveis ao fechamento da rua para transformação em um calçadão.

Permanência - Dia da semana

Antes (2015)



Impacto (2017)

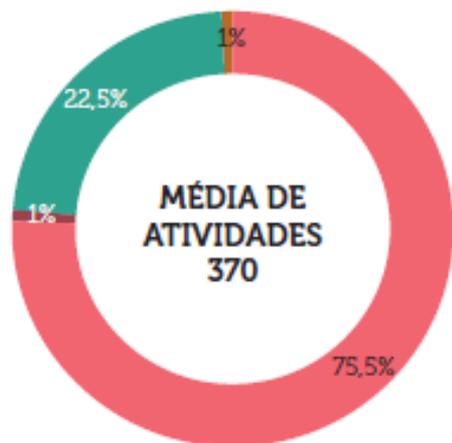


PERMANÊNCIAS

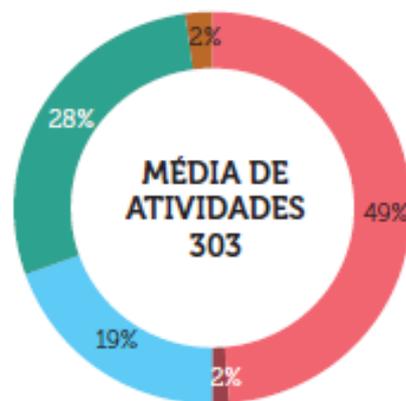
- em pé
- sentado em locais improvisado
- deitado
- esperando ônibus
- sentado em banco
- sentado em bar/café
- sentado em mobiliário portátil
- sentado em deck
- atividade comercial
- crianças brincando
- atividade cultural
- atividade física

Permanência - Domingo

Antes (2015)



Impacto (2017)



PERMANÊNCIAS

- em pé
- sentado em locais improvisado
- deitado
- esperando ônibus
- sentado em banco
- sentado em bar/café
- sentado em mobiliário portátil
- sentado em deck
- atividade comercial
- crianças brincando
- atividade cultural
- atividade física

Média de atividades de permanência: números de usuários simultâneos das 12h - 16h

Largo São Bento

Setembro 2016



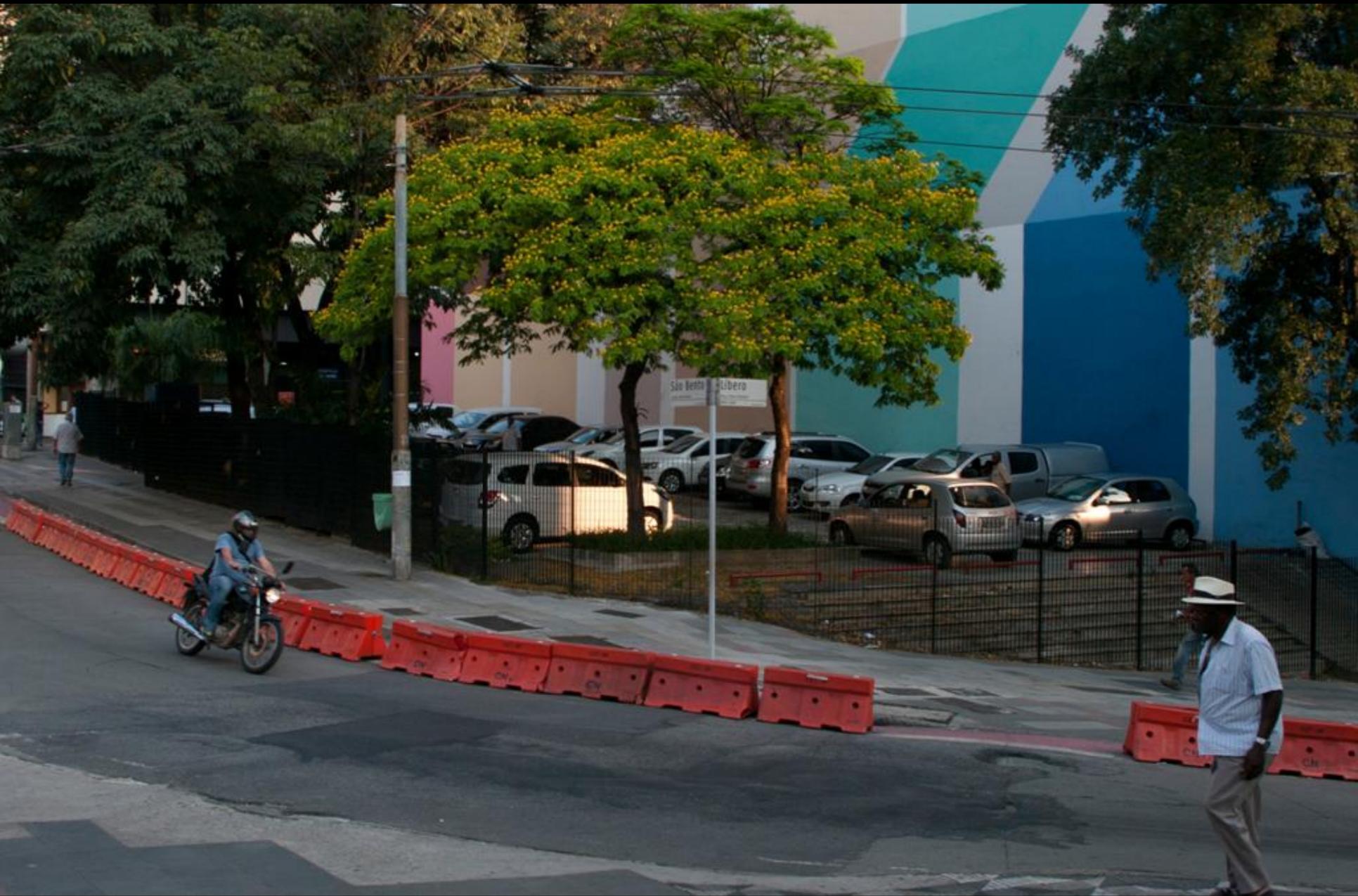
DE ESTA MARCA
EMPO
banes



São Bento

São Bento Ilberio

Visual













CENTRO ABERTO

São Bento #CENTROABERTO

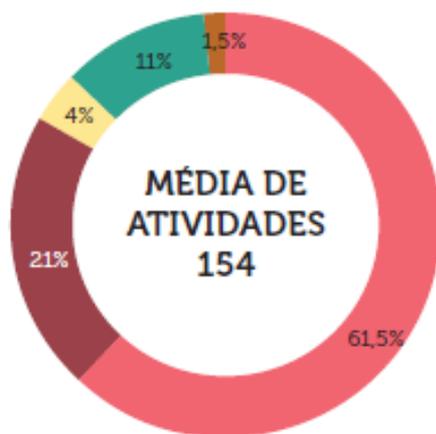
DOE UM LIVRO AQUI

01	02	03	04	05	06	07
08	09	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28

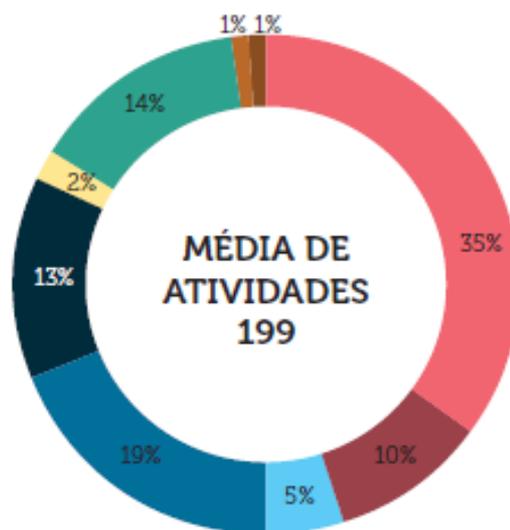




Permanências - Dia da semana
Antes (2015)



Depois (2017)



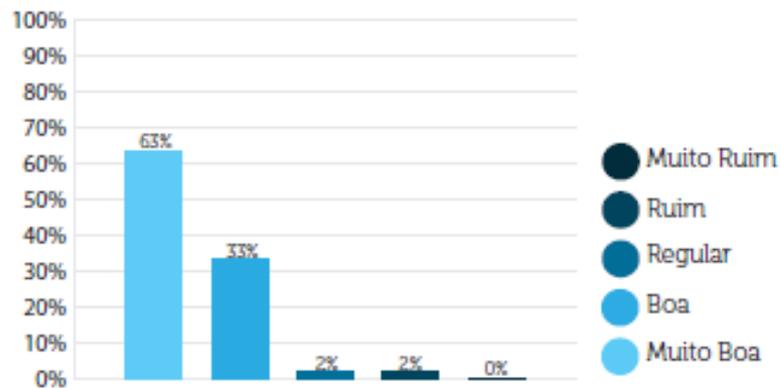
aumento de 30% na média de atividades de permanência nos dias da semana

PERMANÊNCIAS

- em pé
- sent. local improvisado
- deitado
- esperando ônibus
- sentado em banco
- sentado em bar/café
- sentado mob. portátil
- sentado em deque
- atividade comercial
- crianças brincando
- atividade cultural
- atividade física

Avaliação Entrevistados

Frequentadores e Comerciantes



96% dos entrevistados
avaliam a intervenção
como "Boa" e "Muito Boa".

PRÓXIMA REUNIÃO ORDINÁRIA
28 de agosto de 2017 - segunda-feira 14h
Ed. Martinelli 15º andar – sala 154