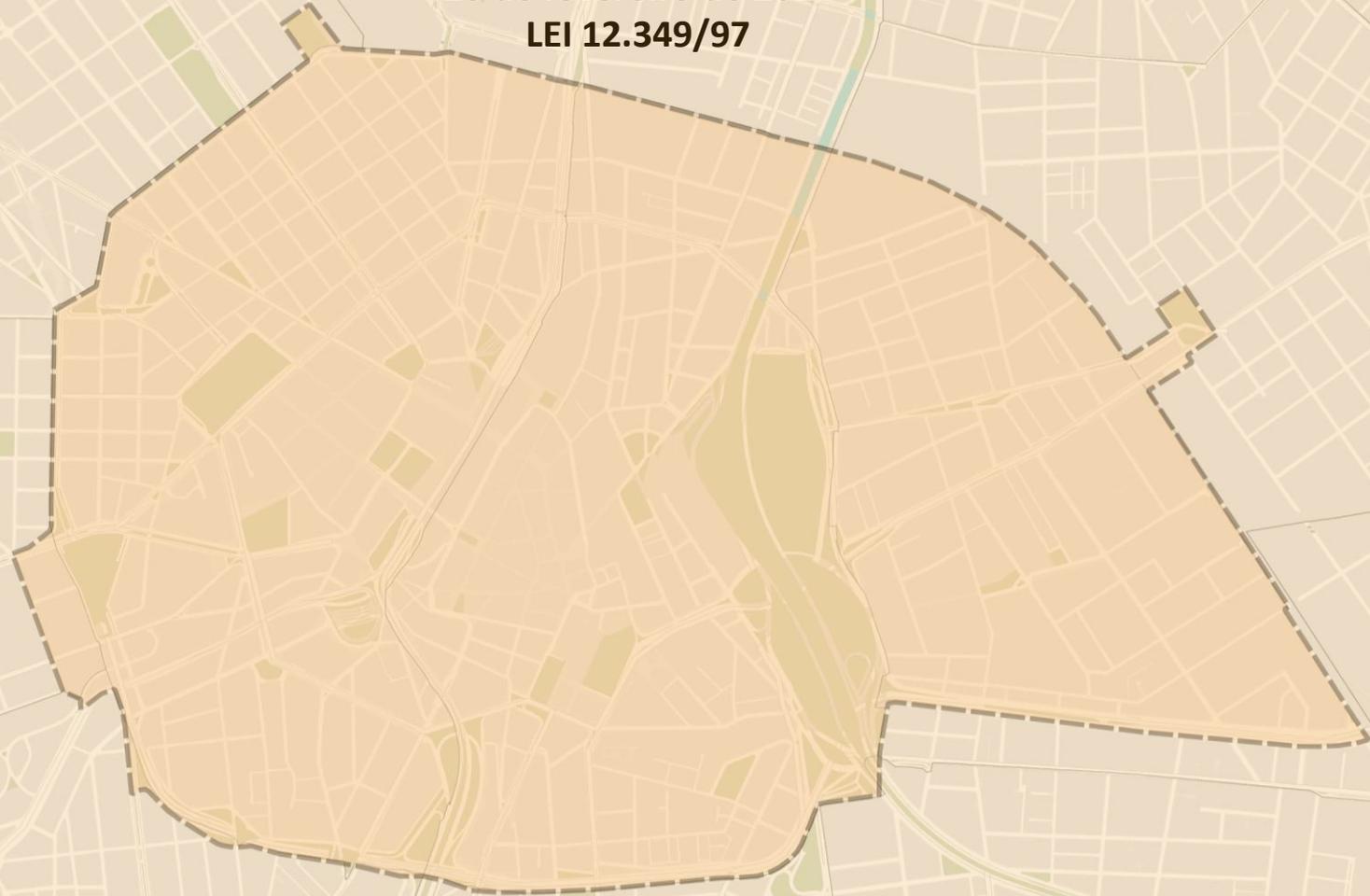


OU CENTRO

138ª REUNIÃO ORDINÁRIA DA COMISSÃO EXECUTIVA
20 de fevereiro de 2017
LEI 12.349/97



I. Expediente

- I. Verificação de Presença;**
- II. Leitura e aprovação da Ata da 137ª Reunião Ordinária (21/11/2016) da Comissão Executiva da Operação Urbana Centro;**
- III. Aspectos Financeiros / Andamento das intervenções realizadas com recursos da Operação Urbana Centro – São Paulo Urbanismo.**
- IV. Informe sobre o cancelamento das Resoluções nº 001/98 e 002/99.**

II. Ordem do Dia

- I. Apresentação dos novos integrantes da Comissão Executiva;**
- II. Ratificação do Calendário de Reuniões Ordinárias 2017.**

III. Aspectos financeiros

OUTORGA ONEROSA DO DIREITO DE CONSTRUIR

ATÉ 31/01/2017

RECEITAS

Outorga Onerosa	29.095.143
Receita Financeira Líquida	30.007.620
TOTAL	59.102.763

INTERVENÇÕES CONCLUÍDAS

	Resolução	Valor aprovado	Executado
Praça do Patriarca - pavimento e Pórtico	001/2001 40ª,41ª e 42ª R.O.		1.816.391
Corredor Cultural Xavier de Toledo - Pça Dom José Gasp	003/2003	710.000	601.840
Termo de Referência Censo de Cortiços	002/2003		17.736
Desapropriações Nova Luz	001/2006	3.619.822	3.431.521
Desapropriações Praça das Artes	002/2006	585.672	585.672
Projeto Reurbanização Pq Dom Pedro	001/2009 e 002/2011	624.776	624.399
Outros Serviços (cartilhas, impressões)			4.425
Outras despesas,tributos (CPMF,IOF,etc)			138.507
Remuneração SP Urbanismo / SP Obras			641.964
TOTAL			7.862.455

INTERVENÇÕES EM ANDAMENTO

	Resolução	Valor aprovado	Executado	% Executado	Saldo a ser executado
Projeto Vale do Anhangabaú	003/2013	2.890.000	2.245.155	78%	644.845
1 Obras Rua do Gasômetro	004/2014	2.400.000	1.146.231	48%	1.253.769
2 Praça Roosevelt	005/2014	1.486.585	1.473.668	99%	12.917
Obras Praça das Artes	003/2014	18.392.181	4.501.164	24%	13.891.017
HIS Rua Sete de Abril	003/2016	8.154.622	0	0%	8.154.622
Execução Censo de Cortiços	004/2016	em estudo	0	0%	0
Remuneração SP Urbanismo / SP Obras			1.404.933		3.593.576
Decreto nº57.380, de 13 de outubro de 2016			1.244.518		400.383
TOTAL			12.015.668		27.951.128

Observações:

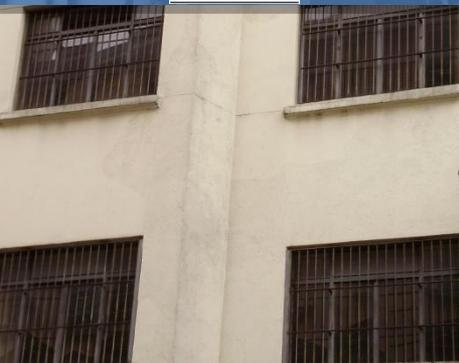
- 1 Considera-se em andamento pois falta enterramento da rede de trólebus;
- 2 Considera-se em andamento pois falta rampa de acesso.

Saldo em Conta Corrente 39.224.640

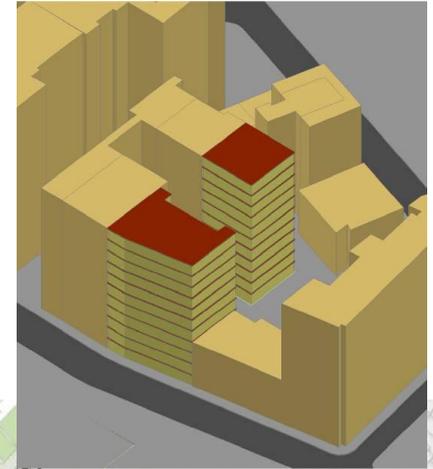
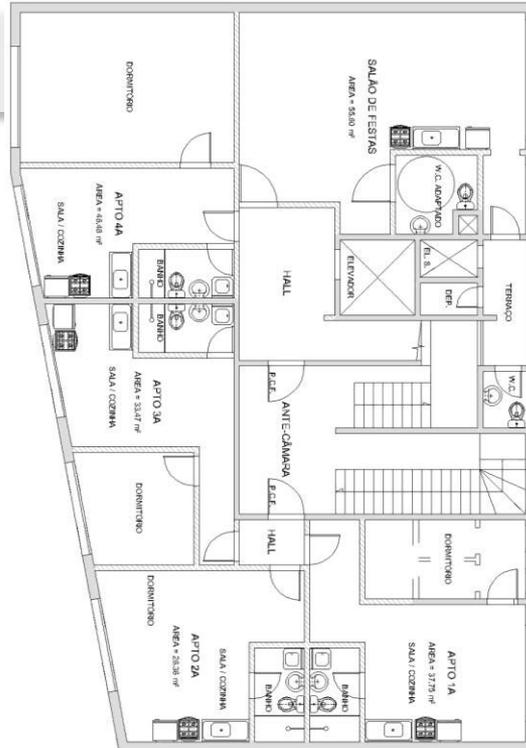
Saldo disponível 11.273.512



PROGRAMA RENOVA CENTRO FEVEREIRO 2017



ID 29 SETE DE ABRIL, 351-365



DADOS SOBRE O EDIFÍCIO - 1 SEM RESTRIÇÃO

Endereço	Rua Sete de Abril, 351-365
Subprefeitura	Sé
Área construída	2.992 m ²
Nº de pavimentos	T+SS+9+C
Uso Térreo	Ocupado – Com.
Uso Pav Superiores	Parcialmente Ocupado- escritórios
Tombamento	Área Envolvória
Garagem	Sem Vagas

ESTUDOS COHAB-SP

Nº de Uhs	94
52 UH Edifício Existente	
42 UH Edifício Proposto Anexo	
4 UH Conjugado - 26m² a 40m²	
82 UH 1 Dormitório – 30m² a 46m²	
8 UH 2 Dormitório – 46 m²	
Inserido na OU Centro	

FACHADA FRONTAL



FACHADA FUNDOS



ESCADA



JANELA



SETE DE ABRIL, 351-365
VISTORIA 2016

UNIDADE HABITACIONAL



Programa de Locação Social

- Através do convênio entre SP Urbanismo, SEHAB e COHAB-SP, o edifício situado à Rua Sete de Abril, 351 integrará o Programa de Locação Social da Prefeitura Municipal de São Paulo.
- Aprovado em 2002 por meio da Resolução CFMH nº 23/02, o Programa de Locação Social tem como objetivo ampliar as formas de acesso à moradia para a população de baixa renda através da oferta em locação social de unidades habitacionais. Não se trata de aquisição de moradia, pois as unidades são propriedades públicas e constituem o estoque público.

O Programa é destinado a famílias com renda de até 3 salários mínimos, atendendo principalmente pessoas acima de 60 anos, população em situação de rua, portadoras de direitos especiais e moradores de áreas de risco.

- Conforme procedimento definido pelo Programa será responsabilidade da SEHAB a seleção da demanda para o empreendimento, seguindo os critérios de famílias com renda de 0 a 3 salários mínimos entre outras prioridades. O acesso ao imóvel será feito por meio de contrato de locação social firmado diretamente entre o beneficiário e a COHAB-SP.

- Atualmente o Programa de Locação Social abrange 903 unidades, distribuídas em 6 empreendimentos.

Programa de Locação Social

O edifício à Rua Sete de Abril, 351 será gerido dentro do atual **Programa de Locação Social** que se estrutura em três eixos principais:

1- Conservação do patrimônio e manutenção

Consiste na manutenção preventiva e corretiva dos sistemas prediais, das áreas comuns e das unidades habitacionais.

2- Administração e gestão condominial

Consiste no pagamento das contas de serviços, na administração dos contratos dos serviços, na supervisão da ocupação de áreas comuns e das unidades.

3- Acompanhamento socioeducativo

Consiste no apoio da equipe do social estruturada em SEHAB/DEAR CENTRO. É responsável por orientar os locatários sobre o bom uso dos espaços comuns e das unidades e auxiliar em questões condominiais que envolvem o convívio dos moradores. Deve verificar a situação financeira das famílias para a manutenção das mesmas no Programa. Realiza assembleias condominiais e orienta a execução do Regimento Interno dos empreendimentos.

Os futuros beneficiários do empreendimento à Rua Sete de Abril, 351 terão as mesmas obrigações dos atuais locatários do Programa. Deverão observar as condições de uso dos imóveis preservando o uso residencial, pagar o aluguel e o condomínio, levar a conhecimento da COHAB-SP o surgimento de algum dano na unidade, pagar as despesas pessoais de telefone, energia elétrica, gás e água e cumprir as normas estipuladas pelo Regulamento Interno.

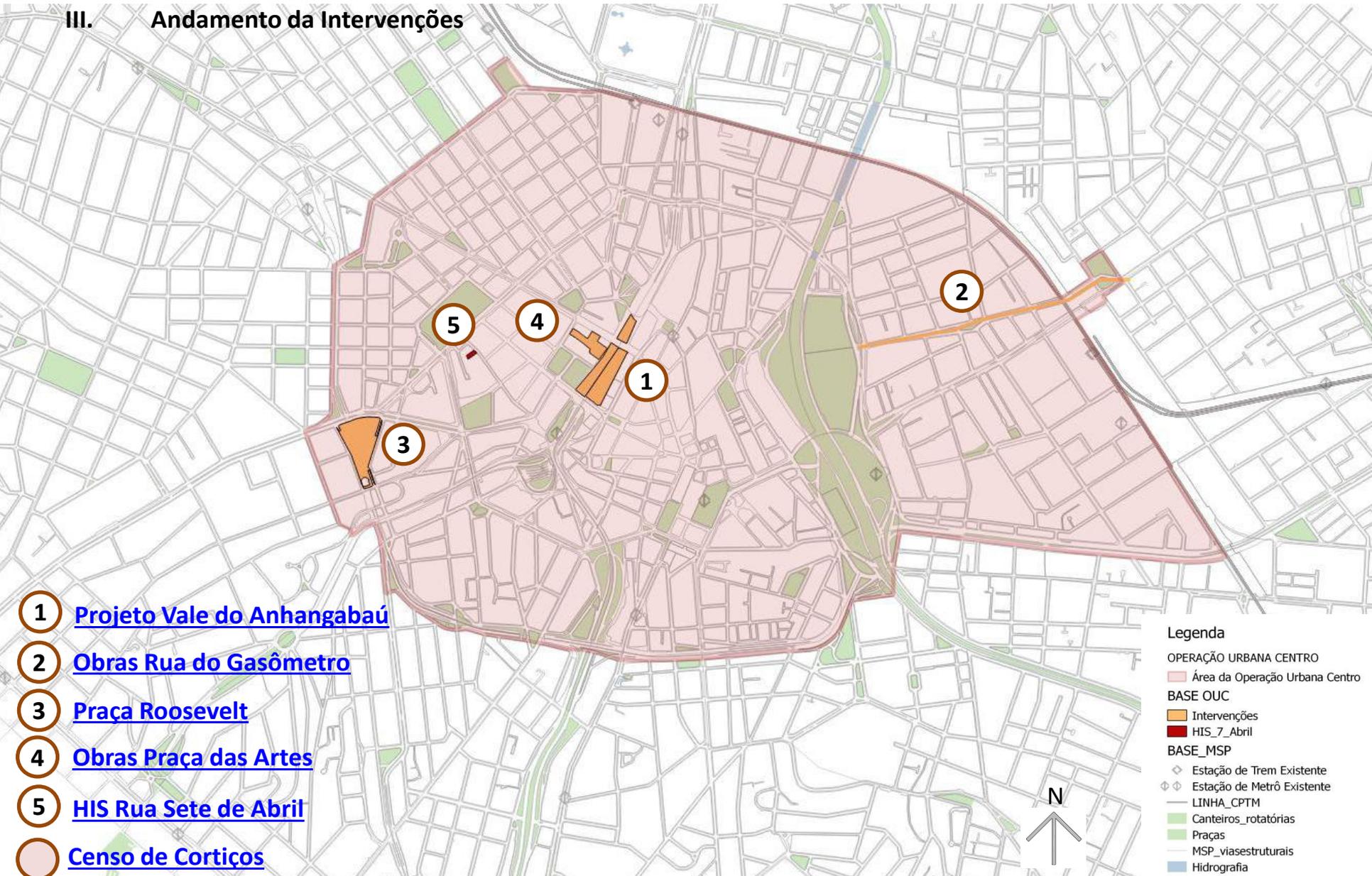
Ação Expropriatória

- Laudo Definitivo – R\$ 11.802.900,41 (database set/2016)
- Acordo com os proprietários - Desconto de 10%
- Depósito de R\$ 10.622.610,37 em 10/10/2016 com recursos FUNDURB
- Foi emitido mandato de imissão na posse em 09/11/2016
- Em 05/12/2016 os locatários das lojas do térreo impetraram mandato de segurança solicitando pagamento de fundo de comércio
- Juiz acolheu os embargos e suspendeu a imissão na posse
- 30/01/2017 Jurídico da COHAB-SP interpôs mandato de agravo regimental , solicitando celeridade na imissão na posse e que o fundo de comércio seja tratado em ação judicial distinta da ação expropriatória
- Aguarda posição do juiz da ação expropriatória quanto a nova data de imissão na posse

Projetos:

- A COHAB-SP está desenvolvendo os estudos preliminares e projeto legal.

III. Andamento das Intervenções



IV. Informe sobre o cancelamento das Resoluções nº 001/98 e 002/99.

I. Apresentação dos novos integrantes da Comissão Executiva;

PORTARIA 48, DE 17 DE FEVEREIRO DE 2017

BRUNO COVAS, Prefeito em Exercício do Município de São Paulo, usando das atribuições que lhe são conferidas por lei,

RESOLVE:

I – Alterar a composição da Comissão Executiva da Operação Urbana Centro, nos termos do artigo 17 da Lei 12.349, de 06 de junho de 1997, para a inclusão dos seguintes membros:

São Paulo Urbanismo – SP URBANISMO

Titular: LUIS EDUARDO SURIAN BRETTAS

Suplente: VLADIMIR AVILA

Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento – SMUL

Titular: PATRÍCIA MARRA SEPE

Suplente: DENISE GONÇALVES LIMA MALHEIROS

Secretaria Municipal de Habitação – SEHAB

Titular: CRISTIANE DUTRA NASCIMENTO

Suplente: SINÉSIO APARECIDO DA SILVA

II – Cessar, em consequência, a designação dos senhores SIMONE GUERESI DE MELLO, GUSTAVO PARTEZANI RODRIGUES, CELSO APARECIDO SAMPAIO, CLEUSA APARECIDA DE JESUS, CAMILA NASTARI FERNANDES e PENHA ELIZABETH ARANTES CERIBELLI PACCA para integrar a referida Comissão.

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO, aos 17 de fevereiro de 2017, 464º da fundação de São Paulo.

BRUNO COVAS, Prefeito em Exercício

III. Ratificação do Calendário de Reuniões Ordinárias 2017.

Janeiro 2017							
Nº	Se	Te	Qu	Qu	Se	Sá	Do
52							1
1	2	3	4	5	6	7	8
2	9	10	11	12	13	14	15
3	16	17	18	19	20	21	22
4	23	24	25	26	27	28	29
5	30	31					

Fevereiro 2017							
Nº	Se	Te	Qu	Qu	Se	Sá	Do
5			1	2	3	4	5
6	6	7	8	9	10	11	12
7	13	14	15	16	17	18	19
8	20	21	22	23	24	25	26
9	27	28					

Março 2017							
Nº	Se	Te	Qu	Qu	Se	Sá	Do
9			1	2	3	4	5
10	6	7	8	9	10	11	12
11	13	14	15	16	17	18	19
12	20	21	22	23	24	25	26
13	27	28	29	30	31		

Abril 2017							
Nº	Se	Te	Qu	Qu	Se	Sá	Do
13						1	2
14	3	4	5	6	7	8	9
15	10	11	12	13	14	15	16
16	17	18	19	20	21	22	23
17	24	25	26	27	28	29	30

Maio 2017							
Nº	Se	Te	Qu	Qu	Se	Sá	Do
18	1	2	3	4	5	6	7
19	8	9	10	11	12	13	14
20	15	16	17	18	19	20	21
21	22	23	24	25	26	27	28
22	29	30	31				

Junho 2017							
Nº	Se	Te	Qu	Qu	Se	Sá	Do
22				1	2	3	4
23	5	6	7	8	9	10	11
24	12	13	14	15	16	17	18
25	19	20	21	22	23	24	25
26	26	27	28	29	30		

Julho 2017							
Nº	Se	Te	Qu	Qu	Se	Sá	Do
26						1	2
27	3	4	5	6	7	8	9
28	10	11	12	13	14	15	16
29	17	18	19	20	21	22	23
30	24	25	26	27	28	29	30
31	31						

Agosto 2017							
Nº	Se	Te	Qu	Qu	Se	Sá	Do
31			1	2	3	4	5
32	6	7	8	9	10	11	12
33	13	14	15	16	17	18	19
34	20	21	22	23	24	25	26
35	27	28	29	30	31		

Setembro 2017							
Nº	Se	Te	Qu	Qu	Se	Sá	Do
35					1	2	3
36	4	5	6	7	8	9	10
37	11	12	13	14	15	16	17
38	18	19	20	21	22	23	24
39	25	26	27	28	29	30	

Outubro 2017							
Nº	Se	Te	Qu	Qu	Se	Sá	Do
39							1
40	2	3	4	5	6	7	8
41	9	10	11	12	13	14	15
42	16	17	18	19	20	21	22
43	23	24	25	26	27	28	29
44	30	31					

Novembro 2017							
Nº	Se	Te	Qu	Qu	Se	Sá	Do
44			1	2	3	4	5
45	6	7	8	9	10	11	12
46	13	14	15	16	17	18	19
47	20	21	22	23	24	25	26
48	27	28	29	30			

Dezembro 2017							
Nº	Se	Te	Qu	Qu	Se	Sá	Do
48					1	2	3
49	4	5	6	7	8	9	10
50	11	12	13	14	15	16	17
51	18	19	20	21	22	23	24
52	25	26	27	28	29	30	31

Horário:
14h00
 Local:
15º andar – Auditório 154

Ferriados

- 1 janeiro** Confraternização Universal
- 28 fevereiro** Carnaval
- 14 abril** Sexta-feira Santa
- 21 abril** Tiradentes
- 1 maio** Dia do Trabalhador
- 15 junho** Corpus Christi
- 7 setembro** Independência do Brasil
- 12 outubro** Padroeira do Brasil
- 2 novembro** Finados
- 15 novembro** Proclamação da República
- 25 dezembro** Natal

PRÓXIMA REUNIÃO ORDINÁRIA
27 de março de 2017 - segunda-feira 14h
Ed. Martinelli 15º andar – sala 154