



ATA DA 134ª REUNIÃO ORDINÁRIA DA COMISSÃO EXECUTIVA DA OU CENTRO REALIZADA EM 24/08/2016

Rua São Bento, 405 - 10º andar - sala 102 / EDIFICIO MARTINELLI

1. SÃO PAULO URBANISMO - SP URBANISMO

SIMONE GUERESI DE MELLO - Representante Titular

2. SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO - SEHAB

CELSO SAMPAIO - Representante Titular

3. SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO

CAMILA NASTARI FERNANDES - Representante Titular

PENHA ELIZABETH ARANTES CERIBELLI PACCA - Representante Suplente

4. ASSOCIAÇÃO VIVA O CENTRO

MARCO ANTÔNIO RAMOS DE ALMEIDA - Representante Titular

5. CENTRO GASPAR GARCIA DE DIREITOS HUMANOS

FRANCISCO DE ASSIS COMUARU - Representante Suplente

6. FEDRAÇÃO BRASILEIRA DOS BANCOS - FEBRABAN

CELSO OXANDO - Representante Suplente

7. INSTITUTO DOS ARQUITETOS DO BRASIL

VIOLETA SALDANHA KUBRUSLY - Representante Titular

8. MOVIMENTO DEFENDA SÃO PAULO

SUELY MANDELBAUM - Representante Titular

9. ASSOCIAÇÃO COMERCIAL DE SÃO PAULO

MARCELO FLORA STOCKLER - Representante Titular

SULLY ALONSO GUASTELLA - Representante Suplente

10. SINDICATO DAS EMPRESAS DE COMPRA, VENDA, LOCAÇÃO E ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO - SECOVI

EDUARDO DELLA MANNA - Representante Titular

CONVIDADOS E TÉCNICOS PRESENTES

PATRÍCIA SARAN - SP-URBANISMO

FRANCILA NATÁLIA DOS SANTOS - SP-URBANISMO

MARCO ANTONIO FIALHO - SP-URBANISMO

FABRIZIO LUCAS ROSATI - SP-URBANISMO

ENEIDA HECK - SP-URBANISMO

CLEUSA AP. DE JESUS - SEHAB

LETICIA M. SIGOLO - SEHAB

SYLVIA PARIZ CAMPOS - INSTITUTO ACTOS - IGRJ. SANTO ANTÔNIO

WAGNER PAULO DA SILVA - SAS/PJ

1 Às 09h33, do dia 24 de agosto de 2016, no auditório do 10º andar do Edifício Martinelli,

2 sala 102, Sra. Simone Gueresi, representante titular da São Paulo Urbanismo,

3 cumprimenta cordialmente os presentes e inicia a 134ª Reunião Ordinária da Comissão

4 Executiva da Operação Urbana Centro, após a verificação de presença e confirmação de

5 quórum. Apresenta a pauta da reunião previamente enviada a todos os representantes que

6 é aprovada por todos os presentes. Passa a palavra à Sra. Patrícia Saran que informa não

7 ter recebido nenhuma manifestação quanto à ata da 133ª Reunião Ordinária. A

8 coordenação pergunta aos membros se há alguma consideração a ser apresentada. Não

(B)

of the

1



10

11

12

13

14

15

16 17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

34

35

36

37

38

39 40

41 42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54



ATA DA 134º REUNIÃO ORDINÁRIA DA COMISSÃO EXECUTIVA DA OU CENTRO REALIZADA EM 24/08/2016

Rua São Bento, 405 - 10º andar - sala 102 / EDIFICIO MARTINELLI

havendo manifestações a ata da 133ª Reunião Ordinária é aprovada por unanimidade. Sra. Simone Gueresi inicia a apresentação sobre os aspectos financeiros e aspectos orçamentários conforme slide apresentado. Informa que, sobre andamento das intervenções realizadas com recursos da Operação Urbana Centro, não houve alterações desde a última apresentação. Neste momento, Sr. Marco Antonio Ramos de Almeida pergunta sobre os itens que ainda restam saldo e não será executado, questionando quando serão estornados. Sra. Simone Gueresi esclarece que o termo estorno, cabe apenas para o saldo a ser executado, onde os valores retornam ao saldo total quando do encerramento do contrato. Sr. Marco Antonio Ramos de Almeida pergunta ainda sobre uma pendência histórica da Operação Urbana Centro, onde houve recolhimento de valores da conta da Operação Urbana Centro pelo tesouro Municipal. Evento ocorrido ao final da gestão do Prefeito Paulo Maluf. Entende que isto foi feito de forma irregular e que deva ser averiguado. Sra. Simone Gueresi, pergunta quanto ao ano do ocorrido. Sra. Eneida Heck esclarece quanto aos valores apontados, sendo que tem na memória o retorno à conta da Operação Urbana Centro, porém poderá ser realizada pesquisa a fim de ratificar a informação. Sra. Simone Gueresi apresenta informe sobre o encaminhamento da reunião extraordinária, realizada em 09 de agosto de 2016, sobre transferência de potencial construtivo de bem tombado. Foi solicitado agendamento de reunião do Grupo Técnico de Trabalho - GTT, juntamente com os membros deste colegiado, porém não foi possível realizada anteriormente à esta reunião ordinária. Passa a palavra à Sra. Eneida Heck para apresentar o desenvolvimento dos estudos. Sra. Eneida Heck fala dos estudos desenvolvidos, pela equipe onde discutem e aferem metodologia utilizada junto à Superintendência de Estudos Econômicos. Avaliam casos já protocolados nesta SP-Urbanismo, com atualização dos valores de terreno aos valores de mercado; além de simulações para áreas fora do perímetro da Operação Urbana Centro. Após a conclusão desta etapa, será convocada reunião com GTT para análise dos estudos. Sra. Sueli Mandeubaum questiona o entendimento apresentado pela prefeitura quanto aos valores mínimos para a cobrança dos valores para a transferência de potencial construtivo de bem tombado e suas respectivas atribuições. Também apresenta informação que encaminhou aos membros desta Comissão Executiva. Sugere criação de incentivo urbanístico constituído do fator desvalorizante 0,3 no cálculo do benefício econômico; sendo válido por cinco anos - prorrogáveis, para viabilizar e apoiar a transferência de potencial construtivo de imóvel tombado para a Operação Urbana Centro. Sugere que este incentivo seja testado nos processos em andamento com avaliação desta Comissão Executiva em seis meses ou um ano após o seu deferimento. Após a avaliação, poderia ser estendido para todo o perímetro da Operação Urbana Centro. Entende que isto já foi estudado anteriormente, mas que não há problema na continuidade dos estudos. Solicita que esta sugestão seja deliberada por este colegiado e posteriormente encaminhada à CTLU para aprovação final. Sra. Eneida Heck relembra o início das tratativas sobre esta questão e fala sobre levar o assunto ao GTT, inclusive sobre a proposta apresentada pela representante do Movimento Defenda São Paulo. Sr. Eduardo Della Manna reitera a importância na brevidade do agendamento e análise do GTT sobre esta questão. Entende que a questão não se resume à avaliação de terrenos, mas sim no efetivo cálculo da contrapartida e comparação de valores, uma vez que o empreendedor tem mais vantagem no pagamento da Outorga Onerosa do Direito de Construir a adquirir potencial construtivo de bem tombado. Também apresenta questionamento sobre o índice de correção citado -

n

9 9

Jerl



56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66 67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89 90

91

92

93

94

95

96 97

98

99

100



ATA DA 134ª REUNIÃO ORDINÁRIA DA COMISSÃO EXECUTIVA DA OU CENTRO **REALIZADA EM 24/08/2016**

Rua São Bento, 405 - 10° andar - sala 102 / EDIFICIO MARTINELLI

FIPE/ZAP, uma vez que não se trata de índice adequado. Sugere de três a cinco índices para a análise. Sra. Simone Gueresi entende ser importante a agilidade dos estudos e solicita atualização dos dados desenvolvidos pelo SECOVI. Resume os trabalhos em andamento, com apresentação dos casos já realizados, atualização da metodologia SECOVI – além da apresentação na reunião ampliada do GTT e a apresentação de novas simulações com metodologia desenvolvida nesta SP-Urbanismo. Apresenta as possibilidades de datas para a reunião do GTT, acordando com os presentes que a reunião acontecerá no dia 05 de agosto de 2016, às 14h30. Disponibiliza a possibilidade de apresentação de materiais dos membros que assim o desejarem. Sra. Simone Gueresi passa à ordem do dia, com início à discussão sobre a Contratação do Censo de Cortiços. É sugerida, pelo Sr. Marco Antonio Ramos de Almeida, a inversão dos itens da ordem do dia, tratando sobre o calendário das próximas reuniões ordinárias. Aceita a proposta de inversão dos itens, a coordenação passa a palavra para a Gerência de Participação Social. Sra. Patrícia Saran apresenta as possibilidades de datas, compatibilizadas com as disponibilidades de salas, agendas internas e sugestões já apresentadas pelos membros desta Comissão Executiva. Após manifestações e considerações dos presentes é proposta a fixação das datas às segundas-feiras, que é ratificada pelos presentes. A coordenação submete a deliberação aos membros e ficam aprovados os dias 26 de setembro de 2016; 31 de outubro de 2016 e 21 de novembro de 2016 todas no período da tarde, com início às 14h30. Passa-se então ao item seguinte, com a palavra do representante da Secretaria Municipal de Habitação. Sr. Celso Sampaio fala da solicitação de contratação do censo de cortiços para a região central e faz breve relato das tratativas discutidas neste colegiado sobre a contratação do censo de cortiços, porém sem lograr êxito em sua contratação. Fala do Plano Municipal de Habitação, atualmente em discussão, da proposta em intervenção em cortiços com a necessidade de reconhecimento destes imóveis na região central da cidade para que subsidiem uma política ampliada de atuação efetiva. Fala das ações do poder público nos últimos anos, com a aplicação da Lei Moura, porém não há dados sobre estas ações. Diante disto, foi solicitada a retomada da contratação deste censo e encaminhado ao GTT a análise do Termo de Referência anteriormente desenvolvido. Após análise e avaliação do documento em reunião do referido grupo, apresentou-se parecer quanto a atualidade do documento e pertinência na continuidade da contratação do Censo de Cortiços utilizando o mesmo Termo de Referência, pois contempla todo o universo de interesses para elaboração e implementação do Plano Municipal de Habitação. Recomenda consulta às entidades capacitadas para a elaboração do serviço, com apresentação de propostas de custos, onde os valores colhidos sejam submetidos à esta Comissão executiva para avaliação e efetivação da contratação. Sra. Letícia Sigolo, representante da equipe técnica de SEHAB, fez parte da equipe de análise do Termo de Referência proposto e do desenvolvimento do Plano Municipal de Habitação. Reforça a importância da realização do censo e da necessidade de conhecimento maior sobre o tema para a construção de uma política efetiva. Reforça a participação do Sr. Luiz Kohara, do Instituto Gaspar Garcia na análise do documento. Sr. Eduardo Della Manna apresenta questionamento de como é tratado - no Termo de Referência, o recente fenômeno das invasões, que se apresentam em edifícios na região central. Sr. Celso Sampaio esclarece que a SEHAB não considera como encortiçadas as ocupações. A secretaria tem conhecimento das ocorrências em edifícios públicos, inclusive com identificação das famílias que ali se encontram. Para os edifícios particulares, as providências de



102

103

104 105

106

107

108 109

110

111112

113

114

115

116117

118 119

120

121

122

123

124

125

126

127

128

129 130

131

132

133 134

135

136

137

138

139 140

141

142

143

144

145

146



ATA DA 134º REUNIÃO ORDINÁRIA DA COMISSÃO EXECUTIVA DA OU CENTRO REALIZADA EM 24/08/2016

Rua São Bento, 405 - 10º andar - sala 102 / EDIFICIO MARTINELLI

reintegração são tratadas pelo proprietário do imóvel. Estas ocupações não entraram na pesquisa do censo proposto por não serem consideradas encorticadas. Os membros debatem sobre os conceitos de imóveis ocupados e imóveis invadidos. Sra. Sueli Mandeubaum apresenta seu entendimento quanto à definição de cortiço, onde uma edificação é subdividia e explorada, através de locação, pelo indivíduo interlocutor ou seu próprio proprietário. Sr. Francisco Comarú contribui quanto à questão de definição dos corticos como na Lei Moura. Resumidamente, apresenta a definicão como: habitação precária, coletiva e de aluquel, sendo este muito alto para a qualidade do ambiente e espaço físico é muito alto e se apresentando como exploração. As ocupações configuram outras características e muito organizadas com regras claras. Fala também sobre as invasões e sobre o estado de necessidade, onde cobram o Estado por um direito legal. Sr. Marco Antonio Ramos de Almeida relembra dos problemas e existência histórica dos corticos, além de informar onde muitas vezes não se identifica o proprietário. Discorre também sobre as recentes ocupações. Sr. Marcelo Flora Stockler observa as várias faces desta problemática, onde aponta a segurança das edificações onde ocorrem as ocupações. Fala também sobre o crime organizado que se articula para as ocupações. Sr. Francisco Comarú refere-se ao questionamento inicial, quanto a situação das ocupações junto à abordagem do censo. Retoma a ocorrência histórica dos cortiços, pela sua grande quantidade e pela sua invisibilidade junto ao poder público, diferentemente do que acontece com o fenômeno das ocupações. Entende que o censo deva iluminar as áreas encortiçadas, apontando suas características e quantidade, a fim de subsidiar uma política eficiente do poder público. Sr. Celso Sampaio entende que as ocupações ou invasões são fenômenos recentes, sem um grande universo de conhecimento. São também objeto de reintegração de posse por parte do poder público e também pelo setor privado. Talvez, numa segunda etapa, sejam avalia a contratação de estudos para esta outra questão da área central. Sra. Simone Gueresi, também inscrita, fala justamente sobre esta diferenciação entre ocupações e áreas encortiçadas, onde as ocupações têm ampla visão e relacionamento com o poder público e o cortiço tem relação direta com o proprietário ou interlocutor. Relembra que o Termo de Referência foi pago com recursos da própria Operação Urbana, e a continuidade na contratação reforça o bom uso dos recursos já empregados. A São Paulo urbanismo também é favorável pela continuidade da contratação, uma vez que o referido termo está referendado pelo Grupo Técnico de Trabalho. Sra. Violeta Kubrusly relembra a Resolução nº 17 do Conselho Municipal de Habitação - CMH, ainda vigente, onde protege a demanda organizada em busca de moradia. O texto da resolução aponta o termo invasão, sendo necessário atentar aos termos da resolução vigente, por possíveis conflitos legais. Não havendo mais apontamentos do colegiado, a coordenação submete votação dos presentes. Sra. Eneida Heck apresenta proposta de aprovação da Comissão Executiva quanto ao aceite da análise apresentada pelo GTT a respeito do Termo de Referência realizado anteriormente. Sr. Marco Antonio Ramos de Almeida pergunta sobre os valores e os passos seguintes da contratação, onde a Eneida esclarece que os valores serão apresentados durante a realização do chamamento público. Sr. Eduardo Della Manna apresenta seu entendimento de que será realizado novo chamamento público com base no mesmo termo de referência, onde até mesmo os institutos das propostas anteriores poderão participar. Pergunta se está correta esta colocação. Sra. Eneida Heck confirma o entendimento e procedimento descrito. Informa ainda que os valores serão apresentados pelos

Q'





148

149

150

151

152

153

154

155

156

157

158

159

160

161

162

163

164

165

166

167

168

169

170 171

172

173

174

175

176

177

178

179

180

181

182

183

184

185

186

187

188

189

190

191

192



ATA DA 134ª REUNIÃO ORDINÁRIA DA COMISSÃO EXECUTIVA DA OU CENTRO REALIZADA EM 24/08/2016

Rua São Bento, 405 - 10º andar - sala 102 / EDIFICIO MARTINELLI

interessados e haverá análise jurídica das propostas com posterior apresentação à esta Comissão Executiva. Sra. Violeta Kubrusly retifica sua fala esclarecendo que esta Comissão autoriza a utilização do Termo de Referência anteriormente desenvolvido. A São Paulo Urbanismo realizará abertura de Chamamento Público em consulta aos interessados para a elaboração do Censo de Cortiços proposto. Sr. Celso Sampaio reforça o entendimento de aprovação da utilização do Termo de Referência para Chamamento Público, com posterior apresentação dos valores à esta comissão. Sra. Violeta Kubrusly fala sobre as referências temporais contidas no Termo de Referência. Pergunta se estas: estatísticas ou outras de outra ordem, foram atualizadas a fim de não comprometer a contratação em andamento e o seu produto esperado. Sr. Eduardo Della Manna complementa o questionamento quanto ao perímetro a ser analisado contido no Censo. Sra. Camila Nastari aponta amplitude e abrangência do Termo de Referência discutida entre os membros do GTT. O documento permite a realização dos estudos necessários, é abrangente e pode contemplar a realização do Censo de Cortiços. Sr. Francisco Comarú esclarece quanto ao perímetro apontado. O GTT propõe, além do perímetro da própria Operação Urbana Centro, a inclusão total do Distrito do Brás, uma vez que parte dele já faz parte da Operação Urbana Centro. Sr. Eduardo Della Manna questiona a metodologia e pergunta por que o Brás e não a Bela Vista. Entende que a Bela Vista tem uma relação maior ao centro que o Brás. Pergunta também se não poderiam ser incluídos os dois distritos: o Brás e a Bela Vista. Sr. Marco Antonio Ramos de Almeida relembra a intensão da contratação do Censo de Cortiços, onde se pretende identificar as famílias encortiçadas na região, a fim de impedir a expulsão desta população. Entende que se deva evitar a ampliação do perímetro de análise, para não extrapolar as competências da Operação Urbana Centro e implicar em comprometimento jurídico. Sr. Francisco Comarú faz breve leitura do Termo de Referência que descreve os perímetros envolvidos. Envolve os três distritos: Sé, República e o Brás; sendo importante manter a totalidade da área dos distritos. Sr. Marco Antonio Ramos de Almeida fala dos distritos inteiramente inseridos no perímetro da Operação Urbana Centro, dos lotes lindeiros e das partes de outros distritos envolvidos neste perimetro. Entende que não deva ser estendido para os demais distritos. Sr. Francisco Comarú cita que os proponentes à realização do censo, deverão definir um plano de trabalho técnicos, onde detalhes metodológicos necessitarão de dados que são disponibilizados e calculados para distritos como um todo. A abertura para os lotes lindeiros ou a limitação do distrito do Brás, poderão comprometer as bases de dados. Sra. Violeta Kubrusly entende que a referência ao Perímetro da Operação Urbana seja mais indicada para que haja maior possibilidade de abrangência nos estudos, onde os estudos para os territórios lindeiros poderão ser complementados pela SEHAB. Sr. Eduardo Della Manna retoma a questão metodológica, propondo um ajuste do perímetro da Operação Urbana Centro com o setor censitário, a fim de facilitar as análises. Sra. Penha Pacca fala sobre as bases de dados onde estas oferecem informações fechadas para cada distrito. Todas as pesquisas são realizadas com as informações totais de cada distrito, ondeposteriormente se aprofundam os objetivos. Entende ser importante manter as referências de distritos. Sr. Marco Antonio Ramos de Almeida entende que o objetivo do censo em questão se resume à identificação das pessoas nesta condição na área, não comprometendo os dados censitários e econômicos a fim de utilizar os distritos inteiros. Sr. Francisco Comarú faz leitura dos objetivos do Censo de Cortiços, onde pretende identificar, localizar e caracterizar as edificações subnormais, cortiços e assemelhados e

r you

B



195 196

197

198

199

200

201

202

203

204

205

206

207

208

209

210

211

212

213

214

215216

217

218

219

220

221

222

223

224

225 226

227

228

229

230

231

232

233

234

235

236

237

238



ATA DA 134ª REUNIÃO ORDINÁRIA DA COMISSÃO EXECUTIVA DA OU CENTRO REALIZADA EM 24/08/2016

Rua São Bento, 405 - 10º andar - sala 102 / EDIFICIO MARTINELLI

seus aspectos físicos da edificação, condições e locação e aspectos demográficos. Sendo realizados nos distritos da Sé, República e Brás. Por ser uma pesquisa de coleta de dados com aprofundamento qualitativo em trinta cortiços, entende ser importante a manutenção da integridade dos três distritos citados, mantendo a redação do Termo de Referência. Após as colocações apresentadas, o Sr. Marco Antonio Ramos de Almeida retira suas colocações e concorda com os termos apontados no documento. Sra. Simone Gueresi pergunta se há algum outro questionamento e pergunta se os membros presentes aprovam o encaminhamento de utilização deste Termo de Referência para abertura de novo chamamento público e recepção de propostas técnicas com seus respectivos valores, para posterior apresentação da proposta vencedora à Comissão Executiva. O texto da resolução é debatido dentre os membros, finalizando sua redação em: A Comissão Executiva Da Operação Urbana Centro, pelas atribuições que lhe são conferidas pelo Arto 17 da Lei 12.349/1997, inciso X, com base no disposto no Artº 11, em sua 134ª reunião ordinária, realizada em 24 de AGOSTO de 2016, acatando a manifestação do GTT - Grupo de Trabalho Técnico da OU Centro, proferida após reunião realizada na SP - Urbanismo, dia 16/08/2016, favorável à utilização do Termo de Referência do Censo de Corticos (aprovado durante a 56ª Reunião Ordinária), por considera-lo atual e tecnicamente apto, necessário para o atendimento ao disposto no Parágrafo 1º do Art. 5º da Lei 12.349/1997, bem como para a continuidade do processo de construção do Plano Municipal de Habitação e de uma política específica de atuação e intervenção nas habitações encorticadas e seus moradores, na área central do município da cidade de São Paulo, RESOLVE: Autorizar a utilização do Termo de Referência em novo chamamento público para apresentação de propostas de execução do referido Censo de Cortiços nos termos da legislação, conforme a manifestação do GTT. Todos os membros presentes aprovam o texto da resolução apresentada. Sra. Camila Nastari preocupa-se com o calendário e o cronograma desta contratação, a fim de não ocorrer o que se deu no passado. Sr. Marco Antonio Ramos de Almeida retoma os pontos do expediente e fala dos pontos de pauta acumulados. Entende que os assuntos solicitados devam constar da pauta, para que os membros da comissão possam discuti-los, independentemente da presença ou não dos técnicos. Cita o exemplo da apresentação sobre as obras do calçadão da Rua 7 de Abril, colocando outras questões a serem abordadas. Sra. Simone Guerese reforça a retomada dos procedimentos regimentais e do esforço na preparação e conteúdo das pautas indicadas. A equipe tem se esforçado na articulação entre todos os envolvidos para garantir a discussão. Diante da sugestão de apresentação da pauta, pergunta à Comissão Executiva se é interesse em mudar o procedimento e incluir na pauta os assuntos solicitados mesmo sem a confirmação da presença dos órgãos responsáveis. Fala também dos vários assuntos colocados na pauta, uma vez que alongava as reuniões e comprometia suas discussões. A coordenação tem se esforçado em atender os pedidos, realiza reuniões extraordinárias e busca priorizar as ações diretamente relacionadas à Operação Urbana Centro. Sugere análise e manifestação dos membros. Sr. Eduardo Della Manna entende que a metodologia adotada foi satisfatória, mantendo as pautas reduzidas. Observa avanço significativo em temas importantes como o Censo de Cortiços e as questões relativas às transferências de potencial construtivo de bem tombado. Entende que as pautas devam se manter reduzidas. Sobre o calçadão da Rua 7 de Abril, entende ser uma experiência que não deva ser replicada. Condena também as parcerias realizadas com entidades, para o desenvolvimento de projetos. Sra. Violeta Kubrusly comenta sobre a metodologia,

Pni

6/9

menta sobre

etodologia,

My W



240

241 242

243

244

245

246 247

248

249

250

251

252

253



ATA DA 134ª REUNIÃO ORDINÁRIA DA COMISSÃO EXECUTIVA DA OU CENTRO **REALIZADA EM 24/08/2016**

Rua São Bento, 405 - 10° andar - sala 102 / EDIFICIO MARTINELLI

entendendo ser interessante e importante. Mantém a solicitação da entidade que representa, solicitando a manutenção da metodologia. Sobre o calçadão, entende ser um piloto, uma experiência a ser avaliada não se replicando em todo o calçadão da área central. Sra. Suely Mandeubaum comenta sobre a vista realizada às obras do calçadão, reprovando as ações ali realizadas. Entende que não deva ser replicado na área central e que haja deliberação da Comissão Executiva para empreendimentos na região da Operação Urbana Centro. Sr. Marco Antonio Ramos de Almeida cita que o assunto "Calçadões" foi tratado pela primeira vez neste colegiado, por proposta da Associação Viva o Centro na 102ª Reunião Ordinária, realizada no dia 22 de julho de 2012, definindo-se pela contratação de um estudo, orientado por um Termo de Referência a ser contratado junto a entidades técnicas sem fins lucrativos, como o IPT e outros. O assunto teve desdobramentos e esteve pautado e tratado em todas as reuniões seguintes, realizadas até o final de 2012. A partir de 2013, o assunto tomou outro rumo, que redundou no projeto em execução. A coordenação pergunta se há outras colocações a serem feitas. Sem mais manifestações, encerra, às 11h34, a 134ª Reunião Ordinária da Operação Urbana Centro.

SÃO PAULO URBANISMO

SIMONE GUERESI DE MELLO

Representante Titular

AUSENTE

GUSTAVO PARTEZANI RODRIGUES Representante Suplente

SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO

CAMILA NASTARI FERNANDES

Representante Titular

PENHA ELIZABETH CERIBELLI PACCA

Representante Suplente

SECRETARIA MUNICIPAL DE CULTURA

AUSENTE

LIA MAYUMI

Representante Titular

AUSENTE

VALDIR ARRUDA

Representante Suplente

SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

AUSENTE

MAURA ICLEA BAGNATORI

Representante Titular

CELSO SAMPAIO

Representante Suplente







ATA DA 134ª REUNIÃO ORDINÁRIA DA COMISSÃO EXECUTIVA DA OU CENTRO REALIZADA EM 24/08/2016 Rua São Bento, 405 – 10º andar – sala 102 / EDIFICIO MARTINELLI

CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO	
AUSENTE	AUSENTE
PAULO FRANGE	JULIANA CARDOSO
Representante Titular	Representante Suplente
ASSOCIAÇÃO COMERCIAL DE SÃO PAULO	
() 10:	\bigcap μ I \bigcap Λ
1 Proces	Valla La Valla
MARCELO FLORA STOCKLER	SULLY ALONSO GUASTELLA
Representante Titular	Representante Suplente
	Noprosoniamo supismo
FEDERAÇÃO BRASILEIRA DE BANCOS - FEBRABAN	
AUSENTE	
LUIZ SÉRGIO BARBOSA	CELSO OXANDO
Representante Titular	Representante Suplente
ACCOCIAÇÃO VIVA O CENTRO	
ASSOCIAÇÃO VIVA O CENTRO	
(O) (C)	an and
Raccette	AUSENTE
MARCO ANTÔNIO RAMOS DE ALMEIDA	ANTÔNIO JOSÉ A. G. ZAGATTO
Representante Titular	Representante Suplente
V	
CENTRO GASPAR GARCIA DE DIREITOS HUMANOS	
AUSENTE DÉBORA SANCHES	EDANICISCO DE ACCIO COMADIA
Representante Titular	FRANCISCO DE ASSIS COMARU
Representante ritulai	Representante Suplente
MOVIMENTO DEFENDA SÃO PAULO	
000	(1 -)(
Juliet (Jan V)	AUSENTE
SUELY MANDEL BAUM	SERGIO PAULO LIVOVSCHI
Representante Titular	Representante Suplente





ATA DA 134ª REUNIÃO ORDINÁRIA DA COMISSÃO EXECUTIVA DA OU CENTRO REALIZADA EM 24/08/2016 Rua São Bento, 405 - 10º andar - sala 102 / EDIFICIO MARTINELLI

INSTITUTO DOS ARQUITETOS DO BRASIL	
VIOLETA SALDANHA KUBRUSLY Representante Titular	AUSENTE VITO MACCHIONE FERREIRA Representante Suplente
INSTITUTO DE ENGENHARIA	
AUSENTE	AUSENTE
MARCOS MOLITERNO	MIRIANA PEREIRA MARQUES
Representante Titular	Representante Suplente
SINDICATO DOS EMPREGADOS EM ESTABELECIMENTOS E PAULO, OSASCO E REGIÃO - CUT	BANCARIOS E FINANCIARIOS DE SAO
AUSENTE	AUSENTE
MARCELO GONÇALVES	ANATIANA ALVES ROSA
Representante Titular	Representante Suplente
SINDICATO DAS EMPRESAS DE COMPRA, VENDA, LOCAC	CÃO E ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS
DE SÃO PAULO - SECOVI	ADMINISTRAÇÃO DE INIOVEIS
	AUSENTE
EDUARDO DELLA MANNA	HELENA D. DE OLIVEIRA CAMARGO
Representante Titular	Representante Suplente