

# OUÇ FARIA LIMA

**31ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO GRUPO DE GESTÃO**  
**14 de dezembro de 2016**  
**LEI 13.769/2004**



GOULMO-up/mar.16

**1. Expediente**

- I. Verificação de Presença;
- II. Leitura e Aprovação das Atas da 30ª Reunião Ordinária (13/09/2016) e 1ª Reunião Extraordinária (07/10/2016) do Grupo de Gestão da Operação Urbana Consorciada Faria Lima;
- III. Aspectos Financeiros / Aspectos Orçamentários / Andamento das Intervenções - [Balanço Geral](#).

**2. Ordem do Dia**

- I. [Apresentação de Proposta de Transposição Ciclovária sobre o Rio Pinheiros](#);
- II. Apresentação Secretaria Municipal de Habitação – SEHAB;
- III. Agendamento da 32ª Reunião Ordinária – 2017.

OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA

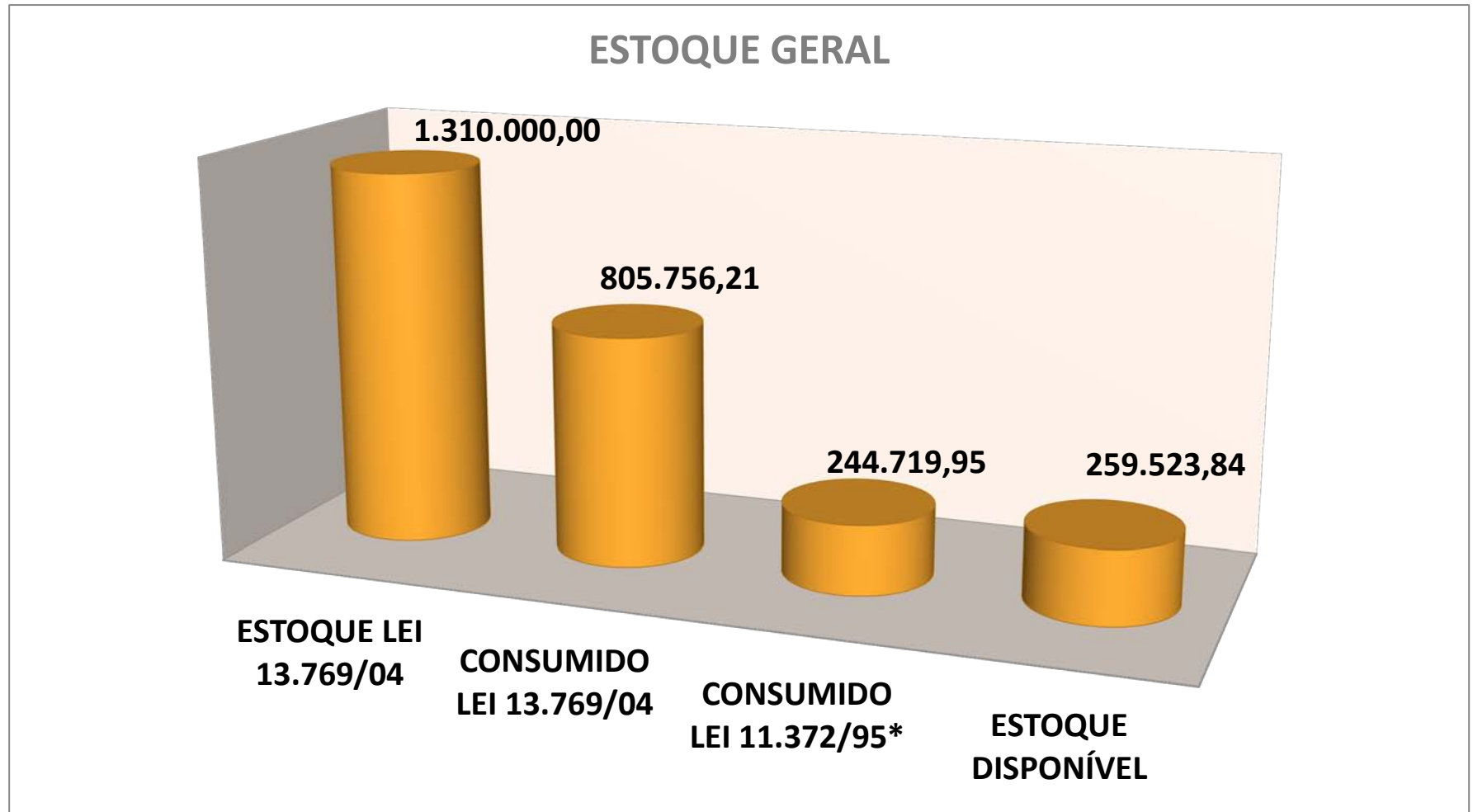
# FARIA LIMA

REGISTRO DE BALANÇO  
GESTÃO 2013-2016

**SP URBANISMO | DIRETORIA DE GESTÃO DAS OPERAÇÕES URBANAS**

DEZEMBRO | 2016

**Estoque de ACA**  
**Vinculação de CEPAC**



\* Adesão pela Leia Antiga | Estoque da Lei Nova

# ESTOQUE CONSUMIDO, por setor e geral

## QUADRO GERAL DE ESTOQUES (m²)

30/11/2016

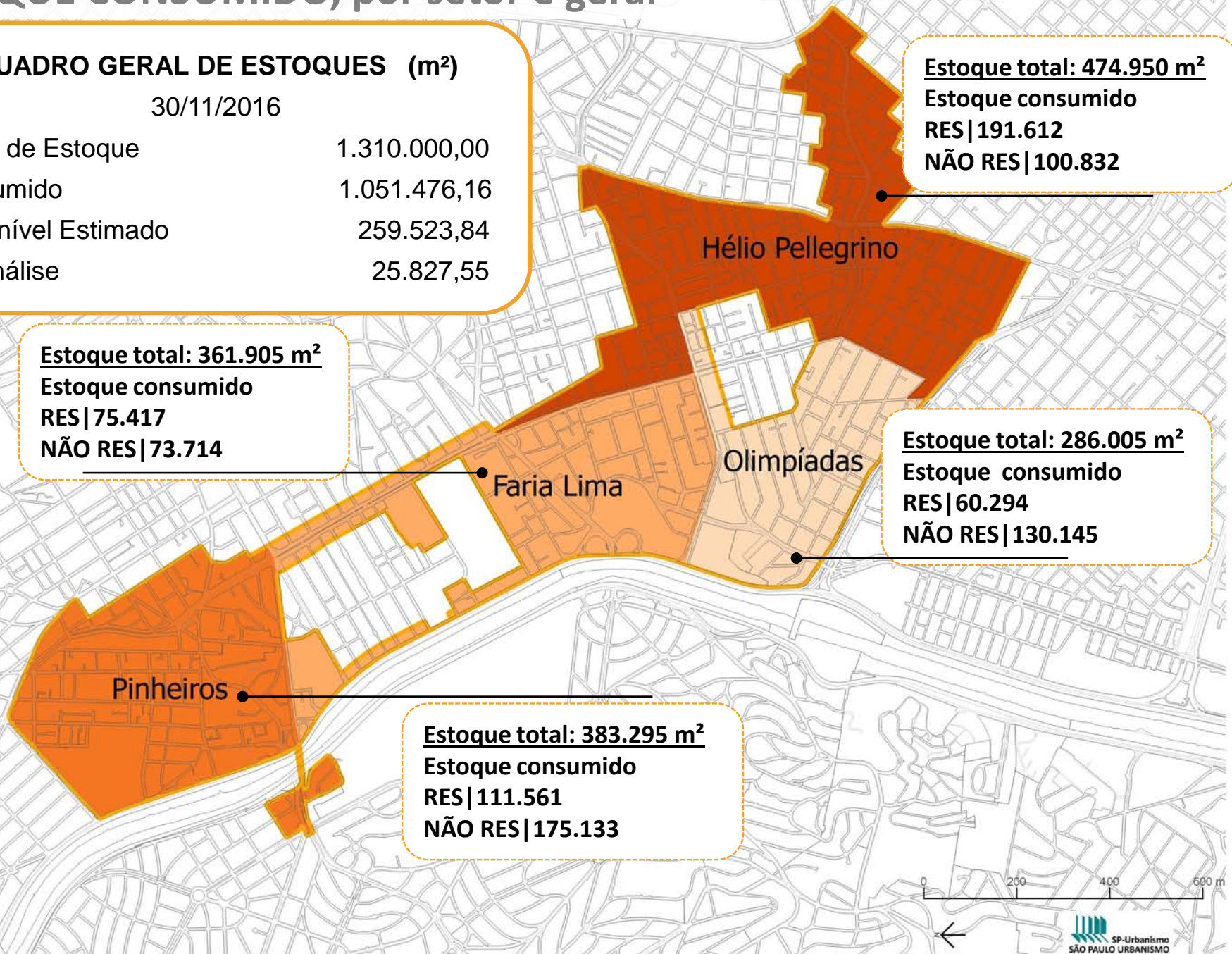
|                     |              |
|---------------------|--------------|
| Limite de Estoque   | 1.310.000,00 |
| Consumido           | 1.051.476,16 |
| Disponível Estimado | 259.523,84   |
| Em análise          | 25.827,55    |

**Estoque total: 474.950 m²**  
**Estoque consumido**  
**RES | 191.612**  
**NÃO RES | 100.832**

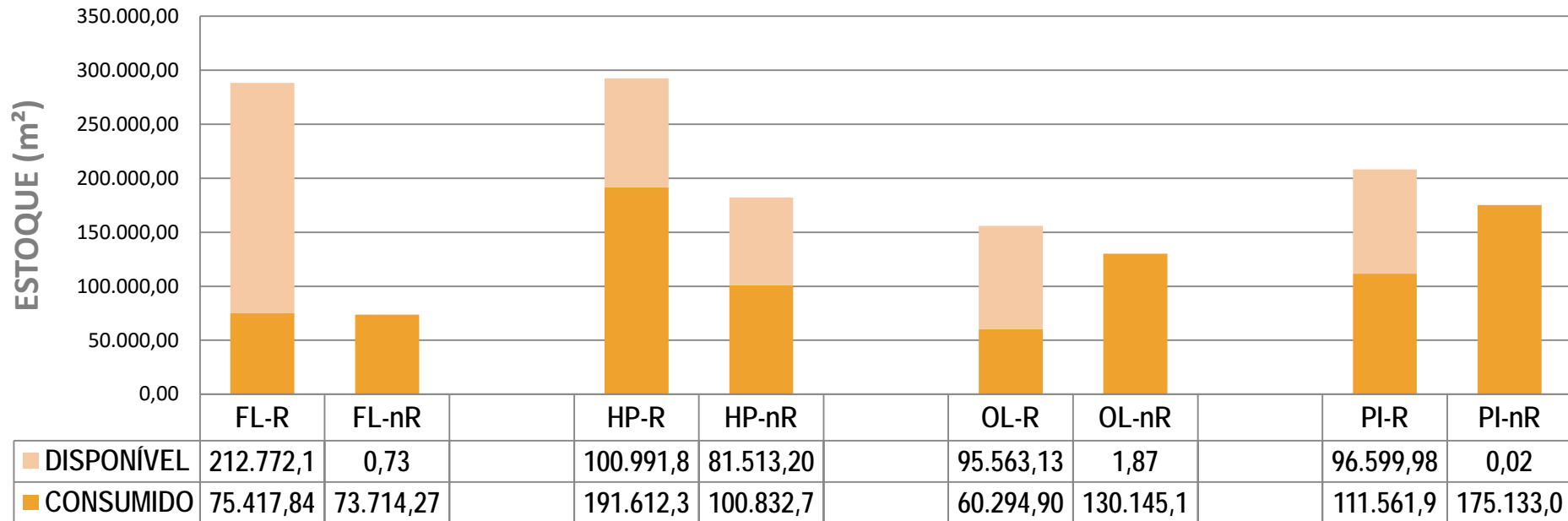
**Estoque total: 361.905 m²**  
**Estoque consumido**  
**RES | 75.417**  
**NÃO RES | 73.714**

**Estoque total: 286.005 m²**  
**Estoque consumido**  
**RES | 60.294**  
**NÃO RES | 130.145**

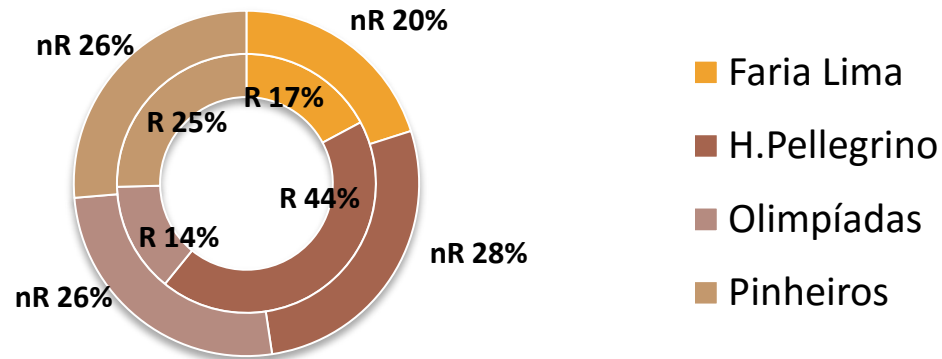
**Estoque total: 383.295 m²**  
**Estoque consumido**  
**RES | 111.561**  
**NÃO RES | 175.133**



## ESTOQUE CONSUMIDO E DISPONÍVEL x SETOR

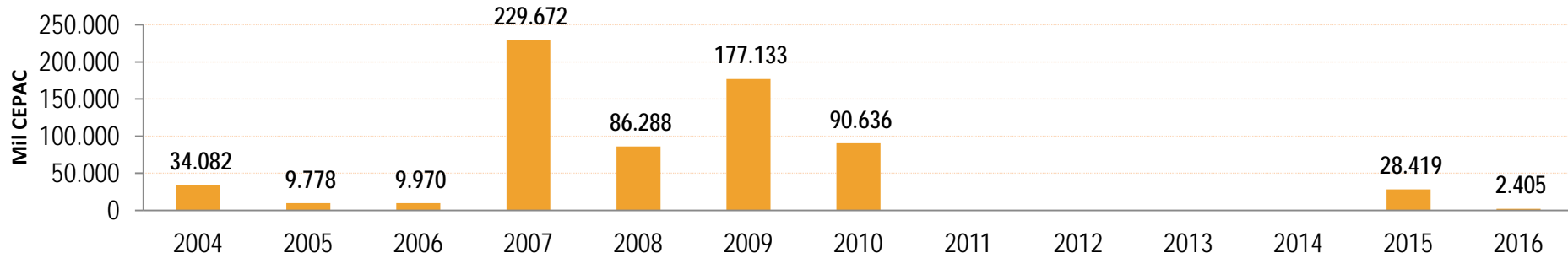


## PERCENTUAL DE ESTOQUE CONSUMIDO POR SETOR

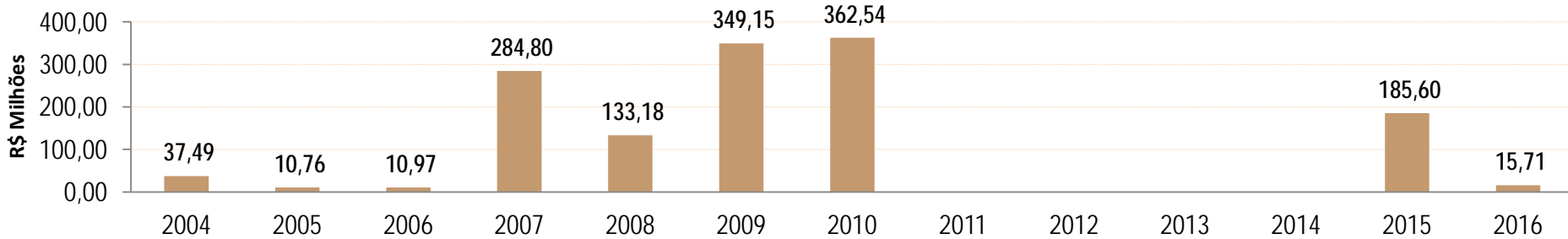


# HISTÓRICO DOS LEILÕES de CEPAC, por ano

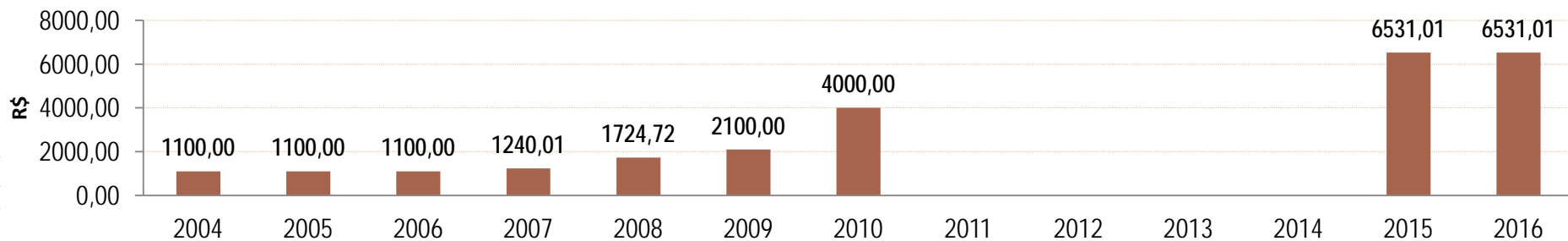
CEPAC COLOCADO



VALOR ARRECADADO (Valores Históricos)



PREÇO MÁXIMO REALIZADO x CEPAC UNITÁRIO

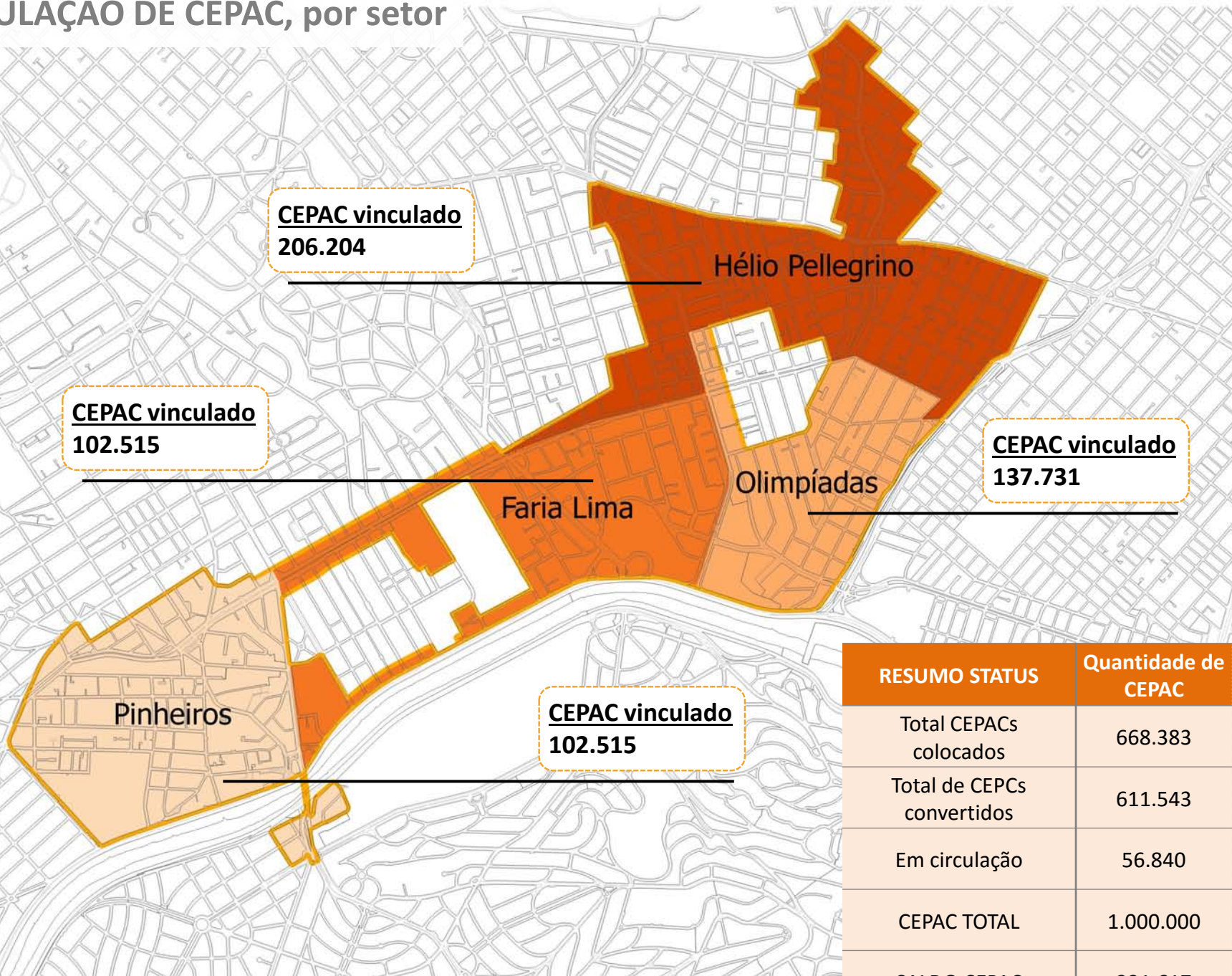




## QUADRO RESUMO - DISTRIBUIÇÃO DE CEPACs

| DISTRIBUIÇÃO -<br>AUTORIZAÇÃO<br>CVM  | Quantidade<br>de CEPACs<br>aprovados<br>pela CVM | Quantidade de leilões realizados |                                   | Quantidade de<br>CEPACs<br>ofertados | Quantidade de<br>CEPACs<br>colocados | Soma de<br>Quantidade de<br>CEPACs colocados | Arrecadado<br><br>Total R\$ |
|---------------------------------------|--|----------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|--|-----------------------------|
|                                       |  | Ano                              | Leilões                           |                                      |                                      |  |                             |
| <b>1ª Distribuição<br/>26/10/2004</b> | 367.290  | 2004                             | 1º leilão                         | 90.000                               | 9.091                                | <b>53.830</b>                                | <b>59.213.000</b>           |
|                                       |  | 2005 / 2006                      | Colocações privadas               | -                                    | 42.010                               |  |                             |
|                                       |  | 2006                             | 2º leilão                         | 10.000                               | 2.729                                |  |                             |
| <b>2ª Distribuição<br/>28/09/2007</b> | 313.460  | 2007                             | 1º leilão                         | 156.730                              | 156.730                              | <b>313.460</b>                               | <b>413.662.359</b>          |
|                                       |  |                                  | Colocações privadas               | -                                    | 72.942                               |  |                             |
|                                       |  | 2008                             | 2º leilão                         | 83.788                               | 83.788                               |  |                             |
|                                       |  |                                  | Colocações privadas -<br>programa | -                                    | 2.500                                |  |                             |
| <b>3ª Distribuição<br/>17/12/2008</b> | 269.284  | 2009                             | 1º leilão                         | 100.000                              | 55.612                               | <b>267.769</b>                               | <b>711.692.915</b>          |
|                                       |  |                                  | 2º leilão                         | 30.000                               | 1.521                                |  |                             |
|                                       |  |                                  | 3º leilão                         | 120.000                              | 120.000                              |  |                             |
|                                       |  | 2010                             | 4º leilão                         | 92.151                               | 90.636                               |  |                             |
| <b>4ª Distribuição<br/>12/11/2015</b> | 150.000  | 2015                             | 1º leilão                         | 50.000                               | 28.419                               | <b>30.824</b>                                | <b>201.311.852</b>          |
|                                       |  | 2016                             | 2º leilão                         | 30.000                               | 2.405                                |  |                             |
| <b>Total</b>                          |  |                                  |                                   |                                      | <b>668.383</b>                       | <b>668.383</b>                               | <b>1.390.191.926</b>        |

# VINCULAÇÃO DE CEPAC, por setor



**CEPAC vinculado**  
**206.204**

**CEPAC vinculado**  
**102.515**

**CEPAC vinculado**  
**137.731**

**CEPAC vinculado**  
**102.515**

| RESUMO STATUS               | Quantidade de CEPAC |
|-----------------------------|---------------------|
| Total CEPACs colocados      | 668.383             |
| Total de CEPACs convertidos | 611.543             |
| Em circulação               | 56.840              |
| CEPAC TOTAL                 | 1.000.000           |
| SALDO CEPAC                 | 331.617             |

## DESVINCULAÇÃO DE CEPAC E LIBERAÇÃO DE ESTOQUE, por setor

| SETOR                  | ACA R (m <sup>2</sup> ) | ACA nR (m <sup>2</sup> ) | ACA Total (m <sup>2</sup> ) | CEPAC - Área Adicional | CEPAC - Modificação de Uso | CEPAC Total |
|------------------------|-------------------------|--------------------------|-----------------------------|------------------------|----------------------------|-------------|
| <b>FARIA LIMA</b>      | 6.542,55                | -                        | 6.542,55                    | 7.344                  | 1.515                      | 8.859       |
| <b>HÉLIO PELEGRINO</b> | -                       | -                        | -                           | 348                    | -                          | 348         |
| <b>PINHEIROS</b>       | -                       | -                        | -                           | -                      | 2.343                      | 2.343       |
| <b>OLIMPÍADAS</b>      | -                       | -                        | -                           | -                      | -                          | -           |
| <b>TOTAL GERAL</b>     | 6.542,55                | -                        | 6.542,55                    | 7.692                  | 3.858                      | 11.550      |

**Participações privadas  
(adesão à OUCFL)**

# PARTICIPAÇÕES PRIVADAS

PINHEIROS

FARIA LIMA

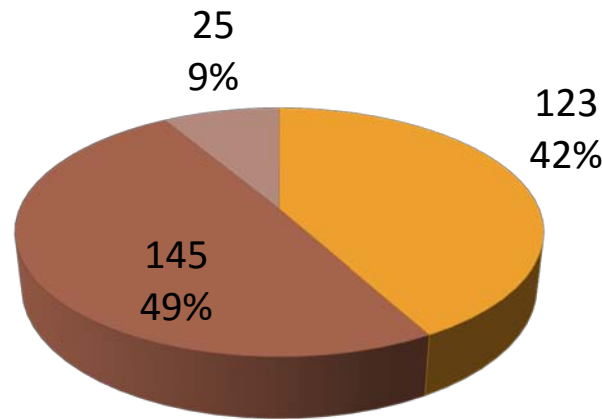
HÉLIO PELEGRINO

OLIMPIADAS

Participações Privadas ACA adquirida (m<sup>2</sup>)



# PARTICIPAÇÃO PRIVADA LEI ANTIGA • LEI NOVA

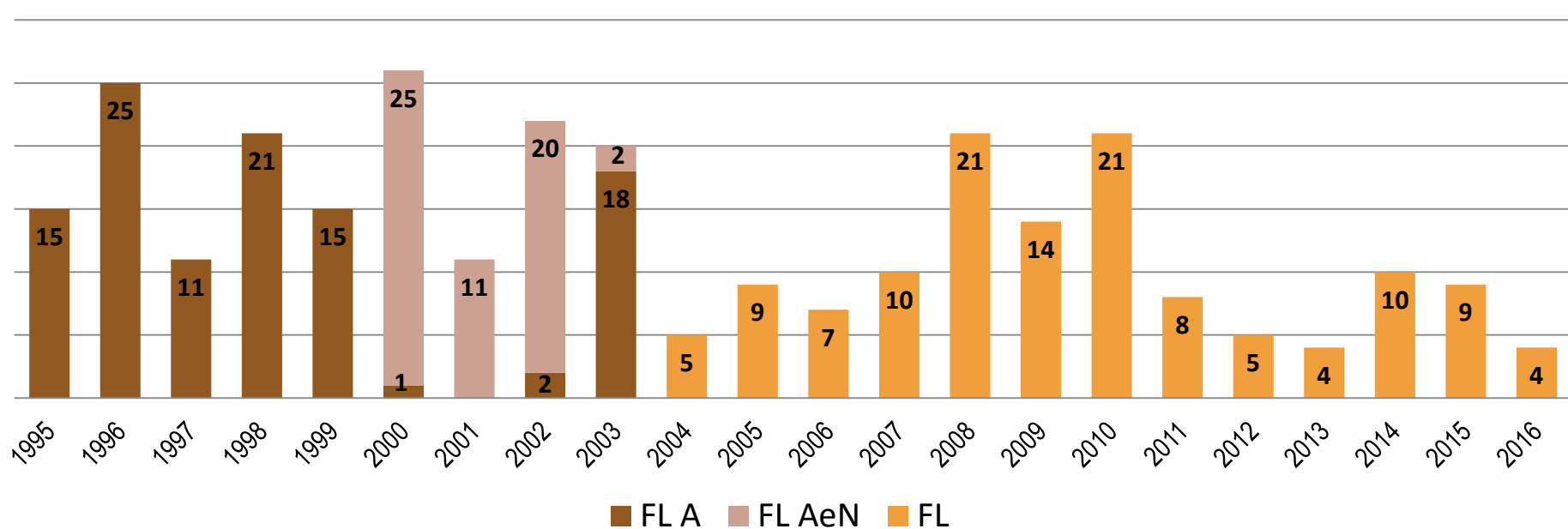


Nº PROPOSTAS DEFERIDAS x LEI

- FL (Lei 13.769/04)
- FL A (Lei 11.732/95)
- FL AeN\*

\* Adesão pela Lei Antiga | Estoque da Lei Nova

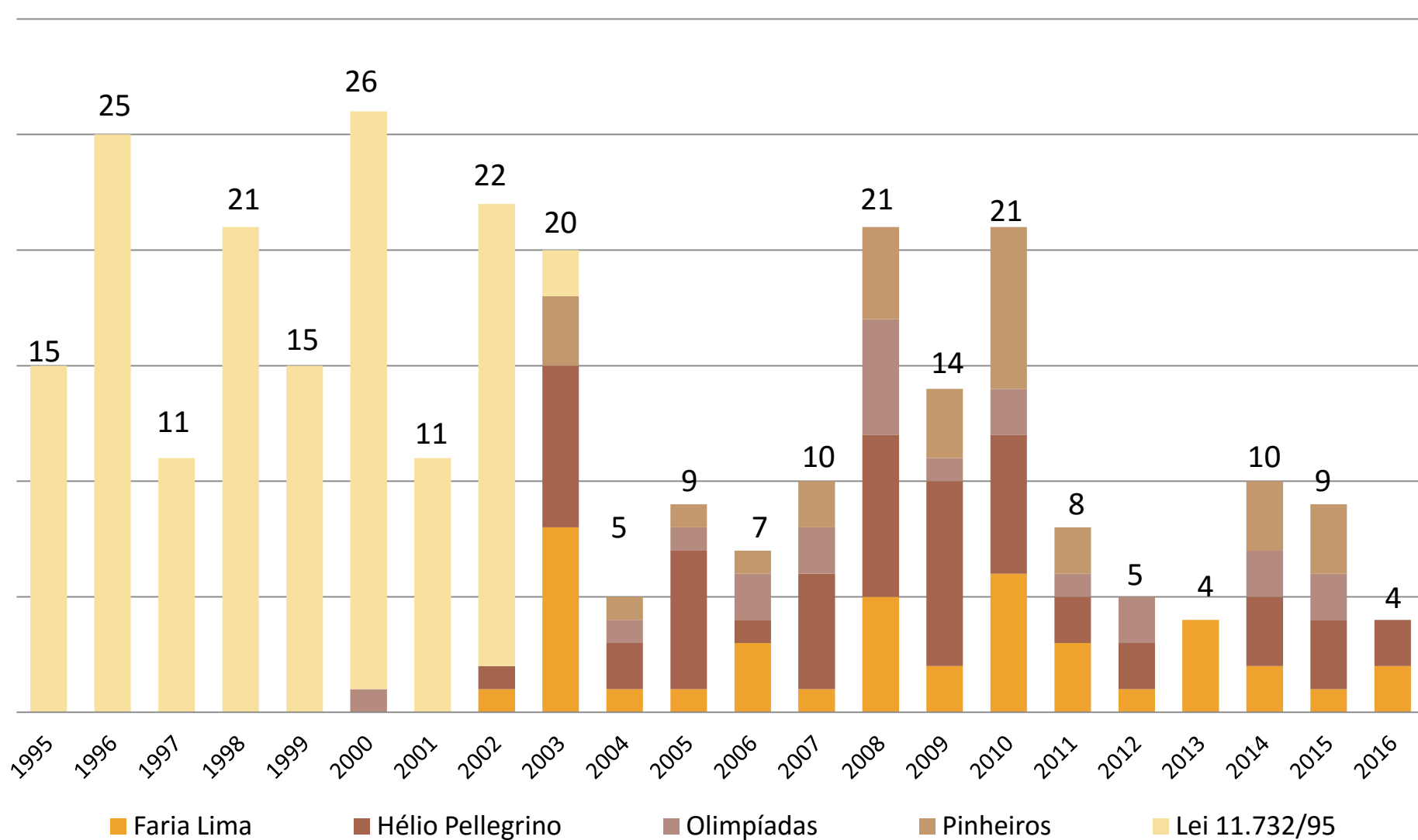
## PROPOSTAS DEFERIDAS POR ANO DE PROTOCOLO (TOTAL 293)



DGO | GT | LMO | DEZ.16

# PARTICIPAÇÃO PRIVADA • LEI ANTIGA E LEI NOVA

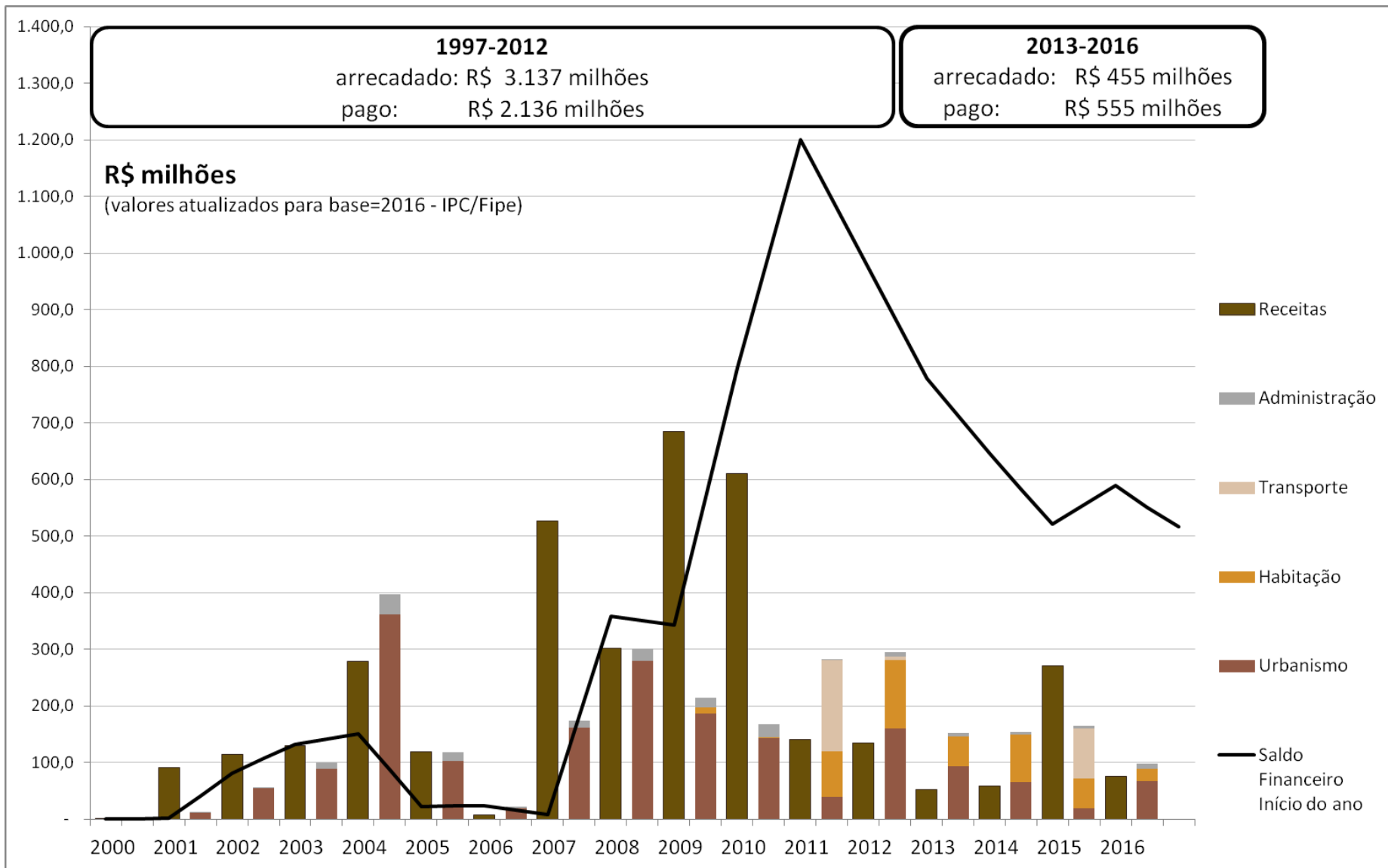
Nº DE PROPOSTAS DEFERIDAS POR ANO DE PROTOCOLO e SETOR



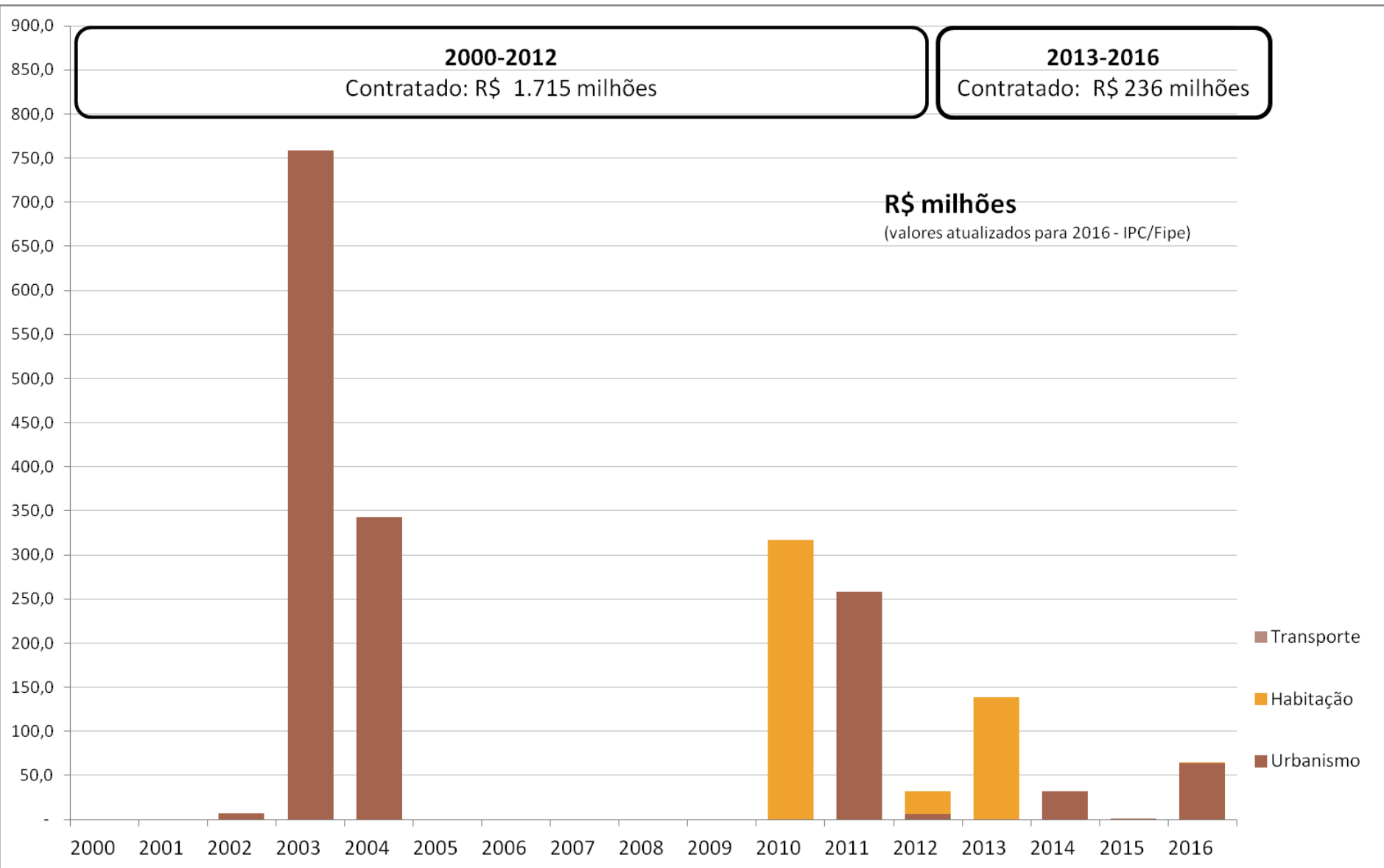
# Histórico Financeiro



# RECEITAS E PAGAMENTOS, por ano



# CONTRATAÇÃO, por função e por ano



# RECURSOS FINANCEIROS - Quadro-Resumo (valores históricos)

| INTERVENÇÕES CONCLUÍDAS (incluem desapropriações)                               | 1.501.396.469 |
|---|---------------|
| Passagem Faria Lima / Cidade Jardim e Nove de Julho - Túnel Max Feffer          | 206.308.264   |
| Passagem Faria Lima / Rebouças e Eusébio Matoso - Túnel Jorn. F. V.de Mello     | 213.313.413   |
| Prolongamento Faria Lima com ligação Funchal-Haroldo Veloso                     | 95.425.533    |
| Metrô   | 200.000.000   |
| Largo da Batata 1   | 240.169.235   |
| Largo da Batata 2   | 200.927.413   |
| Real Parque Fase 1  | 219.355.398   |
| Outros contratos a reclassificar  | 27.675.015    |
| Taxas de Administr/Remunerações (São Paulo Obras, SP Urbanismo, Outros Agentes) | 98.222.199    |

| Receitas                                     | 2.346.961.372      |
|--|--------------------|
| Outorga Onerosa                              | 465.321.921        |
| Leilão de CEPAC                              | 1.249.220.316      |
| CEPAC - Colocação Privada                    | 140.971.609        |
| Outras Entradas                              | 18.008.515         |
| Receita Financeira Líquida                   | 473.439.011        |
| Despesas                                     | 1.831.361.571      |
| <b>Desvinculação de Receitas</b>             |                    |
| <b>30% das receitas líquidas financeiras</b> |                    |
| Decreto 57.380/2016 (13/out/16)              |                    |
| Portaria SF 279/16 (14/out/16)               |                    |
| Já transferido                               | 2.966.596          |
| A transferir                                 | 13.145.635         |
| <b>Saldo Financeiro</b>                      | <b>502.454.167</b> |

| INTERVENÇÕES EM ANDAMENTO   | TOTAL              | EXECUTADO          | A EXECUTAR         | PENDENTE           |
|---|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
|   | 1.095.409.576      | 329.965.101        | 240.222.275        | 525.222.200        |
| <b>Largo da Batata 3</b>  | <b>23.634.680</b>  | -                  | <b>23.634.680</b>  | -                  |
| Estudos, Planos e Projetos  | 304.430            | -                  | 304.430            | -                  |
| Eugênio de Medeiros - Obras   | 8.812.842          | -                  | 8.812.842          | -                  |
| Amaro Cavalheiro e Pascoal Bianco - Obras   | 6.246.653          | -                  | 6.246.653          | -                  |
| João Elias Saad - Obras   | 839.044            | -                  | 839.044            | -                  |
| Costa Carvalho - Obras  | 5.664.466          | -                  | 5.664.466          | -                  |
| Mobiliário urbano - Obras   | 742.468            | -                  | 742.468            | -                  |
| Acessos das pontes Eusébio Matoso e Bernardo Goldfarb - obras                                     | 1.024.777          | -                  | 1.024.777          | -                  |
| <b>HIS</b>  | <b>371.667.819</b> | <b>129.761.613</b> | <b>24.106.205</b>  | <b>217.800.000</b> |
| <b>Obras HIS</b>  | <b>328.527.310</b> | <b>102.343.010</b> | <b>8.384.300</b>   | <b>217.800.000</b> |
| Real Parque 2   | 110.727.310        | 102.343.010        | 8.384.300          | -                  |
| Coliseu   | 44.000.000         | -                  | -                  | 44.000.000         |
| Passarela HIS Panorama e Real Parque  | 44.000.000         | -                  | -                  | 44.000.000         |
| Panorama  | 129.800.000        | -                  | -                  | 129.800.000        |
| <b>Gerenciamento HIS</b>  | <b>26.424.023</b>  | <b>18.521.403</b>  | <b>7.902.620</b>   | -                  |
| Gerenciamento técnico   | 6.811.861          | 6.140.784          | 671.077            | -                  |
| Gerenciamento social  | 19.612.161         | 12.380.619         | 7.231.543          | -                  |
| Aluguel Social  | 16.716.486         | 8.897.200          | 7.819.286          | -                  |
| <b>Boulevard Juscelino Kubitscheck</b>  | <b>124.801.589</b> | <b>58.801.589</b>  | -                  | <b>66.000.000</b>  |
| Estudos, Planos e Projetos  | 2.321.092          | 2.321.092          | -                  | -                  |
| Obras   | 114.034.704        | 48.034.704         | -                  | 66.000.000         |
| Gerenciamento Técnico   | 8.445.793          | 8.445.793          | -                  | -                  |
| <b>Melhoramento Urbanístico da Av. Santo Amaro</b>  | <b>59.916.755</b>  | <b>1.168.733</b>   | <b>58.748.022</b>  | -                  |
| Estudos, Planos e Projetos  | 1.217.251          | 1.168.733          | 48.518             | -                  |
| Obras   | 58.699.504         | -                  | 58.699.504         | -                  |
| Gerenciamento Técnico   | -                  | -                  | -                  | -                  |
| <b>Interligação Faria Lima com Funchal-Haroldo Veloso</b>   | <b>40.700.000</b>  | -                  | -                  | <b>40.700.000</b>  |
| Alargamento Elvira Ferraz   | 24.200.000         | -                  | -                  | 24.200.000         |
| Drenagem da Vila Olímpia  | 16.500.000         | -                  | -                  | 16.500.000         |
| <b>Ciclovia</b>   | <b>76.827.126</b>  | <b>33.382.808</b>  | <b>544.319</b>     | <b>42.900.000</b>  |
| Obras   | 33.927.126         | 33.382.808         | 544.319            | -                  |
| Ciclopasseira Bernardo Goldfarb   | 42.900.000         | -                  | -                  | 42.900.000         |
| <b>Accessibilidade, reforma de passeios, enterramento de redes, paisagismo, mobiliário urbano</b> | <b>55.000.000</b>  | -                  | -                  | <b>55.000.000</b>  |
| <b>Desapropriações</b>  | <b>283.697.482</b> | <b>94.163.910</b>  | <b>117.473.572</b> | <b>72.060.000</b>  |
| Desapropriações (viário)  | 265.305.348        | 75.771.775         | 117.473.572        | 72.060.000         |
| Desapropriações (HIS)   | 18.392.135         | 18.392.135         | -                  | -                  |
| <b>Taxas de Administração/Remunerações (São Paulo Obras, SP Urbanismo, Outros Agentes)</b>        | <b>59.164.125</b>  | <b>12.686.449</b>  | <b>15.715.476</b>  | <b>30.762.200</b>  |

| INTERVENÇÕES NÃO CONTRATADAS (desapropriações + obras)                                 | A CONTRATAR        |
|--|--------------------|
|  | <b>283.657.000</b> |
|  | <b>265.100.000</b> |
| Extensão da Av. Brig. Faria Lima até Praça Roger Patti                                 | 214.500.000        |
| Obras  | 60.500.000         |
| Desapropriações  | 154.000.000        |
| Alça de ligação com a Av. dos Bandeirantes no sentido Aeroporto de Congonhas           | 50.600.000         |
| <b>Taxas de Administr/Remunerações (São Paulo Obras, SP Urbanismo, Outros Agentes)</b> | <b>18.557.000</b>  |

|               |                      |                      |                    |                    |
|---------------|----------------------|----------------------|--------------------|--------------------|
| <b>TOTAIS</b> | <b>2.880.463.046</b> | <b>1.831.361.571</b> | <b>240.222.275</b> | <b>808.879.200</b> |
|---------------|----------------------|----------------------|--------------------|--------------------|

**Intervenções públicas**



Túnel Jornalista Fernando Vieira de Melo

Status: **Concluído (2004)**

Valor Total de Recursos: **R\$ 213.313.412,84**

Fonte Recurso: **OODC**



Túnel Max Feffer

Status: **Concluído (2004)**

Valor Total de Recursos: **R\$ 206.308.264,30**

Fonte Recurso: **OODC**

# Interligações Viárias

0 200 400 600 m





### Terminal Pinheiros – Rua Capri

Status: **Concluído (2012/2013)**

Incluído no escopo do Largo da Batata



Estação Faria Lima

### Ciclovía

Status: **Concluída**

Valor Total de Recursos:

**R\$ 33.927.126,00**

### Conexões Ciclovárias

Status: **Em discussão**



### Metrô Linha Amarela

Status: **Concluído**

Valor Total de Recursos:

**R\$ 200.000.000,00**

### Passarela e Ciclopasseira Bernardo Goldfarb

Status: **A licitar**

Valor Estimado: **R\$ 42.900.000,00**





**Coliseu**

Status: **Projeto em revisão**

Valor Estimado: **R\$ 44.000.000**



**Real Parque (Fase 2) –**

**Reforma Conjunto PROVER**

Status: **Em andamento**

**Equipamento público**

Status: **Proposta em discussão**



**Real Parque (Fase 2) –**

**Construção UH's**

Status: **Concluído (2016)**



**Panorama**

Status: **Proposta em discussão**

Valor Estimado: **R\$ 129.800.000**



**Ciclop passarela HIS Panorama/  
Real Parque**

Status: **Proposta em discussão**

Valor Estimado: **R\$ 44.000.000**



**Melhoramento Urbanístico da Av. Santo Amaro**  
Status: Em andamento



**Reconversão Urbana do Largo da Batata**  
Status: Em fase final

# Melhoria de Espaços Públicos

0 200 400 600 m





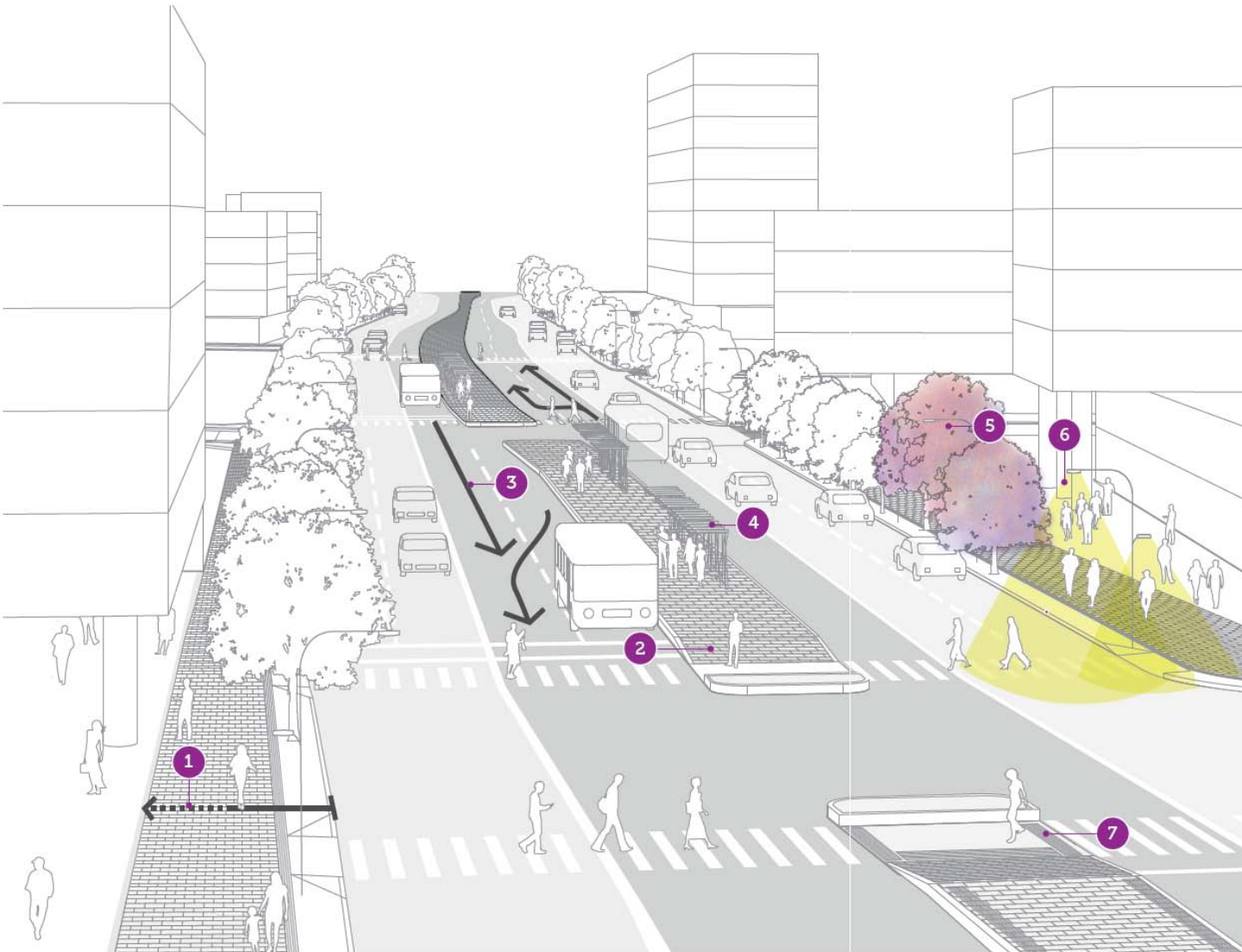
# REQUALIFICAÇÃO SANTO AMARO

**Premissa:** considerar os percursos humanos em todas suas dimensões.

- Conexões entre os diferentes modos e o atendimento às necessidades de cada meio de locomoção.
- Percursos acessíveis, espaços de estar, lazer, descanso e alimentação ao longo dos percursos sombreados e atendimento aos ciclistas.
- Conforto e segurança no acesso e permanência nas paradas de ônibus.

O projeto prevê:

- 1- Ampliação de calçadas
- 2 - Novo piso
- 3 - Pista de ultrapassagem
- 4 - Abrigos para ônibus
- 5 - Paisagismo e ajardinamento
- 6 - Iluminação
- 7 - Piso tátil



# Largo da Batata: Histórico das fases da intervenção

Concurso  
Público  
Nacional  
2002

Fase 1  
Início em  
2004

Fase 2  
Início em  
2009

Fase 3  
Início em  
2016

FOLHAONLINE

## Urbanidade

Dia 20.12.01

### Ao vencedor, o largo da Batata

Começa amanhã uma guerra de arquitetos pela aprovação de um projeto capaz de transformar num cartão-postal uma das áreas mais deterioradas de São Paulo. É o de reurbanização do largo da Batata, ilha de pobreza, congestionada de ônibus e de ambulantes, encravada na Brigadeiro Faria Lima, avenida com um dos metros quadrados mais caros da cidade.

A Emurb (Empresa Municipal de Urbanização) divulga, no Centro Tomie Ohtake, as normas do concurso de revitalização do largo da Batata. A idéia é criar uma praça que englobe o largo de Pinheiros e estimular na região o desenvolvimento de um novo perfil de atividades econômicas, baseado em serviço, comércio e cultura - o projeto vai ter de levar em conta que, em breve, será construída ali uma estação de metrô.



Projeto Premiado: Arquiteto Tito Lívio Frascino

No primeiro semestre de 2002, a antiga EMURB, (atual SP Urbanismo) em conjunto com o Instituto de Arquitetos do Brasil – IAB, um Concurso Público Nacional para a Reconversão Urbana do Largo da Batata - com o objetivo de selecionar projetos que se caracterizassem como um conjunto coerente de intervenções e atuações no espaço urbano propiciador de melhoria da condição ambiental e da valorização das práticas sociais na região.

# Largo da Batata: Histórico das fases da intervenção

Concurso  
Público  
Nacional  
2002

Fase 1  
Início em  
2004

Fase 2  
Início em  
2009

Fase 3  
Início em  
2016



- Novo traçado da Av. Brig. Faria Lima na área abrangida pelo projeto;
- Urbanização da esplanada – setor leste;
- Configuração de calçadões com acesso veicular controlado e complementação viária das ruas Baltazar Carrasco e do Sumidouro;
- Ligação Rua Cardeal Arcoverde com Rua Manuel Carlos de Almeida;
- Novo Terminal de Ônibus de Pinheiros (Rua Capri), com edifícios de apoio e estacionamento;
- Nova Praça de Pinheiros.

# Largo da Batata: Histórico das fases da intervenção

Concurso  
Público  
Nacional  
2002

Fase 1  
Início em  
2004

Fase 2  
Início em  
2009

Fase 3  
Início em  
2016



- Pavimentação parcial da Rua Fernão Dias;
- Alargamento da Rua Eugênio de Medeiros e da Rua Capri, com adequação geométrica entre as Ruas Capri, Eugênio de Medeiros e Paes Leme, Rua Sebastião Gil e Orlando Vessoni e Rua Gilberto Sabino;
- Conclusão de novas obras e melhorias no Terminal Capri (elétrica, ventilação, hidráulica e incêndio, incluindo prédio administrativo, estrutura metálica e vidros da cobertura, pavimentação e impermeabilização, elevador, paisagismo, esquadrias metálicas e de madeira);
- Complementações necessárias das obras e serviços de pavimentação, enterramento de redes, drenagem, passeios, iluminação pública, demolição de imóveis e sinalização viária na região

# Largo da Batata: Histórico das fases da intervenção

Concurso  
Público  
Nacional  
2002

Fase 1  
Início em  
2004

Fase 2  
Início em  
2009

Fase 3  
Início em  
2016



## O Largo da Batata, quem diria, está melhorando!



Mauro Calliari  
05 Dezembro 2016 | 00h04

### Notícias relacionadas

- Praça Mauá
- ABC da Caminhada Urbana



Largo da Batata. Foto Mauricio Cremonini

Em 2013, quando foi terminada a reforma do largo após quase uma década de trabalhos, a decepção das pessoas era evidente. O grande espaço de significado histórico, aberto no meio de Pinheiros era um descampado árido, sem bancos, feito com material de qualidade discutível, com poucas árvores esqueléticas, sem atrativos e sem serviços aos passageiros dos ônibus e metrô, ciclistas, frequentadores e passantes.

O escopo da fase 3 revela adequações demandadas pela população do entorno do Largo da Batata, em especial ligados ao comércio e prestação de serviços)

- Reforma de logradouros em más condições de pavimentação (viário e passeios públicos)
- Iluminação pública
- Paisagismo e Mobiliário urbano
- Drenagem e infraestrutura para enterramento de redes

# Operação Urbana Consorciada Faria Lima - Fase III



# Mobiliário Urbano – Largo da Batata



# Mobiliário Urbano – Largo da Batata



Celebração no  
**Largo da Batata!**

11/12/2016 - 11:00h



  
PREFEITURA DE  
SÃO PAULO

**Entrega do novo mobiliário e  
atividades com os coletivos!**



# Mobiliário Urbano – Largo da Batata



# Mobiliário Urbano – Banco Ilha



# Mobiliário Urbano – Pergolado



# Mobiliário Urbano – Pergolado c/ rede



# Mobiliário Urbano – Golzinho



# Reconversão Urbana – Rua Amaro Cavalheiro



# Reconversão Urbana – Rua Amaro Cavalheiro



# Reconversão Urbana – Rua Eugenio de Medeiros





# Reconversão Urbana – Rua Eugenio de Medeiros



# Reconversão Urbana – Rua Nova Amaro Cavalheiro



# Reconversão Urbana – Rua Nova Amaro Cavalheiro



# Reconversão Urbana – Rua Nova Amaro Cavalheiro



# Reconversão Urbana – Rua Nova Amaro Cavalheiro



# Reconversão Urbana – Rua Costa Carvalho



# Reconversão Urbana – Rua Costa Carvalho



# Reconversão Urbana – Rua João Elias Saada





# Reconversão Urbana – Rua João Elias Saada



FIM



# SP Obras

**CONSTRUINDO A SÃO PAULO DO FUTURO**

**Grupo de Gestão**  
**2013-2016**

# 2013

**Março, 19**

**17ª Reunião Ordinária**

Apresentação da nova diretoria da SP-Urbanismo;

**Julho, 04**

**18ª Reunião Ordinária**

Nomeação do Grupo de Gestão pela Portaria nº 190, de 20 de junho de 2013;

Apresentação da Reconversão Urbana do Largo da Batata;

Apresentação de proposta de intervenção na comunidade Coliseu;

Apresentação de projeto da comunidade Real Parque;

Apresentação do sistema ciclovitário previsto.



**Setembro, 17**

**19ª Reunião Ordinária**

Aprovação para publicação de edital convidando todas as associações regularmente constituídas a manifestarem seu interesse junto à vaga remanescente do Grupo de Gestão;

Apresentação da proposta de Reconversão do Largo da Batata



**Novembro, 19**

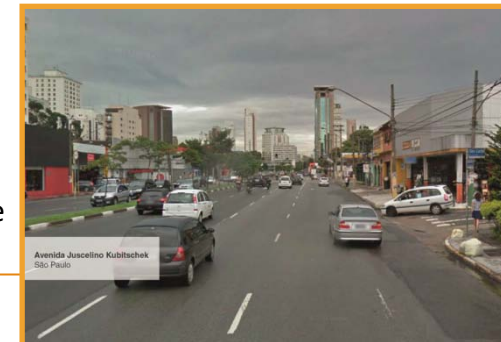
**20ª Reunião Ordinária**

Avaliação das intervenções executadas e em execução x recursos arrecadados;

Aprovação das transposições sobre o Rio Pinheiros e projetos HIS;

Aprovação da continuidade dos estudos para a requalificação da Avenida Santo Amaro e Boulevard da Avenida Juscelino Kubitschek;

Aprovação do pagamento de gerenciamento social junto às Comunidades Panorama e Coliseu.



# 2014

**Março, 19**

**21ª Reunião Ordinária**

Aprovação do encaminhamento do Projeto de Lei Av. Santo Amaro à ATL;  
Aprovação de recursos para finalização das obras do  
Corredor Cidade Jardim por SPTrans;



**Maio, 19**

Publicação do DIS nº 55.125/2014 na área da comunidade Coliseu;

**Julho, 01**

**22ª Reunião Ordinária**

Apresentação do Bicicletário Municipal do Largo da Batata;  
Apresentação do andamento das obras da  
Ciclovia Faria Lima /Av. Gastão Vidigal;



**Setembro, 16**

**23ª Reunião Ordinária**

Projeto de Lei Av. Santo Amaro enviado à Câmara Municipal;

# 2015

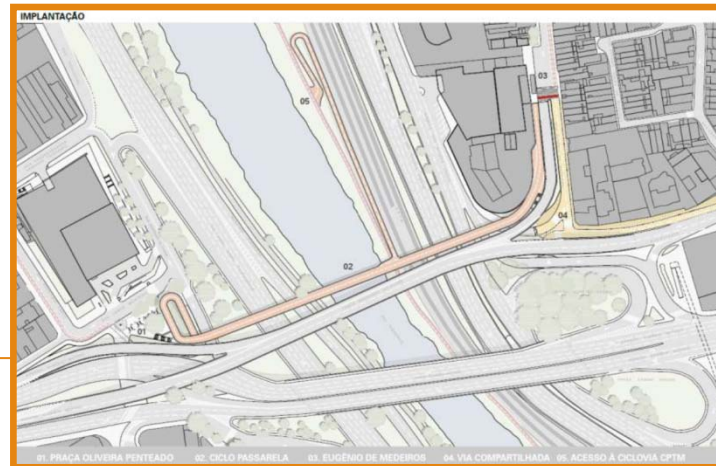
## Janeiro, 28

Portaria nº 40/SEHAB-G/2015 que institui o Grupo de Gestor para elaborar, aprovar e implementar o Plano de Urbanização referente à ZEIS 3 – Rua Coliseu;

## Fevereiro, 10

### 24ª Reunião Ordinária

Apresentação do novo Diretor de Gestão da SP-Urbanismo;  
Apresentação do Projeto HIS Coliseu;  
Apresentação do projeto funcional da Passarela Panorama;  
Apresentação e Aprovação do prosseguimento do desenvolvimento do Projeto da Ciclopasseira junto à Ponte Bernardo Goldfarb;



## Junho, 23

### 25ª Reunião Ordinária

Apresentação do andamento das intervenções contratadas.  
Informações sobre a apreciação do PL nº 377/2014 junto à Câmara Municipal de São Paulo.

## Julho, 31

Aprovação da Lei nº 16.242/2015, que integra ao programa de investimentos aprovado pela Lei nº 13.769, de 26 de janeiro de 2004, o plano de melhoramentos públicos previsto na Lei nº 14.193, de 25 de agosto de 2006, bem como altera o art. 14 da Lei nº 13.769, de 2004 – Requalificação da Avenida Santo Amaro;

Aprovação do Decreto nº 56.031/2015, que dispõe sobre o percentual dos valores arrecadados, a ser destinado à produção de Habitações de Interesse Social – HIS, no âmbito da Operação Urbana Consorciada Faria Lima - estabelece limite mínimo de 25% para HIS.

# 2015

## Agosto, 27

### 26ª Reunião Ordinária

Apresentação do Decreto nº 56.021/2015 - paridade de gênero nos conselhos de controle social, visando a adequação do Grupo de Gestão;

Apresentação da Lei nº 16.252/2015 - Requalificação da Avenida Santo Amaro;

Apresentação do Decreto nº 56.301/2015 – destinação de 25% dos recursos arrecadados para produção de Habitação de interesse Social – HIS.

## Novembro, 24

Aprovação do Decreto nº 56.635/2016, Estabelece novos critérios para a remuneração da SP-Urbanismo e da SP Obras pela prestação de serviços no âmbito do Programa de Intervenções das Operações Urbanas Consorciadas Faria Lima e Água Espraiada;

## Novembro, 27

### 1º Leilão da 4ª Distribuição

#### RESUMO DISTRIBUIÇÃO DE CEPAC

1º Leilão da 4ª Distribuição – 27/11/2015

Títulos ofertados: 50.000

Títulos colocados: 28.419

Valor de face = valor da colocação: R\$ 6.531,01 (não houve ágio, portanto)

Recursos auferidos: R\$ 185.604.773,19

## Dezembro, 15

### 27ª Reunião Ordinária

Informes sobre a 4ª Distribuição de CEPAC e leilão realizado;

# 2016

**Março, 29**

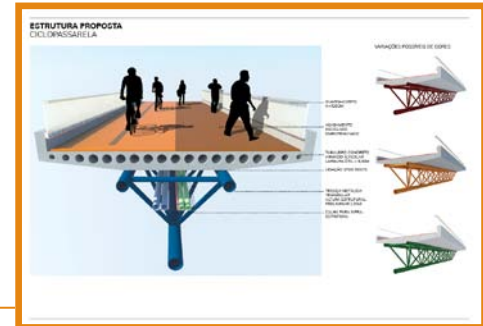
Nomeação do Grupo de Gestão do novos membros do colegiado pela Portaria nº 99, de 28 de março de 2016;

**Abril, 05**

**28ª Reunião Ordinária**

Apresentação dos novos membros do Grupo de Gestão nomeados através da Portaria nº 99/2016 e da nova Diretora de Gestão da SP-Urbanismo;

Apresentação e Aprovação dos Projetos da Passarela Bernardo Goldfarb; e da Avenida Santo Amaro;



**Resolução nº 001/2016,** publicada em 22 de setembro de 2016.

**Junho, 14**

**29ª Reunião Ordinária**

Apresentação do trajeto de Ciclovia interligando o CEAGESP ao Parque do Ibirapuera;





# 2016

**Agosto, 29**

**2º Leilão da 4ª Distribuição**

## RESUMO DISTRIBUIÇÃO DE CEPAC

2º Leilão da 4ª Distribuição – 29/08/2016

Títulos ofertados: 30.000

Títulos colocados: 2.405

Valor de face = valor da colocação: R\$ 6.531,01 (não houve ágio, portanto)

Recursos auferidos: R\$ 15.707.079,05

**Setembro, 13**

**30ª Reunião Ordinária**

Apresentação do Plano Conceitual de Corredores Verdes – CADES PI;

Informes sobre a 4ª Distribuição de CEPAC e leilão realizado;



**Outubro, 07**

**1ª Reunião Extraordinária**

Inclusão de 77 famílias em Auxílio Aluguel – HIS Coliseu;



**Resolução nº 002/2016**, publicada em 23 de novembro de 2016.

**Dezembro, 14**

**31ª Reunião Ordinária**

Apresentação da Secretaria Municipal de Habitação - SEHAB;

Apresentação de Proposta de Transposição Ciclovária sobre o Rio Pinheiros – Ponte Cidade Universitária e Ponte Jaguaré;

Apresentação do Balanco Geral da Gestão 2013-2016.



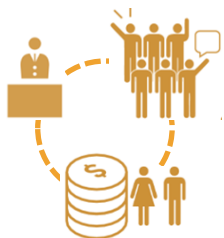
# Estruturação DGO

# DIRETORIA DE GESTÃO DAS OPERAÇÕES URBANAS

Processos de trabalho mais estruturados e informações mais qualificadas | RESULTADOS

## Linhas de estruturação

Ampliam a capacidade de interlocução com diferentes atores



Favorecem a reflexão sistêmica sobre andamento de cada operação urbana, frente a seus objetivos como instrumento de transformação urbana



ESTRUTURAÇÃO DOS PROCESSOS DE TRABALHO



REVISÃO DA ESTRUTURA ORGANIZACIONAL E EQUIPE

A Gestão das Operações Urbanas responde por aproximadamente 60% das receitas da SP Urbanismo e 20% das despesas



GESTÃO DA INFORMAÇÃO



TRANSPARÊNCIA



PAPEL DE COORDENAÇÃO

# DGO | Estrutura Organizacional e Equipe



**20**

**pessoas**

1 diretor | 2 assessores  
2 gerentes | 8 técnicos  
3 técnicos administrativos  
4 estagiários



**26**

**pessoas**

1 diretor | 3 assessores  
3 gerentes | 11 técnicos  
3 técnicos administrativos  
5 estagiários

**2015**

**Criação da Diretoria de  
Gestão das Operações  
Urbanas (DGO)**

**2016**

**Implementação da  
estrutura organizacional**





## OBJETIVOS



Integração das dimensões urbanística, financeira e orçamentária



Unificação de bases de dados esparsas

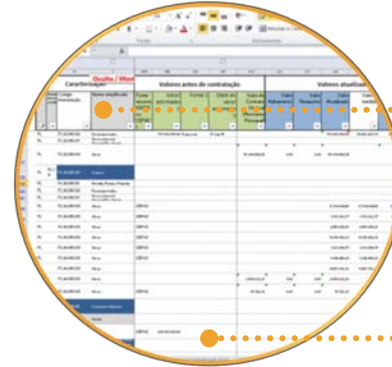


Superação da elaboração artesanal de relatórios gerenciais



Promover rotinas de atualização, sempre que possível automáticas

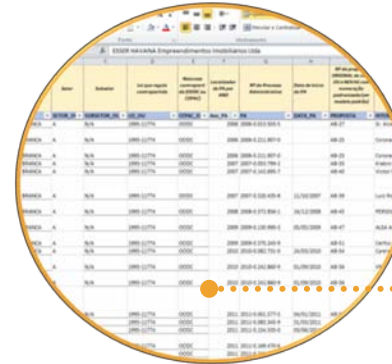
## PRODUTOS GERADOS



**Cadastro de referência** das intervenções públicas, para integrar bases

**Planilhas Monitoramento** das intervenções públicas, para integrar informações urbanísticas e contratuais

Acompanhamento automatizado da **execução orçamentária anual**



Unificação das informações primárias sobre as **participações privadas**



**Geoespacialização** das informações para acompanhamento territorial e integração das informações

# DGO | Reorganização de processos de trabalho

## UTILIZAÇÃO SEI

Fluxos orçamentários e de pagamento das remunerações de SPURB e SPObras passaram a tramitar pelo Sistema Eletrônico de Informações – SEI

## EQUIPE POR OU

Organização da equipe em duplas por Operação Urbana, que realizam tanto a análise processual quanto o monitoramento das ações

## PROCESSOS ADMINISTRATIVOS

Levantamento físico e sistêmico dos processos administrativos que se localizavam na DGO

## ATENDIMENTO AO PÚBLICO

Reorganização do atendimento ao público

## REVISÃO NORMATIVOS

Revisão de normativos e procedimentos



De aproximadamente 300 processos administrativos registrados na SPURB, **167 foram localizados fisicamente na DGO**

Realizada a correção da localização dos processos nos sistemas SIMPROC e STD



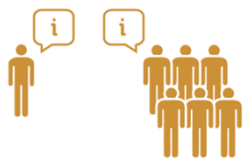
## Centralização de recursos orçamentários na SMDU (2015)

ampliação dos instrumentos de controle sobre a execução orçamentária e aproximação da gestão das OU das decisões estratégicas de governo



## Ampliação da participação direta dos órgãos da administração nos conselhos gestores

prestação de contas sobre o andamento das intervenções, apresentação de programas estratégicos e debate sobre temas de interesse dos colegiados



## Realização de reuniões multilaterais e prévias aos encontros dos grupos de gestão

aos encontros dos grupos de gestão, para promover a interação entre órgãos, organizar a representação de governo nos colegiados e facilitar a superação de entraves ao andamento das intervenções



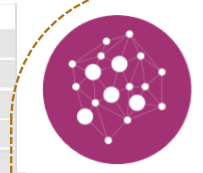
## GT HIS SPURB, COHAB, SEHAB, SIURB e SPObras

fórum, não formalizado, para acompanhamento das ações de HIS nas OU, discussão do fluxo de informações e ambiente de “sala de situação”



**Indicadores**

- Evolução da quantidade de CEPACs negociados em leilão  
Instrumento: Operação Urbana Consorciada [OUC]
- Evolução do valor médio negociado de CEPACs em leilão  
Instrumento: Operação Urbana Consorciada [OUC]
- Evolução da quantidade de CEPACs vinculados  
Instrumento: Operação Urbana Consorciada [OUC]
- Evolução de estoque consumido  
Instrumento: Operação Urbana Consorciada [OUC]
- Evolução de contrapartida financeira arrecadada com OUC  
Instrumento: Operação Urbana Consorciada [OUC]
- Percentual do gasto realizado por tipo de intervenção na OUC Água Branca  
Instrumento: Operação Urbana Consorciada [OUC]



## Reorganizar as dinâmicas metropolitanas

### Indicadores

- Evolução da quantidade de CEPACs negociados em leilão**  
Instrumento: Operação Urbana Consorciada [OUC]
- Evolução do valor médio negociado de CEPACs em leilão**  
Instrumento: Operação Urbana Consorciada [OUC]
- Evolução da quantidade de CEPACs vinculados**  
Instrumento: Operação Urbana Consorciada [OUC]
- Evolução de estoque consumido**  
Instrumento: Operação Urbana Consorciada [OUC]
- Evolução de contrapartida financeira arrecadada com OUC**  
Instrumento: Operação Urbana Consorciada [OUC]
- Percentual do gasto realizado por tipo de intervenção na OUC Água Branca**  
Instrumento: Operação Urbana Consorciada [OUC]

## Dados e informações públicos e abertos

## Padronização da prestação de contas aos grupos de gestão

| INDICADOR DE DESEMPENHO                     | 2016    | 2017    | 2018    | 2019    | 2020    |
|---|---------|---------|---------|---------|---------|
| <b>REORGANIZAÇÃO DE DISTRITOS</b>           | 100,00% | 100,00% | 100,00% | 100,00% | 100,00% |
| <b>REORGANIZAÇÃO DE DISTRITOS - FASE 1</b>  | 100,00% | 100,00% | 100,00% | 100,00% | 100,00% |
| <b>REORGANIZAÇÃO DE DISTRITOS - FASE 2</b>  | 100,00% | 100,00% | 100,00% | 100,00% | 100,00% |
| <b>REORGANIZAÇÃO DE DISTRITOS - FASE 3</b>  | 100,00% | 100,00% | 100,00% | 100,00% | 100,00% |
| <b>REORGANIZAÇÃO DE DISTRITOS - FASE 4</b>  | 100,00% | 100,00% | 100,00% | 100,00% | 100,00% |
| <b>REORGANIZAÇÃO DE DISTRITOS - FASE 5</b>  | 100,00% | 100,00% | 100,00% | 100,00% | 100,00% |
| <b>REORGANIZAÇÃO DE DISTRITOS - FASE 6</b>  | 100,00% | 100,00% | 100,00% | 100,00% | 100,00% |
| <b>REORGANIZAÇÃO DE DISTRITOS - FASE 7</b>  | 100,00% | 100,00% | 100,00% | 100,00% | 100,00% |
| <b>REORGANIZAÇÃO DE DISTRITOS - FASE 8</b>  | 100,00% | 100,00% | 100,00% | 100,00% | 100,00% |
| <b>REORGANIZAÇÃO DE DISTRITOS - FASE 9</b>  | 100,00% | 100,00% | 100,00% | 100,00% | 100,00% |
| <b>REORGANIZAÇÃO DE DISTRITOS - FASE 10</b> | 100,00% | 100,00% | 100,00% | 100,00% | 100,00% |
| <b>REORGANIZAÇÃO DE DISTRITOS - FASE 11</b> | 100,00% | 100,00% | 100,00% | 100,00% | 100,00% |
| <b>REORGANIZAÇÃO DE DISTRITOS - FASE 12</b> | 100,00% | 100,00% | 100,00% | 100,00% | 100,00% |
| <b>REORGANIZAÇÃO DE DISTRITOS - FASE 13</b> | 100,00% | 100,00% | 100,00% | 100,00% | 100,00% |
| <b>REORGANIZAÇÃO DE DISTRITOS - FASE 14</b> | 100,00% | 100,00% | 100,00% | 100,00% | 100,00% |
| <b>REORGANIZAÇÃO DE DISTRITOS - FASE 15</b> | 100,00% | 100,00% | 100,00% | 100,00% | 100,00% |
| <b>REORGANIZAÇÃO DE DISTRITOS - FASE 16</b> | 100,00% | 100,00% | 100,00% | 100,00% | 100,00% |
| <b>REORGANIZAÇÃO DE DISTRITOS - FASE 17</b> | 100,00% | 100,00% | 100,00% | 100,00% | 100,00% |
| <b>REORGANIZAÇÃO DE DISTRITOS - FASE 18</b> | 100,00% | 100,00% | 100,00% | 100,00% | 100,00% |
| <b>REORGANIZAÇÃO DE DISTRITOS - FASE 19</b> | 100,00% | 100,00% | 100,00% | 100,00% | 100,00% |
| <b>REORGANIZAÇÃO DE DISTRITOS - FASE 20</b> | 100,00% | 100,00% | 100,00% | 100,00% | 100,00% |
| <b>REORGANIZAÇÃO DE DISTRITOS - FASE 21</b> | 100,00% | 100,00% | 100,00% | 100,00% | 100,00% |
| <b>REORGANIZAÇÃO DE DISTRITOS - FASE 22</b> | 100,00% | 100,00% | 100,00% | 100,00% | 100,00% |
| <b>REORGANIZAÇÃO DE DISTRITOS - FASE 23</b> | 100,00% | 100,00% | 100,00% | 100,00% | 100,00% |
| <b>REORGANIZAÇÃO DE DISTRITOS - FASE 24</b> | 100,00% | 100,00% | 100,00% | 100,00% | 100,00% |
| <b>REORGANIZAÇÃO DE DISTRITOS - FASE 25</b> | 100,00% | 100,00% | 100,00% | 100,00% | 100,00% |
| <b>REORGANIZAÇÃO DE DISTRITOS - FASE 26</b> | 100,00% | 100,00% | 100,00% | 100,00% | 100,00% |
| <b>REORGANIZAÇÃO DE DISTRITOS - FASE 27</b> | 100,00% | 100,00% | 100,00% | 100,00% | 100,00% |
| <b>REORGANIZAÇÃO DE DISTRITOS - FASE 28</b> | 100,00% | 100,00% | 100,00% | 100,00% | 100,00% |
| <b>REORGANIZAÇÃO DE DISTRITOS - FASE 29</b> | 100,00% | 100,00% | 100,00% | 100,00% | 100,00% |
| <b>REORGANIZAÇÃO DE DISTRITOS - FASE 30</b> | 100,00% | 100,00% | 100,00% | 100,00% | 100,00% |
| <b>REORGANIZAÇÃO DE DISTRITOS - FASE 31</b> | 100,00% | 100,00% | 100,00% | 100,00% | 100,00% |
| <b>REORGANIZAÇÃO DE DISTRITOS - FASE 32</b> | 100,00% | 100,00% | 100,00% | 100,00% | 100,00% |
| <b>REORGANIZAÇÃO DE DISTRITOS - FASE 33</b> | 100,00% | 100,00% | 100,00% | 100,00% | 100,00% |
| <b>REORGANIZAÇÃO DE DISTRITOS - FASE 34</b> | 100,00% | 100,00% | 100,00% | 100,00% | 100,00% |
| <b>REORGANIZAÇÃO DE DISTRITOS - FASE 35</b> | 100,00% | 100,00% | 100,00% | 100,00% | 100,00% |
| <b>REORGANIZAÇÃO DE DISTRITOS - FASE 36</b> | 100,00% | 100,00% | 100,00% | 100,00% | 100,00% |
| <b>REORGANIZAÇÃO DE DISTRITOS - FASE 37</b> | 100,00% | 100,00% | 100,00% | 100,00% | 100,00% |
| <b>REORGANIZAÇÃO DE DISTRITOS - FASE 38</b> | 100,00% | 100,00% | 100,00% | 100,00% | 100,00% |
| <b>REORGANIZAÇÃO DE DISTRITOS - FASE 39</b> | 100,00% | 100,00% | 100,00% | 100,00% | 100,00% |
| <b>REORGANIZAÇÃO DE DISTRITOS - FASE 40</b> | 100,00% | 100,00% | 100,00% | 100,00% | 100,00% |
| <b>REORGANIZAÇÃO DE DISTRITOS - FASE 41</b> | 100,00% | 100,00% | 100,00% | 100,00% | 100,00% |
| <b>REORGANIZAÇÃO DE DISTRITOS - FASE 42</b> | 100,00% | 100,00% | 100,00% | 100,00% | 100,00% |
| <b>REORGANIZAÇÃO DE DISTRITOS - FASE 43</b> | 100,00% | 100,00% | 100,00% | 100,00% | 100,00% |
| <b>REORGANIZAÇÃO DE DISTRITOS - FASE 44</b> | 100,00% | 100,00% | 100,00% | 100,00% | 100,00% |
| <b>REORGANIZAÇÃO DE DISTRITOS - FASE 45</b> | 100,00% | 100,00% | 100,00% | 100,00% | 100,00% |
| <b>REORGANIZAÇÃO DE DISTRITOS - FASE 46</b> | 100,00% | 100,00% | 100,00% | 100,00% | 100,00% |
| <b>REORGANIZAÇÃO DE DISTRITOS - FASE 47</b> | 100,00% | 100,00% | 100,00% | 100,00% | 100,00% |
| <b>REORGANIZAÇÃO DE DISTRITOS - FASE 48</b> | 100,00% | 100,00% | 100,00% | 100,00% | 100,00% |
| <b>REORGANIZAÇÃO DE DISTRITOS - FASE 49</b> | 100,00% | 100,00% | 100,00% | 100,00% | 100,00% |
| <b>REORGANIZAÇÃO DE DISTRITOS - FASE 50</b> | 100,00% | 100,00% | 100,00% | 100,00% | 100,00% |



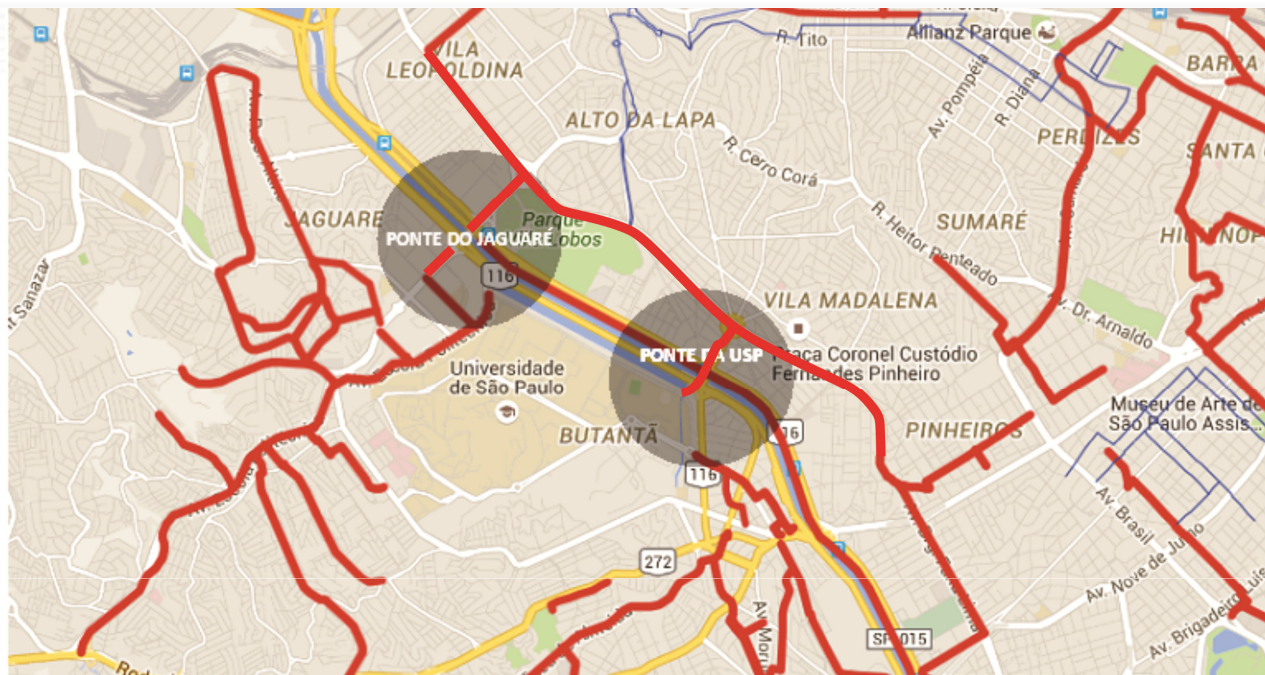
| INTERVENÇÃO  | RESPONSÁVEL   |
|--|---|
| 1. INTERVENÇÃO<br><b>Recovers Urban do Largo da Batata - Fase 3</b><br>Reforma de infraestrutura, furnição pública, passagens, paisagismo, drenagem e infraestrutura para estacionamento de redes. | 4. RESPONSÁVEL<br><b>SURB/SP OBRAS</b>  |
| 2. BASE LEGAL<br><b>Lei 13.769/2004</b><br>Anexo 2 (Item A)<br>Instrução CVM 481 Artigo 13<br>Item A.5. 01 a 05  | 5. ANDAMENTO<br><b>31.09.16</b><br><b>Largo da Batata Fase 3</b>  |
| 3. LOCALIZAÇÃO<br>   | <b>Execução de calçadas, demolições e requalificações</b><br>Empresa Contratada: PROJEÇÃO<br>Modalidade: Ata de Registro de Preços/SURB<br><br><b>Execução de pavimentação</b><br>Empresa Contratada: SUCDE<br>Modalidade: Ata de Registro de Preços/SMP<br><br><b>Mobiliário Urbano</b><br>Iniciada a entrega e instalações equipamentos.<br><br><b>14.06.16</b><br>Intervenções no sítio – (Itens A e B) – processo encaminhado para emissão e elaboração de contratos. |



- I. **Apresentação de Proposta de Transposição Ciclovária sobre o Rio Pinheiros;**
- II. **Apresentação Secretaria Municipal de Habitação – SEHAB;**
- III. **Agendamento da 32ª Reunião Ordinária – 2017.**



## PONTE DA CIDADE UNVERSITÁRIA E PONTE DO JAGUARÉ



O Programa de Ciclovía do município de São Paulo agora descrito dentro do Plano de Metas elaborado em 2015 e propõe a construção rede de ciclovias e ciclofaixas na estrutura viária da cidade, consolidando a Rede Estrutural Cicloviária, integrada a estações de trem, metrô e terminais de ônibus no território de São Paulo. A Rede Estrutural, quando concluída, totalizará mais de 1.500 km de infraestrutura na cidade, possibilitará a integração do centro às centralidades, em todo o território do Município. Portanto, a execução dos 400 quilômetros iniciais é um passo fundamental neste processo, garantindo a circulação com segurança e atratividade aos usuários do modo bicicleta.

O município conta com um grande número de obras de arte que ao longo dos anos foram solucionando problemas de circulação de diversas ordens. Uma parte significativa destas transposições foi construída de uma forma que não necessita de uma grande intervenção para sua inclusão na Rede Cicloviária Estrutural. Entretanto, há um conjunto de transposições e seus acessos que necessitam de um projeto de intervenção para adaptação à circulação de bicicletas.

# PONTE DE CIDADE UNIVERSITÁRIA - USP

An aerial photograph of the USP campus in Butantã, São Paulo. The image shows the Rio Pinheiros flowing through the area. Key roads labeled include R. Avarenga, Av. Professor Mello Moraes, Via Prof. Simão Faiguenboim, and Av. Prof. Manoel de Barros. A blue location pin marks the 'Cidade Universitária' station. The title 'PONTE DE CIDADE UNIVERSITÁRIA - USP' is overlaid in large black letters at the top.

## Ponte da USP

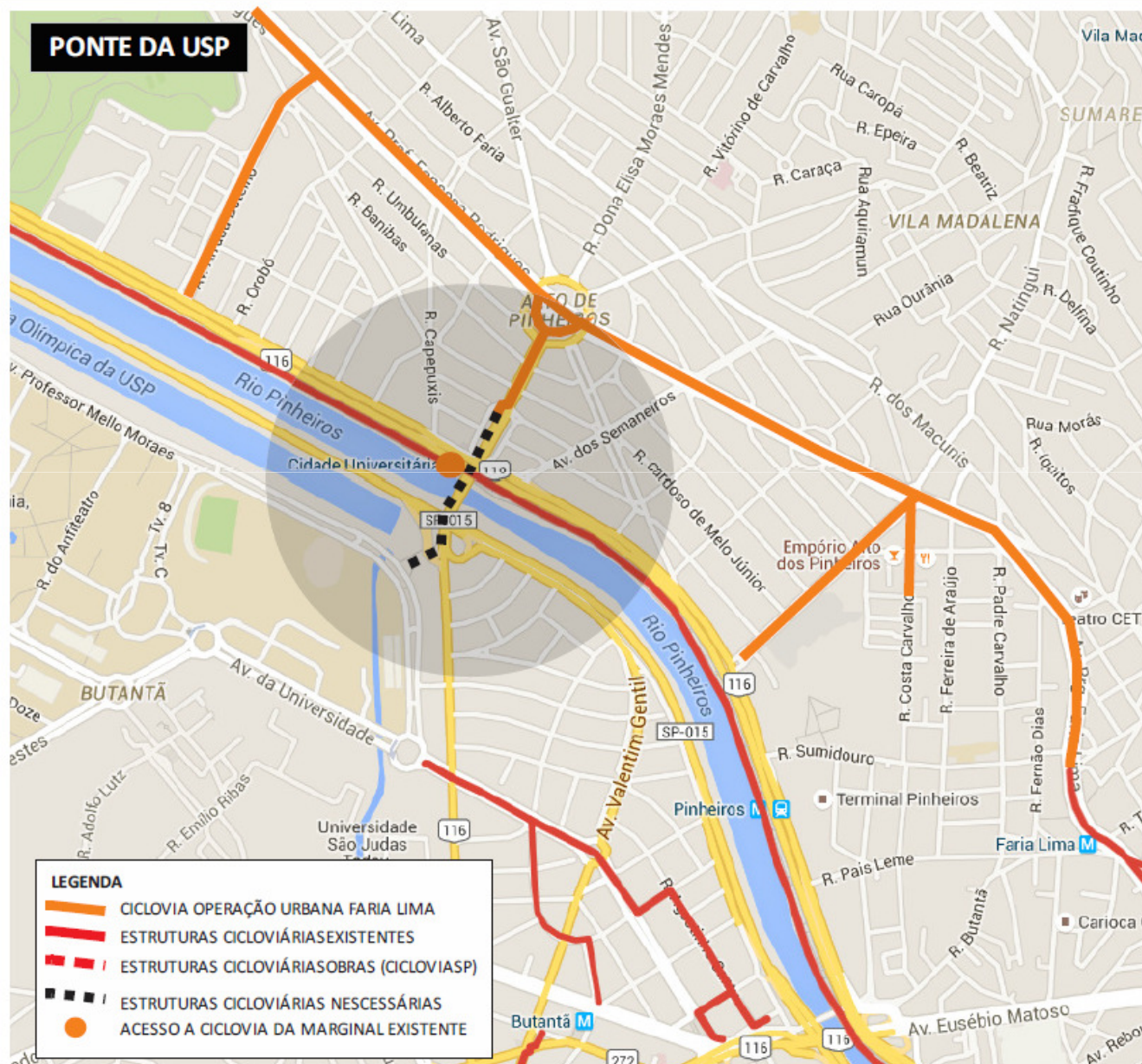
Como importante ligação com a Zona Oeste e da maior Universidade do Brasil onde há estruturas cicloviárias em implantação além de imenso interesse para os usuários do Campus, esta ponte tem extrema importância por se tratar de um elo de ligação fundamental desta região com a área do centro expandido e com eixo cicloviário "Faria Lima".

Previsto na implantação das Ciclovias no eixo da Operação Urbana Faria Lima, já planejadas desde 1996, também tem extrema importância para esta ligação estrutural e extremamente necessária.

Atualmente temos sobre a ponte um dos poucos acessos a Ciclovias da Marginal.

Lembramos também que é a importante conexão da USP com a Estação de Trem da CPTM (Cidade Universitária) além do citado eixo "Faria Lima" e outras possibilidades como Parque Vila Lobos e Parque do Ibirapuera, e futuramente até o Parque Burle Max.

## PONTE DA USP



CICLOVIA BIDIRECIONAL ATÉ NOVO  
ACESSO DA USP

CONCRETO PIGMENTADO VERMELHO  
SINALIZAÇÃO HORIZONTAL E VERTICAL

CICLOVIA BIDIRECIONAL SOBRE  
O CANTEIRO

CONCRETO PIGMENTADO VERMELHO  
SINALIZAÇÃO HORIZONTAL E VERTICAL  
NOVAS GUIAS E SARGETAS

PREVER SEMAFÓRICO PARA  
CICLISTAS E PEDESTRES

NOVA ILHA NO CANTEIRO CENTRAL  
PARA ACOMODAÇÃO DE CICLISTAS  
E PEDESTRES COM SEGURANÇA

CONCRETO PIGMENTADO VERMELHO  
SINALIZAÇÃO HORIZONTAL E VERTICAL  
Lombofaixa para pedestres e ciclistas

CICLOVIA BIDIRECIONAL COM  
ALARGAMENTO DE CALÇADA

NOVAS GUIAS E SARGETAS  
SINALIZAÇÃO VERTICAL E HORIZONTAL NA CICLOVIA  
RETIRADA DE NEW JERSEY  
RELOCAÇÃO DOS POSTES DE ILUMINAÇÃO

TRECHO 1

TRECHO 3



TRECHO 2

EXISTENTE

CICLOVIA BIDIRECIONAL COM  
ALARGAMENTO DE CALÇADA  
NOVAS GUIAS E SARGETAS  
SINALIZAÇÃO VERTICAL E HORIZONTAL NA CICLOVIA  
RETIRADA DE NEW JERSEY  
RELOCAÇÃO DOS POSTES DE ILUMINAÇÃO

CICLOVIA BIDIRECIONAL  
MONODIRECIONAL SOBRE O  
CANTEIRO CENTRAL  
EXISTENTE



CICLOVIA BIDIRECIONAL COM  
ALARGAMENTO DE CALÇADA  
NOVAS GUIAS E SARGETAS  
SINALIZAÇÃO VERTICAL E HORIZONTAL NA CICLOVIA  
RETIRADA DE NEW JERSEY  
RELOCAÇÃO DOS POSTES DE ILUMINAÇÃO

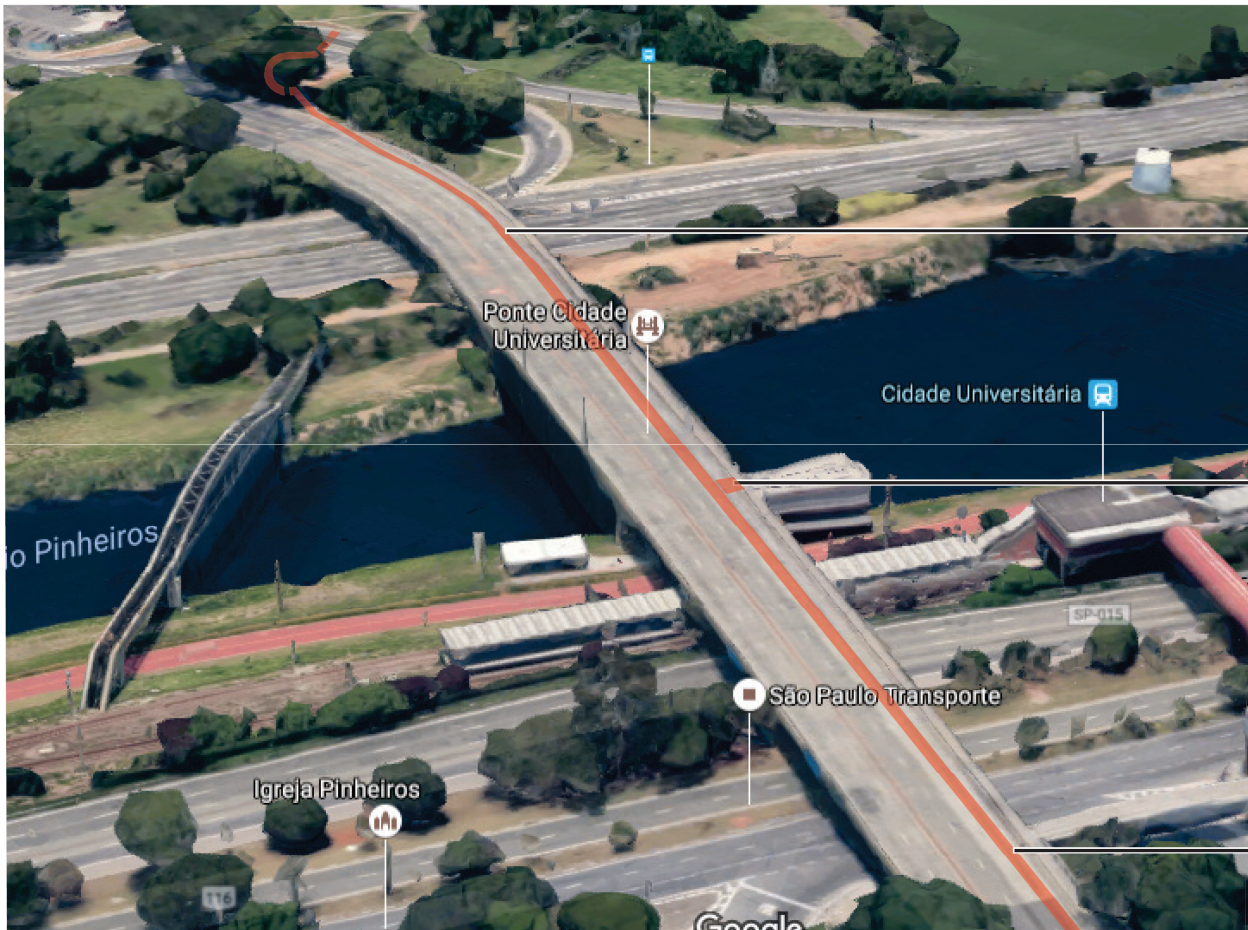
CICLOVIA BIDIRECIONAL COM  
ALARGAMENTO DE CANTEIRO  
NOVAS GUIAS E SARGETAS  
SINALIZAÇÃO VERTICAL E HORIZONTAL NA CICLOVIA  
NOVA CALÇADA PARA PEDESTRES

NOVO GEOMÉTRICO DA VIA (FÍSICO)  
NOVAS GUIAS E SARGETAS  
SINALIZAÇÃO VERTICAL E HORIZONTAL

PREVER SEMAFÓRICO E NOVA  
CONTROLADORA PARA  
CICLISTAS E PEDESTRES  
REFAZER GUIAS E SARGETAS

CICLOVIA BIDIRECIONAL  
MONODIRECIONAL SOBRE O  
CANTEIRO CENTRAL  
EXISTENTE

CICLOVIA EXISTENTE



CICLOVIA BIDIRECIONAL COM  
ALARGAMENTO DE CALÇADA  
NOVAS GUIAS E SARGETAS  
SINALIZAÇÃO VERTICAL E HORIZONTAL NA CICLOVIA  
RETIRADÁ DE NEW JERSEY  
RELOCAÇÃO DOS POSTES DE ILUMINAÇÃO

PREVER LIGAÇÃO COM ACESSO  
A CICLOVIA DA MARGINAL

CICLOVIA BIDIRECIONAL COM  
ALARGAMENTO DE CALÇADA  
NOVAS GUIAS E SARGETAS  
SINALIZAÇÃO VERTICAL E HORIZONTAL NA CICLOVIA  
RETIRADÁ DE NEW JERSEY  
RELOCAÇÃO DOS POSTES DE ILUMINAÇÃO





**CICLOVIA BIDIRECIONAL ATÉ NOVO  
ACESSO DA USP**

CONCRETO PIGMENTADO VERMELHO  
SINALIZAÇÃO HORIZONTAL E VERTICAL

**PREVER SEMAFÓRICO PARA  
CICLISTAS E PEDESTRES  
NOVA ILHA NO CANTEIRO CENTRAL  
PARA ACOMODAÇÃO DE CICLISTAS  
E PEDESTRES COM SEGURANÇA**

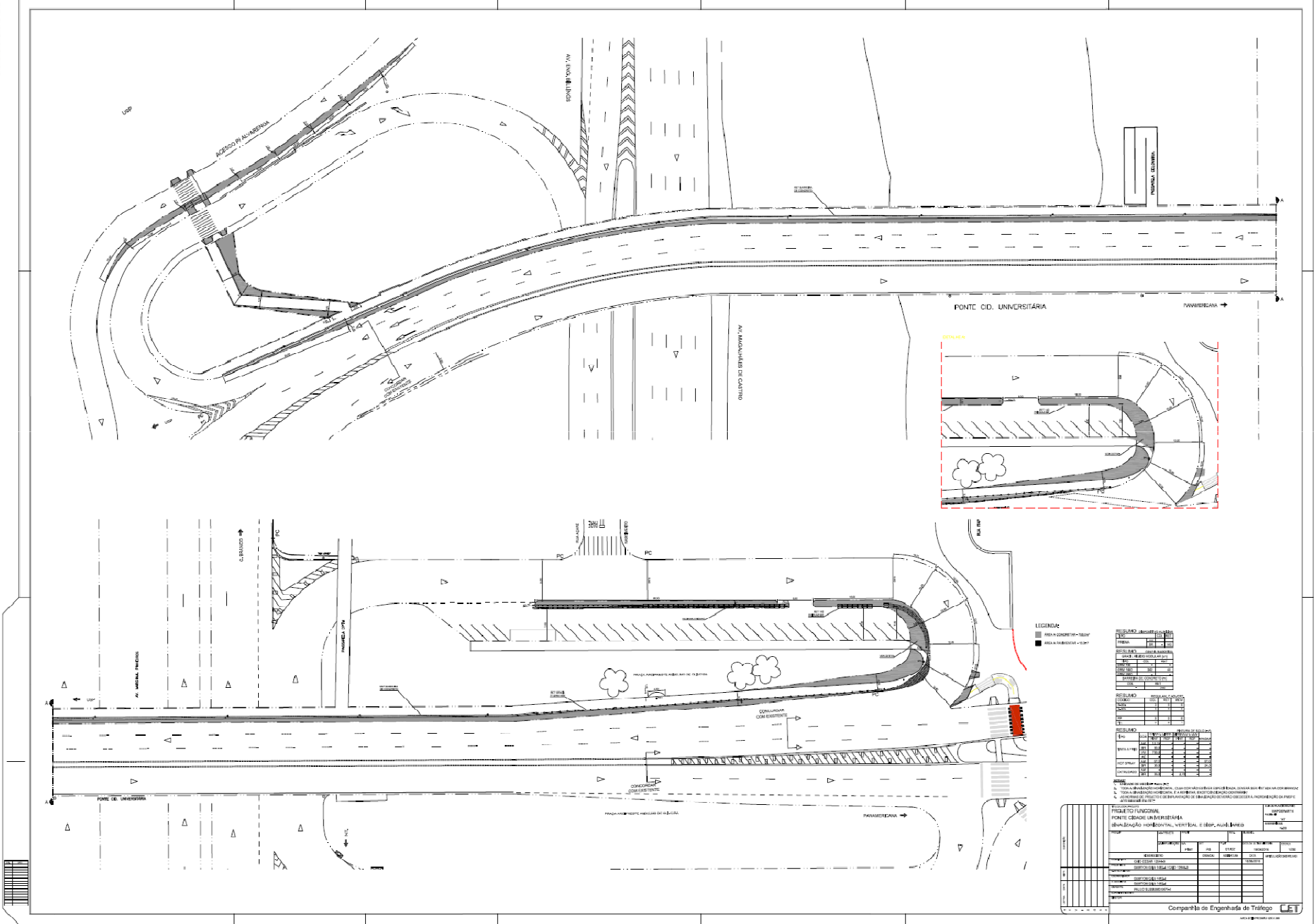
CONCRETO PIGMENTADO VERMELHO  
SINALIZAÇÃO HORIZONTAL E VERTICAL  
Lombofaixa para pedestres e ciclistas

**CICLOVIA BIDIRECIONAL SOBRE  
O CANTEIRO**

CONCRETO PIGMENTADO VERMELHO  
SINALIZAÇÃO HORIZONTAL E VERTICAL  
NOVAS GUIAS E SARGETAS

**CICLOVIA BIDIRECIONAL COM  
ALARGAMENTO DE CALÇADA**

NOVAS GUIAS E SARGETAS  
SINALIZAÇÃO VERTICAL E HORIZONTAL NA CICLOVIA  
RETIRADA DE NEW JERSEY  
RELOCAÇÃO DOS POSTES DE ILUMINAÇÃO



**LEGENDA**  
 ■ Área a ser demolida  
 ■ Área a ser construída

**RESUMO - RESUMO GERAL**

| ITEM | QUANTIDADE | UNIDADE | VALOR UNITÁRIO (R\$) | VALOR TOTAL (R\$) |
|------|------------|---------|----------------------|-------------------|
| 1.0  | 1          | km      | 1.000.000,00         | 1.000.000,00      |
| 2.0  | 1          | ha      | 50.000,00            | 50.000,00         |
| 3.0  | 1          | ha      | 50.000,00            | 50.000,00         |
| 4.0  | 1          | ha      | 50.000,00            | 50.000,00         |
| 5.0  | 1          | ha      | 50.000,00            | 50.000,00         |
| 6.0  | 1          | ha      | 50.000,00            | 50.000,00         |
| 7.0  | 1          | ha      | 50.000,00            | 50.000,00         |
| 8.0  | 1          | ha      | 50.000,00            | 50.000,00         |
| 9.0  | 1          | ha      | 50.000,00            | 50.000,00         |
| 10.0 | 1          | ha      | 50.000,00            | 50.000,00         |
| 11.0 | 1          | ha      | 50.000,00            | 50.000,00         |
| 12.0 | 1          | ha      | 50.000,00            | 50.000,00         |
| 13.0 | 1          | ha      | 50.000,00            | 50.000,00         |
| 14.0 | 1          | ha      | 50.000,00            | 50.000,00         |
| 15.0 | 1          | ha      | 50.000,00            | 50.000,00         |
| 16.0 | 1          | ha      | 50.000,00            | 50.000,00         |
| 17.0 | 1          | ha      | 50.000,00            | 50.000,00         |
| 18.0 | 1          | ha      | 50.000,00            | 50.000,00         |
| 19.0 | 1          | ha      | 50.000,00            | 50.000,00         |
| 20.0 | 1          | ha      | 50.000,00            | 50.000,00         |
| 21.0 | 1          | ha      | 50.000,00            | 50.000,00         |
| 22.0 | 1          | ha      | 50.000,00            | 50.000,00         |
| 23.0 | 1          | ha      | 50.000,00            | 50.000,00         |
| 24.0 | 1          | ha      | 50.000,00            | 50.000,00         |
| 25.0 | 1          | ha      | 50.000,00            | 50.000,00         |
| 26.0 | 1          | ha      | 50.000,00            | 50.000,00         |
| 27.0 | 1          | ha      | 50.000,00            | 50.000,00         |
| 28.0 | 1          | ha      | 50.000,00            | 50.000,00         |
| 29.0 | 1          | ha      | 50.000,00            | 50.000,00         |
| 30.0 | 1          | ha      | 50.000,00            | 50.000,00         |
| 31.0 | 1          | ha      | 50.000,00            | 50.000,00         |
| 32.0 | 1          | ha      | 50.000,00            | 50.000,00         |
| 33.0 | 1          | ha      | 50.000,00            | 50.000,00         |
| 34.0 | 1          | ha      | 50.000,00            | 50.000,00         |
| 35.0 | 1          | ha      | 50.000,00            | 50.000,00         |
| 36.0 | 1          | ha      | 50.000,00            | 50.000,00         |
| 37.0 | 1          | ha      | 50.000,00            | 50.000,00         |
| 38.0 | 1          | ha      | 50.000,00            | 50.000,00         |
| 39.0 | 1          | ha      | 50.000,00            | 50.000,00         |
| 40.0 | 1          | ha      | 50.000,00            | 50.000,00         |
| 41.0 | 1          | ha      | 50.000,00            | 50.000,00         |
| 42.0 | 1          | ha      | 50.000,00            | 50.000,00         |
| 43.0 | 1          | ha      | 50.000,00            | 50.000,00         |
| 44.0 | 1          | ha      | 50.000,00            | 50.000,00         |
| 45.0 | 1          | ha      | 50.000,00            | 50.000,00         |
| 46.0 | 1          | ha      | 50.000,00            | 50.000,00         |
| 47.0 | 1          | ha      | 50.000,00            | 50.000,00         |
| 48.0 | 1          | ha      | 50.000,00            | 50.000,00         |
| 49.0 | 1          | ha      | 50.000,00            | 50.000,00         |
| 50.0 | 1          | ha      | 50.000,00            | 50.000,00         |

**PROJETO FUNCIONAL**  
 PONTE CID. UNIVERSITÁRIA  
 AVENIDA FERREIRA, VILA CID. UNIVERSITÁRIA, SÃO CARLOS, SP

| ITEM | QUANTIDADE | UNIDADE | VALOR UNITÁRIO (R\$) | VALOR TOTAL (R\$) |
|------|------------|---------|----------------------|-------------------|
| 1.0  | 1          | km      | 1.000.000,00         | 1.000.000,00      |
| 2.0  | 1          | ha      | 50.000,00            | 50.000,00         |
| 3.0  | 1          | ha      | 50.000,00            | 50.000,00         |
| 4.0  | 1          | ha      | 50.000,00            | 50.000,00         |
| 5.0  | 1          | ha      | 50.000,00            | 50.000,00         |
| 6.0  | 1          | ha      | 50.000,00            | 50.000,00         |
| 7.0  | 1          | ha      | 50.000,00            | 50.000,00         |
| 8.0  | 1          | ha      | 50.000,00            | 50.000,00         |
| 9.0  | 1          | ha      | 50.000,00            | 50.000,00         |
| 10.0 | 1          | ha      | 50.000,00            | 50.000,00         |
| 11.0 | 1          | ha      | 50.000,00            | 50.000,00         |
| 12.0 | 1          | ha      | 50.000,00            | 50.000,00         |
| 13.0 | 1          | ha      | 50.000,00            | 50.000,00         |
| 14.0 | 1          | ha      | 50.000,00            | 50.000,00         |
| 15.0 | 1          | ha      | 50.000,00            | 50.000,00         |
| 16.0 | 1          | ha      | 50.000,00            | 50.000,00         |
| 17.0 | 1          | ha      | 50.000,00            | 50.000,00         |
| 18.0 | 1          | ha      | 50.000,00            | 50.000,00         |
| 19.0 | 1          | ha      | 50.000,00            | 50.000,00         |
| 20.0 | 1          | ha      | 50.000,00            | 50.000,00         |
| 21.0 | 1          | ha      | 50.000,00            | 50.000,00         |
| 22.0 | 1          | ha      | 50.000,00            | 50.000,00         |
| 23.0 | 1          | ha      | 50.000,00            | 50.000,00         |
| 24.0 | 1          | ha      | 50.000,00            | 50.000,00         |
| 25.0 | 1          | ha      | 50.000,00            | 50.000,00         |
| 26.0 | 1          | ha      | 50.000,00            | 50.000,00         |
| 27.0 | 1          | ha      | 50.000,00            | 50.000,00         |
| 28.0 | 1          | ha      | 50.000,00            | 50.000,00         |
| 29.0 | 1          | ha      | 50.000,00            | 50.000,00         |
| 30.0 | 1          | ha      | 50.000,00            | 50.000,00         |
| 31.0 | 1          | ha      | 50.000,00            | 50.000,00         |
| 32.0 | 1          | ha      | 50.000,00            | 50.000,00         |
| 33.0 | 1          | ha      | 50.000,00            | 50.000,00         |
| 34.0 | 1          | ha      | 50.000,00            | 50.000,00         |
| 35.0 | 1          | ha      | 50.000,00            | 50.000,00         |
| 36.0 | 1          | ha      | 50.000,00            | 50.000,00         |
| 37.0 | 1          | ha      | 50.000,00            | 50.000,00         |
| 38.0 | 1          | ha      | 50.000,00            | 50.000,00         |
| 39.0 | 1          | ha      | 50.000,00            | 50.000,00         |
| 40.0 | 1          | ha      | 50.000,00            | 50.000,00         |
| 41.0 | 1          | ha      | 50.000,00            | 50.000,00         |
| 42.0 | 1          | ha      | 50.000,00            | 50.000,00         |
| 43.0 | 1          | ha      | 50.000,00            | 50.000,00         |
| 44.0 | 1          | ha      | 50.000,00            | 50.000,00         |
| 45.0 | 1          | ha      | 50.000,00            | 50.000,00         |
| 46.0 | 1          | ha      | 50.000,00            | 50.000,00         |
| 47.0 | 1          | ha      | 50.000,00            | 50.000,00         |
| 48.0 | 1          | ha      | 50.000,00            | 50.000,00         |
| 49.0 | 1          | ha      | 50.000,00            | 50.000,00         |
| 50.0 | 1          | ha      | 50.000,00            | 50.000,00         |



## CIDADE UNIVERSITARIA

| Item  | Descrição  | Unid.          | Qtde.  | P. Unit (R\$) | Total (R\$)         |
|---|--|----------------|--------|---------------|---------------------|
| 1   | Sinalização Horizontal (Fornecimento, implantação ou instalação) |                |        |               |                     |
| 1.1   | Retirar hot-spray  | m <sup>2</sup> | 91     | 50,98         | 4.639,18            |
| 1.2   | Colocar hot-spray  | m <sup>2</sup> | 97     | 39,78         | 3.858,66            |
| 1.4   | Colocar extrudado (faixas)                                       | m <sup>2</sup> | 35     | 61,01         | 2.135,35            |
| 1.5   | Colocar extrudado (símbolos e legendas)                          | m <sup>2</sup> | 2,7    | 67,84         | 183,17              |
| 1.6   | Colocar tinta a frio (faixas)                                    | m <sup>2</sup> | 893,15 | 23,37         | 20.872,92           |
| 1.8   | Retirar prismas de concreto                                      | pç             | 140    | 16,30         | 2.282,00            |
| 2   | Sinalização Vertical (Fornecimento e instalação)                 |                |        |               |                     |
| 2.1   | Colocar placas reg/adv Ø0,50                                     | pç             | 6      | 105,07        | 630,42              |
| 2.7   | Colocar PP (2.1/2" x 3,60m)                                      | pç             | 3      | 224,93        | 674,79              |
| 2.20  | Colocar gradil GRM1650   | pç             | 242    | 774,13        | 187.339,46          |
| 2.35  | Retirar gradil GRM1650   | pç             | 44     | 40,69         | 1.790,36            |
| 3   | Material de sinalização semafórica                               |                |        |               |                     |
| 3.25  | Retirar coluna composta  | pç             | 1      | 152,98        | 152,98              |
| 6   | Obras Civis  |                |        |               |                     |
| 6.22  | Pavimento novo rígido  | m <sup>2</sup> | 810    | 562,37        | 455.519,70          |
| 6.29  | Demolição de sarjeta ou sarjetão                                 | m <sup>2</sup> | 350    | 18,59         | 6.506,50            |
| 9.1   | Pracha formato A1  | unidade        | 2      | 5.200,00      | 10.400,00           |
| Total Geral dos Fornecimentos e Instalações |  |                |        |               | 696.985,48          |
| Eventuais                                   |  |                |        |               | 69.698,55           |
| BDI (36 %)                                  |  |                |        |               | 276.006,25          |
| <b>TOTAL GERAL</b>                          |  |                |        |               | <b>1.042.690,28</b> |

# PONTE DO JAGUARÉ - ZONA OESTE



## Ponte do Jaguaré

Como importante ligação com a Zona Oeste da cidade onde já estão implantadas algumas estruturas cicloviárias da cidade, esta ponte tem extrema importância por se tratar do único elo de ligação desta região com a área do centro expandido.

Movimentos de ciclistas tem pleiteado durante muitos anos estruturas deste tipo pela cidade. Inclusive já há um abaixo assinado pedindo esta ligação conforme link abaixo :

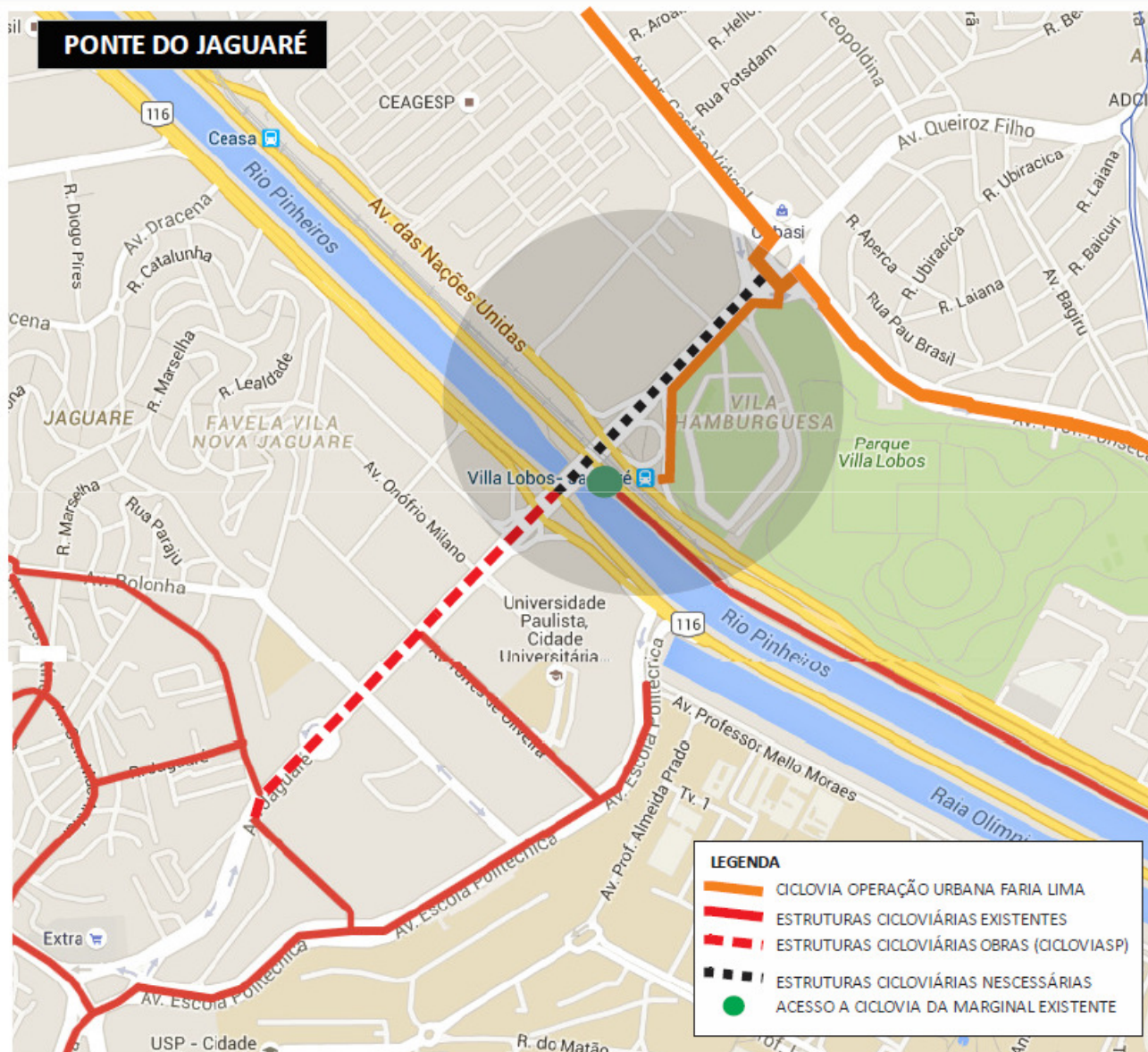
<https://www.change.org/p/crie-uma-ciclovias-na-avenida-jaguar%C3%A9-ciclovianazonaoeste>

Com a atual e importante implantação das Ciclovias no eixo da Operação Urbana Faria Lima, já planejadas desde 1996 , somadas ao Plano CicloviaSP, que esta sendo implantada na atual gestão e faz parte do plano de Metas ( Meta 97 ) esta ligação se tornou estrutural e extremamente necessária.

Atualmente em implantação na Av. Jaguaré, pela SPTrans, temos em implantação uma melhoria viária com alargamento do leito viário conjugado a uma Ciclovía.

Lembramos também que a importante conexão da Zona Oeste com a Estação de Trem da CPTM ( Vila Lobos/Jaguaré ) além do citado eixo "Faria Lima" e Parque Vila Lobos.

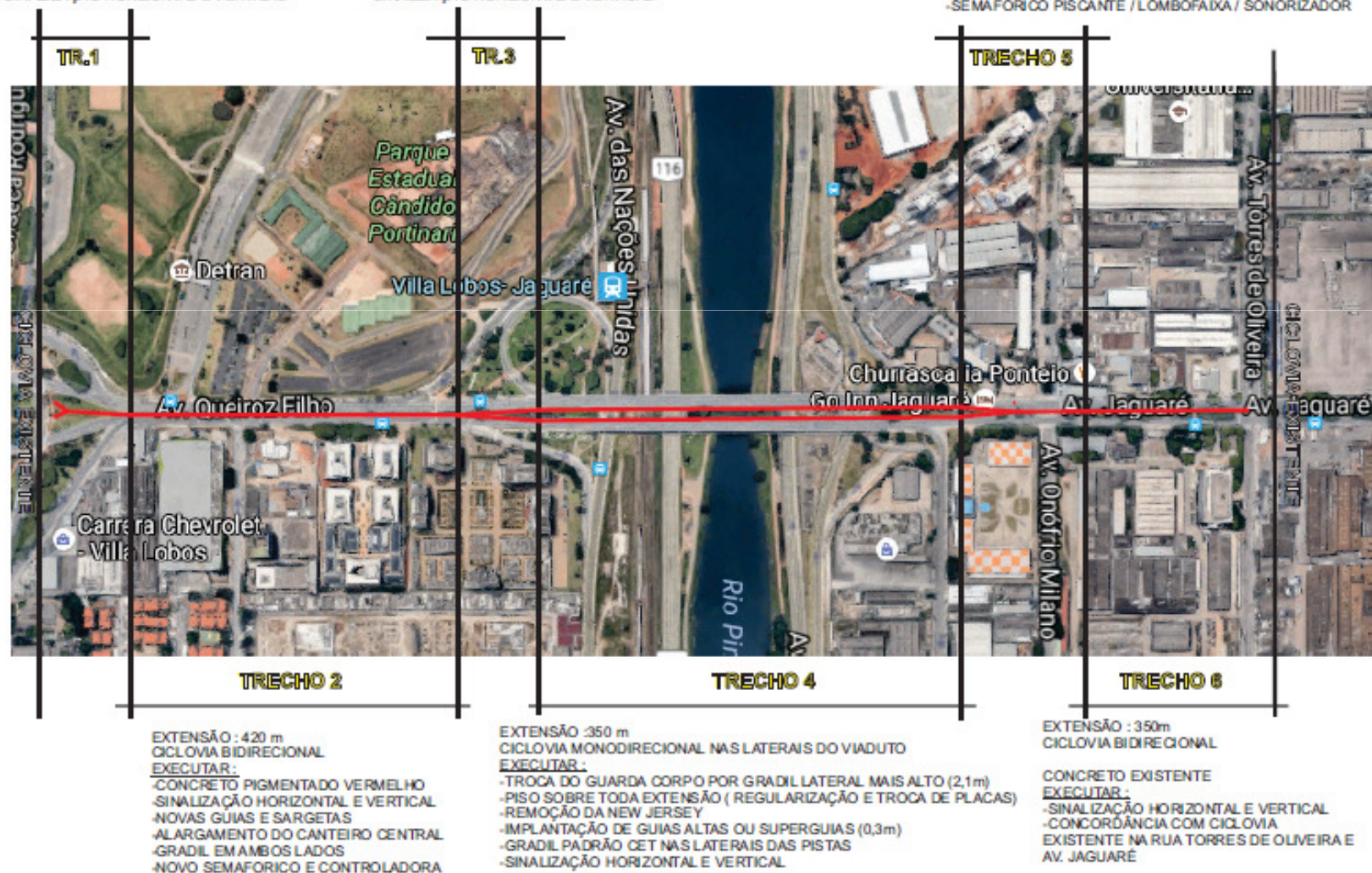
# PONTE DO JAGUARÉ



EXTENSÃO : 80 m  
CICLOVIA BIDIRECIONAL  
EXECUTAR :  
-CONCRETO PIGMENTADO VERMELHO  
-SINALIZAÇÃO HORIZONTAL E VERTICAL

EXTENSÃO : 100 m  
CICLOVIA BIDIRECIONAL/MONODIRECIONAL  
EXECUTAR :  
-CONCRETO PIGMENTADO VERMELHO  
-SINALIZAÇÃO HORIZONTAL E VERTICAL

EXTENSÃO: 81m  
CICLOVIA BIDIRECIONAL/ MONODIRECIONAL  
CONCRETO EXISTENTE  
EXECUTAR :  
-SINALIZAÇÃO HORIZONTAL E VERTICAL  
-INTERVENÇÃO GEOMÉTRICA PARA ADEQUAÇÃO DE CICLOVIA  
COM FAIXA VEIC. REVERSÍVEL (GUIAS/SARJETA/OBRA)  
-SEMAFORICO PISCANTE / LOMBOFADA / SONORIZADOR





CICLOVIA BIDIRECIONAL  
NO CANTEIRO CENTRAL  
ALARGAMENTO DE UM  
LADO DA VIA  
REFAZER GUIAS E SARGETAS

MODIFICAR TRAVESSIA  
DE PEDESTRES  
ALINHAR TRAVESSIA  
REFAZER SEMAFÓRICO

CICLOVIA BIDIRECIONAL  
NO CANTEIRO CENTRAL  
ALARGAMENTO DE UM  
LADO DA VIA  
REFAZER GUIAS E SARGETAS

CICLOVIA BIDIRECIONAL  
NO CANTEIRO CENTRAL  
SOBRE O JARDIM  
LIGAÇÃO A CICLOVIA  
EXISTENTE

CICLOVIA EXISTENTE

Google





**CICLOVIA MONODIRECIONAL NAS LATERAIS DO VIADUTO**  
novo GRADIL LATERAL MAIS ALTO (2,1m)  
novo PISO SOBRE TODA EXTENSÃO DO VIADUTO  
REMOÇÃO DA NEW JERSEY  
IMPLANTAÇÃO DE GUIAS ALTAS (0,3m)

**CICLOVIA BIDIRECIONAL NO CANTEIRO CENTRAL SOBRE O JARDIM**  
LIGAÇÃO A CICLOVIA EXISTENTE

**MODIFICAR TRAVESSIA DE PEDESTRES**  
ALINHAR TRAVESSIA  
REFAZER SEMAFÓRICO  
INTERLIGAÇÃO COM CICLOVIA EXISTENTE E ACESSO A ESTAÇÃO DE TEREM

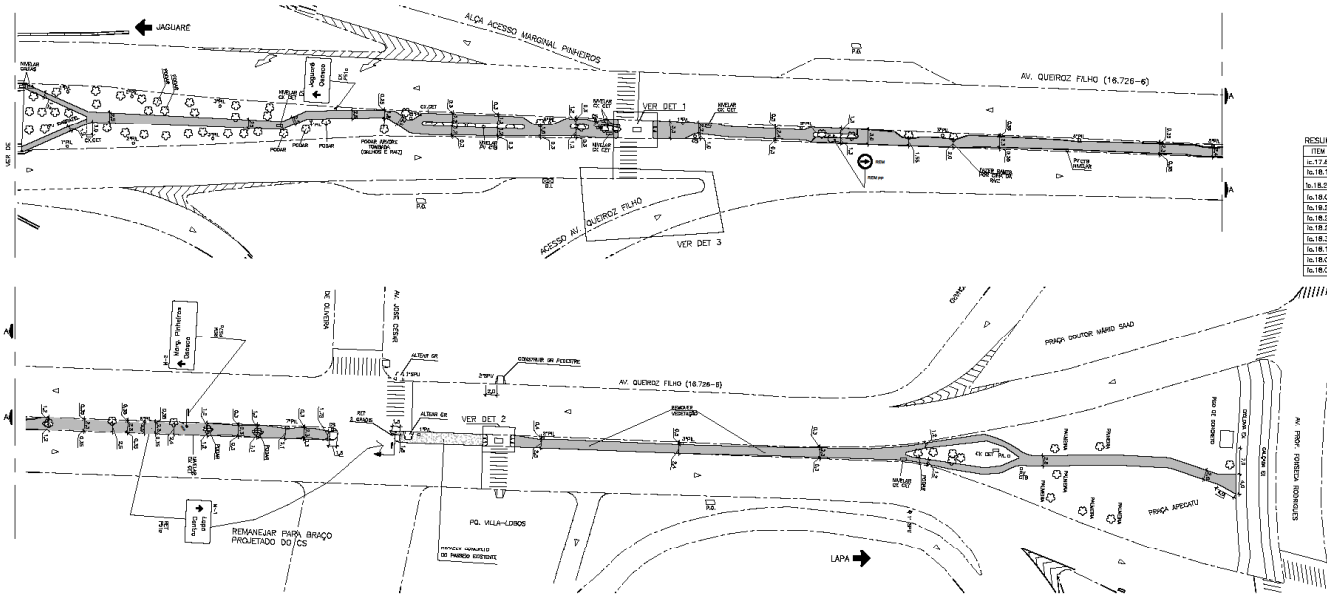
**CICLOVIA BIDIRECIONAL NO CANTEIRO CENTRAL ALARGAMENTO DE UM LADO DA VIA**  
REFAZER GUIAS E SARGETAS



INTERVENÇÃO GEOMETRICA  
PARA ADEQUAÇÃO DE CICLOVIA  
COM FAIXA VEIC. REVERSIVEL  
JA EXECUTADA  
Lombofaixa  
SEMAFORICO PISCANTE  
SONORIZADOR

CICLOVIA BIDIRECIONAL  
NO CANTEIRO CENTRAL  
SOBRE O JARDIM  
LIGAÇÃO A CICLOVIA  
EXISTENTE  
SINALIZAÇÃO DO TRECHO JA EXECUTADO

CICLOVIA MONODIRECIONAL  
NAS LATERAIS DO VIADUTO  
novo GRADIL LATERAL MAIS ALTO (2,1m)  
novo PISO SOBRE TODA EXTENSÃO  
DO VIADUTO  
REMOÇÃO DA NEW JERSEY  
IMPLANTAÇÃO DE GUIAS ALTAS (0,3m)



**RESUMO - VERTICAL DE DIRETÃO (Linha)**

| FLACA | QUANTIDADE | TIPO (m) | SUPOORTE |
|-------|------------|----------|----------|
| 18-1  | 01         |          | PS16     |
| 18-2  | 01         |          | PS16     |
| TOTAL | 02         |          |          |

**RESUMO - GEOMETRIA**

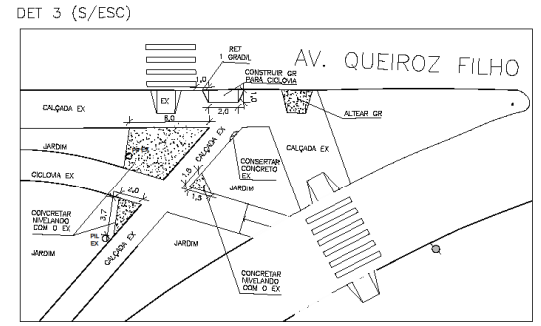
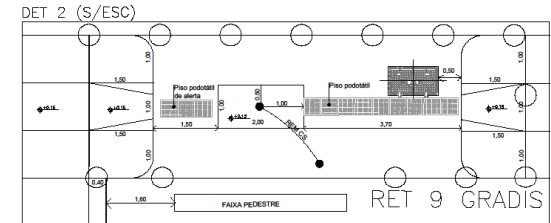
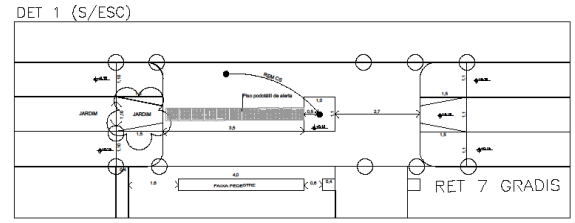
| ITEM        | DESCRIÇÃO  | UNID.          | QUANT. |
|-------------|--|----------------|--------|
| E-17.8      | RETRABALHO DE TERRA                                  | m <sup>3</sup> | 146    |
| 18-11.01    | CONDIÇÃO DE CONCRETO SIMPLES                         | m <sup>2</sup> | 83     |
| 18-18.3     | BASE DE BOM. CORRIDA                                 | m <sup>2</sup> | 88     |
| 18-18.03.01 | REMOÇÃO PISO   | m <sup>2</sup> | 5      |
| 18-18.21    | LEVANTAMENTO/REBAIXAMENTO DE PV                      | un             | 3      |
| 18-18.27    | CONDIÇÃO DE REBAIXAMENTO DE GUA TIPO 1-14            | un             | 1      |
| 18-18.27    | CONDIÇÃO DE REBAIXAMENTO DE GUA TIPO 1-14 (CICLISTA) | un             | 11     |
| 18-18.30    | CONDIÇÃO DE REBAIXAMENTO DE GUA EM CANTO CENTRAL     | un             | 2      |
| 18-11.08    | PISO FODOTÉL.  | m <sup>2</sup> | 2      |
| 18-18.09    | FORMA DE MADEIRA                                     | m <sup>2</sup> | 183    |
| 18-08.03    | GUA P&P  | m              | 7      |

**RESUMO - SEGURANÇA**

| TIPO                       | UNID. | COL. | RET. |
|----------------------------|-------|------|------|
| OPRCL PRISO MODULAR (1,86) | RS    | 16   | 3    |
| OPRCL PRISO MODULAR (3,75) | RS    | 3    | 3    |

**LEGENDA**

- ALINHAMENTO DE GUA EXISTENTE
- CIRCUIÇÃO EXISTENTE
- ALINHAMENTO DA CICLÓRIA PROPOSTA
- PISO EXISTENTE A CONSTRUIR (CICLISTA E RAMPAS)
- PISO EXISTENTE A CONSTRUIR

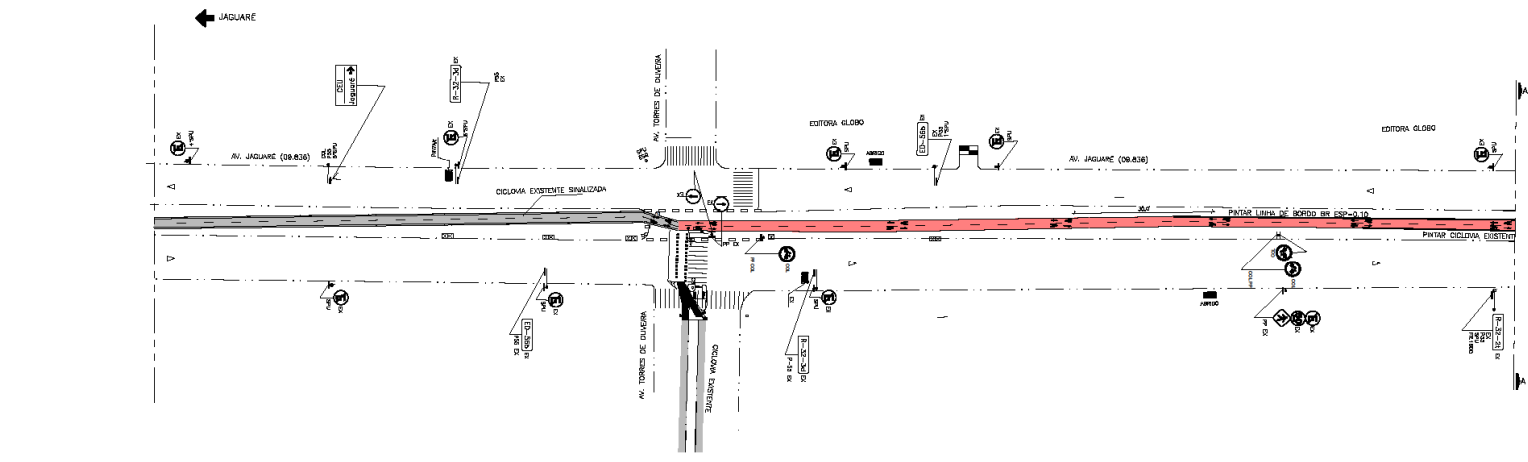


- NOTAS:**
- 1-1- LIMITE DE MADEIRA - m/m (m)
  - 2- AS NORMAS DE PROJETO E DE INFILTRAÇÃO DEVERÃO ODEDER OS MANUAIS DE SINALIZAÇÃO URBANA DA DET;
  - 3- PARA EXECUÇÃO DAS GUAS REBAIXADAS, DEVERÁ SER UTILIZADO NOS PISOS DAS RAMPAS MATERIAL ANTIDERRAPANTE E REGULADOR DE CALÇADA EXISTENTE;
  - 4- ESTE PROJETO FOI ELABORADO A NÍVEL GRÁFICO COM BASE EM LEVANTAMENTO DE CAMPO, EM CASO DE DÚVIDAS NA LOCALIZAÇÃO DA OBRA, ACORAR O PROJETISTA;
  - 5- TODAS AS INTERFERÊNCIAS CONSTATADAS NESTE PROJETO FORAM OBTIDAS VAGAMENTE EM LEVANTAMENTO DE CAMPO, AS INTERFERÊNCIAS NÃO CONSTATADAS NO PROJETO, SOBRETUDO EM SUBTERRÂNEAS, DEVERÃO SER REBAIXADAS, CASO INTERFERIR NA EXECUÇÃO DA OBRA;
  - 6- DEVERÁ SER GARANTIDO O ACESSO LOCAL, ASSIM COMO A TRAVESSIA E CIRCUIÇÃO DE PEDESTRES EM TODA SITUAÇÃO DA OBRA;
  - 7- O EXECUTOR DA OBRA DEVERÁ PROVIDENCIAR O CADASTRO DAS INTERFERÊNCIAS JUNTO A CONCESSÃO/ARCA DE SERVIÇOS PÚBLICOS, BEM COMO PROCEDER A VERIFICAÇÃO "IN LOCO" ANTES DE INICIAR OS SERVIÇOS;
  - 8- OS REBAIXAMENTOS DE CALÇADAS NAS TRAVESSIAS DE PEDESTRES, BEM COMO O PISO TÁTIL DE ALERTA A SER APLICADO NAS GUAS REBAIXADAS E PASSOS, DEVERÃO SEGUIR A REBOLOÇÃO CNA/SENAB-0/011/2003 E CNA/SMPED-0/015/2006;
  - 9- A CONDIÇÃO DOS REBAIXAMENTOS PARA CICLISTAS ESTÁ INCLUIDO NO PASSADO A CONSTRUIR;
  - 10- TODOS OS ARREDORES QUE INTERFEREM NA CONDIÇÃO DA CICLÓRIA CONFORME LOCALIZAÇÃO INDICADA NO PROJETO DEVERÃO SER REMOVIDOS E/OU REPLANTADOS;
  - 11- O PROJETO DE SINALIZAÇÃO HORIZONTAL E VERTICAL DESEA CICLÓRIA É NÚMERO RET 0343/18-1
  - 12- ESTE PROJETO DEVE SER EXECUTADO/IMPLANTADO EM CONJUNTO COM OS PROJETOS NUMÉRICOS RET 0343/18-16, RET 0338/18-9 E RET 0343/18-1.

**PROJETO DE REBOLOÇÃO GEOMETRICA**

| PROJ. Nº | BA  | ET     | NR   | NR Nº  | PROJ. Nº | PROJ. Nº |
|----------|-----|--------|------|--------|----------|----------|
| 101/18   | LAP | 101/18 | 2546 | 101/18 | 101/18   | 101/18   |

**COMPANHIA DE ENGENHARIA DE TRÁFEGO CET**



**RESUMO - PINTURA DE SOLO**

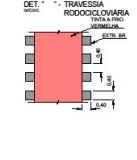
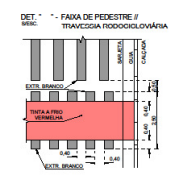
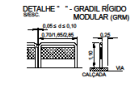
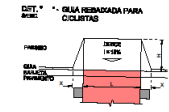
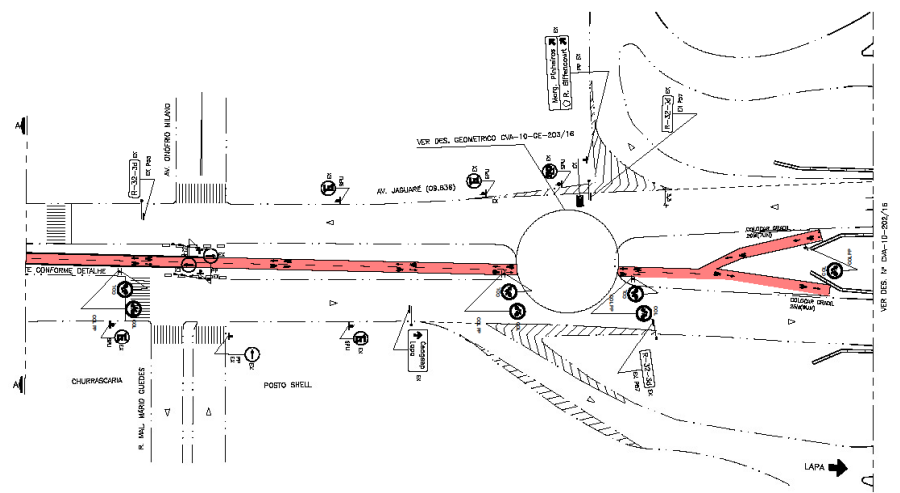
| MATERIAL        | CORP | TPO | ÁREA (m²) |     |
|-----------------|------|-----|-----------|-----|
|                 |      |     | COL       | RET |
| RESINA ACRÍLICA | Am   | Fx  | 17,5      |     |
|                 | Vr   | Fx  | 0         |     |
|                 | Bf   | Fx  | 0         |     |
| PELÍCULA        | Am   | Slg | 0         |     |
|                 | Vr   | Fx  |           |     |
|                 | Bf   | Fx  |           |     |
| NOT SPRAY       | Vm   | Fx  | 805,0     |     |
|                 | Bf   | Fx  | 70,2      |     |
|                 | Am   | Fx  |           |     |
| PINTA (INFT)    | Vr   | Fx  |           |     |
|                 | Bf   | Fx  |           |     |
|                 | Slg  | Fx  | 33,3      |     |

**RESUMO = REG. E ADVERT. (cm²)**

| CODIGO | COL | RET | REG | SUBS |
|--------|-----|-----|-----|------|
| R-34   | 10  |     |     |      |
| R-06   | 00  |     |     |      |
| PP     | 06  |     |     |      |

**RESUMO**

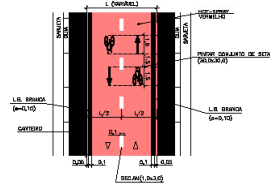
| CODIGO  | COL | RET | REG | OSCAL |
|---------|-----|-----|-----|-------|
| GRU 205 | 15  | 0   | 0   |       |
| GRU 105 | 01  | 0   | 0   |       |



- LEGENDA**
- ALINHAMENTO DE GUA EXISTENTE
  - CIRCULAÇÃO EXISTENTE
  - SINALIZAÇÃO HORIZONTAL EXISTENTE
  - SINALIZAÇÃO HORIZONTAL A APAGAR
  - SINALIZAÇÃO HORIZONTAL PROPOSTA
  - P.O. ■ PONTO DE ÔNIBUS EXISTENTE
  - ABRIGO DE ÔNIBUS EXISTENTE

- NOTAS:**
- 1- UNIDADE DE MEDIDA = metro (m);
  - 2- AS NORMAS DE IMPLANTAÇÃO DE SINALIZAÇÃO DEVERÃO OBEDECER A PADRONIZAÇÃO DA PNRP/CET;
  - 3- AS PLACAS EXISTENTES NÃO CONVENIENTES NESTE PROJETO DEVERÃO SER REMOVIDAS;
  - 4- L = LARGURA DA VIA DE GUA À GUA;
  - 0- CS = COLUNA SEMAFÓRICA;
  - 6- PM = PONTALITE DE MADEIRA;
  - 7- PP = POSTE PRÓPRIO CET;
  - 8- PL = POSTE DE ELIMINAÇÃO;
  - 9- SPV = POSTE DA ELETROALIMENTAÇÃO;
  - 10- TODA SINALIZAÇÃO HORIZONTAL, GUA COM NÃO ESTIVER ESPECIFICADA, DEVERÁ SER PINTADA NA COR BRANCA;
  - 11- e = ESPESURA DA PINTURA;
  - 12- NÃO HOUVE CONSENSO QUANTO A IMPLANTAÇÃO DE LOMBÓFAXIA E/OU SEMAFORO PARA A TRAVESSIA.

**DETALHE "3" - CICLOVIA BIDIRECIONAL NO CANTO 90°/ESC.**

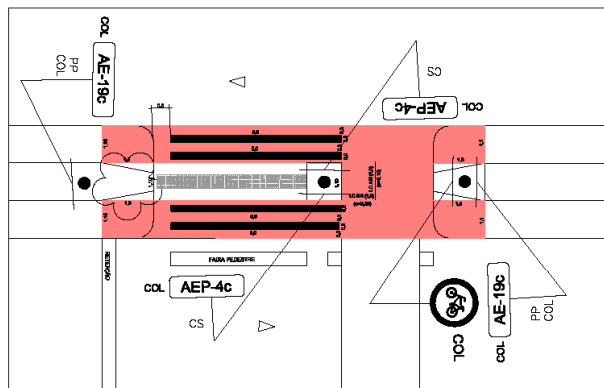


|   |  |  |  |                               |  |
|---|--|--|--|-------------------------------|--|
| Proj. / obra / região                                       |  | CVA - CICLOVIA JAGUARÉ                       |  | SUA 30 DA DIVISÃO DE PROJETOS |  |
| AV. JAGUARÉ ENTRE PONTE DO JAGUARÉ E AV. TORRES DE OLIVEIRA |  | PROJETO DE SINALIZAÇÃO HORIZONTAL E VERTICAL |  | FOLHA Nº 117                  |  |
| CÓDIGO  |  | 2-21   |  | CONVERSÃO                     |  |
| Escala  |  | 1:500  |  | Data                          |  |
| TUBERA  |  | Semente Visconceal                           |  | Data                          |  |
| MATERIAL  |  | Semente Visconceal                           |  | Data                          |  |
| R. H. SINALIZ.  |  | Daphne                                       |  | Data                          |  |
| SINALIZ.  |  | Laser  |  | Data                          |  |
| SINALIZ.  |  | Dafne Dotmatrix                              |  | Data                          |  |
| SINALIZ.  |  | Ranido Toronhan                              |  | Data                          |  |
| SINALIZ.  |  | Todeu Latta Buita                            |  | Data                          |  |

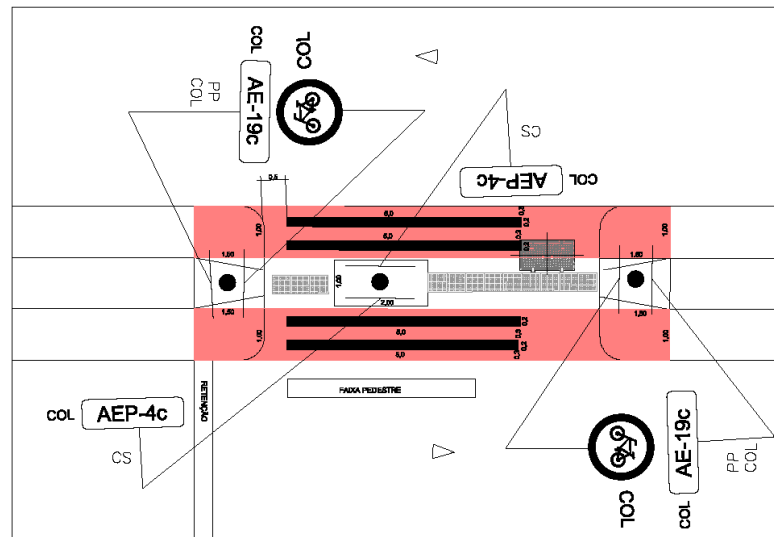




DET 1 (S/ESC)



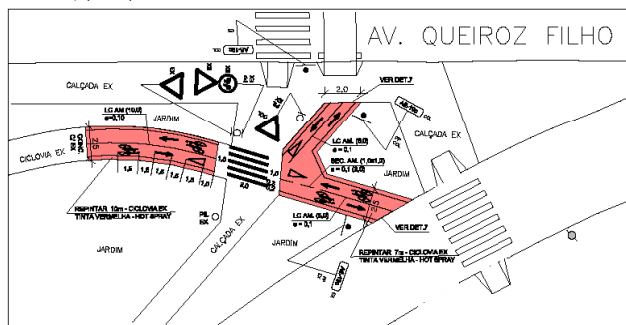
DET 2 (S/ESC)



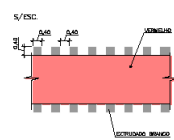
LEGENDA

- ALINHAMENTO DE CUIA EXISTENTE
- CIRCULAÇÃO EXISTENTE
- CIRCULAÇÃO HORIZONTAL EXISTENTE
- CIRCULAÇÃO HORIZONTAL A APAGAR
- CIRCULAÇÃO HORIZONTAL PROPOSTA

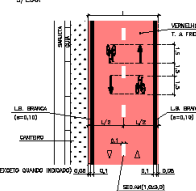
DET 3 (S/ESC)



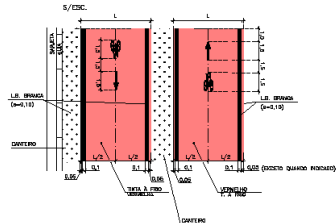
DETALHE "4" - TRAVESSIA RODOCICLOVÁRIA BIDIRECCIONAL



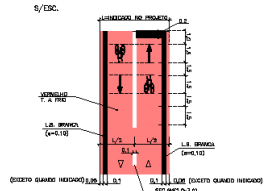
DETALHE "5" - CICLOVIA BIDIRECCIONAL NO CANTEIRO



DETALHE "6" - CICLOVIA MONODIRECCIONAL NO CANTEIRO



DETALHE "7" - CICLOVIA C/ RETENÇÃO



DETALHES PLACAS DE ADVERTÊNCIA



NOTAS:

- 1- UNIDADE DE MEDIDA = metro (m);
- 2- AS NORMAS DE IMPLANTAÇÃO DE SINALIZAÇÃO DEVERÃO OBEDECER A PADRONIZAÇÃO DA PRIN/SEI;
- 3- TODA SINALIZAÇÃO HORIZONTAL, CUIA CQR NÃO ESTIVER ESPECIFICADA, DEVERÁ SER PINTADA NA COR BRANCA;
- 4- L = LARGURA DA VIA DE CUIA À GUIA OU DE GUIA AO MEDO DA PINTURA;
- 5- e = ESPESURA DA PINTURA;
- 6- EM CUIA DE CUIA NA IMPLANTAÇÃO DESTE PROJETO, ADOPTAR O PROJETADO;
- 7- CS = CUIA SEMIFRONTAL;
- 8- PP = PONTALITE DE MADEIRA;
- 9- PP = POSTE PRÓPRIO DESTE;
- 10- SPU = POSTE DA ELTROMALIA;
- 11- VER PROJETO DE GEOMETRIA NÚMERO 801-02314/16-1;
- 12- A LARGURA DA CICLOVIA (VERMELHA) INDICADA NO PROJETO REFERE-SE À MEDIDA TOTAL, INCLUINDO AS LINHAS DE BORDO BR (4x0,10) CONFORME DETALHES;
- 13- ESTE PROJETO DEVE SER EXECUTADO/IMPLANTADO EM CONJUNTO COM OS PROJETOS NÚMERO 801-0315/16-5, 801-0336/16-5 E 801-0343/16-1.

|  |                      |  |           |                      |                  |
|--|----------------------|--|-----------|----------------------|------------------|
| TÍTULO / OBJ. / PROJETO                      |                      | REDE CICLOVÁRIA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO                      |           | SALA DE PLANO QUADRO |                  |
| CICLOVIA QUEIROZ FILHO/PTE. JACIARÉ          |                      | AV. QUEIROZ FILHO ENTRE AV. PREFEITURA HIGIENAS E PTE. JACIARÉ |           | INSCRIÇÃO Nº 117     |                  |
| PROJETO DE SINALIZAÇÃO VERTICAL E HORIZONTAL |                      | CADERNO Nº 2-21  |           | CORREÇÃO             |                  |
| PROJ. Nº                                     | 84                   | HT   | 2345      | SB Nº                | CVA-10-HV-204/16 |
| DATA   | 08/12/18             | REVISÃO Nº   | 02/02     | PROJETO              | 801-0343/16-1    |
| S/ESC  | NON/PROJEC           | CRV/CV   | ADVERT/AV | DATA                 | 08/12/18         |
| PROJETA                                      | Leandro/Marcos Zlati | CRV/CV   | ADVERT/AV | PROJ. DE CUIA        | 08/11/18         |
| PROJETA                                      | Walter Zlati/Daphne  | CRV/CV   | ADVERT/AV | PROJ. DE CUIA        | 08/11/18         |
| PROJETA                                      | Daphne               | A-8819-5   |           |                      |                  |
| PROJETA                                      | Daphne               | A-8819-5   |           |                      |                  |
| PROJETA                                      | Luiz                 | 98432/D  |           |                      |                  |
| PROJETA                                      | Carlos Dodsworth     | 0618.36886   |           |                      |                  |
| PROJETA                                      | Ronaldo Tomazon      | 98432-D  |           |                      |                  |
| PROJETA                                      | Teddy Latta Duarte   | A-1731-2   |           |                      |                  |

Companhia de Engenharia de Tráfego **CET**

| Ponte Jaguaré                               |                                       |         |       |               |                     |
|---|---------------------------------------|---------|-------|---------------|---------------------|
| Item  | Descrição                             | Unid.   | Qtde. | P. Unit (R\$) | Total (R\$)         |
| 6   | Obras Civas                           |         |       |               |                     |
| 6.30  | Execução de Ciclovía (valor completo) | m       | 1381  | 1.400,00      | 1.933.400,00        |
|   | Subtotal                              |         |       |               | 1.933.400,00        |
| 9   | Projetos                              |         |       |               |                     |
| 9.1   | Pracha formato A1                     | unidade | 5     | 5.200,00      | 26.000,00           |
|   | Subtotal                              |         |       |               | 26.000,00           |
| Total Geral dos Fornecimentos e Instalações |                                       |         |       |               | 1.959.400,00        |
| Eventuais                                   |                                       |         |       |               | 195.940,00          |
| BDI (36 %)                                  |                                       |         |       |               | 775.922,40          |
| <b>TOTAL GERAL</b>                          |                                       |         |       |               | <b>2.931.262,40</b> |





**OBRIGADO**

## **31ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO GRUPO DE GESTÃO DA OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA FARIA LIMA – ANO 2016**

### **Secretaria Municipal de Habitação – SEHAB**

- **REAL PARQUE**
- **COLISEU**
- **PANORAMA**

# OUC FARIA LIMA – SEHAB

- REAL PARQUE



Imagem: Google Maps 2016

# OUC FARIA LIMA – SEHAB

## REAL PARQUE

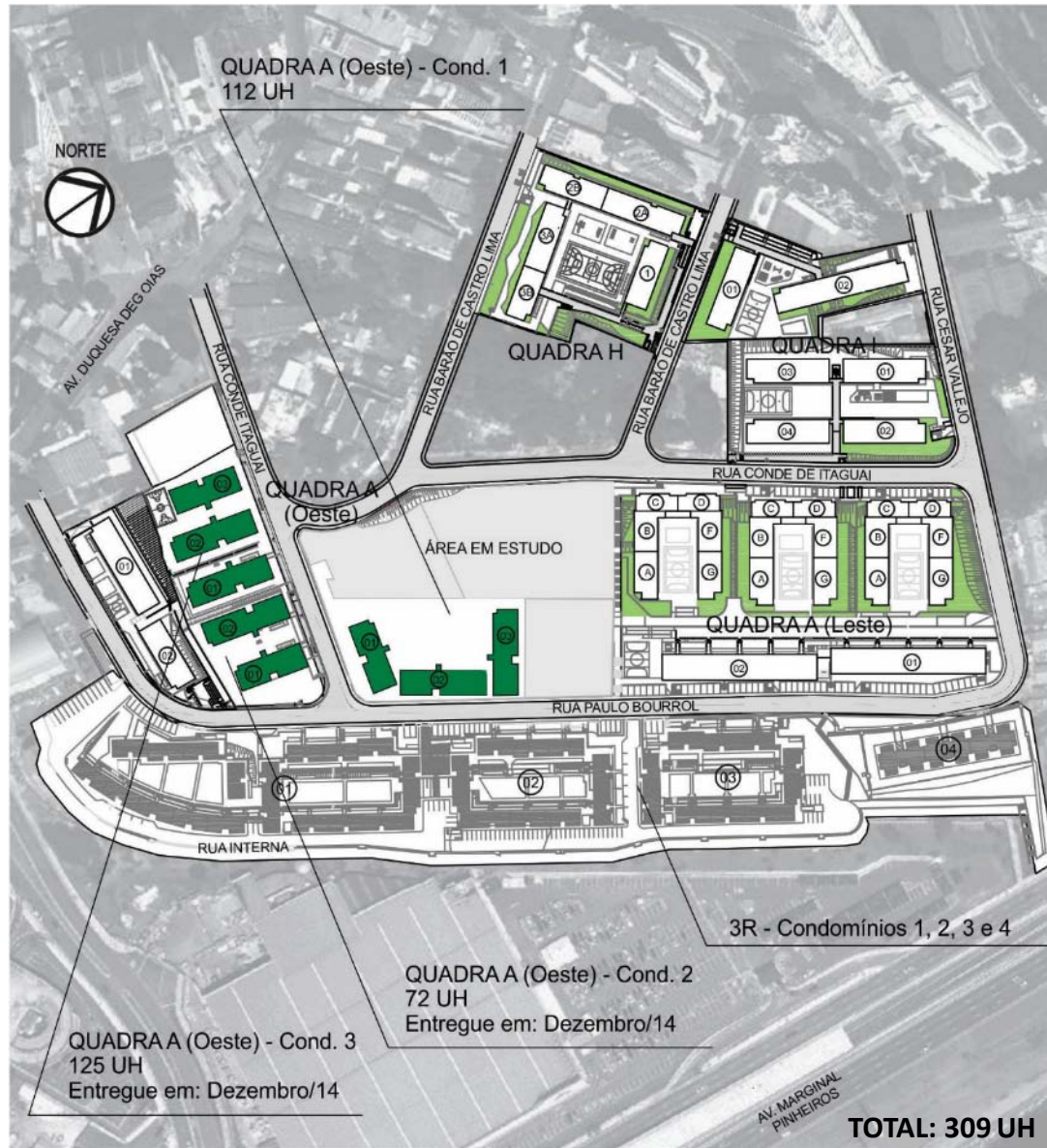
|                              |                                      |
|------------------------------|--------------------------------------|
| Famílias em Auxílio Aluguel  | 275 (recursos PMSP)                  |
| Famílias a remover           | 0                                    |
| Famílias remanescentes       | 31                                   |
| UHs construídas              | 1.246                                |
| Boxes comerciais construídos | 83 (sendo 10 para uso institucional) |

## UHs entregues 2013-2016

| Condomínio   | Unidades Habitacionais |
|--------------|------------------------|
| A Oeste 1    | 112                    |
| A Oeste 2    | 72                     |
| A Oeste 3    | 125                    |
| <b>TOTAL</b> | <b>309</b>             |

# OUC FARIA LIMA – SEHAB

## REAL PARQUE



# OUC FARIA LIMA – SEHAB

## REAL PARQUE



Condomínio A Oeste 1



Condomínio A Oeste 2

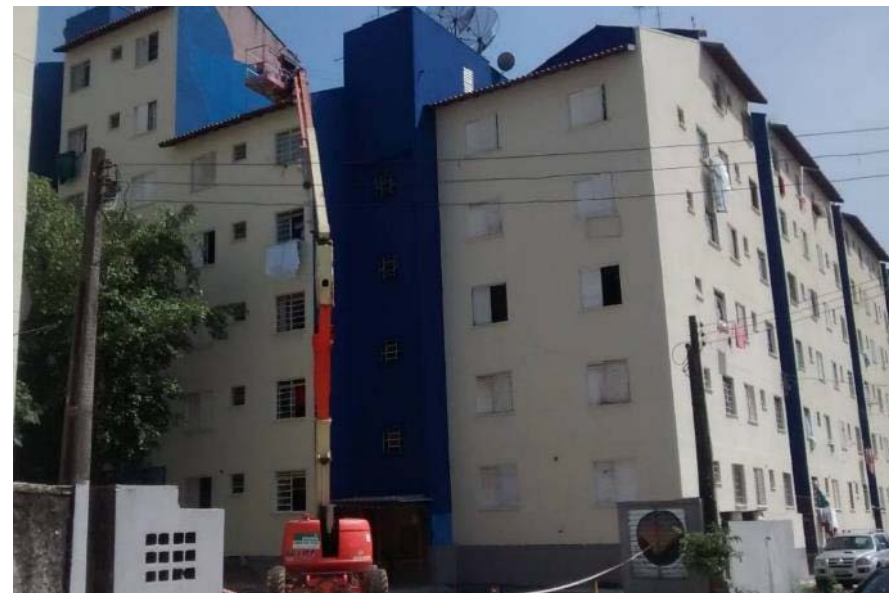


Condomínio A Oeste 3

# OUC FARIA LIMA – SEHAB

## REAL PARQUE

**3Rs Conjunto Real Parque Luís de Bragança** (condomínios 1, 2, 3 e complementação do 4)



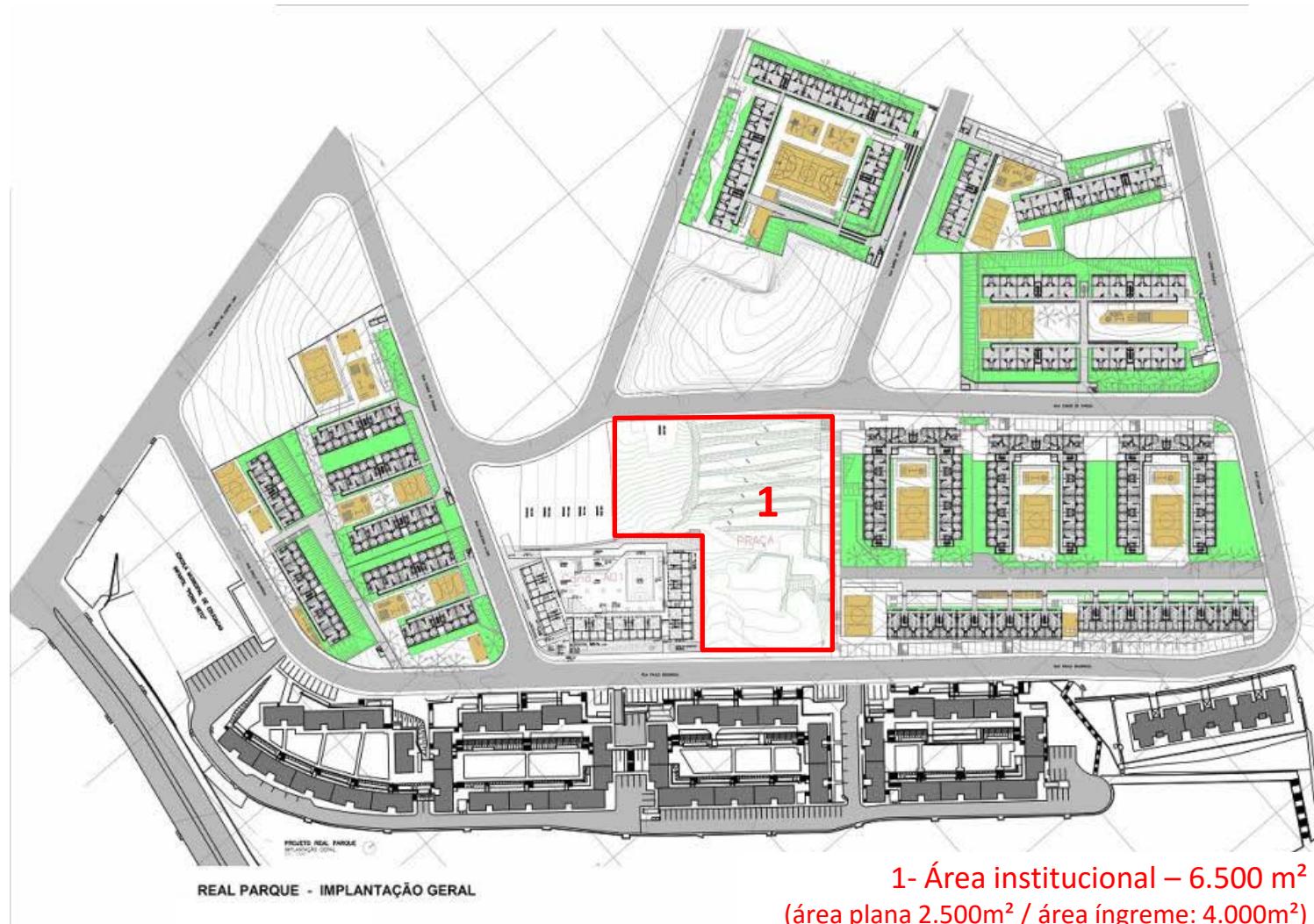
3R: Execução de pintura externa

|                            |   |
|----------------------------|---|
| Pintura                    | em andamento                            |
| Telhado                    | obras não iniciadas                     |
| Áreas de lazer             |   |
| Cercamento dos condomínios | obras impedidas por parte da comunidade |
| Instalação de gás          |   |

# OUC FARIA LIMA – SEHAB

## REAL PARQUE

### ÁREA INSTITUCIONAL





# OUC FARIA LIMA – SEHAB

- REAL PARQUE

## ÁREA INSTITUCIONAL



# OUC FARIA LIMA – SEHAB

## ▪ REAL PARQUE

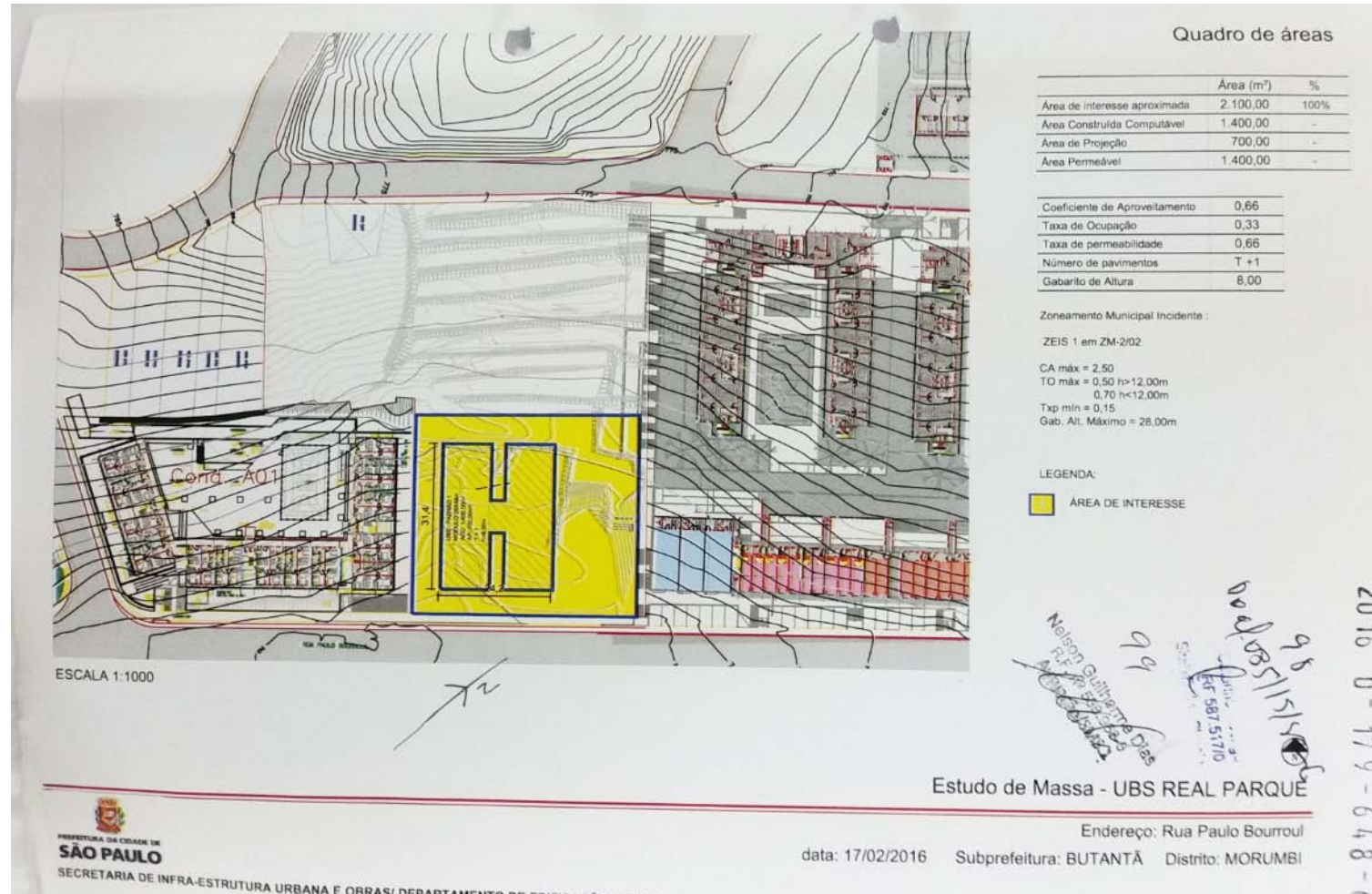
### ÁREA INSTITUCIONAL

- Solicitação de implantação de **UBS** na área institucional do projeto do Real Parque: análise técnica e de demanda favorável a implantação;
- Atualmente o canteiro da empresa OAS está localizado na parte plana da área institucional. Ao término do contrato, a empresa desmontará o canteiro e fará o cercamento da área;
- **Possibilidade de invasão:** é importante a aprovação da destinação de recursos para a construção da UBS e que seu projeto contemple toda a área institucional a fim de não deixar áreas sem destinação, que facilitam as invasões.

# OUC FARIA LIMA – SEHAB

## REAL PARQUE

### Projeto apresentado por SIURB/EDIF



Estimativa de recursos necessários R\$3,2 milhões (para construção de UBS tipo IV)

# OUC FARIA LIMA – SEHAB

- COLISEU



# OUC FARIA LIMA – SEHAB

## COLISEU

|                             |     |
|-----------------------------|-----|
| Famílias em Auxílio Aluguel | 0   |
| Famílias a remover          | 271 |
| Famílias remanescentes      | 0   |
| UHs a serem construídas     | 272 |

### Famílias em risco

77 remoções por risco já aprovadas.

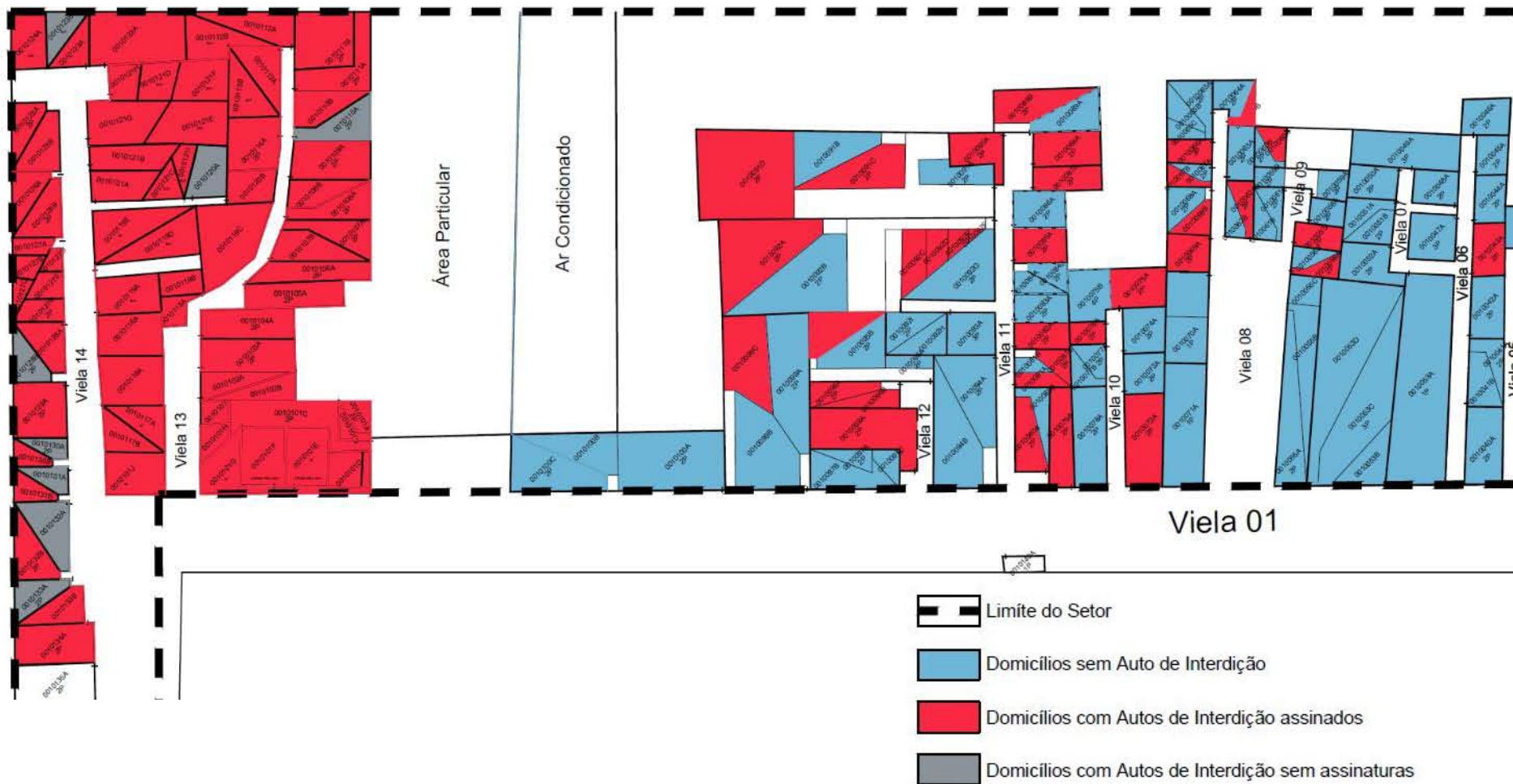
### Projeto de construção das novas unidades

Necessidade de revisão de projeto, diante de interferências com a rede elétrica da Eletropaulo.

|                |                  |
|----------------|------------------|
| Projeto básico | março 2017       |
| Licitação      | 90 dias          |
| Obras          | 2º semestre 2017 |

# OUC FARIA LIMA – SEHAB

## COLISEU



# OUC FARIA LIMA – SEHAB

## COLISEU

### PROJETO ANTIGO

Incorporação da rua coliseu no terreno de intervenção e construção de três blocos de edifícios

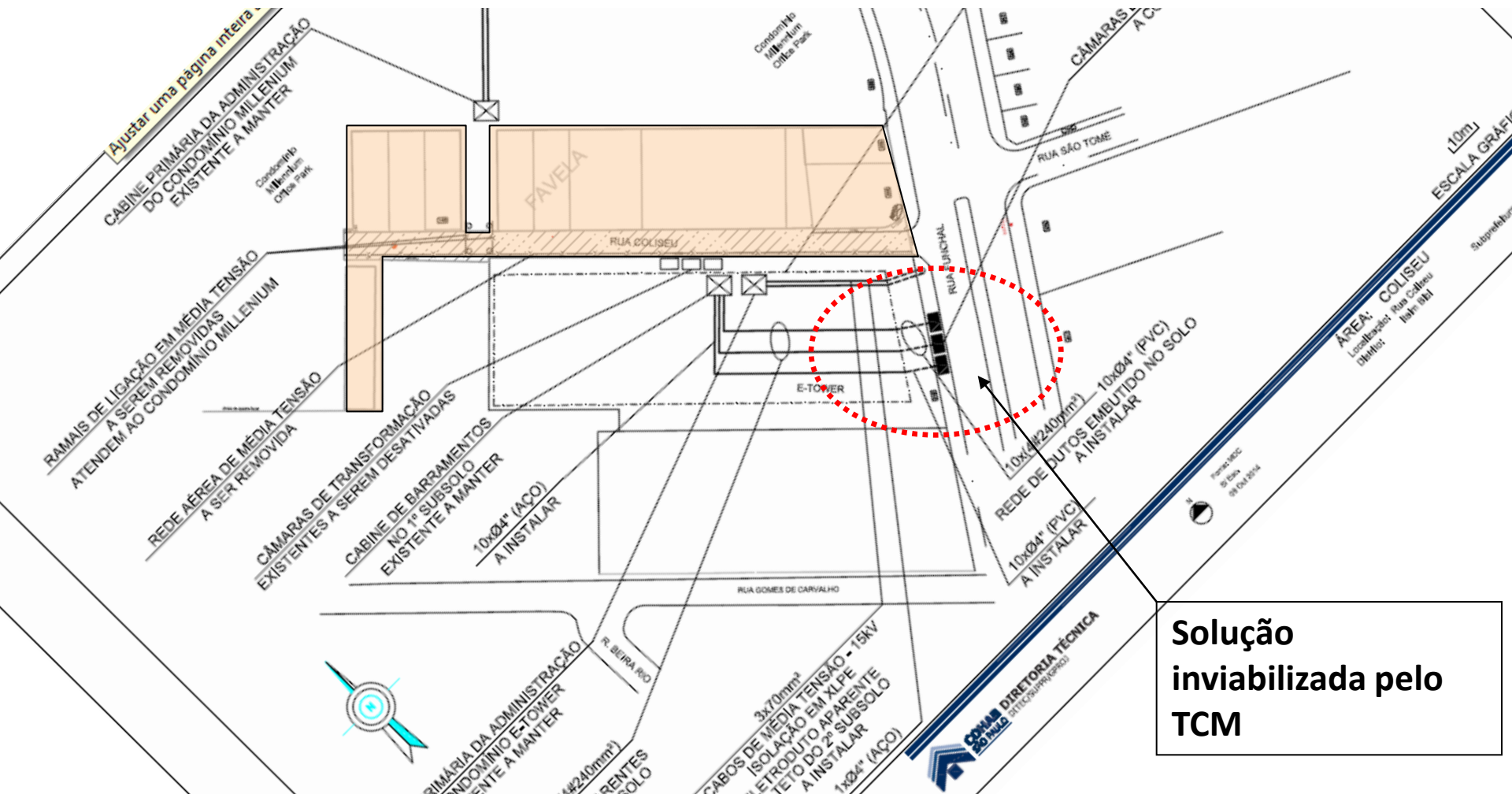


# OUC FARIA LIMA – SEHAB

## COLISEU

### PROJETO ANTIGO

Proposta de retirada da rede de energia elétrica da Rua Coliseu



**Solução inviabilizada pelo TCM**

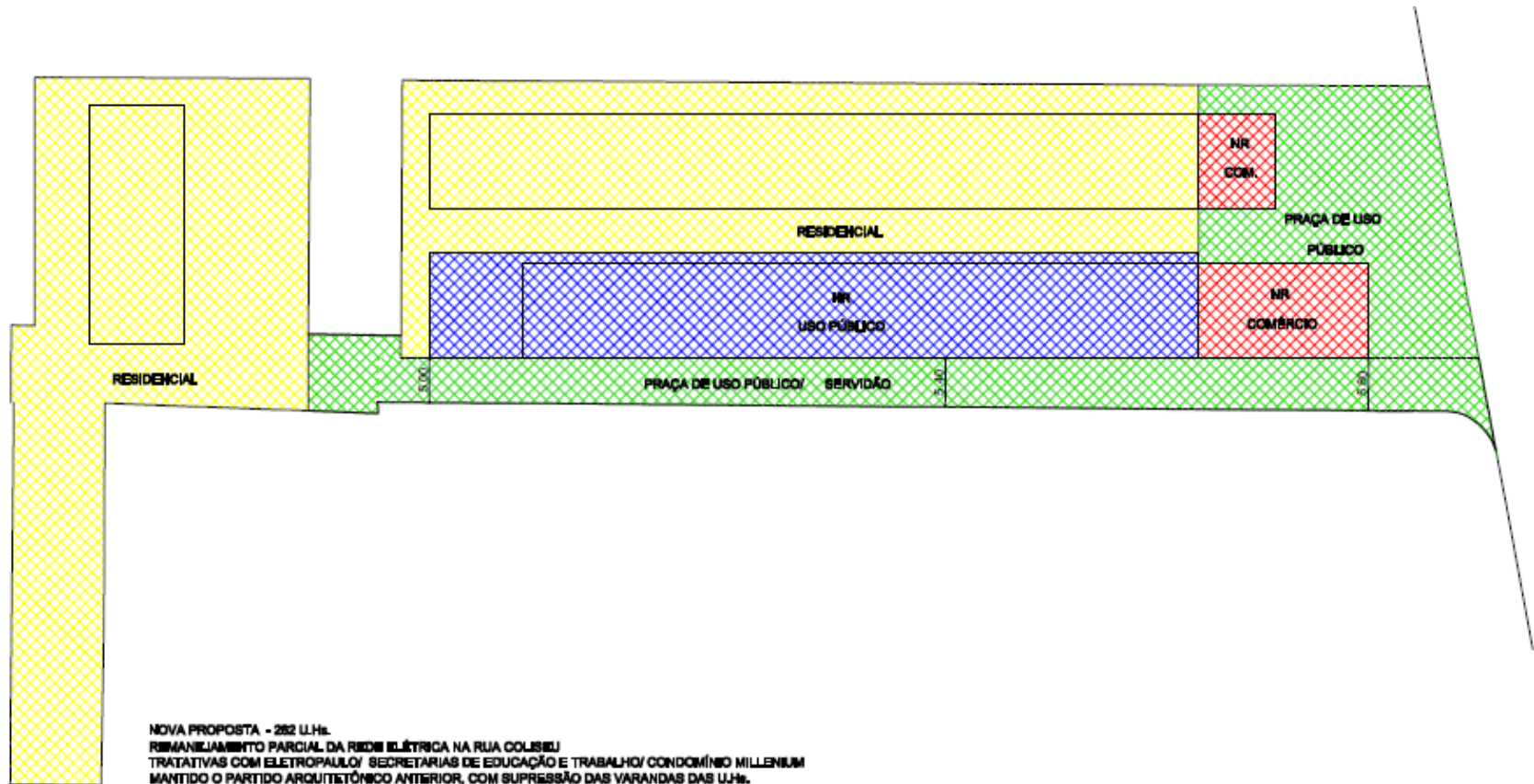


# OUC FARIA LIMA – SEHAB

## COLISEU

ALTERNATIVA ENCAMINHADA PARA CONSULTA À ELETROPAULO

Faixa de servidão



# OUC FARIA LIMA – SEHAB

## CONSULTA À ELETROPAULO DA ALTERNATIVA DE PASSAGEM DE SERVIDÃO



Companhia Metropolitana de Habitação de São Paulo

Ofício nº. DITEC-4668/16

São Paulo, 04 de outubro de 2016

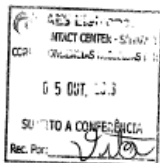
Ref: Análise de Viabilidade Técnica do Estudo Preliminar COLISEU

Prezados Senhores:

Tem o presente a finalidade de encaminhar à V.S.as., o Estudo Preliminar do projeto de Elétrica do Empreendimento COLISEU - OUC Faria Lima - Operação Urbana Consorciada localizado à Rua Funchal, 358 - VILA OLÍMPIA a ser desenvolvido pela Companhia Metropolitana de Habitação de São Paulo CNPJ nº 60.850.575/0001-25, para análise e manifestação quanto as nossas indagações abaixo.

Trata-se da desapropriação de lotes unifamiliares de particulares e da Eletropaulo bem como a desafetação da Rua Coliseu conforme Decreto anexo nº 50.016/2016.

Situação atual:



Companhia Metropolitana de Habitação de São Paulo

Folha: 02  
Doc./Proc.: 4668/16  
Visto: [assinatura]

Situação Pretendida:



Indagações:

Teremos as redes dos condomínios Millenium e E-Tower dentro de uma área condominial, mas que estará gravada na matrícula como área de servidão.

Esta área de servidão será de uso publico servindo tanto as Concessionárias como aos moradores do condomínio para acessar as suas unidades habitacionais e a área institucional que estará implantada no terreno de um dos edifícios.

A largura desta servidão irá variar 5,00m a 5,80m de largura.

Anexo ao presente, cópia do Estudo Preliminar e copia do Decreto de desafetação da Rua Coliseu.

Quaisquer esclarecimentos complementares podem ser obtidos com Arq. Cristina Brito ou Arq. Diego Crenitte nos telefones 3396-8905 ou 3396-8693, e através dos email [cbrito@cohab.sp.gov.br](mailto:cbrito@cohab.sp.gov.br) e [diego.crenitte@cohab.sp.gov.br](mailto:diego.crenitte@cohab.sp.gov.br)

Atenciosamente,

Arq. Celso Sampaio  
Diretor Técnico

AES Eletropaulo  
Poder Público  
Rua Voluntários da Pátria nº 1068 - Santana  
CEP 02010-400  
Capital - SP

# OUC FARIA LIMA – SEHAB

## RESPOSTA DA ELETROPAULO DA ALTERNATIVA DE PASSAGEM DE SERVIDÃO



Cia Metropolitana H Sao Paulo Cohab Sp  
R Sao Bento, 00405 - Centro  
01011-100 Sao Paulo – SP

Barueri, 11 de Novembro de 2016

Central de Relacionamento  
Corporativo e Poder Público  
0800 72 71 196  
E-mail: [poderepublico@aes.com](mailto:poderepublico@aes.com)  
Horario de Atendimento das 8h às 18h  
[www.aeseletropaulo.com.br](http://www.aeseletropaulo.com.br)

Assunto: Nota Técnica nº: 332244441

Tipo de Serviço: Análise De Projeto Entr Cons P/ Lib Exec  
Local de Execução: R Sao Bento 00405 - 01011-100 - Centro - Sao Paulo  
Instalação:  
Categoria :

Caro(a) cliente,

Acusamos o recebimento de sua solicitação de atendimento técnico acima referenciada e informamos conforme segue abaixo:

Informamos que haverá viabilidade técnica para o atendimento da solicitação técnica quanto ao fornecimento de energia elétrica para o empreendimento – COLISEU – OUC Faria Lima\_Operação Urbana Consorciada, mediante aos serviços na rede de distribuição da Eletropaulo, cujos custos e a participação financeira do interessado serão apresentados oportunamente conforme legislação;

Os projetos referentes aos Centros de Medição deverão ser desenvolvidos de acordo com as Normas da ABNT e da AES Eletropaulo, vigentes na ocasião;

Esta comunicação não exime ou dispensa a apresentação de quaisquer alvarás, licenças e certidões exigidas por legislação federal, estadual ou municipal para que seja efetuada a ligação elétrica do Empreendimento;

Sistema de Fornecimento Aéreo : Estrela com Neutro;  
Tensão: 220/127V;

Nota:

Lembramos que o item referente – NOVA PROPOSTA – 262 U.Hs – deverá conter dois ponto de entrega para o empreendimento COLISEU, onde a alimentação do Condomínio Millenium e E-Tower contem uma alimentação de Cabine Primária - "SEE" passando por entre o condomínio;

O não cumprimento deste item não será possível liberar a ligação do empreendimento, pois em projeto apresentado FOLHA ELE 01/15 – PB R0, consta apenas de um empreendimento, e não será possível;

Deverá ser efetuado o desmembramento para podermos atende-los sem interferências elétricas de outro clientes, e colocar tanto o sistema quanto os condôminos em risco de acidentes relacionados a nossa rede de Média tensão 15 KV;



Estamos à sua disposição para qualquer esclarecimento, em nossa Central de Relacionamento Corporativo e Poder Público pelo telefone 0800 72 71 196, disponível de segunda à sexta das 8h às 18h.

Atenciosamente,

Dir. Plan. e Engenharia - Ger. Planej Sistema e Atendimento Técnico(AGV/msn)

AES Eletropaulo

Nota:

Lembramos que o item referente – NOVA PROPOSTA – 262 U.Hs – deverá conter dois ponto de entrega para o empreendimento COLISEU, onde a alimentação do Condomínio Millenium e E-Tower contem uma alimentação de Cabine Primária – “SEE” passando por entre o condomínio;

O não cumprimento deste item não será possível liberar a ligação do empreendimento, pois em projeto apresentado FOLHA ELE 01/15 – PB R0, consta apenas de um empreendimento, e não será possível;

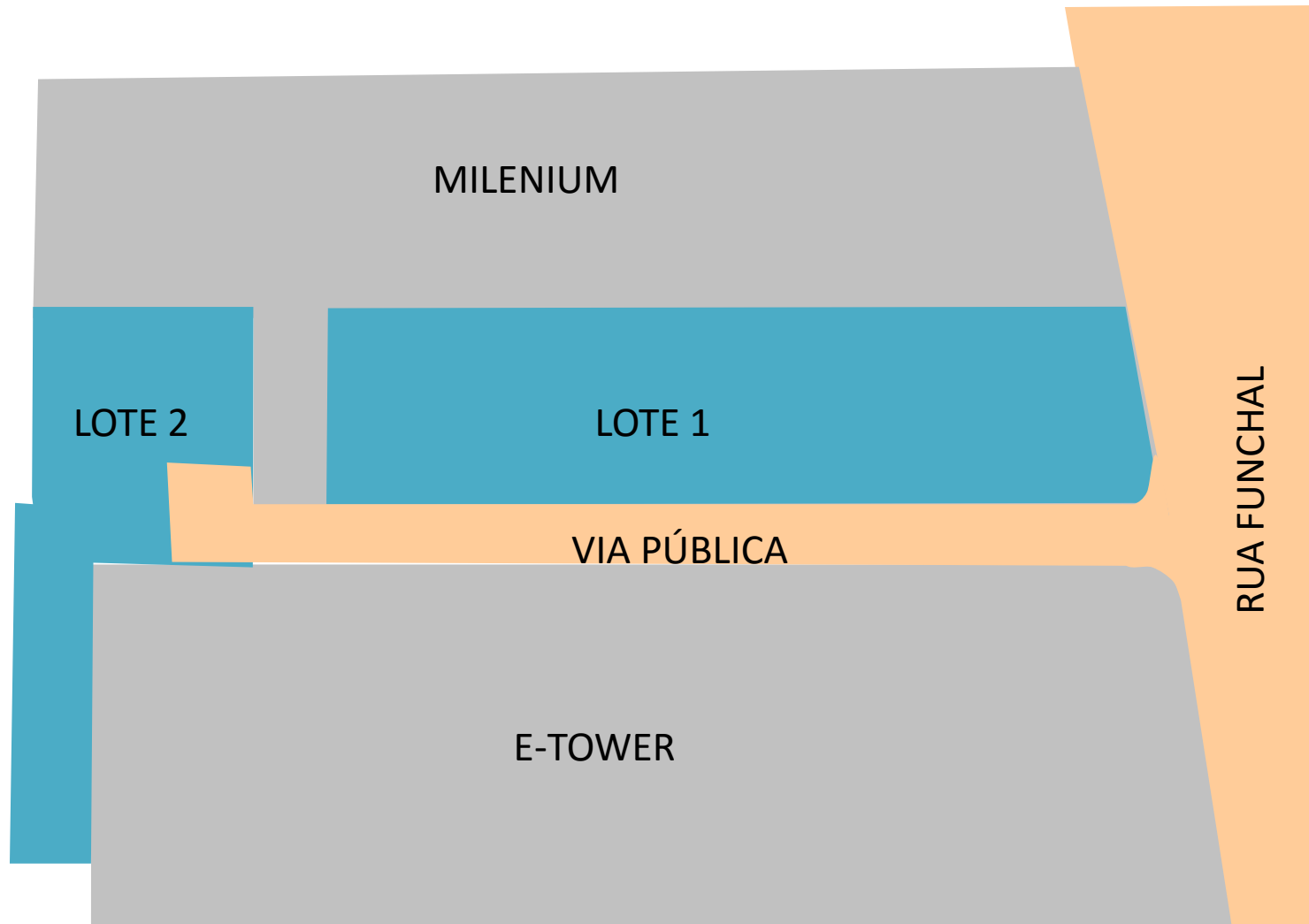
Deverá ser efetuado o desmembramento para podermos atende-los sem interferências elétricas de outros clientes, e colocar tanto o sistema quanto os condôminos em risco de acidentes relacionados a nossa rede de Média tensão 15 KV;

# OUC FARIA LIMA – SEHAB

## COLISEU

### SOLUÇÃO PROPOSTA

Parcelamento com novo traçado da via pública, mantendo a rede elétrica da Eletropaulo

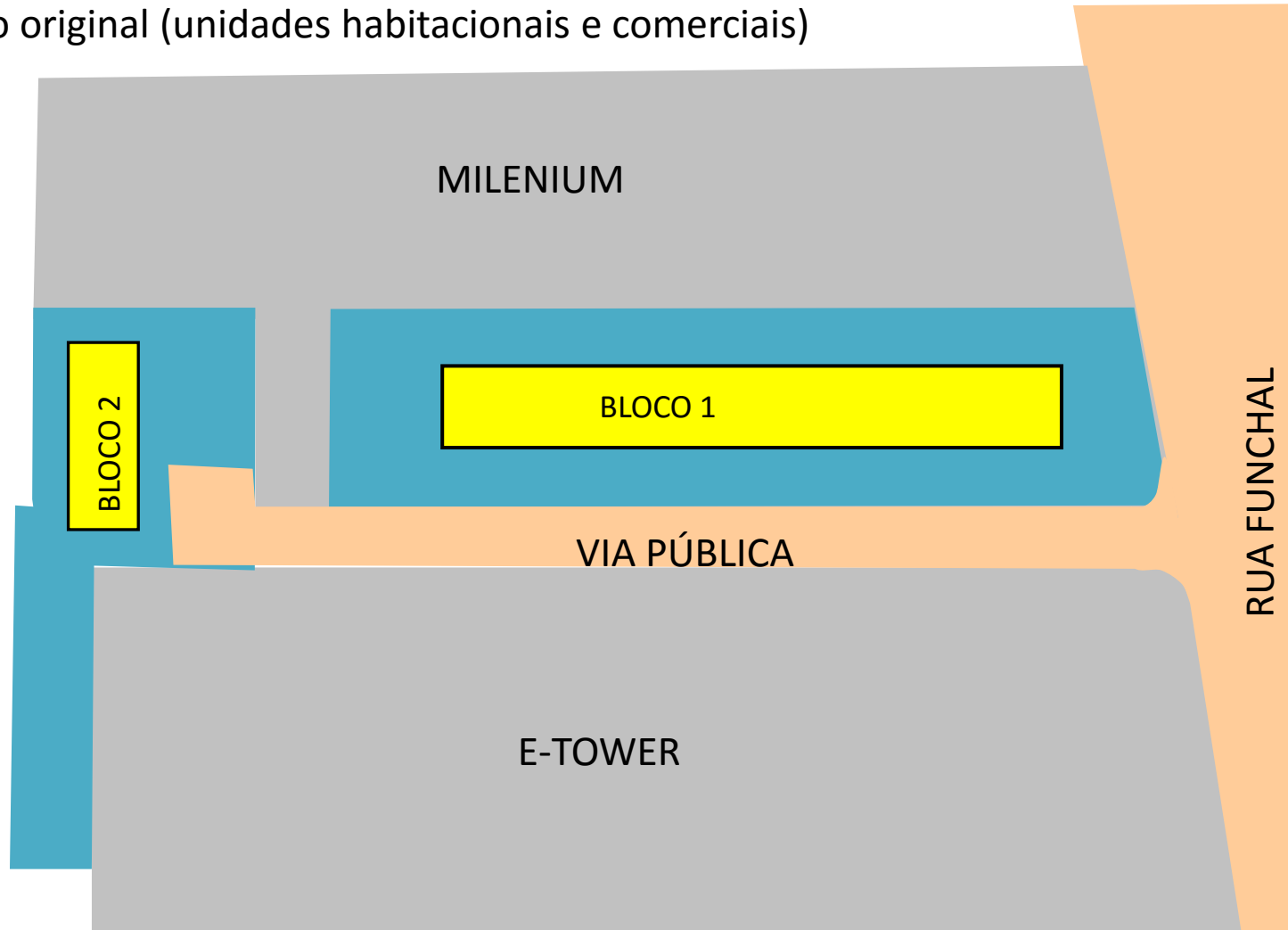


# OUC FARIA LIMA – SEHAB

## COLISEU

### SOLUÇÃO PROPOSTA

Verticalização e implantação de apenas dois blocos de edifícios condominiais mantendo-se o programa do projeto original (unidades habitacionais e comerciais)



# OUC FARIA LIMA – SEHAB

## ■ PANORAMA



Imagem: Google Maps 2016

# OUC FARIA LIMA – SEHAB

## ■ PANORAMA

|                                |                     |
|--------------------------------|---------------------|
| Número de domicílios           | aproximadamente 600 |
| Famílias em Auxílio Aluguel    | 0                   |
| Famílias a remover             | a definir           |
| UHs a serem construídas        | a definir           |
| Domicílios a serem urbanizados | a definir           |

## ■ PANORAMA

### 1. Formação do Conselho Gestor

### 2. Selagem e cadastramento das famílias

26/10/2016 – Audiência de conciliação entre Ministério Público, PMSP e moradores da área municipal do Jd. Panorama → definição de entrada na área para processo de urbanização através da OUCFL.

15/12/2016 – Reunião em SEHAB com lideranças do Jd. Panorama para estabelecimento de cronograma de atividades de 2017:

- Formação do Conselho Gestor
- Cadastramento das famílias

### 3. Estudos de projeto

Proposta de revisão de projeto considerando urbanização parcial e produção de novas unidades.



**2.III Agendamento da 32ª Reunião Ordinária do Grupo de Gestão da Operação Urbana Consorciada Faria Lima.**

# PROPOSTA 2017

reuniões trimestrais

**MARÇO**

**JUNHO**

**SETEMBRO**

**DEZEMBRO**

---

PRÓXIMA REUNIÃO ORDINÁRIA  
14 de FEVEREIRO de 2017 - TERÇA-feira 15h  
Ed. Martinelli 10º andar – sala 102