

OUÇ FÁRIA LIMA

28ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO GRUPO DE GESTÃO
05 de Abril de 2016
LEI 13.679/2004



GD/UFMO-eg/mar.16

1. Expediente

- 1.1 Aprovação da Ata da 27ª Reunião Ordinária (15/12/2015) do Grupo de Gestão da Operação Urbana Consorciada Faria Lima.

2. Informes Gerais

- 2.1 Apresentação dos novos membros do Grupo de Gestão da OUC Faria Lima;
- 2.2 Aspectos Financeiros;
- 2.3 HIS;
- 2.4 Ciclovia;
- 2.5 Largo da Batata – FASE III.

3. Ordem do Dia

- 3.1 Passarela Bernardo Goldfarb;
- 3.2 Projeto Avenida Santo Amaro;
- 3.3 Calendário de Reuniões – 2016.

1.1 Aprovação da Ata da 27ª Reunião Ordinária (15/12/2015) do Grupo de Gestão da Operação Urbana Consorciada Faria Lima.

2.1 Apresentação dos novos membros do Grupo de Gestão da OUC Faria Lima;

PORTARIA 99, DE 28 DE MARÇO DE 2016

FERNANDO HADDAD, Prefeito do Município de São Paulo, usando das atribuições que lhe são conferidas por lei,

RESOLVE:

I – Alterar a composição do Grupo de Gestão da Operação Urbana Consorciada Faria Lima, nos termos do artigo 17 da Lei 13.769, de 26 de janeiro de 2004, para inclusão dos seguintes membros:

São Paulo Urbanismo – SP URBANISMO

Titular: SIMONE GUERESI DE MELLO

Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano - SMDU

Titular: CAROLINA BAPTISTA SUZUKI SILVA

Suplente: RAFAEL MIELNIK

Secretaria Municipal de Finanças e Desenvolvimento Econômico - SF

Titular: OTÁVIO CARNEIRO DE SOUZA NASCIMENTO

Suplente: SIMONE MENDES THOMSEN DE ANDRADE

Secretaria Municipal do Verde e do Meio Ambiente - SVMA

Titular: EDSON CAPITÂNIO

Suplente: ANA MARIA HOFFMANN

Secretaria Municipal de Habitação - SEHAB

Titular: MÁRIO WILSON PEDREIRA REALI

Suplente: CLENIVALDA FRANÇA DOS SANTOS

Secretaria Municipal de Infraestrutura Urbana e Obras - SIURB

Titular: OSVALDO MISSO

Suplente: MARIA JEZILDA DE MEDEIROS FONTANA

Secretaria do Governo Municipal - SGM

Suplente: MARIANA BITTAR

Secretaria Municipal de Coordenação das Subprefeituras - SMSF

Suplente: ADRIANA SIANO BOGGIO BIAZZI

Faculdade de Arquitetura de São Paulo - FAU-USP

Suplente: MARIA BEATRIZ RUFINO

Movimento Defesa São Paulo

Suplente: PATRIZIA TOMMASINI DE SOUZA COELHO

Associação de Moradores de Favela

Titular: ROSANA MARIA DOS SANTOS

União do Movimento de Moradias

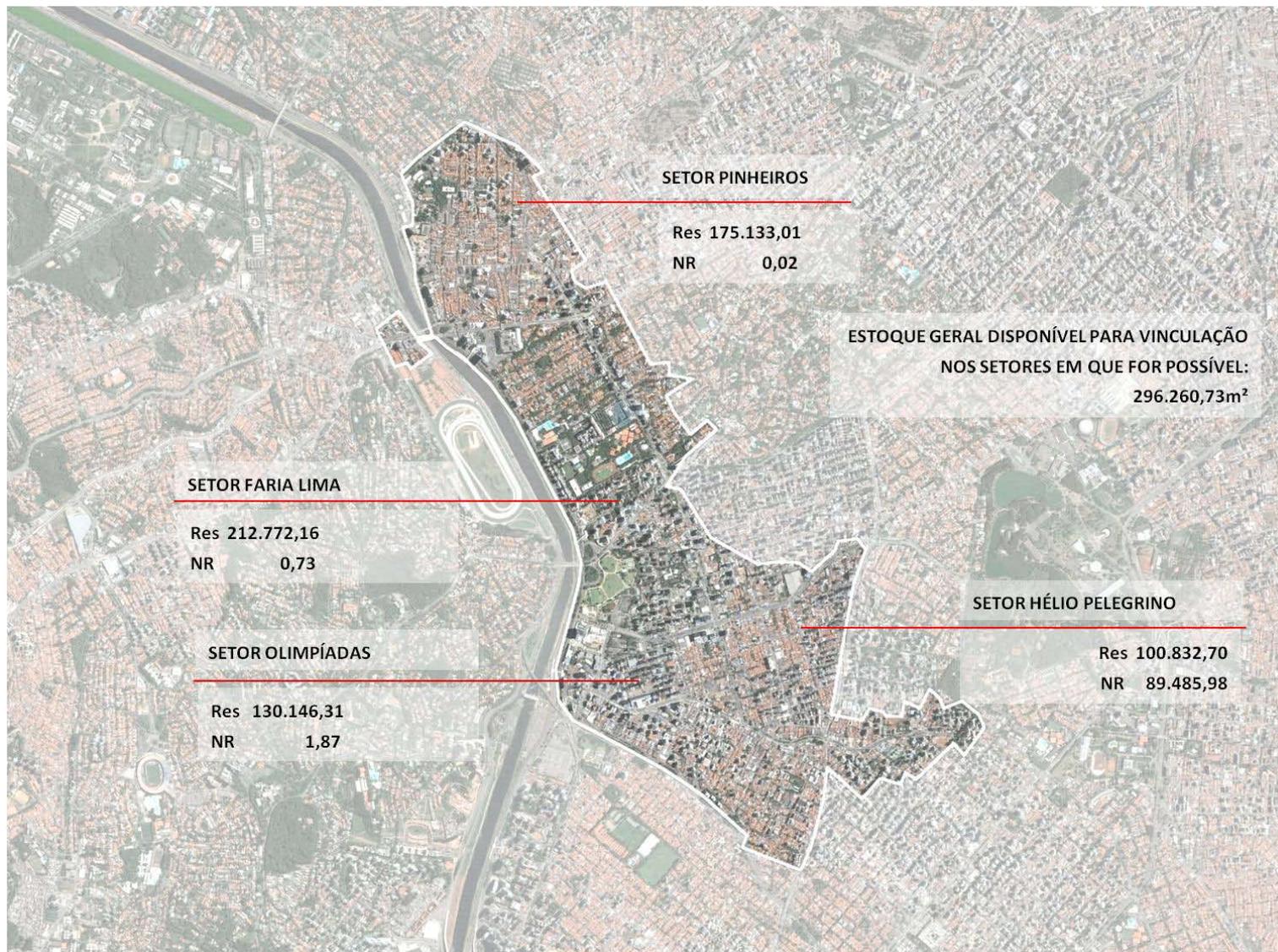
Suplente: MARILENE RIBEIRO DE SOUZA

II – Cessar, em consequência, a designação dos senhores ANTONIO CARLOS CINTRA DO AMARAL FILHO, WEBER SUTTI, TEREZA BEATRIZ RIBEIRO HERLING, WALKIRIA MITKO OKUYAMA, OSANA LUZ NOVAIS MOREIRA, VALTER ANTONIO DA ROCHA, MANOEL VICTOR DE AZEVEDO NETO, LUIS HENRIQUE TIBIRICA RAMOS, ROSANE CRISTINA GOMES, ROSANGELA VERISSIMO DA COSTA SARTORELLI, MÁRIO LUIZ SANDOVAL SCHMIDT, EDUARDO IGNÁCIO DE FARIA, JOSÉ FLAVIO CURY, ANA CASTILHO BARONE, HEITOR MARZAGÃO TOMMASINI, ANTONIO CÂNDIDO DE AZEVEDO SODRÉ, ALEXANDRA APARECIDA DA SILVA para integrar o referido Grupo de Gestão.

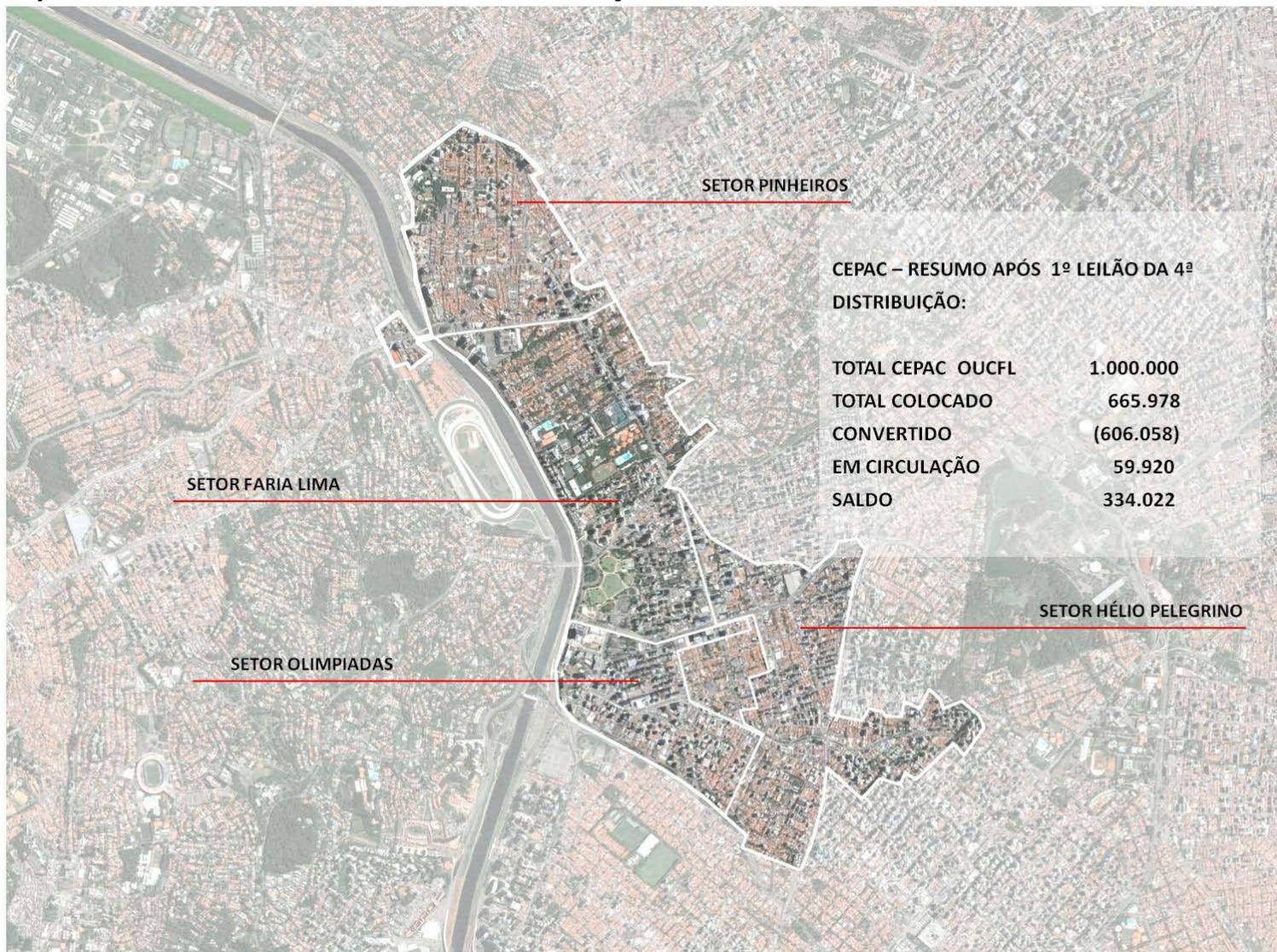
PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO, aos 28 de março de 2016, 463ª da fundação de São Paulo.
FERNANDO HADDAD, Prefeito

Diário Oficial da Cidade de São Paulo
terça-feira, 29 de março de 2016
São Paulo, 61 (57) – 1
Portaria 99, de 28 de março de 2016

2.2 Aspectos Financeiros – Estoque Estimado Disponível por setor (m²) – Posição 29/02/2016



2.2 Aspectos Financeiros – Resumo CEPAC - – Posição 29/02/2016



2.2 Aspectos Financeiros – Resumo Movimentação até 29/02/2016

| ENTRADAS | | R\$ | 2.278.072.372,14 |
|--|------------|-------------------------|---------------------------|
| <i>Outorga Onerosa</i> | <i>R\$</i> | <i>465.321.920,86</i> | |
| <i>Leilão de CEPAC</i> | <i>R\$</i> | <i>1.233.513.237,37</i> | |
| <i>CEPAC - Colocação Privada</i> | <i>R\$</i> | <i>140.971.609,42</i> | |
| <i>Outras Entradas</i> | <i>R\$</i> | <i>18.008.514,71</i> | |
| <i>Receita Financeira Líquida</i> | <i>R\$</i> | <i>420.257.089,78</i> | |
| SAÍDAS | | R\$ | (1.739.167.791,59) |
| <i>Obras e Serviços</i> | <i>R\$</i> | <i>(929.042.959,64)</i> | |
| <i>Habitação de Interesse Social-Real Parque</i> | <i>R\$</i> | <i>(292.525.508,58)</i> | |
| <i>Ciclo Passarela Panorama</i> | <i>R\$</i> | <i>(173.019,54)</i> | |
| <i>Taxa de Administração</i> | <i>R\$</i> | <i>(96.434.852,39)</i> | |
| <i>Outras Despesas</i> | <i>R\$</i> | <i>(8.650.879,66)</i> | |
| <i>Desapropriação</i> | <i>R\$</i> | <i>(185.519.012,98)</i> | |
| <i>Desapropriação - HIS Coliseu</i> | <i>R\$</i> | <i>(18.392.134,82)</i> | |
| <i>Desapropriação - HIS Real Parque</i> | <i>R\$</i> | <i>(8.429.423,98)</i> | |
| <i>Transporte Coletivo - Metrô</i> | <i>R\$</i> | <i>(200.000.000,00)</i> | |
| SALDO FINAL | | R\$ | 538.904.580,55 |

2.2 Aspectos Financeiros – Resumo Recursos até 29/02/2016

| RESUMO DOS RECURSOS FINANCEIROS | |
|---------------------------------|---------------------------|
| RECURSOS DISPONÍVEL PMSP | R\$ 476.110.781,32 |
| RECURSOS VINCULADOS - HIS | R\$ 62.793.799,23 |
| TOTAL | R\$ 538.904.580,55 |

2.2 Aspectos Financeiros – Utilização Recursos HIS até 29/02/2016

| RESUMO - HABITAÇÃO INTERESSE SOCIAL | |
|--|---------------------------|
| REURBANIZAÇÃO REAL PARQUE | R\$ 264.498.689,30 |
| DESAPROPRIAÇÃO REAL PARQUE | R\$ 8.429.423,98 |
| DESAPROPRIAÇÃO COLISEU | R\$ 18.392.134,82 |
| CICLO PASSARELA PANORAMA | R\$ 173.019,54 |
| ALUGUEL SOCIAL | R\$ 6.619.000,00 |
| GERENCIAMENTO | R\$ 21.407.819,28 |
| SALDO CONTA VINCULADA | R\$ 62.793.799,23 |
| TOTAL DESTINADO HIS | R\$ 382.313.886,15 |

2.3 HIS Real Parque

6.3 Favela Real Parque (Fase II)



INTERVENÇÃO PREVISTA

IMPLANTAÇÃO: REAL PARQUE 2ª ETAPA
 Implantação: 1.252 UH
 Contrato: 385 UH



HIS REAL PARQUE – FASE 2

Situação atual:

- Intervenção contemplada na 4ª Distribuição de CEPAC
- Número total de Unidades: 1.246
- Unidades remanescentes a entregar: 112
- Retomada do final das obras em discussão com a comunidade - SEHAB

2.3 HIS Real Parque



OBRAS DO CONDOMÍNIO A OESTE 1

2.3 HIS Real Parque



OBRAS DO CONDOMÍNIO A OESTE 1

2.3 HIS Coliseu

6.4 Favela Coliseu



INTERVENÇÃO PREVISTA



HIS COLISEU

Situação atual:

- Intervenção contemplada na 4ª Distribuição de CEPAC
- Publicação do Decreto de Interesse Social (DIS Nº 55.125 DE 19/05/2014)
- Ações expropriatórias ajuizadas, em fase de pagamento
- Rua Coliseu desafetada
- Conselho Gestor de ZEIS está composto (Portaria Nº 40/SEHAB-G/2015)
- Projeto legal elaborado pela COHAB em aprovação na PMSP/SEL
- Licitação da obra em condução pela SEHAB

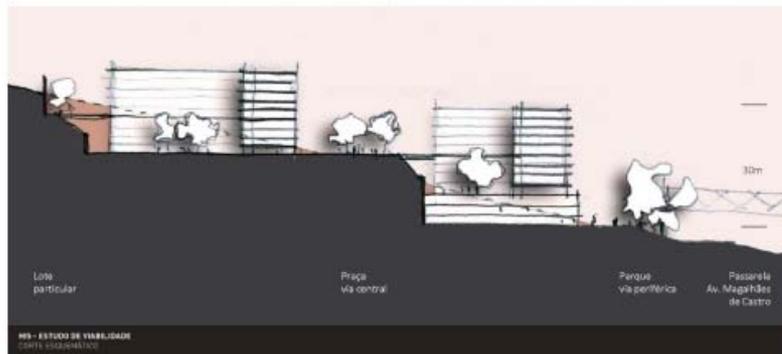
2.3 HIS Panorama

6.6 Favela Panorama



Trabalhos sociais na área dependem de anuência da comunidade

INTERVENÇÃO PREVISTA



2.4 Ciclovía Trecho 01 – Av. Gastão Vidigal – entre R. Hassib Mofarrej e Praça Apecatu



2.4 Ciclovia Trecho 02 – Av. Profº Fonseca Rodrigues e Pedroso de Moraes – entre Praça Apecatu e Av. Faria Lima



2.4 Ciclovia Trecho 03 – Largo da Batata – entre Av. Cidade Jardim e Av. Juscelino Kubitscheck



2.4 Ciclovía Trecho 04 - Av. Faria Lima – entre Av. Cidade Jardim e Av. Juscelino Kubitscheck



2.4 Ciclovia Trecho 05 – Av. Faria Lima – entre Av. Juscelino Kubitschek e Av. Hélio Pelegrino



2.4 Ciclovía Trecho 06 – Av. Hélio Pelegrino – entre Av. Faria Lima e Parque do Ibirapuera



2.5 Largo da Batata – Fase III.

SÃO PAULO OBRAS

GABINETE DO PRESIDENTE

AVISO DE LICITAÇÃO

PROCESSO nº 048163020 PREGÃO ELETRÔNICO Nº 001/2016

OBJETO: O objeto do presente certame é a contratação de empresa para instalação e implantação do mobiliário urbano, Largo da Batata – Fase 3.

UASG: 926351

Limite para recebimento das propostas: 07/04/2016, às 10h00 por meio da página eletrônica <http://www.comprasgovernamentais.gov.br/>

Abertura das propostas: 07/04/2016, às 10h00

Início da Disputa de Preços (Pregão): 07/04/2016, às 10h15

Encaminhamento das Propostas: deverão ser encaminhadas, exclusivamente por meio eletrônico para o seguinte endereço: <http://www.comprasgovernamentais.gov.br/>

Diário Oficial da Cidade de São Paulo

Quinta-feira, 24 de março de 2016

São Paulo, 61 (55) – 112

2.5 Largo da Batata – Fase III.

Sala técnica – CPTM

Adaptações no geométrico do terminal.

Viário Pavimentação

Não é possível uso de ATA. Realizar licitação.

Requalificação de Calçadas

Uso da ATA de EDIF - SIURB. Em orçamento.

Mobiliário Largo Batata

Em processo de licitação. Abertura 07/04.

Edificações Largo Batata

Em processo de licitação dos Projetos.

Telecons

Intimar por Portaria CONVIAS o rebaixamento da fiação.

Avaliação Ambiental

Uso da ATA da COHAB. Aguardando autorização.

Sinalização – PDDT

Uso da Ata da SPTRANS. Enviar processo. Para autorização.

Sinalização Definitiva

Execução pela CET em Orçamento.

Desapropriações

Eugenio Medeiros e Amaro Cavalheiro, autorizada imissão de posse.

Batata fase II

Rebaixamento Eletropaulo.

2.5 Largo da Batata – Fase III.



- Enterramento CET+ILUME+TLC, demolição, reconstituição de fachada, execução de calçada, drenagem e pavimentação
- Enterramento CET+ILUME+TLC, demolição e execução de calçada
- Enterramento CET+ILUME+TLC, demolição e execução de calçada , drenagem e pavimentação
- Demolição e execução de calçada sem rebaixamento de guia para veículos e retirada dos malotões
- Ciclofaixa
- Acesso ao Terminal Pinheiros e à garagem subterrânea



3.1 Passarela Bernardo Goldfarb



Implantação Ciclo Passarela

3.1 Passarela Bernardo Goldfarb



-  PONTO DE ÔNIBUS
-  ESTAÇÃO METRÔ

-  ESTAÇÃO DE CPTM
-  PASSARELA PEDESTRE

-  CICLOVIA CPTM
-  TRAVESSIA PEDESTRES

-  CICLOVIA CET
-  CICLOVIA PROPOSTA

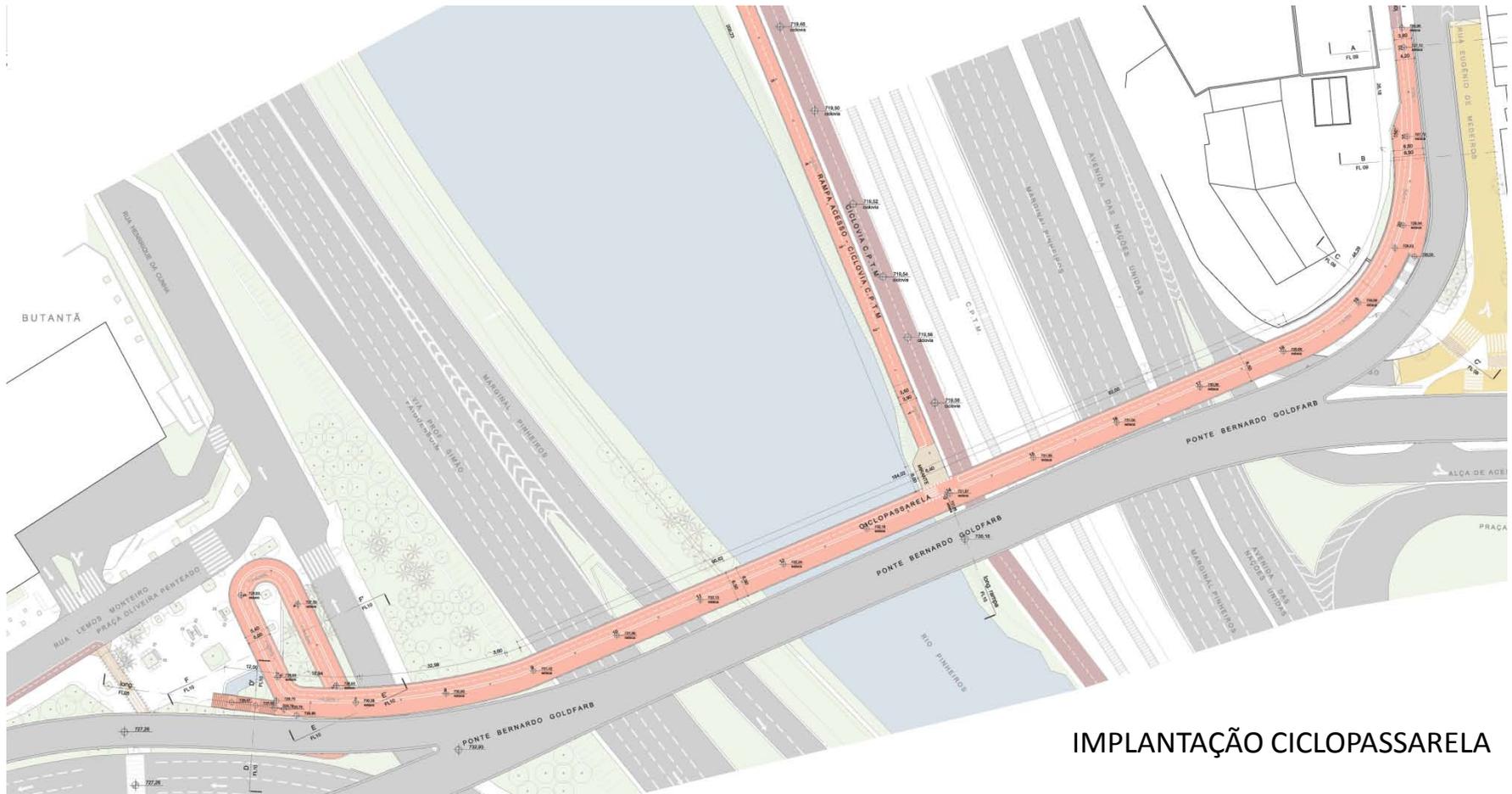
MAPA DE LOCALIZAÇÃO DA TRANSPOSIÇÃO

3.1 Passarela Bernardo Goldfarb



MAPA DE LOCALIZAÇÃO DA TRANSPOSIÇÃO

3.1 Passarela Bernardo Goldfarb

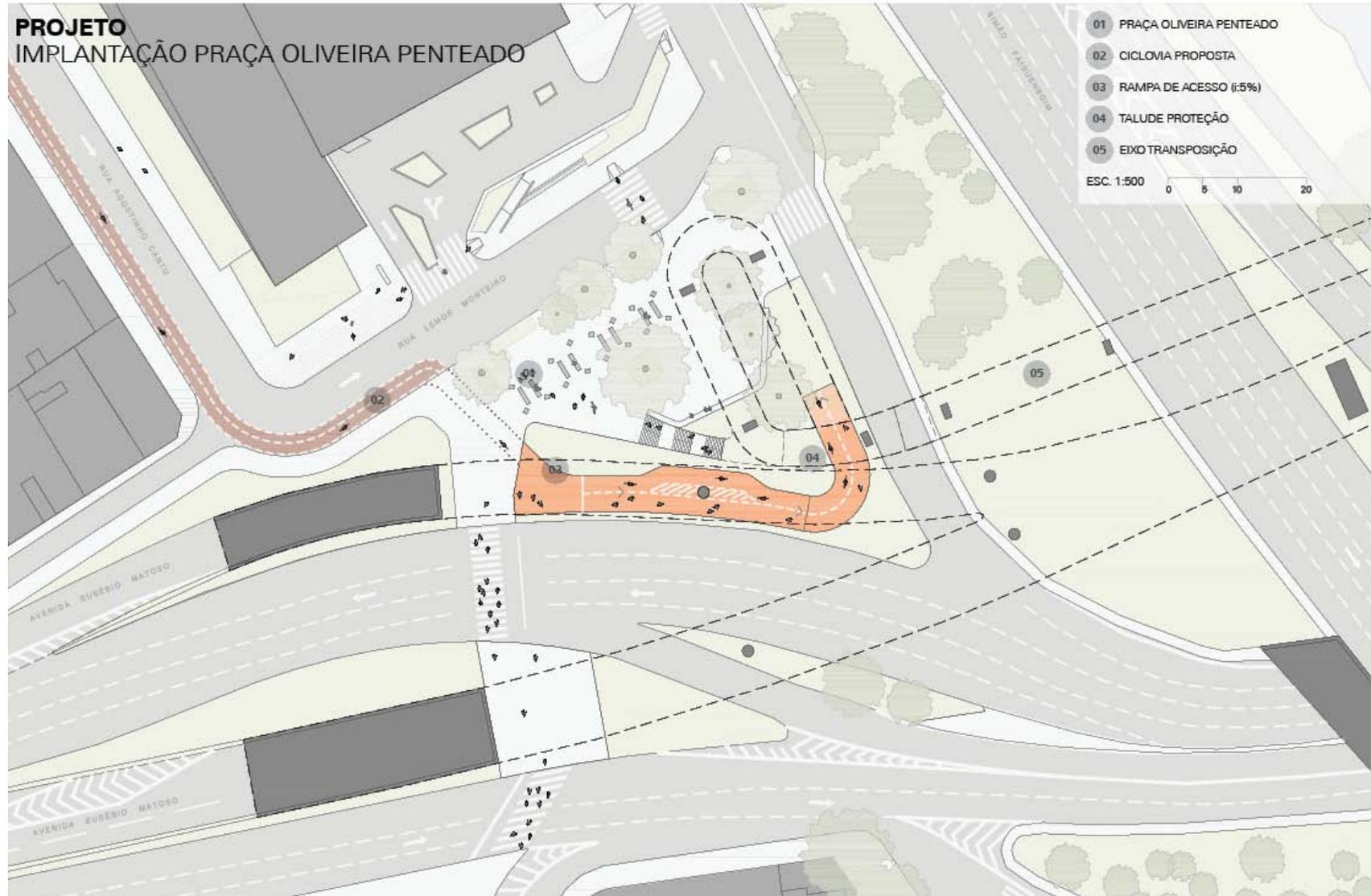


IMPLANTAÇÃO CICLOPASSARELA

CORTE LONGITUDINAL



3.1 Passarela Bernardo Goldfarb

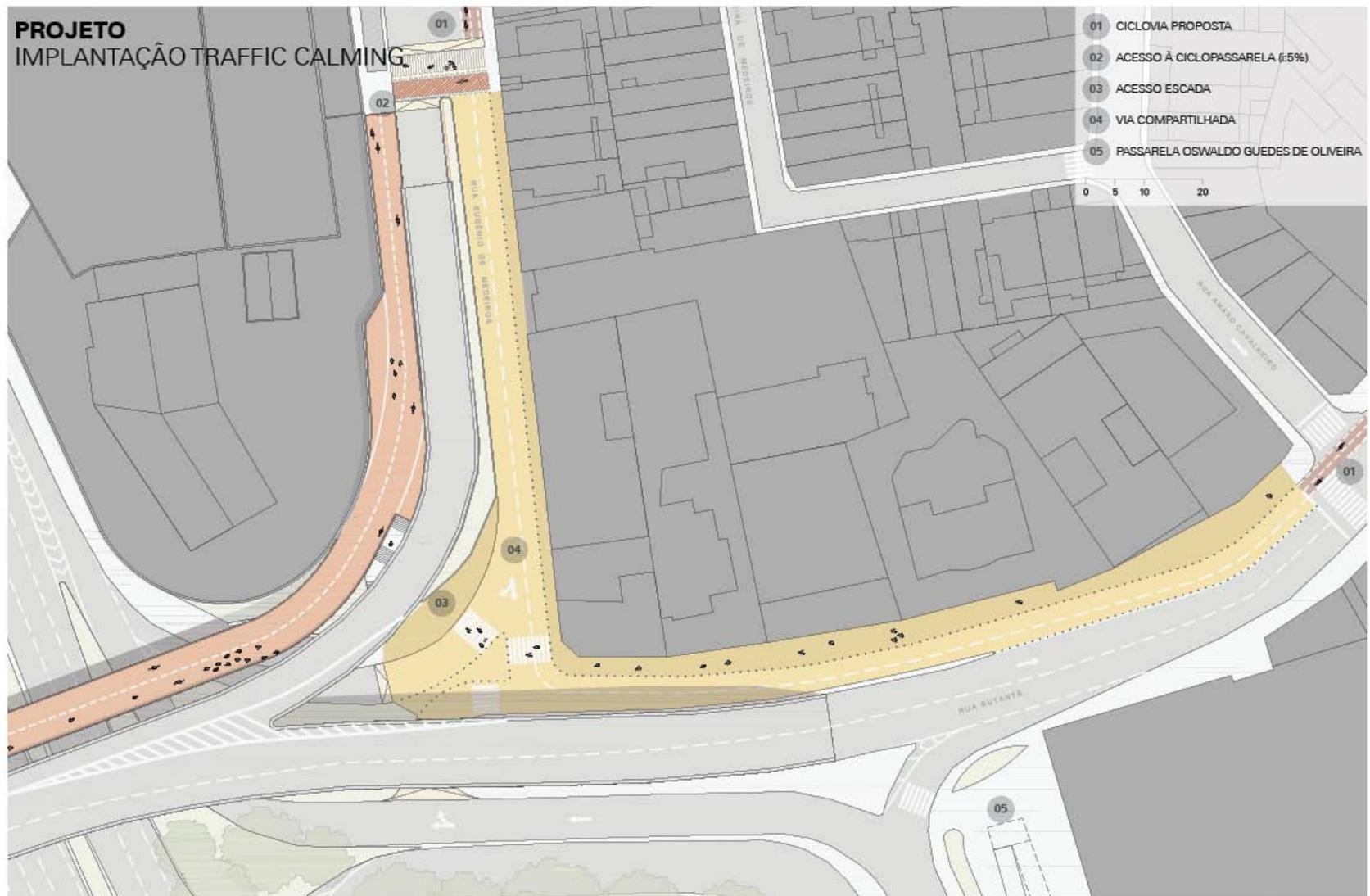


3.1 Passarela Bernardo Goldfarb

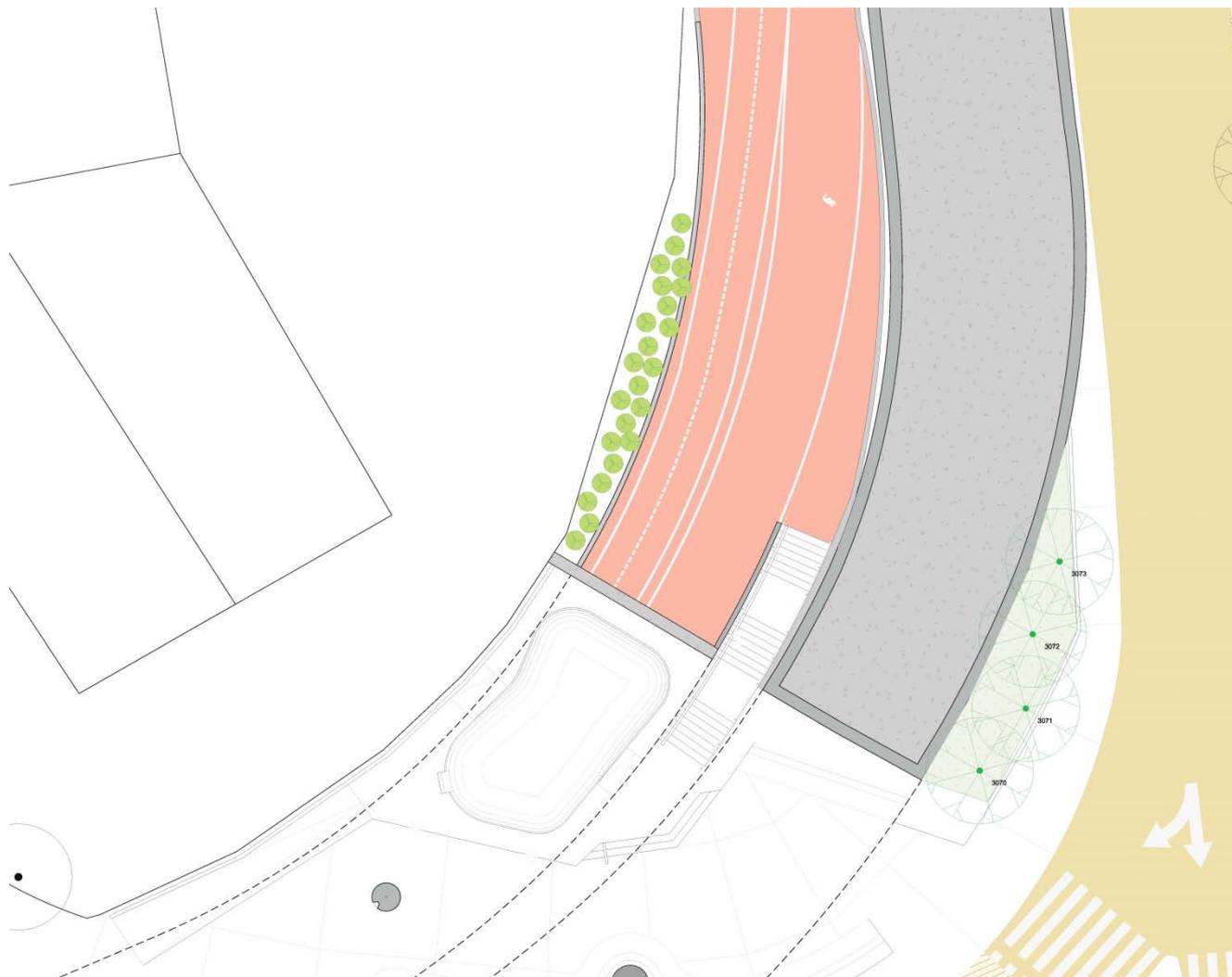


Espaço Público Praça Oliveira Penteados

3.1 Passarela Bernardo Goldfarb

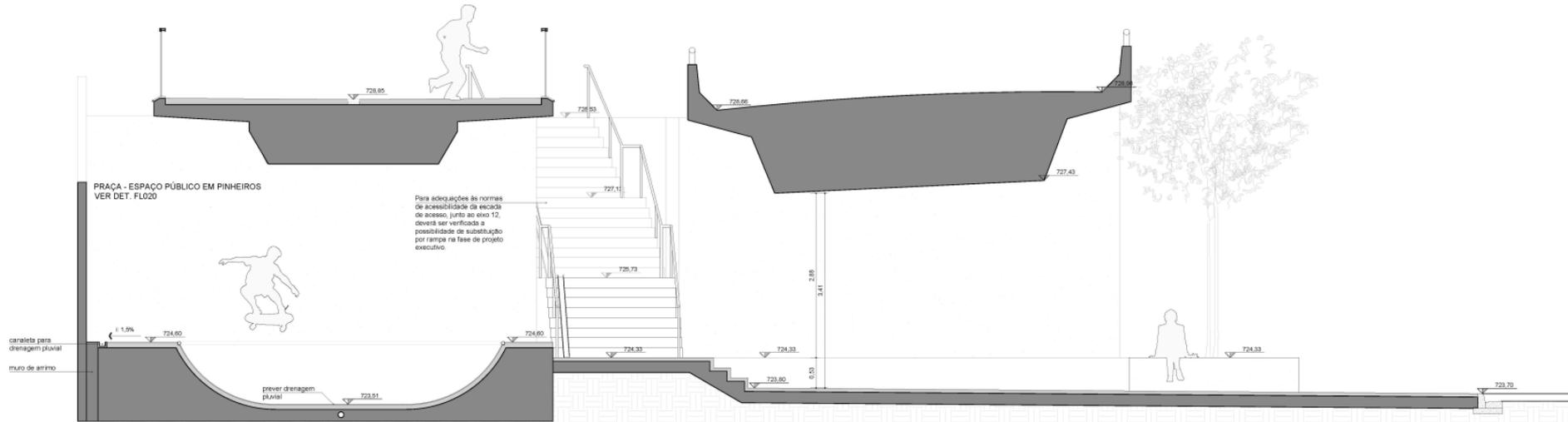


3.1 Passarela Bernardo Goldfarb

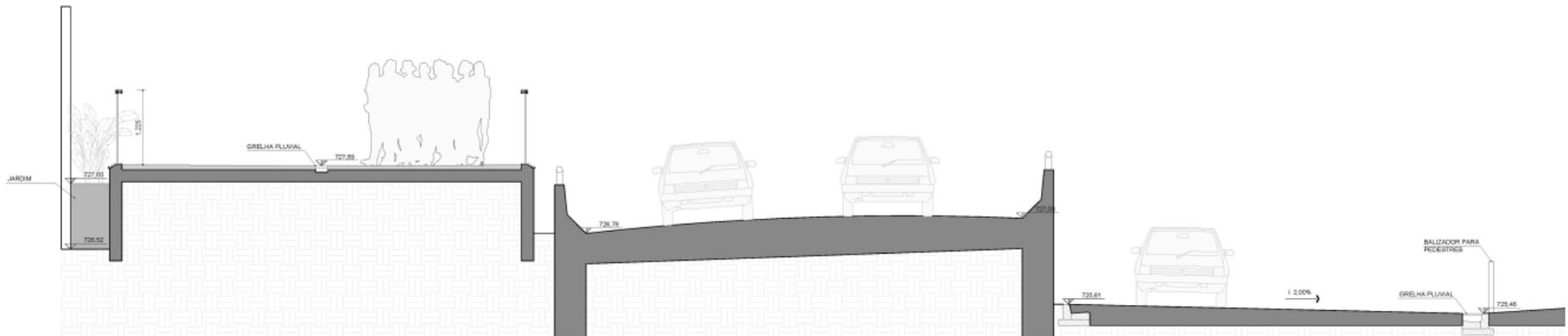


Espaço Público Pinheiros

3.1 Passarela Bernardo Goldfarb



CORTE TRANSVERSAL CC - ESPAÇO PÚBLICO DE PINHEIROS
escala: 1/50

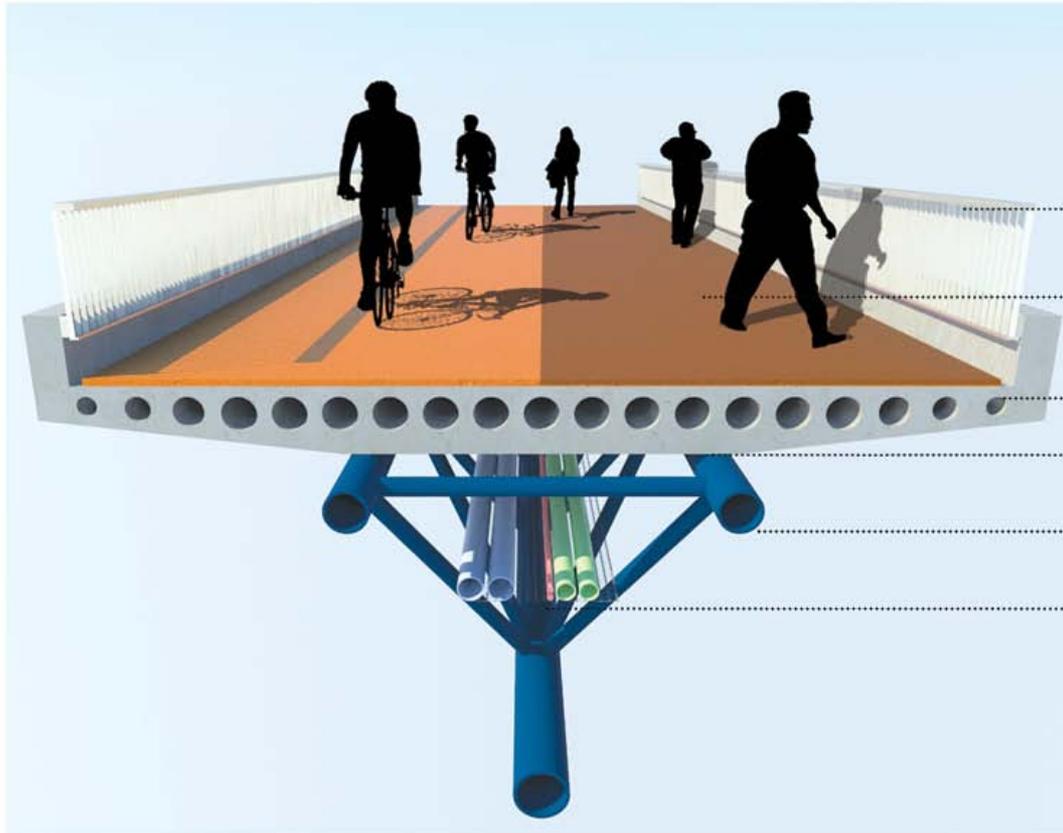


CORTE TRANSVERSAL BB - ESPAÇO PÚBLICO DE PINHEIROS
escala: 1/50

Espaço Público Pinheiros - Cortes

3.1 Passarela Bernardo Goldfarb

ESTRUTURA PROPOSTA CICLOPASSARELA



GUARDA-CORPO
H=120CM

ACABAMENTO
RECICLADO
EMBORRACHADO

TABULEIRO CONCRETO
ARMADO ALVEOLAR
LARGURA ÚTIL = 6,50M

LIGAÇÃO STUD BOLTS

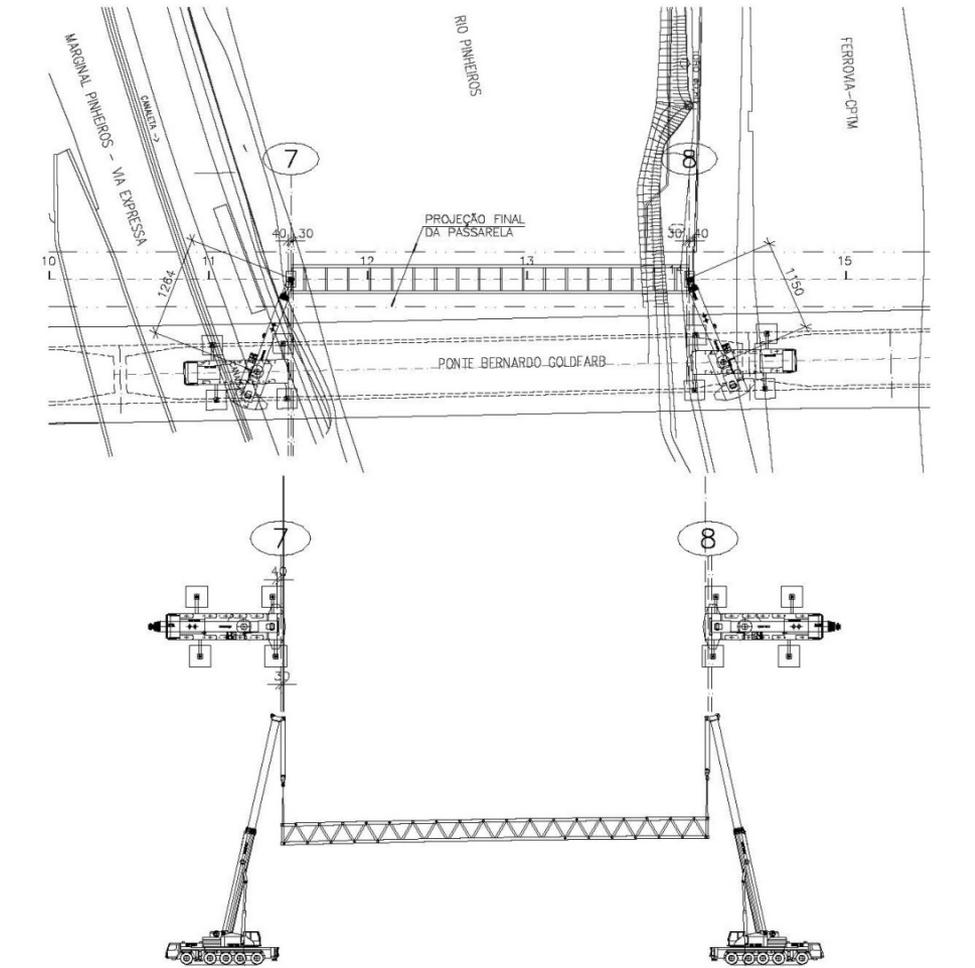
TRELIÇA METÁLICA
TRIANGULAR
ALTURA ESTRUTURAL
PRELIMINAR 2,50M

CALHA PARA INFRA-
ESTRUTURA

VARIAÇÕES POSSÍVEIS DE CORES

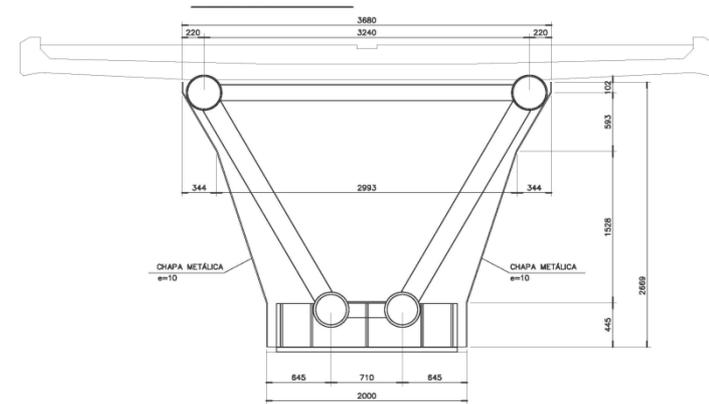
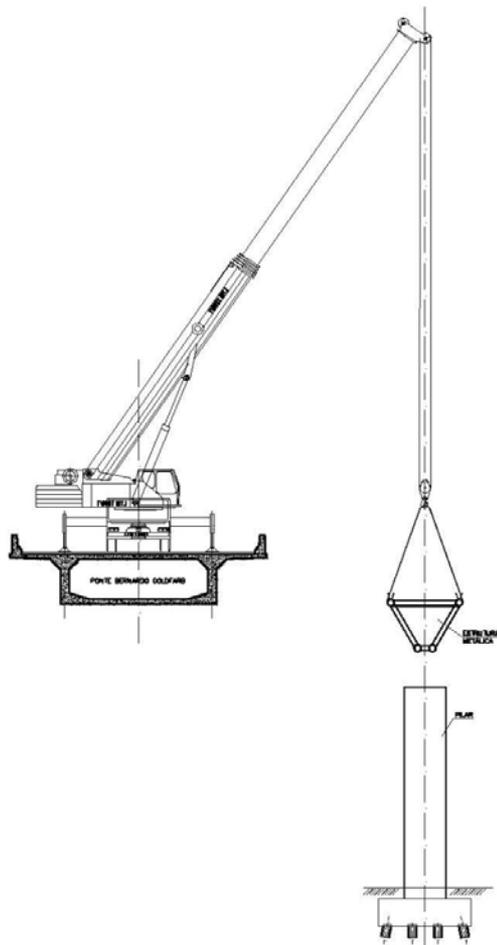


3.1 Passarela Bernardo Goldfarb



Projeto – Fase de Montagem da Estrutura

3.1 Passarela Bernardo Goldfarb



Detalhe da Treliça – Vista Transversal

Imagem ilustrativa a partir da Ponte
Dois guindastes a movimentarão para o local definitivo.

3.1 Passarela Bernardo Goldfarb

CIDADE INCLUSIVA

1. PRIORIDADE DO PEDESTRE
2. SEGURANÇA DO CICLISTA E DO PEDESTRE
3. OPORTUNIDADE DE QUALIFICAÇÃO DE ESPAÇO PÚBLICO

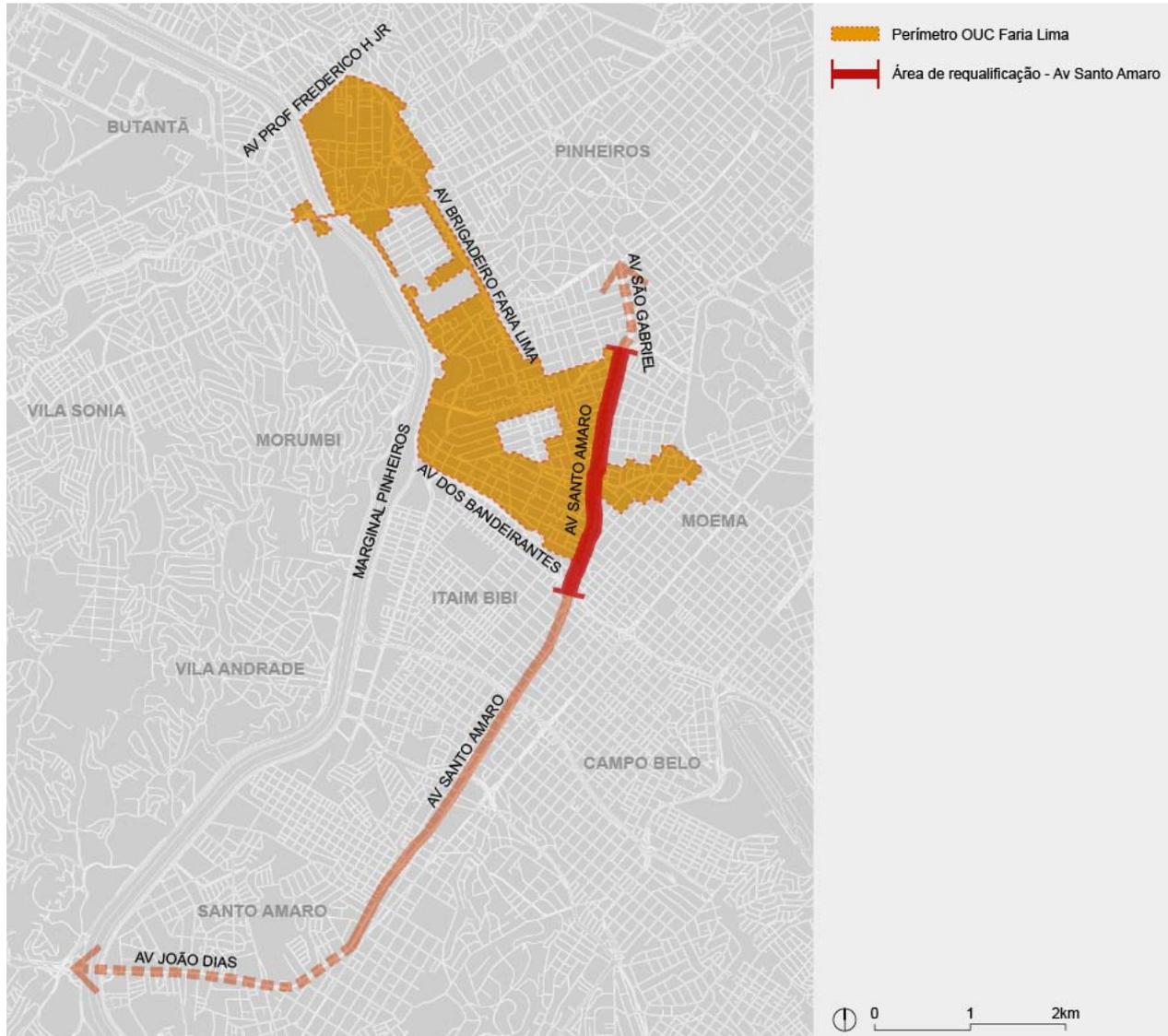
DIMENSÃO HUMANA

1. MENOR TRAJETO POSSÍVEL
2. ACOMODAÇÃO AO TERRENO EXISTENTE
3. CONEXÃO DIRETA COM CICLOVIA

ECOLOGIA URBANA

1. DESENHO LEVE E TRANSPARENTE
2. SISTEMA CONSTRUTIVO INTELIGENTE - OBRA E CUSTO
3. INTEGRAÇÃO COM PAISAGEM EXISTENTE

3.2 Projeto Avenida Santo Amaro - Implantação



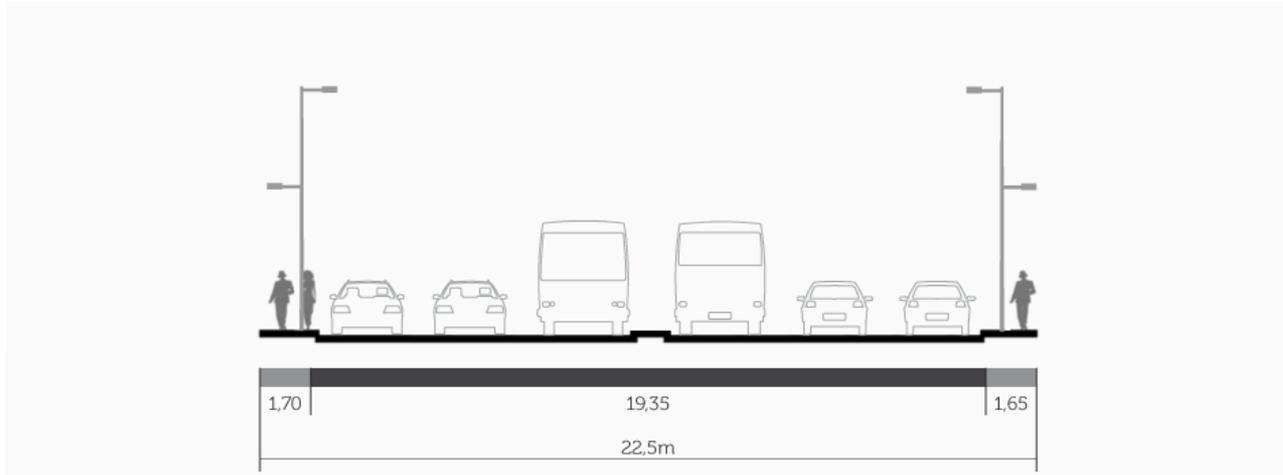
3.2 Projeto Avenida Santo Amaro – Desenvolvimento do Projeto



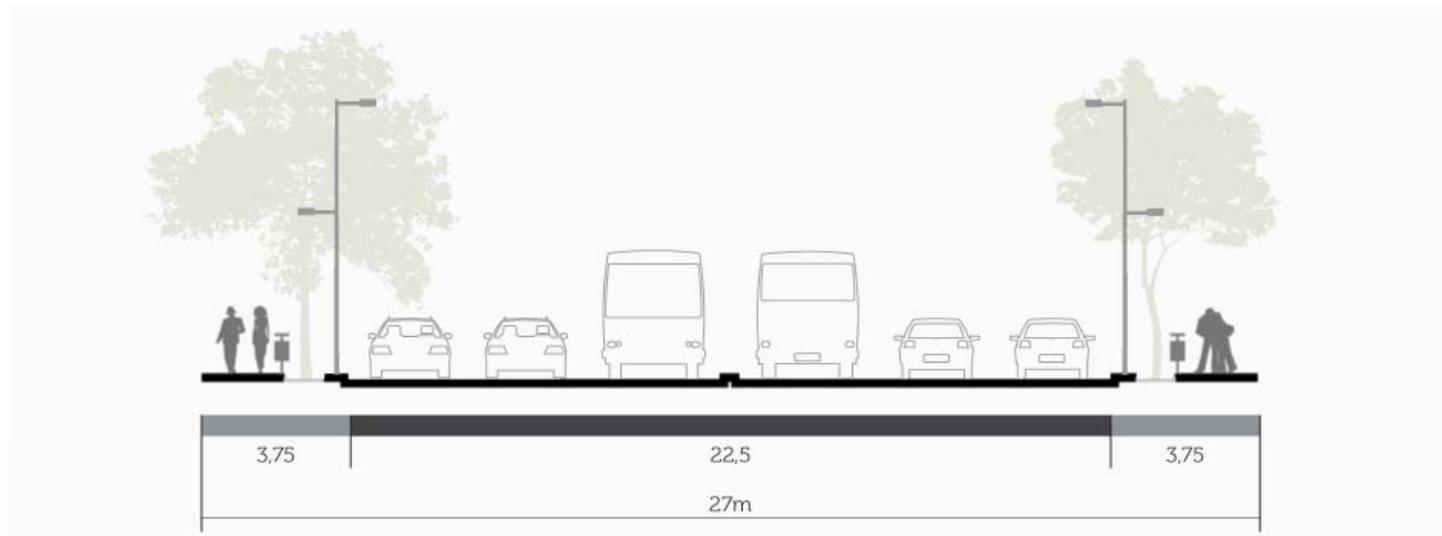
3.2 Projeto Avenida Santo Amaro – Uso e Ocupação do Solo



3.2 Projeto Avenida Santo Amaro - Mobilidade

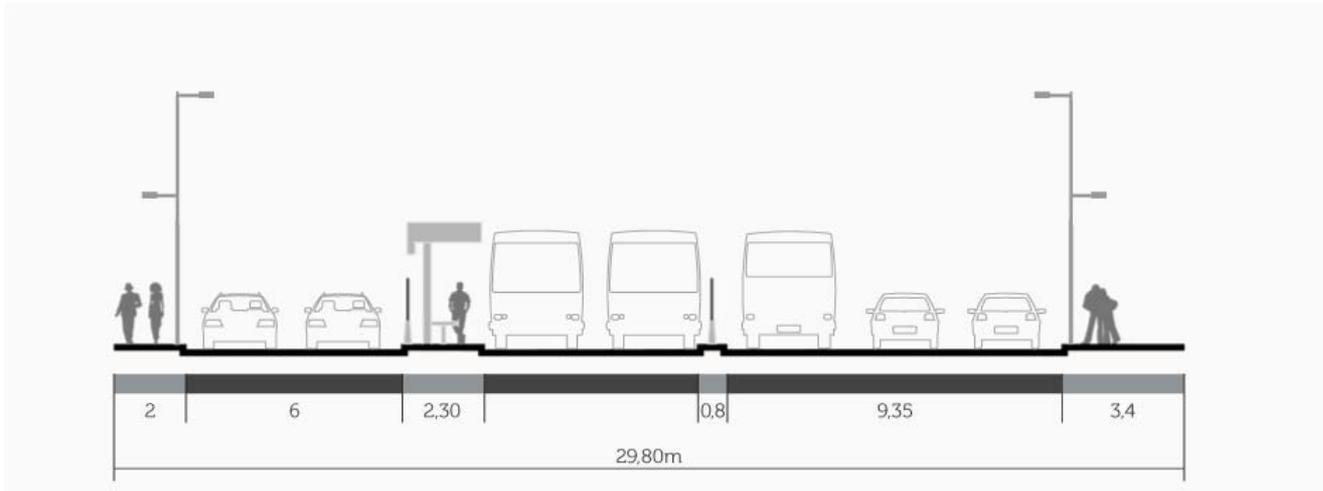


Atual

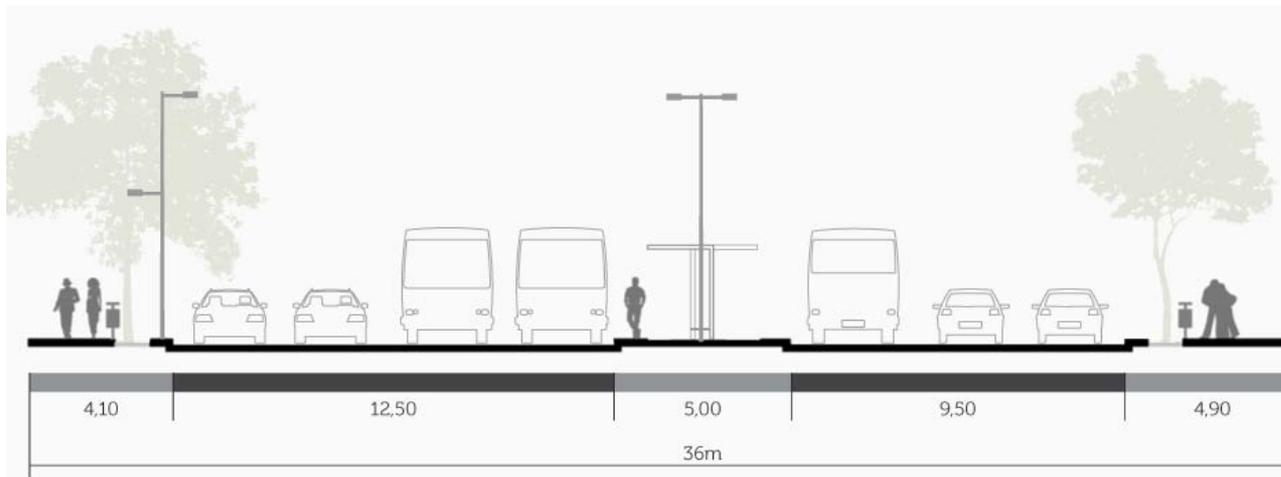


Proposta

3.2 Projeto Avenida Santo Amaro - Mobilidade

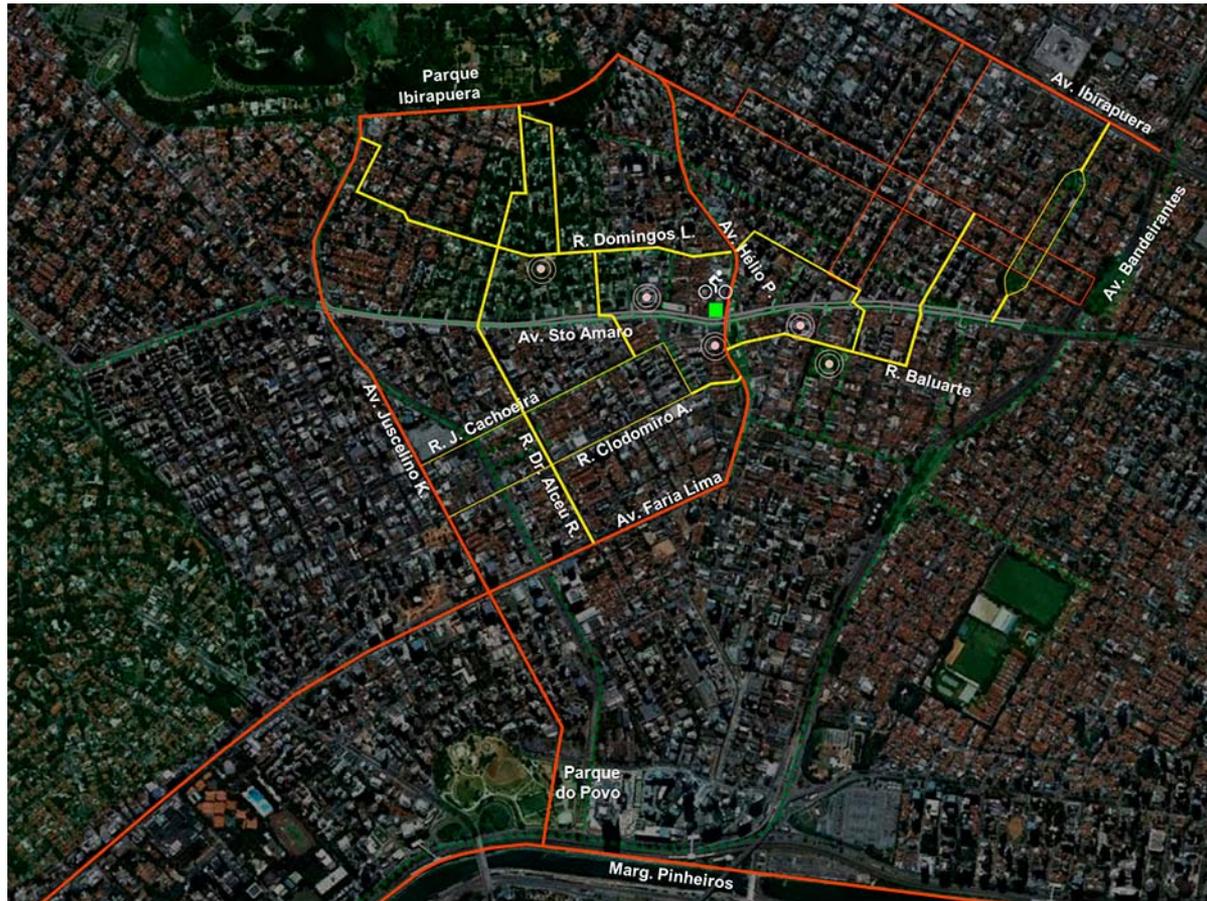


Atual



Proposta

3.2 Projeto Avenida Santo Amaro - Mobilidade



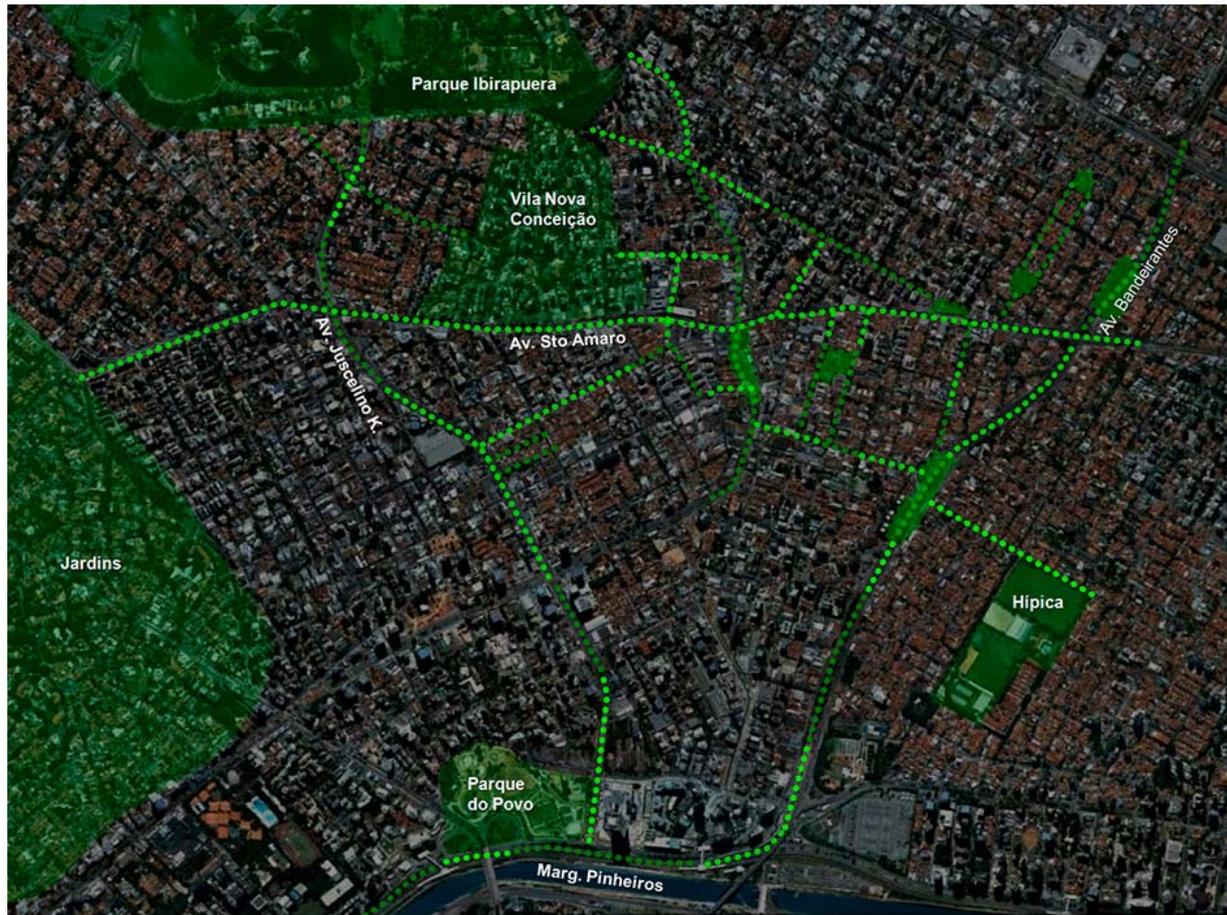
CICLOVIAS



3.2 Projeto Avenida Santo Amaro – Ambiente Urbano



3.2 Projeto Avenida Santo Amaro – Ambiente Urbano



REDE AMBIENTAL REGIONAL



Massas arbóreas e parques existentes



Corredores verdes existentes



Corredores verdes propostos

3.2 Projeto Avenida Santo Amaro – Ambiente Urbano



Jacarandá cuspidifolia
CAROBA



Albizia hasslerii
FARINHA SECA



Senna macranthera
ALELUIA



3.2 Projeto Avenida Santo Amaro – Valores

Empresa Vencedora da Licitação: Consórcio SOUZA COMPEC / COPLAM.

Valor da Obra: R\$ 58.699.504,35.

Pendente Homologação: Previsão de publicação em 08/04.

Previsão de assinatura do Contrato: 26/04.

Desapropriações:

| | PROCESSOS ADMINISTRATIVOS | |
|-------------------------------|---------------------------|--|
| APROVADOS EM DESAP | 20 | |
| EM ELABORAÇÃO (ESTIMATIVA) | 95 | |
| | 115 | |

3.3 Calendário de Reuniões – 2016.

Calendário 2016 - OUC Faria Lima

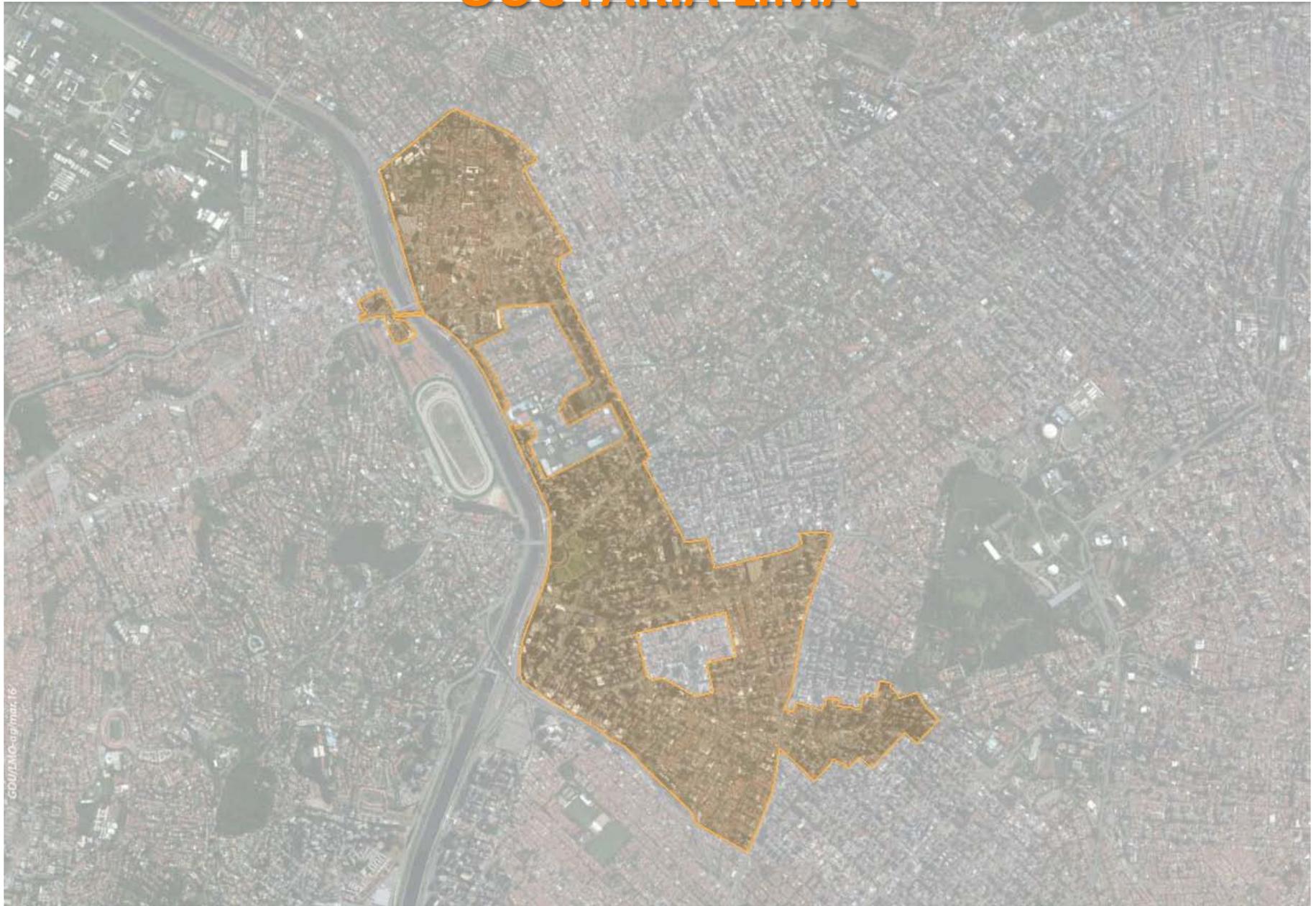
Reuniões Ordinárias

| nº | data | | local | horário |
|-----|--------|--------------|-------------------------------------|---------|
| 28ª | 05/abr | terça-feira | Ed. Martinelli 10º andar - sala 102 | 14h30 |
| 29ª | 14/jun | terça-feira | Ed. Martinelli 10º andar - sala 102 | 14h30 |
| 30ª | 13/set | terça-feira | Ed. Martinelli 10º andar - sala 102 | 14h30 |
| 31ª | 14/dez | quarta-feira | Ed. Martinelli 10º andar - sala 102 | 14h30 |

Reuniões Extraordinárias

| nº | data | | local | horário |
|----|------|--|-------|---------|
|----|------|--|-------|---------|

OUC FARIA LIMA



GDUF/DMO - 09/mar/16