

# OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA FARIA LIMA

25ª Reunião do Grupo Gestor

23/06/2015

1. Aspectos Financeiros
2. Informes: obras e projetos em andamento
  - 2.1 - HIS
  - 2.2 - Passarela Panorama e Bernardo Goldfarb
  - 2.2 - Largo da Batata
  - 2.3 - Ciclovia
  - 2.4 - Assuntos Gerais: CEPAC, PL Santo Amaro

# 1. Aspectos Financeiros

## 2. Informes: obras e projetos em andamento

2.1 - HIS

2.2 - Passarela Panorama e Bernardo Goldfarb

2.2 - Largo da Batata

2.3 - Ciclovia

2.4 - Assuntos Gerais: CEPAC, PL Santo Amaro

**OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA  
FARIA LIMA**

**ESTOQUE ESTIMADO DISPONÍVEL POR SETOR (m<sup>2</sup>)**  
Posição 31/03/ 2015

**SETOR PINHEIROS**

**Res 191.592,33**  
**NR 0,02**

**ESTOQUE GERAL DISPONÍVEL PARA  
VINCULAÇÃO NOS SETORES EM QUE  
FOR POSSÍVEL: 316.524,28m<sup>2</sup>**

**SETOR FARIA LIMA**

**Res 229.797,39**  
**NR 0,73**

**SETOR OLIMPÍADAS**

**Res 140.995,88**  
**NR 1,87**

**SETOR HÉLIO PELEGRINO**

**Res 105.525,04**  
**NR 89.485,98**

**OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA  
FARIA LIMA**

**SETOR PINHEIROS**

**SETOR FARIA LIMA**

**SETOR OLIMPIADAS**

**SETOR HÉLIO PELEGRINO**

**CEPAC – RESUMO**

<b>TOTAL COLOCADO</b>	<b>637.559</b>
<b>CONVERTIDO</b>	<b>(580.153)</b>
<b>EM CIRCULAÇÃO</b>	<b>57.406</b>
<b>SALDO</b>	<b>12.441 + 350.000</b>
<b>(LEI 15.519/2011)</b>	

Posição 31/03/ 2015

# OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA FARIA LIMA

## RESUMO DA MOVIMENTAÇÃO ATÉ 31/03/2015

Elaborado em : 22/04/2015

<b>ENTRADAS</b>		<b>R\$</b>	<b>2.033.798.475,31</b>
<i>Outorga Onerosa</i>	<i>R\$</i>	<i>465.321.920,86</i>	
<i>Leilão de CEPAC</i>	<i>R\$</i>	<i>1.047.908.464,18</i>	
<i>CEPAC - Colocação Privada</i>	<i>R\$</i>	<i>140.971.609,42</i>	
<i>Outras Entradas</i>	<i>R\$</i>	<i>4.039.838,05</i>	
<i>Receita Financeira Líquida</i>	<i>R\$</i>	<i>375.556.642,80</i>	
<b>SAÍDAS</b>		<b>R\$</b>	<b>(1.598.477.292,60)</b>
<i>Obras e Serviços</i>	<i>R\$</i>	<i>(912.073.919,24)</i>	
<i>Habitação de Interesse Social-Real Parque</i>	<i>R\$</i>	<i>(272.714.630,83)</i>	
<i>Taxa de Administração</i>	<i>R\$</i>	<i>(88.379.228,91)</i>	
<i>Outras Despesas</i>	<i>R\$</i>	<i>(6.323.741,34)</i>	
<i>Desapropriação</i>	<i>R\$</i>	<i>(185.519.012,98)</i>	
<i>Desapropriação - HIS Real Parque</i>	<i>R\$</i>	<i>(8.423.401,92)</i>	
<i>Transporte Coletivo - Metrô</i>	<i>R\$</i>	<i>(125.043.357,38)</i>	
<b>SALDO FINAL</b>		<b>R\$</b>	<b>435.321.182,71</b>

# OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA FARIA LIMA

## RESUMO DA MOVIMENTAÇÃO ATÉ 31/03/2015

Elaborado em : 22/04/2015

RESUMO DOS RECURSOS FINANCEIROS	
RECURSOS DISPONÍVEL PMSP	R\$ 403.976.947,62
RECURSOS VINCULADOS - HIS	R\$ 31.344.235,09
<b>TOTAL</b>	<b>R\$ 435.321.182,71</b>

RESUMO - HABITAÇÃO INTERESSE SOCIAL	
REURBANIZAÇÃO REAL PARQUE	R\$ 251.119.660,28
DESAPROPRIAÇÃO REAL PARQUE	R\$ 8.423.401,92
ALUGUEL SOCIAL	R\$ 6.609.500,00
GERENCIAMENTO	R\$ 14.985.470,55
SALDO CONTA VINCULADA	R\$ 31.344.235,09
<b>TOTAL DESTINADO HIS</b>	<b>R\$ 312.482.267,84</b>

Entrada de recursos

R\$ 2.033.798.475,31

1. Aspectos Financeiros

2. Informes: obras e projetos em andamento

2.1 - HIS

2.2 - Passarela Panorama e Bernardo Goldfarb

2.3 - Largo da Batata

2.4 - Ciclovia

2.5 - Assuntos Gerais: CEPAC, PL Santo Amaro





**HIS REAL PARQUE**

**UH já entregues:**

FASE 1  
937

FASE 2  
197

**UH a entregar**

FASE 2  
112

(previsão: novembro/2015)

# Operação Urbana Faria Lima

## Real Parque 2ª Etapa

Junho/2015



# IMPLANTAÇÃO – DADOS DO EMPREENDIMENTO

## Dados Gerais

Processo: 2012-0.319.077-4

Contrato nº: 008/2013 / SEHAB

Área de Intervenção: 17.584 m<sup>2</sup>

Início: 30/09/2013

Término: 30/09/2015

Quantitativos	Previsto	Executado
UH	309	197
Água –Condominial (m)	1.478	913
Esgoto –Condominial (m)	1.480	929
Drenagem (m)	1.075	787
Pavimentação (m <sup>2</sup> )	22.400	17.040
Consolidação (m <sup>2</sup> )	10.140	8.488
Terraplenagem (m <sup>2</sup> )	67.844	56.000
Remoções (un)	382	302

Valor total do contrato:

P(0) R\$ 98.795.884,12 (Base dez/12)

Com aditamento de 19,19%

Valor medido até maio/2015:

P(0) R\$ 79.863.479,48

SALDO: P(0) R\$ 18.932.404,64

QUADRA A (Oeste) - Cond. 3  
125 UH  
Entregue em: Dezembro/14

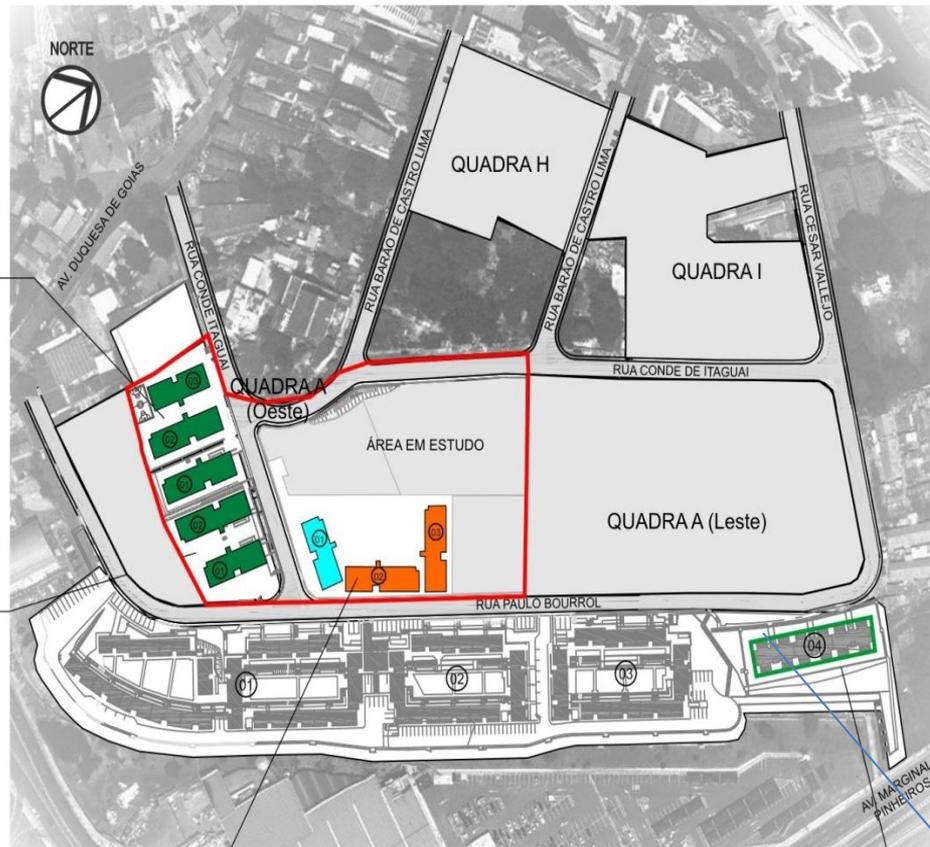
QUADRA A (Oeste) - Cond. 2  
72 UH  
Entregue em: Dezembro/14

QUADRA A (Oeste) - Cond. 1  
112 UH  
Previsão Conclusão: Novembro/15\*

3R - Condomínio 4: Serviços concluídos.

## LEGENDA - EDIFICAÇÃO

- Não Iniciado
- 10%
- 20%
- 40%
- 60%
- 80%
- 90%
- Concluído / Entregue





Quadra A Oeste – Condomínio 2: 72 Unidades Habitacionais, 2 Blocos, entregues em dezembro/2014.



Quadra A Oeste – Condomínio 3: 125 Unidades Habitacionais, 3 Blocos, entregues em dezembro/2014.



Quadra A Oeste – Condomínio 1: Removida esta Igreja que interferia na execução dos serviços.



Quadra A Oeste – Condomínio 1: Serviços em níveis diferenciados nos blocos 01 a 03.



Quadra A Leste - Montagem dos andaimes para execução dos brises na área da quadra poliesportiva.



Quadra A Oeste – Condomínio 1: Execução de calçadas, guias e sarjetas na Rua Paulo Bourrol.



Quadra A Oeste: Execução de drenagem na Rua Paulo Bourrol.



Quadra A Oeste: Vista do bloco 01 – Condomínio 01.



3R - Condomínio 4: Executado rampa de acesso para a área de lazer.



3R – Condomínio 4: Execução de playground, piso intertravado, quadra poliesportiva, iluminação externa do condomínio.



### HIS COLISEU

- Ações expropriatórias ajuizadas, em fase de pagamento
- Rua Coliseu desafetada
- Conselho Gestor de ZEIS está composto
- Projeto legal elaborado pela COHAB em aprovação na PMSP/SEL
- Licitação da obra em preparação pela COHAB, aguarda finalização do aditamento do convênio entre SP URBS/ SEHAB/ COHAB

1. Aspectos Financeiros

2. Informes: obras e projetos em andamento

2.1 - HIS

2.2 - Passarela Panorama e Bernardo Goldfarb

2.3 - Largo da Batata

2.4 - Ciclovia

2.5 - Assuntos Gerais: CEPAC, PL Santo Amaro

# PASSARELA PANORAMA

PROJETO EM DESENVOLVIMENTO



# Ciclopassarela junto à Bernardo Goldfarb

Projeto em desenvolvimento



1. Aspectos Financeiros

**2. Informes: obras e projetos em andamento**

2.1 - HIS

2.2 - Passarela Panorama e Bernardo Goldfarb

**2.3 - Largo da Batata**

2.4 - Ciclovia

2.5 - Assuntos Gerais: CEPAC, PL Santo Amaro

Prefeitura da Cidade de São Paulo  
Secretaria de Infraestrutura Urbana - SIURB  
Operação Urbana Faria Lima - OUFL  
São Paulo Obras - SPObras  
Consórcio Largo da Batata

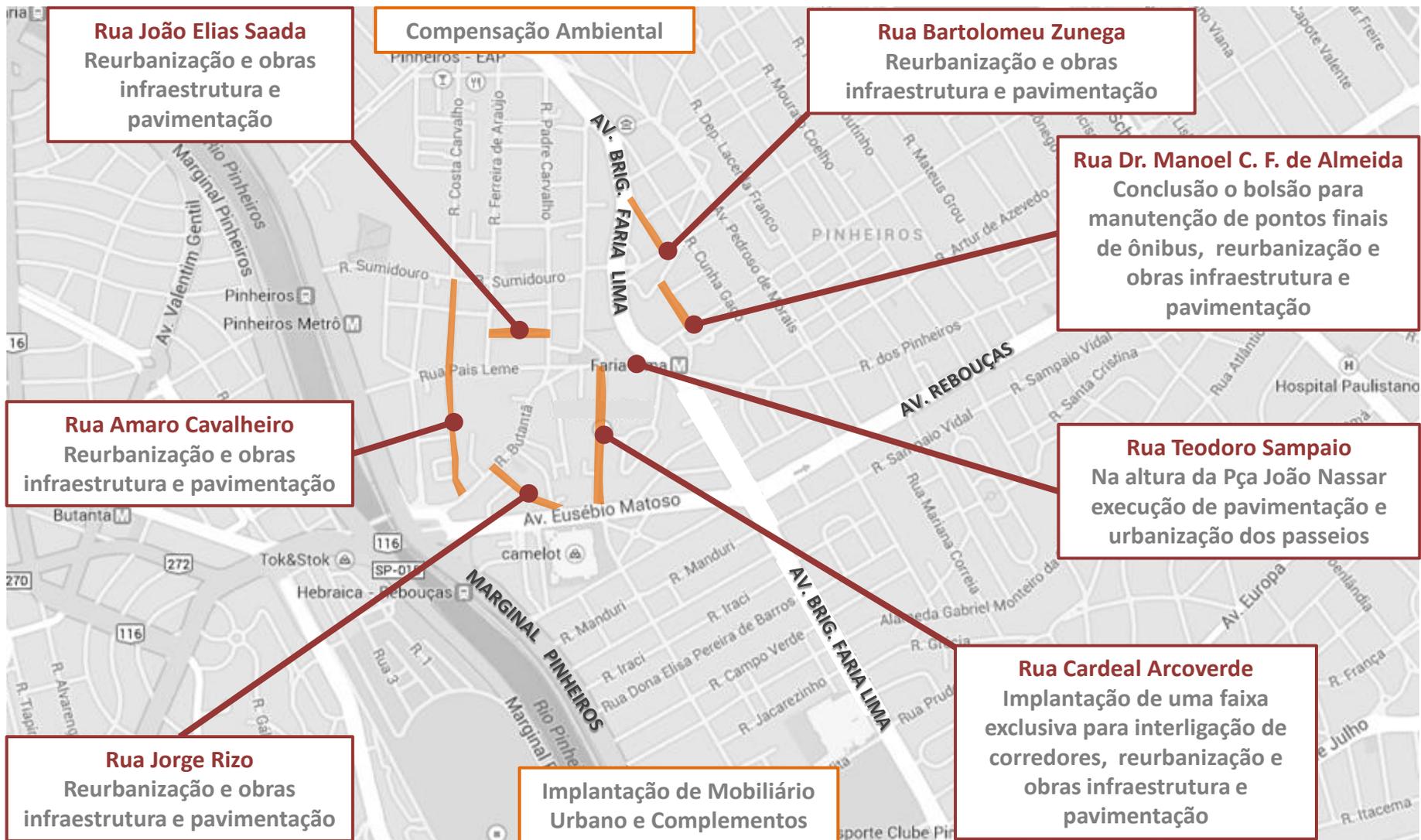
- Reforma do Sistema Viário
- Pavimentação
- Iluminação Pública
- Passeios
- Paisagismo
- Drenagem
- Infraestrutura – Enterramento de redes aéreas

Apresentado na 19ª Reunião do GG – Set/2013; Valor estimado da licitação: R\$ 93,5 mi

# Largo Da Batata – Fase III



# Largo Da Batata – Fase III



1. Aspectos Financeiros

**2. Informes: obras e projetos em andamento**

2.1 - HIS

2.2 - Passarela Panorama e Bernardo Goldfarb

2.3 - Largo da Batata

**2.4 - Ciclovia**

2.5 - Assuntos Gerais: CEPAC, PL Santo Amaro

# CICLOVIA FARIA LIMA

## OBRAS

# CICLOVIA FARIA LIMA

## OBRAS



# CICLOVIA FARIA LIMA

## OBRAS



# CICLOVIA FARIA LIMA

## OBRAS



1. Aspectos Financeiros

**2. Informes: obras e projetos em andamento**

2.1 - HIS

2.2 - Passarela Panorama e Bernardo Goldfarb

2.3 - Largo da Batata

2.4 - Ciclovia

**2.5 - Assuntos Gerais: CEPAC, PL Santo Amaro**



Projeto de Lei Av. Santo Amaro:  
Em aprovação junto à Câmara Municipal

Presidente  
**FERNANDO DE MELLO FRANCO**

Chefe de Gabinete  
**FÁBIO TEIZO BELO DA SILVA**

Diretoria de Desenvolvimento  
**GUSTAVO PARTEZANI RODRIGUES**

Diretoria de Gestão e Finanças  
**MÁRIO REALI**

Assessoria  
**ROSA MARIA MIRALDO**

Gerente de Operações Urbanas  
**VLADIMIR ÁVILA**

Núcleo de Operações Urbanas  
**FÁTIMA NIY**