SPUrbanismo

OPERACÃO URBANA CONSORCIADA FARIA LIMA

Setor	Empresa	CNPJ	Imóvel	Contribuinte	Setor	Proposta	Processo Prefeitura	Área Adicional - Residencial (m²)	Área Adicional - Não Residencial (m²)	Área Adicional - Total (m²)	CEPAC - Área Adicional	CEPAC - Modificação de Uso	SITUAÇÃO
HELIO PELEGRINO	Destiny Incorporações						2009-0.163.269-0						Solicitou alteração gabarito altura para 94,16m e 25 de pavimentos - Arq.ª Marilena informa que não implica em nova contrapartida vez que não foram alterados a TO, a área adicional e o uso, informa que a proposta atende o objetivo da OUCFL, podendo ser analisada pelo GT instituído pela portaria 034/09/SMDU, para posteriormente ser analisasa pela CTLU.
	Quality Building						2008-0.005.609-0						Carta solicitando complementação de documentos em 22/01/08
	BI SÃO PAULO EMPREENDIMENTOS LTDA						2015-0.296.585-9						Processo Indeferido em 19/02/2016 - DOC - pg. 111. Falta de atendimento de comunique-se.Solicita apenas Taxa de Ocupação - 183 CEPACS- Contato: Camila Martinho - 9 9416-3754 / cmartinho@uol.com.br
	BI SÃO PAULO EMPREENDIMENTOS LTDA						2017-0.077.800-1						INDEFERIDO por ausência de documentos. Publicação DOC em 20/07/2017, p. 20. O interessado está solicitando somente taxa de ocupação, conforme quantidade de CEPACs descritas na declaração.
	DIALOGO ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA						2017-0.069.503-3						
	DIALOGO ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA						2017-0.120.625-7						Indeferido. 16/11/2017. Desistência por parte do interessado.
	LUBA 15 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA						2016-0.211.533-4						PROCESSO INDEFERIDO POR AUSÊNCIA DE DOCUMENTOS / Conforme o processo de aprovação n.º 2013-0.374.274-4, o interessado pretendida vincular 3.220,61 CEPACs, para o uso residencial. Não foi possível verificar, pois o interessado não apresentou a Declaração contendo os cálculos, dentre outros documentos.
	LUBA 15 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA						2016-0.255.270-0						Proposta indeferida em 09/12/2016. Solicita 3220,62m², para o uso r2v. CEPACs referente ACA = 1.289.
	SAL ADMINISTRAÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA						2016-0.221.033-7						PROPOSTA INDEFERIDA 05/11/2016 - SOLICITAVA 2033,9 M², VINCULANDO 550 CEPACS
	SAL ADMINISTRAÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA						2017-0.019.244-9						É necessário verificar se esta proposta não tem correlação com a proposta 332-HP
	LÚCIO SERPA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA						2017-0.115.096-0						Indeferido. DOC 12/09/2017. As indormações do processo estão desencontradas. Há apenas 01 transcrição onde não consta o número do contribuinte e uma tabela resumo indicando uma área maior do que descrito na matrícula). Solicita parâmetros - 18 CEPACs
	LUBA 15 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA						7810.2019/0000298-4						Indeferido. Publicação no DOC em 03/05/2019, p.57 '- ACa R2v solicitada - 2.482,776 - Cepacs à recolher 994 / link publicação - https://sei.prefeitura.sp.gov.br/sei/controlador.php?acao=procedimento_trabalhar&acao_origem=protocolo_pesquisa_rapida&id_protocolo=17370137&infra_sistema=100000100&infra_unidade_atual=110000613&infra_hash=0d01c82c58e8f6a7841d07ad81dcb4bfa632b1a849881dddce093f67e1cb4e3b
	SPE Bandeira Incorporação S.A						7810.2019/0000491-0						- ACa R2v solicitada -20,00 - Cepacs à recolher 8 / link publicação indeferimento - http://www.imprensaoficial.com.br/DO/BuscaDO2001Documento_11_4.aspx?link=%2f2019%2fdiario%2520oficial%2520cidade%2520de%2520sao%2520paulo%2fjulho%2f03%2fpag_0126_014fdabc10394930585f6ff1b5ac25c0.pdf&pagina=126&data=03/07/2019&caderno=Di%C3%A1rio%20Oficial%20Cidade%20de%20S%C3%A3o%20Paulo&paginaordenacao=100126
	SPE Bandeira Incorporação S.A						7810.2019/0000747-1						O interessado pleiteava 20,00m² de ACA, R2v, vinculando 8 CEPACs
	SPE Bandeira Incorporação S.A						7810.2019/0000844-3						Despacho prejudicado. O interessado solicitou desistência. Solicitação = ACA R2v - 1797,50 - CEPAC 719
	JK 18 Empreendimentos Imobiliários S/A						7810.2019/0000797-8						Indeferido por ausência de documentos. Solicita alteração / complementação da FL-005/2014 - ACA complementar de 807,76 para o uso nR e 808 CEPACs complementar.
	JK 18 Empreendimentos Imobiliários S/A						7810.2019/0000937-7						Indeferido por ausência de documentos. Solicita alteração / complementação da FL-005/2014 - ACA complementar de 807,76 para o uso nR e 860 CEPACs complementar.
	Partage Empreendimentos e Participações S/A						7810.2019/0000805-2, Despacho Prejudicado publicado em 07/01/2020, por desistência do interessado.						Despacho prejudicado. O interessado solicitou desistência. Solicitação = ACA nR - 569,00 - CEPAC 4
	SAL ADMINISTRAÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA						7810.2019/0001029-4 - Despacho Prejudicado, publicado em 18/01/2020						Alteração da Certidão FL-007/2017 - Despacho Prejudicado. A requerente solicitada 991,00m² ACA nR e vinculação de 857 CEPACs. (Processos relacionados 7810.2019/0001175-4 e - 7810.2019/0001176-2
	RED SEAS INVESTIMENTOS LTDA						7810.2019/0001058-8						O interessado requereu desistência do pedido. Despacho Prejudicado publicado em 14/03/2020, pg. 70. Solicitava 1.600,58 de ACA nR, e vinc. De 1.569 CEPACs.
	ROTTERDAM Empreendimento e Participações SPE Ltda						7810.2019/0001116-9, indeferido em 14/07/2020						Processo indeferido em 14/07/2020, DOC pg. 40 (incompatibilidade da quantidade de CEPAC da Certidão já emitida). Este processo completa o quanto solicitado no processo SEI n.º 7810.2019/0000361-1 - ACA complementar 1.581,99, vinculação de 1057 CEPACs (r2v)
	Forenza Incorporações SPE Ltda						1010.2019/0002315-3 - Despacho Prejudicado publicado DOC 22/1/2020 - pg. 52						O interessado apresentou correspondência desistindo do Processo. Solicitava 5725,05 de ACA R2v. Vinculação de 2130 CEPACs para Aca e 1341 para PU
	Sal Administração e Incorporação Ltda, BES Empreendimento e Participações Ltda, MHB Administração e Participações Ltda, RM59 - Administração de Imóveis Próprios ltda						1010.2019/0002335-8						Processos simultâneos: - 7810.2019/0001176-2 e 7810.2019/0001175-4 A Requerente solicitou desitência. Despacho Prejudicado publicado em 29/12/2020, pg. 46 Solicitava 1172,21 m² e a vinculação de 1173 CEPACS
	JHSF PARTICIPACOES SA, MARCELO AGUIAR FASANO, TANIA MARIA AGUIAR FASANO MEIRELES E SANDRA MARIA AGUIAR FASANO						1010.2019/0002336-6, indeferido em 14/04/2020.						Processo indeferido. Publicado no DOC em 14/04/2020, pg. 41, por insuficiência de CEPACs. Natureza do pedido: ACA nR 5999,87, vinculando 6000 CEPACs
	Partage Empreendimentos e Participações S/A						7810.2019/0001174-6						Processo indeferido. DESPACHO: I – À vista do que consta do presente feito, notadamente a informação SEI n.º 042159987, em que é noticiado que a interessada protocolou pedido de objeto idêntico ao tratado no presente feito, JULGO PREJUDICADO O RECURSO interposto pela PARTAGE EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA pela perda superveniente do objeto e DECLARO ENCERRADO o processo SEI n.º 7810.2019/0001174-6. II – Publique-se III – Decorrido o prazo legal sem oposição, arquive-se.
	SAL ADMINISTRAÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA						7810.2019/0001176-2						Alteração da Certidão FL-007/2017 . Processo indeferido. Publicação 10/01/2020, pg. 45. Insuficiência de CEPAC. Solicitava 1.620,70 ACA nR, e vinculação de 2 CEPACs. Processos simultâneos: - 110.2019/0002335-8 e 7810.2019/0001175-4 A Requerente solicitou desitência. Despacho Prejudicado publicado em 29/12/2020, pg. 46 Solicitava 988,45 m² e a vinculação de 855 CEPACS
	SAL ADMINISTRAÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA						7810.2019/0001175-4						Alteração das Certidões FL-007/2009 e 004/2017. Processo Prejudicado. Publicação 22/01/2020, pg. 44. O interessado requereu desistência em 11/01/2021. Solicitava 988,45 ACA nR, e vinculação de 855 CEPACs.
	SAL ADMINISTRAÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA						7810.2020/0001334-1						UNIFICADO NO PROCESSO 7810.2021/0000373-9 CERTIDÃO FL-003/2021
	Forenza Incorporações SPE Ltda						7810.2020/0001154-3						Alteração de Certidão - Acréscimo de área adicional Em 16/2/21, alterada a ACA de 122,50 para 122,33 (conforme informação do requerente)

	UPCON SPE 26 Empreendimentos Imobiliários S.A.						7810.2021/0000678-9						Indeferimento publicado no DOC, em 23/06/2021, pg. 71,
	UPCON SPE 26 Empreendimentos Imobiliários S.A.						7810.2021/0000964-8						Termo de encerramento publicado em 11/12/2021
	TOTAL				**Brooklin Total**			-	-	-	-	-	
F A R I A L I M A	Cyrela Portugal Empreendimentos Imobiliários Ltda, Cyrela Brazil Realty S/A						2010-0.041.188-1						
	Rua Frederic Chopin x Rua Prof.Arthur Ramos						2013-0.314.082-5						07/02/2012 - Proposta encerrada - PA encaminhado ao arquivo geral (não pode usufruir da OUCFL devido a rua Jusseapé possuir 10m. É necessário adquirir lotes remanescentes na Av. Couto de Magalhães, para poder participar.
	Address Consulting Negócios Imobiliários e Admin. Ltda						2017-0.015.092-4						FL-095/FL -Indeferido 06/11/13
	Address Consulting Negócios Imobiliários e Admin. Ltda						2017-0.077.801-0						Indeferido em 03/03/2017. DOC. Pg. 45 - ausência de Documentos (Vinculação de 400 CEPACs - TO)
	CI 002 Empreendimentos Imobiliários Ltda						2017-0.160.589-5						INDEFERIDO por ausência de documentos. Publicação DOC em 20/07/2017, p. 20. O interessado está solicitando somente taxa de ocupação, conforme quantidade de CEPACs descritas na declaração.
	São José Desenvolvimento Imobiliário 20 Ltda						7810.2019/0000891-5, indeferido em 05/11/2019						INDEFERIDO por ausência de documentos e CEPACs. Publicação DOC em 24/11/2017, p. 76. Reconsideração de despacho, mantendo o indeferimento, pg. 74, publicada em 28/12/2017,O interessado solicitava 3.375m² de ACA Residencial, 2597 CEPACs, e mudança de uso e parâmetros, 750 CEPACs.
	São José Desenvolvimento Imobiliário 20 Ltda						7810.2019/0000958-0						Processo indeferido em 05/11/2019, DOC pg. 65. Ausência de documentos. Solicitava 3.147,33 para 2.422 CEPAC
	São José Desenvolvimento Imobiliário 20 Ltda						7810.2019/0001028-6 Processo Indeferido em 30/11/2019. Desconformidade de documentos						
	FLPP Faria Lima Properties S/a						7810.2019/0000772-2						Indeferido por incorreções no documento matrícula. Proposta de adesão - ACA R2V - 3.146,54 e 2.421 CEPACs
	Villagio 31 Empreendimento Imobiliário SPE Ltda						7810.2019/0001010-3 - Processo Indeferido em 06/12/2019. Insuficiencia CEPAC						O interessado pleiteava a conversão de 2.239 CEPACs anteriormente vinculados para parâmetros na Certidão FL-008/2018, em 1.651,0260m² de Área Adicional de Construção para o uso Residencial.
	TOTAL				**Brooklin Total**		-	-	-	-	-	-	Indeferido por insuficiência de CEPAC - solicitava 3.454,80m² de ACA R2V e vinculação de 3.141 CEPAC para ACA e 800 para PU
P I N H E I R O S	ESSER GENERAL Empreendimentos Imobiliários ltda						2010-0.211.141-9						
	SPE Diogo Moreira Ltda.						2016-0.178.306-6						FL-383/PI (INDEFERIDO, publ. 21/09/2016, fl. 89)
	SPE Diogo Moreira Ltda.						2016-0.266.356-0						INDEFERIDO. PUBL. DOC 17/12/2016, pg. 61 Vinculação de CEPACs (É necessário verificar a quantidade de CEPACs à vincular. Visto que o interessado já possui uma Certidão anterior para os lotes 015.074.0041-1 / 0089-6 / 0084-5 / 0097-7, que englobam a área da vinculação pretendida, porém não foi mencionado que seria complementar. Documentos apensados incompletos. Não possui CEPACs disponíveis. ACA solicitada 18.383,90 / 4531 CEPAC área adicional / 934 CEPAC para parâmetro
	TRISUL CELATRUS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA						2015-0157.679-4						FL-396/PI INDEFERIDO, em 03/07/2015
	SPE Diogo Moreira S/A						2017-0.106.706-0						FL-383/PI - INDEFERIDO, em 31/08/2017. Pg. 78
	LÚCIO LAGOS EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA						2018-0.069.629-5						FL-419/PI - Processo indefirido por falta de docs. - DOC 20/9/2018 - PG. 83
	Pollux SP Empreend,Imob.Ltda						2015-0.135.799-5						FL-383/PI (INDEFERIDO, publ. 21/09/2016, fl. 89)
	Olga Kraljevic						2008-0.0280.853-7						
	TOTAL				**Brooklin Total**			-	-	-	-	-	
O L I M P I A D A	Jive Ativos Imobiliários II – Fundo de Investimento Imobiliário						7810.2020/0001264-7						Área excedente do básico é 2.729,10, conforme descrição do projeto. Entretanto, a requerente não solicita área adicional. (Decreto 57.776/2017)
	Funchal 641 SPE Empreendimentos Imobiliários Ltda						7810.2019/0001019-7 - indeferido em 06/12/2019)						Área adicional vinculada no pedido anterior. Para esta Certidão resta parâmetros. Solicita fazer ajustes na certidão. Processo Indeferido em 06/12/2019, por insuficiência de CEPACs.
	Fleury S/A						7810.2019/0001011-1						O interessado solicita retificação da Certidão, com diminuição de ACA e recollhimento de CEPAC em virtude do aumento da área do Terreno (linhas 12 e 13) - Restara 109,99m² nr e 123 CEPACs que deverão ser objeto de desvinculação. Indeferido em 30/09/2019. DOC pg. 95.
	Funchal 641 SPE Empreendimentos Imobiliários Ltda						2018-0.055.168-8						Indeferido em 26/06/2018, pg. 79 DOC, por ausência de documentação.. solicita alteração da certidão em virtude de aumento do coeficiente de aproveitamento. Nos termos do art.§4º do artigo 17 o interessado destinará a area correspondente ao CA básico para uso não residencial e a area adic.de construção para o uso residencial. (possui 363,92de doação de calçadas), possui incentivo de remembramento e fruição. Solicitava 1.186,61 de ACA residencial. 593 CEPAC a recolher.
	Funchal 641 SPE Empreendimentos Imobiliários Ltda						2016-0.231.659-3						Enviado ao Jurídico sugerindo o indeferimento em virtude da falta de apresentação de documentação.. PROCESSO INDEFERIDO 05/11/2016 - ACA 7417,73 - Cepac ACA = 3.030 - CEPAC parametro - 1.867 - solicitada anteriormente:Nos termos do art.§4º do artigo 17 o interessado destinará a area correspondente ao CA básico para uso não residencial e a area adic.de construção para o uso residencial.(3.732,62 - possui 337,26 de doação de melhoramento viário) - http://www.docidadesp.imprensaoficial.com.br/NavegaEdicao.aspx?ClipID=6V2H6HF9DVJ8Le5QUSHPTN1L02K&PalavraChave=2016-0.231.659-3
	VITACON PARTICIPAÇÕES S/A						2015-0.142.778-0						Consulta de Saldo, não possui saldo de 1 Cepac. Alexandre Frankel - 3588-7400
	MPH EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA						2008-0.341.902-0						DOC 14/04/10 PAG. 90 INDEFERIDO. DADO O TEMPO TRANSCORRIDO SEM MANIFESTAÇÃO DO INTERESSADO, E TENDO EM VISTA QUE O ASSUNTO EM PAUTA FOI SOLUCIONADO NO PROCESSO INTERNO EMURB 013/2008.. Entrou em EMURB quando o estoque já estava esgotado. Terreno de 10.000 m² com projeto modificativo para anexação de 928 m² - 2008-0.247.707-7, solicitação de 1.856 m² de área adicional equivalente a 2.063 CEPAC
	JOSIL Empreendimentos Imobiliários S/C Ltda						2008-0.186.942-7						DDI/SDE-041/2008. 3000 CEPAC, 2500 M²
	TOTAL				**Brooklin Total**			-	-	-	-	-	
TOTAL GERAL					**Total geral**			-	-	-	-	-	