Relatório Gerência Executiva e Negocial de Governo São Paulo/SP Nº 03/2019

São Paulo, 11 de fevereiro de 2019.

Relatório Consolidado da Operação Urbana Consorciada Faria Lima
Anexo ao Ofício nº 76/2019 - Gerência Executiva Governo São Paulo/SP

Sinopse: Relatório de fiscalização do emprego dos recursos obtidos através da emissão pública de Certificados de Potencial Adicional de Construção - CEPAC, no período de 01 Outubro 2018 a 31 Dezembro 2018.

Destinatário: São Paulo Urbanismo – SP Urbanismo.

KAROLINE RESENDE MACHADO
Assistente
Gerência Executiva e Negocial de Governo São Paulo/SP

ALEXANDRE PESTANA
Coordenador - Filial
Gerência Executiva e Negocial de Governo São Paulo/SP

Relatório Gerência Executiva e Negocial de Governo São Paulo/SP Nº 03/2019

OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA FARIA LIMA

Agente Fiscalizador: Caixa Econômica Federal
Coordenador da Operação Urbana: São Paulo Urbanismo – SP Urbanismo
Coordenador da Distribuição de CEPAC: BB Banco de Investimento S/A

1 A Caixa Econômica Federal atua como Agente Fiscalizador dos recursos obtidos com a 1ª, 2ª e 3ª Distribuições Públicas de CEPAC da **Operação Urbana Consorciada Faria Lima**, além de acompanhar o andamento das intervenções, assegurando a suficiência e veracidade das informações que são periodicamente prestadas pela Prefeitura Municipal de São Paulo ao mercado, nos termos do contrato n° 0143938000/2009 vigente até 14/05/2014 por meio do Termo Aditivo 11º e, a partir de 15/05/2014, nos termos do contrato nº 0541435000 vigente até 15/05/2019, conforme aditamento 06, firmado entre a SP Urbanismo e a CAIXA para a prestação de serviços de análise, acompanhamento de obras e serviços de engenharia referentes às intervenções previstas na Lei Municipal nº 13.769/04. O contrato apresenta como intervenientes: a São Paulo Obras e a Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano (SMDU).

2 O presente relatório trata da prestação de contas parcial referente às Emissões Públicas de CEPAC da Operação Urbana Consorciada Faria Lima, que abrange o custeio das intervenções abaixo:

2.1 Cruzamento em desnível da Avenida Brig. Faria Lima com as Avenidas Cidade Jardim e Nove de Julho;

2.2 Cruzamento em desnível da Avenida Brig. Faria Lima com as Avenidas Rebouças e Eusébio Matoso;

2.3 Enterramento das redes aéreas de telecomunicação, energia elétrica, iluminação, etc na área das intervenções;

2.4 Interligação do prolongamento da Avenida Brig. Faria Lima com a ligação das ruas Funchal e Haroldo Veloso;

2.5 Reconversão Urbana do Largo da Batata;

2.6 Boulevard Juscelino Kubitschek;

2.7 Implantação de sistema de transporte coletivo;

2.8 Habitações de interesse social e urbanização de favelas;

2.9 Desapropriações;

2.10 Reconversão Urbana do Largo da Batata – Fase II;

2.11 Auxílio Aluguel e Gerenciamento Técnico Social;

2.12 Laudo de Avaliação de Imóveis.

2.13 Implantação de Ciclovias

3 Os valores arrecadados nas distribuições de CEPAC são apresentados a seguir:

3.1 1ª Distribuição de CEPAC

1ª Distribuição de CEPAC	Data	Valor Arrecadado (R$)
1º Leilão Público	27-dez-04	10.000.100,00
Colocação Privada	29-dez-04	27.490.100,00
Colocação Privada	7-dez-05	3.621.200,00
Colocação Privada	27-dez-05	2.836.900,00
Colocação Privada	28-dez-05	4.297.700,00
Colocação Privada	24-jan-06	6.840.900,00
Colocação Privada	15-fev-06	1.124.200,00
2º Leilão Público	11-out-06	3.001.900,00
Total		**59.213.000,00**

3.2 2ª Distribuição de CEPAC

2ª Distribuição de CEPAC	Data	Valor Arrecadado (R$)
1º Leilão Público	17-out-07	194.346.767,30
Colocação Privada	20-dez-07	90.448.809,42
2º Leilão Público	12-mar-08	128.866.781,88
Colocação Privada (Programa)	21-out-08	4.311.800,00
Total		**417.974.158,60**

3.3 3ª Distribuição de CEPAC

3ª Distribuição de CEPAC	Data	Valor Arrecadado (R$)
1º Leilão Público	5-fev-09	94.540.400,00
2º Leilão Público	5-mar-09	2.608.515,00
3º Leilão Público	22-out-09	252.000.000,00
4º Leilão Público	26-mai-10	362.544.000,00
Total		**711.692.915,00**

3.4 4ª Distribuição de CEPAC

4ª Distribuição de CEPAC	Data	Valor Arrecadado (R$)
1º Leilão Público	27-nov-15	185.604.773,19
2º Leilão Público	29-ago-16	15.707.079,05
3º Leilão Público *	14-set-17	63.879.808,81
Total		**265.191.661,05**

*** Valor retificado conforme solicitação via mensagem eletrônica da SP Urbanismo em 14/05/2018.**

3.4 Total Arrecadado

Resumo das Distribuições de CEPAC	Valor Arrecadado (R$)
1ª Distribuição	59.213.000,00
2ª Distribuição	417.974.158,60
3ª Distribuição	711.692.915,00
4ª Distribuição	265.191.661,05
Total	**1.454.071.734,65**

4 Intervenções executadas na área da Operação Urbana Consorciada Faria Lima com recursos do CEPAC, aferidos pela CAIXA em vistorias realizadas pela equipe técnica.

4.1 Cruzamento em desnível da Avenida Brig. Faria Lima com as Avenidas Cidade Jardim e Nove de Julho (Túnel Max Feffer)
Contratada: CBPO Engenharia Ltda
Subcontratada: Construcap CCPS Engenharia e Comércio S.A.
Contrato: nº 0122301000, celebrado em 19/09/2003.
Ordem de Serviço: 25/09/2003.
Situação da obra: **Concluída**

Período de Referencia	Valor Atestado Acumulado - P0 (R$)
01/09/04 a 30/09/04	77.431.463,37

4.2 Cruzamento em desnível da Avenida Brig. Faria Lima com as Avenidas Rebouças e Eusébio Matoso (Túnel Jornalista Fernando Vieira de Mello)
Contratada: Construtora Queiroz Galvão S.A.
Subcontratada: Construcap CCPS Engenharia e Comércio S.A.
Contrato: nº 012301000, celebrado em 19/09/2003.
Ordem de Serviço: 25/09/2003.
Situação da obra: **Concluída**

Período de Referencia	Valor Atestado Acumulado - P0 (R$)
01/08/04 a 30/09/04	43.073.388,43

4.3 Enterramento das redes aéreas de telecomunicação, energia elétrica, iluminação, etc na área das intervenções

4.3.1 Projeto básico e executivo de enterramento da rede aérea e compatibilização com a rede subterrânea nas Avenidas Rebouças, Eusébio Matoso, Cidade Jardim, Nove de Julho e Brig. Faria Lima (entre a Rua dos Pinheiros e Rua Luis Carlos Paraná).
Contratada: Consócio Concremat, Engevix, Tekhnites.
Contrato: nº 0128409000, celebrado em 18/06/2004, com base na Ata de Registro de Preços nº 015/SMSP/2003
Ordem de Serviço: 18/06/2004.
Situação da obra: **Concluída**

Período de Referência	Valor Atestado Acumulado - P0 (R$)
01/07/04 a 30/09/04	2.689.331,87

4.3.2 Adaptação das Redes elétrica e de telecomunicações das passagens de desnível, remoção de superestrutura da passarela da Avenida Eusébio Matoso junto ao Shopping Eldorado, demolição da infra-estrutura da passarela, demolição e adaptação do canteiro central e também do sistema viário para a instalação de plataforma de ônibus, instalação e adaptação de passarela para o Passa Rápido:
Contratada: Araguaia Engenharia Ltda.
Subcontratadas: H. Guedes Engenharia Ltda. e Construtora Beter S.A.
Contrato: nº 0145409000, celebrado em 26/06/2004, com base na Ata de Registro de Preços nº 002/SMSP/COGEL/2003
Ordem de Serviço: 28/06/2004.
Situação da obra: **Concluída**

Período de Referência	Valor Atestado Acumulado - P0 (R$)
01/07/04 a 30/09/04	25.180.826,90

4.3.3 Enterramento da Rede elétrica da Eletropaulo nos trechos das Avenidas Eusébio Matoso, Rebouças e Cidade Jardim:
Contratada: AES Eletropaulo
Contrato: Diversos
Ordem de Serviço: Diversas
Situação da obra: **Concluída**

Período de Referência	Valor Atestado Acumulado - P0 (R$)
01/01/04 a 23/12/04	14.257.204,12

4.4 Prolongamento da Av. Hélio Pellegrino e implantação de avenida duplicada no eixo formado pela Rua Funchal e Rua Haroldo Veloso

Contratada: Emparsanco S.A.
Contrato: nº 0023301000, celebrado em 19/09/2003
Ordem de Serviço: 20/09/2003.
Situação da obra: **Concluída**

Período de Referência	Valor Atestado - P0 (R$)
01/09/01 a 31/12/04	3.141.904,30

4.5 Obras e serviços de pavimentação, drenagem, paisagismo, iluminação pública e infra-estrutura no trecho entre a Al. Raja Gabaglia e R. Ramos Batista, na diretriz das Ruas Gomes de Carvalho e Olimpíadas

Contratada: SOEBE Construções e Pavimentação Ltda.
Contrato: nº 0143601000, celebrado em 20/06/2007
Ordem de Serviço: 20/06/2007.
Situação da obra: **Concluída**

Período de Referência	Valor Atestado Acumulado - P0 (R$)	Reajuste Acumulado (R$)	Total Atestado Acumulado (R$)
01/04/08 a 31/08/08	3.969.464,29	659.151,92	4.628.616,21

4.6 Boulevard Juscelino Kubitschek, no trecho compreendido entre os túneis Sebastião Camargo/Jânio Quadros e a R. Atílio Innocenti, e Pavimentação, Drenagem, Paisagismo, Iluminação Pública e Infraestrutura no Sistema Viário de ligação da R. Funchal com a Av. Brig. Faria Lima na confluência com a Av. Hélio Pellegrino, no eixo das Ruas Gomes de Carvalho, Olimpíadas e Fiandeiras.

Contratada: Construções e Comércio Camargo Corrêa S/A.
Contrato: nº 005701000, celebrado em 05/03/1987, retomado através dos Termos Aditivos nº 34, de 23/11/2007, e nº 35, de 28/01/2008
Ordem de Serviço: 01/02/2008.
Situação do contrato: Suspenso

Período de Referência	Valor Atestado Acumulado - P0 (R$)	Reajuste Acumulado (R$)	Total Atestado Acumulado (R$)
01/06/08 a 30/11/10	41.212.132,68	6.812.600,95	48.024.733,63

4.7 Prestação de serviços técnicos especializados de engenharia para apoio operacional às atividades de gerenciamento, fiscalização, supervisão e controle tecnológico das obras e serviços executados pela SP Obras, incluindo o fornecimento e disponibilização de equipamentos e veículos para execução das pontes estaiadas sobre o rio Pinheiros (complexo viário Real Parque), implantação viária e reurbanização do prolongamento da Av. Faria Lima com a ligação Funchal – Haroldo Veloso e novo Boulevard JK.
Contratada: Consócio Falcão Bauer - Ductor.
Contrato: nº 0255301003, celebrado em 01/09/2006
Ordem de Serviço: 01/05/2008.
Situação do contrato: Suspenso

Período de Referência	Valor Atestado Acumulado - P0 (R$)	Reajuste Acumulado (R$)	Total Atestado Acumulado (R$)
01/05/08 a 31/12/10	6.459.317,96	1.986.475,15	8.445.793,11

4.8 Projeto do Boulevard Juscelino Kubitschek, contemplando o estudo de alternativas para o cruzamento das Avenidas Faria Lima e Juscelino Kubitschek, a reavaliação do Projeto funcional da Intervenção e a elaboração do Projeto Preliminar.
Contratada: Promon Engenharia Ltda.
Contrato: nº 0033705000, celebrado em 18/02/2004
Ordem de Serviço: 01/03/2004.
Situação da obra: **Concluída**

Período de Referência	Valor Atestado Acumulado - P0 (R$)
01/09/04 a 30/09/04	1.045.416,68

4.9 Prestação de serviços especializados de engenharia para a adequação de projetos executivos e assessoria técnica para construção do Boulevard Juscelino Kubitschek.
Contratada: Maubertec Engenharia e Projetos Ltda.
Contrato: nº 0286703000, celebrado em 14/03/2008
Ordem de Serviço: 14/03/2008.
Situação da obra: **Concluída**

Período de Referência	Valor Atestado Acumulado - P0 (R$)
01/04/08 a 30/09/08	96.540,00

4.10 Reconversão Urbana do Largo da Batata – elaboração de projeto executivo e execução de obras e serviços
Contratada: Consórcio Pinheiros (Carioca Engenharia e Construbase Construtora)
Contrato: nº 055301000, celebrado em 12/07/2004
Ordem de Serviço: 01/08/2007.
Situação da obra: **Concluído**

Período de Referência	Valor Atestado Acumulado - P0 (R$)	Reajuste Acumulado (R$)	Total Atestado Acumulado (R$)
01/09/07 a 12/12/10	78.684.680,89	57.201.854,45	135.886.535,34

4.11 Prestação de serviços técnicos especializados de engenharia para apoio operacional às atividades de gerenciamento, fiscalização, supervisão e controle tecnológico das obras e serviços executados pela SP Obras, incluindo o fornecimento e disponibilização de equipamentos e veículos para execução da Reconversão Urbana do Largo da Batata e da execução das Passagens em desnível e estação de transferência de passageiros da Av. Brig. Faria Lima na região de cruzamento com as avenidas Rebouças, Eusébio Matoso e Cidade Jardim.
Contratada: Consórcio LENC - EPT
Contrato: nº 0255301001, celebrado em 24/09/2004
Ordem de Serviço: 24/09/2004.
Situação da obra: **Concluída**

Período de Referência	Valor Atestado Acumulado - P0 (R$)	Reajuste Acumulado (R$)	Total Atestado Acumulado (R$)
01/11/04 a 31/03/09	R$ 5.990.877,90	R$ 682.636,60	R$ 6.673.514,50

[1] As medições do período de 01/11/04 à 31/03/06 referem-se apoio operacional às atividades de gerenciamento, fiscalização, supervisão e controle tecnológico das obras das passagens em desnível da Av. Brig. Faria Lima na região de cruzamento com as avenidas Rebouças, Eusébio Matoso e Cidade Jardim.
[2] As medições do período de 01/01/08 à 31/03/09 referem-se apoio operacional às atividades de gerenciamento, fiscalização, supervisão e controle tecnológico das obras da Reconversão Urbana do Largo da Batata.

4.12 Prestação de serviços técnicos especializados de engenharia para apoio operacional às atividades de gerenciamento, fiscalização, supervisão e controle tecnológico das obras e serviços executados pela SP Obras, incluindo o fornecimento e disponibilização de equipamentos e veículos para execução da Reconversão Urbana do Largo da Batata.

Contratada: Consórcio LENC - EPT
Contrato: nº 0047901000, celebrado em 24/08/2009
Ordem de Serviço: 01/09/2009.
Situação da obra: **Concluído**

Data da Vistoria	Período de Referência	Valor Atestado - P0 (R$)	Reajuste (R$)	Total Atestado (R$)
19/10/09 A 27/01/10	01/09/09 a 31/12/09	1.430.544,94	0,00	1.430.544,94
04/03/10 A 06/02/11	01/01/10 a 31/12/10	4.734.820,06	116.517,44	4.851.337,50
24/04/12 a 31/01/13	01/03/12 a 31/12/12	1.894.179,79	238.970,22	2.133.150,01
10/04/13 a 19/02/14	01/01/13 a 31/12/13	2.646.076,11	427.209,46	3.073.285,57
05/06/14 a 15/10/14	01/01/14 a 31/07/14	1.614.535,54	294.846,39	1.909.381,93
Total Acumulado (R$)		**12.320.156,44**	**1.077.543,51**	**13.397.699,95**

Contrato concluído conforme informado no OF ACC-101/2015 de 27/07/15.

4.13 Habitação de Interesse Social e urbanização de Favelas.

4.13.1 Execução de obras do Programa de Urbanização de Favelas - Lote 10 (Favela Real Parque), no âmbito da Coordenadoria da Habitação da SEHAB.

Contratada: Consórcio SEHAB (Construtora OAS e Constran Construções e Comércio)
Contrato: SEHAB nº 010/2010, celebrado em 28/09/2010
Ordem de Serviço: 29/09/2010.
Situação da obra: **Concluído**

Data da Vistoria	Período de Referência	Valor Atestado - P0 (R$)	Reajuste (R$)	Total Atestado (R$)
25/03/11 a 30/01/12	29/09/10 a 31/12/11	82.471.019,81	2.768.266,51	85.239.286,34
27/02/12 a 28/01/12	01/01/12 a 31/12/12	79.551.213,85	8.473.418,66	88.024.632,51
12/03/12 a 25/11/13	01/01/13 a 31/10/13	20.748.165,39	3.071.665,48	23.819.830,87
24/01/17	01/11/13 a 30/11/13	163.043,39	37.027,15	200.070,54
Total Acumulado (R$)		**182.933.442,44**	**14.313.350,65**	**197.283.820,26**

Não foram apresentadas solicitações de liberação no período

4.13.2 Execução de obras do Programa de Urbanização de Favelas – Urbanização da Quadra A Oeste e Praça com Centro Comunitário da Favela Real Parque – 2ª etapa e obras do Conjunto Habitacional Prover – 3 Rs, no âmbito da Coordenadoria da Habitação – HABI e pelo Departamento de Regularização de Parcelamento do solo RESOLO - da SEHAB.

Contratada: Consórcio SEHAB (Construtora OAS e Constran Construções e Comércio)
Contrato: SEHAB nº 008/2013, celebrado em 13/09/2013
Ordem de Serviço: 30/09/2013.
Situação da obra: **Em andamento**

Data da Vistoria	Período de Referência	Valor Atestado - P0 (R$)	Reajuste (R$)	Total Atestado (R$)
05/12/13 a 03/02/13	**01/09/13 a 31/12/13**	**20.548.636,49**	**551.358,41**	**21.099.994,90**
07/03/14 a 28/01/15	**01/01/14 a 31/12/14**	**43.822.019,78**	**3.789.780,01**	**47.611.799,79**
13/03/15 a 26/02/16	**01/01/15 a 31/12/15**	**17.157.713,06**	**1.110.590,29**	**18.268.303,35**
29/03/2016	01/01/16 a 31/01/16	99.784,69	13.021,90	112.806,59
15/04/2016	01/02/16 a 29/02/16	1.461.728,45	190.755,56	1.652.484,01
27/05/2016	01/03/16 a 31/03/16	16.100,83	2.101,16	18.201,99
07/06/2016	01/04/16 a 30/04/16	3.281.957,58	428.295,46	3.710.253,04
28/06/2016	01/05/16 a 31/05/16	3.521.060,33	459.498,37	3.980.558,70
22/07/2016	01/06/16 a 31/06/16	1.166.265,75	152.197,68	1.318.463,43
24/08/2016	01/07/16 a 31/07/16	983.861,74	128.393,96	1.112.255,70
30/09/2016	01/08/16 a 31/08/16	533.094,88	69.568,88	602.663,76
04/11/2016	01/09/16 a 30/09/16	2.525.550,61	329.584,35	2.855.134,96
19/12/2016	01/10/16 a 31/10/16	630.540,76	82.285,57	712.826,33
12/01/2017	01/11/16 a 30/11/16	367.428,68	47.949,44	415.378,12
21/02/2017	01/12/16 a 31/12/16	515.102,18	144.846,73	659.948,91
09/08/2017	01/01/17 a 31/01/17	727.256,41	204.504,50	931.760,91
09/08/2017	01/02/17 a 28/02/17	371.503,21	104.466,70	475.969,91
09/08/2017	01/03/17 a 31/03/17	320.933,67	90.246,55	411.180,22
12/08/2017	01/04/17 a 30/04/17	411.388,79	115.682,53	527.071,32
25/08/2017	01/05/17 a 31/05/17	523.223,97	147.130,58	670.354,55
11/10/2017	01/06/17 a 30/06/17	23.431,43	6.588,92	30.020,35
03/11/2017	01/07/17 a 31/07/17	23.431,43	6.588,92	30.020,35
10/11/2017	01/08/17 a 31/08/17	6.888,94	1.937,16	8.826,10
19/12/2017	01/09/17 a 30/09/17	7.737,27	2.175,72	9.912,99
Total Acumulado		**99.038.903,66**	**8.177.373,63**	**107.226.190,28**

Não foram apresentadas solicitações de liberação de Jan/2018 a Dez/2018

4.14 Implantação da Linha 4 – Amarela do METRO, no âmbito da Operação Urbana Consorciada Faria Lima

Contratada: Consórcio Via Amarela (Odebrecht, OAS, Queiroz Galvão, Andrade Gutierrez, Alstom)

Contratos: Convênio firmado em 22/12/2008 entre a Companhia do Metropolitano de São Paulo – METRO e a EMURB; e Termo de Cooperação celebrado em 30/09/2008 entre Companhia do Metropolitano de São Paulo – METRO e a EMURB.

Ordem de Serviço: 22/12/2008.

Situação da obra: **Concluído**

Data da Vistoria	Período de Referência	Valor Atestado - P0 (R$)
10/02/11	22/12/08 a 31/03/09	21.920.280,70
10/02/11	01/04/09 a 31/07/09	20.432.967,57
10/02/11	01/08/09 a 31/01/10	26.514.767,05
10/02/11	01/02/10 a 31/03/10	22.450.975,12
10/02/11	01/04/10 a 31/07/10	24.796.008,42
06/09/12	01/08/10 a 30/09/10	5.792.816,23
02/12/14	out/10 a dez/11 (*)	78.193.912,18
13/04/15	out/10 a dez/11 (*)	1.250.974,04
Total Acumulado (R$)		**201.352.701,31**
Total Liberado (R$)		**200.000.000,00**

(*) medição desse período incluída em razão do aditamento do Convênio 0262880101 celebrado entre SPUrbanismo e Cia do Metropolitano de SP.

Escopo do Convênio entre MetrôSP e PMSP soma R$200 milhões, sem identificar as intervenções específicas. Valores das obras atestadas concluem esse escopo.

4.15 Desapropriações

4.15.1 Execução de obras do Programa de Urbanização de Favelas - Lote 10 (Favela Real Parque), no âmbito da Coordenadoria da Habitação da SEHAB.

Data do Evento	Número do Processo / Ofício	Valor da Desapropriação (R$)	Intervenção
15/09/09	PA – diversos – DAF 878	3.186.707,15	HIS – Real Parque
15/09/09	PA – diversos – DAF 888	3.718.230,69	HIS – Real Parque
28/10/09	PA 2009-0.225.652-8 – DAF 984	76.583,74	HIS – Real Parque
28/10/09	PA – diversos – DDG 129	3.518,31	HIS – Real Parque
21/10/10	PA 2009-0.206.304-5 – DDG 111	433.915,17	HIS – Real Parque
23/10/10	PA 2009-0.206.314-2 – DDG 122	106.336,06	HIS – Real Parque
22/06/12	PA 2010-0.070.292-4	285.515,93	HIS – Real Parque
27/08/14	PA 2010-0.070.274-6 comp.	231.288,76	HIS – Real Parque
27/08/14	PA 2010-0.070.277-0 comp.	324.580,26	HIS – Real Parque
31/07/15	PA 2010-0.070.269-0 comp.	1.022,06	HIS – Real Parque
Total Acumulado (R$)		**8.367.698,13**	

Não foram apresentadas solicitações desde Ago/2015

4.15.2 Reconversão Urbana do Largo da Batata

Data do Evento	Número do Processo / Ofício	Valor da Desapropriação (R$)	Intervenção
28/03/08	PA 2003-0.230.000-3 – DAF 275	75.958,34	Reconversão Largo da Batata
28/03/08	PA 2003-0.125.454-7 – DAF 275	253.372,54	Reconversão Largo da Batata
28/03/08	PA 2003-0.125.447-4 – DAF 275	57.448,46	Reconversão Largo da Batata
18/04/08	PA diversos – DAF 340	1.335.100,06	Reconversão Largo da Batata
22/04/08	PA diversos – DAF 355	9.773.200,27	Reconversão Largo da Batata
23/04/08	PA diversos – DAF 275	447.273,82	Reconversão Largo da Batata
29/04/08	PA – diversos – DAF 381	5.138.779,02	Reconversão Largo da Batata
29/04/08	PA – diversos – DAF 384	368.726,68	Reconversão Largo da Batata
28/05/08	PA – diversos – DAF 459	112.704,38	Reconversão Largo da Batata
28/07/08	PA 2003-0.125.447-4 – DAF 612	63.352,14	Reconversão Largo da Batata
22/08/08	PA 2008-0.095.611-3 – DAF 691	11.516,80	Reconversão Larga da Batata
26/08/08	PA – diversos – DAF 692	147.573,27	Reconversão Largo da Batata
25/09/08	PA – diversos – DAF 803	233.292,44	Reconversão Largo da Batata
25/09/08	PA – diversos – DAF 823	235.426,58	Reconversão Largo da Batata
07/10/08	PA – diversos – DAF 875	1.395.408,45	Reconversão Largo da Batata
16/10/08	PA – diversos – DAF 902	1.527.278,50	Reconversão Largo da Batata
29/10/08	PA – diversos – DAF 945	431.388,65	Reconversão Largo da Batata
31/10/08	PA – diversos – DAF 950	1.032.458,26	Reconversão Largo da Batata
31/10/08	PA – diversos – DAF 951	2.797.050,41	Reconversão Largo da Batata
27/11/08	PA – diversos – DAF 1067	1.726.267,72	Reconversão Largo da Batata
24/12/08	PA – diversos – DAF 1204	340.502,89	Reconversão Largo da Batata
29/01/09	PA – diversos – DAF 089	2.868.760,22	Reconversão Largo da Batata
29/01/09	PA – diversos – DAF 112	125.826,64	Reconversão Largo da Batata
26/02/09	PA – diversos – DAF 222	15.157,67	Reconversão Largo da Batata
26/02/09	PA – diversos – DAF 218	247.375,80	Reconversão Largo da Batata
27/03/09	PA – diversos – DAF 294	21.754,40	Reconversão Largo da Batata
26/03/09	PA – diversos – DAF 311	10.994,83	Reconversão Largo da Batata
24/04/09	PA – diversos – DAF 417	732.505,80	Reconversão Largo da Batata
27/04/09	PA – diversos – DAF 423	14.851,44	Reconversão Largo da Batata
22/06/09	PA – diversos – DAF 594	131.286,65	Reconversão Largo da Batata
29/06/09	PA – diversos – DAF 614	378.067,15	Reconversão Largo da Batata
17/06/09	PA – 2008-0.256.575-8 – DAF 670	68.171,03	Reconversão Largo da Batata
31/07/09	PA – diversos – DAF 716	598.397,69	Reconversão Largo da Batata
26/08/09	PA – 2009-0.103.527-7 – DAF 798	227.128,97	Reconversão Largo da Batata
30/11/09	PA – diversos – DAF 1108	862.685,44	Reconversão Largo da Batata
19/02/10	PA – diversos – DAF 094	208.139,86	Reconversão Largo da Batata
24/02/10	PA – diversos – DAF 106	1.850.646,85	Reconversão Largo da Batata
24/02/10	PA – diversos – DAF 105	193.827,62	Reconversão Largo da Batata
25/03/10	PA – diversos – DAF 176	152.616,96	Reconversão Largo da Batata

25/03/10	PA – diversos – DAF 177	2.588.837,33	Reconversão Largo da Batata
26/04/10	PA – diversos – DAF 264	159.001,34	Reconversão Largo da Batata
21/06/10	PA – diversos – DDG 117	8.335.071,34	Terminal Capri
25/06/10	PA – diversos – DDG 128	388.763,73	Reconversão Largo da Batata
21/07/10	PA – diversos – SAF 006	672.321,51	Reconversão Largo da Batata
27/07/10	PA 2008-0.310.542-4	62.575,46	Reconversão Largo da Batata
27/08/10	PA 2008-0.310.538-6	18.531,51	Reconversão Largo da Batata
24/09/10	PA 2008-0.310.558-0	91.231,35	Reconversão Largo da Batata
25/10/10	PA 2008-0.257.386-6 – DDG 111/10	292.479,42	Reconversão Largo da Batata
23/11/10	PA 2008-0.310.566-1 – DDG 121/10	123.486,23	Reconversão Largo da Batata
20/04/11	PA 2009-0.229.237-2 comp.	7.299.592,08	Terminal Capri
10/05/11	PA 2008-0.256.581-2	2.458.869,92	Reconversão Largo da Batata
20/10/11	PA 2010-0.336.346-2	1.505.881,72	Reconversão Largo da Batata
20/10/11	PA 2010-0.336.319-5	5.358.474,16	Reconversão Largo da Batata
27/06/12	PA 2009-0.088.487-4	40.939,67	Reconversão Largo da Batata
07/11/12	PA 2010-0.336.346-2 comp.	1.895.931,26	Reconversão Largo da Batata
26/11/12	PA 2010-0.336.346-2 comp.	13.461,11	Reconversão Largo da Batata
11/12/12	PA 2011-0.338.741-0 comp.	126.339,21	Reconversão Largo da Batata
18/12/12	PA 2011-0.252.979-2 comp.	356.520,05	Reconversão Largo da Batata
18/12/12	PA 2011-0.253.011-1 comp.	61.095,47	Reconversão Largo da Batata
18/12/12	PA 2011-0.253.018-9 comp.	59.332,11	Reconversão Largo da Batata
18/12/12	PA 2011-0.338.700-2 comp.	389.096,90	Reconversão Largo da Batata
18/12/12	PA 2011-0.338.709-6 comp.	117.675,61	Reconversão Largo da Batata
18/12/12	PA 2011-0.338.789-4 comp.	24.490,20	Reconversão Largo da Batata
18/12/12	PA 2011-0.258.492-0 comp.	26.019,89	Reconversão Largo da Batata
07/02/13	PA 2011-0.258.502-1 comp.	46.302,11	Reconversão Largo da Batata
22/02/13	PA 2011-0.253.008-1 comp.	721.228,42	Reconversão Largo da Batata
18/03/13	PA 2011-0.252.959-8 comp.	471.743,76	Reconversão Largo da Batata
18/03/13	PA 2011-0.258.482-3 comp.	79.755,86	Reconversão Largo da Batata
18/03/13	PA 2011-0.258.486-6 comp.	112.034,41	Reconversão Largo da Batata
18/03/13	PA 2011-0.338.797-5 comp.	109.498,08	Reconversão Largo da Batata
19/03/13	PA 2011-0.258.502-1 comp.	46.302,11	Reconversão Largo da Batata
09/04/13	PA 2011-0.252.997-0 comp.	10.988,63	Reconversão Largo da Batata
09/04/13	PA 2011-0.253.004-9 comp.	30.694,72	Reconversão Largo da Batata
26/04/13	PA 2011-0.338.539-5 comp.	210.617,98	Reconversão Largo da Batata
26/04/13	PA 2011-0.258.497-1 comp.	51.329,61	Reconversão Largo da Batata
27/05/13	PA 2011-0.253.004-9 comp.	30.753,55	Reconversão Largo da Batata
27/05/13	PA 2011-0.252.997-0 comp.	11.009,69	Reconversão Largo da Batata
Total Acumulado (R$)		**70.610.552,21**	

Não foram apresentadas solicitações desde Jun/2013

4.15.3 Prolongamento da Av. Hélio Pellegrino e implantação de avenida duplicada no eixo formado pela Rua Funchal e Rua Haroldo Veloso

Data do Evento	Número do Processo / Ofício	Valor da Desapropriação (R$)	Intervenção
29/04/08	PA 2002-0242.397-9 – DAF 382	15.872.685,74	Prolongamento Hélio Pellegrino
31/10/08	PA – diversos – DAF 951	1.745.534,58	Prolongamento Helio Pelegrino
06/11/08	PA – diversos – DAF 983	2.140.599,66	Prolongamento Helio Pelegrino
17/11/08	PA – diversos – DAF 1000	867.925,18	Prolongamento Helio Pelegrino
28/11/08	PA – diversos – DAF 1058	4.223.576,38	Funchal X Hélio Pellegrino
05/12/08	PA – diversos – DAF 1106	5.157.038,33	Funchal X Hélio Pellegrino
09/12/08	PA – diversos – DAF 1135	1.084.277,40	Funchal X Hélio Pellegrino
29/01/09	PA – diversos – DAF 090	130.814,28	Funchal X Hélio Pellegrino
26/02/09	PA – diversos – DAF 223	16.086,43	Funchal X Hélio Pellegrino
26/02/09	PA – diversos – DAF 219	202.120,98	Funchal X Hélio Pellegrino
18/03/09	PA – diversos – DAF 293	2.946,56	Funchal X Hélio Pellegrino
26/03/09	PA – diversos – DAF 312	246.383,54	Funchal X Hélio Pellegrino
24/04/09	PA – diversos – DAF 416	1.746.149,35	Funchal X Hélio Pellegrino
27/04/09	PA – diversos – DAF 422	816.672,21	Funchal X Hélio Pellegrino
19/05/09	PA – diversos – DAF 491	16.004,75	Funchal X Hélio Pellegrino
28/05/09	PA – diversos – DAF 520	2.302.720,67	Funchal X Hélio Pellegrino
22/06/09	PA – diversos – DAF 595	82.580,30	Funchal X Hélio Pellegrino
26/06/09	PA – diversos – DAF 601	942.129,45	Funchal X Hélio Pellegrino
26/06/09	PA – diversos – DAF 693	11.256,16	Funchal X Hélio Pellegrino
28/07/09	PA – diversos – DAF 693	146.447,83	Funchal X Hélio Pellegrino
26/08/09	PA – diversos – DAF 797	61.236,55	Funchal X Haroldo Veloso
27/08/09	PA – diversos – DAF 804	25.666,73	Funchal X Haroldo Veloso
23/10/09	PA – diversos – DAF 973	21.408,78	Funchal X Haroldo Veloso
26/10/09	PA – diversos – DAF 979	67.263,13	Funchal X Haroldo Veloso
Total Acumulado (R$)		**37.929.524,97**	

Não foram apresentadas solicitações desde Nov/2009

4.15.4 Implantação de Área Verde - Largo dos Pinheiros

Data do Evento	Número do Processo / Ofício	Valor da Desapropriação (R$)	Intervenção
22/05/12	PA 2010-0.336.319-5	R$ 4.703.930,27	Implantação de Área Verde - Largo Pinheiros
Total Acumulado (R$)		**R$ 4.703.930,27**	

Não foram apresentadas solicitações de liberação desde Jun/2012

4.15.5 Implantação da Ligação Viária entre as Ruas Butantã e Amaro Cavalheiro

Data do Evento	Número do Processo / Ofício	Valor da Desapropriação (R$)	Intervenção
19/06/13	PA 2011-0.217.783-7	854.846,08	Ligação Viária Amaro Cavalheiro
19/06/13	PA 2011-0.217.786-1	1.204.825,65	Ligação Viária Amaro Cavalheiro
19/06/13	PA 2011-0.217.781-0	676.261,89	Ligação Viária Amaro Cavalheiro
22/07/13	PA 2011-0.215.933-2	1.947.652,09	Ligação Viária Amaro Cavalheiro
19/09/13	PA 2011-0.258.489-0 comp.	22.337,42	Ligação Viária Amaro Cavalheiro
19/09/13	PA 2011-0.258.492-0 comp.	46.882,08	Ligação Viária Amaro Cavalheiro
19/09/13	PA 2003-0.154.168-6 comp.	16.976,27	Ligação Viária Amaro Cavalheiro
23/10/13	PA 2011-0.252.972-5 comp.	356.524,47	Ligação Viária Amaro Cavalheiro
24/04/14	PA 2011-0.217.783-7	1.062.921,39	Ligação Viária Amaro Cavalheiro
24/04/14	PA 2011-0.215.943-0	635.720,80	Ligação Viária Amaro Cavalheiro
27/05/14	PA 2011-0.217.781-0 comp.	1.937,60	Ligação Viária Amaro Cavalheiro
26/08/14	PA 2011-0.217.781-0 comp.	11,69	Ligação Viária Amaro Cavalheiro
26/08/14	PA 2011-0.215.973-0 comp.	458.683,00	Ligação Viária Amaro Cavalheiro
17/03/16	PA 2011-0.215.933-2 comp.	207.770,27	Ligação Viária Amaro Cavalheiro
Total Acumulado (R$)		**7.493.350,70**	

Não foram apresentadas solicitações de liberação desde Abr/2016

4.15.6 HIS Favela Coliseu

Data do Evento	Número do Processo / Ofício	Valor da Desapropriação (R$)	Intervenção
24/12/15	1000368-08.2015.8.26.0053	1.235.020,51	HIS – Favela Coliseu
24/12/15	1000022-57.2015.8.26.0053	17.131.276,86	HIS – Favela Coliseu
Total Acumulado (R$)		**18.366.297,37**	

Não foram apresentadas solicitações de liberação desde Jan/2016

4.15.7 Melhoramentos da Av. Santo Amaro

Nota explicativa:

No relatório Consolidado da Operação Urbana Consorciada Faria Lima 4° trimestre de 2016 apresentamos um total acumulado desembolsado em desapropriação para a intervenção denominada “Melhoramentos da Av. Santo Amaro” no valor de R$ 116.139.296,52.

Entretanto equivocadamente o valor aferido para o período relativo ao 4° trimestre 2016 considerou também o valor acumulado já desembolsado no trimestre anterior. Sendo assim o valor a ser apresentado como acumulado até o 4° trimestre 2016 deveria ser de R$ 60.743.042,23.

Tendo em vista que o equívoco foi detectado neste momento e o esclarecimento apresentado acima efetuamos as correções necessárias neste relatório referente ao 4° trimestre de 2018 descontando o valor de R$ 55.396.254,29 ficando assim com um total acumulado atual para o item “4.15.7 Melhoramentos da Av. Santo Amaro” no valor de R$ 98.793.155,67.

Relatório Gerência Executiva e Negocial de Governo São Paulo/SP Nº 03/2019

Data do Evento	Número do Processo / Ofício	Valor da Desapropriação (R$)	Intervenção
05/08/16	1025667-50.2016.8.26.0053	425.437,42	Melhoramento Av Santo Amaro
09/08/16	1026592-46.2016.8.26.0053	177.237,15	Melhoramento Av Santo Amaro
09/08/16	1026593-31.2016.8.26.0053	120.964,69	Melhoramento Av Santo Amaro
09/08/16	1026592-46.2016.8.26.0053	121.567,43	Melhoramento Av Santo Amaro
09/08/16	1026594-16.2016.8.26.0053	157.893,43	Melhoramento Av Santo Amaro
09/08/16	1026595-98.2016.8.26.0053	207.747,93	Melhoramento Av Santo Amaro
09/08/16	1026596-83.2016.8.26.0053	395.070,53	Melhoramento Av Santo Amaro
09/08/16	1027079-16.2016.8.26.0053	345.273,47	Melhoramento Av Santo Amaro
09/08/16	1027081-83.2016.8.26.0053	370.953,85	Melhoramento Av Santo Amaro
09/08/16	1027076-61.2016.8.26.0053	1.367.401,66	Melhoramento Av Santo Amaro
09/08/16	1027075-76.2016.8.26.0053	477.851,34	Melhoramento Av Santo Amaro
09/08/16	1027066-17.2016.8.26.0053	744.922,19	Melhoramento Av Santo Amaro
11/08/16	1017866-83.2016.8.26.0053	1.244.081,06	Melhoramento Av Santo Amaro
11/08/16	1017869-38.2016.8.26.0053	1.123.935,09	Melhoramento Av Santo Amaro
11/08/16	1017867-68.2016.8.26.0053	504.622,75	Melhoramento Av Santo Amaro
11/08/16	1017868-53.2016.8.26.0053	1.905.869,99	Melhoramento Av Santo Amaro
11/08/16	1017870-23.2016.8.26.0053	189.464,84	Melhoramento Av Santo Amaro
11/08/16	1017873-75.2016.8.26.0053	431.572,40	Melhoramento Av Santo Amaro
11/08/16	1016978-17.2016	8.150.433,73	Melhoramento Av Santo Amaro
11/08/16	1016984-24.2016	291.200,73	Melhoramento Av Santo Amaro
11/08/16	1016992-98.2016	1.144.993,42	Melhoramento Av Santo Amaro
11/08/16	1020078-77.2016.8.26.0053	296.380,94	Melhoramento Av Santo Amaro
11/08/16	1020079-62.2016.8.26.0053	138.022,87	Melhoramento Av Santo Amaro
11/08/16	1020080-47.2016.8.26.0053	217.752,16	Melhoramento Av Santo Amaro
11/08/16	1020289-16.2016.8.26.0053	451.968,84	Melhoramento Av Santo Amaro
11/08/16	1020292-68.2016.8.26.0053	197.599,37	Melhoramento Av Santo Amaro
11/08/16	1020293-53.2016.8.26.0053	209.582,91	Melhoramento Av Santo Amaro
11/08/16	1020295-23.2016.8.26.0053	492.992,53	Melhoramento Av Santo Amaro
11/08/16	1020071-85.2016.8.26.0053	394.392,14	Melhoramento Av Santo Amaro
11/08/16	1020276-17.2016.8.26.0053	279.562,46	Melhoramento Av Santo Amaro
11/08/16	1020275-32.2016.8.26.0053	1.096.219,95	Melhoramento Av Santo Amaro
11/08/16	1020277-02.2016.8.26.0053	435.671,74	Melhoramento Av Santo Amaro
11/08/16	1020076-10.2016.8.26.0053	99.413,42	Melhoramento Av Santo Amaro
11/08/16	1020074-40.2016.8.26.0053	48.573,57	Melhoramento Av Santo Amaro
11/08/16	1020073-55.2016.8.26.0053	214.902,62	Melhoramento Av Santo Amaro
11/08/16	1020075-25.2016.8.26.0053	35.189,64	Melhoramento Av Santo Amaro
11/08/16	1020072-70.2016.8.26.0053	231.153,04	Melhoramento Av Santo Amaro
11/08/16	1020285-76.2016.8.26.0053	155.849,67	Melhoramento Av Santo Amaro
11/08/16	1020286-61.2016.8.26.0053	182.091,74	Melhoramento Av Santo Amaro
11/08/16	1020288-31.2016.8.26.0053	220.447,67	Melhoramento Av Santo Amaro
11/08/16	1020282-24.2016.8.26.0053	451.937,30	Melhoramento Av Santo Amaro
11/08/16	1020283-09.2016.8.26.0053	1.007.691,93	Melhoramento Av Santo Amaro
11/08/16	1020070-03.2016.8.26.0053	163.978,48	Melhoramento Av Santo Amaro
11/08/16	1020296-08.2016.8.26.0053	2.504.585,09	Melhoramento Av Santo Amaro
11/08/16	1020304-82.2016.8.26.0053	836.568,82	Melhoramento Av Santo Amaro
11/08/16	1020306-52.2016.8.26.0053	2.007.234,17	Melhoramento Av Santo Amaro
11/08/16	1020278-84.2016.8.26.0053	45.059,64	Melhoramento Av Santo Amaro
11/08/16	1020279-69.2016.8.26.0053	32.692,66	Melhoramento Av Santo Amaro
11/08/16	1020280-54.2016.8.26.0053	30.588,19	Melhoramento Av Santo Amaro

11/08/16	1020281-39.2016.8.26.0053	28.792,21	Melhoramento Av Santo Amaro
11/08/16	1020076-10.2016.8.26.0053	111.116,73	Melhoramento Av Santo Amaro
11/08/16	1020074-40.2016.8.26.0053	48.574,22	Melhoramento Av Santo Amaro
11/08/16	1020074-40.2016.8.26.0053	48.574,22	Melhoramento Av Santo Amaro
11/08/16	1020074-40.2016.8.26.0053	49.977,26	Melhoramento Av Santo Amaro
11/08/16	1021634-17.2016.8.26.0053	463.987,39	Melhoramento Av Santo Amaro
11/08/16	1021635-02.2016.8.26.0053	889.256,08	Melhoramento Av Santo Amaro
11/08/16	1022186-79.2016.8.26.0053	916.238,27	Melhoramento Av Santo Amaro
11/08/16	1022187-64.2016.8.26.0053	418.978,10	Melhoramento Av Santo Amaro
11/08/16	1021628-10.2016.8.26.0053	704.582,35	Melhoramento Av Santo Amaro
11/08/16	1022182-42.2016.8.26.0053	407.463,25	Melhoramento Av Santo Amaro
11/08/16	1022183-27.2016.8.26.0053	619.564,70	Melhoramento Av Santo Amaro
11/08/16	1022184-12.2016.8.26.0053	1.110.285,66	Melhoramento Av Santo Amaro
11/08/16	1022189-34.2016.8.26.0053	694.380,81	Melhoramento Av Santo Amaro
11/08/16	1022188-49.2016.8.26.0053	168.354,49	Melhoramento Av Santo Amaro
11/08/16	1022179-87.2016.8.26.0053	1.173.148,97	Melhoramento Av Santo Amaro
11/08/16	1021958-07.2016.8.26.0053	60.333,24	Melhoramento Av Santo Amaro
11/08/16	1021633-32.2016.8.26.0053	68.885,11	Melhoramento Av Santo Amaro
11/08/16	1021632-47.2016.8.26.0053	14.318,93	Melhoramento Av Santo Amaro
11/08/16	1021956-37.2016.8.26.0053	15.817,42	Melhoramento Av Santo Amaro
11/08/16	1021957-22.2016.8.26.0053	38.352,79	Melhoramento Av Santo Amaro
11/08/16	1021119-79.2016.8.26.0053	344.196,17	Melhoramento Av Santo Amaro
11/08/16	1021126-71.2016.8.26.0053	354.464,31	Melhoramento Av Santo Amaro
11/08/16	1021131-93.2016.8.26.0053	1.613.646,84	Melhoramento Av Santo Amaro
11/08/16	1021074-75.2016.8.26.0053	283.098,24	Melhoramento Av Santo Amaro
11/08/16	1021082-52.2016.8.26.0053	260.464,06	Melhoramento Av Santo Amaro
11/08/16	1022180-72.2016.8.26.0053	289.521,45	Melhoramento Av Santo Amaro
11/08/16	1021962-44.2016.8.26.0053	429.085,47	Melhoramento Av Santo Amaro
11/08/16	1022769-64.2016.8.26.0053	1.058.558,31	Melhoramento Av Santo Amaro
11/08/16	1021961-59.2016.8.26.0053	527.952,46	Melhoramento Av Santo Amaro
11/08/16	1022425-83.2016.8.26.0053	438.763,60	Melhoramento Av Santo Amaro
11/08/16	1022426-68.2016.8.26.0053	362.231,37	Melhoramento Av Santo Amaro
11/08/16	1022428-38.2016.8.26.0053	348.223,41	Melhoramento Av Santo Amaro
11/08/16	1022421-46.2016.8.26.0053	696.435,21	Melhoramento Av Santo Amaro
11/08/16	1022422-31.2016.8.26.0053	1.053.387,13	Melhoramento Av Santo Amaro
11/08/16	1022427-53.2016.8.26.0053	221.979,94	Melhoramento Av Santo Amaro
11/08/16	1022181-57.2016.8.26.0053	1.261.451,86	Melhoramento Av Santo Amaro
11/08/16	1022423-16.2016.8.26.0053	21.367,23	Melhoramento Av Santo Amaro
11/08/16	1022424-98.2016.8.26.0053	529.781,97	Melhoramento Av Santo Amaro
11/08/16	1022185-94.2016.8.26.0053	1.064.651,05	Melhoramento Av Santo Amaro
11/08/16	1021960-74.2016.8.26.0053	446.676,45	Melhoramento Av Santo Amaro
11/08/16	1021959-89.2016.8.26.0053	282.512,46	Melhoramento Av Santo Amaro
11/08/16	1021630-77.2016.8.26.0053	22.649,07	Melhoramento Av Santo Amaro
11/08/16	1021631-62.2016.8.26.0053	16.752,40	Melhoramento Av Santo Amaro
11/08/16	1021629-92.2016.8.26.0053	351.618,44	Melhoramento Av Santo Amaro
11/08/16	1021629-92.2016.8.26.0053	364.270,85	Melhoramento Av Santo Amaro
11/08/16	1021629-92.2016.8.26.0053	644.469,26	Melhoramento Av Santo Amaro
18/08/16	1031359-302016.8.26.0053	223.236,97	Melhoramento Av Santo Amaro
01/09/16	1020283-09.2016.8.26.0053	8.231,76	Melhoramento Av Santo Amaro
01/09/16	1017938-70.2016.8.26.0053	82.614,82	Melhoramento Av Santo Amaro
01/09/16	1018656-67.2016.8.26.0053	958.299,46	Melhoramento Av Santo Amaro
29/09/16	1021631-62.2016.8.26.0053	8.168,37	Melhoramento Av Santo Amaro

29/09/16	1026596-83.2016.8.26.0053	399.913,04	Melhoramento Av Santo Amaro
28/10/16	1020079-62.2016.8.26.0053	325.438,50	Melhoramento Av Santo Amaro
31/10/16	1020288-31.2016.8.26.0053	360.516,73	Melhoramento Av Santo Amaro
31/10/16	1022427-53.2016.8.26.0053	1.027.783,10	Melhoramento Av Santo Amaro
31/10/16	1021630-77.2016.8.26.0053	85.684,01	Melhoramento Av Santo Amaro
31/10/16	1017873-75.2016.8.26.0053	360.377,80	Melhoramento Av Santo Amaro
31/10/16	1022428-38.2016.8.26.0053	582.118,42	Melhoramento Av Santo Amaro
31/10/16	1021956-37.2016.8.26.0053	21.650,85	Melhoramento Av Santo Amaro
31/10/16	1020076-10.2016.8.26.0053	126.245,41	Melhoramento Av Santo Amaro
31/10/16	1020076-10.2016.8.26.0053	48.928,56	Melhoramento Av Santo Amaro
31/10/16	1021961-59.2016.8.26.0053	372.218,53	Melhoramento Av Santo Amaro
31/10/16	1021126-71.2016.8.26.0053	981.161,76	Melhoramento Av Santo Amaro
23/11/16	1026593-31.2016.8.26.0053	113.886,48	Melhoramento Av Santo Amaro
23/11/16	1020276-17.2016.8.26.0053	327.614,76	Melhoramento Av Santo Amaro
23/11/16	1020292-68.2016.8.26.0053	251.105,61	Melhoramento Av Santo Amaro
23/11/16	1020278-84.2016.8.26.0053	77.473,99	Melhoramento Av Santo Amaro
23/11/16	1020293-53.2016.8.26.0053	97.005,83	Melhoramento Av Santo Amaro
23/11/16	1020295-23.2016.8.26.0053	187.577,60	Melhoramento Av Santo Amaro
13/09/18	**1020279-69.2016.8.26.0053**	**2.884.364,04**	**Melhoramento Av Santo Amaro**
25/09/18	**1020275-32.2016.8.26.0053**	**33.191.862,96**	**Melhoramento Av Santo Amaro**
19/10/18	**1018430-91.2018.8.26.0053**	**101.207,13**	**Melhoramento Av Santo Amaro**
19/10/18	**1018336-46.2018.8.26.0053**	**323.535,41**	**Melhoramento Av Santo Amaro**
19/10/18	**1018428-24.2018.8.26.0053**	**112.791,52**	**Melhoramento Av Santo Amaro**
30/10/18	**2016-0.231.717-4 1018437-83.2018.8.26.0053**	**440.674,10**	**Melhoramento Av Santo Amaro**
19/11/18	**1018333-91.2018.8.26.0053**	**995.678,28**	**Melhoramento Av Santo Amaro**
Total Acumulado		**98.793.155,67**	

4.16 Reconversão Urbana – Largo da Batata – Fase II

Contratada: Consórcio Largo da Batata - Carioca Christiani - Nielsen Engenharia S/A e CONSTRUBASE Engenharia Ltda.
Contratos: Contrato 178/SIURB/2011.
Ordem de Serviço: 08/12/2011.
Situação da obra: **Concluída**

Data da Vistoria	Período de Referência	Valor Atestado - P0 (R$)	Reajuste (R$)	Total Atestado (R$)
06/02/12	08/12/11 a 31/12/11	6.736.724,69	0,00	6.736.724,69
27/02/12 a 04/02/13	01/01/12 a 31/12/12	109.891.268,65	260.180,76	110.151.449,41
11/03/13 a 20/03/14	01/01/13 a 31/12/13	48.298.001,27	2.380.580,04	50.678.581,31

27/03/14 a 25/04/14	01/01/14 a 31/03/14	17.966.233,96	1.991.808,54	19.958.042,50
Total Acumulado (R$)		**182.892.228,57**	**4.632.569,34**	**187.524.797,91**

Corrigido os valores do RAE de 27/11/13 referente ao período SET/13, constava lançamento errado de valores com R$ 6.495.547,86 a maior que o realizado.

4.17 Despesas Aluguel Social e Serviços de Gerenciamento Técnico e Social realizados pela Secretaria de Habitação da Prefeitura de São Paulo

Considerando a ATA da 14ª Reunião Ordinária do Grupo de Gestão da Operação Urbana Consorciada Faria Lima, realizada em 26/06/2012, que trata da aprovação do pleito da Secretaria de Habitação da Prefeitura de São Paulo (SEHAB) para que as despesas realizadas com gerenciamento social, gerenciamento técnico das obras de HIS e aluguel social ligados às intervenções de HIS fossem custeadas com recursos desta Operação Urbana, a CAIXA procedeu as aferições das ações supra citadas, cuja documentação de solicitação de recursos foi encaminhada pela SP Urbanismo conforme exposto nas tabelas deste relatório.

A aplicação dos recursos da OUC Faria Lima nos serviços de Gerenciamento Técnico foi aferida pela área de engenharia da CAIXA, através de relatório de acompanhamento.

Ressaltamos que os recursos aplicados no Gerenciamento Social tiveram sua respectiva aferição embasada em Relatórios de Atividades validados e encaminhados pela equipe da SEHAB. A prestação de contas foi concluída com a apresentação da Nota Fiscal da empresa executora dos serviços.

A aplicação dos recursos da OUC Faria Lima nas despesas de Aluguel Social foi aferida em 2012 com base na relação de famílias beneficiadas com estes valores e a conferência da existência destas famílias no Cadastro apresentado pela SEHAB. De acordo com o ofício nº 002/CAS.G/2014 de 20/01/2014 da SEHAB foi realizada a comprovação total das despesas de Aluguel Social.

4.17.1 Gerenciamento Técnico Habitação

Contratada Consórcio DOMUS
Contrato nº 002/2010SEHAB

Data da Vistoria	Período de Referência	Valor Atestado - P0 (R$)	Reajuste e Desconto (R$)	Valor Atestado (R$)
31/10/12 a 18/04/13	01/07/12 a 31/12/12	738.515,03	89.525,05	828.040,08
04/06/13 a 05/03/14	01/01/13 a 31/12/13	1.583.004,33	213.674,74	1.796.679,07
08/04/14 a 26/02/15	01/01/14 a 31/12/14	1.349.436,21	255.284,48	1.604.720,69
05/05/15 a 16/02/16	01/01/15 a 31/12/15	1.418.589,64	338.210,36	1.756.800,00
20/06/16	01/01/16 a 31/01/16	115.549,85	30.840,25	146.390,10
02/08/16	01/02/16 a 29/02/16	115.459,78	30.816,21	146.275,99
Total Acumulado (R$)		**5.200.893,25**	**939.890,96**	**5.994.508,22**

Não foram apresentadas solicitações de liberação desde Set/2016

4.17.2 Gerenciamento Social
Contratada Diagonal Empreendimentos e Gestão de Negócios Ltda

Data da Autorização	Período de Referência	Valor Atestado - P0 (R$)	Reajuste (R$)	Valor Atestado (R$)
12/12/12 a 25/02/13	**01/07/12 a 31/12/12**	**1.318.151,42**	**0,00**	**1.318.151,42**
06/06/16	01/01/16 a 31/01/16	326.961,18	0,00	326.961,18
20/06/16	01/02/16 a 29/02/16	327.780,88	0,00	327.780,88
12/07/16	01/03/16 a 31/03/16	328.052,44	0,00	328.052,44
12/07/16	01/04/16 a 30/04/16	327.852,39	0,00	327.852,39
05/08/16	01/05/16 a 31/05/16	327.421,49	0,00	327.421,49
23/09/16	01/06/16 a 30/06/16	389.000,62	0,00	389.000,62
23/09/16	01/07/16 a 31/07/16	496.130,05	0,00	496.130,05
28/11/16	01/08/16 a 31/08/16	442.220,17	0,00	442.220,17
13/12/16	01/09/16 a 30/09/16	442.220,20	0,00	442.220,20
17/01/17	01/10/16 a 31/10/16	441.604,37	0,00	441.604,37
17/01/17	01/11/16 a 30/11/16	442.884,00	0,00	442.884,00
03/03/17	01/12/16 a 31/12/16	443.803,79	0,00	443.803,79
17/08/17	01/01/17 a 31/01/17	456.695,15	0,00	456.695,15
17/08/17	01/02/17 a 28/02/17	454.691,42	0,00	454.691,42
17/08/17	01/03/17 a 31/03/17	458.363,01	0,00	458.363,01
17/08/17	01/04/17 a 30/04/17	448.063,44	0,00	448.063,44
17/08/17	01/05/17 a 31/05/17	447.764,78	0,00	447.764,78
17/08/17	01/06/17 a 31/06/17	435.971,91	0,00	435.971,91
08/11/17	01/07/17 a 31/07/17	306.160,80	0,00	306.160,80
08/11/17	01/08/17 a 31/08/17	306.124,83	0,00	306.124,83
11/12/17	01/09/17 a 30/09/17	306.045,32	0,00	306.045,32
12/12/17	01/10/17 a 31/10/17	306.165,50	0,00	306.165,50
30/01/18	01/11/17 a 30/11/17	306.119,94	0,00	306.119,94
21/02/18	01/12/17 a 31/12/17	306.055,24	0,00	306.055,24
16/05/18	01/01/18 a 31/01/18	214.651,63	0,00	214.651,63
16/05/18	01/02/18 a 28/02/18	205.415,08	0,00	205.415,08
22/05/18	01/03/18 a 31/03/18	205.468,78	0,00	205.468,78
19/06/18	01/03/18 a 31/03/18	205.393,37	0,00	205.393,37
15/10/18	**01/05/18 a 31/05/18**	**203.427,88**	**0,00**	**200.376,46**
15/10/18	**01/06/18 a 30/06/18**	**204.987,68**	**0,00**	**201.912,86**
15/10/18	**01/07/18 a 31/07/18**	**205.505,59**	**0,00**	**202.423,01**
01/11/18	**01/08/18 a 31/08/18**	**205.505,42**	**0,00**	**202.422,84**
21/12/18	**01/04/18 a 31/04/18**	**153.935,35**	**0,00**	**151.626,32**
21/12/18	**01/05/18 a 31/05/18**	**183.914,28**	**0,00**	**181.155,57**
Total Acumulado		**R$ 21.119.777,38**	**R$ 0,00**	**R$ 21.102.418,24**

4.17.3 Gerenciamento e Fiscalização Coliseu
Contratada Consórcio L.A. Falcão/Planal/Sistema Pri
Contrato nº 017/2016/SEHAB

Data da Vistoria	Período de Referência	Valor Atestado - P0 (R$)	Reajuste e Desconto (R$)	Valor Atestado (R$)
27/10/2017	01/02/17 a 28/02/17	28.062,99	1.128,13	29.191,12
27/10/2017	01/03/17 a 31/03/17	28.062,99	1.128,12	29.191,11

27/10/2017	01/04/17 a 30/04/17	32.995,11	1.326,40	34.321,51
03/11/2017	01/06/17 a 30/06/17	22.111,51	888,87	23.000,38
03/11/2017	01/07/17 a 31/07/17	20.000,00	804,00	20.804,00
03/11/2017	01/06/17 a 30/06/17	R$ 22.111,51	R$ 888,87	(R$ 23.000,38)
03/11/2017	01/07/17 a 31/07/17	R$ 20.000,00	R$ 804,00	(R$ 20.804,00)
02/02/2018	01/09/17 a 30/11/17	R$ 680.494,50	R$ 27.355,84	R$ 707.850,34
19/02/2018	01/12/17 a 31/12/17	R$ 142.220,95	R$ 5.717,27	R$ 147.938,22
Total Acumulado		**R$ 996.059,56**	**R$ 40.041,50**	**R$ 948.492,30**

Não foram apresentadas solicitações de liberação desde Mar/2018

4.17.4 Gerenciamento e Fiscalização HIS Real Parque

Contratada Consórcio Bureau
Contrato nº 018/2016/SEHAB

Data da Vistoria	Período de Referência	Valor Atestado - P0 (R$)	Reajuste e Desconto (R$)	Valor Atestado (R$)
26/05/17	01/12/16 a 31/12/17	R$ 18.304,19	R$ 0,00	R$ 18.304,19
01/09/17	01/01/17 a 31/01/17	R$ 134.000,00	R$ 0,00	R$ 134.000,00
04/09/17	01/02/17 a 28/02/17	R$ 128.821,17	R$ 5.178,61	R$ 133.999,78
04/09/17	01/03/17 a 31/03/17	R$ 128.821,19	R$ 5.178,61	R$ 133.999,80
04/09/17	01/04/17 a 30/04/17	R$ 128.821,15	R$ 5.178,61	R$ 133.999,76
09/09/17	01/05/17 a 31/05/17	R$ 104.998,61	R$ 4.220,94	R$ 109.219,55
09/09/17	01/06/17 a 30/06/17	R$ 23.823,41	R$ 957,70	R$ 24.781,11
Total Acumulado		**R$ 667.589,72**	**R$ 20.714,47**	**R$ 688.304,19**

Não foram apresentadas solicitações de liberação desde Out/2017

4.17.5 Aluguel Social

Período	Solicitado	Liberado
2012	R$ 1.271.500,00	R$ 1.162.500,00
2013	R$ 3.377.000,00	R$ 1.986.500,00
2014	R$ 2.908.500,00	R$ 2.908.500,00
2015	R$ 2.508.000,00	R$ 2.508.000,00
2016	R$ 1.637.000,00	R$ 1.637.000,00
2017	R$ 462.000,00	R$ 462.000,00
1º Semestre de 2018	R$ 237.000,00	R$ 237.000,00
3º Trimestre de 2018	R$ 237.000,00	R$ 237.000,00
Subtotal	**R$ 12.638.000,00**	**R$ 11.138.500,00**
Autorizado no 4º trimestre de 2018	**R$ 117.500,00**	**R$ 117.500,00**
Total	**R$ 12.755.500,00**	**R$ 11.256.000,00**

A SP Urbanismo apresentou à Caixa Ofício DGF – 121/13, de 22/04/2013, encaminhando e ratificando o Ofício da Secretaria de Habitação de São Paulo, ofício nº 55/HABI – G/2013, de 18/04/2013. Em tal ofício, SEHAB informou que não disponibilizará o Banco de Dados das famílias beneficiadas. Informou ainda, que a responsabilidade dos dados das famílias que estão recebendo o auxílio aluguel é das HABIs regionais.

4.18 Laudo Técnico de Avaliação de Terrenos e Empreendimentos Paradigmas - Operação Urbana Consorciada Faria Lima.

Contratada: AVAL Serviços de Engenharia e Consultoria S/C Ltda.
Contrato: 0111203000/2012.
Situação: **Concluído**
Valor: R$36.000,00

4.19 Implantação de Ciclovias

Foram apresentados 6 contratos para implantação de ciclovias:
Contrato 05/SMSP/COGEL/2014, no valor de R$ 6.048.529,82;
Contrato 06/SMSP/COGEL/2014, no valor de R$ 8.202.617,93;
Contrato 07/SMSP/COGEL/2014, no valor de R$ 10.414.286,39;
Contrato 08/SMSP/COGEL/2014, no valor de R$ 15.777.759,48;
Contrato 09/SMSP/COGEL/2014, no valor de R$ 5.770.110,93;
Contrato 10/SMSP/COGEL/2014, no valor de R$ 8.569.508,47;
Total de R$54.82.813,02
Situação: **Concluído**

O Acompanhamento será feito como um único empreendimento.

Data da Vistoria	Período de Referência	Valor Atestado - P0 (R$)	Reajuste (R$)	Total Atestado (R$)
15/08/14	11/04/14 a 31/05/14	1.908.137,22	0,00	1.908.137,22
12/09/14	01/06/14 a 31/07/14	4.122.527,92	0,00	4.122.527,92
07/11/14	01/08/14 a 31/08/14	4.815.509,32	0,00	4.815.509,32
17/12/14	01/09/14 a 30/09/14	1.141.948,68	0,00	1.141.948,68
14/05/15	01/01/15 a 31/01/15	1.220.356,87	0,00	1.220.356,87
03/06/15	01/07/14 a 31/07/14	5.061,07	0,00	5.061,07
11/06/15	01/02/15 a 30/04/15	2.197.183,26	0,00	2.197.183,26
11/09/15	01/05/15 a 31/05/15	757.601,03	0,00	757.601,03
01/12/15	01/10/15 a 31/10/15	2.064.192,89	0,00	2.064.192,89
15/12/15	01/11/15 a 30/11/15	2.409.040,85	525.482,64	2.934.523,49
11/02/16	01/12/15 a 31/12/15	1.349.267,02	294.314,81	1.643.581,83
31/10/16	01/07/16 a 31/07/16	479.930,01	51.790,21	531.720,22
Não foram apresentadas medições do período do 4° Trimestres de 2017				
Total Acumulado		**22.470.756,14**	**871.587,66**	**23.342.343,80**

4.20 Projeto da Ciclopassarela

Data da Vistoria	Período de Referência	Valor Atestado - P0 (R$)	Reajuste (R$)	Total Atestado (R$)
20/01/16	01/09/2015 a 30/09/15	173.019,54	0,00	173.019,54
12/07/16	06/05/2016 a 04/06/16	1.598.853,38	172.535,47	1.771.388,85
01/09/16	06/06/2016 a 03/07/16	290.682,81	31.368,16	322.050,97
Não foram apresentadas medições do período do 4°Trimestre de 2017				
Total Acumulado (R$)		**2.062.555,73**	**203.903,63**	**2.266.459,36**

Não foram apresentadas solicitações de liberação desde Out/2016

4.21 Material Expropriatório

Elaboração de material expropriatório da Av. Santo Amaro
Contratada GAB Engenharia LTDA
Contrato 078/SIURB/2015

Data da Vistoria	Período de Referência	Valor Atestado - P0 (R$)	Reajuste e Desconto (R$)	Valor Atestado (R$)
10/10/16	01/04/16 a 30/04/16	5.254,63	0,00	5.254,63
Total Acumulado (R$)		**5.254,63**	**0,00**	**5.254,63**

Não foram apresentadas solicitações desde Nov/2016

4.22 Obras diversas de melhorias na região do entorno do Largo da Batata

4.22.1 Instalação e Implantação de Mobiliário Largo da Batata Fase 3

Contratada Delta Industria e Comércio de Mob. Urb. Ltda. EPP
Contrato 007/SIURB/2016

Data da Vistoria	Período de Referência	Valor Atestado - P0 (R$)	Reajuste e Desconto (R$)	Valor Atestado (R$)
06/12/16	01/07/16 a 31/07/16	81.076,50	0,00	81.076,50
06/12/16	01/08/16 a 31/08/16	214.880,36	0,00	214.880,36
06/12/16	01/09/16 a 30/09/16	68.161,83	0,00	68.161,83
06/12/16	01/10/16 a 31/10/16	338.693,34	0,00	338.693,34
Total Acumulado (R$)		**702.812,03**	**0,00**	**702.812,03**

Não houve aferições desde Jan/2017

4.22.2 Requalificação para conservação e manutenção da malha viária na Rua Eugênio de Medeiros, entre as Ruas Paes Leme e a Ponte Bernardo Goldfarb – Pinheiros

Contratada SOEBE Construção e Pavimentação S.A.
Contrato 041/SIURB/2016

Data da Vistoria	Período de Referência	Valor Atestado - P0 (R$)	Reajuste e Desconto (R$)	Valor Atestado (R$)
30/11/16	01/09/16 a 30/09/16	1.752,05	0,00	1.752,05
15/12/16	01/10/16 a 31/10/16	29.971,33	0,00	29.971,33
04/01/17	01/11/16 a 30/11/16	97.957,37	0,00	97.957,37
Total Acumulado (R$)		**129.680,75**	**0,00**	**129.680,75**

Não houve aferições desde Fev/2017

4.22.3 Requalificação para conservação e manutenção da malha viária nas Ruas Amaro Cavalheiro e Nova Amaro Cavalheiro, entre as Ruas Paes Leme e Butantã e a Rua Pascoal Bianco – Pinheiros

Contratada SOEBE Construção e Pavimentação S.A.
Contrato 042/SIURB/2016

Data da Vistoria	Período de Referência	Valor Atestado - P0 (R$)	Reajuste e Desconto (R$)	Valor Atestado (R$)
30/11/16	01/09/16 a 30/09/16	1.035.615,00	0,00	1.035.615,00
22/12/16	01/10/16 a 31/10/16	944.450,53	0,00	944.450,53
19/01/17	01/11/16 a 30/11/16	19.415,22	0,00	19.415,22
Total Acumulado (R$)		**1.999.480,75**	**0,00**	**1.999.480,75**

Não houve aferições desde Dez/2016

4.22.4 Requalificação para conservação e manutenção da malha viária nas Ruas Costa Carvalho, Sumidouro até Prof. Frederico Hermann Junior Pinheiros
Contratada SOEBE Construção e Pavimentação S.A.
Contrato 043/SIURB/2016

Data da Vistoria	Período de Referência	Valor Atestado - P0 (R$)	Reajuste e Desconto (R$)	Valor Atestado (R$)
11/11/16	01/09/16 a 30/09/16	16.383,86	0,00	16.383,86
11/11/16	01/10/16 a 31/10/16	12.546,96	0,00	12.546,96
27/01/17	01/11/16 a 30/11/16	756.666,54	0,00	756.666,54
Total Acumulado (R$)		**785.597,36**	**0,00**	**785.597,36**

Não houve aferições desde Dez/2016

4.22.5 Requalificação para conservação e manutenção da malha viária na Rua João Elias Saada, entre as ruas Ferreira de Araújo e Padre Carvalho – Pinheiros
Contratada SOEBE Construção e Pavimentação S.A.
Contrato 044/SIURB/2016

Data da Vistoria	Período de Referência	Valor Atestado - P0 (R$)	Reajuste e Desconto (R$)	Valor Atestado (R$)
30/11/16	01/09/16 a 30/09/16	18.297,70	0,00	18.297,70
23/12/16	01/10/16 a 31/10/16	103.505,96	0,00	103.505,96
19/01/17	01/11/16 a 30/11/16	50.440,19	0,00	50.440,19
Total Acumulado (R$)		**172.243,85**	**0,00**	**172.243,85**

Não houve aferições desde Dez/2016

4.22.6 Prestação de serviços técnico-profissionais de sondagem e parecer técnico de fundações para a reconversão urbana do Largo da Batata, situado no Largo da Batata – Fase III
Contratada Stracta Engenharia Ltda. – ME
Contrato 055/SIURB/2016

Data da Vistoria	Período de Referência	Valor Atestado - P0 (R$)	Reajuste e Desconto (R$)	Valor Atestado (R$)
16/02/17	01/11/16 a 30/11/16	8.892,37	0,00	8.892,37
Total Acumulado (R$)		**8.892,37**	**0,00**	**8.892,37**

Não houve aferições desde Mar/2017

4.22.7 Manutenção, readequação e acessibilidade no passeio público, localizado à Rua Eugênio de Medeiros – Pinheiros
Contratada Projeção Engenharia Paulista de Obras Ltda.
Contrato 071/SIURB/2016

Data da Vistoria	Período de Referência	Valor Atestado - P0 (R$)	Reajuste e Desconto (R$)	Valor Atestado (R$)
06/01/17	01/11/16 a 30/11/16	96.950,71	0,00	96.950,71
Total Acumulado (R$)		**96.950,71**	**0,00**	**96.950,71**

Não houve aferições desde Fev/2017

4.22.8 Manutenção, readequação e acessibilidade no passeio público, localizado à Rua Eugênio de Medeiros – Pinheiros
Contratada Projeção Engenharia Paulista de Obras Ltda.
Contrato 072/SIURB/2016

Data da Vistoria	Período de Referência	Valor Atestado - P0 (R$)	Reajuste e Desconto (R$)	Valor Atestado (R$)
13/12/16	01/10/16 a 31/10/16	189.987,72	0,00	189.987,72
16/01/17	01/11/16 a 30/11/16	164.060,99	0,00	164.060,99
Total Acumulado (R$)		**354.048,71**	**0,00**	**354.048,71**

Não houve aferições desde Fev/2017

4.22.9 Manutenção e Readequação ao acesso da Ponte Bernardo Goldfarb – Pinheiros
Contratada Projeção Engenharia Paulista de Obras Ltda.
Contrato 073/SIURB/2016

Data da Vistoria	Período de Referência	Valor Atestado - P0 (R$)	Reajuste e Desconto (R$)	Valor Atestado (R$)
02/12/16	01/08/16 a 31/08/16	329.822,96	0,00	329.822,96
04/01/17	01/11/16 a 30/11/16	121.287,54	0,00	121.287,54
Total Acumulado (R$)		**451.110,50**	**0,00**	**451.110,50**

Não houve aferições desde Fev/2017

4.22.10 Manutenção Readequação e Acessibilidade no passeio público, localizado à Rua Amaro Cavalheiro – Pinheiros
Contratada Projeção Engenharia Paulista de Obras Ltda.
Contrato 074/SIURB/2016

Data da Vistoria	Período de Referência	Valor Atestado - P0 (R$)	Reajuste e Desconto (R$)	Valor Atestado (R$)
11/11/16	015/07/16 a 31/07/16	241.235,83	0,00	241.235,83
11/11/16	01/08/16 a 31/08/16	435.051,55	0,00	435.051,55
09/01/17	01/10/16 a 31/10/16	146.417,63	0,00	146.417,63
Total Acumulado (R$)		**822.705,01**	**0,00**	**822.705,01**

Não houve aferições desde Fev/2017

4.22.11 Manutenção, Readequação e Acessibilidade no passeio público localizado à Rua Amaro Cavalheiro – Pinheiros
Contratada Projeção Engenharia Paulista de Obras Ltda.
Contrato 075/SIURB/2016

Data da Vistoria	Período de Referência	Valor Atestado - P0 (R$)	Reajuste e Desconto (R$)	Valor Atestado (R$)
11/11/16	01/08/16 a 31/08/16	83.461,08	0,00	83.461,08
02/12/16	01/09/16 a 30/09/16	173.563,45	0,00	173.563,45
02/12/16	01/10/16 a 31/10/16	316.204,90	0,00	316.204,90
06/01/17	01/11/16 a 30/11/16	22.941,98	0,00	22.941,98
Total Acumulado (R$)		**596.171,41**	**0,00**	**596.171,41**

Não houve aferições desde Fev/2017

4.22.12 Manutenção e Readequação e Acessibilidade (passeio público) na Rua de ligação entre as Rua Amaro Cavalheiro e Rua Butantã – Pinheiros
Contratada Projeção Engenharia Paulista de Obras Ltda.
Contrato 076/SIURB/2016

Data da Vistoria	Período de Referência	Valor Atestado - P0 (R$)	Reajuste e Desconto (R$)	Valor Atestado (R$)
11/11/16	01/07/16 a 31/07/16	350.879,37	0,00	350.879,37
11/11/16	01/08/16 a 31/08/16	572.602,67	0,00	572.602,67
06/01/17	01/10/16 a 31/10/16	85.177,55	0,00	85.177,55
Total Acumulado (R$)		**1.008.659,59**	**0,00**	**1.008.659,59**

Não houve aferições desde Fev/2017

4.22.13 Manutenção e Readequação na calçada da Rua João Elias Saada – Pinheiros
Contratada Projeção Engenharia Paulista de Obras Ltda.
Contrato 077/SIURB/2016

Data da Vistoria	Período de Referência	Valor Atestado - P0 (R$)	Reajuste e Desconto (R$)	Valor Atestado (R$)
02/12/16	01/09/16 a 30/09/16	97.312,04	0,00	97.312,04
02/12/16	01/10/16 a 31/10/16	235.140,22	0,00	235.140,22
06/01/17	01/11/16 a 30/11/16	52.559,30	0,00	52.559,30
Total Acumulado (R$)		**385.011,56**	**0,00**	**385.011,56**

Não houve aferições desde Fev/2017

4.22.14 Manutenção e Readequação na calçada da Rua Costa Carvalho – Pinheiros
Contratada Projeção Engenharia Paulista de Obras Ltda.
Contrato 078/SIURB/2016

Data da Vistoria	Período de Referência	Valor Atestado - P0 (R$)	Reajuste e Desconto (R$)	Valor Atestado (R$)
02/12/16	01/09/16 a 30/09/16	134.758,83	0,00	134.758,83
02/12/16	01/10/16 a 31/10/16	201.043,68	0,00	201.043,68
Total Acumulado (R$)		**335.802,51**	**0,00**	**335.802,51**

Não houve aferições desde Jan/2017

4.22.15 Execução de serviços de readequação na rede de dutos da Rua Costa Carvalho - Pinheiros
Contratada Projeção Engenharia Paulista de Obras Ltda.
Contrato 082/SIURB/2016

Data da Vistoria	Período de Referência	Valor Atestado - P0 (R$)	Reajuste e Desconto (R$)	Valor Atestado (R$)
22/12/16	01/10/16 a 31/10/16	69.974,64	0,00	69.974,64
Total Acumulado (R$)		**69.974,64**	**0,00**	**69.974,64**

Não houve aferições desde Jan/2017

4.23 Corredor de ônibus Santo Amaro - Trecho Av. Juscelino Kubitschek até A. dos Bandeirantes

Contratada Consórcio Souza Compec / Coplan
Contrato 006/SIURB/2016

Data da Vistoria	Período de Referência	Valor Atestado - P0 (R$)	Reajuste e Desconto (R$)	Valor Atestado (R$)
13/11/18	**01/08/18 a 31/08/18**	**R$ 73.958,49**	**R$ 7.268,71**	**R$ 81.227,20**
17/12/18	**01/09/18 a 30/09/18**	**R$ 125.932,48**	**R$ 12.376,77**	**R$ 138.309,25**
Total Acumulado		**R$ 199.890,97**	**R$ 19.645,48**	**R$ 219.536,45**

5 Total de obras, serviços e desapropriações atestados pela CAIXA

Item	Especificação	Total Atestado até o trimestre anterior	Valor Atestado no trimestre (R$)	Total Atestado pela CAIXA (R$)
5.1	Passagem em Desnível Faria Lima x Cidade Jardim (Túnel Max Feffer)	77.431.463,37	0,00	77.431.463,37
5.2	Passagem em Desnível Faria Lima x Rebouças (Túnel Jornalista Fernando Vieira de Mello)	43.073.388,43	0,00	43.073.388,43
5.3.1	Enterramento das redes aéreas Projeto Básico e Executivo	2.689.331,87	0,00	2.689.331,87
5.3.2	Enterramento das redes aéreas Obras diversas	25.180.826,90	0,00	25.180.826,90

5.3.3	Enterramento das redes aéreas Serviços da AES Eletropaulo	14.257.204,12	0,00	14.257.204,12
5.4	Prolongamento da Av. Hélio Pellegrino e Implantação de avenida no eixo Funchal X Haroldo Veloso	3.141.904,30	0,00	3.141.904,30
5.5	Obras no trecho Raja Gabaglia x Ramos Batista, na diretriz das Ruas Gomes de Carvalho e Olimpíadas	4.628.616,21	0,00	4.628.616,21
5.6	Boulevard Juscelino Kubitschek e ligação da R. Funchal com Av. Brig. Faria lima	48.024.733,63	0,00	48.024.733,63
5.7	Apoio ao Gerenciamento, Fiscalização, Supervisão e Controle Tecnológico - Boulevard JK	8.445.793,11	0,00	8.445.793,11
5.8	Projeto do Boulevard Juscelino Kubitschek	1.045.416,68	0,00	1.045.416,68
5.9	Adequação de projetos executivos e assessoria técnica - Boulevard Juscelino Kubitschek	96.540,00	0,00	96.540,00
5.10	Reconversão Urbana do Largo da Batata	135.856.535,34	0,00	135.856.535,34
5.11	Apoio ao Gerenciamento - Passagens em Desnível e Reconversão Urbana do Largo da Batata	6.673.514,50	0,00	6.673.514,50
5.12	Apoio ao Gerenciamento - Reconversão Urbana do Largo da Batata	13.397.699,95	0,00	13.397.699,95
5.13.1	Habitação de Interesse Social - Lote 10 (Favela Real Parque)	197.283.820,26	0,00	197.283.820,26
5.13.2	Habitação de Interesse Social - Favela Real Parque Fase II (*)	107.226.190,28	0,00	107.226.190,28
5.14	Implantação da Linha 4 – Amarela do METRO	200.101.727,27	0,00	200.101.727,27
5.15.1	Desapropriações - Habitação de Interesse Social - Lote 10 (Favela Real Parque)	8.367.698,13	0,00	8.367.698,13
5.15.2	Desapropriações - Reconversão Urbana do Largo da Batata	70.610.552,21	0,00	70.610.552,21
5.15.3	Desapropriações - Prolongamento da Av. Hélio Pellegrino e eixo Funchal X Haroldo Veloso	37.929.524,97	0,00	37.929.524,97
5.15.4	Desapropriações - Implantação de Área Verde - Largo dos Pinheiros	4.703.930,27	0,00	4.703.930,27
5.15.5	Desapropriações - Ligação Viária Amaro Cavalheiro	7.493.350,70	0,00	7.493.350,70
5.15.6	Desapropriações - HIS Favela do Coliseu	18.366.297,37	0,00	18.366.297,37
5.15.7	* Desapropriações - Melhoramentos Av. Santo Amaro	152.215.523,52	-53.422.367,85	98.793.155,67
5.16	Reconversão Urbana do Largo da Batata – Fase II	187.524.797,91	0,00	187.524.797,91
5.17.1	Gerenciamento Técnico Habitação	5.994.508,22	0,00	5.994.508,22
5.17.2	Gerenciamento Social	19.131.572,32	1.970.845,92	21.102.418,24
5.17.3	Aluguel Social *	11.138.500,00	117.500,00	11.256.000,00
5.17.4	Gerenciamento e Fiscalização HIS Real Parque II	688.304,19	0,00	688.304,19
5.17.5	Gerenciamento e Fiscalização HIS Coliseu	948.492,30	0,00	948.492,30
5.18	Laudo de Avaliação	36.000,00	0,00	36.000,00
5.19	Ciclovia Faria Lima	23.342.343,80	0,00	23.342.343,80

5.20	Ciclopassarela	2.266.459,36	0,00	2.266.459,36
5.21	Material Expropriatório Av Santo Amaro	5.254,63	0,00	5.254,63
5.22	Melhoria região do entorno do Largo da Batata	7.919.141,75	0,00	7.919.141,75
5.23	Corredor de ônibus Santo Amaro	0,00	219.536,45	219.536,45
Total Acumulado (R$)		**1.447.236.957,87**	**-51.114.485,48**	**1.396.122.472,39**

6 Consolidação Bancária

6.1 Movimentação das Contas vinculadas à OUC Faria Lima

6.1.1 Conta: PMSP SEHAB – HIS vinculada à OUC Faria Lima
Banco: Caixa Econômica Federal
Agência: 2873 – Conta Corrente 006 - 0019-3

Histórico	Data Movimento	Valor		Saldo	
TRX CT INV	**19/10/2018**	**203.427,88**	**C**	**203.427,88**	**C**
CT 002/SEHAB/2018. MED.01, período de 04 a 31/05/18,Diagonal Emp., NF3448	19/10/2018	200.376,46	D	3.051,42	C
ENVIO TEV -2873-006-12-6-RETENÇÃO IRRF-CT 002/SEHAB/2018. MED.01, período de 04 a 31/05/18,Diagonal Emp., NF3448	19/10/2018	3.051,42	D	0,00	C
TRX CT INV	**22/10/2018**	**410.493,27**	**C**	**410.493,27**	**C**
CT 002/SEHAB/2018, MED.02, REF. JUN E JUL /18, DIAGONAL EMP; NF3465	22/10/2018	201.912,86	D	208.580,41	C
CT 002/SEHAB/2018, MED.02, E MED.03, REF. JUN E JUL /18, DIAGONAL EMP; NF3465 (R$ 199.817,09)/ NF 3480 (2.605,92).	22/10/2018	202.423,01	D	6.157,40	C
ENVIO TEV -2873-006-12-6-RETENÇÃO IRRF	22/10/2018	6.157,40	D	0,00	C
TRX CT INV	**29/10/2018**	**39.500,00**	**C**	**39.500,00**	**C**
Atendimento Social – programa de habitação – aluguel social - Documentação não apresentada (A SP URBANISMO é responsável pela comprovação da aplicação do recurso), NLP 220.270 de 24/10/18.	29/10/2018	39.500,00	D	0,00	C
TRX CT INV	**08/11/2018**	**205.505,42**	**C**	**205.505,42**	**C**
CT 002/SEHAB/2018, MED.04, AGO/18, DIAGONAL, NF 3493.	08/11/2018	202.422,84	D	3.082,58	C
ENVIO TEV-RETENÇÃO IRRF-2873-006-12-6-CT 002/SEHAB/2018, MED.02, E MED.03, REF. JUN E JUL /18, DIAGONAL EMP; NF3465 (R$ 3.042,90) NF 3480 (R$ 39,68).	08/11/2018	3.082,58	D	0,00	C
TRX CT INV	**28/11/2018**	**38.500,00**	**C**	**38.500,00**	**C**
Atendimento Social – programa de habitação – aluguel social - Documentação não apresentada (A SP URBANISMO é responsável pela comprovação da aplicação do recurso), NLP 239.180 de 23/11/18.	28/11/2018	38.500,00	D	0,00	C
TRX CT INV	**27/12/2018**	**39.500,00**	**C**	**39.500,00**	**C**
Atendimento Social – programa de habitação – aluguel social - Documentação não apresentada (A SP URBANISMO é responsável pela comprovação da aplicação do recurso), NLP 269.908 de 20/12/18.	27/12/2018	39.500,00	D	0,00	C
TRX CT INV	**28/12/2018**	**337.849,63**	**C**	**337.849,63**	**C**
CT 002/SEHAB/2018, MED. 06, OUT/18, DIAGONAL,NF 3544	28/12/2018	151.626,32	D	186.223,31	C
CT 002/SEHAB/2018, MED. 05, SET/18, DIAGONAL, NF 3512	28/12/2018	181.155,57	D	5.067,74	C
ENVIO TEV-2873-006-12-6-RETENÇÃO IRRF DO CT 002/SEHAB/2018, DIAGONAL, MED. 05, SET/18, NF 3512 E MED. 06, OUT/18, NF 3544	28/12/2018	5.067,74	D	0,00	C

	28/12/2018			-	C

6.1.2 Conta: PMSP SMDU vinculada à OUC Faria Lima
Banco: Caixa Econômica Federal
Agência: 2873 – Conta Corrente 006 - 0027-4

Histórico	Data movimento	Valor		Saldo	
TRX CT INV	**09/10/2018**	**86.530,92**	**C**	**86.530,92**	**C**
SP-URBANISMO - TAXA DE ADM. REF. A DESAPROPRIAÇÃO COMPLEMENTAR AV. STO AMARO-NLP 204.507 DE 24/10/18-NF N. 2487 - PERÍODO DE 01/09/18 A 15/09/18.	09/10/2018	85.232,96	D	1.297,96	C
ENVIO TEV-2873-006-12-6-RETEÇÃO IRRF-SP-URBANISMO - TAXA DE ADM. REF. A DESAPROPRIAÇÃO COMPLEMENTAR AV. STO AMARO-NLP 204.507 DE 24/10/18-NF N. 2487 - PERÍODO DE 01/09/18 A 15/09/18.	09/10/2018	1.297,96	D	0,00	C
TRX CT INV	**19/10/2018**	**539.508,12**	**C**	**539.508,12**	**C**
+DESAPROPRIAÇÃO - REF. A REQUALIFICAÇÃO DA AV. STO AMARO-COMPLEMENTAR BOULEVARD STO AMARO-NLP 245.756 DE 28/11/18. PERÍODO:18/10/18, NLP 213.844 DE 18/10/18.	19/10/2018	101.207,13	D	438.300,99	C
+DESAPROPRIAÇÃO - REF. A REQUALIFICAÇÃO DA AV. STO AMARO-COMPLEMENTAR BOULEVARD STO AMARO-PERÍODO:18/10/18, NLP 213.796 DE 18/10/18.	19/10/2018	323.535,41	D	114.765,58	C
*DESAPROPRIAÇÃO - REF. A REQUALIFICAÇÃO DA AV. STO AMARO-COMPLEMENTAR BOULEVARD STO AMARO-PERÍODO:18/10/18, NLP 213.820 DE 18/10/18.	19/10/2018	112.791,52	D	1.974,06	C
SP-OBRAS-CT 015/SIURB/2016, MED.01, OUT/16, NF 1898	19/10/2018	1.944,45	D	29,61	C
ENVIO TEV-2873-006-12-6-RETENÇÃO IRRF-SP-OBRAS-CT 015/SIURB/2016, MED.01, OUT/16, NF 1898	19/10/2018	29,61	D	0,00	C
TRX CT INV	**30/10/2018**	**1.436.429,99**	**C**	**1.436.429,99**	**C**
+DESAPROPRIAÇÃO - REF. A REQUALIFICAÇÃO DA AV. STO AMARO-COMPLEMENTAR BOULEVARD STO AMARO- PERÍODO:18/10/18, NLP 222.894 DE 29/10/18.	30/10/2018	440.674,10	D	995.755,89	C
SP OBRAS - TAXA DE ADM. REF. A DESAPROPRIAÇÃO COMPLEMENTAR AV. STO AMARO- PERÍODO:SET/2018, NLP 204.335 DE 04/10/18, NF 2273.	30/10/2018	980.819,55	D	14.936,34	C
ENVIO TEV-2873-006-12-6-RETEÇÃO IRRF-SP-OBRAS - TAXA DE ADM. REF. A DESAPROPRIAÇÃO COMPLEMENTAR AV. STO AMARO--PERÍODO:SET/2018, NLP 204.335 DE 04/10/18, NF 2273.	30/10/2018	14.936,34	D	0,00	C
TRX CT INV	**01/11/2018**	**24.674,10**	**C**	**24.674,10**	**C**
SP-URBANISMO - TAXA DE ADM. REF. : CT 002/SEHAB/2018, MED. 01NF 2498 (R$6.011,30), MED. 02 , DIAGONAL, SERVIÇOS; NF 2499 (R$6.057,39); MED, NF 2500 (R$ 6.072,69) **/CT 7810.2017/109-7- serviços de escrituração de títulos de valores imobiliários CEPACs - BB - NLP: 233.420 DE 29/10/18, AGO/18- R$ 3.128,23, NLP: 233.423 DE 29/10/18, SETEMBRO/18, - R$ 3.128,23**.	01/11/2018	24.397,84	D	276,26	C
ENVIO TEV-2873-006-12-6-ENVIO TEV-2873-006-12-6- RETENÇÃO IRRF-REF. : CT 002/SEHAB/2018, MED. 01NF 2498 (R$6.011,30), MED. 02 , DIAGONAL, SERVIÇOS;	01/11/2018	276,26	D	0,00	C
TRX CT INV	**09/11/2018**	**16.126,02**	**C**	**16.126,02**	**C**
SP-URBANISMO - TAXA DE ADM. REF. :DESAPROPRIAÇÃO COMPLEMENTAR AV. STO AMARO- PERÍODO: DE 01 A 10/10/18, NLP 233.396 DE 29/10/18, NF 2497, R$ (15.884,13).	09/11/2018	15.884,13	D	241,89	C
ENVIO TEV-2873-006-12-6-RETENÇÃO IRRF-SP-URBANISMO - TAXA DE ADM. REF. :DESAPROPRIAÇÃO COMPLEMENTAR AV. STO AMARO-PERÍODO: DE 01 A 10/10/18, NLP 233.396 DE 29/10/18, NF 2497, R$ (15.884,13).	09/11/2018	241,89	D	0,00	C
TRX CT INV	**29/11/2018**	**81.227,20**	**C**	**81.227,20**	**C**

CT 006/SIURB/2016, MED.01, AGO/18, CONSORCIO SOUSA COMPEC, NF 002, NLP 240.900 DE 26/11/18 (R$ 73.950,49), E NF 003, NLP 240.907 DE 26/11/18 (R$ 7.268,71)	29/11/2018	81.227,20	D	0,00	C
TRX CT INV	**03/12/2018**	**995.678,28**	**C**	**995.678,28**	**C**
DESAPROPRIAÇÃO - REF. A REQUALIFICAÇÃO DA AV. STO AMARO-COMPLEMENTAR BOULEVARD STO AMARO-NLP 245.756 DE 28/11/18.	03/12/2018	995.678,28	D	0,00	C
TRX CT INV	**07/12/2018**	**19.385,38**	**C**	**19.385,38**	**C**
SP-URBANISMO - TAXA DE ADM. REF CT 002/SEHAB/2018, MED. 04, DIAGONAL, NF 2510 (R$ 6.072,68)/ REF. DESAPROPRIAÇÃO STO AMARO-NF 2511 (R$ 13.021,92).	07/12/2018	19.094,60	D	290,78	C
ENVIO TEV-2873-006-12-6-RETENÇÃO IRRF-SP-URBANISMO - CT 002/SEHAB/2018, MED. 04, DIAGONAL, NF 2510 (R$ 92,48)/ REF. DESAPROPRIAÇÃO STO AMARO-NF 2511 (R$ 198,30).	07/12/2018	290,78	D	0,00	C
TRX CT INV	**28/12/2018**	**138.309,25**	**C**	**138.309,25**	**C**
CT 006/SIURB/2016, MED. 02, CONS. SOUZA COMPEC -COPLAN, NF 004	28/12/2018	138.309,25	D	0,00	C
Saldo	**28/12/2018**			**0,00**	

*Retificado em 14/02/19.

6.1.3 Conta: SP Obras vinculada à OUC Faria Lima
Banco: Caixa Econômica Federal
Agência: 2873 – Conta Corrente 003 – 001270-7

Não houve movimentação no período

6.1.4 Conta: METRO REURBANIZAÇÃO vinculada à OUC Faria Lima
Banco: Caixa Econômica Federal
Agência: 2873 – Conta corrente 003 – 144-6

Não houve movimentação no período

6.2 Total desembolsado no trimestre por cada uma das contas vinculadas à Operação Urbana Consorciada Faria Lima

Item	Especificação	Valor Desembolsado no trimestre (R$)
6.2.1	Conta: PMSP / SEHAB / HIS vinculada à OUC Faria Lima Banco: CAIXA - Agência: 2873 – Conta Corrente 006 - 0019-3	R$ 1.274.776,20
6.2.2	Conta: PMSP / SMDU vinculada à OUC Faria Lima Banco: CAIXA - Agência: 2873 – Conta Corrente 006 - 0027-4	R$ 3.337.869,26
6.2.3	Conta: METRO Linha 4 Amarela vinculada à OUC Faria Lima Banco: CAIXA - Agência: 2873 – Conta Poupança 022 - 0019-5	R$ 0,00
6.2.4	Conta: PMSP / SIURB vinculada à OUC Faria Lima Banco: CAIXA - Agência: 2873 – Conta Corrente 006 - 0023-1	R$ 0,00
6.2.5	Conta: SP Obras vinculada à OUC Faria Lima Banco: CAIXA - Agência: 2873 – Conta Corrente 003 - 001270-7	R$ 0,00
6.2.6	Conta: Mêtro vinculada à OUC Faria Lima Banco: CAIXA - Agência: 2873 – Conta Corrente 003 - 144-6	R$ 0,00
	Total Aplicado no trimestre	**R$ 4.612.645,46**

6.3 Saldo dos Investimentos relativos às contas vinculadas à Operação Urbana Consorciada Faria Lima (*Valores sujeitos à tributação, conforme legislação em vigor)*

Item	Especificação	Saldo Bruto em 31/12/2018 (R$)
6.3.1	Conta: SP Urbanismo vinculada à OUC Faria Lima Banco: CAIXA - Agência: 1004 – Conta Corrente 003 - 000702-0	R$ 0,00
6.3.2	Conta: SP Obras vinculada à OUC Faria Lima Banco: CAIXA - Agência: 1004 – Conta Corrente 003 - 001270-9	R$ 0,00
6.3.3	Conta: Metrô vinculada à OUC Faria Lima Banco: CAIXA - Agência: 2873 – Conta Corrente 003 - 144-6	R$ 0,00
6.3.4	Conta: PMSP / SEHAB / HIS vinculada à OUC Faria Lima Banco: CAIXA - Agência: 2873 – Conta Corrente 006 - 0019-3	R$ 35.123.851,31
6.3.5	Conta: PMSP / SMDU vinculada à OUC Faria Lima Banco: CAIXA - Agência: 2873 – Conta Corrente 006 - 0027-4	R$ 410.759.681,00
6.3.6	Conta: METRO Linha 4 Amarela vinculada à OUC Faria Lima Banco: CAIXA - Agência: 2873 – Conta Poupança 022 - 0019-5	R$ 0,00
6.3.7	Conta: PMSP / SIURB vinculada à OUC Faria Lima Banco: CAIXA - Agência: 2873 – Conta Corrente 006 - 0023-1	R$ 0,00
6.3.8	Conta: SP Obras vinculada à OUC Faria Lima Banco: CAIXA - Agência: 2873 – Conta Corrente 003 - 001270-7	R$ 5.225,77
	Saldo Bruto total de investimentos	**R$ 445.888.758,08**

6.3.1 DESVINCULAÇÃO DE RECEITAS (DECRETO 57.380/16 e PORTARIA S nº 279/2016 e 220/2018)

Data do Evento	Conta de Desvinculação	Valor
16/12/2016	2873.003.19-3	R$ 1.263.205,19
16/12/2016	2873.003.27-4	R$ 11.882.429,61
14/02/2017	2873.003.19-3	R$ 330.491,17
14/02/2017	2873.003.27-4	R$ 3.587.512,41
10/08/2017	2873.003.19-3	R$ 500.562,93
10/08/2017	2873.003.27-4	R$ 6.098.176,25
31/01/2018	2873.003.19-3	R$ 388.106,73
31/01/2018	2873.003.27-4	R$ 4.833.886,80
31/07/2018	2873.003.19-3	R$ 338.631,79
31/07/2018	2873.003.27-4	R$ 4.044.628,00

Total de Valores referentes à desvinculação de receitas	**R$ 33.267.630,88**

Não houve movimentação no período

6.4 Rendimento Acumulado dos Investimentos

Item	Especificação	Saldo Bruto em 31/12/2018 (R$)
1	Total de recursos aplicados na OUC Faria Lima	R$ 1.521.793.679,91
2	Saldo Bruto total de investimentos em 31/12/2019	R$ 445.888.758,08
3	Saldo Bruto total das contas correntes em 31/12/2019	R$ 0,00
4	Total arrecadado nas Distribuições (Pública e Privada) de CEPAC	R$ 1.454.071.734,65
5	Total arrecadado com a venda de Outorga Onerosa, transferido para a conta METRO Ag. 2873 022-19-5	R$ 60.000.000,00
(1 + 2 + 3) - (4 + 5)	Rentabilidade acumulada dos investimentos até 31/12/2018	**R$ 453.610.703,34**

7 Total de Recursos aplicados na Operação Urbana Consorciada Faria Lima

Especificação	Total Desembolsado até o trimestre anterior	Total Desembolsado 31/12/2018	Total Desembolsado (R$)
Obras e Serviços (CEPAC - Leilão Público)	R$ 1.008.629.809,80	R$ 219.536,45	R$ 1.008.849.346,25
Obras e Serviços (CEPAC - Colocação Privada)	R$ 140.971.609,42	R$ 0,00	R$ 140.971.609,42
Desapropriações	R$ 250.154.302,44	R$ 1.973.886,44	R$ 252.128.188,88
Auxílio Aluguel e Gerenciamento Técnico Social - DIAGONAL	R$ 29.211.004,37	R$ 1.257.417,06	R$ 30.468.421,43
Taxas de Administração e Gerenciamento (EMURB, SP Urbanismo e SP Obras)	R$ 53.803.862,79	R$ 1.121.117,07	R$ 54.924.979,86
Taxa de Coordenação de Colocação (Banco do Brasil)	R$ 13.472.072,81	R$ 0,00	R$ 13.472.072,81
Taxa de Análise e Acompanhamento de Obras (CAIXA)	R$ 5.407.643,72	R$ 0,00	R$ 5.407.643,72
Impostos (COFINS, CSLL, PIS, PASEP, CPMF, ISS, IRRF, INSS)	R$ 14.000.672,51	R$ 34.431,98	R$ 14.035.104,49
Serviços e Consultorias (Comunicação, Jurídica)	R$ 639.594,28	R$ 0,00	R$ 639.594,28
Despesas Diversas (Publicação de Editais, Taxas de Registro, Escrituração de Títulos)	R$ 890.462,31	R$ 6.256,46	R$ 896.718,77
Total Acumulado	**R$ 1.517.181.034,45**	**R$ 4.612.645,46**	**R$ 1.521.793.679,91**

8 A SP Urbanismo apresentou à Caixa Econômica Federal toda documentação relativa às despesas decorrentes da Operação Urbana Consorciada Faria Lima, que foi analisada e aceita por esta instituição financeira.

8.1 As obras e serviços executados foram aferidos pela Caixa Econômica Federal. Para efetuar a emissão de Certificados de Potencial Adicional de Construção (CEPAC) – Distribuição Pública e Privada, a Prefeitura da Cidade de São Paulo, através da SP Urbanismo e SP obras (ex-EMURB), adotou todos os procedimentos previstos no § 1º do art. 17 da Instrução CVM 401 de 23/12/2003, na Lei nº 13.769 de 26/01/2004, na Lei nº 13.871 de 08/07/2004 e na Portaria nº 174 de 30/07/2004.

8.2 Informamos que as despesas mencionadas no presente relatório foram justificadas, comprovadas e liquidadas pela SP Urbanismo e SP Obras, com exceção das seguintes despesas:

- Tarifa da Caixa, apesar do débito na conta da operação urbana ter ocorrido, não houve o pagamento devido à restrição da Caixa no CADIN.

É o que temos a relatar.

ANEXO I

Extratos dos Investimentos vinculados à OUC Faria Lima na Caixa Econômica Federal

- Banco 104 - Ag 2873 - c/c 006 - 0019-3 – PMSP / SEHAB / HIS
- Banco 104 - Ag 2873 - c/c 006 - 0027-4 – PMSP / SMDU
- Banco 104 - Ag 2873 - c/c 003 – 1270-7 – SP OBRAS