SP-Urbanismo
SÃO PAULO URBANISMO

Operação Urbana Consorciada Faria Lima
Lei 13.769/04, alterada pela Lei 13.871/04

Posição em 29/03/2018

CONTROLE DE ESTOQUES DE ÁREA DE CONSTRUÇÃO ADICIONAL (ACA)										
SETORES	ESTOQUE MÁXIMO (m²)		ESTOQUE CONSUMIDO (m2)		ESTOQUE EM ANÁLISE (m2)		ESTOQUE ESTIMADO DISPONÍVEL (m²)		PORCENTAGEM CONSUMIDA	
	RESIDENCIAL	NÃO RESIDENCIAL	RESIDENCIAL	NÃO RESIDENCIAL	RESIDENCIAL	NÃO RESIDENCIAL	RESIDENCIAL	NÃO RESIDENCIAL	RESIDENCIAL	NÃO RESIDENCIAL
HÉLIO PELEGRINO	292.445,00	182.505,00	194.451,74	103.026,03	4.096,80	0,00	97.993,26	79.478,97	66,49%	56,45%
FARIA LIMA	288.190,00	73.715,00	91.948,15	73.714,27	0,00	0,00	196.241,85	0,73	31,91%	100,00%
PINHEIROS	286.695,00	96.600,00	131.624,91	96.599,98	-225,92	0,00	155.070,09	0,02	45,91%	100,00%
OLIMPÍADAS	190.440,00	95.565,00	67.853,82	95.563,13	0,00	0,00	122.586,19	1,87	35,63%	100,00%
TOTAL	1.506.155,00		854.782,03		3.870,88					

LIMITE DE ESTOQUE PARA EFEITO DE OFERTA DE CEPAC	
LIMITE DE ESTOQUE - LEI 13.769/04	1.310.000,00
Estoque Consumido Lei 11.732/95 *	(244.719,95)
Estoque Consumido Lei 13.769/04	(854.782,03)
ESTOQUE GERAL DISPONÍVEL	**210.498,02**

* Estoque consumido após a Lei 13.769/04
Estoque total consumido pela Lei.11.732/95 - 1.184.719,95 m²

RESUMO DE CEPAC	
LEILOADO	560.712
COLOCAÇÃO PRIVADA	117.452
CONVERTIDO	(637.333)
EM CIRCULAÇÃO	**40.831**
CEPAC - Total	**1.000.000**
CEPAC - Saldo	**321.836**

SETORES	CEPAC CONVERTIDO	
	ACA	USO E PARÂMETROS
HÉLIO PELEGRINO	184.732	22.943
FARIA LIMA	169.542	9.649
PINHEIROS	98.510	11.193
OLIMPÍADAS	136.478	4.286
SUB-TOTAL	**589.262**	**48.071**
TOTAL	**637.333**	

SETORES	CEPAC DESVINCULADO	
	ACA	USO E PARÂMETROS
HÉLIO PELEGRINO	348	0
FARIA LIMA	7.344	2.073
PINHEIROS	72	2.343
OLIMPÍADAS	0	0
TOTAL	**7.764**	**4.416**

Verificar no site o detalhamento das desvinculações