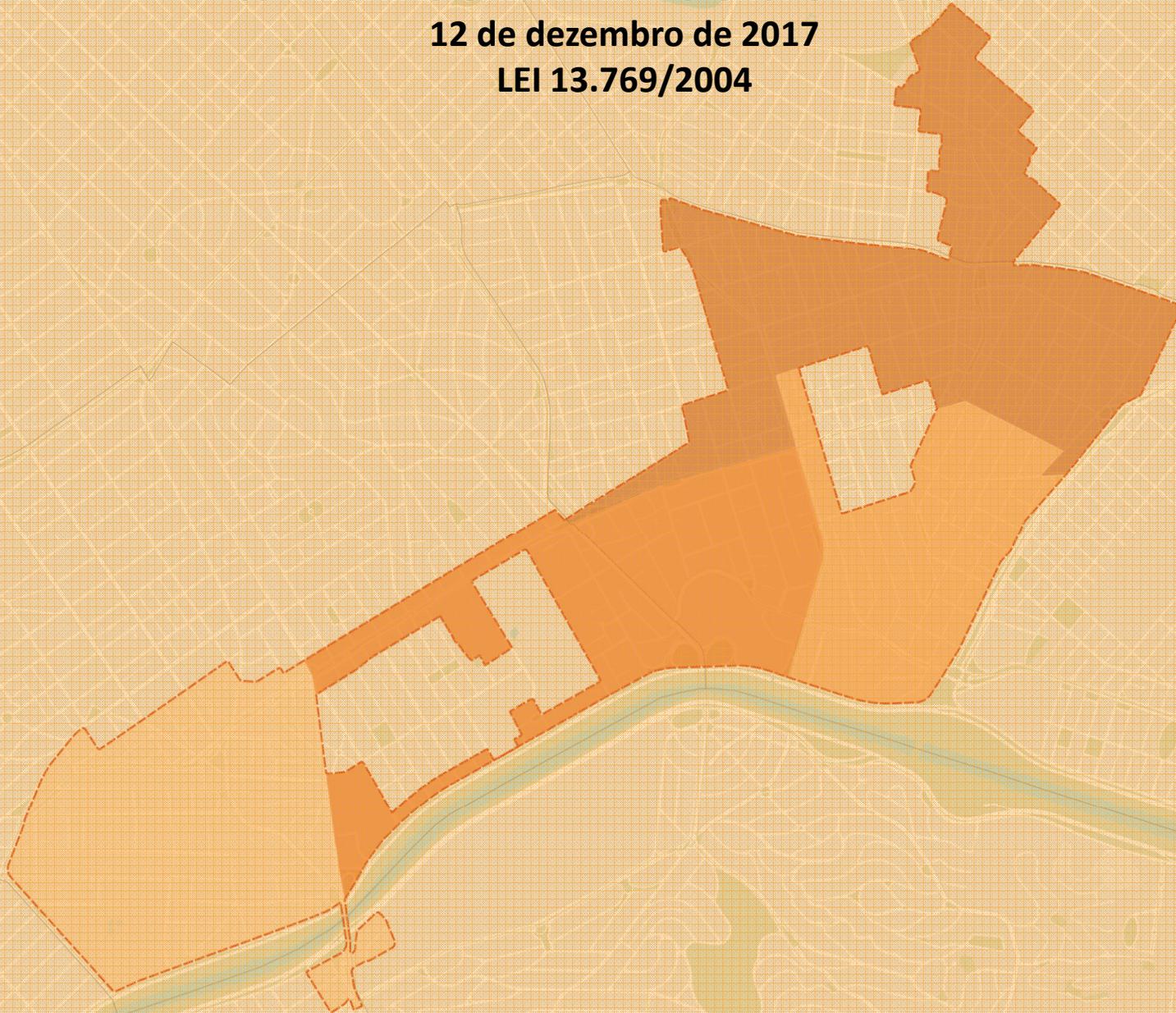


# OUÇ FÁRIA LIMA

**35ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO GRUPO DE GESTÃO**  
**12 de dezembro de 2017**  
**LEI 13.769/2004**



**Expediente**

- I. **Verificação de Presença;**
- II. **Leitura e Aprovação da Ata da 34ª Reunião Ordinária (12/09/2017) do Grupo de Gestão da Operação Urbana Consorciada Faria Lima;**
- III. **Aspectos Financeiros / Andamento das Intervenções.**

**Ordem do Dia**

- I. **Agendamento prévio das Reuniões Ordinárias do Grupo de Gestão da Operação Urbana Consorciada Faria Lima a serem realizadas no ano de 2018.**

**Aspectos financeiros (posição em 31/10/2017)**

<b>Receitas</b>	<b>2.430.349.859</b>
Outorga Onerosa	465.321.921
Leilão de CEPAC	1.313.100.125
CEPAC - Colocação Privada	140.971.609
Outras Entradas	18.008.515
Receita Financeira Líquida	522.342.502
<b>Desvinculação de Receitas</b>	
Decreto 57.380/2016 (13/out/16) Portarias SF 279/16, 28/17, 200/17 - Já transferido	- 29.394.813
<b>Despesas</b>	<b>1.850.532.575</b>
<b>Saldo Financeiro</b>	<b>579.817.284</b>

<b>INTERVENÇÕES CONCLUÍDAS (incluem desapropriações)</b>	<b>1.473.285.857</b>
Passagem Faria Lima / Cidade Jardim e Nove de Julho - Túnel Max Feffer, Corredor	212.738.575
Passagem Faria Lima / Rebouças e Eusébio Matoso - Túnel Jorn. F. V.de Mello	213.313.413
Prolongamento Faria Lima com ligação Funchal-Haroldo Veloso	95.425.533
Metrô	200.000.000
Largo da Batata 1	240.169.235
Largo da Batata 2	200.927.413
Real Parque Fase 1	199.735.403
Outros contratos a reclassificar	21.186.801
Taxas de Administr/Remunerações (São Paulo Obras, SP Urbanismo, Outros Agentes)	89.789.483

## Aspectos financeiros (posição em 31/10/2017)

INTERVENÇÕES EM ANDAMENTO	TOTAL	EXECUTADO	A EXECUTAR	PENDENTE
	<b>1.249.579.074</b>	<b>377.246.719</b>	<b>219.999.214</b>	<b>652.333.142</b>
<b>Largo da Batata 3</b>	<b>105.600.000</b>	<b>8.089.422</b>	<b>15.545.258</b>	<b>81.965.320</b>
Estudos, Planos e Projetos	304.430	179.173	125.257	
Eugênio de Medeiros - Obras	8.812.842	580.680	8.232.162	
Amaro Cavalheiro e Pascoal Bianco - Obras	6.246.653	4.427.017	1.819.637	
João Elias Saad - Obras	839.044	557.255	281.788	
Costa Carvalho - Obras	5.664.466	1.191.375	4.473.091	
Mobiliário urbano - Obras	742.468	702.812	39.656	
Acessos das pontes Eusébio Matoso e Bernardo Goldfarb - obras	1.024.777	451.111	573.667	
Outras intervenções (outras ruas, cabine de força e caixa d'água CPTM, desmontagem de passarela, acesso ao terminal, etc)	81.965.320	-	-	81.965.320
<b>HIS</b>	<b>370.665.587</b>	<b>140.985.489</b>	<b>13.330.098</b>	<b>216.350.000</b>
<b>Obras HIS</b>	<b>301.315.970</b>	<b>107.177.521</b>	<b>3.438.450</b>	<b>190.700.000</b>
Real Parque 2	110.615.970	107.177.521	3.438.450	
Coliseu	44.000.000	-	-	44.000.000
Passarela HIS Panorama e Real Parque	44.000.000	-	-	44.000.000
Panorama	102.700.000	-	-	102.700.000
<b>Gerenciamento HIS</b>	<b>52.633.130</b>	<b>24.615.869</b>	<b>2.367.261</b>	<b>25.650.000</b>
Gerenciamento técnico	24.240.363	6.940.363	50.000	17.250.000
Gerenciamento social	28.392.767	17.675.506	2.317.261	8.400.000
<b>Auxílio aluguel</b>	<b>16.716.486</b>	<b>9.192.100</b>	<b>7.524.386</b>	
<b>Boulevard Juscelino Kubitscheck</b>	<b>124.801.589</b>	<b>58.801.589</b>	<b>-</b>	<b>66.000.000</b>
Estudos, Planos e Projetos	2.321.092	2.321.092	-	
Obras	114.034.704	48.034.704	-	66.000.000
Gerenciamento Técnico	8.445.793	8.445.793	-	
<b>Melhoramento Urbanístico da Av. Santo Amaro</b>	<b>63.014.794</b>	<b>4.266.771</b>	<b>58.748.022</b>	<b>-</b>
Estudos, Planos e Projetos	4.315.289	4.266.771	48.518	
Obras	58.699.504	-	58.699.504	
Gerenciamento Técnico	-	-	-	
<b>Interligação Faria Lima com Funchal-Haroldo Veloso</b>	<b>40.700.000</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>40.700.000</b>
Alargamento Elvira Ferraz	24.200.000	-	-	24.200.000
Drenagem da Vila Olímpia	16.500.000	-	-	16.500.000
<b>Ciclovía</b>	<b>93.548.540</b>	<b>46.164.795</b>	<b>509.792</b>	<b>46.873.953</b>
Obras (recursos de outorga onerosa)	16.496.198	16.496.198	-	-
Obras	30.005.370	29.495.578	509.792	
Ciclopassearela Bernardo Goldfarb	43.073.020	173.020		42.900.000
Transposição cicloviária - Ponte Cidade Universitária	1.042.690	-		1.042.690
Transposição cicloviária - Ponte Jaguaré	2.931.262	-		2.931.262
<b>Acessibilidade, refoma de passeios, enterramento de redes, paisagismo, mobiliário urbano</b>	<b>55.000.000</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>55.000.000</b>
<b>Desapropriações</b>	<b>318.003.482</b>	<b>94.163.910</b>	<b>117.473.572</b>	<b>106.366.000</b>
Desapropriações (viário)	272.511.348	75.771.775	117.473.572	79.266.000
Desapropriações (HIS)	45.492.135	18.392.135	-	27.100.000
<b>Taxas de Administração/Remunerações (São Paulo Obras, SP Urbanismo, Outros Agentes)</b>	<b>78.245.083</b>	<b>24.774.742</b>	<b>14.392.472</b>	<b>39.077.869</b>

## Aspectos financeiros (posição em 31/10/2017)

<b>INTERVENÇÕES NÃO CONTRATADAS (desapropriações + obras)</b>	<b>A CONTRATAR</b>
	<b>283.657.000</b>
	265.100.000
Extensão da Av. Brig. Faria Lima até Praça Roger Patti	214.500.000
Obras	60.500.000
Desapropriações	154.000.000
Alça de ligação com a Av. dos Bandeirantes no sentido Aeroporto de Congonhas	50.600.000
<b>Taxas de Administr/Remunerações (São Paulo Obras, SP Urbanismo, Outros Agentes)</b>	<b>18.557.000</b>

### RESUMO DE GASTOS

TOTAL	EXECUTADO	A EXECUTAR	PENDENTE
3.006.521.931	1.850.532.575	219.999.214	935.990.142

**LEILÃO FARIA LIMA DE 14/09/2017****45.000** CEPAC OFERTADOS

Valor CEPAC R\$ 6.531,01

EXPECTATIVA DE ARRECADAÇÃO: **R\$ 293.895.450,00****9.781** CEPACS COLOCADOSRESULTADO DO LEILÃO: **R\$ 63.879.808,81**

DISTRIBUIÇÃO DO VALOR ARRECADADO:

Remuneração do **Banco do Brasil Investimentos - BBI**: R\$ 574.918,28Emolumentos **Bolsa de Valores B3**: R\$ 43.438,27Taxas de liquidação **Bolsa de Valores B3**: R\$ 3.832,79**Remuneração São Paulo Urbanismo (1% sobre resultado do leilão): R\$ 638.798,09****Remuneração São Paulo Obras (1% sobre resultado do leilão): R\$ 638.798,09**

Valor depositado na conta CEF (HIS): R\$ 14.476.122,87

Valor depositado na conta CEF (demais intervenções): R\$ 47.503.900,42

## LEILÃO FARIA LIMA DE 14/09/2017

		<b>4ª Distribuição de CEPAC</b>	<b>150.000</b>	
27/11/2015		Total de títulos comprados - 1º Leilão	28.419	
29/08/2016		Total de títulos comprados - 2º Leilão	2.405	
14/09/2017		Total de CEPAC Ofertado - 3º Leilão	45.000	
		Preço por título	6.531,01	
		Total de títulos comprados	9.781	
		Saldo de Títulos para próximos leilões	109.395	
		<b>Receita Bruta do Leilão</b>	<b>63.879.808,81</b>	
	<b>custos da oferta</b>	Remuneração BB Investimentos	574.918,28	0,900%
		Emolumentos B3	43.438,27	0,068%
		Taxas de Liquidação B3	3.832,79	0,006%
		<b>Receita Líquida do Leilão</b>	<b>63.257.619,47</b>	
	<b>custo de gestão</b>	Comissão SP Obras (leilão)	2.555.192,35	4,000%
		Comissão SP Urbanismo (leilão)	2.555.192,35	4,000%
		Fiscalização CEF	242.743,27	0,380%
		<b>Receita Disponível para Obras</b>	<b>57.904.491,49</b>	
		HIS 25%	14.476.122,87	25,000%
		<b>Saldo Livre para demais Obras</b>	<b>43.428.368,62</b>	
		<b>LIQUIDAÇÃO CBLC 3º LEILÃO</b>		
19/09/2017		Total Arrecadado	<b>63.879.808,81</b>	
		Remuneração BB Investimentos	574.918,28	
		Emolumentos B3	43.438,27	
		Taxas de Liquidação B3	3.832,79	
		SÃO PAULO URBANISMO	638.798,09	1,000%
		SÃO PAULO OBRAS	638.798,09	1,000%
		PMSP-SMDU-OUC Faria Lima HIS	14.476.122,87	22,661500%
		PMSP-SMDU-OUC Faria Lima	47.503.900,42	74,364500%

## FATO RELEVANTE

sexta-feira, 6 de outubro de 2017

### Diário Oficial da Cidade de São Paulo

São Paulo, 62 (190) – 67

## SÃO PAULO URBANISMO

### GABINETE DO PRESIDENTE

#### GABINETE DO PRESIDENTE

SÃO PAULO URBANISMO CNPJ nº 43.336.288/0001-82

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO CNPJ nº  
46.392.130/001-18

OPERAÇÕES URBANAS CONSORCIADAS FARIA LIMA,  
ÁGUA ESPRAIDA E ÁGUA BRANCA

#### FATO RELEVANTE

A São Paulo Urbanismo, na qualidade de representante da Prefeitura do Município de São Paulo no âmbito das Operações Urbanas Consorciadas Faria Lima, Água Espraiada e Água Branca, em atendimento ao disposto no artigo 7º, inciso III da Instrução CVM nº 401, de 29/12/2003, vem informar ao mercado em geral que, em atendimento ao disposto no Decreto Municipal nº 57.380/2016 e nas Portarias SF nº 279/2016 e 28/2017, emitidos pelo Executivo Municipal com fundamento na Emenda Constitucional nº 93/2016, foram desvinculados 30% (trinta por cento) dos rendimentos financeiros dos fundos arrecadados pelas referidas operações urbanas consorciadas em favor do Tesouro Municipal. Esta medida atende à autorização constitucional de desvinculação de receitas correntes dos entes federados até 31 de dezembro de 2023, data em que a desvinculação das referidas receitas deixará de ser efetuada em favor do Tesouro Municipal.

## Andamento das Intervenções

- 1 Reconversão Urbana do Largo da Batata – Fase 3
- 2 Requalificação da Av. Santo Amaro
- 3 Passarela e Ciclopasseira Bernardo Goldfarb
- 4 Conexões Ciclovárias
- 5 HIS Coliseu
- 6 HIS Panorama
- 7 HIS Real Parque





**TRIBUNAL DE JUSTIÇA**  
**PODER JUDICIÁRIO**  
São Paulo

**Registro: 2017.0000926129**

**ACÓRDÃO**

Vistos, relatados e discutidos estes autos de Apelação nº 1024389-14.2016.8.26.0053, da Comarca de São Paulo, em que são apelantes CONSÓRCIO SOUZA COMPEC/COPLAN- FORMADO PELAS EMPRESAS SOUZA COMPE ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES E COPLAN CONSTRU PLANALTO LT e PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PAULO, é apelado CONSTRUÇÕES, ENGENHARIA E PAVIMENTAÇÃO EMPAVI LTDA..

**ACORDAM**, em 4ª Câmara de Direito Público do Tribunal de Justiça de São Paulo, proferir a seguinte decisão: "Deram provimento aos recursos. V. U. Sustentou oralmente o Dr. Fernando Gelli Aiello.", de conformidade com o voto do Relator, que integra este acórdão.

O julgamento teve a participação dos Exmos. Desembargadores RICARDO FEITOSA (Presidente) e ANA LIARTE.

São Paulo, 27 de novembro de 2017.

**PAULO BARCELLOS GATTI**  
**RELATOR**  
Assinatura Eletrônica

**Intervenção – Reurbanização  
da Av. Santo Amaro – Ação  
Judicial licitação**

Desta feita, o Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo entendeu pela legalidade da decisão tomada pela Comissão de Licitações que desclassificou a proposta comercial apresentada pela Enpavi / CTP.

- Assessoria Jurídica – São Paulo Obras, 01/12/2017

# OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA FARIA LIMA

*Situação das Intervenções sob  
responsabilidade da SPObras*

12/12/2017



# SITUAÇÃO DAS INTERVENÇÕES

## – Largo da Batata – Fase 3

- Obras concluídas 2016 (SPObras):
  - Rua Amaro Cavalheiro – trecho entre Rua Paes Leme e Rua Pascoal Bianco
  - Rua Nova Amaro Cavalheiro
  - Rua Sumidouro (parcialmente)
  - Rua João Elias Saada
- Licitação 1: Obra – previsão publicação dez/17 (aprox. R\$ 17 mi obras + R\$ 6,1 mi enterramento = R\$ 23,1 mi)
  - Rua Eugenio de Medeiro – trecho entre Rua Paes Leme e Rua Butantã – Alargamento viário, ciclovia, reurbanização, obras infraestrutura, pavimentação, drenagem (passa pela Rua Butantã)
  - Rua Costa Carvalho – trecho entre Rua Vupabussu e Rua Sumidouro - obra complementar para viabilizar ciclovia e adequar conexão com Rua Amaro Cavalheiro
  - Rua Pascoal Bianco – Reurbanização, obras infraestrutura e pavimentação
  - Rua Amaro Cavalheiro – trecho entre Pascoal Bianco e Butantã – Reurbanização, obras infraestrutura e pavimentação (conforme funcional apresentado pela SPUrbanismo)
  - Enterramento de redes aéreas nas Ruas Eugênio de Medeiros, Amaro Cavalheiro e Pascoal Bianco estimados em R\$ 6,1 milhões
- Licitação 2: Projeto executivo - Acesso ao Terminal Pinheiros – previsão publicação fev/18 (aprox. R\$ 3 mi)
  - Adequação da entrada do terminal e estacionamento
  - Adequação na marginal
  - Demolição da passarela
  - Transferência da cabine primária da CPTM e Caixa D'água (ou alternativa)

# SITUAÇÃO DAS INTERVENÇÕES

- Largo da Batata – Fase 3 (continuação)
  - Em reavaliação de diretrizes de projeto com SPTrans (conforme plano de circulação de ônibus atualizado)
    - Rua Bartolomeu Zunega
    - Rua Dr. Manoel C. F. de Almeida
    - Rua Jorge Rizzo
    - Rua Cardeal Arcoverde
    - Rua Butantã
- Ciclopassarela Bernardo Goldfarb
  - Licitação 3: projeto executivo – previsão publicação dez/17 (aprox. R\$ 4,5 mi)
- Requalificação do Corredor Santo Amaro
  - Obtida liberação judicial (mais detalhes no próximo slide)
  - Previsão de retomada do contrato – até abr/18
    - Projeto executivo e Licenciamento ambiental (aprox. R\$ 6,6 mi)
  - Tratativas com Eletropaulo e Concessionárias de telecomunicações para enterramento de redes aéreas.
    - Necessário incluir no quadro de recursos aproximadamente R\$ 45 milhões

# REQUALIFICAÇÃO DA AV. SANTO AMARO

No que se refere ao Mandado de Segurança impetrado pela empresa Construções, Engenharia e Pavimentação Enpavi, que tem por objeto a nulidade da decisão da Comissão de Licitações que desclassificou a sua proposta comercial por descumprimento de itens contidos no Edital da Concorrência nº 078150120, cumpre informar o quanto segue:

Conforme é cediço a Juíza da 9ª Vara da Fazenda Pública, apesar do parecer contrário do Ministério Público, concedeu liminar para suspender o referido contrato. Além de conceder a segurança quando do julgamento de mérito, reconhecendo assim a nulidade da decisão de desclassificação da proposta apresentada pela Enpavi.

Por conta disso, o Consórcio Souza Compec / Coplan (**Consórcio Contratado pela SMSO**) e a Municipalidade ajuizaram recursos de apelações, cujo julgamento, em 24 de novembro de 2017, cópia anexa, foi proferido pela 4ª Câmara de Direito Público do Tribunal de Justiça do Estado nos seguintes termos:

*APELAÇÃO – MANDADO DE SEGURANÇA LICITAÇÃO DESCUMPRIMENTO DE REQUISITO CONSTANTE NO EDITAL – DESCLASSIFICAÇÃO - Pretensão do consórcio impetrante voltada à declaração de nulidade de ato administrativo que determinou sua desclassificação de certame licitatório – impossibilidade – legalidade do ato administrativo impugnado – proposta do consórcio desclassificado que se deu em desconformidade com o edital concorrencial, porquanto apresentar não apenas inconsistências, mas, também, preço unitário superior ao preço referencial – critérios de julgamento que estavam previsto no respectivo edital – impetrante que, ademais, **não demonstrou a ausência de prejuízos das inconsistências apresentadas – proposta que deve possuir segurança e previsibilidade quanto à viabilidade de execução – sentença reformada. Recursos Providos. (g.n.)***

**Desta feita, o Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo entendeu pela legalidade da decisão tomada pela Comissão de Licitações que desclassificou a proposta comercial apresentada pela Enpavi / CTP.**

**Assim sendo, em razão da referida decisão o Consórcio Souza Compec / Coplan permanece como vencedora do certame e, conseqüentemente, com o direito de executar as obras objeto do Contrato nº 006/16/SIURB.**

# LARGO DA BATATA – FASE 3

## OUC FARIA LIMA

### 4 Reconversão Urbana do Largo da Batata (Fase III)



0 0.2 0.4 km  
ESCALA: 1:15.000

#### INTERVENÇÕES EM ANDAMENTO

##### 4A R. Costa Carvalho

Reurbanização e obras de infraestrutura e pavimentação

##### 4B Av. das Nações Unidas

Adequação geométrica para acesso seguro ao Terminal de Ônibus Pinheiros

##### 4C R. Amaro Cavalheiro e R. Pascoal Bianco

Reurbanização e obras de infraestrutura e pavimentação

##### 4D R. Eugênio de Medeiros

Conclusão do acesso ao terminal Pinheiros, reurbanização e obras de infraestrutura e pavimentação

##### 4E R. Bartolomeu Zunega

Reurbanização e obras de infraestrutura e pavimentação

##### 4F R. João Elias Saad

Reurbanização e obras de infraestrutura e pavimentação

##### 4G R. Dr. Manoel C. F. de Almeida

Conclusão do bolsão para manutenção de pontos finais de ônibus, reurbanização e obras de infraestrutura e pavimentação

##### 4H R. Butantã

Implantação de duas faixas exclusivas para interligação de corredores, reurbanização e obras de infraestrutura e pavimentação

##### 4I R. Jorge Rizzo

Reurbanização e obras de infraestrutura e pavimentação

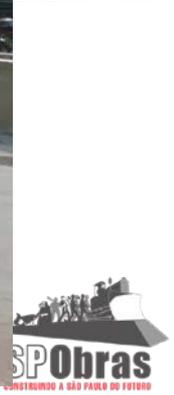
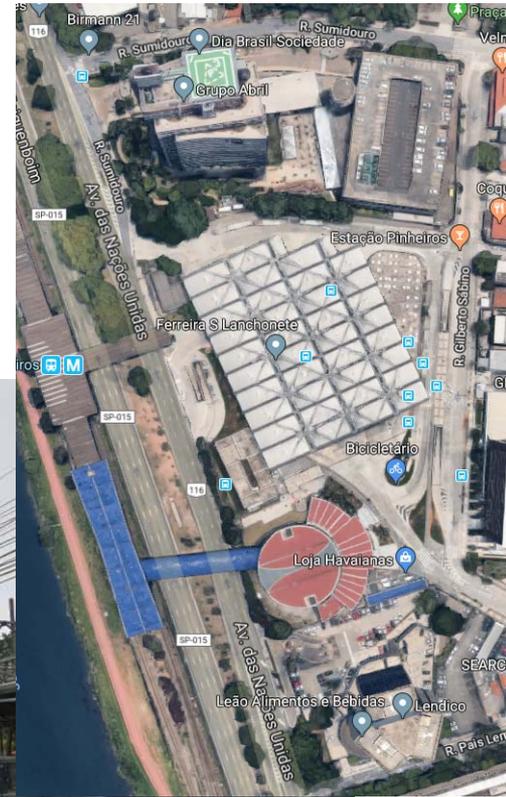
##### 4J R. Cardeal Arcoverde

Implantação de uma faixa exclusiva para interligação de corredores, reurbanização e obras de infraestrutura e pavimentação

##### 4K Largo da Batata

Mobiliário urbano

# ACESSO AO TERMINAL PINHEIROS



# Real Parque Fase II – escopo da licitação apresentado ao GG – 16ª Reunião - 12/12/2012

## 2ª ETAPA – Em licitação

UH Novas  
Água  
Esgoto  
Drenagem  
Pavimentação  
Guias  
Consolidação  
Remoções  
3R (lazer e infra condominial)

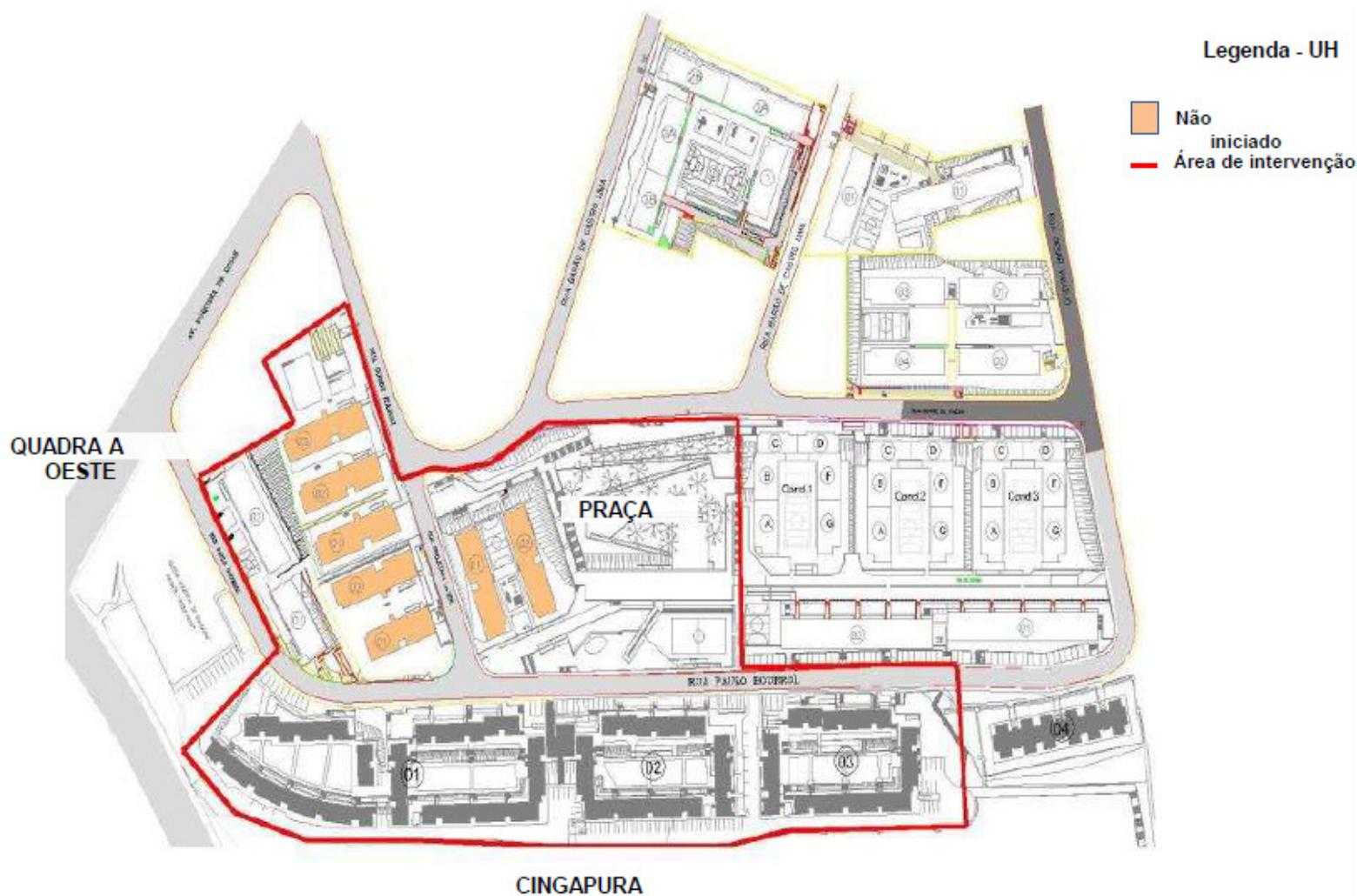
Licitado  
315 UH  
1.392 m  
99 m  
80 m  
10.552 m<sup>2</sup>  
1.450 m  
3.231,50 m<sup>2</sup>  
382 un  
840 UH

Paisagismo, Praça, Centro Comunitário multiuso, para eventos diversos de integração dos moradores

Valor licitado:  
R\$ 79.997.649,38 (Base jan/12)



# Real Parque Fase II – escopo da licitação apresentado ao GG – 16ª Reunião - 12/12/2012



**I. Agendamento prévio das Reuniões Ordinárias do Grupo de Gestão da Operação Urbana Consorciada Faria Lima a serem realizadas no ano de 2018.**

**MARÇO**

D	S	T	Q	Q	S	S
				1	2	3
4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30 Sexta-feira Santa	31

**JUNHO**

D	S	T	Q	Q	S	S
					1	2
3	4	5	6	7	8	9
10	11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22	23
24	25	26	27	28	29	30



**DATAS PROPOSTAS**



**DATAS INDISPONÍVEIS**

**SETEMBRO**

D	S	T	Q	Q	S	S
						1
2	3	4	5	6	7 Independên cia do Brasil	8
9	10	11	12	14	14	15
16	17	18	19	20	21	22
23	24	25	26	27	28	29
30						

**DEZEMBRO**

D	S	T	Q	Q	S	S
						1
2	3	4	5	6	7	8
9	10	11	12	13	14	15
16	17	18	19	20	21	22
23	24	25 Natal	26	27	28	29
23	31					