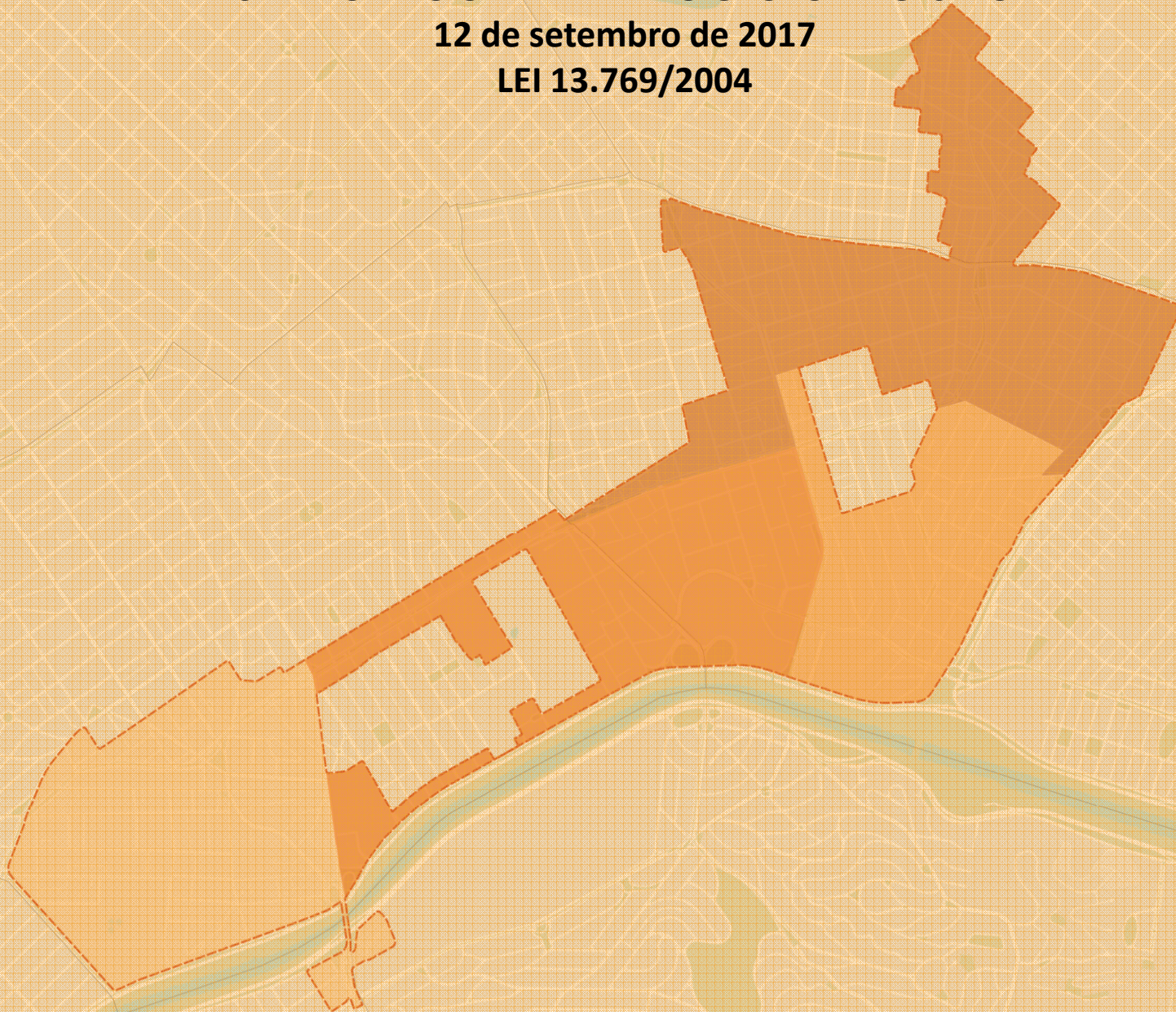


OUÇ FÁRIA LIMA

34ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO GRUPO DE GESTÃO
12 de setembro de 2017
LEI 13.769/2004



Expediente

- I. **Verificação de Presença;**
- II. **Portaria 192, de 18 de julho de 2017, inclusão dos seguintes membros no Grupo de Gestão:**
SMUL - Titular – Arlete dos Anjos Grespan
SMUL - Suplente – Evelyn Calistro Vieira
Portaria 212, de 27 de julho de 2017, inclusão do seguinte membro no Grupo de Gestão:
IAB – Titular – Luiza de Souza Strauss
IAB – Suplente – Camila Savioli Silveira
SMSO – Suplente – Laura Diaz Montiel
SVMA – Suplente – Lucia Noemia Simoni
SMPR – Titular – Eduardo Carmo Issa
- III. **Leitura e Aprovação da Ata da 33ª Reunião Ordinária (20/06/2016) do Grupo de Gestão da Operação Urbana Consorciada Faria Lima;**
- IV. **Aspectos Financeiros / Andamento das Intervenções.**

Ordem do Dia

- I. **Informes Gerais.**

Aspectos financeiros (posição em 31/07/2017)

Receitas	2.363.744.299
Outorga Onerosa	465.321.921
Leilão de CEPAC	1.249.220.316
CEPAC - Colocação Privada	140.971.609
Outras Entradas	18.008.515
Receita Financeira Líquida	511.232.097
Desvinculação de Receitas	
Decreto 57.380/2016 (13/out/16) Portarias SF 279/16 e 28/17 - Já transferido	- 21.010.159
Despesas	1.842.026.111
Saldo Financeiro	521.718.189

INTERVENÇÕES CONCLUÍDAS (incluem desapropriações)	1.468.866.907
Passagem Faria Lima / Cidade Jardim e Nove de Julho - Túnel Max Feffer, Corredor	212.738.575
Passagem Faria Lima / Rebouças e Eusébio Matoso - Túnel Jorn. F. V.de Mello	213.313.413
Prolongamento Faria Lima com ligação Funchal-Haroldo Veloso	95.425.533
Metrô	200.000.000
Largo da Batata 1	240.169.235
Largo da Batata 2	200.927.413
Real Parque Fase 1	199.735.403
Outros contratos a reclassificar	16.767.852
Taxas de Administr/Remunerações (São Paulo Obras, SP Urbanismo, Outros Agentes)	89.789.483

Aspectos financeiros (posição em 31/07/2017)

INTERVENÇÕES EM ANDAMENTO	TOTAL	EXECUTADO	A EXECUTAR	PENDENTE
	1.224.923.410	373.159.203	226.876.565	624.887.642
Largo da Batata 3	105.600.000	8.089.422	15.545.258	81.965.320
Estudos, Planos e Projetos	304.430	179.173	125.257	
Eugênio de Medeiros - Obras	8.812.842	580.680	8.232.162	
Amaro Cavalheiro e Pascoal Bianco - Obras	6.246.653	4.427.017	1.819.637	
João Elias Saad - Obras	839.044	557.255	281.788	
Costa Carvalho - Obras	5.664.466	1.191.375	4.473.091	
Mobiliário urbano - Obras	742.468	702.812	39.656	
Acessos das pontes Eusébio Matoso e Bernardo Goldfarb - obras	1.024.777	451.111	573.667	
Outras intervenções (outras ruas, cabine de força e caixa d'água CPTM, desmontagem de passarela, acesso ao terminal, etc)	81.965.320	-	-	81.965.320
HIS	344.837.085	134.414.083	19.723.002	190.700.000
Obras HIS	301.315.970	104.131.164	6.484.807	190.700.000
Real Parque 2	110.615.970	104.131.164	6.484.807	
Coliseu	44.000.000		-	44.000.000
Passarela HIS Panorama e Real Parque	44.000.000		-	44.000.000
Panorama	102.700.000		-	102.700.000
Gerenciamento HIS	26.804.628	21.244.320	5.560.309	-
Gerenciamento técnico	6.811.861	6.270.363	541.498	
Gerenciamento social	19.992.767	14.973.957	5.018.810	
Auxílio aluguel	16.716.486	9.038.600	7.677.886	-
Boulevard Juscelino Kubitscheck	124.801.589	58.801.589	-	66.000.000
Estudos, Planos e Projetos	2.321.092	2.321.092	-	
Obras	114.034.704	48.034.704	-	66.000.000
Gerenciamento Técnico	8.445.793	8.445.793	-	
Melhoramento Urbanístico da Av. Santo Amaro	63.014.794	4.266.771	58.748.022	-
Estudos, Planos e Projetos	4.315.289	4.266.771	48.518	
Obras	58.699.504	-	58.699.504	
Gerenciamento Técnico	-	-	-	
Interligação Faria Lima com Funchal-Haroldo Veloso	40.700.000	-	-	40.700.000
Alargamento Elvira Ferraz	24.200.000			24.200.000
Drenagem da Vila Olímpia	16.500.000			16.500.000
Ciclovía	97.967.489	50.549.217	544.319	46.873.953
Obras	50.920.517	50.376.198	544.319	
Ciclopassarela Bernardo Goldfarb	43.073.020	173.020		42.900.000
Transposição cicloviária - Ponte Cidade Universitária	1.042.690			1.042.690
Transposição cicloviária - Ponte Jaguaré	2.931.262			2.931.262
Acessibilidade, refoma de passeios, enterramento de redes, paisagismo, mobiliário urbano	55.000.000	-	-	55.000.000
Desapropriações	318.003.482	94.163.910	117.473.572	106.366.000
Desapropriações (viário)	272.511.348	75.771.775	117.473.572	79.266.000
Desapropriações (HIS)	45.492.135	18.392.135	-	27.100.000
Taxas de Administração/Remunerações (São Paulo Obras, SP Urbanismo, Outros Agentes)	74.998.971	22.874.210	14.842.392	37.282.369

Aspectos financeiros (posição em 31/07/2017)

INTERVENÇÕES NÃO CONTRATADAS (desapropriações + obras)	A CONTRATAR
	283.657.000
	265.100.000
Extensão da Av. Brig. Faria Lima até Praça Roger Patti	214.500.000
Obras	60.500.000
Desapropriações	154.000.000
Alça de ligação com a Av. dos Bandeirantes no sentido Aeroporto de Congonhas	50.600.000
Taxas de Administr/Remunerações (São Paulo Obras, SP Urbanismo, Outros Agentes)	18.557.000

RESUMO DE GASTOS

TOTAL	EXECUTADO	A EXECUTAR	PENDENTE
2.977.447.317	1.842.026.111	226.876.565	908.544.642

GABINETE DO SECRETÁRIO

PORTARIA SF nº 200, de 31 de julho de 2017.

Autoriza a transferência para a conta movimento das receitas correntes municipais desvinculadas em conformidade com o Decreto Municipal nº 57.380, de 13 de outubro de 2016, e dá outras providências.

O SECRETÁRIO MUNICIPAL DA FAZENDA, no uso das atribuições que lhe são conferidas,

RESOLVE:

Art. 1º Fica autorizada a transferência para a conta movimento das receitas correntes desvinculadas em conformidade com o Decreto Municipal nº 57.380, de 13 de outubro de 2016, no montante de R\$ 383.714.118,76, referente aos valores arrecadados em 2017 e cujos registros tenham ocorrido até 14/07/2017, conforme cálculo de disponibilidade para desvinculação de receitas municipais constante do ANEXO ÚNICO desta portaria.

Art. 2º Não serão transferidos para a Conta Única do Tesouro Municipal os valores desvinculados dos rendimentos auferidos nas contas correntes da Operação Urbana Água Branca cuja movimentação tenha sido bloqueada pela sentença proferida no processo judicial nº 0026856-85.2013.8.26.0053.

Art. 3º Esta Portaria entrará em vigor na data de sua publicação.

ANEXO ÚNICO da Portaria SF nº 200, de 31 julho de 2017.

Rubrica - Descrição Decreto 57.380/16	Vinculação	Enquadramento Legal	Valor Arrecadado	% Desvinculado	Valor Desvinculado	Desvinculações Efetuadas	Valor da desvinculação adicional
132173510500 - OPERAÇÃO URBANA FARIA LIMA	OUC - FARIA LIMA	Art. 1o, II (rendimentos financeiros)	27.948.846,89	30,000%	8.384.654,04	0,00	8.384.654,04
Subtotal OUC - FARIA LIMA			27.948.846,89	30,000%	8.384.654,04	0,00	8.384.654,04
132173517600 - Operação Urbana Centro	OUC - CENTRO	Art. 1o, II (rendimentos financeiros)	2.163.918,89	30,000%	649.175,66	0,00	649.175,66

Desvinculação
ocorreu em 10/ago

10 – São Paulo, 62 (146)

Diário Oficial da Ci

Subtotal OUC - CENTRO			2.163.918,89	30,000%	649.175,66	0,00	649.175,66
132173517700 - Operação Urbana Água Espraiada	OUC - AGUA ESPRAIADA	Art. 1o, II (rendimentos financeiros)	26.726.057,63	30,000%	8.017.817,28	0,00	8.017.817,28
Subtotal OUC - ÁGUA ESPRAIADA			26.726.057,63	30,000%	8.017.817,28	0,00	8.017.817,28
132173510800 - Fundo Especial Operação Urbana Água Branca - FEAB (contas com bloqueio judicial)	OUC - AGUA BRANCA	Art. 1o, II (rendimentos financeiros)	29.685.306,43	0,000%	0,00	0,00	0,00
132173510800 - Fundo Especial Operação Urbana Água Branca - FEAB (contas sem bloqueio judicial)	OUC - AGUA BRANCA	Art. 1o, II (rendimentos financeiros)	111.229,11	30,000%	33.368,72	0,00	33.368,72
Subtotal OUC - ÁGUA BRANCA			29.796.535,54	-	33.368,72	0,00	33.368,72

EDITAL DO 3º LEILÃO DA 4ª DISTRIBUIÇÃO PÚBLICA NO MERCADO DE BALCÃO ORGANIZADO DA B3 RELATIVAMENTE À COLOCAÇÃO PRIMÁRIA DE CERTIFICADOS DE POTENCIAL ADICIONAL DE CONSTRUÇÃO (CEPAC) DE EMISSÃO DA EMISSORA



**PREFEITURA DA CIDADE DE
SÃO PAULO**
Edifício Matarazzo, Viaduto do Chá, nº 15, 5º andar
São Paulo – SP – CEP 01002-020
Código ISIN nº BRPMSPCPA018

perfazendo o total de até R\$ 960.840.190,30, no âmbito da

A 4ª DISTRIBUIÇÃO DE CEPAC DA OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA FARIA LIMA FOI REGISTRADA NA CVM SOB Nº CVM/SRE/TIC/2015/001, EM 12 DE NOVEMBRO DE 2015.

Banco Coordenador



Coordenador da Operação
Urbana Consorciada



Agente Fiscalizador



Assessores Legais

PGM
Procuradoria Geral do Município

A colocação primária dos CEPAC emitidos no âmbito da Operação Urbana Consorciada Faria Lima junto à B3, segmento de mercado de balcão organizado, ocorrerá em 14 de setembro de 2017, das 12:30hs às 12:45 hs. O Banco Coordenador da Colocação Pública dos CEPAC será o BB - Banco de Investimento S.A..

“O registro da presente distribuição pública não implica, por parte da CVM, garantia de veracidade das informações prestadas ou em julgamento sobre a qualidade da Companhia Emissora, bem como sobre os CEPAC, a serem distribuídos.”

“Os investidores devem ler a Seção Fatores de Risco do Prospecto (págs. 32 a 37), disponível na sede da São Paulo Urbanismo (“SP Urbanismo”), na Rua São Bento nº 405, 15º andar, São Paulo – SP, endereço da CVM: Rua Sete de Setembro, 111, 30º andar, Centro, Rio de Janeiro-RJ, ou Rua Cincinato Braga, 340, 2º, 3º e 4º andares, Bela Vista, São Paulo/SP ou nos seguintes websites:

- (i) www.cvm.gov.br, acessar "Registros de Ofertas Públicas" – "CEPAC", depois "Registro das operações urbanas consorciadas para negociação de CEPAC concedido", depois "Prefeitura do Município de São Paulo" na Operação Urbana Consorciada Faria Lima, depois "PROSPECTO ATUALIZADO";
- (ii) www.bmfbovespa.com.br, acessar "MERCADOS", "Fundos/ETFs", depois "CEPAC", "Faria Lima", e "Prospecto";
- (iii) http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/urbanismo/sp_urbanismo/cepac/index.php?p=19528 ;
- (iv) www.bb.com.br/ofertapublica, acessar "Outros Prospectos", "CEPAC - Prospecto da Operação Urbana Faria Lima".

A data de disponibilização desse Edital de Leilão é 21 de agosto de 2017.

Andamento das Intervenções

- 1 Reconversão Urbana do Largo da Batata – Fase 3
- 2 Requalificação da Av. Santo Amaro
- 3 Passarela e Ciclopasseira Bernardo Goldfarb
- 4 Conexões Ciclovárias
- 5 HIS Coliseu
- 6 HIS Panorama
- 7 HIS Real Parque



Ordem do Dia

I. Informes Gerais.

6.3 Favela Real Parque (Fase II)



0 0.2 0.4 km

ESCALA 1:10.000

6.4 Favela Coliseu



0 0.2 0.4 km

ESCALA 1:15.000

6.6 Favela Panorama



0 0.2 0.4 km

ESCALA 1:10.000

4 Reconversão Urbana do Largo da Batata (Fase III)



INTERVENÇÕES EM ANDAMENTO

4A R. Costa Carvalho

Reurbanização e obras de infraestrutura e pavimentação

4B Av. das Nações Unidas

Adequação geométrica para acesso seguro ao Terminal de Ônibus Pinheiros

4C R. Amaro Cavalheiro e R. Pascoal Bianco

Reurbanização e obras de infraestrutura e pavimentação

4D R. Eugênio de Medeiros

Conclusão do acesso ao terminal Pinheiros, reurbanização e obras de infraestrutura e pavimentação

4E R. Bartolomeu Zunega

Reurbanização e obras de infraestrutura e pavimentação

4F R. João Elias Saad

Reurbanização e obras de infraestrutura e pavimentação

4G R. Dr. Manoel C. F. de Almeida

Conclusão do bolsão para manutenção de pontos finais de ônibus, reurbanização e obras de infraestrutura e pavimentação

4H R. Butantã

Implantação de duas faixas exclusivas para interligação de corredores, reurbanização e obras de infraestrutura e pavimentação

4I R. Jorge Rizzo

Reurbanização e obras de infraestrutura e pavimentação

4J R. Cardinal Arcoverde

Implantação de uma faixa exclusiva para interligação de corredores, reurbanização e obras de infraestrutura e pavimentação

4K Largo da Batata

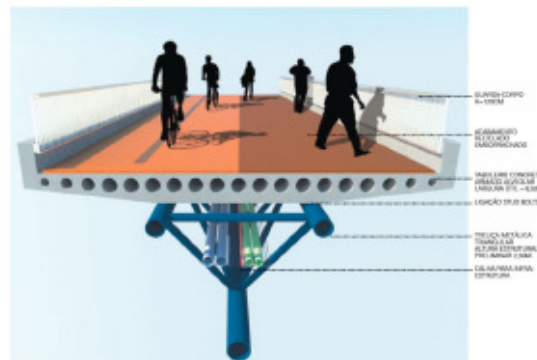
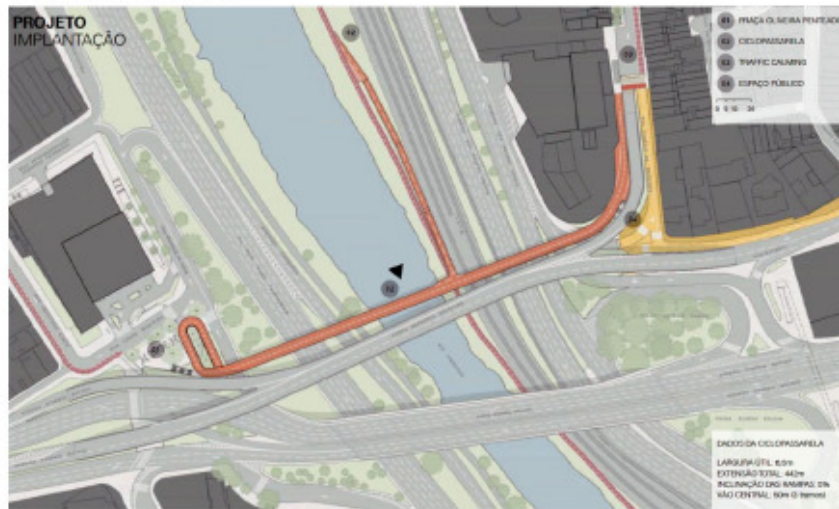
Mobiliário urbano

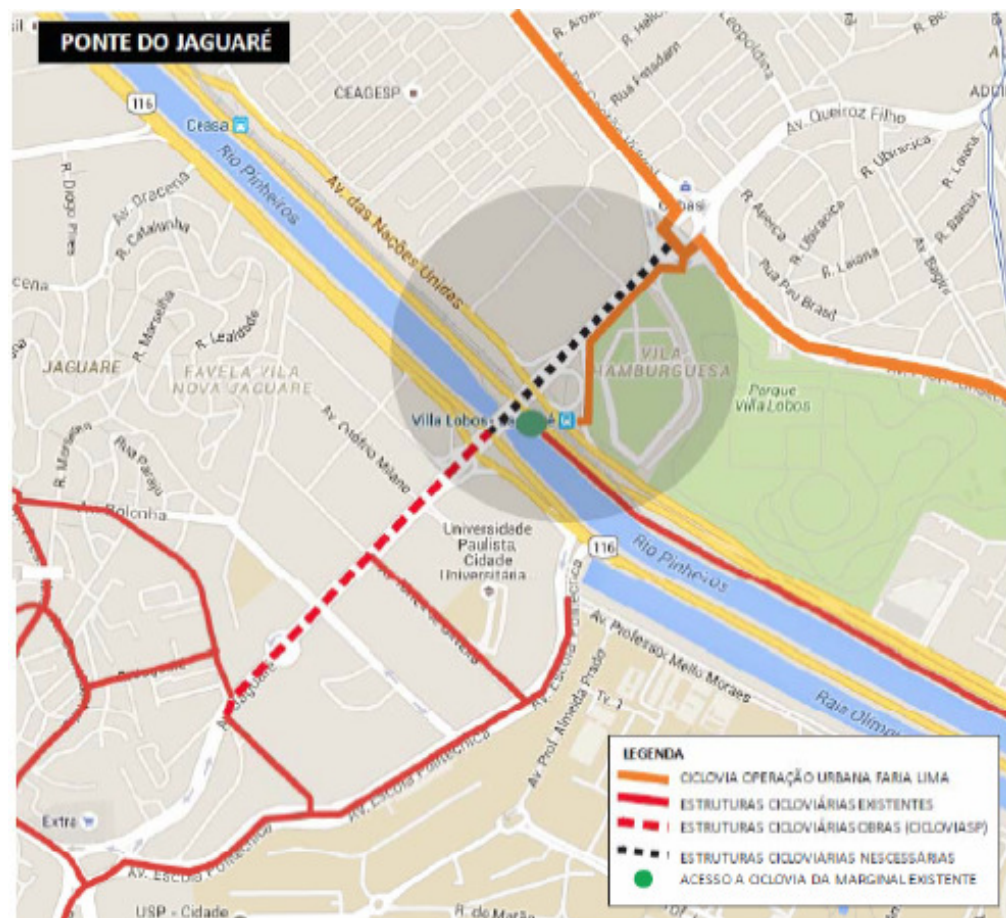
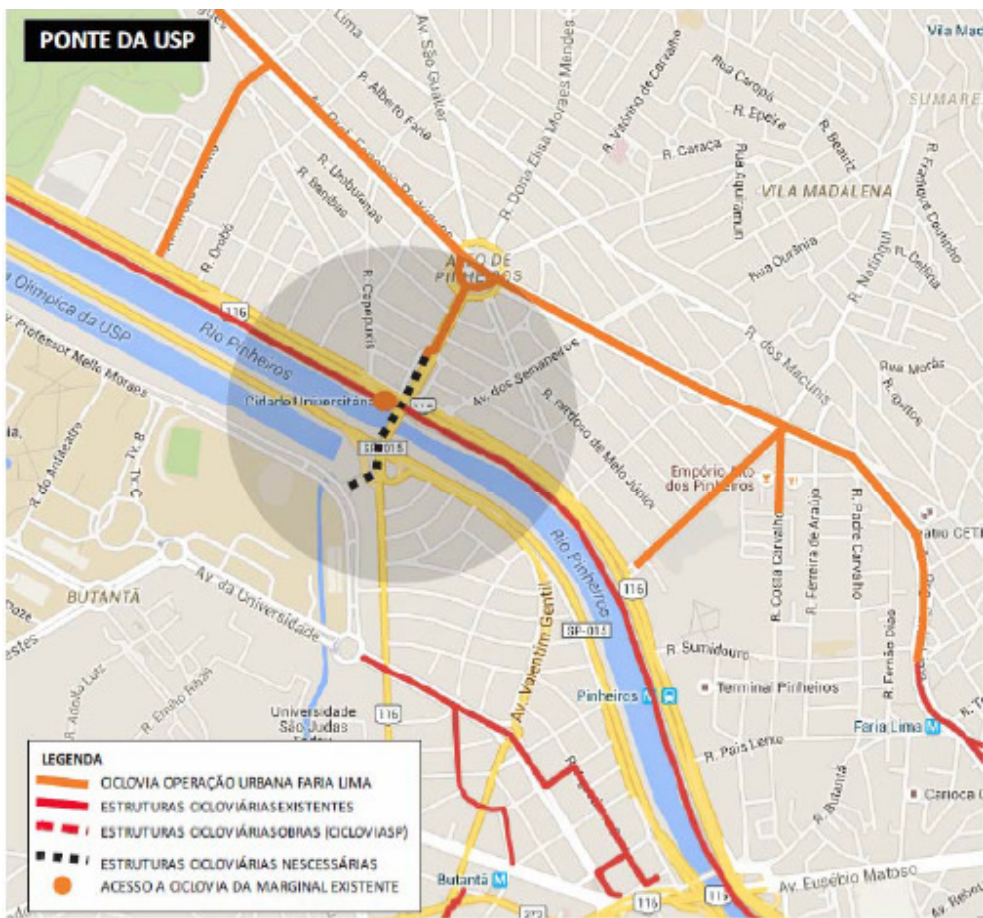
11.2 Passarela do conjunto das pontes Eusébio Matoso e Bernardo Goldfarb



0 0.2 0.4 km
ESCALA 1:10.000

INTERVENÇÃO PREVISTA

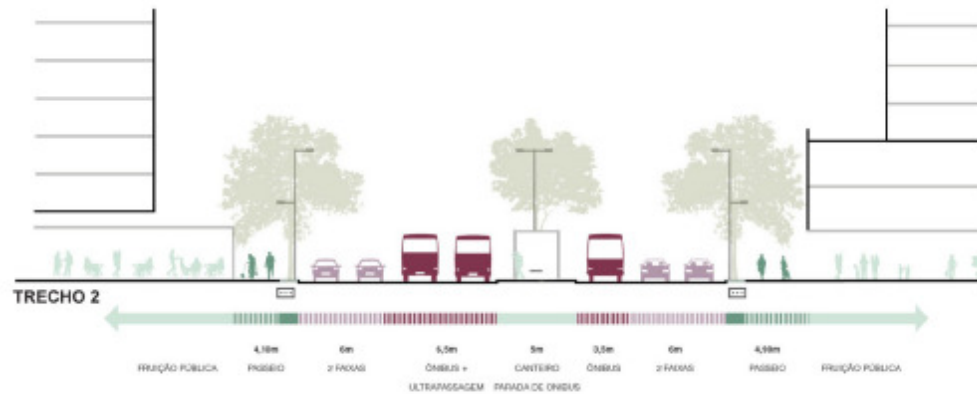




10 Melhoria Urbanística da Av. Santo Amaro



INTERVENÇÃO PREVISTA



PRÓXIMA REUNIÃO ORDINÁRIA
12 de dezembro de 2017 - terça-feira 15h
Ed. Martinelli 15º andar – sala 154