

**ATA DA 33ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO GRUPO DE GESTÃO DA OUC FARIA LIMA
REALIZADA EM 20/06/2017
Rua São Bento, 405 – 15º andar – sala 154 / EDIFÍCIO MARTINELLI**

- 1 **1. SÃO PAULO URBANISMO – SP-URBANISMO**
2 ROSA MARIA MIRALDO – Representante Titular
3 VLADIMIR AVILA – Representante Suplente
4 **2. SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO – SMUL**
5 OLGA MARIA SOARES E GROSS – Representante Suplente
6 **3. SECRETARIA MUNICIPAL DE MOBILIDADE E TRANSPORTES - SMT**
7 DENISE MARIA SALIBA DIAS GOMES – Representante Titular
8 **4. SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO – SEHAB**
9 RENATA MARIA RAMOS SOARES – Representante Titular
10 **5. SECRETARIA MUNICIPAL DO VERDE E DO MEIO AMBIENTE – SVMA**
11 EDSON CAPITÂNIO – Representante Titular
12 **6. SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA – SF**
13 OTÁVIO CARNEIRO DE SOUZA NASCIMENTO – Representante Titular
14 **7. INSTITUTO DOS ARQUITETOS DO BRASIL - IAB**
15 GUIDO D' ELIA OTERO – Representante Suplente
16 **8. SINDICATO DAS EMPRESAS DE COMPRA, VENDA, LOCAÇÃO E ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS
17 DE SÃO PAULO – SECOVI**
18 EDUARDO DELLA MANNA – Representante Titular
19 GABRIELA SAYD MOGAMES – Representante Suplente
20 **9. FACULDADE DE ARQUITETURA E URBANISMO – UNIVERSIDADE DE SÃO PAULO – FAU/USP**
21 MARIA BEATRIZ RUFINO – Representante Titular
22 **10. ASSOCIAÇÃO DOS REPESENTANTES DOS MORADORES DE FAVELA – PERIMETRO**
23 ROSANA MARIA DOS SANTOS – Representante Titular
24 DANIEL PEREIRA DOS SANTOS – Representante Suplente
25 **11. UNIÃO DOS MOVIMENTOS DE MORADIA – UMM**
26 MARILENE RIBEIRO DE SOUZA
27
- 28 **CONVIDADOS E TÉCNICOS PRESENTES**
29 PATRÍCIA SARAN - SP-URBANISMO
30 MATIAS CHAMBOULEYRON – SP-RBANISMO
31 KÁTIA CANOVA – SP-URBANISMO
32 MARCO ANTONIO FIALHO – SP-URBANISMO
33 LUCY MARIA FEIJO ESTEVES – SP-URBANISMO
34 MARIA DE FATIMA N. NY – SP-URBANISMO
35 MARILENA FAJERSZTAJN – SP-URBANISMO
36 ANTONIA R. GUGLIELMI – SP-OBRAS
37 ANA MARIA PEREIRA DOS SANTOS – COVISA
38 GLAUCO BLASCO – SMUL
39 HILDA MITIKO IUAMOTO PACHECO – SPOBRAS
40 ELENICE TEIXEIRA – SP-URBANISMO
41 MARILENE RIBEIRO DE SOUZA – UMM
42 MÁRIO REALI – SEHAB

ATA DA 33ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO GRUPO DE GESTÃO DA OUC FARIA LIMA
REALIZADA EM 20/06/2017
Rua São Bento, 405 – 15º andar – sala 154 / EDIFÍCIO MARTINELLI

43 Às 15h19 do dia 20 de junho de 2017, no Auditório do 15º andar do Edifício Martinelli -
44 sala 154, **Sr. José Armênio de Brito Cruz**, presidente da São Paulo Urbanismo,
45 cumprimenta os presentes e inicia a 33ª Reunião Ordinária do Grupo de Gestão da
46 Operação Urbana Consorciada Faria Lima. Informa que o Diretor de Gestão das
47 Operações Urbanas está em Brasília num compromisso e apresenta um cenário geral
48 desta operação urbana, frente à situação econômica atual. Passa a palavra a **Sra.**
49 **Rosa Maria Miraldo** que cumprimenta os presentes e prossegue com a apresentação
50 da pauta. Expediente: I. Verificação de Presença; II. Leitura e aprovação da Ata da 32ª
51 Reunião Ordinária (14/03/2017) do Grupo de Gestão da Operação Urbana
52 Consorciada Faria Lima; III. Aspectos Financeiros / Andamento das Intervenções.
53 Ordem do Dia: I. Habitação de Interesse Social – Projeto Comunidade Coliseu; II.
54 Abaixo-assinado: moradores e comerciantes da Rua Amaro Cavalheiro. **Sra. Patrícia**
55 **Saran**, Gerente de Participação Social da São Paulo Urbanismo, segue com a
56 aprovação da minuta da ata encaminhada, onde lê as solicitações de retificações
57 apresentadas por SMSO / SP Obras e solicitações da São Paulo Urbanismo. **Sra.**
58 **Maria Beatriz Rufino** solicita retificação em sua fala, onde o texto será apresentado
59 até o final da reunião para aprovação. **Sra. Rosa Maria Miraldo** apresenta breve
60 esclarecimentos sobre o funcionamento da reunião e fala sobre os aspectos
61 financeiros apresentados em tela, respectivos aos investimentos junto às intervenções
62 da operação urbana. Fala sobre a intervenção do Largo da Batata fase três, com
63 pendência de algumas ruas; a requalificação da Avenida Santo Amaro, onde consta
64 ação judicial ainda não solucionada; a passarela Bernardo Goldfarb ainda depende da
65 contratação de projeto executivo; as transposições cicloviárias das Pontes Cidade
66 Universitária e Jaguaré, que serão objeto de contratação da Secretaria das Prefeituras
67 Regionais, conforme já ocorreu na intervenção junto à Avenida Faria Lima. Neste
68 momento, passa a palavra aos representantes da SEHAB para apresentação das
69 informações. Antes disso, o **Sr. Eduardo Della Manna**, que pediria mais detalhes de
70 dois pontos que serão apresentados agora: comunidades Coliseu e Panorama; e
71 coloca a posição do SECOVI, sobre a importância da continuidade do projeto
72 desenvolvido para a requalificação da Avenida Santo Amaro. Projeto altamente
73 qualificado e muito debatido com o Grupo de Gestão. Coloca a entidade à disposição
74 para apoio jurídico quanto aos desdobramentos do questionamento apresentado,
75 solicita mais detalhes sobre esta ação e cita a importância de seu acompanhamento e
76 retomada para início dos trabalhos. **Sra. Rosa Maria Miraldo** informa que, de acordo
77 com a SP Obras, não houve alteração do cenário e reforça o interesse de todos

ATA DA 33ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO GRUPO DE GESTÃO DA OUC FARIA LIMA
REALIZADA EM 20/06/2017
Rua São Bento, 405 – 15º andar – sala 154 / EDIFÍCIO MARTINELLI

80 quanto à requalificação daquela região e reforça que o projeto foi amplamente
81 debatido, discutido e acolhido as contribuições apresentadas. Informa que será
82 necessário enfrentar a pendência judicial. Agradece a disponibilização de apoio. **Sr.**
83 **Guido D'Elia Otero** apresenta dúvidas quanto aos valores de HIS, que baixaram; das
84 Ciclovias que subiram e apresentam significativo aumento em seu valor executado
85 frente à planilha apresentada durante a 31ª Reunião Ordinária do Grupo de Gestão,
86 realizada em 14 de dezembro de 2016. **Sra. Rosa Maria Miraldo** sugere que os
87 valores e suas alternâncias sejam apurados para posteriores esclarecimentos e envio
88 aos membros. Passa a palavra para o representante da SEHAB a fim de apresentar as
89 informações e atualizações sobre o projeto da Comunidade Coliseu. **Sr. Rubens**
90 **Liberatti**, Coordenador de Projetos e Obras da SEHAB, cumprimenta os presentes e
91 informa sobre o desenvolvimento do projeto, da apresentação que será realizada pelo
92 arquiteto autor do projeto e posteriormente será apresentado o cronograma da
93 implementação da obra. Passa a palavra ao **Sr. João Paulo Cuzziol**, arquiteto de
94 SEHAB, cumprimenta os presentes e apresenta o histórico das diretrizes do projeto
95 habitacional em questão. Apresenta os slides com informações da área, implantação,
96 tipologias, indicando o uso misto previsto no lote que faz frente à Rua Funchal, sendo
97 previstas 274 unidades habitacionais em três edifícios (térreo + 13 pavimentos) com
98 elevadores. Segue com a apresentação e detalhamento do desenvolvimento do
99 projeto. **Sr. Rubens Liberatti**, retoma a fala e apresenta o último slide, sobre o
100 cronograma previsto para a realização da intervenção. Cita as etapas já concluídas,
101 aquelas que estão em andamento e as etapas a serem iniciadas futuramente.
102 Aguardam a liberação dos empenhos dos recursos para início do projeto executivo.
103 Posteriormente será preparado o edital de contratação da obra com previsão de
104 licitação para novembro de 2017. O processo de remoção das famílias está previsto
105 para ser iniciado em maio de 2018, seguindo para a obra efetivamente, com previsão
106 de término em 18 meses, com retorno das famílias ao empreendimento. Entende que
107 este cronograma deva ser executado, desde que seja iniciado o projeto executivo no
108 início do mês de julho de 2017. Sra. Rosa Maria Miraldo agradece a apresentação,
109 informa que a palavra será aberta para os questionamentos após breves informações
110 relativas ao Real Parque e ao Panorama. **Sr. Rubens Liberatti**, fala sobre o contrato
111 do Real Parque, que contempla realização do Programa 3R's – Regularização,
112 Recuperação e Revitalização no conjunto habitacional lindeiro. Cita a previsão de
término das obras no mês de maio de 2017, porém por conta da transição de governo
e descontinuidade da reserva de recursos e empenho, foi necessário aditar o contrato

ATA DA 33ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO GRUPO DE GESTÃO DA OUC FARIA LIMA
REALIZADA EM 20/06/2017
Rua São Bento, 405 – 15º andar – sala 154 / EDIFÍCIO MARTINELLI

113 prorrogando seu cronograma de finalização para o mês de dezembro de 2017 – sem
114 alteração de seus valores. Fala sobre a expectativa de conclusão das reformas, e
115 também da obtenção do Auto de Vistoria do Corpo de Bombeiro - AVCB, que não está
116 previsto no contrato atual. Entende que a manutenção do canteiro de obras da
117 construtora na área central até o final deste ano de 2017 dará prazo suficiente para
118 que se defina a construção do equipamento institucional a ser definido. Sobre a área
119 da Comunidade Panorama, informa que ainda não foi possível iniciar o trabalho social
120 por conta da dificuldade de acessar a comunidade e também por conta de não serem
121 iniciadas as obras da Comunidade Coliseu. Fala também que não há estudo
122 arquitetônico para a área. Finalizado o esclarecimento da SEHAB, a Coordenação
123 abre a palavra para os representantes presentes. **Sr. Eduardo Della Manna**
124 cumprimenta os presentes e coloca sua preocupação com o cronograma apresentado.
125 Entendia que o projeto já estava em aprovação, sendo que ficou claro que – com a
126 mudança da gestão, o projeto foi adequado e que ainda não se iniciou o processo de
127 licenciamento do projeto. Pergunta sobre o problema apontado pela Eletropaulo
128 anteriormente – que impactou no projeto já desenvolvido, e pede esclarecimentos
129 quanto a solução adotada. **Sra. Rosa Maria Miraldo** informa que o problema
130 apontado pela Eletropaulo não foi possível contornar no projeto anterior, por isso foi
131 readequado e construído e validado juntamente com a Comunidade Coliseu. Fala
132 sobre a licitação futura e da execução prévia de um projeto executivo, a fim de ser
133 mais assertivo na licitação e contratação da obra. **Sr. Guido D’Elia Otero** pergunta
134 sobre o Coeficiente de Aproveitamento - CA alcançado no projeto, se este ocorre por
135 conta da limitação do gabarito de altura. **Sr. João Paulo Cuzziol** informa que o CA
136 para o lote B (Coliseu III) alcançou um CA de 3,33 pois houve condicionantes das
137 Faixas de Aeração e Insolação. Para os demais lotes, os Coeficientes de
138 Aproveitamento chegaram a 3,5 e 3,9, porém havia também a condicionante de
139 número de unidades previstas – 271 unidades. **Sr. Guido D’Elia Otero** mantém seu
140 questionamento, pois entende que por se tratar de HIS, seria importante alcançar os
141 potenciais construtivos máximos. **Sra. Rosa Maria Miraldo** complementa o
142 esclarecimento e cita o programa de investimentos apresentado na lei, que define o
143 atendimento habitacional. Afirma que as comunidades já estão definidas pela própria
144 lei, com atendimento de qualidade e no próprio local onde elas estão. Não se trata de
145 programa habitacional da Prefeitura, mas sim atendimento à demanda estipulada pela
146 lei da operação urbana, pelo cadastro já realizado. **Sr. Guido D’Elia Otero** entende,
147 porém não lhe parece a melhor alternativa. Fala do potencial construtivo desperdiçado

148 e da possível necessidade de atualização do cadastro. **Sra. Rosa Maria Miraldo**
149 responde que os trabalhos junto a Comunidade Coliseu se iniciaram justamente com o
150 cadastramento das famílias e reforça quanto às diferenças entre a política habitacional
151 da cidade e o programa de investimentos da Operação Urbana Consorciada Faria
152 Lima. **Sr. Guido D'Elia Otero** questiona também sobre os espaços comerciais
153 propostos à frente do empreendimento, perguntando sobre a gestão dos espaços não
154 residenciais e se haverá contribuição para a manutenção dos condomínios. **Sra.**
155 **Rosana Maria dos Santos** informa que os espaços deverão ser ocupados pelos
156 próprios comerciantes existentes dentro da comunidade. Atividades como
157 mercadinhos, cabeleireiras, cuja renda sustenta a família, retificando o número de
158 unidades a serem disponibilizadas para 07 (sete). Neste momento, a Coordenação
159 convida a arquiteta de SEHAB para apresentar a proposta implantada no conjunto
160 Real Parque. **Sra. Geni Sugai**, arquiteta da SEHAB, cita a dificuldade em organizar
161 este processo e sua respectiva fiscalização das atividades comerciais desenvolvidas
162 pela comunidade. Informa que, infelizmente, ainda não se alcançou um modelo de
163 gestão eficiente, mas todas as atividades que eram desenvolvidas na comunidade e
164 compatíveis com as regras de implantação da atividade e que atenderam a pactuação
165 dialogada entre os cadastrados foram atendidos. Informa que os comerciantes
166 obtiveram o Termo de Permissão de Uso pela Coordenadoria de Segurança Alimentar
167 e Nutricional - COSAN, porém a fiscalização ainda não é eficiente. **Sr. Guido D'Elia**
168 **Otero** agradece as informações e pergunta agora sobre o cadastramento da
169 Comunidade Panorama e sobre a implantação de UBS no conjunto Real Parque. **Sra.**
170 **Rosa Maria Miraldo** esclarece que, conforme informações da SEHAB, o
171 cadastramento não teve evolução e, quanto a implementação da UBS no conjunto
172 Real Parque, informa que a SEHAB e a SP-Urbanismo estão em tratativas e análise
173 do contrato da OAS. Reforça que, enquanto não se tenha certeza de que o escopo
174 licitado tenha sido cumprido regularmente, não será apresentada neste colegiado
175 nenhuma proposta nova de urbanização para apreciação e deliberação deste Grupo
176 de Gestão. Assim que as questões estiverem seguras, propostas serão apresentadas
177 para análise e deliberação. **Sr. Guido D'Elia Otero** cita a celeridade dos processos
178 como pauta da atual gestão e fala sobre as transposições cicloviárias. Confirma que
179 foi informado hoje que a Secretaria de Coordenação das Prefeituras Regionais
180 coordenará o projeto e sua implementação, porém questiona quanto ao cronograma
181 de implantação dessas transposições, inclusive sobre a ciclopassarela da Bernardo
182 Goldfarb, e das demais obras para obter efetivamente celeridade nos processos. **Sra.**

183 **Rosa Maria Miraldo** agradece as colocações e passa a palavra para os demais
184 representantes. **Sra. Denise Maria Saliba Dias Gomes** pergunta sobre a garantia da
185 acessibilidade no projeto apresentado, questionando inclusive sobre área reservada
186 para carga e descarga, além do acesso de ambulância. **Sr. João Paulo Cuzziol**
187 informa que o acesso para ambulância, bombeiro, caminhão de lixo entre outros, é
188 garantido pela própria Rua Coliseu. Coloca que não há previsão de estacionamento
189 para veículos particulares, apenas a existência de uma vaga para portador de
190 necessidades especiais. **Sra. Denise Maria Saliba Dias Gomes** apenas complementa
191 da necessidade de evoluir junto ao projeto a fim de garantir a acessibilidade – que é
192 confirmada pelo autor do projeto. **Sra. Rosana Maria dos Santos** concorda com a fala
193 do representante do IABsp quando à demora na execução da obra. Cita a situação
194 precária que a comunidade apresenta e fala das diversas intercorrências e atrasos já
195 ocorridos. Teme que, conforme a questão é conduzida, a obra não seja executada.
196 Reforça que, para que se possam executar o cadastramento da Comunidade
197 Panorama, será necessário iniciar as obras da Comunidade Coliseu. Cita também a
198 presença de representantes do Conselho Gestor de Saúde do Real Parque, que
199 gostariam de se manifestar sobre a construção da UBS. A Coordenação informa que,
200 ao final da reunião, a palavra será aberta aos convidados presentes. Reforça também
201 as diversas atividades desenvolvidas (para o local) pelo Poder Público frente aos
202 vários contratamentos apresentados e o resultado alcançado. **Sr. José Armênio Brito**
203 **Cruz** compreende as indignações apresentadas pelos representantes, porém
204 reconhece e exalta a seriedade e dedicação no trabalho da equipe. Cita problemas
205 documentais que se arrastam junto a diversos contratos, sendo que há um intenso
206 trabalho administrativo para adequar a documentação. Reforça que toda a equipe
207 trabalha para resolver os vários gargalos dos diversos projetos e obras. Entende que
208 tecnicamente até encontraríamos formas de otimizar o projeto apresentado, porém
209 não há embasamento legal para isso e, qualquer alteração neste momento, poderia
210 ensejar e mais atrasos. Fala sobre a análise que realiza quanto à área não residencial
211 – a fim de otimizar seu uso, sem que se haja alterações significativas para não atrasar
212 o andamento da contratação. Coloca da importância da continuidade do projeto da
213 Avenida Santo Amaro, principalmente pela existência do projeto que não deve ser
214 desconsiderado. Finaliza informando que a equipe está dedicada ao intenso trabalho
215 que desenvolve com o intuito de tornar viáveis as transformações urbanas previstas.
216 **Sra. Gabriela Sayd Mogames** entende ser importante aumentar o número de
217 unidades para o projeto da Comunidade Coliseu, por conta das várias famílias em

ATA DA 33ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO GRUPO DE GESTÃO DA OUC FARIA LIMA
REALIZADA EM 20/06/2017
Rua São Bento, 405 – 15º andar – sala 154 / EDIFÍCIO MARTINELLI

218 aluguel social e do potencial construtivo existente no local. Entende que se deva
219 promover ajuste na legislação. **Sra. Maria Beatriz Rufino** fala sobre discussão de
220 projeto, porém entende se extemporânea, uma vez que já se encontra aprovado pela
221 comunidade. Preocupa-se com a área reservada ao playground. Corroborando com a
222 Sra. Gabriela e a exemplo do ocorrido com a proposta de alteração da lei para
223 viabilizar a transformação da Avenida Santo Amaro, acredita ser possível alteração da
224 legislação em benefício da produção habitacional de interesse social. Preocupa-se
225 também com trabalho social após a ocupação e a possível degradação acelerada,
226 principalmente pela dificuldade dos condôminos em pagar a taxa condominial. **Sr.**
227 **João Paulo Cuzziol** esclarece a área destinada ao lazer das crianças entendendo que
228 a área do térreo atenderá as necessidades dos condôminos. Rosana cita também a
229 permanência da Sede Comunitária que já desenvolve o trabalho de recreação das
230 crianças. **Sr. Otávio Carneiro de S. Nascimento** fala rapidamente sobre a
231 preocupação de máxima utilização do solo urbano. Sugere avaliar o custo de se
232 acrescentar unidades habitacionais ao projeto, comparado ao custo de criar novas
233 unidades, mesmo que financiadas pela administração direta. O objetivo é de otimizar a
234 utilização dos recursos públicos. **Sr. Edson Capitânio** pergunta se há problemas de
235 inundação neste ponto da Rua Funchal, sendo que tanto o autor do projeto quanto a
236 representante da comunidade informam não existir a problemática no local, conforme
237 demonstrado no projeto. **Sra. Denise Maria Saliba Dias Gomes** aproveita para
238 perguntar quanto à largura prevista para a Rua Coliseu e sua respectiva largura de
239 calçada. **Sr. João Paulo Cuzziol** apresenta a implantação do projeto, informando que
240 a largura oficial da via é de 7,62 m (seu ponto mais estreito), restando para o passeio
241 público aproximadamente 3,50m. **Sra. Maria Beatriz Rufino** observa que o passeio
242 será interrompido quando do encontro com o lote, fato que é lamentado pelo arquiteto
243 autor do projeto, ainda buscando alternativas para solucionar melhor esta questão.
244 Encerrados os questionamentos e esclarecimentos, a Coordenação segue com a
245 pauta para apresentação do próximo item da Ordem do Dia, convidando a Sra. Luana
246 Pereira, da São Paulo Urbanismo para apresentação da proposta. **Sra. Luana**
247 **Pereira**, da Superintendência de Projetos Estratégicos cumprimenta os presentes e
248 inicia sua apresentação sobre o estudo preliminar solicitado por moradores da região
249 através de abaixo-assinado. Segue com a apresentação dos slides demonstrando a
250 situação atual e da solicitação de continuidade da requalificação realizada. Cita as
251 várias circunstâncias que dificultam a circulação local e informa sobre o levantamento
252 realizado no local. Seguindo com os slides, apresenta a proposta desenvolvida para

**ATA DA 33ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO GRUPO DE GESTÃO DA OUC FARIA LIMA
REALIZADA EM 20/06/2017
Rua São Bento, 405 – 15º andar – sala 154 / EDIFÍCIO MARTINELLI**

253 melhorar a qualidade de circulação e convívio com a rua, inclusive com aprovação da
254 CET. Também apresenta exemplos de outras vias no Brasil e no Mundo quanto à
255 solução apresentada. A Coordenação pergunta quanto à possível estimativa de custo,
256 sendo informada a previsão de R\$ 1,2 milhões, sem considerar o enterramento da
257 rede elétrica. **Sr. Eduardo Della Manna** solicita custo preciso da intervenção para
258 análise de possível deliberação, perguntando também sobre a pertinência ao
259 prospecto e seu cronograma de implementação. **Sra. Rosa Maria Miraldo** entende ser
260 pertinente as colocações apresentadas, porém entende que a estimativa se dá por
261 conta da fase de desenvolvimento do projeto, sendo necessário maior detalhamento
262 para a apresentação de valores mais precisos. **Sra. Antonia Ribeiro Guglielmi**
263 reforça a importância de um levantamento maior para a execução de todo o projeto
264 executivo das intervenções do Largo da Batata III, resgatando os projetos já existentes
265 e o que ainda falta projeto de todas as ruas previstas, para fechamento de orçamento
266 de obra geral. Em princípio, essas intervenções já estão autorizadas pelo conselho e
267 fazem parte do prospecto, porém faz-se necessária a contratação dos projetos
268 executivos e totalizar todo o pacote de intervenções do Largo da Batata III além de
269 haver segurança dos valores a serem contratados. Entende ser importante inserir
270 neste levantamento o orçamento do enterramento de fiação elétrica, principalmente
271 por ser bem oneroso. Após o levantamento total, será definida a estratégia de
272 contratação. **Sra. Rosa Maria Miraldo** agradece os esclarecimentos e informa que o
273 escopo válido para o Largo da Batata III prevalece aquele anteriormente demonstrado
274 e aprovado pelo colegiado. Qualquer outra alteração deverá ser discutida, avaliada e
275 aprovada pelo Grupo de Gestão, apresentando o escopo dos projetos aprovados. Isto
276 posto, pergunta aos representantes presentes se a proposta apresentada será
277 acolhida. **Sr. Eduardo Della Manna** esclarece que o acolhimento da demanda não
278 significa já liberar recursos para sua execução. Entende que a proposta é interessante,
279 complementa a abertura da Nova Amaro Cavalheiro, mas não concorda em aprovar a
280 liberação de recursos neste momento. **Sra. Maria Beatriz Rufino** pergunta se há
281 orçamento global de todas as intervenções da área para melhor avaliar o impacto
282 desta decisão. A Coordenação abre para votação de proposta de encaminhamento,
283 sendo elaborada a análise do conjunto de intervenções nos logradouros que compõe o
284 Largo da Batata III e seu respectivo orçamento, a inclusão da proposta apresentada
285 para análise da viabilidade de inserção da proposta apresentada. Com o
286 consentimento de todos os representantes presentes, fica aprovado por unanimidade
287 o encaminhamento proposto, com apresentação – em próxima reunião, o resultado

ATA DA 33ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO GRUPO DE GESTÃO DA OUC FARIA LIMA
REALIZADA EM 20/06/2017
Rua São Bento, 405 – 15º andar – sala 154 / EDIFÍCIO MARTINELLI

288 desta análise para deliberação. **Sra. Rosa Maria Miraldo** pergunta se há mais alguma
289 consideração a ser feita uma vez que a pauta foi apresentada e concluída. Com a
290 concordância de todos, passa para a aprovação da ata. **Sra. Patrícia Saran** faz a
291 leitura da retificação solicitada pela representante da FAU-USP, onde a Coordenação
292 confirma o atendimento da retificação solicitada, e coloca em aprovação, sendo
293 aprovada por unanimidade. **Sra. Rosa Maria Miraldo**, antes de abrir a palavra aos
294 convidados, passa a palavra para o **Sr. Matias Chambouleyron** que esclarece dúvida
295 apresentada pelo Sr. Guido D'Elia Otero, dúvidas quanto aos valores da planilha
296 orçamentária. Para HIS Panorama, esclarece que R\$ 27 milhões eram referentes à
297 desapropriações, sendo que este valor foi segregado, migrando para outro local da
298 planilha. Sobre as Ciclovias, informa que foi realizado um trabalho de arqueologia
299 contratual, sendo identificados R\$ 16 milhões que foram executados na primeira fase
300 da implantação da Ciclovia da Avenida Faria Lima em quatro contratos, realizados nos
301 anos de 2011 e 2012, desta ciclovia entre a Rua dos Pinheiros e a Rua Amauri,
302 incluindo toda a parte de passeios públicos, acessibilidade no canteiro central da
303 Fonseca Rodrigues e da Pedrosa de Moraes e toda a parte de sinalização vertical e
304 horizontal. Complementa que este valor constava no item - outros contratos a serem
305 reclassificados, passando agora para o item adequado, culminando na alteração
306 registrada. **Sra. Maria Beatriz Rufino** pergunta se foi incluída a obra de qualificação
307 de passeio público no item ciclovia, sendo esclarecido pelo **Sr. Matias**
308 **Chambouleyron** que cada contrato é classificado na intervenção que a motivou. No
309 caso, considerou-se que o contrato em questão foi motivado pela intervenção da
310 ciclovia Ceagesp-Ibirapuera, para o trecho da Faria Lima entre Rua dos Pinheiros e
311 Rua Amauri, onde a classificação ocorre conforme a contratação de obra, no caso:
312 cicloviária. Após os esclarecimentos, a Coordenação abre a palavra aos visitantes.
313 **Sra. Silvia Mariutti**, arquiteta da SEHAB apresenta preocupação com relação ao
314 projeto da Comunidade Coliseu, que obteve um excelente aproveitamento de seu
315 potencial construtivo, sugere incluir em seu escopo de intervenção, a requalificação da
316 Sede Comunitária existente. **Sr. João Paulo Cuzziol**, informa que na proposta
317 anterior, esta sede seria remanejada. Com a necessidade de alteração e ajustes ao
318 projeto, foi possível a manutenção do espaço comunitário existente, porém ainda não
319 desenvolveram o estudo de sua requalificação. **Sr. Amaury Mônaco**, Presidente da
320 Associação do Jardim Panorama, sugere o aproveitamento máximo da utilização da
321 terra e atendimento às famílias em risco da Comunidade Panorama. **Sr. Marcelo**
322 **Monteiro**, Coordenador Regional de Saúde da Região Oeste, reitera o desejo e

323 necessidade da UBS no conjunto Real Parque, principalmente pela necessidade de
324 ampliação dos serviços prestados aos moradores do conjunto e da região. **Sra. Vera**
325 **Lucia Vieira**, fala sobre o conjunto Real Parque, também reitera a necessidade e
326 pedido de deliberação quanto à construção da UBS no conjunto Real Parque. **Sr.**
327 **Marcos Davi Monezzi**, da Comissão de Direito Urbanístico da OAB Pinheiros, fala
328 sobre o cronograma de obras da Comunidade Coliseu e pergunta em que fase será
329 estruturada a Convenção de Condomínio e seu Regulamento Interno, colocando a
330 Comissão de Direito Urbanístico da OAB Pinheiros à disposição. **Sra. Rosa Maria**
331 **Miraldo** agradece e complementa que esta atribuição é de competência da SEHAB,
332 onde o **Sr. Rubens Liberatti** esclarece que o trabalho social junto às comunidades se
333 inicia muito antes da obra e se encerra após os trabalhos de pós-ocupação, incluindo
334 as questões de estruturação dos condomínios e toda a documentação regular. **Sr.**
335 **Daniel Pereira dos Santos**, representante suplente junto ao colegiado, solicita a
336 palavra e parabeniza o projeto apresentado e entende que a contratação da obra deva
337 acontecer com brevidade. Fala sobre a importância de dar uso ao espaço livre do
338 conjunto Real Parque a fim de evitar possível ocupação. Quanto ao Panorama, critica
339 a implantação do campo de futebol, pois não traz retorno social adequado à
340 comunidade. **Sr. Sasha Hart**, representante do CADES – Pinheiros, fala sobre o
341 incremento de obras cicloviárias, na Avenida Pedroso de Moraes e na Avenida Prof.
342 Fonseca Rodrigues, onde foram implantados sobre canteiros centrais das vias citadas,
343 com supressão de área verde. Cita também a questão da segurança, muito citada
344 durante a reunião. Além da segurança técnica, segurança jurídica, segurança
345 financeira, onde reforça a importância da segurança das pessoas – especificamente
346 das ciclovias, pedestres e sobre as questões ambientais. Entende ser importante
347 continuar com as discussões sobre o incremento da rede cicloviária da região,
348 afirmando a necessidade de brevidade na finalização dos estudos junto às Ruas
349 Paschoal Bianco e Amaro Cavalheiro, diante das transformações já realizadas e do
350 grande número de veículos que circulam na região do Largo da Batata. **Sra. Camila**
351 **Savioli Silveira**, representante indicada do IABsp, solicita detalhamento financeiro do
352 projeto para a Comunidade Coliseu, preferencialmente anterior à reunião, incluindo o
353 valor médio das unidades e a possível disponibilização de valores para outros projetos
354 dentro do conjunto Coliseu. Também concorda com a urgência em se iniciar as obras,
355 porém enfatiza a importância em busca de otimizar o potencial construtivo do projeto,
356 viabilizando a produção de mais unidades habitacionais. **Sra. Rosa Maria Miraldo**,
357 informa que o detalhamento financeiro da obra poderá ser apresentado após a

**ATA DA 33ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO GRUPO DE GESTÃO DA OUC FARIA LIMA
REALIZADA EM 20/06/2017
Rua São Bento, 405 – 15º andar – sala 154 / EDIFÍCIO MARTINELLI**

358 conclusão do projeto executivo. **Sra. Maria Beatriz Rufino** solicita a disponibilização
359 dos documentos e contratos já executados com os recursos desta operação urbana.
360 Sugere a elaboração de planilha inteligente mais navegável e mais ágil, favorecendo
361 assim a transparência ativa. Também verificará a possibilidade de apresentar modelo
362 de plataforma mais amigável e que seja uma síntese de todas as informações
363 publicadas, para facilitar a compreensão da proposta. **Sra. Rosa Maria Miraldo**
364 esclarece que as informações já estão disponibilizadas no site, e sugere que os
365 membros busquem as informações no sítio eletrônico ou formule o questionamento
366 para as providências de respostas. Sem outras manifestações, a Coordenação
367 agradece a presença de todos e encerra a reunião às 17h46. À pedido da
368 representante Renata Esteves de Almeida Andretto – Movimento Defesa São Paulo,
369 consignamos nesta ata a ausência justificada por procedimento cirúrgico realizado
370 previamente à reunião.

SÃO PAULO URBANISMO

ROSA MARIA MIRALDO
Representante Titular

VLADIMIR AVILA
Representante Suplente

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO - SMUL

AUSENTE

GABRIELA NUNES MACHADO
Representante Titular

OLGA MARIA SOARES E GROSS
Representante Suplente

SECRETARIA MUNICIPAL DE SERVIÇOS E OBRAS - SMSO

AUSENTE

LUIZ RICARDO SANTORO
Representante Titular

AUSENTE

MARIA JEZILDA DE MEDEIROS FONTANA
Representante Suplente

SECRETARIA MUNICIPAL DE MOBILIDADE E TRANSPORTES - SMT

DENISE MARIA SALIBA DIAS GOMES
Representante Titular

AUSENTE

REGINA MAIELLO VILLELA
Representante Suplente

**ATA DA 33ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO GRUPO DE GESTÃO DA OUC FARIA LIMA
REALIZADA EM 20/06/2017
Rua São Bento, 405 – 15º andar – sala 154 / EDIFÍCIO MARTINELLI**

SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO - SEHAB

RENATA MARIA RAMOS SOARES
Representante Titular

AUSENTE

JOSÉ AMARAL WAGNER NETO
Representante Suplente

SECRETARIA MUNICIPAL DO VERDE E MEIO AMBIENTE - SVMA

EDSON CAPITÂNIO
Representante Titular

AUSENTE

ANA MARIA HOFFMAN
Representante Suplente

SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA - SF

OTÁVIO CARNEIRO DE SOUZA NASCIMENTO
Representante Titular

AUSENTE

SIMONE MENDES THOMSEN DE ANDRADE
Representante Suplente

SECRETARIA MUNICIPAL DAS PREFEITURAS REGIONAIS - SMPR

AUSENTE

HELLEN RIBEIRO LECCA
Representante Titular

FABRICIO RICO CARUSO
Representante Suplente

SECRETARIA DO GOVERNO MUNICIPAL - SGM

AUSENTE

MARIANA BITTAR
Representante Titular

AUSENTE

STELLA VERZOLLA TANGERINO
Representante Suplente

**ATA DA 33ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO GRUPO DE GESTÃO DA OUC FARIA LIMA
REALIZADA EM 20/06/2017
Rua São Bento, 405 – 15º andar – sala 154 / EDIFÍCIO MARTINELLI**

MOVIMENTO DEFENDA SÃO PAULO

AUSENTE

RENATA ESTEVES DE ALMEIDA ANDRETTO
Representante Titular

AUSENTE

SÉRGIO ANTONIO REZE JR.
Representante Suplente

INSTITUTO DOS ARQUITETOS DO BRASIL

AUSENTE

FABIANE CARNEIRO
Representante Titular

GUIDO D' ELIA OTERO
Representante Suplente

ASSOCIAÇÃO PAULISTA DE EMPRESÁRIOS DE OBRAS PÚBLICAS

AUSENTE

MÁRCIO COMPANY DE SOUZA
Representante Titular

AUSENTE

TARIN CHRISTINA M. PAS SERAFIM
Representante Suplente

**SINDICATO DAS EMPRESAS DE COMPRAS, VENDA, LOCAÇÃO E ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVIES
RESIDENCIAIS E COMERCIAIS DE SÃO PAULO - SECOVI**

EDUARDO DELLA MANNA
Representante Titular

GABRIELA SAYD MOGAMES
Representante Suplente

ORDEM DOS ADVOGADOS DO BRASIL - OAB

AUSENTE

MICHEL ROSENTHAL WAGNER
Representante Titular

AUSENTE

KÁTIA FARAHA
Representante Suplente

**ATA DA 33ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO GRUPO DE GESTÃO DA OUC FARIA LIMA
REALIZADA EM 20/06/2017
Rua São Bento, 405 – 15º andar – sala 154 / EDIFÍCIO MARTINELLI**

FACULDADE DE ARQUITETURA E URBANISMO – UNIVERSIDADE DE SÃO PAULO – FAU/USP

AUSENTE

MARIA BEATRIZ RUFINO
Representante Titular

MARLY NAMUR
Representante Suplente

UNIÃO DOS MOVIMENTOS DE MORADIA - UMM

AUSENTE

AUSENTE

MARILENE RIBEIRO DE SOUZA
Representante Titular

JOSÉ DE ABRAÃO
Representante Suplente

**ASSOCIAÇÃO DOS REPRESENTANTES DOS MORADORES DE FAVELA DO PERÍMETRO DA
OPERAÇÃO URBANA**

AUSENTE

ROSANA MARIA DOS SANTOS
Representante Titular

DANIEL PEREIRA DOS SANTOS
Representante Suplente