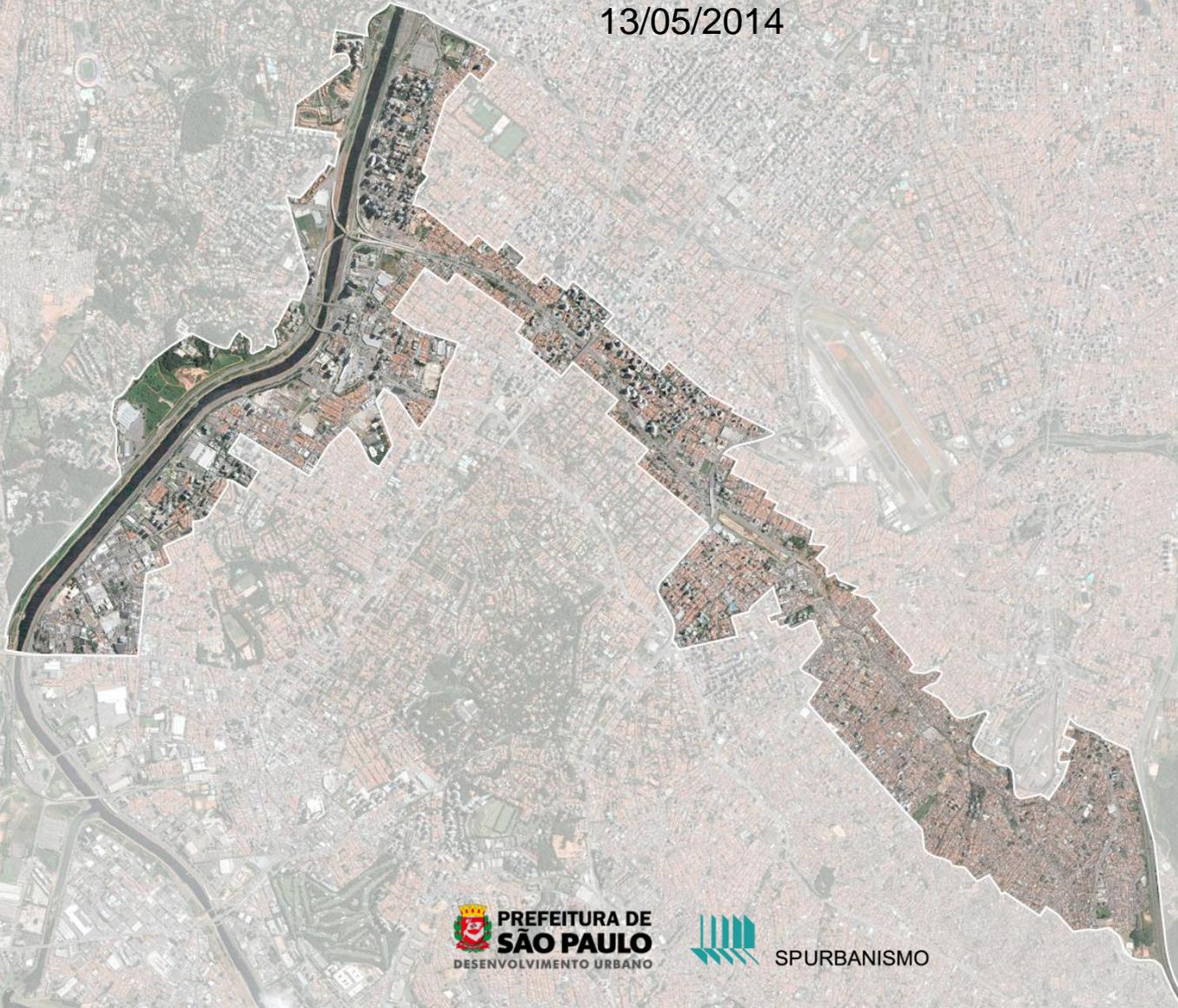


# OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA ÁGUA ESPRAIADA

34ª Reunião Ordinária

13/05/2014



1. Aspectos Financeiros
2. HIS – Cadastro das Comunidades
3. Áreas com Imissão na Posse: Contrato de Vigilância
4. Assuntos Gerais

1. Aspectos Financeiros
2. HIS – Cadastro das Comunidades
3. Áreas com Imissão na Posse: Contrato de Vigilância
4. Assuntos Gerais

OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA  
ÁGUA ESPRAIADA

**SETOR MARGINAL**

Estoque Consumido

Res = 157 mil

NR = 201 mil

Estoque em Análise

Res = não há

NR = 76 mil

**SETOR BERRINI**

Estoque Consumido

Res = 74 mil

NR = 174 mil

Estoque em Análise

Res = não há

NR = não há

**SETOR CHUCRI ZAIDAN**

Estoque Consumido

Res = 479 mil

NR = 1.137 mil

Estoque em Análise

Res = 29 mil

NR = 150 mil

**SETOR AMERICANÓPOLIS**

(NÃO POSSUI ESTOQUE)

**SETOR BROOKLIN**

Estoque Consumido

Res = 655 mil

NR = 152 mil

Estoque em Análise

Res = não há

NR = não há

**SETOR JABAQUARA**

Estoque Consumido

Res = 7 mil

NR = sem consumo

Estoque em Análise

Res = não há

NR = não há

**ESTOQUES (M<sup>2</sup>) - 30/04/2014**

**Setores Marg/ Ber/ CZ/Bro**

Total Disponível 3.250.000

Consumido 3.032.124

Em análise 256.380

**Setor Jabaquara**

Total Disponível 500.000

Consumido 7.709

**TOTAL OFERTADO PELA LEI 13.206/2001**

**= 3.750.000 M<sup>2</sup>**

**OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA  
ÁGUA ESPRAIADA**

**SETOR MARGINAL**

**SETOR BERRINI**

**SETOR CHUCRI Z AidAN**

**SETOR AMERICANÓPOLIS**

**SETOR BROOKLIN**

**SETOR JABAQUARA**

**CEPAC – RESUMO**

<b>TOTAL COLOCADO</b>	<b>3.390.999</b>
<b>UTILIZADO</b>	<b>3.038.413</b>
<b>EM CIRCULAÇÃO</b>	<b>352.586</b>
<b>SALDO</b>	<b>359.001</b>

*(19/03/2014)*

**TOTAL OFERTADO PELA LEI 13.206/2001  
= 3.750.000 Títulos**

# Utilização dos recursos

<b>ENTRADAS</b>		<b>R\$</b>	<b>3.488.420.609,46</b>
<i>Leilão de CEPAC</i>	<i>R\$</i>	<i>2.891.275.029,00</i>	
<i>CEPAC - Colocação Privada</i>	<i>R\$</i>	<i>55.030.819,86</i>	
<i>Receita Financeira Líquida</i>	<i>R\$</i>	<i>542.114.760,60</i>	
<b>SAÍDAS</b>		<b>R\$</b>	<b>(1.451.007.756,01)</b>
<i>Obras e Serviços</i>	<i>R\$</i>	<i>(498.719.029,30)</i>	
<i>Habitação de Interesse Social</i>	<i>R\$</i>	<i>(153.237.004,40)</i>	
<i>Taxa de Administração</i>	<i>R\$</i>	<i>(94.640.527,76)</i>	
<i>Outras Despesas</i>	<i>R\$</i>	<i>(22.415.375,63)</i>	
<i>Desapropriação</i>	<i>R\$</i>	<i>(329.394.024,49)</i>	
<i>Desapropriação - HIS</i>	<i>R\$</i>	<i>(164.630.522,13)</i>	
<i>Transporte Coletivo - Metrô</i>	<i>R\$</i>	<i>(187.971.272,30)</i>	
<b>SALDO FINAL</b>		<b>R\$</b>	<b>2.037.412.853,45</b>

Posição 31/03/2014

# Utilização dos recursos

<b>RESUMO DOS RECURSOS FINANCEIROS</b>	
RECURSOS DISPONÍVEL PMSP	R\$ 1.803.041.964,57
RECURSOS VINCULADOS - HIS	R\$ 32.699.252,85
RECURSOS VINCULADOS - METRÔ	R\$ 201.671.636,03
<b>TOTAL</b>	<b>R\$ 2.037.412.853,45</b>

*Posição 31/03/2014*

# Utilização dos recursos HIS

RESUMO - HABITAÇÃO INTERESSE SOCIAL	
JARDIM EDITH	R\$ 58.432.917,44
ESTEVIÃO BAIÃO	R\$ 25.809.240,37
CORRUIRAS	R\$ 43.311.856,54
PROLONGAMENTO AV. ROBERTO MARINHO	R\$ 12.415.502,11
ALUGUEL SOCIAL	R\$ 5.003.360,00
GERENCIAMENTO	R\$ 8.264.127,94
DESAPROPRIAÇÃO	R\$ 164.630.522,13
SALDO CONTA VINCULADA	R\$ 32.699.252,85
<b>TOTAL DESTINADO HIS</b>	<b>R\$ 350.566.779,38</b>

*Posição 31/03/2014*

Total de entradas OUC – R\$ 3.488.420.609,46

1. Aspectos Financeiros
- 2. HIS – Cadastro das Comunidades**
3. Áreas com Imissão na Posse: Contrato de Vigilância
4. Assuntos Gerais



Rod. Imigrantes

Av. Dr. Lino de Moraes Leme

1. Aspectos Financeiros
2. HIS – Cadastro das Comunidades
3. **Áreas com Imissão na Posse: Contrato de Vigilância**
4. Assuntos Gerais

# Contratação do Monitoramento Patrimonial Operação Urbana Consociada Água Espreada

## Justificativa

- 48 Áreas de Habitações de Interesse Social – Jabaquara e Americanópolis;
- Previsão de início das obras no 1º semestre de 2015;
- Possibilidade de invasão destas áreas por terceiros.

## Recursos Humanos

- Profissional uniformizado, desarmado, portador de Carteira Nacional de Vigilantes e Carteira Nacional de Habilitação.

## Recursos Materiais

- Rádio comunicador (incluindo um equipamento para a SPObras), câmera fotográfica, e veículo identificado e sinalizado.

## Prazo Previsto

- 12 meses da emissão da Ordem de Serviço.

# Contratação do Monitoramento Patrimonial Operação Urbana Consorciada Água Espraiada

## Desenvolvimento dos Trabalhos

- Realizado nas áreas já com imissão na posse (até 48 Áreas);
- Ronda diária programada - horário das 09:00 às 18:00 horas;
- Verificação das dependências com restrição ao limite das áreas;
- Comunicação imediata a SPObras de qualquer anormalidade verificada ou acontecimento entendido como irregular e que atente contra o patrimônio;
- Notificação por escrito a SPObras da ocorrência identificada;
- Emissão de Relatório Mensal com a situação de cada área.

## Valor

- R\$113.356,80 (base: abril/2014) para 12 meses, isto é, R\$9.446,40/mês;
- Recursos da Operação Urbana Consorciada Água Espraiada.

1. Aspectos Financeiros
2. HIS – Cadastro das Comunidades
3. Áreas com Imissão na Posse: Contrato de Vigilância
4. Assuntos Gerais



**SP URBANISMO**  
**SÃO PAULO URBANISMO**

Presidente  
**FERNANDO DE MELLO FRANCO**

Chefe de Gabinete  
**FÁBIO TEIZO BELO DA SILVA**

Diretoria de Desenvolvimento  
**GUSTAVO PARTEZANI RODRIGUES**

Diretoria de Gestão e Finanças  
**ANTONIO CARLOS CINTRA DO AMARAL FILHO**

Assessoria  
**ROSA MARIA MIRALDO**

Gerente de Operações Urbanas  
**VLADIMIR ÁVILA**

Superintendência de Desenvolvimento  
**CARLA POMA**  
**RITA GONÇALVES**