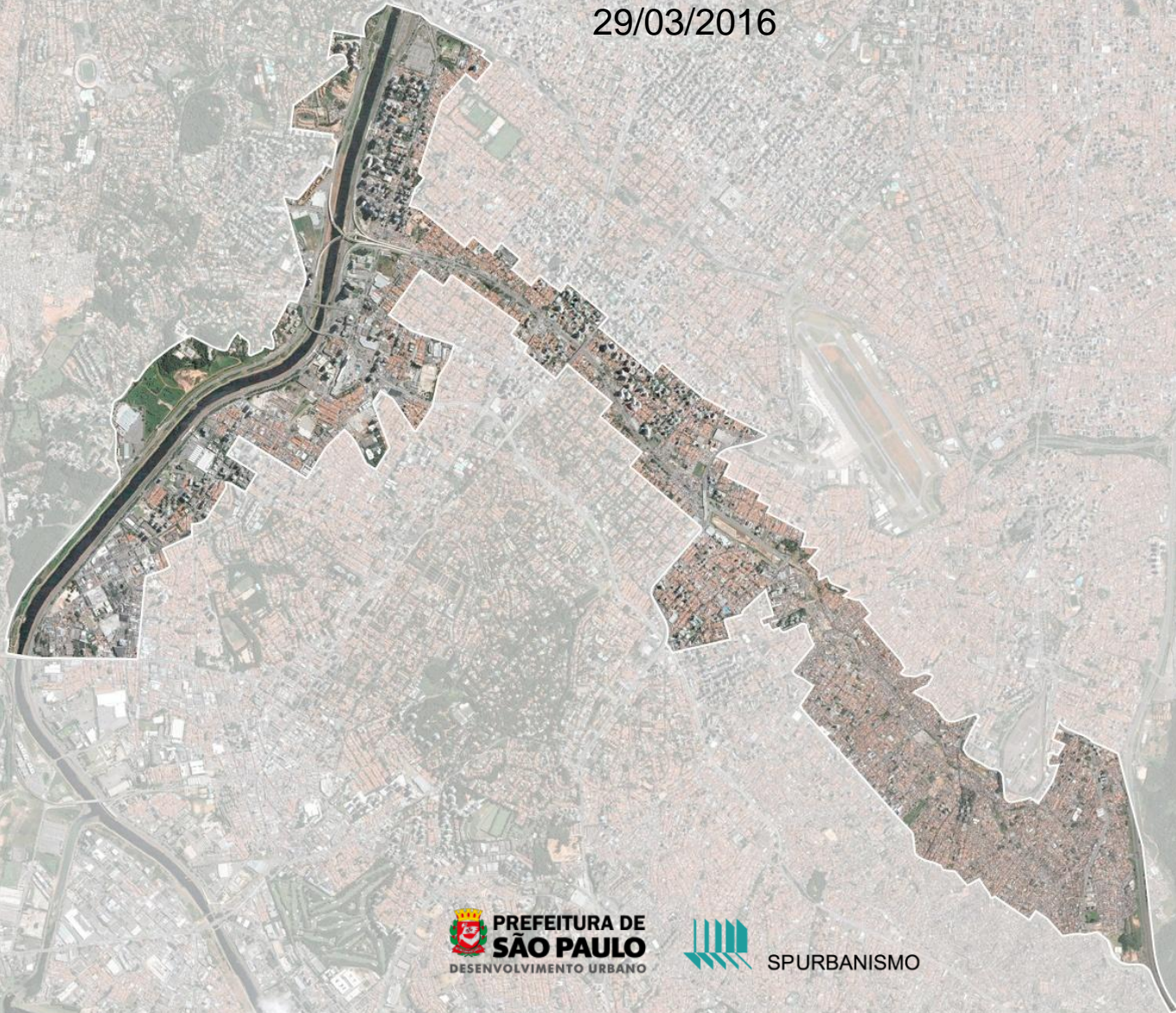


OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA ÁGUA ESPRAIADA

39ª Reunião Ordinária

29/03/2016



GABINETE DO PREFEITO

PORTARIA 98, DE 28 DE MARÇO DE 2016

FERNANDO HADDAD, Prefeito do Município de São Paulo, usando das atribuições que lhe são conferidas por lei, RESOLVE:

I – Alterar a composição do Grupo de Gestão da Operação Urbana Consorciada Água Espreada, nos termos do artigo 19 da Lei 13.260, de 28 de dezembro de 2001, para inclusão dos seguintes membros:

São Paulo Urbanismo – SP URBANISMO

Titular: SIMONE GUERESI DE MELLO

Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano – SMDU

Titular: RICARDO AGUILLAR DA SILVA

Suplente: LETÍCIA GALAN GARDUCCI

Secretaria Municipal de Habitação – SEHAB

Titular: MARA GOMES

Suplente: MÁRIO WILSON PEDREIRA REALI

Secretaria Municipal do Verde e do Meio Ambiente – SVMA

Titular: LAURA LUCIA VIEIRA CENEVIVA

Secretaria Municipal de Finanças e Desenvolvimento Econômico – SF

Suplente: SIMONE MENDES THOMSEN DE ANDRADE

Secretaria Municipal de Infraestrutura Urbana e Obras – SIURB

Suplente: MARIA JEZILDA DE MEDEIROS FONTANA

União dos Movimentos de Moradia – UMM

Titular: CARLINA HENRIQUE DA SILVA

II – Cessar, em consequência a designação dos senhores MÁRIO WILSON PEDREIRA REALI (na qualidade de titular e como representante da SP Urbanismo), TAIS JAMRA TSUKUMO, RICARDO AGUILLAR DA SILVA (na qualidade de suplente), ANTONIO RODRIGUES MARTINS, LUIS HENRIQUE TIBIRIÇA RAMOS, RICARDO BRANDÃO FIGUEIREDO, OSANA LUZ NOVAIS MOREIRA, JORGE ALBERTO CECIN e GERÔNICO HENRIQUE NETO para integrar o referido Grupo de Gestão.

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO, aos 28 de março de 2016, 463ª da fundação de São Paulo.

FERNANDO HADDAD, Prefeito

- ✓ Aspectos Financeiros
- ✓ HIS
- ✓ Parque Chuvisco
- ✓ Via Parque
- ✓ Prolongamento Av. Chucri Zaidan e Pontes
- ✓ Vias Locais do Brooklin
- ✓ Proposta de alteração da Lei 13.260/2001
- ✓ Calendário de reuniões 2016

- ✓ Aspectos Financeiros
- ✓ HIS
- ✓ Parque Chuvisco
- ✓ Via Parque
- ✓ Prolongamento Av. Chucri Zaidan e Pontes
- ✓ Vias Locais do Brooklin
- ✓ Proposta de alteração da Lei 13.260/2001
- ✓ Calendário de reuniões 2016

OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA
ÁGUA ESPRAIADA

SETOR MARGINAL

Estoque Consumido

Res = 173 mil

NR = 249 mil

Estoque em Análise

Res = não há

NR = 21 mil

SETOR BERRINI

Estoque Consumido

Res = 61 mil

NR = 174 mil

Estoque em Análise

Res = não há

NR = não há

SETOR CHUCRI ZAIDAN

Estoque Consumido

Res = 467 mil

NR = 1.315 mil

Estoque em Análise

Res = 1.078,72

NR = 4.721,26

SETOR AMERICANÓPOLIS

(NÃO POSSUI ESTOQUE)

SETOR BROOKLIN

Estoque Consumido

Res = 661 mil

NR = 145 mil

Estoque em Análise

Res = não há

NR = não há

SETOR JABAQUARA

Estoque Consumido

Res = 7 mil

NR = sem consumo

Estoque em Análise

Res = não há

NR = não há

ESTOQUES (M²) - 29/02/2016

Setores Marg/ Berrini/ Chucri/Brooklin

Limite de Estoque	3.250.000
Consumido	3.249.889
Disponível	111
Em análise	27.174

Setor Jabaquara

Limite de Estoque	500.000
Consumido	7.709
Disponível	492.291
Em análise	0

TOTAL OFERTADO PELA LEI 13.206/2001 = 3.750.000 M²

OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA
ÁGUA ESPRAIADA

SETOR MARGINAL

SETOR BERRINI

SETOR CHUCRI Z AidAN

SETOR AMERICANÓPOLIS

SETOR BROOKLIN

SETOR JABAQUARA

CEPAC – RESUMO

Total ofertado pela LEI 13.206/2001 = 3.750.000

TOTAL COLOCADO	3.390.999
UTILIZADO (convertido)	3.228.236
EM CIRCULAÇÃO	162.763
SALDO	359.001

• CEPAC DESVINCULADO:

USOS E PARÂMETROS	119
ACA	16.773 m ²

• Detalhamento das desvinculações disponível no site da SP URBANISMO

(29/02/2016)

OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA ÁGUA ESPRAIADA
RESUMO DA MOVIMENTAÇÃO ATÉ 29/02/2016

ENTRADAS		R\$	3.804.434.254,77
<i>Leilão de CEPAC</i>	<i>R\$</i>	<i>2.891.275.029,00</i>	
<i>CEPAC - Colocação Privada</i>	<i>R\$</i>	<i>55.030.819,86</i>	
<i>Receita Financeira Líquida</i>	<i>R\$</i>	<i>858.128.405,91</i>	
SAÍDAS		R\$	(2.828.343.543,02)
<i>Obras e Serviços</i>	<i>R\$</i>	<i>(851.899.090,56)</i>	
<i>Habitação de Interesse Social</i>	<i>R\$</i>	<i>(276.725.023,38)</i>	
<i>Taxa de Administração</i>	<i>R\$</i>	<i>(153.993.120,28)</i>	
<i>Outras Despesas</i>	<i>R\$</i>	<i>(28.977.890,00)</i>	
<i>Desapropriação</i>	<i>R\$</i>	<i>(875.589.705,00)</i>	
<i>Desapropriação - HIS</i>	<i>R\$</i>	<i>(251.049.349,33)</i>	
<i>Transporte Coletivo - Metrô</i>	<i>R\$</i>	<i>(390.109.364,47)</i>	
SALDO FINAL		R\$	976.090.711,75

Utilização dos recursos - HIS

RESUMO - HABITAÇÃO INTERESSE SOCIAL		
JARDIM EDITH	R\$	58.715.917,66
ESTEVIÃO BAIÃO	R\$	55.184.136,71
CORRUÍRAS	R\$	44.712.969,00
PROLONGAMENTO AV. ROBERTO MARINHO	R\$	79.886.536,51
ALUGUEL SOCIAL	R\$	15.808.840,00
GERENCIAMENTO	R\$	22.416.623,50
DESAPROPRIAÇÃO	R\$	251.049.349,33
SALDO CONTA VINCULADA		R\$ 8.193.897,12
TOTAL DESTINADO HIS	R\$	535.968.269,83

Movimentação até 29/02/2016

Total de entradas OUC – R\$ 3.804.434.254,77

- ✓ Aspectos Financeiros
- ✓ **HIS**
- ✓ Parque Chuvisco
- ✓ Via Parque
- ✓ Prolongamento Av. Chucri Zaidan e Pontes
- ✓ Vias Locais do Brooklin
- ✓ Proposta de alteração da Lei 13.260/2001
- ✓ Calendário de reuniões 2016



Vista da Fachada do Prédio



Vista da cobertura

HIS 3

Conjunto entregue em outubro/ 2015

74 UH

Demanda da intervenção

“Prolongamento da Av. Jorn. Roberto Marinho”

Execução: Lote 1 – Consórcio OAS/ Cetenco



Vista da área de circulação



Vista da entrada do Prédio



Vista interna do apartamento

HIS 3

Conjunto entregue em outubro/ 2015

74 UH

Demanda da intervenção

“Prolongamento da Av. Jorn. Roberto Marinho”

Execução: Lote 1 – Consórcio OAS/ Cetenco



Vista da quadra



Vista frontal da fachada do prédio



Vista da área de passeio

HIS 18

Em fase de entrega

102 UH

Demanda da intervenção

“Prolongamento da Av. Jorn. Roberto Marinho”

Execução: Lote 1 – Consórcio OAS/ Cetenco



Vista Lateral da fachada



Vista interna do salão



Vista do Hall

HIS 18

Em fase de entrega

102 UH

Demanda da intervenção

“Prolongamento da Av. Jorn. Roberto Marinho”

Execução: Lote 1 – Consórcio OAS/ Cetenco



Vista das lojas



Execução de montagem do canteiro



Execução da armação das estacas

HIS 44

Previsão de entrega: julho/2017

580 UH

Demanda da intervenção

“Prolongamento da Av. Jorn. Roberto Marinho”

Execução: Lote 1 – Consórcio OAS/ Cetenco



Vista da estaca de contenção



Vista dos taludes dos prédios



Rebaixamento do talude para execução da linha de tirante

HIS 44

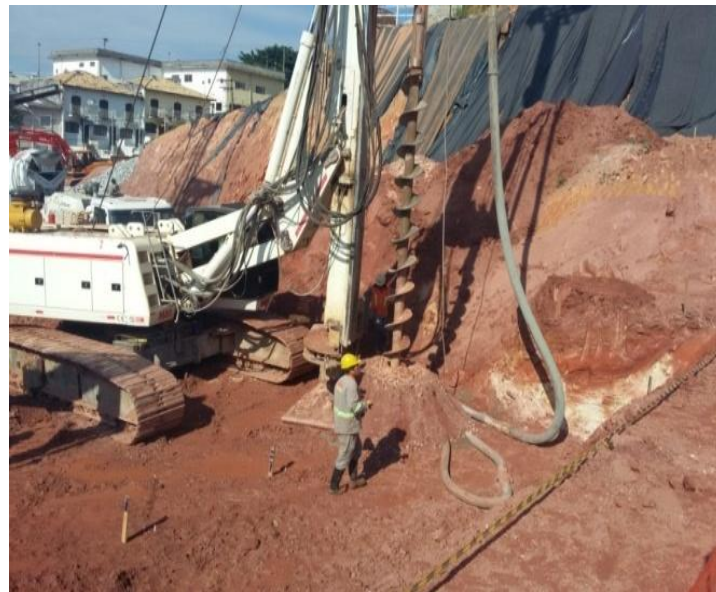
Previsão de entrega: julho/2017

580 UH

Demanda da intervenção

“Prolongamento da Av. Jorn. Roberto Marinho”

Execução: Lote 1 – Consórcio OAS/ Cetenco



Execução do estaqueamento do Bloco B



Execução de Alvenaria da Platibanda e Caixa D'Água



Execução de contra piso

HIS 46 Bloco A

Previsão de entrega: dezembro/2016

262 UH – Blocos A, B e C

Demanda da intervenção

“Prolongamento da Av. Jorn. Roberto Marinho”

Execução: Lote 1 – Consórcio OAS/ Cetenco



Vista da Fachada do Prédio



Instalações de contra marco



Execução de Embolso das áreas frias

HIS 46 Bloco A

Previsão de entrega: dezembro/2016

262 UH – Blocos A, B e C

Demanda da intervenção

“Prolongamento da Av. Jorn. Roberto Marinho”

Execução: Lote 1 – Consórcio OAS/ Cetenco



Instalação de Batentes



Execução de Alvenaria de Vedação



Execução de instalações Elétricas

HIS 46 Bloco B

Previsão de entrega: dezembro/2016

262 UH – Blocos A, B e C

Demanda da intervenção

“Prolongamento da Av. Jorn. Roberto Marinho”

Execução: Lote 1 – Consórcio OAS/ Cetenco



Vista da Fachada do Prédio



Vista circulação interna



Instalação de Batentes das portas

HIS 46 Bloco B

Previsão de entrega: dezembro/2016

262 UH – Blocos A, B e C

Demanda da intervenção

“Prolongamento da Av. Jorn. Roberto Marinho”

Execução: Lote 1 – Consórcio OAS/ Cetenco



Montagem de forma da laje do 7º pavimento



Instalação de batentes



Execução de passagem da tubulação de gás

HIS 46 Bloco C

Previsão de entrega: dezembro/2016

262 UH – Blocos A, B e C

Demanda da intervenção

“Prolongamento da Av. Jorn. Roberto Marinho”

Execução: Lote 1 – Consórcio OAS/ Cetenco



Vista do Bloco C



Execução de contra piso



Execução das instalações Hidráulica

HIS 46 Bloco C

Previsão de entrega: dezembro/2016

262 UH – Blocos A, B e C

Demanda da intervenção

“Prolongamento da Av. Jorn. Roberto Marinho”

Execução: Lote 1 – Consórcio OAS/ Cetenco



Início da alvenaria do 9º pavimento

HIS 32

24 UH

Demanda da intervenção

“Prolongamento da Av. Jorn. Roberto Marinho”

Execução: Lote 2 – Consórcio Odebrecht/ Constran

Obras paralisadas



HIS 42

36 UH

Demanda da intervenção

“Prolongamento da Av. Jorn. Roberto Marinho”

Execução: Lote 4 – Consórcio Queiroz Galvão/ Galvão

Obras paralisadas



NORTE



Área a ser cedida
para batalhão da
Polícia Militar
Decreto: 59.902

JARDIM EDITE
COMPLEMENTAÇÃO

Lote B
Obra Concluída

Lote A
Obra Concluída

AV. ENG. LUIS CARLOS BERRINI

RUA GEORGE OHMI

RUA CHARLES COULOMB

RUA ARAÇAIBA

PONTE ESTAIADA OCTÁVIO FRIAS DE OLIVEIRA

AV. JORNALISTA ROBERTO MARINHO

70 m

LOCALIZAÇÃO



PREFEITURA DE
SÃO PAULO
HABITAÇÃO



Laje do 2º pav.



Torre - Frente / Portaria

HIS JARDIM EDITE II

68 UH

Previsão de entrega: 1º semestre/2017

Demanda da intervenção
“Ponte Octávio Frias Filho”



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SEHAB - RESOLO

OBRA: JARDIM EDITE - FASE II

CONTRATADA: **kallas**



Torre

HIS JARDIM EDITE II

68 UH

Previsão de entrega: 1º semestre/2017

Demanda da intervenção
“Ponte Octávio Frias Filho”



Execução do 3º pavimento



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SEHAB - RESOLO

OBRA: JARDIM EDITE - FASE II

CONTRATADA: **kallas**



SPURBANISMO



Térreo

HIS JARDIM EDITE II

68 UH

Previsão de entrega: 1º semestre/2017

Demanda da intervenção
“Ponte Octávio Frias Filho”



Térreo / 1º pavimento



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SEHAB - RESOLO

OBRA: JARDIM EDITE - FASE II

CONTRATADA: **kallas**



SPURBANISMO



Vista - Torre



Vista - Terreno

HIS JARDIM EDITE II

68 UH

Previsão de entrega: 1º semestre/2017

Demanda da intervenção
“Ponte Octávio Frias Filho”



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SEHAB - RESOLO

OBRA: JARDIM EDITE - FASE II

CONTRATADA: **kallas**



SPURBANISMO

HIS ESTEVÃO BAIÃO

300 UH

Previsão de entrega: 1º semestre/2017

Demanda da intervenção

“Ponte Octávio Frias Filho” e

“Prolongamento da Av. Jorn. Roberto Marinho”



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SEHAB - RESOLO

CONTRATADA: *CONSÓRCIO ETAMA-ANDRADE VALLADARES*



SPURBANISMO



Bloco A
Impermeabilização da laje



HIS ESTEVÃO BAIÃO

300 UH

Previsão de entrega: 1º semestre/2017

Demanda da intervenção

“Ponte Octávio Frias Filho” e

“Prolongamento da Av. Jorn. Roberto Marinho”



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SEHAB - RESOLO

CONTRATADA: **CONSÓRCIO ETAMA-ANDRADE VALLADARES**



SPURBANISMO



Bloco B
Alvenaria em execução



HIS ESTEVÃO BAIÃO

300 UH

Previsão de entrega: 1º semestre/2017

Demanda da intervenção

“Ponte Octávio Frias Filho” e

“Prolongamento da Av. Jorn. Roberto Marinho”



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SEHAB - RESOLO

CONTRATADA: **CONSÓRCIO ETAMA-ANDRADE VALLADARES**



SPURBANISMO



Bloco C
Teste de estanqueidade manta asfáltica +
alvenaria caixa d'água



HIS ESTEVÃO BAIÃO

300 UH

Previsão de entrega: 1º semestre/2017

Demanda da intervenção

“Ponte Octávio Frias Filho” e

“Prolongamento da Av. Jorn. Roberto Marinho”



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SEHAB - RESOLO

CONTRATADA: *CONSÓRCIO ETAMA-ANDRADE VALLADARES*



SPURBANISMO



PASSARELA: Entre Blocos A e B



PASSARELA: Bloco C para Av. Washington Luis

HIS ESTEVÃO BAIÃO

300 UH

Previsão de entrega: 1º semestre/2017

Demanda da intervenção

“Ponte Octávio Frias Filho” e

“Prolongamento da Av. Jorn. Roberto Marinho”



UBS:



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SEHAB - RESOLO

CONTRATADA: *CONSÓRCIO ETAMA-ANDRADE VALLADARES*



SPURBANISMO

ESTIMATIVA TOTAL DE UNIDADES HABITACIONAIS OUCAE

EMPREENHIMENTO	SITUAÇÃO	UH	
ROMA - Lotes 1 a 4			
HIS 3 -OAS/Cetenco	ENTREGUE	74	
HIS 18 - OAS/Cetenco	Em finalização	102	
HIS 46 - OAS/ Cetenco	Em andamento - fundações	262	
HIS 44 - OAS/Cetenco	Projeto - n° UH estimado	528	
Casimiro de Abreu	Projeto - n° UH estimado	124	
HIS 32 - Odebrecht	Obra paralisada	24	
HIS 42 - Queiroz Galvão	Obra paralisada	36	2.604
HIS 51 - Queiroz Galvão	Projeto - n° UH estimado	113	
HIS 53 - Queiroz Galvão	Projeto - n° UH estimado	118	
HIS 65 - Queiroz Galvão	Projeto - n° UH estimado	380	
HIS 14 - Andrade Gutierrez	Projeto - n° UH estimado	300	
HIS 16 - Andrade Gutierrez	Projeto - n° UH estimado	254	
HIS 56 - Andrade Gutierrez	Projeto - n° UH estimado	179	
HIS 66 - Andrade Gutierrez	Projeto - n° UH estimado	110	
SEHAB			
Jardim Edite 2	Em andamento	68	368
Estevão Baião	Em andamento	300	
SEHAB/COHAB - MCMV			
MCMV: projetos dos dois agrupamentos em aprovação na SEI	Projeto - n° UH estimado	2.045	4.083
	Projeto - n° UH estimado	2.038	
CDHU			
Jabaquara B	Projeto em aprovação - PMSP/SEL	101	
Jabaquara C	Projeto em aprovação - PMSP/SEL	148	
Jabaquara D	Projeto em aprovação - PMSP/SEL	93	
Jabaquara E	Projeto aprovado - PMSP/SEL	0	1.070
Jabaquara F	Projeto aprovado - PMSP/SEL	54	
Campo Belo A B	Projeto em aprovação - PMSP/SEL	324	
Campo Belo C	Projeto em aprovação - PMSP/SEL	0	
Sacomã E	Projeto em aprovação - PMSP/SEL	350	
Empreendimentos OUCAE			
Áreas 60, 61, 62, 64	Áreas em desapropriação	510	510
Áreas remanescentes - VIA PARQUE			
Áreas 49, 50, 54, 55, 58 e 59	A desapropriar	1.128	1.128
TOTAL GERAL DE UH ESTIMADO		9.763	

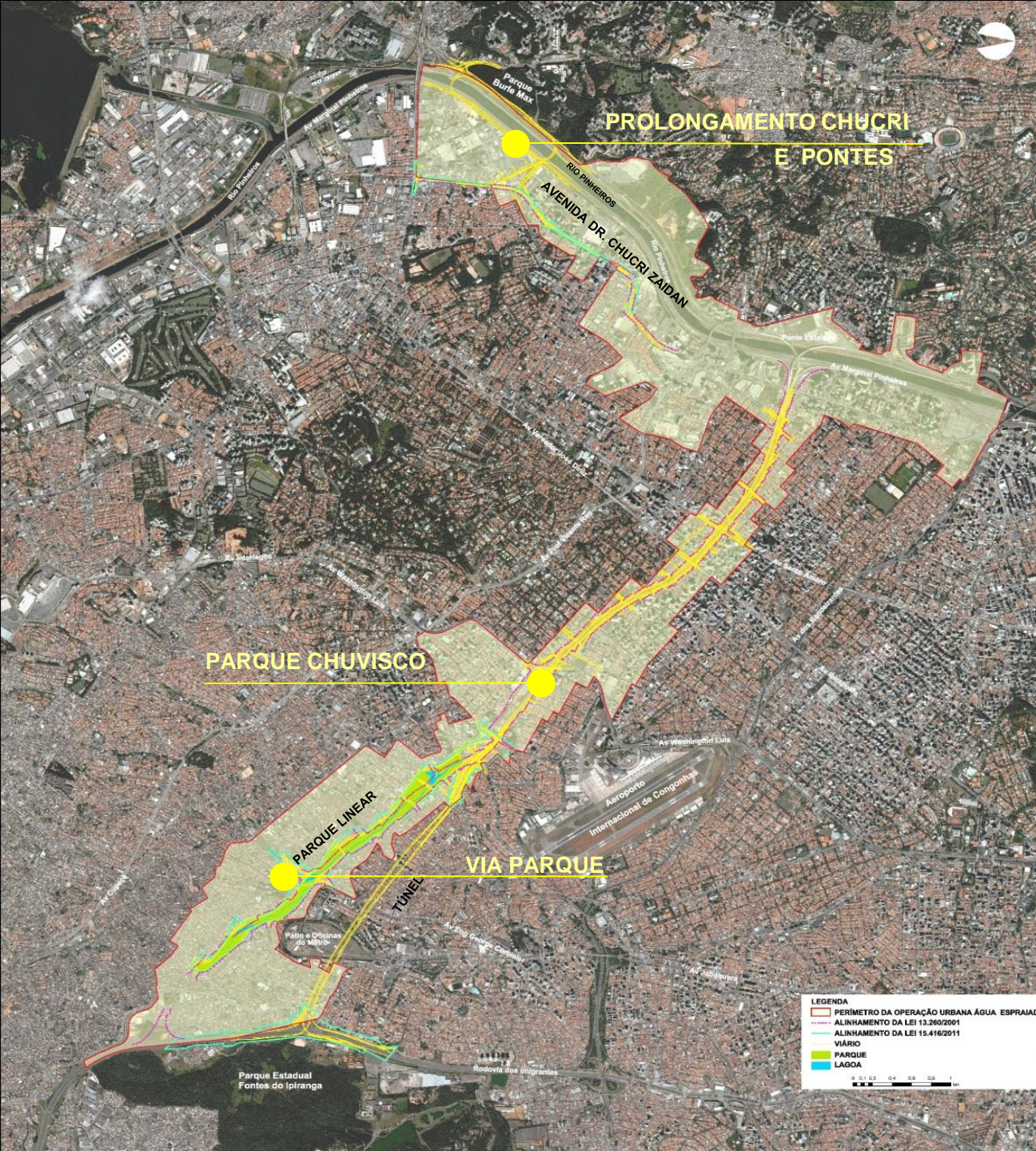
AVALIAM PROPOSTA ALTERNATIVA DE EXECUÇÃO

AGUARDANDO POSICIONAMENTO CDHU/ METRÔ SOBRE PRESTAÇÃO DE CONTAS E REPLANEJAMENTO DAS OBRAS

SEHAB/ COHAB AVALIAM PROPOSTA ALTERNATIVA DE EXECUÇÃO

SENDO: 91 UH DEMANDA JD. EDITE (23 Estevão Baião + 68 Jd. Ec.
9.672 UH DEMANDA VIA PARQUE

- ✓ Aspectos Financeiros
- ✓ HIS
- ✓ **Parque Chuvisco**
- ✓ Via Parque
- ✓ Prolongamento Av. Chucri Zaidan e Pontes
- ✓ Vias Locais do Brooklin
- ✓ Proposta de alteração da Lei 13.260/2001
- ✓ Calendário de reuniões 2016



LOCALIZAÇÃO DAS INTERVENÇÕES

LEGENDA

- PERÍMETRO DA OPERAÇÃO URBANA ÁGUA ESPRAIADA
- ALINHAMENTO DA LEI 13.260/2001
- ALINHAMENTO DA LEI 15.416/2011
- VIÁRIO
- PARQUE
- LAGOA

0 0,5 1,0 1,5 2,0 2,5 3,0 3,5 4,0 4,5 5,0

Parque do Chuvisco



Implantação Geral



Execução de pintura da estrutura do prédio vivência



Execução da área de passeio



Execução da alvenaria da quadra de bocha

Parque do Chuvisco



Execução da base da caixa d'Água do parque



Execução de pintura da estrutura do prédio vivência



Execução de alvenaria do prédio vivência



Execução da estrutura do prédio multiuso

- ✓ Aspectos Financeiros
- ✓ HIS
- ✓ Parque Chuvisco
- ✓ **Via Parque**
- ✓ Prolongamento Av. Chucri Zaidan e Pontes
- ✓ Vias Locais do Brooklin
- ✓ Proposta de alteração da Lei 13.260/2001
- ✓ Calendário de reuniões 2016

Prolongamento Av. Roberto Marinho – Via Parque



Confecção de mureta-guia para execução de parede diafragma Estaca 02 à Estaca - 03



Execução de Parede diafragma do trecho da Estaca 13 a Estaca 16



Execução das paredes de New Jersey ao longo da Canalização do Córrego Água Espraiada



Paredes do New Jersey ao longo da Canalização do Córrego Água Espraiada

Prolongamento Av. Roberto Marinho – Via Parque



Execução do sistema de Microdrenagem



Execução da armação do PV



Execução de armação e Forma do PV



Execução dos PV em alvenaria do trecho

Prolongamento Av. Roberto Marinho – Via Parque



Execução no trecho viário



Córrego Pinheirinho - Execução Do corta rio



Execução de abertura do trecho viário



Córrego Pinheirinho - Vista do corta rio

Prolongamento Av. Roberto Marinho – Via Parque



Córrego Pinheirinho - Execução do aterramento do córrego existente



Córrego Pinheirinho - Execução do estaqueamento do trecho da Estaca 10 à Estaca 16



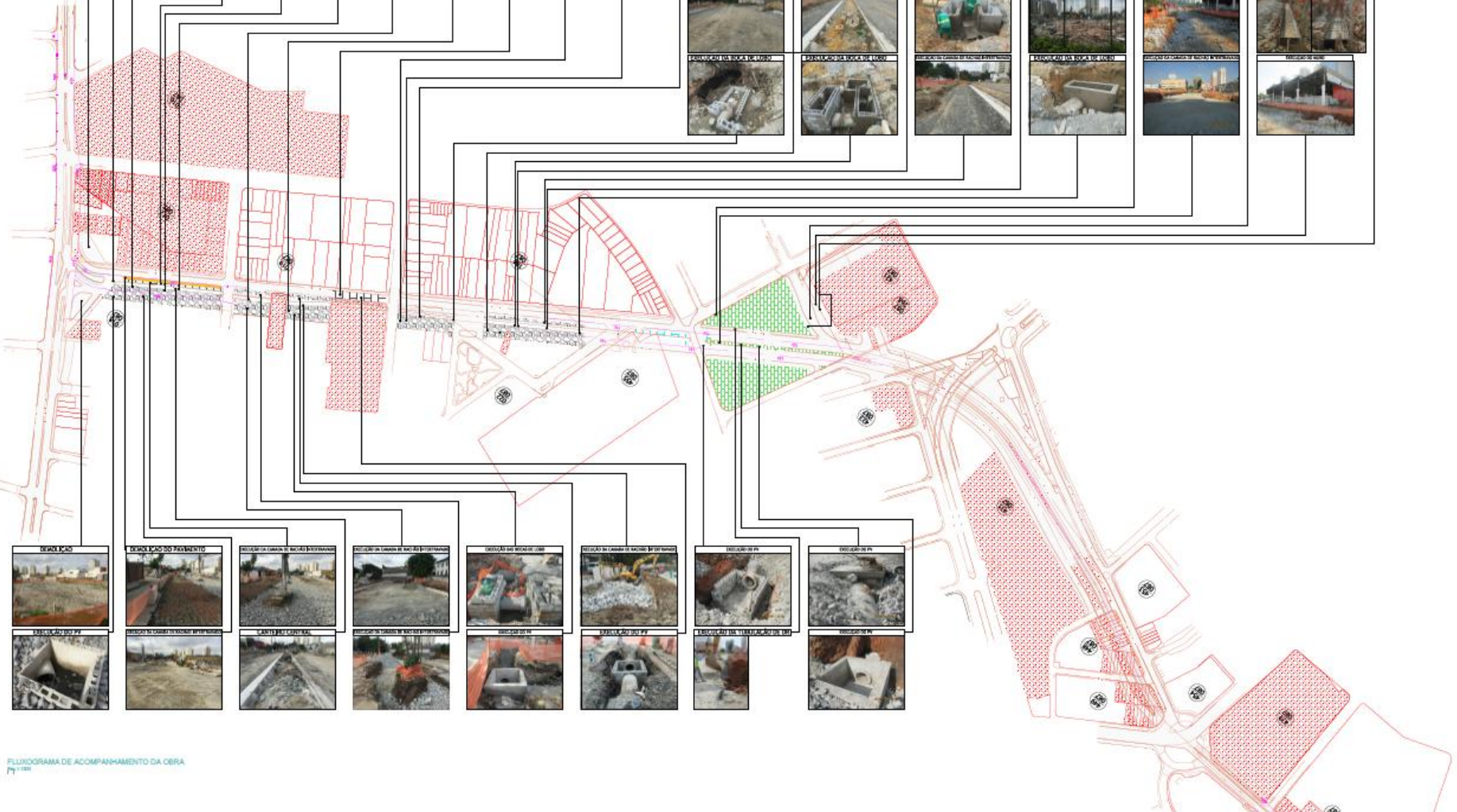
Córrego Pinheirinho - Execução da Viga de Coroamento



Córrego Pinheirinho - Execução de arrasamento de estaca

- ✓ Aspectos Financeiros
- ✓ HIS
- ✓ Parque Chuvisco
- ✓ Via Parque
- ✓ **Prolongamento Av. Chucri Zaidan e Pontes**
- ✓ Vias Locais do Brooklin
- ✓ Proposta de alteração da Lei 13.260/2001
- ✓ Calendário de reuniões 2016

LEGENDA	
	RACHÃO INTERTRAVADO
	BARRA GRANULADA SIMPLES (BGS)
	CAMADA INTERMEDIÁRIA BINDER FADIA II
	CONCRETO BETUMINOSO USUANDO A QUENTE, FADIA III CAMADA DE SOLAMENTO
	PAVIMENTO RÍGIDO
	PAVIMENTO SEMI-RÍGIDO
	DEMOLIÇÃO DE PAVIMENTO
	DESAPROPRIAÇÃO COM EMISSÃO DE POSSE
	EM DEMOLIÇÃO
	DESAPROPRIAÇÃO SEM EMISSÃO DE POSSE
	A CONSTRUIR



FLUXOGRAMA DE ACOMPANHAMENTO DA OBRA
Pg. 17/20

Prolongamento Av. Chucri Zaidan e Ponte Laguna

EXECUÇÃO DO PV



EXECUÇÃO DO PV



EXECUÇÃO DA BOCA DE LOBO



DEMOLIÇÃO



EXECUÇÃO DA BOCA DE LOBO



EXECUÇÃO DA BOCA DE LOBO



Prolongamento Av. Chucri Zaidan e Ponte Laguna

EXECUÇÃO DA CAMADA DE RACHÃO INTERTRAVADO



CANTEIRO CENTRAL



EXECUÇÃO DA CAMADA DE RACHÃO INTERTRAVADO



EXECUÇÃO DO PV



EXECUÇÃO DA BOCA DE LOBO



EXECUÇÃO DO PV



Prolongamento Av. Chucri Zaidan e Ponte Laguna

EXECUÇÃO DA CAMADA DE RACHÃO INTERTRAVADO



CANTEIRO CENTRAL



EXECUÇÃO DA BOCA DE LOBO



EXECUÇÃO DA BOCA DE LOBO



EXECUÇÃO DA BOCA DE LOBO



EXECUÇÃO DA CAMADA DE RACHÃO INTERTRAVADO



Prolongamento Av. Chucri Zaidan e Ponte Laguna

DEMOLIÇÃO



DEMOLIÇÃO DO PAVIMENTO



EXECUÇÃO DA CAMADA DE RACHÃO INTERTRAYADO



EXECUÇÃO DO PV



EXECUÇÃO DA CAMADA DE RACHÃO INTERTRAYADO



CANTEIRO CENTRAL



Prolongamento Av. Chucri Zaidan e Ponte Laguna

EXECUÇÃO DA CAMADA DE RACHÃO INTERTRAVADO



EXECUÇÃO DA CAMADA DE RACHÃO INTERTRAVADO



EXECUÇÃO DAS BOCAS DE LOBO



EXECUÇÃO DO PV



EXECUÇÃO DA CAMADA DE RACHÃO INTERTRAVADO

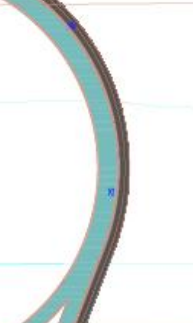
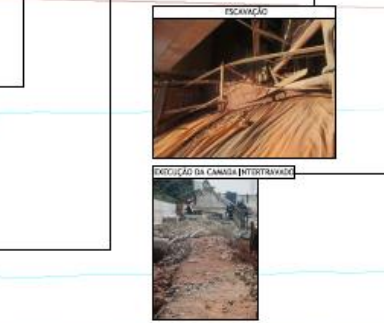


EXECUÇÃO DO PV



Prolongamento Av. Chucri Zaidan e Ponte Laguna





LEGENDA	
[Symbol]	ARCO-BOIA ENTERRADO
[Symbol]	BRITA GRANULADA SIMPLER (BS)
[Symbol]	CANADA INTERMEDIÁRIA BINDER PÁVULO 1
[Symbol]	CONCRETO BENTONITADO UNIFORME A QUENTE, INDEA E3 CANADA DE RECLAMAMENTO
[Symbol]	INVESTIMENTO: SOLUÇÕES
[Symbol]	INVESTIMENTO: SERVIÇOS
[Symbol]	DESEMI-OBRA DE INVESTIMENTO
[Symbol]	ARRELAÇÃO
[Symbol]	INVESTIMENTO EM CONCRETO
[Symbol]	A CONTROLAR

FLUXOGRAMA DE ACOMPANHAMENTO DA OBRA
14/08/2022

Ponte Laguna

DEMOLIÇÃO DO PAVIMENTO



ESCAVAÇÃO



EXECUÇÃO DA CAMADA DE RACHÃO INTERTRAVADO



EXECUÇÃO DA BOCA DE LOBO



Ponte Laguna

EXECUÇÃO DAS FORMAS PARA A FUNDAÇÃO



EXECUÇÃO DO TRAVA RODA



EXECUÇÃO DA ARMAÇÃO DO CONCRETO



EXECUÇÃO DO GUARDA CORPO E CORRIMÃO



EXECUÇÃO DA PRIMEIRA CAMADA DE BINDER



LIMPEZA DO COCRETO PARA A CAMADA DE BINDER



Ponte Laguna

EXECUÇÃO DA BOCA DE LOBO



ESCAVAÇÃO



EXECUÇÃO DA CAMADA DE RACHÃO INTERTRAVADO



EXECUÇÃO DA CAMADA INTERTRAVADO



Ponte Laguna

EXECUÇÃO DA PRIMEIRA CAMADA DE BINDER



EXECUÇÃO DA JUNTA DE DILATAÇÃO



PASSEIO VERDE



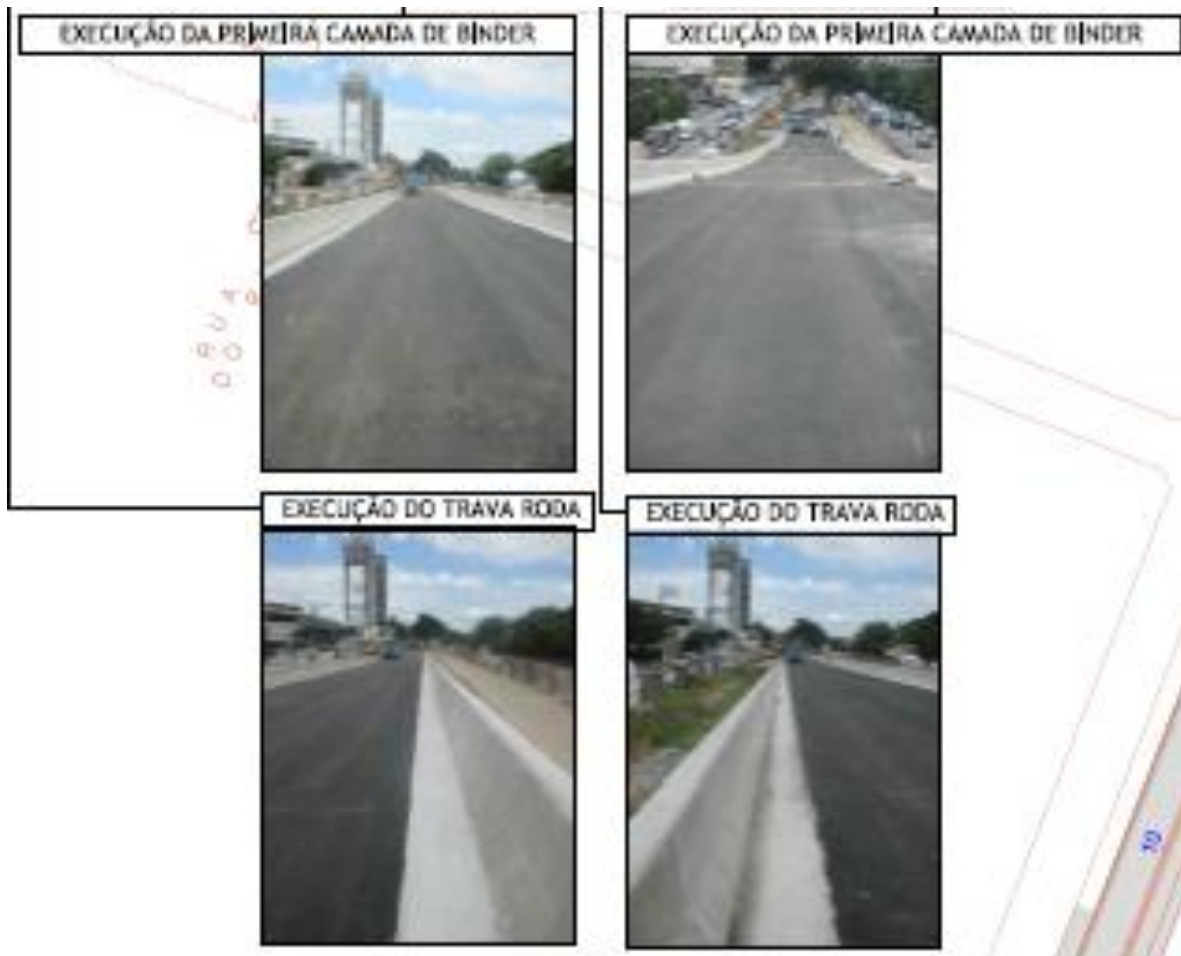
EXECUÇÃO DA BOCA DE LOBO COM PV



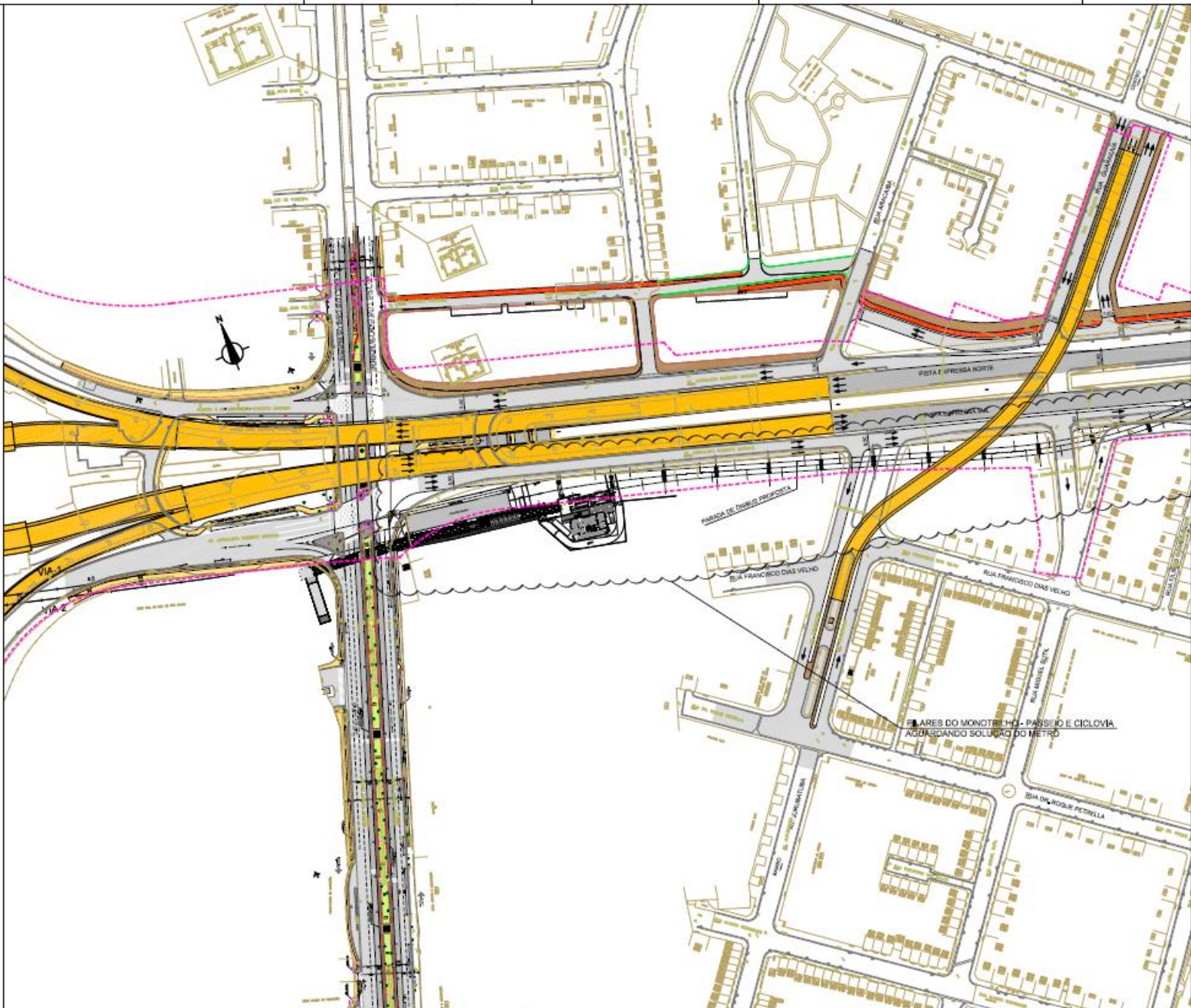
EXECUÇÃO DA BOCA DE LOBO COM PV



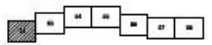
Ponte Laguna



- ✓ Aspectos Financeiros
- ✓ HIS
- ✓ Parque Chuvisco
- ✓ Via Parque
- ✓ Prolongamento Av. Chucri Zaidan e Pontes
- ✓ **Vias Locais do Brooklin**
- ✓ Proposta de alteração da Lei 13.260/2001
- ✓ Calendário de reuniões 2016



ARTICULAÇÃO DAS FORMAS



- LEGENDA
- LIMITE DO SUPORTE
 - FUNDIÇÃO
 - CÉLULA
 - PASSADOURO
 - VÍDEO
 - MONITORIAMENTO
 - ÁREA DO CERM

NOTAS

REVISÃO: _____

ELABORADO: _____ DATA: _____ REVISADO: _____ DATA: _____

DESENHOS DE REFERÊNCIA

DOCUMENTOS EXTERNOS DE REFERÊNCIA

DESENIHO Nº: A|E|P|L|0|2|3|F|0|5|2|0

SUBSTITUIÇÃO Nº: _____

OBRA: OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA ÁGUA ESPRALADA SETOR BROOKLIN

TÍTULO: PROJETO BÁSICO FUNCIONAL ALTERNATIVA CETI/ METRÔ/ SPURS PLANTA FL. 1/7 ESCALA: 1:1000

CONSORCIO









DESENIHO Nº: _____

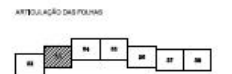
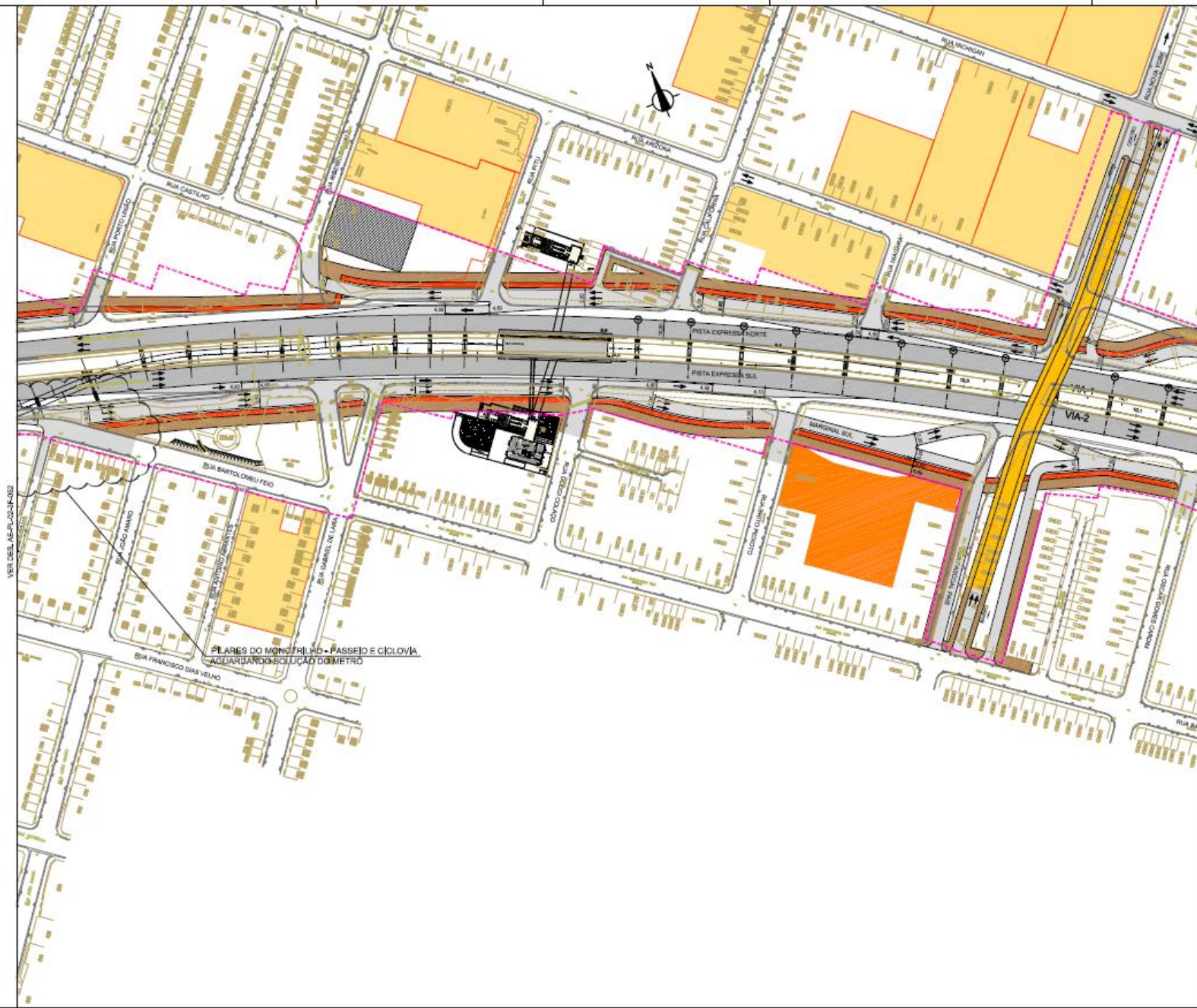
RESPONSÁVEL TÉCNICO		DATA
NOME	ASSINATURA	

SP Obras
CONSTRUÇÃO E INFRAESTRUTURA

CONSORCIO

APPROVAÇÃO FINAL

VERTICAL: 107-94-001-403



- LEGENDA
- LÍNEA DO DAP 2011
 - PLOTADO
 - CÉLULA
 - PASSADO
 - VITÓRIA
 - MONTFRILHO
 - ÁREA DO DAP

NOTAS

DESENHOS DE REFERÊNCIA

DOCUMENTOS EXTERNOS DE REFERÊNCIA

DESENHO Nº
A|E|P|L|0|2|3|F|0|5|3|0
 SUBSTITUÍDO Nº
 SUBSTITUÍDO Nº
 ORLA
 OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA
 ÁGUA ESPRAIDA
 SETOR BROOKLIN

TÍTULO
 PROJETO BÁSICO
 FUNCIONAL
 ALTERNATIVA CETI METRÔ SPURB
 PLANTA
 ESCALA
 FL. 2/7
 10/03



DESENHO Nº
 0001-02-0000-0000
 RESPONSÁVEL TÉCNICO
 TÁKEL

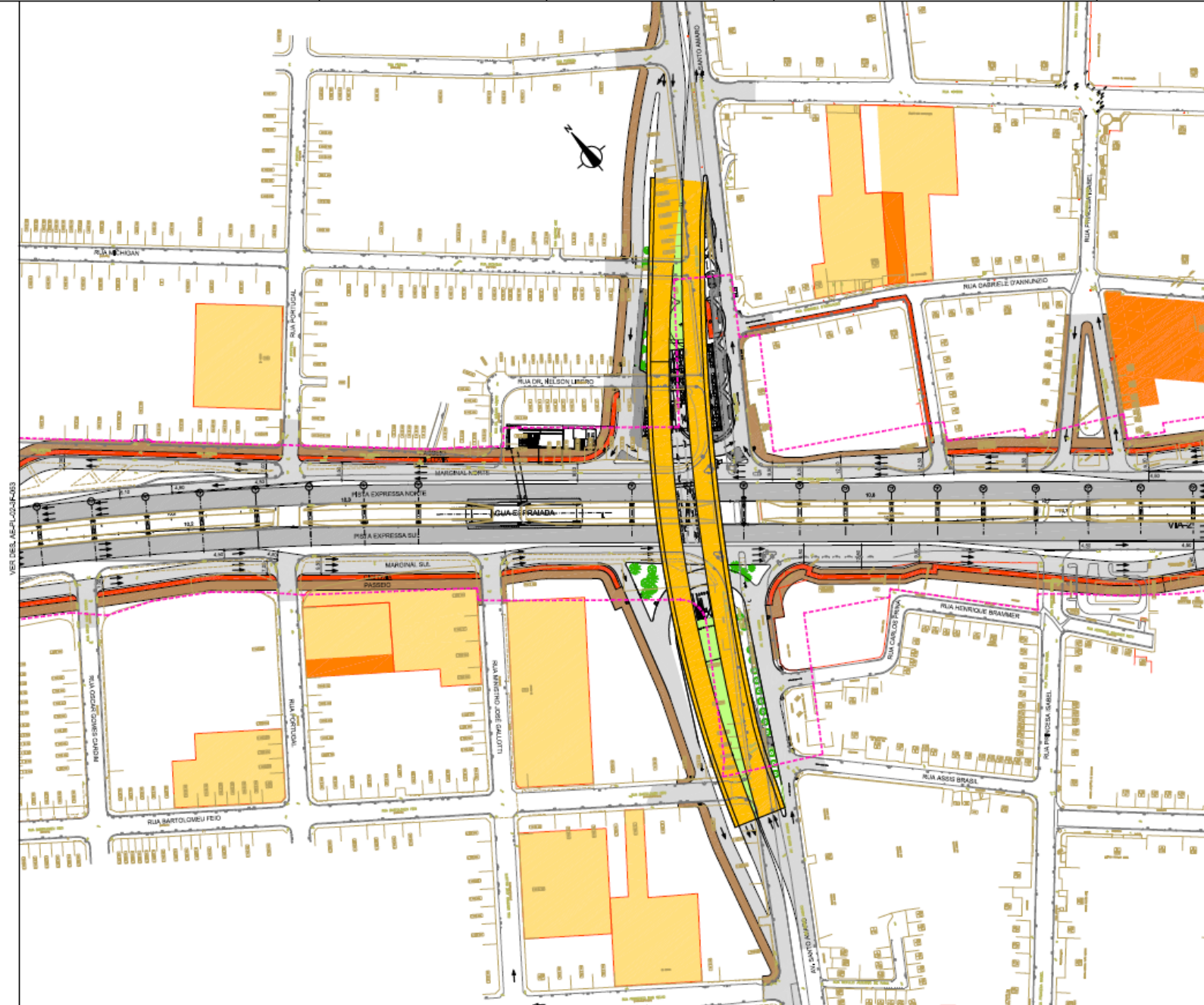
MÊS		DATA
PLANO	TÁKEL	31/08/07
PROJETO	TÁKEL	31/08/07
APPROVAÇÃO	PÁVLA	31/08/07
APPROVAÇÃO	TÁKEL	31/08/07
APPROVAÇÃO	PÁVLA	31/08/07



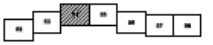
Este documento é propriedade da SP Obras. Não pode ser reproduzido ou utilizado sem a autorização expressa da SP Obras.

APROVAÇÃO FINAL

NOME	DATA



ARTICULAÇÃO DAS FOLHAS



LEGENDA

- LIMITE DO SUP. 0911
- VIÁTICO
- CALÇADA
- PASSADO
- VÍDEO
- MONTANTE
- ÁREA DO CBRM

NOTAS

DESENHOS DE REFERÊNCIA

DOCUMENTOS EXTERNOS DE REFERÊNCIA

VER DES. ASP. 020-0403

VER DES. ASP. 020-0403

DESENHO Nº A|E|P|L|0|2|3|F|0|5|4|0

SUBSTITUÍDO POR Nº

SUBSTITUIR

OBRA

OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA

ÁGUA ESPRAIADA

SETOR BROOKLIN



CONSORCIO

DESENHO Nº

RESPONSÁVEL TÉCNICO

TABELA AL. 020-0403

PROJETO

APROVAÇÃO

DATA

APPROVADO

REVISADO

APPROVADO

REVISADO

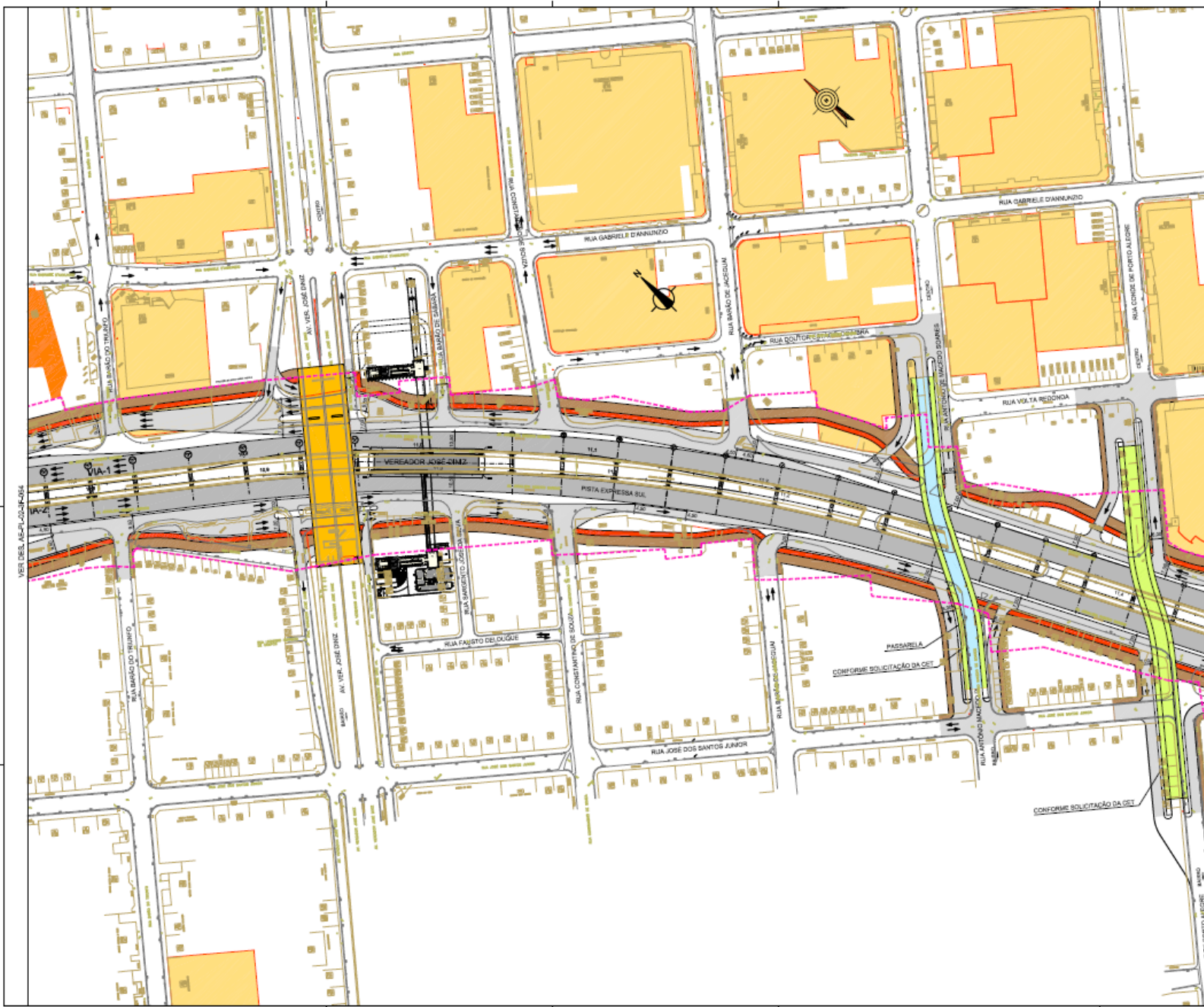
PROJETO E EXECUÇÃO DE OBRAS. NÃO RESPONSABILIZAMOS
 POR RECALCIBRIMENTO DE OBRAS OU DANOS A OBRAS OU A OBRAS

APPROVAÇÃO FINAL

DATA

APPROVADO

REVISADO



ARTICULAÇÃO DAS FAIXAS

LEGENDA

- LÍMITE DO DUP (DUP)
- VESTÍBULO
- FAIXA DE CIRCULAÇÃO
- FAIXA DE PARALANÇAMENTO
- MONITORIAMENTO
- ÁREA DO DUBM

NOTAS

DESENHOS DE REFERÊNCIA

DOCUMENTOS EXTERNOS DE REFERÊNCIA

VER DEEL, ACPIL, C04F-004

VER DEEL, ACPIL, C04F-005

DESENHO Nº: **A|E|P|L|0|2|3|F|0|5|5|0**

SUBSTITUÍDO POR Nº: _____

OSRA

OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA
ÁGUA ESPRAJADA
SETOR BROOKLINE

TÍTULO: PROJETO BÁSICO FUNCIONAL ALTERNATIVA CET/ METRÔ SPURB PLANTA

ESCALA: FL. 4/7 1:1000

CONSORCIO

DESENHO Nº: _____

EMPRESA ASSOCIADA: _____

RESPONSÁVEL TÉCNICO: _____

TABELA DE CONTROLE

	VERSO	DATA
PROJETO	____/____/____	31/08/2012
REVISÃO	____/____/____	31/08/2012
APPROVAÇÃO	____/____/____	31/08/2012
PRODUÇÃO	____/____/____	31/08/2012
REVISÃO	____/____/____	31/08/2012

SP Obras
construção e obras para as cidades

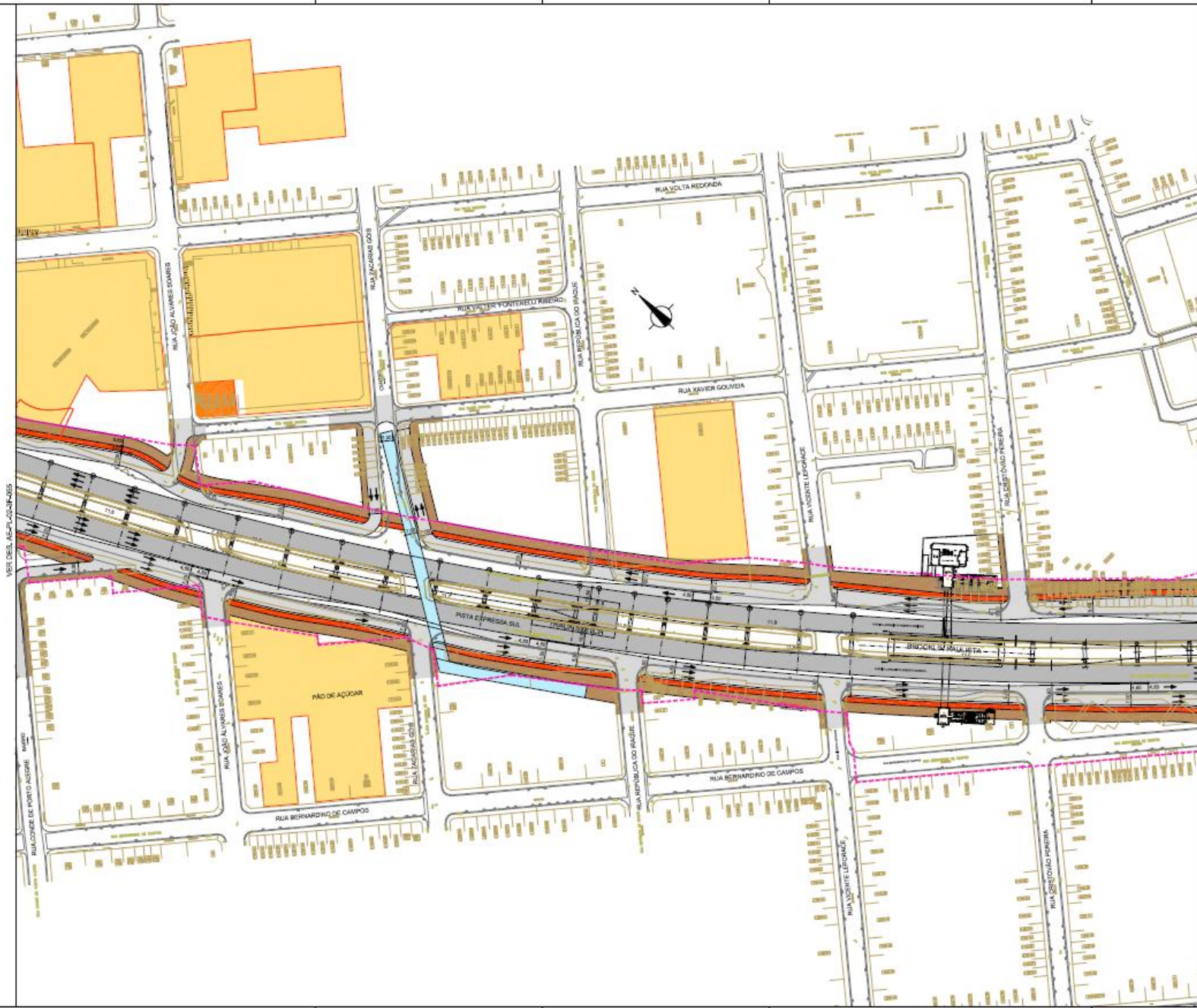
SEU CONHECIMENTO E EXPERIÊNCIA SÃO O SEU DIFERENCIAL. REALIZAMOS OBTENÇÃO DE LICENÇAS, PROJETO BÁSICO E PROJETO EXECUTIVO DE OBRAS DE INFRAESTRUTURA URBANA.

APROVAÇÃO FINAL: _____ DATA: _____

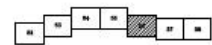
EMPRESA: _____

PROJETO: _____

EMPRESA: _____



ARTICULAÇÃO DAS RUAS



- LEGENDA
- LIMITE DO SUP. 2011
 - PLOT
 - CALÇADA
 - PASSARILHO
 - VERDE
 - MONITORIUM
 - ÁREA DO CENSO

NOTAS

DESENHOS DE REFERÊNCIA

DOCUMENTOS EXTERNOS DE REFERÊNCIA

DESENHO Nº: **A|E|P|L|0|2|3|F|0|5|6|0**

SUBSTITUIÇÃO Nº: _____

SUBSTITUIÇÃO Nº: _____

OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA

ÁGUA ESPRAIMADA

SETOR BROOKLIN

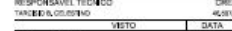
TÍTULO: PROJETO BÁSICO

FUNÇÃO: ALTERNATIVA CETI/METRÔ/SPURB

PLANTA: FL. 57

ESCALA: 1:1000

CONSORCIO



DESENHO Nº: _____

RESPONSÁVEL TÉCNICO: _____

TABELA DE REVISÕES

REVISÃO	DESCRIÇÃO	FECHA	ELABORADO	APROVADO
01				
02				
03				
04				
05				
06				
07				
08				
09				
10				

APROVAÇÃO: N/A DATA: _____

ELABORADO: _____

APROVADO: _____

ELABORADO: _____

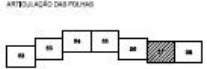
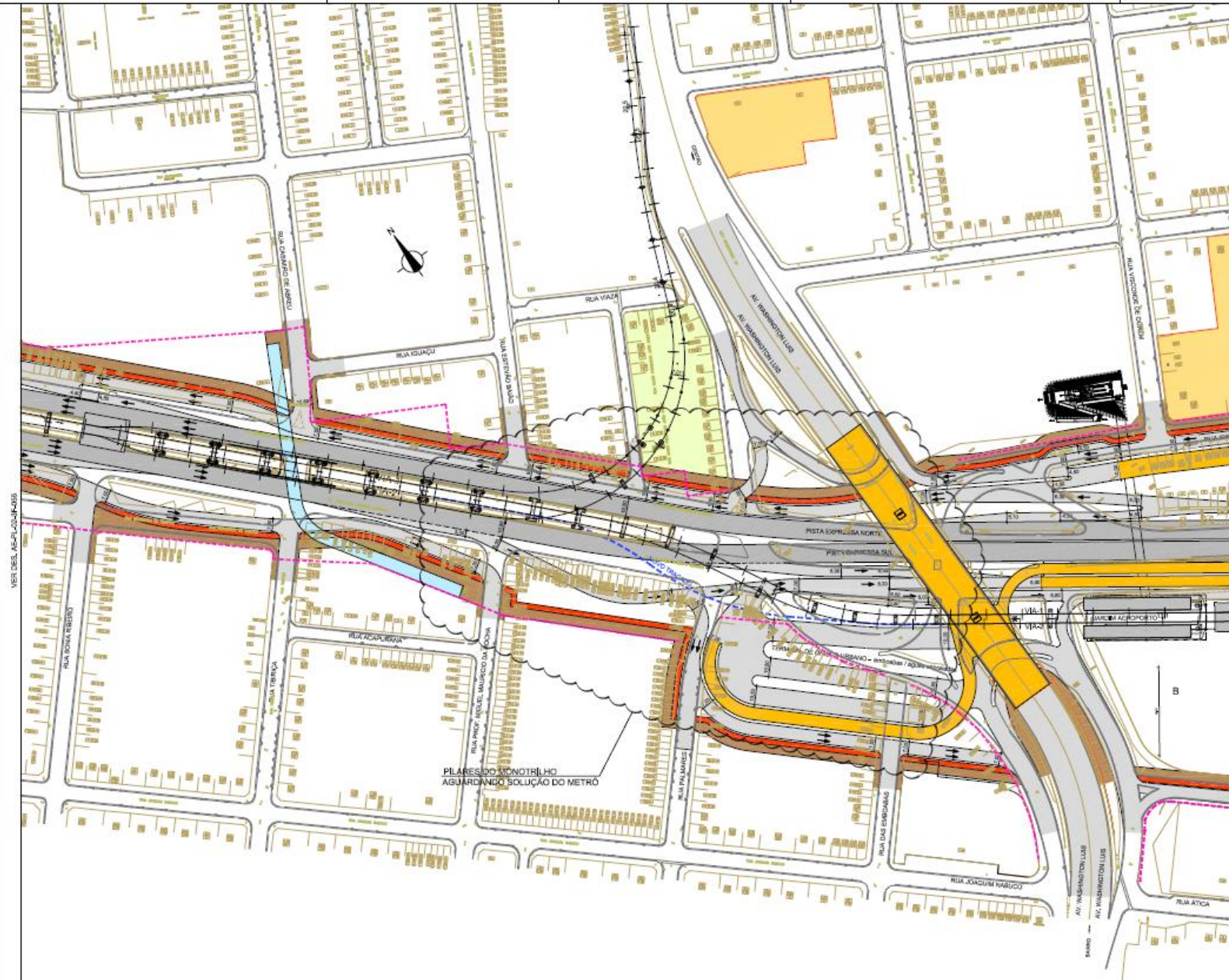


SP Obras
operamos a vida no espaço

SP Obras é uma empresa de serviços de engenharia e arquitetura. Seu trabalho é proporcionar soluções inovadoras e sustentáveis para o desenvolvimento urbano. SP Obras é uma empresa de serviços de engenharia e arquitetura. Seu trabalho é proporcionar soluções inovadoras e sustentáveis para o desenvolvimento urbano.

VER DES. ASP. 02-24-855

VER DES. ASP. 02-24-857



LEGENDA

	EIXO DO SPUR BRT
	ÁREA DO METRÔ
	DEBORA
	PARQUE
	VIADUTO
	MONOTRILHO
	ÁREA DO DPMAC

DESENHOS DE REFERÊNCIA

DOCUMENTOS EXTERNOS DE REFERÊNCIA

DESENHO Nº: A|E|P|L|O|2|3|F|O|5|7|O
 SUBSTITUÍDO POR Nº: _____
 SUBSTITUIÇÃO Nº: _____
 OBRA: OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA ÁGUA ESPRAÍDA SETOR BROOKLIN

TÍTULO: PROJETO BÁSICO FUNCIONAL ALTERNATIVA CET/METRÔ/SPURB PLANTA ESCALA: FL. 67 1:1000

CONSORCIO

DESENHO Nº: _____

RESERVISTA Nº: _____	OBRA: _____	
TAREFAS DE REFERÊNCIA	46,500	
MÊS		DATA
ELABORAÇÃO	PAVIA	21/08/2012
CONFERÊNCIA	TALU	21/08/2012
APROVAÇÃO	PAVIA	21/08/2012

SP Obras
 Operando a vida toda na cidade

APROVAÇÃO FINAL	DATA
ELABORAÇÃO	
APROVAÇÃO	
REVISÃO	

VER DES. Nº P-02-01-035

VER DES. Nº P-02-01-035

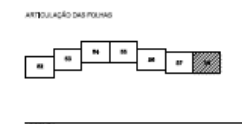
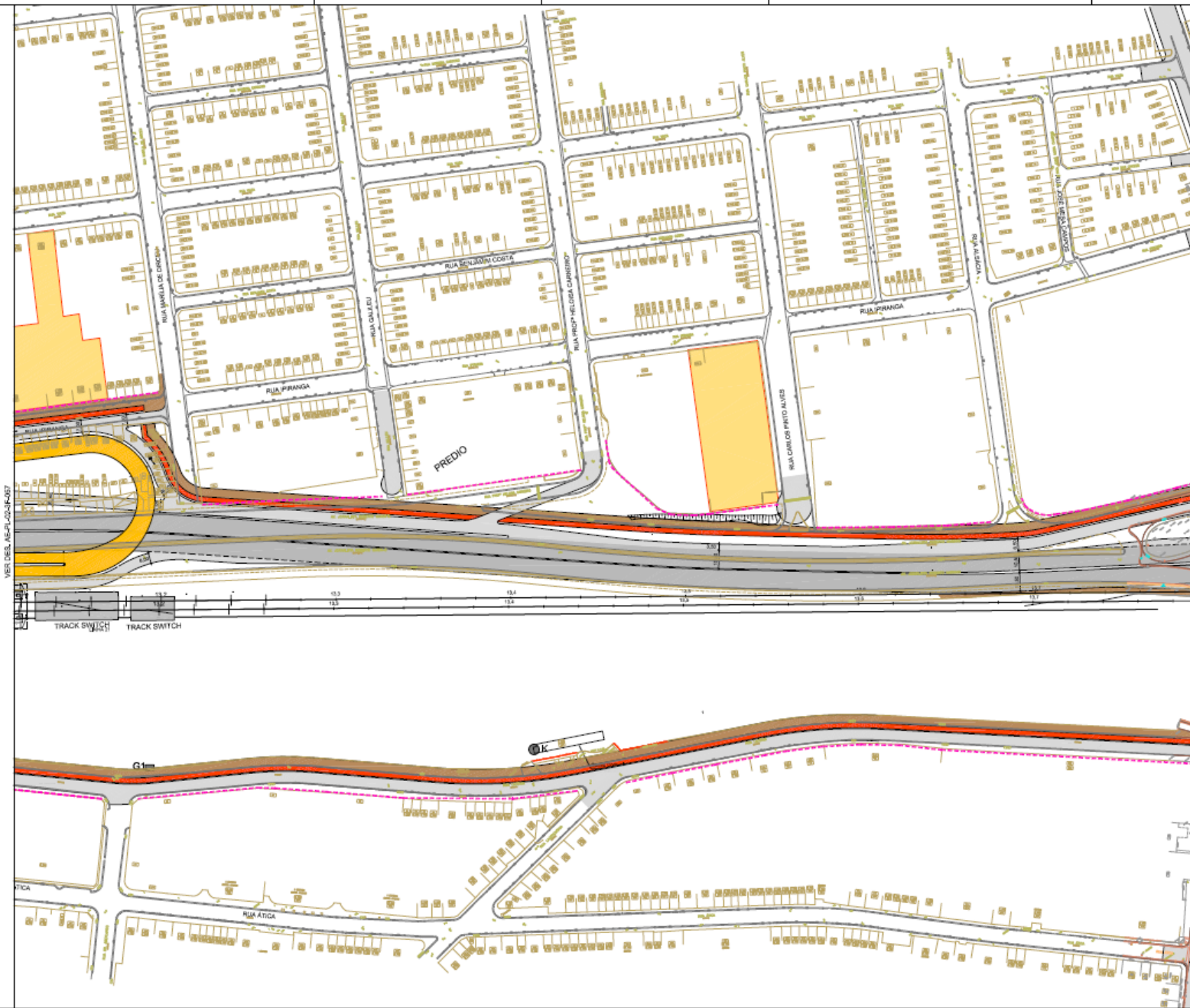
PILARES DO MONOTRILHO
 AGUARDANDO SOLUÇÃO DO METRÔ

Terminal de Ônibus Urbano - Ambar e Adjacências

ÁREA DO METRÔ

B

Este documento é propriedade da SP Obras. Os direitos de reprodução são reservados para o uso exclusivo do cliente.



PROPOSTA	DATA	PROJ. EXEC.	DATA

DESENHOS DE REFERÊNCIA

DOCUMENTOS EXTERNOS DE REFERÊNCIA

DESCRIÇÃO
 A|E|P|L|0|2|3|F|0|5|8|0
 SUBSTITUIÇÃO Nº
 SUBSTITUIÇÃO

OBRA
 OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA
 ÁGUA ESPRAIADA
 SETOR BROOKLIN

TÍTULO
 PROJETO BÁSICO
 FUNCIONAL
 ALTERNATIVA CETI METRÔ SPURB
 PLANTA FL. 7/7
 ESCALA 1:1000

CONSORCIO

DESCRIÇÃO Nº

RESPONSÁVEL TÉCNICO

TAREFA	DATA	DATA
PLANTA	MTC	31/08/2012
DEBEN	SAL	31/08/2012
PROPOSTA	PAV/VE	31/08/2012
PROPOSTA	FALC	31/08/2012
PROPOSTA	PAV/VE	31/08/2012

APROVAÇÃO FINAL	DATA

VER DES. ASS. 024-2011-057

- ✓ Aspectos Financeiros
- ✓ HIS
- ✓ Parque Chuvisco
- ✓ Via Parque
- ✓ Prolongamento Av. Chucri Zaidan e Pontes
- ✓ Vias Locais do Brooklin
- ✓ **Proposta de alteração da Lei 13.260/2001**
- ✓ Calendário de reuniões 2016



**CÂMARA MUNICIPAL DE
SÃO PAULO**

Secretaria Geral Parlamentar
Secretaria de Documentação
Equipe de Documentação do Legislativo

PROJETO DE LEI 01-00722/2015 do Executivo

(Encaminhado à Câmara pelo Sr. Prefeito com o Ofício A.T.L. 202/15)

"Aprova o Plano Urbanístico Complementar do Setor Chucri Zaidan da Operação Urbana Consorciada Água Espreada, nos Distritos de Santo Amara e Itaim Bibi, e altera a Lei nº 13.260, de 28 de dezembro de 2001.

- ✓ Aspectos Financeiros
- ✓ HIS
- ✓ Parque Chuvisco
- ✓ Via Parque
- ✓ Prolongamento Av. Chucri Zaidan e Pontes
- ✓ Vias Locais do Brooklin
- ✓ Proposta de alteração da Lei 13.260/2001
- ✓ **Calendário de reuniões 2016**

Calendário 2016 - OUC Água Espraiada

Reuniões Ordinárias

nº	data		local	horário
39ª	29/mar	terça-feira	Ed. Martinelli 10º andar - sala 102	14h30
40ª	31/mai	terça-feira	Ed. Martinelli 10º andar - sala 102	14h30
41ª	30/ago	terça-feira	Ed. Martinelli 10º andar - sala 102	14h30
42ª	29/nov	terça-feira	Ed. Martinelli 10º andar - sala 102	14h30

Reuniões Extraordinárias

nº	data		local	horário
----	------	--	-------	---------



SP URBANISMO
SÃO PAULO URBANISMO

Presidente
FERNANDO DE MELLO FRANCO

Chefe de Gabinete
FÁBIO TEIZO BELO DA SILVA

Diretor de Desenvolvimento
GUSTAVO PARTEZANI RODRIGUES

Diretora de Gestão de Operações Urbanas
SIMONE GUERESI

Gerente de Operações Urbanas
VLADIMIR ÁVILA

Gerente de Participação de Operações Urbanas
PATRICIA SARAN

Assessoria
ROSA MARIA MIRALDO

Núcleo de Operações Urbanas
FÁTIMA NIY