

Lançamento Imobiliário


Nome: SINTONIA PERDIZES/HARMONIA, MELODIA
Set/2020

Endereço: CAMPEVAS, 238

Zona de Valor: PERDIZES

CEP: 05016-010

Cidade: SAO PAULO

Região: Oeste

Zoneamento:

Setor: 0

Quadra: 0

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: CONSTRUTORA PAULO MAURO LTDA / EXTO INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA

Incorporadora: CONSTRUTORA PAULO MAURO LTDA / EXTO INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA

Vendedora: REM CONSTRUTORA LTDA / EXTO INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA / PAULO MAURO CONSTRUTORA E INCORPORADORA

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 2

Padrão: Padrão 1/2o Superior-C/Elevador

Entrega Prevista: 12/2023

Pavimentos: 21

Elevadores: 4

Valor do Dolar: 5,40

Unids. / Andar: 3

Área de Terreno: 4.280

-Total de Unidades: 143

-Tipo: 143

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Academia, Bar, Quadra Poli-Esportiva, Piscina Adulta, Salao de Festas, Piscina Infantil, Sauna Umida, Playground, Spa, Brinquedoteca, Piscina Climatizada, Prainha

Observações: variavel Torre 1: 3º a 8º pav 4 por andar Torre 2: 3º ao 7º pav 4 por andar

Atualizado em: Mar/2023

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
4 Dorms	28	8	2,38%	71,42%	4	3	3	2	162,20	243,30	2.386.750	3.249.329	20.033
4 Dorms	40	5	2,91%	87,5%	4	4	4	3	222,38	333,57	3.302.337	4.584.547	20.616
3 Dorms	40	3	3,08%	92,5%	3	2	3	1	106,57	159,85	1.491.091	2.112.508	19.823
2 Dorms	11	0	3,33%	100%	2	1	2	1	86,38	129,57	1.220.984	1.509.758	17.478
2 Dorms	3	1	2,22%	66,66%	2	1	2	1	83,58	125,37	825.607	1.396.822	16.712
2 Dorms	11	5	1,81%	54,54%	2	0	1	1	73,11	109,66	980.587	1.421.102	19.438
Cob Duplex	2	0	3,33%	100%	4	4	4	3	425,00	637,50	5.854.316	5.913.450	13.914
Cob Duplex	4	0	3,33%	100%	4	4	4	2	317,20	475,80	4.369.501	4.758.000	15.000
Garden	2	1	1,66%	50%	2	1	2	1	99,03	148,54	1.237.762	1.651.725	16.679
Garden	2	1	1,66%	50%	2	1	2	1	66,41	99,61	1.046.744	1.101.727	16.590

Notas: Est » Estoque; V.V » Velocidade de Vendas Vend » Vendido

Condições de Pagamento:
[Croqui / Foto Fachada](#)
São Paulo - SP

 Av. Brig. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim
 Paulista - CEP: 01452-002. TEL: (11) 5083-0297
 contato@amaraldavila.com.br

Rio de Janeiro - RJ

 Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro
 CEP: 20030-021. TEL: (21) 4560-3000
 contato@amaraldavila.com.br

Sem Imagem!



São Paulo - SP

Av. Brig. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim
Paulistano - CEP: 01452- 002. TEL: (11) 5083- 0297
contato@amaraldavila.com.br

Rio de Janeiro - RJ

Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro
CEP: 20030- 021. TEL: (21) 4560- 3000
contato@amaraldavila.com.br

f. Ju 752

Lançamento Imobiliário



Nome: SIX SANTA MARINA/BL1, BL2, BL3

Ago/2021

Endereço: SANTA MARINA, 1485

Zona de Valor: LAPA

CEP: 05036-001

Cidade: SAO PAULO

Região: Oeste

Zoneamento:

Setor: 0

Quadra: 0

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: ECON CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA

Incorporadora: ECON CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA

Vendedora: ECON CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 3

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 12/2023

Pavimentos: 9

Elevadores: 3

Valor do Dolar: 5,25

Unids. / Andar: 10

Área de Terreno: 3.332

-Total de Unidades: 267

-Tipo: 267

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Quadra Poli-Esportiva, Churrasqueira, Piscina Adulta, Salao de Festas, Salao de Jogos, Piscina Infantil, Playground, Brinquedoteca, Fitness, Redario,

Observações: 10 unidades por andar na torre A e B e 8 na torre C.

Atualizado em: Mar/2023

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
2 Dorms	178	15	4,81%	91,57%	2	0	1	0	37,07	55,60	205.803	280.700	7.572
2 Dorms	89	2	5,14%	97,75%	2	0	1	0	39,22	58,83	223.150	272.400	6.945

Notas:

Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:

Croqui / Foto Fachada

Sem Imagem!



São Paulo - SP

Av. Brig. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim Paulistano - CEP: 01452-002. TEL: (11) 5083-0297
contato@amaraldavila.com.br

Rio de Janeiro - RJ

Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro CEP: 20030-021. TEL: (21) 4560-3000
contato@amaraldavila.com.br

f. Ju 753

Lançamento Imobiliário**Nome: SKY PAULICEIA****Out/2015**

Endereço: R BRIGADEIRO TOBIAS, 340
 CEP: 01032-000
 Zoneamento: Z03

Cidade: SAO PAULO
 Setor: 1

Zona de Valor: SE
 Região: centro
 Quadra: 37

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: TPA EMPREENDIMENTOS E CONSTRUCOES LTDA
 Incorporadora: TPA EMPREENDIMENTOS E CONSTRUCOES LTDA
 Vendedora: TPA EMPREENDIMENTOS E CONSTRUCOES LTDA

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 11/2017

Pavimentos: 18

Elevadores: 2

Valor do Dolar: 3,88

Unids. / Andar: 14

Área de Terreno: 1.041

-Total de Unidades: 192

-Tipo: 176

-Cobertura: 16

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Lavanderia Coletiva, Piscina Adulta, Salao de Festas, Piscina Semi-Climatizada, Solarium, Fitness, Estacao Trabalho,

Observações: Do 1º ao 8º pavimento são 14 apartamentos por andar Do 9º ao 11º pavimento são 12 apartamentos por andar Do 12º ao 17º pavimento são 8 apartamentos por andar 18º 4 Coberturas KA - SEPARAÇÃO DE ACORDO COM O ESPELHO DE VENDAS

Atualizado em: Mar/2022

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
Studio	102	2	1,27%	98,03%	1	1	1	0	31,00	45,00	285.000	299.000	9.645
Cobertura	2	0	1,29%	100%	1	1	1	1	83,00	120,00	748.000	719.000	8.663
Studio	42	1	1,26%	97,61%	1	1	1	1	32,00	48,00	327.000	329.000	10.281
Studio	4	0	1,29%	100%	1	0	1	0	27,00	40,50	256.500	329.465	12.202
Studio	22	1	1,23%	95,45%	1	0	1	0	29,00	43,50	275.500	349.000	12.034
Studio	4	0	1,29%	100%	1	0	1	0	38,00	57,00	361.000	490.000	12.895
Studio	2	0	1,29%	100%	1	0	1	0	40,00	60,00	380.000	500.000	12.500
Cobertura	6	0	1,29%	100%	1	0	1	0	41,00	61,50	389.500	459.000	11.195
Cobertura	6	1	1,08%	83,33%	1	0	1	0	45,00	67,50	427.500	499.000	11.089
Cobertura	2	0	1,29%	100%	1	0	1	0	55,00	82,50	522.500	640.000	11.636

Notas:

Est » Estoque; V.V » Velocidade de Vendas Vend » Vendido

Condições de Pagamento: SEM VAGA

Croqui / Foto Fachada

São Paulo - SP

Av. Brig. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim
 Paulistano - CEP: 01452-002. TEL: (11) 5083-0297
 contato@amaraldavila.com.br

Rio de Janeiro - RJ

Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro
 CEP: 20030-021. TEL: (21) 4560-3000
 contato@amaraldavila.com.br

Sem Imagem!



São Paulo - SP

Av. Brig. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim
Paulistano - CEP: 01452- 002. TEL: (11) 5083- 0297
contato@amaraldavila.com.br

Rio de Janeiro - RJ

Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro
CEP: 20030- 021, TEL: (21) 4560- 3000
contato@amaraldavila.com.br

f. Ju
755

Lançamento Imobiliário


Nome: SMART SANTA CECILIA/(ALA SHARE, ALA HOME)
Set/2015

Endereço: AV DUQUE DE CAXIAS, 61

Zona de Valor: SANTA CECILIA

CEP: 01214-100

Cidade: SAO PAULO

Região: centro

Zoneamento: Z05

Setor: 7

Quadra: 41

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: GAFISA S/A

Incorporadora: GAFISA S/A

Vendedora: ABYARA BRASIL BROKERS / GAFISA VENDAS

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 12/2017

Pavimentos: 12

Elevadores: 3

Valor do Dolar: 3,91

Unids. / Andar: 21

Área de Terreno: 1.417

-Total de Unidades: 261

-Tipo: 261

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Academia, Bar com Piscina, Piscina Adulta, Salao de Festas, Solarium, Jardins, Vigilancia Eletronica, Espaco Multiuso, Area de Conveniencia,

Observações:

Atualizado em: Jun/2021

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m ²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
1 Dorm	155	0	1,44%	100%	1	0	1	0	26,45	39,00	299.574	229.461	8.675
1 Dorm	48	0	1,44%	100%	1	0	1	0	36,39	58,00	352.665	450.000	12.366
1 Dorm	26	0	1,44%	100%	1	0	1	1	37,94	62,00	413.716	375.300	9.892
2 Dorms	14	0	1,44%	100%	2	0	1	1	52,31	69,00	540.581	637.000	12.177
2 Dorms	12	0	1,44%	100%	2	0	1	1	54,12	81,18	461.944	617.078	11.402
2 Dorms	1	0	1,44%	100%	2	1	2	1	70,00	105,00	617.684	744.967	10.642
2 Dorms	1	0	1,44%	100%	2	1	2	1	62,32	93,48	572.076	663.231	10.642
2 Dorms	1	0	1,44%	100%	2	1	2	0	64,32	96,48	581.615	684.619	10.644
3 Dorms	1	0	1,44%	100%	3	1	2	2	117,37	175,50	1.015.629	1.249.283	10.644
3 Dorms	1	0	1,44%	100%	3	1	2	2	114,79	172,18	1.002.402	1.076.574	9.379
2 Dorms	1	0	1,44%	100%	2	0	1	1	41,35	62,02	435.754	399.866	9.670

Notas:
Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:
[Croqui / Foto Fachada](#)
São Paulo - SP

 Av. Brig. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim Paulistano - CEP: 01452-002. TEL: (11) 5083-0297
 contato@amaraldavila.com.br

Rio de Janeiro - RJ

 Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro CEP: 20030-021. TEL: (21) 4560-3000
 contato@amaraldavila.com.br

Sem Imagem!



São Paulo - SP

Av. Brig. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim Paulistano - CEP: 01452-002. TEL: (11) 5083-0297
contato@amaraldavila.com.br

Rio de Janeiro - RJ

Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro
CEP: 20030-021, TEL: (21) 4560-3000
contato@amaraldavila.com.br

f. Ju 757

Lançamento Imobiliário


Nome: SOMA PERDIZES
Out/2021

Endereço: SUMARE, 179

Zona de Valor: PERDIZES

CEP: 05016-090

Cidade: SAO PAULO

Região: Oeste

Zoneamento:

Setor: 0

Quadra: 0

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: TEGRA INCORPORADORA

Incorporadora: TEGRA INCORPORADORA

Vendedora: LOPES CONSULTORIA DE IMOVEIS S/A

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão Superior-C/Elevador

Entrega Prevista: 05/2024

Pavimentos: 14

Elevadores: 3

Valor do Dolar: 5,54

Unids. / Andar: 16

Área de Terreno: 1.762

-Total de Unidades: 223

-Tipo: 223

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Piscina Adulta, Espaço Gourmet, Salao de Festas, Sauna Seca, Solarium, Spa, Fitness,

Observações: 1º ANDAR - 15 APARTAMENTOS

Atualizado em: Mar/2023

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
Studio	112	14	5,14%	87,5%	1	0	1	0	25,00	37,50	377.250	399.946	15.998
1 Dorm	55	8	5,02%	85,45%	1	1	2	1	41,00	61,50	663.749	761.160	18.565
1 Dorm	56	42	1,47%	25%	1	1	2	1	45,00	67,50	728.505	802.811	17.840

Notas:
Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:

Croqui / Foto Fachada

Sem Imagem!


São Paulo - SP

 Av. Brig. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim Paulistano - CEP: 01452-002. TEL: (11) 5083-0297
 contato@amaraldavila.com.br

Rio de Janeiro - RJ

 Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro CEP: 20030-021. TEL: (21) 4560-3000
 contato@amaraldavila.com.br

f. Ju 758

Lançamento Imobiliário**Nome: SONARE ALTO DE PINHEIROS****Jun/2020**

Endereço: R DARDANELOS, 448

Zona de Valor: ALTO DA LAPA

CEP: 05468-010

Cidade: SAO PAULO

Região: Oeste

Zoneamento: Z18-013

Setor: 80

Quadra: 131

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: TRISUL CONSTRUTORA E INCORPORADORA SA

Incorporadora: TRISUL CONSTRUTORA E INCORPORADORA SA

Vendedora: TRISUL VENDAS

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Superior-C/Elevador

Entrega Prevista: 06/2023

Pavimentos: 15

Elevadores: 3

Valor do Dolar: 5,20

Unids. / Andar: 4

Área de Terreno: 3.587

-Total de Unidades: 60

-Tipo: 60

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Churrasqueira, Piscina Adulta, Piscina Coberta, Piscina Semi-Olimpica, Salao de Festas, Piscina Infantil, Forno a Lenha, Solarium, Playground, Pomar, Louge, Brinquedoteca, Fitness, Redario, Praca Chafariz,

Observações:

Atualizado em: Ago/2022

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m ²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
3 Dorms	60	0	3,84%	100%	3	1	2	2	110,00	165,00	1.361.250	1.777.276	16.157

Notas:**Est** » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido**Condições de Pagamento:**

Croqui / Foto Fachada

Sem Imagem!

**São Paulo - SP**Av. Brig. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim Paulistano - CEP: 01452-002. TEL: (11) 5083-0297
contato@amaraldavila.com.br**Rio de Janeiro - RJ**Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro CEP: 20030-021, TEL: (21) 4560-3000
contato@amaraldavila.com.br

Lançamento Imobiliário


Nome: SOU PERDIZES/BL1, BL2
Dez/2019

Endereço: R BARTIRA, 190

Zona de Valor: PERDIZES

CEP: 05009-000

Cidade: SAO PAULO

Região: Oeste

Zoneamento:

Setor: 0

Quadra: 0

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: YOU INC

Incorporadora: YOU INC

Vendedora: YOU INC

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 2

Padrão: Padrão 1/2 Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 03/2023

Pavimentos: 19

Elevadores: 1

Valor do Dolar: 4,11

Unids. / Andar: 16

Área de Terreno: 1.386

-Total de Unidades: 194

-Tipo: 194

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Churrasqueira, Piscina Adulta, Espaço Gourmet, Salao de Festas, Fitness,

Observações: GA: Do 1º ao 8º 6 unidades Do 9º ao 19º 16 unidades 32 unidades serão "não residenciais" - 22/01/20

Atualizado em: Mar/2023

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
Studio	23	0	2,56%	100%	1	0	1	0	23,00	34,50	334.719	439.000	19.087
Studio	43	2	2,44%	95,34%	1	0	1	0	30,00	45,00	339.867	569.900	18.997
Studio	60	0	2,56%	100%	1	0	1	0	26,00	39,00	378.576	493.000	18.962
Studio	12	0	2,56%	100%	1	0	1	0	28,00	42,00	415.305	497.200	17.757
Studio	8	0	2,56%	100%	1	0	1	0	24,00	36,00	365.112	368.800	15.367
Studio	1	0	2,56%	100%	1	0	1	0	36,00	54,00	437.778	462.600	12.850
Studio	1	0	2,56%	100%	1	0	1	0	39,00	58,50	463.716	454.700	11.659
Studio	1	0	2,56%	100%	1	0	1	0	44,00	66,00	492.228	607.100	13.798
Studio	1	0	2,56%	100%	1	0	1	0	42,05	63,07	483.813	601.200	14.297
1 Dorm	44	0	2,56%	100%	1	0	1	1	39,00	58,50	475.596	311.700	7.992

Notas:
Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:
[Croqui / Foto Fachada](#)

Sem Imagem!


São Paulo - SP

 Av. Brig. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim
 Paulistano - CEP: 01452-002 - TEL: (11) 5083-0297
 contato@amaraldavila.com.br

Rio de Janeiro - RJ

 Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro
 CEP: 20030-021 - TEL: (21) 4560-3000
 contato@amaraldavila.com.br

JG 760

Lançamento Imobiliário**Nome: SP NEW HOME****Jun/2013**

Endereço: R DOS TIMBIRAS, 395
 CEP: 01208-012
 Zoneamento: Z05

Cidade: SAO PAULO
 Setor: 8

Zona de Valor: REPUBLICA
 Região: centro
 Quadra: 92

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: CONSTRUTORA EDALCO

Incorporadora: ESSER EMPREENDIMENTOS PARTICIPACOES LTDA / GENERAL REALTY INCORPORACAO LTDA

Vendedora: ESSER EMPREENDIMENTOS PARTICIPACOES LTDA

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 02/2016

Pavimentos: 22

Elevadores: 2

Valor do Dolar: 2,17

Unids. / Andar: 14

Área de Terreno: 1.564

-Total de Unidades: 244

-Tipo: 244

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer:

Observações:

Atualizado em: Mai/2018

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m ²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
1 Dorm	72	0	1,69%	100%	1	0	1	0	29,00	43,50	222.780	344.640	11.884
1 Dorm	144	0	1,69%	100%	1	0	1	1	36,00	54,00	349.220	540.560	15.016
1 Dorm	28	0	1,69%	100%	1	0	1	1	41,00	61,50	394.670	428.000	10.439

Notas:**Est** » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido**Condições de Pagamento:**

Croqui / Foto Fachada

Sem Imagem!

**São Paulo - SP**

Av. Brig. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim
 Paulistano - CEP: 01452-002. TEL: (11) 5083-0297
 contato@amaraldavila.com.br

Rio de Janeiro - RJ

Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro
 CEP: 20030-021. TEL: (21) 4560-3000
 contato@amaraldavila.com.br

Lançamento Imobiliário**Nome: SP NEXT HOME****Ago/2013**

Endereço: R BRIGADEIRO TOBIAS X WASHINGTON LUIS, 98

Zona de Valor: SE

CEP: 01032-000

Cidade: SAO PAULO

Região: centro

Zoneamento:

Setor: 1

Quadra: 37

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: CONSTRUTORA EDALCO

Incorporadora: ESSER EMPREENDIMENTOS PARTICIPACOES LTDA

Vendedora: ESSER EMPREENDIMENTOS PARTICIPACOES LTDA

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 02/2016

Pavimentos: 20

Elevadores: 2

Valor do Dolar: 2,34

Unids. / Andar: 14

Área de Terreno: 1.562

-Total de Unidades: 224

-Tipo: 224

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Churrasqueira, Piscina Adulta, Espaço Gourmet, Salao de Festas, Sauna Seca, Solarium, Brinquedoteca, Fitness,

Observações:

Atualizado em: Dez/2016Área em m²

Preço (em R\$)

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
1 Dorm	52	0	2,5%	100%	1	0	1	0	25,58	38,37	217.400	274.390	10.727
1 Dorm	18	0	2,5%	100%	1	0	1	1	36,82	55,23	407.350	407.350	11.063
1 Dorm	154	0	2,5%	100%	1	0	1	1	40,50	60,75	418.070	550.301	13.588

Notas:**Est** » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido**Condições de Pagamento:**

Croqui / Foto Fachada

Sem Imagem!



Lançamento Imobiliário**Nome: SP SUMARE****Mar/2014**

Endereço: R HAVAI, 629

Zona de Valor: PERDIZES

CEP: 01259-000

Cidade: SAO PAULO

Região: Oeste

Zoneamento: Z02

Setor: 12

Quadra: 53

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: EVEN CONSTRUTORA E INCORPORADORA S/A

Incorporadora: EVEN CONSTRUTORA E INCORPORADORA S/A

Vendedora: EVEN VENDAS

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 09/2016

Pavimentos: 8

Elevadores: 2

Valor do Dolar: 2,33

Unids. / Andar: 8

Área de Terreno: 1.901

-Total de Unidades: 64

-Tipo: 64

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Churrasqueira, Piscina Adulta, Espaço Gourmet, Salao de Festas, Salao de Jogos, Piscina Infantil, Sauna Seca, Sauna Umida, Solarium, Playground, Spa, Brinquedoteca, Fitness, Sala de Descanso

Observações: VM: Ficha está ok. 10/08/2018 Even Day (Mar/2015) desconto de 12,0%. VIRADA IMOBILIARIA EVEN (Jun/2015) desconto de 19,09%

Atualizado em: Jan/2019

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
3 Dorms	32	0	1,72%	100%	3	1	2	2	79,77	155,00	995.000	796.968	9.991
3 Dorms	32	0	1,72%	100%	3	1	2	2	86,01	159,02	1.040.066	942.600	10.959

Notas:**Est** » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido**Condições de Pagamento:**

Croqui / Foto Fachada

Sem Imagem!

**São Paulo - SP**

Av. Brig. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim Paulistano - CEP: 01452-002. TEL: (11) 5083-0297
contato@amaraldavila.com.br

Rio de Janeiro - RJ

Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro
CEP: 20030-021. TEL: (21) 4560-3000
contato@amaraldavila.com.br

f. Ju
763

Lançamento Imobiliário**Nome: SPIN MOOD/BL 1****Jul/2021**

Endereço: HEITOR PENTEADO, 2122

Zona de Valor: PERDIZES

CEP: 05438-300

Cidade: SAO PAULO

Região: Oeste

Zoneamento:

Setor: 0

Quadra: 0

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: SPIN EMPREENDIMENTOS

Incorporadora: SPIN EMPREENDIMENTOS

Vendedora: LOPES DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2 Superior-C/Elevador

Entrega Prevista: 12/2023

Pavimentos: 8

Elevadores: 2

Valor do Dolar: 5,16

Unids. / Andar: 10

Área de Terreno: 1.411

-Total de Unidades: 144

-Tipo: 144

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Academia, Piscina Adulta, Espaço Gourmet, Salao de Festas, Piscina Infantil, Jardins,

Observações: Alguns pavimentos contém 20 unidades

Atualizado em: Mar/2023

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
Studio	84	34	2,97%	59,52%	1	0	1	0	26,00	39,00	340.000	356.200	13.700
Studio	25	17	1,6%	32%	1	0	1	0	28,00	42,00	335.000	358.300	12.796
1 Dorm	24	0	5%	100%	1	0	1	1	43,00	64,50	440.000	455.000	10.581
1 Dorm	8	3	3,12%	62,5%	1	0	1	1	49,00	73,50	511.000	555.400	11.335
Garden	2	2	0%	0%	1	0	1	0	40,00	60,00	415.000	434.200	10.855
Garden	1	0	5%	100%	1	0	1	0	54,00	81,00	515.000	538.100	9.965

Notas:**Est** » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido**Condições de Pagamento:**

Croqui / Foto Fachada

Sem Imagem!

**São Paulo - SP**

Av. Brig. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim Paulistano - CEP: 01452-002. TEL: (11) 5083-0297
contato@amaraldavila.com.br

Rio de Janeiro - RJ

Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro CEP: 20030-021. TEL: (21) 4560-3000
contato@amaraldavila.com.br

f. Ju
764

Lançamento Imobiliário**Nome: STAZ BARRA FUNDA****Nov/2021**

Endereço: ANHANGUERA, 451

Zona de Valor: SANTA CECILIA

CEP: 01135-000

Cidade: SAO PAULO

Região: Oeste

Zoneamento:

Setor: 0

Quadra: 0

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: ECON CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA

Incorporadora: ECON CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA

Vendedora: ECON CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 12/2023

Pavimentos: 25

Elevadores: 2

Valor do Dolar: 5,56

Unids. / Andar: 19

Área de Terreno: 3.887

-Total de Unidades: 380

-Tipo: 380

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco: CAIXA

Área de Lazer: Academia, Quadra Poli-Esportiva, Churrasqueira, Piscina Adulta, Salao de Festas, Salao de Jogos, Piscina Infantil, Playground, Louge, Brinquedoteca, Fitness,

Observações: TERREO - 3 APARTAMENTOS POR ANDAR 1º ANDAR AO 9º ANDAR - 19 APARTAMENTOS POR ANDAR 10º ANDAR AO 11º ANDAR - 12 APARTAMENTOS POR ANDAR 12º ANDAR AO 25º ANDAR - 13 APARTAMENTOS POR ANDAR

Atualizado em: Mar/2023

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suites	Banheiros	Vagas	Área em m²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
2 Dorms	248	144	2,62%	41,93%	2	0	1	0	37,84	56,76	215.039	286.600	7.574
2 Dorms	59	4	5,82%	93,22%	2	0	1	0	40,22	60,33	242.015	293.800	7.305
2 Dorms	50	7	5,37%	86%	2	1	2	0	42,91	64,36	283.628	320.800	7.476
2 Dorms	9	0	6,25%	100%	2	1	2	0	44,43	66,64	257.932	318.900	7.178
2 Dorms	14	0	6,25%	100%	2	1	2	0	48,88	73,32	294.492	367.000	7.508

Notas:**Est** » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido**Condições de Pagamento:**

Croqui / Foto Fachada

Sem Imagem!



São Paulo - SP

Av. Brig. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim Paulistano CEP: 01452-002. TEL: (11) 5083-0297 contato@amaraldavila.com.br

Rio de Janeiro - RJ

Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro CEP: 20030-021. TEL: (21) 4560-3000 contato@amaraldavila.com.br

Lançamento Imobiliário


Nome: STUDIO AVANHANDAVA
Out/2014

Endereço: R AVANHANDAVA, 65
 CEP: 01306-000
 Zoneamento: Z05

Cidade: SAO PAULO
 Setor: 6

Zona de Valor: BELA VISTA
 Região: centro
 Quadra: 19

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: ZOGBI ENGENHARIA E CONSTRUCAO LTDA
 Incorporadora: ZOGBI ENGENHARIA E CONSTRUCAO LTDA / CIA CITY LTDA
 Vendedora: BRASIL BROKERS SP

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1
 Pavimentos: 12
 Unids. / Andar: 11
 -Total de Unidades: 126
 -Tipo: 126
 -Cobertura: 0

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador
 Elevadores: 2
 Área de Terreno: 5.791

Entrega Prevista: 08/2017
 Valor do Dolar: 2,45

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO
 Banco:

Área de Lazer: Lavanderia Coletiva, Piscina Semi-Climatizada, Fitness, Estacao Trabalho,

Observações: VM: Ficha está ok. 20/04/2018 APENAS 44 VAGAS DE GARAGEM, PORÉM NA TABELA NÃO DISCRIMINA, QUAIS UNIDADES E METRAGENS. Campanha "PREÇOS QUE DEIXARAM SAUDADES" (Fev/2015) 6% de desconto.

Atualizado em: Abr/2018

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
Studio	33	0	2,38%	100%	1	0	1	0	28,37	38,00	379.023	303.000	10.680
Studio	69	0	2,38%	100%	1	0	1	0	25,75	38,62	203.702	268.030	10.409
Studio	9	0	2,38%	100%	1	0	1	0	31,03	46,54	245.472	322.990	10.409
Studio	4	0	2,38%	100%	1	0	1	0	35,90	536,85	283.996	373.680	10.409
Studio	9	0	2,38%	100%	1	0	1	0	37,93	56,89	300.055	394.810	10.409
Studio	1	0	2,38%	100%	1	0	1	0	59,97	89,95	474.414	624.230	10.409
Studio	1	0	2,38%	100%	1	0	1	0	69,93	104,89	553.204	572.000	8.180

Notas: Est » Estoque; V.V » Velocidade de Vendas Vend » Vendido

Condições de Pagamento:

Croqui / Foto Fachada

Sem Imagem!


São Paulo - SP

Av. Brig. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim Paulistano - CEP: 01452-002. TEL: (11) 5083-0297
 contato@amaraldavila.com.br

Rio de Janeiro - RJ

Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro - CEP: 20030-021, TEL: (21) 4560-3000
 contato@amaraldavila.com.br

Lançamento Imobiliário


Nome: TEG CORAZZA/CAMINHO, DESTINO, MOMENTO
Jun/2020

Endereço: R FRANCISCO CORAZZA, 100
 CEP: 05038-130
 Zoneamento: Z06

Cidade: SAO PAULO
 Setor: 99

Zona de Valor: LAPA
 Região: Oeste
 Quadra: 7

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: TEGRA INCORPORADORA
 Incorporadora: TEGRA INCORPORADORA
 Vendedora: TEGRA INCORPORADORA

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 3
 Pavimentos: 9
 Unids. / Andar: 12
 -Total de Unidades: 355
 -Tipo: 355
 -Cobertura: 0

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador
 Elevadores: 7
 Área de Terreno: 8.386

Entrega Prevista: 06/2022
 Valor do Dolar: 5,20

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO
 Banco:

Área de Lazer: Quadra Poli-Esportiva, Churrasqueira, Piscina Adulta, Espaço Gourmet, Salao de Festas, Playground, Brinquedoteca, Fitness,

Observações: Torre 2 tem 11 aptos no Térreo

Atualizado em: Mar/2023

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
2 Dorms	216	48	2,35%	77,77%	2	1	2	1	50,00	75,00	358.700	562.100	11.242
3 Dorms	108	32	2,13%	70,37%	3	1	2	1	62,40	93,60	447.600	722.400	11.577
Garden	12	0	3,03%	100%	3	1	2	1	103,60	155,40	623.100	841.100	8.119
Garden	19	0	3,03%	100%	2	1	2	1	82,70	124,05	488.400	653.000	7.896

Notas:

Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:

Croqui / Foto Fachada

Sem Imagem!



Lançamento Imobiliário


Nome: TENDENCIA BARRA FUNDA
Out/2016

Endereço: R CONEGO VICENTE MIGUEL MARINO, 521

Zona de Valor: BARRA FUNDA

CEP: 01135-020

Cidade: SAO PAULO

Região: Oeste

Zoneamento: Z03

Setor: 20

Quadra: 11

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: SETIN EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS

Incorporadora: SETIN EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS

Vendedora: SETIN EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 12/2019

Pavimentos: 25

Elevadores: 5

Valor do Dolar: 2,42

Unids. / Andar: 12

Área de Terreno: 4.930

-Total de Unidades: 280

-Tipo: 280

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Quadra Poli-Esportiva, Churrasqueira, Piscina Adulta, Espaço Gourmet, Salao de Festas, Salao de Jogos, Piscina Infantil, Sauna Seca, Forno a Lenha, Playground, Spa, Brinquedoteca, Espaço Meditacao, Fitness, Sala de Ginastica, Observações: KA - REVISADO OK M24082016: Lançamento Oficial 10/09/2016 porém já é possível escriturar.

Atualizado em: Nov/2021

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
2 Dorms	160	0	1,63%	100%	2	1	2	1	63,12	99,00	489.096	686.037	10.869
2 Dorms	24	0	1,63%	100%	2	0	1	1	58,02	98,00	484.137	680.142	11.723
3 Dorms	4	0	1,63%	100%	3	1	2	2	79,20	118,80	690.274	705.026	8.902
2 Dorms	8	0	1,63%	100%	2	1	2	1	61,06	91,59	504.277	637.550	10.441
2 Dorms	72	0	1,63%	100%	2	0	2	1	79,02	118,53	602.905	735.838	9.312
2 Dorms	4	0	1,63%	100%	2	0	1	1	88,86	113,29	570.210	659.813	7.425
2 Dorms	4	0	1,63%	100%	2	0	1	1	92,39	138,15	582.064	680.677	7.367
3 Dorms	2	0	1,63%	100%	3	1	2	1	108,90	162,20	690.179	732.785	6.729
3 Dorms	2	0	1,63%	100%	3	0	2	1	113,88	170,82	708.432	826.819	7.260

Notas:
Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:

Croqui / Foto Fachada

Sem Imagem!



São Paulo - SP

 Av. Bríg. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim Paulistano - CEP: 01452-002. TEL: (11) 5083-0297
 contato@amaraldavila.com.br

Rio de Janeiro - RJ

 Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro CEP: 20030-021. TEL: (21) 4560-3000
 contato@amaraldavila.com.br

768

Lançamento Imobiliário


Nome: TENDENCY POMPEIA
Set/2014

Endereço: AV POMPEIA, 678

Zona de Valor: POMPEIA

CEP: 05022-001

Cidade: SAO PAULO

Região: Oeste

Zoneamento: Z02

Setor: 22

Quadra: 54

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: ZABO EMPREENDIMENTOS E CONSTRUCAO LTDA

Incorporadora: ZABO EMPREENDIMENTOS E CONSTRUCAO LTDA / ONE INNOVATION

Vendedora: ONE DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 10/2016

Pavimentos: 7

Elevadores: 2

Valor do Dolar: 2,33

Unids. / Andar: 8

Área de Terreno: 1.079

-Total de Unidades: 56

-Tipo: 54

-Cobertura: 2

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Piscina Adulta, Espaço Gourmet, Piscina Infantil, Fitness,

Observações: MM: Não encontrei fotos dos interiores dos apartamentos. JCT: Previsão para dia 15.09. Falei com Aristóteles (Abyara) (11) 9.8564-2939. 27.08.14

Atualizado em: Nov/2018

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
1 Dorm	26	0	2%	100%	1	0	1	1	37,12	55,60	463.034	385.500	10.385
Garden	2	0	2%	100%	1	0	1	1	73,81	110,71	639.749	740.923	10.038
1 Dorm	26	0	2%	100%	1	0	1	1	38,27	57,40	496.323	395.500	10.334
Cobertura	2	0	2%	100%	2	1	1	1	78,22	117,33	735.659	852.007	10.892

Notas:
Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:

Croqui / Foto Fachada

Sem Imagem!

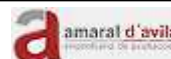

São Paulo - SP

 Av. Brig. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim Paulistano - CEP: 01452- 002. TEL: (11) 5083- 0297
 contato@amaraldavila.com.br

Rio de Janeiro - RJ

 Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro - CEP: 20030- 021. TEL: (21) 4560- 3000
 contato@amaraldavila.com.br

Lançamento Imobiliário

**Nome: TERRA CEU****Dez/2022**

Endereço: FRANCISCO LEITAO, 144

Zona de Valor: PINHEIROS

CEP: 05414-020

Cidade: SAO PAULO

Região: Oeste

Zoneamento:

Setor: 0

Quadra: 0

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: IDEA ZARVOS ENGENHARIA LTDA

Incorporadora: IDEA ZARVOS ENGENHARIA LTDA

Vendedora: IDEA ZARVOS INCORPORADORA LTDA

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão Superior-C/Elevador

Entrega Prevista: 12/2025

Pavimentos: 25

Elevadores: 2

Valor do Dolar: 5,25

Unids. / Andar: 4

Área de Terreno: 1.847

-Total de Unidades: 104

-Tipo: 101

-Cobertura: 3

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Academia, Piscina Adulta, Spa,

Observações: 14 NRs 32 aptos 58 studios

Atualizado em: Mar/2023

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m ²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
Cobertura	1	1	0%	0%	2	2	2	3	185,00	279,00	4.371.000	3.584.300	19.375
Cobertura	2	0	33,3%	100%	2	2	2	3	243,00	364,50	5.710.500	5.887.200	24.227
2 Dorms	2	1	16,6%	50%	2	2	2	2	109,00	163,50	2.561.500	3.522.600	32.317
Studio	19	19	0%	0%	1	0	1	0	36,00	54,00	666.000	668.700	18.575
Studio	10	10	0%	0%	1	0	1	0	33,00	49,50	602.952	621.600	18.836
Studio	9	9	0%	0%	1	0	1	0	39,00	58,50	652.810	673.600	17.272
Studio	8	8	0%	0%	1	0	1	0	42,00	63,00	664.450	685.000	16.310
Studio	5	5	0%	0%	1	0	1	0	49,00	73,50	663.674	684.200	13.963
Studio	2	2	0%	0%	1	0	1	0	52,00	78,00	920.045	948.500	18.240
Studio	5	5	0%	0%	1	0	1	0	60,00	90,00	842.833	868.900	14.482
Studio	9	9	0%	0%	1	0	1	0	63,00	94,50	914.613	942.900	14.967
Studio	6	6	0%	0%	1	0	1	0	66,00	99,00	908.502	936.600	14.191
Studio	2	2	0%	0%	1	0	0	0	70,00	105,00	1.281.370	1.321.000	18.871
2 Dorms	2	1	16,6%	50%	2	1	2	2	114,00	171,00	3.355.715	3.459.500	30.346
2 Dorms	2	1	16,6%	50%	2	1	2	2	121,00	181,50	3.874.859	3.994.700	33.014
2 Dorms	2	2	0%	0%	2	1	2	2	128,00	192,00	4.074.388	4.200.400	32.816
2 Dorms	2	2	0%	0%	2	1	2	2	134,00	136,68	3.964.584	4.087.200	30.501
2 Dorms	2	2	0%	0%	2	1	2	2	140,00	210,00	3.906.966	4.027.800	28.770
2 Dorms	2	2	0%	0%	2	1	2	2	144,00	216,00	3.843.916	3.962.800	27.519
2 Dorms	2	2	0%	0%	2	1	2	2	151,00	226,50	3.786.589	3.903.700	25.852
2 Dorms	2	2	0%	0%	2	1	2	2	155,00	232,50	3.704.624	3.819.200	24.640
2 Dorms	2	2	0%	0%	2	1	2	2	159,00	238,50	3.659.519	3.732.700	23.476
2 Dorms	2	2	0%	0%	2	1	2	2	164,00	246,00	3.588.030	3.699.000	22.555
2 Dorms	2	2	0%	0%	2	1	2	2	172,00	258,00	3.524.980	3.634.000	21.128
2 Dorms	1	1	0%	0%	2	1	2	2	195,00	292,50	3.426.913	3.532.900	18.117
2 Dorms	1	1	0%	0%	2	1	2	2	207,00	310,50	2.653.629	2.735.700	13.216

Notas:

Est » Estoque; V.V » Velocidade de Vendas Vend » Vendido

Condições de Pagamento:

Croqui / Foto Fachada

São Paulo - SP

Av. Brig. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim Paulistano - CEP: 01452-002 - TEL: (11) 5083-0297
contato@amaraldavila.com.br

Rio de Janeiro - RJ

Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro - CEP: 20030-021 - TEL: (21) 4560-3000
contato@amaraldavila.com.br

Sem Imagem!



São Paulo - SP
Av. Brig. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim
Paulistano - CEP: 01452- 002. TEL: (11) 5083- 0297
contato@amaraldavila.com.br

Rio de Janeiro - RJ
Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro
CEP: 20030- 021, TEL: (21) 4560- 3000
contato@amaraldavila.com.br

Handwritten signature and initials J4771.

Lançamento Imobiliário**Nome: TERRACO REPUBLICA****Jul/2021**

Endereço: AURORA, 904

Zona de Valor: REPUBLICA

CEP: 01209-002

Cidade: SAO PAULO

Região:

Zoneamento:

Setor: 0

Quadra: 0

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: TPA EMPREENDIMENTOS E CONSTRUCOES LTDA

Incorporadora: TPA EMPREENDIMENTOS E CONSTRUCOES LTDA

Vendedora: TPA EMPREENDIMENTOS E CONSTRUCOES LTDA

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Simples-C/Elevador

Entrega Prevista: 11/2023

Pavimentos: 11

Elevadores: 2

Valor do Dolar: 5,16

Unids. / Andar: 11

Área de Terreno: 4.590

-Total de Unidades: 125

-Tipo: 125

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Academia, Lavanderia Coletiva, Piscina Adulta, Piscina Semi-Climatizada, Home-Office, Fitness, Estacao Trabalho,

Observações: Terreo Pet Place, 10º andar Terraço e loja, 1º Pavimento lazer e loja

Atualizado em: Mar/2023

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
Studio	111	41	3,15%	63,06%	1	0	1	0	20,93	31,39	236.160	266.000	12.709
Studio	11	6	2,27%	45,45%	1	0	1	0	32,00	48,00	370.560	406.000	12.688
1 Dorm	3	0	5%	100%	1	0	1	0	41,04	43,06	476.160	506.000	12.329

Notas:**Est** » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido**Condições de Pagamento:**

Croqui / Foto Fachada

Sem Imagem!



São Paulo - SP

Av. Brig. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim Paulistano - CEP: 01452-002 - TEL: (11) 5083-0297
contato@amaraldavila.com.br

Rio de Janeiro - RJ

Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro - CEP: 20030-021 - TEL: (21) 4560-3000
contato@amaraldavila.com.br

Lançamento Imobiliário

**Nome: TETRYS POMPEIA****Ago/2014**

Endereço: R DOUTOR AUGUSTO DE MIRANDA, 800

Zona de Valor: POMPEIA

CEP: 05026-000

Cidade: SAO PAULO

Região: Oeste

Zoneamento: Z03

Setor: 22

Quadra: 61

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: REM CONSTRUTORA LTDA

Incorporadora: JAFET INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA / INKOA INCORPORADORA

Vendedora: INK INCORPORADORA

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2 Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 08/2018

Pavimentos: 8

Elevadores: 2

Valor do Dolar: 2,27

Unids. / Andar: 12

Área de Terreno: 1.125

-Total de Unidades: 66

-Tipo: 62

-Cobertura: 4

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Piscina Adulta, Espaço Gourmet, Salao de Festas, Sauna Seca, Fitness,

Observações:

Atualizado em: Jan/2019

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
Garden	1	0	1,88%	100%	1	0	1	1	76,87	115,00	777.477	855.855	11.134
Garden	2	0	1,88%	100%	1	0	1	1	81,51	151,02	922.707	1.059.630	13.000
Studio	6	0	1,88%	100%	1	0	1	1	32,00	55,00	389.618	416.000	13.000
Studio	6	0	1,88%	100%	1	0	1	1	35,04	55,00	423.456	455.520	13.000
Studio	6	0	1,88%	100%	1	0	1	1	37,02	56,00	447.384	530.101	14.319
Studio	6	0	1,88%	100%	1	0	1	1	42,14	66,80	512.319	547.820	13.000
Studio	6	0	1,88%	100%	1	0	1	1	46,11	59,02	560.956	599.430	13.000
Studio	6	0	1,88%	100%	1	0	1	1	50,49	88,02	606.620	650.000	12.874
1 Dorm	6	0	1,88%	100%	1	0	1	1	54,15	88,02	597.923	703.950	13.000
1 Dorm	6	0	1,88%	100%	1	0	1	1	58,04	88,02	623.413	623.413	10.741
1 Dorm	6	0	1,88%	100%	1	0	1	1	62,16	88,02	640.698	820.000	13.192
Garden	1	0	1,88%	100%	1	0	1	1	64,59	89,02	671.549	847.187	13.116
Maison	1	0	1,88%	100%	1	0	1	1	67,88	99,02	803.323	803.323	11.834
Garden	1	0	1,88%	100%	1	0	1	1	77,87	112,00	866.826	1.063.374	13.656
Garden	2	0	1,88%	100%	1	0	1	1	80,24	112,00	780.682	922.760	11.500
Cobertura	1	0	1,88%	100%	1	1	1	1	88,66	107,02	892.236	1.001.391	11.295
Cobertura	2	0	1,88%	100%	1	0	1	1	98,04	155,00	961.911	1.205.892	12.300
Cobertura	1	0	1,88%	100%	1	0	1	1	130,74	155,02	1.255.760	1.608.102	12.300

Notas:

Est » Estoque; V.V » Velocidade de Vendas Vend » Vendido

Condições de Pagamento:

Croqui / Foto Fachada

São Paulo - SP

Av. Brig. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim
Paulistano - CEP: 01452-002. TEL: (11) 5083-0297
contato@amaraldavila.com.br

Rio de Janeiro - RJ

Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro
CEP: 20030-021. TEL: (21) 4560-3000
contato@amaraldavila.com.br

f. Ju
773

Sem Imagem!

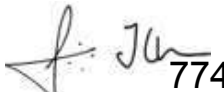


São Paulo - SP

Av. Brig. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim
Paulistano - CEP: 01452- 002. TEL: (11) 5083- 0297
contato@amaraldavila.com.br

Rio de Janeiro - RJ

Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro
CEP: 20030- 021, TEL: (21) 4560- 3000
contato@amaraldavila.com.br

 774

Lançamento Imobiliário


Nome: THE COLLECTION MADALENA
Out/2022

Endereço: VALDIR NIEMEYER, 93

Zona de Valor: PERDIZES

CEP: 01257-080

Cidade: SAO PAULO

Região: Oeste

Zoneamento:

Setor: 0

Quadra: 0

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: TRISUL CONSTRUTORA E INCORPORADORA SA

Incorporadora: TRISUL CONSTRUTORA E INCORPORADORA SA

Vendedora: TRISUL VENDAS

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 12/2025

Pavimentos: 26

Elevadores: 3

Valor do Dolar: 5,25

Unids. / Andar: 12

Área de Terreno: 1.957

-Total de Unidades: 312

-Tipo: 312

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Lavanderia Coletiva, Bar com Piscina, Churrasqueira, Piscina Adulta, Espaço Gourmet, Salao de Festas, Piscina Semi-Climatizada, Solarium, Spa, Home-Office, Fitness, Estacao Trabalho,

Observações:

Atualizado em: Mar/2023

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
1 Dorm	138	95	6,23%	31,15%	1	0	1	0	37,00	55,50	525.400	539.970	14.594
1 Dorm	18	11	7,77%	38,88%	1	0	1	0	37,00	55,50	482.517	518.990	14.027
Studio	18	8	11,1%	55,55%	1	0	1	0	26,00	39,00	369.200	390.970	15.037
Studio	138	83	7,97%	39,85%	1	0	1	0	26,00	39,00	339.006	384.670	14.795

Notas:
Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:

Croqui / Foto Fachada

Sem Imagem!



Lançamento Imobiliário


Nome: THE COLLECTION PUQ SP
Dez/2022

Endereço: MINISTRO GODOI, 1036
 CEP: 05015-001
 Zoneamento:

Cidade: SAO PAULO
 Setor: 0

Zona de Valor: POMPEIA
 Região: Oeste
 Quadra: 0

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: TRISUL CONSTRUTORA E INCORPORADORA SA
 Incorporadora: TRISUL CONSTRUTORA E INCORPORADORA SA
 Vendedora: TRISUL VENDAS

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1
 Pavimentos: 23
 Unids. / Andar: 16
 -Total de Unidades: 352
 -Tipo: 352
 -Cobertura: 0

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador
 Elevadores: 4
 Área de Terreno: 1.839

Entrega Prevista: 09/2025
 Valor do Dolar: 5,25

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO
 Banco:

Área de Lazer: Academia, Lavanderia Coletiva, Churrasqueira, Piscina Adulta, Salao de Festas, Piscina Semi-Climatizada, Piscina Infantil, Solarium, Espaço Meditação, Estacao Trabalho,

Observações: 1º ANDAR E 23º ANDAR - 8 APARTAMENTOS POR ANDAR

Atualizado em: Mar/2023

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
Studio	148	110	8,55%	25,67%	1	0	1	0	25,95	38,92	400.700	412.450	15.894
1 Dorm	85	68	6,66%	20%	1	1	1	0	32,80	49,20	496.350	508.760	15.511
1 Dorm	86	70	6,20%	18,60%	1	1	1	0	36,15	54,22	547.040	563.300	15.582
Garden	2	2	0%	0%	1	0	1	0	32,65	48,97	489.040	493.500	15.115
Garden	5	5	0%	0%	1	0	1	0	35,10	52,65	423.450	427.310	12.174
Garden	1	0	33,3%	100%	1	0	1	0	44,90	67,35	532.320	537.180	11.964
Studio	24	17	9,72%	29,16%	1	0	1	0	27,15	40,72	419.230	431.520	15.894
1 Dorm	1	1	0%	0%	1	1	1	0	40,45	60,67	510.220	512.520	12.670

Notas:

Est » Estoque; V.V » Velocidade de Vendas Vend » Vendido

Condições de Pagamento:

Croqui / Foto Fachada

Sem Imagem!


São Paulo - SP

Av. Brig. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim
 Paulistano - CEP: 01452-002. TEL: (11) 5083-0297
 contato@amaraldavila.com.br

Rio de Janeiro - RJ

Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro
 CEP: 20030-021. TEL: (21) 4560-3000
 contato@amaraldavila.com.br

Lançamento Imobiliário


Nome: THINK HOME ALAMEDA BARROS
Jan/2021

Endereço: BARROS, 117

Zona de Valor: SANTA CECILIA

CEP: 01232-001

Cidade: SAO PAULO

Região: centro

Zoneamento:

Setor: 0

Quadra: 0

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: THINK CONSTRUTORA

Incorporadora: THINK CONSTRUTORA

Vendedora: THINK CONSTRUTORA

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 02/2024

Pavimentos: 12

Elevadores: 2

Valor do Dolar: 5,36

Unids. / Andar: 13

Área de Terreno: 860

-Total de Unidades: 131

-Tipo: 131

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Academia, Lavanderia Coletiva, Bar, Lojas de Conveniencia, Churrasqueira, Piscina Adulta, Espaço Gourmet, Salao de Festas, Piscina Semi-Climatizada, Solarium, Interfone, Playground, Jardins, Louge, Home-Office, Brinquedoteca, Espaço Meditacao, Fitness, Estacao Trabalho, Espaço Multiuso, Area de Conveniencia, Sala de Reuniao, Espaço Beleza,

Observações: pavimentos com quantidades variadas de unidades

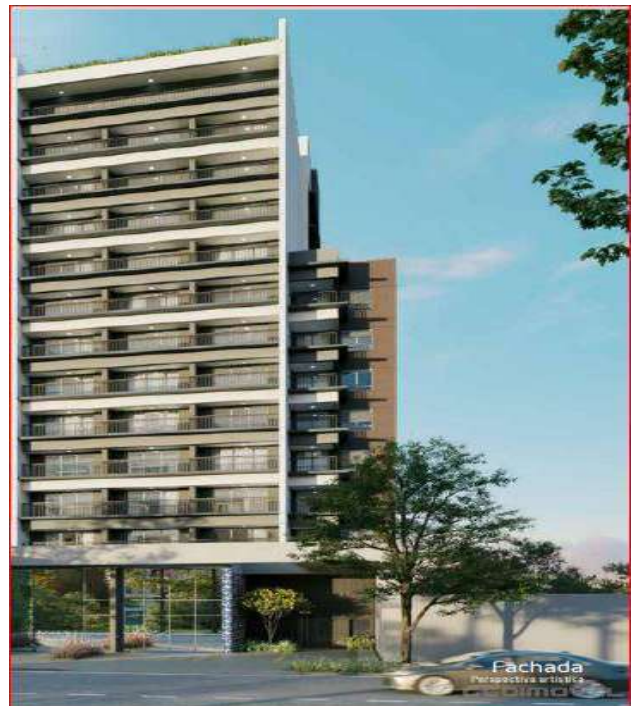
Atualizado em: Mar/2023

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
Studio	128	74	1,62%	42,18%	1	0	1	0	23,00	34,50	297.000	382.702	16.639
1 Dorm	3	3	0%	0%	1	0	1	0	57,00	85,50	443.430	699.846	12.278

Notas:
Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:
[Croqui / Foto Fachada](#)

Sem Imagem!



Lançamento Imobiliário


Nome: THINK HOME REPUBLICA
Nov/2019

Endereço: R BENTO FREITAS, 420

Zona de Valor: REPUBLICA

CEP: 01220-000

Cidade: SAO PAULO

Região: centro

Zoneamento: Z05

Setor: 7

Quadra: 90

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: THINK CONSTRUTORA

Incorporadora: THINK CONSTRUTORA

Vendedora: THINK CONSTRUTORA

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Superior-C/Elevador

Entrega Prevista: 04/2022

Pavimentos: 26

Elevadores: 3

Valor do Dolar: 4,15

Unids. / Andar: 13

Área de Terreno: 1.110

-Total de Unidades: 352

-Tipo: 352

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Academia, Lavanderia Coletiva, Churrasqueira, Piscina Adulta, Espaço Gourmet, Salao de Festas, Piscina Semi-Climatizada, Piscina Infantil, Sauna Umida, Home-Office, Fitness, Estacao Trabalho,

Observações:

Atualizado em: Out/2020

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
Studio	299	0	9,09%	100%	1	0	1	0	21,30	31,95	228.200	220.100	10.333
Studio	19	0	9,09%	100%	1	0	1	0	24,90	37,35	255.300	247.411	9.936
Studio	26	0	9,09%	100%	1	0	1	0	26,70	40,05	277.200	302.588	11.333
1 Dorm	1	0	9,09%	100%	1	1	1	0	49,00	73,50	351.500	351.500	7.173
Studio	1	0	9,09%	100%	1	0	1	0	38,00	57,00	284.000	289.800	7.626
1 Dorm	1	0	9,09%	100%	1	0	1	0	54,00	81,00	380.600	388.300	7.191
Garden	4	0	9,09%	100%	1	0	1	0	27,00	40,50	227.600	276.842	10.253
Garden	1	0	9,09%	100%	1	0	1	0	36,00	54,00	283.400	283.400	7.872

Notas:
Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:
[Croqui / Foto Fachada](#)

Sem Imagem!


São Paulo - SP

Av. Brig. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim Paulistano - CEP: 01452-002. TEL: (11) 5083-0297
contato@amaraldavila.com.br

Rio de Janeiro - RJ

Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro - CEP: 20030-021. TEL: (21) 4560-3000
contato@amaraldavila.com.br

778

Lançamento Imobiliário



Nome: TIME JARDIM DAS PERDIZES/APARTAMENTOS (TIMELIFE A, TIMELIFE B) (1º FASE)

Mai/2014

Endereço: AV NICOLAS BOER, 0

Zona de Valor: BARRA FUNDA

CEP: 01140-060

Cidade: SAO PAULO

Região: Oeste

Zoneamento: Z06

Setor: 197

Quadra: 34

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: TECNISA ENGENHARIA E COMERCIO SA

Incorporadora: TECNISA ENGENHARIA E COMERCIO SA

Vendedora: ABYARA BRASIL BROKERS / TECNISA ENGENHARIA E COMERCIO SA / BRASIL BROKERS SP

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 01/2018

Pavimentos: 23

Elevadores: 5

Valor do Dolar: 2,22

Unids. / Andar: 12

Área de Terreno: 17.537

-Total de Unidades: 276

-Tipo: 276

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Quadra Poli-Esportiva, Churrasqueira, Piscina Adulta, Piscina Coberta, Espaço Gourmet, Salao de Festas, Piscina Infantil, Sauna Seca, Playground, Trilha, Sala de Cinema, Brinquedoteca, Salao de Festas Infantil, Sala de Ginastica, Espaço Beleza,

Observações: KC: Ficha revisada (14.11.2019) VM: Ficha está ok. 20/08/2018 Bloco A e B: 6 unidades por andar. Campanha "PREÇOS QUE DEIXARAM SAUDADES" (Fev/2015) 10% de desconto.

Atualizado em: Jan/2020

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
2 Dorms	46	0	1,47%	100%	2	1	2	2	57,92	86,88	639.680	725.880	12.532
2 Dorms	46	0	1,47%	100%	2	1	2	1	59,62	89,43	658.020	606.931	10.180
2 Dorms	46	0	1,47%	100%	2	1	2	1	60,80	91,20	670.980	635.870	10.458
2 Dorms	46	0	1,47%	100%	2	1	2	1	62,70	94,05	691.980	638.286	10.180
2 Dorms	23	0	1,47%	100%	2	1	2	1	66,06	99,09	728.670	627.570	9.500
2 Dorms	46	0	1,47%	100%	2	1	2	1	69,18	103,77	762.710	704.252	10.180
2 Dorms	23	0	1,47%	100%	2	1	2	2	83,49	125,23	861.960	849.820	10.179

Notas:

Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:

Croqui / Foto Fachada

Sem Imagem!



São Paulo - SP

Av. Bríg. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim Paulista - CEP: 01452-002. TEL: (11) 5083-0297
contato@amaraldavila.com.br

Rio de Janeiro - RJ

Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro CEP: 20030-021, TEL: (21) 4560-3000
contato@amaraldavila.com.br

f. Ju
779

Lançamento Imobiliário**Nome: TITO 19****Nov/2013**

Endereço: R TITO, 19
 CEP: 05051-000
 Zoneamento: Z02

Cidade: SAO PAULO
 Setor: 23

Zona de Valor: VILA ROMANA
 Região: Oeste
 Quadra: 78

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: OFICINA DA CONSTRUCAO
 Incorporadora: OFICINA DA CONSTRUCAO
 Vendedora: OPEN DOOR

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1
 Pavimentos: 17
 Unids. / Andar: 2
 -Total de Unidades: 33
 -Tipo: 31
 -Cobertura: 2

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador
 Elevadores: 2
 Área de Terreno: 2.324

Entrega Prevista: 05/2015
 Valor do Dolar: 2,29

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO
 Banco:

Área de Lazer: Quadra Poli-Esportiva, Churrasqueira, Piscina Adulta, Salao de Festas, Salao de Jogos, Piscina Infantil, Playground, Brinquedoteca, Fitness,

Observações: Previsao de Lançamento/assinatura contrato previsto para 30/11.

Atualizado em: Jun/2017

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m ²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
3 Dorms	31	0	2,32%	100%	3	3	3	3	187,00	280,50	1.776.500	2.150.000	11.497
Cobertura	2	0	2,32%	100%	3	3	3	4	321,00	481,50	2.956.185	3.691.500	11.500

Notas: Est » Estoque; V.V » Velocidade de Vendas Vend » Vendido

Condições de Pagamento:

Croqui / Foto Fachada

Sem Imagem!



São Paulo - SP

Av. Brig. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim
 Paulistano - CEP: 01452-002. TEL: (11) 5083-0297
 contato@amaraldavila.com.br

Rio de Janeiro - RJ

Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro
 CEP: 20030-021, TEL: (21) 4560-3000
 contato@amaraldavila.com.br

f. Jan
780

Lançamento Imobiliário


Nome: TO BE FREE
Set/2017

Endereço: R ALVARO DE CARVALHO, 163
 CEP: 01050-070
 Zoneamento: Z05

Cidade: SAO PAULO
 Setor: 6

Zona de Valor: REPUBLICA
 Região: centro
 Quadra: 32

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: PROHIDRO CONSTRUTORA
 Incorporadora: ALCA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS
 Vendedora: PLAY IMOVEL / DRIVE PLANEJAMENTO IMOBILIARIO

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1
 Pavimentos: 16
 Unids. / Andar: 12
 -Total de Unidades: 124
 -Tipo: 124
 -Cobertura: 0

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador
 Elevadores: 2
 Área de Terreno: 662

Entrega Prevista: 09/2020
 Valor do Dolar: 3,13

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO
 Banco: CAIXA

Área de Lazer: Espaço Gourmet, Solarium, Fitness,

Observações: BB 01/03/19 25 vagas avulsas já vendidas 2º e 3º Andar com 10 Por andar. 4º ao 9º Andar com 12 Por andar. 2º e 3º 10 aptos por andar 10º ao 17º Andar com 4 Por andar.

Atualizado em: Mar/2023

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
Studio	28	0	1,51%	100%	1	0	1	0	20,97	31,45	207.648	203.000	9.680
Studio	12	0	1,51%	100%	1	0	1	0	21,75	32,62	213.120	239.020	10.989
Studio	44	0	1,51%	100%	1	0	1	0	22,75	34,12	226.752	255.000	11.209
Studio	4	0	1,51%	100%	1	0	1	0	36,90	56,67	257.472	294.533	7.982
Studio	4	0	1,51%	100%	1	0	1	0	40,60	59,85	257.472	319.967	7.881
Studio	2	0	1,51%	100%	1	0	1	0	44,29	66,43	289.536	485.467	10.961
1 Dorm	4	2	0,75%	50%	1	0	1	0	45,04	67,56	434.784	360.000	7.993
2 Dorms	4	1	1,13%	75%	2	0	1	1	48,69	73,03	499.680	390.000	8.010
2 Dorms	8	0	1,51%	100%	2	0	1	1	50,89	76,33	511.872	529.000	10.395
2 Dorms	8	1	1,32%	87,5%	2	0	1	1	54,76	82,14	550.848	430.000	7.852
Penthouse	2	0	1,51%	100%	2	0	1	1	62,50	93,75	552.192	620.000	9.920
Penthouse	2	0	1,51%	100%	2	0	1	1	76,08	114,12	628.512	640.000	8.412
Penthouse	2	0	1,51%	100%	2	0	1	1	91,63	137,44	669.216	800.000	8.731

Notas: Est » Estoque; V.V » Velocidade de Vendas Vend » Vendido

Condições de Pagamento:

Croqui / Foto Fachada

São Paulo - SP

Av. Brig. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim
 Paulistano - CEP: 01452-002. TEL: (11) 5083-0297
 contato@amaraldavila.com.br

Rio de Janeiro - RJ

Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro
 CEP: 20030-021. TEL: (21) 4560-3000
 contato@amaraldavila.com.br

Sem Imagem!




São Paulo - SP

Av. Bríg. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim
Paulistano - CEP: 01452- 002. TEL: (11) 5083- 0297
contato@amaraldavila.com.br

Rio de Janeiro - RJ

Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro
CEP: 20030- 021. TEL: (21) 4560- 3000
contato@amaraldavila.com.br

 782

Lançamento Imobiliário**Nome: TODAY AUGUSTA****Nov/2020**

Endereço: R ALVARO DE CARVALHO, 429

Zona de Valor: JARDINS

CEP: 01050-070

Cidade: SAO PAULO

Região: centro

Zoneamento: Z8-CRI-I LIND. Z3

Setor: 14

Quadra: 17

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: CONSTRUTORA CANOPUS

Incorporadora: CONSTRUTORA CANOPUS

Vendedora: LOPES CONSULTORIA DE IMOVEIS S/A

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 03/2023

Pavimentos: 17

Elevadores: 3

Valor do Dolar: 5,42

Unids. / Andar: 9

Área de Terreno: 895

-Total de Unidades: 153

-Tipo: 153

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Churrasqueira, Piscina Adulta, Espaço Gourmet, Salao de Festas, Playground, Jardins, Brinquedoteca, Fitness, Sala de Reuniao,

Observações:

Atualizado em: Abr/2021Área em m²

Preço (em R\$)

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
2 Dorms	68	0	20%	100%	2	0	1	0	39,00	58,50	304.253	310.463	7.961
1 Dorm	85	0	20%	100%	1	0	1	0	37,00	55,50	272.899	278.469	7.526

Notas:**Est** » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido**Condições de Pagamento:**

Croqui / Foto Fachada

Sem Imagem!

**São Paulo - SP**Av. Brig. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim Paulistano - CEP: 01452-002. TEL: (11) 5083-0297
contato@amaraldavila.com.br**Rio de Janeiro - RJ**Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro CEP: 20030-021. TEL: (21) 4560-3000
contato@amaraldavila.com.br

783

Lançamento Imobiliário**Nome: TODAY CENTRO****Mai/2022**

Endereço: BRIGADEIRO TOBIAS, 322
 CEP: 01032-000
 Zoneamento:

Cidade: SAO PAULO
 Setor: 0

Zona de Valor: CAMPOS ELISIOS
 Região: centro
 Quadra: 0

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: CONSTRUTORA CANOPUS
 Incorporadora: CONSTRUTORA CANOPUS
 Vendedora: CONSTRUTORA CANOPUS

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1
 Pavimentos: 19
 Unids. / Andar: 16
 -Total de Unidades: 292
 -Tipo: 292
 -Cobertura: 0

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador
 Elevadores: 4
 Área de Terreno: 1.358

Entrega Prevista: 03/2025
 Valor do Dolar: 4,94

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO
 Banco:

Área de Lazer: Lavanderia Coletiva, Churrasqueira, Piscina Adulta, Espaço Gourmet, Salao de Festas, Piscina Semi-Climatizada, Solarium, Brinquedoteca, Fitness, Estacao Trabalho,

Observações: 1º ANDAR AO 15º ANDAR - 16 APARTAMENTOS POR ANDAR 16º ANDAR - 4 APARTAMENTOS POR ANDAR

Atualizado em: Mar/2023

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
1 Dorm	190	158	1,68%	16,84%	1	0	1	0	29,00	43,50	269.178	302.614	10.435
2 Dorms	86	63	2,67%	26,74%	2	0	1	0	37,00	55,50	354.858	398.038	10.758
Garden	11	10	0,90%	9,090%	1	0	1	0	40,00	60,00	295.698	357.455	8.936
Garden	5	0	10%	100%	2	0	1	0	58,00	87,00	401.778	458.448	7.904

Notas:

Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:

Croqui / Foto Fachada

Sem Imagem!

**São Paulo - SP**

Av. Brig. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim Paulistano - CEP: 01452-002. TEL: (11) 5083-0297
 contato@amaraldavila.com.br

Rio de Janeiro - RJ

Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro CEP: 20030-021, TEL: (21) 4560-3000
 contato@amaraldavila.com.br

f. Ju
784

Lançamento Imobiliário


Nome: TODAY PERDIZES
Set/2021

Endereço: R AIROSA GALVAO, 223

Zona de Valor: PERDIZES

CEP: 05002-070

Cidade: SAO PAULO

Região: Oeste

Zoneamento: Z02

Setor: 21

Quadra: 26

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: CONSTRUTORA CANOPUS

Incorporadora: CONSTRUTORA CANOPUS

Vendedora: CONSTRUTORA CANOPUS

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 07/2024

Pavimentos: 21

Elevadores: 2

Valor do Dolar: 5,28

Unids. / Andar: 12

Área de Terreno: 1.644

-Total de Unidades: 258

-Tipo: 258

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Churrasqueira, Piscina Adulta, Espaço Gourmet, Salao de Festas, Piscina Infantil, Solarium, Playground, Brinquedoteca, Fitness,

Observações: 1º ANDAR AO 3º ANDAR - 16 APARTAMENTOS NR 21º ANDAR - 6 APARTAMENTOS

Atualizado em: Mar/2023

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
1 Dorm	112	76	1,78%	32,14%	1	0	1	0	27,52	41,28	334.149	394.626	14.340
1 Dorm	6	4	1,85%	33,33%	1	0	1	0	30,58	45,87	312.617	357.331	11.685
2 Dorms	136	105	1,26%	22,79%	2	0	1	0	39,16	58,74	443.857	542.799	13.861
2 Dorms	4	3	1,38%	25%	2	0	1	0	41,27	61,90	425.402	503.558	12.202

Notas:
Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:

Croqui / Foto Fachada

Sem Imagem!


São Paulo - SP

 Av. Brig. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim Paulistano - CEP: 01452-002. TEL: (11) 5083-0297
 contato@amaraldavila.com.br

Rio de Janeiro - RJ

 Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro CEP: 20030-021. TEL: (21) 4560-3000
 contato@amaraldavila.com.br

Lançamento Imobiliário


Nome: TORRE BELA VISTA/T1
Set/2021

Endereço: MARIA PAULA, 184

Zona de Valor: BELA VISTA

CEP: 01319-001

Cidade: SAO PAULO

Região: centro

Zoneamento:

Setor: 0

Quadra: 0

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: AAM INCORPORADORA LTDA

Incorporadora: AAM INCORPORADORA LTDA

Vendedora: AAM INCORPORADORA LTDA

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 07/2025

Pavimentos: 38

Elevadores: 7

Valor do Dolar: 5,28

Unids. / Andar: 14

Área de Terreno: 2.636

-Total de Unidades: 581

-Tipo: 581

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Lavanderia Coletiva, Piscina Adulta, Piscina Coberta, Espaço Gourmet, Piscina Semi-Olimpica, Salao de Festas, Piscina Semi-Climatizada, Salao de Jogos, Sauna Umida, Lounge, Fitness, Estacao Trabalho, Redario,

Observações: TERREO - 5 APARTAMENTOS POR ANDAR 1º ANDAR - 12 APARTAMENTOS POR ANDAR 2º ANDAR AO 16º ANDAR - 22 APARTAMENTOS POR ANDAR 17º ANDAR - 21 APARTAMENTOS POR ANDAR 18º ANDAR - 19 APARTAMENTOS POR ANDAR 19º ANDAR - 12 APARTAMENTOS POR ANDAR 20º ANDAR AO 21º ANDAR - 14 APARTAMENTOS POR ANDAR 22º ANDAR AO 27º ANDAR - 13 APARTAMENTOS POR ANDAR 28º ANDAR - 8 APARTAMENTOS POR ANDAR 29º ANDAR AO 37º ANDAR - 7 APARTAMENTOS POR ANDAR 38º ANDAR - 5 APARTAMENTOS POR ANDAR

Atualizado em: Mar/2023

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
Studio	408	323	1,15%	20,83%	1	0	1	0	25,10	37,65	383.373	349.407	13.921
2 Dorms	73	41	2,43%	43,83%	2	0	1	1	43,96	65,94	658.947	633.131	14.402
Studio	17	0	5,55%	100%	1	0	1	0	27,64	41,46	344.034	385.237	13.938
2 Dorms	37	24	1,95%	35,13%	2	0	1	0	31,58	47,37	452.050	371.598	11.767
2 Dorms	44	29	1,89%	34,09%	2	0	1	1	45,29	67,93	605.063	584.911	12.915
2 Dorms	2	1	2,77%	50%	2	0	1	1	49,16	73,74	575.421	674.546	13.721

Notas:
Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:
[Croqui / Foto Fachada](#)

Sem Imagem!


São Paulo - SP

Av. Bríg. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim Paulistão - CEP: 01452-002. TEL: (11) 5083-0297
contato@amaraldavila.com.br

Rio de Janeiro - RJ

Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro CEP: 20030-021. TEL: (21) 4560-3000
contato@amaraldavila.com.br

Lançamento Imobiliário


Nome: TRIO PERDIZES
Mar/2014

Endereço: R AIROSA GALVAO, 189

Zona de Valor: PERDIZES

CEP: 05002-070

Cidade: SAO PAULO

Região: Oeste

Zoneamento: Z02

Setor: 21

Quadra: 26

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: ENGENHARIA E CONSTRUÇOES ENGTECNICA LTDA

Incorporadora: JIRAL EMPREENDIMENTOS / FORTINCORP DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO

Vendedora: BRASIL BROKERS SP

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 04/2017

Pavimentos: 18

Elevadores: 2

Valor do Dolar: 2,33

Unids. / Andar: 6

Área de Terreno: 1.389

-Total de Unidades: 108

-Tipo: 108

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco: BRADESCO

Área de Lazer: Churrasqueira, Piscina Adulta, Espaço Gourmet, Spa, Fitness,

Observações:

Atualizado em: Fev/2018

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
Studio	68	0	2,12%	100%	1	1	1	1	34,34	55,02	509.949	485.567	14.140
1 Dorm	17	0	2,12%	100%	1	1	1	1	35,24	52,86	523.314	480.591	13.638
1 Dorm	17	0	2,12%	100%	1	1	1	1	33,04	49,56	490.644	474.329	14.356
Garden	4	0	2,12%	100%	1	1	1	1	43,39	65,08	563.798	512.263	11.806
Garden	1	0	2,12%	100%	1	1	1	1	44,00	66,00	571.725	531.382	12.077
Garden	1	0	2,12%	100%	1	1	1	1	42,00	63,00	545.737	524.015	12.477

Notas:
Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:

Croqui / Foto Fachada

Sem Imagem!


São Paulo - SP

 Av. Brig. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim Paulistano - CEP: 01452-002. TEL: (11) 5083-0297
 contato@amaraldavila.com.br

Rio de Janeiro - RJ

 Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro CEP: 20030-021. TEL: (21) 4560-3000
 contato@amaraldavila.com.br

Lançamento Imobiliário**Nome: TRIX****Set/2017**

Endereço: R BRIGADEIRO GALVAO, 312
 CEP: 01151-000
 Zoneamento: Z03

Cidade: SAO PAULO
 Setor: 20

Zona de Valor: BARRA FUNDA
 Região: Oeste
 Quadra: 41

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: GRUPO PORTO RICO
 Incorporadora: BENX INCORPORADORA
 Vendedora: BUENO NETTO GESTAO IMOBILIARIA LTDA

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1
 Pavimentos: 20
 Unids. / Andar: 6
 -Total de Unidades: 118
 -Tipo: 118
 -Cobertura: 0

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador
 Elevadores: 4
 Área de Terreno: 3.430

Entrega Prevista: 10/2020
 Valor do Dolar: 3,13

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO
 Banco:

Área de Lazer: Churrasqueira, Piscina Adulta, Espaço Gourmet, Salao de Festas, Solarium, Playground, Brinquedoteca, Fitness,

Observações: 2º Andar com 4 unidades por andar

Atualizado em: Fev/2021

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
2 Dorms	40	0	2,43%	100%	2	1	2	1	70,27	105,40	638.000	764.238	10.876
3 Dorms	38	0	2,43%	100%	3	2	3	2	93,00	139,50	873.000	1.056.179	11.357
2 Dorms	40	0	2,43%	100%	2	1	2	1	68,87	103,30	638.000	781.839	11.352

Notas:

Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:

Croqui / Foto Fachada

Sem Imagem!

**São Paulo - SP**

Av. Brig. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim Paulistano - CEP: 01452-002. TEL: (11) 5083-0297
 contato@amaraldavila.com.br

Rio de Janeiro - RJ

Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro
 CEP: 20030-021. TEL: (21) 4560-3000
 contato@amaraldavila.com.br

f. Ju
788

Lançamento Imobiliário


Nome: TRUST ALTO DA LAPA
Mai/2014

Endereço: R CROATA, 952

Zona de Valor: ALTO DA LAPA

CEP: 05056-020

Cidade: SAO PAULO

Região: Oeste

Zoneamento: Z13-003

Setor: 24

Quadra: 40

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: GNG ENGENHARIA LTDA

Incorporadora: TRUST REAL ESTATE

Vendedora: TRUST REAL ESTATE

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 05/2017

Pavimentos: 7

Elevadores: 2

Valor do Dolar: 2,22

Unids. / Andar: 4

Área de Terreno: 941

-Total de Unidades: 32

-Tipo: 28

-Cobertura: 4

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Piscina Adulta, Espaço Gourmet, Piscina Semi-Olimpica, Solarium, Fitness,

Observações: PSB: Ficha ok. 04.05

Atualizado em: Out/2018

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
2 Dorms	28	0	1,88%	100%	2	1	2	1	68,06	99,02	789.192	820.000	12.048
Cobertura	4	0	1,88%	100%	2	2	2	2	128,35	168,02	1.817.797	1.850.000	14.414

Notas:
Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:
[Croqui / Foto Fachada](#)

Sem Imagem!


São Paulo - SP

 Av. Brig. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim Paulistano - CEP: 01452-002. TEL: (11) 5083-0297
 contato@amaraldavila.com.br

Rio de Janeiro - RJ

 Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro CEP: 20030-021. TEL: (21) 4560-3000
 contato@amaraldavila.com.br

Lançamento Imobiliário

**Nome: TUCA/BL 1, BL 2****Jun/2022**

Endereço: CARAIBAS, 1312

Zona de Valor: SUMARE

CEP: 05020-000

Cidade: SAO PAULO

Região: Oeste

Zoneamento:

Setor: 0

Quadra: 0

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: IDEA ZARVOS ENGENHARIA LTDA

Incorporadora: IDEA ZARVOS ENGENHARIA LTDA

Vendedora: IDEA ZARVOS INCORPORADORA LTDA

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 2

Padrão: Padrão 1/2o Superior-C/Elevador

Entrega Prevista: 02/2025

Pavimentos: 9

Elevadores: 3

Valor do Dolar: 5,03

Unids. / Andar: 5

Área de Terreno: 2.131

-Total de Unidades: 67

-Tipo: 63

-Cobertura: 4

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Academia, Lavanderia Coletiva, Salao de Festas, Piscina Semi-Climatizada, Brinquedoteca, Estacao Trabalho,

Observações: TORRE A - 1º ANDAR AO 7º ANDAR - 5 APARTAMENTO POR ANDAR 8º ANDAR - 4 APARTAMENTOS POR

ANDAR 9º ANDAR - 2 APARTAMENTOS POR ANDAR TORRE B - TERREO - 1 APARTAMENTO POR ANDAR 1º ANDAR - 2

APARTAMENTO POR ANDAR 2º ANDAR AO 8º ANDAR - 3 APARTAMENTOS POR ANDAR 9º ANDAR - 2 APARTAMENTOS POR

ANDAR

Atualizado em: Mar/2023

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
2 Dorms	15	11	2,96%	26,66%	2	2	3	1	66,27	99,40	984.600	977.500	14.750
1 Dorm	30	25	1,85%	16,66%	1	1	2	1	76,29	114,43	1.174.900	1.202.900	15.767
2 Dorms	15	11	2,96%	26,66%	2	2	3	1	92,40	138,60	1.454.100	1.379.500	14.930
Cobertura	1	0	11,1%	100%	2	2	3	2	162,41	243,61	3.988.000	1.779.700	10.958
2 Dorms	1	1	0%	0%	2	2	3	1	83,40	125,10	1.478.305	1.325.400	15.892
Cobertura	3	3	0%	0%	2	2	3	2	184,94	277,41	2.381.400	2.336.200	12.632
Cob Duplex	2	2	0%	0%	2	2	3	2	314,79	472,18	3.595.636	3.916.300	12.441

Notas:**Est** » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido**Condições de Pagamento:**

Croqui / Foto Fachada

Sem Imagem!



São Paulo - SP

Av. Brig. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim
Paulistano - CEP: 01452-002. TEL: (11) 5083-0297
contato@amaraldavila.com.br

Rio de Janeiro - RJ

Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro
CEP: 20030-021. TEL: (21) 4560-3000
contato@amaraldavila.com.br

790

Lançamento Imobiliário**Nome: TUCUNA 250/TORRE 1****Nov/2021**

Endereço: TUCUNA, 250

Zona de Valor: POMPEIA

CEP: 05021-010

Cidade: SAO PAULO

Região: Oeste

Zoneamento:

Setor: 0

Quadra: 0

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: TRISUL CONSTRUTORA E INCORPORADORA SA

Incorporadora: TRISUL CONSTRUTORA E INCORPORADORA SA

Vendedora: TRISUL VENDAS

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Superior-C/Elevador

Entrega Prevista: 08/2024

Pavimentos: 21

Elevadores: 4

Valor do Dolar: 5,56

Unids. / Andar: 4

Área de Terreno: 2.187

-Total de Unidades: 86

-Tipo: 86

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Bar, Churrasqueira, Piscina Adulta, Espaço Gourmet, Salao de Festas, Piscina Infantil, Playground, Brinquedoteca, Fitness,

Observações: Torre 1 (Residencial) 2º ao 22º andar: 4 unidades por andar Torre 1 (Residencial) 23º: 2 unidades por andar

Atualizado em: Mar/2023

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m ²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
2 Dorms	21	10	3,27%	52,38%	2	2	2	1	78,00	117,00	1.042.860	1.222.978	15.679
3 Dorms	44	19	3,55%	56,81%	3	3	3	2	115,00	172,50	1.699.700	2.067.113	17.975
4 Dorms	21	9	3,57%	57,14%	4	4	4	3	158,00	237,00	2.354.200	2.846.958	18.019

Notas:**Est** » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido**Condições de Pagamento:**

Croqui / Foto Fachada

Sem Imagem!



São Paulo - SP

Av. Bríg. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar- Conjunto: 21 - Jardim Paulistano - CEP: 01452- 002. TEL: (11) 5083- 0297
contato@amaraldavila.com.br

Rio de Janeiro - RJ

Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro CEP: 20030- 021, TEL: (21) 4560- 3000
contato@amaraldavila.com.br

791

Lançamento Imobiliário**Nome: UNI ALTO DA LAPA****Mar/2022**

Endereço: RUMAICA, 510

Zona de Valor: ALTO DA LAPA

CEP: 05057-020

Cidade: SAO PAULO

Região: Oeste

Zoneamento:

Setor: 0

Quadra: 0

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: ECON CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA

Incorporadora: ECON CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA

Vendedora: ECON CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 10/2025

Pavimentos: 8

Elevadores: 3

Valor do Dolar: 4,97

Unids. / Andar: 8

Área de Terreno: 1.919

-Total de Unidades: 63

-Tipo: 63

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Churrasqueira, Piscina Adulta, Salao de Festas, Piscina Infantil, Playground, Brinquedoteca, Fitness,

Observações: 8º ANDAR - 7 APARTAMENTOS POR ANDAR

Atualizado em: Mar/2023

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
2 Dorms	63	55	1,05%	12,69%	2	1	2	1	64,00	96,00	662.848	716.600	11.197

Notas:**Est** » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido**Condições de Pagamento:**

Croqui / Foto Fachada

Sem Imagem!

**São Paulo - SP**Av. Bríg. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim Paulistano - CEP: 01452-002. TEL: (11) 5083-0297
contato@amaraldavila.com.br**Rio de Janeiro - RJ**Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro CEP: 20030-021. TEL: (21) 4560-3000
contato@amaraldavila.com.br

Lançamento Imobiliário**Nome: UNICCO VILA ROMANA/BL1****Out/2019**

Endereço: R DOUTOR RAFAEL CORREIA, 48
 CEP: 05043-050
 Zoneamento: Z02

Cidade: SAO PAULO
 Setor: 22

Zona de Valor: VILA ROMANA
 Região: Oeste
 Quadra: 24

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: CONSTRUTORA PAULO MAURO LTDA / REM CONSTRUTORA LTDA
 Incorporadora: REM CONSTRUTORA LTDA
 Vendedora: LOPES DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1 Padrão: Padrão 1/2o Fino
 Pavimentos: 21 Elevadores: 2
 Unids. / Andar: 2 Área de Terreno: 1.064
 -Total de Unidades: 40
 -Tipo: 40
 -Cobertura: 0

Entrega Prevista: 12/2022
 Valor do Dolar: 4,09

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO
 Banco:

Área de Lazer: Churrasqueira, Piscina Adulta, Espaço Gourmet, Salao de Festas, Piscina Infantil, Solarium, Playground, Brinquedoteca, Fitness,

Observações: JE: O empreendimento tem 21 andares, o primeiro são 5 studios que não serão comercializados. do 2 ao 21 são 2 unidades por andar.

Atualizado em: Mar/2023

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suites	Banheiros	Vagas	Área em m²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
3 Dorms	38	16	1,41%	57,89%	3	3	3	2	151,00	226,05	1.740.000	2.366.723	15.674
3 Dorms	1	1	0%	0%	3	3	3	2	251,01	376,51	1.909.000	2.606.325	10.383
3 Dorms	1	0	2,43%	100%	3	3	3	2	263,13	394,69	1.936.000	2.641.218	10.038

Notas: Est » Estoque; V.V » Velocidade de Vendas Vend » Vendido

Condições de Pagamento:

Croqui / Foto Fachada

Sem Imagem!



São Paulo - SP

Av. Brig. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim
 Paulistano - CEP: 01452-002. TEL: (11) 5083-0297
 contato@amaraldavila.com.br

Rio de Janeiro - RJ

Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro
 CEP: 20030-021, TEL: (21) 4560-3000
 contato@amaraldavila.com.br

f. Ju
793

Lançamento Imobiliário


Nome: UNIQUE LUXURY
Out/2022

Endereço: PADRE JOAO MANUEL, 213
 CEP: 01411-001
 Zoneamento:

Cidade: SAO PAULO
 Setor: 0

Zona de Valor: JARDIM PAULISTA
 Região: Oeste
 Quadra: 0

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: NEXT REALTY
 Incorporadora: NEXT REALTY
 Vendedora: NEXT REALTY

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1
 Pavimentos: 6
 Unids. / Andar: 2
 -Total de Unidades: 12
 -Tipo: 12
 -Cobertura: 0

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador
 Elevadores: 1
 Área de Terreno: 380

Entrega Prevista: 09/2024
 Valor do Dolar: 5,25

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO
 Banco:

Área de Lazer:

 Observações: Terão 8 unidades NR de 50m² no terceiro andar, mas não irão a venda.

Atualizado em: Mar/2023

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m ²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
Duplex	8	4	10%	50%	2	2	3	1	154,00	231,00	3.969.338	3.858.250	25.054
Duplex	2	0	20%	100%	2	2	3	1	197,00	295,50	3.725.001	5.122.000	26.000
Duplex	2	1	10%	50%	1	1	2	1	81,00	121,50	1.654.000	1.998.250	24.670

Notas:

Est » Estoque; V.V » Velocidade de Vendas Vend » Vendido

Condições de Pagamento:

Croqui / Foto Fachada

Sem Imagem!



São Paulo - SP

Av. Brig. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim Paulistano - CEP: 01452-002. TEL: (11) 5083-0297
 contato@amaraldavila.com.br

Rio de Janeiro - RJ

Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro CEP: 20030-021. TEL: (21) 4560-3000
 contato@amaraldavila.com.br

Lançamento Imobiliário


Nome: UNITED HOME E WORK/RESIDENCIAL - TORRE A, TORRE B
Nov/2014

Endereço: AV THOMAS EDISON, 934

Zona de Valor: BARRA FUNDA

CEP: 01140-001

Cidade: SAO PAULO

Região: Oeste

Zoneamento: Z06

Setor: 197

Quadra: 16

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: KALLAS ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS LTDA

Incorporadora: YUNY INCORPORADORA S/A / VR INVESTIMENTOS

Vendedora: ABYARA BRASIL BROKERS / ITAPLAN IMOVEIS / BRASIL BROKERS SP / YUNY STORE

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 2

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 01/2019

Pavimentos: 22

Elevadores: 4

Valor do Dolar: 2,55

Unids. / Andar: 8

Área de Terreno: 7.251

-Total de Unidades: 368

-Tipo: 368

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Quadra Poli-Esportiva, Churrasqueira, Piscina Adulta, Espaço Gourmet, Salao de Jogos, Piscina Infantil, Sauna Seca, Solarium, Louge, Brinquedoteca, Sala de Ginastica,

Observações: KA: REVISADO OK 19/02/2019

Atualizado em: Set/2020

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m ²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
2 Dorms	168	0	1,42%	100%	2	1	2	1	69,28	102,42	509.300	795.300	11.480
3 Dorms	168	0	1,42%	100%	3	1	2	2	100,36	149,71	737.700	795.299	7.924
Garden	8	0	1,42%	100%	2	1	2	1	84,31	124,96	576.400	611.100	7.248
Garden	8	0	1,42%	100%	3	1	2	2	107,20	159,97	732.800	807.000	7.528
Cob Duplex	4	0	1,42%	100%	3	1	2	2	165,35	238,54	1.157.500	1.347.500	8.149
Cob Duplex	8	0	1,42%	100%	3	3	3	3	176,36	268,26	1.296.300	1.806.900	10.246
Cob Duplex	4	0	1,42%	100%	3	1	2	2	167,85	251,77	1.175.000	1.347.500	8.028

Notas:
Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:
[Croqui / Foto Fachada](#)

Sem Imagem!


São Paulo - SP

 Av. Brig. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim Paulistano CEP: 01452- 002. TEL: (11) 5083- 0297
 contato@amaraldavila.com.br

Rio de Janeiro - RJ

 Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro CEP: 20030- 021. TEL: (21) 4560- 3000
 contato@amaraldavila.com.br

Lançamento Imobiliário


Nome: UNIVERSO AUGUSTA
Out/2014

Endereço: R AUGUSTA, 475

Zona de Valor: BELA VISTA

CEP: 01304-000

Cidade: SAO PAULO

Região: centro

Zoneamento: Z04

Setor: 10

Quadra: 25

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: SINCO ENGENHARIA LTDA

Incorporadora: SINCO ENGENHARIA LTDA / SANAY DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO LTDA

Vendedora: ABYARA BRASIL BROKERS

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2 Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 03/2017

Pavimentos: 9

Elevadores: 2

Valor do Dolar: 2,45

Unids. / Andar: 16

Área de Terreno: 837

-Total de Unidades: 144

-Tipo: 144

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Lavanderia Coletiva, Salao de Festas, Piscina Semi-Climatizada, Fitness, Estacao Trabalho,

Observações:

Atualizado em: Out/2019

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
1 Dorm	80	0	1,66%	100%	1	0	1	0	22,50	48,00	317.900	295.000	13.111
1 Dorm	64	0	1,66%	100%	1	1	1	1	22,60	55,00	357.900	340.000	15.044

Notas:
Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:
[Croqui / Foto Fachada](#)

Sem Imagem!


São Paulo - SP

 Av. Brig. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim Paulistano - CEP: 01452-002. TEL: (11) 5083-0297
 contato@amaraldavila.com.br

Rio de Janeiro - RJ

 Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro. CEP: 20030-021. TEL: (21) 4560-3000
 contato@amaraldavila.com.br

Lançamento Imobiliário


Nome: UPCON BLUE PERDIZES
Dez/2013

Endereço: R MINISTRO FERREIRA ALVES, 803

Zona de Valor: POMPEIA

CEP: 05009-060

Cidade: SAO PAULO

Região: Oeste

Zoneamento: Z03

Setor: 22

Quadra: 52

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: CONSTRUCCOMPANY COMPANIA DA CONSTRUCAO

Incorporadora: UPCON DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO

Vendedora: BRASIL BROKERS SP

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 02/2016

Pavimentos: 8

Elevadores: 2

Valor do Dolar: 2,35

Unids. / Andar: 6

Área de Terreno: 1.236

-Total de Unidades: 48

-Tipo: 42

-Cobertura: 6

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Churrasqueira, Piscina Adulta, Espaço Gourmet, Salao de Festas, Piscina Infantil, Playground, Brinquedoteca, Fitness,

Observações:

Atualizado em: Dez/2017

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m ²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
Garden	2	0	2,08%	100%	2	1	2	1	89,00	151,00	829.250	801.760	9.009
Garden	4	0	2,08%	100%	3	1	2	2	94,00	155,00	916.840	869.410	9.249
2 Dorms	12	0	2,08%	100%	2	1	2	1	63,00	151,00	715.560	795.520	12.627
3 Dorms	24	0	2,08%	100%	3	1	2	2	72,00	156,00	837.410	883.900	12.276
Cobertura	2	0	2,08%	100%	2	2	2	2	110,00	168,00	980.210	1.047.240	9.520
Cobertura	2	0	2,08%	100%	3	1	2	2	120,00	170,00	1.158.450	1.115.370	9.295
Cobertura	2	0	2,08%	100%	3	1	2	2	141,00	210,00	1.205.060	1.215.510	8.621

Notas:

Est » Estoque; V.V » Velocidade de Vendas Vend » Vendido

Condições de Pagamento:

Croqui / Foto Fachada

Sem Imagem!



São Paulo - SP

 Av. Brig. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim Paulistano - CEP: 01452-002. TEL: (11) 5083-0297
 contato@amaraldavila.com.br

Rio de Janeiro - RJ

 Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro CEP: 20030-021. TEL: (21) 4560-3000
 contato@amaraldavila.com.br

Lançamento Imobiliário


Nome: UPPER WEST PERDIZES
Mai/2021

Endereço: MINERVA, 254

Zona de Valor: PERDIZES

CEP: 05007-031

Cidade: SAO PAULO

Região: Oeste

Zoneamento:

Setor: 0

Quadra: 0

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: EXTO INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA

Incorporadora: EXTO INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA

Vendedora: EXTO INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Fino

Entrega Prevista: 06/2024

Pavimentos: 23

Elevadores: 3

Valor do Dolar: 5,29

Unids. / Andar: 7

Área de Terreno: 1.900

-Total de Unidades: 147

-Tipo: 147

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Bar, Espaço Gourmet, Salao de Festas, Louge, Fitness, Espaço Beleza, Piscina Climatizada,

Observações: 2 ao 7 andar : 4 unidades = 24 8 ao 24 andar: 7 unidades = 119 25 e 26 andar: 4 coberturas

Atualizado em: Mar/2023

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m ²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
1 Dorm	46	3	4,24%	93,47%	1	0	1	1	41,00	61,50	588.000	740.895	18.071
2 Dorms	80	40	2,27%	50%	2	2	2	1	62,00	93,00	882.000	1.202.078	19.388
2 Dorms	17	0	4,54%	100%	2	2	2	2	85,00	127,50	1.176.000	1.661.384	19.546
Duplex	4	1	3,40%	75%	3	3	3	2	164,00	246,00	2.513.700	2.966.939	18.091

Notas:
Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:
[Croqui / Foto Fachada](#)


Sem Imagem!


São Paulo - SP

 Av. Brig. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim
 Paulistano - CEP: 01452-002. TEL: (11) 5083-0297
 contato@amaraldavila.com.br

Rio de Janeiro - RJ

 Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro
 CEP: 20030-021. TEL: (21) 4560-3000
 contato@amaraldavila.com.br



798

Lançamento Imobiliário


Nome: UPTOWN AROUCHE
Mai/2012

Endereço: AV SAO JOAO, 1277
 CEP: 01035-000
 Zoneamento: Z05

Cidade: SAO PAULO
 Setor: 7

Zona de Valor: REPUBLICA
 Região: centro
 Quadra: 52

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: UPCON DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO
 Incorporadora: BKO ENGENHARIA E COMERCIO LTDA / UPCON DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO
 Vendedora: ABYARA BRASIL BROKERS

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1
 Pavimentos: 22
 Unids. / Andar: 6
 -Total de Unidades: 132
 -Tipo: 132
 -Cobertura: 0

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador
 Elevadores: 2
 Área de Terreno: 1.076

Entrega Prevista: 05/2015
 Valor do Dolar: 1,99

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO
 Banco:

Área de Lazer: Piscina Adulta, Espaço Gourmet, Salao de Jogos, Sauna Seca, Spa,
 Observações:

Atualizado em: Out/2016

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
1 Dorm	120	0	1,88%	100%	1	1	1	1	41,50	97,31	335.230	416.340	10.032
1 Dorm	12	0	1,88%	100%	1	0	1	1	45,00	100,81	390.820	506.460	11.255

Notas: Est » Estoque; V.V » Velocidade de Vendas Vend » Vendido
Condições de Pagamento:

Croqui / Foto Fachada

Sem Imagem!


São Paulo - SP

Av. Bríg. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim
 Paulistano - CEP: 01452-002. TEL: (11) 5083-0297
 contato@amaraldavila.com.br

Rio de Janeiro - RJ

Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro
 CEP: 20030-021, TEL: (21) 4560-3000
 contato@amaraldavila.com.br

Lançamento Imobiliário


Nome: URBAN BARRA FUNDA/BL1 , BL2
Set/2020

Endereço: DOUTOR BENTO TEOBALDO FERRAZ, 0

Zona de Valor: BARRA FUNDA

CEP: 01140-070

Cidade: SAO PAULO

Região: Oeste

Zoneamento:

Setor: 0

Quadra: 0

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: CURY EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

Incorporadora: CURY EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

Vendedora: CURY VENDAS

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 2

Padrão: Padrão 1/2o Simples-C/Elevador

Entrega Prevista: 11/2023

Pavimentos: 18

Elevadores: 4

Valor do Dolar: 5,40

Unids. / Andar: 8

Área de Terreno: 4.068

-Total de Unidades: 448

-Tipo: 448

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Lavanderia Coletiva, Churrasqueira, Salao de Festas, Piscina Semi-Climatizada, Salao de Jogos, Playground, Brinquedoteca, Fitness, Estacao Trabalho,

Observações:

Atualizado em: Jan/2023

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
1 Dorm	292	0	3,57%	100%	1	0	1	0	29,61	44,41	177.400	213.577	7.213
2 Dorms	153	0	3,57%	100%	2	0	1	0	40,06	60,09	217.400	281.307	7.022
2 Dorms	3	0	3,57%	100%	2	0	1	1	40,06	60,09	279.200	279.200	6.970

Notas:
Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:

Croqui / Foto Fachada

Sem Imagem!


São Paulo - SP

 Av. Brig. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim Paulistano - CEP: 01452-002. TEL: (11) 5083-0297
 contato@amaraldavila.com.br

Rio de Janeiro - RJ

 Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro CEP: 20030-021. TEL: (21) 4560-3000
 contato@amaraldavila.com.br

Lançamento Imobiliário


Nome: URBAN BARRA FUNDA 2/BL 1, BL 2
Nov/2020

Endereço: ANTARTICA, 1

Zona de Valor: BARRA FUNDA

CEP: 01141-060

Cidade: SAO PAULO

Região: Oeste

Zoneamento:

Setor: 0

Quadra: 0

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: CURY EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

Incorporadora: CURY EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

Vendedora: CURY VENDAS

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 2

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 08/2023

Pavimentos: 19

Elevadores: 3

Valor do Dolar: 5,42

Unids. / Andar: 16

Área de Terreno: 5.393

-Total de Unidades: 616

-Tipo: 616

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer:

Observações: Torre 1 - 19 pavimentos Torre 2 - 18 pavimentos

Atualizado em: Set/2022

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m ²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
2 Dorms	460	0	4,54%	100%	2	0	1	0	35,27	52,90	188.694	260.000	7.372
2 Dorms	156	0	4,54%	100%	2	0	1	0	41,51	62,26	222.078	277.571	6.687

Notas:
Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:

Croqui / Foto Fachada

Sem Imagem!


São Paulo - SP

 Av. Brig. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim Paulistano - CEP: 01452-002. TEL: (11) 5083-0297
 contato@amaraldavila.com.br

Rio de Janeiro - RJ

 Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro CEP: 20030-021. TEL: (21) 4560-3000
 contato@amaraldavila.com.br

801

Lançamento Imobiliário**Nome: URBAN RESORT/TORRE 1 (1º FASE)****Mar/2015**

Endereço: PC JULIO MESQUITA, 97

Zona de Valor: REPUBLICA

CEP: 01209-010

Cidade: SAO PAULO

Região: centro

Zoneamento: Z05

Setor: 7

Quadra: 63

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: UPCON DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO

Incorporadora: HELBOR EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA / UPCON DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO

Vendedora: LOPES CONSULTORIA DE IMOVEIS S/A

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 10/2018

Pavimentos: 22

Elevadores: 3

Valor do Dolar: 3,14

Unids. / Andar: 8

Área de Terreno: 2.176

-Total de Unidades: 176

-Tipo: 176

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Quadra Poli-Esportiva, Churrasqueira, Piscina Adulta, Espaço Gourmet, Salao de Festas, Salao de Jogos, Piscina Infantil, Playground, Louge, Sala de Cinema, Brinquedoteca, Fitness,

Observações:

Atualizado em: Jan/2020

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
1 Dorm	44	0	1,72%	100%	1	0	1	1	41,00	66,00	400.800	610.700	14.895
1 Dorm	22	0	1,72%	100%	1	0	1	1	48,00	61,00	488.800	716.600	14.929
2 Dorms	22	0	1,72%	100%	2	1	1	1	60,00	78,00	614.300	884.700	14.745
2 Dorms	22	0	1,72%	100%	2	1	2	1	65,30	97,95	638.300	604.900	9.263
1 Dorm	22	0	1,72%	100%	1	0	1	1	50,00	75,00	488.744	604.200	12.084
2 Dorms	22	0	1,72%	100%	2	1	1	1	62,84	94,26	614.253	604.900	9.626
1 Dorm	22	0	1,72%	100%	1	0	1	1	42,00	63,00	402.380	409.100	9.740

Notas:**Est** » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido**Condições de Pagamento:**

Croqui / Foto Fachada

Sem Imagem!

**São Paulo - SP**Av. Bríg. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim Paulistano - CEP: 01452-002. TEL: (11) 5083-0297
contato@amaraldavila.com.br**Rio de Janeiro - RJ**Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro CEP: 20030-021. TEL: (21) 4560-3000
contato@amaraldavila.com.br

802

Lançamento Imobiliário


Nome: URBAN RESORT/TORRE 2 (2º FASE)
Mar/2016

Endereço: PC JULIO MESQUITA, 97

Zona de Valor: REPUBLICA

CEP: 01209-010

Cidade: SAO PAULO

Região: centro

Zoneamento: Z05

Setor: 7

Quadra: 63

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: UPCON DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO

Incorporadora: HELBOR EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA / UPCON DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO

Vendedora: LOPES CONSULTORIA DE IMOVEIS S/A

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 10/2018

Pavimentos: 22

Elevadores: 3

Valor do Dolar: 3,70

Unids. / Andar: 7

Área de Terreno: 2.786

-Total de Unidades: 154

-Tipo: 154

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Quadra Poli-Esportiva, Churrasqueira, Piscina Adulta, Espaço Gourmet, Salao de Festas, Salao de Jogos, Piscina Infantil, Playground, Louge, Sala de Cinema, Brinquedoteca, Fitness,

Observações:

Atualizado em: Jan/2020

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
1 Dorm	22	0	2,17%	100%	1	0	1	1	43,72	65,58	401.800	409.200	9.360
1 Dorm	22	0	2,17%	100%	1	0	1	1	47,45	71,17	470.400	579.700	12.217
2 Dorms	22	0	2,17%	100%	2	1	2	1	61,88	92,82	588.000	604.000	9.761
2 Dorms	44	0	2,17%	100%	2	1	2	1	45,51	68,26	418.250	660.500	14.513
1 Dorm	22	0	2,17%	100%	1	0	1	1	49,30	73,90	453.081	721.100	14.627
1 Dorm	22	0	2,17%	100%	1	0	1	1	53,72	80,58	493.703	784.900	14.611

Notas:
Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:

Croqui / Foto Fachada

Sem Imagem!


São Paulo - SP

 Av. Brig. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim Paulistano - CEP: 01452-002. TEL: (11) 5083-0297
 contato@amaraldavila.com.br

Rio de Janeiro - RJ

 Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro - CEP: 20030-021. TEL: (21) 4560-3000
 contato@amaraldavila.com.br

803

Lançamento Imobiliário


Nome: VA 433 PERDIZES
Dez/2019

Endereço: TV VENANCIO AYRES, 433

Zona de Valor: PERDIZES

CEP: 05024-040

Cidade: SAO PAULO

Região: Oeste

Zoneamento: Z02

Setor: 22

Quadra: 31

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: REM CONSTRUTORA LTDA

Incorporadora: REM CONSTRUTORA LTDA

Vendedora: ABYARA BRASIL BROKERS / REM CONSTRUTORA LTDA / PLATAFORMA DE VENDAS ONLINE

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão Superior-C/Elevador

Entrega Prevista: 01/2023

Pavimentos: 8

Elevadores: 2

Valor do Dolar: 4,11

Unids. / Andar: 8

Área de Terreno: 1.047

-Total de Unidades: 153

-Tipo: 153

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Lavanderia Coletiva, Churrasqueira, Piscina Adulta, Espaço Gourmet, Salão de Festas, Piscina Semi-Climatizada, Piscina Infantil, Solarium, Fitness, Estação Trabalho,

Observações: Studios: 11 por andar / 3 andares 2 domos: 8 por andar / 15 andares Metragens dos studios foram juntadas pois não há informação sobre a separação de metragens

Atualizado em: Mar/2023

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m ²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
2 Dorms	120	31	1,90%	74,16%	2	1	2	1	39,44	59,16	445.500	629.860	15.970
Studio	33	14	1,47%	57,57%	1	0	1	0	31,67	47,50	316.800	548.296	17.313

Notas:
Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:

Croqui / Foto Fachada


Sem Imagem!


São Paulo - SP

 Av. Brig. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim Paulistano - CEP: 01452-002. TEL: (11) 5083-0297
 contato@amaraldavila.com.br

Rio de Janeiro - RJ

 Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro CEP: 20030-021. TEL: (21) 4560-3000
 contato@amaraldavila.com.br



804

Lançamento Imobiliário


Nome: VALENCIA
Set/2018

Endereço: R CROATA, 386

Zona de Valor: ALTO DA LAPA

CEP: 05056-020

Cidade: SAO PAULO

Região: Oeste

Zoneamento: Z13-003

Setor: 24

Quadra: 40

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: PAULO GUIMARAES EMPREEND IMOBILIARIOS LTDA

Incorporadora: PAULO GUIMARAES EMPREEND IMOBILIARIOS LTDA

Vendedora: PAULO GUIMARAES EMPREEND IMOBILIARIOS LTDA

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 08/2020

Pavimentos: 8

Elevadores: 2

Valor do Dolar: 4,07

Unids. / Andar: 6

Área de Terreno: 2.500

-Total de Unidades: 48

-Tipo: 48

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Quadra Gramada, Churrasqueira, Piscina Adulta, Salao de Festas, Piscina Infantil, Playground, Brinquedoteca, Fitness,

Observações:

Atualizado em: Jan/2022
Área em m²

Preço (em R\$)

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
2 Dorms	24	0	2,5%	100%	2	1	2	2	75,06	112,59	670.135	726.000	9.672
3 Dorms	24	0	2,5%	100%	3	1	2	2	87,97	131,95	785.300	835.000	9.492

Notas:
Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:

Croqui / Foto Fachada

Sem Imagem!


São Paulo - SP

 Av. Brig. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim Paulistano - CEP: 01452-002. TEL: (11) 5083-0297
 contato@amaraldavila.com.br

Rio de Janeiro - RJ

 Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro CEP: 20030-021. TEL: (21) 4560-3000
 contato@amaraldavila.com.br

Lançamento Imobiliário


Nome: VARANDA VILA ROMANA
Nov/2017

Endereço: R CATAO, 280

Zona de Valor: VILA ROMANA

CEP: 05049-000

Cidade: SAO PAULO

Região: Oeste

Zoneamento: Z04

Setor: 23

Quadra: 100

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: DIALOGO ENGENHARIA E CONSTRUCAO LTDA

Incorporadora: DIALOGO ENGENHARIA E CONSTRUCAO LTDA

Vendedora: LOPES CONSULTORIA DE IMOVEIS S/A / DIALOGO ENGENHARIA E CONSTRUCAO LTDA

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 12/2019

Pavimentos: 11

Elevadores: 2

Valor do Dolar: 3,26

Unids. / Andar: 4

Área de Terreno: 1.433

-Total de Unidades: 44

-Tipo: 44

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Academia, Churrasqueira, Piscina Adulta, Salao de Festas, Salao de Jogos, Piscina Infantil, Solarium, Playground, Brinquedoteca,

Observações: PSB: Ficha ok. 24.05

Atualizado em: Fev/2020

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
3 Dorms	15	0	3,70%	100%	3	1	2	2	78,87	118,30	805.400	733.000	9.294
3 Dorms	18	0	3,70%	100%	3	1	2	2	80,94	121,41	773.200	765.000	9.451
3 Dorms	7	0	3,70%	100%	3	1	2	2	82,04	123,06	784.000	775.000	9.447
Garden	2	0	3,70%	100%	3	1	2	2	134,90	202,35	800.000	796.000	5.901
Garden	2	0	3,70%	100%	3	1	2	2	139,29	208,93	816.100	780.000	5.600

Notas:
Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:

Croqui / Foto Fachada

Sem Imagem!


São Paulo - SP

 Av. Brig. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim
 Paulistano - CEP: 01452-002. TEL: (11) 5083-0297
 contato@amaraldavila.com.br

Rio de Janeiro - RJ

 Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro
 CEP: 20030-021, TEL: (21) 4560-3000
 contato@amaraldavila.com.br

Lançamento Imobiliário


Nome: VERITE PERDIZES
Mai/2019

Endereço: R DOUTOR HOMEM DE MELO, 1011
 CEP: 05007-000
 Zoneamento: Z02

Cidade: SAO PAULO
 Setor: 21

Zona de Valor: PERDIZES
 Região: Oeste
 Quadra: 102

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: THINK CONSTRUTORA
 Incorporadora: NISS INCORPORACOES E PARTICIPACOES / THINK CONSTRUTORA
 Vendedora: LOPES CONSULTORIA DE IMOVEIS S/A

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1
 Pavimentos: 17
 Unids. / Andar: 4
 -Total de Unidades: 68
 -Tipo: 68
 -Cobertura: 0

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador
 Elevadores: 2
 Área de Terreno: 841

Entrega Prevista: 12/2021
 Valor do Dolar: 4,00

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO
 Banco:

Área de Lazer: Academia, Churrasqueira, Piscina Adulta, Salao de Festas, Brinquedoteca, Redario,
 Observações:

Atualizado em: Mar/2023

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m ²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
Garden	1	0	2,17%	100%	2	1	2	1	77,91	116,86	927.129	895.965	11.500
Garden	1	0	2,17%	100%	2	1	2	1	91,77	137,65	1.092.063	1.092.063	11.900
Garden	1	0	2,17%	100%	2	1	2	1	82,34	123,51	979.846	979.846	11.900
Garden	1	0	2,17%	100%	2	1	2	1	68,38	102,57	813.722	786.370	11.500
Garden	4	0	2,17%	100%	1	0	1	1	60,91	91,36	724.829	724.829	11.900
2 Dorms	36	0	2,17%	100%	2	1	2	1	60,75	91,12	722.925	754.751	12.424
1 Dorm	16	0	2,17%	100%	1	1	2	1	48,96	73,44	582.624	749.900	15.317
1 Dorm	8	3	1,35%	62,5%	1	0	1	1	47,36	71,04	563.584	823.194	17.382

Notas: Est » Estoque; V.V » Velocidade de Vendas Vend » Vendido

Condições de Pagamento:

Croqui / Foto Fachada

Sem Imagem!


São Paulo - SP

Av. Brig. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim
 Paulistano CEP: 01452-002. TEL: (11) 5083-0297
 contato@amaraldavila.com.br

Rio de Janeiro - RJ

Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro
 CEP: 20030-021, TEL: (21) 4560-3000
 contato@amaraldavila.com.br

Lançamento Imobiliário**Nome: VERONE PERDIZES****Dez/2012**

Endereço: R CAIUBI, 1191

Zona de Valor: PERDIZES

CEP: 05010-000

Cidade: SAO PAULO

Região: Oeste

Zoneamento: Z03

Setor: 21

Quadra: 76

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: WDS CONSTRUTORA E INCOPORADORA

Incorporadora: WDS CONSTRUTORA E INCOPORADORA / DOIS CONTINENTES

Vendedora: BRASIL BROKERS SP

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Superior-C/Elevador

Entrega Prevista: 09/2015

Pavimentos: 21

Elevadores: 2

Valor do Dolar: 2,08

Unids. / Andar: 2

Área de Terreno: 2.137

-Total de Unidades: 42

-Tipo: 42

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Quadra Poli-Esportiva, Churrasqueira, Piscina Adulta, Salao de Festas, Piscina Infantil, Sauna Seca, Playground, Brinquedoteca, Fitness,

Observações:

Atualizado em: Nov/2016

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m ²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
4 Dorms	42	0	2,12%	100%	4	2	3	4	172,00	256,00	1.850.000	1.850.000	10.756

Notas:**Est** » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido**Condições de Pagamento:**

Croqui / Foto Fachada

Sem Imagem!

**São Paulo - SP**Av. Brig. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim Paulistano - CEP: 01452-002. TEL: (11) 5083-0297
contato@amaraldavila.com.br**Rio de Janeiro - RJ**Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro - CEP: 20030-021. TEL: (21) 4560-3000
contato@amaraldavila.com.br

808

Lançamento Imobiliário**Nome: VERVE PINHEIROS****Nov/2020**

Endereço: CAPITAO PRUDENTE, 209

Zona de Valor: PINHEIROS

CEP: 05422-050

Cidade: SAO PAULO

Região: Oeste

Zoneamento:

Setor: 0

Quadra: 0

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: MPD ENGENHARIA E CONSTRUCOES LTDA

Incorporadora: MPD ENGENHARIA E CONSTRUCOES LTDA / KAMO PARTICIPACOES LTDA

Vendedora: MPD ENGENHARIA E CONSTRUCOES LTDA

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Superior-C/Elevador

Entrega Prevista: 11/2023

Pavimentos: 30

Elevadores: 3

Valor do Dolar: 5,42

Unids. / Andar: 4

Área de Terreno: 70.266

-Total de Unidades: 129

-Tipo: 127

-Cobertura: 2

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Academia, Bar, Churrasqueira, Piscina Adulta, Espaço Gourmet, Salao de Festas, Playground, Louge, Brinquedoteca, Fitness, Sala de Reuniao,

Observações:

Atualizado em: Mar/2022

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m ²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
2 Dorms	88	0	6,25%	100%	2	1	2	1	71,00	106,50	1.100.500	1.227.760	17.292
3 Dorms	39	0	6,25%	100%	3	3	3	3	115,00	172,50	1.782.500	1.782.500	15.500
Cobertura	2	0	6,25%	100%	3	0	1	0	197,00	295,50	3.053.500	3.053.500	15.500

Notas:**Est** » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido**Condições de Pagamento:**

Croqui / Foto Fachada

Sem Imagem!



São Paulo - SP

Av. Bríg. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim
Paulistano - CEP: 01452-002. TEL: (11) 5083-0297
contato@amaraldavila.com.br

Rio de Janeiro - RJ

Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro
CEP: 20030-021, TEL: (21) 4560-3000
contato@amaraldavila.com.br

809

Lançamento Imobiliário

**Nome: VIBE REPUBLICA/BL1****Ago/2014**

Endereço: R MARQUES DE ITU, 140

Zona de Valor: REPUBLICA

CEP: 01223-000

Cidade: SAO PAULO

Região: centro

Zoneamento: Z05

Setor: 7

Quadra: 70

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: TIBERIO CONSTRUÇOES E INCORPORACOES S/A

Incorporadora: TIBERIO CONSTRUÇOES E INCORPORACOES S/A / CYRELA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS

Vendedora: LOPES CONSULTORIA DE IMOVEIS S/A

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 05/2017

Pavimentos: 18

Elevadores: 5

Valor do Dolar: 2,27

Unids. / Andar: 17

Área de Terreno: 1.435

-Total de Unidades: 246

-Tipo: 246

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Piscina Adulta, Espaço Gourmet, Salao de Festas, Salao de Jogos, Fitness,

Observações: sms: 15/10/16 não encontrei implantação. Do 1 ao 11 andar , são 17 unidades por andar . Do 12 ao 17 andar são 9 por andar e no 18 andar são apenas 5 unidades .

Atualizado em: Set/2020

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
Studio	26	0	1,36%	100%	1	0	1	0	31,00	43,50	312.630	300.716	9.701
Studio	21	0	1,36%	100%	1	0	1	0	34,66	48,00	388.703	357.379	10.311
Studio	21	0	1,36%	100%	1	0	1	0	36,72	51,90	406.935	339.538	9.247
1 Dorm	1	0	1,36%	100%	1	0	1	1	39,57	56,00	377.738	384.477	9.716
1 Dorm	3	0	1,36%	100%	1	0	1	1	44,67	66,00	375.815	382.516	8.563
1 Dorm	7	0	1,36%	100%	1	0	1	1	50,15	88,00	556.936	470.763	9.387
1 Dorm	1	0	1,36%	100%	1	0	1	1	61,40	77,00	504.055	453.609	7.388
1 Dorm	2	0	1,36%	100%	1	0	1	1	72,88	99,00	523.758	475.349	6.522
Studio	1	0	1,36%	100%	1	0	1	0	87,79	155,00	423.511	386.101	4.398
1 Dorm	1	0	1,36%	100%	1	0	1	1	102,21	156,00	487.241	496.165	4.854
1 Dorm	2	0	1,36%	100%	1	0	1	0	50,15	75,22	477.172	431.585	8.606
Studio	16	0	1,36%	100%	1	0	1	0	29,16	43,65	297.780	281.455	9.652
Studio	1	0	1,36%	100%	1	0	1	0	40,80	61,20	303.777	455.520	11.165
Studio	1	0	1,36%	100%	1	0	1	0	46,74	70,11	344.921	521.840	11.165
Studio	2	0	1,36%	100%	1	0	1	0	53,50	80,25	327.283	325.906	6.092
1 Dorm	58	0	1,36%	100%	1	0	1	1	34,66	51,99	383.473	363.544	10.489
1 Dorm	56	0	1,36%	100%	1	0	1	1	36,75	55,12	417.296	361.038	9.824
1 Dorm	16	0	1,36%	100%	1	0	1	0	36,75	55,12	356.771	403.601	10.982
1 Dorm	2	0	1,36%	100%	1	0	1	1	75,88	113,82	530.287	475.349	6.264
1 Dorm	8	0	1,36%	100%	1	0	1	1	48,06	72,09	525.849	459.546	9.562

Notas:

Est » Estoque; V.V » Velocidade de Vendas Vend » Vendido

Condições de Pagamento:

Croqui / Foto Fachada

São Paulo - SP

Av. Brig. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim Paulistano - CEP: 01452-002. TEL: (11) 5083-0297
contato@amaraldavila.com.br

Rio de Janeiro - RJ

Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro CEP: 20030-021. TEL: (21) 4560-3000
contato@amaraldavila.com.br

810

Sem Imagem!




São Paulo - SP

Av. Brig. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim
Paulistano - CEP: 01452-002 - TEL: (11) 5083-0297
contato@amaraldavila.com.br

Rio de Janeiro - RJ

Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro
CEP: 20030-021, TEL: (21) 4560-3000
contato@amaraldavila.com.br

 811

Lançamento Imobiliário**Nome: VIBRA BARRA FUNDA****Nov/2019**

Endereço: R DOUTOR SERGIO MEIRA, 280

Zona de Valor: BARRA FUNDA

CEP: 01153-010

Cidade: SAO PAULO

Região: Oeste

Zoneamento: Z03

Setor: 20

Quadra: 14

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: VIBRA

Incorporadora: VIBRA

Vendedora: VIBRA VENDAS

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 01/2022

Pavimentos: 17

Elevadores: 3

Valor do Dolar: 4,15

Unids. / Andar: 16

Área de Terreno: 1.879

-Total de Unidades: 278

-Tipo: 278

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco: CAIXA

Área de Lazer: Churrasqueira, Piscina Adulta, Playground,

Observações:

Atualizado em: Fev/2022

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m ²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
1 Dorm	208	0	3,70%	100%	1	1	2	0	26,49	39,73	155.600	268.600	10.140
2 Dorms	70	0	3,70%	100%	2	0	1	0	35,86	53,79	186.500	332.600	9.275

Notas:**Est** » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido**Condições de Pagamento:**

Croqui / Foto Fachada

Sem Imagem!

**São Paulo - SP**Av. Brig. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim
Paulistano - CEP: 01452-002. TEL: (11) 5083-0297
contato@amaraldavila.com.br**Rio de Janeiro - RJ**Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro
CEP: 20030-021. TEL: (21) 4560-3000
contato@amaraldavila.com.br

812

Lançamento Imobiliário


Nome: VIBRA LAPA/TORRE C
Abr/2022

Endereço: LUIZ GATTI, 179

Zona de Valor: LAPA

CEP: 05038-150

Cidade: SAO PAULO

Região: Oeste

Zoneamento:

Setor: 0

Quadra: 0

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: VIBRA

Incorporadora: VIBRA

Vendedora: VIBRA VENDAS

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Simples-C/Elevador

Entrega Prevista: 10/2024

Pavimentos: 20

Elevadores: 3

Valor do Dolar: 4,77

Unids. / Andar: 8

Área de Terreno: 4.027

-Total de Unidades: 166

-Tipo: 166

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco: CAIXA

Área de Lazer: Academia, Churrasqueira, Piscina Adulta, Salao de Festas, Salao de Jogos, Playground, Brinquedoteca,
Observações:

Atualizado em: Mar/2023

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
Terreo	6	2	6,06%	66,66%	2	0	1	0	40,03	60,04	209.880	242.300	6.053
2 Dorms	4	0	9,09%	100%	2	0	1	1	41,91	62,86	291.456	313.000	7.468
2 Dorms	156	46	6,41%	70,51%	2	0	1	0	40,03	60,04	202.059	262.800	6.565

Notas: Est » Estoque; V.V » Velocidade de Vendas Vend » Vendido

Condições de Pagamento:

Croqui / Foto Fachada

Sem Imagem!


São Paulo - SP

 Av. Brig. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim
Paulistano - CEP: 01452-002. TEL: (11) 5083-0297
contato@amaraldavila.com.br

Rio de Janeiro - RJ

 Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro
CEP: 20030-021, TEL: (21) 4560-3000
contato@amaraldavila.com.br


 813

Lançamento Imobiliário**Nome: VIBRA LAPA/TORRE A****Set/2021**

Endereço: LUIZ GATTI, 179

Zona de Valor: LAPA

CEP: 05038-150

Cidade: SAO PAULO

Região: Oeste

Zoneamento:

Setor: 0

Quadra: 0

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: VIBRA

Incorporadora: VIBRA

Vendedora: VIBRA VENDAS

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Simples-C/Elevador

Entrega Prevista: 03/2024

Pavimentos: 20

Elevadores: 3

Valor do Dolar: 5,28

Unids. / Andar: 8

Área de Terreno: 4.027

-Total de Unidades: 162

-Tipo: 162

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco: CAIXA

Área de Lazer: Academia, Churrasqueira, Piscina Adulta, Salao de Festas, Salao de Jogos, Playground, Brinquedoteca,
Observações:

Atualizado em: Mar/2023

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
Terreo	2	0	5,55%	100%	2	0	1	0	40,03	60,04	214.900	239.500	5.983
2 Dorms	8	0	5,55%	100%	2	0	1	1	41,91	62,86	294.300	340.600	8.127
2 Dorms	152	30	4,45%	80,26%	2	0	1	0	40,03	60,04	202.900	259.400	6.480

Notas:**Est** » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido**Condições de Pagamento:**

Croqui / Foto Fachada

Sem Imagem!

**São Paulo - SP**

Av. Brig. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim
Paulistano - CEP: 01452-002. TEL: (11) 5083-0297
contato@amaraldavila.com.br

Rio de Janeiro - RJ

Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro
CEP: 20030-021, TEL: (21) 4560-3000
contato@amaraldavila.com.br

Ju
814

Lançamento Imobiliário


Nome: VIBRA LAPA/TORRE B
Out/2021

Endereço: LUIZ GATTI, 179

Zona de Valor: LAPA

CEP: 05038-150

Cidade: SAO PAULO

Região: Oeste

Zoneamento:

Setor: 0

Quadra: 0

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: VIBRA

Incorporadora: VIBRA

Vendedora: VIBRA VENDAS

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Simples-C/Elevador

Entrega Prevista: 03/2024

Pavimentos: 20

Elevadores: 3

Valor do Dolar: 5,54

Unids. / Andar: 8

Área de Terreno: 4.027

-Total de Unidades: 165

-Tipo: 165

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco: CAIXA

Área de Lazer: Academia, Churrasqueira, Piscina Adulta, Salao de Festas, Salao de Jogos, Playground, Brinquedoteca,
Observações:

Atualizado em: Mar/2023

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suites	Banheiros	Vagas	Área em m²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
Terreo	5	2	3,52%	60%	2	0	1	0	40,03	60,04	213.900	242.300	6.053
2 Dorms	8	0	5,88%	100%	2	0	1	1	41,91	62,86	294.400	307.400	7.335
2 Dorms	152	46	4,10%	69,73%	2	0	1	0	40,03	60,04	206.100	245.200	6.125

Notas:
Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:

Croqui / Foto Fachada

Sem Imagem!



São Paulo - SP

 Av. Brig. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim
Paulistano - CEP: 01452-002. TEL: (11) 5083-0297
contato@amaraldavila.com.br

Rio de Janeiro - RJ

 Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro
CEP: 20030-021. TEL: (21) 4560-3000
contato@amaraldavila.com.br

Lançamento Imobiliário**Nome: VIDERE PERDIZES****Set/2019**

Endereço: R DOUTOR COSTA JUNIOR, 465

Zona de Valor: PERDIZES

CEP: 05002-000

Cidade: SAO PAULO

Região: Oeste

Zoneamento: Z02

Setor: 21

Quadra: 28

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: KALLAS ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS LTDA

Incorporadora: KALLAS ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS LTDA

Vendedora: KALLAS VENDAS

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Superior-C/Elevador

Entrega Prevista: 10/2022

Pavimentos: 22

Elevadores: 3

Valor do Dolar: 4,12

Unids. / Andar: 2

Área de Terreno: 1.287

-Total de Unidades: 46

-Tipo: 46

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Churrasqueira, Piscina Adulta, Espaço Gourmet, Salao de Festas, Salao de Jogos, Piscina Infantil, Solarium, Playground, Spa, Brinquedoteca, Fitness,

Observações: AP: 10/09/19: As lojas não serão comercializadas.

Atualizado em: Mar/2023

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m ²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
3 Dorms	44	5	2,11%	88,63%	3	3	5	2	135,00	202,50	1.833.924	2.079.000	15.400
Cob Duplex	2	0	2,38%	100%	3	3	3	2	219,00	328,50	2.821.034	2.821.034	12.881

Notas:**Est** » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido**Condições de Pagamento:**

Croqui / Foto Fachada

Sem Imagem!

**São Paulo - SP**Av. Brig. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim Paulistano - CEP: 01452-002. TEL: (11) 5083-0297
contato@amaraldavila.com.br**Rio de Janeiro - RJ**Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro CEP: 20030-021. TEL: (21) 4560-3000
contato@amaraldavila.com.br


816

Lançamento Imobiliário


Nome: VILA FONSECA
Jan/2019

Endereço: AV THOMAS EDISON, 288

Zona de Valor: BARRA FUNDA

CEP: 01140-000

Cidade: SAO PAULO

Região: Oeste

Zoneamento: ZM

Setor: 197

Quadra: 54

Lote: 29

Empreendedores:

Construtora: CAPITAL CONCRETO INCORPORAÇÃO

Incorporadora: CAPITAL CONCRETO INCORPORAÇÃO

Vendedora: FORMATO CONCRETO IMOVEIS

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Simples-C/Elevador

Entrega Prevista: 01/2020

Pavimentos: 2

Elevadores: 0

Valor do Dolar: 3,79

Unids. / Andar: 6

Área de Terreno: 320

-Total de Unidades: 18

-Tipo: 18

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer:

Observações:

Atualizado em: Mar/2021

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suites	Banheiros	Vagas	Área em m²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
1 Dorm	18	0	3,84%	100%	1	0	1	0	32,00	48,00	196.800	221.628	6.926

Notas:
Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:
[Croqui / Foto Fachada](#)

Sem Imagem!


São Paulo - SP

 Av. Bríg. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim
 Paulistano - CEP: 01452-002. TEL: (11) 5083-0297
 contato@amaraldavila.com.br

Rio de Janeiro - RJ

 Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro
 CEP: 20030-021. TEL: (21) 4560-3000
 contato@amaraldavila.com.br

817

Lançamento Imobiliário**Nome: VILA MADALENA CONNECTION****Jan/2019**

Endereço: R JOSE AUGUSTO PENTEADO, 108
 CEP: 01257-010
 Zoneamento: Z8-CR2 LIND. Z18

Cidade: SAO PAULO
 Setor: 12

Zona de Valor: PERDIZES
 Região: Oeste
 Quadra: 71

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: ENGENHARIA E CONSTRUÇOES ENGTECNICA LTDA
 Incorporadora: ENGENHARIA E CONSTRUÇOES ENGTECNICA LTDA
 Vendedora: ELITE BRASIL INTELIGENCIA IMOBILIARIA SA

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1
 Pavimentos: 16
 Unids. / Andar: 8
 -Total de Unidades: 83
 -Tipo: 83
 -Cobertura: 0

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador
 Elevadores: 2
 Área de Terreno: 1.056

Entrega Prevista: 12/2021
 Valor do Dolar: 3,79

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO
 Banco:

Área de Lazer: Academia, Lavanderia Coletiva, Piscina Semi-Climatizada, Estacao Trabalho,

Observações: SF: Sem implantação. Revisada 08/06/2020 8 unidades por pavimento do 3º ao 9º 5 unidades do 10º ao 15º e 2 unidades no 16º andar

Atualizado em: Mar/2023

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
2 Dorms	15	1	1,86%	93,33%	2	2	3	1	66,77	99,00	841.300	999.149	14.964
2 Dorms	7	0	2%	100%	2	1	2	1	57,92	85,50	729.790	760.275	13.126
1 Dorm	14	3	1,57%	78,57%	1	0	1	1	41,93	61,50	528.320	600.000	14.310
1 Dorm	7	0	2%	100%	1	0	1	1	36,43	54,00	427.240	463.390	12.720
1 Dorm	11	0	2%	100%	1	0	1	1	51,86	76,50	677.110	1.065.900	20.553
1 Dorm	7	0	2%	100%	1	0	1	1	48,54	72,00	611.600	609.896	12.565
1 Dorm	19	0	2%	100%	1	0	1	1	44,62	66,00	576.200	899.500	20.159
2 Dorms	1	0	2%	100%	2	2	3	1	72,83	108,00	945.190	1.046.450	14.368
2 Dorms	1	1	0%	0%	2	2	3	1	69,81	103,50	905.990	1.242.966	17.805
2 Dorms	1	1	0%	0%	2	2	3	1	90,25	135,00	1.171.260	1.371.206	15.193

Notas: Est » Estoque; V.V » Velocidade de Vendas Vend » Vendido

Condições de Pagamento:

Croqui / Foto Fachada

Sem Imagem!



São Paulo - SP

Av. Bríg. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim Paulistano - CEP: 01452-002. TEL: (11) 5083-0297
 contato@amaraldavila.com.br

Rio de Janeiro - RJ

Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro CEP: 20030-021. TEL: (21) 4560-3000
 contato@amaraldavila.com.br

[Handwritten Signature]
818

Lançamento Imobiliário**Nome: VILLA BROTERO****Jan/2014**

Endereço: R CONSELHEIRO BROTERO, 1250
 CEP: 01232-011
 Zoneamento: Z04

Cidade: SAO PAULO
 Setor: 20

Zona de Valor: SANTA CECILIA
 Região: centro
 Quadra: 74

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: MAURICIO CUKIERKORN - MC CONSTRUTORA LTDA
 Incorporadora: MAURICIO CUKIERKORN - MC CONSTRUTORA LTDA
 Vendedora: HELENA MENDES NEG IMOB LTDA

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1
 Pavimentos: 17
 Unids. / Andar: 1
 -Total de Unidades: 18
 -Tipo: 18
 -Cobertura: 0

Padrão: Padrão 1/2o Superior-C/Elevador
 Elevadores: 3
 Área de Terreno: 1.155

Entrega Prevista: 01/2014
 Valor do Dolar: 2,38

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO DE CUSTO
 Banco:

Área de Lazer: Quadra Poli-Esportiva, Churrasqueira, Piscina Coberta, Sauna Seca, Playground, Brinquedoteca, Piscina Climatizada,

Observações:

Atualizado em: Mar/2016

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m ²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
4 Dorms	18	0	3,84%	100%	4	4	4	4	300,00	450,00	4.335.000	4.361.000	14.537

Notas: Est » Estoque; V.V » Velocidade de Vendas Vend » Vendido

Condições de Pagamento:

Croqui / Foto Fachada

Sem Imagem!

**São Paulo - SP**

Av. Brig. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim Paulistano - CEP: 01452-002. TEL: (11) 5083-0297
 contato@amaraldavila.com.br

Rio de Janeiro - RJ

Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro CEP: 20030-021. TEL: (21) 4560-3000
 contato@amaraldavila.com.br

f. Ju
819

Lançamento Imobiliário


Nome: VILLE DE FRANCE/TORRE A, TORRE B
Set/2013

Endereço: R COELHO DE CARVALHO, 261

Zona de Valor: ALTO DA LAPA

CEP: 05468-020

Cidade: SAO PAULO

Região: Oeste

Zoneamento: Z02

Setor: 80

Quadra: 151

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: CONSTRUTORA PAULO MAURO LTDA

Incorporadora: CONSTRUTORA PAULO MAURO LTDA

Vendedora: BRASIL BROKERS SP

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 2

Padrão: Padrão 1/2o Superior-C/Elevador

Entrega Prevista: 12/2016

Pavimentos: 8

Elevadores: 3

Valor do Dolar: 2,27

Unids. / Andar: 4

Área de Terreno: 3.493

-Total de Unidades: 64

-Tipo: 64

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Quadra Poli-Esportiva, Piscina Adulta, Espaço Gourmet, Salao de Festas, Salao de Jogos, Playground, Brinquedoteca,

Observações: IFL: Revisado 17.05

Atualizado em: Fev/2020

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m ²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
3 Dorms	8	0	1,29%	100%	3	1	2	2	100,00	180,00	960.000	1.160.080	11.601
3 Dorms	24	0	1,29%	100%	3	2	3	3	100,00	199,00	1.120.000	1.186.450	11.865
4 Dorms	25	0	1,29%	100%	4	3	3	3	125,00	201,00	1.394.000	1.457.660	11.661
4 Dorms	7	0	1,29%	100%	4	4	4	4	125,00	210,20	1.529.000	1.455.000	11.640

Notas:
Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:

Croqui / Foto Fachada

Sem Imagem!



Lançamento Imobiliário


Nome: VIP AUGUSTA EXCLUSIVE HOME - VENDAS SUSPENSAS
Dez/2014

Endereço: R AUGUSTA, 100

Zona de Valor: BELA VISTA

CEP: 01304-000

Cidade: SAO PAULO

Região: centro

Zoneamento: Z03

Setor: 6

Quadra: 11

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: CONSTRUTORA EDALCO

Incorporadora: ESSER EMPREENDIMENTOS PARTICIPACOES LTDA / GENERAL REALTY INCORPORACAO LTDA

Vendedora: ESSER EMPREENDIMENTOS PARTICIPACOES LTDA

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 11/2017

Pavimentos: 20

Elevadores: 2

Valor do Dolar: 2,64

Unids. / Andar: 11

Área de Terreno: 976

-Total de Unidades: 170

-Tipo: 170

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Lavanderia Coletiva, Bar, Churrasqueira, Piscina Coberta, Espaço Gourmet, Salao de Festas, Piscina Semi-Climatizada, Sauna Seca, Louge, Fitness, Estacao Trabalho, Piscina Climatizada,

Observações: PSB: Vendas permanecem suspensas, sem previsão de retorno. (Henrique - Esser (9.4592-1909)09.01 VA: Vendas suspensas; 30/10/2018 KA: 23/07/2018 - VENDAS SUSPENSA SEM PREVISÃO ESSER HENRIQUE 9.4592-1909 JSO 22/12/2017 - INCORPORADORA ESTA COM PROBLEMAS FINANCEIROS E POR ESTE MOTIVO AS OBRAS ESTAO PARADAS SEM PREVISAO DE RETORNO (FONTE: ISAAC GWI IMOBILIARIA). WR: Previsão para retorno das vendas em 90 dias. Henrique-Esser 9.4592-1909 27/03 WR: Vendas suspensas. Esser-Henrique 9.4592-1909 30/05

Atualizado em: Mar/2019

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
Studio	60	0	1,96%	100%	1	0	1	0	29,44	59,00	366.195	480.280	16.314
Studio	14	0	1,96%	100%	1	0	1	0	34,16	66,00	410.130	574.850	16.828
Studio	96	0	1,96%	100%	1	0	1	1	34,16	68,00	471.590	638.900	18.703

Notas:
Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:

Croqui / Foto Fachada

Sem Imagem!


São Paulo - SP

 Av. Bríg. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar- Conjunto: 21 -Jardim Paulistano - CEP: 01452- 002. TEL: (11) 5083- 0297
 contato@amaraldavila.com.br

Rio de Janeiro - RJ

 Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro CEP: 20030- 021. TEL: (21) 4560- 3000
 contato@amaraldavila.com.br

821

Lançamento Imobiliário**Nome: VIRGILIO 426/TORRE 1****Set/2022**

Endereço: DOUTOR VIRGILIO DE CARVALHO PINTO, 426

Zona de Valor: PINHEIROS

CEP: 05415-020

Cidade: SAO PAULO

Região: Oeste

Zoneamento:

Setor: 0

Quadra: 0

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: SANAY DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO

Incorporadora: SANAY DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO LTDA / ROCONTEC ROCHA CONSTRUÇÃO E TECNOLOGIA

Vendedora: VEMPLAN IMOVEIS

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 08/2025

Pavimentos: 18

Elevadores: 3

Valor do Dolar: 5,21

Unids. / Andar: 7

Área de Terreno: 817

-Total de Unidades: 93

-Tipo: 93

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer:

Observações:

Atualizado em: Mar/2023Área em m²

Preço (em R\$)

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
2 Dorms	93	6	15,5%	93,54%	2	0	1	0	38,00	57,00	494.000	559.000	14.711

Notas:**Est** » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido**Condições de Pagamento:**

Croqui / Foto Fachada

Sem Imagem!

**São Paulo - SP**Av. Brig. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim Paulistano - CEP: 01452-002. TEL: (11) 5083-0297
contato@amaraldavila.com.br**Rio de Janeiro - RJ**Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro
CEP: 20030-021, TEL: (21) 4560-3000
contato@amaraldavila.com.br

Lançamento Imobiliário


Nome: VISION PAULISTA
Mar/2015

Endereço: R AUGUSTA, 899

Zona de Valor: BELA VISTA

CEP: 01304-001

Cidade: SAO PAULO

Região: centro

Zoneamento: Z04

Setor: 10

Quadra: 33

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: GAFISA S/A

Incorporadora: GAFISA S/A

Vendedora: COELHO DA FONSECA / GAFISA VENDAS

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Medio-S/Elevador

Entrega Prevista: 03/2018

Pavimentos: 20

Elevadores: 3

Valor do Dolar: 3,14

Unids. / Andar: 10

Área de Terreno: 1.509

-Total de Unidades: 200

-Tipo: 200

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Academia, Bar, Churrasqueira, Piscina Adulta, Salao de Festas, Jardins, Vigilância Eletronica, Home-Office, Fitness,

Observações: KA - REVISADO OK Previsão 2º TRI 2015

Atualizado em: Mai/2019

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
Studio	160	0	2%	100%	1	0	1	1	34,00	55,00	493.000	488.995	14.382
Studio	40	0	2%	100%	1	0	1	1	41,00	88,00	594.000	579.398	14.132

Notas:
Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:

Croqui / Foto Fachada

Sem Imagem!


São Paulo - SP

 Av. Brig. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim Paullistano - CEP: 01452- 002. TEL: (11) 5083- 0297
 contato@amaraldavila.com.br

Rio de Janeiro - RJ

 Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro CEP: 20030- 021. TEL: (21) 4560- 3000
 contato@amaraldavila.com.br

823

Lançamento Imobiliário


Nome: VISTA BARBARA
Mar/2020

Endereço: R COELHO DE CARVALHO, 582
 CEP: 05468-020
 Zoneamento: Z02

Cidade: SAO PAULO
 Setor: 80

Zona de Valor: ALTO DA LAPA
 Região: Oeste
 Quadra: 151

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: SEISA MESTER EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
 Incorporadora: SEISA MESTER EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
 Vendedora: SEISA MESTER EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1 Padrão: Padrão 1/2o Fino
 Pavimentos: 8 Elevadores: 2
 Unids. / Andar: 3 Área de Terreno: 897
 -Total de Unidades: 26
 -Tipo: 26
 -Cobertura: 0

Entrega Prevista: 03/2021
 Valor do Dolar: 4,88

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO
 Banco:

Área de Lazer: Academia, Piscina Adulta, Salao de Jogos, Solarium,

Observações: JS: Normalmente a Seisa começa a vender os apartamentos quando o empreendimento está próximo de ser entregue. Em Março seria feita a campanha de lançamento, mas a quarentena atrapalhou os planos, fazendo as vendas/lançamento serem adiadas. - Patricia (Seisa) 11 99664-1532.

Atualizado em: Mar/2023

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suites	Banheiros	Vagas	Área em m²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
2 Dorms	16	2	2,43%	87,5%	2	0	2	3	100,00	150,00	1.188.000	1.800.000	18.000
3 Dorms	8	1	2,43%	87,5%	3	0	2	3	132,27	241,35	1.633.500	2.275.000	17.200
Garden	1	0	2,77%	100%	2	1	2	2	227,28	341,13	1.788.135	2.910.644	12.806
Garden	1	0	2,77%	100%	2	1	2	1	213,53	323,11	2.910.644	2.449.500	11.471

Notas: Est » Estoque; V.V » Velocidade de Vendas Vend » Vendido

Condições de Pagamento:

Croqui / Foto Fachada

Sem Imagem!


São Paulo - SP

Av. Brig. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim
 Paulistano - CEP: 01452-002. TEL: (11) 5083-0297
 contato@amaraldavila.com.br

Rio de Janeiro - RJ

Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro
 CEP: 20030-021. TEL: (21) 4560-3000
 contato@amaraldavila.com.br

Lançamento Imobiliário**Nome: VISTA PARQUE****Set/2013**

Endereço: R MELO PALHETA, 156

Zona de Valor: PERDIZES

CEP: 05002-030

Cidade: SAO PAULO

Região: Oeste

Zoneamento: Z02

Setor: 21

Quadra: 18

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: REM CONSTRUTORA LTDA

Incorporadora: REM CONSTRUTORA LTDA

Vendedora: BRASIL BROKERS SP

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 09/2016

Pavimentos: 19

Elevadores: 3

Valor do Dolar: 2,27

Unids. / Andar: 2

Área de Terreno: 1.869

-Total de Unidades: 38

-Tipo: 38

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Academia, Quadra Poli-Esportiva, Churrasqueira, Piscina Adulta, Salao de Festas, Piscina Infantil, Playground, Brinquedoteca,

Observações:

Atualizado em: Out/2013

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m ²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
4 Dorms	9	0	100%	100%	4	3	3	4	143,00	226,50	1.595.000	1.641.000	11.476
4 Dorms	29	0	100%	100%	4	3	3	3	143,00	214,50	1.437.000	1.536.000	10.741

Notas:**Est** » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido**Condições de Pagamento:**

Croqui / Foto Fachada

Sem Imagem!

**São Paulo - SP**Av. Brig. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim Paulistano - CEP: 01452-002. TEL: (11) 5083-0297
contato@amaraldavila.com.br**Rio de Janeiro - RJ**Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro
CEP: 20030-021. TEL: (21) 4560-3000
contato@amaraldavila.com.br

825

Lançamento Imobiliário


Nome: VISTA POMPEIA
Mar/2016

Endereço: R DOUTOR AUGUSTO DE MIRANDA, 316

Zona de Valor: POMPEIA

CEP: 05026-000

Cidade: SAO PAULO

Região: Oeste

Zoneamento: Z02

Setor: 22

Quadra: 25

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: REM CONSTRUTORA LTDA

Incorporadora: REM CONSTRUTORA LTDA / WDS CONSTRUTORA E INCOPORADORA

Vendedora: BRASIL BROKERS SP

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Superior-C/Elevador

Entrega Prevista: 03/2019

Pavimentos: 22

Elevadores: 3

Valor do Dolar: 3,70

Unids. / Andar: 2

Área de Terreno: 2.011

-Total de Unidades: 44

-Tipo: 44

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Quadra Poli-Esportiva, Churrasqueira, Piscina Adulta, Salao de Festas, Salao de Jogos, Piscina Infantil, Playground, Brinquedoteca, Fitness,

Observações:

Atualizado em: Jun/2020

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m ²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
3 Dorms	44	0	1,96%	100%	3	3	3	3	152,00	189,00	1.446.000	1.840.000	12.105

Notas:
Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:

Croqui / Foto Fachada

Sem Imagem!


São Paulo - SP

 Av. Bríg. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim
 Paullistano - CEP: 01452-002. TEL: (11) 5083-0297
 contato@amaraldavila.com.br

Rio de Janeiro - RJ

 Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro
 CEP: 20030-021. TEL: (21) 4560-3000
 contato@amaraldavila.com.br

Lançamento Imobiliário


Nome: VISTA PRACA VILA ROMANA
Out/2014

Endereço: R CRASSO, 305

Zona de Valor: VILA ROMANA

CEP: 05043-010

Cidade: SAO PAULO

Região: Oeste

Zoneamento: Z03

Setor: 22

Quadra: 14

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: REM CONSTRUTORA LTDA

Incorporadora: REM CONSTRUTORA LTDA / DOIS CONTINENTES

Vendedora: BRASIL BROKERS SP

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 11/2017

Pavimentos: 15

Elevadores: 3

Valor do Dolar: 2,45

Unids. / Andar: 4

Área de Terreno: 2.200

-Total de Unidades: 56

-Tipo: 56

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Piscina Adulta, Espaço Gourmet, Salao de Festas, Salao de Jogos, Playground, Fitness,

Observações: PSB: Ficha ok. 28.05 40 apartamentos com 3 vagas determinadas e 16 apartamentos com 2 vagas determinadas

Atualizado em: Jul/2019

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
3 Dorms	16	0	1,75%	100%	3	1	2	2	92,32	155,00	869.000	1.053.000	11.406
3 Dorms	40	0	1,75%	100%	3	1	2	3	92,32	155,02	995.000	1.051.000	11.384

Notas:
Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:

Croqui / Foto Fachada

Sem Imagem!



Lançamento Imobiliário**Nome: VISTA ALTO DA LAPA/BL1****Set/2018**

Endereço: R JORGE AMERICANO, 419
 CEP: 05083-130
 Zoneamento: Z03

Cidade: SAO PAULO
 Setor: 80

Zona de Valor: ALTO DA LAPA
 Região: Oeste
 Quadra: 112

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: EVEN CONSTRUTORA E INCORPORADORA S/A
 Incorporadora: EVEN CONSTRUTORA E INCORPORADORA S/A
 Vendedora: EVEN VENDAS

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1 Padrão: Padrão 1/2o Fino
 Pavimentos: 26 Elevadores: 2
 Unids. / Andar: 2 Área de Terreno: 4.252
 -Total de Unidades: 54
 -Tipo: 54
 -Cobertura: 0

Entrega Prevista: 04/2021
 Valor do Dolar: 4,07

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO
 Banco:

Área de Lazer: Quadra de Tennis, Churrasqueira, Piscina Adulta, Piscina Coberta, Piscina Semi-Olimpica, Salao de Festas, Brinquedoteca, Fitness,
 Observações:

Atualizado em: Mar/2023

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m ²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
4 Dorms	52	2	1,78%	96,15%	4	0	4	4	218,00	327,00	3.101.381	4.204.559	19.287
Duplex	2	0	1,85%	100%	4	4	5	6	370,93	556,93	6.043.555	7.208.760	19.434

Notas: Est » Estoque; V.V » Velocidade de Vendas Vend » Vendido

Condições de Pagamento:

Croqui / Foto Fachada

Sem Imagem!

**São Paulo - SP**

Av. Brig. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim Paulistano - CEP: 01452-002. TEL: (11) 5083-0297
 contato@amaraldavila.com.br

Rio de Janeiro - RJ

Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro CEP: 20030-021, TEL: (21) 4560-3000
 contato@amaraldavila.com.br

f. Jan
828

Lançamento Imobiliário**Nome: VITA BOM RETIRO****Dez/2015**

Endereço: R ANHAIA, 871

Zona de Valor: BOM RETIRO

CEP: 01130-000

Cidade: SAO PAULO

Região: centro

Zoneamento: Z03

Setor: 19

Quadra: 45

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: VITACON EMPREENDIMENTOS LTDA

Incorporadora: VITACON EMPREENDIMENTOS LTDA

Vendedora: VITACON EMPREENDIMENTOS LTDA

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 03/2019

Pavimentos: 15

Elevadores: 3

Valor do Dolar: 3,86

Unids. / Andar: 18

Área de Terreno: 3.055

-Total de Unidades: 269

-Tipo: 269

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Academia, Lavanderia Coletiva, Piscina Adulta, Piscina Semi-Climatizada, Piscina Infantil, Estacao Trabalho,

Observações: 269 unidades + 1 compartilhada de 14m² para receber visitas.**Atualizado em: Mai/2021**

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m ²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
Studio	14	0	1,53%	100%	1	0	1	0	14,00	35,00	144.636	232.476	16.605
Studio	15	0	1,53%	100%	1	0	1	0	26,00	39,00	233.275	239.107	9.196
Studio	120	0	1,53%	100%	1	0	1	0	29,00	40,00	252.025	282.443	9.739
Studio	90	0	1,53%	100%	1	0	1	1	30,00	62,00	270.738	270.996	9.033
Studio	30	0	1,53%	100%	1	0	1	1	33,00	55,00	297.972	312.465	9.469

Notas:**Est** » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido**Condições de Pagamento:**

Croqui / Foto Fachada

Sem Imagem!



São Paulo - SP

Av. Brig. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim Paulistano - CEP: 01452-002. TEL: (11) 5083-0297
contato@amaraldavila.com.br

Rio de Janeiro - RJ

Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro CEP: 20030-021. TEL: (21) 4560-3000
contato@amaraldavila.com.br



Lançamento Imobiliário


Nome: VIVA BARRA FUNDA/TORRE 1, TORRE 2
Jun/2021

Endereço: DO BOSQUE, 857

Zona de Valor: SANTA CECILIA

CEP: 01136-000

Cidade: SAO PAULO

Região: Oeste

Zoneamento:

Setor: 0

Quadra: 0

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: CONSTRUTORA TENDA S/A

Incorporadora: CONSTRUTORA TENDA S/A

Vendedora: CONSTRUTORA TENDA S/A

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 2

Padrão: Padrão 1/2o Simples-C/Elevador

Entrega Prevista: 02/2024

Pavimentos: 25

Elevadores: 4

Valor do Dolar: 5,03

Unids. / Andar: 8

Área de Terreno: 5.668

-Total de Unidades: 396

-Tipo: 396

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Churrasqueira, Playground, Fitness,

Observações:

Atualizado em: Jul/2022

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m ²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
2 Dorms	396	0	7,69%	100%	2	0	1	0	42,12	63,18	208.535	264.094	6.270

Notas:
Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:

Croqui / Foto Fachada

Sem Imagem!


São Paulo - SP

 Av. Brig. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim Paulistano - CEP: 01452-002. TEL: (11) 5083-0297
 contato@amaraldavila.com.br

Rio de Janeiro - RJ

 Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro CEP: 20030-021. TEL: (21) 4560-3000
 contato@amaraldavila.com.br

830

Lançamento Imobiliário**Nome: VIVA BENX LAPA/T1, T2****Out/2020**

Endereço: JOSE MARIA DE FARIA, 294
 CEP: 05038-190
 Zoneamento:

Cidade: SAO PAULO
 Setor: 0

Zona de Valor: LAPA
 Região: Oeste
 Quadra: 0

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: BENX INCORPORADORA
 Incorporadora: BENX INCORPORADORA
 Vendedora: BENX INCORPORADORA

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 2
 Pavimentos: 9
 Unids. / Andar: 23
 -Total de Unidades: 352
 -Tipo: 352
 -Cobertura: 0

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador
 Elevadores: 6
 Área de Terreno: 4.323

Entrega Prevista: 03/2023
 Valor do Dolar: 5,63

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO
 Banco:

Área de Lazer: Lavanderia Coletiva, Churrasqueira, Piscina Adulta, Espaço Gourmet, Salao de Festas, Piscina Semi-Climatizada, Piscina Infantil, Forno a Lenha, Playground, Home-Office, Sala de Cinema, Brinquedoteca, Fitness, Estacao Trabalho,

Observações: Torre A: 23 por andar Torre B: 13 por andar

Atualizado em: Mar/2023

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suites	Banheiros	Vagas	Área em m²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
2 Dorms	86	18	2,72%	79,06%	2	0	1	1	37,00	55,50	277.200	359.061	9.704
2 Dorms	266	184	1,06%	30,82%	2	0	1	0	34,00	51,00	193.050	266.658	7.843

Notas:

Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:

Croqui / Foto Fachada

Sem Imagem!



Imagem preliminar sujeita a alteração.

São Paulo - SP

Av. Brig. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim
 Paulistano - CEP: 01452- 002. TEL: (11) 5083- 0297
 contato@amaraldavila.com.br

Rio de Janeiro - RJ

Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro
 CEP: 20030- 021. TEL: (21) 4560- 3000
 contato@amaraldavila.com.br

f. Jan
 831

Lançamento Imobiliário**Nome: VIVA BENX POMPEIA****Ago/2021**

Endereço: POMPEIA, 713

Zona de Valor: PERDIZES

CEP: 05023-000

Cidade: SAO PAULO

Região: Oeste

Zoneamento:

Setor: 0

Quadra: 0

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: BN ENGENHARIA

Incorporadora: BENX INCORPORADORA

Vendedora: BENX INCORPORADORA

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 01/2024

Pavimentos: 24

Elevadores: 4

Valor do Dolar: 5,25

Unids. / Andar: 16

Área de Terreno: 1.653

-Total de Unidades: 346

-Tipo: 346

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Lavanderia Coletiva, Piscina Adulta, Espaço Gourmet, Salao de Festas, Piscina Semi-Climatizada, Salao de Jogos, Solarium, Pomar, Louge, Brinquedoteca, Fitness, Estacao Trabalho,

Observações: 1º ANDAR AO 3º ANDAR - 14 APARTAMENTOS POR ANDAR 4º ANDAR - 15 APARTAMENTOS POR ANDAR 5º ANDAR AO 14º ANDAR - 16 APARTAMENTOS POR ANDAR 16º ANDAR AO 22º ANDAR - 14 APARTAMENTOS POR ANDAR 23º ANDAR - 12 APARTAMENTOS POR ANDAR 24º ANDAR - 5 APARTAMENTOS POR ANDAR

Atualizado em: Mar/2023

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
1 Dorm	290	109	3,28%	62,41%	1	0	1	0	24,55	36,82	238.838	332.144	13.529
1 Dorm	12	7	2,19%	41,66%	1	0	1	0	30,75	46,12	308.247	413.724	13.454
2 Dorms	36	26	1,46%	27,77%	2	0	1	0	40,94	61,41	492.101	594.363	14.518
2 Dorms	8	6	1,31%	25%	2	0	1	0	45,84	68,76	512.188	611.845	13.347

Notas:**Est** » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido**Condições de Pagamento:**

Croqui / Foto Fachada

Sem Imagem!

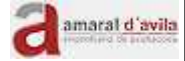
**São Paulo - SP**

Av. Brig. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim Paulistano - CEP: 01452-002. TEL: (11) 5083-0297
contato@amaraldavila.com.br

Rio de Janeiro - RJ

Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro
CEP: 20030-021. TEL: (21) 4560-3000
contato@amaraldavila.com.br

f. Ju
832

Lançamento Imobiliário**Nome: VIVA SMART FREGUESIA DO O/BL 1, BL 2****Dez/2020**

Endereço: SANTA MARINA, 2380

Zona de Valor: BARRA FUNDA

CEP: 02732-040

Cidade: SAO PAULO

Região: ZONA NORTE

Zoneamento:

Setor: 0

Quadra: 0

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: CASA8 CONSTRUTORA

Incorporadora: CASA8 CONSTRUTORA

Vendedora: ITAPLAN IMOVEIS

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 2

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 11/2023

Pavimentos: 15

Elevadores: 2

Valor do Dolar: 5,14

Unids. / Andar: 8

Área de Terreno: 2.638

-Total de Unidades: 505

-Tipo: 505

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer:

Observações: CM- Sem fotos internas do apartamento. Torre 1 - 15 andares -08 por andar Torre 2 - 27 andares- 15 por andar

Atualizado em: Mar/2023

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
1 Dorm	131	0	3,70%	100%	1	0	1	0	30,00	45,00	191.000	190.438	6.348
2 Dorms	245	9	3,56%	96,32%	2	0	1	0	41,00	61,50	240.000	288.631	7.040
2 Dorms	129	7	3,50%	94,57%	2	0	2	0	44,00	66,00	260.000	338.073	7.683

Notas:**Est** » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido**Condições de Pagamento:**

Croqui / Foto Fachada

Sem Imagem!

**São Paulo - SP**Av. Brig. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim Paulistano - CEP: 01452-002. TEL: (11) 5083-0297
contato@amaraldavila.com.br**Rio de Janeiro - RJ**Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro
CEP: 20030-021. TEL: (21) 4560-3000
contato@amaraldavila.com.br

833

Lançamento Imobiliário


Nome: VIVANTI VILA ROMANA
Out/2016

Endereço: R TITO, 1026

Zona de Valor: VILA ROMANA

CEP: 05051-000

Cidade: SAO PAULO

Região: Oeste

Zoneamento: Z02

Setor: 23

Quadra: 94

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: REM CONSTRUTORA LTDA

Incorporadora: REM CONSTRUTORA LTDA / WDS CONSTRUTORA E INCOPORADORA

Vendedora: BRASIL BROKERS SP

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 09/2019

Pavimentos: 22

Elevadores: 3

Valor do Dolar: 2,42

Unids. / Andar: 4

Área de Terreno: 3.282

-Total de Unidades: 88

-Tipo: 88

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Quadra Poli-Esportiva, Piscina Adulta, Piscina Coberta, Salao de Festas, Piscina Infantil, Playground, Brinquedoteca, Fitness, Piscina Climatizada,

Observações:

Atualizado em: Mar/2020

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
3 Dorms	44	0	2,43%	100%	3	1	2	3	88,59	132,88	847.000	1.069.473	12.072
3 Dorms	44	0	2,43%	100%	3	1	2	3	87,39	131,08	836.000	1.061.439	12.146

Notas:
Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:

Croqui / Foto Fachada

Sem Imagem!


São Paulo - SP

 Av. Brig. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim Paulistano - CEP: 01452-002. TEL: (11) 5083-0297
 contato@amaraldavila.com.br

Rio de Janeiro - RJ

 Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro - CEP: 20030-021. TEL: (21) 4560-3000
 contato@amaraldavila.com.br

834

Lançamento Imobiliário


Nome: VIVAZ ESTACAO SANTA MARINA/TORRE 1, TORRE 2
Jun/2021

Endereço: MATEO FORTE, 85

Zona de Valor: LAPA

CEP: 05038-160

Cidade: SAO PAULO

Região: Oeste

Zoneamento:

Setor: 0

Quadra: 0

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: VIVAZ RESIDENCIAL LTDA

Incorporadora: VIVAZ RESIDENCIAL LTDA

Vendedora: VIVAZ RESIDENCIAL LTDA

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 2

Padrão: Padrão 1/2o Simples-C/Elevador

Entrega Prevista: 12/2023

Pavimentos: 20

Elevadores: 6

Valor do Dolar: 5,03

Unids. / Andar: 14

Área de Terreno: 3.940

-Total de Unidades: 500

-Tipo: 500

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco: CAIXA

Área de Lazer: Academia, Lavanderia Coletiva, Quadra Poli-Esportiva, Churrasqueira, Piscina Adulta, Salao de Festas, Piscina Semi-Climatizada, Salao de Jogos, Piscina Infantil, Solarium, Playground, Brinquedoteca, Estacao Trabalho,

Observações: 407 unidades HIS e 93 H2V 3 elevadores por torre TORRE 1: 1 pavimento: Lazer 2 ao 21 pavimento: 10 unidades por pavimento TORRE 2: Térreo: 06 unidades 1 ao 21 pavimento: 14 unidades por pavimento

Atualizado em: Mar/2023

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suites	Banheiros	Vagas	Área em m²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
2 Dorms	268	121	2,61%	54,85%	2	0	1	0	36,00	54,00	281.813	339.428	9.429
2 Dorms	124	16	4,14%	87,09%	2	0	1	0	34,00	51,00	205.239	253.920	7.468
1 Dorm	84	0	4,76%	100%	1	0	1	0	24,00	36,00	162.973	207.986	8.666
Garden	1	0	4,76%	100%	2	0	1	1	66,42	132,84	319.561	319.560	4.811
Garden	1	0	4,76%	100%	2	0	1	1	50,06	75,09	258.610	240.850	4.811
Garden	1	0	4,76%	100%	2	0	1	1	53,88	80,82	278.467	259.230	4.811
2 Dorms	21	1	4,53%	95,23%	2	0	1	0	26,00	39,00	162.713	205.263	7.895

Notas:
Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:

Croqui / Foto Fachada

Sem Imagem!


São Paulo - SP

Av. Brig. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim Paulistano - CEP: 01452-002. TEL: (11) 5083-0297
contato@amaraldavila.com.br

Rio de Janeiro - RJ

Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro CEP: 20030-021. TEL: (21) 4560-3000
contato@amaraldavila.com.br

835

Lançamento Imobiliário**Nome: VIVAZ LAPA****Jul/2020**

Endereço: R JOAO PEREIRA, 329
 CEP: 05074-070
 Zoneamento: Z04

Cidade: SAO PAULO
 Setor: 98

Zona de Valor: LAPA
 Região: Oeste
 Quadra: 63

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: VIVAZ RESIDENCIAL LTDA
 Incorporadora: VIVAZ RESIDENCIAL LTDA
 Vendedora: VIVAZ RESIDENCIAL LTDA

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1
 Pavimentos: 16
 Unids. / Andar: 20
 -Total de Unidades: 336
 -Tipo: 336
 -Cobertura: 0

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador
 Elevadores: 2
 Área de Terreno: 3.886

Entrega Prevista: 12/2022
 Valor do Dolar: 5,28

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO
 Banco:

Área de Lazer: Academia, Quadra Poli-Esportiva, Churrasqueira, Piscina Adulta, Salao de Festas, Salao de Jogos, Playground, Brinquedoteca,
 Observações:

Atualizado em: Dez/2022

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
Terreo	12	0	3,44%	100%	2	0	1	0	50,97	76,45	254.400	353.125	6.928
Terreo	2	0	3,44%	100%	2	0	1	0	53,04	79,56	264.731	333.777	6.293
Terreo	2	0	3,44%	100%	2	0	1	0	55,38	83,07	276.411	355.694	6.423
2 Dorms	128	0	3,44%	100%	2	0	1	0	34,28	51,42	211.701	294.516	8.591
2 Dorms	192	0	3,44%	100%	2	0	1	0	36,01	54,01	230.968	314.367	8.730

Notas: Est » Estoque; V.V » Velocidade de Vendas Vend » Vendido

Condições de Pagamento:

Croqui / Foto Fachada

Sem Imagem!

**São Paulo - SP**

Av. Brig. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim
 Paulista - CEP: 01452-002. TEL: (11) 5083-0297
 contato@amaraldavila.com.br

Rio de Janeiro - RJ

Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro
 CEP: 20030-021. TEL: (21) 4560-3000
 contato@amaraldavila.com.br

f. Ju
 836

Lançamento Imobiliário


Nome: VIVAZ PRIME SANTA CECILIA
Jun/2022

Endereço: OLIMPIA DE ALMEIDA PRADO, 59

Zona de Valor: SANTA CECILIA

CEP: 01151-010

Cidade: SAO PAULO

Região: centro

Zoneamento:

Setor: 0

Quadra: 0

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: VIVAZ RESIDENCIAL LTDA

Incorporadora: VIVAZ RESIDENCIAL LTDA

Vendedora: VIVAZ RESIDENCIAL LTDA

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Simples-C/Elevador

Entrega Prevista: 06/2025

Pavimentos: 20

Elevadores: 6

Valor do Dolar: 5,03

Unids. / Andar: 18

Área de Terreno: 2.691

-Total de Unidades: 364

-Tipo: 364

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer:

Observações:

Atualizado em: Mar/2023

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m ²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
2 Dorms	80	76	0,55%	5%	2	0	1	0	36,00	54,00	331.808	363.600	10.100
2 Dorms	78	3	10,6%	96,15%	2	0	1	0	41,00	61,05	375.051	406.100	9.905
2 Dorms	140	135	0,39%	3,571%	2	0	1	0	33,00	49,50	295.900	327.700	9.930
1 Dorm	40	16	6,66%	60%	1	0	1	0	24,00	36,00	233.085	259.500	10.813
1 Dorm	20	12	4,44%	40%	1	0	1	0	26,00	39,00	250.842	267.800	10.300
Garden	2	0	11,1%	100%	2	0	1	0	75,00	112,50	420.592	441.700	5.889
Garden	2	0	11,1%	100%	2	0	1	0	50,00	75,00	349.297	366.500	7.330
Garden	2	0	11,1%	100%	2	0	1	0	52,00	77,00	333.777	346.300	6.660

Notas:
Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:

Croqui / Foto Fachada

Sem Imagem!



São Paulo - SP

 Av. Bríg. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim
 Paulistan - CEP: 01452- 002. TEL: (11) 5083- 0297
 contato@amaraldavila.com.br

Rio de Janeiro - RJ

 Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro
 CEP: 20030- 021. TEL: (21) 4560- 3000
 contato@amaraldavila.com.br

Lançamento Imobiliário


Nome: VIVAZ VILA ROMANA
Nov/2020

Endereço: FAUSTOLO, 974

Zona de Valor: LAPA

CEP: 05041-000

Cidade: SAO PAULO

Região: Oeste

Zoneamento:

Setor: 0

Quadra: 0

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: VIVAZ RESIDENCIAL LTDA

Incorporadora: VIVAZ RESIDENCIAL LTDA

Vendedora: VIVAZ RESIDENCIAL LTDA

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 10/2023

Pavimentos: 20

Elevadores: 2

Valor do Dolar: 5,42

Unids. / Andar: 17

Área de Terreno: 2.138

-Total de Unidades: 352

-Tipo: 352

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Academia, Lavanderia Coletiva, Churrasqueira, Piscina Adulta, Salao de Festas, Piscina Semi-Climatizada, Salao de Jogos, Piscina Infantil, Home-Office, Brinquedoteca, Estacao Trabalho,

Observações:

Atualizado em: Mar/2023

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
1 Dorm	248	70	2,56%	71,77%	1	0	1	0	24,00	36,00	169.000	252.549	10.523
2 Dorms	104	1	3,53%	99,03%	2	0	1	1	36,00	54,00	253.500	333.225	9.256

Notas:
Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:

Croqui / Foto Fachada

Sem Imagem!


São Paulo - SP

 Av. Bríg. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim Paulistano - CEP: 01452- 002. TEL: (11) 5083- 0297
 contato@amaraldavila.com.br

Rio de Janeiro - RJ

 Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro CEP: 20030- 021. TEL: (21) 4560- 3000
 contato@amaraldavila.com.br



838

Lançamento Imobiliário


Nome: VIVID PERDIZES/TORRE 1
Mai/2019

Endereço: R TUCUNA, 88

Zona de Valor: PERDIZES

CEP: 05021-010

Cidade: SAO PAULO

Região: Oeste

Zoneamento: Z02

Setor: 22

Quadra: 31

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: EZ TEC ENGENHARIA E CONSTRUCAO LTDA

Incorporadora: EZ TEC ENGENHARIA E CONSTRUCAO LTDA

Vendedora: ABYARA BRASIL BROKERS / TEC VENDAS

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 04/2022

Pavimentos: 17

Elevadores: 3

Valor do Dolar: 4,00

Unids. / Andar: 6

Área de Terreno: 1.444

-Total de Unidades: 102

-Tipo: 102

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Piscina Adulta, Fitness,

Observações:

Atualizado em: Mar/2023

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
2 Dorms	34	4	1,91%	88,23%	2	1	2	1	60,00	90,00	697.630	1.065.860	17.764
2 Dorms	34	4	1,91%	88,23%	2	1	2	1	62,00	93,00	716.230	932.460	15.040
2 Dorms	34	6	1,79%	82,35%	2	1	2	1	67,00	100,50	779.110	1.190.100	17.763

Notas:
Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:
[Croqui / Foto Fachada](#)

Sem Imagem!


São Paulo - SP

 Av. Bríg. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim Paulistano - CEP: 01452-002. TEL: (11) 5083-0297
 contato@amaraldavila.com.br

Rio de Janeiro - RJ

 Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro CEP: 20030-021. TEL: (21) 4560-3000
 contato@amaraldavila.com.br

839

Lançamento Imobiliário**Nome: VN APIACAS****Mai/2018**

Endereço: R APIACAS, 104

Zona de Valor: PERDIZES

CEP: 05017-020

Cidade: SAO PAULO

Região: Oeste

Zoneamento: Z02

Setor: 21

Quadra: 48

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: VITACON EMPREENDIMENTOS LTDA

Incorporadora: VITACON EMPREENDIMENTOS LTDA

Vendedora: VITACON EMPREENDIMENTOS LTDA

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Simples-C/Elevador

Entrega Prevista: 12/2020

Pavimentos: 13

Elevadores: 2

Valor do Dolar: 3,64

Unids. / Andar: 14

Área de Terreno: 8.128

-Total de Unidades: 162

-Tipo: 162

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Lavanderia Coletiva, Piscina Semi-Climatizada, Home Theater, Solarium, Fitness, Estacao Trabalho,

Observações: PSB: Voltou uma unidade com a metragem 92,44 diferente das quais tínhamos cadastradas na ficha de acordo com as tabelas, por esse motivo não foi possível fazer a separação. 05.12 1º andar ao 9º andar - 14 apartamentos 10º andar ao 13º andar - 9 apartamentos

Atualizado em: Mai/2022

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
Studio	3	0	2,08%	100%	1	0	1	1	21,52	32,28	273.196	273.196	12.695
Studio	97	0	2,08%	100%	1	0	1	1	24,39	36,58	309.631	391.969	16.071
Studio	9	0	2,08%	100%	1	0	1	1	26,74	40,11	339.464	339.464	12.695
Studio	26	0	2,08%	100%	1	0	1	1	29,69	44,53	376.914	477.145	16.071
Studio	12	0	2,08%	100%	1	0	1	1	31,73	47,59	402.812	504.074	15.886
Studio	12	0	2,08%	100%	1	0	1	1	36,94	55,41	468.954	610.786	16.535
Garden	1	0	2,08%	100%	1	0	1	1	64,34	96,51	816.796	816.796	12.695
Garden	1	0	2,08%	100%	1	0	1	1	78,29	117,43	993.891	993.891	12.695
Studio	1	0	2,08%	100%	1	0	1	1	43,58	65,37	387.330	383.849	8.808

Notas:**Est** » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido**Condições de Pagamento:**

Croqui / Foto Fachada

Sem Imagem!



São Paulo - SP

Av. Brig. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim Paulistano - CEP: 01452-002. TEL: (11) 5083-0297

contato@amaraldavila.com.br

Rio de Janeiro - RJ

Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro CEP: 20030-021. TEL: (21) 4560-3000

contato@amaraldavila.com.br

Lançamento Imobiliário


Nome: VN CASA CONSOLACAO
Dez/2018

Endereço: R DA CONSOLACAO, 297
 CEP: 01301-903
 Zoneamento: Z05

Cidade: SAO PAULO
 Setor: 6

Zona de Valor: BELA VISTA
 Região: centro
 Quadra: 13

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: VITACON EMPREENDIMENTOS LTDA
 Incorporadora: VITACON EMPREENDIMENTOS LTDA
 Vendedora: VITACON EMPREENDIMENTOS LTDA

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1
 Pavimentos: 15
 Unids. / Andar: 19
 -Total de Unidades: 272
 -Tipo: 272
 -Cobertura: 0

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador
 Elevadores: 4
 Área de Terreno: 1.038

Entrega Prevista: 04/2021
 Valor do Dolar: 3,89

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO
 Banco:

Área de Lazer: Academia,

Observações: 2º e 3º com 19 por andar / 4º com 18 por andar / 5º ao 7º com 19 por andar / 8º com 18 por andar / 9º ao 11º com 19 por andar / 12º com 18º por andar / 13º ao 15º com 19 por andar / 16º com 9 por andar.

Atualizado em: Ago/2020

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
Studio	157	0	5%	100%	1	0	1	0	22,78	38,10	248.307	338.473	14.858
Studio	42	0	5%	100%	1	0	1	0	23,34	38,99	254.036	346.305	14.837
Studio	41	0	5%	100%	1	0	1	0	27,61	46,52	319.368	438.930	15.898
Studio	14	0	5%	100%	1	0	1	0	32,45	54,67	375.353	386.908	11.923
Studio	1	0	5%	100%	1	0	1	0	42,84	61,42	424.832	441.304	10.301
Studio	3	0	5%	100%	1	0	1	0	64,44	107,92	682.407	717.769	11.139
Studio	14	0	5%	100%	1	0	1	0	37,57	63,21	351.332	369.538	9.836

Notas: Est » Estoque; V.V » Velocidade de Vendas Vend » Vendido

Condições de Pagamento:

Croqui / Foto Fachada

Sem Imagem!



São Paulo - SP
 Av. Bríg. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim
 Paulistano - CEP: 01452-002. TEL: (11) 5083-0297
 contato@amaraldavila.com.br

Rio de Janeiro - RJ
 Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro
 CEP: 20030-021. TEL: (21) 4560-3000
 contato@amaraldavila.com.br

f. Ju
 841

Lançamento Imobiliário**Nome: VN NOVA HIGIENOPOLIS****Set/2017**

Endereço: R DAS PALMEIRAS, 410
 CEP: 01226-010
 Zoneamento: Z05

Cidade: SAO PAULO
 Setor: 7

Zona de Valor: SANTA CECILIA
 Região: centro
 Quadra: 6

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: VITACON EMPREENDIMENTOS LTDA
 Incorporadora: VITACON EMPREENDIMENTOS LTDA
 Vendedora: COELHO DA FONSECA / VITACON EMPREENDIMENTOS LTDA

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1 Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador
 Pavimentos: 8 Elevadores: 2
 Unids. / Andar: 12 Área de Terreno: 387
 -Total de Unidades: 111
 -Tipo: 111
 -Cobertura: 0

Entrega Prevista: 9/2019

Valor do Dolar: 3,13

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Academia, Lavanderia Coletiva, Espaço Gourmet, Piscina Semi-Climatizada, Fitness, Estacao Trabalho,
 Observações: VM: Ficha OK. 18/02/2019 PSB: Ficha ok. 11.05

Atualizado em: Dez/2021

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
Garden	1	0	1,96%	100%	1	0	1	0	77,00	115,50	705.600	457.851	5.946
Studio	72	0	1,96%	100%	1	0	1	0	10,00	15,00	153.600	174.456	17.446
Studio	14	0	1,96%	100%	1	0	1	0	15,00	22,50	230.400	240.000	16.000
Studio	2	0	1,96%	100%	1	0	1	0	19,00	28,50	291.840	226.792	11.936
Studio	22	0	1,96%	100%	1	0	1	0	33,00	49,00	377.280	460.302	13.949

Notas: Est » Estoque; V.V » Velocidade de Vendas Vend » Vendido

Condições de Pagamento:

Croqui / Foto Fachada

Sem Imagem!



São Paulo - SP

Av. Brig. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim
 Paulistano - CEP: 01452-002. TEL: (11) 5083-0297
 contato@amaraldavila.com.br

Rio de Janeiro - RJ

Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro
 CEP: 20030-021, TEL: (21) 4560-3000
 contato@amaraldavila.com.br

f. Ju
842

Lançamento Imobiliário


Nome: VN TURIASSU
Mai/2013

Endereço: R TURIASSU, 1347

Zona de Valor: PERDIZES

CEP: 05005-001

Cidade: SAO PAULO

Região: Oeste

Zoneamento: Z02

Setor: 21

Quadra: 104

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: VITACON EMPREENDIMENTOS LTDA

Incorporadora: VITACON EMPREENDIMENTOS LTDA

Vendedora: VITACON EMPREENDIMENTOS LTDA

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2 Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 05/2016

Pavimentos: 10

Elevadores: 2

Valor do Dolar: 2,03

Unids. / Andar: 16

Área de Terreno: 1.835

-Total de Unidades: 178

-Tipo: 178

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Lavanderia Coletiva, Piscina Adulta, Piscina Semi-Climatizada, Fitness, Estacao Trabalho,

Observações: SF: Ficha revisada 05/11/2019

Atualizado em: Ago/2020

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
Garden	8	0	1,14%	100%	1	0	1	1	33,72	55,23	377.900	354.060	10.500
Garden	3	0	1,14%	100%	1	0	1	1	48,53	65,30	514.042	573.530	11.818
Garden	1	0	1,14%	100%	1	0	1	1	57,09	88,02	642.458	506.063	8.864
Garden	2	0	1,14%	100%	1	0	1	1	78,82	121,02	834.869	925.969	11.748
Studio	8	0	1,14%	100%	1	0	1	1	21,70	55,00	311.666	358.000	16.498
Studio	104	0	1,14%	100%	1	0	1	1	25,55	38,32	337.613	430.075	16.833
Studio	10	0	1,14%	100%	1	0	1	1	35,13	66,23	443.595	457.721	13.029
Loft	4	0	1,14%	100%	1	0	1	1	36,51	54,76	560.054	489.300	13.402
Loft	6	0	1,14%	100%	1	0	1	1	42,70	62,03	623.883	540.539	12.659
Loft	4	0	1,14%	100%	1	0	1	1	49,52	69,23	727.075	585.241	11.818
Duplex	7	0	1,14%	100%	1	0	1	1	43,91	65,23	536.590	470.033	10.704
Duplex	2	0	1,14%	100%	1	0	1	1	55,03	77,23	700.698	579.261	10.526
Duplex	1	0	1,14%	100%	1	0	1	1	64,93	99,23	846.803	846.803	13.042
Duplex	1	0	1,14%	100%	1	0	1	1	68,28	88,23	958.428	1.097.040	16.067
Duplex	2	0	1,14%	100%	1	0	1	1	70,53	109,23	776.471	909.581	12.896
Duplex	1	0	1,14%	100%	1	0	1	1	82,29	115,23	906.132	899.000	10.925
Triplex	2	0	1,14%	100%	1	0	1	1	97,41	151,23	988.157	1.298.980	13.335
Duplex	1	0	1,14%	100%	1	0	1	1	53,94	80,91	732.856	989.630	18.347
Duplex	1	0	1,14%	100%	1	0	1	1	58,41	87,61	999.840	938.460	16.067
Duplex	2	0	1,14%	100%	1	0	1	1	59,68	89,52	657.363	1.094.940	18.347
Duplex	1	0	1,14%	100%	1	0	1	1	83,34	125,01	1.170.141	1.529.030	18.347
Garden	1	0	1,14%	100%	1	0	1	1	46,72	70,08	494.627	456.496	9.771
Garden	1	0	1,14%	100%	1	0	1	1	76,90	115,35	740.737	946.025	12.302
Loft	5	0	1,14%	100%	1	0	1	1	32,66	48,99	514.621	556.910	17.052

Notas:
Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:
[Croqui / Foto Fachada](#)
São Paulo - SP

 Av. Bríg. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim Paulistano - CEP: 01452-002. TEL: (11) 5083-0297
 contato@amaraldavila.com.br

Rio de Janeiro - RJ

 Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro CEP: 20030-021. TEL: (21) 4560-3000
 contato@amaraldavila.com.br

Sem Imagem!



São Paulo - SP
Av. Bríg. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim
Paulistano - CEP: 01452-002. TEL: (11) 5083-0297
contato@amaraldavila.com.br

Rio de Janeiro - RJ
Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro
CEP: 20030-021, TEL: (21) 4560-3000
contato@amaraldavila.com.br

f. Ju
844

Lançamento Imobiliário


Nome: W - BE PERDIZES
Jul/2020

Endereço: JOAO RAMALHO, 344

Zona de Valor: PERDIZES

CEP: 05008-001

Cidade: SAO PAULO

Região: Oeste

Zoneamento:

Setor: 0

Quadra: 0

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: WDS CONSTRUTORA E INCOPORADORA

Incorporadora: WDS CONSTRUTORA E INCOPORADORA

Vendedora: WDS CONSTRUTORA E INCOPORADORA

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 12/2022

Pavimentos: 11

Elevadores: 2

Valor do Dolar: 5,28

Unids. / Andar: 10

Área de Terreno: 500

-Total de Unidades: 110

-Tipo: 110

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Lavanderia Coletiva, Churrasqueira, Piscina Adulta, Espaço Gourmet, Salao de Festas, Piscina Semi-Climatizada, Jardins, Louge, Fitness, Estacao Trabalho,

Observações:

Atualizado em: Mar/2023

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m ²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
Studio	66	18	2,27%	72,72%	1	0	1	0	18,00	27,00	300.069	396.365	22.020
Studio	44	7	2,62%	84,09%	1	0	1	0	25,00	37,50	384.511	508.551	20.342

Notas:
Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:

Croqui / Foto Fachada

Sem Imagem!


São Paulo - SP

 Av. Bríg. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim Paulistano - CEP: 01452- 002. TEL: (11) 5083- 0297
 contato@amaraldavila.com.br

Rio de Janeiro - RJ

 Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro CEP: 20030- 021. TEL: (21) 4560- 3000
 contato@amaraldavila.com.br

845

Lançamento Imobiliário**Nome: W/L VILA ROMANA****Dez/ 2020**

Endereço: R CATAO, 496

Zona de Valor: VILA ROMANA

CEP: 05049-000

Cidade: SAO PAULO

Região: Oeste

Zoneamento: Z04

Setor: 23

Quadra: 88

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: TECNISA ENGENHARIA E COMERCIO SA

Incorporadora: TECNISA ENGENHARIA E COMERCIO SA

Vendedora: TECNISA ENGENHARIA E COMERCIO SA

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Superior-C/Elevador

Entrega Prevista: 07/2023

Pavimentos: 16

Elevadores: 4

Valor do Dolar: 5,14

Unids. / Andar: 6

Área de Terreno: 3.744

-Total de Unidades: 88

-Tipo: 88

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Academia, Lavanderia Coletiva, Quadra Poli-Esportiva, Churrasqueira, Piscina Adulta, Piscina Coberta, Espaço Gourmet, Salao de Festas, Piscina Semi-Climatizada, Salao de Jogos, Piscina Infantil, Sauna Seca, Playground, Home-Office, Brinquedoteca, Estacao Trabalho, Sala de Descanso

Observações: Residencial e NR na mesma torre. 2º pavimento - 4 unidades tipo 3º ao 16º pavimento - 6 unidades tipo por andar

Atualizado em: Mar/2023

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
2 Dorms	30	0	3,70%	100%	2	1	2	1	81,00	121,50	849.904	1.076.170	13.286
3 Dorms	58	28	1,91%	51,72%	3	3	4	2	132,00	198,00	1.445.144	1.627.530	12.330

Notas:**Est** » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido**Condições de Pagamento:**

Croqui / Foto Fachada

Sem Imagem!

**São Paulo - SP**

Av. Brig. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim Paulistano - CEP: 01452-002. TEL: (11) 5083-0297
contato@amaraldavila.com.br

Rio de Janeiro - RJ

Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro - CEP: 20030-021. TEL: (21) 4560-3000
contato@amaraldavila.com.br

f. Ju
846

Lançamento Imobiliário


Nome: WELCONX ALTO DE PINHEIROS
Dez/2021

Endereço: AV PADRE PEREIRA DE ANDRADE, 13

Zona de Valor: PINHEIROS

CEP: 05469-000

Cidade: SAO PAULO

Região: Oeste

Zoneamento:

Setor: 0

Quadra: 0

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: CONX CONSTRUTORA E INCORPORADORA

Incorporadora: CONX CONSTRUTORA E INCORPORADORA

Vendedora: CONX CONSTRUTORA E INCORPORADORA

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 04/2024

Pavimentos: 16

Elevadores: 3

Valor do Dolar: 5,65

Unids. / Andar: 8

Área de Terreno: 1.502

-Total de Unidades: 126

-Tipo: 126

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Churrasqueira, Piscina Adulta, Salao de Festas, Piscina Infantil, Solarium, Brinquedoteca, Fitness, Sala de Ginastica,

Observações: 1º ANDAR - 6 APARTAMENTOS POR ANDAR (UNIDADES NR) 2º ANDAR - 8 APARTAMENTOS POR ANDAR (UNIDADES NR) 3º ANDAR AO 16º ANDAR - 8 APARTAMENTOS POR ANDAR

Atualizado em: Mar/2023

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
2 Dorms	112	81	1,84%	27,67%	2	0	1	0	39,21	58,81	419.136	519.783	13.256
1 Dorm	14	0	6,66%	100%	1	0	1	0	38,92	58,38	393.756	475.981	12.230

Notas:
Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:

Croqui / Foto Fachada

Sem Imagem!


São Paulo - SP

 Av. Brig. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim Paulistano - CEP: 01452-002. TEL: (11) 5083-0297
 contato@amaraldavila.com.br

Rio de Janeiro - RJ

 Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro CEP: 20030-021. TEL: (21) 4560-3000
 contato@amaraldavila.com.br

847

Lançamento Imobiliário


Nome: WELCONX PERDIZES
Nov/2021

Endereço: DOMICIO DA GAMA, 110

Zona de Valor: PERDIZES

CEP: 05015-030

Cidade: SAO PAULO

Região: Oeste

Zoneamento:

Setor: 0

Quadra: 0

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: CONX CONSTRUTORA E INCORPORADORA

Incorporadora: CONX CONSTRUTORA E INCORPORADORA

Vendedora: CONX CONSTRUTORA E INCORPORADORA

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 11/2024

Pavimentos: 16

Elevadores: 2

Valor do Dolar: 5,56

Unids. / Andar: 8

Área de Terreno: 766

-Total de Unidades: 126

-Tipo: 126

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Lavanderia Coletiva, Churrasqueira, Piscina Adulta, Salao de Festas, Piscina Semi-Climatizada, Piscina Infantil, Solarium, Brinquedoteca, Fitness, Estacao Trabalho,

Observações: 17º ANDAR - 6 APARTAMENTOS POR ANDAR

Atualizado em: Mar/2023

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
Studio	62	46	1,61%	25,80%	1	0	1	0	27,40	41,10	335.993	385.508	14.070
2 Dorms	62	36	2,62%	41,93%	2	0	1	0	40,09	60,13	473.132	545.517	13.607
2 Dorms	2	0	6,25%	100%	2	0	1	0	68,53	102,79	808.773	935.095	13.645

Notas:
Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:

Croqui / Foto Fachada

Sem Imagem!


São Paulo - SP

 Av. Brig. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim Paulistano - CEP: 01452-002. TEL: (11) 5083-0297
 contato@amaraldavila.com.br

Rio de Janeiro - RJ

 Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro CEP: 20030-021, TEL: (21) 4560-3000
 contato@amaraldavila.com.br

848

Lançamento Imobiliário**Nome: WELCONX VILA ROMANA****Dez/2021**

Endereço: SCIPIAO, 238

Zona de Valor: VILA ROMANA

CEP: 05047-060

Cidade: SAO PAULO

Região: Oeste

Zoneamento:

Setor: 0

Quadra: 0

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: CONX CONSTRUTORA E INCORPORADORA

Incorporadora: CONX CONSTRUTORA E INCORPORADORA

Vendedora: CONX CONSTRUTORA E INCORPORADORA

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 04/2024

Pavimentos: 17

Elevadores: 3

Valor do Dolar: 5,65

Unids. / Andar: 8

Área de Terreno: 918

-Total de Unidades: 136

-Tipo: 136

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Lavanderia Coletiva, Churrasqueira, Piscina Adulta, Salao de Festas, Piscina Semi-Climatizada, Salao de Jogos, Solarium, Playground, Brinquedoteca, Fitness, Estacao Trabalho,

Observações:

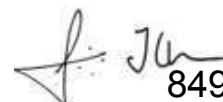
Atualizado em: Mar/2023

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m ²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
2 Dorms	68	49	1,86%	27,94%	2	0	1	0	35,29	52,93	371.395	431.871	12.238
Studio	68	42	2,54%	38,23%	1	0	1	0	28,16	42,24	286.242	362.003	12.855

Notas:**Est** » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido**Condições de Pagamento:**

Croqui / Foto Fachada

Sem Imagem!

**São Paulo - SP**Av. Bríg. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim Paulistano - CEP: 01452-002. TEL: (11) 5083-0297
contato@amaraldavila.com.br**Rio de Janeiro - RJ**Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro CEP: 20030-021. TEL: (21) 4560-3000
contato@amaraldavila.com.br


849

Lançamento Imobiliário


Nome: WELCONX VILLA PERDIZES
Nov/2022

Endereço: MINISTRO FERREIRA ALVES, 310

Zona de Valor: POMPEIA

CEP: 05009-060

Cidade: SAO PAULO

Região: Oeste

Zoneamento:

Setor: 0

Quadra: 0

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: CONX CONSTRUTORA E INCORPORADORA

Incorporadora: CONX CONSTRUTORA E INCORPORADORA

Vendedora: CONX CONSTRUTORA E INCORPORADORA

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 05/2025

Pavimentos: 17

Elevadores: 4

Valor do Dolar: 5,26

Unids. / Andar: 8

Área de Terreno: 1.152

-Total de Unidades: 128

-Tipo: 128

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Academia, Churrasqueira, Piscina Adulta, Espaço Gourmet, Salao de Festas, Solarium, Playground, Louge, Brinquedoteca, Fitness,

Observações: 2º ao 16º pav com 8 uni 17º pav com 6 uni

Atualizado em: Mar/2023

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
2 Dorms	34	29	3,67%	14,70%	2	0	1	0	51,00	76,50	651.477	741.820	14.545
2 Dorms	94	88	1,59%	6,382%	2	0	1	0	39,00	58,50	526.165	550.883	14.125

Notas:
Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:

Croqui / Foto Fachada

Sem Imagem!


São Paulo - SP

 Av. Bríg. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim Paulistano - CEP: 01452-002. TEL: (11) 5083-0297
 contato@amaraldavila.com.br

Rio de Janeiro - RJ

 Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro - CEP: 20030-021. TEL: (21) 4560-3000
 contato@amaraldavila.com.br

Lançamento Imobiliário


Nome: WESTSIDE/TORRE BAYARD, TORRE FONTAINE
Nov/2017

Endereço: R ANHANGUERA, 436

Zona de Valor: BARRA FUNDA

CEP: 01135-000

Cidade: SAO PAULO

Região: Oeste

Zoneamento: Z03

Setor: 19

Quadra: 25

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: YUNY INCORPORADORA S/A

Incorporadora: YUNY INCORPORADORA S/A

Vendedora: BRASIL BROKERS SP / YUNY STORE

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 2

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 04/2021

Pavimentos: 22

Elevadores: 4

Valor do Dolar: 3,26

Unids. / Andar: 6

Área de Terreno: 4.054

-Total de Unidades: 266

-Tipo: 266

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Churrasqueira, Piscina Adulta, Espaço Gourmet, Salao de Festas, Piscina Infantil, Sauna Seca, Solarium, Playground, Louge, Brinquedoteca, Fitness, Sala de Ginastica,

Observações: DM: Ficha ok 10/09/19. CG 25/06/2018: Ficha atualizada. TORRE BAYARD - 22 ANDARES, 4 COBERTURAS E 4 ELEVADORES; TORRE FONTAINE - 21 ANDARES, 4 COBERTURAS E 3 ELEVADORES.

Atualizado em: Out/2022

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suites	Banheiros	Vagas	Área em m ²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
2 Dorms	32	0	1,69%	100%	2	1	2	1	67,01	100,51	461.000	633.000	9.446
2 Dorms	96	0	1,69%	100%	2	1	2	2	67,01	100,51	500.000	642.918	9.594
3 Dorms	44	0	1,69%	100%	3	1	2	2	88,78	133,17	700.000	880.000	9.912
3 Dorms	44	0	1,69%	100%	3	1	2	2	90,39	135,58	713.000	939.000	10.388
Penthouse	4	0	1,69%	100%	2	2	2	2	103,17	154,75	926.000	1.268.000	12.290
Penthouse	2	0	1,69%	100%	3	1	2	2	121,97	182,95	1.051.000	1.151.000	9.437
Penthouse	2	0	1,69%	100%	3	1	2	2	124,15	186,22	1.101.000	1.320.000	10.632
2 Dorms	16	0	1,69%	100%	2	1	2	1	71,58	107,37	473.000	592.000	8.270
2 Dorms	26	0	1,69%	100%	2	1	2	2	71,58	107,37	550.000	728.312	10.175

Notas:
Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:
[Croqui / Foto Fachada](#)

Sem Imagem!


São Paulo - SP

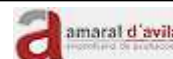
Av. Brig. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim Paulistano - CEP: 01452-002. TEL: (11) 5083-0297
contato@amaraldavila.com.br

Rio de Janeiro - RJ

Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro - CEP: 20030-021. TEL: (21) 4560-3000
contato@amaraldavila.com.br

851

Lançamento Imobiliário


Nome: YOU BARRA SP
Nov/2014

Endereço: R ANHANGUERA, 725

Zona de Valor: BARRA FUNDA

CEP: 01135-000

Cidade: SAO PAULO

Região: Oeste

Zoneamento: Z03

Setor: 19

Quadra: 25

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: TIBERIO CONSTRUCOES E INCORPORACOES S/A

Incorporadora: YOU INC

Vendedora: LOPES CONSULTORIA DE IMOVEIS S/A

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 12/2017

Pavimentos: 12

Elevadores: 2

Valor do Dolar: 2,55

Unids. / Andar: 8

Área de Terreno: 1.250

-Total de Unidades: 96

-Tipo: 96

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco: ITAU

Área de Lazer: Piscina Adulta, Espaço Gourmet, Salao de Festas,

Observações: IFL: Revisado 22.05 Campanha "PREÇOS QUE DEIXARAM SAUDADES" (Fev/2015) 6% de desconto.

Atualizado em: Jan/2019

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
2 Dorms	44	0	2%	100%	2	0	1	1	48,53	66,00	355.300	467.000	9.623
3 Dorms	44	0	2%	100%	3	1	2	1	62,63	88,02	458.900	640.200	10.222
Garden	2	0	2%	100%	3	1	2	1	69,60	104,40	475.000	582.700	8.372
Garden	1	0	2%	100%	2	0	1	1	82,78	124,17	500.000	518.600	6.265
Garden	1	0	2%	100%	2	0	1	1	80,26	120,39	500.000	754.800	9.404
Garden	2	0	2%	100%	3	1	2	1	77,89	116,83	486.600	608.600	7.814
Garden	2	0	2%	100%	2	0	1	1	75,07	112,60	393.200	488.700	6.510

Notas:
Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:

Croqui / Foto Fachada

Sem Imagem!


São Paulo - SP

 Av. Bríg. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim
 Paulistano - CEP: 01452-002. TEL: (11) 5083-0297
 contato@amaraldavila.com.br

Rio de Janeiro - RJ

 Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro
 CEP: 20030-021. TEL: (21) 4560-3000
 contato@amaraldavila.com.br

Lançamento Imobiliário**Nome: YOU CENTRAL PARK/TORRE 1****Dez/2017**

Endereço: R CAIO PRADO, 117

Zona de Valor: BELA VISTA

CEP: 01303-000

Cidade: SAO PAULO

Região: centro

Zoneamento: Z03

Setor: 6

Quadra: 1

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: TIBERIO CONSTRUCOES E INCORPORACOES S/A

Incorporadora: TIBERIO CONSTRUCOES E INCORPORACOES S/A / YOU INC

Vendedora: LOPES CONSULTORIA DE IMOVEIS S/A

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 12/2019

Pavimentos: 26

Elevadores: 5

Valor do Dolar: 3,30

Unids. / Andar: 16

Área de Terreno: 1.612

-Total de Unidades: 387

-Tipo: 387

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Churrasqueira, Salao de Festas, Salao de Jogos, Playground, Fitness,

Observações: KA - REVISADO OK Kawan: 16 unidades (1º ao 22º pavimento), 8 unidades (23º pavimento) e 9 unidades (24º ao 26º pavimento)

Atualizado em: Mar/2018

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
Studio	250	0	33,3%	100%	1	0	1	0	23,00	34,50	262.500	271.800	11.817
1 Dorm	73	0	33,3%	100%	1	0	1	1	35,00	54,00	401.500	401.500	11.471
2 Dorms	52	0	33,3%	100%	2	1	2	1	57,00	85,50	623.900	642.900	11.279
1 Dorm	3	0	33,3%	100%	1	0	1	1	37,00	55,55	388.500	388.500	10.500
Studio	3	0	33,3%	100%	1	0	1	0	29,00	43,50	333.000	333.000	11.483
Garden	5	0	33,3%	100%	1	0	1	0	31,00	46,50	269.200	269.200	8.684
Garden	1	0	33,3%	100%	1	0	1	1	47,00	70,50	392.700	392.700	8.355

Notas:**Est** » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido**Condições de Pagamento:**

Croqui / Foto Fachada

Sem Imagem!

**São Paulo - SP**

Av. Brig. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim Paulistano - CEP: 01452-002. TEL: (11) 5083-0297
contato@amaraldavila.com.br

Rio de Janeiro - RJ

Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro CEP: 20030-021. TEL: (21) 4560-3000
contato@amaraldavila.com.br

[Handwritten signature]
853

Lançamento Imobiliário


Nome: YOU ESTACAO MADALENA
Abr/2016

Endereço: AV POMPEIA, 2361

Zona de Valor: PERDIZES

CEP: 05022-001

Cidade: SAO PAULO

Região: Oeste

Zoneamento: Z02

Setor: 12

Quadra: 118

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: TIBERIO CONSTRUCOES E INCORPORACOES S/A

Incorporadora: TIBERIO CONSTRUCOES E INCORPORACOES S/A / YOU INC

Vendedora: LOPES CONSULTORIA DE IMOVEIS S/A

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2 Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 03/2019

Pavimentos: 13

Elevadores: 2

Valor do Dolar: 3,57

Unids. / Andar: 8

Área de Terreno: 1.547

-Total de Unidades: 112

-Tipo: 112

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco: BRADESCO

Área de Lazer: Churrasqueira, Piscina Adulta, Salao de Festas, Forno a Lenha, Playground, Brinquedoteca, Fitness,

Observações: GA: Ficha ok 09/10/2019 KA: REVISADO OK 19/02/2019 + 1 loja de 412m² (LOCAÇÃO)
Atualizado em: Nov/2020

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m ²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
2 Dorms	54	0	1,81%	100%	2	1	2	1	56,22	89,00	604.300	786.100	13.983
3 Dorms	52	0	1,81%	100%	3	1	2	1	67,71	99,02	727.800	931.700	13.760
Garden	1	0	1,81%	100%	2	1	2	1	99,29	125,00	633.600	746.900	7.522
Garden	1	0	1,81%	100%	2	1	2	1	104,59	169,00	641.700	755.700	7.225
Garden	1	0	1,81%	100%	3	1	2	1	103,44	168,00	725.000	856.700	8.282
Garden	1	0	1,81%	100%	3	1	2	1	107,63	149,00	731.400	863.700	8.025
Garden	1	0	1,81%	100%	3	1	2	1	130,35	169,00	779.500	979.100	7.511
Garden	1	0	1,81%	100%	3	1	2	1	157,56	199,00	820.900	962.400	6.108

Notas:
Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:

Croqui / Foto Fachada

Sem Imagem!


São Paulo - SP

Av. Bríg. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim Paulistano CEP: 01452-002. TEL: (11) 5083-0297 contato@amaraldavila.com.br

Rio de Janeiro - RJ

Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro CEP: 20030-021. TEL: (21) 4560-3000 contato@amaraldavila.com.br

Lançamento Imobiliário


Nome: YOU NEWTOWN
Abr/2013

Endereço: R DAS PALMEIRAS, 322

Zona de Valor: SANTA CECILIA

CEP: 01226-010

Cidade: SAO PAULO

Região: centro

Zoneamento: Z05

Setor: 7

Quadra: 13

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: TIBERIO CONSTRUCOES E INCORPORACOES S/A

Incorporadora: YOU INC

Vendedora: LOPES CONSULTORIA DE IMOVEIS S/A

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 12/2015

Pavimentos: 14

Elevadores: 2

Valor do Dolar: 2,01

Unids. / Andar: 6

Área de Terreno: 1.126

-Total de Unidades: 76

-Tipo: 76

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Academia, Lavanderia Coletiva, Churrasqueira, Piscina Adulta, Salao de Festas, Piscina Semi-Climatizada, Fitness, Estacao Trabalho,

Observações:

Atualizado em: Ago/2018

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
Studio	26	0	1,56%	100%	1	0	1	1	36,72	55,08	279.956	411.700	11.212
1 Dorm	26	0	1,56%	100%	1	0	1	1	39,01	58,51	266.288	391.600	10.038
1 Dorm	24	0	1,56%	100%	1	0	1	1	41,94	62,91	329.392	484.400	11.550

Notas:
Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:

Croqui / Foto Fachada

Sem Imagem!


São Paulo - SP

 Av. Bríg. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim Paulistano - CEP: 01452-002. TEL: (11) 5083-0297
 contato@amaraldavila.com.br

Rio de Janeiro - RJ

 Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro CEP: 20030-021, TEL: (21) 4560-3000
 contato@amaraldavila.com.br


 855

Lançamento Imobiliário


Nome: YOU NOW SANTA CECILIA
Dez/2013

Endereço: R BRIGADEIRO GALVAO, 738

Zona de Valor: BARRA FUNDA

CEP: 01151-000

Cidade: SAO PAULO

Região: Oeste

Zoneamento: Z03

Setor: 20

Quadra: 38

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: TIBERIO CONSTRUCOES E INCORPORACOES S/A

Incorporadora: YOU INC / PALADIN REALTY PARTNERS BRASIL

Vendedora: TIBERIO VENDAS / LOPES CONSULTORIA DE IMOVEIS S/A

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 03/2017

Pavimentos: 18

Elevadores: 2

Valor do Dolar: 2,35

Unids. / Andar: 6

Área de Terreno: 1.359

-Total de Unidades: 108

-Tipo: 108

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco: HSBC

Área de Lazer: Lavanderia Coletiva, Churrasqueira, Piscina Adulta, Espaço Gourmet, Salao de Festas, Piscina Semi-Climatizada, Salao de Jogos, Fitness, Estacao Trabalho,

Observações: Campanha "PREÇOS QUE DEIXARAM SAUDADES" (Fev/2015) 9% de desconto.

Atualizado em: Jul/2018

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
1 Dorm	72	0	1,81%	100%	1	0	1	1	37,57	51,00	353.500	454.800	12.105
1 Dorm	36	0	1,81%	100%	1	1	1	1	40,01	69,02	368.900	470.100	11.750

Notas:
Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:

Croqui / Foto Fachada

Sem Imagem!


São Paulo - SP

 Av. Brig. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim Paulistano - CEP: 01452-002. TEL: (11) 5083-0297
 contato@amaraldavila.com.br

Rio de Janeiro - RJ

 Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro - CEP: 20030-021. TEL: (21) 4560-3000
 contato@amaraldavila.com.br

Lançamento Imobiliário


Nome: YOU PERDIZES
Jun/2018

Endereço: R BARTIRA, 224

Zona de Valor: PERDIZES

CEP: 05009-000

Cidade: SAO PAULO

Região: Oeste

Zoneamento: Z03

Setor: 21

Quadra: 65

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: ROCONTEC ROCHA CONSTRUÇÃO E TECNOLOGIA

Incorporadora: YOU INC / PALADIN REALTY PARTNERS BRASIL

Vendedora: YOU INC

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 05/2021

Pavimentos: 25

Elevadores: 2

Valor do Dolar: 3,77

Unids. / Andar: 4

Área de Terreno: 1.340

-Total de Unidades: 111

-Tipo: 111

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Lavanderia Coletiva, Churrasqueira, Piscina Adulta, Espaço Gourmet, Salao de Festas, Piscina Semi-Climatizada, Solarium, Home-Office, Fitness, Estacao Trabalho,

Observações: JS: 12 studios no 1 andar; 9 no 2 andar; 10 no 3 andar; 4 do 4 andar ao 23. / Contagem seguindo a extranet da You.

Atualizado em: Jan/2022

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
Studio	2	0	2,32%	100%	1	0	1	0	22,00	33,00	330.800	330.800	15.036
Studio	18	0	2,32%	100%	1	0	1	0	24,00	36,00	359.800	359.800	14.992
Studio	6	0	2,32%	100%	1	0	1	0	29,00	43,50	428.000	428.000	14.759
Studio	3	0	2,32%	100%	1	0	1	0	26,00	39,00	381.700	381.700	14.681
Studio	2	0	2,32%	100%	1	0	1	0	34,00	51,00	397.500	397.500	11.691
2 Dorms	76	0	2,32%	100%	2	1	2	1	63,33	94,99	886.400	1.141.000	18.017
Garden	1	0	2,32%	100%	2	1	2	1	107,00	160,50	918.200	933.700	8.726
Garden	1	0	2,32%	100%	2	1	2	1	111,00	166,50	931.300	946.900	8.531
Garden	1	0	2,32%	100%	2	1	2	1	146,00	219,00	977.500	993.000	6.801
Garden	1	0	2,32%	100%	2	1	2	1	151,00	226,50	984.700	1.000.200	6.624

Notas:
Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:
[Croqui / Foto Fachada](#)
São Paulo - SP

Av. Bríg. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim Paulistano - CEP: 01452-002. TEL: (11) 5083-0297
contato@amaraldavila.com.br

Rio de Janeiro - RJ

Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro - CEP: 20030-021. TEL: (21) 4560-3000
contato@amaraldavila.com.br

Sem Imagem!

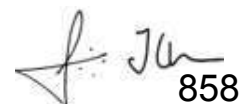


São Paulo - SP

Av. Brig. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar- Conjunto: 21 -Jardim
Paulistano - CEP: 01452- 002. TEL: (11) 5083- 0297
contato@amaraldavila.com.br

Rio de Janeiro - RJ

Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro
CEP: 20030- 021. TEL: (21) 4560- 3000
contato@amaraldavila.com.br

 858

Lançamento Imobiliário**Nome: YRIS ALTO DA LAPA/BL1****Ago/2013**

Endereço: R MARIO WHATELEY, 109
 CEP: 05083-140
 Zoneamento: Z03

Cidade: SAO PAULO
 Setor: 80

Zona de Valor: ALTO DA LAPA
 Região: Oeste
 Quadra: 113

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: LUCIO ENGENHARIA E CONSTRUCAO LTDA
 Incorporadora: LUCIO ENGENHARIA E CONSTRUCAO LTDA
 Vendedora: LOPES CONSULTORIA DE IMOVEIS S/A

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1
 Pavimentos: 27
 Unids. / Andar: 2
 -Total de Unidades: 54
 -Tipo: 52
 -Cobertura: 2

Padrão: Padrão 1/2o Superior-C/Elevador
 Elevadores: 3
 Área de Terreno: 4.887

Entrega Prevista: 08/2016
 Valor do Dolar: 2,34

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO
 Banco:

Área de Lazer: Quadra Poli-Esportiva, Churrasqueira, Piscina Adulta, Espaço Gourmet, Salao de Festas, Salao de Jogos, Playground, Brinquedoteca, Fitness, Piscina Climatizada,
 Observações:

Atualizado em: Mar/2022

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m ²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
Garden	2	0	0,97%	100%	4	4	4	5	363,00	544,50	2.564.584	3.480.928	9.589
4 Dorms	50	2	0,93%	96%	4	4	4	4	235,00	310,00	2.564.584	4.140.741	17.620
Cobertura	2	0	0,97%	100%	4	4	4	5	430,00	645,00	4.288.098	5.820.265	13.536

Notas: Est » Estoque; V.V » Velocidade de Vendas Vend » Vendido

Condições de Pagamento:

Croqui / Foto Fachada

Sem Imagem!

**São Paulo - SP**

Av. Bríg. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim
 Paulistano - CEP: 01452-002. TEL: (11) 5083-0297
 contato@amaraldavila.com.br

Rio de Janeiro - RJ

Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro
 CEP: 20030-021, TEL: (21) 4560-3000
 contato@amaraldavila.com.br

f. Ju
 859

Lançamento Imobiliário


Nome: ZOOM SANTA CECILIA/(RESIDENCIAL+NR)
Jul/2021

Endereço: R APA, 156

Zona de Valor: SANTA CECILIA

CEP: 01201-030

Cidade: SAO PAULO

Região: centro

Zoneamento: Z05

Setor: 7

Quadra: 2

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: VINX CONSTRUTORA

Incorporadora: VINX CONSTRUTORA

Vendedora: IMCASA INCORPORADORA

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 05/2024

Pavimentos: 15

Elevadores: 3

Valor do Dolar: 5,16

Unids. / Andar: 15

Área de Terreno: 1.283

-Total de Unidades: 225

-Tipo: 225

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco: CAIXA

Área de Lazer: Academia, Lavanderia Coletiva, Churrasqueira, Piscina Adulta, Espaço Gourmet, Salao de Festas, Piscina Semi-Climatizada, Piscina Infantil, Playground, Estacao Trabalho, Redario,

Observações: O projeto possui 60 unidades NR não ofertadas, compradas por investidores.

Atualizado em: Mar/2023

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
2 Dorms	135	0	5%	100%	2	0	1	0	39,00	58,50	292.500	299.000	7.667
1 Dorm	60	14	3,83%	76,66%	1	0	1	0	28,00	42,00	210.000	237.658	8.488
1 Dorm	15	2	4,33%	86,66%	1	0	1	0	34,00	51,00	255.000	243.848	7.172
2 Dorms	15	0	5%	100%	2	1	2	0	42,00	63,00	315.000	240.065	5.716

Notas:
Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:

Croqui / Foto Fachada

Sem Imagem!


São Paulo - SP

 Av. Bríg. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim Paulistano - CEP: 01452- 002- TEL: (11) 5083- 0297
 contato@amaraldavila.com.br

Rio de Janeiro - RJ

 Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro CEP: 20030- 021, TEL: (21) 4560- 3000
 contato@amaraldavila.com.br


 860



NÃO RESIDENCIAL

São Paulo - SP

Av. Brig. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar- Conjunto: 21 -Jardim
Paulistano - CEP: 01452- 002. TEL: (11) 5083- 0297
contato@amaraldavila.com.br

Rio de Janeiro - RJ

Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro
CEP: 20030- 021. TEL: (21) 4560- 3000
contato@amaraldavila.com.br

Lançamento Imobiliário


Nome: AIMBERE BY YOU/(LOJAS)
Out/2020

Endereço: JOAO RAMALHO, 1322

Zona de Valor: PERDIZES

CEP: 05008-002

Cidade: SAO PAULO

Região: Oeste

Zoneamento:

Setor: 0

Quadra: 0

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: YOU INC

Incorporadora: YOU INC

Vendedora: YOU INC

Dados Gerais:

Tipo: Comercial

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Superior-C/Elevador

Entrega Prevista: 10/2023

Pavimentos: 1

Elevadores: 3

Valor do Dolar: 5,63

Unids. / Andar: 3

Área de Terreno: 2.000

-Total de Unidades: 3

-Tipo: 3

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Academia, Lavanderia Coletiva, Churrasqueira, Piscina Adulta, Espaço Gourmet, Salao de Festas, Piscina Semi-Climatizada, Piscina Infantil, Sauna Umida, Solarium, Playground, Spa, Brinquedoteca, Fitness, Estacao Trabalho, Sala de Descanso

Observações:

Atualizado em: Mar/2023

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suites	Banheiros	Vagas	Área em m ²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
Loja	1	1	0%	0%	0	0	0	0	129,66	129,66	1.750.000	1.750.000	13.497
Loja	1	1	0%	0%	0	0	0	0	94,60	141,90	1.410.000	1.410.000	14.905
Loja	1	0	3,44%	100%	0	0	0	0	80,84	121,26	1.300.000	1.300.000	16.081

Notas:
Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:

Croqui / Foto Fachada

Sem Imagem!


São Paulo - SP

 Av. Brig. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim Paulista - CEP: 01452-002. TEL: (11) 5083-0297
 contato@amaraldavila.com.br

Rio de Janeiro - RJ

 Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro - CEP: 20030-021, TEL: (21) 4560-3000
 contato@amaraldavila.com.br

Lançamento Imobiliário


Nome: ARIA HIGIENOPOLIS
Nov/2021

Endereço: CORONEL JOSE EUSEBIO, 145
 CEP: 01239-030
 Zoneamento:

Cidade: SAO PAULO
 Setor: 0

Zona de Valor: HIGIENOPOLIS
 Região: centro
 Quadra: 0

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: TEGRA INCORPORADORA
 Incorporadora: TEGRA INCORPORADORA
 Vendedora: TEGRA INCORPORADORA

Dados Gerais:

Tipo: Comercial

Blocos: 1
 Pavimentos: 1
 Unids. / Andar: 1
 -Total de Unidades: 1
 -Tipo: 1
 -Cobertura: 0

Padrão: Padrão 1/2 Superior-S/Elevador
 Elevadores: 0
 Área de Terreno: 2.556

Entrega Prevista: 04/2024
 Valor do Dolar: 5,56

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO
 Banco:

Área de Lazer:
 Observações:

Atualizado em: Jan/2022

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m ²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
Loja	1	0	50%	100%	0	0	0	0	1.216,00	1.824,00	16.998.701	17.170.406	14.120

Notas:

Est » Estoque; V.V » Velocidade de Vendas Vend » Vendido

Condições de Pagamento:

Croqui / Foto Fachada

Sem Imagem!


São Paulo - SP

Av. Brig. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim
 Paulistano - CEP: 01452-002. TEL: (11) 5083-0297
 contato@amaraldavila.com.br

Rio de Janeiro - RJ

Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro
 CEP: 20030-021. TEL: (21) 4560-3000
 contato@amaraldavila.com.br

Lançamento Imobiliário


Nome: ARIA HIGIENOPOLIS/(SALAS)
Nov/2021

 Endereço: CORONEL JOSE EUSEBIO, 145
 CEP: 01239-030
 Zoneamento:

 Cidade: SAO PAULO
 Setor: 0

 Zona de Valor: HIGIENOPOLIS
 Região: centro
 Quadra: 0

Lote: 0

Empreendedores:

 Construtora: TEGRA INCORPORADORA
 Incorporadora: TEGRA INCORPORADORA
 Vendedora: TEGRA INCORPORADORA

Dados Gerais:

Tipo: Comercial - Office

 Blocos: 1
 Pavimentos: 3
 Unids. / Andar: 21
 -Total de Unidades: 63
 -Tipo: 63
 -Cobertura: 0

 Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador
 Elevadores: 2
 Área de Terreno: 2.556

 Entrega Prevista: 04/2024
 Valor do Dolar: 5,56

Sistema Financeiro:

 Financiamento: PREÇO FECHADO
 Banco:

 Área de Lazer:
 Observações:

Atualizado em: Mar/2023

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
Sala	9	0	6,25%	100%	0	0	0	0	22,40	33,60	266.403	316.356	14.123
Sala	16	0	6,25%	100%	0	0	0	0	33,00	49,50	378.936	449.989	13.636
Sala	30	18	2,5%	40%	0	0	0	0	30,00	45,00	351.376	419.182	13.973
Sala	6	0	6,25%	100%	0	0	0	0	40,00	60,00	399.405	477.854	11.946
Sala	2	0	6,25%	100%	0	0	0	0	42,70	64,05	426.365	506.312	11.857

Notas: Est » Estoque; V.V » Velocidade de Vendas Vend » Vendido

Condições de Pagamento:

Croqui / Foto Fachada

Sem Imagem!


São Paulo - SP

 Av. Brig. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim Paulistano - CEP: 01452-002. TEL: (11) 5083-0297
 contato@amaraldavila.com.br

Rio de Janeiro - RJ

 Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro CEP: 20030-021. TEL: (21) 4560-3000
 contato@amaraldavila.com.br

Lançamento Imobiliário


Nome: ATTITUDE HOME E OFFICE/COMERCIAL
Mai/2014

Endereço: R TAGIPURU, 69

Zona de Valor: BARRA FUNDA

CEP: 01156-000

Cidade: SAO PAULO

Região: Oeste

Zoneamento: Z03

Setor: 21

Quadra: 113

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: CONSTRUTORA EDALCO

Incorporadora: ESSER EMPREENDIMENTOS PARTICIPACOES LTDA / GENERAL REALTY INCORPORACAO LTDA

Vendedora: ESSER EMPREENDIMENTOS PARTICIPACOES LTDA

Dados Gerais:

Tipo: Comercial - Office

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 04/2017

Pavimentos: 10

Elevadores: 4

Valor do Dolar: 2,22

Unids. / Andar: 25

Área de Terreno: 5.000

-Total de Unidades: 248

-Tipo: 248

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer:

Observações:

Atualizado em: Jan/2017

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
Sala	78	0	3,12%	100%	0	0	0	1	34,08	55,02	464.480	632.530	18.560
Sala	70	0	3,12%	100%	0	0	0	1	37,54	56,02	511.530	681.550	18.155
Sala	40	0	3,12%	100%	0	0	0	1	39,20	58,02	534.230	677.880	17.293
Sala	20	0	3,12%	100%	0	0	0	1	42,16	67,02	574.350	765.420	18.155
Sala	40	0	3,12%	100%	0	0	0	1	46,18	77,02	629.400	782.820	16.951

Notas:
Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:
[Croqui / Foto Fachada](#)

Sem Imagem!


São Paulo - SP

 Av. Brig. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim Paulistano - CEP: 01452-002. TEL: (11) 5083-0297
 contato@amaraldavila.com.br

Rio de Janeiro - RJ

 Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro CEP: 20030-021. TEL: (21) 4560-3000
 contato@amaraldavila.com.br

Lançamento Imobiliário


Nome: BELA CINTRA OFFICES STYLE- VAI SER VENDIDO INTEIRO
Mar/2013

Endereço: R BELA CINTRA, 209

Zona de Valor: BELA VISTA

CEP: 01415-001

Cidade: SAO PAULO

Região: centro

Zoneamento: Z04

Setor: 10

Quadra: 24

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: HABITACON CONSTRUTORA INCORPORADORA LTDA

Incorporadora: HABITACON CONSTRUTORA INCORPORADORA LTDA

Vendedora: HABITACON CONSTRUTORA INCORPORADORA LTDA

Dados Gerais:

Tipo: Comercial - Office

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 09/2016

Pavimentos: 10

Elevadores: 2

Valor do Dolar: 2,01

Unids. / Andar: 5

Área de Terreno: 638

-Total de Unidades: 55

-Tipo: 55

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer:

Observações: VM: Só vão comercializar o prédio inteiro. Orlando - Habitacon. 20/04/2018

Atualizado em: Abr/2018

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m ²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
Sala	30	0	1,63%	100%	0	0	0	1	37,00	55,00	565.582	500.000	13.514
Sala	20	0	1,63%	100%	0	0	0	1	40,00	59,00	611.440	550.000	13.750
Sala	2	0	1,63%	100%	0	0	0	1	57,70	88,23	917.257	1.083.000	18.769
Sala	3	0	1,63%	100%	0	0	0	1	69,20	99,23	1.100.072	1.299.000	18.772

Notas: Est » Estoque; V.V » Velocidade de Vendas Vend » Vendido

Condições de Pagamento:
[Croqui / Foto Fachada](#)

Sem Imagem!


São Paulo - SP

 Av. Bríg. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim Paulistano - CEP: 01452-002. TEL: (11) 5083-0297
 contato@amaraldavila.com.br

Rio de Janeiro - RJ

 Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro CEP: 20030-021. TEL: (21) 4560-3000
 contato@amaraldavila.com.br

Lançamento Imobiliário


Nome: BELAUGUSTA BOULEVARD OFFICES
Dez/2012

Endereço: R BELA CINTRA, 217

Zona de Valor: BELA VISTA

CEP: 01415-000

Cidade: SAO PAULO

Região: centro

Zoneamento: Z04

Setor: 10

Quadra: 24

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: ESSER EMPREENDIMENTOS PARTICIPACOES LTDA

Incorporadora: ESSER EMPREENDIMENTOS PARTICIPACOES LTDA

Vendedora: ESSER EMPREENDIMENTOS PARTICIPACOES LTDA

Dados Gerais:

Tipo: Comercial - Office

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 10/2015

Pavimentos: 14

Elevadores: 3

Valor do Dolar: 2,08

Unids. / Andar: 12

Área de Terreno: 1.656

-Total de Unidades: 165

-Tipo: 165

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer:

Observações: WR: O que tinha disponível o banco tomou, para pagamento de dividas. Esser-Henrique 9.4592-1909 30/05/2018

Atualizado em: Mai/2018

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
Sala	27	0	1,53%	100%	0	0	0	1	33,00	51,00	506.760	776.330	23.525
Sala	138	0	1,53%	100%	0	0	0	1	36,50	55,30	560.340	875.930	23.998

Notas:
Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:

Croqui / Foto Fachada


Sem Imagem!


São Paulo - SP

 Av. Brig. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim Paulistano - CEP: 01452- 002. TEL: (11) 5083- 0297
 contato@amaraldavila.com.br

Rio de Janeiro - RJ

 Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro CEP: 20030- 021, TEL: (21) 4560- 3000
 contato@amaraldavila.com.br



867

Lançamento Imobiliário


Nome: BELINT BELA CINTRA/LOJA
Set/2019

Endereço: R BELA CINTRA, 237

Zona de Valor: BELA VISTA

CEP: 01415-000

Cidade: SAO PAULO

Região: centro

Zoneamento: Z04

Setor: 10

Quadra: 24

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: ARQUIPLAN ARQUITETURA PLANEJAMENTO LTDA

Incorporadora: ARQUIPLAN ARQUITETURA PLANEJAMENTO LTDA

Vendedora: ARQUIPLAN ARQUITETURA PLANEJAMENTO LTDA

Dados Gerais:

Tipo: Comercial

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Medio-S/Elevador

Entrega Prevista: 09/2022

Pavimentos: 1

Elevadores: 0

Valor do Dolar: 4,12

Unids. / Andar: 1

Área de Terreno: 930

-Total de Unidades: 1

-Tipo: 1

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer:

Observações:

Atualizado em: Set/2019

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
Loja	1	0	100%	100%	0	0	0	2	493,37	740,05	6.253.438	6.253.438	12.675

Notas:
Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:

Croqui / Foto Fachada

Sem Imagem!


São Paulo - SP

 Av. Brig. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim Paulistano - CEP: 01452-002. TEL: (11) 5083-0297
 contato@amaraldavila.com.br

Rio de Janeiro - RJ

 Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro
 CEP: 20030-021. TEL: (21) 4560-3000
 contato@amaraldavila.com.br


 868

Lançamento Imobiliário


Nome: BELLA VISTA PAULICEIA/LOJAS
Ago/2019

Endereço: R FRANCISCA MIQUELINA, 277

Zona de Valor: BELA VISTA

CEP: 01316-000

Cidade: SAO PAULO

Região: centro

Zoneamento: Z03

Setor: 5

Quadra: 34

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: TPA EMPREENDIMENTOS E CONSTRUCOES LTDA

Incorporadora: TPA EMPREENDIMENTOS E CONSTRUCOES LTDA

Vendedora: TPA EMPREENDIMENTOS E CONSTRUCOES LTDA

Dados Gerais:

Tipo: Comercial

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 4/2021

Pavimentos: 1

Elevadores: 0

Valor do Dolar: 4,02

Unids. / Andar: 2

Área de Terreno: 493

-Total de Unidades: 2

-Tipo: 2

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer:

Observações: Início das obras em fev/2020. Entrega atualizada. Revisada 17/10/2019 WR: Provável lançamento em agosto. TPA-João 9.9476-1395 11/07/2019 WR: Previsão para início de julho. TPA-Amanda 9.4015-0166 07/06/2019

Atualizado em: Mar/2023

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m ²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
Loja	1	0	2,32%	100%	0	0	0	0	39,40	59,10	600.000	600.000	15.228
Loja	1	1	0%	0%	0	0	0	0	107,08	160,62	1.610.000	1.610.000	15.035

Notas:
Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:

Croqui / Foto Fachada

Sem Imagem!


São Paulo - SP

 Av. Brig. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim Paulistano - CEP: 01452-002. TEL: (11) 5083-0297
 contato@amaraldavila.com.br

Rio de Janeiro - RJ

 Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro CEP: 20030-021, TEL: (21) 4560-3000
 contato@amaraldavila.com.br

Lançamento Imobiliário


Nome: BEM VIVER PRACA BUARQUE/LOJA
Fev/2022

Endereço: GENERAL JARDIM, 384

Zona de Valor: CONSOLACAO

CEP: 01223-010

Cidade: SAO PAULO

Região: centro

Zoneamento:

Setor: 0

Quadra: 0

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: MAGIK EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

Incorporadora: MAGIK EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

Vendedora: MAGIK EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

Dados Gerais:

Tipo: Comercial

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Simples-C/Elevador

Entrega Prevista: 03/2024

Pavimentos: 1

Elevadores: 2

Valor do Dolar: 5,20

Unids. / Andar: 1

Área de Terreno: 925

-Total de Unidades: 1

-Tipo: 1

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Lavanderia Coletiva, Churrasqueira, Salao de Festas, Piscina Semi-Climatizada, Salao de Jogos, Solarium, Fitness, Estacao Trabalho,

Observações:

Atualizado em: Set/2022

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m ²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
Loja	1	0	14,2%	100%	0	0	0	1	142,50	213,75	1.100.681	1.567.500	11.000

Notas:
Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:

Croqui / Foto Fachada

Sem Imagem!


São Paulo - SP

 Av. Brig. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim Paulistano - CEP: 01452-002. TEL: (11) 5083-0297
 contato@amaraldavila.com.br

Rio de Janeiro - RJ

 Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro CEP: 20030-021, TEL: (21) 4560-3000
 contato@amaraldavila.com.br


 870

Lançamento Imobiliário


Nome: BESIDE SANTA CECILIA/(LOJA)
Dez/2021

Endereço: BARAO DE CAMPINAS, 281

Zona de Valor: REPUBLICA

CEP: 01201-001

Cidade: SAO PAULO

Região: centro

Zoneamento:

Setor: 0

Quadra: 0

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: ARQUIPLAN ARQUITETURA PLANEJAMENTO LTDA

Incorporadora: ARQUIPLAN ARQUITETURA PLANEJAMENTO LTDA

Vendedora: ARQUIPLAN ARQUITETURA PLANEJAMENTO LTDA

Dados Gerais:

Tipo: Comercial

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 01/2025

Pavimentos: 1

Elevadores: 3

Valor do Dolar: 5,65

Unids. / Andar: 1

Área de Terreno: 1.764

-Total de Unidades: 1

-Tipo: 1

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer:

Observações:

Atualizado em: Mar/2023

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
Loja	1	1	0%	0%	0	0	0	0	220,33	330,49	1.841.218	2.075.368	9.419

Notas:
Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:
[Croqui / Foto Fachada](#)

Sem Imagem!


São Paulo - SP

 Av. Brig. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim Paulistano - CEP: 01452-002 - TEL: (11) 5083-0297
 contato@amaraldavila.com.br

Rio de Janeiro - RJ

 Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro
 CEP: 20030-021, TEL: (21) 4560-3000
 contato@amaraldavila.com.br

871

Lançamento Imobiliário**Nome: BK30 AROUCHE/LOJA****Jun/2015**

Endereço: R DO AROUCHE, 77

Zona de Valor: REPUBLICA

CEP: 01219-001

Cidade: SAO PAULO

Região: centro

Zoneamento: Z05

Setor: 7

Quadra: 62

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: BKO ENGENHARIA E COMERCIO LTDA

Incorporadora: BKO ENGENHARIA E COMERCIO LTDA

Vendedora: LOPES CONSULTORIA DE IMOVEIS S/A / BKO ENGENHARIA E COMERCIO LTDA

Dados Gerais:

Tipo: Comercial

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 06/2018

Pavimentos: 1

Elevadores: 0

Valor do Dolar: 3,11

Unids. / Andar: 1

Área de Terreno: 1.235

-Total de Unidades: 1

-Tipo: 1

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Vigilância Eletrônica,

Observações:

Atualizado em: Abr/2018Área em m²

Preço (em R\$)

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
Loja	1	0	2,94%	100%	0	0	0	0	50,00	75,00	450.000	450.000	9.000

Notas:**Est** » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido**Condições de Pagamento:**

Croqui / Foto Fachada

Sem Imagem!

**São Paulo - SP**Av. Brig. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim Paulistano - CEP: 01452-002. TEL: (11) 5083-0297
contato@amaraldavila.com.br**Rio de Janeiro - RJ**Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro
CEP: 20030-021. TEL: (21) 4560-3000
contato@amaraldavila.com.br

Lançamento Imobiliário


Nome: BLEND SANTA CECILIA/(LOJA)
Ago/2022

Endereço: DAS PALMEIRAS, 311

Zona de Valor: SANTA CECILIA

CEP: 01226-010

Cidade: SAO PAULO

Região: centro

Zoneamento:

Setor: 0

Quadra: 0

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: HABITRAM EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS

Incorporadora: HABITRAM EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS

Vendedora: HABITRAM EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS

Dados Gerais:

Tipo: Comercial

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 08/2025

Pavimentos: 1

Elevadores: 2

Valor do Dolar: 5,34

Unids. / Andar: 1

Área de Terreno: 900

-Total de Unidades: 1

-Tipo: 1

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer:

Observações:

Atualizado em: Mar/2023

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
Loja	1	1	0%	0%	0	0	0	0	177,28	177,28	99.997	2.161.000	12.190

Notas:
Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:
[Croqui / Foto Fachada](#)

Sem Imagem!


São Paulo - SP

 Av. Brig. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim Paulistano - CEP: 01452-002. TEL: (11) 5083-0297
 contato@amaraldavila.com.br

Rio de Janeiro - RJ

 Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro CEP: 20030-021. TEL: (21) 4560-3000
 contato@amaraldavila.com.br

Lançamento Imobiliário


Nome: BOTANI POMPEIA/(LOJAS)
Out/2022

Endereço: POMPEIA, 700

Zona de Valor: POMPEIA

CEP: 05022-000

Cidade: SAO PAULO

Região: Oeste

Zoneamento:

Setor: 0

Quadra: 0

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: GAMARO DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO

Incorporadora: GAMARO DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO

Vendedora: GAMARO INCORPORADORA

Dados Gerais:

Tipo: Comercial

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2 Superior-C/Elevador

Entrega Prevista: 10/2025

Pavimentos: 1

Elevadores: 0

Valor do Dolar: 5,25

Unids. / Andar: 3

Área de Terreno: 3.007

-Total de Unidades: 3

-Tipo: 3

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer:

Observações:

Atualizado em: Mar/2023

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
Loja	1	1	0%	0%	0	0	0	0	373,31	559,96	3.764.805	3.842.136	10.292
Loja	1	1	0%	0%	0	0	0	0	253,19	379,78	2.569.132	2.621.903	10.355
Loja	1	1	0%	0%	0	0	0	0	592,08	888,12	5.934.298	6.056.192	10.229

Notas:
Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:

Croqui / Foto Fachada

Sem Imagem!



Lançamento Imobiliário**Nome: BOTANI POMPEIA/(SALAS)****Out/2022**

Endereço: POMPEIA, 700

Zona de Valor: POMPEIA

CEP: 05022-000

Cidade: SAO PAULO

Região: Oeste

Zoneamento:

Setor: 0

Quadra: 0

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: GAMARO DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO

Incorporadora: GAMARO DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO

Vendedora: GAMARO INCORPORADORA

Dados Gerais:

Tipo: Comercial - Office

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 10/2025

Pavimentos: 4

Elevadores: 3

Valor do Dolar: 5,25

Unids. / Andar: 8

Área de Terreno: 3.007

-Total de Unidades: 32

-Tipo: 32

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer:

Observações:

Atualizado em: Fev/2023Área em m²

Preço (em R\$)

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
Sala	32	0	25%	100%	0	0	0	0	12,00	18,00	171.463	174.027	14.502

Notas:**Est** » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido**Condições de Pagamento:**

Croqui / Foto Fachada

Sem Imagem!

**São Paulo - SP**Av. Brig. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim Paulistano - CEP: 01452-002. TEL: (11) 5083-0297
contato@amaraldavila.com.br**Rio de Janeiro - RJ**Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro CEP: 20030-021. TEL: (21) 4560-3000
contato@amaraldavila.com.br