

Lançamento Imobiliário


Nome: MAISON CYRELA PERDIZES/RESIDENCIAL (TORRE 1)
Dez/2021

Endereço: JOAO RAMALHO, 1177

Zona de Valor: PERDIZES

CEP: 05008-002

Cidade: SAO PAULO

Região: Oeste

Zoneamento:

Setor: 0

Quadra: 0

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: CYRELA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS

Incorporadora: CYRELA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS

Vendedora: SELLER CONSULTORIA IMOBILIARIA LTDA

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2 Superior-C/Elevador

Entrega Prevista: 07/2025

Pavimentos: 24

Elevadores: 5

Valor do Dolar: 5,65

Unids. / Andar: 4

Área de Terreno: 3.818

-Total de Unidades: 96

-Tipo: 96

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Quadra de Tennis, Piscina Adulta, Piscina Coberta, Salao de Festas, Brinquedoteca, Fitness,

Observações:

Atualizado em: Mar/2023

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
Garden	1	1	0%	0%	3	3	3	2	145,54	218,31	2.127.079	2.358.839	16.207
Garden	1	1	0%	0%	3	3	3	2	206,00	309,00	2.671.998	2.963.131	14.384
Garden	1	0	6,66%	100%	3	3	3	2	209,50	314,25	2.806.463	2.918.250	13.930
3 Dorms	19	2	5,96%	89,47%	3	1	2	2	115,00	172,50	1.794.974	2.095.053	18.218
3 Dorms	18	9	3,33%	50%	3	3	2	2	142,00	213,00	2.178.836	2.434.358	17.143
4 Dorms	37	10	4,86%	72,97%	4	2	3	2	162,00	241,50	2.427.778	2.611.533	16.121
3 Dorms	4	4	0%	0%	3	1	2	2	135,00	202,50	2.242.321	2.486.639	18.420
3 Dorms	4	4	0%	0%	3	3	3	2	167,00	250,50	2.726.010	3.023.028	18.102
3 Dorms	8	1	5,83%	87,5%	3	2	3	2	173,00	259,50	2.823.950	3.189.500	18.436
Duplex	1	0	6,66%	100%	3	3	3	3	265,50	398,25	4.342.197	4.371.290	16.464
Duplex	1	0	6,66%	100%	4	4	0	3	285,50	428,25	4.750.949	4.782.780	16.752
Duplex	1	0	6,66%	100%	3	3	0	3	306,00	459,00	5.087.869	5.240.730	17.127

Notas: Est » Estoque; V.V » Velocidade de Vendas Vend » Vendido

Condições de Pagamento:
[Croqui / Foto Fachada](#)
São Paulo - SP

 Av. Brig. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim Paulistano CEP: 01452-002. TEL: (11) 5083-0297
 contato@amaraldavila.com.br

Rio de Janeiro - RJ

 Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro CEP: 20030-021, TEL: (21) 4560-3000
 contato@amaraldavila.com.br

Sem Imagem!



São Paulo - SP

Av. Brig. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim
Paulistano - CEP: 01452- 002. TEL: (11) 5083- 0297
contato@amaraldavila.com.br

Rio de Janeiro - RJ

Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro
CEP: 20030- 021. TEL: (21) 4560- 3000
contato@amaraldavila.com.br

 627

Lançamento Imobiliário


Nome: MAPP RIO BRANCO/TORRE 1, TORRE 2
Out/2022

Endereço: RIO BRANCO, 82

Zona de Valor: CAMPOS ELISIOS

CEP: 01206-000

Cidade: SAO PAULO

Região: centro

Zoneamento:

Setor: 0

Quadra: 0

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: PLANO E PLANO CONSTR E EMPREEND / MUNDO APTO

Incorporadora: PLANO E PLANO CONSTR E EMPREEND / MUNDO APTO

Vendedora: PLANO E PLANO DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 2

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 02/2025

Pavimentos: 16

Elevadores: 4

Valor do Dolar: 5,25

Unids. / Andar: 15

Área de Terreno: 2.263

-Total de Unidades: 439

-Tipo: 439

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Lavanderia Coletiva, Churrasqueira, Piscina Adulta, Salao de Festas, Piscina Semi-Climatizada, Salao de Jogos, Playground, Brinquedoteca, Fitness, Estacao Trabalho,

Observações:

Atualizado em: Mar/2023

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
1 Dorm	165	136	3,51%	17,57%	1	0	1	0	26,00	39,00	236.911	240.050	9.233
2 Dorms	274	263	0,80%	4,014%	2	0	1	0	33,00	49,50	313.959	308.028	9.334

Notas:
Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:

Croqui / Foto Fachada

Sem Imagem!


São Paulo - SP

 Av. Brig. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim Paulistano - CEP: 01452-002 - TEL: (11) 5083-0297
 contato@amaraldavila.com.br

Rio de Janeiro - RJ

 Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro CEP: 20030-021, TEL: (21) 4560-3000
 contato@amaraldavila.com.br

628

Lançamento Imobiliário


Nome: MARAU
Jan/2022

Endereço: DOUTOR JOSE PEREIRA DE QUEIROS, 47

Zona de Valor: HIGIENOPOLIS

CEP: 01241-040

Cidade: SAO PAULO

Região: centro

Zoneamento:

Setor: 0

Quadra: 0

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: CONSTRUTORA ELIAS VICTOR NIGRI LTDA

Incorporadora: CONSTRUTORA ELIAS VICTOR NIGRI LTDA

Vendedora: CONSTRUTORA ELIAS VICTOR NIGRI LTDA

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Superior-C/Elevador

Entrega Prevista: 09/2023

Pavimentos: 3

Elevadores: 2

Valor do Dolar: 5,53

Unids. / Andar: 25

Área de Terreno: 1.371

-Total de Unidades: 75

-Tipo: 75

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Academia, Lavanderia Coletiva, Piscina Adulta, Espaço Gourmet, Piscina Semi-Climatizada, Sauna Seca, Jardins, Home-Office, Fitness, Estacao Trabalho,

Observações: SUBSOLOS: GARAGEM TERREO: LOJA1 + AREAS COMUNS + 3 APARTAMENTOS 1º ANDAR: LOJA2 + 22 APARTAMENTOS 2º ANDAR: 25 APARTAMENTOS 3º ANDAR: 25 APARTAMENTOS

Atualizado em: Mar/2023

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
Studio	13	4	4,94%	69,23%	1	0	1	1	27,88	41,82	628.415	695.000	24.928
Studio	22	10	3,89%	54,54%	1	0	1	1	30,49	45,73	687.244	770.000	25.254
Studio	25	5	5,71%	80%	1	0	1	1	33,82	50,73	762.302	840.000	24.837
Studio	3	0	7,14%	100%	1	0	1	1	36,66	54,99	826.316	843.180	23.000
1 Dorm	12	0	7,14%	100%	1	1	1	1	41,41	62,11	933.381	997.000	24.076

Notas:
Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:

Croqui / Foto Fachada

Sem Imagem!


São Paulo - SP

 Av. Brig. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim Paulistano - CEP: 01452- 002. TEL: (11) 5083- 0297
 contato@amaraldavila.com.br

Rio de Janeiro - RJ

 Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro CEP: 20030- 021. TEL: (21) 4560- 3000
 contato@amaraldavila.com.br

Lançamento Imobiliário


Nome: MARCCO VILA ROMANA/BL1, BL2
Out/2019

Endereço: R DOUTOR RAFAEL CORREIA, 174
 CEP: 05043-050
 Zoneamento: Z02

Cidade: SAO PAULO
 Setor: 23

Zona de Valor: VILA ROMANA
 Região: Oeste
 Quadra: 60

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: CONSTRUTORA PAULO MAURO LTDA / REM CONSTRUTORA LTDA
 Incorporadora: REM CONSTRUTORA LTDA
 Vendedora: REM CONSTRUTORA LTDA

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 2
 Pavimentos: 26
 Unids. / Andar: 4
 -Total de Unidades: 144
 -Tipo: 144
 -Cobertura: 0

Padrão: Ni ½ Informado
 Elevadores: 3
 Área de Terreno: 2.888

Entrega Prevista: 06/2021
 Valor do Dolar: 4,09

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO
 Banco:

Área de Lazer: Quadra Poli-Esportiva, Churrasqueira, Piscina Adulta, Piscina Coberta, Espaço Gourmet, Salao de Festas, Salao de Jogos, Piscina Infantil, Sauna Umida, Solarium, Playground, Louge, Brinquedoteca, Fitness,

Observações: JE: o empreendimento tem 2 torres, sendo a primeira 2 apartamentos por andar do 2 ao 27. a segunda torre tem 4 apartamentos por andar do 4 ao 26.

Atualizado em: Mar/2023

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suites	Banheiros	Vagas	Área em m²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
3 Dorms	92	24	1,80%	73,91%	3	3	3	2	104,00	156,00	1.159.000	1.725.684	16.593
4 Dorms	52	12	1,87%	76,92%	4	4	4	3	184,00	276,00	2.116.000	3.052.050	16.587

Notas:
Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:

Croqui / Foto Fachada

Sem Imagem!


São Paulo - SP

Av. Bríg. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim
 Paulistano - CEP: 01452-002. TEL: (11) 5083-0297
 contato@amaraldavila.com.br

Rio de Janeiro - RJ

Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro
 CEP: 20030-021. TEL: (21) 4560-3000
 contato@amaraldavila.com.br

630

Lançamento Imobiliário**Nome: MARCO AURELIO/BL1****Mai/2019**

Endereço: R MARCO AURELIO, 673
 CEP: 05048-000
 Zoneamento: Z02

Cidade: SAO PAULO
 Setor: 24

Zona de Valor: VILA ROMANA
 Região: Oeste
 Quadra: 79

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: BARROCO INCORPORACOES E SERVICOS CONSTRUTIVOS LTDA
 Incorporadora: BARROCO INCORPORACOES E SERVICOS CONSTRUTIVOS LTDA
 Vendedora: ITAPLAN IMOVEIS

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 09/2019

Pavimentos: 8

Elevadores: 2

Valor do Dolar: 4,00

Unids. / Andar: 6

Área de Terreno: 1.399

-Total de Unidades: 48

-Tipo: 48

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Quadra Gramada, Quadra Poli-Esportiva, Churrasqueira, Piscina Adulta, Espaço Gourmet, Piscina Infantil, Playground, Brinquedoteca, Fitness,

Observações:

Atualizado em: Mai/2021

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
3 Dorms	28	0	4,16%	100%	3	1	2	2	61,75	92,62	626.883	705.000	11.417
2 Dorms	7	0	4,16%	100%	2	1	2	2	55,90	83,85	534.071	670.167	11.989
2 Dorms	7	0	4,16%	100%	2	1	2	2	53,10	79,65	505.847	590.000	11.111
3 Dorms	2	0	4,16%	100%	3	1	2	2	123,50	185,25	963.634	902.790	7.310
3 Dorms	2	0	4,16%	100%	3	1	2	2	120,76	181,14	942.689	883.226	7.314
2 Dorms	1	0	4,16%	100%	2	1	2	2	111,80	167,70	805.599	745.752	6.670
2 Dorms	1	0	4,16%	100%	2	1	2	2	106,20	159,30	831.392	779.268	7.338

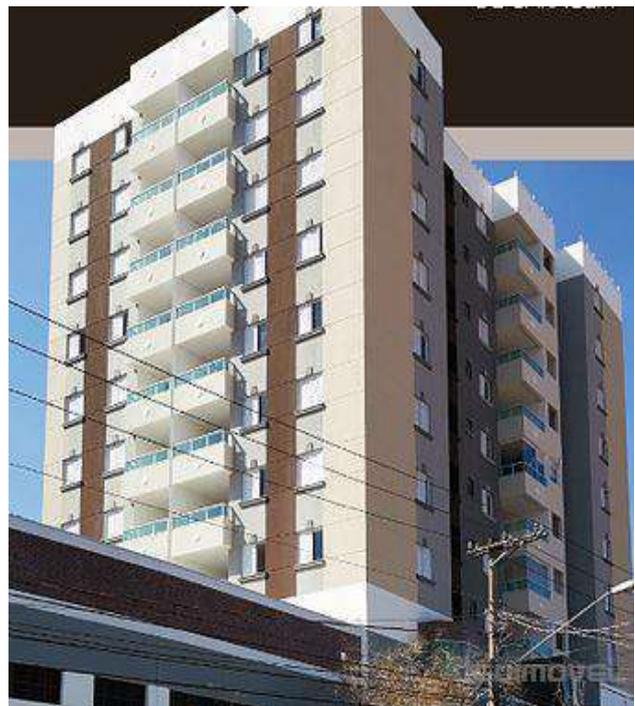
Notas:

Est » Estoque; V.V » Velocidade de Vendas Vend » Vendido

Condições de Pagamento:

Croqui / Foto Fachada

Sem Imagem!



São Paulo - SP

Av. Bríg. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim
 Paulistano - CEP: 01452- 002. TEL: (11) 5083- 0297
 contato@amaraldavila.com.br

Rio de Janeiro - RJ

Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro
 CEP: 20030-021. TEL: (21) 4560- 3000
 contato@amaraldavila.com.br

f. Ju
631

Lançamento Imobiliário**Nome: MARIGNAN****Jan/2014**

Endereço: R SAO VICENTE DE PAULA, 102
 CEP: 01229-010
 Zoneamento: Z04

Cidade: SAO PAULO
 Setor: 20

Zona de Valor: SANTA CECILIA
 Região: centro
 Quadra: 65

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: CONSTRUTORA ELIAS VICTOR NIGRI LTDA
 Incorporadora: CONSTRUTORA ELIAS VICTOR NIGRI LTDA
 Vendedora: CONSTRUTORA ELIAS VICTOR NIGRI LTDA

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1
 Pavimentos: 18
 Unids. / Andar: 1
 -Total de Unidades: 18
 -Tipo: 18
 -Cobertura: 0

Padrão: Padrão 1/2o Superior-C/Elevador
 Elevadores: 2
 Área de Terreno: 1.481

Entrega Prevista: 07/2016
 Valor do Dolar: 2,38

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO DE CUSTO
 Banco:

Área de Lazer: Quadra Poli-Esportiva, Piscina Semi-Olimpica, Salao de Festas, Salao de Jogos, Sauna Seca, Playground, Fitness,

Observações: M25022014: vendido a investidores a preço de custo.

Atualizado em: Fev/2014

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m ²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
Garden	1	0	100%	100%	4	4	4	4	503,00	791,00	7.042.000	7.042.000	14.000
4 Dorms	17	0	100%	100%	4	4	4	4	260,00	520,00	4.100.000	4.100.000	15.769

Notas: Est » Estoque; V.V » Velocidade de Vendas Vend » Vendido

Condições de Pagamento:

Croqui / Foto Fachada

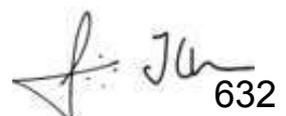
Sem Imagem!

**São Paulo - SP**

Av. Brig. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim
 Paulistano - CEP: 01452-002. TEL: (11) 5083-0297
 contato@amaraldavila.com.br

Rio de Janeiro - RJ

Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro
 CEP: 20030-021, TEL: (21) 4560-3000
 contato@amaraldavila.com.br



632

Lançamento Imobiliário**Nome: MARK BY PAULO MAURO****Nov/2014**

Endereço: R MARACANA, 121

Zona de Valor: ALTO DA LAPA

CEP: 05054-000

Cidade: SAO PAULO

Região: Oeste

Zoneamento: Z13-003

Setor: 24

Quadra: 62

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: CONSTRUTORA PAULO MAURO LTDA

Incorporadora: CONSTRUTORA PAULO MAURO LTDA

Vendedora: BRASIL BROKERS SP

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Superior-C/Elevador

Entrega Prevista: 05/2018

Pavimentos: 19

Elevadores: 4

Valor do Dolar: 2,55

Unids. / Andar: 4

Área de Terreno: 3.525

-Total de Unidades: 76

-Tipo: 76

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Quadra Poli-Esportiva, Churrasqueira, Piscina Adulta, Piscina Coberta, Espaço Gourmet, Salão de Jogos, Piscina Infantil, Solarium, Playground, Brinquedoteca, Fitness, Sala de Descanso

Observações: Rua Mota Pais, alt 405 x Rua Maracanã, alt. 135

Atualizado em: Nov/2021

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m ²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
2 Dorms	36	0	1,19%	100%	2	2	2	2	89,78	134,67	906.000	1.554.210	17.311
3 Dorms	36	0	1,19%	100%	3	3	3	3	118,69	178,03	1.254.000	1.975.710	16.646
Garden	1	0	1,19%	100%	3	3	4	3	149,29	223,93	1.249.000	1.293.680	8.666
Garden	1	0	1,19%	100%	3	3	4	3	146,40	219,60	1.256.000	1.780.390	12.161
Garden	1	0	1,19%	100%	3	1	2	2	122,62	183,93	927.000	1.045.310	8.525
Garden	1	0	1,19%	100%	3	1	2	2	125,62	186,62	933.000	1.122.000	8.932

Notas:**Est** » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido**Condições de Pagamento:**

Croqui / Foto Fachada

Sem Imagem!

**São Paulo - SP**Av. Brig. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim Paulistano - CEP: 01452-002. TEL: (11) 5083-0297
contato@amaraldavila.com.br**Rio de Janeiro - RJ**Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro CEP: 20030-021. TEL: (21) 4560-3000
contato@amaraldavila.com.br

633

Lançamento Imobiliário


Nome: MARQUES 2900
Dez/2016

Endereço: AV MARQUES DE SAO VICENTE, 2900

Zona de Valor: BARRA FUNDA

CEP: 05036-040

Cidade: SAO PAULO

Região: Oeste

Zoneamento: Z8-CR4 LIND. Z6

Setor: 197

Quadra: 6

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: BUENO NETTO GESTAO IMOBILIARIA LTDA

Incorporadora: GAFISA S/A / BENX INCORPORADORA

Vendedora: ABYARA BRASIL BROKERS / GAFISA VENDAS

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 11/2019

Pavimentos: 22

Elevadores: 5

Valor do Dolar: 1,71

Unids. / Andar: 6

Área de Terreno: 2.882

-Total de Unidades: 132

-Tipo: 132

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Quadra Poli-Esportiva, Churrasqueira, Piscina Adulta, Salao de Festas, Salao de Jogos, Forno a Lenha, Playground, Brinquedoteca, Fitness,

Observações: SMS: 15/10/16 Não localizei imagens interna do apartamentos.

Atualizado em: Mar/2021

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
3 Dorms	44	0	1,96%	100%	3	1	2	2	75,94	151,00	654.198	727.200	9.576
4 Dorms	88	0	1,96%	100%	4	1	2	2	102,67	187,00	884.469	945.000	9.204

Notas:
Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:

Croqui / Foto Fachada

Sem Imagem!


São Paulo - SP

 Av. Brig. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim Paulistano - CEP: 01452-002. TEL: (11) 5083-0297
 contato@amaraldavila.com.br

Rio de Janeiro - RJ

 Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro CEP: 20030-021. TEL: (21) 4560-3000
 contato@amaraldavila.com.br

634

Lançamento Imobiliário**Nome: MATISSE****Fev/2012**

Endereço: R DUILIO, 302

Zona de Valor: VILA ROMANA

CEP: 05043-020

Cidade: SAO PAULO

Região: Oeste

Zoneamento: Z03

Setor: 23

Quadra: 47

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: REM CONSTRUTORA LTDA

Incorporadora: INVESTIDOR PARTICULAR

Vendedora: CORRETOR AUTONOMO JOSIAS

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 07/2013

Pavimentos: 15

Elevadores: 2

Valor do Dolar: 1,72

Unids. / Andar: 4

Área de Terreno: 1.780

-Total de Unidades: 56

-Tipo: 52

-Cobertura: 4

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco: HSBC

Área de Lazer: Churrasqueira, Piscina Adulta, Espaço Gourmet, Salao de Festas, Salao de Jogos, Jardins,

Observações: Relançamento: BA 30/03/10. Empreendimento lançado em Dez/05 pela Mavie Construcoes, porem não efetivado. Obra retomada pela REM Construtora.

Atualizado em: Out/2013

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m ²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
3 Dorms	52	0	5%	100%	3	1	2	2	94,00	135,00	658.000	686.000	7.298
Cobertura	4	0	5%	100%	3	2	3	2	188,00	256,00	1.200.000	1.240.300	6.597

Notas:**Est** » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido**Condições de Pagamento:**

Croqui / Foto Fachada

Sem Imagem!

**São Paulo - SP**Av. Brig. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim Paulistano - CEP: 01452-002. TEL: (11) 5083-0297
contato@amaraldavila.com.br**Rio de Janeiro - RJ**Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro CEP: 20030-021. TEL: (21) 4560-3000
contato@amaraldavila.com.br

635

Lançamento Imobiliário


Nome: MAXHAUS PAULISTA
Mar/2013

Endereço: R PAIM, 402

Zona de Valor: BELA VISTA

CEP: 01306-010

Cidade: SAO PAULO

Região: centro

Zoneamento: Z04

Setor: 10

Quadra: 25

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: MAXCASA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

Incorporadora: MAXCASA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

Vendedora: MY HAUS

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 12/2015

Pavimentos: 18

Elevadores: 4

Valor do Dolar: 2,01

Unids. / Andar: 6

Área de Terreno: 1.802

-Total de Unidades: 112

-Tipo: 112

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Lavanderia Coletiva, Piscina Adulta, Piscina Semi-Climatizada, Fitness, Estacao Trabalho,

Observações: 1,2,3 ou X Dormitórios

Atualizado em: Dez/2016

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
Loft	38	0	2,22%	100%	1	0	1	1	53,50	89,23	613.548	596.000	11.140
Loft	68	0	2,22%	100%	1	0	1	1	74,20	151,23	793.278	687.000	9.259
Loft Duplex	2	0	2,22%	100%	1	0	1	2	105,80	256,23	1.352.855	1.140.697	10.782
Loft Duplex	4	0	2,22%	100%	1	0	1	2	140,00	201,23	1.135.995	1.578.551	11.275

Notas: Est » Estoque; V.V » Velocidade de Vendas Vend » Vendido

Condições de Pagamento:

Croqui / Foto Fachada

Sem Imagem!


São Paulo - SP

 Av. Brig. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim Paulistano - CEP: 01452-002. TEL: (11) 5083-0297
 contato@amaraldavila.com.br

Rio de Janeiro - RJ

 Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro CEP: 20030-021. TEL: (21) 4560-3000
 contato@amaraldavila.com.br

Lançamento Imobiliário**Nome: MEDLEY****Nov/2013**

Endereço: R CAYOWAA, 2200

Zona de Valor: PERDIZES

CEP: 05018-001

Cidade: SAO PAULO

Região: Oeste

Zoneamento: Z8-CR2 LIND. Z18

Setor: 12

Quadra: 71

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: MDL ENGENHARIA

Incorporadora: ALFA REALTY / MDL REALTY

Vendedora: ELITE BRASIL INTELIGENCIA IMOBILIARIA SA

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 11/2016

Pavimentos: 13

Elevadores: 2

Valor do Dolar: 2,29

Unids. / Andar: 4

Área de Terreno: 1.590

-Total de Unidades: 33

-Tipo: 31

-Cobertura: 2

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Espaço Gourmet, Salao de Festas, Espaço Meditacao, Sala de Ginastica,

Observações: Revisado 25.06 UNIDS/ANDAR: 1º ao 4º andar: 4, no 5º andar: 1, do 6º ao 13º andar: 2

Atualizado em: Nov/2018

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
2 Dorms	8	0	1,66%	100%	2	2	2	2	89,00	150,00	1.201.281	1.201.281	13.498
3 Dorms	8	0	1,66%	100%	3	3	3	3	122,00	199,00	1.598.680	1.792.068	14.689
3 Dorms	14	0	1,66%	100%	3	3	3	3	140,00	210,00	1.976.332	3.599.960	25.714
Terrace	1	0	1,66%	100%	3	3	3	3	169,70	240,02	2.370.000	2.370.000	13.966
Cobertura	2	0	1,66%	100%	4	4	4	4	280,00	350,00	3.920.000	3.800.000	13.571

Notas:**Est** » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido**Condições de Pagamento:**

Croqui / Foto Fachada

Sem Imagem!



Lançamento Imobiliário


Nome: MEDLEY NATURE/TORRE A, TORRE B
Nov/2016

Endereço: R HAVAI, 185

Zona de Valor: PERDIZES

CEP: 01259-000

Cidade: SAO PAULO

Região: Oeste

Zoneamento: Z02

Setor: 12

Quadra: 91

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: ALFA REALTY

Incorporadora: ALFA REALTY / MDL REALTY

Vendedora: FERNANDEZ MERA NEGOCIOS IMOBILIARIOS S/C LTDA / ELITE BRASIL INTELIGENCIA IMOBILIARIA SA / M2 VIPP

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 2

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 11/2019

Pavimentos: 7

Elevadores: 2

Valor do Dolar: 3,34

Unids. / Andar: 4

Área de Terreno: 3.588

-Total de Unidades: 72

-Tipo: 72

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Piscina Adulta, Espaço Gourmet, Salao de Festas, Playground, Fitness,

Observações: Bloco A 1 andar 6 unidades por andar Bloco B 1 ao 4 andar 4 unidades por andar 5 ao 8 2 unidades por andar

Atualizado em: Fev/2022

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m ²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
2 Dorms	21	0	1,58%	100%	2	2	2	2	87,26	155,00	1.157.600	1.116.369	12.794
3 Dorms	24	0	1,58%	100%	3	2	2	2	127,01	198,00	1.702.000	1.800.000	14.172
3 Dorms	14	0	1,58%	100%	3	2	2	2	146,65	201,00	1.965.000	1.661.473	11.330
Garden	2	0	1,58%	100%	3	2	2	2	158,67	215,00	1.986.100	1.899.485	11.971
Cob Duplex	5	0	1,58%	100%	2	2	2	2	157,38	255,00	2.194.600	2.081.223	13.224
Cob Duplex	4	0	1,58%	100%	3	3	3	2	240,54	315,00	3.229.000	3.122.855	12.983
Cob Duplex	2	0	1,58%	100%	3	3	3	2	276,03	355,00	3.849.000	3.489.632	12.642

Notas:
Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:

Croqui / Foto Fachada

Sem Imagem!


São Paulo - SP

 Av. Bríg. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim Paulistano - CEP: 01452-002 - TEL: (11) 5083-0297
 contato@amaraldavila.com.br

Rio de Janeiro - RJ

 Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro - CEP: 20030-021, TEL: (21) 4560-3000
 contato@amaraldavila.com.br

Lançamento Imobiliário**Nome: MERIDIAN/CAMBRIGDE, OXFORD****Jan/2012**

Endereço: R RUBENS MEIRELES, 374

Zona de Valor: BARRA FUNDA

CEP: 01141-000

Cidade: SAO PAULO

Região: Oeste

Zoneamento: Z06

Setor: 197

Quadra: 18

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: PDG REALTY SA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES

Incorporadora: PDG REALTY SA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES

Vendedora: PDG VENDAS

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 2

Padrão: Padrão 1/2o Superior-C/Elevador

Entrega Prevista: 12/2014

Pavimentos: 25

Elevadores: 2

Valor do Dolar: 1,79

Unids. / Andar: 4

Área de Terreno: 12.071

-Total de Unidades: 200

-Tipo: 200

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Quadra Poli-Esportiva, Churrasqueira, Piscina Adulta, Piscina Coberta, Espaço Gourmet, Piscina Infantil, Playground, Brinquedoteca, Sala de Ginástica, Redário,

Observações: PAVIMENTOS= Cambrigde: 25, Oxford: 20. Lançado inicialmente em Dez/2011 e relançado em Mar/2012.

Atualizado em: Dez/2016

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
3 Dorms	100	0	1,69%	100%	3	1	2	2	93,93	151,23	732.140	999.304	10.639
4 Dorms	100	0	1,69%	100%	4	2	3	2	112,69	188,03	878.220	1.198.763	10.638

Notas:**Est** » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido**Condições de Pagamento:**

Croqui / Foto Fachada

Sem Imagem!

**São Paulo - SP**Av. Bríg. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim Paulistano - CEP: 01452-002. TEL: (11) 5083-0297
contato@amaraldavila.com.br**Rio de Janeiro - RJ**Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro CEP: 20030-021. TEL: (21) 4560-3000
contato@amaraldavila.com.br

Lançamento Imobiliário


Nome: MERITE VILA ROMANA/TORRE A, TORRE B
Jun/2016

Endereço: R FABIA, 1050

Zona de Valor: VILA ROMANA

CEP: 05051-030

Cidade: SAO PAULO

Região: Oeste

Zoneamento: Z02

Setor: 23

Quadra: 53

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: EXTO INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA

Incorporadora: EXTO INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA

Vendedora: LOPES CONSULTORIA DE IMOVEIS S/A

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 2

Padrão: Padrão 1/2o Superior-C/Elevador

Entrega Prevista: 06/2019

Pavimentos: 25

Elevadores: 3

Valor do Dolar: 3,42

Unids. / Andar: 2

Área de Terreno: 3.100

-Total de Unidades: 52

-Tipo: 50

-Cobertura: 2

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Quadra de Tennis, Piscina Adulta, Espaço Gourmet, Salao de Festas, Salao de Jogos, Piscina Infantil, Playground, Brinquedoteca, Fitness,

Observações: SF: Ficha revisada 14/10/2019 WR: Revisado. 04/05

Atualizado em: Fev/2021

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m ²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
Garden	2	0	1,78%	100%	4	4	4	4	195,51	255,00	1.824.039	2.091.776	10.699
4 Dorms	8	0	1,78%	100%	4	4	4	3	164,11	255,00	1.737.797	2.266.921	13.813
4 Dorms	40	0	1,78%	100%	4	4	4	4	164,11	268,00	1.992.162	2.650.970	16.154
Cobertura	2	0	1,78%	100%	4	4	4	5	325,41	425,00	3.420.536	3.674.438	11.292

Notas:
Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:

Croqui / Foto Fachada

Sem Imagem!


São Paulo - SP

 Av. Brig. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim Paulistano - CEP: 01452-002. TEL: (11) 5083-0297
 contato@amaraldavila.com.br

Rio de Janeiro - RJ

 Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro CEP: 20030-021, TEL: (21) 4560-3000
 contato@amaraldavila.com.br



Lançamento Imobiliário


Nome: METROCASA 9 DE JULHO
Ago/2022

Endereço: SANTO ANTONIO, 1080

Zona de Valor: BELA VISTA

CEP: 01314-001

Cidade: SAO PAULO

Região: centro

Zoneamento:

Setor: 0

Quadra: 0

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: METROCASA CONSTRUTORA

Incorporadora: METROCASA CONSTRUTORA

Vendedora: METROCASA CONSTRUTORA

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 08/2025

Pavimentos: 15

Elevadores: 2

Valor do Dolar: 5,13

Unids. / Andar: 8

Área de Terreno: 894

-Total de Unidades: 140

-Tipo: 136

-Cobertura: 4

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco: CAIXA

Área de Lazer: Academia, Lavanderia Coletiva, Churrasqueira, Piscina Semi-Climatizada, Salao de Jogos, Sauna Seca, Lareira, Louge, Brinquedoteca, Estacao Trabalho, Espaço Multiuso, Redario,

Observações: Térreo com 4 uni 1º pav com 5 uni 2º e 3º pav com 12 uni 4º ao 8º pav com 10 uni 9º ao 15º pav com 8 uni

Atualizado em: Mar/2023

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
Studio	19	1	13,5%	94,73%	1	0	1	0	20,73	31,09	214.620	219.000	10.564
Studio	113	15	12,3%	86,72%	1	0	1	0	24,64	36,96	240.100	245.000	9.943
Cobertura	4	0	14,2%	100%	1	0	1	0	67,26	100,89	489.020	499.000	7.419
Penthouse	2	0	14,2%	100%	1	0	1	0	45,24	67,86	391.020	399.000	8.820
Penthouse	2	1	7,14%	50%	1	0	1	0	42,77	64,15	391.020	399.000	9.329

Notas:
Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:

Croqui / Foto Fachada

Sem Imagem!


São Paulo - SP

 Av. Brig. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim Paulistano - CEP: 01452-002. TEL: (11) 5083-0297
 contato@amaraldavila.com.br

Rio de Janeiro - RJ

 Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro CEP: 20030-021, TEL: (21) 4560-3000
 contato@amaraldavila.com.br



Lançamento Imobiliário


Nome: METROCASA CENTRO
Jan/2022

Endereço: BARAO DE CAMPINAS, 265

Zona de Valor: CAMPOS ELISIOS

CEP: 01201-001

Cidade: SAO PAULO

Região: centro

Zoneamento:

Setor: 0

Quadra: 0

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: METROCASA CONSTRUTORA

Incorporadora: METROCASA CONSTRUTORA

Vendedora: METROCASA CONSTRUTORA

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 01/2025

Pavimentos: 15

Elevadores: 2

Valor do Dolar: 5,53

Unids. / Andar: 11

Área de Terreno: 51.834

-Total de Unidades: 158

-Tipo: 158

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Academia, Quadra Poli-Esportiva, Churrasqueira, Louge, Praca Chafariz,

Observações: 1º ANDAR - 9 APARTAMENTOS POR ANDAR 2º ANDAR AO 12º ANDAR - 11 APARTAMENTOS POR ANDAR 13º ANDAR AO 14º ANDAR - 9 APARTAMENTOS POR ANDAR 15º ANDAR - 6 APARTAMENTOS POR ANDAR 16º ANDAR - 4 APARTAMENTOS POR ANDAR

Atualizado em: Mar/2023

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
Studio	38	1	6,95%	97,36%	1	0	1	0	20,00	30,00	241.530	297.700	14.885
Cob Duplex	2	1	3,57%	50%	1	0	1	0	40,19	69,28	261.579	449.000	11.172
1 Dorm	16	2	6,25%	87,5%	1	0	1	0	28,90	43,35	290.030	388.700	13.450
Studio	72	8	6,34%	88,88%	1	0	1	0	26,69	30,03	270.630	279.000	10.453
1 Dorm	14	2	6,12%	85,71%	1	0	1	0	33,15	49,72	319.130	427.700	12.902
Studio	12	1	6,54%	91,66%	1	0	1	0	31,14	46,71	299.730	401.700	12.900
Cob Duplex	1	1	0%	0%	1	0	1	0	54,72	82,08	356.149	569.000	10.398
Cob Duplex	1	0	7,14%	100%	1	0	1	0	97,52	146,28	639.230	659.000	6.758
Cob Duplex	1	0	7,14%	100%	1	0	1	0	83,31	124,96	542.230	559.000	6.710
Cob Duplex	1	0	7,14%	100%	1	0	1	0	79,66	119,49	658.630	679.000	8.524

Notas:
Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:
[Croqui / Foto Fachada](#)
São Paulo - SP

 Av. Brig. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim Paulistano - CEP: 01452-002. TEL: (11) 5083-0297
 contato@amaraldavila.com.br

Rio de Janeiro - RJ

 Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro CEP: 20030-021. TEL: (21) 4560-3000
 contato@amaraldavila.com.br

Sem Imagem!



São Paulo - SP

Av. Brig. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim Paulistano - CEP: 01452- 002. TEL: (11) 5083- 0297
contato@amaraldavila.com.br

Rio de Janeiro - RJ

Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro CEP: 20030- 021. TEL: (21) 4560- 3000
contato@amaraldavila.com.br


643

Lançamento Imobiliário


Nome: METROCASA LAPA
Out/2019

Endereço: R GUAICURUS, 827

Zona de Valor: VILA ROMANA

CEP: 05033-001

Cidade: SAO PAULO

Região: Oeste

Zoneamento: Z02

Setor: 23

Quadra: 25

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: METROCASA CONSTRUTORA

Incorporadora: METROCASA CONSTRUTORA

Vendedora: METROCASA CONSTRUTORA

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 12/2022

Pavimentos: 26

Elevadores: 5

Valor do Dolar: 4,09

Unids. / Andar: 14

Área de Terreno: 1.531

-Total de Unidades: 350

-Tipo: 350

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Academia, Lavanderia Coletiva, Quadra Poli-Esportiva, Churrasqueira, Piscina Adulta, Espaço Gourmet, Piscina Semi-Climatizada, Salao de Jogos, Piscina Infantil, Playground, Lareira, Louge, Brinquedoteca, Fitness, Estacao Trabalho,

Observações: DM: 1º, 9 aptos | 2º ao 4º, 17 aptos (permutas) | 5º ao 6º, 18 aptos (permutas) | 7º, 12 aptos | 8º ao 15º, 14 aptos | 16º ao 21º, 15 aptos | 22º ao 26º, 11 aptos. 31/10/2019. RA(29/10/2019):*SEM METRAGENS DAS PLANTAS

Atualizado em: Fev/2022

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
1 Dorm	289	0	3,57%	100%	1	0	1	1	31,00	46,50	240.000	260.000	8.387
2 Dorms	26	0	3,57%	100%	2	0	1	1	36,00	54,00	260.000	374.440	10.401
Garden	1	0	3,57%	100%	2	0	1	2	64,00	96,00	346.000	481.459	7.523
2 Dorms	1	0	3,57%	100%	2	0	1	1	33,00	49,50	256.000	323.840	9.813
Garden	2	0	3,57%	100%	1	0	1	1	92,00	138,00	368.000	512.072	5.566
Garden	3	0	3,57%	100%	1	0	1	1	71,00	106,50	335.000	466.152	6.566
Garden	1	0	3,57%	100%	2	0	1	1	109,00	327,00	432.000	601.128	5.515
Penthouse	4	0	3,57%	100%	1	0	1	1	63,00	94,50	334.000	368.500	5.849
Cob Duplex	4	0	3,57%	100%	1	0	1	1	64,00	96,00	590.000	746.350	11.662
Cob Duplex	7	0	3,57%	100%	1	0	1	0	50,00	75,00	426.000	619.850	12.397
1 Dorm	12	0	3,57%	100%	1	0	1	0	34,00	51,00	273.000	370.645	10.901

Notas:
Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:

Croqui / Foto Fachada

São Paulo - SP

 Av. Bríg. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim Paulistano - CEP: 01452-002. TEL: (11) 5083-0297
 contato@amaraldavila.com.br

Rio de Janeiro - RJ

 Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro CEP: 20030-021, TEL: (21) 4560-3000
 contato@amaraldavila.com.br

Sem Imagem!

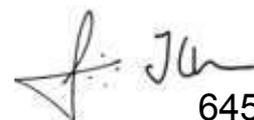


São Paulo - SP

Av. Brig. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim Paulistano - CEP: 01452-002. TEL: (11) 5083-0297
contato@amaraldavila.com.br

Rio de Janeiro - RJ

Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro
CEP: 20030-021, TEL: (21) 4560-3000
contato@amaraldavila.com.br



Lançamento Imobiliário


Nome: METROCASA VILA ROMANA
Set/2022

Endereço: GUAICURUS, 1037

Zona de Valor: LAPA

CEP: 05033-002

Cidade: SAO PAULO

Região: Oeste

Zoneamento:

Setor: 0

Quadra: 0

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: METROCASA CONSTRUTORA

Incorporadora: METROCASA CONSTRUTORA

Vendedora: METROCASA CONSTRUTORA

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Simples-C/Elevador

Entrega Prevista: 09/2025

Pavimentos: 17

Elevadores: 2

Valor do Dolar: 5,21

Unids. / Andar: 10

Área de Terreno: 1.500

-Total de Unidades: 169

-Tipo: 169

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Academia, Lavanderia Coletiva, Lojas de Conveniencia, Quadra Poli-Esportiva, Churrasqueira, Piscina Semi-Climatizada, Lounge, Fitness, Estacao Trabalho,

Observações:

Atualizado em: Mar/2023

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
Studio	65	14	13,0%	78,46%	1	0	1	0	19,00	28,50	204.820	250.800	13.200
1 Dorm	66	2	16,1%	96,96%	1	0	1	0	28,00	42,00	283.220	289.000	10.321
2 Dorms	32	0	16,6%	100%	2	0	1	0	35,00	52,50	322.420	329.000	9.400
Cob Duplex	2	1	8,33%	50%	2	0	1	0	57,00	85,50	518.420	529.000	9.281
Cob Duplex	2	0	16,6%	100%	2	0	1	0	66,00	99,00	538.020	549.000	8.318
Penthouse	2	0	16,6%	100%	2	0	1	0	36,00	54,00	332.220	339.000	9.417

Notas:
Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:

Croqui / Foto Fachada

Sem Imagem!


São Paulo - SP

 Av. Brig. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim Paulistano - CEP: 01452-002. TEL: (11) 5083-0297
 contato@amaraldavila.com.br

Rio de Janeiro - RJ

 Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro - CEP: 20030-021. TEL: (21) 4560-3000
 contato@amaraldavila.com.br

Lançamento Imobiliário**Nome: MIRA ALTO DE PINHEIROS****Dez/2013**

Endereço: R DOUTOR ALBERTO SEABRA, 1070

Zona de Valor: VILA MADALENA

CEP: 05452-001

Cidade: SAO PAULO

Região: Oeste

Zoneamento: Z8-CR6 LIND. Z17

Setor: 81

Quadra: 61

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: IDEA ZARVOS ENGENHARIA LTDA

Incorporadora: IDEA ZARVOS ENGENHARIA LTDA

Vendedora: IDEA ZARVOS INCORPORADORA LTDA

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2 Superior-C/Elevador

Entrega Prevista: 12/2016

Pavimentos: 8

Elevadores: 2

Valor do Dolar: 2,35

Unids. / Andar: 2

Área de Terreno: 1.508

-Total de Unidades: 16

-Tipo: 14

-Cobertura: 2

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Academia, Sauna Seca,

Observações:

Atualizado em: Set/2020

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m ²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
Garden	1	0	1,23%	100%	3	3	3	4	401,32	450,00	4.759.635	5.167.090	12.875
Garden	1	0	1,23%	100%	3	0	3	4	417,46	626,19	5.323.901	5.500.000	13.175
3 Dorms	6	0	1,23%	100%	3	3	3	3	211,16	316,74	3.365.425	3.016.000	14.283
Cobertura	1	0	1,23%	100%	3	3	3	4	386,36	579,54	4.665.506	5.500.000	14.235
Cobertura	1	0	1,23%	100%	3	3	3	4	447,37	671,05	5.110.210	5.547.670	12.401
3 Dorms	6	0	1,23%	100%	3	3	3	3	225,23	337,84	3.397.371	3.132.000	13.906

Notas:**Est** » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido**Condições de Pagamento:**

Croqui / Foto Fachada

Sem Imagem!



São Paulo - SP

Av. Brig. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim Paulistano - CEP: 01452-002. TEL: (11) 5083-0297
contato@amaraldavila.com.br

Rio de Janeiro - RJ

Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro - CEP: 20030-021. TEL: (21) 4560-3000
contato@amaraldavila.com.br

647

Lançamento Imobiliário


Nome: MODE PERDIZES
Mai/2021

Endereço: R BARTIRA, 1003

Zona de Valor: PERDIZES

CEP: 05009-000

Cidade: SAO PAULO

Região: Oeste

Zoneamento: Z02

Setor: 21

Quadra: 73

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: RED4 INC

Incorporadora: RED4 INC

Vendedora: LOPES DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 11/2023

Pavimentos: 18

Elevadores: 3

Valor do Dolar: 5,29

Unids. / Andar: 10

Área de Terreno: 858

-Total de Unidades: 173

-Tipo: 173

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Piscina Adulta, Salao de Festas, Solarium, Fitness,

Observações: 1º ANDAR AO 3º ANDAR - 9 APARTAMENTOS (27 UNIDADES NR) 18º ANDAR - 6 APARTAMENTOS

Atualizado em: Mar/2023

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m ²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
Studio	12	4	3,03%	66,66%	1	0	1	0	38,00	57,00	464.630	479.000	12.605
Studio	161	57	2,93%	64,59%	1	0	1	0	24,00	36,00	315.250	383.000	15.958

Notas:
Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:

Croqui / Foto Fachada

Sem Imagem!


São Paulo - SP

 Av. Brig. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim
 Paulistano - CEP: 01452-002. TEL: (11) 5083-0297
 contato@amaraldavila.com.br

Rio de Janeiro - RJ

 Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro
 CEP: 20030-021. TEL: (21) 4560-3000
 contato@amaraldavila.com.br

648

Lançamento Imobiliário


Nome: MODO POMPEIA/BL A, BLB
Jun/2021

Endereço: VENANCIO AIRES, 930

Zona de Valor: POMPEIA

CEP: 05024-030

Cidade: SAO PAULO

Região: Oeste

Zoneamento:

Setor: 0

Quadra: 0

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: EVEN CONSTRUTORA E INCORPORADORA S/A

Incorporadora: EVEN CONSTRUTORA E INCORPORADORA S/A

Vendedora: EVEN VENDAS

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 11/2024

Pavimentos: 28

Elevadores: 4

Valor do Dolar: 5,03

Unids. / Andar: 11

Área de Terreno: 2.537

-Total de Unidades: 360

-Tipo: 360

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Quadra Poli-Esportiva, Churrasqueira, Piscina Adulta, Salao de Festas, Piscina Infantil, Playground, Brinquedoteca, Fitness,

Observações: 11 Finais no bloco A; 5 Finais no bloco B; Unidades NR não serão comercializadas.

Atualizado em: Mar/2023

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
3 Dorms	54	2	4,58%	96,29%	3	1	2	1	62,66	93,99	792.700	921.330	14.704
2 Dorms	81	0	4,76%	100%	2	0	1	1	46,91	70,36	531.500	555.100	11.833
1 Dorm	182	56	3,29%	69,23%	1	0	1	0	31,63	47,44	395.200	473.210	14.961
1 Dorm	40	1	4,64%	97,5%	1	0	1	0	33,69	50,53	397.100	498.050	14.783
Garden	1	0	4,76%	100%	1	0	1	0	39,00	58,50	419.700	438.200	11.236
Garden	1	0	4,76%	100%	1	0	1	0	52,14	78,21	483.600	505.000	9.685
Garden	1	0	4,76%	100%	1	0	1	0	43,48	65,22	434.700	454.000	10.442

Notas:
Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:
[Croqui / Foto Fachada](#)

Sem Imagem!


São Paulo - SP

 Av. Brig. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim Paulistano - CEP: 01452-002. TEL: (11) 5083-0297
 contato@amaraldavila.com.br

Rio de Janeiro - RJ

 Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro CEP: 20030-021. TEL: (21) 4560-3000
 contato@amaraldavila.com.br

649

Lançamento Imobiliário


Nome: MOMENTO MOTA PAIS
Jul/2019

Endereço: R MOTA PAIS, 394

Zona de Valor: ALTO DA LAPA

CEP: 05054-000

Cidade: SAO PAULO

Região: Oeste

Zoneamento:

Setor: 0

Quadra: 0

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: SKR ENGENHARIA LTDA

Incorporadora: SKR ENGENHARIA LTDA

Vendedora: ABYARA BRASIL BROKERS / SELLER CONSULTORIA IMOBILIARIA LTDA / SKR ENGENHARIA LTDA

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Superior-C/Elevador

Entrega Prevista: 09/2022

Pavimentos: 7

Elevadores: 4

Valor do Dolar: 3,78

Unids. / Andar: 7

Área de Terreno: 2.613

-Total de Unidades: 53

-Tipo: 53

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Academia, Churrasqueira, Piscina Adulta, Salao de Festas, Piscina Infantil, Sauna Seca, Solarium, Brinquedoteca, Fitness,

Observações: Empreendimento com duplex no meio, setor chafalote com cobertura no 7º pavimento e setor mota pais com cobertura no 6º pavimento. Falei com a Cristiana - SKR e o lançamento foi em julho mas a tabela de novembro está com preço de pré-lançamento - (11) 98338-3434 (25.11.2019)

Atualizado em: Mar/2023

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
2 Dorms	5	0	2,27%	100%	2	2	3	2	81,63	122,44	810.000	1.102.005	13.500
Duplex	2	0	2,27%	100%	2	2	3	2	99,01	148,51	1.000.000	1.258.249	12.708
3 Dorms	6	0	2,27%	100%	3	3	4	2	129,53	194,29	1.290.000	1.372.095	10.593
3 Dorms	20	1	2,15%	95%	3	1	2	2	103,48	155,22	1.030.000	1.460.571	14.115
Cob Duplex	1	0	2,27%	100%	2	2	3	2	154,94	232,41	1.694.000	1.383.024	8.926
Cob Duplex	1	0	2,27%	100%	3	1	2	3	176,81	265,21	1.936.000	1.526.676	8.635
Cob Triplex	1	0	2,27%	100%	3	1	2	3	139,74	209,61	1.529.000	1.416.016	10.133
Cob Duplex	1	0	2,27%	100%	3	1	2	3	199,75	299,62	2.189.000	1.699.347	8.507
Cob Duplex	1	0	2,27%	100%	4	2	3	3	206,51	309,76	2.266.000	2.007.487	9.721
Cob Duplex	1	0	2,27%	100%	4	2	3	3	215,59	323,38	2.365.000	2.057.914	9.545
Cob Duplex	1	1	0%	0%	4	4	5	4	254,74	382,11	2.794.000	3.534.328	13.874
Cob Duplex	1	0	2,27%	100%	3	3	4	4	260,54	390,81	2.860.000	2.879.914	11.054
Cob Duplex	1	0	2,27%	100%	4	4	5	4	263,92	395,88	2.893.000	2.263.706	8.577
3 Dorms	6	1	1,89%	83,33%	3	3	4	2	130,64	195,96	1.301.000	1.889.776	14.466
3 Dorms	5	0	2,27%	100%	3	3	4	2	131,09	196,63	1.305.000	1.586.762	12.104

Notas:
Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:
[Croqui / Foto Fachada](#)
São Paulo - SP

 Av. Brig. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim Paulistano - CEP: 01452-002. TEL: (11) 5083-0297
 contato@amaraldavila.com.br

Rio de Janeiro - RJ

 Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro CEP: 20030-021. TEL: (21) 4560-3000
 contato@amaraldavila.com.br

 650

Sem Imagem!

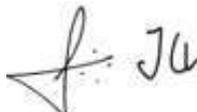


São Paulo - SP

Av. Brig. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim Paulistano - CEP: 01452-002. TEL: (11) 5083-0297
contato@amaraldavila.com.br

Rio de Janeiro - RJ

Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro
CEP: 20030-021, TEL: (21) 4560-3000
contato@amaraldavila.com.br

 651

Lançamento Imobiliário**Nome: MONACO****Abr/2021**

Endereço: MARCO AURELIO, 326

Zona de Valor: LAPA

CEP: 05048-000

Cidade: SAO PAULO

Região: Oeste

Zoneamento:

Setor: 0

Quadra: 0

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: PAULO GUIMARAES EMPREEND IMOBILIARIOS LTDA

Incorporadora: PAULO GUIMARAES EMPREEND IMOBILIARIOS LTDA

Vendedora: PAULO GUIMARAES EMPREEND IMOBILIARIOS LTDA

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Superior-C/Elevador

Entrega Prevista: 07/2023

Pavimentos: 13

Elevadores: 2

Valor do Dolar: 5,56

Unids. / Andar: 4

Área de Terreno: 5.000

-Total de Unidades: 54

-Tipo: 52

-Cobertura: 2

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Academia, Quadra Poli-Esportiva, Churrasqueira, Piscina Adulta, Salao de Festas, Piscina Infantil, Sauna Umida, Solarium, Playground, Brinquedoteca, Grupo Gerador,

Observações: CSDC: empreendimento segue como breve - 23/03/2022 (11) 3672-0580 RA(25/11/2021):SEM PREVISÃO DE LANÇAMENTO (RODRIGO - PAULO GUIMARAES (11) 3672-0580) PSB: Breve lançamento, ainda com poucas informações e imagens.

Atualizado em: Mar/2023

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m ²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
3 Dorms	52	14	3,17%	73,07%	3	1	2	2	94,50	141,75	1.045.131	1.295.900	13.713
Cobertura	2	1	2,17%	50%	3	3	3	3	170,00	255,00	2.280.792	2.715.900	15.976

Notas:**Est** » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido**Condições de Pagamento:**

Croqui / Foto Fachada

Sem Imagem!



São Paulo - SP

Av. Brig. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim Paulistano - CEP: 01452-002. TEL: (11) 5083-0297
contato@amaraldavila.com.br

Rio de Janeiro - RJ

Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro
CEP: 20030-021. TEL: (21) 4560-3000
contato@amaraldavila.com.br

652

Lançamento Imobiliário


Nome: MONDRIAN PERDIZES
Dez/2012

Endereço: R CAIOWAA, 1575

Zona de Valor: PERDIZES

CEP: 01258-011

Cidade: SAO PAULO

Região: Oeste

Zoneamento: Z02

Setor: 12

Quadra: 73

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: MDL ENGENHARIA

Incorporadora: ALFA REALTY

Vendedora: ELITE BRASIL INTELIGENCIA IMOBILIARIA SA

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2 Superior-C/Elevador

Entrega Prevista: 02/2016

Pavimentos: 24

Elevadores: 3

Valor do Dolar: 2,08

Unids. / Andar: 2

Área de Terreno: 3.625

-Total de Unidades: 42

-Tipo: 42

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Piscina Adulta, Salao de Festas, Salao de Jogos, Sauna Seca, Fitness,

Observações:

Atualizado em: Mar/2017

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m ²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
4 Dorms	3	0	1,96%	100%	4	2	3	2	214,79	415,79	2.644.353	3.390.200	15.784
4 Dorms	2	0	1,96%	100%	4	2	3	4	217,31	419,17	2.911.827	3.112.806	14.324
4 Dorms	5	0	1,96%	100%	4	2	3	4	220,15	422,97	2.911.827	3.020.564	13.720
4 Dorms	9	0	1,96%	100%	4	2	3	4	228,59	436,01	2.682.979	2.995.800	13.106
4 Dorms	17	0	1,96%	100%	4	2	3	4	255,71	472,20	3.117.219	3.483.000	13.621
Garden	1	0	1,96%	100%	4	2	3	4	276,70	497,92	2.927.067	3.469.700	12.540
Garden	1	0	1,96%	100%	4	2	3	4	298,00	513,58	3.127.435	3.188.600	10.700
Duplex	1	0	1,96%	100%	4	2	3	5	351,26	630,77	4.937.626	5.539.908	15.772
Duplex	2	0	1,96%	100%	4	2	3	5	376,20	672,36	5.329.111	5.917.200	15.729
Duplex	1	0	1,96%	100%	4	2	3	5	395,93	694,14	5.173.716	6.339.700	16.012

Notas:
Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:

Croqui / Foto Fachada

Sem Imagem!


São Paulo - SP

 Av. Brig. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim Paulistano - CEP: 01452-002 - TEL: (11) 5083-0297
 contato@amaraldavila.com.br

Rio de Janeiro - RJ

 Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro CEP: 20030-021, TEL: (21) 4560-3000
 contato@amaraldavila.com.br

653

Lançamento Imobiliário**Nome: MONTE ALEGRE****Set/2014**

Endereço: R MONTE ALEGRE, 417
 CEP: 05014-001
 Zoneamento: Z03

Cidade: SAO PAULO
 Setor: 21

Zona de Valor: PERDIZES
 Região: Oeste
 Quadra: 34

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: MAURICIO CUKIERKORN - MC CONSTRUTORA LTDA
 Incorporadora: MAURICIO CUKIERKORN - MC CONSTRUTORA LTDA
 Vendedora: MAURICIO CUKIERKORN - MC CONSTRUTORA LTDA

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1 Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador
 Pavimentos: 11 Elevadores: 2
 Unids. / Andar: 4 Área de Terreno: 1.500
 -Total de Unidades: 44
 -Tipo: 44
 -Cobertura: 0

Entrega Prevista: 09/2017
 Valor do Dolar: 2,33

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO
 Banco:

Área de Lazer: Piscina Adulta, Espaço Gourmet, Salao de Festas, Salao de Jogos, Playground, Fitness,
 Observações: PO: Ficha ok. 15/10/2018

Atualizado em: Nov/2018

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
3 Dorms	44	0	2%	100%	3	2	3	2	80,00	155,00	800.000	1.100.000	13.750

Notas: Est » Estoque; V.V » Velocidade de Vendas Vend » Vendido

Condições de Pagamento:

Croqui / Foto Fachada

Sem Imagem!

**São Paulo - SP**

Av. Bríg. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim
 Paulistano - CEP: 01452-002. TEL: (11) 5083-0297
 contato@amaraldavila.com.br

Rio de Janeiro - RJ

Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro
 CEP: 20030-021. TEL: (21) 4560-3000
 contato@amaraldavila.com.br

Lançamento Imobiliário**Nome: MOSAIC ALTO DE PINHEIROS****Nov/2015**

Endereço: R MAJUBIM, 87

Zona de Valor: ALTO DA LAPA

CEP: 05468-080

Cidade: SAO PAULO

Região: Oeste

Zoneamento:

Setor: 80

Quadra: 126

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: TECNUM CORPORATE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

Incorporadora: TECNUM CORPORATE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA / B REALTY

Vendedora: BRASIL BROKERS SP

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 04/2018

Pavimentos: 8

Elevadores: 2

Valor do Dolar: 3,78

Unids. / Andar: 5

Área de Terreno: 1.133

-Total de Unidades: 40

-Tipo: 37

-Cobertura: 3

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco: BRADESCO

Área de Lazer: Lavanderia Coletiva, Piscina Adulta, Espaço Gourmet, Piscina Semi-Climatizada, Brinquedoteca, Fitness, Estacao Trabalho,

Observações:

Atualizado em: Abr/2020

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m ²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
1 Dorm	7	0	1,88%	100%	1	0	1	1	41,24	88,00	496.900	520.000	12.609
2 Dorms	8	0	1,88%	100%	2	1	2	2	59,69	98,00	719.200	789.200	13.222
3 Dorms	12	0	1,88%	100%	3	1	2	2	73,00	121,00	830.300	870.000	11.918
3 Dorms	7	0	1,88%	100%	3	2	2	2	92,00	155,00	1.047.500	1.126.300	12.242
Garden	1	0	1,88%	100%	2	1	2	1	54,28	81,42	654.018	535.700	9.869
Garden	1	0	1,88%	100%	2	1	2	2	122,93	184,39	1.481.181	1.148.000	9.339
Garden	1	0	1,88%	100%	2	1	2	2	104,68	157,02	1.261.287	986.800	9.427
Cobertura	1	0	1,88%	100%	3	1	2	2	213,84	320,76	2.576.554	1.920.700	8.982
Cobertura	2	0	1,88%	100%	3	1	2	2	154,64	231,96	1.863.254	1.299.100	8.401

Notas:**Est** » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido**Condições de Pagamento:**

Croqui / Foto Fachada

Sem Imagem!



São Paulo - SP

Av. Brig. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim Paulistano CEP: 01452-002. TEL: (11) 5083-0297
contato@amaraldavila.com.br

Rio de Janeiro - RJ

Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro CEP: 20030-021, TEL: (21) 4560-3000
contato@amaraldavila.com.br

Lançamento Imobiliário


Nome: MOTION LIFE IS ON AVANHANDAVA/BL1
Mai/2013

Endereço: R MARTINS FONTES, 379

Zona de Valor: BELA VISTA

CEP: 01050-000

Cidade: SAO PAULO

Região: centro

Zoneamento: Z05

Setor: 6

Quadra: 19

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: STAN DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO LTDA

Incorporadora: STAN DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO LTDA

Vendedora: LOPES CONSULTORIA DE IMOVEIS S/A

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Superior-C/Elevador

Entrega Prevista: 05/2016

Pavimentos: 14

Elevadores: 2

Valor do Dolar: 2,03

Unids. / Andar: 7

Área de Terreno: 793

-Total de Unidades: 79

-Tipo: 78

-Cobertura: 1

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Piscina Adulta, Espaço Gourmet, Salao de Festas, Sauna Seca, Fitness,

Observações: Loja no térreo. 1º ao 9º pavimento: 7 por andar 10º ao 14º pavimento: 3 por andar. *Com exceção dos apartamentos 54, 63, 64, 65, 73, 74, 75 e 83, todos os demais possuem depósito.** Com exceção dos apartamentos 13, 14, 15, 23, 24 e 25, todos os demais possuem vaga determinada. Preço de fechamento: (Mar/2017) R\$ 9.500,00/m²

Atualizado em: Out/2019

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suites	Banheiros	Vagas	Área em m²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
1 Dorm	27	0	1,29%	100%	1	0	1	1	41,30	55,05	428.500	465.000	11.259
1 Dorm	15	0	1,29%	100%	1	0	1	1	50,04	77,00	549.100	599.000	11.970
2 Dorms	23	0	1,29%	100%	2	1	2	1	62,74	88,23	724.700	784.000	12.496
2 Dorms	7	0	1,29%	100%	2	1	2	1	77,01	101,23	847.700	945.400	12.276
Garden	1	0	1,29%	100%	2	2	2	1	114,90	166,23	896.500	1.209.800	10.529
Cobertura	1	0	1,29%	100%	2	2	2	3	148,50	189,26	1.459.200	1.533.000	10.323
Garden	1	0	1,29%	100%	2	2	2	1	93,78	140,67	896.500	987.420	10.529
Cob Duplex	4	0	1,29%	100%	2	2	2	2	113,96	170,94	1.118.900	1.209.800	10.616

Notas:
Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:

Croqui / Foto Fachada

Sem Imagem!

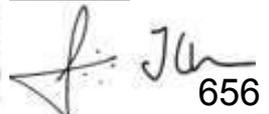


São Paulo - SP

 Av. Brig. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim Paulistano - CEP: 01452-002. TEL: (11) 5083-0297
 contato@amaraldavila.com.br

Rio de Janeiro - RJ

 Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro CEP: 20030-021. TEL: (21) 4560-3000
 contato@amaraldavila.com.br


 656

Lançamento Imobiliário**Nome: MOV PERDIZES****Dez/2021**

Endereço: AIMBERE, 126

Zona de Valor: PERDIZES

CEP: 05018-010

Cidade: SAO PAULO

Região: Oeste

Zoneamento:

Setor: 0

Quadra: 0

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: CONSTRUTORA PAULO MAURO LTDA

Incorporadora: CONSTRUTORA PAULO MAURO LTDA

Vendedora: LOPES CONSULTORIA DE IMOVEIS S/A

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 01/2025

Pavimentos: 20

Elevadores: 3

Valor do Dolar: 5,65

Unids. / Andar: 8

Área de Terreno: 989

-Total de Unidades: 170

-Tipo: 170

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Academia, Lavanderia Coletiva, Churrasqueira, Piscina Adulta, Espaço Gourmet, Piscina Semi-Climatizada, Forno a Lenha, Solarium, Lareira, Louge, Fitness, Estacao Trabalho,

Observações: 1º ANDAR - 10 APARTAMENTOS POR ANDAR 2º ANDAR AO 3º ANDAR - 16 APARTAMENTOS POR ANDAR 4º ANDAR AO 16º ANDAR - 8 APARTAMENTOS POR ANDAR 17º ANDAR AO 20º ANDAR - 6 APARTAMENTOS POR ANDAR

Atualizado em: Mar/2023

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
1 Dorm	46	39	1,01%	15,21%	1	0	1	0	38,83	58,24	549.500	666.186	17.156
2 Dorms	29	18	2,52%	37,93%	2	1	2	1	58,97	88,45	903.300	1.045.597	17.731
2 Dorms	2	2	0%	0%	2	1	2	3	78,17	117,25	1.345.100	1.565.985	20.033
Studio	28	17	2,61%	39,28%	1	0	1	0	25,35	38,02	331.300	385.724	15.216
Studio	12	11	0,55%	8,333%	1	0	1	0	32,20	48,30	420.800	485.034	15.063
Studio	1	0	6,66%	100%	1	0	1	0	29,35	44,02	379.700	414.530	14.124
1 Dorm	7	0	6,66%	100%	1	0	1	1	38,83	58,24	641.600	652.780	16.811
2 Dorms	39	37	0,34%	5,128%	2	1	2	2	58,97	88,45	952.500	1.115.334	18.914
2 Dorms	6	6	0%	0%	2	1	2	2	78,17	117,25	1.313.500	1.537.585	19.670

Notas:**Est** » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido**Condições de Pagamento:**

Croqui / Foto Fachada

Sem Imagem!

**São Paulo - SP**

Av. Brig. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim Paulistano - CEP: 01452-002. TEL: (11) 5083-0297
contato@amaraldavila.com.br

Rio de Janeiro - RJ

Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro CEP: 20030-021, TEL: (21) 4560-3000
contato@amaraldavila.com.br

Lançamento Imobiliário**Nome: MOVVA SP****Out/2017**

Endereço: AV CASPER LIBERO, 501
 CEP: 01033-001
 Zoneamento: Z02

Cidade: SAO PAULO
 Setor: 1

Zona de Valor: REPUBLICA
 Região: centro
 Quadra: 19

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: LAVVI EMPREENDIMENTOS
 Incorporadora: LAVVI EMPREENDIMENTOS
 Vendedora: LOPES CONSULTORIA DE IMOVEIS S/A

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1
 Pavimentos: 20
 Unids. / Andar: 16
 -Total de Unidades: 258
 -Tipo: 258
 -Cobertura: 0

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador
 Elevadores: 3
 Área de Terreno: 1.150

Entrega Prevista: 05/2020
 Valor do Dolar: 3,19

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO
 Banco:

Área de Lazer: Piscina Adulta, Espaço Gourmet, Salao de Festas, Sauna Seca, Fitness, Redario,

Observações: KP: São 4 unidades no térreo, 16 unidades entre o 1º e 12º andar, 10 unidades no 13º andar, 8 unidades entre o 14º e 18º andar e 6 unidades entre o 19º e 20º andar, totalizando 258 unidades.

Atualizado em: Mar/2020

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
Studio	255	0	3,44%	100%	1	0	1	0	26,84	40,26	187.632	214.000	7.973
Studio	3	0	3,44%	100%	1	0	1	0	33,48	50,22	182.547	197.599	5.902

Notas: Est » Estoque; V.V » Velocidade de Vendas Vend » Vendido

Condições de Pagamento:

Croqui / Foto Fachada

Sem Imagem!

**São Paulo - SP**

Av. Brig. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim
 Paulistano - CEP: 01452- 002. TEL: (11) 5083- 0297
 contato@amaraldavila.com.br

Rio de Janeiro - RJ

Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro
 CEP: 20030- 021, TEL: (21) 4560- 3000
 contato@amaraldavila.com.br

f. Jan
 658

Lançamento Imobiliário



Nome: MUNDO APTO PACAEMBU/TORRE 1, TORRE 2 (RESIDENCIAL)

Dez/2020

Endereço: OLGA, 180

Zona de Valor: BARRA FUNDA

CEP: 01155-040

Cidade: SAO PAULO

Região: Oeste

Zoneamento:

Setor: 0

Quadra: 0

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: MUNDO APTO

Incorporadora: MUNDO APTO

Vendedora: LOPES CONSULTORIA DE IMOVEIS S/A / MUNDO APTO VENDAS

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 2

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 04/2023

Pavimentos: 12

Elevadores: 2

Valor do Dolar: 5,14

Unids. / Andar: 8

Área de Terreno: 1.234

-Total de Unidades: 154

-Tipo: 154

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco: CAIXA

Área de Lazer: Lavanderia Coletiva, Churrasqueira, Espaço Gourmet, Salao de Festas, Piscina Semi-Climatizada, Playground, Brinquedoteca, Fitness, Estacao Trabalho,

Observações: Torre 1: 1 loja no térreo 1 pavimento: 04 unidades 2 ao 4 pavimento: 06 unidades 6 ao 12 pavimento: 04 unidades Torre 2: 04 unidades no térreo 1 ao 12 pavimento: 08 unidades

Atualizado em: Mar/2023

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
1 Dorm	54	16	2,60%	70,37%	1	0	1	0	24,00	36,00	209.280	222.350	9.265
2 Dorms	72	9	3,24%	87,5%	2	0	1	0	34,00	51,00	243.840	263.720	7.756
2 Dorms	24	0	3,70%	100%	2	0	1	0	37,23	55,84	322.560	377.100	10.129
Garden	2	0	3,70%	100%	2	0	1	0	47,00	70,50	351.936	366.013	7.788
Garden	1	0	3,70%	100%	2	0	1	0	63,28	94,92	467.765	486.475	7.688
Garden	1	0	3,70%	100%	2	0	1	0	66,51	99,76	498.026	517.947	7.788

Notas:

Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:

Croqui / Foto Fachada

Sem Imagem!



São Paulo - SP

Av. Brig. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim Paulistano - CEP: 01452-002 - TEL: (11) 5083-0297
contato@amaraldavila.com.br

Rio de Janeiro - RJ

Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro CEP: 20030-021, TEL: (21) 4560-3000
contato@amaraldavila.com.br

f. Ju
659

Lançamento Imobiliário


Nome: MY ONE ESTACAO PERDIZES
Dez/2022

 Endereço: DOUTOR HOMEM DE MELO, 1124
 CEP: 05007-002
 Zoneamento:

 Cidade: SAO PAULO
 Setor: 0

 Zona de Valor: POMPEIA
 Região: Oeste
 Quadra: 0

Lote: 0

Empreendedores:

 Construtora: ONE INNOVATION
 Incorporadora: ONE INNOVATION
 Vendedora: ONE INNOVATION

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

 Blocos: 1
 Pavimentos: 18
 Unids. / Andar: 7
 -Total de Unidades: 109
 -Tipo: 109
 -Cobertura: 0

 Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador
 Elevadores: 2
 Área de Terreno: 929

 Entrega Prevista: 11/2025
 Valor do Dolar: 5,25

Sistema Financeiro:

 Financiamento: PREÇO FECHADO
 Banco:

Área de Lazer: Lavanderia Coletiva, Bar, Espaço Gourmet, Salao de Festas, Piscina Semi-Climatizada, Louge, Fitness, Estacao Trabalho,

Observações:

Atualizado em: Mar/2023

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
1 Dorm	52	8	28,2%	84,61%	1	0	1	0	29,00	43,50	385.903	443.143	15.281
1 Dorm	35	21	13,3%	40%	1	0	1	0	33,00	49,50	439.131	474.499	14.379
2 Dorms	11	8	9,09%	27,27%	2	0	1	0	40,00	60,00	532.280	611.366	15.284
2 Dorms	11	10	3,03%	9,090%	2	0	1	0	42,00	63,00	558.894	651.341	15.508

Notas:
Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:

Croqui / Foto Fachada

Sem Imagem!


São Paulo - SP

 Av. Brig. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim Paulistano - CEP: 01452-002. TEL: (11) 5083-0297
 contato@amaraldavila.com.br

Rio de Janeiro - RJ

 Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro CEP: 20030-021. TEL: (21) 4560-3000
 contato@amaraldavila.com.br

Lançamento Imobiliário


Nome: MY SPACE BELA VISTA
Nov/2015

Endereço: R GENEBRA, 296

Zona de Valor: BELA VISTA

CEP: 01316-010

Cidade: SAO PAULO

Região: centro

Zoneamento: Z05

Setor: 6

Quadra: 53

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: SOLIDI ENGENHARIA E CONSTRUÇOES LTDA

Incorporadora: SOLIDI ENGENHARIA E CONSTRUÇOES LTDA / AAM INCORPORADORA LTDA

Vendedora: ITAPLAN IMOVEIS

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2 Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 02/2019

Pavimentos: 19

Elevadores: 2

Valor do Dolar: 3,78

Unids. / Andar: 9

Área de Terreno: 885

-Total de Unidades: 162

-Tipo: 162

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Academia, Lavanderia Coletiva, Churrasqueira, Salao de Festas, Piscina Semi-Climatizada, Estacao Trabalho,

Observações: 2º ao 11º: 9 por andar. 12º ao 17º: 7 por andar.

Atualizado em: Out/2021

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m ²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
Studio	10	0	1,40%	100%	1	0	1	0	23,80	35,70	212.300	288.279	12.113
Studio	59	0	1,40%	100%	1	0	1	0	25,62	38,43	225.800	291.334	11.371
Studio	25	0	1,40%	100%	1	0	1	1	25,62	38,43	269.400	296.480	11.572
Studio	5	0	1,40%	100%	1	0	1	1	29,74	44,61	313.500	323.860	10.890
Studio	10	0	1,40%	100%	1	0	1	1	30,80	46,20	307.700	360.587	11.707
Studio	11	0	1,40%	100%	1	0	1	1	33,00	49,50	342.400	405.622	12.292
1 Dorm	20	0	1,40%	100%	1	0	1	1	38,10	57,15	379.200	440.202	11.554
2 Dorms	10	0	1,40%	100%	2	0	1	1	54,67	82,00	547.500	696.438	12.739
2 Dorms	10	0	1,40%	100%	2	0	1	1	55,83	83,74	558.300	740.611	13.265
2 Dorms	2	0	1,40%	100%	2	0	1	1	58,40	87,60	472.200	528.849	9.056

Notas:
Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:

Croqui / Foto Fachada

Sem Imagem!



São Paulo - SP

 Av. Bríg. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim Paulistano - CEP: 01452-002. TEL: (11) 5083-0297
 contato@amaraldavila.com.br

Rio de Janeiro - RJ

 Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro
 CEP: 20030-021. TEL: (21) 4560-3000
 contato@amaraldavila.com.br

Lançamento Imobiliário


Nome: NEW LAPA
Dez/2014

 Endereço: R DOMINGOS RODRIGUES, 509
 CEP: 05075-000
 Zoneamento: Z04

 Cidade: SAO PAULO
 Setor: 80

 Zona de Valor: LAPA
 Região: Oeste
 Quadra: 40

Lote: 0

Empreendedores:

 Construtora: EMPRESA EMPREENDIMENTOS DE ENGENHARIA LTDA
 Incorporadora: EMPRESA EMPREENDIMENTOS DE ENGENHARIA LTDA / OR INTERNACIONAL ENGENHARIA
 Vendedora: EMPRESA EMPREENDIMENTOS DE ENGENHARIA LTDA

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

 Blocos: 1
 Pavimentos: 13
 Unids. / Andar: 4
 -Total de Unidades: 50
 -Tipo: 50
 -Cobertura: 0

 Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador
 Elevadores: 2
 Área de Terreno: 1.314

 Entrega Prevista: 07/2018
 Valor do Dolar: 2,64

Sistema Financeiro:

 Financiamento: PREÇO FECHADO
 Banco:

Área de Lazer: Churrasqueira, Piscina Adulta, Espaço Gourmet, Salao de Jogos, Piscina Infantil, Playground, Brinquedoteca, Salao de Festas Adolescente, Fitness,

Observações: PSB: Ficha ok.09.05 Vaga extra R\$ 40.000,00

Atualizado em: Set/2019

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
Garden	2	0	1,75%	100%	2	1	2	1	84,00	125,00	654.256	650.000	7.738
2 Dorms	48	0	1,75%	100%	2	0	1	1	54,00	88,00	553.419	445.000	8.241

Notas: Est » Estoque; V.V » Velocidade de Vendas Vend » Vendido

Condições de Pagamento:

Croqui / Foto Fachada

Sem Imagem!


São Paulo - SP

 Av. Brig. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim
 Paulista - CEP: 01452-002. TEL: (11) 5083-0297
 contato@amaraldavila.com.br

Rio de Janeiro - RJ

 Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro
 CEP: 20030-021, TEL: (21) 4560-3000
 contato@amaraldavila.com.br

662

Lançamento Imobiliário



Nome: NEX ONE CONSOLACAO BELAS ARTES/(RESIDENCIAL + NR)

Out/2020

Endereço: DA CONSOLACAO, 2104

Zona de Valor: CONSOLACAO

CEP: 01302-001

Cidade: SAO PAULO

Região: centro

Zoneamento:

Setor: 0

Quadra: 0

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: ROCONTEC

Incorporadora: ONE INNOVATION

Vendedora: INNOVA BRASIL NEGOCIOS IMOBILIARIOS / ONE DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 04/2021

Pavimentos: 20

Elevadores: 2

Valor do Dolar: 5,63

Unids. / Andar: 12

Área de Terreno: 1.178

-Total de Unidades: 242

-Tipo: 242

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Academia, Lavanderia Coletiva, Salao de Festas, Piscina Semi-Climatizada, Salao de Jogos, Spa, Fitness, Estacao Trabalho,

Observações: Unidades Residenciais: 216, assim distribuidas: 196 HMP | 20 R2V Não residenciais: 26 unidades, sendo NR/FLATS: 1 dorm e studios

Atualizado em: Mai/2022

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
1 Dorm	44	0	5,26%	100%	1	0	1	0	32,00	48,00	405.025	525.000	16.406
Studio	154	0	5,26%	100%	1	0	1	0	25,00	37,50	304.453	390.715	15.629
1 Dorm	44	0	5,26%	100%	1	0	1	0	35,00	52,50	439.006	565.000	16.143

Notas:

Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:

Croqui / Foto Fachada

Sem Imagem!



São Paulo - SP

Av. Bríg. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim Paulistano - CEP: 01452- 002. TEL: (11) 5083- 0297
contato@amaraldavila.com.br

Rio de Janeiro - RJ

Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro CEP: 20030- 021, TEL: (21) 4560- 3000
contato@amaraldavila.com.br

f. Ju
663

Lançamento Imobiliário



Nome: NEX ONE MINISTRO FERREIRA ALVES/(RESIDENCIAL + NR)

Out/2020

Endereço: MINISTRO FERREIRA ALVES, 303

Zona de Valor: POMPEIA

CEP: 05009-060

Cidade: SAO PAULO

Região: Oeste

Zoneamento:

Setor: 0

Quadra: 0

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: ROCONTEC

Incorporadora: ONE INNOVATION

Vendedora: ONE INNOVATION

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 10/2023

Pavimentos: 15

Elevadores: 4

Valor do Dolar: 5,63

Unids. / Andar: 14

Área de Terreno: 1.272

-Total de Unidades: 217

-Tipo: 217

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Academia, Lavanderia Coletiva, Piscina Adulta, Espaço Gourmet, Piscina Semi-Climatizada, Salao de Jogos, Piscina Infantil, Solarium, Brinquedoteca, Fitness, Estacao Trabalho,

Observações: DC: De acordo com a Central de vendas 11 3124 5470, empreendimento removido da OR pois não possui unidades disponíveis no momento. 14/03/2023 SF 20.10.2020 Verificar a justificativa da variável Sem fotos internas das unidades RESIDENCIAIS: 26 unidades (R2V) + 156 (HMP) NR: 35 (NR1-12/Flat)

Atualizado em: Mar/2023

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
Studio	60	0	3,44%	100%	1	0	1	0	25,00	37,50	259.875	461.048	18.442
1 Dorm	127	0	3,44%	100%	1	0	1	0	32,00	48,00	332.640	590.207	18.444
2 Dorms	30	0	3,44%	100%	2	0	1	1	46,00	69,00	478.170	899.293	19.550

Notas:

Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:

Croqui / Foto Fachada

Sem Imagem!



São Paulo - SP

Av. Brig. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim Paulistano - CEP: 01452-002. TEL: (11) 5083-0297
contato@amaraldavila.com.br

Rio de Janeiro - RJ

Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro CEP: 20030-021. TEL: (21) 4560-3000
contato@amaraldavila.com.br

f. Jan
664

Lançamento Imobiliário


Nome: NEX ONE TEODORO/BL1, BL2
Set/2022

Endereço: TEODORO SAMPAIO, 1316

Zona de Valor: PINHEIROS

CEP: 05406-100

Cidade: SAO PAULO

Região: Oeste

Zoneamento:

Setor: 0

Quadra: 0

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: ONE DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO

Incorporadora: ONE DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO

Vendedora: ONE DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 2

Padrão: Padrão 1/2 Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 10/2025

Pavimentos: 15

Elevadores: 2

Valor do Dolar: 5,21

Unids. / Andar: 13

Área de Terreno: 3.800

-Total de Unidades: 374

-Tipo: 374

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Piscina Adulta, Salao de Festas, Fitness,

Observações: IFL: Está em fase de pré lançamento, lançamento até 10.2022 (Diaz (11) 99700-6290) 14.09.2022

Atualizado em: Jan/2023

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
1 Dorm	334	0	25%	100%	1	0	1	0	27,00	40,05	372.188	380.091	14.077
2 Dorms	27	0	25%	100%	2	0	1	0	40,00	60,00	543.273	594.487	14.862
Studio	13	0	25%	100%	1	0	1	0	28,00	42,00	389.632	412.614	14.736

Notas:
Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:

Croqui / Foto Fachada

Sem Imagem!


São Paulo - SP

 Av. Brig. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim Paulistano - CEP: 01452-002. TEL: (11) 5083-0297
 contato@amaraldavila.com.br

Rio de Janeiro - RJ

 Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro CEP: 20030-021. TEL: (21) 4560-3000
 contato@amaraldavila.com.br

Lançamento Imobiliário


Nome: NEX ONE VILA MADALENA
Dez/2019

Endereço: VALDIR NIEMEYER, 70

Zona de Valor: PERDIZES

CEP: 01257-080

Cidade: SAO PAULO

Região: Oeste

Zoneamento:

Setor: 0

Quadra: 0

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: ONE INNOVATION

Incorporadora: ONE INNOVATION

Vendedora: ONE DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 05/2022

Pavimentos: 17

Elevadores: 2

Valor do Dolar: 4,11

Unids. / Andar: 13

Área de Terreno: 1.190

-Total de Unidades: 218

-Tipo: 218

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Academia, Lavanderia Coletiva, Salao de Festas, Piscina Semi-Climatizada, Home-Office, Fitness, Estacao Trabalho,

Observações: 1º ao 3º andar - 12 apartamentos por andar JS: apartamentos no 1 e 2 andares não possuem direito de uso no lazer, em áreas comuns e rooftop. (Claudio - One 1195606-5657). 22/07/2020

Atualizado em: Mar/2023

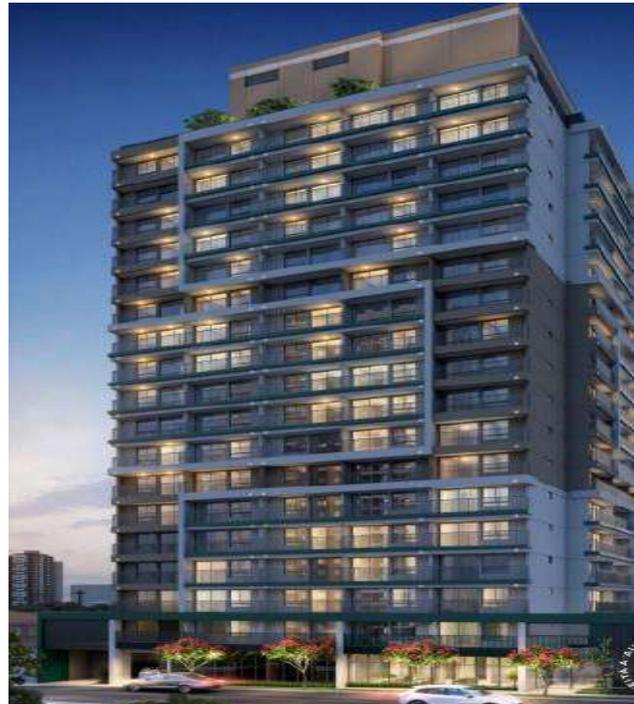
Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
1 Dorm	194	1	2,55%	99,48%	1	0	1	1	29,78	44,67	310.200	608.621	20.437
1 Dorm	24	12	1,28%	50%	1	0	1	0	29,78	44,67	288.580	529.767	17.789

Notas:
Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:

Croqui / Foto Fachada

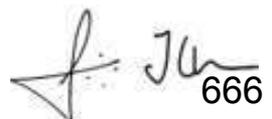
Sem Imagem!


São Paulo - SP

 Av. Brig. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim Paulistano - CEP: 01452-002. TEL: (11) 5083-0297
 contato@amaraldavila.com.br

Rio de Janeiro - RJ

 Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro CEP: 20030-021, TEL: (21) 4560-3000
 contato@amaraldavila.com.br


 666

Lançamento Imobiliário


Nome: NEXT BELA CINTRA
Jul/2022

Endereço: BELA CINTRA, 1333

Zona de Valor: CONSOLACAO

CEP: 01415-005

Cidade: SAO PAULO

Região:

Zoneamento:

Setor: 0

Quadra: 0

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: NEXT REALTY

Incorporadora: NEXT REALTY

Vendedora: NEXT REALTY

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 05/2024

Pavimentos: 10

Elevadores: 2

Valor do Dolar: 5,34

Unids. / Andar: 5

Área de Terreno: 469

-Total de Unidades: 58

-Tipo: 58

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Lavanderia Coletiva, Piscina Semi-Climatizada, Spa, Fitness, Estacao Trabalho,

Observações: 1º pavimento - 8 unidades NR

Atualizado em: Mar/2023

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
Studio	18	4	9,72%	77,77%	1	0	1	0	23,52	35,28	614.640	661.920	28.143
Studio	34	4	11,0%	88,23%	1	0	1	0	25,03	37,54	663.295	625.750	25.000
Duplex	4	1	9,37%	75%	1	0	1	0	42,00	63,00	1.092.000	1.085.750	25.851
Duplex	1	0	12,5%	100%	1	0	1	0	37,00	55,50	962.000	962.000	26.000
1 Dorm	1	0	12,5%	100%	1	0	1	0	48,00	72,00	1.248.000	1.248.000	26.000

Notas:
Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:

Croqui / Foto Fachada

Sem Imagem!


São Paulo - SP

 Av. Brig. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim Paulistano - CEP: 01452-002. TEL: (11) 5083-0297
 contato@amaraldavila.com.br

Rio de Janeiro - RJ

 Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro CEP: 20030-021. TEL: (21) 4560-3000
 contato@amaraldavila.com.br



667

Lançamento Imobiliário


Nome: NEXT HADDOCK/BL 1
Abr/2022

Endereço: HADDOCK LOBO, 720

Zona de Valor: CONSOLACAO

CEP: 01414-000

Cidade: SAO PAULO

Região: centro

Zoneamento:

Setor: 0

Quadra: 0

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: NEXT REALTY

Incorporadora: NEXT REALTY

Vendedora: NEXT REALTY

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 09/2022

Pavimentos: 11

Elevadores: 2

Valor do Dolar: 4,77

Unids. / Andar: 6

Área de Terreno: 400

-Total de Unidades: 64

-Tipo: 64

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Lavanderia Coletiva, Piscina Semi-Climatizada, Spa, Fitness, Estacao Trabalho,

Observações: 1 pavimento: 3 unidades 2 pavimento: 7 unidades

Atualizado em: Jun/2022

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
Cob Duplex	1	0	50%	100%	1	0	1	1	54,72	82,08	1.326.809	1.340.210	24.492
Cob Duplex	2	0	50%	100%	1	0	1	1	44,96	67,44	1.090.156	1.101.170	24.492
Cob Duplex	1	0	50%	100%	1	0	1	1	46,97	70,45	1.138.893	1.150.400	24.492
Cob Duplex	1	0	50%	100%	1	0	1	1	48,59	72,88	1.178.173	1.190.070	24.492
Cob Duplex	1	0	50%	100%	1	0	1	1	50,46	75,69	1.223.516	1.235.870	24.492
Studio	8	0	50%	100%	1	0	1	0	31,31	46,96	768.823	776.588	24.803
Studio	24	0	50%	100%	1	0	1	0	21,76	32,64	595.864	601.883	27.660
Studio	8	0	50%	100%	1	0	1	0	25,16	37,74	656.965	663.601	26.375
Studio	8	0	50%	100%	1	0	1	0	23,39	35,08	574.346	580.147	24.803
Studio	3	0	50%	100%	1	0	1	0	30,34	45,51	756.489	764.130	25.186
Studio	3	0	50%	100%	1	0	1	0	21,66	32,49	511.173	516.336	23.838
Studio	2	0	50%	100%	1	0	1	0	42,38	63,57	1.000.624	1.010.730	23.849
Studio	2	0	50%	100%	1	0	1	0	27,20	40,80	642.213	648.700	23.849

Notas:
Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:
[Croqui / Foto Fachada](#)
São Paulo - SP

 Av. Brig. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim Paulistano - CEP: 01452-002. TEL: (11) 5083-0297
 contato@amaraldavila.com.br

Rio de Janeiro - RJ

 Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro CEP: 20030-021. TEL: (21) 4560-3000
 contato@amaraldavila.com.br

Sem Imagem!



Lançamento Imobiliário


Nome: NEXT POMPEIA/TORRE A, TORRE B
Set/2014

Endereço: R DOUTOR MIRANDA DE AZEVEDO, 1285

Zona de Valor: POMPEIA

CEP: 05027-000

Cidade: SAO PAULO

Região: Oeste

Zoneamento: Z02

Setor: 12

Quadra: 20

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: SHPAISMAN CONSTRUTORA LTDA

Incorporadora: SHPAISMAN CONSTRUTORA LTDA

Vendedora: FERNANDEZ MERA NEGOCIOS IMOBILIARIOS S/C LTDA / BRASIL BROKERS SP

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 2

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 03/2017

Pavimentos: 8

Elevadores: 2

Valor do Dolar: 2,33

Unids. / Andar: 8

Área de Terreno: 2.864

-Total de Unidades: 106

-Tipo: 106

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Churrasqueira, Piscina Adulta, Espaço Gourmet, Salao de Festas, Salao de Jogos, Piscina Infantil, Sauna Seca, Solarium, Playground, Sala de Cinema, Brinquedoteca, Fitness,

Observações: Vaga extra R\$ 55.000,00. Nº. de Pavimentos: Torre A - 8 pavimentos / Torre B - 7 pavimentos. Unidades por andar: Torre A - 8 unidades / Torre B - 6 unidades

Atualizado em: Nov/2021

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
1 Dorm	28	0	1,16%	100%	1	0	1	1	43,76	77,02	498.000	763.000	17.436
2 Dorms	52	0	1,16%	100%	2	1	2	2	65,03	99,02	746.000	630.000	9.688
2 Dorms	12	0	1,16%	100%	2	1	2	2	68,78	103,17	773.000	793.800	11.541
Garden	2	0	1,16%	100%	1	0	1	1	44,93	67,39	487.000	763.000	16.982
Garden	2	0	1,16%	100%	2	1	2	2	57,38	86,07	547.000	751.000	13.088
Garden	6	0	1,16%	100%	2	1	2	2	71,13	106,69	743.000	794.500	11.170
Garden	3	0	1,16%	100%	2	1	2	2	79,84	119,76	773.000	1.039.000	13.014
Garden	1	0	1,16%	100%	2	1	2	2	100,56	150,84	805.000	1.139.000	11.327

Notas:
Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:

Croqui / Foto Fachada

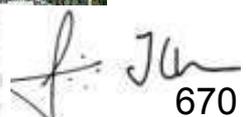
Sem Imagem!


São Paulo - SP

 Av. Bríg. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim Paulistano - CEP: 01452-002. TEL: (11) 5083-0297
 contato@amaraldavila.com.br

Rio de Janeiro - RJ

 Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro
 CEP: 20030-021. TEL: (21) 4560-3000
 contato@amaraldavila.com.br



Lançamento Imobiliário**Nome: NIDO****Set/2018**

Endereço: R CAPITAO ALCEU VIEIRA, 44
 CEP: 05055-040
 Zoneamento: Z13-003

Cidade: SAO PAULO
 Setor: 24

Zona de Valor: ALTO DA LAPA
 Região: Oeste
 Quadra: 42

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: IDEA ZARVOS ENGENHARIA LTDA
 Incorporadora: IDEA ZARVOS ENGENHARIA LTDA
 Vendedora: IDEA ZARVOS INCORPORADORA LTDA

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1
 Pavimentos: 8
 Unids. / Andar: 7
 -Total de Unidades: 56
 -Tipo: 56
 -Cobertura: 0

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador
 Elevadores: 2
 Área de Terreno: 2.672

Entrega Prevista: 05/2021
 Valor do Dolar: 4,07

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO
 Banco:

Área de Lazer: Academia, Piscina Adulta, Espaço Gourmet, Salao de Festas, Salao de Jogos, Piscina Infantil, Playground, Vigilância Eletrônica, Brinquedoteca, Grupo Gerador,
 Observações:

Atualizado em: Set/2021

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m ²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
2 Dorms	12	0	2,77%	100%	2	2	3	2	92,00	138,00	1.005.000	1.322.400	14.374
3 Dorms	12	0	2,77%	100%	3	3	4	3	138,00	207,00	1.574.800	1.569.776	11.375
3 Dorms	7	0	2,77%	100%	3	3	4	3	143,00	214,50	1.818.900	1.958.000	13.692
2 Dorms	11	0	2,77%	100%	2	2	2	2	96,00	144,00	1.040.600	1.259.800	13.123
3 Dorms	1	0	2,77%	100%	3	3	3	3	111,00	166,50	985.615	985.000	8.874
3 Dorms	1	0	2,77%	100%	3	3	3	3	114,00	171,00	1.018.424	1.140.000	10.000
3 Dorms	1	0	2,77%	100%	3	0	2	3	160,00	240,00	1.468.158	1.600.000	10.000
Cob Duplex	2	0	2,77%	100%	3	3	3	3	185,00	277,50	1.679.523	1.824.740	9.863
Cob Duplex	2	0	2,77%	100%	3	3	3	2	191,00	286,50	1.754.982	2.161.738	11.318
Garden	3	0	2,77%	100%	3	3	3	3	212,32	318,48	2.006.508	2.323.200	10.942
Cob Duplex	1	0	2,77%	100%	3	3	3	3	265,00	397,50	2.626.833	2.650.000	10.000
Cob Duplex	1	0	2,77%	100%	3	3	3	3	269,00	403,50	2.440.467	2.690.000	10.000
Cob Duplex	1	0	2,77%	100%	3	3	3	3	284,00	426,00	2.887.499	3.408.000	12.000
Garden	1	0	2,77%	100%	3	3	3	3	241,00	361,50	2.269.302	2.727.638	11.318

Notas: Est » Estoque; V.V » Velocidade de Vendas Vend » Vendido

Condições de Pagamento:

Croqui / Foto Fachada

São Paulo - SP

Av. Brig. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim
 Paulista - CEP: 01452-002. TEL: (11) 5083-0297
 contato@amaraldavila.com.br

Rio de Janeiro - RJ

Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro
 CEP: 20030-021. TEL: (21) 4560-3000
 contato@amaraldavila.com.br

Sem Imagem!



São Paulo - SP

Av. Brig. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim Paulistano - CEP: 01452-002. TEL: (11) 5083-0297
contato@amaraldavila.com.br

Rio de Janeiro - RJ

Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro - CEP: 20030-021. TEL: (21) 4560-3000
contato@amaraldavila.com.br


672

Lançamento Imobiliário


Nome: NIK PAULISTA
Out/2021

Endereço: AUGUSTA, 1074

Zona de Valor: SAO PAULO - SP

CEP: 01304-001

Cidade: SAO PAULO

Região: centro

Zoneamento:

Setor: 0

Quadra: 0

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: PLANIK CONSTRUTORA LTDA

Incorporadora: PLANIK CONSTRUTORA LTDA

Vendedora: PLANIK CONSTRUTORA LTDA

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 10/2024

Pavimentos: 19

Elevadores: 3

Valor do Dolar: 5,54

Unids. / Andar: 22

Área de Terreno: 1.949

-Total de Unidades: 367

-Tipo: 367

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Bar, Churrasqueira, Piscina Adulta, Salao de Festas, Salao de Jogos, Solarium, Louge, Fitness,

Observações: 1º ANDAR - 15 APARTAMENTOS POR ANDAR (NR) 2º ANDAR AO 3º ANDAR - 22 APARTAMENTOS POR ANDAR (NR) 4º ANDAR AO 18º ANDAR - 22 APARTAMENTOS POR ANDAR 19º ANDAR - 10 APARTAMENTOS POR ANDAR

Atualizado em: Mar/2023

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
Studio	246	7	5,71%	97,15%	1	0	1	0	21,63	32,44	300.000	474.320	21.929
Studio	66	9	5,08%	86,36%	1	0	1	0	26,31	39,46	408.573	458.150	17.414
Studio	9	2	4,57%	77,77%	1	0	1	0	27,70	41,55	430.138	469.710	16.957
1 Dorm	7	3	3,36%	57,14%	1	0	1	0	31,79	47,68	493.672	538.730	16.947
1 Dorm	3	0	5,88%	100%	1	0	1	0	34,22	51,33	531.408	471.886	13.790
1 Dorm	30	11	3,72%	63,33%	1	0	1	0	42,02	63,03	668.745	743.573	17.696
Garden	6	0	5,88%	100%	1	0	1	0	45,38	68,07	704.714	413.763	9.118

Notas:
Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:
[Croqui / Foto Fachada](#)

Sem Imagem!


São Paulo - SP

 Av. Brig. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim Paulistano - CEP: 01452-002. TEL: (11) 5083-0297
 contato@amaraldavila.com.br

Rio de Janeiro - RJ

 Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro CEP: 20030-021. TEL: (21) 4560-3000
 contato@amaraldavila.com.br

Lançamento Imobiliário


Nome: NIK PERDIZES
Mai/2020

Endereço: MELO PALHETA, 289

Zona de Valor: BARRA FUNDA

CEP: 05002-030

Cidade: SAO PAULO

Região: Oeste

Zoneamento:

Setor: 0

Quadra: 0

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: ENIX EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇOES LTDA

Incorporadora: PLANIK CONSTRUTORA LTDA

Vendedora: PLANIK CONSTRUTORA LTDA

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 08/2023

Pavimentos: 12

Elevadores: 3

Valor do Dolar: 5,64

Unids. / Andar: 15

Área de Terreno: 956

-Total de Unidades: 183

-Tipo: 183

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Academia, Lavanderia Coletiva, Bar, Churrasqueira, Piscina Adulta, Piscina Coberta, Espaço Gourmet, Piscina Semi-Climatizada, Salao de Jogos, Estacao Trabalho,

Observações: 1º ao 3º Pavimento: 16 unidades NR.

Atualizado em: Mar/2023

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
Studio	92	2	2,87%	97,82%	1	0	1	1	22,50	33,75	262.306	351.750	15.633
Studio	91	19	2,32%	79,12%	1	0	1	1	26,92	40,38	284.842	403.800	15.000

Notas:
Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:

Croqui / Foto Fachada

Sem Imagem!


São Paulo - SP

 Av. Bríg. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim Paulistano - CEP: 01452-002. TEL: (11) 5083-0297
 contato@amaraldavila.com.br

Rio de Janeiro - RJ

 Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro CEP: 20030-021. TEL: (21) 4560-3000
 contato@amaraldavila.com.br

674

Lançamento Imobiliário**Nome: NOON LIFE ESSENTIAL****Jun/2020**

Endereço: AIMBERE, 2078

Zona de Valor: PERDIZES

CEP: 01258-020

Cidade: SAO PAULO

Região: Oeste

Zoneamento:

Setor: 0

Quadra: 0

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: ROCONTEC ROCHA CONSTRUÇÃO E TECNOLOGIA

Incorporadora: ALFA REALTY

Vendedora: ALFA REALTY

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Superior-C/Elevador

Entrega Prevista: 07/2023

Pavimentos: 12

Elevadores: 3

Valor do Dolar: 5,20

Unids. / Andar: 10

Área de Terreno: 570

-Total de Unidades: 104

-Tipo: 104

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Lavanderia Coletiva, Churrasqueira, Piscina Adulta, Espaço Gourmet, Piscina Semi-Climatizada, Louge, Fitness, Estacao Trabalho, Sala de Reuniao,

Observações: O projeto possui 14 unidades NR, que não serão comercializadas. A Alfa Realty manterá em sua propriedade Sem informações suficientes que expliquem a variável Não encontrei implantação

Atualizado em: Nov/2022

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
Studio	85	0	3,44%	100%	1	0	1	0	25,00	37,50	383.671	521.987	20.879
1 Dorm	8	0	3,44%	100%	1	0	1	0	60,00	90,00	920.814	1.252.113	20.869
2 Dorms	11	0	3,44%	100%	2	0	1	0	71,00	106,50	1.089.630	1.450.338	20.427

Notas:**Est** » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido**Condições de Pagamento:**

Croqui / Foto Fachada

Sem Imagem!

**São Paulo - SP**

Av. Brig. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim Paulistano - CEP: 01452-002. TEL: (11) 5083-0297
contato@amaraldavila.com.br

Rio de Janeiro - RJ

Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro CEP: 20030-021. TEL: (21) 4560-3000
contato@amaraldavila.com.br

Handwritten signature and initials
675

Lançamento Imobiliário


Nome: NORAH HIGIENOPOLIS
Ago/2015

Endereço: AL BARROS, 100

Zona de Valor: SANTA CECILIA

CEP: 01232-000

Cidade: SAO PAULO

Região: centro

Zoneamento:

Setor: 20

Quadra: 65

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: PROJETE CONSTRUTORA LTDA

Incorporadora: PROJETE CONSTRUTORA LTDA

Vendedora: COELHO DA FONSECA

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 06/2018

Pavimentos: 13

Elevadores: 2

Valor do Dolar: 3,51

Unids. / Andar: 6

Área de Terreno: 1.139

-Total de Unidades: 60

-Tipo: 60

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Academia, Churrasqueira, Piscina Adulta, Espaço Gourmet, Salao de Festas, Espelho de Agua, Sauna Seca, Pista de Cooper, Spa, Brinquedoteca, Fitness, Praca Chafariz,

Observações: Vagas: 1 por unidade tipo e 2 por unidade duplex;

Atualizado em: Mai/2021

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m ²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
1 Dorm	18	0	1,44%	100%	1	0	1	1	33,10	49,65	399.849	455.000	13.746
1 Dorm	18	0	1,44%	100%	1	0	1	1	36,13	54,19	435.519	500.000	13.839
1 Dorm	18	0	1,44%	100%	1	0	1	1	41,18	61,77	505.094	580.000	14.085
Duplex	2	0	1,44%	100%	2	2	2	2	159,79	239,68	1.550.640	1.440.000	9.012
Garden	1	0	1,44%	100%	2	0	2	2	66,00	99,00	574.200	611.800	9.270
Garden	1	0	1,44%	100%	2	2	2	2	182,00	273,00	1.497.860	2.163.000	11.885
Duplex	1	0	1,44%	100%	2	2	2	2	139,71	209,56	1.259.060	1.347.194	9.643
Garden	1	0	1,44%	100%	2	2	2	2	212,58	318,87	1.650.045	1.820.000	8.561

Notas:
Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:
Croqui / Foto Fachada

Sem Imagem!


São Paulo - SP

Av. Brig. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim Paulistano - CEP: 01452-002. TEL: (11) 5083-0297
contato@amaraldavila.com.br

Rio de Janeiro - RJ

Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro CEP: 20030-021. TEL: (21) 4560-3000
contato@amaraldavila.com.br

Lançamento Imobiliário**Nome: OCA PERDIZES****Fev/2013**

Endereço: R APIACAS, 724

Zona de Valor: PERDIZES

CEP: 05017-020

Cidade: SAO PAULO

Região: Oeste

Zoneamento: Z03

Setor: 21

Quadra: 86

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: POSI ENGENHARIA E CONSTRUCOES LTDA

Incorporadora: POSI ENGENHARIA E CONSTRUCOES LTDA / MAGIK EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

Vendedora: ABYARA BRASIL BROKERS

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 05/2015

Pavimentos: 8

Elevadores: 2

Valor do Dolar: 1,97

Unids. / Andar: 5

Área de Terreno: 700

-Total de Unidades: 40

-Tipo: 40

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Espaço Gourmet, Fitness,

Observações:

Atualizado em: Jul/2015

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m ²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
1 Dorm	40	0	3,44%	100%	1	1	1	1	41,00	61,50	498.851	590.570	14.404

Notas:**Est** » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido**Condições de Pagamento:**

Croqui / Foto Fachada

Sem Imagem!

**São Paulo - SP**Av. Brig. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim Paulistano - CEP: 01452-002. TEL: (11) 5083-0297
contato@amaraldavila.com.br**Rio de Janeiro - RJ**Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro CEP: 20030-021. TEL: (21) 4560-3000
contato@amaraldavila.com.br

677

Lançamento Imobiliário


Nome: ODE PERDIZES
Out/2021

Endereço: BARTIRA, 856

Zona de Valor: PERDIZES

CEP: 05009-000

Cidade: SAO PAULO

Região: Oeste

Zoneamento:

Setor: 0

Quadra: 0

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: TEGRA INCORPORADORA

Incorporadora: TEGRA INCORPORADORA

Vendedora: TEGRA INCORPORADORA

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Superior-C/Elevador

Entrega Prevista: 08/2024

Pavimentos: 26

Elevadores: 3

Valor do Dolar: 5,54

Unids. / Andar: 4

Área de Terreno: 3.635

-Total de Unidades: 108

-Tipo: 108

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Churrasqueira, Piscina Adulta, Espaço Gourmet, Salao de Festas, Piscina Infantil, Playground, Spa, Brinquedoteca, Fitness,

Observações:

Atualizado em: Mar/2023

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m ²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
4 Dorms	100	81	1,11%	19%	4	2	3	2	156,00	234,00	2.262.740	2.944.179	18.873
Garden	1	0	5,88%	100%	4	2	3	2	179,00	268,50	2.275.660	2.858.703	15.970
Garden	1	0	5,88%	100%	4	2	3	2	200,50	300,75	2.303.100	2.893.014	14.429
Garden	1	0	5,88%	100%	4	2	3	2	209,50	314,25	2.406.480	3.022.743	14.428
Garden	1	0	5,88%	100%	4	2	3	2	221,50	332,25	2.544.321	3.006.323	13.573
Cob Duplex	4	0	5,88%	100%	4	4	5	3	238,50	357,75	3.463.400	4.350.776	18.242

Notas:
Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:

Croqui / Foto Fachada

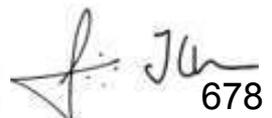
Sem Imagem!


São Paulo - SP

 Av. Brig. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim Paulistano - CEP: 01452-002. TEL: (11) 5083-0297
 contato@amaraldavila.com.br

Rio de Janeiro - RJ

 Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro CEP: 20030-021. TEL: (21) 4560-3000
 contato@amaraldavila.com.br


 678

Lançamento Imobiliário


Nome: OLHAR AUGUSTA
Set/2017

Endereço: R AUGUSTA, 150

Zona de Valor: BELA VISTA

CEP: 01304-000

Cidade: SAO PAULO

Região: centro

Zoneamento: Z03

Setor: 6

Quadra: 11

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: TEGRA INCORPORADORA

Incorporadora: TEGRA INCORPORADORA

Vendedora: LOPES CONSULTORIA DE IMOVEIS S/A

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 09/2020

Pavimentos: 26

Elevadores: 5

Valor do Dolar: 3,13

Unids. / Andar: 10

Área de Terreno: 2.429

-Total de Unidades: 250

-Tipo: 250

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Quadra Poli-Esportiva, Churrasqueira, Piscina Adulta, Piscina Coberta, Espaço Gourmet, Salao de Festas, Salao de Jogos, Piscina Infantil, Playground, Brinquedoteca, Fitness, Espaço Multiuso, Sala de Reuniao, Praca Chafariz, Sala de Descanso

Observações: 10 (23 pvtos.), 8 (1pvto.), 6 (2 pvtos.)

Atualizado em: Mai/2021

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
3 Dorms	91	0	2,27%	100%	3	1	2	1	77,00	115,50	881.680	1.059.100	13.755
2 Dorms	29	0	2,27%	100%	2	1	2	1	72,00	108,00	808.570	895.300	12.435
Garden	1	0	2,27%	100%	2	1	2	2	82,00	123,00	789.810	824.740	10.058
2 Dorms	125	0	2,27%	100%	2	1	2	1	66,00	99,00	726.660	1.027.600	15.570
Garden	1	0	2,27%	100%	3	1	2	1	96,00	144,00	822.120	794.300	8.274
Garden	2	0	2,27%	100%	2	1	2	1	103,00	154,50	898.330	889.050	8.632
Garden	1	0	2,27%	100%	2	1	2	1	114,00	171,00	953.910	996.090	8.738

Notas:
Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:

Croqui / Foto Fachada

Sem Imagem!


São Paulo - SP

 Av. Bríg. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim Paulistano - CEP: 01452-002. TEL: (11) 5083-0297
 contato@amaraldavila.com.br

Rio de Janeiro - RJ

 Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro CEP: 20030-021. TEL: (21) 4560-3000
 contato@amaraldavila.com.br

Lançamento Imobiliário


Nome: ON AUGUSTA/TORRE 1, TORRE 2
Nov/2020

Endereço: AUGUSTA, 2862

Zona de Valor: SAO PAULO - SP

CEP: 01412-100

Cidade: SAO PAULO

Região: centro

Zoneamento:

Setor: 0

Quadra: 0

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: VITACON EMPREENDIMENTOS LTDA

Incorporadora: VITACON EMPREENDIMENTOS LTDA

Vendedora: VITACON EMPREENDIMENTOS LTDA

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 2

Padrão: Padrão 1/2o Superior-C/Elevador

Entrega Prevista: 12/2023

Pavimentos: 15

Elevadores: 4

Valor do Dolar: 5,42

Unids. / Andar: 19

Área de Terreno: 3.138

-Total de Unidades: 328

-Tipo: 328

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Academia, Quadra de Tennis, Lavanderia Coletiva, Bar, Piscina Semi-Climatizada, Estacao Trabalho,

Observações: 1 TORRE NR - 48 unidades As obras iniciam na Sexta(20/08) Torre 1 - 1 pavimento - 14 unidades 2º pavimento: 21 unidades 3º ao 15º pavimentos: 19 unidades

Atualizado em: Mar/2023

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
Studio	258	66	2,65%	74,41%	1	0	1	0	24,00	36,00	562.344	721.381	30.058
3 Dorms	13	8	1,37%	38,46%	3	0	2	2	77,85	116,77	1.815.031	2.104.013	27.026
2 Dorms	36	16	1,98%	55,55%	2	2	2	2	50,21	75,31	1.219.395	1.420.576	28.293
Garden	1	0	3,57%	100%	2	1	2	0	45,00	67,50	964.293	1.059.660	23.548
Garden	1	0	3,57%	100%	3	1	2	2	71,00	106,50	1.436.802	1.578.900	22.238
Garden	3	3	0%	0%	2	1	2	1	59,00	88,50	1.329.576	1.564.270	26.513
Garden	1	1	0%	0%	2	1	2	1	64,00	96,00	1.378.980	1.622.396	25.350
Garden	1	1	0%	0%	3	1	2	2	106,00	159,00	2.164.715	2.546.827	24.027
Studio	14	9	1,27%	35,71%	1	0	1	0	27,00	40,50	617.095	732.040	27.113

Notas:
Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:

Croqui / Foto Fachada

Sem Imagem!



São Paulo - SP

 Av. Brig. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim Paulistano - CEP: 01452-002. TEL: (11) 5083-0297
 contato@amaraldavila.com.br

Rio de Janeiro - RJ

 Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro CEP: 20030-021, TEL: (21) 4560-3000
 contato@amaraldavila.com.br

680

Lançamento Imobiliário**Nome: ON VILA MADALENA****Jun/2022**

Endereço: POMPEIA, 2415

Zona de Valor: SUMARE

CEP: 05023-001

Cidade: SAO PAULO

Região: Oeste

Zoneamento:

Setor: 0

Quadra: 0

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: VITACON EMPREENDIMENTOS LTDA

Incorporadora: ONE DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO

Vendedora: ONE DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 06/2025

Pavimentos: 27

Elevadores: 1

Valor do Dolar: 5,03

Unids. / Andar: 8

Área de Terreno: 1.200

-Total de Unidades: 225

-Tipo: 225

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Lavanderia Coletiva, Churrasqueira, Piscina Semi-Climatizada, Fitness, Estacao Trabalho,

Observações:

Atualizado em: Mar/2023

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m ²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
Studio	167	72	6,32%	56,88%	1	0	1	0	26,00	39,00	409.266	481.169	18.507
Studio	30	19	4,07%	36,66%	1	0	1	0	32,00	48,00	440.352	485.726	15.179
Studio	1	1	0%	0%	1	0	1	0	38,25	57,37	525.899	558.783	14.609
Studio	1	1	0%	0%	1	0	1	0	52,48	78,72	688.151	731.179	13.933
Studio	2	2	0%	0%	1	0	1	0	48,70	73,05	633.477	714.738	14.676
Studio	1	1	0%	0%	1	0	1	0	82,87	124,30	1.044.073	1.109.356	13.387
Studio	1	1	0%	0%	1	0	1	0	76,06	114,09	989.577	1.105.551	14.535
Studio	20	14	3,33%	30%	1	0	1	0	28,24	42,36	460.586	537.315	19.027
Studio	2	2	0%	0%	1	0	1	0	35,45	53,17	509.612	541.477	15.274

Notas:**Est** » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido**Condições de Pagamento:**

Croqui / Foto Fachada

Sem Imagem!



São Paulo - SP

Av. Brig. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim Paulistano - CEP: 01452-002. TEL: (11) 5083-0297
contato@amaraldavila.com.br

Rio de Janeiro - RJ

Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro CEP: 20030-021. TEL: (21) 4560-3000
contato@amaraldavila.com.br

Lançamento Imobiliário


Nome: ONE PARK PERDIZES/BL1
Out/2019

 Endereço: R MINISTRO GODOI, 664
 CEP: 05015-000
 Zoneamento: Z03

 Cidade: SAO PAULO
 Setor: 21

 Zona de Valor: PERDIZES
 Região: Oeste
 Quadra: 42

Lote: 0

Empreendedores:

 Construtora: CYRELA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS
 Incorporadora: LAVVI EMPREENDIMENTOS
 Vendedora: CYRELA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

 Blocos: 1
 Pavimentos: 2
 Unids. / Andar: 3
 -Total de Unidades: 103
 -Tipo: 103
 -Cobertura: 0

 Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador
 Elevadores: 2
 Área de Terreno: 3.079

 Entrega Prevista: 12/2022
 Valor do Dolar: 4,09

Sistema Financeiro:

 Financiamento: PREÇO FECHADO
 Banco:

Área de Lazer: Churrasqueira, Piscina Adulta, Espaço Gourmet, Salao de Festas, Salao de Jogos, Sauna Seca, Brinquedoteca, Fitness,

Observações: PO- empreendimento separado pela disponibilidade da lopes

Atualizado em: Set/2022

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m ²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
Studio	11	0	2,85%	100%	1	0	1	0	20,63	30,94	250.567	261.070	12.655
Studio	5	0	2,85%	100%	1	0	1	0	21,55	32,32	261.741	272.448	12.643
Studio	1	0	2,85%	100%	1	0	1	0	23,46	35,19	255.061	255.061	10.872
Studio	2	0	2,85%	100%	1	0	1	0	26,43	39,64	271.943	271.943	10.289
Studio	1	0	2,85%	100%	1	0	1	0	27,33	40,99	331.922	331.922	12.145
3 Dorms	78	0	2,85%	100%	3	3	3	2	174,08	261,12	2.436.967	3.527.803	20.265
Cob Duplex	2	0	2,85%	100%	3	3	3	2	342,66	513,99	5.102.196	6.892.825	20.116
Garden	1	0	2,85%	100%	3	3	3	2	203,55	305,32	2.345.096	3.221.110	15.825
Cob Duplex	1	0	2,85%	100%	3	3	3	2	312,43	468,64	5.104.056	6.511.852	20.843
Garden	1	0	2,85%	100%	3	3	3	2	248,26	372,39	2.287.344	3.104.508	12.505

Notas: Est » Estoque; V.V » Velocidade de Vendas Vend » Vendido

Condições de Pagamento:

Croqui / Foto Fachada

Sem Imagem!



Lançamento Imobiliário**Nome: ORIGO PERDIZES****Dez/2022**

Endereço: TANABI, 344

Zona de Valor: AGUA BRANCA

CEP: 05002-010

Cidade: SAO PAULO

Região: Oeste

Zoneamento:

Setor: 0

Quadra: 0

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: KALLAS ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS LTDA

Incorporadora: KALLAS ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS LTDA

Vendedora: KALLAS VENDAS

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 12/2025

Pavimentos: 23

Elevadores: 4

Valor do Dolar: 0,00

Unids. / Andar: 9

Área de Terreno: 1.940

-Total de Unidades: 206

-Tipo: 206

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Churrasqueira, Piscina Adulta, Espaço Gourmet, Salao de Festas, Salao de Jogos, Piscina Infantil, Solarium, Playground, Louge, Brinquedoteca, Fitness,

Observações: 3º ao 21º pavimento - 9 unidades 22º ao 26º pavimento - 7 unidades

Atualizado em: Mar/2023

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
2 Dorms	48	20	19,4%	58,33%	2	1	2	1	49,48	74,22	675.180	710.000	14.349
2 Dorms	35	20	14,2%	42,85%	2	0	1	0	41,69	62,53	448.470	490.000	11.753
2 Dorms	123	65	15,7%	47,15%	2	0	1	1	41,69	62,53	545.490	588.000	14.104

Notas:**Est** » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido**Condições de Pagamento:**

Croqui / Foto Fachada

Sem Imagem!

**São Paulo - SP**Av. Bríg. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim Paulistano - CEP: 01452-002. TEL: (11) 5083-0297
contato@amaraldavila.com.br**Rio de Janeiro - RJ**Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro
CEP: 20030-021. TEL: (21) 4560-3000
contato@amaraldavila.com.br

683

Lançamento Imobiliário**Nome: OSCAR FREIRE 1560 STUDIOS****Out/2022**

Endereço: OSCAR FREIRE, 1568

Zona de Valor: CERQUEIRA CESAR

CEP: 05409-010

Cidade: SAO PAULO

Região: Oeste

Zoneamento:

Setor: 0

Quadra: 0

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: CYRELA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS

Incorporadora: CYRELA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS / SEQUOIA PROPERTIES

Vendedora: SELLER CONSULTORIA IMOBILIARIA LTDA / SEQUOIA PROPERTIES

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão Superior-C/Elevador

Entrega Prevista: 03/2026

Pavimentos: 6

Elevadores: 3

Valor do Dolar: 5,25

Unids. / Andar: 8

Área de Terreno: 1.881

-Total de Unidades: 51

-Tipo: 51

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Piscina Adulta, Brinquedoteca, Fitness,

Observações:

Atualizado em: Fev/2023

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
Garden	1	0	25%	100%	1	0	1	0	55,00	82,50	1.089.000	1.100.000	20.000
Garden	2	0	25%	100%	1	0	1	0	65,00	97,50	1.287.000	1.300.000	20.000
Studio	4	0	25%	100%	1	0	1	0	20,00	30,00	396.000	400.000	20.000
Studio	43	0	25%	100%	1	0	1	0	26,00	39,00	514.800	543.042	20.886
Studio	1	0	25%	100%	1	0	1	0	37,00	55,50	732.600	740.000	20.000

Notas:**Est** » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido**Condições de Pagamento:**

Croqui / Foto Fachada

Sem Imagem!

**São Paulo - SP**Av. Brig. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim Paulistano - CEP: 01452-002. TEL: (11) 5083-0297
contato@amaraldavila.com.br**Rio de Janeiro - RJ**Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro CEP: 20030-021. TEL: (21) 4560-3000
contato@amaraldavila.com.br

684

Lançamento Imobiliário


Nome: OSCAR FREIRE STUDIOS BOUTIQUE
Dez/2022

Endereço: OSCAR FREIRE, 1597

Zona de Valor: SAO PAULO - SP

CEP: 01426-000

Cidade: SAO PAULO

Região: Oeste

Zoneamento:

Setor: 0

Quadra: 0

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: YOU INC

Incorporadora: YOU INC

Vendedora: YOU INC

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 04/2026

Pavimentos: 6

Elevadores: 1

Valor do Dolar: 5,25

Unids. / Andar: 51

Área de Terreno: 3.624

-Total de Unidades: 238

-Tipo: 238

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Quadra de Tennis, Churrasqueira, Piscina Adulta, Espaço Gourmet, Salao de Festas, Salao de Jogos, Solarium, Playground, Brinquedoteca, Fitness,

Observações:

Atualizado em: Mar/2023

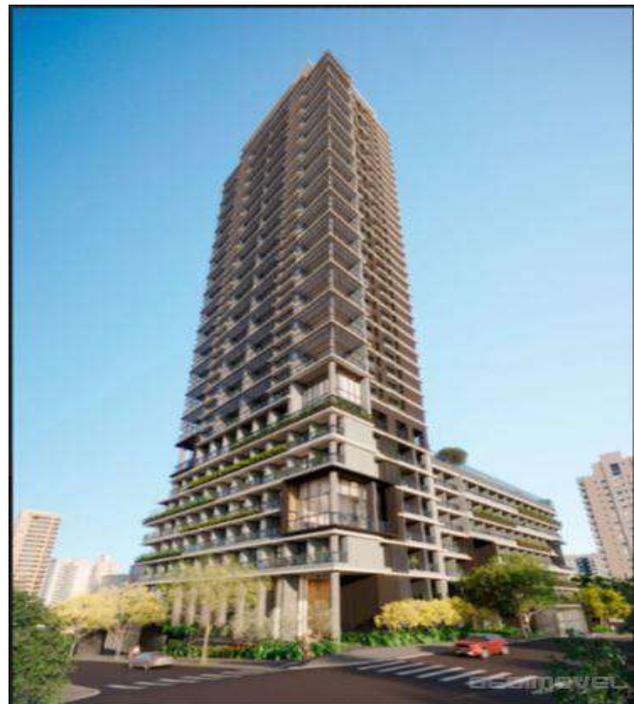
Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
Studio	231	21	30,3%	90,90%	1	0	1	0	24,35	36,52	518.976	544.000	22.341
Studio	4	0	33,3%	100%	1	0	1	0	31,55	47,32	740.736	740.736	23.478
Studio	3	0	33,3%	100%	1	0	1	0	27,00	40,50	583.848	583.848	21.624

Notas:
Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:

Croqui / Foto Fachada

Sem Imagem!


São Paulo - SP

 Av. Brig. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim Paulistano - CEP: 01452-002. TEL: (11) 5083-0297
 contato@amaraldavila.com.br

Rio de Janeiro - RJ

 Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro CEP: 20030-021. TEL: (21) 4560-3000
 contato@amaraldavila.com.br

Lançamento Imobiliário**Nome: OSCAR FREIRE UNLIMITED****Nov/2022**

Endereço: OSCAR FREIRE, 1597

Zona de Valor: SAO PAULO - SP

CEP: 01426-000

Cidade: SAO PAULO

Região: Oeste

Zoneamento:

Setor: 0

Quadra: 0

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: YOU INC

Incorporadora: YOU INC

Vendedora: YOU INC

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Superior-C/Elevador

Entrega Prevista: 10/2025

Pavimentos: 30

Elevadores: 2

Valor do Dolar: 5,12

Unids. / Andar: 2

Área de Terreno: 3.624

-Total de Unidades: 60

-Tipo: 60

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Quadra de Tennis, Churrasqueira, Piscina Adulta, Espaço Gourmet, Salao de Festas, Salao de Jogos, Solarium, Playground, Brinquedoteca, Fitness,

Observações:

Atualizado em: Mar/2023

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m ²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
4 Dorms	58	39	8,18%	32,75%	4	4	5	3	220,00	330,00	5.720.000	6.075.300	27.615
Cob Duplex	2	0	25%	100%	4	4	5	4	402,00	603,00	10.452.000	12.110.700	30.126

Notas:**Est** » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido**Condições de Pagamento:**

Croqui / Foto Fachada

Sem Imagem!

**São Paulo - SP**Av. Brig. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim Paulistano - CEP: 01452-002. TEL: (11) 5083-0297
contato@amaraldavila.com.br**Rio de Janeiro - RJ**Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro
CEP: 20030-021, TEL: (21) 4560-3000
contato@amaraldavila.com.br

686

Lançamento Imobiliário**Nome: OURANIA 231****Nov/2019**

Endereço: R OURANIA, 231

Zona de Valor: VILA MADALENA

CEP: 05445-030

Cidade: SAO PAULO

Região: Oeste

Zoneamento: Z8-CR6 LIND. Z17

Setor: 81

Quadra: 153

Lote: 2

Empreendedores:

Construtora: IDEA ZARVOS ENGENHARIA LTDA

Incorporadora: IDEA ZARVOS ENGENHARIA LTDA

Vendedora: IDEA ZARVOS INCORPORADORA LTDA

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Luxo

Entrega Prevista: 09/2021

Pavimentos: 9

Elevadores: 2

Valor do Dolar: 4,15

Unids. / Andar: 1

Área de Terreno: 6.956

-Total de Unidades: 8

-Tipo: 8

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Academia, Piscina Adulta, Sauna Umida,

Observações:

Atualizado em: Out/2022

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
4 Dorms	5	0	2,85%	100%	4	4	6	5	469,00	703,50	10.977.534	13.802.900	29.430
3 Dorms	1	0	2,85%	100%	3	0	4	5	280,00	420,00	6.554.007	7.047.320	25.169
5 Dorms	1	0	2,85%	100%	5	5	6	5	660,00	990,00	15.448.118	16.610.880	25.168
5 Dorms	1	0	2,85%	100%	5	5	6	5	823,00	1.234,50	19.263.335	20.713.264	25.168

Notas:**Est** » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido**Condições de Pagamento:**

Croqui / Foto Fachada

Sem Imagem!

**São Paulo - SP**Av. Bríg. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim Paulistano - CEP: 01452-002 - TEL: (11) 5083-0297
contato@amaraldavila.com.br**Rio de Janeiro - RJ**Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro CEP: 20030-021, TEL: (21) 4560-3000
contato@amaraldavila.com.br

Lançamento Imobiliário


Nome: OXY ALTO DA LAPA/BL1
Out/2018

Endereço: PC MONSENHOR JOSE MARIA MONTEIRO, 82

Zona de Valor: ALTO DA LAPA

CEP: 05054-180

Cidade: SAO PAULO

Região: Oeste

Zoneamento: Z13-003

Setor: 24

Quadra: 54

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: TIBERIO CONSTRUÇOES E INCORPORACOES S/A

Incorporadora: TIBERIO CONSTRUÇOES E INCORPORACOES S/A

Vendedora: LOPES CONSULTORIA DE IMOVEIS S/A

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2 Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 12/2020

Pavimentos: 18

Elevadores: 2

Valor do Dolar: 3,76

Unids. / Andar: 6

Área de Terreno: 3.108

-Total de Unidades: 108

-Tipo: 108

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Academia, Quadra Gramada, Churrasqueira, Salao de Festas, Playground, Brinquedoteca,

Observações: RA(12/09/2019) FICHA REVISADA

Atualizado em: Mar/2023

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
2 Dorms	34	0	1,88%	100%	2	1	2	1	57,29	85,93	534.900	667.000	11.643
3 Dorms	53	5	1,70%	90,56%	3	1	2	2	70,21	105,31	712.800	913.000	13.004
Garden	1	0	1,88%	100%	2	0	1	1	77,77	116,65	535.590	481.000	6.185
3 Dorms	15	0	1,88%	100%	3	1	2	1	68,11	102,16	660.330	642.000	9.426
Garden	1	0	1,88%	100%	2	0	1	1	95,88	143,82	630.630	639.000	6.665
Garden	1	0	1,88%	100%	2	0	1	1	69,72	104,58	529.650	537.000	7.702
Garden	2	0	1,88%	100%	2	0	1	2	72,70	109,05	679.140	616.000	8.473
Garden	1	0	1,88%	100%	2	1	2	1	135,30	202,95	690.030	698.000	5.159

Notas:
Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:

Croqui / Foto Fachada

Sem Imagem!



São Paulo - SP

 Av. Brig. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim Paulistano - CEP: 01452-002. TEL: (11) 5083-0297
 contato@amaraldavila.com.br

Rio de Janeiro - RJ

 Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro - CEP: 20030-021. TEL: (21) 4560-3000
 contato@amaraldavila.com.br

688

Lançamento Imobiliário**Nome: OY FREI CANECA****Ago/2020**

Endereço: FREI CANECA, 677

Zona de Valor: CONSOLACAO

CEP: 01307-001

Cidade: SAO PAULO

Região: centro

Zoneamento:

Setor: 0

Quadra: 0

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: YOU INC

Incorporadora: YOU INC

Vendedora: YOU INC

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 08/2023

Pavimentos: 19

Elevadores: 4

Valor do Dolar: 5,46

Unids. / Andar: 12

Área de Terreno: 1.115

-Total de Unidades: 230

-Tipo: 230

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Academia, Lavanderia Coletiva, Churrasqueira, Piscina Adulta, Salao de Festas, Piscina Semi-Climatizada, Piscina Infantil, Home-Office, Estacao Trabalho, Espaço Multiuso,

Observações: 1º andar - 13 unidades

Atualizado em: Mai/2022Área em m²

Preço (em R\$)

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
1 Dorm	64	0	4,76%	100%	1	0	1	0	32,00	48,00	390.400	512.300	16.009
Studio	166	0	4,76%	100%	1	0	1	0	25,00	37,50	305.000	412.300	16.492

Notas:**Est** » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido**Condições de Pagamento:**

Croqui / Foto Fachada

Sem Imagem!



São Paulo - SP

Av. Brig. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim Paulistano - CEP: 01452-002. TEL: (11) 5083-0297
contato@amaraldivila.com.br

Rio de Janeiro - RJ

Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro
CEP: 20030-021. TEL: (21) 4560-3000
contato@amaraldivila.com.br

689

Lançamento Imobiliário**Nome: PALAZZO REALE****Nov/2019**

Endereço: SAO VICENTE DE PAULA, 659

Zona de Valor: HIGIENOPOLIS

CEP: 01229-010

Cidade: SAO PAULO

Região: centro

Zoneamento:

Setor: 0

Quadra: 0

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: CONSTRUTORA ELIAS VICTOR NIGRI LTDA

Incorporadora: CONSTRUTORA ELIAS VICTOR NIGRI LTDA

Vendedora: CONSTRUTORA ELIAS VICTOR NIGRI LTDA

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Luxo

Entrega Prevista: 12/2022

Pavimentos: 21

Elevadores: 4

Valor do Dolar: 4,15

Unids. / Andar: 1

Área de Terreno: 3.000

-Total de Unidades: 22

-Tipo: 22

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Quadra Poli-Esportiva, Piscina Coberta, Salao de Festas, Salao de Jogos, Brinquedoteca, Sala de Ginastica, Observações:

Atualizado em: Mai/2022

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m ²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
Garden	1	0	3,33%	100%	4	4	5	7	1.007,00	1.459,00	25.785.941	35.813.806	35.565
Garden	1	0	3,33%	100%	4	4	5	7	968,00	1.417,00	24.787.279	34.426.777	35.565
4 Dorms	19	0	3,33%	100%	4	4	5	6	478,00	856,00	12.240.000	17.000.000	35.565
Cob Duplex	1	0	3,33%	100%	4	4	5	10	853,00	1.456,00	21.842.510	30.336.819	35.565

Notas:**Est** » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido**Condições de Pagamento:**

Croqui / Foto Fachada

Sem Imagem!

**São Paulo - SP**

Av. Brig. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim Paulistano - CEP: 01452-002 - TEL: (11) 5083-0297
contato@amaraldavila.com.br

Rio de Janeiro - RJ

Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro
CEP: 20030-021, TEL: (21) 4560-3000
contato@amaraldavila.com.br

f. Ju
690

Lançamento Imobiliário


Nome: PANORAMA VILA ROMANA
Ago/2020

Endereço: R. CATAO, 876

Zona de Valor: VILA ROMANA

CEP: 05049-000

Cidade: SAO PAULO

Região: Oeste

Zoneamento: Z8-CR2 LIND. Z13

Setor: 24

Quadra: 83

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: SKR ENGENHARIA LTDA

Incorporadora: SKR ENGENHARIA LTDA

Vendedora: ABYARA BRASIL BROKERS

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Fino

Entrega Prevista: 10/2023

Pavimentos: 15

Elevadores: 4

Valor do Dolar: 5,46

Unids. / Andar: 4

Área de Terreno: 3.605

-Total de Unidades: 60

-Tipo: 60

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Quadra de Tennis, Churrasqueira, Piscina Adulta, Espaço Gourmet, Salao de Festas, Solarium, Playground, Louge, Brinquedoteca, Fitness,

Observações:

Atualizado em: Mar/2023

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m ²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
4 Dorms	60	29	1,66%	51,66%	4	2	3	3	167,11	250,66	1.820.300	2.703.095	16.176

Notas:
Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:

Croqui / Foto Fachada

Sem Imagem!


São Paulo - SP

Av. Brig. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim Paulistano - CEP: 01452-002. TEL: (11) 5083-0297
contato@amaraldavila.com.br

Rio de Janeiro - RJ

Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro CEP: 20030-021. TEL: (21) 4560-3000
contato@amaraldavila.com.br

691

Lançamento Imobiliário


Nome: PARC DEVANT
Fev/2012

Endereço: R DOUTOR COSTA JUNIOR, 388

Zona de Valor: PERDIZES

CEP: 05002-000

Cidade: SAO PAULO

Região: Oeste

Zoneamento: Z02

Setor: 21

Quadra: 18

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: EXTO INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA

Incorporadora: EXTO INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA

Vendedora: EXTO INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2 Superior-C/Elevador

Entrega Prevista: 12/2014

Pavimentos: 20

Elevadores: 2

Valor do Dolar: 1,72

Unids. / Andar: 2

Área de Terreno: 2.500

-Total de Unidades: 42

-Tipo: 40

-Cobertura: 2

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Churrasqueira, Piscina Adulta, Espaço Gourmet, Salao de Festas, Salao de Jogos, Playground,

Observações: PSB: Ficha ok. 08.05

Atualizado em: Fev/2021

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m ²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
3 Dorms	38	0	0,92%	100%	3	3	3	4	244,11	403,93	2.953.805	4.290.000	17.574
Cobertura	2	0	0,92%	100%	4	4	4	5	443,81	659,13	5.325.720	5.259.997	11.852
Garden	2	0	0,92%	100%	3	3	3	4	255,71	383,56	2.770.900	3.976.174	15.550

Notas:
Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:

Croqui / Foto Fachada

Sem Imagem!



São Paulo - SP

 Av. Brig. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim
 Paulistano - CEP: 01452-002. TEL: (11) 5083-0297
 contato@amaraldavila.com.br

Rio de Janeiro - RJ

 Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro
 CEP: 20030-021. TEL: (21) 4560-3000
 contato@amaraldavila.com.br

Lançamento Imobiliário


Nome: PARC EXCLUSIF PERDIZES
Dez/2012

Endereço: R DOS CAETES, 100

Zona de Valor: PERDIZES

CEP: 05016-080

Cidade: SAO PAULO

Região: Oeste

Zoneamento: Z02

Setor: 21

Quadra: 51

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: EXTO INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA

Incorporadora: EXTO INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA

Vendedora: EXTO INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Superior-C/Elevador

Entrega Prevista: 12/2015

Pavimentos: 23

Elevadores: 2

Valor do Dolar: 2,08

Unids. / Andar: 2

Área de Terreno: 3.500

-Total de Unidades: 46

-Tipo: 44

-Cobertura: 2

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Quadra Poli-Esportiva, Piscina Adulta, Espaço Gourmet, Salao de Festas, Salao de Jogos, Piscina Infantil, Sauna Umida, Sala de Ginastica,

Observações: Vaga extra R\$ 45.000,00

Atualizado em: Jun/2020

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m ²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
Garden	2	0	1,11%	100%	4	4	4	5	342,36	410,20	3.493.200	5.197.322	15.181
4 Dorms	42	0	1,11%	100%	4	4	4	5	266,10	340,02	3.305.500	4.929.693	18.526
Cobertura	2	0	1,11%	100%	4	4	4	6	471,87	540,23	6.180.000	6.854.162	14.526

Notas:
Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:

Croqui / Foto Fachada

Sem Imagem!

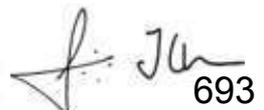


São Paulo - SP

 Av. Brig. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim Paulistano - CEP: 01452-002. TEL: (11) 5083-0297
 contato@amaraldavila.com.br

Rio de Janeiro - RJ

 Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro CEP: 20030-021. TEL: (21) 4560-3000
 contato@amaraldavila.com.br


 693

Lançamento Imobiliário**Nome: PARIS 824/TORRE A, TORRE B****Mai/2017**

Endereço: R PARIS, 824

Zona de Valor: PERDIZES

CEP: 01257-040

Cidade: SAO PAULO

Região: Oeste

Zoneamento:

Setor: 0

Quadra: 0

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: SHPAISMAN CONSTRUTORA LTDA

Incorporadora: SHPAISMAN CONSTRUTORA LTDA

Vendedora: BRASIL BROKERS SP

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 2

Padrão: Padrão Superior-C/Elevador

Entrega Prevista: 01/2020

Pavimentos: 17

Elevadores: 2

Valor do Dolar: 3,21

Unids. / Andar: 4

Área de Terreno: 2.047

-Total de Unidades: 141

-Tipo: 141

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Churrasqueira, Piscina Adulta, Salao de Festas, Sauna Umida, Spa, Home-Office, Brinquedoteca, Fitness, Observações:

Atualizado em: Jan/2022

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
2 Dorms	137	0	1,78%	100%	2	1	2	1	68,62	102,93	749.000	890.000	12.970
Garden	1	0	1,78%	100%	2	1	2	1	75,20	112,80	734.000	785.000	10.439
Garden	1	0	1,78%	100%	2	1	2	1	99,98	149,97	809.000	936.000	9.362
Garden	1	0	1,78%	100%	2	1	2	1	111,43	167,14	847.000	921.000	8.265
Garden	1	0	1,78%	100%	2	1	2	1	104,66	156,99	825.000	938.000	8.962

Notas:**Est** » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido**Condições de Pagamento:**

Croqui / Foto Fachada

Sem Imagem!

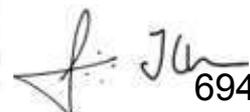


São Paulo - SP

Av. Brig. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim Paulistano - CEP: 01452-002 - TEL: (11) 5083-0297
contato@amaraldavila.com.br

Rio de Janeiro - RJ

Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro CEP: 20030-021, TEL: (21) 4560-3000
contato@amaraldavila.com.br



Lançamento Imobiliário


Nome: PARK VIEW PERDIZES
Nov/2014

Endereço: R ITAPICURU, 801

Zona de Valor: PERDIZES

CEP: 05006-000

Cidade: SAO PAULO

Região: Oeste

Zoneamento: Z02

Setor: 21

Quadra: 40

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: THINK ENGENHARIA LTDA

Incorporadora: THINK ENGENHARIA LTDA / NISS INCORPORACOES E PARTICIPACOES

Vendedora: NISS INCORPORACOES E PARTICIPACOES

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 11/2016

Pavimentos: 15

Elevadores: 2

Valor do Dolar: 2,55

Unids. / Andar: 2

Área de Terreno: 1.407

-Total de Unidades: 32

-Tipo: 30

-Cobertura: 2

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Churrasqueira, Piscina Adulta, Espaço Gourmet, Playground, Fitness, Sala de Ginastica,

Observações:

Atualizado em: Mar/2017

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m ²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
3 Dorms	30	0	3,57%	100%	3	3	3	3	127,79	270,00	1.270.627	1.627.403	12.735
Cobertura	2	0	3,57%	100%	3	3	3	4	251,75	470,00	2.250.000	2.250.000	8.937

Notas:
Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:
[Croqui / Foto Fachada](#)

Sem Imagem!


São Paulo - SP

 Av. Brig. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim Paulistano - CEP: 01452-002 - TEL: (11) 5083-0297
 contato@amaraldavila.com.br

Rio de Janeiro - RJ

 Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro - CEP: 20030-021, TEL: (21) 4560-3000
 contato@amaraldavila.com.br


 695

Lançamento Imobiliário


Nome: PARQUES DA LAPA/TORRE 1, TORRE 2, TORRE 3
Jun/2013

Endereço: AV RAIMUNDO PEREIRA DE MAGALHAES, 817

Zona de Valor: LAPA

CEP: 05145-903

Cidade: SAO PAULO

Região: Oeste

Zoneamento: Z02

Setor: 98

Quadra: 11

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: EVEN CONSTRUTORA E INCORPORADORA S/A

Incorporadora: EVEN CONSTRUTORA E INCORPORADORA S/A

Vendedora: EVEN VENDAS

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 3

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 10/2016

Pavimentos: 22

Elevadores: 3

Valor do Dolar: 2,17

Unids. / Andar: 4

Área de Terreno: 10.727

-Total de Unidades: 264

-Tipo: 264

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Churrasqueira, Piscina Adulta, Espaço Gourmet, Salao de Festas, Salao de Jogos, Piscina Infantil, Sauna Umida, Brinquedoteca, Salao de Festas Infantil, Fitness,

Observações: KA - REVISADO OK Even Day (Mar/2015) desconto de 14,8%. VIRADA IMOBILIARIA EVEN (Jun/2015) desconto de 16,38%

Atualizado em: Jul/2018

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
3 Dorms	47	0	1,63%	100%	3	2	3	1	96,00	170,00	664.100	743.900	7.749
3 Dorms	217	0	1,63%	100%	3	1	2	2	96,00	180,00	765.000	788.400	8.213

Notas:
Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:

Croqui / Foto Fachada

Sem Imagem!


São Paulo - SP

Av. Brig. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim Paulistano - CEP: 01452-002. TEL: (11) 5083-0297
contato@amaraldavila.com.br

Rio de Janeiro - RJ

Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro CEP: 20030-021. TEL: (21) 4560-3000
contato@amaraldavila.com.br

696

Lançamento Imobiliário**Nome: PASCOAL VITA****Jan/2020**

Endereço: R PASCOAL VITA, 570

Zona de Valor: VILA MADALENA

CEP: 05445-000

Cidade: SAO PAULO

Região: Oeste

Zoneamento: Z8-CR6 LIND. Z1

Setor: 81

Quadra: 282

Lote: 17

Empreendedores:

Construtora: IDEA ZARVOS ENGENHARIA LTDA

Incorporadora: IDEA ZARVOS ENGENHARIA LTDA

Vendedora: IDEA ZARVOS INCORPORADORA LTDA

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Luxo

Entrega Prevista: 07/2022

Pavimentos: 4

Elevadores: 3

Valor do Dolar: 4,15

Unids. / Andar: 2

Área de Terreno: 1.632

-Total de Unidades: 12

-Tipo: 12

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Academia, Piscina Semi-Olimpica, Sauna Seca, Sauna Umida, Spa,

Observações: KC: Ficha revisada, 2º/3º pavimento - 2 unidades duplex 4º ao 7º pavimento - 2 unidades tipo por pavimento 8º/9º pavimento - 2 coberturas duplex (06.03.2020)

Atualizado em: Mai/2022

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
4 Dorms	4	0	3,57%	100%	4	4	4	4	359,00	538,50	8.441.235	10.482.700	29.200
3 Dorms	4	0	3,57%	100%	3	2	3	4	319,14	478,71	7.504.000	8.592.000	26.922
Duplex	1	0	3,57%	100%	2	2	4	5	428,67	643,00	9.291.400	8.590.000	20.039
Duplex	1	0	3,57%	100%	3	3	5	5	443,70	665,55	9.903.700	9.424.600	21.241
Cob Duplex	1	0	3,57%	100%	3	0	3	5	587,00	880,50	13.802.131	13.802.131	23.513
Cob Duplex	1	0	3,57%	100%	3	0	4	5	664,00	996,00	15.612.632	15.612.632	23.513

Notas:**Est** » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido**Condições de Pagamento:**

Croqui / Foto Fachada

Sem Imagem!

**São Paulo - SP**Av. Bríg. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim Paulistano - CEP: 01452-002. TEL: (11) 5083-0297
contato@amaraldavila.com.br**Rio de Janeiro - RJ**Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro CEP: 20030-021, TEL: (21) 4560-3000
contato@amaraldavila.com.br

Lançamento Imobiliário


Nome: PATEO BARRA/SOLARIO, JARDINS, ATRIO
Nov/2012

Endereço: R NORMA PIERUCCINI GIANNOTTI, 141

Zona de Valor: BARRA FUNDA

CEP: 01137-010

Cidade: SAO PAULO

Região: Oeste

Zoneamento: Z02

Setor: 20

Quadra: 3

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: CONSTRUTORA PAULO MAURO LTDA

Incorporadora: YUNY INCORPORADORA S/A

Vendedora: ABYARA BRASIL BROKERS / BRASIL BROKERS SP

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 3

Padrão: Padrão 1/2o Superior-C/Elevador

Entrega Prevista: 06/2016

Pavimentos: 27

Elevadores: 2

Valor do Dolar: 2,07

Unids. / Andar: 4

Área de Terreno: 7.822

-Total de Unidades: 312

-Tipo: 312

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Quadra Poli-Esportiva, Churrasqueira, Piscina Adulta, Salao de Festas, Salao de Jogos, Playground, Spa, Sala de Cinema, Brinquedoteca, Salao de Festas Infantil, Salao de Festas Adolescente, Fitness,

Observações: LF; Ficha revisada OK. 25/04/2018 RA (04/09/19) Nº PAVIM: Solário (27); Jardins (25); Átrio(26)

Atualizado em: Set/2019

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
3 Dorms	100	0	1,21%	100%	3	1	2	2	88,00	132,00	692.000	930.000	10.568
3 Dorms	96	0	1,21%	100%	3	3	4	2	117,28	144,69	899.000	1.142.000	9.737
4 Dorms	104	0	1,21%	100%	4	2	3	2	145,32	214,50	1.114.000	1.330.000	9.152
Garden	2	0	1,21%	100%	4	2	3	3	179,41	268,50	1.191.000	1.450.900	8.087
Garden	2	0	1,21%	100%	3	3	4	2	144,69	216,00	944.000	1.177.000	8.135
Garden	2	0	1,21%	100%	3	3	4	2	150,22	225,00	964.000	1.236.000	8.228
Garden	2	0	1,21%	100%	3	1	2	2	96,67	145,00	669.000	1.018.010	10.531
Garden	2	0	1,21%	100%	3	1	2	2	102,22	153,00	689.000	960.400	9.395
Garden	2	0	1,21%	100%	4	2	3	3	184,91	276,00	1.210.000	1.473.400	7.968

Notas:
Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:

Croqui / Foto Fachada

Sem Imagem!


São Paulo - SP

 Av. Bríg. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim Paulistano - CEP: 01452-002. TEL: (11) 5083-0297
 contato@amaraldavila.com.br

Rio de Janeiro - RJ

 Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro CEP: 20030-021. TEL: (21) 4560-3000
 contato@amaraldavila.com.br

Lançamento Imobiliário**Nome: PAX PERDIZES****Ago/2012**

Endereço: R URBANIZADORA, 232
 CEP: 01252-040
 Zoneamento: Z8-CR5 LIND. Z18

Cidade: SAO PAULO
 Setor: 12

Zona de Valor: PERDIZES
 Região: Oeste
 Quadra: 106

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: VITACON EMPREENDIMENTOS LTDA
 Incorporadora: VITACON EMPREENDIMENTOS LTDA
 Vendedora: ABYARA BRASIL BROKERS / LOPES CONSULTORIA DE IMOVEIS S/A / VITACON EMPREENDIMENTOS LTDA

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 02/2015

Pavimentos: 8

Elevadores: 2

Valor do Dolar: 2,03

Unids. / Andar: 4

Área de Terreno: 998

-Total de Unidades: 32

-Tipo: 28

-Cobertura: 4

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco: ITAU

Área de Lazer: Piscina Adulta, Salao de Festas, Fitness,

Observações: CG 15/05/2018: Ficha atualizada.

Atualizado em: Mai/2018

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m ²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
2 Dorms	14	0	1,44%	100%	2	0	1	1	55,75	88,00	598.202	679.000	12.179
3 Dorms	14	0	1,44%	100%	3	1	2	1	68,65	99,23	790.371	893.998	13.023
Cobertura	2	0	1,44%	100%	2	2	2	2	107,21	151,23	1.037.791	1.041.719	9.717
Cobertura	2	0	1,44%	100%	3	1	2	2	136,20	168,23	1.325.180	1.250.464	9.181

Notas: Est » Estoque; V.V » Velocidade de Vendas Vend » Vendido**Condições de Pagamento:**

Croqui / Foto Fachada

Sem Imagem!

**São Paulo - SP**

Av. Bríg. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim
 Paulistano - CEP: 01452-002 - TEL: (11) 5083-0297
 contato@amaraldavila.com.br

Rio de Janeiro - RJ

Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro
 CEP: 20030-021 - TEL: (21) 4560-3000
 contato@amaraldavila.com.br

f. Jan
699

Lançamento Imobiliário


Nome: PERDIZES ABSOLUTO
Dez/2012

Endereço: R DOUTOR FRANCO DA ROCHA, 374
 CEP: 05015-040
 Zoneamento: Z02

Cidade: SAO PAULO
 Setor: 21

Zona de Valor: PERDIZES
 Região: Oeste
 Quadra: 52

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: ARQUIPLAN ARQUITETURA PLANEJAMENTO LTDA
 Incorporadora: ARQUIPLAN ARQUITETURA PLANEJAMENTO LTDA
 Vendedora: ARQUIPLAN ARQUITETURA PLANEJAMENTO LTDA

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1
 Pavimentos: 17
 Unids. / Andar: 8
 -Total de Unidades: 108
 -Tipo: 108
 -Cobertura: 0

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador
 Elevadores: 2
 Área de Terreno: 1.415

Entrega Prevista: 12/2015
 Valor do Dolar: 2,08

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO
 Banco:

Área de Lazer: Piscina Adulta, Salao de Festas, Piscina Infantil, Sauna Seca, Spa, Poco Artesiano,

Observações: 1º andar ao 10º andar - 8 apartamentos por andar 11º andar ao 17º andar - 4 apartamentos por andar KA - REVISADO OK

Atualizado em: Abr/2019

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
Studio	92	0	1,31%	100%	1	1	1	1	35,75	56,23	464.750	579.380	16.206
1 Dorm	8	0	1,31%	100%	1	1	1	2	73,92	99,23	855.090	893.866	12.092
Garden	1	0	1,31%	100%	1	1	1	1	48,45	68,23	514.600	599.000	12.363
Garden	2	0	1,31%	100%	1	1	1	1	52,20	88,23	537.440	625.710	11.987
Garden	1	0	1,31%	100%	1	1	1	1	73,94	116,23	670.500	1.039.765	14.062
Garden	1	0	1,31%	100%	1	1	1	1	78,92	120,23	700.340	741.507	9.396
Garden	1	0	1,31%	100%	1	1	1	1	57,10	99,23	567.360	660.400	11.566
Garden	1	0	1,31%	100%	1	1	1	1	84,19	151,23	732.640	697.297	8.282
Garden	1	0	1,31%	100%	1	1	1	1	92,33	151,23	782.520	847.523	9.179

Notas: Est » Estoque; V.V » Velocidade de Vendas Vend » Vendido

Condições de Pagamento:

Croqui / Foto Fachada

Sem Imagem!



São Paulo - SP

Av. Brig. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim
 Paulista - CEP: 01452-002. TEL: (11) 5083-0297
 contato@amaraldavila.com.br

Rio de Janeiro - RJ

Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro
 CEP: 20030-021. TEL: (21) 4560-3000
 contato@amaraldavila.com.br

Lançamento Imobiliário


Nome: PHD PERSONAL HOME DESIGN
Ago/2013

Endereço: R RUBENS MEIRELES, 46

Zona de Valor: BARRA FUNDA

CEP: 01141-000

Cidade: SAO PAULO

Região: Oeste

Zoneamento: Z02

Setor: 197

Quadra: 19

Lote: 5

Empreendedores:

Construtora: CONSTRUTORA EDALCO

Incorporadora: ESSER EMPREENDIMENTOS PARTICIPACOES LTDA / GENERAL REALTY INCORPORACAO LTDA

Vendedora: ESSER EMPREENDIMENTOS PARTICIPACOES LTDA

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 08/2016

Pavimentos: 19

Elevadores: 2

Valor do Dolar: 2,34

Unids. / Andar: 14

Área de Terreno: 3.104

-Total de Unidades: 254

-Tipo: 250

-Cobertura: 4

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Lavanderia Coletiva, Bar com Piscina, Churrasqueira, Piscina Adulta, Espaço Gourmet, Salao de Festas, Piscina Semi-Climatizada, Salao de Jogos, Piscina Infantil, Forno a Lenha, Solarium, Spa, Fitness, Estacao Trabalho, Redario, Observações:

Atualizado em: Fev/2018

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
1 Dorm	34	0	1,85%	100%	1	0	1	1	41,08	66,02	389.610	543.347	13.227
1 Dorm	148	0	1,85%	100%	1	0	1	1	45,40	71,20	402.790	584.772	12.880
1 Dorm	8	0	1,85%	100%	1	0	1	1	48,20	72,02	456.680	623.747	12.941
2 Dorms	60	0	1,85%	100%	2	1	2	1	62,36	99,02	532.150	757.119	12.141
Cobertura	4	0	1,85%	100%	2	1	2	2	120,72	189,02	509.700	509.700	4.222

Notas:
Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:

Croqui / Foto Fachada

Sem Imagem!


São Paulo - SP

 Av. Brig. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim Paulistano - CEP: 01452-002. TEL: (11) 5083-0297
 contato@amaraldavila.com.br

Rio de Janeiro - RJ

 Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro CEP: 20030-021. TEL: (21) 4560-3000
 contato@amaraldavila.com.br

701

Lançamento Imobiliário



Nome: PINHEIROS BY PASSARELLI/CAPRI, PAIS LEME

Ago/2022

Endereço: PAIS LEME, 494

Zona de Valor: PINHEIROS

CEP: 54240-010

Cidade: SAO PAULO

Região:

Zoneamento:

Setor: 0

Quadra: 0

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: CONSTRUTORA PASSARELLI LTDA

Incorporadora: CONSTRUTORA PASSARELLI LTDA

Vendedora: LOPES CONSULTORIA DE IMOVEIS S/A

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 2

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 12/2024

Pavimentos: 20

Elevadores: 2

Valor do Dolar: 5,13

Unids. / Andar: 9

Área de Terreno: 1.517

-Total de Unidades: 263

-Tipo: 263

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Lavanderia Coletiva, Quadra de Volei Areia, Churrasqueira, Piscina Adulta, Piscina Semi-Climatizada, Salao de Jogos, Playground, Fitness, Estacao Trabalho,

Observações: Torre 1 com 20 pavimentos torre 2 com 17 pavimentos

Atualizado em: Mar/2023

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
1 Dorm	209	8	13,7%	96,17%	1	0	1	0	24,00	36,00	260.160	345.000	14.375
2 Dorms	54	0	14,2%	100%	2	0	1	0	41,00	61,50	444.440	509.500	12.427

Notas:

Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:

Croqui / Foto Fachada

Sem Imagem!



São Paulo - SP

Av. Brig. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim Paulistano - CEP: 01452-002. TEL: (11) 5083-0297
contato@amaraldavila.com.br

Rio de Janeiro - RJ

Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro - CEP: 20030-021. TEL: (21) 4560-3000
contato@amaraldavila.com.br

F. J. A.

Lançamento Imobiliário**Nome: PLACE MADALENA****Mar/2016**

Endereço: R EUCLIDES DE ANDRADE, 29

Zona de Valor: POMPEIA

CEP: 05030-030

Cidade: SAO PAULO

Região: Oeste

Zoneamento:

Setor: 12

Quadra: 151

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: TRISUL CONSTRUTORA E INCORPORADORA SA

Incorporadora: TRISUL CONSTRUTORA E INCORPORADORA SA

Vendedora: BRASIL BROKERS SP / TRISUL VENDAS

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 04/2019

Pavimentos: 16

Elevadores: 3

Valor do Dolar: 3,70

Unids. / Andar: 8

Área de Terreno: 1.696

-Total de Unidades: 135

-Tipo: 134

-Cobertura: 1

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Academia, Churrasqueira, Piscina Adulta, Espaço Gourmet, Salao de Festas, Salao de Jogos, Jardins, Brinquedoteca, Fitness,

Observações: KA - REVISADO OK

Atualizado em: Jun/2020

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m ²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
1 Dorm	67	0	1,96%	100%	1	0	1	1	46,97	77,00	532.461	681.229	14.503
2 Dorms	67	0	1,96%	100%	2	1	2	1	67,73	99,00	738.820	998.699	14.745
Cobertura	1	0	1,96%	100%	2	2	2	2	139,51	265,00	1.430.961	1.444.142	10.352

Notas:**Est** » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido**Condições de Pagamento:**

Croqui / Foto Fachada

Sem Imagem!



São Paulo - SP

Av. Brig. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim Paulistano - CEP: 01452-002. TEL: (11) 5083-0297
contato@amaraldavila.com.br

Rio de Janeiro - RJ

Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro
CEP: 20030-021. TEL: (21) 4560-3000
contato@amaraldavila.com.br

703

Lançamento Imobiliário**Nome: PLANO E ESTACAO BARRA FUNDA/TORRE A, TORRE B****Abr/2021**

Endereço: THOMAS EDISON, 944

Zona de Valor: BARRA FUNDA

CEP: 01140-001

Cidade: SAO PAULO

Região: Oeste

Zoneamento:

Setor: 0

Quadra: 0

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: PLANO E PLANO CONSTR E EMPREEND

Incorporadora: PLANO E PLANO CONSTR E EMPREEND

Vendedora: PLANO E PLANO DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 2

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 03/2023

Pavimentos: 15

Elevadores: 2

Valor do Dolar: 5,56

Unids. / Andar: 9

Área de Terreno: 1.898

-Total de Unidades: 280

-Tipo: 280

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco: CAIXA

Área de Lazer: Academia, Lavanderia Coletiva, Churrasqueira, Salao de Festas, Piscina Semi-Climatizada, Playground, Fitness, Estacao Trabalho,

Observações: Variável: Torre A - 4 und terreo/ Torre B - 6 und terreo

Atualizado em: Mar/2023Área em m²

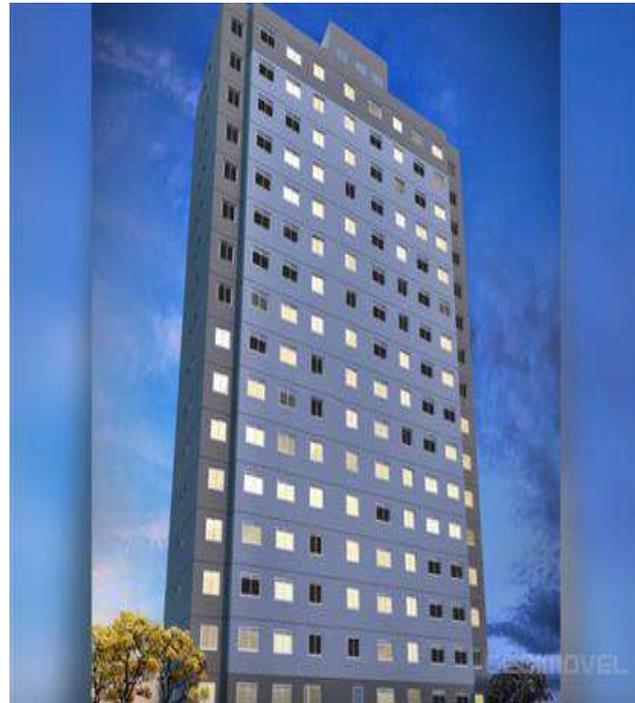
Preço (em R\$)

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
1 Dorm	250	32	3,79%	87,2%	1	0	1	0	26,17	39,25	184.000	217.143	8.297
1 Dorm	30	0	4,34%	100%	1	0	1	0	31,21	46,81	217.000	208.236	6.672

Notas:**Est** » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido**Condições de Pagamento:**

Croqui / Foto Fachada

Sem Imagem!



São Paulo - SP

Av. Bríg. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim Paulistano - CEP: 01452-002. TEL: (11) 5083-0297
contato@amaraldavila.com.br

Rio de Janeiro - RJ

Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro CEP: 20030-021. TEL: (21) 4560-3000
contato@amaraldavila.com.br

Lançamento Imobiliário


Nome: PLANO E RESERVA BARRA FUNDA/BL1, BL2, BL3
Nov/2022

Endereço: RUBENS PORTA NOVA, 166

Zona de Valor: BARRA FUNDA

CEP: 01141-070

Cidade: SAO PAULO

Região: Oeste

Zoneamento:

Setor: 0

Quadra: 0

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: PLANO E PLANO CONSTR E EMPREEND

Incorporadora: PLANO E PLANO CONSTR E EMPREEND

Vendedora: PLANO E PLANO DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 3

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 02/2025

Pavimentos: 20

Elevadores: 6

Valor do Dolar: 5,08

Unids. / Andar: 12

Área de Terreno: 200.100

-Total de Unidades: 712

-Tipo: 712

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Churrasqueira, Piscina Adulta, Salao de Festas, Salao de Jogos, Playground, Brinquedoteca,

Observações:

Atualizado em: Mar/2023

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suites	Banheiros	Vagas	Área em m²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
1 Dorm	471	205	14,1%	56,47%	1	0	1	0	27,00	40,50	188.288	199.316	7.382
1 Dorm	118	3	24,3%	97,45%	1	0	1	0	32,00	48,00	210.726	224.247	7.008
Garden	12	0	25%	100%	2	0	1	0	45,00	67,50	257.795	290.943	6.465
2 Dorms	81	42	12,0%	48,14%	2	0	1	0	34,00	51,00	248.178	279.462	8.219
2 Dorms	30	6	20%	80%	2	0	1	1	34,00	51,00	308.240	325.623	9.577

Notas:
Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:
Croqui / Foto Fachada

Sem Imagem!


São Paulo - SP

 Av. Brig. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim
 Paulistano - CEP: 01452-002. TEL: (11) 5083-0297
 contato@amaraldavila.com.br

Rio de Janeiro - RJ

 Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro
 CEP: 20030-021. TEL: (21) 4560-3000
 contato@amaraldavila.com.br



705

Lançamento Imobiliário**Nome: PLATO****Nov/2020**

Endereço: COTOXO, 300

Zona de Valor: PERDIZES

CEP: 05021-000

Cidade: SAO PAULO

Região: Oeste

Zoneamento:

Setor: 0

Quadra: 0

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: EVEN CONSTRUTORA E INCORPORADORA S/A

Incorporadora: EVEN CONSTRUTORA E INCORPORADORA S/A

Vendedora: EVEN VENDAS

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Fino

Entrega Prevista: 09/2024

Pavimentos: 37

Elevadores: 6

Valor do Dolar: 5,42

Unids. / Andar: 4

Área de Terreno: 3.315

-Total de Unidades: 148

-Tipo: 148

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Academia, Quadra de Tennis, Quadra Poli-Esportiva, Piscina Adulta, Espaço Gourmet, Salao de Festas, Piscina Infantil, Playground, Spa, Brinquedoteca, Salao de Festas Infantil, Fitness,

Observações:

Atualizado em: Mar/2023

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m ²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
4 Dorms	74	24	2,41%	67,56%	4	4	4	2	140,00	210,00	2.179.900	2.942.260	21.016
4 Dorms	74	21	2,55%	71,62%	4	4	4	3	190,00	285,00	2.942.100	3.990.930	21.005

Notas:**Est** » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido**Condições de Pagamento:**

Croqui / Foto Fachada

Sem Imagem!

**São Paulo - SP**Av. Brig. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim Paulistano - CEP: 01452-002. TEL: (11) 5083-0297
contato@amaraldavila.com.br**Rio de Janeiro - RJ**Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro CEP: 20030-021. TEL: (21) 4560-3000
contato@amaraldavila.com.br

Lançamento Imobiliário


Nome: POMPEIA 349 METRO ARENA
Nov/2018

Endereço: AV POMPEIA, 349

Zona de Valor: PERDIZES

CEP: 05022-001

Cidade: SAO PAULO

Região: Oeste

Zoneamento: Z02

Setor: 22

Quadra: 29

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: CHARLES BIGOT EMPREENDIMENTOS

Incorporadora: CHARLES BIGOT EMPREENDIMENTOS

Vendedora: E CASA IMOVEIS LEGAIS NA INTERNET

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2 Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 07/2023

Pavimentos: 22

Elevadores: 3

Valor do Dolar: 3,72

Unids. / Andar: 8

Área de Terreno: 1.145

-Total de Unidades: 160

-Tipo: 160

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Academia, Salao de Festas,

Observações: 1º Andar é lazer Do 2º ao 15º 8 por andar Do 16º ao 23º 6 por andar

Atualizado em: Mar/2023

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
Studio	70	0	1,92%	100%	1	0	1	1	25,00	37,50	275.000	362.702	14.508
Studio	41	13	1,31%	68,29%	1	0	1	1	36,00	54,00	414.000	525.846	14.607
Studio	29	4	1,65%	86,20%	1	0	1	1	38,00	57,00	437.000	614.735	16.177
Studio	1	1	0%	0%	1	0	1	1	51,00	76,50	561.000	569.618	11.169
Studio	1	0	1,92%	100%	1	0	1	1	49,00	73,50	539.000	615.467	12.561
Studio	2	2	0%	0%	1	0	1	1	63,50	95,25	698.500	578.565	9.111
Studio	14	1	1,78%	92,85%	1	0	1	1	28,50	42,75	313.500	396.407	13.909
Studio	2	0	1,92%	100%	1	0	1	1	33,00	49,50	363.000	363.500	11.015

Notas:
Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:

Croqui / Foto Fachada

Sem Imagem!



Lançamento Imobiliário


Nome: PORTAL BARRA FUNDA – VILA MARQUES/BL 1, BL 2
Ago/2020

Endereço: RUDGE, 305

Zona de Valor: BOM RETIRO

CEP: 01133-000

Cidade: SAO PAULO

Região: centro

Zoneamento:

Setor: 0

Quadra: 0

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: PLANO E PLANO CONSTR E EMPREEND

Incorporadora: PLANO E PLANO CONSTR E EMPREEND

Vendedora: PLANO E PLANO DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 2

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 05/2022

Pavimentos: 14

Elevadores: 2

Valor do Dolar: 5,46

Unids. / Andar: 13

Área de Terreno: 2.340

-Total de Unidades: 366

-Tipo: 366

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Academia, Churrasqueira, Salao de Festas, Playground, Brinquedoteca, Fitness,

Observações: Torre A - 12 por andar Torre B - 13 por andar

Atualizado em: Abr/2022

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
Terreo	3	0	5%	100%	1	0	1	0	37,04	55,56	179.900	232.180	6.268
Terreo	8	0	5%	100%	2	0	1	0	42,72	64,08	192.900	234.857	5.498
1 Dorm	112	0	5%	100%	1	0	1	0	28,64	42,96	164.900	190.828	6.663
1 Dorm	56	0	5%	100%	1	0	1	0	31,13	46,69	175.900	218.488	7.019
1 Dorm	14	0	5%	100%	1	0	1	0	37,53	56,29	194.900	230.567	6.144
2 Dorms	168	0	5%	100%	2	0	1	0	35,05	52,57	191.900	239.478	6.832
Terreo	5	0	5%	100%	1	0	1	0	34,46	51,69	166.900	237.875	6.903

Notas:
Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:

Croqui / Foto Fachada

Sem Imagem!


São Paulo - SP

 Av. Bríg. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim
 Paulistano - CEP: 01452-002. TEL: (11) 5083-0297
 contato@amaraldavila.com.br

Rio de Janeiro - RJ

 Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro
 CEP: 20030-021. TEL: (21) 4560-3000
 contato@amaraldavila.com.br

708

Lançamento Imobiliário**Nome: PORTAL BARRA FUNDA - VILA PACAEMBU/BL 1, BL 2****Nov/2020**

Endereço: DO BOSQUE, 130

Zona de Valor: BARRA FUNDA

CEP: 01136-000

Cidade: SAO PAULO

Região: Oeste

Zoneamento:

Setor: 0

Quadra: 0

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: PLANO E PLANO CONSTR E EMPREEND

Incorporadora: PLANO E PLANO CONSTR E EMPREEND

Vendedora: PLANO E PLANO DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 2

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 05/2022

Pavimentos: 14

Elevadores: 3

Valor do Dolar: 5,42

Unids. / Andar: 12

Área de Terreno: 3.579

-Total de Unidades: 351

-Tipo: 351

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco: CAIXA

Área de Lazer: Academia, Churrasqueira, Salao de Festas, Playground, Brinquedoteca, Fitness,

Observações:

Atualizado em: Nov/2022

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
Terreo	15	0	4,16%	100%	2	0	1	0	43,16	64,74	205.900	253.401	5.871
2 Dorms	28	0	4,16%	100%	2	0	1	1	35,05	52,57	239.900	256.323	7.313
2 Dorms	308	0	4,16%	100%	2	0	1	0	35,05	52,57	199.900	260.014	7.418

Notas:**Est** » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido**Condições de Pagamento:**

Croqui / Foto Fachada

Sem Imagem!

**São Paulo - SP**Av. Brig. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim Paulistano - CEP: 01452-002. TEL: (11) 5083-0297
contato@amaraldavila.com.br**Rio de Janeiro - RJ**Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro CEP: 20030-021, TEL: (21) 4560-3000
contato@amaraldavila.com.br

709

Lançamento Imobiliário**Nome: PORTAL BARRA FUNDA - VILA RUDGE/TORRE A, TORRE B****Jun/2021**

Endereço: DO BOSQUE, 130

Zona de Valor: SANTA CECILIA

CEP: 01136-000

Cidade: SAO PAULO

Região: Oeste

Zoneamento:

Setor: 0

Quadra: 0

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: PLANO E PLANO CONSTR E EMPREEND

Incorporadora: PLANO E PLANO CONSTR E EMPREEND

Vendedora: PLANO E PLANO DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 2

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 05/2023

Pavimentos: 14

Elevadores: 3

Valor do Dolar: 5,03

Unids. / Andar: 12

Área de Terreno: 3.207

-Total de Unidades: 351

-Tipo: 351

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Churrasqueira, Salao de Festas, Playground, Brinquedoteca, Fitness,

Observações: Torre A - terreo com 6 unds Torre B - terreo com 9 unds

Atualizado em: Mar/2023

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
2 Dorms	336	56	3,96%	83,33%	2	0	1	0	35,05	52,57	218.754	259.755	7.411
Garden	15	0	4,76%	100%	2	0	1	0	42,26	63,39	222.826	249.011	5.892

Notas:**Est** » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido**Condições de Pagamento:**

Croqui / Foto Fachada

Sem Imagem!

**São Paulo - SP**Av. Brig. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim Paulistano - CEP: 01452-002. TEL: (11) 5083-0297
contato@amaraldavila.com.br**Rio de Janeiro - RJ**Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro CEP: 20030-021, TEL: (21) 4560-3000
contato@amaraldavila.com.br

710

Lançamento Imobiliário



Nome: PORTAL BARRA FUNDA - VILA TIRADENTES/BL 1, BL 2

Mai/2022

Endereço: RUDGE, 305

Zona de Valor: BOM RETIRO

CEP: 01134-000

Cidade: SAO PAULO

Região: centro

Zoneamento:

Setor: 0

Quadra: 0

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: PLANO E PLANO CONSTR E EMPREEND

Incorporadora: PLANO E PLANO CONSTR E EMPREEND

Vendedora: PLANO E PLANO DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 2

Padrão: Padrão 1/2o Simples-C/Elevador

Entrega Prevista: 01/2024

Pavimentos: 14

Elevadores: 3

Valor do Dolar: 4,94

Unids. / Andar: 12

Área de Terreno: 14.960

-Total de Unidades: 365

-Tipo: 365

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Churrasqueira, Salao de Festas, Playground, Fitness,

Observações: Torre A - 6 uni no térreo e 12 uni nos pavimentos Torre B - 9 uni no térreo e 13 uni nos pavimentos

Atualizado em: Mar/2023

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
2 Dorms	172	130	2,44%	24,41%	2	0	1	0	34,54	51,81	238.352	268.381	7.770
Garden	5	3	4%	40%	2	0	1	0	42,43	63,64	261.592	278.834	6.572
1 Dorm	165	53	6,78%	67,87%	1	0	1	0	29,11	43,66	198.378	218.417	7.503
1 Dorm	14	6	5,71%	57,14%	1	0	1	0	37,53	56,29	223.002	245.698	6.547
Garden	5	1	8%	80%	1	0	1	0	33,51	50,26	194.649	204.024	6.088
Garden	4	2	5%	50%	1	0	1	0	37,04	55,56	210.196	235.718	6.364

Notas:

Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:

Croqui / Foto Fachada

Sem Imagem!



São Paulo - SP

Av. Brig. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim Paulistano - CEP: 01452-002. TEL: (11) 5083-0297
contato@amaraldavila.com.br

Rio de Janeiro - RJ

Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro CEP: 20030-021. TEL: (21) 4560-3000
contato@amaraldavila.com.br

f. Ju
711

Lançamento Imobiliário**Nome: PRACA AIROSA****Out/2016**

Endereço: R AIROSA GALVAO, 19

Zona de Valor: PERDIZES

CEP: 05002-070

Cidade: SAO PAULO

Região: Oeste

Zoneamento: Z02

Setor: 21

Quadra: 18

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: REM CONSTRUTORA LTDA

Incorporadora: REM CONSTRUTORA LTDA

Vendedora: BRASIL BROKERS SP

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 10/2019

Pavimentos: 15

Elevadores: 3

Valor do Dolar: 2,42

Unids. / Andar: 2

Área de Terreno: 1.300

-Total de Unidades: 30

-Tipo: 30

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Quadra Poli-Esportiva, Piscina Adulta, Salao de Festas, Piscina Infantil, Playground, Brinquedoteca, Fitness, Observações:

Atualizado em: Jul/2020

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m ²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
3 Dorms	30	0	2,22%	100%	3	3	3	3	119,01	178,51	1.369.000	1.477.178	12.412

Notas:**Est** » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido**Condições de Pagamento:**

Croqui / Foto Fachada

Sem Imagem!

**São Paulo - SP**

Av. Brig. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim Paulistano - CEP: 01452-002. TEL: (11) 5083-0297
contato@amaraldavila.com.br

Rio de Janeiro - RJ

Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro - CEP: 20030-021. TEL: (21) 4560-3000
contato@amaraldavila.com.br

Lançamento Imobiliário


Nome: PRACA PERDIZES/JACARANDA, MANACA
Mar/2021

Endereço: JOSE DONATELLI, 8

Zona de Valor: PERDIZES

CEP: 01252-080

Cidade: SAO PAULO

Região: Oeste

Zoneamento:

Setor: 0

Quadra: 0

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: ONE INNOVATION

Incorporadora: ONE INNOVATION

Vendedora: ONE INNOVATION

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 2

Padrão: Padrão 1/2o Luxo

Entrega Prevista: 11/2023

Pavimentos: 11

Elevadores: 3

Valor do Dolar: 5,65

Unids. / Andar: 3

Área de Terreno: 4.788

-Total de Unidades: 53

-Tipo: 53

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Quadra de Tennis, Churrasqueira, Piscina Adulta, Salao de Festas, Salao de Jogos, Sauna Umida, Playground, Louge, Brinquedoteca, Fitness,

Observações: Torre jacaranda: 2 ao 4 andar: 2 unidades = 6 5 andar ao 11: 3 unidades = 21 12 andar: 3 coberturas Total: 30 Torre Manaca: 1 andar: 1 unidade 2 ao 11 andar: 2 unidades = 20 12 andar: 2 coberturas Total: 23

Atualizado em: Mar/2023

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suites	Banheiros	Vagas	Área em m²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
Garden	1	0	4,16%	100%	4	3	3	3	285,00	427,50	3.215.170	4.091.806	14.357
Cob Duplex	2	0	4,16%	100%	4	4	4	4	496,00	744,00	6.413.552	8.162.247	16.456
4 Dorms	14	0	4,16%	100%	4	4	4	4	277,00	415,50	4.670.461	6.155.096	22.221
Cob Duplex	1	0	4,16%	100%	4	3	3	3	380,00	570,00	5.017.730	6.385.845	16.805
Cob Duplex	1	0	4,16%	100%	4	3	3	3	347,00	462,66	4.507.412	5.736.385	16.531
Cob Duplex	1	0	4,16%	100%	4	3	3	3	371,00	556,50	4.819.116	6.133.078	16.531
Garden	1	0	4,16%	100%	3	3	3	3	244,00	366,00	2.749.229	3.498.824	14.339
Garden	1	0	4,16%	100%	4	4	4	4	390,00	585,00	2.773.536	5.602.792	14.366
4 Dorms	4	0	4,16%	100%	4	4	4	4	274,00	411,00	4.572.008	5.585.850	20.386
4 Dorms	1	0	4,16%	100%	4	4	4	4	300,00	450,00	3.385.278	4.308.296	14.361
4 Dorms	1	0	4,16%	100%	4	4	4	4	311,00	466,50	3.419.053	4.351.279	13.991
4 Dorms	15	2	3,61%	86,66%	4	3	3	3	200,00	300,00	3.257.132	4.272.420	21.362
4 Dorms	7	0	4,16%	100%	4	3	3	3	203,00	304,50	3.371.727	4.422.736	21.787
4 Dorms	1	0	4,16%	100%	4	3	3	3	237,00	355,50	3.798.969	4.834.782	20.400
4 Dorms	2	1	2,08%	50%	4	3	3	3	197,00	295,50	3.033.791	3.706.534	18.815

Notas:
Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:

Croqui / Foto Fachada

São Paulo - SP

 Av. Brig. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim Paulistano - CEP: 01452-002. TEL: (11) 5083-0297
 contato@amaraldavila.com.br

Rio de Janeiro - RJ

 Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro CEP: 20030-021. TEL: (21) 4560-3000
 contato@amaraldavila.com.br

Sem Imagem!



São Paulo - SP

Av. Brig. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim Paulistano - CEP: 01452-002. TEL: (11) 5083-0297
contato@amaraldavila.com.br

Rio de Janeiro - RJ

Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro
CEP: 20030-021. TEL: (21) 4560-3000
contato@amaraldavila.com.br

 714

Lançamento Imobiliário


Nome: PRACA POMPEIA/TORRE A, TORRE B
Jun/2013

Endereço: R RIBEIRO DE BARROS, 385

Zona de Valor: POMPEIA

CEP: 05027-020

Cidade: SAO PAULO

Região: Oeste

Zoneamento: Z02

Setor: 12

Quadra: 17

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: STAN DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO LTDA

Incorporadora: STAN DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO LTDA / BVPE - BANCO VOTORANTIM

Vendedora: LOPES CONSULTORIA DE IMOVEIS S/A

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 2

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 06/2016

Pavimentos: 8

Elevadores: 2

Valor do Dolar: 2,17

Unids. / Andar: 6

Área de Terreno: 3.116

-Total de Unidades: 85

-Tipo: 75

-Cobertura: 10

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Churrasqueira, Piscina Adulta, Salao de Festas, Salao de Jogos, Piscina Infantil, Forno a Lenha, Playground, Brinquedoteca, Sala de Ginastica,

Observações: KA: REVISADO OK 18/02/2019 Torre A: 4 unidades por andar (34 UN) Torre B: 6 unidades por andar (51 UN) Torre A: 9 pavimentos (Térreo + 1º ao 7º Tipo + 8º Duplex inferior + 9º Duplex superior descoberto) Torre B: 9 pavimentos (Térreo + 1º ao 7º Tipo + 8º Duplex inferior + 9º Duplex superior descoberto)

Atualizado em: Abr/2019

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
Garden	1	0	1,42%	100%	3	1	2	2	111,32	166,23	895.900	838.950	7.536
Garden	1	0	1,42%	100%	3	1	2	2	118,93	188,23	957.100	874.650	7.354
Garden	1	0	1,42%	100%	3	1	2	2	120,55	177,23	970.100	970.100	8.047
Garden	1	0	1,42%	100%	3	1	2	3	120,31	177,23	1.002.800	1.002.800	8.335
Garden	1	0	1,42%	100%	3	1	2	3	145,45	199,23	1.170.436	1.170.436	8.047
3 Dorms	42	0	1,42%	100%	3	1	2	1	69,54	99,23	666.200	743.980	10.699
3 Dorms	28	0	1,42%	100%	3	2	3	2	90,61	166,23	889.800	999.300	11.029
Cobertura	6	0	1,42%	100%	3	1	2	2	121,87	188,23	992.400	975.000	8.000
Cobertura	4	0	1,42%	100%	3	2	3	3	154,40	210,23	1.287.400	1.376.700	8.916

Notas:
Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:

Croqui / Foto Fachada

São Paulo - SP

 Av. Brig. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim Paulistano - CEP: 01452-002. TEL: (11) 5083-0297
 contato@amaraldavila.com.br

Rio de Janeiro - RJ

 Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro CEP: 20030-021, TEL: (21) 4560-3000
 contato@amaraldavila.com.br

715

Sem Imagem!

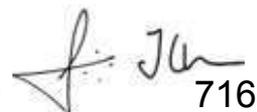


São Paulo - SP

Av. Brig. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim Paulistano - CEP: 01452-002. TEL: (11) 5083-0297
contato@amaraldavila.com.br

Rio de Janeiro - RJ

Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro
CEP: 20030-021, TEL: (21) 4560-3000
contato@amaraldavila.com.br


716

Lançamento Imobiliário


Nome: PULSE HIGIENOPOLIS
Ago/2020

Endereço: BARAO DE TATUI, 327

Zona de Valor: SANTA CECILIA

CEP: 01226-030

Cidade: SAO PAULO

Região: centro

Zoneamento:

Setor: 0

Quadra: 0

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: NISS INCORPORACOES E PARTICIPACOES

Incorporadora: NISS INCORPORACOES E PARTICIPACOES

Vendedora: NISS INCORPORACOES E PARTICIPACOES

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 10/2022

Pavimentos: 20

Elevadores: 2

Valor do Dolar: 5,46

Unids. / Andar: 10

Área de Terreno: 1.203

-Total de Unidades: 156

-Tipo: 156

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Lavanderia Coletiva, Churrasqueira, Piscina Adulta, Espaço Gourmet, Piscina Semi-Climatizada, Louge, Brinquedoteca, Fitness, Estacao Trabalho,

Observações: 1º pavimento 7 unidades 2º ao 3º pavimento 11 unidades 4º ao 10º pavimento 10 unidades 11º pavimento 9 unidades 12º ao 13º pavimento 8 unidades 14º pavimento 7 unidades 15º ao 19º pavimento 5 unidades 29 unidades NR

Atualizado em: Mar/2023

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
Studio	3	0	3,22%	100%	1	0	1	0	37,85	56,77	421.057	462.700	12.225
Studio	2	0	3,22%	100%	1	0	1	0	28,03	42,04	329.693	343.000	12.237
Studio	24	0	3,22%	100%	1	0	1	0	31,71	47,56	377.741	415.100	13.091
Studio	12	3	2,41%	75%	1	0	1	0	24,51	36,76	310.583	418.496	17.075
Studio	1	0	3,22%	100%	1	0	1	0	47,39	71,08	392.392	431.200	9.099
Studio	1	0	3,22%	100%	1	0	1	0	43,54	65,31	413.868	454.800	10.446
Studio	19	0	3,22%	100%	1	0	1	0	29,58	44,37	364.273	435.151	14.711
Studio	44	20	1,75%	54,54%	1	0	1	0	26,15	39,22	333.788	430.303	16.455
Studio	2	0	3,22%	100%	1	0	1	0	33,95	50,92	391.937	430.700	12.686
2 Dorms	32	2	3,02%	93,75%	2	0	1	1	60,22	90,33	740.922	948.960	15.758
1 Dorm	15	0	3,22%	100%	1	0	1	1	41,34	62,01	502.866	535.902	12.963
1 Dorm	1	0	3,22%	100%	1	0	1	1	44,99	67,48	454.454	499.400	11.100

Notas: Est » Estoque; V.V » Velocidade de Vendas Vend » Vendido

Condições de Pagamento:
[Croqui / Foto Fachada](#)
São Paulo - SP

Av. Brig. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim Paulistano - CEP: 01452-002. TEL: (11) 5083-0297
contato@amaraldavila.com.br

Rio de Janeiro - RJ

Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro CEP: 20030-021. TEL: (21) 4560-3000
contato@amaraldavila.com.br

Sem Imagem!



São Paulo - SP

Av. Brig. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim Paulistano - CEP: 01452-002. TEL: (11) 5083-0297
contato@amaraldavila.com.br

Rio de Janeiro - RJ

Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro
CEP: 20030-021, TEL: (21) 4560-3000
contato@amaraldavila.com.br


718

Lançamento Imobiliário


Nome: PUQ PERDIZES
Ago/2021

Endereço: MINISTRO GODOI, 1113

Zona de Valor: PERDIZES

CEP: 05015-001

Cidade: SAO PAULO

Região: Oeste

Zoneamento:

Setor: 0

Quadra: 0

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: YOU INC

Incorporadora: YOU INC

Vendedora: YOU INC

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 09/2024

Pavimentos: 19

Elevadores: 2

Valor do Dolar: 5,25

Unids. / Andar: 11

Área de Terreno: 1.042

-Total de Unidades: 206

-Tipo: 206

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Academia, Lavanderia Coletiva, Churrasqueira, Piscina Adulta, Espaço Gourmet, Salao de Festas, Piscina Semi-Climatizada, Salao de Jogos, Solarium, Fitness, Estacao Trabalho,

Observações: Variável: 2º, 3º e 4º pav com 10 por andar

Atualizado em: Fev/2022
Área em m²

Preço (em R\$)

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
1 Dorm	73	0	16,6%	100%	1	0	1	0	33,28	49,92	440.900	441.200	13.257
Studio	133	0	16,6%	100%	1	0	1	0	26,46	39,69	333.400	342.700	12.952

Notas:
Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:

Croqui / Foto Fachada

Sem Imagem!

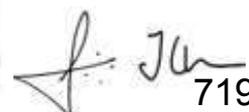


São Paulo - SP

 Av. Bríg. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim Paulistano - CEP: 01452-002. TEL: (11) 5083-0297
 contato@amaraldavila.com.br

Rio de Janeiro - RJ

 Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro CEP: 20030-021, TEL: (21) 4560-3000
 contato@amaraldavila.com.br


 719

Lançamento Imobiliário**Nome: QUEEN PERDIZES****Abr/2014**

Endereço: R DOUTOR PAULO VIEIRA, 353
 CEP: 01257-000
 Zoneamento: Z02

Cidade: SAO PAULO
 Setor: 12

Zona de Valor: PERDIZES
 Região: Oeste
 Quadra: 73

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: ARQUIPLAN ARQUITETURA PLANEJAMENTO LTDA
 Incorporadora: ARQUIPLAN ARQUITETURA PLANEJAMENTO LTDA
 Vendedora: BRASIL BROKERS SP

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1
 Pavimentos: 9
 Unids. / Andar: 4
 -Total de Unidades: 44
 -Tipo: 44
 -Cobertura: 0

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador
 Elevadores: 4
 Área de Terreno: 2.017

Entrega Prevista: 04/2017
 Valor do Dolar: 2,23

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO
 Banco:

Área de Lazer: Quadra Poli-Esportiva, Churrasqueira, Piscina Adulta, Salao de Festas, Salao de Jogos, Piscina Infantil, Playground, Spa, Brinquedoteca, Fitness,

Observações: VM: Ficha ok. 14/02/2019 AS COBERTURAS TINHAM 265,00 E FORAM ALTERADA PARA 259,30 KA - REVISADO OK -

Atualizado em: Jul/2019

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suites	Banheiros	Vagas	Área em m ²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
4 Dorms	38	0	1,58%	100%	4	2	3	3	132,00	202,50	1.687.500	1.978.548	14.989
Cob Duplex	4	0	1,58%	100%	3	3	3	3	259,30	388,95	3.312.500	3.109.143	11.991
Garden	2	0	1,58%	100%	4	2	3	3	163,00	249,00	2.075.000	2.641.838	16.208

Notas:**Est** » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido**Condições de Pagamento:**

Croqui / Foto Fachada

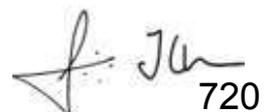
Sem Imagem!

**São Paulo - SP**

Av. Brig. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim Paulistano - CEP: 01452-002. TEL: (11) 5083-0297
 contato@amaraldavila.com.br

Rio de Janeiro - RJ

Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro
 CEP: 20030-021. TEL: (21) 4560-3000
 contato@amaraldavila.com.br



Lançamento Imobiliário**Nome: QUINTA MADALENA****Set/2016**

Endereço: R DJALMA COELHO, 195

Zona de Valor: VILA MADALENA

CEP: 05441-080

Cidade: SAO PAULO

Região: Oeste

Zoneamento: (REMEMBRAMENTO 88) CR6 / Z18

Setor: 81

Quadra: 68

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: SINCO ENGENHARIA LTDA

Incorporadora: SINCO ENGENHARIA LTDA

Vendedora: SINCO ENGENHARIA LTDA

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 10/2018

Pavimentos: 12

Elevadores: 1

Valor do Dolar: 3,26

Unids. / Andar: 9

Área de Terreno: 1.686

-Total de Unidades: 110

-Tipo: 110

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Lavanderia Coletiva, Salao de Festas, Piscina Semi-Climatizada, Solarium, Fitness, Estacao Trabalho, Observações:

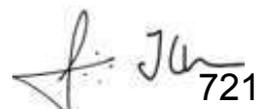
Atualizado em: Fev/2020

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m ²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
1 Dorm	22	0	2,43%	100%	1	0	1	1	39,00	58,50	401.310	469.100	12.028
1 Dorm	10	0	2,43%	100%	1	0	1	1	42,00	63,00	432.180	510.000	12.143
2 Dorms	12	0	2,43%	100%	2	0	1	1	60,00	90,00	617.400	754.000	12.567
Studio	66	0	2,43%	100%	1	0	1	1	30,00	45,00	308.700	419.000	13.967

Notas:**Est** » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido**Condições de Pagamento:**

Croqui / Foto Fachada

Sem Imagem!

**São Paulo - SP**Av. Brig. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim Paulistano - CEP: 01452-002. TEL: (11) 5083-0297
contato@amaraldavila.com.br**Rio de Janeiro - RJ**Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro - CEP: 20030-021. TEL: (21) 4560-3000
contato@amaraldavila.com.br


Lançamento Imobiliário


Nome: QUINTAS DA LAPA/(FASE 1)TORRE A, TORRE B
Abr/2014

Endereço: AV RAIMUNDO PEREIRA DE MAGALHAES, 555

Zona de Valor: LAPA

CEP: 05092-040

Cidade: SAO PAULO

Região: Oeste

Zoneamento: Z02

Setor: 98

Quadra: 30

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: EVEN CONSTRUTORA E INCORPORADORA S/A

Incorporadora: EVEN CONSTRUTORA E INCORPORADORA S/A / FIBRA EXPERTS

Vendedora: EVEN VENDAS

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 2

Padrão: Padrão 1/2o Superior-C/Elevador

Entrega Prevista: 04/2017

Pavimentos: 23

Elevadores: 2

Valor do Dolar: 2,23

Unids. / Andar: 4

Área de Terreno: 20.503

-Total de Unidades: 184

-Tipo: 184

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Academia, Churrasqueira, Piscina Adulta, Espaço Gourmet, Salao de Festas, Salao de Jogos, Playground, Fitness,

 Observações: KA - REVISADO OK Torres A, B e D: 23 pavimentos, Torre C: 24 pavimentos; 5 Lojas (57 e 58m² - 8 vagas). Even Day (Mar/2015) desconto de 10,2%. VIRADA IMOBILIARIA EVEN (Jun/2015) desconto de 12,05%

Atualizado em: Jul/2019

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m ²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
4 Dorms	184	0	1,58%	100%	4	2	3	2	134,00	188,00	1.085.400	1.085.835	8.103

Notas:
Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:

Croqui / Foto Fachada

Sem Imagem!


São Paulo - SP

 Av. Brig. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim Paulistano - CEP: 01452-002. TEL: (11) 5083-0297
 contato@amaraldavila.com.br

Rio de Janeiro - RJ

 Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro CEP: 20030-021. TEL: (21) 4560-3000
 contato@amaraldavila.com.br

Lançamento Imobiliário


Nome: QUINTAS DA LAPA/(FASE 3)TORRE D
Abr/2017

Endereço: AV RAIMUNDO PEREIRA DE MAGALHAES, 555

Zona de Valor: LAPA

CEP: 05092-040

Cidade: SAO PAULO

Região: Oeste

Zoneamento: Z02

Setor: 98

Quadra: 30

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: EVEN CONSTRUTORA E INCORPORADORA S/A

Incorporadora: EVEN CONSTRUTORA E INCORPORADORA S/A / FIBRA EXPERTS

Vendedora: EVEN VENDAS

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Superior-C/Elevador

Entrega Prevista: 04/2021

Pavimentos: 23

Elevadores: 2

Valor do Dolar: 3,14

Unids. / Andar: 4

Área de Terreno: 20.503

-Total de Unidades: 92

-Tipo: 92

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Churrasqueira, Piscina Adulta, Espaço Gourmet, Salao de Festas, Salao de Jogos, Playground, Fitness,

Observações: AP: 06/07: A torre D também é 2º fase, mais devido ao histórico de cotação, não temos como excluir e corrigir, cotei de acordo com as torres na tabela

Atualizado em: Nov/2020

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
4 Dorms	92	0	2,32%	100%	4	2	4	2	134,49	201,73	1.162.900	1.317.875	9.799

Notas:
Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:

Croqui / Foto Fachada

Sem Imagem!


São Paulo - SP

 Av. Brig. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim Paulistano - CEP: 01452-002. TEL: (11) 5083-0297
 contato@amaraldavila.com.br

Rio de Janeiro - RJ

 Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro CEP: 20030-021, TEL: (21) 4560-3000
 contato@amaraldavila.com.br

Lançamento Imobiliário


Nome: QUINTAS DA LAPA/(FASE 2) TORRE C
Ago/2017

Endereço: AV RAIMUNDO PEREIRA DE MAGALHAES, 555

Zona de Valor: LAPA

CEP: 05092-040

Cidade: SAO PAULO

Região: Oeste

Zoneamento: Z02

Setor: 98

Quadra: 30

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: EVEN CONSTRUTORA E INCORPORADORA S/A

Incorporadora: EVEN CONSTRUTORA E INCORPORADORA S/A / FIBRA EXPERTS

Vendedora: EVEN VENDAS

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão Superior-C/Elevador

Entrega Prevista: 02/2020

Pavimentos: 24

Elevadores: 2

Valor do Dolar: 3,15

Unids. / Andar: 4

Área de Terreno: 20.503

-Total de Unidades: 96

-Tipo: 96

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Churrasqueira, Piscina Adulta, Espaço Gourmet, Salao de Festas, Salao de Jogos, Playground, Fitness, Observações:

Atualizado em: Nov/2020

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m ²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
4 Dorms	96	0	2,56%	100%	4	3	3	2	134,00	215,00	1.136.700	1.405.739	10.491

Notas:
Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:
[Croqui / Foto Fachada](#)

Sem Imagem!


São Paulo - SP

Av. Brig. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim Paulistano - CEP: 01452-002. TEL: (11) 5083-0297
contato@amaraldavila.com.br

Rio de Janeiro - RJ

Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro CEP: 20030-021, TEL: (21) 4560-3000
contato@amaraldavila.com.br

Lançamento Imobiliário

**Nome: RAIZ BY PAULO MAURO****Jul/2022**

Endereço: ITAPICURU, 651

Zona de Valor: SAO PAULO - SP

CEP: 05006-000

Cidade: SAO PAULO

Região: Oeste

Zoneamento:

Setor: 0

Quadra: 0

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: CONSTRUTORA PAULO MAURO LTDA

Incorporadora: CONSTRUTORA PAULO MAURO LTDA

Vendedora: LOPES CONSULTORIA DE IMOVEIS S/A

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Superior-C/Elevador

Entrega Prevista: 07/2025

Pavimentos: 22

Elevadores: 3

Valor do Dolar: 5,34

Unids. / Andar: 2

Área de Terreno: 1.500

-Total de Unidades: 131

-Tipo: 131

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Academia, Lavanderia Coletiva, Churrasqueira, Piscina Adulta, Salao de Festas, Piscina Semi-Climatizada, Piscina Infantil, Forno a Lenha, Solarium, Playground, Spa, Louge, Brinquedoteca, Estacao Trabalho,

Observações: IFL: Previsão de lançamento para 02.07 (Valentina - Paulo Mauro (11) 99487-3737) 09.06.2022 JA - 09/05/2022 - Renata da Paulo Mauro contato 11 98146-7339 - Informa que as vendas iniciarão no começo de junho/2022. RA(14/02/2022):SEM PREVISÃO DE LANÇAMENTO (MARCIO - CHAT) AP: 06/12/21? Contato: Marco - Paulo Mauro - (Chat) - Sem previsão de lançamento. provavelmente ano que vem. csc: empreendimento em futuro lançamento, sem informações de edifício, metragens e plantas, fotos e área de lazer.

Atualizado em: Mar/2023

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m ²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
Studio	87	42	6,46%	51,72%	1	0	1	0	24,00	36,00	396.500	423.085	17.629
Studio	5	2	7,5%	60%	1	0	1	0	44,00	66,00	652.800	689.332	15.667
4 Dorms	20	15	3,12%	25%	4	0	1	3	171,00	256,50	3.114.600	3.233.580	18.910
3 Dorms	12	10	2,08%	16,66%	3	3	3	2	134,03	201,04	2.307.200	2.124.740	15.853
Duplex	1	0	12,5%	100%	4	4	4	4	320,00	480,00	6.227.600	6.227.600	19.461
Duplex	1	0	12,5%	100%	4	4	4	3	265,93	428,55	4.887.000	5.039.040	18.949
Studio	5	3	5%	40%	1	0	1	0	28,99	43,48	473.234	494.242	17.049

Notas:

Est » Estoque; V.V » Velocidade de Vendas Vend » Vendido

Condições de Pagamento:[Croqui / Foto Fachada](#)

São Paulo - SP

Av. Bríg. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim Paulistano - CEP: 01452-002 - TEL: (11) 5083-0297
contato@amaraldavila.com.br

Rio de Janeiro - RJ

Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro CEP: 20030-021, TEL: (21) 4560-3000
contato@amaraldavila.com.br

Sem Imagem!



São Paulo - SP

Av. Brig. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim Paulistano - CEP: 01452-002 - TEL: (11) 5083-0297
contato@amaraldavila.com.br

Rio de Janeiro - RJ

Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro
CEP: 20030-021, TEL: (21) 4560-3000
contato@amaraldavila.com.br

 726

Lançamento Imobiliário**Nome: RARISSIMO ALTO DA LAPA****Jul/2015**

Endereço: AV DIOGENES RIBEIRO DE LIMA, 3012

Zona de Valor: ALTO DA LAPA

CEP: 05083-010

Cidade: SAO PAULO

Região: Oeste

Zoneamento: Z03

Setor: 80

Quadra: 113

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: CONX CONSTRUTORA E INCORPORADORA

Incorporadora: CONX CONSTRUTORA E INCORPORADORA / ONE INNOVATION

Vendedora: COELHO DA FONSECA / INNOVA BRASIL NEGOCIOS IMOBILIARIOS

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 02/2018

Pavimentos: 11

Elevadores: 2

Valor do Dolar: 3,22

Unids. / Andar: 8

Área de Terreno: 2.208

-Total de Unidades: 88

-Tipo: 88

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Churrasqueira, Piscina Adulta, Salao de Festas, Salao de Jogos, Fitness,

Observações: PSB: Ficha ok. 16.05

Atualizado em: Jan/2019

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m ²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
1 Dorm	44	0	2,38%	100%	1	0	1	1	43,00	65,00	518.483	520.371	12.102
2 Dorms	44	0	2,38%	100%	2	1	2	2	58,65	79,00	728.726	727.208	12.399

Notas:**Est** » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido**Condições de Pagamento:** ATO R\$ 20.000,00, MENSAIS 36X R\$ 1.195,00, ANUAIS 3X R\$ 6.500,00 (1ª EM 12/2015).
CHAVES: R\$ 25.000,00 (06/2018) FINANCIAMENTO: \$ 307.480

Croqui / Foto Fachada

Sem Imagem!

**São Paulo - SP**Av. Brig. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim Paulistano - CEP: 01452-002. TEL: (11) 5083-0297
contato@amaraldavila.com.br**Rio de Janeiro - RJ**Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro
CEP: 20030-021. TEL: (21) 4560-3000
contato@amaraldavila.com.br

727

Lançamento Imobiliário


Nome: RARO PERDIZES/BL 1
Fev/2022

Endereço: WANDERLEY, 795

Zona de Valor: PERDIZES

CEP: 05011-001

Cidade: SAO PAULO

Região: Oeste

Zoneamento:

Setor: 0

Quadra: 0

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: BENX INCORPORADORA

Incorporadora: RB CAPITAL / BENX INCORPORADORA

Vendedora: BENX INCORPORADORA

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 03/2023

Pavimentos: 8

Elevadores: 6

Valor do Dolar: 5,20

Unids. / Andar: 4

Área de Terreno: 2.162

-Total de Unidades: 32

-Tipo: 32

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Academia, Churrasqueira, Piscina Adulta, Piscina Semi-Olimpica, Salao de Festas, Salao de Jogos, Piscina Infantil, Playground, Louge, Sala de Cinema, Brinquedoteca, Fitness,

Observações:

Atualizado em: Mar/2023

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m ²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
3 Dorms	14	8	3,29%	42,85%	3	3	3	2	144,00	216,00	2.019.941	2.319.696	16.109
4 Dorms	15	6	4,61%	60%	4	4	4	2	180,00	270,00	2.837.068	2.906.686	16.148
Garden	2	1	3,84%	50%	3	3	3	2	166,00	249,00	2.328.543	2.375.623	14.311
Maison	1	1	0%	0%	4	4	4	3	261,00	391,50	3.363.985	3.228.431	12.369

Notas:
Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:

Croqui / Foto Fachada

Sem Imagem!



Lançamento Imobiliário**Nome: REM ID HOSPEDAGEM****Set/2021**

Endereço: CORNELIA, 50

Zona de Valor: VILA ROMANA

CEP: 05043-030

Cidade: SAO PAULO

Região: Oeste

Zoneamento:

Setor: 0

Quadra: 0

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: REM CONSTRUTORA LTDA

Incorporadora: REM CONSTRUTORA LTDA

Vendedora: REM CONSTRUTORA LTDA

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Simples-C/Elevador

Entrega Prevista: 09/2024

Pavimentos: 15

Elevadores: 2

Valor do Dolar: 5,28

Unids. / Andar: 8

Área de Terreno: 2.223

-Total de Unidades: 120

-Tipo: 120

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Lavanderia Coletiva, Piscina Adulta, Espaço Gourmet, Salao de Festas, Piscina Semi-Climatizada, Solarium, Fitness, Estacao Trabalho,

Observações:

Atualizado em: Mar/2023Área em m²

Preço (em R\$)

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m ²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
Studio	120	54	3,05%	55%	1	0	1	0	21,00	31,50	201.880	261.204	12.438

Notas:**Est** » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido**Condições de Pagamento:**

Croqui / Foto Fachada

Sem Imagem!

**São Paulo - SP**Av. Brig. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim Paulistano - CEP: 01452-002. TEL: (11) 5083-0297
contato@amaraldavila.com.br**Rio de Janeiro - RJ**Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro CEP: 20030-021. TEL: (21) 4560-3000
contato@amaraldavila.com.br

729

Lançamento Imobiliário


Nome: RESERVA ALTO DE PINHEIROS/MANACA
Fev/2017

Endereço: R ANDRADE FERNANDES, 201

Zona de Valor: VILA MADALENA

CEP: 05449-050

Cidade: SAO PAULO

Região: Oeste

Zoneamento: Z8-CR6 LIND. Z17

Setor: 81

Quadra: 82

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: ALFA REALTY

Incorporadora: ALFA REALTY

Vendedora: BOSSA NOVA SOTHERBYS

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Luxo

Entrega Prevista: 12/2020

Pavimentos: 4

Elevadores: 2

Valor do Dolar: 3,10

Unids. / Andar: 2

Área de Terreno: 2.162

-Total de Unidades: 9

-Tipo: 7

-Cobertura: 2

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Piscina Adulta, Salao de Festas, Playground, Brinquedoteca, Fitness,

Observações:

Atualizado em: Mar/2023

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m ²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
4 Dorms	6	1	1,14%	83,33%	4	4	4	4	206,37	299,00	4.008.737	5.200.000	25.197
Garden	1	1	0%	0%	3	1	2	3	243,33	315,00	3.473.593	4.800.000	19.726
Cobertura	2	1	0,68%	50%	4	4	4	4	369,18	455,00	5.830.043	7.700.000	20.857

Notas:
Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:

Croqui / Foto Fachada

Sem Imagem!


São Paulo - SP

 Av. Brig. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim Paulistano - CEP: 01452-002. TEL: (11) 5083-0297
 contato@amaraldavila.com.br

Rio de Janeiro - RJ

 Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro CEP: 20030-021. TEL: (21) 4560-3000
 contato@amaraldavila.com.br


 730

Lançamento Imobiliário



Nome: RESERVA ALTO DE PINHEIROS/PITANGUEIRA, AROEIRA

Mai/2018

Endereço: R ANDRADE FERNANDES, 201

Zona de Valor: VILA MADALENA

CEP: 05449-050

Cidade: SAO PAULO

Região: Oeste

Zoneamento: Z8-CR6 LIND. Z17

Setor: 81

Quadra: 82

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: ALFA REALTY

Incorporadora: ALFA REALTY

Vendedora: ALFA REALTY

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 2

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 12/2020

Pavimentos: 4

Elevadores: 2

Valor do Dolar: 3,64

Unids. / Andar: 2

Área de Terreno: 2.162

-Total de Unidades: 12

-Tipo: 12

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Piscina Adulta, Salao de Festas, Piscina Infantil, Brinquedoteca, Fitness,

Observações: PSB: Ficha ok. 21.11 Torre Manaca: Terreo com 1 por andar / 1º ao 4º com 2 por andar. Torre Aroeira: Terreo com 1 por andar / 1º ao 4º com 2 por andar. Torre Pitangueira: 3 andares com 1 por andar.

Atualizado em: Mar/2023

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
3 Dorms	6	0	1,72%	100%	3	3	3	4	191,24	286,86	3.141.378	5.859.292	30.638
4 Dorms	2	0	1,72%	100%	4	4	4	4	337,32	505,98	5.155.285	8.200.000	24.309
4 Dorms	1	0	1,72%	100%	4	4	4	3	247,07	370,60	3.556.275	5.363.716	21.709
4 Dorms	1	0	1,72%	100%	4	4	4	3	313,53	470,29	3.962.154	4.300.000	13.715
3 Dorms	1	1	0%	0%	3	3	3	3	342,97	514,45	5.260.101	7.200.000	20.993
3 Dorms	1	0	1,72%	100%	3	3	3	3	168,47	252,00	3.124.192	3.800.000	22.556

Notas:

Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:

Croqui / Foto Fachada

Sem Imagem!



São Paulo - SP

Av. Brig. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim Paulistano - CEP: 01452-002. TEL: (11) 5083-0297
contato@amaraldavila.com.br

Rio de Janeiro - RJ

Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro CEP: 20030-021. TEL: (21) 4560-3000
contato@amaraldavila.com.br

f. Ju
731

Lançamento Imobiliário


Nome: RESERVA CAMINHOS DA LAPA / (3ª FASE) TORRE 1
Mar/2022

Endereço: FORTUNATO FERRAZ, 280

Zona de Valor: LAPA

CEP: 05093-000

Cidade: SAO PAULO

Região: Oeste

Zoneamento:

Setor: 0

Quadra: 0

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: HELBOR EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

Incorporadora: HELBOR EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA / TEGRA INCORPORADORA

Vendedora: HELBOR EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA / TEGRA INCORPORADORA

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Superior-C/Elevador

Entrega Prevista: 03/2025

Pavimentos: 28

Elevadores: 3

Valor do Dolar: 4,97

Unids. / Andar: 2

Área de Terreno: 18.467

-Total de Unidades: 56

-Tipo: 56

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Quadra de Tennis, Quadra Poli-Esportiva, Churrasqueira, Piscina Adulta, Piscina Coberta, Espaço Gourmet, Salao de Festas, Salao de Jogos, Piscina Infantil, Playground, Louge, Brinquedoteca, Fitness,

Observações:

Atualizado em: Mar/2023

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
4 Dorms	56	30	3,86%	46,42%	4	2	3	3	157,00	235,50	1.794.177	2.114.740	13.470

Notas:
Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:

Croqui / Foto Fachada

Sem Imagem!


São Paulo - SP

 Av. Brig. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim Paulista - CEP: 01452-002. TEL: (11) 5083-0297
 contato@amaraldavila.com.br

Rio de Janeiro - RJ

 Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro CEP: 20030-021. TEL: (21) 4560-3000
 contato@amaraldavila.com.br


 732

Lançamento Imobiliário**Nome: RESERVA CAMINHOS DA LAPA/(1ª FASE) TORRE 3****Jul/2021**

Endereço: FORTUNATO FERRAZ, 280

Zona de Valor: LAPA

CEP: 05093-000

Cidade: SAO PAULO

Região: Oeste

Zoneamento:

Setor: 0

Quadra: 0

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: HELBOR EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

Incorporadora: HELBOR EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA / TEGRA INCORPORADORA

Vendedora: HELBOR EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA / TEGRA INCORPORADORA

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Superior-C/Elevador

Entrega Prevista: 06/2024

Pavimentos: 29

Elevadores: 3

Valor do Dolar: 5,16

Unids. / Andar: 6

Área de Terreno: 18.466

-Total de Unidades: 171

-Tipo: 171

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Quadra de Tennis, Quadra Poli-Esportiva, Churrasqueira, Piscina Adulta, Piscina Coberta, Espaço Gourmet, Salao de Festas, Salao de Jogos, Piscina Infantil, Playground, Louge, Brinquedoteca, Fitness,

Observações: 29º ANDAR - 3 APARTAMENTOS

Atualizado em: Mar/2023

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
3 Dorms	56	4	4,64%	92,85%	3	1	2	2	91,35	137,02	930.100	1.224.780	13.408
3 Dorms	112	36	3,39%	67,85%	3	3	4	2	127,82	191,73	1.260.860	1.689.860	13.221
Garden	1	0	5%	100%	3	1	2	2	285,76	428,64	2.909.529	2.909.529	10.182
Garden	1	0	5%	100%	3	3	4	2	209,34	314,01	2.065.000	2.302.740	11.000
Garden	1	0	5%	100%	3	3	4	2	312,72	469,08	3.084.776	3.084.776	9.864

Notas:**Est** » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido**Condições de Pagamento:**

Croqui / Foto Fachada

Sem Imagem!

**São Paulo - SP**Av. Brig. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim Paulistano - CEP: 01452-002. TEL: (11) 5083-0297
contato@amaraldavila.com.br**Rio de Janeiro - RJ**Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro CEP: 20030-021, TEL: (21) 4560-3000
contato@amaraldavila.com.br


733

Lançamento Imobiliário


Nome: RESIDENCIAL PERDIZES
Fev/2014

Endereço: R MONTE ALEGRE, 404
 CEP: 05014-001
 Zoneamento: Z03

Cidade: SAO PAULO
 Setor: 21

Zona de Valor: PERDIZES
 Região: Oeste
 Quadra: 34

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: CONSTRUEASY ENGENHARIA CONSTRUÇOES LTDA
 Incorporadora: CONSTRUEASY ENGENHARIA CONSTRUÇOES LTDA
 Vendedora: CONSTRUEASY ENGENHARIA E CONSTRUÇOES

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1
 Pavimentos: 11
 Unids. / Andar: 4
 -Total de Unidades: 44
 -Tipo: 44
 -Cobertura: 0

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador
 Elevadores: 2
 Área de Terreno: 1.500

Entrega Prevista: 06/2017
 Valor do Dolar: 2,38

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO DE CUSTO
 Banco:

Área de Lazer:
 Observações:

Atualizado em: Set/2016

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m ²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
3 Dorms	44	0	3,22%	100%	3	1	2	2	80,00	140,00	890.000	896.000	11.200

Notas:
Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento: COTA DO TERRENO R\$ 474.000,00 + CUSTO DA OBRA R\$ 422.000,00

Croqui / Foto Fachada

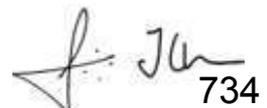
Sem Imagem!


São Paulo - SP

Av. Brig. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim Paulistano - CEP: 01452-002. TEL: (11) 5083-0297
 contato@amaraldavila.com.br

Rio de Janeiro - RJ

Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro CEP: 20030-021. TEL: (21) 4560-3000
 contato@amaraldavila.com.br



Lançamento Imobiliário**Nome: ROMANEE****Jun/2012**

Endereço: R CORIOLANO, 307

Zona de Valor: VILA ROMANA

CEP: 05047-001

Cidade: SAO PAULO

Região: Oeste

Zoneamento: Z02

Setor: 22

Quadra: 24

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: CONSTRUTORA PAULO MAURO LTDA

Incorporadora: CONSTRUTORA PAULO MAURO LTDA

Vendedora: BRASIL BROKERS SP

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 09/2015

Pavimentos: 22

Elevadores: 3

Valor do Dolar: 2,05

Unids. / Andar: 2

Área de Terreno: 2.511

-Total de Unidades: 44

-Tipo: 44

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Churrasqueira, Piscina Adulta, Salao de Festas, Salao de Jogos, Playground, Fitness, Sala de Ginastica,
Observações:

Atualizado em: Jul/2018

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m ²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
4 Dorms	42	0	1,36%	100%	4	2	3	3	134,00	201,23	1.133.000	1.252.300	9.346
Garden	1	0	1,36%	100%	4	2	3	3	188,74	282,37	1.165.000	1.833.000	9.712
Garden	1	0	1,36%	100%	4	2	3	3	148,74	223,11	1.043.000	1.390.050	9.346

Notas:**Est** » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido**Condições de Pagamento:**

Croqui / Foto Fachada

Sem Imagem!

**São Paulo - SP**

Av. Bríg. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim
Paulistano - CEP: 01452-002. TEL: (11) 5083-0297
contato@amaraldavila.com.br

Rio de Janeiro - RJ

Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro
CEP: 20030-021, TEL: (21) 4560-3000
contato@amaraldavila.com.br

735

Lançamento Imobiliário


Nome: ROMI 56 VILA ROMANA/DOUBLE
Out/2016

Endereço: R CORIOLANO, 710

Zona de Valor: VILA ROMANA

CEP: 05047-000

Cidade: SAO PAULO

Região: Oeste

Zoneamento: Z03

Setor: 23

Quadra: 48

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: LARE CONSTRUTORA E INCORPORADORA

Incorporadora: VIVENDA NOBRE INCORPORACAO E CONSTRUCOES LTDA

Vendedora: ELITE BRASIL INTELIGENCIA IMOBILIARIA SA / BRASIL BROKERS SP

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 07/2019

Pavimentos: 19

Elevadores: 2

Valor do Dolar: 2,42

Unids. / Andar: 4

Área de Terreno: 3.595

-Total de Unidades: 76

-Tipo: 76

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Lavanderia Coletiva, Churrasqueira, Piscina Adulta, Salao de Festas, Piscina Semi-Climatizada, Playground, Fitness, Estacao Trabalho,

Observações:

Atualizado em: Mar/2022

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
Duplex	38	0	1,53%	100%	2	1	2	2	70,00	105,00	675.000	1.200.000	17.143
Duplex	38	0	1,53%	100%	2	1	2	2	67,61	101,41	675.000	1.215.361	17.976

Notas:
Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:

Croqui / Foto Fachada

Sem Imagem!



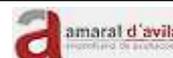
São Paulo - SP

 Av. Brig. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim Paulistano - CEP: 01452-002. TEL: (11) 5083-0297
 contato@amaraldavila.com.br

Rio de Janeiro - RJ

 Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro CEP: 20030-021. TEL: (21) 4560-3000
 contato@amaraldavila.com.br

Lançamento Imobiliário


Nome: ROSSI ATUAL ALTO DA LAPA/TORRE A, TORRE B
Jun/2013

Endereço: R LUIS MARTINS, 61

Zona de Valor: ALTO DA LAPA

CEP: 05060-050

Cidade: SAO PAULO

Região: Oeste

Zoneamento: Z02

Setor: 24

Quadra: 1

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: CONX CONSTRUTORA E INCORPORADORA

Incorporadora: ROSSI RESIDENCIAL S/A

Vendedora: COELHO DA FONSECA / ROSSI VENDAS

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 2

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 06/2015

Pavimentos: 8

Elevadores: 2

Valor do Dolar: 2,17

Unids. / Andar: 8

Área de Terreno: 3.685

-Total de Unidades: 133

-Tipo: 133

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Quadra Poli-Esportiva, Churrasqueira, Piscina Adulta, Espaço Gourmet, Salao de Festas, Salao de Jogos, Piscina Infantil, Playground, Brinquedoteca, Fitness, Sala de Descanso

Observações: JCT: Foi feita uma promoção entre Junho e Julho onde os apartamentos custavam em média 515 mil, e com isso foram vendidas 90 unidades em 30 dias. 07.08.2015. Falei com Muriel(ROSSI).

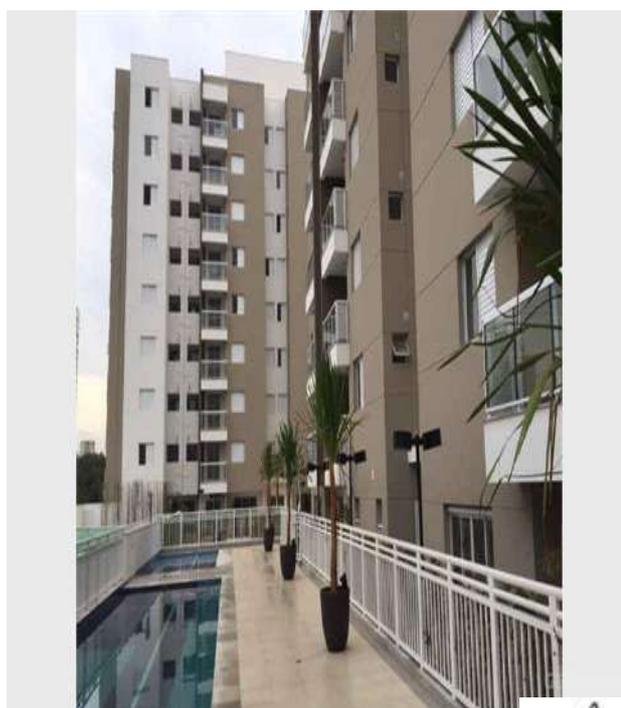
Atualizado em: Fev/2016

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m ²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
2 Dorms	64	0	3,12%	100%	2	1	2	1	53,56	80,34	534.000	553.000	10.325
2 Dorms	18	0	3,12%	100%	2	1	2	1	59,22	88,83	590.000	613.000	10.351
2 Dorms	14	0	3,12%	100%	2	1	2	2	59,22	88,83	645.000	645.000	10.892
2 Dorms	18	0	3,12%	100%	2	1	2	1	60,21	90,31	600.000	619.000	10.281
2 Dorms	14	0	3,12%	100%	2	1	2	2	60,21	90,31	656.000	663.000	11.011
Garden	3	0	3,12%	100%	2	1	2	2	104,39	156,58	688.000	726.000	6.955
Garden	2	0	3,12%	100%	2	1	2	2	95,36	143,04	617.000	638.000	6.690

Notas:
Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:
Croqui / Foto Fachada

Sem Imagem!


São Paulo - SP

 Av. Brig. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim Paulistano CEP: 01452- 002. TEL: (11) 5083- 0297
 contato@amaraldavila.com.br

Rio de Janeiro - RJ

 Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro CEP: 20030- 021, TEL: (21) 4560- 3000
 contato@amaraldavila.com.br

737

Lançamento Imobiliário


Nome: SAN PAOLO
Out/2021

Endereço: VUPABUSSU, 210

Zona de Valor: PINHEIROS

CEP: 05429-040

Cidade: SAO PAULO

Região: Oeste

Zoneamento:

Setor: 0

Quadra: 0

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: FRAIHA INCORPORADORA LTDA

Incorporadora: FRAIHA INCORPORADORA LTDA

Vendedora: FRAIHA INCORPORADORA LTDA

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Superior-C/Elevador

Entrega Prevista: 10/2025

Pavimentos: 30

Elevadores: 6

Valor do Dolar: 5,54

Unids. / Andar: 2

Área de Terreno: 3.121

-Total de Unidades: 58

-Tipo: 58

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Quadra de Tennis, Piscina Adulta, Piscina Coberta, Salao de Festas, Salao de Jogos, Piscina Infantil, Sauna Seca, Playground, Spa, Brinquedoteca, Fitness,

Observações: 29º ANDAR AO 30º ANDAR - 1 APARTAMENTO POR ANDAR

Atualizado em: Mar/2023

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
3 Dorms	4	1	4,41%	75%	3	3	4	3	314,78	461,59	7.138.230	9.125.000	28.988
4 Dorms	3	0	5,88%	100%	4	4	5	4	402,10	591,96	12.047.400	12.420.000	30.888
3 Dorms	2	1	2,94%	50%	3	3	4	3	318,46	465,34	7.210.980	8.850.000	27.790
3 Dorms	5	0	5,88%	100%	3	3	4	3	328,53	494,13	7.889.010	8.133.000	24.756
3 Dorms	7	0	5,88%	100%	3	3	4	3	332,08	499,05	8.087.860	10.538.000	31.733
4 Dorms	8	2	4,41%	75%	4	4	5	4	335,71	506,14	8.584.500	13.098.000	39.016
4 Dorms	1	0	5,88%	100%	4	4	5	4	345,31	496,35	6.903.490	11.691.000	33.857
4 Dorms	3	2	1,96%	33,33%	4	4	5	4	390,56	574,57	8.907.510	9.654.000	24.718
4 Dorms	8	3	3,67%	62,5%	4	4	5	4	393,94	582,06	8.974.440	11.836.000	30.045
4 Dorms	9	0	5,88%	100%	4	0	5	4	396,67	586,69	9.482.720	11.582.000	29.198
4 Dorms	5	0	5,88%	100%	4	4	5	4	398,17	587,39	10.117.100	10.430.000	26.195
4 Dorms	1	0	5,88%	100%	4	4	5	4	428,42	619,15	8.682.470	10.983.000	25.636
4 Dorms	1	1	0%	0%	4	4	5	5	506,29	759,43	21.100.410	26.376.000	52.097
4 Dorms	1	1	0%	0%	4	4	5	6	632,02	948,03	26.340.350	34.931.000	55.269

Notas:
Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:
[Croqui / Foto Fachada](#)
São Paulo - SP

 Av. Brig. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim Paulistano - CEP: 01452-002. TEL: (11) 5083-0297
 contato@amaraldavila.com.br

Rio de Janeiro - RJ

 Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro CEP: 20030-021, TEL: (21) 4560-3000
 contato@amaraldavila.com.br

738

Sem Imagem!



São Paulo - SP

Av. Brig. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim Paulistano - CEP: 01452-002. TEL: (11) 5083-0297
contato@amaraldavila.com.br

Rio de Janeiro - RJ

Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro
CEP: 20030-021, TEL: (21) 4560-3000
contato@amaraldavila.com.br

Lançamento Imobiliário**Nome: SCENA ALTO DA LAPA****Set/2015**

Endereço: R MARIO WHATELEY, 376
 CEP: 05083-140
 Zoneamento: Z02

Cidade: SAO PAULO
 Setor: 80

Zona de Valor: ALTO DA LAPA
 Região: Oeste
 Quadra: 120

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: GAFISA S/A
 Incorporadora: GAFISA S/A
 Vendedora: ABYARA BRASIL BROKERS / GAFISA VENDAS

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1
 Pavimentos: 20
 Unids. / Andar: 2
 -Total de Unidades: 42
 -Tipo: 40
 -Cobertura: 2

Padrão: Padrão 1/2o Superior-C/Elevador
 Elevadores: 3
 Área de Terreno: 2.260

Entrega Prevista: 09/2018
 Valor do Dolar: 3,91

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO
 Banco:

Área de Lazer: Quadra Poli-Esportiva, Churrasqueira, Piscina Adulta, Salao de Festas, Salao de Jogos, Piscina Infantil, Solarium, Playground, Brinquedoteca,

Observações: KA - REVISADO OK M12082015: Abertura de plantão 08/08/2015. Abertura de escrituras: 17/08/2015
 RA(30/09/2019):FICHA REVISADA

Atualizado em: Jun/2020

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suites	Banheiros	Vagas	Área em m²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
3 Dorms	28	0	1,75%	100%	3	3	3	2	121,56	188,00	1.350.307	1.277.359	10.508
Cobertura	2	0	1,75%	100%	3	3	3	3	182,00	287,00	1.965.600	2.058.799	11.312
3 Dorms	12	0	1,75%	100%	3	3	3	3	121,56	189,00	1.412.821	1.326.601	10.913

Notas: Est » Estoque; V.V » Velocidade de Vendas Vend » Vendido

Condições de Pagamento:

Croqui / Foto Fachada

Sem Imagem!

**São Paulo - SP**

Av. Brig. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim
 Paulistano - CEP: 01452-002. TEL: (11) 5083-0297
 contato@amaraldavila.com.br

Rio de Janeiro - RJ

Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro
 CEP: 20030-021. TEL: (21) 4560-3000
 contato@amaraldavila.com.br

Lançamento Imobiliário


Nome: SCENE VILA ROMANA
Mai/2013

Endereço: R CATAO, 626

Zona de Valor: VILA ROMANA

CEP: 05049-000

Cidade: SAO PAULO

Região: Oeste

Zoneamento: Z02

Setor: 23

Quadra: 53

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: EXTO INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA

Incorporadora: EXTO INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA

Vendedora: EXTO INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 05/2016

Pavimentos: 21

Elevadores: 2

Valor do Dolar: 2,03

Unids. / Andar: 4

Área de Terreno: 3.015

-Total de Unidades: 88

-Tipo: 84

-Cobertura: 4

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Quadra Poli-Esportiva, Churrasqueira, Piscina Adulta, Salao de Festas, Salao de Jogos, Piscina Infantil, Playground, Sala de Ginastica,

Observações: VM: Ficha está ok. 07/08/2018 Vaga Extra R\$ 40.000,00

Atualizado em: Out/2019

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m ²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
Garden	2	0	1,29%	100%	3	2	3	2	119,61	166,23	963.990	982.850	8.217
3 Dorms	34	0	1,29%	100%	3	2	3	2	88,94	151,00	845.670	959.310	10.786
3 Dorms	48	0	1,29%	100%	3	2	3	3	88,94	161,01	944.780	1.055.555	11.868
Cobertura	4	0	1,29%	100%	3	3	3	3	177,88	251,23	1.557.543	1.726.956	9.709

Notas:
Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:

Croqui / Foto Fachada

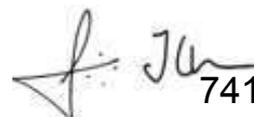
Sem Imagem!


São Paulo - SP

 Av. Brig. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim Paulistano - CEP: 01452-002. TEL: (11) 5083-0297
 contato@amaraldavila.com.br

Rio de Janeiro - RJ

 Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro CEP: 20030-021. TEL: (21) 4560-3000
 contato@amaraldavila.com.br


 741

Lançamento Imobiliário


Nome: SERGIPE BOUTIQUE APARTMENTS
Nov/2021

Endereço: SERGIPE, 254

Zona de Valor: CONSOLACAO

CEP: 01242-001

Cidade: SAO PAULO

Região: centro

Zoneamento:

Setor: 0

Quadra: 0

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: YOU INC

Incorporadora: YOU INC

Vendedora: YOU INC

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 10/2024

Pavimentos: 23

Elevadores: 3

Valor do Dolar: 5,56

Unids. / Andar: 20

Área de Terreno: 1.225

-Total de Unidades: 192

-Tipo: 192

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Academia, Lavanderia Coletiva, Churrasqueira, Piscina Adulta, Salao de Festas, Piscina Semi-Climatizada, Solarium, Spa, Fitness, Estacao Trabalho,

Observações: 1º ANDAR AO 2º ANDAR - 18 APARTAMENTOS POR ANDAR 3º ANDAR AO 6º ANDAR - 20 APARTAMENTOS POR ANDAR 7º ANDAR - 12 APARTAMENTOS POR ANDAR 8º ANDAR AO 23º ANDAR - 4 APARTAMENTOS POR ANDAR

Atualizado em: Mar/2023

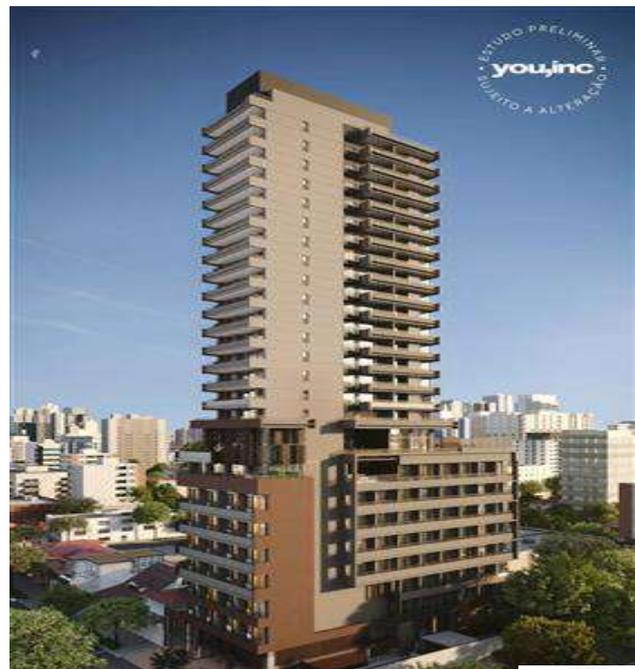
Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
Studio	24	18	1,56%	25%	1	0	1	0	29,83	44,74	586.800	588.800	19.739
Garden	1	0	6,25%	100%	1	0	1	1	44,39	66,58	764.400	749.100	16.875
1 Dorm	45	2	5,97%	95,55%	1	0	1	1	36,95	55,42	762.000	873.000	23.627
2 Dorms	15	0	6,25%	100%	2	0	1	1	66,99	100,48	1.074.815	1.074.815	16.044
Studio	104	83	1,26%	20,19%	1	0	1	0	24,89	37,33	490.800	579.600	23.286
Garden	1	0	6,25%	100%	1	0	1	1	50,89	76,33	816.500	816.300	16.040
Garden	1	0	6,25%	100%	1	0	1	1	55,64	83,46	826.000	826.000	14.845
Garden	1	0	6,25%	100%	2	0	1	1	91,50	137,25	1.468.063	1.468.063	16.044

Notas:
Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:

Croqui / Foto Fachada

Sem Imagem!



São Paulo - SP

 Av. Bríg. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar- Conjunto: 21 - Jardim Paulistano - CEP: 01452- 002. TEL: (11) 5083- 0297
 contato@amaraldavila.com.br

Rio de Janeiro - RJ

 Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro CEP: 20030- 021. TEL: (21) 4560- 3000
 contato@amaraldavila.com.br

Lançamento Imobiliário


Nome: SETIN DOWNTOWN ESTACAO DA LUZ
Jun/2015

Endereço: R WASHINGTON LUIS, 196

Zona de Valor: SE

CEP: 01033-010

Cidade: SAO PAULO

Região: centro

Zoneamento: Z02

Setor: 1

Quadra: 20

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: SETIN EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS

Incorporadora: SETIN EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS

Vendedora: SETIN EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 10/2018

Pavimentos: 20

Elevadores: 3

Valor do Dolar: 3,11

Unids. / Andar: 14

Área de Terreno: 934

-Total de Unidades: 247

-Tipo: 247

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Academia, Lavanderia Coletiva, Churrasqueira, Piscina Adulta, Espaço Gourmet, Salao de Festas, Piscina Semi-Climatizada, Fitness, Estacao Trabalho,

Observações: 12 andares - 14 por andar 7 andares - 10 por andar 1 andar - 9 por andar

Atualizado em: Abr/2020

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
Studio	187	0	1,72%	100%	1	0	1	0	22,26	49,00	253.594	228.679	10.273
Studio	20	0	1,72%	100%	1	0	1	1	22,26	51,00	325.070	266.000	11.950
Studio	20	0	1,72%	100%	1	0	1	1	23,05	34,57	324.123	278.570	12.085
Studio	20	0	1,72%	100%	1	0	1	0	23,05	34,57	262.589	244.000	10.586

Notas:
Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:

Croqui / Foto Fachada

Sem Imagem!


São Paulo - SP

 Av. Brig. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim Paulistano - CEP: 01452-002. TEL: (11) 5083-0297
 contato@amaraldavila.com.br

Rio de Janeiro - RJ

 Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro CEP: 20030-021. TEL: (21) 4560-3000
 contato@amaraldavila.com.br

743

Lançamento Imobiliário


Nome: SETIN DOWNTOWN GENEBRA
Ago/2014

Endereço: R GENEBRA, 197

Zona de Valor: BELA VISTA

CEP: 01316-010

Cidade: SAO PAULO

Região: centro

Zoneamento: Z05

Setor: 5

Quadra: 23

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: SETIN EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS

Incorporadora: SETIN EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS

Vendedora: ABYARA BRASIL BROKERS

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Superior-C/Elevador

Entrega Prevista: 08/2017

Pavimentos: 18

Elevadores: 3

Valor do Dolar: 2,27

Unids. / Andar: 11

Área de Terreno: 1.140

-Total de Unidades: 180

-Tipo: 180

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Lavanderia Coletiva, Churrasqueira, Piscina Adulta, Espaço Gourmet, Salao de Festas, Piscina Semi-Climatizada, Salao de Jogos, Sauna Seca, Home-Office, Fitness, Estacao Trabalho,

Observações: SF: Ficha revisada 30/10/2019

Atualizado em: Jan/2020

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
Studio	12	0	1,53%	100%	1	0	1	0	30,93	46,39	362.450	269.431	8.711
Studio	45	0	1,53%	100%	1	0	1	0	33,80	50,70	396.048	385.499	11.405
Studio	28	0	1,53%	100%	1	0	1	0	37,77	56,65	410.995	391.673	10.370
Studio	26	0	1,53%	100%	1	0	1	0	40,30	60,45	438.499	417.857	10.369
Studio	16	0	1,53%	100%	1	0	1	1	42,09	63,13	448.863	458.315	10.889
1 Dorm	16	0	1,53%	100%	1	0	1	1	44,89	67,33	490.992	395.671	8.814
1 Dorm	1	0	1,53%	100%	1	0	1	1	46,46	69,69	497.327	376.423	8.102
1 Dorm	33	0	1,53%	100%	1	0	1	1	49,09	73,63	531.466	593.467	12.089
1 Dorm	2	0	1,53%	100%	1	0	1	1	51,11	76,66	620.934	596.197	11.665
1 Dorm	1	0	1,53%	100%	1	0	1	1	55,31	82,96	578.860	436.393	7.890

Notas:
Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:

Croqui / Foto Fachada

Sem Imagem!



São Paulo - SP

 Av. Bríg. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim Paulista - CEP: 01452-002. TEL: (11) 5083-0297
 contato@amaraldavila.com.br

Rio de Janeiro - RJ

 Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro CEP: 20030-021, TEL: (21) 4560-3000
 contato@amaraldavila.com.br

744

Lançamento Imobiliário


Nome: DOWNTOWN NOVA REPUBLICA
Jul/2020

Endereço: PC DA REPUBLICA, 365

Zona de Valor: REPUBLICA

CEP: 01045-001

Cidade: SAO PAULO

Região: centro

Zoneamento: Z05

Setor: 7

Quadra: 71

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: SETIN EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS

Incorporadora: SETIN EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS

Vendedora: SETIN EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS / LOPES DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 09/2023

Pavimentos: 25

Elevadores: 4

Valor do Dolar: 5,28

Unids. / Andar: 16

Área de Terreno: 2.139

-Total de Unidades: 342

-Tipo: 342

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Lavanderia Coletiva, Piscina Adulta, Espaço Gourmet, Salao de Festas, Piscina Semi-Climatizada, Salao de Jogos, Sauna Umida, Fitness, Estacao Trabalho, Sala de Descanso

Observações: 1 e 4 pavimento: 16 unidades 2,3,6 ao 13 pavimento: 13 unidades 5,14,16,17 pavimento: 15 unidades 18 ao 22 pavimento: 14 unidades 15, 23 e 24 pavimento: 13 unidades 25 pavimento: 11 unidades

Atualizado em: Mar/2023

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suites	Banheiros	Vagas	Área em m²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
Studio	26	0	3,12%	100%	1	0	1	0	16,00	24,00	187.910	250.760	15.673
Studio	13	0	3,12%	100%	1	0	1	0	19,00	28,50	247.180	302.990	15.947
Studio	60	0	3,12%	100%	1	0	1	0	21,35	32,02	256.670	436.330	20.437
Studio	49	0	3,12%	100%	1	0	1	0	23,84	35,76	295.290	427.270	17.922
Studio	55	0	3,12%	100%	1	0	1	0	25,34	38,01	312.080	609.520	24.054
1 Dorm	65	0	3,12%	100%	1	0	1	0	43,67	65,50	448.060	668.890	15.317
1 Dorm	3	0	3,12%	100%	1	0	1	0	46,20	69,30	599.100	608.420	13.169
1 Dorm	10	0	3,12%	100%	1	0	1	0	49,00	73,50	553.180	636.860	12.997
Duplex	1	0	3,12%	100%	1	0	1	1	63,07	94,60	743.740	985.420	15.624
Duplex	1	0	3,12%	100%	1	0	1	1	69,23	103,84	881.890	911.610	13.168
Duplex	1	0	3,12%	100%	1	0	1	1	97,00	145,50	1.178.162	1.501.200	15.476
2 Dorms	26	3	2,76%	88,46%	2	0	1	1	64,00	96,00	653.150	932.748	14.574
2 Dorms	7	0	3,12%	100%	2	0	1	1	67,00	100,50	798.280	1.130.990	16.880
Garden	2	0	3,12%	100%	2	0	1	1	117,95	176,92	1.415.000	1.951.910	16.549
Garden	1	0	3,12%	100%	2	0	1	1	85,30	127,95	1.237.330	1.255.940	14.724
Garden	1	0	3,12%	100%	2	0	1	1	121,13	181,69	1.642.680	1.648.010	13.605
3 Dorms	10	0	3,12%	100%	3	0	1	1	117,00	175,50	1.595.230	2.129.800	18.203
2 Dorms	11	0	3,12%	100%	2	0	1	1	95,00	142,50	1.165.360	1.555.680	16.376

Notas:
Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

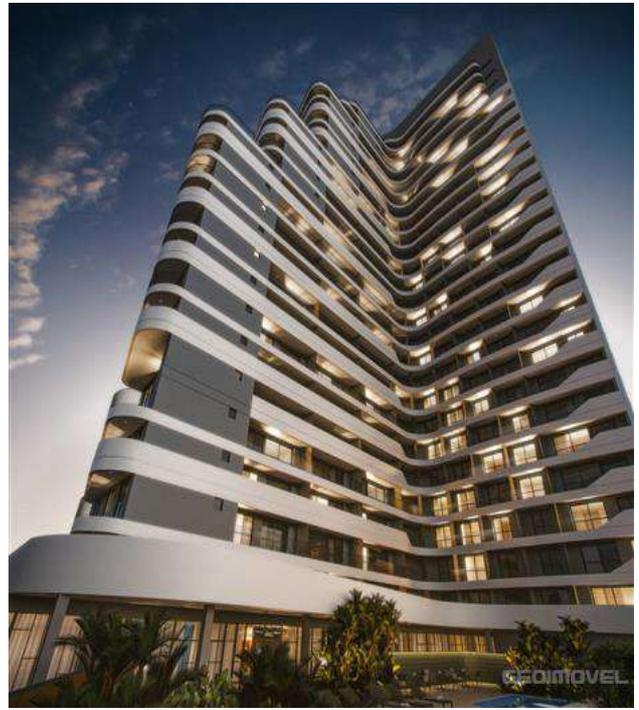
Condições de Pagamento:
[Croqui / Foto Fachada](#)
São Paulo - SP

 Av. Brig. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim Paulistano - CEP: 01452-002. TEL: (11) 5083-0297
 contato@amaraldavila.com.br

Rio de Janeiro - RJ

 Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro CEP: 20030-021. TEL: (21) 4560-3000
 contato@amaraldavila.com.br

Sem Imagem!

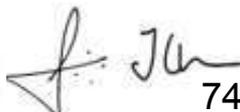


São Paulo - SP

Av. Brig. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim
Paulistano - CEP: 01452-002. TEL: (11) 5083-0297
contato@amaraldavila.com.br

Rio de Janeiro - RJ

Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro
CEP: 20030-021, TEL: (21) 4560-3000
contato@amaraldavila.com.br


746

Lançamento Imobiliário


Nome: SETIN DOWNTOWN PRACA DA REPUBLICA
Ago/2014

Endereço: PC DA REPUBLICA, 401

Zona de Valor: REPUBLICA

CEP: 01045-001

Cidade: SAO PAULO

Região: centro

Zoneamento: Z05

Setor: 7

Quadra: 71

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: R YAZBEK DESENV IMOB LTDA

Incorporadora: SETIN EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS

Vendedora: SETIN EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Superior-C/Elevador

Entrega Prevista: 02/2018

Pavimentos: 24

Elevadores: 3

Valor do Dolar: 2,27

Unids. / Andar: 18

Área de Terreno: 1.771

-Total de Unidades: 310

-Tipo: 310

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Academia, Lavanderia Coletiva, Churrasqueira, Piscina Adulta, Salao de Festas, Piscina Semi-Climatizada, Salao de Jogos, Sauna Seca, Fitness, Estacao Trabalho,

Observações: 10º ao 13º são 12 aptos por andar 14º ao 16º são 4 aptos por andar 17º ao 23º são 6 aptos por andar No 24º andar 4 aptos

Atualizado em: Fev/2022

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
Studio	105	2	1,08%	98,09%	1	0	1	0	28,47	45,00	427.870	557.093	19.568
1 Dorm	6	4	0,37%	33,33%	1	0	1	0	39,71	68,00	593.283	668.210	16.827
Studio	19	0	1,11%	100%	1	0	1	0	31,64	47,46	475.439	619.360	19.575
Studio	33	0	1,11%	100%	1	0	1	1	31,64	47,46	475.439	658.626	20.816
1 Dorm	67	0	1,11%	100%	1	0	1	1	38,19	57,28	551.516	699.165	18.308
1 Dorm	67	0	1,11%	100%	1	0	1	1	40,97	61,45	607.596	529.502	12.924
1 Dorm	13	0	1,11%	100%	1	0	1	1	49,87	74,80	807.176	813.584	16.314

Notas:
Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:

Croqui / Foto Fachada

Sem Imagem!


São Paulo - SP

 Av. Brig. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim Paulistano CEP: 01452-002. TEL: (11) 5083-0297
 contato@amaraldavila.com.br

Rio de Janeiro - RJ

 Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro CEP: 20030-021. TEL: (21) 4560-3000
 contato@amaraldavila.com.br

747

Lançamento Imobiliário


Nome: SETIN DOWNTOWN SAO LUIS
Out/2014

Endereço: R DA CONSOLACAO, 200

Zona de Valor: REPUBLICA

CEP: 01301-000

Cidade: SAO PAULO

Região: centro

Zoneamento: Z05

Setor: 6

Quadra: 22

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: R YAZBEK DESENV IMOB LTDA

Incorporadora: SETIN EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS

Vendedora: SETIN EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 08/2017

Pavimentos: 15

Elevadores: 2

Valor do Dolar: 2,45

Unids. / Andar: 19

Área de Terreno: 858

-Total de Unidades: 218

-Tipo: 218

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Lavanderia Coletiva, Churrasqueira, Piscina Adulta, Piscina Semi-Climatizada, Fitness, Estacao Trabalho, Observações:

Atualizado em: Dez/2021

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
Studio	29	0	1,16%	100%	1	0	1	0	19,82	30,02	266.464	377.137	19.028
Studio	142	0	1,16%	100%	1	0	1	0	20,63	36,00	311.073	366.473	17.764
Garden	2	0	1,16%	100%	1	0	1	0	42,71	65,00	425.830	296.451	6.941
Studio	30	0	1,16%	100%	1	0	1	0	23,06	34,59	311.073	310.222	13.453
Studio	13	0	1,16%	100%	1	0	1	0	24,67	36,67	393.552	468.242	18.980
Garden	1	0	1,16%	100%	1	0	1	0	40,61	60,91	404.880	541.181	13.326
Garden	1	0	1,16%	100%	1	0	1	0	44,20	66,03	440.624	306.722	6.939

Notas:
Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:

Croqui / Foto Fachada

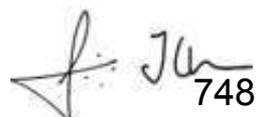
Sem Imagem!


São Paulo - SP

 Av. Brig. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim Paulistano - CEP: 01452-002. TEL: (11) 5083-0297
 contato@amaraldavila.com.br

Rio de Janeiro - RJ

 Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro CEP: 20030-021. TEL: (21) 4560-3000
 contato@amaraldavila.com.br


 748

Lançamento Imobiliário


Nome: SETIN MIDTOWN PACAEMBU/RESIDENCIAL
Jun/2013

Endereço: AL OLGA, 288

Zona de Valor: BARRA FUNDA

CEP: 01155-040

Cidade: SAO PAULO

Região: Oeste

Zoneamento: Z03

Setor: 21

Quadra: 7

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: SETIN EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS

Incorporadora: SETIN EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS

Vendedora: SETIN EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 12/2016

Pavimentos: 27

Elevadores: 3

Valor do Dolar: 2,17

Unids. / Andar: 10

Área de Terreno: 4.877

-Total de Unidades: 270

-Tipo: 270

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Quadra Poli-Esportiva, Piscina Adulta, Piscina Coberta, Espaço Gourmet, Salao de Festas, Salao de Jogos, Playground, Spa, Brinquedoteca, Espaço Meditacao, Fitness, Sala de Descanso

Observações: GA: Ficha atualizada 30/10/2019 VM: Ficha está ok. 15/08/2018

Atualizado em: Jul/2020

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
1 Dorm	216	0	1,17%	100%	1	0	1	1	50,52	88,23	468.574	540.000	10.689
2 Dorms	54	0	1,17%	100%	2	1	1	2	72,77	101,23	674.949	834.883	11.473

Notas:
Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:

Croqui / Foto Fachada

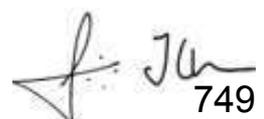
Sem Imagem!


São Paulo - SP

 Av. Bríg. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim Paulistano - CEP: 01452- 002. TEL: (11) 5083- 0297
 contato@amaraldavila.com.br

Rio de Janeiro - RJ

 Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro CEP: 20030- 021, TEL: (21) 4560- 3000
 contato@amaraldavila.com.br


 749

Lançamento Imobiliário



Nome: SIDE BARRA FUNDA/DIAMANTE, RUBI, SAFIRA, TOPAZIO

Mai/2021

Endereço: DO BOSQUE, 980

Zona de Valor: BARRA FUNDA

CEP: 01136-000

Cidade: SAO PAULO

Região: Oeste

Zoneamento:

Setor: 0

Quadra: 0

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: TRISUL CONSTRUTORA E INCORPORADORA SA

Incorporadora: TRISUL CONSTRUTORA E INCORPORADORA SA

Vendedora: TRISUL VENDAS

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 4

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 06/2024

Pavimentos: 20

Elevadores: 3

Valor do Dolar: 5,29

Unids. / Andar: 8

Área de Terreno: 6.018

-Total de Unidades: 594

-Tipo: 594

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Quadra Poli-Esportiva, Piscina Adulta, Salao de Festas, Salao de Jogos, Piscina Infantil, Home-Office, Brinquedoteca, Fitness,

Observações: TORRE DIAMANTE (A): 19 pavimentos tipo com 06 por andar TORRE RUBI (B), SAFIRA (C) E TOPÁZIO (D): 20 pavimentos tipo com 08 por andar 3 elevadores por torre

Atualizado em: Mar/2023

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
3 Dorms	76	44	1,91%	42,10%	3	1	2	1	74,55	111,82	693.281	913.205	12.250
3 Dorms	38	13	2,99%	65,78%	3	1	2	1	68,15	102,22	645.365	812.668	11.925
2 Dorms	240	188	0,98%	21,66%	2	1	2	1	53,70	80,55	481.301	599.163	11.158
2 Dorms	117	46	2,75%	60,68%	2	1	2	1	49,23	73,84	439.567	547.210	11.115
2 Dorms	10	0	4,54%	100%	2	0	1	1	41,48	62,22	351.581	387.913	9.352
2 Dorms	110	2	4,46%	98,18%	2	0	1	0	41,48	62,22	287.156	373.095	8.995
Garden	3	1	3,03%	66,66%	2	1	2	1	64,68	97,02	475.049	583.426	9.020

Notas:

Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:

Croqui / Foto Fachada

Sem Imagem!



São Paulo - SP

Av. Bríg. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim Paulistano - CEP: 01452-002. TEL: (11) 5083-0297
contato@amaraldavila.com.br

Rio de Janeiro - RJ

Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro
CEP: 20030-021, TEL: (21) 4560-3000
contato@amaraldavila.com.br

16750