

Lançamento Imobiliário**Nome: DEZ BOM RETIRO/BL 1, BL 2 (1º FASE)****Nov/2017**

Endereço: R AFONSO PENA, 560

Zona de Valor: BOM RETIRO

CEP: 01124-000

Cidade: SAO PAULO

Região: centro

Zoneamento: Z08/007/02

Setor: 18

Quadra: 22

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: CURY EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

Incorporadora: CURY EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

Vendedora: CURY VENDAS

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 2

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 12/2020

Pavimentos: 15

Elevadores: 2

Valor do Dolar: 3,26

Unids. / Andar: 8

Área de Terreno: 4.192

-Total de Unidades: 268

-Tipo: 268

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Churrasqueira, Salao de Festas, Salao de Jogos, Playground, Fitness,

Observações: Torre 1: Térreo + 15 pavimentos Torre 2: Térreo + 17 pavimentos

Atualizado em: Jan/2019

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
2 Dorms	3	0	7,14%	100%	2	0	1	0	43,12	64,68	198.352	224.224	5.200
2 Dorms	1	0	7,14%	100%	2	0	1	1	43,12	64,68	248.352	274.224	6.360
2 Dorms	132	0	7,14%	100%	2	0	1	0	40,61	60,91	187.000	214.000	5.270
2 Dorms	42	0	7,14%	100%	2	0	1	1	42,64	63,96	246.144	271.728	6.373
2 Dorms	90	0	7,14%	100%	2	0	1	0	42,64	63,96	196.144	221.728	5.200

Notas:**Est** » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido**Condições de Pagamento:**

Croqui / Foto Fachada

Sem Imagem!

**São Paulo - SP**Av. Brig. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim Paulistano - CEP: 01452-002. TEL: (11) 5083-0297
contato@amaraldavila.com.br**Rio de Janeiro - RJ**Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro CEP: 20030-021. TEL: (21) 4560-3000
contato@amaraldavila.com.br

501

Lançamento Imobiliário



Nome: DEZ BOM RETIRO II - DEZ TIRADENTES/BL 1, BL 2 (2º FASE - TIRADENTES)

Dez/2017

Endereço: R AFONSO PENA, 560

Zona de Valor: BOM RETIRO

CEP: 01124-000

Cidade: SAO PAULO

Região: centro

Zoneamento: Z08/007/02

Setor: 18

Quadra: 22

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: CURY EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

Incorporadora: CURY EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

Vendedora: CURY VENDAS

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 2

Padrão: Padrão 1/2 Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 12/2020

Pavimentos: 15

Elevadores: 2

Valor do Dolar: 3,30

Unids. / Andar: 8

Área de Terreno: 4.192

-Total de Unidades: 268

-Tipo: 268

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Churrasqueira, Salao de Festas, Salao de Jogos, Playground, Fitness,

Observações: Torre 1: Térreo + 15 pavimentos Torre 2: Térreo + 17 pavimentos VM: Ficha está ok. 17/05/2018

Atualizado em: Mai/2018

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
2 Dorms	128	0	20%	100%	2	0	1	0	40,61	60,91	193.400	193.400	4.762
2 Dorms	88	0	20%	100%	2	0	1	0	42,64	63,96	237.400	237.400	5.568
2 Dorms	7	0	20%	100%	2	0	1	0	43,12	64,68	192.400	192.400	4.462
2 Dorms	1	0	20%	100%	2	0	1	1	43,12	64,68	235.400	235.400	5.459
2 Dorms	4	0	20%	100%	2	0	1	1	40,87	61,30	187.400	187.400	4.585
2 Dorms	40	0	20%	100%	2	0	1	1	42,64	63,96	237.400	237.400	5.568

Notas:

Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:

Croqui / Foto Fachada

Sem Imagem!



São Paulo - SP

Av. Brig. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim Paulistano - CEP: 01452-002. TEL: (11) 5083-0297
contato@amaraldavila.com.br

Rio de Janeiro - RJ

Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro - CEP: 20030-021. TEL: (21) 4560-3000
contato@amaraldavila.com.br

f. Ju
502

Lançamento Imobiliário


Nome: DISENO ALTO DE PINHEIROS
Ago/2013

Endereço: R NATINGUI, 930

Zona de Valor: VILA MADALENA

CEP: 05443-001

Cidade: SAO PAULO

Região: Oeste

Zoneamento: Z8-CR6 LIND. Z17

Setor: 81

Quadra: 160

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: EVEN CONSTRUTORA E INCORPORADORA S/A

Incorporadora: EVEN CONSTRUTORA E INCORPORADORA S/A

Vendedora: EVEN VENDAS

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 02/2016

Pavimentos: 8

Elevadores: 2

Valor do Dolar: 2,34

Unids. / Andar: 16

Área de Terreno: 2.338

-Total de Unidades: 136

-Tipo: 136

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Lavanderia Coletiva, Churrasqueira, Piscina Adulta, Salao de Festas, Piscina Semi-Climatizada, Fitness, Estacao Trabalho,

Observações: KA - REVISADO OK Even Day (Mar/2015) desconto de 22,7%. VIRADA IMOBILIARIA EVEN (Jun/2015) desconto de 28,52%

Atualizado em: Jun/2018

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
Garden	5	0	1,72%	100%	1	0	1	1	41,44	69,02	512.100	616.100	14.867
Garden	1	0	1,72%	100%	1	0	1	1	76,47	120,23	594.800	628.400	8.218
Garden	2	0	1,72%	100%	1	1	1	1	87,35	123,20	851.600	813.400	9.312
Studio	16	0	1,72%	100%	1	1	1	1	30,22	55,02	502.400	440.400	14.573
Studio	96	0	1,72%	100%	1	0	1	1	32,55	57,02	535.400	418.800	12.866
2 Dorms	16	0	1,72%	100%	2	1	1	1	56,60	88,02	846.900	739.100	13.058

Notas:
Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:
[Croqui / Foto Fachada](#)

Sem Imagem!


São Paulo - SP

 Av. Brig. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim Paulistano - CEP: 01452-002. TEL: (11) 5083-0297
 contato@amaraldavila.com.br

Rio de Janeiro - RJ

 Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro - CEP: 20030-021. TEL: (21) 4560-3000
 contato@amaraldavila.com.br



Lançamento Imobiliário


Nome: DO IT FARIA LIMA/T1, T2
Ago/2022

Endereço: CUNHA GAGO, 717

Zona de Valor: FARIA LIMA

CEP: 05421-001

Cidade: SAO PAULO

Região: Oeste

Zoneamento:

Setor: 0

Quadra: 0

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: RIVA INCORPORADORA

Incorporadora: RIVA INCORPORADORA

Vendedora: RIVA INCORPORADORA

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 2

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 08/2025

Pavimentos: 24

Elevadores: 6

Valor do Dolar: 5,13

Unids. / Andar: 26

Área de Terreno: 3.837

-Total de Unidades: 618

-Tipo: 618

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Lavanderia Coletiva, Bar, Piscina Adulta, Espaço Gourmet, Salao de Festas, Piscina Semi-Climatizada, Jardins, Home-Office, Fitness, Estacao Trabalho,

Observações: 1 pavimento: 20 unidades 2º ao 24º pavimento: 26 unidades por andar

Atualizado em: Mar/2023

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
1 Dorm	48	30	5,35%	37,5%	1	0	1	0	31,00	46,50	438.427	506.656	16.344
Studio	570	302	6,71%	47,01%	1	0	1	0	26,00	39,00	299.895	307.325	11.820

Notas:
Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:

Croqui / Foto Fachada

Sem Imagem!


São Paulo - SP

 Av. Brig. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim Paulistano - CEP: 01452- 002. TEL: (11) 5083- 0297
 contato@amaraldavila.com.br

Rio de Janeiro - RJ

 Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro CEP: 20030- 021. TEL: (21) 4560- 3000
 contato@amaraldavila.com.br


 504

Lançamento Imobiliário**Nome: DO IT FREI CANECA****Mai/2022**

Endereço: FREI CANECA, 703

Zona de Valor: CONSOLACAO

CEP: 01307-001

Cidade: SAO PAULO

Região: centro

Zoneamento:

Setor: 0

Quadra: 0

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: RIVA INCORPORADORA

Incorporadora: RIVA INCORPORADORA

Vendedora: RIVA INCORPORADORA

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Ni 1/2 Informado

Entrega Prevista: 05/2025

Pavimentos: 14

Elevadores: 2

Valor do Dolar: 4,94

Unids. / Andar: 15

Área de Terreno: 962

-Total de Unidades: 209

-Tipo: 209

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Lavanderia Coletiva, Piscina Adulta, Salao de Festas, Piscina Semi-Climatizada, Salao de Jogos, Fitness, Estacao Trabalho,

Observações:

Atualizado em: Mar/2023

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
Studio	168	77	5,41%	54,16%	1	0	1	0	24,00	36,00	269.000	320.490	13.354
1 Dorm	41	0	10%	100%	1	0	1	1	28,00	42,00	379.000	462.930	16.533

Notas:**Est** » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido**Condições de Pagamento:**

Croqui / Foto Fachada

Sem Imagem!

**São Paulo - SP**Av. Brig. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim Paulistano - CEP: 01452-002. TEL: (11) 5083-0297
contato@amaraldavila.com.br**Rio de Janeiro - RJ**Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro CEP: 20030-021. TEL: (21) 4560-3000
contato@amaraldavila.com.br

505

Lançamento Imobiliário**Nome: DOMUM PERDIZES/RESIDENCIAL****Set/2019**

Endereço: R MELO PALHETA, 133

Zona de Valor: PERDIZES

CEP: 05002-030

Cidade: SAO PAULO

Região: Oeste

Zoneamento: Z02

Setor: 21

Quadra: 27

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: KALLAS ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS LTDA

Incorporadora: KALLAS ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS LTDA

Vendedora: KALLAS VENDAS

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Superior-C/Elevador

Entrega Prevista: 07/2022

Pavimentos: 23

Elevadores: 4

Valor do Dolar: 4,12

Unids. / Andar: 3

Área de Terreno: 1.489

-Total de Unidades: 69

-Tipo: 69

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Churrasqueira, Piscina Adulta, Espaço Gourmet, Salao de Festas, Salao de Jogos, Piscina Infantil, Playground, Jardins, Brinquedoteca, Fitness, Praca Chafariz,

Observações: SMS: Não encontrei implantação e imagens internas do apartamento.

Atualizado em: Mar/2023

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m ²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
3 Dorms	46	7	2,01%	84,78%	3	3	3	2	111,00	157,50	1.332.000	1.947.700	17.547
3 Dorms	23	10	1,34%	56,52%	3	3	3	1	109,00	163,50	1.308.000	1.889.900	17.339

Notas:**Est** » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido**Condições de Pagamento:**

Croqui / Foto Fachada

Sem Imagem!

**São Paulo - SP**Av. Brig. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim Paulistano - CEP: 01452-002. TEL: (11) 5083-0297
contato@amaraldavila.com.br**Rio de Janeiro - RJ**Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro CEP: 20030-021. TEL: (21) 4560-3000
contato@amaraldavila.com.br

506

Lançamento Imobiliário**Nome: DUO DESIGN PERDIZES****Dez/2013**

Endereço: R PARIS, 123

Zona de Valor: PERDIZES

CEP: 01257-040

Cidade: SAO PAULO

Região: Oeste

Zoneamento: Z02

Setor: 12

Quadra: 76

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: DUO CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA

Incorporadora: DUO CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA

Vendedora: ELITE BRASIL INTELIGENCIA IMOBILIARIA SA

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 03/2018

Pavimentos: 8

Elevadores: 4

Valor do Dolar: 2,35

Unids. / Andar: 14

Área de Terreno: 2.317

-Total de Unidades: 117

-Tipo: 107

-Cobertura: 10

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Lavanderia Coletiva, Piscina Semi-Climatizada, Sauna Seca, Solarium, Spa, Fitness, Estacao Trabalho, Observações:

Atualizado em: Jan/2020

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m ²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
Garden	1	0	1,36%	100%	1	0	1	2	43,95	62,02	527.400	477.353	10.861
Garden	3	0	1,36%	100%	1	0	1	2	62,23	88,02	690.760	448.056	7.200
Garden	1	0	1,36%	100%	2	2	2	2	104,24	169,02	1.104.950	1.042.400	10.000
Studio	32	0	1,36%	100%	1	0	1	1	31,50	55,02	425.250	315.000	10.000
1 Dorm	40	0	1,36%	100%	1	0	1	1	41,39	66,02	554.630	423.000	10.220
Garden	2	0	1,36%	100%	1	0	1	1	59,69	89,02	751.500	596.900	10.000
2 Dorms	12	0	1,36%	100%	2	1	2	2	60,16	88,02	758.020	433.152	7.200
2 Dorms	8	0	1,36%	100%	2	1	2	2	63,00	89,02	787.500	610.000	9.683
2 Dorms	6	0	1,36%	100%	2	1	2	2	64,50	99,02	812.700	645.000	10.000
Garden	1	0	1,36%	100%	2	1	2	2	65,22	99,02	789.170	817.938	12.541
Cobertura	3	0	1,36%	100%	1	1	1	2	78,99	141,00	932.090	568.728	7.200
Cobertura	3	0	1,36%	100%	1	1	1	2	83,42	151,02	934.310	600.624	7.200
Cobertura	4	0	1,36%	100%	2	2	2	2	122,54	177,02	1.335.690	882.288	7.200
Garden	1	0	1,36%	100%	2	2	2	2	87,65	151,02	1.051.800	990.000	11.295

Notas:**Est** » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido**Condições de Pagamento:**

Croqui / Foto Fachada

São Paulo - SP

Av. Brig. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim Paulistano - CEP: 01452-002. TEL: (11) 5083-0297
contato@amaraldavila.com.br

Rio de Janeiro - RJ

Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro CEP: 20030-021. TEL: (21) 4560-3000
contato@amaraldavila.com.br

507

Sem Imagem!




São Paulo - SP

Av. Brig. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim Paulistano - CEP: 01452-002. TEL: (11) 5083-0297
contato@amaraldavila.com.br

Rio de Janeiro - RJ

Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro - CEP: 20030-021. TEL: (21) 4560-3000
contato@amaraldavila.com.br


508

Lançamento Imobiliário


Nome: DNA PAULISTANO
Dez/2021

Endereço: R AMARAL GURGEL, 195

Zona de Valor: CONSOLACAO

CEP: 01221-000

Cidade: SAO PAULO

Região: centro

Zoneamento:

Setor: 7

Quadra: 48

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: S QUATRO

Incorporadora: S QUATRO

Vendedora: COELHO DA FONSECA

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 06/2024

Pavimentos: 14

Elevadores: 2

Valor do Dolar: 5,65

Unids. / Andar: 11

Área de Terreno: 652

-Total de Unidades: 122

-Tipo: 122

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Academia, Lavanderia Coletiva, Churrasqueira, Piscina Adulta, Salao de Festas, Piscina Semi-Climatizada, Piscina Infantil, Estacao Trabalho,

Observações: 1º ANDAR AO 3º ANDAR - 11 APARTAMENTOS POR ANDAR 4º ANDAR - 10 APARTAMENTOS POR ANDAR 5º ANDAR AO 7º ANDAR - 8 APARTAMENTOS POR ANDAR 8º ANDAR AO 9º ANDAR - 10 APARTAMENTOS POR ANDAR 10º ANDAR AO 11º ANDAR - 7 APARTAMENTOS POR ANDAR 12º ANDAR - 5 APARTAMENTOS POR ANDAR 13º ANDAR - 9 APARTAMENTOS POR ANDAR 14º ANDAR - 7 APARTAMENTOS POR ANDAR

Atualizado em: Mar/2023

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
Studio	87	42	3,44%	51,72%	1	0	1	0	22,24	33,36	253.134	300.000	13.489
Garden	1	1	0%	0%	1	0	1	1	58,37	101,25	497.626	546.500	9.363
Garden	1	1	0%	0%	1	0	1	1	93,46	156,29	777.684	911.400	9.752
Duplex	2	0	6,66%	100%	1	0	1	1	46,81	91,63	584.157	701.400	14.984
Duplex	1	1	0%	0%	1	0	1	1	107,08	184,91	1.412.309	1.500.000	14.008
2 Dorms	9	4	3,70%	55,55%	2	0	1	1	46,81	91,63	551.472	625.600	13.365
Studio	20	4	5,33%	80%	1	0	1	0	28,41	48,03	320.193	380.800	13.404
Duplex	1	1	0%	0%	1	0	1	1	95,24	170,53	1.256.137	1.379.500	14.484

Notas:
Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:
[Croqui / Foto Fachada](#)
São Paulo - SP

Av. Brig. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim Paulistano - CEP: 01452-002. TEL: (11) 5083-0297
contato@amaraldavila.com.br

Rio de Janeiro - RJ

Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro CEP: 20030-021. TEL: (21) 4560-3000
contato@amaraldavila.com.br

509

Sem Imagem!



São Paulo - SP

Av. Brig. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim
Paulistano - CEP: 01452-002. TEL: (11) 5083-0297
contato@amaraldavila.com.br

Rio de Janeiro - RJ

Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro
CEP: 20030-021, TEL: (21) 4560-3000
contato@amaraldavila.com.br


510

Lançamento Imobiliário


Nome: ECOS VILA MADALENA/CAZUZA, CASSIA ELLER, TIM MAIA
Set/2020

Endereço: R OSCAR CARAVELAS, 57

Zona de Valor: VILA MADALENA

CEP: 05441-000

Cidade: SAO PAULO

Região: Oeste

Zoneamento: Z8-CR2 LIND. Z18

Setor: 81

Quadra: 319

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: PAES E GREGORI LTDA

Incorporadora: PAES E GREGORI LTDA

Vendedora: PAES E GREGORI

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 3

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 03/2023

Pavimentos: 14

Elevadores: 3

Valor do Dolar: 5,40

Unids. / Andar: 3

Área de Terreno: 2.036

-Total de Unidades: 91

-Tipo: 88

-Cobertura: 3

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Academia, Lavanderia Coletiva, Churrasqueira, Piscina Adulta, Espaço Gourmet, Salao de Festas, Piscina Semi-Climatizada, Salao de Jogos, Piscina Infantil, Sauna Umida, Playground, Spa, Home-Office, Brinquedoteca, Estacao Trabalho,

Observações: Torre Cazuzo - 1º ao 4º,9º ao 12ºandar - 2 por andar 5ºao 8ºandar - 3 por andar 13ºe 14ºandar - 1 por andar Torre Cassia Eller - 3 pavimentos com 12 por andar Torre Tim Maia - 8 pavimentos com 3 por andar

Atualizado em: Mar/2023

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
Cob Duplex	1	1	0%	0%	4	2	3	3	350,00	525,00	4.260.941	5.913.036	16.894
Cob Duplex	1	0	3,33%	100%	4	2	3	3	381,91	572,86	4.400.557	4.400.560	11.523
Cobertura	2	0	3,33%	100%	3	2	3	3	245,67	358,50	2.618.765	2.796.734	11.384
Cobertura	1	0	3,33%	100%	3	1	2	2	138,38	207,57	1.364.174	1.364.170	9.858
Studio	30	14	1,77%	53,33%	1	0	1	0	25,90	38,85	353.567	488.261	18.852
Studio	6	2	2,22%	66,66%	1	0	1	0	31,43	47,14	429.058	591.825	18.830
2 Dorms	7	0	3,33%	100%	2	1	2	1	72,53	108,79	883.467	883.467	12.181
3 Dorms	14	8	1,42%	42,85%	3	3	3	3	128,14	192,21	1.545.070	2.149.958	16.778
3 Dorms	16	2	2,91%	87,5%	3	3	3	3	139,26	208,89	1.788.708	2.326.914	16.709
3 Dorms	4	2	1,66%	50%	3	3	3	3	136,08	204,12	1.741.882	2.200.000	16.167
4 Dorms	3	2	1,11%	33,33%	4	2	3	3	176,59	264,88	2.342.428	3.330.000	18.857
4 Dorms	3	0	3,33%	100%	4	2	3	3	187,49	281,23	2.536.019	3.024.046	16.129
4 Dorms	1	0	3,33%	100%	4	2	3	3	199,00	298,50	2.694.119	3.594.557	18.063
4 Dorms	1	1	0%	0%	4	2	3	3	214,00	321,00	2.605.586	3.550.000	16.589
4 Dorms	1	1	0%	0%	4	2	3	3	220,26	330,39	1.826.121	2.424.590	11.008

Notas:
Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:
[Croqui / Foto Fachada](#)
São Paulo - SP

 Av. Brig. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim Paulistano - CEP: 01452-002. TEL: (11) 5083-0297
 contato@amaraldavila.com.br

Rio de Janeiro - RJ

 Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro CEP: 20030-021. TEL: (21) 4560-3000
 contato@amaraldavila.com.br

 511

Sem Imagem!




São Paulo - SP

Av. Bríg. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim
Paulistano - CEP: 01452- 002. TEL: (11) 5083- 0297
contato@amaraldavila.com.br

Rio de Janeiro - RJ

Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro
CEP: 20030- 021. TEL: (21) 4560- 3000
contato@amaraldavila.com.br


512

Lançamento Imobiliário


Nome: ELEMENTS HIGIENOPOLIS/BL 1, BL 2
Abr/2022

Endereço: GENERAL OLIMPIO DA SILVEIRA, 309

Zona de Valor: BARRA FUNDA

CEP: 01150-010

Cidade: SAO PAULO

Região: Oeste

Zoneamento:

Setor: 0

Quadra: 0

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: ARQUIPLAN ARQUITETURA PLANEJAMENTO LTDA

Incorporadora: ARQUIPLAN ARQUITETURA PLANEJAMENTO LTDA

Vendedora: ARQUIPLAN ARQUITETURA PLANEJAMENTO LTDA

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 2

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 02/2025

Pavimentos: 19

Elevadores: 4

Valor do Dolar: 4,77

Unids. / Andar: 10

Área de Terreno: 1.864

-Total de Unidades: 328

-Tipo: 328

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Lavanderia Coletiva, Churrasqueira, Piscina Adulta, Espaço Gourmet, Salao de Festas, Piscina Semi-Climatizada, Salao de Jogos, Sauna Umida, Spa, Lounge, Brinquedoteca, Fitness, Estacao Trabalho,

Observações: BL 1 - 1º ANDAR AO 13º ANDAR - 10 APARTAMENTOS POR ANDAR 14º ANDAR - 6 APARTAMENTOS POR ANDAR 15º ANDAR AO 18º ANDAR - 9 APARTAMENTOS POR ANDAR 19º ANDAR - 4 APARTAMENTOS POR ANDAR BL 2 - 1º ANDAR AO 6º ANDAR - 11 APARTAMENTOS POR ANDAR 7º ANDAR AO 8º ANDAR - 13 APARTAMENTOS POR ANDAR 9º ANDAR AO 13º ANDAR - 12 APARTAMENTOS POR ANDAR

Atualizado em: Mar/2023

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
1 Dorm	34	16	4,81%	52,94%	1	0	1	0	27,23	44,67	314.437	402.910	14.797
1 Dorm	88	48	4,13%	45,45%	1	0	1	0	30,44	49,56	362.783	410.440	13.484
1 Dorm	13	10	2,09%	23,07%	1	0	1	0	33,06	54,11	394.009	429.744	12.999
1 Dorm	63	60	0,43%	4,761%	1	0	1	0	35,26	49,79	424.430	473.433	13.427
1 Dorm	31	19	3,51%	38,70%	1	0	1	0	38,93	63,65	459.328	509.436	13.086
2 Dorms	52	18	5,94%	65,38%	2	0	1	0	40,60	66,43	478.140	552.733	13.614
2 Dorms	39	28	2,56%	28,20%	2	0	1	0	43,94	62,36	457.169	512.131	11.655
2 Dorms	3	1	6,06%	66,66%	2	0	1	0	48,89	74,00	480.533	538.303	11.010
2 Dorms	3	2	3,03%	33,33%	2	0	1	0	54,81	83,45	550.153	616.293	11.244
2 Dorms	2	0	9,09%	100%	2	0	1	0	57,20	92,90	695.963	775.904	13.565

Notas:
Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:
[Croqui / Foto Fachada](#)
São Paulo - SP

 Av. Brig. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim Paulistano - CEP: 01452-002. TEL: (11) 5083-0297
 contato@amaraldavila.com.br

Rio de Janeiro - RJ

 Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro CEP: 20030-021. TEL: (21) 4560-3000
 contato@amaraldavila.com.br

513

Sem Imagem!

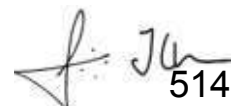


São Paulo - SP

Av. Brig. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim Paulistano - CEP: 01452-002. TEL: (11) 5083-0297
contato@amaraldavila.com.br

Rio de Janeiro - RJ

Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro
CEP: 20030-021. TEL: (21) 4560-3000
contato@amaraldavila.com.br

 514

Lançamento Imobiliário


Nome: ELEV BARRA FUNDA/BL1, BL2
Out/2019

Endereço: R JOSEF KRYSS, 120

Zona de Valor: BARRA FUNDA

CEP: 01140-050

Cidade: SAO PAULO

Região: Oeste

Zoneamento:

Setor: 0

Quadra: 0

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: TRISUL CONSTRUTORA E INCORPORADORA SA

Incorporadora: TRISUL CONSTRUTORA E INCORPORADORA SA

Vendedora: TRISUL VENDAS

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 2

Padrão: Padrão 1/2o Simples-C/Elevador

Entrega Prevista: 11/2021

Pavimentos: 19

Elevadores: 3

Valor do Dolar: 4,09

Unids. / Andar: 8

Área de Terreno: 2.500

-Total de Unidades: 280

-Tipo: 280

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Lavanderia Coletiva, Churrasqueira, Piscina Adulta, Espaço Gourmet, Salao de Festas, Piscina Semi-Climatizada, Salao de Jogos, Playground, Fitness, Estacao Trabalho,

Observações: Torre 1: 21 (Térreo + 1 pav. garagem + 19 pavimentos tipo) Torre 2: 18 (Térreo + 1 pav. garagem + 16 pavimentos tipo)

Atualizado em: Out/2022

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suites	Banheiros	Vagas	Área em m²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
1 Dorm	76	0	2,77%	100%	1	0	1	0	29,50	44,25	215.000	260.082	8.816
2 Dorms	76	0	2,77%	100%	2	0	1	0	41,60	62,40	241.000	303.753	7.302
2 Dorms	64	0	2,77%	100%	2	0	1	1	46,00	69,00	322.408	419.263	9.114
2 Dorms	64	0	2,77%	100%	2	0	1	0	46,00	69,00	243.515	417.216	9.070

Notas:
Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:
[Croqui / Foto Fachada](#)

Sem Imagem!


São Paulo - SP

Av. Brig. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim Paulistano - CEP: 01452-002. TEL: (11) 5083-0297
contato@amaraldavila.com.br

Rio de Janeiro - RJ

Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro CEP: 20030-021. TEL: (21) 4560-3000
contato@amaraldavila.com.br



Lançamento Imobiliário


Nome: ELEV POMPEIA/SKY, SUN
Nov/2017

Endereço: R CAJAIBA, 1036

Zona de Valor: POMPEIA

CEP: 05025-000

Cidade: SAO PAULO

Região: Oeste

Zoneamento:

Setor: 0

Quadra: 0

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: ARCHTECH ENGENHARIA CONSTRUCOES LTDA

Incorporadora: ARCHTECH ENGENHARIA CONSTRUCOES LTDA

Vendedora: ABYARA BRASIL BROKERS

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 2

Padrão: Padrão 1/2o Superior-C/Elevador

Entrega Prevista: 05/2020

Pavimentos: 6

Elevadores: 2

Valor do Dolar: 3,26

Unids. / Andar: 4

Área de Terreno: 1.963

-Total de Unidades: 62

-Tipo: 60

-Cobertura: 2

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Quadra Gramada, Churrasqueira, Piscina Adulta, Espaço Gourmet, Salao de Festas, Piscina Infantil, Playground, Brinquedoteca, Fitness,

Observações: COBERTURA CONTEM 2 UNIDADES PENTHOUSE E 4 UNIDADES TIPO. VM: Todas as informações estão ok. 16/04/2018 NR revisado

Atualizado em: Dez/2021

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suites	Banheiros	Vagas	Área em m ²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
3 Dorms	52	0	2,04%	100%	3	1	2	2	72,14	108,21	681.000	914.000	12.670
Garden	4	0	2,04%	100%	3	1	2	2	84,66	126,99	707.400	705.500	8.333
Garden	4	0	2,04%	100%	3	1	2	2	89,12	133,68	744.666	711.500	7.984
Cobertura	2	0	2,04%	100%	3	1	2	3	145,94	218,91	1.300.000	1.300.600	8.912

Notas:
Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:

Croqui / Foto Fachada

Sem Imagem!


São Paulo - SP

 Av. Brig. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim Paulistano - CEP: 01452-002. TEL: (11) 5083-0297
 contato@amaraldavila.com.br

Rio de Janeiro - RJ

 Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro CEP: 20030-021. TEL: (21) 4560-3000
 contato@amaraldavila.com.br

516

Lançamento Imobiliário


Nome: ESPACO POMPEIA
Mai/2019

Endereço: AV POMPEIA, 315

Zona de Valor: PERDIZES

CEP: 05022-970

Cidade: SAO PAULO

Região: Oeste

Zoneamento: Z02

Setor: 22

Quadra: 29

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: CONX CONSTRUTORA E INCORPORADORA

Incorporadora: CONX CONSTRUTORA E INCORPORADORA

Vendedora: CONX CONSTRUTORA E INCORPORADORA

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 05/2022

Pavimentos: 17

Elevadores: 2

Valor do Dolar: 4,00

Unids. / Andar: 5

Área de Terreno: 931

-Total de Unidades: 85

-Tipo: 85

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Piscina Adulta, Salao de Festas, Solarium, Brinquedoteca, Fitness,

Observações: GA: Ficha ok 10/10/2019 BB 16/05/19 Empreendimento possui 2 lojas no térreo, porém não está definida se serão vendidas. Contato: Edi Carlos - Conx (11) 99314-4615

Atualizado em: Mar/2023

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
Garden	5	1	1,73%	80%	2	1	2	1	70,00	105,00	574.000	807.105	11.530
2 Dorms	80	7	1,98%	91,25%	2	1	2	1	47,93	71,89	486.000	703.117	14.670

Notas:
Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:

Croqui / Foto Fachada

Sem Imagem!


São Paulo - SP

 Av. Brig. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim Paulistano - CEP: 01452-002. TEL: (11) 5083-0297
 contato@amaraldavila.com.br

Rio de Janeiro - RJ

 Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro CEP: 20030-021, TEL: (21) 4560-3000
 contato@amaraldavila.com.br

517

Lançamento Imobiliário


Nome: ESQUINA PAULICEIA
Set/2018

Endereço: R FRANCISCA MIQUELINA, 237
 CEP: 01316-000
 Zoneamento:

Cidade: SAO PAULO
 Setor: 0

Zona de Valor: BELA VISTA
 Região: centro
 Quadra: 0

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: TPA EMPREENDIMENTOS E CONSTRUCOES LTDA
 Incorporadora: TPA EMPREENDIMENTOS E CONSTRUCOES LTDA
 Vendedora: FRONT NEGOCIOS IMOBILIAIROS

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1
 Pavimentos: 18
 Unids. / Andar: 11
 -Total de Unidades: 198
 -Tipo: 198
 -Cobertura: 0

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador
 Elevadores: 3
 Área de Terreno: 8.751

Entrega Prevista: 02/2021
 Valor do Dolar: 4,07

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO
 Banco:

Área de Lazer: Academia, Lavanderia Coletiva, Churrasqueira, Piscina Adulta, Salao de Festas, Piscina Semi-Climatizada, Playground, Estacao Trabalho,

Observações: SF: Revisada 17/10/2019 LF: 21/05/2019: Atualizei a área total do terreno. 30 vagas distribuídas no condomínio

Atualizado em: Abr/2022

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
Studio	85	0	2,32%	100%	1	0	1	0	16,00	24,00	171.000	211.000	13.188
1 Dorm	42	0	2,32%	100%	1	0	1	0	31,00	46,50	335.000	355.000	11.452
1 Dorm	66	0	2,32%	100%	1	0	1	0	28,00	42,00	305.000	331.000	11.821
1 Dorm	4	0	2,32%	100%	1	0	1	0	39,00	58,50	435.000	461.000	11.821
1 Dorm	1	0	2,32%	100%	1	0	1	0	42,00	63,00	385.000	412.000	9.810

Notas: Est » Estoque; V.V » Velocidade de Vendas Vend » Vendido

Condições de Pagamento:

Croqui / Foto Fachada

Sem Imagem!


São Paulo - SP

Av. Brig. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim Paulistano - CEP: 01452-002. TEL: (11) 5083-0297
 contato@amaraldavila.com.br

Rio de Janeiro - RJ

Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro CEP: 20030-021. TEL: (21) 4560-3000
 contato@amaraldavila.com.br



Lançamento Imobiliário


Nome: ESSENCIA PERDIZES BY SETIN/CAIOWAA, PERDIZES
Ago/2019

Endereço: R CAYOWAA, 390

Zona de Valor: PERDIZES

CEP: 05018-000

Cidade: SAO PAULO

Região: Oeste

Zoneamento: Z03

Setor: 22

Quadra: 48

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: SETIN EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS

Incorporadora: SETIN EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS

Vendedora: SETIN EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 2

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 08/2022

Pavimentos: 22

Elevadores: 3

Valor do Dolar: 4,02

Unids. / Andar: 4

Área de Terreno: 4.344

-Total de Unidades: 158

-Tipo: 158

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Churrasqueira, Piscina Adulta, Espaço Gourmet, Salao de Festas, Salao de Jogos, Piscina Infantil, Playground, Brinquedoteca, Fitness,

Observações: 21 (Torre Caiowaá) e 22 (Torre Perdizes) Andares

Atualizado em: Mar/2023

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m ²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
3 Dorms	78	5	2,17%	93,58%	3	1	2	2	100,00	150,00	1.206.956	1.977.951	19.780
4 Dorms	80	26	1,56%	67,5%	4	1	2	3	150,00	225,00	1.759.690	2.290.693	15.271

Notas:
Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:

Croqui / Foto Fachada

Sem Imagem!

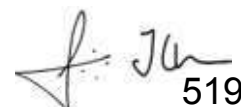


São Paulo - SP

 Av. Brig. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim Paulistano - CEP: 01452-002. TEL: (11) 5083-0297
 contato@amaraldavila.com.br

Rio de Janeiro - RJ

 Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro CEP: 20030-021. TEL: (21) 4560-3000
 contato@amaraldavila.com.br


 519

Lançamento Imobiliário**Nome: ESSENCIA VILA ROMANA****Jun/2015**

Endereço: R CAIO GRACO, 801

Zona de Valor: VILA ROMANA

CEP: 05044-000

Cidade: SAO PAULO

Região: Oeste

Zoneamento: Z02

Setor: 23

Quadra: 84

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: TIBERIO CONSTRUCOES E INCORPORACOES S/A

Incorporadora: TIBERIO CONSTRUCOES E INCORPORACOES S/A / NISS INCORPORACOES E PARTICIPACOES

Vendedora: TIBERIO VENDAS / LOPES CONSULTORIA DE IMOVEIS S/A

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 01/2018

Pavimentos: 13

Elevadores: 2

Valor do Dolar: 3,11

Unids. / Andar: 4

Área de Terreno: 1.253

-Total de Unidades: 52

-Tipo: 52

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Churrasqueira, Piscina Adulta, Salao de Festas, Playground, Brinquedoteca, Fitness,

Observações: 4 apartamentos garden s/ deposito 50,51m². c/ deposito 52,43m²**Atualizado em: Mar/2022**

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m ²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
2 Dorms	27	0	1,23%	100%	2	1	2	1	50,51	88,00	510.000	824.900	16.331
2 Dorms	21	2	1,11%	90,47%	2	1	2	1	52,43	78,64	555.900	852.300	16.256
Garden	2	0	1,23%	100%	2	1	2	1	65,96	98,94	530.900	771.780	11.701
Garden	2	0	1,23%	100%	2	1	2	1	68,49	102,73	552.300	649.400	9.482

Notas: Est » Estoque; V.V » Velocidade de Vendas Vend » Vendido**Condições de Pagamento:**

Croqui / Foto Fachada

Sem Imagem!

**São Paulo - SP**Av. Brig. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim Paulistano - CEP: 01452-002. TEL: (11) 5083-0297
contato@amaraldavila.com.br**Rio de Janeiro - RJ**Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro CEP: 20030-021, TEL: (21) 4560-3000
contato@amaraldavila.com.br

520

Lançamento Imobiliário


Nome: ESSENTIAL PERDIZES/RESIDENCIAL
Nov/2021

Endereço: IPEROIG, 138

Zona de Valor: PERDIZES

CEP: 05016-000

Cidade: SAO PAULO

Região: Oeste

Zoneamento:

Setor: 0

Quadra: 0

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: ONE INNOVATION

Incorporadora: ONE INNOVATION

Vendedora: ONE INNOVATION

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Superior-C/Elevador

Entrega Prevista: 09/2024

Pavimentos: 26

Elevadores: 6

Valor do Dolar: 5,56

Unids. / Andar: 2

Área de Terreno: 1.937

-Total de Unidades: 169

-Tipo: 169

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Salao de Festas, Piscina Infantil, Solarium, Playground, Fitness,

Observações: TERREO - 12 APARTAMENTOS POR ANDAR 1º ANDAR - 30 APARTAMENTOS POR ANDAR 2º ANDAR - 28 APARTAMENTOS POR ANDAR 3º ANDAR - 27 APARTAMENTOS POR ANDAR 4º ANDAR - 28 APARTAMENTOS POR ANDAR 6º ANDAR AO 26º ANDAR - 2 APARTAMENTOS POR ANDAR

Atualizado em: Mar/2023

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suites	Banheiros	Vagas	Área em m²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
4 Dorms	42	19	3,42%	54,76%	4	4	5	2	184,51	276,76	2.755.657	3.280.934	17.782
Cob Duplex	2	0	6,25%	100%	3	3	4	3	355,25	532,87	5.671.566	6.660.795	18.750
Studio	125	0	6,25%	100%	1	0	1	0	25,00	37,50	312.500	369.017	14.761

Notas:
Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:
[Croqui / Foto Fachada](#)

Sem Imagem!


São Paulo - SP

 Av. Brig. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim Páulistano - CEP: 01452-002. TEL: (11) 5083-0297
 contato@amaraldavila.com.br

Rio de Janeiro - RJ

 Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro CEP: 20030-021, TEL: (21) 4560-3000
 contato@amaraldavila.com.br



521

Lançamento Imobiliário


Nome: ESSENZA POMPEIA/FIORI, GIARDINO
Mai/2013

 Endereço: R RAUL POMPEIA, 1071
 CEP: 05025-011
 Zoneamento: Z03

 Cidade: SAO PAULO
 Setor: 12

 Zona de Valor: POMPEIA
 Região: Oeste
 Quadra: 34

Lote: 0

Empreendedores:

 Construtora: VIVENDA NOBRE INCORPORACAO E CONSTRUCOES LTDA
 Incorporadora: VIVENDA NOBRE INCORPORACAO E CONSTRUCOES LTDA
 Vendedora: FERNANDEZ MERA NEGOCIOS IMOBILIARIOS S/C LTDA / COELHO DA FONSECA

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

 Blocos: 2
 Pavimentos: 8
 Unids. / Andar: 6
 -Total de Unidades: 90
 -Tipo: 90
 -Cobertura: 0

 Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador
 Elevadores: 2
 Área de Terreno: 2.900

 Entrega Prevista: 05/2016
 Valor do Dolar: 2,03

Sistema Financeiro:

 Financiamento: PREÇO FECHADO
 Banco:

 Área de Lazer: Piscina Coberta, Salao de Festas, Salao de Jogos, Playground, Spa, Brinquedoteca, Fitness, Sala de Ginastica,
 Observações: LF: Ficha revisada OK. 07/05/2018. Torres com 7 e 8 andares. JSO 20/04/2018 FICHA REVISADA.

Atualizado em: Jul/2018

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
2 Dorms	15	0	1,61%	100%	2	1	2	2	61,64	152,57	569.625	640.000	10.383
2 Dorms	15	0	1,61%	100%	2	1	2	2	66,00	159,38	589.050	680.000	10.303
3 Dorms	60	0	1,61%	100%	3	1	2	2	74,67	172,79	689.850	780.000	10.446

Notas: Est » Estoque; V.V » Velocidade de Vendas Vend » Vendido

Condições de Pagamento:

Croqui / Foto Fachada

Sem Imagem!


São Paulo - SP

 Av. Brig. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim Paulistano - CEP: 01452-002. TEL: (11) 5083-0297
 contato@amaraldavila.com.br

Rio de Janeiro - RJ

 Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro CEP: 20030-021. TEL: (21) 4560-3000
 contato@amaraldavila.com.br

522

Lançamento Imobiliário


Nome: ESTILO BARRA
Dez/2014

Endereço: R DOS AMERICANOS, 220
 CEP: 01138-010
 Zoneamento: Z02

Cidade: SAO PAULO
 Setor: 20

Zona de Valor: BARRA FUNDA
 Região: Oeste
 Quadra: 4

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: TECH DI DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO
 Incorporadora: PATRIMONIO CONSTRUÇOES EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
 Vendedora: PATRIMONIO CONSTRUÇOES EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1
 Pavimentos: 13
 Unids. / Andar: 8
 -Total de Unidades: 104
 -Tipo: 104
 -Cobertura: 0

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador
 Elevadores: 3
 Área de Terreno: 2.634

Entrega Prevista: 02/2018
 Valor do Dolar: 2,64

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO
 Banco:

Área de Lazer: Piscina Adulta, Salao de Festas, Salao de Jogos, Piscina Infantil, Sauna Seca, Playground, Brinquedoteca, Salao de Festas Infantil, Fitness,

Observações:

Atualizado em: Mai/2021

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m ²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
Garden	4	0	1,29%	100%	2	1	1	2	67,63	101,44	513.680	494.953	7.319
Garden	2	0	1,29%	100%	3	1	1	2	108,00	162,00	820.309	735.000	6.806
Garden	2	0	1,29%	100%	2	1	1	2	72,76	109,14	552.645	536.652	7.376
Duplex	2	0	1,29%	100%	3	1	1	3	137,23	205,84	1.308.695	955.000	6.959
Duplex	2	0	1,29%	100%	2	1	1	3	112,34	168,51	1.071.332	840.000	7.477
2 Dorms	48	0	1,29%	100%	2	1	1	1	57,40	85,90	484.421	445.000	7.753
3 Dorms	22	0	1,29%	100%	3	1	1	2	76,18	114,27	642.913	800.000	10.501
2 Dorms	22	0	1,29%	100%	2	1	1	1	60,00	90,00	506.363	469.819	7.830

Notas: Est » Estoque; V.V » Velocidade de Vendas Vend » Vendido

Condições de Pagamento:

Croqui / Foto Fachada

Sem Imagem!



São Paulo - SP

Av. Brig. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim
 Paulistano - CEP: 01452-002. TEL: (11) 5083-0297
 contato@amaraldavila.com.br

Rio de Janeiro - RJ

Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro
 CEP: 20030-021. TEL: (21) 4560-3000
 contato@amaraldavila.com.br

Lançamento Imobiliário


Nome: ESTILO BOM RETIRO/TORRE A, TORRE B
Mar/2012

Endereço: R NEWTON PRADO, 767

Zona de Valor: BOM RETIRO

CEP: 01127-000

Cidade: SAO PAULO

Região: centro

Zoneamento: Z02

Setor: 19

Quadra: 48

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: OPEN CONSTRUTORA E INCORPORADORA S/A

Incorporadora: OPEN CONSTRUTORA E INCORPORADORA S/A

Vendedora: EVEN VENDAS

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 2

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 08/2014

Pavimentos: 15

Elevadores: 2

Valor do Dolar: 1,80

Unids. / Andar: 6

Área de Terreno: 5.002

-Total de Unidades: 185

-Tipo: 185

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Piscina Adulta, Salao de Festas, Salao de Jogos, Playground, Fitness,

Observações: KA - REVISADO OK Even Day (Mar/2015) desconto de 20,9%

Atualizado em: Set/2018

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m ²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
2 Dorms	61	0	1,28%	100%	2	0	1	1	52,77	88,02	261.900	551.900	10.459
3 Dorms	124	0	1,28%	100%	3	1	2	1	61,87	99,23	317.100	413.300	6.680

Notas:
Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:
[Croqui / Foto Fachada](#)

Sem Imagem!


São Paulo - SP

 Av. Bríg. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar- Conjunto: 21 - Jardim Paulistano - CEP: 01452- 002. TEL: (11) 5083- 0297
 contato@amaraldavila.com.br

Rio de Janeiro - RJ

 Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro CEP: 20030- 021, TEL: (21) 4560- 3000
 contato@amaraldavila.com.br

524

Lançamento Imobiliário**Nome: ESTILO POMPEIA****Jan/2012**

Endereço: R RAUL POMPEIA, 570

Zona de Valor: POMPEIA

CEP: 05025-010

Cidade: SAO PAULO

Região: Oeste

Zoneamento: Z3-091

Setor: 22

Quadra: 41

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: CONSTRUTORA MKF LTDA

Incorporadora: CONSTRUTORA MKF LTDA

Vendedora: CONSTRUTORA MKF S/C LTDA

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 12/2013

Pavimentos: 18

Elevadores: 2

Valor do Dolar: 1,79

Unids. / Andar: 3

Área de Terreno: 855

-Total de Unidades: 57

-Tipo: 54

-Cobertura: 3

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Quadra Gramada, Piscina Adulta, Espaço Gourmet, Piscina Semi-Olimpica, Salao de Festas, Piscina Infantil, Sauna Seca, Fitness,

Observações:

Atualizado em: Jul/2013

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
2 Dorms	54	0	5,55%	100%	2	1	2	1	60,83	91,43	487.404	577.984	9.502
Cobertura	1	0	5,55%	100%	2	1	2	2	81,00	120,50	659.016	812.135	10.026
Cobertura	2	0	5,55%	100%	2	1	2	2	94,14	143,20	766.086	943.999	10.028

Notas:**Est** » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido**Condições de Pagamento:**

Croqui / Foto Fachada

Sem Imagem!

**São Paulo - SP**Av. Brig. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim Paulistano - CEP: 01452-002. TEL: (11) 5083-0297
contato@amaraldavila.com.br**Rio de Janeiro - RJ**Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro CEP: 20030-021. TEL: (21) 4560-3000
contato@amaraldavila.com.br

525

Lançamento Imobiliário**Nome: FIRENZE****Dez/2013**

Endereço: R GEORGE SMITH, 378
 CEP: 05074-010
 Zoneamento: Z04

Cidade: SAO PAULO
 Setor: 98

Zona de Valor: LAPA
 Região: Oeste
 Quadra: 63

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: INVESTIDOR PARTICULAR
 Incorporadora: INVESTIDOR PARTICULAR
 Vendedora: CORRETOR AUTONOMO JOSIAS

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1
 Pavimentos: 13
 Unids. / Andar: 4
 -Total de Unidades: 52
 -Tipo: 52
 -Cobertura: 0

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador
 Elevadores: 2
 Área de Terreno: 1.000

Entrega Prevista: 12/2014
 Valor do Dolar: 2,35

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO
 Banco:

Área de Lazer:
 Observações:

Atualizado em: Jan/2014

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
1 Dorm	26	0	100%	100%	1	0	1	1	46,00	69,00	380.000	380.000	8.261
2 Dorms	26	0	100%	100%	2	0	1	1	50,00	75,00	400.000	400.000	8.000

Notas: Est » Estoque; V.V » Velocidade de Vendas Vend » Vendido
Condições de Pagamento:

Croqui / Foto Fachada

Sem Imagem!

**São Paulo - SP**

Av. Brig. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim Paulistano - CEP: 01452-002. TEL: (11) 5083-0297
 contato@amaraldavila.com.br

Rio de Janeiro - RJ

Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro CEP: 20030-021. TEL: (21) 4560-3000
 contato@amaraldavila.com.br

Lançamento Imobiliário


Nome: FLORA IDEA ZARVOS
Mar/2015

Endereço: R VOTUPOCA, 53

Zona de Valor: ALTO DA LAPA

CEP: 05055-000

Cidade: SAO PAULO

Região: Oeste

Zoneamento: Z17-008

Setor: 24

Quadra: 56

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: IDEA ZARVOS ENGENHARIA LTDA

Incorporadora: IDEA ZARVOS ENGENHARIA LTDA

Vendedora: IDEA ZARVOS INCORPORADORA LTDA

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 10/2017

Pavimentos: 7

Elevadores: 2

Valor do Dolar: 3,14

Unids. / Andar: 3

Área de Terreno: 1.045

-Total de Unidades: 25

-Tipo: 25

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Academia, Piscina Adulta, Piscina Infantil, Brinquedoteca,

Observações: 1º andar - 4 por andar 2º ao 8º andar - 3 por andar

Atualizado em: Fev/2020

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
2 Dorms	4	0	1,69%	100%	2	2	2	2	96,36	155,00	1.012.954	1.200.000	12.453
3 Dorms	7	0	1,69%	100%	3	1	2	2	125,84	188,76	1.322.860	1.420.000	11.284
2 Dorms	2	0	1,69%	100%	2	2	2	2	98,26	147,39	1.080.740	1.831.020	18.634
3 Dorms	5	0	1,69%	100%	3	1	2	2	127,14	190,71	1.466.267	1.420.000	11.169
Garden	1	0	1,69%	100%	3	1	2	2	149,51	224,26	1.512.174	1.655.000	11.069
Garden	1	0	1,69%	100%	3	1	2	2	157,06	235,59	1.553.105	2.831.570	18.029
Garden	1	0	1,69%	100%	3	1	2	2	172,94	259,41	1.721.204	3.117.860	18.029
Garden	1	0	1,69%	100%	3	1	2	2	174,37	261,55	1.729.459	3.143.640	18.029
Cob Duplex	1	0	1,69%	100%	3	1	2	3	190,56	285,84	1.734.502	3.435.530	18.029
Cob Duplex	2	0	1,69%	100%	3	1	2	3	240,97	361,45	2.345.116	4.344.350	18.029

Notas:
Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:

Croqui / Foto Fachada

Sem Imagem!



São Paulo - SP

 Av. Brig. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim
 Paulistano - CEP: 01452-002. TEL: (11) 5083-0297
 contato@amaraldavila.com.br

Rio de Janeiro - RJ

 Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro
 CEP: 20030-021. TEL: (21) 4560-3000
 contato@amaraldavila.com.br

Lançamento Imobiliário



Nome: FLORENÇA VILA ROMANA/TORRE A, TORRE B

Nov/2014

Endereço: R SILVEIRA RODRIGUES, 75

Zona de Valor: VILA ROMANA

CEP: 05048-070

Cidade: SAO PAULO

Região: Oeste

Zoneamento: Z02

Setor: 12

Quadra: 3

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: PAULO GUIMARAES EMPREEND IMOBILIARIOS LTDA

Incorporadora: PAULO GUIMARAES EMPREEND IMOBILIARIOS LTDA

Vendedora: PAULO GUIMARAES EMPREEND IMOBILIARIOS LTDA

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 2

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 01/2017

Pavimentos: 8

Elevadores: 2

Valor do Dolar: 2,55

Unids. / Andar: 4

Área de Terreno: 4.000

-Total de Unidades: 64

-Tipo: 64

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco: SANTANDER

Área de Lazer: Churrasqueira, Piscina Adulta, Espaço Gourmet, Salao de Festas, Salao de Jogos, Playground, Fitness, Sala de Ginastica,

Observações: CM- Ficha revisada- 14/10/2019 Não foi localizada foto da implantação.

Atualizado em: Nov/2019

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m ²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
3 Dorms	64	0	1,66%	100%	3	3	3	3	132,22	215,00	1.322.200	1.390.000	10.513

Notas:

Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:

Croqui / Foto Fachada

Sem Imagem!



São Paulo - SP

Av. Brig. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim Paulistano - CEP: 01452-002. TEL: (11) 5083-0297
contato@amaraldavila.com.br

Rio de Janeiro - RJ

Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro CEP: 20030-021. TEL: (21) 4560-3000
contato@amaraldavila.com.br

F. Ju
528

Lançamento Imobiliário**Nome: FLORESTA/BL 1, BL 2****Nov/2021**

Endereço: CAPITAO ALCEU VIEIRA, 101

Zona de Valor: LAPA

CEP: 05055-040

Cidade: SAO PAULO

Região: Oeste

Zoneamento:

Setor: 0

Quadra: 0

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: IDEA ZARVOS ENGENHARIA LTDA

Incorporadora: IDEA ZARVOS ENGENHARIA LTDA

Vendedora: IDEA ZARVOS INCORPORADORA LTDA

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 2

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 01/2024

Pavimentos: 8

Elevadores: 3

Valor do Dolar: 5,56

Unids. / Andar: 8

Área de Terreno: 2.495

-Total de Unidades: 151

-Tipo: 135

-Cobertura: 16

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Academia, Churrasqueira, Piscina Adulta, Espaço Gourmet, Salao de Festas, Brinquedoteca,

Observações: BLOCO 2 - 10 ANDARES TERREO - 7 APARTAMENTOS POR ANDAR

Atualizado em: Mar/2023

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m ²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
2 Dorms	118	76	2,22%	35,59%	2	1	2	1	66,06	99,09	730.300	857.600	12.982
3 Dorms	17	2	5,51%	88,23%	3	1	2	1	82,21	123,31	1.064.020	1.169.400	14.225
Cobertura	2	0	6,25%	100%	3	1	2	1	155,55	233,32	1.621.800	1.805.700	11.608
Cobertura	12	0	6,25%	100%	3	1	2	1	125,08	187,62	1.154.800	1.266.000	10.122
Cobertura	2	0	6,25%	100%	3	1	2	1	142,85	214,27	1.238.900	1.379.500	9.657

Notas:**Est** » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido**Condições de Pagamento:**

Croqui / Foto Fachada

Sem Imagem!

**São Paulo - SP**Av. Brig. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim Paulistano - CEP: 01452-002. TEL: (11) 5083-0297
contato@amaraldavila.com.br**Rio de Janeiro - RJ**Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro - CEP: 20030-021. TEL: (21) 4560-3000
contato@amaraldavila.com.br

Lançamento Imobiliário


Nome: FLOW BARRA FUNDA
Abr/2021

Endereço: FEDERACAO PAULISTA DE FUTEBOL, 0

Zona de Valor: BARRA FUNDA

CEP: 01141-040

Cidade: SAO PAULO

Região: Oeste

Zoneamento:

Setor: 0

Quadra: 0

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: CURY EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

Incorporadora: CURY EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

Vendedora: CURY VENDAS

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 05/2024

Pavimentos: 18

Elevadores: 7

Valor do Dolar: 5,56

Unids. / Andar: 22

Área de Terreno: 4.049

-Total de Unidades: 414

-Tipo: 414

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco: CAIXA

Área de Lazer: Lavanderia Coletiva, Churrasqueira, Piscina Adulta, Salao de Festas, Piscina Semi-Climatizada, Salao de Jogos, Piscina Infantil, Playground, Home-Office, Brinquedoteca, Fitness, Estacao Trabalho,

Observações:

Atualizado em: Jul/2022

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
2 Dorms	76	0	6,66%	100%	2	0	1	0	41,52	62,28	250.000	311.782	7.509
2 Dorms	338	0	6,66%	100%	2	0	1	0	34,51	51,76	185.000	249.664	7.235

Notas:
Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:

Croqui / Foto Fachada

Sem Imagem!


São Paulo - SP

 Av. Brig. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim Paulistano - CEP: 01452-002. TEL: (11) 5083-0297
 contato@amaraldavila.com.br

Rio de Janeiro - RJ

 Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro CEP: 20030-021, TEL: (21) 4560-3000
 contato@amaraldavila.com.br

530

Lançamento Imobiliário


Nome: FLOW BARRA FUNDA 2
Mai/2021

Endereço: FEDERACAO PAULISTA DE FUTEBOL, 0

Zona de Valor: BARRA FUNDA

CEP: 01141-040

Cidade: SAO PAULO

Região: Oeste

Zoneamento:

Setor: 0

Quadra: 0

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: CURY EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

Incorporadora: CURY EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

Vendedora: CURY VENDAS

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 05/2024

Pavimentos: 17

Elevadores: 7

Valor do Dolar: 5,29

Unids. / Andar: 18

Área de Terreno: 3.667

-Total de Unidades: 318

-Tipo: 318

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Lavanderia Coletiva, Churrasqueira, Piscina Adulta, Salao de Festas, Piscina Semi-Climatizada, Salao de Jogos, Piscina Infantil, Playground, Brinquedoteca, Fitness, Estacao Trabalho,

Observações:

Atualizado em: Mai/2022

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m ²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
2 Dorms	72	0	8,33%	100%	2	0	2	0	41,83	62,74	275.000	304.132	7.271
2 Dorms	246	0	8,33%	100%	2	0	1	0	35,27	52,90	230.000	243.538	6.905

Notas:
Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:

Croqui / Foto Fachada

Sem Imagem!


São Paulo - SP

 Av. Brig. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim Paulistano - CEP: 01452-002. TEL: (11) 5083-0297
 contato@amaraldavila.com.br

Rio de Janeiro - RJ

 Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro CEP: 20030-021, TEL: (21) 4560-3000
 contato@amaraldavila.com.br

Lançamento Imobiliário


Nome: FLOW BY GAFISA
Out/2021

Endereço: NESTOR PESTANA, 94

Zona de Valor: REPUBLICA

CEP: 01303-010

Cidade: SAO PAULO

Região: centro

Zoneamento:

Setor: 0

Quadra: 0

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: GAFISA S/A

Incorporadora: GAFISA S/A

Vendedora: GAFISA VENDAS

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 07/2024

Pavimentos: 23

Elevadores: 4

Valor do Dolar: 5,54

Unids. / Andar: 20

Área de Terreno: 1.611

-Total de Unidades: 437

-Tipo: 437

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Academia, Lavanderia Coletiva, Bar, Piscina Adulta, Espaço Gourmet, Piscina Semi-Climatizada, Sauna Seca, Spa, Lounge, Home-Office, Fitness, Estacao Trabalho, Sala de Descanso

Observações: 1º/2º - 18 APARTAMENTOS POR ANDAR 3º/5º/7º/9º/11º/13º/15º/17º/19º/21 ANDAR - 19 APARTAMENTOS POR ANDAR 4º/6º/8º/10º/12º/14º/16º/18º/20º/22 - 20 APARTAMENTOS POR ANDAR 23º ANDAR - 11 APARTAMENTOS POR ANDAR

Atualizado em: Mar/2023

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
Studio	126	105	0,98%	16,66%	1	0	1	0	24,00	36,00	309.600	355.449	14.810
Studio	182	53	4,16%	70,87%	1	0	1	0	22,00	33,00	283.800	326.099	14.823
Studio	6	4	1,96%	33,33%	1	0	1	0	28,00	42,00	361.200	416.651	14.880
2 Dorms	111	78	1,74%	29,72%	2	0	1	0	37,00	55,50	477.300	556.339	15.036
2 Dorms	2	1	2,94%	50%	2	0	1	0	44,00	66,00	567.600	637.699	14.493
Duplex	10	2	4,70%	80%	1	1	2	0	62,00	93,00	799.800	923.354	14.893

Notas:
Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:

Croqui / Foto Fachada

Sem Imagem!


São Paulo - SP

 Av. Bríg. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim Paulistano - CEP: 01452-002. TEL: (11) 5083-0297
 contato@amaraldavila.com.br

Rio de Janeiro - RJ

 Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro CEP: 20030-021, TEL: (21) 4560-3000
 contato@amaraldavila.com.br

Lançamento Imobiliário**Nome: FLOW PERDIZES****Ago/2021**

Endereço: VANDERLEY, 677

Zona de Valor: SUMARE

CEP: 05011-001

Cidade: SAO PAULO

Região: Oeste

Zoneamento:

Setor: 0

Quadra: 0

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: MF7

Incorporadora: MF7

Vendedora: ABYARA BRASIL BROKERS

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 03/2024

Pavimentos: 10

Elevadores: 3

Valor do Dolar: 5,25

Unids. / Andar: 11

Área de Terreno: 1.060

-Total de Unidades: 102

-Tipo: 102

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Lavanderia Coletiva, Piscina Adulta, Espaço Gourmet, Salao de Festas, Piscina Semi-Climatizada, Solarium, Louge, Fitness, Estacao Trabalho, Sala de Reuniao,

Observações: 1º andar com 6 unidades 2º andar com 9 unidades 3º ao 10º andar com 10 unidades 11º andar com 7 unidades

Atualizado em: Mar/2023

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
1 Dorm	102	13	4,59%	87,25%	1	0	1	0	27,00	40,50	337.500	370.000	13.704

Notas:**Est** » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido**Condições de Pagamento:**

Croqui / Foto Fachada

Sem Imagem!

**São Paulo - SP**

Av. Bríg. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim
Paulistano - CEP: 01452- 002. TEL: (11) 5083- 0297
contato@amaraldavila.com.br

Rio de Janeiro - RJ

Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro
CEP: 20030- 021. TEL: (21) 4560- 3000
contato@amaraldavila.com.br

533

Lançamento Imobiliário**Nome: FORME VILA ROMANA****Mai/2013**

Endereço: R FAUSTOLO, 656

Zona de Valor: VILA ROMANA

CEP: 05041-000

Cidade: SAO PAULO

Região: Oeste

Zoneamento: Z02

Setor: 23

Quadra: 26

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: CONSTRUTORA PAULO MAURO LTDA

Incorporadora: CONSTRUTORA PAULO MAURO LTDA

Vendedora: BRASIL BROKERS SP

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 04/2016

Pavimentos: 18

Elevadores: 4

Valor do Dolar: 2,03

Unids. / Andar: 4

Área de Terreno: 3.254

-Total de Unidades: 72

-Tipo: 72

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Quadra Poli-Esportiva, Churrasqueira, Piscina Adulta, Piscina Coberta, Piscina Semi-Olimpica, Salao de Festas, Salao de Jogos, Piscina Infantil, Sauna Seca, Brinquedoteca, Fitness, Piscina Climatizada,

Observações: GA: Ficha atualizada 12/11/19 SF: Ficha revisada 14/10/2019 Ka: Revisado ok 23/08/2018

Atualizado em: Jun/2020

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m ²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
3 Dorms	24	0	1,17%	100%	3	1	2	2	91,15	151,23	872.000	1.110.000	12.178
3 Dorms	10	0	1,17%	100%	3	3	2	3	91,15	169,23	956.000	1.342.000	14.723
4 Dorms	12	0	1,17%	100%	4	3	3	3	118,68	199,23	1.094.000	1.310.000	11.038
4 Dorms	22	0	1,17%	100%	4	3	3	4	118,68	210,23	1.166.000	1.549.020	13.052
Garden	1	0	1,17%	100%	3	3	3	3	136,18	204,27	1.080.000	1.516.070	11.133
Garden	1	0	1,17%	100%	3	3	3	4	142,68	220,02	1.106.000	1.588.430	11.133
Garden	1	0	1,17%	100%	3	3	3	3	144,15	216,22	1.033.000	1.341.380	9.305
Garden	1	0	1,17%	100%	3	3	3	3	122,15	183,22	970.000	1.359.880	11.133

Notas:**Est** » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido**Condições de Pagamento:**

Croqui / Foto Fachada

Sem Imagem!



São Paulo - SP

Av. Brig. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim
Paulistano, CEP: 01452-002, TEL: (11) 5083-0297
contato@amaraldavila.com.br

Rio de Janeiro - RJ

Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro
CEP: 20030-021, TEL: (21) 4560-3000
contato@amaraldavila.com.br

Lançamento Imobiliário**Nome: FRAME VILA ROMANA****Out/2015**

Endereço: R FAUSTOLO, 724

Zona de Valor: VILA ROMANA

CEP: 05041-001

Cidade: SAO PAULO

Região: Oeste

Zoneamento: Z02

Setor: 23

Quadra: 26

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: CONSTRUTORA PAULO MAURO LTDA

Incorporadora: CONSTRUTORA PAULO MAURO LTDA

Vendedora: BRASIL BROKERS SP

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 02/2019

Pavimentos: 23

Elevadores: 2

Valor do Dolar: 3,88

Unids. / Andar: 4

Área de Terreno: 3.034

-Total de Unidades: 92

-Tipo: 92

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Quadra Poli-Esportiva, Churrasqueira, Piscina Adulta, Espaço Gourmet, Salao de Festas, Salao de Jogos, Playground, Brinquedoteca, Fitness,

Observações:

Atualizado em: Mai/2021Área em m²

Preço (em R\$)

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
2 Dorms	46	0	1,49%	100%	2	1	2	2	64,62	92,00	686.910	1.035.280	16.021
3 Dorms	46	0	1,49%	100%	3	1	2	2	84,54	151,00	898.660	953.530	11.279

Notas:**Est** » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido**Condições de Pagamento:**

Croqui / Foto Fachada

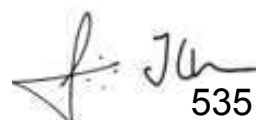
Sem Imagem!



São Paulo - SP

Av. Brig. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim Paulistano - CEP: 01452-002. TEL: (11) 5083-0297
contato@amaraldavila.com.br

Rio de Janeiro - RJ

Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro CEP: 20030-021, TEL: (21) 4560-3000
contato@amaraldavila.com.br


535

Lançamento Imobiliário

**Nome: GABRIEL 200****Abr/2016**

Endereço: R GABRIEL DOS SANTOS, 200

Zona de Valor: SANTA CECILIA

CEP: 01231-010

Cidade: SAO PAULO

Região: centro

Zoneamento: Z04

Setor: 20

Quadra: 62

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: THINK CONSTRUTORA

Incorporadora: NISS INCORPORACOES E PARTICIPACOES

Vendedora: THINK CONSTRUTORA

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Superior-C/Elevador

Entrega Prevista: 04/2017

Pavimentos: 14

Elevadores: 2

Valor do Dolar: 3,57

Unids. / Andar: 1

Área de Terreno: 1.100

-Total de Unidades: 14

-Tipo: 14

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Academia, Churrasqueira, Piscina Adulta, Salao de Festas,

Observações:

Atualizado em: Mar/2017

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m ²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
4 Dorms	14	0	9,09%	100%	4	4	5	4	250,00	375,00	3.500.000	3.500.000	14.000

Notas:**Est** » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido**Condições de Pagamento:**

Croqui / Foto Fachada

Sem Imagem!

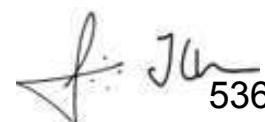


São Paulo - SP

Av. Brig. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim
Paulistano - CEP: 01452-002. TEL: (11) 5083-0297
contato@amaraldavila.com.br

Rio de Janeiro - RJ

Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro
CEP: 20030-021. TEL: (21) 4560-3000
contato@amaraldavila.com.br



536

Lançamento Imobiliário


Nome: GABRIEL DOS SANTOS
Mai/2013

 Endereço: R GABRIEL DOS SANTOS, 121
 CEP: 01231-011
 Zoneamento: Z04

 Cidade: SAO PAULO
 Setor: 20

 Zona de Valor: SANTA CECILIA
 Região: centro
 Quadra: 62

Lote: 0

Empreendedores:

 Construtora: MAURICIO CUKIERKORN - MC CONSTRUTORA LTDA / ALIMONTI COMERCIAL E CONSTRUTORA LTDA
 Incorporadora: MAURICIO CUKIERKORN - MC CONSTRUTORA LTDA / ALIMONTI COMERCIAL E CONSTRUTORA LTDA
 Vendedora: HELENA MENDES NEG IMOB LTDA

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

 Blocos: 1
 Pavimentos: 12
 Unids. / Andar: 2
 -Total de Unidades: 24
 -Tipo: 24
 -Cobertura: 0

 Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador
 Elevadores: 2
 Área de Terreno: 824

 Entrega Prevista: 12/2014
 Valor do Dolar: 2,03

Sistema Financeiro:

 Financiamento: PREÇO DE CUSTO
 Banco:

 Área de Lazer:
 Observações:

Atualizado em: Mar/2014

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
2 Dorms	24	0	10%	100%	2	2	2	2	88,00	180,00	767.250	767.250	8.719

Notas:
Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento: COTA DO TERRENO: 416.400,00. CUSTO DA CONSTRUÇÃO: 350.850,00, A SEREM PAGOS EM 16 MENSAIS DE 21.928,12.

Croqui / Foto Fachada

Sem Imagem!


São Paulo - SP

 Av. Bríg. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim Paulistano - CEP: 01452-002. TEL: (11) 5083-0297
 contato@amaraldavila.com.br

Rio de Janeiro - RJ

 Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro CEP: 20030-021. TEL: (21) 4560-3000
 contato@amaraldavila.com.br


 537

Lançamento Imobiliário


Nome: GAFISA BARRA VISTA I/(HMP)
Jun/2016

Endereço: AV MARQUES DE SAO VICENTE, 2900

Zona de Valor: BARRA FUNDA

CEP: 05036-040

Cidade: SAO PAULO

Região: Oeste

Zoneamento: Z8-CR4 LIND. Z6

Setor: 197

Quadra: 6

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: GAFISA S/A

Incorporadora: GAFISA S/A / BENX INCORPORADORA

Vendedora: ABYARA BRASIL BROKERS / GAFISA VENDAS

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 02/2019

Pavimentos: 27

Elevadores: 5

Valor do Dolar: 3,42

Unids. / Andar: 8

Área de Terreno: 2.931

-Total de Unidades: 216

-Tipo: 216

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Quadra Poli-Esportiva, Churrasqueira, Piscina Adulta, Salao de Festas, Playground, Brinquedoteca, Fitness,

Observações: PSB: Ficha revisada. 14.02 Lotes 4,5 e 7 – 12 unid/pav tipo. Lote 6 – 8 unid/ pav tipo

Atualizado em: Jun/2021

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
2 Dorms	108	0	1,66%	100%	2	0	1	1	50,75	89,30	407.438	406.000	8.000
2 Dorms	108	0	1,66%	100%	2	1	2	1	58,00	98,00	456.829	570.000	9.828

Notas:
Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:
[Croqui / Foto Fachada](#)

Sem Imagem!


São Paulo - SP

 Av. Brig. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim Paulistano - CEP: 01452-002. TEL: (11) 5083-0297
 contato@amaraldavila.com.br

Rio de Janeiro - RJ

 Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro CEP: 20030-021, TEL: (21) 4560-3000
 contato@amaraldavila.com.br

Lançamento Imobiliário


Nome: GAFISA BARRA VISTA II/(HMP)
Dez/2015

Endereço: AV MARQUES DE SAO VICENTE, 2900

Zona de Valor: BARRA FUNDA

CEP: 05036-040

Cidade: SAO PAULO

Região: Oeste

Zoneamento: Z8-CR4 LIND. Z6

Setor: 197

Quadra: 6

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: GAFISA S/A

Incorporadora: GAFISA S/A / BENX INCORPORADORA

Vendedora: ABYARA BRASIL BROKERS / GAFISA VENDAS

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 02/2019

Pavimentos: 27

Elevadores: 5

Valor do Dolar: 3,86

Unids. / Andar: 8

Área de Terreno: 2.931

-Total de Unidades: 216

-Tipo: 216

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Quadra Poli-Esportiva, Churrasqueira, Piscina Adulta, Salao de Festas, Playground, Brinquedoteca, Fitness,

Observações: PSB: Ficha revisada. 14.02 Lotes 4,5 e 7 – 12 unid/pav tipo. Lote 6 – 8 unid/ pav tipo

Atualizado em: Mar/2021

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
2 Dorms	108	0	1,58%	100%	2	0	1	1	50,75	88,00	390.723	436.996	8.611
2 Dorms	108	0	1,58%	100%	2	1	2	1	58,00	99,00	420.908	498.050	8.587

Notas:
Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:

Croqui / Foto Fachada

Sem Imagem!


São Paulo - SP

 Av. Brig. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim Paulistano - CEP: 01452-002. TEL: (11) 5083-0297
 contato@amaraldavila.com.br

Rio de Janeiro - RJ

 Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro - CEP: 20030-021. TEL: (21) 4560-3000
 contato@amaraldavila.com.br

539

Lançamento Imobiliário**Nome: GAFISA BARRA VIVA/FELICIDADE (HIS)****Mai/2016**

Endereço: AV MARQUES DE SAO VICENTE, 2900

Zona de Valor: BARRA FUNDA

CEP: 05036-040

Cidade: SAO PAULO

Região: Oeste

Zoneamento: Z8-CR4 LIND. Z6

Setor: 197

Quadra: 6

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: GAFISA S/A

Incorporadora: GAFISA S/A / BENX INCORPORADORA

Vendedora: ABYARA BRASIL BROKERS / GAFISA VENDAS

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 08/2018

Pavimentos: 18

Elevadores: 3

Valor do Dolar: 3,54

Unids. / Andar: 12

Área de Terreno: 9.136

-Total de Unidades: 221

-Tipo: 221

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Quadra Poli-Esportiva, Churrasqueira, Salao de Festas, Playground, Jardins, Brinquedoteca, Area de Conveniencia,

Observações: PSB: Ficha revisada. 14.02 Lotes 4,5 e 7 - 12 unid/pav tipo. Lote 6 - 8 unid/ pav tipo

Atualizado em: Mai/2021Área em m²

Preço (em R\$)

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
1 Dorm	221	0	1,66%	100%	1	0	1	0	30,63	48,00	198.983	185.000	6.040

Notas:**Est** » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido**Condições de Pagamento:**

Croqui / Foto Fachada

Sem Imagem!

**São Paulo - SP**Av. Bríg. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim Paulistano - CEP: 01452-002. TEL: (11) 5083-0297
contato@amaraldavila.com.br**Rio de Janeiro - RJ**Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro CEP: 20030-021, TEL: (21) 4560-3000
contato@amaraldavila.com.br

540

Lançamento Imobiliário


Nome: GAFISA BARRA VIVA/ALEGRIA (HIS)
Ago/2016

Endereço: AV MARQUES DE SAO VICENTE, 2900

Zona de Valor: BARRA FUNDA

CEP: 05036-040

Cidade: SAO PAULO

Região: Oeste

Zoneamento: Z8-CR4 LIND. Z6

Setor: 197

Quadra: 6

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: GAFISA S/A

Incorporadora: GAFISA S/A / BENX INCORPORADORA

Vendedora: ABYARA BRASIL BROKERS / GAFISA VENDAS

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 02/2018

Pavimentos: 18

Elevadores: 3

Valor do Dolar: 3,21

Unids. / Andar: 12

Área de Terreno: 9.136

-Total de Unidades: 221

-Tipo: 221

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Quadra Poli-Esportiva, Churrasqueira, Salao de Festas, Playground, Jardins, Vigilancia Eletronica, Brinquedoteca, Area de Conveniencia,

Observações: PSB: Ficha revisada. 14.02 Lotes 4,5 e 7 – 12 unid/pav tipo. Lote 6 – 8 unid/ pav tipo

Atualizado em: Fev/2021

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
1 Dorm	221	0	1,85%	100%	1	0	1	0	30,63	51,00	198.983	255.000	8.325

Notas:
Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:

Croqui / Foto Fachada

Sem Imagem!


São Paulo - SP

 Av. Brig. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim Paulistano - CEP: 01452-002. TEL: (11) 5083-0297
 contato@amaraldavila.com.br

Rio de Janeiro - RJ

 Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro CEP: 20030-021. TEL: (21) 4560-3000
 contato@amaraldavila.com.br

541

Lançamento Imobiliário


Nome: GAFISA BARRA VIVA/HARMONIA (HIS)
Set/2015

Endereço: AV MARQUES DE SAO VICENTE, 2900

Zona de Valor: BARRA FUNDA

CEP: 05036-040

Cidade: SAO PAULO

Região: Oeste

Zoneamento: Z8-CR4 LIND. Z6

Setor: 197

Quadra: 6

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: GAFISA S/A

Incorporadora: GAFISA S/A / BENX INCORPORADORA

Vendedora: ABYARA BRASIL BROKERS / GAFISA VENDAS

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 09/2018

Pavimentos: 18

Elevadores: 3

Valor do Dolar: 3,91

Unids. / Andar: 12

Área de Terreno: 2.800

-Total de Unidades: 221

-Tipo: 221

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Quadra Poli-Esportiva, Salao de Festas, Playground, Jardins, Vigilancia Eletronica, Area de Conveniencia,

Observações: PSB: Ficha revisada. 14.02 Lotes 4,5 e 7 – 12 unid/pav tipo. Lote 6 – 8 unid/ pav tipo

Atualizado em: Mar/2021

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
1 Dorm	221	0	1,51%	100%	1	0	1	0	31,00	48,00	190.000	185.000	5.968

Notas:
Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento: RENDA MAXIMA PARA AQUISIÇÃO: R\$ 4.728,00

Croqui / Foto Fachada

Sem Imagem!


São Paulo - SP

 Av. Brig. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim Paulistano - CEP: 01452-002. TEL: (11) 5083-0297
 contato@amaraldavila.com.br

Rio de Janeiro - RJ

 Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro CEP: 20030-021. TEL: (21) 4560-3000
 contato@amaraldavila.com.br

Lançamento Imobiliário


Nome: GAFISA BARRA VIVA/SONHO, VIDA (HIS)
Nov/2015

Endereço: AV MARQUES DE SAO VICENTE, 2900

Zona de Valor: BARRA FUNDA

CEP: 05036-040

Cidade: SAO PAULO

Região: Oeste

Zoneamento: Z8-CR4 LIND. Z6

Setor: 197

Quadra: 6

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: GAFISA S/A

Incorporadora: GAFISA S/A / BENX INCORPORADORA

Vendedora: ABYARA BRASIL BROKERS / GAFISA VENDAS

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 2

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 12/2017

Pavimentos: 18

Elevadores: 3

Valor do Dolar: 3,78

Unids. / Andar: 8

Área de Terreno: 9.136

-Total de Unidades: 290

-Tipo: 290

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Quadra Poli-Esportiva, Churrasqueira, Salao de Festas, Playground, Jardins, Vigilancia Eletronica, Area de Conveniencia,

Observações: PSB: Ficha revisada. 14.02 Lotes 4,5 e 7 – 12 unid/pav tipo. Lote 6 – 8 unid/ pav tipo

Atualizado em: Jun/2021

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m ²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
1 Dorm	145	0	1,49%	100%	1	0	1	0	31,20	46,80	190.000	212.134	6.799
1 Dorm	145	0	1,49%	100%	1	0	1	0	30,63	75,94	190.000	202.000	6.595

Notas:
Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:

Croqui / Foto Fachada

Sem Imagem!


São Paulo - SP

 Av. Bríg. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim Paulistano - CEP: 01452- 002- TEL: (11) 5083- 0297
 contato@amaraldavila.com.br

Rio de Janeiro - RJ

 Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro CEP: 20030- 021, TEL: (21) 4560- 3000
 contato@amaraldavila.com.br

Lançamento Imobiliário


Nome: GALERIA 635/BL1, BL2
Set/2019

Endereço: R GUAICURUS, 635

Zona de Valor: VILA ROMANA

CEP: 05033-001

Cidade: SAO PAULO

Região: Oeste

Zoneamento: Z02

Setor: 23

Quadra: 26

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: PLANO E PLANO CONSTR E EMPREEND

Incorporadora: PLANO E PLANO CONSTR E EMPREEND

Vendedora: PLANO E VENDAS CONSULTORIA IMOBILIARIA

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 2

Padrão: Padrão 1/2o Simples-C/Elevador

Entrega Prevista: 10/2021

Pavimentos: 16

Elevadores: 2

Valor do Dolar: 4,12

Unids. / Andar: 15

Área de Terreno: 2.750

-Total de Unidades: 500

-Tipo: 500

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco: CAIXA

Área de Lazer: Academia, Churrasqueira, Espaço Gourmet, Salao de Festas, Playground, Fitness, Sala de Reuniao,

Observações: Ajuste de metragem. 11/03/2020

Atualizado em: Mar/2022

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
Terreo	14	0	3,33%	100%	1	0	1	0	34,45	51,67	201.900	252.854	7.340
1 Dorm	320	0	3,33%	100%	1	0	1	0	28,76	43,14	200.900	262.744	9.136
Terreo	6	0	3,33%	100%	1	0	1	0	37,00	55,50	212.900	224.000	6.054
1 Dorm	126	0	3,33%	100%	1	0	1	0	31,49	47,23	211.900	267.484	8.494
1 Dorm	34	0	3,33%	100%	1	0	1	0	37,65	56,47	222.900	231.753	6.155

Notas:
Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:

Croqui / Foto Fachada

Sem Imagem!

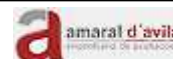

São Paulo - SP

 Av. Brig. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim Paulistano - CEP: 01452-002 - TEL: (11) 5083-0297
 contato@amaraldavila.com.br

Rio de Janeiro - RJ

 Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro - CEP: 20030-021 - TEL: (21) 4560-3000
 contato@amaraldavila.com.br

Lançamento Imobiliário


Nome: GENUINE HIGIENOPOLIS
Mar/2016

Endereço: R BARONESA DE ITU, 88

Zona de Valor: SANTA CECILIA

CEP: 01231-000

Cidade: SAO PAULO

Região: centro

Zoneamento: Z04

Setor: 7

Quadra: 23

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: THINK ENGENHARIA LTDA

Incorporadora: THINK ENGENHARIA LTDA / NISS INCORPORACOES E PARTICIPACOES

Vendedora: LOPES CONSULTORIA DE IMOVEIS S/A

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 01/2019

Pavimentos: 16

Elevadores: 2

Valor do Dolar: 3,70

Unids. / Andar: 13

Área de Terreno: 1.100

-Total de Unidades: 106

-Tipo: 106

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Lavanderia Coletiva, Churrasqueira, Piscina Adulta, Espaço Gourmet, Salao de Festas, Piscina Semi-Climatizada, Spa, Sala de Cinema, Brinquedoteca, Fitness, Estacao Trabalho, Praca Chafariz,

Observações: IFL: Revisado 08.06

Atualizado em: Jul/2020

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
Studio	13	0	1,92%	100%	1	0	1	0	36,15	49,00	407.000	439.610	12.161
Studio	12	0	1,92%	100%	1	0	1	1	36,15	49,00	442.750	397.000	10.982
1 Dorm	11	0	1,92%	100%	1	0	1	1	47,34	62,00	557.590	595.000	12.569
2 Dorms	13	0	1,92%	100%	2	0	1	1	61,71	89,00	721.040	827.879	13.416
Studio	3	0	1,92%	100%	1	0	1	0	35,10	52,65	357.290	435.720	12.414
Studio	4	0	1,92%	100%	1	0	1	1	34,35	51,52	353.080	379.900	11.060
Studio	2	0	1,92%	100%	1	0	1	0	38,37	57,55	407.000	447.000	11.650
2 Dorms	2	0	1,92%	100%	2	0	1	1	64,51	96,76	577.400	890.930	13.811
1 Dorm	10	0	1,92%	100%	1	0	1	1	38,33	57,49	486.170	436.245	11.381
2 Dorms	5	0	1,92%	100%	2	0	1	1	59,25	88,87	669.630	818.290	13.811
1 Dorm	3	0	1,92%	100%	1	0	1	1	52,33	78,49	459.410	527.000	10.071
1 Dorm	1	0	1,92%	100%	1	0	1	1	51,67	77,50	449.780	529.578	10.249
Studio	3	0	1,92%	100%	1	0	1	1	35,01	52,51	439.000	423.433	12.095
1 Dorm	8	0	1,92%	100%	1	0	1	1	55,95	83,95	635.770	772.720	13.811
1 Dorm	1	0	1,92%	100%	1	0	1	1	56,08	84,12	489.460	774.520	13.811
1 Dorm	3	0	1,92%	100%	1	0	1	1	46,19	69,28	526.430	637.930	13.811
1 Dorm	3	0	1,92%	100%	1	0	1	1	42,37	63,55	438.790	585.170	13.811
1 Dorm	2	0	1,92%	100%	1	0	1	1	44,02	66,03	456.200	445.000	10.109
2 Dorms	2	0	1,92%	100%	2	0	1	1	58,58	87,87	662.760	809.050	13.811
1 Dorm	1	0	1,92%	100%	1	0	1	1	41,72	62,58	523.300	576.200	13.811
2 Dorms	1	0	1,92%	100%	2	0	1	1	63,86	95,79	726.200	881.980	13.811
1 Dorm	2	0	1,92%	100%	1	0	1	1	48,79	73,18	593.360	733.840	15.041
2 Dorms	1	0	1,92%	100%	2	0	1	1	95,89	143,83	760.300	1.324.360	13.811

Notas:
Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:
[Croqui / Foto Fachada](#)
São Paulo - SP

 Av. Brig. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim Paulistano - CEP: 01452-002 - TEL: (11) 5083-0297
 contato@amaraldavila.com.br

Rio de Janeiro - RJ

 Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro CEP: 20030-021, TEL: (21) 4560-3000
 contato@amaraldavila.com.br

545

Sem Imagem!



São Paulo - SP

Av. Brig. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim Paulistano - CEP: 01452- 002. TEL: (11) 5083- 0297
contato@amaraldavila.com.br

Rio de Janeiro - RJ

Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro
CEP: 20030- 021, TEL: (21) 4560- 3000
contato@amaraldavila.com.br

Handwritten signature of F. J. Amaral Davila in black ink.

Lançamento Imobiliário


Nome: GLASS ART BY YOO
Set/2019

Endereço: R APIACAS, 279

Zona de Valor: PERDIZES

CEP: 05017-020

Cidade: SAO PAULO

Região: Oeste

Zoneamento: Z02

Setor: 21

Quadra: 58

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: CYRELA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS

Incorporadora: CYRELA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS

Vendedora: CYRELA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 11/2022

Pavimentos: 23

Elevadores: 5

Valor do Dolar: 4,12

Unids. / Andar: 4

Área de Terreno: 2.280

-Total de Unidades: 92

-Tipo: 92

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Academia, Piscina Adulta, Espaço Gourmet, Salao de Festas, Piscina Infantil,

Observações:

Atualizado em: Nov/2022

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m ²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
3 Dorms	23	0	2,63%	100%	3	1	2	2	109,00	163,50	1.326.348	1.655.219	15.185
3 Dorms	23	0	2,63%	100%	3	3	3	2	146,00	219,00	1.830.962	2.455.625	16.819
4 Dorms	46	0	2,63%	100%	4	2	3	2	158,50	237,75	1.968.042	2.902.278	18.311

Notas:
Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:

Croqui / Foto Fachada

Sem Imagem!



Lançamento Imobiliário**Nome: GO BARRA FUNDA****Set/2021**

Endereço: DO BOSQUE, 1744

Zona de Valor: AGUA BRANCA

CEP: 01136-001

Cidade: SAO PAULO

Região: Oeste

Zoneamento:

Setor: 0

Quadra: 0

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: ARQUIPLAN ARQUITETURA PLANEJAMENTO LTDA

Incorporadora: ARQUIPLAN ARQUITETURA PLANEJAMENTO LTDA

Vendedora: ARQUIPLAN ARQUITETURA PLANEJAMENTO LTDA

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 02/2024

Pavimentos: 21

Elevadores: 2

Valor do Dolar: 5,28

Unids. / Andar: 8

Área de Terreno: 1.600

-Total de Unidades: 168

-Tipo: 168

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Churrasqueira, Piscina Adulta, Salao de Festas, Salao de Jogos, Piscina Infantil, Solarium, Playground, Brinquedoteca, Fitness,

Observações:

Atualizado em: Mar/2023

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m ²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
1 Dorm	21	6	3,96%	71,42%	1	0	1	0	26,96	40,44	212.099	255.938	9.493
2 Dorms	147	97	1,88%	34,01%	2	0	1	0	32,51	48,76	228.720	293.110	9.016

Notas:**Est** » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido**Condições de Pagamento:**

Croqui / Foto Fachada

Sem Imagem!



Lançamento Imobiliário**Nome: GO PLATO****Jun/2022**

Endereço: POMPEIA, 585

Zona de Valor: SAO PAULO - SP

CEP: 05023-000

Cidade: SAO PAULO

Região: Oeste

Zoneamento:

Setor: 0

Quadra: 0

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: EVEN CONSTRUTORA E INCORPORADORA S/A

Incorporadora: EVEN CONSTRUTORA E INCORPORADORA S/A

Vendedora: EVEN VENDAS

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 07/2025

Pavimentos: 25

Elevadores: 1

Valor do Dolar: 5,03

Unids. / Andar: 10

Área de Terreno: 5.951

-Total de Unidades: 258

-Tipo: 258

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Academia, Lavanderia Coletiva, Piscina Adulta, Salao de Festas, Piscina Semi-Climatizada, Estacao Trabalho, Observações:

Atualizado em: Ago/2022

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m ²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
Studio	258	0	50%	100%	1	0	1	0	24,00	36,00	330.116	333.450	13.894

Notas:**Est** » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido**Condições de Pagamento:**

Croqui / Foto Fachada

Sem Imagem!

**São Paulo - SP**Av. Brig. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim Paulistano - CEP: 01452-002. TEL: (11) 5083-0297
contato@amaraldavila.com.br**Rio de Janeiro - RJ**Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro CEP: 20030-021, TEL: (21) 4560-3000
contato@amaraldavila.com.br

Lançamento Imobiliário


Nome: GRAVURA PERDIZES/RESIDENCIAL
Abr/2021

Endereço: AIMBERE, 2022

Zona de Valor: PERDIZES

CEP: 01258-020

Cidade: SAO PAULO

Região: Oeste

Zoneamento:

Setor: 0

Quadra: 0

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: TEGRA INCORPORADORA

Incorporadora: TEGRA INCORPORADORA

Vendedora: TEGRA INCORPORADORA

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Luxo

Entrega Prevista: 10/2023

Pavimentos: 22

Elevadores: 6

Valor do Dolar: 5,56

Unids. / Andar: 4

Área de Terreno: 3.657

-Total de Unidades: 212

-Tipo: 212

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Quadra Poli-Esportiva, Churrasqueira, Piscina Adulta, Salao de Festas, Espelho de Agua, Salao de Jogos, Piscina Infantil, Sauna Umida, Playground, Brinquedoteca, Fitness,

Observações: 5 ao 26 andar: 4 unidades tipo = 88 27 e 28: 4 duplex : 2°SS: 14 studios + 1 loja / 1°SS: 16 studios térreo: 18 studios + 1 loja / 1° pav: 22 studios 2° e 3° pav: 25 studios

Atualizado em: Mar/2023

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suites	Banheiros	Vagas	Área em m²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
4 Dorms	88	53	1,72%	39,77%	4	2	3	2	157,91	236,86	2.302.900	2.971.403	18.817
Duplex	4	0	4,34%	100%	4	4	4	3	287,00	430,50	4.710.250	5.329.081	18.568
Studio	103	2	4,26%	98,05%	1	0	1	0	27,03	40,54	356.524	493.200	18.246
Studio	17	0	4,34%	100%	1	0	1	0	23,65	35,47	311.934	347.000	14.672

Notas:
Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:

Croqui / Foto Fachada

Sem Imagem!


São Paulo - SP

 Av. Brig. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim Paulistano - CEP: 01452-002. TEL: (11) 5083-0297
 contato@amaraldavila.com.br

Rio de Janeiro - RJ

 Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro - CEP: 20030-021. TEL: (21) 4560-3000
 contato@amaraldavila.com.br

Lançamento Imobiliário


Nome: GREEN ST PERDIZES
Jan/2017

 Endereço: R XERENTES, 66
 CEP: 05008-020
 Zoneamento: Z03

 Cidade: SAO PAULO
 Setor: 22

 Zona de Valor: PERDIZES
 Região: Oeste
 Quadra: 46

Lote: 0

Empreendedores:

 Construtora: ZABO EMPREENDIMENTOS E CONSTRUCAO LTDA
 Incorporadora: ZABO EMPREENDIMENTOS E CONSTRUCAO LTDA
 Vendedora: PLAY IMOVEL

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

 Blocos: 1
 Pavimentos: 8
 Unids. / Andar: 6
 -Total de Unidades: 48
 -Tipo: 48
 -Cobertura: 0

 Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador
 Elevadores: 2
 Área de Terreno: 815

 Entrega Prevista: 01/2019
 Valor do Dolar: 2,97

Sistema Financeiro:

 Financiamento: PREÇO FECHADO
 Banco:

 Área de Lazer: Piscina Adulta, Espaço Gourmet, Salao de Festas, Salao de Jogos, Playground, Brinquedoteca, Fitness,
 Observações:

Atualizado em: Jan/2021

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m ²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
1 Dorm	24	0	2,08%	100%	1	0	1	1	37,00	55,50	339.743	450.000	12.162
2 Dorms	24	0	2,08%	100%	2	1	2	1	54,00	81,00	497.090	650.000	12.037

Notas: Est » Estoque; V.V » Velocidade de Vendas Vend » Vendido
Condições de Pagamento:

Croqui / Foto Fachada

Sem Imagem!


São Paulo - SP

 Av. Brig. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim
 Paulistano - CEP: 01452-002. TEL: (11) 5083-0297
 contato@amaraldavila.com.br

Rio de Janeiro - RJ

 Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro
 CEP: 20030-021. TEL: (21) 4560-3000
 contato@amaraldavila.com.br

Lançamento Imobiliário


Nome: GRIFFE 360
Nov/2013

 Endereço: R SANTO AMARO, 320
 CEP: 01315-000
 Zoneamento: Z05

 Cidade: SAO PAULO
 Setor: 6

 Zona de Valor: BELA VISTA
 Região: centro
 Quadra: 51

Lote: 0

Empreendedores:

 Construtora: TPA EMPREENDIMENTOS E CONSTRUCOES LTDA
 Incorporadora: TPA EMPREENDIMENTOS E CONSTRUCOES LTDA / TORREAR INCORPORACOES E PLANEJAMENTO IMOBILIARIOS
 Vendedora: RAX IMOVEIS / TPA EMPREENDIMENTOS E CONSTRUCOES LTDA

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

 Blocos: 1
 Pavimentos: 20
 Unids. / Andar: 8
 -Total de Unidades: 136
 -Tipo: 136
 -Cobertura: 0

 Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador
 Elevadores: 3
 Área de Terreno: 1.018

 Entrega Prevista: 11/2016
 Valor do Dolar: 2,29

Sistema Financeiro:

 Financiamento: PREÇO FECHADO
 Banco:

Área de Lazer: Lavanderia Coletiva, Piscina Adulta, Salao de Festas, Piscina Semi-Climatizada, Playground, Fitness, Estacao Trabalho,

Observações: revisada 12/11 UNIDS/ANDAR: do 1º ao 12º andar: 8, do 13º ao 18º andar: 4 e no 19 e 20º andar: 8 duplex.

Atualizado em: Mar/2021

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
Studio	96	0	1,13%	100%	1	0	1	1	39,34	55,02	373.000	400.000	10.168
2 Dorms	24	0	1,13%	100%	2	1	2	2	78,68	151,02	739.000	650.000	8.261
Duplex	16	0	1,13%	100%	2	2	2	1	60,21	168,02	599.000	730.000	12.124

Notas: Est » Estoque; V.V » Velocidade de Vendas Vend » Vendido

Condições de Pagamento:

Croqui / Foto Fachada

Sem Imagem!


São Paulo - SP

 Av. Brig. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim Paulistano - CEP: 01452-002. TEL: (11) 5083-0297
 contato@amaraldavila.com.br

Rio de Janeiro - RJ

 Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro
 CEP: 20030-021. TEL: (21) 4560-3000
 contato@amaraldavila.com.br



Lançamento Imobiliário


Nome: HADDOCK 885
Ago/2022

Endereço: HADDOCK LOBO, 885

Zona de Valor: CERQUEIRA CESAR

CEP: 01414-001

Cidade: SAO PAULO

Região: centro

Zoneamento:

Setor: 0

Quadra: 0

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: MITRE REALTY EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA

Incorporadora: MITRE REALTY EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA

Vendedora: MITRE REALTY EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2 Superior-C/Elevador

Entrega Prevista: 07/2025

Pavimentos: 19

Elevadores: 5

Valor do Dolar: 5,13

Unids. / Andar: 1

Área de Terreno: 849

-Total de Unidades: 64

-Tipo: 64

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Piscina Adulta, Espaço Gourmet, Salão de Festas, Sauna Seca, Spa, Fitness,

Observações: 1º andar - 8 apartamentos por andar 2º andar ao 4º andar - 11 apartamentos por andar 5º andar - 9 apartamentos por andar 6º andar ao 19º andar - 1 apartamento por andar

Atualizado em: Mar/2023

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
Studio	19	5	10,5%	73,68%	1	0	1	0	26,16	44,95	900.588	1.281.703	48.995
Studio	13	6	7,69%	53,84%	1	0	1	0	30,02	51,58	1.033.438	1.488.190	49.573
Studio	8	6	3,57%	25%	1	0	1	0	33,44	55,32	1.039.040	1.694.240	50.665
Studio	5	2	8,57%	60%	1	0	1	0	36,33	62,42	1.201.614	1.730.370	47.629
Studio	4	1	10,7%	75%	1	0	1	0	38,61	66,34	1.329.149	1.904.502	49.327
Studio	1	0	14,2%	100%	1	0	1	0	42,98	70,70	1.325.356	1.325.356	30.837
3 Dorms	14	9	5,10%	35,71%	3	3	4	2	185,45	405,25	8.428.702	9.057.947	48.843

Notas:
Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:
[Croqui / Foto Fachada](#)

Sem Imagem!



Lançamento Imobiliário**Nome: HAUS MITRE JARDINS****Nov/2021**

Endereço: R ITAPEVA, 342

Zona de Valor: BELA VISTA

CEP: 01332-000

Cidade: SAO PAULO

Região: centro

Zoneamento: Z12-003

Setor: 9

Quadra: 14

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: MITRE REALTY EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA

Incorporadora: MITRE REALTY EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA

Vendedora: MITRE REALTY EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Superior-C/Elevador

Entrega Prevista: 11/2024

Pavimentos: 12

Elevadores: 3

Valor do Dolar: 5,56

Unids. / Andar: 4

Área de Terreno: 2.099

-Total de Unidades: 50

-Tipo: 50

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Bar, Piscina Adulta, Espaço Gourmet, Salao de Festas, Piscina Infantil, Sauna Umida, Solarium, Brinquedoteca, Fitness,

Observações:

Atualizado em: Mar/2023

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m ²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
3 Dorms	44	16	3,97%	63,63%	3	3	4	2	132,40	198,60	3.558.380	4.628.037	34.955
3 Dorms	4	2	3,12%	50%	3	3	4	2	184,18	276,27	4.346.485	5.714.018	31.024
Cob Duplex	2	0	6,25%	100%	4	4	5	3	209,28	313,92	6.272.433	6.075.562	29.031

Notas:**Est** » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido**Condições de Pagamento:**

Croqui / Foto Fachada

Sem Imagem!



São Paulo - SP

Av. Brig. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim Paulistano - CEP: 01452-002. TEL: (11) 5083-0297
contato@amaraldavila.com.br

Rio de Janeiro - RJ

Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro CEP: 20030-021, TEL: (21) 4560-3000
contato@amaraldavila.com.br

Lançamento Imobiliário


Nome: HAUS MITRE JARDINS/(STUDIOS)
Nov/2022

Endereço: ITAPEVA, 342

Zona de Valor: BELA VISTA

CEP: 01332-000

Cidade: SAO PAULO

Região: centro

Zoneamento: Z12-003

Setor: 9

Quadra: 14

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: MITRE REALTY EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA

Incorporadora: MITRE REALTY EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA

Vendedora: MITRE REALTY EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Superior-C/Elevador

Entrega Prevista: 11/2024

Pavimentos: 8

Elevadores: 3

Valor do Dolar: 5,26

Unids. / Andar: 20

Área de Terreno: 2.099

-Total de Unidades: 160

-Tipo: 160

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Bar, Piscina Adulta, Espaço Gourmet, Salao de Festas, Piscina Infantil, Sauna Umida, Solarium, Brinquedoteca, Fitness,

Observações:

Atualizado em: Mar/2023

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
Studio	16	10	9,37%	37,5%	1	0	1	0	20,00	30,00	630.000	722.690	36.135
Studio	16	14	3,12%	12,5%	1	0	1	0	23,00	34,50	724.500	832.471	36.194
Studio	82	64	5,48%	21,95%	1	0	1	0	25,00	37,50	787.500	909.352	36.374
Studio	14	11	5,35%	21,42%	1	0	1	0	27,00	40,50	850.500	950.833	35.216
Studio	8	6	6,25%	25%	1	0	1	0	47,00	70,50	1.480.500	1.687.469	35.904
Studio	24	15	9,37%	37,5%	1	0	1	0	55,00	82,50	1.732.500	1.956.020	35.564

Notas:
Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:
[Croqui / Foto Fachada](#)

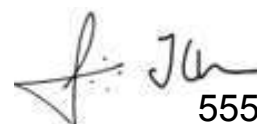
Sem Imagem!


São Paulo - SP

 Av. Brig. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar- Conjunto: 21 -Jardim Paulistano - CEP: 01452- 002. TEL: (11) 5083- 0297
 contato@amaraldavila.com.br

Rio de Janeiro - RJ

 Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro CEP: 20030- 021, TEL: (21) 4560- 3000
 contato@amaraldavila.com.br



555

Lançamento Imobiliário


Nome: HAVAI 295
Mar/2018

Endereço: R HAVAI, 295

Zona de Valor: PERDIZES

CEP: 01259-000

Cidade: SAO PAULO

Região: Oeste

Zoneamento: Z02

Setor: 12

Quadra: 81

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: CONSTRUTORA PAULO MAURO LTDA

Incorporadora: CONSTRUTORA PAULO MAURO LTDA

Vendedora: ABYARA BRASIL BROKERS

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 05/2021

Pavimentos: 19

Elevadores: 2

Valor do Dolar: 3,28

Unids. / Andar: 4

Área de Terreno: 1.968

-Total de Unidades: 76

-Tipo: 76

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Quadra Poli-Esportiva, Churrasqueira, Piscina Adulta, Espaço Gourmet, Piscina Semi-Olimpica, Salao de Festas, Salao de Jogos, Piscina Infantil, Forno a Lenha, Solarium, Playground, Sala de Cinema, Brinquedoteca, Fitness, Observações:

Atualizado em: Jan/2022

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
2 Dorms	76	0	2,17%	100%	2	2	3	2	74,00	111,00	888.000	1.161.060	15.690

Notas:
Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:

Croqui / Foto Fachada

Sem Imagem!


São Paulo - SP

 Av. Brig. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim Paulistano - CEP: 01452-002. TEL: (11) 5083-0297
 contato@amaraldavila.com.br

Rio de Janeiro - RJ

 Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro CEP: 20030-021, TEL: (21) 4560-3000
 contato@amaraldavila.com.br

556

Lançamento Imobiliário


Nome: HELBOR ART PAULISTA
Dez/2016

Endereço: R AGUIAR DE BARROS, 36
 CEP: 01316-020
 Zoneamento: Z05

Cidade: SAO PAULO
 Setor: 5

Zona de Valor: BELA VISTA
 Região: centro
 Quadra: 24

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: EPSON ENGENHARIA
 Incorporadora: HELBOR EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
 Vendedora: HELBOR EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA / GHI IMOBILIARIA

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1 Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador Entrega Prevista: 11/2019
 Pavimentos: 24 Elevadores: 4 Valor do Dolar: 1,71
 Unids. / Andar: 9 Área de Terreno: 1.750
 -Total de Unidades: 204
 -Tipo: 204
 -Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO
 Banco:

Área de Lazer: Academia, Churrasqueira, Sala de Recreacao Infantil, Salao de Festas, Salao de Jogos, Playground,
 Observações: 19º ao 24º são 7 aptos por andar 1º ao 18º são 9 aptos por andar

Atualizado em: Mar/2022

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
1 Dorm	90	6	1,48%	93,33%	1	0	1	1	45,86	68,79	491.640	638.040	13.913
2 Dorms	66	19	1,13%	71,21%	2	1	2	1	64,03	99,02	690.920	1.036.590	16.189
Penthouse	1	0	1,58%	100%	2	2	2	1	100,45	165,00	773.180	1.781.300	17.733
Penthouse	1	0	1,58%	100%	2	2	2	1	129,69	168,00	1.046.380	1.752.830	13.516
2 Dorms	46	12	1,17%	73,91%	2	1	2	1	65,57	98,35	698.380	1.195.060	18.226

Notas: Est » Estoque; V.V » Velocidade de Vendas Vend » Vendido

Condições de Pagamento:

Croqui / Foto Fachada

Sem Imagem!



São Paulo - SP

Av. Brig. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim Paulistano - CEP: 01452-002. TEL: (11) 5083-0297
 contato@amaraldavila.com.br

Rio de Janeiro - RJ

Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro CEP: 20030-021, TEL: (21) 4560-3000
 contato@amaraldavila.com.br

Lançamento Imobiliário


Nome: HELBOR TREND HIGIENOPOLIS
Dez/2014

Endereço: R SANTA ISABEL, 272

Zona de Valor: SANTA CECILIA

CEP: 01221-010

Cidade: SAO PAULO

Região: centro

Zoneamento: Z03

Setor: 7

Quadra: 48

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: HELBOR EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

Incorporadora: HELBOR EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA / SANAY DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO LTDA

Vendedora: LOPES CONSULTORIA DE IMOVEIS S/A

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 12/2017

Pavimentos: 25

Elevadores: 3

Valor do Dolar: 2,64

Unids. / Andar: 12

Área de Terreno: 1.600

-Total de Unidades: 226

-Tipo: 226

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Piscina Adulta, Salao de Jogos, Fitness,

Observações: CM-Ficha revisada- 07/10/2019 UNIDS/ANDAR: 1º e 2º: garagem e acesso, 3º lazer, 4º ao 16º andar: 12, no 17º andar: 10, do 18º ao 22º andar: 8, do 23º ao 27º andar: 4

Atualizado em: Mar/2022

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
1 Dorm	146	0	1,14%	100%	1	0	1	1	40,50	67,00	402.700	633.000	15.630
1 Dorm	18	0	1,14%	100%	1	0	1	1	45,15	66,02	485.570	647.060	14.331
2 Dorms	54	0	1,14%	100%	2	0	1	1	52,28	77,00	530.230	764.710	14.627
Penthouse	6	1	0,95%	83,33%	2	1	2	1	88,44	125,00	689.540	962.430	10.882
Penthouse	2	1	0,57%	50%	2	1	2	1	96,88	155,00	717.100	1.027.700	10.608

Notas:
Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:

Croqui / Foto Fachada

Sem Imagem!


São Paulo - SP

 Av. Brig. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim Paulistano - CEP: 01452-002. TEL: (11) 5083-0297
 contato@amaraldavila.com.br

Rio de Janeiro - RJ

 Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro CEP: 20030-021. TEL: (21) 4560-3000
 contato@amaraldavila.com.br

Lançamento Imobiliário


Nome: HELLO HIGIENOPOLIS/BL 1, BL 2
Ago/2020

Endereço: R JAGUARIBE, 0

Zona de Valor: SANTA CECILIA

CEP: 01224-000

Cidade: SAO PAULO

Região: centro

Zoneamento: Z03

Setor: 7

Quadra: 48

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: TIBERIO CONSTRUCOES E INCORPORACOES S/A

Incorporadora: TIBERIO CONSTRUCOES E INCORPORACOES S/A / NISS INCORPORACOES E PARTICIPACOES

Vendedora: TIBERIO VENDAS / NISS INCORPORACOES E PARTICIPACOES

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 2

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 04/2023

Pavimentos: 15

Elevadores: 3

Valor do Dolar: 5,46

Unids. / Andar: 12

Área de Terreno: 2.930

-Total de Unidades: 178

-Tipo: 178

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Academia, Lavanderia Coletiva, Espaço Gourmet, Salao de Festas, Piscina Semi-Climatizada, Louge, Home-Office, Fitness, Estacao Trabalho,

Observações: Torre A - Final 1 - do 4º pavimento ao 13º pavimento Final 2, 3, 4 3 5 - Do 4º pavimento ao 15º pavimento Final 6, 7, 8, 9, 10, 11 - Do 3º ao 15º pavimento Final 12 - Do 3º ao 13º pavimento Torre B- Final 1,2,3,4 e 5 - do 1º ao 3º pavimento Final 6,7,8,9,10, 11 e 12 - 1º e 2º pavimento

Atualizado em: Mai/2021

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
Studio	60	0	11,1%	100%	1	0	1	0	24,00	36,00	260.370	279.000	11.625
Studio	71	0	11,1%	100%	1	0	1	0	31,00	46,50	345.510	366.000	11.806
Studio	42	0	11,1%	100%	1	0	1	0	32,78	49,17	348.480	353.160	10.774
Studio	1	0	11,1%	100%	1	0	1	0	41,00	61,50	341.000	341.000	8.317
Studio	1	0	11,1%	100%	1	0	1	0	46,59	69,88	372.240	376.000	8.070
Studio	1	0	11,1%	100%	1	0	1	0	60,16	90,24	397.980	402.000	6.682
Studio	2	0	11,1%	100%	1	0	1	0	35,93	53,89	359.370	363.000	10.103

Notas:
Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:
[Croqui / Foto Fachada](#)

Sem Imagem!


São Paulo - SP

Av. Brig. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim Paulistano - CEP: 01452-002. TEL: (11) 5083-0297
contato@amaraldavila.com.br

Rio de Janeiro - RJ

Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro CEP: 20030-021, TEL: (21) 4560-3000
contato@amaraldavila.com.br

Lançamento Imobiliário**Nome: HERA PERDIZES****Mai/2021**

Endereço: PADRE CHICO, 224

Zona de Valor: PERDIZES

CEP: 05008-010

Cidade: SAO PAULO

Região: Oeste

Zoneamento:

Setor: 0

Quadra: 0

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: MPD ENGENHARIA E CONSTRUCOES LTDA

Incorporadora: MPD ENGENHARIA E CONSTRUCOES LTDA

Vendedora: ABYARA BRASIL BROKERS

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Superior-C/Elevador

Entrega Prevista: 03/2024

Pavimentos: 26

Elevadores: 3

Valor do Dolar: 5,29

Unids. / Andar: 4

Área de Terreno: 2.000

-Total de Unidades: 101

-Tipo: 101

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Academia, Churrasqueira, Piscina Adulta, Espaço Gourmet, Salao de Festas, Piscina Infantil, Forno a Lenha, Sauna Umida, Playground, Spa, Brinquedoteca, Fitness, Sala de Descanso

Observações: 2 pavimento: 1 unidade tipo 3 ao 26 pavimento: 04 unidades tipo 27 pavimento: 04 unidades Duplex

Atualizado em: Mar/2023

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
2 Dorms	49	15	3,15%	69,38%	2	1	2	1	70,00	105,00	910.310	1.129.600	16.137
3 Dorms	48	30	1,70%	37,5%	3	1	2	2	111,00	166,50	1.518.580	1.769.840	15.945
Duplex	2	0	4,54%	100%	2	2	3	2	125,00	187,50	1.568.430	1.568.430	12.547
Duplex	2	0	4,54%	100%	3	2	3	2	202,00	303,00	2.451.090	2.451.090	12.134

Notas:**Est** » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido**Condições de Pagamento:**

Croqui / Foto Fachada

Sem Imagem!

**São Paulo - SP**Av. Brig. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim Paulistano - CEP: 01452-002. TEL: (11) 5083-0297
contato@amaraldavila.com.br**Rio de Janeiro - RJ**Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro CEP: 20030-021, TEL: (21) 4560-3000
contato@amaraldavila.com.br

Lançamento Imobiliário


Nome: HIGH ALTO DA LAPA
Out/2012

Endereço: R CAMBURIU, 465

Zona de Valor: ALTO DA LAPA

CEP: 05058-020

Cidade: SAO PAULO

Região: Oeste

Zoneamento: Z09

Setor: 24

Quadra: 23

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: TIBERIO CONSTRUÇOES E INCORPORACOES S/A

Incorporadora: TIBERIO CONSTRUÇOES E INCORPORACOES S/A / NISS INCORPORACOES E PARTICIPACOES

Vendedora: TIBERIO VENDAS / LOPES CONSULTORIA DE IMOVEIS S/A

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 02/2016

Pavimentos: 7

Elevadores: 2

Valor do Dolar: 2,03

Unids. / Andar: 8

Área de Terreno: 3.086

-Total de Unidades: 62

-Tipo: 54

-Cobertura: 8

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Churrasqueira, Piscina Adulta, Piscina Semi-Olimpica, Salao de Festas, Forno a Lenha, Playground, Fitness, Sala de Ginastica,

Observações: Revisado - 03/07 Vaga extra R\$ 34.100,00. Campanha "PREÇOS QUE DEIXARAM SAUDADES" (Fev/2015) 10% de desconto.

Atualizado em: Jan/2019

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
Garden	2	0	1,33%	100%	2	1	2	2	82,36	162,13	574.500	658.000	7.989
Garden	2	0	1,33%	100%	2	2	2	2	93,29	175,51	583.700	668.500	7.166
Garden	1	0	1,33%	100%	2	2	2	2	133,70	224,30	653.100	653.100	4.885
Garden	1	0	1,33%	100%	2	2	2	2	224,55	334,79	697.100	820.000	3.652
2 Dorms	48	0	1,33%	100%	2	2	2	2	62,36	137,87	546.800	725.000	11.626
Cobertura	2	0	1,33%	100%	2	2	2	2	111,18	206,40	820.800	1.196.600	10.763
Cobertura	4	0	1,33%	100%	2	2	2	2	123,58	221,12	859.900	780.000	6.312
Cobertura	2	0	1,33%	100%	2	2	2	2	135,72	239,82	869.200	1.209.400	8.911

Notas:
Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:

Croqui / Foto Fachada

Sem Imagem!



São Paulo - SP

 Av. Brig. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim Paulistano - CEP: 01452-002 - TEL: (11) 5083-0297
 contato@amaraldavila.com.br

Rio de Janeiro - RJ

 Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro CEP: 20030-021, TEL: (21) 4560-3000
 contato@amaraldavila.com.br

Lançamento Imobiliário**Nome: HIT SANTA CECILIA****Dez/2015**

Endereço: R VITORINO CARMILO, 456

Zona de Valor: CAMPOS ELISIOS

CEP: 01153-000

Cidade: SAO PAULO

Região: centro

Zoneamento:

Setor: 8

Quadra: 2

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: CONSTRUTORA RIBEIRO CARAM

Incorporadora: FUNDACAO CONRADO WESSEL / VINX CONSTRUTORA

Vendedora: FUNDACAO CONRADO WESSEL

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 02/2018

Pavimentos: 14

Elevadores: 2

Valor do Dolar: 3,86

Unids. / Andar: 4

Área de Terreno: 844

-Total de Unidades: 56

-Tipo: 56

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Piscina Adulta, Salao de Festas,

Observações:

Atualizado em: Jan/2020Área em m²

Preço (em R\$)

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
2 Dorms	56	0	2,04%	100%	2	0	1	1	60,00	80,00	321.600	530.000	8.833

Notas:**Est** » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido**Condições de Pagamento:**

Croqui / Foto Fachada

Sem Imagem!



São Paulo - SP

Av. Bríg. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim Paulistano - CEP: 01452-002. TEL: (11) 5083-0297
contato@amaraldavila.com.br

Rio de Janeiro - RJ

Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro CEP: 20030-021. TEL: (21) 4560-3000
contato@amaraldavila.com.br

Lançamento Imobiliário


Nome: HOME BIKERS PAULICEIA
Jun/2014

Endereço: R GENEBRA, 151

Zona de Valor: BELA VISTA

CEP: 01316-010

Cidade: SAO PAULO

Região: centro

Zoneamento: Z05

Setor: 5

Quadra: 23

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: TPA EMPREENDIMENTOS E CONSTRUCOES LTDA

Incorporadora: TPA EMPREENDIMENTOS E CONSTRUCOES LTDA

Vendedora: TPA EMPREENDIMENTOS E CONSTRUCOES LTDA

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 06/2017

Pavimentos: 14

Elevadores: 2

Valor do Dolar: 2,24

Unids. / Andar: 10

Área de Terreno: 512

-Total de Unidades: 104

-Tipo: 104

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Lavanderia Coletiva, Piscina Adulta, Salao de Festas, Piscina Semi-Climatizada, Solarium, Fitness, Estacao Trabalho,

Observações: M270514: Sem vagas para carros, só para bicicletas.

Atualizado em: Out/2017

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
1 Dorm	104	0	2,5%	100%	1	0	1	0	28,00	33,00	250.000	320.000	11.429

Notas:
Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:

Croqui / Foto Fachada

Sem Imagem!


São Paulo - SP

 Av. Brig. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim Paulistano - CEP: 01452-002. TEL: (11) 5083-0297
 contato@amaraldavila.com.br

Rio de Janeiro - RJ

 Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro CEP: 20030-021. TEL: (21) 4560-3000
 contato@amaraldavila.com.br

Lançamento Imobiliário


Nome: HORIZON ALTO DA LAPA
Abr/2018

Endereço: R CAMBURIU, 437

Zona de Valor: ALTO DA LAPA

CEP: 05058-020

Cidade: SAO PAULO

Região: Oeste

Zoneamento: Z09

Setor: 24

Quadra: 38

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: ECON CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA

Incorporadora: ECON CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA

Vendedora: LOPES CONSULTORIA DE IMOVEIS S/A / ECON CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 01/2021

Pavimentos: 8

Elevadores: 4

Valor do Dolar: 3,41

Unids. / Andar: 10

Área de Terreno: 3.300

-Total de Unidades: 105

-Tipo: 105

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Quadra Poli-Esportiva, Churrasqueira, Piscina Adulta, Piscina Semi-Olimpica, Salao de Festas, Salao de Jogos, Piscina Infantil, Forno a Lenha, Solarium, Playground, Fitness,

Observações: METRAGENS DA TABELA ESTA DIFERENTE COM O MEMORIAL. 5 Apartamentos em 4 pavimentos subsolos (SUBSOLO)

Atualizado em: Nov/2022

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suites	Banheiros	Vagas	Área em m²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
2 Dorms	16	0	1,81%	100%	2	1	2	2	67,34	97,50	687.200	706.500	10.492
3 Dorms	34	0	1,81%	100%	3	1	2	2	92,75	136,50	917.400	917.100	9.888
2 Dorms	32	0	1,81%	100%	2	1	2	2	70,94	103,50	692.700	720.000	10.149
Terreo	1	0	1,81%	100%	3	1	2	2	119,00	178,50	1.002.300	1.149.700	9.661
2 Dorms	3	0	1,81%	100%	2	1	2	2	72,60	103,50	698.900	711.000	9.793
Terreo	1	0	1,81%	100%	3	1	2	2	93,76	140,64	977.000	889.600	9.488
Terreo	2	0	1,81%	100%	2	1	2	2	95,86	146,79	988.882	850.500	8.872
3 Dorms	1	0	1,81%	100%	3	1	2	2	142,54	213,81	856.100	933.200	6.547
3 Dorms	1	0	1,81%	100%	3	1	2	2	221,13	331,69	1.162.100	1.189.500	5.379
3 Dorms	2	0	1,81%	100%	3	1	2	2	106,82	160,23	1.017.300	1.087.500	10.181
2 Dorms	2	0	1,81%	100%	2	1	2	1	76,27	114,40	747.600	748.000	9.807
3 Dorms	3	0	1,81%	100%	3	1	2	2	96,33	144,49	809.600	919.400	9.544
3 Dorms	1	0	1,81%	100%	3	1	2	2	124,18	186,27	837.700	880.300	7.089
3 Dorms	1	0	1,81%	100%	3	1	2	2	126,37	189,55	796.700	851.900	6.741
2 Dorms	1	0	1,81%	100%	2	1	2	1	88,22	132,33	725.900	763.000	8.649
3 Dorms	1	0	1,81%	100%	3	1	2	2	166,70	250,05	1.064.600	1.701.170	10.205
3 Dorms	2	0	1,81%	100%	3	1	2	2	99,19	148,78	982.800	971.400	9.793
Terreo	1	0	1,81%	100%	2	1	2	0	72,60	108,90	779.772	689.700	9.500

Notas:
Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:
[Croqui / Foto Fachada](#)
São Paulo - SP

Av. Brig. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim Paulistano - CEP: 01452-002. TEL: (11) 5083-0297
contato@amaraldavila.com.br

Rio de Janeiro - RJ

Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro CEP: 20030-021, TEL: (21) 4560-3000
contato@amaraldavila.com.br

Sem Imagem!




São Paulo - SP

Av. Brig. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim Paulistano - CEP: 01452-002. TEL: (11) 5083-0297
contato@amaraldavila.com.br

Rio de Janeiro - RJ

Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro
CEP: 20030-021. TEL: (21) 4560-3000
contato@amaraldavila.com.br


565

Lançamento Imobiliário**Nome: IPEROIG 333****Dez/2013**

Endereço: R IPEROIG, 333

Zona de Valor: PERDIZES

CEP: 05016-000

Cidade: SAO PAULO

Região: Oeste

Zoneamento: Z03

Setor: 21

Quadra: 69

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: SHPAISMAN CONSTRUTORA LTDA

Incorporadora: SHPAISMAN CONSTRUTORA LTDA

Vendedora: FERNANDEZ MERA NEGOCIOS IMOBILIARIOS S/C LTDA / BRASIL BROKERS SP

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Superior-C/Elevador

Entrega Prevista: 12/2016

Pavimentos: 18

Elevadores: 2

Valor do Dolar: 2,35

Unids. / Andar: 2

Área de Terreno: 1.905

-Total de Unidades: 36

-Tipo: 35

-Cobertura: 1

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Churrasqueira, Piscina Adulta, Espaço Gourmet, Salao de Festas, Salao de Jogos, Piscina Infantil, Sauna Seca, Playground, Jardins, Brinquedoteca, Area de Conveniencia,

Observações:

Atualizado em: Fev/2022

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m ²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
Garden	2	0	1,02%	100%	3	3	3	3	226,34	387,52	1.956.000	2.417.000	10.679
3 Dorms	33	0	1,02%	100%	3	3	3	3	171,00	313,95	1.966.500	3.133.000	18.322
Cobertura	1	0	1,02%	100%	3	3	3	4	291,50	507,43	3.352.250	4.450.000	15.266

Notas:**Est** » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido**Condições de Pagamento:**

Croqui / Foto Fachada

Sem Imagem!



São Paulo - SP

Av. Brig. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim Paulistano - CEP: 01452-002. TEL: (11) 5083-0297
contato@amaraldavila.com.br

Rio de Janeiro - RJ

Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro - CEP: 20030-021. TEL: (21) 4560-3000
contato@amaraldavila.com.br

Lançamento Imobiliário


Nome: IPORANGA POMPEIA
Set/2019

Endereço: PC BARBARA HELIODORA, 233
 CEP: 05048-110
 Zoneamento: Z02

Cidade: SAO PAULO
 Setor: 12

Zona de Valor: POMPEIA
 Região: Oeste
 Quadra: 4

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: EXEMPLAR CONSTRUÇÕES LTDA
 Incorporadora: EDUANA PARTICIPAÇÕES LTDA
 Vendedora: ITAPLAN IMOVEIS

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1
 Pavimentos: 8
 Unids. / Andar: 5
 -Total de Unidades: 40
 -Tipo: 40
 -Cobertura: 0

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador
 Elevadores: 2
 Área de Terreno: 662

Entrega Prevista: 03/2022
 Valor do Dolar: 4,12

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO
 Banco:

Área de Lazer: Academia, Piscina Adulta, Salão de Festas, Playground, Brinquedoteca,
 Observações:

Atualizado em: Mar/2023

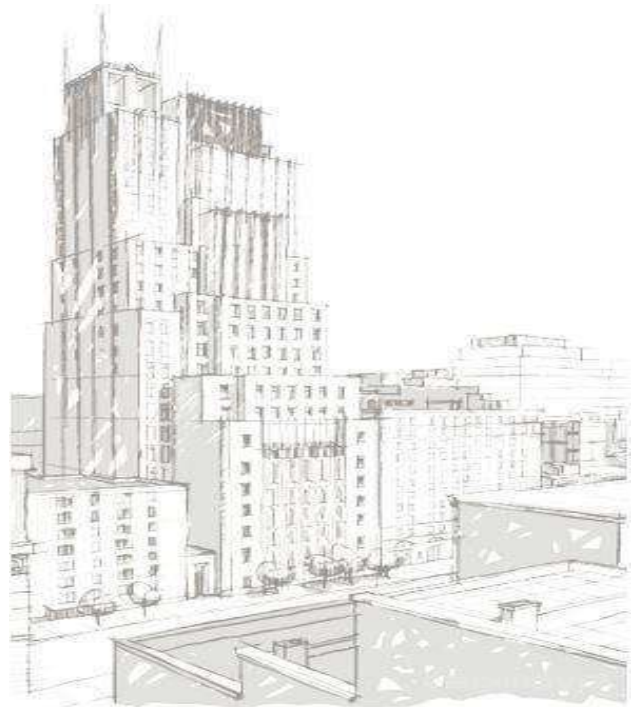
Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
2 Dorms	40	4	2,14%	90%	2	1	2	1	58,00	87,00	610.000	663.270	11.436

Notas:
Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:

Croqui / Foto Fachada

Sem Imagem!


São Paulo - SP

Av. Brig. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim
 Paulista - CEP: 01452-002. TEL: (11) 5083-0297
 contato@amaraldavila.com.br

Rio de Janeiro - RJ

Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro
 CEP: 20030-021. TEL: (21) 4560-3000
 contato@amaraldavila.com.br



Lançamento Imobiliário**Nome: IQUALI AUGUSTA****Nov/2014**

Endereço: R AUGUSTA, 810

Zona de Valor: BELA VISTA

CEP: 01304-001

Cidade: SAO PAULO

Região: centro

Zoneamento: Z04

Setor: 10

Quadra: 24

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: CONSTRUTORA PILLASTER

Incorporadora: CONSTRUTORA PILLASTER LTDA / QDI - QUADRA DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO

Vendedora: COELHO DA FONSECA

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2 Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 03/2017

Pavimentos: 15

Elevadores: 2

Valor do Dolar: 2,55

Unids. / Andar: 5

Área de Terreno: 1.007

-Total de Unidades: 74

-Tipo: 74

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Piscina Adulta, Spa, Fitness, Sala de Reuniao,

Observações: Lud - 15/08/2018 - Ficha OK

Atualizado em: Out/2019

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m ²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
1 Dorm	44	0	1,69%	100%	1	0	1	1	47,89	67,50	590.500	580.000	12.111
2 Dorms	30	0	1,69%	100%	2	0	1	1	63,40	97,50	722.200	800.000	12.618

Notas:**Est** » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido**Condições de Pagamento:**

Croqui / Foto Fachada

Sem Imagem!

**São Paulo - SP**Av. Bríg. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim Paulistano - CEP: 01452-002 - TEL: (11) 5083-0297
contato@amaraldavila.com.br**Rio de Janeiro - RJ**Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro
CEP: 20030-021, TEL: (21) 4560-3000
contato@amaraldavila.com.br

Lançamento Imobiliário


Nome: IS CONSOLACAO
Ago/2020

Endereço: MAJOR SERTORIO, 423

Zona de Valor: REPUBLICA

CEP: 01222-001

Cidade: SAO PAULO

Região: centro

Zoneamento:

Setor: 0

Quadra: 0

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: MAC CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA

Incorporadora: MAC CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA

Vendedora: MAC CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 09/2023

Pavimentos: 22

Elevadores: 2

Valor do Dolar: 5,46

Unids. / Andar: 12

Área de Terreno: 6.628

-Total de Unidades: 264

-Tipo: 264

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Lavanderia Coletiva, Churrasqueira, Salao de Festas, Piscina Semi-Climatizada, Salao de Jogos, Louge, Fitness, Estacao Trabalho, Redario,

Observações: NR: 3 ao 5 andar Obras prevista para 02/2021

Atualizado em: Mar/2023

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
Studio	223	6	3,13%	97,30%	1	0	1	0	27,86	41,79	272.250	333.472	11.970
Studio	19	0	3,22%	100%	1	0	1	0	37,87	56,80	370.039	373.776	9.870
2 Dorms	19	0	3,22%	100%	2	0	1	0	44,47	66,70	424.710	429.000	9.647
2 Dorms	3	0	3,22%	100%	2	0	1	1	47,77	71,65	456.181	460.789	9.646

Notas:
Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:

Croqui / Foto Fachada

Sem Imagem!


São Paulo - SP

 Av. Brig. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim
 Paulista - CEP: 01452-002. TEL: (11) 5083-0297
 contato@amaraldavila.com.br

Rio de Janeiro - RJ

 Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro
 CEP: 20030-021. TEL: (21) 4560-3000
 contato@amaraldavila.com.br

Lançamento Imobiliário


Nome: IS PERDIZES
Out/2019

Endereço: R MINISTRO GODOI, 956
 CEP: 05015-000
 Zoneamento: Z02

Cidade: SAO PAULO
 Setor: 21

Zona de Valor: PERDIZES
 Região: Oeste
 Quadra: 63

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: MAC CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA
 Incorporadora: MAC CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA
 Vendedora: MAC CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1
 Pavimentos: 14
 Unids. / Andar: 18
 -Total de Unidades: 234
 -Tipo: 234
 -Cobertura: 0

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador
 Elevadores: 2
 Área de Terreno: 1.151

Entrega Prevista: 08/2022
 Valor do Dolar: 4,09

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO
 Banco:

Área de Lazer: Academia, Lavanderia Coletiva, Churrasqueira, Piscina Adulta, Espaço Gourmet, Salao de Festas, Piscina Semi-Climatizada, Salao de Jogos, Louge, Estacao Trabalho,

Observações: Abertura do decorado dia 28 de setembro. Abertura de vendas em Novembro de 2019 RA(06/11/2019):1º PAV: 14 STUDIOS; 2º AO 13º:18 STUDIOS; 14º: 4 STUDIOS *CONFIRMAR 2lojas no térreo

Atualizado em: Jan/2020

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
Studio	93	0	33,3%	100%	1	0	1	0	25,00	37,50	365.309	368.999	14.760
Studio	117	0	33,3%	100%	1	0	1	0	24,00	36,00	347.632	351.144	14.631
Studio	5	0	33,3%	100%	1	0	1	0	20,00	30,00	289.693	292.620	14.631
Studio	3	0	33,3%	100%	1	0	1	0	37,00	55,50	345.509	348.999	9.432
Studio	2	0	33,3%	100%	1	0	1	0	30,00	45,00	434.540	438.930	14.631
Studio	14	0	33,3%	100%	1	0	1	0	22,00	33,00	318.663	321.882	14.631

Notas: Est » Estoque; V.V » Velocidade de Vendas Vend » Vendido

Condições de Pagamento:

Croqui / Foto Fachada

Sem Imagem!



São Paulo - SP

Av. Bríg. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim Paulistano - CEP: 01452-002. TEL: (11) 5083-0297
 contato@amaraldavila.com.br

Rio de Janeiro - RJ

Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro CEP: 20030-021. TEL: (21) 4560-3000
 contato@amaraldavila.com.br

Lançamento Imobiliário


Nome: IS VILA BUARQUE
Set/2021

Endereço: REGO FREITAS, 62

Zona de Valor: REPUBLICA

CEP: 01220-010

Cidade: SAO PAULO

Região: centro

Zoneamento:

Setor: 0

Quadra: 0

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: MAC CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA

Incorporadora: MAC CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA

Vendedora: MAC CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 04/2024

Pavimentos: 18

Elevadores: 3

Valor do Dolar: 5,28

Unids. / Andar: 16

Área de Terreno: 1.292

-Total de Unidades: 288

-Tipo: 288

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Lavanderia Coletiva, Bar com Piscina, Churrasqueira, Piscina Adulta, Salao de Festas, Piscina Semi-Climatizada, Lounge, Fitness, Estacao Trabalho, Sala de Reuniao,

Observações:

Atualizado em: Mar/2023

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
Studio	36	0	5,55%	100%	1	0	1	0	19,60	29,40	216.259	213.194	10.877
Studio	193	38	4,46%	80,31%	1	0	1	0	26,96	40,44	273.282	274.687	10.189
Studio	36	11	3,85%	69,44%	1	0	1	0	34,40	51,42	359.452	361.627	10.512
1 Dorm	22	3	4,79%	86,36%	1	0	1	0	40,93	61,39	394.015	396.399	9.685
1 Dorm	1	0	5,55%	100%	1	0	1	0	48,87	73,30	470.449	470.449	9.627

Notas:
Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:

Croqui / Foto Fachada

Sem Imagem!


São Paulo - SP

 Av. Bríg. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim Paulistano - CEP: 01452-002. TEL: (11) 5083-0297
 contato@amaraldavila.com.br

Rio de Janeiro - RJ

 Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro CEP: 20030-021, TEL: (21) 4560-3000
 contato@amaraldavila.com.br

571

Lançamento Imobiliário**Nome: ITACOLOMI 445****Nov/2012**

Endereço: R ITACOLOMI, 445

Zona de Valor: HIGIENOPOLIS

CEP: 01239-020

Cidade: SAO PAULO

Região: centro

Zoneamento:

Setor: 10

Quadra: 4

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: ENGEFORM

Incorporadora: IDEA ZARVOS ENGENHARIA LTDA

Vendedora: IDEA ZARVOS INCORPORADORA LTDA

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2 Superior-C/Elevador

Entrega Prevista: 12/2013

Pavimentos: 5

Elevadores: 2

Valor do Dolar: 2,07

Unids. / Andar: 1

Área de Terreno: 654

-Total de Unidades: 6

-Tipo: 5

-Cobertura: 1

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Piscina Adulta, Espaço Gourmet, Fitness,

Observações: SF: 01.02.2020 Sem foto de implantação. Ficha revisada

Atualizado em: Fev/2022

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
4 Dorms	5	0	0,90%	100%	4	4	4	4	314,00	402,00	4.655.675	5.500.000	17.516
Cobertura	1	0	0,90%	100%	4	4	4	5	618,00	1.030,00	6.883.200	6.000.000	9.709

Notas:**Est** » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido**Condições de Pagamento:**

Croqui / Foto Fachada

Sem Imagem!

**São Paulo - SP**Av. Brig. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim Paulistano - CEP: 01452-002. TEL: (11) 5083-0297
contato@amaraldavila.com.br**Rio de Janeiro - RJ**Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro
CEP: 20030-021. TEL: (21) 4560-3000
contato@amaraldavila.com.br

Lançamento Imobiliário


Nome: FLORA IDEA ZARVOS
Mar/2015

Endereço: R VOTUPOCA, 53

Zona de Valor: ALTO DA LAPA

CEP: 05055-000

Cidade: SAO PAULO

Região: Oeste

Zoneamento: Z17-008

Setor: 24

Quadra: 56

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: IDEA ZARVOS ENGENHARIA LTDA

Incorporadora: IDEA ZARVOS ENGENHARIA LTDA

Vendedora: IDEA ZARVOS INCORPORADORA LTDA

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2 Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 10/2017

Pavimentos: 7

Elevadores: 2

Valor do Dolar: 3,14

Unids. / Andar: 3

Área de Terreno: 1.045

-Total de Unidades: 25

-Tipo: 25

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Academia, Piscina Adulta, Piscina Infantil, Brinquedoteca,

Observações: 1º andar - 4 por andar 2º ao 8º andar - 3 por andar

Atualizado em: Fev/2020

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
2 Dorms	4	0	1,69%	100%	2	2	2	2	96,36	155,00	1.012.954	1.200.000	12.453
3 Dorms	7	0	1,69%	100%	3	1	2	2	125,84	188,76	1.322.860	1.420.000	11.284
2 Dorms	2	0	1,69%	100%	2	2	2	2	98,26	147,39	1.080.740	1.831.020	18.634
3 Dorms	5	0	1,69%	100%	3	1	2	2	127,14	190,71	1.466.267	1.420.000	11.169
Garden	1	0	1,69%	100%	3	1	2	2	149,51	224,26	1.512.174	1.655.000	11.069
Garden	1	0	1,69%	100%	3	1	2	2	157,06	235,59	1.553.105	2.831.570	18.029
Garden	1	0	1,69%	100%	3	1	2	2	172,94	259,41	1.721.204	3.117.860	18.029
Garden	1	0	1,69%	100%	3	1	2	2	174,37	261,55	1.729.459	3.143.640	18.029
Cob Duplex	1	0	1,69%	100%	3	1	2	3	190,56	285,84	1.734.502	3.435.530	18.029
Cob Duplex	2	0	1,69%	100%	3	1	2	3	240,97	361,45	2.345.116	4.344.350	18.029

Notas:
Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:

Croqui / Foto Fachada

Sem Imagem!



São Paulo - SP

 Av. Brig. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim Paulistano - CEP: 01452-002. TEL: (11) 5083-0297
 contato@amaraldavila.com.br

Rio de Janeiro - RJ

 Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro CEP: 20030-021. TEL: (21) 4560-3000
 contato@amaraldavila.com.br

Lançamento Imobiliário



Nome: FLORENÇA VILA ROMANA/TORRE A, TORRE B

Nov/2014

Endereço: R SILVEIRA RODRIGUES, 75

Zona de Valor: VILA ROMANA

CEP: 05048-070

Cidade: SAO PAULO

Região: Oeste

Zoneamento: Z02

Setor: 12

Quadra: 3

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: PAULO GUIMARAES EMPREEND IMOBILIARIOS LTDA

Incorporadora: PAULO GUIMARAES EMPREEND IMOBILIARIOS LTDA

Vendedora: PAULO GUIMARAES EMPREEND IMOBILIARIOS LTDA

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 2

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 01/2017

Pavimentos: 8

Elevadores: 2

Valor do Dolar: 2,55

Unids. / Andar: 4

Área de Terreno: 4.000

-Total de Unidades: 64

-Tipo: 64

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco: SANTANDER

Área de Lazer: Churrasqueira, Piscina Adulta, Espaço Gourmet, Salao de Festas, Salao de Jogos, Playground, Fitness, Sala de Ginastica,

Observações: CM- Ficha revisada- 14/10/2019 Não foi localizada foto da implantação.

Atualizado em: Nov/2019

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m ²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
3 Dorms	64	0	1,66%	100%	3	3	3	3	132,22	215,00	1.322.200	1.390.000	10.513

Notas:

Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:

Croqui / Foto Fachada

Sem Imagem!



São Paulo - SP

Av. Brig. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim Paulistano - CEP: 01452-002. TEL: (11) 5083-0297
contato@amaraldivila.com.br

Rio de Janeiro - RJ

Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro CEP: 20030-021, TEL: (21) 4560-3000
contato@amaraldivila.com.br

f. Ju

Lançamento Imobiliário**Nome: FLORESTA/BL 1, BL 2****Nov/2021**

Endereço: CAPITAO ALCEU VIEIRA, 101

Zona de Valor: LAPA

CEP: 05055-040

Cidade: SAO PAULO

Região: Oeste

Zoneamento:

Setor: 0

Quadra: 0

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: IDEA ZARVOS ENGENHARIA LTDA

Incorporadora: IDEA ZARVOS ENGENHARIA LTDA

Vendedora: IDEA ZARVOS INCORPORADORA LTDA

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 2

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 01/2024

Pavimentos: 8

Elevadores: 3

Valor do Dolar: 5,56

Unids. / Andar: 8

Área de Terreno: 2.495

-Total de Unidades: 151

-Tipo: 135

-Cobertura: 16

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Academia, Churrasqueira, Piscina Adulta, Espaço Gourmet, Salao de Festas, Brinquedoteca,

Observações: BLOCO 2 - 10 ANDARES TERREO - 7 APARTAMENTOS POR ANDAR

Atualizado em: Mar/2023

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m ²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
2 Dorms	118	76	2,22%	35,59%	2	1	2	1	66,06	99,09	730.300	857.600	12.982
3 Dorms	17	2	5,51%	88,23%	3	1	2	1	82,21	123,31	1.064.020	1.169.400	14.225
Cobertura	2	0	6,25%	100%	3	1	2	1	155,55	233,32	1.621.800	1.805.700	11.608
Cobertura	12	0	6,25%	100%	3	1	2	1	125,08	187,62	1.154.800	1.266.000	10.122
Cobertura	2	0	6,25%	100%	3	1	2	1	142,85	214,27	1.238.900	1.379.500	9.657

Notas:**Est** » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido**Condições de Pagamento:**

Croqui / Foto Fachada

Sem Imagem!

**São Paulo - SP**Av. Brig. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim Paulistano - CEP: 01452-002. TEL: (11) 5083-0297
contato@amaraldavila.com.br**Rio de Janeiro - RJ**Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro CEP: 20030-021. TEL: (21) 4560-3000
contato@amaraldavila.com.br


575

Lançamento Imobiliário


Nome: FLOW BARRA FUNDA
Abr/2021

Endereço: FEDERACAO PAULISTA DE FUTEBOL, 0

Zona de Valor: BARRA FUNDA

CEP: 01141-040

Cidade: SAO PAULO

Região: Oeste

Zoneamento:

Setor: 0

Quadra: 0

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: CURY EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

Incorporadora: CURY EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

Vendedora: CURY VENDAS

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 05/2024

Pavimentos: 18

Elevadores: 7

Valor do Dolar: 5,56

Unids. / Andar: 22

Área de Terreno: 4.049

-Total de Unidades: 414

-Tipo: 414

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco: CAIXA

Área de Lazer: Lavanderia Coletiva, Churrasqueira, Piscina Adulta, Salao de Festas, Piscina Semi-Climatizada, Salao de Jogos, Piscina Infantil, Playground, Home-Office, Brinquedoteca, Fitness, Estacao Trabalho,

Observações:

Atualizado em: Jul/2022

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m ²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
2 Dorms	76	0	6,66%	100%	2	0	1	0	41,52	62,28	250.000	311.782	7.509
2 Dorms	338	0	6,66%	100%	2	0	1	0	34,51	51,76	185.000	249.664	7.235

Notas:
Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:

Croqui / Foto Fachada

Sem Imagem!


São Paulo - SP

 Av. Brig. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim Paulistano - CEP: 01452-002 - TEL: (11) 5083-0297
 contato@amaraldavila.com.br

Rio de Janeiro - RJ

 Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro CEP: 20030-021, TEL: (21) 4560-3000
 contato@amaraldavila.com.br



576

Lançamento Imobiliário


Nome: FLOW BARRA FUNDA 2
Mai/2021

Endereço: FEDERACAO PAULISTA DE FUTEBOL, 0

Zona de Valor: BARRA FUNDA

CEP: 01141-040

Cidade: SAO PAULO

Região: Oeste

Zoneamento:

Setor: 0

Quadra: 0

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: CURY EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

Incorporadora: CURY EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

Vendedora: CURY VENDAS

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 05/2024

Pavimentos: 17

Elevadores: 7

Valor do Dolar: 5,29

Unids. / Andar: 18

Área de Terreno: 3.667

-Total de Unidades: 318

-Tipo: 318

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Lavanderia Coletiva, Churrasqueira, Piscina Adulta, Salao de Festas, Piscina Semi-Climatizada, Salao de Jogos, Piscina Infantil, Playground, Brinquedoteca, Fitness, Estacao Trabalho,

Observações:

Atualizado em: Mai/2022

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m ²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
2 Dorms	72	0	8,33%	100%	2	0	2	0	41,83	62,74	275.000	304.132	7.271
2 Dorms	246	0	8,33%	100%	2	0	1	0	35,27	52,90	230.000	243.538	6.905

Notas:
Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:

Croqui / Foto Fachada

Sem Imagem!


São Paulo - SP

 Av. Brig. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim Paulistano - CEP: 01452-002. TEL: (11) 5083-0297
 contato@amaraldavila.com.br

Rio de Janeiro - RJ

 Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro CEP: 20030-021. TEL: (21) 4560-3000
 contato@amaraldavila.com.br



577

Lançamento Imobiliário


Nome: FLOW BY GAFISA
Out/2021

Endereço: NESTOR PESTANA, 94

Zona de Valor: REPUBLICA

CEP: 01303-010

Cidade: SAO PAULO

Região: centro

Zoneamento:

Setor: 0

Quadra: 0

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: GAFISA S/A

Incorporadora: GAFISA S/A

Vendedora: GAFISA VENDAS

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 07/2024

Pavimentos: 23

Elevadores: 4

Valor do Dolar: 5,54

Unids. / Andar: 20

Área de Terreno: 1.611

-Total de Unidades: 437

-Tipo: 437

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Academia, Lavanderia Coletiva, Bar, Piscina Adulta, Espaço Gourmet, Piscina Semi-Climatizada, Sauna Seca, Spa, Lounge, Home-Office, Fitness, Estacao Trabalho, Sala de Descanso

Observações: 1º/2º - 18 APARTAMENTOS POR ANDAR 3º/5º/7º/9º/11º/13º/15º/17º/19º/21 ANDAR - 19 APARTAMENTOS POR ANDAR 4º/6º/8º/10º/12º/14º/16º/18º/20º/22 - 20 APARTAMENTOS POR ANDAR 23º ANDAR - 11 APARTAMENTOS POR ANDAR

Atualizado em: Mar/2023

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
Studio	126	105	0,98%	16,66%	1	0	1	0	24,00	36,00	309.600	355.449	14.810
Studio	182	53	4,16%	70,87%	1	0	1	0	22,00	33,00	283.800	326.099	14.823
Studio	6	4	1,96%	33,33%	1	0	1	0	28,00	42,00	361.200	416.651	14.880
2 Dorms	111	78	1,74%	29,72%	2	0	1	0	37,00	55,50	477.300	556.339	15.036
2 Dorms	2	1	2,94%	50%	2	0	1	0	44,00	66,00	567.600	637.699	14.493
Duplex	10	2	4,70%	80%	1	1	2	0	62,00	93,00	799.800	923.354	14.893

Notas:
Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:

Croqui / Foto Fachada

Sem Imagem!



São Paulo - SP

 Av. Brig. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim Paulistano - CEP: 01452-002. TEL: (11) 5083-0297
 contato@amaraldavila.com.br

Rio de Janeiro - RJ

 Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro
 CEP: 20030-021. TEL: (21) 4560-3000
 contato@amaraldavila.com.br

Lançamento Imobiliário


Nome: FLOW PERDIZES

Ago/2021

Endereço: VANDERLEY, 677

Zona de Valor: SUMARE

CEP: 05011-001

Cidade: SAO PAULO

Região: Oeste

Zoneamento:

Setor: 0

Quadra: 0

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: MF7

Incorporadora: MF7

Vendedora: ABYARA BRASIL BROKERS

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 03/2024

Pavimentos: 10

Elevadores: 3

Valor do Dolar: 5,25

Unids. / Andar: 11

Área de Terreno: 1.060

-Total de Unidades: 102

-Tipo: 102

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Lavanderia Coletiva, Piscina Adulta, Espaço Gourmet, Salao de Festas, Piscina Semi-Climatizada, Solarium, Louge, Fitness, Estacao Trabalho, Sala de Reuniao,

Observações: 1º andar com 6 unidades 2º andar com 9 unidades 3º ao 10º andar com 10 unidades 11º andar com 7 unidades

Atualizado em: Mar/2023

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
1 Dorm	102	13	4,59%	87,25%	1	0	1	0	27,00	40,50	337.500	370.000	13.704

Notas:
Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:
[Croqui / Foto Fachada](#)

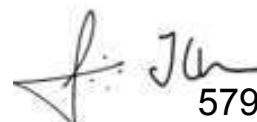
Sem Imagem!


São Paulo - SP

Av. Brig. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim Paulistano - CEP: 01452-002. TEL: (11) 5083-0297
contato@amaraldivila.com.br

Rio de Janeiro - RJ

Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro CEP: 20030-021. TEL: (21) 4560-3000
contato@amaraldivila.com.br



579

Lançamento Imobiliário


Nome: FORME VILA ROMANA
Mai/2013

Endereço: R FAUSTOLO, 656

Zona de Valor: VILA ROMANA

CEP: 05041-000

Cidade: SAO PAULO

Região: Oeste

Zoneamento: Z02

Setor: 23

Quadra: 26

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: CONSTRUTORA PAULO MAURO LTDA

Incorporadora: CONSTRUTORA PAULO MAURO LTDA

Vendedora: BRASIL BROKERS SP

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 04/2016

Pavimentos: 18

Elevadores: 4

Valor do Dolar: 2,03

Unids. / Andar: 4

Área de Terreno: 3.254

-Total de Unidades: 72

-Tipo: 72

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Quadra Poli-Esportiva, Churrasqueira, Piscina Adulta, Piscina Coberta, Piscina Semi-Olimpica, Salao de Festas, Salao de Jogos, Piscina Infantil, Sauna Seca, Brinquedoteca, Fitness, Piscina Climatizada,

Observações: GA: Ficha atualizada 12/11/19 SF: Ficha revisada 14/10/2019 Ka: Revisado ok 23/08/2018

Atualizado em: Jun/2020

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m ²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
3 Dorms	24	0	1,17%	100%	3	1	2	2	91,15	151,23	872.000	1.110.000	12.178
3 Dorms	10	0	1,17%	100%	3	3	2	3	91,15	169,23	956.000	1.342.000	14.723
4 Dorms	12	0	1,17%	100%	4	3	3	3	118,68	199,23	1.094.000	1.310.000	11.038
4 Dorms	22	0	1,17%	100%	4	3	3	4	118,68	210,23	1.166.000	1.549.020	13.052
Garden	1	0	1,17%	100%	3	3	3	3	136,18	204,27	1.080.000	1.516.070	11.133
Garden	1	0	1,17%	100%	3	3	3	4	142,68	220,02	1.106.000	1.588.430	11.133
Garden	1	0	1,17%	100%	3	3	3	3	144,15	216,22	1.033.000	1.341.380	9.305
Garden	1	0	1,17%	100%	3	3	3	3	122,15	183,22	970.000	1.359.880	11.133

Notas:
Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:

Croqui / Foto Fachada

Sem Imagem!


São Paulo - SP

 Av. Brig. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim Paulistano - CEP: 01452-002. TEL: (11) 5083-0297
 contato@amaraldavila.com.br

Rio de Janeiro - RJ

 Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro CEP: 20030-021. TEL: (21) 4560-3000
 contato@amaraldavila.com.br

Lançamento Imobiliário**Nome: FRAME VILA ROMANA****Out/2015**

Endereço: R FAUSTOLO, 724

Zona de Valor: VILA ROMANA

CEP: 05041-001

Cidade: SAO PAULO

Região: Oeste

Zoneamento: Z02

Setor: 23

Quadra: 26

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: CONSTRUTORA PAULO MAURO LTDA

Incorporadora: CONSTRUTORA PAULO MAURO LTDA

Vendedora: BRASIL BROKERS SP

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 02/2019

Pavimentos: 23

Elevadores: 2

Valor do Dolar: 3,88

Unids. / Andar: 4

Área de Terreno: 3.034

-Total de Unidades: 92

-Tipo: 92

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Quadra Poli-Esportiva, Churrasqueira, Piscina Adulta, Espaço Gourmet, Salao de Festas, Salao de Jogos, Playground, Brinquedoteca, Fitness,

Observações:

Atualizado em: Mai/2021Área em m²

Preço (em R\$)

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
2 Dorms	46	0	1,49%	100%	2	1	2	2	64,62	92,00	686.910	1.035.280	16.021
3 Dorms	46	0	1,49%	100%	3	1	2	2	84,54	151,00	898.660	953.530	11.279

Notas:**Est** » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido**Condições de Pagamento:**

Croqui / Foto Fachada

Sem Imagem!



São Paulo - SP

Av. Brig. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim Paulistano - CEP: 01452-002 - TEL: (11) 5083-0297
contato@amaraldavila.com.br

Rio de Janeiro - RJ

Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro - CEP: 20030-021, TEL: (21) 4560-3000
contato@amaraldavila.com.br


Lançamento Imobiliário

**Nome: GABRIEL 200****Abr/2016**

Endereço: R GABRIEL DOS SANTOS, 200

Zona de Valor: SANTA CECILIA

CEP: 01231-010

Cidade: SAO PAULO

Região: centro

Zoneamento: Z04

Setor: 20

Quadra: 62

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: THINK CONSTRUTORA

Incorporadora: NISS INCORPORACOES E PARTICIPACOES

Vendedora: THINK CONSTRUTORA

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Superior-C/Elevador

Entrega Prevista: 04/2017

Pavimentos: 14

Elevadores: 2

Valor do Dolar: 3,57

Unids. / Andar: 1

Área de Terreno: 1.100

-Total de Unidades: 14

-Tipo: 14

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Academia, Churrasqueira, Piscina Adulta, Salao de Festas,

Observações:

Atualizado em: Mar/2017

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m ²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
4 Dorms	14	0	9,09%	100%	4	4	5	4	250,00	375,00	3.500.000	3.500.000	14.000

Notas:**Est** » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido**Condições de Pagamento:**

Croqui / Foto Fachada

Sem Imagem!



São Paulo - SP

Av. Brig. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim
Paulistano - CEP: 01452-002. TEL: (11) 5083-0297
contato@amaraldavila.com.br

Rio de Janeiro - RJ

Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro
CEP: 20030-021. TEL: (21) 4560-3000
contato@amaraldavila.com.br

Lançamento Imobiliário


Nome: GABRIEL DOS SANTOS
Mai/2013

 Endereço: R GABRIEL DOS SANTOS, 121
 CEP: 01231-011
 Zoneamento: Z04

 Cidade: SAO PAULO
 Setor: 20

 Zona de Valor: SANTA CECILIA
 Região: centro
 Quadra: 62

Lote: 0

Empreendedores:

 Construtora: MAURICIO CUKIERKORN - MC CONSTRUTORA LTDA / ALIMONTI COMERCIAL E CONSTRUTORA LTDA
 Incorporadora: MAURICIO CUKIERKORN - MC CONSTRUTORA LTDA / ALIMONTI COMERCIAL E CONSTRUTORA LTDA
 Vendedora: HELENA MENDES NEG IMOB LTDA

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

 Blocos: 1
 Pavimentos: 12
 Unids. / Andar: 2
 -Total de Unidades: 24
 -Tipo: 24
 -Cobertura: 0

 Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador
 Elevadores: 2
 Área de Terreno: 824

 Entrega Prevista: 12/2014
 Valor do Dolar: 2,03

Sistema Financeiro:

 Financiamento: PREÇO DE CUSTO
 Banco:

 Área de Lazer:
 Observações:

Atualizado em: Mar/2014

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
2 Dorms	24	0	10%	100%	2	2	2	2	88,00	180,00	767.250	767.250	8.719

Notas:
Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento: COTA DO TERRENO: 416.400,00. CUSTO DA CONSTRUÇÃO: 350.850,00, A SEREM PAGOS EM 16 MENSAIS DE 21.928,12.

Croqui / Foto Fachada

Sem Imagem!


São Paulo - SP

 Av. Bríg. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim
 Paulistano - CEP: 01452-002. TEL: (11) 5083-0297
 contato@amaraldavila.com.br

Rio de Janeiro - RJ

 Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro
 CEP: 20030-021, TEL: (21) 4560-3000
 contato@amaraldavila.com.br



Lançamento Imobiliário


Nome: GAFISA BARRA VISTA I/(HMP)
Jun/2016

Endereço: AV MARQUES DE SAO VICENTE, 2900

Zona de Valor: BARRA FUNDA

CEP: 05036-040

Cidade: SAO PAULO

Região: Oeste

Zoneamento: Z8-CR4 LIND. Z6

Setor: 197

Quadra: 6

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: GAFISA S/A

Incorporadora: GAFISA S/A / BENX INCORPORADORA

Vendedora: ABYARA BRASIL BROKERS / GAFISA VENDAS

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2 Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 02/2019

Pavimentos: 27

Elevadores: 5

Valor do Dolar: 3,42

Unids. / Andar: 8

Área de Terreno: 2.931

-Total de Unidades: 216

-Tipo: 216

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Quadra Poli-Esportiva, Churrasqueira, Piscina Adulta, Salao de Festas, Playground, Brinquedoteca, Fitness,

Observações: PSB: Ficha revisada. 14.02 Lotes 4,5 e 7 – 12 unid/pav tipo. Lote 6 – 8 unid/ pav tipo

Atualizado em: Jun/2021

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
2 Dorms	108	0	1,66%	100%	2	0	1	1	50,75	89,30	407.438	406.000	8.000
2 Dorms	108	0	1,66%	100%	2	1	2	1	58,00	98,00	456.829	570.000	9.828

Notas:
Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:

Croqui / Foto Fachada

Sem Imagem!


São Paulo - SP

 Av. Brig. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim Paulistano - CEP: 01452-002. TEL: (11) 5083-0297
 contato@amaraldavila.com.br

Rio de Janeiro - RJ

 Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro CEP: 20030-021. TEL: (21) 4560-3000
 contato@amaraldavila.com.br

Lançamento Imobiliário


Nome: GAFISA BARRA VISTA II/(HMP)
Dez/2015

Endereço: AV MARQUES DE SAO VICENTE, 2900

Zona de Valor: BARRA FUNDA

CEP: 05036-040

Cidade: SAO PAULO

Região: Oeste

Zoneamento: Z8-CR4 LIND. Z6

Setor: 197

Quadra: 6

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: GAFISA S/A

Incorporadora: GAFISA S/A / BENX INCORPORADORA

Vendedora: ABYARA BRASIL BROKERS / GAFISA VENDAS

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 02/2019

Pavimentos: 27

Elevadores: 5

Valor do Dolar: 3,86

Unids. / Andar: 8

Área de Terreno: 2.931

-Total de Unidades: 216

-Tipo: 216

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Quadra Poli-Esportiva, Churrasqueira, Piscina Adulta, Salao de Festas, Playground, Brinquedoteca, Fitness,

Observações: PSB: Ficha revisada. 14.02 Lotes 4,5 e 7 – 12 unid/pav tipo. Lote 6 – 8 unid/ pav tipo

Atualizado em: Mar/2021

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
2 Dorms	108	0	1,58%	100%	2	0	1	1	50,75	88,00	390.723	436.996	8.611
2 Dorms	108	0	1,58%	100%	2	1	2	1	58,00	99,00	420.908	498.050	8.587

Notas:
Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:

Croqui / Foto Fachada

Sem Imagem!


São Paulo - SP

 Av. Brig. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim Paulistano - CEP: 01452-002. TEL: (11) 5083-0297
 contato@amaraldavila.com.br

Rio de Janeiro - RJ

 Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro CEP: 20030-021, TEL: (21) 4560-3000
 contato@amaraldavila.com.br

585

Lançamento Imobiliário


Nome: GAFISA BARRA VIVA/FELICIDADE (HIS)
Mai/2016

Endereço: AV MARQUES DE SAO VICENTE, 2900

Zona de Valor: BARRA FUNDA

CEP: 05036-040

Cidade: SAO PAULO

Região: Oeste

Zoneamento: Z8-CR4 LIND. Z6

Setor: 197

Quadra: 6

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: GAFISA S/A

Incorporadora: GAFISA S/A / BENX INCORPORADORA

Vendedora: ABYARA BRASIL BROKERS / GAFISA VENDAS

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 08/2018

Pavimentos: 18

Elevadores: 3

Valor do Dolar: 3,54

Unids. / Andar: 12

Área de Terreno: 9.136

-Total de Unidades: 221

-Tipo: 221

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Quadra Poli-Esportiva, Churrasqueira, Salao de Festas, Playground, Jardins, Brinquedoteca, Area de Conveniencia,

Observações: PSB: Ficha revisada. 14.02 Lotes 4,5 e 7 – 12 unid/pav tipo. Lote 6 – 8 unid/ pav tipo

Atualizado em: Mai/2021

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m ²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
1 Dorm	221	0	1,66%	100%	1	0	1	0	30,63	48,00	198.983	185.000	6.040

Notas: Est » Estoque; V.V » Velocidade de Vendas Vend » Vendido

Condições de Pagamento:

Croqui / Foto Fachada

Sem Imagem!


São Paulo - SP

 Av. Brig. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim Paulistano - CEP: 01452-002. TEL: (11) 5083-0297
 contato@amaraldavila.com.br

Rio de Janeiro - RJ

 Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro - CEP: 20030-021, TEL: (21) 4560-3000
 contato@amaraldavila.com.br

Lançamento Imobiliário**Nome: GAFISA BARRA VIVA/ALEGRIA (HIS)****Ago/2016**

Endereço: AV MARQUES DE SAO VICENTE, 2900

Zona de Valor: BARRA FUNDA

CEP: 05036-040

Cidade: SAO PAULO

Região: Oeste

Zoneamento: Z8-CR4 LIND. Z6

Setor: 197

Quadra: 6

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: GAFISA S/A

Incorporadora: GAFISA S/A / BENX INCORPORADORA

Vendedora: ABYARA BRASIL BROKERS / GAFISA VENDAS

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 02/2018

Pavimentos: 18

Elevadores: 3

Valor do Dolar: 3,21

Unids. / Andar: 12

Área de Terreno: 9.136

-Total de Unidades: 221

-Tipo: 221

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Quadra Poli-Esportiva, Churrasqueira, Salao de Festas, Playground, Jardins, Vigilancia Eletronica, Brinquedoteca, Area de Conveniencia,

Observações: PSB: Ficha revisada. 14.02 Lotes 4,5 e 7 - 12 unid/pav tipo. Lote 6 - 8 unid/ pav tipo

Atualizado em: Fev/2021Área em m²

Preço (em R\$)

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
1 Dorm	221	0	1,85%	100%	1	0	1	0	30,63	51,00	198.983	255.000	8.325

Notas:**Est** » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido**Condições de Pagamento:**

Croqui / Foto Fachada

Sem Imagem!

**São Paulo - SP**Av. Brig. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim Paulistano - CEP: 01452-002. TEL: (11) 5083-0297
contato@amaraldavila.com.br**Rio de Janeiro - RJ**Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro CEP: 20030-021. TEL: (21) 4560-3000
contato@amaraldavila.com.br

Lançamento Imobiliário


Nome: GAFISA BARRA VIVA/HARMONIA (HIS)
Set/2015

Endereço: AV MARQUES DE SAO VICENTE, 2900

Zona de Valor: BARRA FUNDA

CEP: 05036-040

Cidade: SAO PAULO

Região: Oeste

Zoneamento: Z8-CR4 LIND. Z6

Setor: 197

Quadra: 6

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: GAFISA S/A

Incorporadora: GAFISA S/A / BENX INCORPORADORA

Vendedora: ABYARA BRASIL BROKERS / GAFISA VENDAS

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 09/2018

Pavimentos: 18

Elevadores: 3

Valor do Dolar: 3,91

Unids. / Andar: 12

Área de Terreno: 2.800

-Total de Unidades: 221

-Tipo: 221

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Quadra Poli-Esportiva, Salao de Festas, Playground, Jardins, Vigilancia Eletronica, Area de Conveniencia,

Observações: PSB: Ficha revisada. 14.02 Lotes 4,5 e 7 – 12 unid/pav tipo. Lote 6 – 8 unid/ pav tipo

Atualizado em: Mar/2021

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
1 Dorm	221	0	1,51%	100%	1	0	1	0	31,00	48,00	190.000	185.000	5.968

Notas:
Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento: RENDA MAXIMA PARA AQUISIÇÃO: R\$ 4.728,00

Croqui / Foto Fachada

Sem Imagem!


São Paulo - SP

 Av. Bríg. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim Paulistano - CEP: 01452-002. TEL: (11) 5083-0297
 contato@amaraldavila.com.br

Rio de Janeiro - RJ

 Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro CEP: 20030-021, TEL: (21) 4560-3000
 contato@amaraldavila.com.br

Lançamento Imobiliário**Nome: GAFISA BARRA VIVA/SONHO, VIDA (HIS)****Nov/2015**

Endereço: AV MARQUES DE SAO VICENTE, 2900

Zona de Valor: BARRA FUNDA

CEP: 05036-040

Cidade: SAO PAULO

Região: Oeste

Zoneamento: Z8-CR4 LIND. Z6

Setor: 197

Quadra: 6

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: GAFISA S/A

Incorporadora: GAFISA S/A / BENX INCORPORADORA

Vendedora: ABYARA BRASIL BROKERS / GAFISA VENDAS

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 2

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 12/2017

Pavimentos: 18

Elevadores: 3

Valor do Dolar: 3,78

Unids. / Andar: 8

Área de Terreno: 9.136

-Total de Unidades: 290

-Tipo: 290

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Quadra Poli-Esportiva, Churrasqueira, Salao de Festas, Playground, Jardins, Vigilancia Eletronica, Area de Conveniencia,

Observações: PSB: Ficha revisada. 14.02 Lotes 4,5 e 7 – 12 unid/pav tipo. Lote 6 – 8 unid/ pav tipo

Atualizado em: Jun/2021Área em m²

Preço (em R\$)

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
1 Dorm	145	0	1,49%	100%	1	0	1	0	31,20	46,80	190.000	212.134	6.799
1 Dorm	145	0	1,49%	100%	1	0	1	0	30,63	75,94	190.000	202.000	6.595

Notas:**Est** » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido**Condições de Pagamento:**

Croqui / Foto Fachada

Sem Imagem!

**São Paulo - SP**Av. Bríg. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim Paulistano - CEP: 01452-002. TEL: (11) 5083-0297
contato@amaraldavila.com.br**Rio de Janeiro - RJ**Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro CEP: 20030-021. TEL: (21) 4560-3000
contato@amaraldavila.com.br

Lançamento Imobiliário**Nome: GALERIA 635/BL1, BL2****Set/2019**

Endereço: R GUAICURUS, 635

Zona de Valor: VILA ROMANA

CEP: 05033-001

Cidade: SAO PAULO

Região: Oeste

Zoneamento: Z02

Setor: 23

Quadra: 26

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: PLANO E PLANO CONSTR E EMPREEND

Incorporadora: PLANO E PLANO CONSTR E EMPREEND

Vendedora: PLANO E VENDAS CONSULTORIA IMOBILIARIA

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 2

Padrão: Padrão 1/2o Simples-C/Elevador

Entrega Prevista: 10/2021

Pavimentos: 16

Elevadores: 2

Valor do Dolar: 4,12

Unids. / Andar: 15

Área de Terreno: 2.750

-Total de Unidades: 500

-Tipo: 500

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco: CAIXA

Área de Lazer: Academia, Churrasqueira, Espaço Gourmet, Salao de Festas, Playground, Fitness, Sala de Reuniao,

Observações: Ajuste de metragem. 11/03/2020

Atualizado em: Mar/2022

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
Terreo	14	0	3,33%	100%	1	0	1	0	34,45	51,67	201.900	252.854	7.340
1 Dorm	320	0	3,33%	100%	1	0	1	0	28,76	43,14	200.900	262.744	9.136
Terreo	6	0	3,33%	100%	1	0	1	0	37,00	55,50	212.900	224.000	6.054
1 Dorm	126	0	3,33%	100%	1	0	1	0	31,49	47,23	211.900	267.484	8.494
1 Dorm	34	0	3,33%	100%	1	0	1	0	37,65	56,47	222.900	231.753	6.155

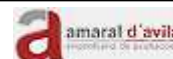
Notas:**Est** » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido**Condições de Pagamento:**

Croqui / Foto Fachada

Sem Imagem!

**São Paulo - SP**Av. Brig. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim Paulistano - CEP: 01452-002. TEL: (11) 5083-0297
contato@amaraldavila.com.br**Rio de Janeiro - RJ**Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro CEP: 20030-021, TEL: (21) 4560-3000
contato@amaraldavila.com.br

Lançamento Imobiliário


Nome: GENUINE HIGIENOPOLIS
Mar/2016

Endereço: R BARONESA DE ITU, 88

Zona de Valor: SANTA CECILIA

CEP: 01231-000

Cidade: SAO PAULO

Região: centro

Zoneamento: Z04

Setor: 7

Quadra: 23

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: THINK ENGENHARIA LTDA

Incorporadora: THINK ENGENHARIA LTDA / NISS INCORPORACOES E PARTICIPACOES

Vendedora: LOPES CONSULTORIA DE IMOVEIS S/A

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 01/2019

Pavimentos: 16

Elevadores: 2

Valor do Dolar: 3,70

Unids. / Andar: 13

Área de Terreno: 1.100

-Total de Unidades: 106

-Tipo: 106

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Lavanderia Coletiva, Churrasqueira, Piscina Adulta, Espaço Gourmet, Salao de Festas, Piscina Semi-Climatizada, Spa, Sala de Cinema, Brinquedoteca, Fitness, Estacao Trabalho, Praca Chafariz,

Observações: IFL: Revisado 08.06

Atualizado em: Jul/2020

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
Studio	13	0	1,92%	100%	1	0	1	0	36,15	49,00	407.000	439.610	12.161
Studio	12	0	1,92%	100%	1	0	1	1	36,15	49,00	442.750	397.000	10.982
1 Dorm	11	0	1,92%	100%	1	0	1	1	47,34	62,00	557.590	595.000	12.569
2 Dorms	13	0	1,92%	100%	2	0	1	1	61,71	89,00	721.040	827.879	13.416
Studio	3	0	1,92%	100%	1	0	1	0	35,10	52,65	357.290	435.720	12.414
Studio	4	0	1,92%	100%	1	0	1	1	34,35	51,52	353.080	379.900	11.060
Studio	2	0	1,92%	100%	1	0	1	0	38,37	57,55	407.000	447.000	11.650
2 Dorms	2	0	1,92%	100%	2	0	1	1	64,51	96,76	577.400	890.930	13.811
1 Dorm	10	0	1,92%	100%	1	0	1	1	38,33	57,49	486.170	436.245	11.381
2 Dorms	5	0	1,92%	100%	2	0	1	1	59,25	88,87	669.630	818.290	13.811
1 Dorm	3	0	1,92%	100%	1	0	1	1	52,33	78,49	459.410	527.000	10.071
1 Dorm	1	0	1,92%	100%	1	0	1	1	51,67	77,50	449.780	529.578	10.249
Studio	3	0	1,92%	100%	1	0	1	1	35,01	52,51	439.000	423.433	12.095
1 Dorm	8	0	1,92%	100%	1	0	1	1	55,95	83,95	635.770	772.720	13.811
1 Dorm	1	0	1,92%	100%	1	0	1	1	56,08	84,12	489.460	774.520	13.811
1 Dorm	3	0	1,92%	100%	1	0	1	1	46,19	69,28	526.430	637.930	13.811
1 Dorm	3	0	1,92%	100%	1	0	1	1	42,37	63,55	438.790	585.170	13.811
1 Dorm	2	0	1,92%	100%	1	0	1	1	44,02	66,03	456.200	445.000	10.109
2 Dorms	2	0	1,92%	100%	2	0	1	1	58,58	87,87	662.760	809.050	13.811
1 Dorm	1	0	1,92%	100%	1	0	1	1	41,72	62,58	523.300	576.200	13.811
2 Dorms	1	0	1,92%	100%	2	0	1	1	63,86	95,79	726.200	881.980	13.811
1 Dorm	2	0	1,92%	100%	1	0	1	1	48,79	73,18	593.360	733.840	15.041
2 Dorms	1	0	1,92%	100%	2	0	1	1	95,89	143,83	760.300	1.324.360	13.811

Notas:
Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:
[Croqui / Foto Fachada](#)
São Paulo - SP

 Av. Brig. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim Paulistano - CEP: 01452-002. TEL: (11) 5083-0297
 contato@amaraldavila.com.br

Rio de Janeiro - RJ

 Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro CEP: 20030-021. TEL: (21) 4560-3000
 contato@amaraldavila.com.br

Sem Imagem!



São Paulo - SP
Av. Bríg. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim
Paulistano - CEP: 01452-002. TEL: (11) 5083-0297
contato@amaraldavila.com.br

Rio de Janeiro - RJ
Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro
CEP: 20030-021, TEL: (21) 4560-3000
contato@amaraldavila.com.br

Lançamento Imobiliário


Nome: GLASS ART BY YOO
Set/2019

Endereço: R APIACAS, 279

Zona de Valor: PERDIZES

CEP: 05017-020

Cidade: SAO PAULO

Região: Oeste

Zoneamento: Z02

Setor: 21

Quadra: 58

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: CYRELA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS

Incorporadora: CYRELA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS

Vendedora: CYRELA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 11/2022

Pavimentos: 23

Elevadores: 5

Valor do Dolar: 4,12

Unids. / Andar: 4

Área de Terreno: 2.280

-Total de Unidades: 92

-Tipo: 92

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Academia, Piscina Adulta, Espaço Gourmet, Salao de Festas, Piscina Infantil,

Observações:

Atualizado em: Nov/2022

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m ²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
3 Dorms	23	0	2,63%	100%	3	1	2	2	109,00	163,50	1.326.348	1.655.219	15.185
3 Dorms	23	0	2,63%	100%	3	3	3	2	146,00	219,00	1.830.962	2.455.625	16.819
4 Dorms	46	0	2,63%	100%	4	2	3	2	158,50	237,75	1.968.042	2.902.278	18.311

Notas:
Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:

Croqui / Foto Fachada

Sem Imagem!


São Paulo - SP

 Av. Brig. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim
 Paulistano - CEP: 01452-002. TEL: (11) 5083-0297
 contato@amaraldavila.com.br

Rio de Janeiro - RJ

 Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro
 CEP: 20030-021, TEL: (21) 4560-3000
 contato@amaraldavila.com.br

Lançamento Imobiliário


Nome: GO BARRA FUNDA
Set/2021

Endereço: DO BOSQUE, 1744

Zona de Valor: AGUA BRANCA

CEP: 01136-001

Cidade: SAO PAULO

Região: Oeste

Zoneamento:

Setor: 0

Quadra: 0

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: ARQUIPLAN ARQUITETURA PLANEJAMENTO LTDA

Incorporadora: ARQUIPLAN ARQUITETURA PLANEJAMENTO LTDA

Vendedora: ARQUIPLAN ARQUITETURA PLANEJAMENTO LTDA

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 02/2024

Pavimentos: 21

Elevadores: 2

Valor do Dolar: 5,28

Unids. / Andar: 8

Área de Terreno: 1.600

-Total de Unidades: 168

-Tipo: 168

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Churrasqueira, Piscina Adulta, Salao de Festas, Salao de Jogos, Piscina Infantil, Solarium, Playground, Brinquedoteca, Fitness,

Observações:

Atualizado em: Mar/2023

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m ²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
1 Dorm	21	6	3,96%	71,42%	1	0	1	0	26,96	40,44	212.099	255.938	9.493
2 Dorms	147	97	1,88%	34,01%	2	0	1	0	32,51	48,76	228.720	293.110	9.016

Notas:
Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:

Croqui / Foto Fachada

Sem Imagem!


São Paulo - SP

 Av. Brig. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim Paulistano - CEP: 01452-002. TEL: (11) 5083-0297
 contato@amaraldavila.com.br

Rio de Janeiro - RJ

 Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro CEP: 20030-021. TEL: (21) 4560-3000
 contato@amaraldavila.com.br

Lançamento Imobiliário**Nome: GO PLATO****Jun/2022**

Endereço: POMPEIA, 585

Zona de Valor: SAO PAULO - SP

CEP: 05023-000

Cidade: SAO PAULO

Região: Oeste

Zoneamento:

Setor: 0

Quadra: 0

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: EVEN CONSTRUTORA E INCORPORADORA S/A

Incorporadora: EVEN CONSTRUTORA E INCORPORADORA S/A

Vendedora: EVEN VENDAS

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 07/2025

Pavimentos: 25

Elevadores: 1

Valor do Dolar: 5,03

Unids. / Andar: 10

Área de Terreno: 5.951

-Total de Unidades: 258

-Tipo: 258

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Academia, Lavanderia Coletiva, Piscina Adulta, Salao de Festas, Piscina Semi-Climatizada, Estacao Trabalho, Observações:

Atualizado em: Ago/2022

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m ²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
Studio	258	0	50%	100%	1	0	1	0	24,00	36,00	330.116	333.450	13.894

Notas:**Est** » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido**Condições de Pagamento:**

Croqui / Foto Fachada

Sem Imagem!

**São Paulo - SP**

Av. Bríg. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim Paulistano - CEP: 01452-002. TEL: (11) 5083-0297
contato@amaraldavila.com.br

Rio de Janeiro - RJ

Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro CEP: 20030-021. TEL: (21) 4560-3000
contato@amaraldavila.com.br

f. Ju
595

Lançamento Imobiliário


Nome: GRAVURA PERDIZES/RESIDENCIAL
Abr/2021

Endereço: AIMBERE, 2022

Zona de Valor: PERDIZES

CEP: 01258-020

Cidade: SAO PAULO

Região: Oeste

Zoneamento:

Setor: 0

Quadra: 0

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: TEGRA INCORPORADORA

Incorporadora: TEGRA INCORPORADORA

Vendedora: TEGRA INCORPORADORA

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Luxo

Entrega Prevista: 10/2023

Pavimentos: 22

Elevadores: 6

Valor do Dolar: 5,56

Unids. / Andar: 4

Área de Terreno: 3.657

-Total de Unidades: 212

-Tipo: 212

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Quadra Poli-Esportiva, Churrasqueira, Piscina Adulta, Salao de Festas, Espelho de Agua, Salao de Jogos, Piscina Infantil, Sauna Umida, Playground, Brinquedoteca, Fitness,

Observações: 5 ao 26 andar: 4 unidades tipo = 88 27 e 28: 4 duplex : 2°SS: 14 studios + 1 loja / 1°SS: 16 studios térreo: 18 studios + 1 loja / 1° pav: 22 studios 2° e 3° pav: 25 studios

Atualizado em: Mar/2023

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suites	Banheiros	Vagas	Área em m²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
4 Dorms	88	53	1,72%	39,77%	4	2	3	2	157,91	236,86	2.302.900	2.971.403	18.817
Duplex	4	0	4,34%	100%	4	4	4	3	287,00	430,50	4.710.250	5.329.081	18.568
Studio	103	2	4,26%	98,05%	1	0	1	0	27,03	40,54	356.524	493.200	18.246
Studio	17	0	4,34%	100%	1	0	1	0	23,65	35,47	311.934	347.000	14.672

Notas:
Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:

Croqui / Foto Fachada

Sem Imagem!



Lançamento Imobiliário


Nome: GREEN ST PERDIZES
Jan/2017

Endereço: R XERENTES, 66
 CEP: 05008-020
 Zoneamento: Z03

Cidade: SAO PAULO
 Setor: 22

Zona de Valor: PERDIZES
 Região: Oeste
 Quadra: 46

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: ZABO EMPREENDIMENTOS E CONSTRUCAO LTDA
 Incorporadora: ZABO EMPREENDIMENTOS E CONSTRUCAO LTDA
 Vendedora: PLAY IMOVEL

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1
 Pavimentos: 8
 Unids. / Andar: 6
 -Total de Unidades: 48
 -Tipo: 48
 -Cobertura: 0

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador
 Elevadores: 2
 Área de Terreno: 815

Entrega Prevista: 01/2019
 Valor do Dolar: 2,97

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO
 Banco:

Área de Lazer: Piscina Adulta, Espaço Gourmet, Salao de Festas, Salao de Jogos, Playground, Brinquedoteca, Fitness,
 Observações:

Atualizado em: Jan/2021

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m ²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
1 Dorm	24	0	2,08%	100%	1	0	1	1	37,00	55,50	339.743	450.000	12.162
2 Dorms	24	0	2,08%	100%	2	1	2	1	54,00	81,00	497.090	650.000	12.037

Notas: Est » Estoque; V.V » Velocidade de Vendas Vend » Vendido
Condições de Pagamento:

Croqui / Foto Fachada

Sem Imagem!


São Paulo - SP

Av. Brig. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim Paulistano - CEP: 01452-002. TEL: (11) 5083-0297
 contato@amaraldavila.com.br

Rio de Janeiro - RJ

Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro CEP: 20030-021, TEL: (21) 4560-3000
 contato@amaraldavila.com.br



597

Lançamento Imobiliário


Nome: GRIFFE 360
Nov/2013

Endereço: R SANTO AMARO, 320
 CEP: 01315-000
 Zoneamento: Z05

Cidade: SAO PAULO
 Setor: 6

Zona de Valor: BELA VISTA
 Região: centro
 Quadra: 51

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: TPA EMPREENDIMENTOS E CONSTRUCOES LTDA
 Incorporadora: TPA EMPREENDIMENTOS E CONSTRUCOES LTDA / TORREAR INCORPORACOES E PLANEJAMENTO IMOBILIARIOS
 Vendedora: RAX IMOVEIS / TPA EMPREENDIMENTOS E CONSTRUCOES LTDA

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1
 Pavimentos: 20
 Unids. / Andar: 8
 -Total de Unidades: 136
 -Tipo: 136
 -Cobertura: 0

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador
 Elevadores: 3
 Área de Terreno: 1.018

Entrega Prevista: 11/2016
 Valor do Dolar: 2,29

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO
 Banco:

Área de Lazer: Lavanderia Coletiva, Piscina Adulta, Salao de Festas, Piscina Semi-Climatizada, Playground, Fitness, Estacao Trabalho,

Observações: revisada 12/11 UNIDS/ANDAR: do 1º ao 12º andar: 8, do 13º ao 18º andar: 4 e no 19 e 20º andar: 8 duplex.

Atualizado em: Mar/2021

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
Studio	96	0	1,13%	100%	1	0	1	1	39,34	55,02	373.000	400.000	10.168
2 Dorms	24	0	1,13%	100%	2	1	2	2	78,68	151,02	739.000	650.000	8.261
Duplex	16	0	1,13%	100%	2	2	2	1	60,21	168,02	599.000	730.000	12.124

Notas:

Est » Estoque; V.V » Velocidade de Vendas Vend » Vendido

Condições de Pagamento:

Croqui / Foto Fachada

Sem Imagem!


São Paulo - SP

Av. Brig. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim Paulistano - CEP: 01452-002. TEL: (11) 5083-0297
 contato@amaraldavila.com.br

Rio de Janeiro - RJ

Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro CEP: 20030-021. TEL: (21) 4560-3000
 contato@amaraldavila.com.br

Lançamento Imobiliário


Nome: LAPARQUE/BALSAMO (BL B), CASTANHEIRA (BL C)
Set/2021

Endereço: MARINA CIUFULI ZANFELICE, 176

Zona de Valor: LAPA

CEP: 05040-000

Cidade: SAO PAULO

Região: Oeste

Zoneamento:

Setor: 0

Quadra: 0

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: ENGELUX COMERCIAL E CONSTRUTORA LTDA

Incorporadora: ENGELUX COMERCIAL E CONSTRUTORA LTDA

Vendedora: LOPES CONSULTORIA DE IMOVEIS S/A

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 2

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 07/2024

Pavimentos: 27

Elevadores: 6

Valor do Dolar: 5,28

Unids. / Andar: 12

Área de Terreno: 8.771

-Total de Unidades: 642

-Tipo: 642

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Academia, Quadra Poli-Esportiva, Churrasqueira, Piscina Adulta, Salao de Festas, Salao de Jogos, Piscina Infantil, Playground, Spa, Brinquedoteca, Salao de Festas Infantil, Espaço Multiuso, Espaço Beleza,

Observações: BALSAMO - 1º ANDAR - 7 APARTAMENTOS POR ANDAR 2º ANDAR - 14 APARTAMENTOS POR ANDAR CASTANHEIRA - 1º ANDAR - 6 APARTAMENTOS POR ANDAR 2º ANDAR AO 26º ANDAR - 12 APARTAMENTOS POR ANDAR

Atualizado em: Mar/2023

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
3 Dorms	51	6	4,90%	88,23%	3	0	1	1	55,17	82,75	455.700	534.000	9.679
2 Dorms	305	1	5,53%	99,67%	2	0	1	0	41,41	62,15	235.200	270.000	6.520
2 Dorms	286	124	3,14%	56,64%	2	0	1	1	41,17	61,75	298.900	342.000	8.307

Notas:
Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:
[Croqui / Foto Fachada](#)

Sem Imagem!


São Paulo - SP

 Av. Brig. Faria Lima, 1485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim Paulistano - CEP: 01452-002. TEL: (11) 5083-0297
 contato@amaraldavila.com.br

Rio de Janeiro - RJ

 Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro - CEP: 20030-021. TEL: (21) 4560-3000
 contato@amaraldavila.com.br

Lançamento Imobiliário



Nome: LAR SANTA MARINA/TORRE A, TORRE B, TORRE C

Mar/2022

Endereço: SANTA MARINA, 1423

Zona de Valor: AGUA BRANCA

CEP: 05036-001

Cidade: SAO PAULO

Região: Oeste

Zoneamento:

Setor: 0

Quadra: 0

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: ECON CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA

Incorporadora: ECON CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA

Vendedora: ECON CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 3

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 04/2025

Pavimentos: 9

Elevadores: 2

Valor do Dolar: 4,97

Unids. / Andar: 8

Área de Terreno: 3.047

-Total de Unidades: 241

-Tipo: 241

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Quadra Poli-Esportiva, Churrasqueira, Piscina Adulta, Salao de Festas, Salao de Jogos, Piscina Infantil, Solarium, Playground, Salao de Festas Infantil, Fitness,

Observações: TORRE A - 1 TERREO - 5 APARTAMENTOS POR ANDAR 1º ANDAR AO 9º ANDAR - 8 APARTAMENTOS POR ANDAR TORRE B - 1º ANDAR AO 9º ANDAR - 10 APARTAMENTOS POR ANDAR TORRE C - TERREO - 2 APARTAMENTOS POR ANDAR 1º ANDAR AO 9º ANDAR - 8 APARTAMENTOS POR ANDAR

Atualizado em: Mar/2023

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
2 Dorms	241	68	5,98%	71,78%	2	0	1	0	37,18	55,77	248.322	270.200	7.267

Notas:

Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:

Croqui / Foto Fachada

Sem Imagem!



São Paulo - SP

Av. Bríg. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim Paulistano - CEP: 01452-002. TEL: (11) 5083-0297
contato@amaraldavila.com.br

Rio de Janeiro - RJ

Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro CEP: 20030-021, TEL: (21) 4560-3000
contato@amaraldavila.com.br

f. Ju
600

Lançamento Imobiliário


Nome: LE REVE
Dez/2019

Endereço: R CUEVAS, 100

Zona de Valor: LAPA

CEP: 05076-050

Cidade: SAO PAULO

Região: Oeste

Zoneamento: (REMEMBRAMENTO 88) CR5 / Z18

Setor: 80

Quadra: 13

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: EXTO INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA

Incorporadora: EXTO INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA

Vendedora: EXTO INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Niç 1/2 Informado

Entrega Prevista: 12/2022

Pavimentos: 8

Elevadores: 2

Valor do Dolar: 4,11

Unids. / Andar: 8

Área de Terreno: 2.457

-Total de Unidades: 60

-Tipo: 60

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Academia, Quadra Poli-Esportiva, Piscina Adulta, Espaço Gourmet, Salao de Festas, Sauna Umida, Playground, Jardins, Brinquedoteca, Espaço Beleza, Piscina Climatizada, Sala de Descanso

Observações:

Atualizado em: Mar/2023

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suites	Banheiros	Vagas	Área em m²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
Garden	2	0	2,56%	100%	3	2	3	3	167,00	250,50	1.355.770	1.544.529	9.249
Garden	2	0	2,56%	100%	2	2	3	3	109,00	157,50	884.904	953.571	8.748
2 Dorms	24	0	2,56%	100%	2	2	2	2	92,00	138,00	959.428	1.325.078	14.403
3 Dorms	24	0	2,56%	100%	3	2	3	3	118,00	177,00	1.253.850	1.825.382	15.469
Cob Duplex	4	1	1,92%	75%	3	3	3	3	183,00	274,50	1.867.899	2.864.723	15.654
Cob Duplex	4	0	2,56%	100%	3	3	3	4	220,00	330,00	2.245.478	2.383.501	10.834

Notas:
Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:
[Croqui / Foto Fachada](#)

Sem Imagem!


São Paulo - SP

Av. Brig. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim Paulistano - CEP: 01452-002. TEL: (11) 5083-0297
contato@amaraldavila.com.br

Rio de Janeiro - RJ

Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro CEP: 20030-021. TEL: (21) 4560-3000
contato@amaraldavila.com.br

601

Lançamento Imobiliário**Nome: LED BARRA FUNDA/RESIDENCIAL (1º FASE)****Set/2012**

Endereço: R ADALBERTO KEMENY, 82

Zona de Valor: BARRA FUNDA

CEP: 01139-050

Cidade: SAO PAULO

Região: Oeste

Zoneamento: Z06

Setor: 197

Quadra: 39

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: OR REALIZACOES

Incorporadora: OR REALIZACOES

Vendedora: LOPES CONSULTORIA DE IMOVEIS S/A

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 09/2015

Pavimentos: 21

Elevadores: 2

Valor do Dolar: 2,03

Unids. / Andar: 8

Área de Terreno: 2.069

-Total de Unidades: 168

-Tipo: 160

-Cobertura: 8

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Lavanderia Coletiva, Piscina Adulta, Salao de Festas, Piscina Semi-Climatizada, Fitness, Estacao Trabalho, Observações:

Atualizado em: Jan/2017

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
1 Dorm	76	0	1,92%	100%	1	1	1	1	47,41	63,23	379.266	420.533	8.870
2 Dorms	76	0	1,92%	100%	2	1	2	1	66,41	99,23	529.252	556.801	8.384
Garden	4	0	1,92%	100%	1	1	1	2	63,68	88,23	484.213	513.197	8.059
Garden	4	0	1,92%	100%	2	2	2	2	95,45	151,23	671.387	749.573	7.853
Cobertura	4	0	1,92%	100%	1	1	1	2	54,92	151,23	507.309	580.258	10.566
Cobertura	4	0	1,92%	100%	2	2	2	2	110,98	162,23	887.653	807.580	7.277

Notas:**Est** » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido**Condições de Pagamento:**

Croqui / Foto Fachada


Sem Imagem!

**São Paulo - SP**

Av. Bríg. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar- Conjunto: 21 - Jardim Paulistano - CEP: 01452- 002. TEL: (11) 5083- 0297
contato@amaraldavila.com.br

Rio de Janeiro - RJ

Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro CEP: 20030- 021, TEL: (21) 4560- 3000
contato@amaraldavila.com.br



Lançamento Imobiliário**Nome: LEGITTIMO VILA ROMANA****Abr/2017**

Endereço: R SCIPIAO, 459

Zona de Valor: VILA ROMANA

CEP: 05047-060

Cidade: SAO PAULO

Região: Oeste

Zoneamento: Z02

Setor: 23

Quadra: 42

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: EZ TEC ENGENHARIA E CONSTRUCAO LTDA

Incorporadora: EZ TEC ENGENHARIA E CONSTRUCAO LTDA

Vendedora: ABYARA BRASIL BROKERS / TEC VENDAS

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 03/2020

Pavimentos: 27

Elevadores: 2

Valor do Dolar: 3,14

Unids. / Andar: 2

Área de Terreno: 2.263

-Total de Unidades: 54

-Tipo: 54

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Churrasqueira, Piscina Adulta, Espaço Gourmet, Salao de Festas, Salao de Jogos, Playground, Fitness,

Observações: CM- 14/10/2019 Ficha revisada.

Atualizado em: Jun/2021

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
Garden	1	0	2%	100%	3	2	3	2	216,63	388,00	1.048.030	1.067.550	4.928
Garden	1	0	2%	100%	3	2	3	2	259,62	399,00	1.018.240	1.036.810	3.994
3 Dorms	52	0	2%	100%	3	2	3	2	100,02	198,00	1.041.540	1.380.000	13.797

Notas:**Est** » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido**Condições de Pagamento:**

Croqui / Foto Fachada

Sem Imagem!

**São Paulo - SP**Av. Brig. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim Paulistano - CEP: 01452-002. TEL: (11) 5083-0297
contato@amaraldavila.com.br**Rio de Janeiro - RJ**Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro CEP: 20030-021, TEL: (21) 4560-3000
contato@amaraldavila.com.br

Lançamento Imobiliário**Nome: LINEA PERDIZES****Jun/2013**

Endereço: R CIRO COSTA, 84

Zona de Valor: PERDIZES

CEP: 05007-060

Cidade: SAO PAULO

Região: Oeste

Zoneamento:

Setor: 0

Quadra: 0

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: EVEN CONSTRUTORA E INCORPORADORA S/A

Incorporadora: EVEN CONSTRUTORA E INCORPORADORA S/A

Vendedora: EVEN VENDAS

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 06/2016

Pavimentos: 13

Elevadores: 2

Valor do Dolar: 2,17

Unids. / Andar: 10

Área de Terreno: 1.625

-Total de Unidades: 130

-Tipo: 130

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Piscina Adulta, Espaço Gourmet,

Observações: Even Day (Mar/2015) desconto de 25,2%. VIRADA IMOBILIARIA EVEN (Jun/2015) desconto de 36,28%

Atualizado em: Mar/2018

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m ²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
Studio	130	0	1,75%	100%	1	1	1	1	29,39	45,00	450.600	383.500	13.049

Notas:**Est** » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido**Condições de Pagamento:**

Croqui / Foto Fachada

Sem Imagem!

**São Paulo - SP**Av. Brig. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim Paulistano - CEP: 01452-002. TEL: (11) 5083-0297
contato@amaraldavila.com.br**Rio de Janeiro - RJ**Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro CEP: 20030-021, TEL: (21) 4560-3000
contato@amaraldavila.com.br

Lançamento Imobiliário


Nome: LINK HOME AUGUSTA
Mai/2013

Endereço: R DONA ANTONIA DE QUEIROS, 80
 CEP: 01307-010
 Zoneamento: Z04

Cidade: SAO PAULO
 Setor: 10

Zona de Valor: BELA VISTA
 Região: centro
 Quadra: 25

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: HABITACON CONSTRUTORA INCORPORADORA LTDA
 Incorporadora: HABITACON CONSTRUTORA INCORPORADORA LTDA
 Vendedora: BRASIL BROKERS SP

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1
 Pavimentos: 14
 Unids. / Andar: 16
 -Total de Unidades: 176
 -Tipo: 176
 -Cobertura: 0

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador
 Elevadores: 4
 Área de Terreno: 1.671

Entrega Prevista: 11/2015
 Valor do Dolar: 2,03

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO
 Banco:

Área de Lazer: Lavanderia Coletiva, Piscina Adulta, Espaço Gourmet, Salao de Festas, Piscina Semi-Climatizada, Salao de Jogos, Solarium, Fitness, Estacao Trabalho, Praca Chafariz,

Observações: PSB: Ficha ok. 17.05 16 (1º e 2º) + 14(3º ao 8º) + 12(9º e 10º) +9(11º ao 14º)

Atualizado em: Out/2019

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
1 Dorm	10	0	1,29%	100%	1	0	1	1	27,00	55,00	346.460	380.000	14.074
1 Dorm	145	0	1,29%	100%	1	1	1	1	37,70	59,20	483.580	440.000	11.671
1 Dorm	12	0	1,29%	100%	1	1	1	1	42,78	69,23	495.910	450.000	10.519
1 Dorm	5	0	1,29%	100%	1	1	1	1	54,64	88,23	726.170	650.000	11.896
1 Dorm	4	0	1,29%	100%	1	1	1	1	77,07	151,00	892.700	859.000	11.146

Notas: Est » Estoque; V.V » Velocidade de Vendas Vend » Vendido

Condições de Pagamento:

Croqui / Foto Fachada

Sem Imagem!


São Paulo - SP

Av. Brig. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim Paulistano - CEP: 01452-002. TEL: (11) 5083-0297
 contato@amaraldavila.com.br

Rio de Janeiro - RJ

Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro CEP: 20030-021, TEL: (21) 4560-3000
 contato@amaraldavila.com.br

605

Lançamento Imobiliário**Nome: LINKED****Jun/2018**

Endereço: R ANDRE CASADO, 245

Zona de Valor: PERDIZES

CEP: 01259-040

Cidade: SAO PAULO

Região: Oeste

Zoneamento: Z02

Setor: 12

Quadra: 53

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: FIBRA EXPERTS

Incorporadora: FIBRA EXPERTS

Vendedora: ABYARA BRASIL BROKERS / FIBRA EXPERTS

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2 Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 05/2021

Pavimentos: 7

Elevadores: 2

Valor do Dolar: 3,77

Unids. / Andar: 6

Área de Terreno: 1.613

-Total de Unidades: 48

-Tipo: 48

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Playground,

Observações: 8º andar c/ 2 unidades tipo e demais unidades de cobertura duplex.

Atualizado em: Fev/2022

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
2 Dorms	14	0	2,27%	100%	2	1	2	1	59,43	88,50	635.901	846.266	14.240
3 Dorms	24	0	2,27%	100%	3	1	2	2	82,30	123,00	942.253	1.253.964	15.237
Garden	1	0	2,27%	100%	2	1	2	1	80,84	121,26	750.445	998.703	12.354
Garden	1	0	2,27%	100%	2	1	2	1	74,23	111,34	715.081	951.640	12.820
Garden	2	0	2,27%	100%	3	1	2	2	94,67	142,00	1.013.065	1.348.202	14.241
Garden	1	0	2,27%	100%	3	1	2	2	122,94	184,41	1.094.129	1.456.083	11.844
Garden	1	0	2,27%	100%	3	1	2	2	141,90	212,85	1.195.565	1.591.075	11.213
Cob Duplex	1	0	2,27%	100%	3	1	2	2	163,26	244,89	1.405.708	1.809.060	11.081
Cob Duplex	1	0	2,27%	100%	3	1	2	2	170,90	256,35	1.449.443	1.861.442	10.892
Cob Duplex	1	0	2,27%	100%	3	1	2	2	179,74	269,61	1.398.009	1.790.595	9.962
Cob Duplex	1	0	2,27%	100%	3	1	2	2	185,12	277,68	1.426.792	1.825.068	9.859

Notas:**Est** » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido**Condições de Pagamento:**

Croqui / Foto Fachada

São Paulo - SPAv. Bríg. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim Paulistano - CEP: 01452-002. TEL: (11) 5083-0297
contato@amaraldavila.com.br**Rio de Janeiro - RJ**Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro CEP: 20030-021. TEL: (21) 4560-3000
contato@amaraldavila.com.br

Sem Imagem!



São Paulo - SP

Av. Brig. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim Paulistano - CEP: 01452-002. TEL: (11) 5083-0297
contato@amaraldavila.com.br

Rio de Janeiro - RJ

Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro
CEP: 20030-021, TEL: (21) 4560-3000
contato@amaraldavila.com.br

f. Ju
607

Lançamento Imobiliário**Nome: LIRA PERDIZES****Fev/2022**

Endereço: IPEROIG, 229

Zona de Valor: PERDIZES

CEP: 05016-000

Cidade: SAO PAULO

Região: Oeste

Zoneamento:

Setor: 0

Quadra: 0

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: TEGRA INCORPORADORA

Incorporadora: CONSTRUTORA PAULO MAURO LTDA / TEGRA INCORPORADORA

Vendedora: TEGRA INCORPORADORA / PAULO MAURO CONSTRUTORA E INCORPORADORA

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 07/2024

Pavimentos: 9

Elevadores: 2

Valor do Dolar: 5,20

Unids. / Andar: 12

Área de Terreno: 3.635

-Total de Unidades: 108

-Tipo: 108

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Lavanderia Coletiva, Salao de Festas, Piscina Semi-Climatizada, Fitness, Estacao Trabalho,

Observações:

Atualizado em: Mar/2023

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m ²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
Studio	108	51	4,05%	52,77%	1	0	1	0	22,00	33,00	297.000	403.441	18.338

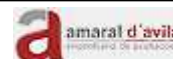
Notas:**Est** » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido**Condições de Pagamento:**

Croqui / Foto Fachada

Sem Imagem!

**São Paulo - SP**Av. Brig. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim Paulistano - CEP: 01452-002. TEL: (11) 5083-0297
contato@amaraldavila.com.br**Rio de Janeiro - RJ**Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro
CEP: 20030-021. TEL: (21) 4560-3000
contato@amaraldavila.com.br

Lançamento Imobiliário


Nome: LIVING CLASSICO
Set/2018

Endereço: R ANHANGUERA, 416

Zona de Valor: BARRA FUNDA

CEP: 01135-000

Cidade: SAO PAULO

Região: Oeste

Zoneamento: Z03

Setor: 19

Quadra: 105

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: LIVING CONSTRUCAO E INCORPORACAO

Incorporadora: LIVING CONSTRUCAO E INCORPORACAO

Vendedora: LIVING EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 07/2022

Pavimentos: 19

Elevadores: 2

Valor do Dolar: 4,07

Unids. / Andar: 12

Área de Terreno: 4.093

-Total de Unidades: 228

-Tipo: 228

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Quadra Poli-Esportiva, Churrasqueira, Piscina Adulta, Salao de Jogos, Brinquedoteca, Fitness,

Observações: Cada bloco com 6 unidade por andar

Atualizado em: Ago/2022

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m ²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
2 Dorms	114	0	2,12%	100%	2	1	2	1	67,00	100,50	469.958	899.871	13.431
3 Dorms	114	0	2,12%	100%	3	1	2	1	82,00	123,00	583.823	895.661	10.923

Notas:
Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:
[Croqui / Foto Fachada](#)

Sem Imagem!


São Paulo - SP

 Av. Brig. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim Paulistano - CEP: 01452-002. TEL: (11) 5083-0297
 contato@amaraldavila.com.br

Rio de Janeiro - RJ

 Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro CEP: 20030-021, TEL: (21) 4560-3000
 contato@amaraldavila.com.br

Lançamento Imobiliário**Nome: LIVING FOR CONSOLACAO****Ago/2018**

Endereço: R REGO FREITAS, 474
 CEP: 01220-010
 Zoneamento: Z03

Cidade: SAO PAULO
 Setor: 7

Zona de Valor: REPUBLICA
 Região: centro
 Quadra: 81

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: LIVING CONSTRUCAO E INCORPORACAO
 Incorporadora: CYRELA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS / LIVING CONSTRUCAO E INCORPORACAO
 Vendedora: SELLER CONSULTORIA IMOBILIARIA LTDA

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1
 Pavimentos: 21
 Unids. / Andar: 16
 -Total de Unidades: 273
 -Tipo: 273
 -Cobertura: 0

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador
 Elevadores: 3
 Área de Terreno: 1.553

Entrega Prevista: 05/2021
 Valor do Dolar: 3,93

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO
 Banco:

Área de Lazer: Lavanderia Coletiva, Churrasqueira, Espaço Gourmet, Piscina Semi-Climatizada, Solarium, Louge, Estacao Trabalho,

Observações: VM: Ficha está ok. 19/09/2018 1 ao 12º andar - 16 unidades 13 ao 21º andar - 8 unidades

Atualizado em: Jan/2019

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
1 Dorm	264	0	20%	100%	1	0	1	0	28,00	56,00	249.894	242.451	8.659
Garden	9	0	20%	100%	1	0	1	0	40,08	60,12	308.892	304.077	7.587

Notas: Est » Estoque; V.V » Velocidade de Vendas Vend » Vendido

Condições de Pagamento:

Croqui / Foto Fachada

Sem Imagem!

**São Paulo - SP**

Av. Brig. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim
 Paulistano - CEP: 01452-002. TEL: (11) 5083-0297
 contato@amaraldavila.com.br

Rio de Janeiro - RJ

Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro
 CEP: 20030-021, TEL: (21) 4560-3000
 contato@amaraldavila.com.br

f. Ju
 610

Lançamento Imobiliário**Nome: LIVING NEAR PACAEMBU****Out/2017**

Endereço: R BRIGADEIRO GALVAO, 894
 CEP: 01151-000
 Zoneamento: Z03

Cidade: SAO PAULO
 Setor: 20

Zona de Valor: BARRA FUNDA
 Região: Oeste
 Quadra: 24

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: LIVING CONSTRUCAO E INCORPORACAO
 Incorporadora: LIVING CONSTRUCAO E INCORPORACAO
 Vendedora: SELLER CONSULTORIA IMOBILIARIA LTDA / BRASIL BROKERS SP / GHI IMOBILIARIA

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1
 Pavimentos: 13
 Unids. / Andar: 8
 -Total de Unidades: 104
 -Tipo: 104
 -Cobertura: 0

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador
 Elevadores: 2
 Área de Terreno: 3.322

Entrega Prevista: 05/2020
 Valor do Dolar: 3,19

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO
 Banco:

Área de Lazer: Quadra Poli-Esportiva, Churrasqueira, Piscina Adulta, Espaço Gourmet, Salao de Festas, Salao de Jogos, Piscina Infantil, Playground, Jardins, Fitness, Area de Conveniencia,
 Observações:

Atualizado em: Mar/2022

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
2 Dorms	52	0	1,88%	100%	2	1	2	1	62,00	93,00	516.532	593.924	9.579
3 Dorms	52	0	1,88%	100%	3	1	2	2	94,00	141,00	861.814	1.077.842	11.466

Notas: Est » Estoque; V.V » Velocidade de Vendas Vend » Vendido

Condições de Pagamento:

Croqui / Foto Fachada

Sem Imagem!

**São Paulo - SP**

Av. Brig. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim
 Paulistano - CEP: 01452- 002. TEL: (11) 5083- 0297
 contato@amaraldavila.com.br

Rio de Janeiro - RJ

Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro
 CEP: 20030- 021. TEL: (21) 4560- 3000
 contato@amaraldavila.com.br



Lançamento Imobiliário**Nome: LIVING ONE****Mai/2021**

Endereço: R ADALBERTO KEMENY, 119
 CEP: 01139-050
 Zoneamento: Z06

Cidade: SAO PAULO
 Setor: 197

Zona de Valor: BARRA FUNDA
 Região: Oeste
 Quadra: 39

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: LIVING CONSTRUCAO E INCORPORACAO
 Incorporadora: LIVING CONSTRUCAO E INCORPORACAO
 Vendedora: ABYARA BRASIL BROKERS / LIVING EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1 Padrão: Ni 1/2 Informado
 Pavimentos: 16 Elevadores: 6
 Unids. / Andar: 8 Área de Terreno: 12.014
 -Total de Unidades: 128
 -Tipo: 128
 -Cobertura: 0

Entrega Prevista: 03/2024
 Valor do Dolar: 5,29

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO
 Banco:

Área de Lazer: Academia, Quadra de Tennis, Churrasqueira, Piscina Adulta, Espaço Gourmet, Salao de Festas, Salao de Jogos, Piscina Infantil, Playground, Spa, Brinquedoteca,
 Observações:

Atualizado em: Mar/2023

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m ²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
3 Dorms	64	17	3,33%	73,43%	3	1	2	2	90,54	135,81	935.943	1.152.540	12.730
4 Dorms	64	30	2,41%	53,12%	4	1	2	2	116,13	174,19	1.200.476	1.478.291	12.730

Notas: Est » Estoque; V.V » Velocidade de Vendas Vend » Vendido

Condições de Pagamento:

Croqui / Foto Fachada

Sem Imagem!

**São Paulo - SP**

Av. Brig. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim
 Paulistano - CEP: 01452-002. TEL: (11) 5083-0297
 contato@amaraldavila.com.br

Rio de Janeiro - RJ

Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro
 CEP: 20030-021. TEL: (21) 4560-3000
 contato@amaraldavila.com.br

f. Ju
612

Lançamento Imobiliário


Nome: LIVING PRIVILEGE/BL 1, BL 2, BL 3, BL 4
Abr/2018

Endereço: R IPORANGA, 250

Zona de Valor: LAPA

CEP: 05036-010

Cidade: SAO PAULO

Região: Oeste

Zoneamento: Z06

Setor: 99

Quadra: 13

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: CYRELA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS

Incorporadora: LIVING CONSTRUCAO E INCORPORACAO

Vendedora: LIVING EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 4

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 5/2021

Pavimentos: 8

Elevadores: 4

Valor do Dolar: 3,41

Unids. / Andar: 8

Área de Terreno: 8.325

-Total de Unidades: 258

-Tipo: 258

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Churrasqueira, Piscina Adulta, Espaço Gourmet, Salao de Festas, Salao de Jogos, Piscina Infantil, Playground, Brinquedoteca, Fitness,

Observações: A divisão foi feita pela Lopes, as cotações estão sendo seguidas pela tabela e espelho. Torre 1 (Bloco A) Térreo com 6 por andar. Torre 2 (Bloco B) Térreo com 6 por andar. Torre 2 (Bloco C) Térreo com 4 por andar. Torre 3 (Bloco D) Térreo com 2 por andar

Atualizado em: Mar/2023

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m ²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
Garden	4	0	1,69%	100%	2	1	2	1	112,15	168,22	507.223	598.545	5.337
Garden	1	0	1,69%	100%	2	1	2	1	113,48	170,22	539.140	539.140	4.751
Garden	1	0	1,69%	100%	2	1	2	1	114,95	172,42	518.669	518.669	4.512
Garden	2	0	1,69%	100%	3	1	2	2	130,73	196,09	812.654	812.654	6.216
Garden	1	0	1,69%	100%	3	1	2	2	141,70	212,55	821.824	1.101.807	7.776
Garden	2	0	1,69%	100%	3	1	2	2	150,84	226,26	796.936	796.936	5.283
Garden	1	0	1,69%	100%	3	1	2	2	155,48	233,22	800.662	800.662	5.150
Garden	1	0	1,69%	100%	3	1	2	2	161,74	242,61	805.689	992.963	6.139
Garden	1	0	1,69%	100%	3	1	2	2	166,31	249,46	842.395	863.388	5.191
Garden	2	0	1,69%	100%	3	1	2	2	199,30	298,95	675.427	675.427	3.389
Garden	1	0	1,69%	100%	3	1	2	2	218,32	327,48	912.746	912.746	4.181
Garden	1	0	1,69%	100%	3	1	2	2	341,47	512,20	1.018.806	1.330.384	3.896
2 Dorms	80	0	1,69%	100%	2	1	2	1	62,50	93,75	439.834	602.561	9.641
2 Dorms	32	0	1,69%	100%	2	1	2	1	64,10	96,15	469.138	586.746	9.154
2 Dorms	64	1	1,66%	98,43%	2	1	2	1	68,50	102,75	543.419	802.659	11.718
3 Dorms	1	0	1,69%	100%	3	1	2	2	89,58	134,37	489.943	489.943	5.469
3 Dorms	1	0	1,69%	100%	3	1	2	2	91,83	137,74	511.993	511.993	5.575
3 Dorms	62	2	1,64%	96,77%	3	1	2	2	93,50	140,25	741.319	1.139.660	12.189

Notas:
Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:
[Croqui / Foto Fachada](#)
São Paulo - SP

 Av. Brig. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim Paulistano - CEP: 01452-002. TEL: (11) 5083-0297
 contato@amaraldavila.com.br

Rio de Janeiro - RJ

 Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro CEP: 20030-021. TEL: (21) 4560-3000
 contato@amaraldavila.com.br

Sem Imagem!

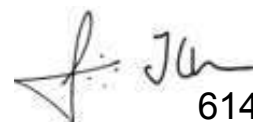


São Paulo - SP

Av. Brig. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim Paulistano - CEP: 01452-002. TEL: (11) 5083-0297
contato@amaraldavila.com.br

Rio de Janeiro - RJ

Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro
CEP: 20030-021, TEL: (21) 4560-3000
contato@amaraldavila.com.br



Lançamento Imobiliário



Nome: LIVING WISH LAPA/(FASE 1) BL 3, BL 4, BL 5

Jun/2017

Endereço: R JOAO TIBIRICA, 900

Zona de Valor: LAPA

CEP: 05077-000

Cidade: SAO PAULO

Região: Oeste

Zoneamento: Z06

Setor: 98

Quadra: 19

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: LIVING CONSTRUCAO E INCORPORACAO

Incorporadora: LIVING CONSTRUCAO E INCORPORACAO

Vendedora: LIVING EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 3

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 03/2020

Pavimentos: 8

Elevadores: 2

Valor do Dolar: 3,29

Unids. / Andar: 8

Área de Terreno: 20.032

-Total de Unidades: 183

-Tipo: 183

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Quadra de Tennis, Quadra Poli-Esportiva, Churrasqueira, Piscina Adulta, Espaço Gourmet, Salao de Festas, Salao de Jogos, Piscina Infantil, Pista de Cooper, Playground, Brinquedoteca, Salao de Festas Adolescente, Fitness,

Observações: WR: Abertura de decorado 28/05

Atualizado em: Nov/2021

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
2 Dorms	56	0	1,88%	100%	2	1	2	1	55,00	82,50	368.557	513.218	9.331
2 Dorms	56	0	1,88%	100%	2	1	2	1	65,00	97,50	488.300	687.288	10.574
3 Dorms	56	0	1,88%	100%	3	1	2	2	81,66	121,50	610.170	904.007	11.070
Garden	6	0	1,88%	100%	3	1	2	2	106,16	159,24	615.651	619.529	5.836
Garden	3	0	1,88%	100%	2	1	2	2	88,85	133,27	509.495	595.372	6.701
Garden	2	0	1,88%	100%	2	1	2	2	74,50	111,00	403.229	541.306	7.266
Garden	4	0	1,88%	100%	3	1	2	2	139,66	209,49	627.368	850.601	6.091

Notas:

Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:

Croqui / Foto Fachada

Sem Imagem!



São Paulo - SP

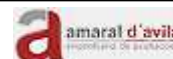
Av. Brig. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim Paulistano - CEP: 01452-002. TEL: (11) 5083-0297
contato@amaraldavila.com.br

Rio de Janeiro - RJ

Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro CEP: 20030-021. TEL: (21) 4560-3000
contato@amaraldavila.com.br

f. Jan
615

Lançamento Imobiliário


Nome: LIVING WISH LAPA/(FASE 2) BL 1, BL 2
Ago/2017

Endereço: R JOAO TIBIRICA, 900

Zona de Valor: LAPA

CEP: 05077-000

Cidade: SAO PAULO

Região: Oeste

Zoneamento: Z06

Setor: 98

Quadra: 19

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: LIVING CONSTRUCAO E INCORPORACAO

Incorporadora: LIVING CONSTRUCAO E INCORPORACAO

Vendedora: LIVING EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 2

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 02/2021

Pavimentos: 8

Elevadores: 2

Valor do Dolar: 3,15

Unids. / Andar: 8

Área de Terreno: 20.032

-Total de Unidades: 124

-Tipo: 124

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Quadra de Tennis, Quadra Poli-Esportiva, Churrasqueira, Piscina Adulta, Espaço Gourmet, Salao de Festas, Salao de Jogos, Piscina Infantil, Pista de Cooper, Playground, Brinquedoteca, Salao de Festas Adolescente, Fitness,

Observações: WR: Abertura de decorado 28/05

Atualizado em: Dez/2021

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
2 Dorms	56	0	1,92%	100%	2	1	2	1	55,00	82,50	391.492	489.790	8.905
2 Dorms	28	0	1,92%	100%	2	1	2	1	65,00	97,50	519.207	687.288	10.574
3 Dorms	28	0	1,92%	100%	3	1	2	2	81,66	121,50	648.261	904.007	11.070
Garden	1	0	1,92%	100%	2	1	2	1	78,00	117,00	425.648	471.922	6.050
Garden	1	0	1,92%	100%	3	1	2	2	101,50	152,25	442.060	443.386	4.368
Garden	2	0	1,92%	100%	2	1	2	1	93,00	139,50	421.330	422.594	4.544
Garden	1	0	1,92%	100%	3	1	2	2	99,00	148,50	457.157	458.528	4.632
3 Dorms	1	0	1,92%	100%	3	1	2	2	128,50	192,75	470.752	512.242	3.986
Garden	4	0	1,92%	100%	3	1	2	2	139,66	209,49	689.195	690.699	4.946
Garden	2	0	1,92%	100%	3	1	2	2	105,35	158,02	559.075	560.752	5.323

Notas: Est » Estoque; V.V » Velocidade de Vendas Vend » Vendido

Condições de Pagamento:

Croqui / Foto Fachada

Sem Imagem!



São Paulo - SP

 Av. Bríg. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim Paulistano - CEP: 01452-002. TEL: (11) 5083-0297
 contato@amaraldavila.com.br

Rio de Janeiro - RJ

 Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro CEP: 20030-021. TEL: (21) 4560-3000
 contato@amaraldavila.com.br

Lançamento Imobiliário


Nome: LONDON SP/TORRE A, TORRE B
Dez/2012

Endereço: R DA CONSOLACAO, 1515

Zona de Valor: BELA VISTA

CEP: 01302-902

Cidade: SAO PAULO

Região: centro

Zoneamento: Z05

Setor: 10

Quadra: 23

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: EVEN CONSTRUTORA E INCORPORADORA S/A

Incorporadora: EVEN CONSTRUTORA E INCORPORADORA S/A

Vendedora: EVEN VENDAS

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 2

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 12/2015

Pavimentos: 21

Elevadores: 3

Valor do Dolar: 2,08

Unids. / Andar: 10

Área de Terreno: 3.413

-Total de Unidades: 380

-Tipo: 380

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Academia, Piscina Adulta, Espaço Gourmet, Salao de Festas, Jardins, Brinquedoteca, Area de Conveniencia,

Observações: KA - REVISADO OK Even Day (Mar/2015) desconto de 13,3%

Atualizado em: Jul/2018

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
1 Dorm	46	0	1,49%	100%	1	0	1	1	49,00	73,50	633.400	711.100	14.512
Studio	306	0	1,49%	100%	1	0	1	1	43,00	64,50	539.100	573.500	13.337
2 Dorms	28	0	1,49%	100%	2	0	1	1	64,00	96,00	790.100	781.400	12.209

Notas:
Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:

Croqui / Foto Fachada

Sem Imagem!



São Paulo - SP

 Av. Brig. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim Paulistano - CEP: 01452-002. TEL: (11) 5083-0297
 contato@amaraldavila.com.br

Rio de Janeiro - RJ

 Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro - CEP: 20030-021. TEL: (21) 4560-3000
 contato@amaraldavila.com.br

Lançamento Imobiliário


Nome: LOUVRE
Ago/2016

Endereço: R JOAQUIM MURTINHO, 101
 CEP: 01123-050
 Zoneamento: Z03

Cidade: SAO PAULO
 Setor: 18

Zona de Valor: BOM RETIRO
 Região: centro
 Quadra: 19

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: ABUHAB CONSTRUCOES EMPREENDIMENTOS LTDA
 Incorporadora: ABUHAB CONSTRUCOES EMPREENDIMENTOS LTDA
 Vendedora: ABUHAB CONSTRUCOES EMPREENDIMENTOS LTDA

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1 Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador
 Pavimentos: 12 Elevadores: 2
 Unids. / Andar: 4 Área de Terreno: 580
 -Total de Unidades: 48
 -Tipo: 48
 -Cobertura: 0

Entrega Prevista: 06/2018

Valor do Dolar: 3,21

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO
 Banco:

Área de Lazer:

Observações: Não localizei website do empreendimento

Atualizado em: Mai/2021

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suites	Banheiros	Vagas	Área em m²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
2 Dorms	48	0	1,75%	100%	2	0	1	1	54,00	88,00	310.000	490.000	9.074

Notas:
Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento: CUSTO DA OBRA R\$ 110.000,00 + COTA DO TERRENO R\$ 200.000,00

Croqui / Foto Fachada

Sem Imagem!


São Paulo - SP

Av. Brig. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim Paulistano - CEP: 01452-002. TEL: (11) 5083-0297
 contato@amaraldavila.com.br

Rio de Janeiro - RJ

Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro CEP: 20030-021, TEL: (21) 4560-3000
 contato@amaraldavila.com.br

Lançamento Imobiliário**Nome: LUME JOAO RAMALHO****Ago/2014**

Endereço: R JOAO RAMALHO, 1512
 CEP: 05008-000
 Zoneamento: Z02

Cidade: SAO PAULO
 Setor: 22

Zona de Valor: PERDIZES
 Região: Oeste
 Quadra: 37

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: RED4 INC
 Incorporadora: RED4 INC
 Vendedora: RED4 INC

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1 Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador
 Pavimentos: 8 Elevadores: 2
 Unids. / Andar: 7 Área de Terreno: 880
 -Total de Unidades: 56
 -Tipo: 56
 -Cobertura: 0

Entrega Prevista: 01/2017
 Valor do Dolar: 2,27

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO
 Banco: SANTANDER

Área de Lazer: Piscina Adulta, Espaço Gourmet, Fitness,
 Observações:

Atualizado em: Ago/2018

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m ²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
Studio	56	0	2,08%	100%	1	0	1	1	30,00	51,00	444.993	415.000	13.833

Notas: Est » Estoque; V.V » Velocidade de Vendas Vend » Vendido

Condições de Pagamento:

Croqui / Foto Fachada

Sem Imagem!

**São Paulo - SP**

Av. Brig. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim
 Paulistano - CEP: 01452-002. TEL: (11) 5083-0297
 contato@amaraldavila.com.br

Rio de Janeiro - RJ

Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro
 CEP: 20030-021. TEL: (21) 4560-3000
 contato@amaraldavila.com.br

Lançamento Imobiliário


Nome: LURE PERDIZES/FRONTAL, HAVAI
Set/2021

Endereço: HAVAI, 63

Zona de Valor: SUMARE

CEP: 01258-001

Cidade: SAO PAULO

Região: Oeste

Zoneamento:

Setor: 0

Quadra: 0

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: CONSTRUTORA PAULO MAURO LTDA

Incorporadora: CONSTRUTORA PAULO MAURO LTDA

Vendedora: PAULO MAURO CONSTRUTORA E INCORPORADORA

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 2

Padrão: Padrão 1/2o Superior-C/Elevador

Entrega Prevista: 07/2024

Pavimentos: 8

Elevadores: 2

Valor do Dolar: 5,28

Unids. / Andar: 4

Área de Terreno: 3.457

-Total de Unidades: 64

-Tipo: 64

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Quadra Poli-Esportiva, Churrasqueira, Piscina Adulta, Piscina Coberta, Espaço Gourmet, Salao de Festas, Salao de Jogos, Piscina Infantil, Forno a Lenha, Playground, Brinquedoteca, Fitness,

Observações:

Atualizado em: Mar/2023

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m ²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
3 Dorms	16	2	4,86%	87,5%	3	1	2	2	92,00	138,00	1.405.578	1.595.143	17.339
4 Dorms	16	6	3,47%	62,5%	4	3	3	3	130,00	195,00	1.958.488	2.302.783	17.714
3 Dorms	16	12	1,38%	25%	3	3	3	2	115,00	172,50	1.752.343	2.029.573	17.648
3 Dorms	16	7	3,12%	56,25%	3	1	2	2	101,00	151,50	1.494.362	1.713.341	16.964

Notas:
Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:

Croqui / Foto Fachada

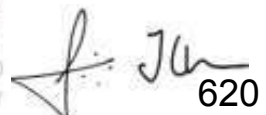
Sem Imagem!


São Paulo - SP

Av. Bríg. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim Paulistano - CEP: 01452-002. TEL: (11) 5083-0297
contato@amaraldavila.com.br

Rio de Janeiro - RJ

Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro CEP: 20030-021. TEL: (21) 4560-3000
contato@amaraldavila.com.br



Lançamento Imobiliário**Nome: LUX****Ago/2022**

Endereço: ACOPIARA, 64
 CEP: 05083-110
 Zoneamento:

Cidade: SAO PAULO
 Setor: 0

Zona de Valor: ALTO DA LAPA
 Região: Oeste
 Quadra: 0

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: ALFA REALTY
 Incorporadora: ALFA REALTY
 Vendedora: ALFA REALTY

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1
 Pavimentos: 18
 Unids. / Andar: 1
 -Total de Unidades: 18
 -Tipo: 18
 -Cobertura: 0

Padrão: Padrão Superior-C/Elevador
 Elevadores: 1
 Área de Terreno: 1.302

Entrega Prevista: 02/2025
 Valor do Dolar: 5,13

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO
 Banco:

Área de Lazer: Academia, Piscina Adulta, Espaço Gourmet, Salao de Festas, Playground, Redario, Sala de Reuniao,
 Observações:

Atualizado em: Mar/2023

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m ²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
3 Dorms	16	11	4,46%	31,25%	3	3	3	2	157,00	235,50	2.805.723	2.971.813	18.929
Cob Duplex	1	1	0%	0%	3	3	3	2	283,57	425,35	5.055.506	5.750.000	20.277
Garden	1	1	0%	0%	3	3	3	2	272,79	409,18	4.009.350	4.281.385	15.695

Notas:

Est » Estoque; V.V » Velocidade de Vendas Vend » Vendido

Condições de Pagamento:

Croqui / Foto Fachada

Sem Imagem!



São Paulo - SP

Av. Bríg. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim
 Paulistano - CEP: 01452-002. TEL: (11) 5083-0297
 contato@amaraldavila.com.br

Rio de Janeiro - RJ

Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro
 CEP: 20030-021. TEL: (21) 4560-3000
 contato@amaraldavila.com.br

J. J. J.
 621

Lançamento Imobiliário**Nome: MACEIO 88/[RESIDENCIAL + NR]****Set/ 2021**

Endereço: MACEIO, 88

Zona de Valor: CONSOLACAO

CEP: 01302-010

Cidade: SAO PAULO

Região: centro

Zoneamento:

Setor: 0

Quadra: 0

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: YOU INC

Incorporadora: YOU INC

Vendedora: YOU INC

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Superior-C/Elevador

Entrega Prevista: 09/2024

Pavimentos: 23

Elevadores: 3

Valor do Dolar: 5,28

Unids. / Andar: 9

Área de Terreno: 1.323

-Total de Unidades: 232

-Tipo: 232

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Academia, Lavanderia Coletiva, Churrasqueira, Piscina Adulta, Espaço Gourmet, Salao de Festas, Piscina Semi-Climatizada, Fitness, Estacao Trabalho,

Observações: 1 ao 6 andar: 9 unidades = 54 7 ao 23 andar: 8 unidades = 136 42 unidades NR Total = 232

Atualizado em: Mar/2023

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
1 Dorm	78	38	2,84%	51,28%	1	0	1	0	36,00	54,00	668.000	798.500	22.181
Studio	112	61	2,52%	45,53%	1	0	1	0	24,00	36,00	439.600	487.300	20.304
Studio	18	15	0,92%	16,66%	1	0	1	0	27,00	40,50	486.000	551.700	20.433
Studio	24	15	2,08%	37,5%	1	0	1	0	25,00	37,50	453.800	525.400	21.016

Notas:**Est** » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido**Condições de Pagamento:**

Croqui / Foto Fachada

Sem Imagem!

**São Paulo - SP**Av. Brig. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim Paulistano - CEP: 01452- 002. TEL: (11) 5083- 0297
contato@amaraldavila.com.br**Rio de Janeiro - RJ**Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro CEP: 20030- 021, TEL: (21) 4560- 3000
contato@amaraldavila.com.br

Lançamento Imobiliário**Nome: MADERO POMPEIA****Mai/2013**

Endereço: R BARAO DO BANANAL, 455
 CEP: 05024-000
 Zoneamento: Z02

Cidade: SAO PAULO
 Setor: 22

Zona de Valor: POMPEIA
 Região: Oeste
 Quadra: 42

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: MDL ENGENHARIA
 Incorporadora: ALFA REALTY
 Vendedora: ELITE BRASIL INTELIGENCIA IMOBILIARIA SA

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 10/2016

Pavimentos: 8

Elevadores: 2

Valor do Dolar: 2,03

Unids. / Andar: 4

Área de Terreno: 2.380

-Total de Unidades: 32

-Tipo: 28

-Cobertura: 4

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Piscina Adulta, Espaço Gourmet, Salao de Festas, Brinquedoteca, Fitness,
 Observações:

Atualizado em: Mar/2020

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m ²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
4 Dorms	28	0	1,21%	100%	4	2	3	3	150,00	220,00	1.545.000	1.864.600	12.431
Cobertura	4	0	1,21%	100%	4	3	3	4	268,73	351,02	2.190.150	2.049.245	7.626

Notas:**Est** » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido**Condições de Pagamento:**

Croqui / Foto Fachada

Sem Imagem!

**São Paulo - SP**

Av. Brig. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim
 Paulistano - CEP: 01452-002. TEL: (11) 5083-0297
 contato@amaraldavila.com.br

Rio de Janeiro - RJ

Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro
 CEP: 20030-021. TEL: (21) 4560-3000
 contato@amaraldavila.com.br

Lançamento Imobiliário


Nome: MADRIGAL ALTO DE PINHEIROS
Out/2016

Endereço: R ISABEL DE CASTELA, 445

Zona de Valor: VILA MADALENA

CEP: 05445-010

Cidade: SAO PAULO

Região: Oeste

Zoneamento: Z17-011

Setor: 81

Quadra: 283

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: R YAZBEK DESENV IMOB LTDA

Incorporadora: R YAZBEK DESENV IMOB LTDA / STAN DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO LTDA

Vendedora: FERNANDEZ MERA NEGOCIOS IMOBILIARIOS S/C LTDA

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 10/2019

Pavimentos: 8

Elevadores: 3

Valor do Dolar: 2,42

Unids. / Andar: 6

Área de Terreno: 1.774

-Total de Unidades: 45

-Tipo: 41

-Cobertura: 4

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Churrasqueira, Espaço Gourmet, Piscina Semi-Olimpica, Salao de Festas, Playground, Brinquedoteca, Fitness, Praca Chafariz,

Observações: Térreo: 5 aptos (sendo 1 tipo e 4 gardens) 1º, 3º, 5º e 7º Pavimentos: 6 aptos (sendo 2 duplex) 2º, 4º e 6º Pavimentos: 4 aptos 8º Pavimento: 4 coberturas

Atualizado em: Ago/2021

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suites	Banheiros	Vagas	Área em m²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
Garden	1	0	1,72%	100%	2	2	2	3	88,00	132,00	1.287.000	1.607.700	18.269
Garden	1	0	1,72%	100%	2	2	2	3	130,00	195,00	1.599.000	1.961.400	15.088
Garden	1	0	1,72%	100%	3	3	3	3	144,40	216,60	1.708.608	2.090.900	14.480
Garden	1	0	1,72%	100%	3	3	3	3	160,00	240,00	1.944.096	2.379.100	14.869
Duplex	8	0	1,72%	100%	2	2	2	2	79,90	125,00	1.343.900	1.475.000	18.461
3 Dorms	28	0	1,72%	100%	3	1	2	2	88,50	125,00	1.495.200	1.607.700	18.166
Cobertura	4	0	1,72%	100%	3	3	3	3	181,00	271,50	2.617.900	2.817.800	15.568
Garden	1	0	1,72%	100%	2	2	2	2	72,30	108,45	884.840	1.082.800	14.976

Notas:
Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:

Croqui / Foto Fachada

Sem Imagem!



São Paulo - SP

 Av. Brig. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim Paulistano - CEP: 01452-002. TEL: (11) 5083-0297
 contato@amaraldavila.com.br

Rio de Janeiro - RJ

 Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro CEP: 20030-021, TEL: (21) 4560-3000
 contato@amaraldavila.com.br

624

Lançamento Imobiliário


Nome: MAISON CYRELA PERDIZES/STUDIOS (TORRE 2)
Dez/ 2021

Endereço: JOAO RAMALHO, 1177

Zona de Valor: PERDIZES

CEP: 05008-002

Cidade: SAO PAULO

Região: Oeste

Zoneamento:

Setor: 0

Quadra: 0

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: CYRELA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS

Incorporadora: CYRELA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS

Vendedora: SELLER CONSULTORIA IMOBILIARIA LTDA

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2 Superior-C/Elevador

Entrega Prevista: 06/2025

Pavimentos: 19

Elevadores: 3

Valor do Dolar: 5,65

Unids. / Andar: 11

Área de Terreno: 3.818

-Total de Unidades: 198

-Tipo: 198

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer:

Observações: 11 studios (1º ao 8º) 10 studios (9º ao 19º)

Atualizado em: Mar/2023

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
Studio	46	0	6,66%	100%	1	0	1	0	25,00	37,50	386.299	433.250	17.330
1 Dorm	8	2	5%	75%	1	0	1	0	37,00	55,50	513.190	543.393	14.686
2 Dorms	57	48	1,05%	15,78%	2	0	1	0	45,00	67,50	669.489	727.024	16.156
2 Dorms	57	15	4,91%	73,68%	2	0	1	0	40,00	60,00	590.942	691.372	17.284
1 Dorm	19	1	6,31%	94,73%	1	0	1	0	28,00	42,00	435.353	443.053	15.823
2 Dorms	11	0	6,66%	100%	2	0	1	0	60,70	91,05	841.909	954.480	15.725

Notas:
Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:

Croqui / Foto Fachada

Sem Imagem!


São Paulo - SP

 Av. Brig. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim Paulistano - CEP: 01452-002. TEL: (11) 5083-0297
 contato@amaraldavila.com.br

Rio de Janeiro - RJ

 Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro CEP: 20030-021, TEL: (21) 4560-3000
 contato@amaraldavila.com.br

625