

- Taxa Média de Atratividade

Para empreendimentos HIS, o mercado imobiliário espera uma taxa interna de retorno mais baixa do que para outros empreendimentos mais sofisticados. Isso ocorre devido ao menor risco desse tipo de empreendimento, uma vez que há grande demanda por empreendimentos de baixo custo em áreas bem localizadas, além de diversos estímulos a empreendimentos de HIS tais como financiamentos subsidiados (à produção e ao comprador), regras de aprovação simplificadas, dentre outros.

Devido ao exposto acima, o mercado imobiliário costuma adotar Taxas Médias de Atratividade para empreendimentos de HIS em torno de 20,0% (vinte por cento) ao ano. Essa será a taxa adotada para este estudo.

8.1.3.2. Resultados Obtidos

Pelo Método Involutivo, com as premissas supramencionadas, determina-se o seguinte resultado:

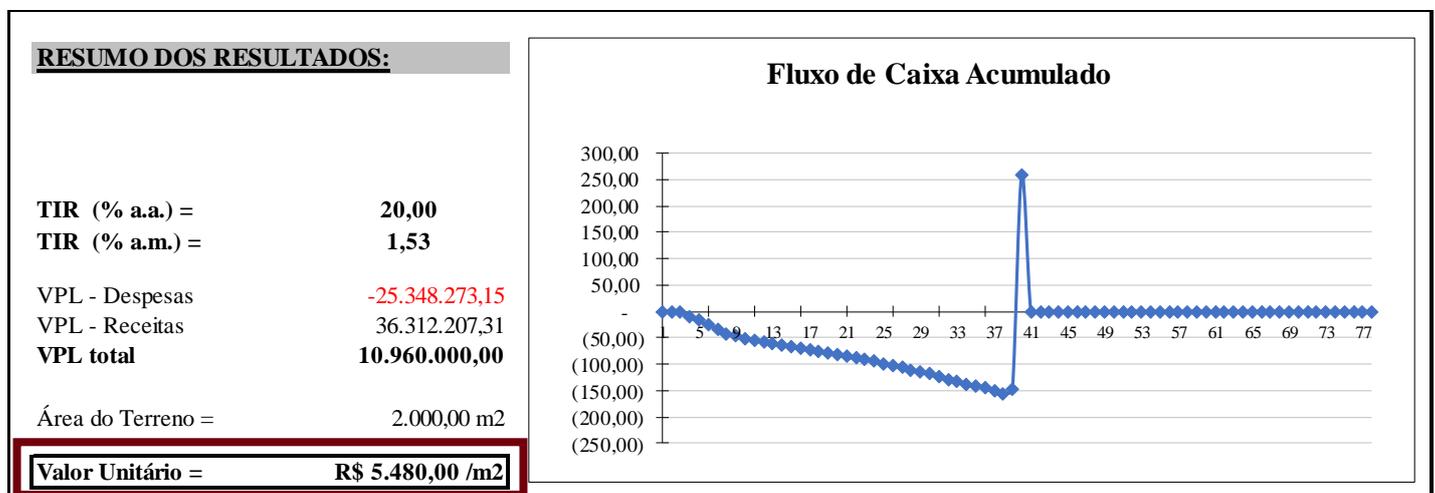


Tabela 157: Valor Unitário do Terreno Máximo – Empreendimento HIS Hipotético.

Fonte: Elaboração Própria da Amaral d'Avila.

Conforme calculado, terrenos no interior da OUCAB com valores unitários iguais ou menores que R\$ 5.480,00 tornam o empreendimento de HIS viável.

8.1.3.3. Análise dos Terrenos Pesquisados no Interior da OUCAB

A fim de serem confrontados com o valor encontrado no item anterior, foram levantados 36 terrenos no interior da OUCAB no ano de 2023 (sendo que 5 deles são do Setor D), chegando-se à tabela de comparação a seguir, desconsiderando o Setor D, uma vez que não há ACA disponível por lei para adesão à OUCAB e, por isso, não haverá concorrência.

SETOR	MAIOR / MENOR QUE R\$ 5.480/m ²	ÁREA (m ²)	% ÁREA DO SETOR	Nº TERRENOS
A	MENOR	9.426,00	59,4%	3
A	MAIOR	6.440,00	40,6%	1
TOTAL SETOR A		15.866,00	100,0%	4
B	MENOR	2.258,00	45,4%	2
B	MAIOR	2.720,00	54,6%	3
TOTAL SETOR B		4.978,00	100,0%	5
C	MENOR	764,00	79,3%	2
C	MAIOR	200,00	20,7%	1
TOTAL SETOR C		964,00	100,0%	3
E	MENOR	-	0,0%	0
E	MAIOR	8.490,00	100,0%	2
TOTAL E		8.490,00	100,0%	2
F	MENOR	4.789,00	39,1%	2
F	MAIOR	7.468,00	60,9%	2
TOTAL F		12.257,00	100,0%	4
G	MENOR	3.000,00	37,4%	1
G	MAIOR	5.011,00	62,6%	2
TOTAL G		8.011,00	100,0%	3
H	MENOR	1.000,00	12,7%	1
H	MAIOR	6.849,00	87,3%	4
TOTAL H		7.849,00	100,0%	5
I	MENOR	963,00	40,5%	2
I	MAIOR	1.412,00	59,5%	3
TOTAL I		2.375,00	100,0%	5
TOTAL OUCAB	MENOR	22.200,00	36,5%	13
TOTAL OUCAB	MAIOR	38.590,00	63,5%	18
SOMA TOTAL OUCAB		60.790,00	100,0%	31

Tabela 158: Terrenos Pesquisados - Maiores e Menores que R\$5.480,00/m².

Fonte: Elaboração Própria da Amaral d'Avila.

Na amostra pesquisada¹⁶, percebe-se que há diversos terrenos nos quais a implantação de um empreendimento de HIS é viável, principalmente nos setores A e C.

¹⁶ Amostra sem tratamento estatístico: não pode ser considerada do ponto de vista estatístico (somente para informação e comparação).

8.1.3.4. Conclusões – Concorrência com HIS

O Decreto Municipal Nº 57.377 de 2016 e, posteriormente, o Decreto Municipal Nº 59.885, de 4 de novembro de 2020 permitiram a utilização do Coeficiente de Aproveitamento dos terrenos máximos, inclusive no interior de OUCs, sem nenhuma contrapartida financeira. Como no interior da OUCAB o coeficiente máximo é 4,0, abriu-se a possibilidade de utilização em sua totalidade, fazendo com que terrenos que antes não eram viáveis para a implantação de empreendimentos de HIS tornassem-se viáveis.

Como visto, em uma pequena amostra de 31 terrenos pesquisados dentro da OUCAB no ano de 2023, que totalizam 60.790,00 m², foram encontrados 13 terrenos, que somam 22.200,00 m² (ou 36,5% do total pesquisado), nos quais é viável a implantação de empreendimentos HIS, principalmente em áreas do setores A e C.

Pode-se concluir que, enquanto houver terrenos com valores próximos ou menores do que R\$ 5.480,00/m², haverá concorrência entre empreendimentos de HIS e empreendimentos com utilização de CEPACs.

Como analisado no item 3.4.1, os valores dos terrenos, tratados estatisticamente, dentro da OUCAB, são em muitos setores abaixo de tal valor, destacando-se os Setores A, B, E, F, G e H, o que faz com que, principalmente nesses setores, sejam em muitos casos, mais rentável a implantação de um empreendimento HIS do que um aderente à OUCAB, com compras de CEPACs.

Porém, as futuras intervenções nessas áreas tendem a valorizar a região, aumentando os valores dos terrenos e, conseqüentemente, diminuem a atratividade de empreendimentos do tipo HIS.

Soma-se a isso a futura diminuição de terrenos em áreas mais “nobres”, direcionando o desenvolvimento para as regiões que hoje são menos atrativas para o empreendedor que utilizaria CEPACs, com possibilidade de que, no futuro, se tornem mais atrativas para empreendimentos mais nobres, nos quais a utilização de CEPACs se tornaria viável.

8.2. CONCORRÊNCIA COM EMPREENDIMENTOS EM ZEU

8.2.1. Preliminares

Além dos empreendimentos HIS no interior da OUCAB, existe a concorrência externa de empreendimentos localizados nas Zonas Eixo de Estruturação da Transformação Urbana (ZEU). Essa

concorrência passou a ocorrer também desde 2016, quando foi publicada a Lei Municipal Nº 16.402 de 22 de Março de 2016. Desde então os empreendimentos localizados nas ZEUS vêm competindo com empreendimentos do interior da OUCAB passíveis de utilização de CEPACs, diminuindo a demanda por novos empreendimentos no interior da OUCAB e, conseqüentemente, a demanda por CEPACs.

De acordo com a referida Lei:

“Art. 7º As Zonas Eixo de Estruturação da Transformação Urbana (ZEU) são porções do território destinadas a promover usos residenciais e não residenciais com densidades demográfica e construtiva altas e promover a qualificação paisagística e dos espaços públicos de modo articulado com o sistema de transporte público coletivo, subdivididas em:

I - Zona Eixo de Estruturação da Transformação Urbana (ZEU): zonas inseridas na Macrozona de Estruturação e Qualificação Urbana, com parâmetros de parcelamento, uso e ocupação do solo compatíveis com as diretrizes da referida macrozona;”

No Quadro 3 anexo à referida Lei, são delimitados os parâmetros de ocupação:

Quadro 3 - Parâmetros de ocupação, exceto de Quota Ambiental												
TIPO DE ZONA	ZONA (a)	Coeficiente de Aproveitamento			Taxa de Ocupação Máxima		Gabarito de altura máxima (metros)	Recuos Mínimos (metros)			Cota parte máxima de terreno por unidade (metros²)	
		C.A. mínimo	C.A. básico	C.A. máximo (m)	T.O. para lotes até 500 metros²	T.O. para lotes igual ou superior a 500 metros²		Frente (i)	Fundos e Laterais			
									Altura da edificação menor ou igual a 10 metros	Altura da edificação superior a 10 metros		
TRANSFORMAÇÃO	ZEU	ZEU	0,5	1	4	0,85	0,70	NA	NA	3 (j)	20	
		ZEUa	NA	1	2	0,70	0,50	28	NA	NA	3 (j)	40
	ZEUP	ZEUP (b)	0,5	1	2	0,85	0,70	28	NA	NA	3 (j)	NA
		ZEUPa (c)	NA	1	1	0,70	0,50	28	NA	NA	3 (j)	NA
	ZEM	ZEM	0,5	1	2 (d)	0,85	0,70	28	NA	NA	3 (j)	20
		ZEMP	0,5	1	2 (e)	0,85	0,70	28	NA	NA	3 (j)	40

Figura 14: Recorte do Quadro 3 anexo à Lei Municipal Nº 16.402/2016 – ZEU em destaque.

Fonte: Lei Municipal Nº 16.402/2016.

Nota-se que em terrenos localizados nas ZEUs é possível atingir o mesmo Coeficiente de Aproveitamento que os terrenos localizados no interior da OUCAB (de 4,0), porém, com o pagamento de Outorga Onerosa do Direito de Construir (OODC) que, como será demonstrado a seguir, ocasiona em pagamentos por ACA menores do que aqueles encontrados no interior da OUCAB, via CEPAC.

As análises constantes deste item 8.2. visam analisar o impacto da referida Lei Municipal na viabilidade de empreendimentos nas ZEUs e comparar as rentabilidades obtidas com aquelas praticadas pelo mercado e, conseqüentemente, adotadas para empreendimentos no interior da OUCAB.

Para isso, será calculada a Taxa Interna de Retorno para empreendimentos hipotéticos através do Método Involutivo, utilizando parâmetros do mercado analisado em 3 áreas distintas em ZEU localizadas na figura a seguir:

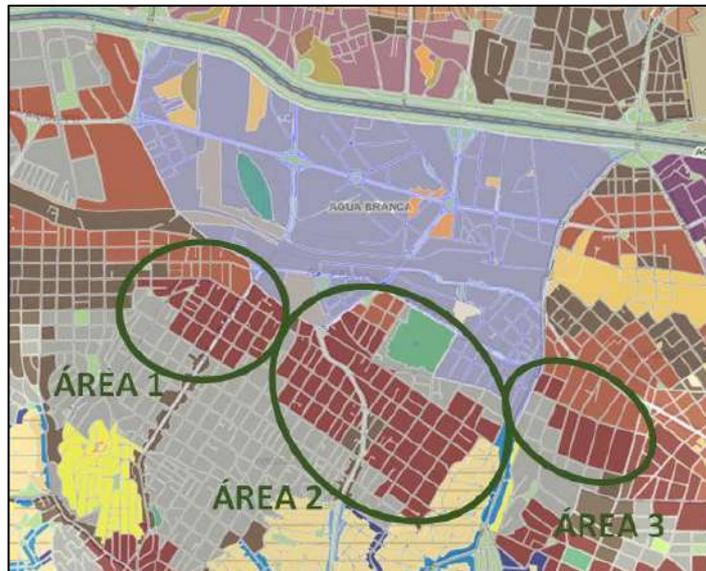


Figura 15: Áreas de ZEU Analisadas (área próxima à OUCAB em verde escuro).

Fonte: Fonte: Elaboração Própria a partir de Mapa Obtido no Site <http://geosampa.prefeitura.sp.gov.br/>.

Após esse cálculo, as Taxas Internas de Retorno (TIR) encontradas serão confrontadas com aquelas verificadas no mercado e no interior da OUCAB. Quanto maior for a TIR calculada para as ZEUs em relação àquela encontrada no interior da OUCAB, maior será a concorrência.

8.2.2. Empreendimentos Hipotéticos em ZEUs

Foram levantados no portal Geoimóvel 54 lançamentos e foram pesquisados 15 terrenos nas referidas áreas, de 2017 a 2022, chegando-se aos seguintes valores médios de venda da área útil/privativa e do terreno:

ÁREA	Valor Médio da AU Privativa - Residencial (R\$/m ²)	Valor Médio do Terreno (R\$/m ²)
ÁREA 1	14.607,97	10.271,55
ÁREA 2	15.609,62	12.524,29
ÁREA 3	11.602,00	9.725,06

Tabela 159: Valores Médios nas ZEUs – AU Privativa e Terrenos.

Fonte: Elaboração Própria da Amaral d'Avila com base nos dados do Geoimóvel, Janeiro/2017 a Dezembro/2022 e pesquisas.



Nos termos da legislação pertinente, aplicam-se às áreas de ZEU algumas restrições, como uma Cota Parte Máxima de 20 m² e máximo de 1 vaga por unidade (para área não computável). Por conta disso, serão utilizados para as análises, empreendimentos residenciais com unidades de 50 m², 2 dormitórios e 1 vaga de garagem¹⁷.

Com base nos dados levantados, serão adotados, para o cálculo da TIR em as áreas de ZEU, empreendimentos hipotéticos com as seguintes características:

Perfil do Empreendimento - Área 1	
Área do Terreno (m ²)	1.000,00
Valor do Terreno (R\$/m ²)	10.271,55
Área Útil / Privativa da Unidade (m	na faixa de 50m ²
Número de Dormitórios / Unidade	2
Número de Vagas / Unidade	1
Padrão Construtivo	Médio-Alto
Valor Unitário Ap Médio (R\$/m²)	14.607,97

Perfil do Empreendimento - Área 2	
Área do Terreno (m ²)	1.000,00
Valor do Terreno (R\$/m ²)	12.524,29
Área Útil / Privativa da Unidade (m	na faixa de 50m ²
Número de Dormitórios / Unidade	2
Número de Vagas / Unidade	1
Padrão Construtivo	Médio-Alto
Valor Unitário Ap Médio (R\$/m²)	15.609,62

Perfil do Empreendimento - Área 3	
Área do Terreno (m ²)	1.000,00
Valor do Terreno (R\$/m ²)	9.725,06
Área Útil / Privativa da Unidade (m	na faixa de 50m ²
Número de Dormitórios / Unidade	2
Número de Vagas / Unidade	1
Padrão Construtivo	Médio
Valor Unitário Ap Médio (R\$/m²)	11.602,00

Tabela 160: Perfil dos Empreendimentos em ZEUs Hipotéticos.

Fonte: Elaboração Própria da Amaral d'Avila.

Será também utilizado o Coeficiente de Aproveitamento médio dos empreendimentos levantados, de 4,73, que superam o Coeficiente de Aproveitamento máximo de ZEUs, de 4,0, uma vez que diversas áreas vendáveis não são computadas no cálculo para a prefeitura, tais como fachada ativa (até 50% da área do terreno) e de outros usos/misto (até 20% da área construída computável total).

¹⁷ Foram identificados nas ZEUs, inclusive, empreendimentos inteiros com unidades sem vagas de garagem.

8.2.3. Cálculo da TIR para Empreendimentos Hipotéticos em ZEUs – Método Involutivo

8.2.3.1. Premissas

- Características

Para todas as Áreas de ZEU analisadas, foram adotadas as seguintes características:

Produto Empreendido:	Privativa Lançada	3.930,00	Quota de Terreno =	12,50	m2
Au da Unidade =	49,13 m2		Número de Vagas =	1	
n° de Blocos =	1		Área de Projeção Total =	236,50 m2	
n° de Pavimentos-Tipo =	20		Área de Projeção do Bloco =	236,50 m2	
n° de unid por Pavimento =	4		Área Comum - Pavimento =	40,00 m2	
n° de Unidades =	80		Área Útil da Unidade =	49,13 m2	
Área Computável - Unidades =	4.730,00 m2		N de Vagas =	1	
Área Computável - Total =	4.730,00 m2		Área Computável - Garagem =	0,00 m2	

Tabela 161: Características dos Empreendimentos Hipotéticos em ZEUs.

Fonte: Elaboração Própria da Amaral d'Avila.

- Receitas

Para a Área 1, as receitas encontradas foram:

1 - Valor Unitário:	R\$ 14.607,97 /m2	
2 - Valor da Unidade =	R\$ 718.000,00	
Primeira Receita:	6 ° mês	após o início das obras = 8 ° mês
3 -Fluxo de Vendas:		
<u>Velocidade de Vendas:</u>	7,00%	
5,60	unidades durante	14,00 meses
8 ° mês	mês ao	21 ° mês
1,60	unidades no último mês, isto é, no	22 ° mês
<u>Forma de Pagamento:</u>		
Entrada:	10,00%	do valor da unidade
Semestrais:	10,00%	do valor da unidade
Mensais:	80,00%	do valor da unidade
		4 Parcelas
		60 Parcelas
<u>Valorização da Unidade:</u>	1,00%	ao ano

Tabela 162: Receitas do Empreendimento Hipotético na Área 1 (ZEU).

Fonte: Elaboração Própria da Amaral d'Avila.



Para a Área 2, as receitas encontradas foram:

1 - Valor Unitário:	R\$ 15.786,29 /m2
2 - Valor da Unidade =	R\$ 776.000,00
Primeira Receita:	6 ° mês após o início das obras = 8 ° mês
3 -Fluxo de Vendas:	
<u>Velocidade de Vendas:</u>	7,00%
5,60	unidades durante 14,00 meses
8 ° mês	mês ao 21 ° mês
1,60	unidades no último mês, isto é, no 22 ° mês
<u>Forma de Pagamento:</u>	
Entrada:	10,00% do valor da unidade
Semestrais:	10,00% do valor da unidade 4 Parcelas
Mensais:	80,00% do valor da unidade 60 Parcelas
<u>Valorização da Unidade:</u>	1,00% ao ano

Tabela 163: Receitas do Empreendimento Hipotético na Área 2 (ZEU).

Fonte: Elaboração Própria da Amaral d'Avila.

Para a Área 3, as receitas encontradas foram:

1 - Valor Unitário:	R\$ 11.602,00 /m2
2 - Valor da Unidade =	R\$ 570.000,00
Primeira Receita:	6 ° mês após o início das obras = 8 ° mês
3 -Fluxo de Vendas:	
<u>Velocidade de Vendas:</u>	7,00%
5,60	unidades durante 14,00 meses
8 ° mês	mês ao 21 ° mês
1,60	unidades no último mês, isto é, no 22 ° mês
<u>Forma de Pagamento:</u>	
Entrada:	10,00% do valor da unidade
Semestrais:	10,00% do valor da unidade 4 Parcelas
Mensais:	80,00% do valor da unidade 60 Parcelas
<u>Valorização da Unidade:</u>	1,00% ao ano

Tabela 164: Receitas do Empreendimento Hipotético na Área 3 (ZEU).

Fonte: Elaboração Própria da Amaral d'Avila.

- Despesas

Para as Áreas 1 e 2 as despesas adotadas no estudo foram:

1- Custo da Construção:		
<u>Duração da Obra:</u>	3 anos	X
	2 anos	
	Início:	3 ° mês
<u>Índices de Construção:</u>		
Res Médio - C/ Elev. =	1.912,53	jan/23
Atualização =	0,00%	R\$ 0,00
Res Médio - C/ Elev. =	R\$ 1.912,53 /m2	jan/23
Transposição - Padrão =	1,15	
Res Médio - C/ Elev. =	R\$ 2.199,41 /m2	
Redutor de Magnitude =	4,49%	R\$ 98,67
Subtotal 1 =	R\$ 2.100,74 /m2	
<u>Custos Adicionais:</u>		
Fundações Especiais =	10,00%	R\$ 210,07
Ar Condicionado =	0,00%	R\$ 0,00
Elevadores =	5,00%	R\$ 105,04
Projetos =	5,00%	R\$ 105,04
Paisagismo =	5,00%	R\$ 105,04
Acabamentos Especiais =	25,00%	R\$ 525,18
Subtotal 2 =	R\$ 3.151,11 /m2	
Despesas Indiretas:	4,00%	R\$ 126,04
Subtotal 3 =	R\$ 3.277,15 /m2	
BDI do Construtor =	12,00%	R\$ 393,26
Total =	R\$ 3.670,41 /m2	
Custo Total da Construção (CTC) =	R\$ 23.333.268,23	
2- Aprovação de Projeto:	5,00%	do CTC
Início:	2 ° mês	
Número de Parcelas =	6	
3- Investimento em Marketing:	4,00%	da Receita
Início:	1 ° mês	antes da receita
4- Comissão do Vendedor:	3,50%	da Receita
5 - RET:	4,00%	

Tabela 165: Despesas dos Empreendimentos Hipotéticos nas Área 1 e 2 (ZEU).

Fonte: Elaboração Própria da Amaral d'Avila.

Para a Área 3, as despesas adotadas no estudo foram:

1- Custo da Construção:		
<u>Duração da Obra:</u>	3 anos	X
	2 anos	
	Início:	3 ° mês
<u>Índices de Construção:</u>		
Res Médio - C/ Elev. =	1.912,53	jan/23
Atualização =	0,00%	R\$ 0,00
Res Médio - C/ Elev. =	R\$ 1.912,53 /m2	jan/23
Transposição - Padrão =	1,00	
Res Médio - C/ Elev. =	R\$ 1.912,53 /m2	
Redutor de Magnitude =	4,49%	R\$ 85,80
Subtotal 1 =	R\$ 1.826,73 /m2	
<u>Custos Adicionais:</u>		
Fundações Especiais =	10,00%	R\$ 182,67
Ar Condicionado =	0,00%	R\$ 0,00
Elevadores =	5,00%	R\$ 91,34
Projetos =	5,00%	R\$ 91,34
Paisagismo =	5,00%	R\$ 91,34
Acabamentos Especiais =	15,00%	R\$ 274,01
Subtotal 2 =	R\$ 2.557,42 /m2	
Despesas Indiretas:	4,00%	R\$ 102,30
Subtotal 3 =	R\$ 2.659,72 /m2	
BDI do Construtor =	12,00%	R\$ 319,17
Total =	R\$ 2.978,89 /m2	
Custo Total da Construção (CTC) =	R\$ 18.937.145,23	
2- Aprovação de Projeto:		
	5,00%	do CTC
Início:	2 ° mês	
Número de Parcelas =	6	
3- Investimento em Marketing:		
	4,00%	da Receita
Início:	1 ° mês	antes da receita
4- Comissão do Vendedor:		
	3,50%	da Receita
5 - RET:		
	4,00%	

Tabela 166: Despesas do Empreendimento Hipotético na Área 4 (ZEU).

Fonte: Elaboração Própria da Amaral d'Avila.

- Outras Premissas

Foram utilizados o Coeficiente de Aproveitamento Máximo (4,0) para cálculo Outorga Onerosa (máxima outorga encontrada entre os terrenos pesquisados, como descrito no item seguinte).

Para o cálculo da área Privativa, utilizou-se o Coeficiente de Aproveitamento médio da região levantada, ou seja, de 4,73.

Utilizou-se os valores médios de terrenos encontrados em cada área, descritos anteriormente.

8.2.3.2. Resultados Obtidos

Pelo Método Involutivo, com as premissas supramencionadas, chega-se aos seguintes resultados:

ÁREA	Máxima Outorga Encontrada* (R\$/m² de ACA)	% da Outorga Total em Relação ao VGV	TIR (real ao ano)
ÁREA 1	440,01	2,9%	25,3%
ÁREA 2	652,15	3,9%	23,4%
ÁREA 3	493,96	4,0%	15,4%

*Entre os terrenos pesquisados

Tabela 167: Resultados Obtidos – Análise das Áreas em ZEUs.

Fonte: Elaboração Própria da Amaral d'Avila.

Foram encontrados valores máximos de Área Adicional Construída (ACA) variando entre R\$ 652,15 e R\$ 440,01 por m², concorrendo com áreas da OUCAB com valores da ACA de mais de R\$ 1.000 por m² (com fatores de equivalência de 1 CEPAC = 1m² de ACA).

Como calculado, as rentabilidades (TIR) se encontram acima de 15,4% a.a. (em valores reais) e abaixo de 25,3% a.a.

Tais informações demonstram que, embora o valor da ACA das áreas de ZEUs pesquisadas esteja muito abaixo daquelas encontradas na OUCAB, estes empreendimentos hipotéticos apresentam Taxas Internas de Desconto geralmente próximas ou menores do que aquela calculada para a OUCAB (25,11% a.a., em termos reais). Tal fato se deve aos altos valores de terrenos encontrados nas regiões de ZEU, principalmente se comparados com aqueles encontrados no interior da OUCAB.

Nota-se, com isso, que os valores pagos a título de outorga à Municipalidade são ínfimos, ou seja, a lei transferiu valor ao proprietário do terreno e ao incorporador e não criou significativo valor ao Município.

8.2.4. Conclusões – Concorrência com ZEUs

A Lei Municipal Nº 16.402/2016 permitiu a utilização do Coeficiente de Aproveitamento de terrenos máximos igual a 4,0, próximos a regiões da OUCAB, tendo como contrapartida financeira a outorga onerosa do direito de construir. Os valores de outorga onerosa chegam a ser até 49% menores que o do CEPAC¹⁸, depois de ambos serem convertidos em ACA, gerando uma “concorrência desleal” em favor das ZEUs, principalmente entre áreas com os mesmos valores de venda (de área útil/privativa) e valores de terrenos semelhantes.

Além disso, as áreas de ZEU possuem determinados incentivos¹⁹ que permitem o aproveitamento do terreno (relação área útil privativa / área do terreno) de até 6,0 vezes, incentivos estes que não foram utilizados na presente análise, mas que poderiam aumentar ainda mais as rentabilidades aplicáveis a estas áreas.

No momento, somente a Área 1 com ZEU pode competir com a OUCAB, uma vez que sua rentabilidade se encontra um pouco acima daquela adotada para o cálculo dos valores máximos de CEPAC. Já as Áreas 2 e 3, embora apresentem valores de A_p/m^2 próximas das estudadas na OUCAB e valores de ACA mais baixos, apresentam valores de terrenos elevados, se comparado com aqueles da OUCAB, prejudicando sua rentabilidade e competitividade.

Porém, espera-se que os valores dos terrenos dentro da OUCAB aumentem à medida que os empreendimentos imobiliários sejam “destravados”, com a disponibilização de CEPACs a valores viáveis, o que aumentará a atratividade de empreendimentos em áreas com ZEU próximas à OUCAB frente a empreendimentos imobiliários dentro da OUCAB.

Embora se tenha feito a comparação de rentabilidades (e atratividade), não é possível avaliar o impacto direto da concorrência, uma vez que a adesão à OUCAB não apresentava viabilidade até o momento e, por isso, não foi lançado nenhum empreendimento com utilização de CEPAC, impossibilitando quaisquer análises de impacto na demanda pregressa.

Devido a algumas exigências aplicáveis às ZEUs, principalmente em relação à quota de terrenos máxima de 20 m², a OUCAB começa a ganhar competitividade para empreendimentos residenciais com

¹⁸ Considerando o valor mínimo previsto na Lei Nº 17.561 de 4/06/2021, ou seja, R\$ 900,00 e conversão de 1 CEPAC = 1 m²

¹⁹ Transportes (eixos) permitem que não necessitem de vagas de garagem; 20% de outros usos e fachada ativa até 50% da área do terreno não computáveis, dentre outros.

unidades de 3 ou mais dormitórios e para empreendimentos não residenciais com lajes corporativas, lembrando que, na OUCAB, quota de terrenos máxima é de 30 m².

Por conta disso, sugere-se que esta exigência (máximo de 20 m² por unidade) se mantenha para as áreas de ZEU, a fim de que evitar uma concorrência ainda maior destas áreas com a OUCAB.

Além disso, a longo prazo, para que haja uma concorrência mais equilibrada entre a OUCAB e as áreas de ZEU, sugere-se:

- 1) Recálculo das diretrizes das Outorgas Onerosas (valor do terreno, fatores, etc.) para áreas de ZEU próximas à OUCAB, formando um “buffer” de amortecimento concorrencial.
- 2) Alteração dos fatores de conversão de ACA/CEPAC na OUCAB, principalmente em áreas próximas às ZEUs;
- 3) Criação de incentivos para a OUCAB, principalmente em áreas próximas às ZEUs.

9. CONCLUSÕES FINAIS

Antes de propriamente abordarem as conclusões finais deste estudo, os signatários deste Laudo não poderiam deixar de fazer uma homenagem e demonstrarem seu imenso agradecimento ao Engenheiro João Freire d'Avila Neto, sócio fundador da Amaral d'Avila Engenharia de Avaliações, que faleceu em 30 de maio de 2020, vítima de COVID-19. João d'Avila inspirou a todos com seu brilhantismo e conhecimento técnico, tendo desenvolvido a primeira metodologia de análise de uma Operação Urbana Consorciada no País. Participou com o time da Amaral d'Avila Engenharia de Avaliações do primeiro estudo da OUC Água Espriada, além das Operações Urbanas Consorciadas Faria Lima, Porto Maravilha (no Rio de Janeiro) e desta própria OUCAB, dentre outras.

O estudo ora realizado segue os mesmos conceitos amplamente consagrados quando dos estudos das Operações Urbanas Consorciadas realizados pela Amaral d'Avila. Entretanto, face à nova realidade observada “in loco”, na dinâmica do mercado imobiliário, na concorrência gerada por novos e imprevistos riscos, o presente estudo buscou ampliar a análise, abarcando os maiores desafios atualmente aplicáveis à OUCAB.

A OUCAB se encontra em um cenário distinto daquele encontrado na época do último e único leilão de CEPAC, ocorrido em 12 de março de 2015.

Dentre os principais fatores atuais que hoje influenciam a OUCAB e que não se verificavam naquela época, pode-se mencionar:

- 1) Anos com pouquíssimos lançamentos dentro do perímetro da OUCAB devido ao alto valor do CEPAC;
- 2) “Concorrência desleal” com Eixos de Transformação (áreas de ZEU); e
- 3) Concorrência com empreendimentos de Habitação de Interesse Social (HIS).

Tal cenário impacta negativamente as projeções de demanda por terrenos, ACA – Área Construída Adicional, CEPAC - Certificado de Potencial Adicional de Construção e Receitas advindas dos futuros leilões, principalmente se confrontados com aqueles previstos nos estudos à época do primeiro e único leilão²⁰.

A concorrência com as áreas de ZEU (foram identificadas 3 áreas que concorrem diretamente com a OUCAB), iniciada após a promulgação da Lei Municipal nº 16.402/2016, ocasionou a diminuição da projeção

²⁰ Valor total previsto à época de R\$ 3.519.405.000 nominais, conforme item “4. ARRECADAÇÃO E INTERVENÇÕES” da Nota Técnica Complementar do estudo da FIPE, constante no Prospecto da OUCAB de 24 de dezembro de 2014.



da demanda no interior da OUCAB, principalmente de empreendimentos residenciais com unidades de 1 e 2 dormitórios e de empreendimentos não residenciais de salas comerciais, uma vez que empreendimentos deste tipo nas referidas áreas de ZEU trazem um maior retorno para o empreendedor. Essa diminuição da demanda no interior da OUCAB, além de pressionar negativamente os valores unitários de venda da área útil/privativa, diminui a expectativa de absorção de ACA e CEPACs.

O Decreto Municipal nº 57.377/2016 e posterior substituição pelo Decreto Municipal Nº 59.885/2020 viabilizaram a implantação de empreendimentos de HIS em diversos terrenos no interior da OUCAB, mais notadamente nos Setores A, B, E, F, G e H, competindo com empreendimentos que consomem CEPAC.

O fato é que a criação de uma Lei que se sobrepõe à OUCAB ignorando todo o estudo para implementação e emissão do CEPAC, trouxe um cenário desafiador aos investidores que adquiriram e adquirirão no futuro tal valor mobiliário. Cabe salientar que a única emissão do CEPACs foi analisada e aprovada pela CVM contemplando os possíveis riscos para os investidores informados no prospecto.

Para considerar essa nova fase na qual a OUCAB se encontra, criou-se um cenário mais conservador (pessimista), que engloba os piores anos consecutivos de lançamentos e casa com o início dos referidos fatores, bem como outro cenário realista, que se encontra na média histórica, com a maioria dos anos apresentando baixo número de lançamentos²¹, uma vez que diversos fatores que influenciaram o cenário conservador ainda persistem e persistirão pelos próximos anos.

Por fim, foi criado um cenário mais otimista em patamares acima do histórico, utilizando os melhores anos consecutivos de lançamentos. Embora seja otimista, esse cenário é plenamente possível, considerando o quadro econômico que poderá melhorar e o fim de um dos principais empecilhos ao sucesso da OUCAB (seu elevado preço estipulado na Lei Municipal nº 15.893/2013).

De acordo com os valores hoje praticados no mercado imobiliário da região da OUCAB, considerando ainda as premissas utilizadas no presente estudo e o valor do CEPAC-R igual a R\$ 1.072,79/título e o do CEPAC-nR igual a R\$ 1.107,17/título, com aplicação dos fatores de conversão, projetou-se receita no primeiro leilão (suficiente para 2 anos de demanda e para uma identificada “demanda reprimida”) de aproximadamente R\$ 369 milhões, porém, com viés de baixa, uma vez que os valores dos CEPACs (inclusive os valores mínimos por lei) são mais altos do que aqueles que tornariam empreendimentos nos Setores H e I viáveis.

Quanto à ACA, em função dos cenários traçados referentes ao que se lança de área útil/privativa, estima-se entre 16.849,75 m² e 145.853,58 m² o consumo verificado no primeiro ano, tendo, para o cenário realista,

²¹ Principalmente devido à crise econômica do país iniciada em 2014/2015, e à baixa atratividade do preço dos CEPACs até a promulgação Lei Municipal nº 17.561/2021 que trouxe tais valores a patamares mais atrativos para o mercado imobiliário.

projeção de consumo de ACA de 62.459,59 m², com certo viés de baixa, devido à inviabilidade atual dos Setores H e I.

Quanto ao estoque disponível de terrenos, de acordo com os levantamentos efetuados através de informações do IPTU, nota-se que este é significativamente superior ao total do consumo de terrenos verificados nos cenários analisados.

Diante de tais considerações e premissas, estima-se que possam ser consumidos, no primeiro ano da OUCAB, de 22.816 a 197.512 CEPACs, sendo estimado para o cenário realista um consumo de 84.583 CEPACs.

Nos cenários Pessimista e Realista, passados 20 (vinte) anos, a demanda não consumirá a totalidade de ACA constante na legislação.

Para todos os cenários considerados, o montante de CEPAC previsto pela legislação não será atingido, muito em virtude do novo cenário na qual a OUCAB se encontra, além da inviabilidade, pelo menos inicial, dos Setores H e I.

Para que se possa alavancar as receitas, sugere-se a alteração dos Fatores de Equivalência dos Setores H e I.

Considerando ainda que o empreendedor busque uma Taxa Mínima de Atratividade na ordem de 25,11% (vinte vírgula onze por cento) ao ano, lançando-se CEPAC pelo seu valor mínimo igual ao valor previsto na Lei Municipal nº 17.561/2021 corrigido pelo INCC até janeiro/2023 (acumulado de 14,41%), ou seja, R\$ 1.029,69 para o Residencial e de R\$ 1.258,51 para o Não Residencial, em todo o território da OUCAB, grande parte dos empreendimentos Não Residenciais se inviabilizariam, sugerindo-se, portanto, **o lançamento de CEPAC ao valor de R\$ 1.072,79 para o CEPAC-Residencial e de R\$ 1.107,17 para o CEPAC-Não Residencial.**

Os signatários declaram que o estudo realizado, objeto deste relatório, foi produzido pela **AMARAL D'AVILA ENGENHARIA DE AVALIAÇÕES** de forma isenta, procurando focar unicamente os aspectos técnicos pertinentes cabíveis às análises.

São Paulo - SP

Av. Brig. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar- Conjunto: 21 -Jardim
Paulistano - CEP: 01452- 002. TEL: (11) 5083- 0297
contato@amaraldavila.com.br

Rio de Janeiro - RJ

Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro
CEP: 20030- 021. TEL: (21) 4560- 3080
contato@amaraldavila.com.br



234

10. ENCERRAMENTO

Encerrados os trabalhos, foi redigido este LAUDO, que se compõe de 235 (duzentos e trinta e cinco) folhas escritas de um só lado, contendo rubricas, menos esta última, que vai datada e assinada.

Acompanham 04 (quatro) anexos:

- 1) Lançamentos Imobiliários
- 2) Viabilidade dos Empreendimentos
- 3) Análise Estatística
- 4) Anotação de Responsabilidade Técnica

São Paulo, 04 de abril de 2023.

PELA AMARAL D'AVILA ENGENHARIA DE AVALIAÇÕES
EM MEMÓRIA DE JOÃO FREIRE D'AVILA NETO

CELSO DE SAMPAIO AMARAL NETO
CREA nº 133. 052/D
Engenheiro Civil

JULIO CESAR RIBEIRO ROPPA
CREA nº 5062468004/D
CORECON-SP nº 36092
Engenheiro Civil e Economista



ANEXO 1
LANÇAMENTOS IMOBILIÁRIOS



FICHAS TÉCNICAS
LANÇAMENTOS IMOBILIÁRIOS

São Paulo - SP

Av. Brig. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar- Conjunto: 21 -Jardim
Paulistano - CEP: 01452- 002. TEL: (11) 5083- 0297
contato@amaraldavila.com.br

Rio de Janeiro - RJ

Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro
CEP: 20030- 021. TEL: (21) 4560- 3055
contato@amaraldavila.com.br



RESIDENCIAL

São Paulo - SP

Av. Brig. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar- Conjunto: 21 -Jardim
Paulistano - CEP: 01452- 002. TEL: (11) 5083- 0297
contato@amaraldavila.com.br

Rio de Janeiro - RJ

Av.Presidente Wilson, 9º Andar - Centro
CEP: 20030- 021. TEL: (21) 4560- 3000
contato@amaraldavila.com.br

Lançamento Imobiliário


Nome: 39 SETE PERDIZES BY PERKINS E WILL
Dez/2021

Endereço: HAVAI, 397

Zona de Valor: PERDIZES

CEP: 01259-000

Cidade: SAO PAULO

Região: Oeste

Zoneamento:

Setor: 0

Quadra: 0

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: MILAN REIS REALTY

Incorporadora: MILAN REIS REALTY

Vendedora: MILAN REIS REALTY

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Superior-C/Elevador

Entrega Prevista: 11/2024

Pavimentos: 15

Elevadores: 2

Valor do Dolar: 5,65

Unids. / Andar: 2

Área de Terreno: 1.255

-Total de Unidades: 32

-Tipo: 32

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Academia, Piscina Adulta, Sala de Recreacao Infantil, Salao de Festas, Sauna Seca, Solarium, Playground, Jardins, Lareira, Brinquedoteca,

Observações: Sem foto de implantação.

Atualizado em: Mar/2023

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m ²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
3 Dorms	28	11	4,04%	60,71%	3	3	3	2	108,00	162,00	1.447.301	1.615.920	14.962
Cob Duplex	2	1	3,33%	50%	3	3	3	2	211,46	317,19	3.050.694	3.562.237	16.846
Garden	2	1	3,33%	50%	3	3	3	2	119,02	178,53	1.427.352	1.626.369	13.665

Notas:
Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:

Croqui / Foto Fachada

Sem Imagem!



São Paulo - SP

 Av. Bríg. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim Paulistano - CEP: 01452-002. TEL: (11) 5083-0297
 contato@amaraldavila.com.br

Rio de Janeiro - RJ

 Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro CEP: 20030-021, TEL: (21) 4560-3000
 contato@amaraldavila.com.br


 396

Lançamento Imobiliário


Nome: AIMBERE BY YOU/(RESIDENCIAL + NR)
Out/2020

Endereço: JOAO RAMALHO, 1322

Zona de Valor: PERDIZES

CEP: 05008-002

Cidade: SAO PAULO

Região: Oeste

Zoneamento:

Setor: 0

Quadra: 0

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: YOU INC

Incorporadora: YOU INC

Vendedora: YOU INC

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Superior-C/Elevador

Entrega Prevista: 10/2023

Pavimentos: 26

Elevadores: 3

Valor do Dolar: 5,63

Unids. / Andar: 18

Área de Terreno: 2.000

-Total de Unidades: 203

-Tipo: 203

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Academia, Lavanderia Coletiva, Churrasqueira, Piscina Adulta, Espaço Gourmet, Salao de Festas, Piscina Semi-Climatizada, Piscina Infantil, Sauna Umida, Solarium, Playground, Spa, Brinquedoteca, Fitness, Estacao Trabalho, Sala de Descanso

Observações: 142 unidades residenciais + 61 NR 1 pavimento: 15 residenciais + 7 NR (22) 2 ao 3 pavimento: 15 residenciais + 18 NR (66) 4 pavimento: 10 residenciais + 18 NR (28) 5 pavimento: 3 residenciais 6 ao 26 pavimento: 4 residenciais por pavimento (84)

Atualizado em: Mar/2023

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
1 Dorm	11	0	3,44%	100%	1	0	1	1	35,00	52,50	528.900	521.000	14.886
2 Dorms	44	21	1,80%	52,27%	2	2	3	1	69,00	103,50	914.700	1.187.200	17.206
3 Dorms	43	16	2,16%	62,79%	3	3	4	2	99,00	148,50	1.330.800	1.752.100	17.698
Studio	52	0	3,44%	100%	1	0	1	0	23,00	34,50	321.000	398.100	17.309
Studio	3	0	3,44%	100%	1	0	1	0	26,00	39,00	371.200	375.500	14.442
Studio	24	0	3,44%	100%	1	0	1	0	25,00	37,50	333.800	509.300	20.372
Studio	1	0	3,44%	100%	1	0	1	0	32,00	48,00	351.300	343.700	10.741
Studio	6	1	2,87%	83,33%	1	0	1	0	30,00	45,00	392.600	515.000	17.167
Studio	16	0	3,44%	100%	1	0	1	0	27,00	40,50	318.500	377.500	13.981
Studio	3	0	3,44%	100%	1	0	1	0	31,00	46,50	307.300	415.700	13.410

Notas:
Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:
[Croqui / Foto Fachada](#)
São Paulo - SP

 Av. Bríg. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim Paulistano - CEP: 01452-002. TEL: (11) 5083-0297
 contato@amaraldavila.com.br

Rio de Janeiro - RJ

 Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro CEP: 20030-021. TEL: (21) 4560-3000
 contato@amaraldavila.com.br

Sem Imagem!



São Paulo - SP

Av. Brig. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim Paulistano - CEP: 01452-002. TEL: (11) 5083-0297
contato@amaraldavila.com.br

Rio de Janeiro - RJ

Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro
CEP: 20030-021, TEL: (21) 4560-3000
contato@amaraldavila.com.br


398

Lançamento Imobiliário**Nome: AIMBERE HOUSE****Set/2014**

Endereço: R AIMBERE, 618
 CEP: 05018-010
 Zoneamento: Z03

Cidade: SAO PAULO
 Setor: 22

Zona de Valor: PERDIZES
 Região: Oeste
 Quadra: 70

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: LUCIANO WERTHEIM SA EMPREEND IMOB
 Incorporadora: LUCIANO WERTHEIM SA EMPREEND IMOB
 Vendedora: LUCIANO WERTHEIM SA EMPREEND IMOB

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 12/2016

Pavimentos: 16

Elevadores: 2

Valor do Dolar: 2,33

Unids. / Andar: 2

Área de Terreno: 837

-Total de Unidades: 32

-Tipo: 32

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco: ITAU

Área de Lazer: Quadra Poli-Esportiva, Piscina Adulta, Espaço Gourmet, Salao de Festas, Playground, Fitness,
 Observações:

Atualizado em: Jan/2017

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
2 Dorms	30	0	3,57%	100%	2	1	2	2	74,72	175,11	944.250	920.000	12.313
Garden	2	0	3,57%	100%	2	1	2	2	140,27	210,40	1.054.000	1.018.500	7.261

Notas:**Est** » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido**Condições de Pagamento:**

Croqui / Foto Fachada

Sem Imagem!

**São Paulo - SP**

Av. Brig. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim
 Paulistano - CEP: 01452-002. TEL: (11) 5083-0297
 contato@amaraldavila.com.br

Rio de Janeiro - RJ

Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro
 CEP: 20030-021. TEL: (21) 4560-3000
 contato@amaraldavila.com.br

f. Ju
 399

Lançamento Imobiliário


Nome: ALTA ROMANA BY REM
Set/2021

Endereço: CLAUDIO, 183

Zona de Valor: VILA ROMANA

CEP: 05043-000

Cidade: SAO PAULO

Região: Oeste

Zoneamento:

Setor: 0

Quadra: 0

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: REM CONSTRUTORA LTDA

Incorporadora: REM CONSTRUTORA LTDA

Vendedora: REM CONSTRUTORA LTDA

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 08/2024

Pavimentos: 21

Elevadores: 3

Valor do Dolar: 5,28

Unids. / Andar: 6

Área de Terreno: 1.179

-Total de Unidades: 118

-Tipo: 118

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Churrasqueira, Piscina Adulta, Espaço Gourmet, Salao de Festas, Salao de Jogos, Piscina Infantil, Solarium, Playground, Brinquedoteca, Fitness,

Observações: 1º andar ao 17º - 6 unidades por andar 18º ao 21º - 4 por andar

Atualizado em: Mar/2023

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
2 Dorms	64	33	2,69%	48,43%	2	1	2	1	61,00	91,05	693.659	875.144	14.347
Garden	4	1	4,16%	75%	2	1	2	1	99,00	148,05	1.108.503	1.025.505	10.359
3 Dorms	32	20	2,08%	37,5%	3	1	2	2	88,00	132,00	1.009.318	1.301.577	14.791
Garden	2	2	0%	0%	3	1	2	2	114,00	171,00	1.332.443	1.289.810	11.314
3 Dorms	12	10	0,92%	16,66%	3	3	4	2	104,00	156,00	1.348.727	1.623.423	15.610
Penthouse	2	0	5,55%	100%	3	3	4	2	144,00	216,00	1.612.368	1.774.588	12.324
Penthouse	2	1	2,77%	50%	3	3	4	2	169,00	253,50	1.892.293	2.095.649	12.400

Notas:
Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:
[Croqui / Foto Fachada](#)

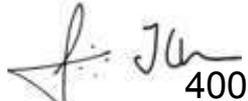
Sem Imagem!


São Paulo - SP

Av. Brig. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim Paulistano
 CEP: 01452-002. TEL: (11) 5083-0297
 contato@amaraldavila.com.br

Rio de Janeiro - RJ

Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro
 CEP: 20030-021. TEL: (21) 4560-3000
 contato@amaraldavila.com.br



400

Lançamento Imobiliário


Nome: AM PM PAULICEIA
Ago/2014

Endereço: R BRIGADEIRO TOBIAS, 478
 CEP: 01032-001
 Zoneamento: Z03

Cidade: SAO PAULO
 Setor: 1

Zona de Valor: SE
 Região: centro
 Quadra: 29

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: TPA EMPREENDIMENTOS E CONSTRUCOES LTDA
 Incorporadora: TPA EMPREENDIMENTOS E CONSTRUCOES LTDA
 Vendedora: TPA EMPREENDIMENTOS E CONSTRUCOES LTDA / FRONT NEGOCIOS IMOBILIAIROS

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 08/2017

Pavimentos: 16

Elevadores: 3

Valor do Dolar: 2,27

Unids. / Andar: 10

Área de Terreno: 1.347

-Total de Unidades: 183

-Tipo: 183

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Piscina Adulta, Salao de Festas, Sauna Umida, Solarium, Jardins, Fitness, Area de Conveniencia,

Observações: 94 aptos tipo studio e 82 aptos de 2 dorms e 07 duplex 4 Lojas no terreo SD. Vaga extra R\$ 55.000,00

Atualizado em: Mar/2021

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
Studio	94	0	1,26%	100%	1	0	1	1	32,34	45,00	355.000	299.000	9.246
2 Dorms	82	0	1,26%	100%	2	1	2	1	47,56	75,00	548.000	560.000	11.775
Duplex	7	0	1,26%	100%	3	1	2	2	59,85	90,00	730.000	756.000	12.632

Notas:
Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:

Croqui / Foto Fachada

Sem Imagem!


São Paulo - SP

 Av. Brig. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim Paulistano - CEP: 01452-002. TEL: (11) 5083-0297
 contato@amaraldavila.com.br

Rio de Janeiro - RJ

 Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro CEP: 20030-021. TEL: (21) 4560-3000
 contato@amaraldavila.com.br


 401

Lançamento Imobiliário**Nome: ANTONIA DE QUEIROS****Jul/2013**

Endereço: R DONA ANTONIA DE QUEIROS, 205

Zona de Valor: BELA VISTA

CEP: 01307-011

Cidade: SAO PAULO

Região: centro

Zoneamento:

Setor: 0

Quadra: 0

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: MAURICIO CUKIERKORN - MC CONSTRUTORA LTDA

Incorporadora: MAURICIO CUKIERKORN - MC CONSTRUTORA LTDA

Vendedora: MAURICIO CUKIERKORN - MC CONSTRUTORA LTDA

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 06/2016

Pavimentos: 22

Elevadores: 2

Valor do Dolar: 2,25

Unids. / Andar: 8

Área de Terreno: 2.071

-Total de Unidades: 152

-Tipo: 152

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO DE CUSTO

Banco:

Área de Lazer:

Observações:

Atualizado em: Ago/2014

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m ²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
2 Dorms	112	0	7,69%	100%	2	1	2	1	60,00	88,00	450.000	525.000	8.750
2 Dorms	40	0	7,69%	100%	2	1	2	2	63,00	130,00	540.000	603.425	9.578

Notas:**Est** » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido**Condições de Pagamento:**

Croqui / Foto Fachada

Sem Imagem!

**São Paulo - SP**

Av. Brig. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim
Paulistano - CEP: 01452-002. TEL: (11) 5083-0297
contato@amaraldavila.com.br

Rio de Janeiro - RJ

Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro
CEP: 20030-021. TEL: (21) 4560-3000
contato@amaraldavila.com.br



Lançamento Imobiliário


Nome: ARA FARIA LIMA
Ago/2022

Endereço: BIANCHI BERTOLDI, 130

Zona de Valor: PINHEIROS

CEP: 05422-070

Cidade: SAO PAULO

Região: Oeste

Zoneamento:

Setor: 0

Quadra: 0

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: REZENDE IMOVEIS E CONSTRUCOES LTDA

Incorporadora: REZENDE IMOVEIS E CONSTRUCOES LTDA

Vendedora: FERNANDEZ MERA NEGOCIOS IMOBILIARIOS S/C LTDA / C MARQX IMÓVEIS

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 08/2025

Pavimentos: 15

Elevadores: 3

Valor do Dolar: 5,13

Unids. / Andar: 9

Área de Terreno: 830

-Total de Unidades: 133

-Tipo: 133

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Lavanderia Coletiva, Piscina Adulta, Piscina Semi-Climatizada, Solarium, Louge, Fitness, Estacao Trabalho, Redario,

Observações: 1º andar com 7 unidades

Atualizado em: Mar/2023

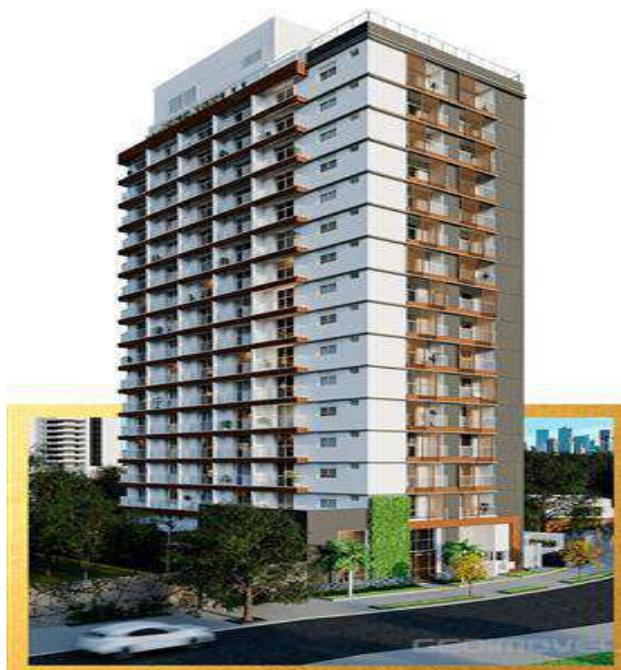
Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
1 Dorm	73	31	8,21%	57,53%	1	1	1	0	29,00	43,50	493.911	623.000	21.483
Studio	60	42	4,28%	30%	1	0	1	0	25,00	37,50	371.250	437.800	17.512

Notas:
Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:

Croqui / Foto Fachada

Sem Imagem!


São Paulo - SP

 Av. Brig. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim Paulistano - CEP: 01452-002. TEL: (11) 5083-0297
 contato@amaraldavila.com.br

Rio de Janeiro - RJ

 Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro CEP: 20030-021. TEL: (21) 4560-3000
 contato@amaraldavila.com.br

403

Lançamento Imobiliário


Nome: ARBO ALTO DE PINHEIROS/TORRE 1, TORRE 2
Set/2021

Endereço: COELHO DE CARVALHO, 315

Zona de Valor: ALTO DE PINHEIROS

CEP: 05468-020

Cidade: SAO PAULO

Região: Oeste

Zoneamento:

Setor: 0

Quadra: 0

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: EVEN CONSTRUTORA E INCORPORADORA S/A

Incorporadora: EVEN CONSTRUTORA E INCORPORADORA S/A

Vendedora: EVEN VENDAS

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 2

Padrão: Padrão 1/2o Superior-C/Elevador

Entrega Prevista: 06/2024

Pavimentos: 4

Elevadores: 5

Valor do Dolar: 5,28

Unids. / Andar: 4

Área de Terreno: 7.339

-Total de Unidades: 116

-Tipo: 116

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Academia, Quadra de Tennis, Quadra Poli-Esportiva, Piscina Adulta, Espaço Gourmet, Salao de Festas, Salao de Jogos, Piscina Infantil, Sauna Seca, Sauna Umida, Playground, Spa, Brinquedoteca,

Observações: TORRE 1 - 13 ANDARES + COBERTURA TORRE 2 - 14 ANDARES + COBERTURA

Atualizado em: Mar/2023

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
4 Dorms	50	25	2,77%	50%	4	4	5	3	232,38	348,57	4.055.762	4.616.620	19.867
4 Dorms	50	19	3,44%	62%	4	4	5	2	180,94	271,41	3.118.222	3.215.290	17.770
Garden	4	0	5,55%	100%	4	4	5	3	288,08	432,12	4.430.018	4.982.487	17.295
Cob Duplex	4	1	4,16%	75%	4	4	5	4	393,73	590,59	5.800.036	6.529.227	16.583
Cob Duplex	4	0	5,55%	100%	4	1	3	3	313,70	470,55	4.533.331	5.042.837	16.075
Garden	4	2	2,77%	50%	4	1	3	2	236,94	355,41	3.228.296	3.616.167	15.262

Notas:
Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:
[Croqui / Foto Fachada](#)

Sem Imagem!


São Paulo - SP

Av. Brig. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim Paulistano - CEP: 01452-002. TEL: (11) 5083-0297
contato@amaraldavila.com.br

Rio de Janeiro - RJ

Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro CEP: 20030-021. TEL: (21) 4560-3000
contato@amaraldavila.com.br

Lançamento Imobiliário


Nome: ARBOL IDEA ZARVOS
Mar/2014

Endereço: R MOTA PAIS, 88

Zona de Valor: ALTO DA LAPA

CEP: 05054-000

Cidade: SAO PAULO

Região: Oeste

Zoneamento: Z17-008

Setor: 24

Quadra: 56

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: IDEA ZARVOS ENGENHARIA LTDA

Incorporadora: IDEA ZARVOS ENGENHARIA LTDA

Vendedora: COELHO DA FONSECA

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2 Superior-C/Elevador

Entrega Prevista: 07/2016

Pavimentos: 8

Elevadores: 2

Valor do Dolar: 2,33

Unids. / Andar: 3

Área de Terreno: 2.207

-Total de Unidades: 25

-Tipo: 25

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco: ITAU

Área de Lazer: Academia, Quadra Poli-Esportiva, Piscina Adulta, Salao de Festas, Piscina Infantil,

Observações: SMS: Não encontrei implantação na internet . 1 Casa de 223 m2 (126 m2 coberta e 97m2 descoberta)

Atualizado em: Mar/2020

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
3 Dorms	1	0	1,38%	100%	3	3	4	3	165,00	247,50	1.983.360	1.900.000	11.515
4 Dorms	2	0	1,38%	100%	4	4	5	3	197,00	295,50	2.358.067	2.100.000	10.660
3 Dorms	5	0	1,38%	100%	3	3	4	3	167,00	250,00	1.899.355	1.880.000	11.257
Duplex	1	0	1,38%	100%	3	3	4	3	241,00	261,50	2.546.694	2.677.000	11.108
Cob Duplex	1	0	1,38%	100%	3	3	4	3	297,00	445,50	2.949.621	2.951.920	9.939
Cob Duplex	1	0	1,38%	100%	3	3	4	3	319,00	478,50	2.940.571	2.793.000	8.755
Cob Duplex	1	0	1,38%	100%	4	3	4	3	365,00	547,50	3.579.563	3.342.570	9.158
3 Dorms	5	0	1,38%	100%	3	3	4	3	169,00	253,50	1.899.355	1.896.000	11.219
3 Dorms	2	0	1,38%	100%	3	3	4	3	170,00	255,00	1.870.622	1.900.000	11.176
4 Dorms	4	0	1,38%	100%	4	4	5	3	198,00	297,00	2.358.067	2.250.000	11.364
4 Dorms	1	0	1,38%	100%	4	4	5	3	199,00	298,50	2.329.513	2.552.000	12.824
Duplex	1	0	1,38%	100%	3	3	4	2	229,00	343,50	1.741.584	1.620.000	7.074

Notas: Est » Estoque; V.V » Velocidade de Vendas Vend » Vendido

Condições de Pagamento:
[Croqui / Foto Fachada](#)
São Paulo - SP

 Av. Brig. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar- Conjunto: 21 -Jardim
 Paulistano - CEP: 01452- 002. TEL: (11) 5083- 0297
 contato@amaraldavila.com.br

Rio de Janeiro - RJ

 Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro
 CEP: 20030- 021, TEL: (21) 4560- 3000
 contato@amaraldavila.com.br

Sem Imagem!



São Paulo - SP

Av. Brig. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim Paulistano - CEP: 01452- 002. TEL: (11) 5083- 0297
contato@amaraldavila.com.br

Rio de Janeiro - RJ

Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro
CEP: 20030- 021, TEL: (21) 4560- 3000
contato@amaraldavila.com.br

Lançamento Imobiliário


Nome: ARIA HIGIENOPOLIS/(RESIDENCIAL)
Nov/2021

Endereço: CORONEL JOSE EUSEBIO, 145

Zona de Valor: HIGIENOPOLIS

CEP: 01239-030

Cidade: SAO PAULO

Região: centro

Zoneamento:

Setor: 0

Quadra: 0

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: TEGRA INCORPORADORA

Incorporadora: TEGRA INCORPORADORA

Vendedora: TEGRA INCORPORADORA

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Superior-C/Elevador

Entrega Prevista: 04/2024

Pavimentos: 22

Elevadores: 3

Valor do Dolar: 5,56

Unids. / Andar: 14

Área de Terreno: 2.556

-Total de Unidades: 307

-Tipo: 307

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Lavanderia Coletiva, Churrasqueira, Piscina Adulta, Salao de Festas, Piscina Semi-Climatizada, Salao de Jogos, Sauna Umida, Fitness, Estacao Trabalho,

Observações: 1º ANDAR - 13 APARTAMENTOS POR ANDAR

Atualizado em: Mar/2023

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
2 Dorms	110	77	1,87%	30%	2	0	1	1	53,86	80,79	1.112.036	1.484.000	27.553
1 Dorm	197	142	1,74%	27,91%	1	0	1	0	31,58	47,37	594.727	638.143	20.207

Notas:
Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:

Croqui / Foto Fachada

Sem Imagem!


São Paulo - SP

 Av. Brig. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim Paulistano - CEP: 01452-002. TEL: (11) 5083-0297
 contato@amaraldavila.com.br

Rio de Janeiro - RJ

 Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro CEP: 20030-021. TEL: (21) 4560-3000
 contato@amaraldavila.com.br



Lançamento Imobiliário**Nome: ARKY CAYOWAA****Set/2020**

Endereço: TV CAYOWAA, 186

Zona de Valor: PERDIZES

CEP: 05024-040

Cidade: SAO PAULO

Região: Oeste

Zoneamento: Z02

Setor: 22

Quadra: 37

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: TRISUL CONSTRUTORA E INCORPORADORA SA

Incorporadora: TRISUL CONSTRUTORA E INCORPORADORA SA

Vendedora: TRISUL VENDAS

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Superior-C/Elevador

Entrega Prevista: 06/2023

Pavimentos: 23

Elevadores: 4

Valor do Dolar: 5,40

Unids. / Andar: 6

Área de Terreno: 4.387

-Total de Unidades: 138

-Tipo: 138

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Lavanderia Coletiva, Churrasqueira, Piscina Adulta, Salao de Festas, Piscina Semi-Climatizada, Salao de Jogos, Piscina Infantil, Playground, Louge, Brinquedoteca, Fitness, Estacao Trabalho, Redario,

Observações: Preço médio m² 12.800,00 3 elevadores sociais e 1 de serviço; Lazer na cobertura**Atualizado em: Mar/2023**

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m ²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
1 Dorm	46	15	2,24%	67,39%	1	1	1	1	51,08	76,62	653.824	874.897	17.128
2 Dorms	46	35	0,79%	23,91%	2	2	2	1	80,53	120,00	1.030.784	1.406.902	17.471
3 Dorms	46	8	2,75%	82,60%	3	2	2	2	102,88	154,32	1.316.864	1.814.713	17.639

Notas:**Est** » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido**Condições de Pagamento:**

Croqui / Foto Fachada

Sem Imagem!



São Paulo - SP

Av. Bríg. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim Paulistano - CEP: 01452-002. TEL: (11) 5083-0297
contato@amaraldavila.com.br

Rio de Janeiro - RJ

Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro CEP: 20030-021. TEL: (21) 4560-3000
contato@amaraldavila.com.br

408

Lançamento Imobiliário**Nome: ARRUDA 168****Ago/2016**

Endereço: AV ARRUDA BOTELHO, 168
 CEP: 05466-000
 Zoneamento: Z08/040/01

Cidade: SAO PAULO
 Setor: 96

Zona de Valor: ALTO DE PINHEIROS
 Região: Oeste
 Quadra: 83

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: TECNISA ENGENHARIA E COMERCIO SA
 Incorporadora: CYRELA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS / TECNISA ENGENHARIA E COMERCIO SA
 Vendedora: SELLER CONSULTORIA IMOBILIARIA LTDA / CYRELA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS / TECNISA ENGENHARIA E COMERCIO SA

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1 Padrão: Padrão 1/2o Luxo
 Pavimentos: 3 Elevadores: 1
 Unids. / Andar: 4 Área de Terreno: 2.542
 -Total de Unidades: 12
 -Tipo: 12
 -Cobertura: 0

Entrega Prevista: 01/2019
 Valor do Dolar: 3,21

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO
 Banco:

Área de Lazer: Piscina Adulta, Espaço Gourmet, Salao de Festas, Piscina Infantil, Solarium, Fitness,
 Observações:

Atualizado em: Fev/2021

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m ²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
Garden	1	0	1,85%	100%	3	3	3	4	588,00	655,00	6.625.310	7.686.070	13.072
3 Dorms	3	0	1,85%	100%	3	3	3	3	243,00	364,50	4.944.160	5.331.220	21.939
Cob Duplex	2	0	1,85%	100%	3	3	3	4	377,00	565,50	6.625.670	7.686.000	20.387
3 Dorms	3	0	1,85%	100%	3	3	3	4	404,00	606,00	5.700.000	6.199.640	15.346
Cob Duplex	2	0	1,85%	100%	3	3	3	4	418,00	627,00	5.708.310	7.686.000	18.388
Garden	1	0	1,85%	100%	3	3	3	4	516,00	774,00	6.625.000	7.686.000	14.895

Notas: Est » Estoque; V.V » Velocidade de Vendas Vend » Vendido
Condições de Pagamento:

Croqui / Foto Fachada

Sem Imagem!

**São Paulo - SP**

Av. Brig. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim Paulistano - CEP: 01452-002. TEL: (11) 5083-0297
 contato@amaraldavila.com.br

Rio de Janeiro - RJ

Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro CEP: 20030-021. TEL: (21) 4560-3000
 contato@amaraldavila.com.br

[Handwritten Signature]
 409

Lançamento Imobiliário**Nome: ART CUBE/TORRE A, TORRE B****Mai/2014**

Endereço: R ALFAIA, 135

Zona de Valor: ALTO DA LAPA

CEP: 05468-060

Cidade: SAO PAULO

Região: Oeste

Zoneamento: Z02

Setor: 80

Quadra: 128

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: MDL ENGENHARIA

Incorporadora: ALFA REALTY / MDL REALTY

Vendedora: ELITE BRASIL INTELIGENCIA IMOBILIARIA SA

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 2

Padrão: Padrão Superior-C/Elevador

Entrega Prevista: 11/2016

Pavimentos: 7

Elevadores: 2

Valor do Dolar: 2,22

Unids. / Andar: 4

Área de Terreno: 3.522

-Total de Unidades: 48

-Tipo: 42

-Cobertura: 6

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Churrasqueira, Piscina Adulta, Espaço Gourmet, Salao de Festas, Piscina Infantil, Fitness, Praca Chafariz,

Observações: Torre 1: 4 por andar, Torre 2: 2 por andar

Atualizado em: Jun/2021

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m ²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
3 Dorms	42	0	1,17%	100%	3	3	3	3	145,00	201,00	1.726.476	1.650.000	11.379
Cobertura	6	0	1,17%	100%	3	3	3	4	263,00	322,50	2.863.695	2.257.069	8.582

Notas:**Est** » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido**Condições de Pagamento:**

Croqui / Foto Fachada

Sem Imagem!

**São Paulo - SP**Av. Brig. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim Paulistano - CEP: 01452-002. TEL: (11) 5083-0297
contato@amaraldavila.com.br**Rio de Janeiro - RJ**Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro - CEP: 20030-021. TEL: (21) 4560-3000
contato@amaraldavila.com.br

Lançamento Imobiliário**Nome: ARUA PERDIZES****Mar/2015**

Endereço: R CAJAIBA, 335

Zona de Valor: PERDIZES

CEP: 05025-000

Cidade: SAO PAULO

Região: Oeste

Zoneamento: Z02

Setor: 12

Quadra: 77

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: IDEA ZARVOS ENGENHARIA LTDA

Incorporadora: IDEA ZARVOS ENGENHARIA LTDA

Vendedora: COELHO DA FONSECA

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 03/2018

Pavimentos: 6

Elevadores: 2

Valor do Dolar: 3,14

Unids. / Andar: 3

Área de Terreno: 1.562

-Total de Unidades: 22

-Tipo: 22

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Piscina Adulta, Salao de Festas,

Observações: Revisado - 28.05 NR revisado

Atualizado em: Dez/2020

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
3 Dorms	4	0	1,44%	100%	3	3	3	3	146,03	219,04	1.930.977	1.702.000	11.655
3 Dorms	4	0	1,44%	100%	3	3	3	3	150,04	225,06	2.074.439	1.596.000	10.637
Garden	1	0	1,44%	100%	2	2	2	3	154,00	221,00	1.727.193	1.755.000	11.396
3 Dorms	1	0	1,44%	100%	3	3	3	3	168,83	253,24	2.444.761	2.021.000	11.971
Garden	1	0	1,44%	100%	3	2	2	3	170,90	256,35	2.015.716	1.915.000	11.205
Duplex	1	0	1,44%	100%	2	2	2	2	136,00	198,00	1.913.781	1.755.000	12.904
3 Dorms	1	0	1,44%	100%	3	3	3	3	216,16	324,24	3.052.727	2.961.600	13.701
Maison	1	0	1,44%	100%	3	3	3	3	248,89	373,33	3.246.782	3.234.030	12.994
Cob Duplex	1	0	1,44%	100%	3	3	3	3	227,00	318,00	2.986.396	1.786.944	7.872
Cob Duplex	1	0	1,44%	100%	3	3	3	4	571,00	701,00	5.210.569	4.495.000	7.872
Duplex	1	0	1,44%	100%	2	2	2	2	138,20	207,30	1.783.340	1.755.000	12.699
3 Dorms	1	0	1,44%	100%	3	3	3	3	145,33	217,99	2.005.390	2.067.865	14.229
3 Dorms	4	0	1,44%	100%	3	3	3	3	167,43	251,14	2.326.725	1.941.000	11.593

Notas:**Est** » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido**Condições de Pagamento:**[Croqui / Foto Fachada](#)**São Paulo - SP**Av. Bríg. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim Paulistano - CEP: 01452-002. TEL: (11) 5083-0297
contato@amaraldavila.com.br**Rio de Janeiro - RJ**Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro CEP: 20030-021. TEL: (21) 4560-3000
contato@amaraldavila.com.br

Sem Imagem!



São Paulo - SP

Av. Brig. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim Paulistano - CEP: 01452-002. TEL: (11) 5083-0297
contato@amaraldavila.com.br

Rio de Janeiro - RJ

Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro
CEP: 20030-021. TEL: (21) 4560-3000
contato@amaraldavila.com.br

Lançamento Imobiliário**Nome: ASTRE PERDIZES****Mar/2012**

Endereço: R DOUTOR PAULO VIEIRA, 222
 CEP: 01257-000
 Zoneamento: Z02

Cidade: SAO PAULO
 Setor: 12

Zona de Valor: PERDIZES
 Região: Oeste
 Quadra: 73

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: CONSTRUTORA PAULO MAURO LTDA
 Incorporadora: CONSTRUTORA PAULO MAURO LTDA
 Vendedora: BRASIL BROKERS SP

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1
 Pavimentos: 12
 Unids. / Andar: 4
 -Total de Unidades: 48
 -Tipo: 48
 -Cobertura: 0

Padrão: Padrão 1/2o Superior-C/Elevador
 Elevadores: 4
 Área de Terreno: 2.141

Entrega Prevista: 06/2015
 Valor do Dolar: 1,80

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO
 Banco:

Área de Lazer: Churrasqueira, Piscina Adulta, Espaço Gourmet, Salao de Festas, Salao de Jogos, Playground, Sala de Ginastica,

Observações: Totalmente vendido em 3 horas.

Atualizado em: Fev/2015

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m ²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
4 Dorms	8	0	2,85%	100%	4	2	3	3	126,06	210,10	982.000	982.000	7.790
4 Dorms	40	0	2,85%	100%	4	2	3	4	126,06	223,10	1.103.000	1.559.000	12.367

Notas: Est » Estoque; V.V » Velocidade de Vendas Vend » Vendido

Condições de Pagamento:

Croqui / Foto Fachada

Sem Imagem!

**São Paulo - SP**

Av. Brig. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim Paulistano - CEP: 01452-002. TEL: (11) 5083-0297
 contato@amaraldavila.com.br

Rio de Janeiro - RJ

Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro CEP: 20030-021. TEL: (21) 4560-3000
 contato@amaraldavila.com.br

Lançamento Imobiliário**Nome: ATEMPORAL POMPEIA/BL 1, BL 2****Jun/2018**

Endereço: R DOUTOR MIRANDA DE AZEVEDO, 180

Zona de Valor: VILA ROMANA

CEP: 05027-000

Cidade: SAO PAULO

Região: Oeste

Zoneamento: Z02

Setor: 22

Quadra: 24

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: TRISUL CONSTRUTORA E INCORPORADORA SA

Incorporadora: TRISUL CONSTRUTORA E INCORPORADORA SA

Vendedora: TRISUL VENDAS

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 2

Padrão: Padrão 1/2o Superior-C/Elevador

Entrega Prevista: 01/2021

Pavimentos: 18

Elevadores: 3

Valor do Dolar: 3,77

Unids. / Andar: 6

Área de Terreno: 3.587

-Total de Unidades: 178

-Tipo: 178

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Lavanderia Coletiva, Quadra Poli-Esportiva, Churrasqueira, Piscina Adulta, Espaço Gourmet, Salao de Festas, Piscina Semi-Climatizada, Salao de Jogos, Piscina Infantil, Playground, Brinquedoteca, Fitness, Estacao Trabalho, Praca Chafariz,

Observações: 17 pavimentos torre A 4 aptos 18 pavimentos torre B 6 aptos

Atualizado em: Fev/2021

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suites	Banheiros	Vagas	Área em m²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
3 Dorms	68	0	3,12%	100%	3	1	2	2	107,30	160,95	1.164.930	1.391.923	12.972
2 Dorms	16	0	3,12%	100%	2	2	3	2	87,00	130,50	980.592	1.143.195	13.140
2 Dorms	72	0	3,12%	100%	2	1	2	1	69,00	103,50	670.796	806.746	11.692
2 Dorms	22	0	3,12%	100%	2	2	3	1	87,00	130,50	910.379	1.058.680	12.169

Notas:**Est** » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido**Condições de Pagamento:**

Croqui / Foto Fachada

Sem Imagem!

**São Paulo - SP**

Av. Brig. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim Paulistano - CEP: 01452- 002- TEL: (11) 5083- 0297
contato@amaraldavila.com.br

Rio de Janeiro - RJ

Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro
CEP: 20030- 021, TEL: (21) 4560- 3000
contato@amaraldavila.com.br

f. Ju
414

Lançamento Imobiliário**Nome: ATRIO VILA MADALENA****Ago/2015**

Endereço: R HEITOR PENTEADO, 1977

Zona de Valor: VILA MADALENA

CEP: 05438-300

Cidade: SAO PAULO

Região: Oeste

Zoneamento: Z8-CR2 LIND. Z18

Setor: 81

Quadra: 307

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: CONX CONSTRUTORA E INCORPORADORA

Incorporadora: NISS INCORPORACOES E PARTICIPACOES

Vendedora: LOPES CONSULTORIA DE IMOVEIS S/A

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 08/2018

Pavimentos: 7

Elevadores: 2

Valor do Dolar: 3,51

Unids. / Andar: 10

Área de Terreno: 1.116

-Total de Unidades: 80

-Tipo: 70

-Cobertura: 10

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Lavanderia Coletiva, Piscina Adulta, Salao de Festas, Piscina Semi-Climatizada, Playground, Louge, Estacao Trabalho,

Observações: PSB: Ficha ok. 25.06 NR revisado

Atualizado em: Mar/2021Área em m²

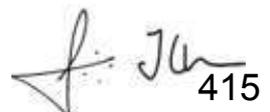
Preço (em R\$)

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
1 Dorm	70	0	1,49%	100%	1	0	1	1	35,72	55,00	421.810	574.832	16.093
Cobertura	10	0	1,49%	100%	1	0	1	1	72,08	99,00	663.892	702.683	9.749

Notas:**Est** » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido**Condições de Pagamento:**

Croqui / Foto Fachada

Sem Imagem!

**São Paulo - SP**Av. Brig. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim Paulistano - CEP: 01452-002. TEL: (11) 5083-0297
contato@amaraldavila.com.br**Rio de Janeiro - RJ**Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro - CEP: 20030-021. TEL: (21) 4560-3000
contato@amaraldavila.com.br


Lançamento Imobiliário


Nome: ATTITUDE HOME E OFFICE/RESIDENCIAL
Abr/2014

Endereço: R TAGIPURU, 69

Zona de Valor: BARRA FUNDA

CEP: 01156-000

Cidade: SAO PAULO

Região: Oeste

Zoneamento: Z03

Setor: 21

Quadra: 113

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: CONSTRUTORA EDALCO

Incorporadora: ESSER EMPREENDIMENTOS PARTICIPACOES LTDA / GENERAL REALTY INCORPORACAO LTDA

Vendedora: ESSER EMPREENDIMENTOS PARTICIPACOES LTDA

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 04/2017

Pavimentos: 11

Elevadores: 4

Valor do Dolar: 2,23

Unids. / Andar: 20

Área de Terreno: 5.000

-Total de Unidades: 220

-Tipo: 220

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Lavanderia Coletiva, Churrasqueira, Piscina Adulta, Piscina Coberta, Espaço Gourmet, Salao de Festas, Piscina Semi-Climatizada, Estacao Trabalho,

Observações: Previsão de lançamento em 2014

Atualizado em: Set/2017

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
1 Dorm	192	0	2,43%	100%	1	0	1	1	41,62	68,00	466.547	731.020	17.564
2 Dorms	28	0	2,43%	100%	2	1	2	1	64,21	88,00	741.331	1.166.810	18.172

Notas: Est » Estoque; V.V » Velocidade de Vendas Vend » Vendido

Condições de Pagamento:
[Croqui / Foto Fachada](#)

Sem Imagem!


São Paulo - SP

 Av. Brig. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim Paulistano - CEP: 01452-002. TEL: (11) 5083-0297
 contato@amaraldavila.com.br

Rio de Janeiro - RJ

 Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro - CEP: 20030-021. TEL: (21) 4560-3000
 contato@amaraldavila.com.br

Lançamento Imobiliário**Nome: AUGUSTA 425****Set/2012**

Endereço: R AUGUSTA, 425

Zona de Valor: BELA VISTA

CEP: 01305-100

Cidade: SAO PAULO

Região: centro

Zoneamento: Z04

Setor: 10

Quadra: 25

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: CONSTRUTORA E INCORPORADORA ATLANTICA LTDA

Incorporadora: CIBRACON CIA BRASILEIRA DE CONSTRUÇOES

Vendedora: CONSTRUTORA E INCORPORADORA ATLANTICA LTDA

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 05/2015

Pavimentos: 12

Elevadores: 2

Valor do Dolar: 2,03

Unids. / Andar: 4

Área de Terreno: 1.200

-Total de Unidades: 52

-Tipo: 52

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Piscina Adulta, Espaço Gourmet, Salao de Festas, Salao de Jogos, Brinquedoteca, Fitness,

Observações:

Atualizado em: Set/2015

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m ²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
2 Dorms	48	0	2,77%	100%	2	0	1	1	54,58	79,23	465.000	550.000	10.077
Duplex	4	0	2,77%	100%	2	1	2	1	73,55	142,23	572.660	720.000	9.789

Notas:**Est** » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido**Condições de Pagamento:**

Croqui / Foto Fachada

Sem Imagem!

**São Paulo - SP**

Av. Brig. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim Paulistano - CEP: 01452-002. TEL: (11) 5083-0297
contato@amaraldavila.com.br

Rio de Janeiro - RJ

Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro CEP: 20030-021. TEL: (21) 4560-3000
contato@amaraldavila.com.br

417

Lançamento Imobiliário


Nome: AUGUSTA HYPE LIVING
Nov/2012

Endereço: R AUGUSTA, 561

Zona de Valor: BELA VISTA

CEP: 01305-100

Cidade: SAO PAULO

Região: centro

Zoneamento: Z04

Setor: 10

Quadra: 25

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: ARQUIPLAN ARQUITETURA PLANEJAMENTO LTDA

Incorporadora: ARQUIPLAN ARQUITETURA PLANEJAMENTO LTDA

Vendedora: ARQUIPLAN ARQUITETURA PLANEJAMENTO LTDA

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 11/2015

Pavimentos: 15

Elevadores: 2

Valor do Dolar: 2,07

Unids. / Andar: 8

Área de Terreno: 836

-Total de Unidades: 104

-Tipo: 100

-Cobertura: 4

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco: ITAU

Área de Lazer: Academia, Lavanderia Coletiva, Quadra Poli-Esportiva, Piscina Coberta, Salao de Festas, Piscina Semi-Climatizada, Estacao Trabalho,

Observações: RA(28/04/2020): 1º AO 11º : 8 UNIDADES/ANDAR E 12º AO 15º : 4 UNIDADES/ ANDAR

Atualizado em: Ago/2020

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
1 Dorm	44	0	1,07%	100%	1	0	1	1	33,69	51,00	404.000	460.000	13.654
1 Dorm	44	0	1,07%	100%	1	1	1	1	35,22	56,23	422.700	480.000	13.629
1 Dorm	8	0	1,07%	100%	1	1	1	1	39,90	69,23	450.400	487.820	12.226
Cobertura	4	0	1,07%	100%	1	1	1	1	68,94	113,23	684.500	790.490	11.466
Penthouse	4	0	1,07%	100%	1	1	1	1	74,77	130,23	663.800	854.104	11.423

Notas:
Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:

Croqui / Foto Fachada

Sem Imagem!


São Paulo - SP

 Av. Brig. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim Paulistano - CEP: 01452-002. TEL: (11) 5083-0297
 contato@amaraldavila.com.br

Rio de Janeiro - RJ

 Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro CEP: 20030-021. TEL: (21) 4560-3000
 contato@amaraldavila.com.br

Lançamento Imobiliário


Nome: AURORA PAULISTANA/ VENDAS SUSPENSAS
Out/2014

Endereço: R AURORA, 756

Zona de Valor: REPUBLICA

CEP: 01209-000

Cidade: SAO PAULO

Região: centro

Zoneamento: Z05

Setor: 7

Quadra: 63

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: CONTRUTORA TENERIFE

Incorporadora: CONTRUTORA TENERIFE

Vendedora: ABYARA BRASIL BROKERS

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 12/2017

Pavimentos: 18

Elevadores: 2

Valor do Dolar: 2,45

Unids. / Andar: 15

Área de Terreno: 904

-Total de Unidades: 150

-Tipo: 150

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Piscina Adulta, Espaço Gourmet, Salao de Festas, Fitness,

Observações: SF: As vendas desse empreendimentos foram retomadas em dez/2020 como está previsto, levando a venda de todas as unidades. Claudia - Tenerife 27/03/2020

Atualizado em: Mar/2020

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
1 Dorm	14	0	1,53%	100%	1	0	1	0	22,72	51,02	243.404	195.000	8.583
1 Dorm	14	0	1,53%	100%	1	0	1	0	25,50	51,00	273.150	242.250	9.500
1 Dorm	46	0	1,53%	100%	1	0	1	0	30,50	55,00	302.173	240.000	7.869
1 Dorm	44	0	1,53%	100%	1	0	1	1	30,45	59,30	335.889	275.000	9.031
1 Dorm	7	0	1,53%	100%	1	1	1	1	34,28	51,00	385.435	325.317	9.490
1 Dorm	20	0	1,53%	100%	1	0	1	1	44,11	65,00	410.920	419.045	9.500
1 Dorm	4	0	1,53%	100%	1	0	1	1	48,54	68,00	423.593	460.644	9.490
Maison	1	0	1,53%	100%	1	0	1	1	50,05	88,00	455.505	474.974	9.490

Notas:
Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:

Croqui / Foto Fachada

Sem Imagem!


São Paulo - SP

 Av. Brig. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim Paulistano - CEP: 01452-002. TEL: (11) 5083-0297
 contato@amaraldavila.com.br

Rio de Janeiro - RJ

 Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro CEP: 20030-021, TEL: (21) 4560-3000
 contato@amaraldavila.com.br

419

Lançamento Imobiliário


Nome: AUTORAL/TORRE 1, TORRE 2, TORRE 3
Dez/2016

Endereço: R COTOXO, 1290

Zona de Valor: PERDIZES

CEP: 05021-001

Cidade: SAO PAULO

Região: Oeste

Zoneamento: Z02

Setor: 12

Quadra: 42

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: TEGRA INCORPORADORA

Incorporadora: TEGRA INCORPORADORA

Vendedora: LOPES CONSULTORIA DE IMOVEIS S/A / TEGRA INCORPORADORA

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 3

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 03/2019

Pavimentos: 8

Elevadores: 3

Valor do Dolar: 1,71

Unids. / Andar: 4

Área de Terreno: 6.579

-Total de Unidades: 108

-Tipo: 108

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Academia, Quadra Poli-Esportiva, Piscina Adulta, Espaço Gourmet, Salao de Festas, Piscina Infantil, Playground, Brinquedoteca,

Observações: DM: Ficha ok 10/09/19 WR: Abertura de Stand 22/10. UNIDS/ANDAR: 4 unidades do 1º ao 8º pavimento nas Torres Anima, Botanica e Lumen e 2 unidades do 1º ao 3º subsolo nas Torres Botanica e Lumen

Atualizado em: Set/2020

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suites	Banheiros	Vagas	Área em m²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
3 Dorms	44	0	2,22%	100%	3	2	3	2	116,45	174,67	1.313.000	1.519.260	13.046
4 Dorms	24	0	2,22%	100%	4	2	3	2	142,90	214,35	1.611.230	1.831.630	12.818
4 Dorms	21	0	2,22%	100%	4	2	3	3	142,90	214,35	1.681.510	1.914.340	13.396
4 Dorms	2	0	2,22%	100%	4	2	3	2	131,19	155,00	1.344.990	1.589.853	12.119
Garden	3	0	2,22%	100%	4	2	3	2	144,05	198,00	1.542.990	1.764.650	12.250
Garden	2	0	2,22%	100%	4	2	3	3	148,34	198,00	1.594.870	1.846.770	12.450
Garden	3	0	2,22%	100%	4	2	3	2	153,90	202,00	1.648.500	1.893.547	12.304
Garden	1	0	2,22%	100%	3	2	3	2	165,49	215,00	1.670.290	1.763.820	10.658
4 Dorms	1	0	2,22%	100%	4	2	3	2	192,35	268,00	1.613.940	1.704.310	8.860
Garden	2	0	2,22%	100%	4	2	3	3	255,70	330,00	2.768.930	3.166.710	12.384
Garden	1	0	2,22%	100%	4	2	3	3	260,13	315,00	2.816.380	3.056.315	11.749
4 Dorms	1	0	2,22%	100%	4	2	3	3	275,21	355,00	2.977.910	2.977.910	10.821
Garden	1	0	2,22%	100%	4	2	3	3	286,95	355,00	2.248.560	2.570.177	8.957
Garden	1	0	2,22%	100%	4	2	3	3	311,14	405,00	2.338.200	2.338.200	7.515
Garden	1	0	2,22%	100%	4	2	3	3	333,02	455,00	2.444.670	2.444.670	7.341

Notas:
Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:

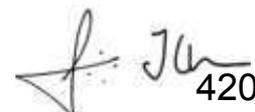
Croqui / Foto Fachada

São Paulo - SP

 Av. Brig. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim
 Paulista - CEP: 01452-002. TEL: (11) 5083-0297
 contato@amaraldavila.com.br

Rio de Janeiro - RJ

 Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro
 CEP: 20030-021. TEL: (21) 4560-3000
 contato@amaraldavila.com.br



Sem Imagem!

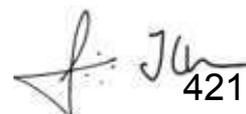


São Paulo - SP

Av. Bríg. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim
Paulistano - CEP: 01452- 002. TEL: (11) 5083- 0297
contato@amaraldavila.com.br

Rio de Janeiro - RJ

Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro
CEP: 20030- 021, TEL: (21) 4560- 3000
contato@amaraldavila.com.br


421

Lançamento Imobiliário


Nome: BANDEIRA PAULICEIA
Mai/2017

Endereço: R SANTO AMARO, 27
 CEP: 01315-001
 Zoneamento: Z05

Cidade: SAO PAULO
 Setor: 5

Zona de Valor: SE
 Região: centro
 Quadra: 17

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: TPA EMPREENDIMENTOS E CONSTRUCOES LTDA
 Incorporadora: TPA EMPREENDIMENTOS E CONSTRUCOES LTDA
 Vendedora: TPA EMPREENDIMENTOS E CONSTRUCOES LTDA / FRONT NEGOCIOS IMOBILIAIROS

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1
 Pavimentos: 16
 Unids. / Andar: 10
 -Total de Unidades: 160
 -Tipo: 160
 -Cobertura: 0

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador
 Elevadores: 3
 Área de Terreno: 951

Entrega Prevista: 11/2019
 Valor do Dolar: 3,21

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO
 Banco:

Área de Lazer: Lavanderia Coletiva, Piscina Adulta, Salao de Festas, Piscina Semi-Climatizada, Solarium, Fitness, Estacao Trabalho,

Observações: SF: Subtrair a área privativa da total, para conseguir realizar a relação das metragens com valores. Não foi possível correção, devido falta de informações. 20/02/2020

Atualizado em: Dez/2021

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
Studio	48	0	1,81%	100%	1	0	1	0	23,00	34,50	237.000	420.000	18.261
Studio	48	0	1,81%	100%	1	0	1	0	27,00	40,50	252.000	270.000	10.000
2 Dorms	30	0	1,81%	100%	2	1	2	1	44,00	66,00	457.000	470.000	10.682
2 Dorms	30	0	1,81%	100%	2	1	2	1	52,00	78,00	531.000	580.000	11.154
2 Dorms	4	0	1,81%	100%	2	2	3	2	65,00	97,50	648.000	820.000	12.615

Notas: Est » Estoque; V.V » Velocidade de Vendas Vend » Vendido

Condições de Pagamento:

Croqui / Foto Fachada

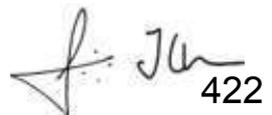
Sem Imagem!


São Paulo - SP

Av. Brig. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim
 Paulistano - CEP: 01452-002. TEL: (11) 5083-0297
 contato@amaraldavila.com.br

Rio de Janeiro - RJ

Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro
 CEP: 20030-021, TEL: (21) 4560-3000
 contato@amaraldavila.com.br



Lançamento Imobiliário**Nome: BARAO 305****Abr/2017**

Endereço: R BARAO DO BANANAL, 305
 CEP: 05024-000
 Zoneamento: Z02

Cidade: SAO PAULO
 Setor: 22

Zona de Valor: POMPEIA
 Região: Oeste
 Quadra: 28

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: CONSTRUTORA PAULO MAURO LTDA
 Incorporadora: CONSTRUTORA PAULO MAURO LTDA
 Vendedora: BRASIL BROKERS SP

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1
 Pavimentos: 19
 Unids. / Andar: 2
 -Total de Unidades: 38
 -Tipo: 38
 -Cobertura: 0

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador
 Elevadores: 2
 Área de Terreno: 1.566

Entrega Prevista: 06/2020
 Valor do Dolar: 3,14

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO
 Banco:

Área de Lazer: Quadra Gramada, Churrasqueira, Piscina Adulta, Piscina Coberta, Salao de Festas, Salao de Jogos, Piscina Infantil, Playground, Brinquedoteca, Fitness,
 Observações:

Atualizado em: Mar/2022

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m ²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
Garden	2	0	1,69%	100%	3	3	4	3	142,71	214,06	1.418.000	1.950.070	13.665
3 Dorms	4	0	1,69%	100%	3	3	4	2	123,23	184,84	1.343.000	1.933.880	15.693
3 Dorms	31	0	1,69%	100%	3	3	4	3	123,23	184,84	1.435.000	2.303.530	18.693
3 Dorms	1	0	1,69%	100%	3	3	4	4	123,23	184,84	1.566.000	1.677.950	13.616

Notas:**Est** » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido**Condições de Pagamento:**

Croqui / Foto Fachada

Sem Imagem!

**São Paulo - SP**

Av. Brig. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim
 Paulistano - CEP: 01452-002. TEL: (11) 5083-0297
 contato@amaraldavila.com.br

Rio de Janeiro - RJ

Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro
 CEP: 20030-021. TEL: (21) 4560-3000
 contato@amaraldavila.com.br

f. Ju
 423

Lançamento Imobiliário


Nome: BARRA PARK/IPE, JACARANDA
Nov/2012

Endereço: R DOS AMERICANOS, 185

Zona de Valor: BARRA FUNDA

CEP: 01138-010

Cidade: SAO PAULO

Região: Oeste

Zoneamento: Z02

Setor: 20

Quadra: 3

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: THINK ENGENHARIA LTDA

Incorporadora: THINK ENGENHARIA LTDA

Vendedora: THINK CONSTRUTORA

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 2

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 11/2015

Pavimentos: 26

Elevadores: 3

Valor do Dolar: 2,07

Unids. / Andar: 6

Área de Terreno: 4.829

-Total de Unidades: 312

-Tipo: 312

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Quadra Gramada, Quadra Poli-Esportiva, Churrasqueira, Piscina Adulta, Salao de Festas, Salao de Jogos, Piscina Infantil, Playground, Spa, Sala de Cinema, Brinquedoteca, Sala de Ginastica,

Observações: CG 25/06/2018: Ficha atualizada.

Atualizado em: Fev/2019

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
2 Dorms	132	0	1,33%	100%	2	1	2	1	65,00	81,00	445.750	599.492	9.223
2 Dorms	76	0	1,33%	100%	2	1	2	2	65,00	99,23	502.870	680.546	10.470
3 Dorms	104	0	1,33%	100%	3	1	2	2	83,00	112,02	601.060	770.658	9.285

Notas:
Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:
[Croqui / Foto Fachada](#)

Sem Imagem!


São Paulo - SP

 Av. Brig. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim Paulistano - CEP: 01452-002. TEL: (11) 5083-0297
 contato@amaraldavila.com.br

Rio de Janeiro - RJ

 Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro CEP: 20030-021, TEL: (21) 4560-3000
 contato@amaraldavila.com.br

424

Lançamento Imobiliário**Nome: BC BELA CINTRA/(ALA A, ALA B)****Dez/2013**

Endereço: R BELA CINTRA, 561

Zona de Valor: BELA VISTA

CEP: 01415-000

Cidade: SAO PAULO

Região: centro

Zoneamento: Z04

Setor: 10

Quadra: 32

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: EVEN CONSTRUTORA E INCORPORADORA S/A

Incorporadora: EVEN CONSTRUTORA E INCORPORADORA S/A

Vendedora: EVEN VENDAS

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 08/2016

Pavimentos: 16

Elevadores: 2

Valor do Dolar: 2,35

Unids. / Andar: 8

Área de Terreno: 1.255

-Total de Unidades: 112

-Tipo: 112

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Piscina Adulta, Espaço Gourmet, Salao de Festas, Sauna Seca, Fitness, Sala de Ginastica,

Observações: Campanha "PREÇOS QUE DEIXARAM SAUDADES" (Fev/2015) 5% de desconto. Even Day (Mar/2015) desconto de 10,8% OK - REVISADO

Atualizado em: Set/2018Área em m²

Preço (em R\$)

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
1 Dorm	112	0	1,75%	100%	1	1	1	1	48,35	70,02	676.200	709.200	14.668

Notas:**Est** » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido**Condições de Pagamento:**

Croqui / Foto Fachada

Sem Imagem!



São Paulo - SP

Av. Brig. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim
Paulista - CEP: 01452-002. TEL: (11) 5083-0297
contato@amaraldavila.com.br

Rio de Janeiro - RJ

Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro
CEP: 20030-021. TEL: (21) 4560-3000
contato@amaraldavila.com.br

425

Lançamento Imobiliário


Nome: BELINT BELA CINTRA
Set/2019

 Endereço: R BELA CINTRA, 237
 CEP: 01415-000
 Zoneamento: Z04

 Cidade: SAO PAULO
 Setor: 10

 Zona de Valor: BELA VISTA
 Região: centro
 Quadra: 24

Lote: 0

Empreendedores:

 Construtora: ARQUIPLAN ARQUITETURA PLANEJAMENTO LTDA
 Incorporadora: ARQUIPLAN ARQUITETURA PLANEJAMENTO LTDA
 Vendedora: ARQUIPLAN ARQUITETURA PLANEJAMENTO LTDA

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

 Blocos: 1
 Pavimentos: 15
 Unids. / Andar: 12
 -Total de Unidades: 166
 -Tipo: 166
 -Cobertura: 0

 Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador
 Elevadores: 2
 Área de Terreno: 930

 Entrega Prevista: 02/2022
 Valor do Dolar: 4,12

Sistema Financeiro:

 Financiamento: PREÇO FECHADO
 Banco:

Área de Lazer: Piscina Adulta, Sauna Seca, Solarium, Fitness,

Observações: 1º com 5 unidades NR 2º com 14 unidades NR 3º ao 13º com 12 por andar 14º com 9 unidades 15º 6 unidades NR revisado

Atualizado em: Mar/2023

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
Studio	98	0	2,38%	100%	1	0	1	0	24,00	37,18	318.621	424.374	17.682
Studio	28	1	2,29%	96,42%	1	0	1	0	27,51	39,12	348.688	406.108	14.762
Studio	2	0	2,38%	100%	1	0	1	0	30,28	42,37	383.797	483.285	15.961
Studio	3	0	2,38%	100%	1	0	1	0	32,05	45,64	407.246	511.024	15.945
Studio	2	1	1,19%	50%	1	0	1	0	38,58	51,03	488.999	426.413	11.053
Studio	1	0	2,38%	100%	1	0	1	0	45,83	68,74	571.796	571.796	12.476
Studio	1	0	2,38%	100%	1	0	1	0	48,43	69,97	612.707	771.534	15.931
Garden	1	0	2,38%	100%	1	0	1	0	51,10	76,84	647.690	647.690	12.675
Garden	2	0	2,38%	100%	1	0	1	0	60,67	91,00	431.835	431.835	7.118
Studio	28	0	2,38%	100%	1	0	1	0	29,86	41,78	378.474	476.582	15.961

Notas: Est » Estoque; V.V » Velocidade de Vendas Vend » Vendido

Condições de Pagamento:

Croqui / Foto Fachada

Sem Imagem!



São Paulo - SP

 Av. Brig. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim
 Paulistano - CEP: 01452-002. TEL: (11) 5083-0297
 contato@amaraldavila.com.br

Rio de Janeiro - RJ

 Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro
 CEP: 20030-021. TEL: (21) 4560-3000
 contato@amaraldavila.com.br

Lançamento Imobiliário


Nome: BELLA VISTA PAULICEIA/RESIDENCIAL
Ago/2019

Endereço: R FRANCISCA MIQUELINA, 277

Zona de Valor: BELA VISTA

CEP: 01316-000

Cidade: SAO PAULO

Região: centro

Zoneamento: Z03

Setor: 5

Quadra: 34

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: TPA EMPREENDIMENTOS E CONSTRUCOES LTDA

Incorporadora: TPA EMPREENDIMENTOS E CONSTRUCOES LTDA

Vendedora: TPA EMPREENDIMENTOS E CONSTRUCOES LTDA

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 12/2021

Pavimentos: 18

Elevadores: 2

Valor do Dolar: 4,02

Unids. / Andar: 2

Área de Terreno: 493

-Total de Unidades: 150

-Tipo: 150

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Lavanderia Coletiva, Piscina Adulta, Piscina Semi-Climatizada, Solarium, Louge, Fitness, Estacao Trabalho,

Observações: SF: Atualização de previsão de entrega de acordo com informação da corretora. Inicio das obras fev/2020

Eyshila - TPA. Revisada 17/10/2019 JS: 150 vagas de bicicletas. WR: Provável lançamento em agosto. TPA-João 9.9476-

1395 11/07/2019 WR: Previsão para inicio de julho. TPA-Amanda 9.4015-0166 07/06/2019

Atualizado em: Mar/2023

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
1 Dorm	11	0	2,32%	100%	1	0	1	0	28,00	42,00	285.000	330.000	11.786
2 Dorms	6	0	2,32%	100%	2	0	1	0	46,00	69,00	455.000	505.000	10.978
Garden	1	0	2,32%	100%	1	0	1	0	42,00	63,00	345.000	402.000	9.571
Studio	90	0	2,32%	100%	1	0	1	0	18,00	27,00	190.000	227.000	12.611
Studio	42	0	2,32%	100%	1	0	1	0	21,00	31,50	221.666	225.000	10.714

Notas:
Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:
[Croqui / Foto Fachada](#)

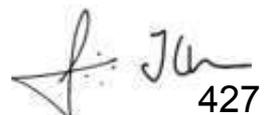
Sem Imagem!


São Paulo - SP

 Av. Bríg. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim Paulistano - CEP: 01452-002. TEL: (11) 5083-0297
 contato@amaraldavila.com.br

Rio de Janeiro - RJ

 Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro CEP: 20030-021. TEL: (21) 4560-3000
 contato@amaraldavila.com.br



Lançamento Imobiliário**Nome: BEM VIVER 9 DE JULHO/BL1****Jun/2018**

Endereço: AV NOVE DE JULHO, 544

Zona de Valor: BELA VISTA

CEP: 01312-000

Cidade: SAO PAULO

Região: centro

Zoneamento: Z05

Setor: 6

Quadra: 20

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: MAGIK EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

Incorporadora: MAGIK EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

Vendedora: MAGIK EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Simples-C/Elevador

Entrega Prevista: 09/2020

Pavimentos: 17

Elevadores: 2

Valor do Dolar: 3,77

Unids. / Andar: 11

Área de Terreno: 972

-Total de Unidades: 198

-Tipo: 198

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco: CAIXA

Área de Lazer: Lavanderia Coletiva, Espaço Gourmet, Salao de Festas, Piscina Semi-Climatizada, Playground, Jardins, Vigilancia Eletronica, Estacao Trabalho, Area de Conveniencia,

Observações: VM: Foi dividido em duas fases na própria torre, onde a primeira fase do 1 ao 8 andar iniciaram as vendas em Junho de 2018 e a segunda fase do 9 ao 18 andar iniciaram as vendas em Agosto de 2018. VM: Ficha está ok. 18/07/2018
RA(20/09/2019):FICHA REVISADA*SEM IMPLANTAÇÃO

Atualizado em: Jan/2020

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
1 Dorm	115	0	5,26%	100%	1	0	1	0	25,00	37,50	173.250	200.000	8.000
2 Dorms	83	0	5,26%	100%	2	0	1	0	37,00	55,50	237.600	240.000	6.486

Notas:**Est** » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido**Condições de Pagamento:**

Croqui / Foto Fachada

Sem Imagem!

**São Paulo - SP**

Av. Bríg. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim
Paulistano - CEP: 01452- 002. TEL: (11) 5083- 0297
contato@amaraldavila.com.br

Rio de Janeiro - RJ

Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro
CEP: 20030- 021. TEL: (21) 4560- 3000
contato@amaraldavila.com.br

f. Ju
428

Lançamento Imobiliário


Nome: BEM VIVER CENTRO NOVO
Out/2020

Endereço: AV ANGELICA, 1996

Zona de Valor: CONSOLACAO

CEP: 01228-200

Cidade: SAO PAULO

Região: centro

Zoneamento: Z02

Setor: 11

Quadra: 122

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: MAGIK EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

Incorporadora: MAGIK EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

Vendedora: C E C IMOVEIS

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 10/2022

Pavimentos: 12

Elevadores: 2

Valor do Dolar: 5,63

Unids. / Andar: 11

Área de Terreno: 863

-Total de Unidades: 142

-Tipo: 142

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Lavanderia Coletiva, Churrasqueira, Salao de Festas, Piscina Semi-Climatizada, Playground, Estacao Trabalho, Observações:

Atualizado em: Mar/2023

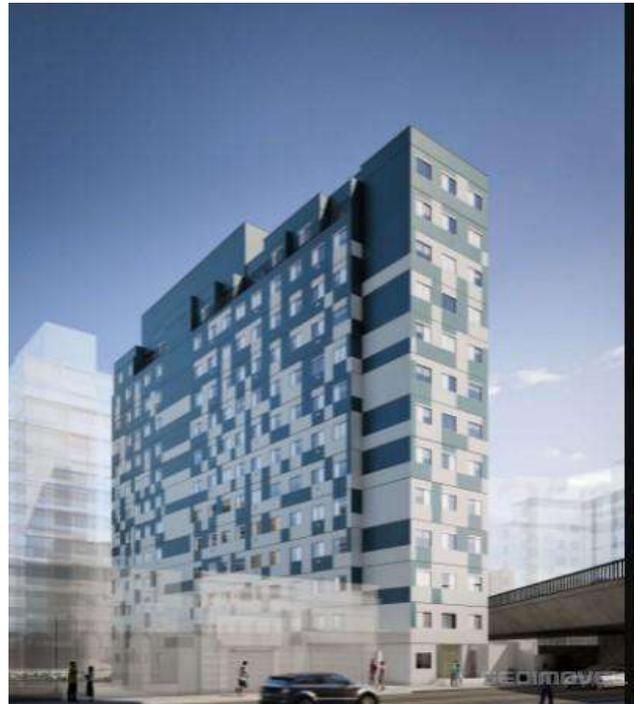
Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m ²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
1 Dorm	40	0	3,44%	100%	1	0	1	0	25,70	38,55	206.800	250.000	9.728
2 Dorms	102	0	3,44%	100%	2	0	1	0	32,13	48,19	239.700	330.000	10.271

Notas:
Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:

Croqui / Foto Fachada

Sem Imagem!


São Paulo - SP

 Av. Brig. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar- Conjunto: 21 - Jardim Paulistano - CEP: 01452- 002. TEL: (11) 5083- 0297
 contato@amaraldavila.com.br

Rio de Janeiro - RJ

 Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro CEP: 20030- 021, TEL: (21) 4560- 3000
 contato@amaraldavila.com.br


 429

Lançamento Imobiliário


Nome: BEM VIVER CESARIO MOTA
Set/2021

Endereço: R DOUTOR CESARIO MOTA JUNIOR, 568

Zona de Valor: CONSOLACAO

CEP: 01221-020

Cidade: SAO PAULO

Região: centro

Zoneamento: Z04

Setor: 7

Quadra: 77

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: MAGIK EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

Incorporadora: MAGIK EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

Vendedora: MAGIK EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 08/2023

Pavimentos: 16

Elevadores: 2

Valor do Dolar: 5,28

Unids. / Andar: 8

Área de Terreno: 655

-Total de Unidades: 125

-Tipo: 125

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Lavanderia Coletiva, Churrasqueira, Salao de Festas, Piscina Semi-Climatizada, Solarium, Fitness, Estacao Trabalho,

Observações: 16º ANDAR - 4 APARTAMENTOS POR ANDAR

Atualizado em: Mar/2023

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
2 Dorms	30	9	3,88%	70%	2	0	1	0	34,71	52,06	333.120	432.000	12.446
1 Dorm	92	7	5,13%	92,39%	1	0	1	0	24,68	37,02	256.320	220.000	8.914
1 Dorm	3	2	1,85%	33,33%	1	0	1	0	50,09	75,13	624.000	664.000	13.256

Notas:
Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:

Croqui / Foto Fachada

Sem Imagem!


São Paulo - SP

 Av. Brig. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim Paulistano - CEP: 01452-002. TEL: (11) 5083-0297
 contato@amaraldavila.com.br

Rio de Janeiro - RJ

 Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro CEP: 20030-021. TEL: (21) 4560-3000
 contato@amaraldavila.com.br



Lançamento Imobiliário**Nome: BEM VIVER CONSOLACAO****Nov/2017**

Endereço: R AMARAL GURGEL, 489
 CEP: 01221-001
 Zoneamento: Z03

Cidade: SAO PAULO
 Setor: 7

Zona de Valor: REPUBLICA
 Região: centro
 Quadra: 81

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: MAGIK EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
 Incorporadora: MAGIK EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
 Vendedora: MAGIK EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1
 Pavimentos: 12
 Unids. / Andar: 7
 -Total de Unidades: 95
 -Tipo: 95
 -Cobertura: 0

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador
 Elevadores: 2
 Área de Terreno: 658

Entrega Prevista: 01/2020
 Valor do Dolar: 3,26

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO
 Banco: CAIXA

Área de Lazer: Academia, Lavanderia Coletiva, Churrasqueira, Salao de Festas, Piscina Semi-Climatizada, Playground, Estacao Trabalho,

Observações: KA - REVISADO OK (SEM IMPLANTAÇÃO)

Atualizado em: Mai/2018

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
1 Dorm	39	0	16,6%	100%	1	0	1	0	25,00	37,50	175.000	210.000	8.400
2 Dorms	25	0	16,6%	100%	2	0	1	0	33,70	50,55	225.000	240.000	7.122
2 Dorms	12	0	16,6%	100%	2	0	1	0	35,90	53,85	240.000	301.560	8.400
Studio	8	0	16,6%	100%	1	0	1	0	30,64	45,96	209.000	262.610	8.571
Studio	11	0	16,6%	100%	1	0	1	0	25,00	37,50	175.000	185.000	7.400

Notas: Est » Estoque; V.V » Velocidade de Vendas Vend » Vendido

Condições de Pagamento:

Croqui / Foto Fachada

Sem Imagem!



São Paulo - SP

Av. Brig. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim Paulistano - CEP: 01452-002. TEL: (11) 5083-0297
 contato@amaraldavila.com.br

Rio de Janeiro - RJ

Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro CEP: 20030-021. TEL: (21) 4560-3000
 contato@amaraldavila.com.br

Lançamento Imobiliário


Nome: BEM VIVER DESIGN
Fev/2021

Endereço: GENERAL JARDIM, 382

Zona de Valor: CONSOLACAO

CEP: 01223-010

Cidade: SAO PAULO

Região: centro

Zoneamento:

Setor: 0

Quadra: 0

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: MAGIK EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

Incorporadora: MAGIK EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

Vendedora: MAGIK EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 03/2023

Pavimentos: 17

Elevadores: 2

Valor do Dolar: 5,42

Unids. / Andar: 6

Área de Terreno: 444

-Total de Unidades: 82

-Tipo: 82

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Churrasqueira, Salao de Festas, Salao de Jogos, Solarium, Fitness,

Observações: 1º ANDAR - 2 APARTAMENTOS 13º ANDAR - 1 APARTAMENTO 14º ANDAR AO 15º ANDAR - 3 APARTAMENTOS 16º ANDAR - 1 APARTAMENTO (6 UNIDADES NR)

Atualizado em: Mar/2023

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
Studio	14	2	3,42%	85,71%	1	0	1	0	23,87	35,80	258.500	330.000	13.825
Studio	54	1	3,92%	98,14%	1	0	1	0	25,39	38,08	265.080	330.000	12.997
1 Dorm	1	0	4%	100%	1	0	1	0	45,70	68,55	494.907	526.497	11.521
2 Dorms	11	0	4%	100%	2	0	1	0	41,33	61,99	329.000	428.000	10.356
2 Dorms	1	0	4%	100%	2	0	1	0	58,79	88,18	636.664	677.303	11.521
1 Dorm	1	0	4%	100%	1	0	1	0	36,31	54,46	393.217	418.317	11.521

Notas:
Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:

Croqui / Foto Fachada

Sem Imagem!


São Paulo - SP

 Av. Bríg. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim Paulistano - CEP: 01452-002. TEL: (11) 5083-0297
 contato@amaraldavila.com.br

Rio de Janeiro - RJ

 Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro CEP: 20030-021. TEL: (21) 4560-3000
 contato@amaraldavila.com.br

Lançamento Imobiliário


Nome: BEM VIVER ESTACAO MARECHAL
Jan/2021

Endereço: LOPES DE OLIVEIRA, 467

Zona de Valor: SANTA CECILIA

CEP: 01152-010

Cidade: SAO PAULO

Região: centro

Zoneamento:

Setor: 0

Quadra: 0

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: MAGIK EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

Incorporadora: MAGIK EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

Vendedora: C E C IMOVEIS

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 02/2024

Pavimentos: 15

Elevadores: 2

Valor do Dolar: 5,36

Unids. / Andar: 9

Área de Terreno: 778

-Total de Unidades: 137

-Tipo: 137

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Lavanderia Coletiva, Churrasqueira, Salao de Festas, Piscina Semi-Climatizada, Salao de Jogos, Playground, Brinquedoteca, Fitness, Estacao Trabalho,

Observações: 9 unidades NR

Atualizado em: Mar/2023

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m ²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
1 Dorm	61	0	3,84%	100%	1	0	1	0	25,54	38,31	252.200	212.000	8.301
2 Dorms	76	3	3,69%	96,05%	2	0	1	0	32,84	49,26	281.300	310.000	9.440

Notas:
Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:

Croqui / Foto Fachada

Sem Imagem!


São Paulo - SP

 Av. Brig. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim Paulistano - CEP: 01452-002. TEL: (11) 5083-0297
 contato@amaraldavila.com.br

Rio de Janeiro - RJ

 Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro CEP: 20030-021. TEL: (21) 4560-3000
 contato@amaraldavila.com.br

433

Lançamento Imobiliário


Nome: BEM VIVER GENERAL JARDIM
Jun/2019

Endereço: R GENERAL JARDIM, 415
 CEP: 01223-011
 Zoneamento: Z03

Cidade: SAO PAULO
 Setor: 7

Zona de Valor: SANTA CECILIA
 Região: centro
 Quadra: 66

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: MAGIK EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
 Incorporadora: MAGIK EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
 Vendedora: MAGIK EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1
 Pavimentos: 14
 Unids. / Andar: 10
 -Total de Unidades: 140
 -Tipo: 140
 -Cobertura: 0

Padrão: Padrão 1/2o Simples-C/Elevador
 Elevadores: 2
 Área de Terreno: 770

Entrega Prevista: 08/2021
 Valor do Dolar: 3,86

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO
 Banco:

Área de Lazer: Lavanderia Coletiva, Churrasqueira, Salao de Festas, Piscina Semi-Climatizada, Solarium, Estacao Trabalho,
 Observações: CM- Obras ainda não iniciaram- 28/11/2019.

Atualizado em: Nov/2019

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m ²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
1 Dorm	112	0	20%	100%	1	0	1	0	25,00	37,50	220.000	223.000	8.920
2 Dorms	28	0	20%	100%	2	0	1	0	33,00	49,50	248.000	250.000	7.576

Notas: Est » Estoque; V.V » Velocidade de Vendas Vend » Vendido
Condições de Pagamento:

Croqui / Foto Fachada

Sem Imagem!


São Paulo - SP

Av. Bríg. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim
 Paulistano - CEP: 01452- 002. TEL: (11) 5083- 0297
 contato@amaraldavila.com.br

Rio de Janeiro - RJ

Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro
 CEP: 20030- 021, TEL: (21) 4560- 3000
 contato@amaraldavila.com.br



Lançamento Imobiliário**Nome: BEM VIVER ITU****Ago/2022**

Endereço: MARQUES DE ITU, 392

Zona de Valor: CONSOLACAO

CEP: 01223-000

Cidade: SAO PAULO

Região: centro

Zoneamento:

Setor: 0

Quadra: 0

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: MAGIK EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

Incorporadora: MAGIK EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

Vendedora: MAGIK EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 08/2024

Pavimentos: 13

Elevadores: 2

Valor do Dolar: 5,13

Unids. / Andar: 6

Área de Terreno: 470

-Total de Unidades: 85

-Tipo: 85

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Lavanderia Coletiva, Churrasqueira, Salao de Festas, Piscina Semi-Climatizada, Solarium, Estacao Trabalho,
 Observações: 1º ANDAR AO 2º ANDAR - 9 APARTAMENTOS POR ANDAR 3º ANDAR AO 13º ANDAR - 6 APARTAMENTOS POR ANDAR

Atualizado em: Mar/2023Área em m²

Preço (em R\$)

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
Studio	85	25	10,0%	70,58%	1	0	1	0	24,00	36,00	222.750	228.000	9.500

Notas:**Est** » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido**Condições de Pagamento:**

Croqui / Foto Fachada

Sem Imagem!



São Paulo - SP

Av. Bríg. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim
 Paulistano - CEP: 01452-002. TEL: (11) 5083-0297
 contato@amaraldavila.com.br

Rio de Janeiro - RJ

Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro
 CEP: 20030-021, TEL: (21) 4560-3000
 contato@amaraldavila.com.br

Lançamento Imobiliário


Nome: BEM VIVER MARQUES DE ITU

Abr/2020

Endereço: R MARQUES DE ITU, 333

Zona de Valor: REPUBLICA

CEP: 01223-001

Cidade: SAO PAULO

Região: centro

Zoneamento:

Setor: 0

Quadra: 0

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: MAGIK EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

Incorporadora: MAGIK EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

Vendedora: MAGIK EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA / C E C IMOVEIS

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 02/2022

Pavimentos: 15

Elevadores: 2

Valor do Dolar: 5,32

Unids. / Andar: 8

Área de Terreno: 690

-Total de Unidades: 123

-Tipo: 123

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco: CAIXA

Área de Lazer: Lavanderia Coletiva, Churrasqueira, Espaço Gourmet, Salao de Festas, Piscina Semi-Climatizada, Playground, Fitness, Estacao Trabalho, Sala de Reuniao,

Observações:

Atualizado em: Out/2022

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
1 Dorm	61	0	3,33%	100%	1	0	1	0	24,00	36,00	280.000	260.000	10.833
Studio	31	0	3,33%	100%	1	0	1	0	25,36	38,04	215.000	255.000	10.055
2 Dorms	31	0	3,33%	100%	2	0	1	0	34,00	51,00	330.000	330.000	9.706

Notas:
Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:

Croqui / Foto Fachada

Sem Imagem!


São Paulo - SP

Av. Brig. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim Paulistano - CEP: 01452-002. TEL: (11) 5083-0297
contato@amaraldavila.com.br

Rio de Janeiro - RJ

Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro CEP: 20030-021. TEL: (21) 4560-3000
contato@amaraldavila.com.br

f. Jan
436

Lançamento Imobiliário**Nome: BEM VIVER PRACA BUARQUE****Abr/2022**

Endereço: GENERAL JARDIM, 384

Zona de Valor: CONSOLACAO

CEP: 01223-010

Cidade: SAO PAULO

Região: centro

Zoneamento:

Setor: 0

Quadra: 0

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: MAGIK EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

Incorporadora: MAGIK EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

Vendedora: MAGIK EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 04/2025

Pavimentos: 16

Elevadores: 2

Valor do Dolar: 4,77

Unids. / Andar: 11

Área de Terreno: 925

-Total de Unidades: 171

-Tipo: 171

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Lavanderia Coletiva, Churrasqueira, Salao de Festas, Piscina Semi-Climatizada, Salao de Jogos, Solarium, Fitness, Estacao Trabalho,

Observações: 1º ANDAR AO 15º ANDAR - 11 APARTAMENTOS POR ANDAR 16º ANDAR - 6 APARTAMENTOS POR ANDAR

Atualizado em: Mar/2023

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
1 Dorm	141	31	7,09%	78,01%	1	0	1	0	26,33	39,49	267.300	260.000	9.875
2 Dorms	30	6	7,27%	80%	2	0	1	0	36,85	55,27	386.100	330.000	8.955

Notas:**Est** » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido**Condições de Pagamento:**

Croqui / Foto Fachada

Sem Imagem!

**São Paulo - SP**Av. Bríg. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim Paulistano - CEP: 01452-002. TEL: (11) 5083-0297
contato@amaraldavila.com.br**Rio de Janeiro - RJ**Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro CEP: 20030-021. TEL: (21) 4560-3000
contato@amaraldavila.com.br


437

Lançamento Imobiliário


Nome: BEM VIVER SANTA CECILIA
Set/2021

Endereço: FORTUNATO, 188

Zona de Valor: SANTA CECILIA

CEP: 01224-030

Cidade: SAO PAULO

Região: centro

Zoneamento:

Setor: 0

Quadra: 0

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: MAGIK EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

Incorporadora: MAGIK EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

Vendedora: MAGIK EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 05/2023

Pavimentos: 13

Elevadores: 2

Valor do Dolar: 5,28

Unids. / Andar: 8

Área de Terreno: 606

-Total de Unidades: 104

-Tipo: 104

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Lavanderia Coletiva, Salao de Festas, Piscina Semi-Climatizada, Salao de Jogos, Fitness, Estacao Trabalho, Redario,

Observações:

Atualizado em: Mar/2023

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
2 Dorms	24	7	3,93%	70,83%	2	0	1	0	32,88	49,32	320.000	346.000	10.523
1 Dorm	80	1	5,48%	98,75%	1	0	1	0	25,69	38,53	250.000	280.000	10.899

Notas:
Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:

Croqui / Foto Fachada

Sem Imagem!


São Paulo - SP

 Av. Brig. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim Paulistano - CEP: 01452-002. TEL: (11) 5083-0297
 contato@amaraldavila.com.br

Rio de Janeiro - RJ

 Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro
 CEP: 20030-021. TEL: (21) 4560-3000
 contato@amaraldavila.com.br

Lançamento Imobiliário**Nome: BEM VIVER VILA BUARQUE****Fev/2018**

Endereço: R MAJOR SERTORIO, 585
 CEP: 01222-000
 Zoneamento: Z04

Cidade: SAO PAULO
 Setor: 7

Zona de Valor: SANTA CECILIA
 Região: centro
 Quadra: 77

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: MAGIK EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
 Incorporadora: MAGIK EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
 Vendedora: MAGIK EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 10/2019

Pavimentos: 9

Elevadores: 2

Valor do Dolar: 3,24

Unids. / Andar: 9

Área de Terreno: 565

-Total de Unidades: 84

-Tipo: 84

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Academia, Lavanderia Coletiva, Churrasqueira, Espaço Gourmet, Salao de Festas, Piscina Semi-Climatizada, Solarium, Playground, Jardins, Sala de Cinema, Brinquedoteca, Fitness, Estacao Trabalho, Redario,

Observações: VM: Ficha está ok. 17/07/2018

Atualizado em: Ago/2018

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
Studio	30	0	16,6%	100%	1	0	1	0	25,00	37,50	218.749	230.263	9.211
Studio	18	0	16,6%	100%	1	0	1	0	33,00	49,50	288.733	303.930	9.210
2 Dorms	36	0	16,6%	100%	2	0	1	0	38,00	57,00	332.500	350.000	9.211

Notas:**Est** » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido**Condições de Pagamento:**

Croqui / Foto Fachada

Sem Imagem!

**São Paulo - SP**

Av. Brig. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim
 Paulistano - CEP: 01452-002. TEL: (11) 5083-0297
 contato@amaraldavila.com.br

Rio de Janeiro - RJ

Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro
 CEP: 20030-021. TEL: (21) 4560-3000
 contato@amaraldavila.com.br

Lançamento Imobiliário


Nome: BESIDE SANTA CECILIA
Dez/2021

Endereço: BARAO DE CAMPINAS, 281

Zona de Valor: REPUBLICA

CEP: 01201-001

Cidade: SAO PAULO

Região: centro

Zoneamento:

Setor: 0

Quadra: 0

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: ARQUIPLAN ARQUITETURA PLANEJAMENTO LTDA

Incorporadora: ARQUIPLAN ARQUITETURA PLANEJAMENTO LTDA

Vendedora: ARQUIPLAN ARQUITETURA PLANEJAMENTO LTDA

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 01/2025

Pavimentos: 18

Elevadores: 3

Valor do Dolar: 5,65

Unids. / Andar: 18

Área de Terreno: 1.764

-Total de Unidades: 311

-Tipo: 311

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Academia, Churrasqueira, Piscina Adulta, Salao de Festas, Salao de Jogos, Redario,

Observações: 1º e 2º pav - 24 por andar NR (48) 3º pav - 17 aptos 4º ao 12º pav - 18 por andar (162) 13º ao 18º pav - 14 por andar (84)

Atualizado em: Mar/2023

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
Studio	24	24	0%	0%	1	0	1	0	24,35	36,52	209.611	222.857	9.152
1 Dorm	161	32	5,34%	80,12%	1	0	1	0	28,68	43,02	242.995	307.782	10.732
1 Dorm	48	8	5,55%	83,33%	1	0	1	0	30,70	46,05	264.000	284.904	9.280
1 Dorm	68	13	5,39%	80,88%	1	0	1	0	25,14	37,71	212.705	280.884	11.173
1 Dorm	6	0	6,66%	100%	1	0	1	0	48,80	73,20	252.349	252.349	5.171
1 Dorm	4	0	6,66%	100%	1	0	1	0	51,47	77,20	264.000	264.000	5.129

Notas:
Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:
[Croqui / Foto Fachada](#)

Sem Imagem!


São Paulo - SP

 Av. Brig. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim Paulistano - CEP: 01452-002. TEL: (11) 5083-0297
 contato@amaraldavila.com.br

Rio de Janeiro - RJ

 Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro CEP: 20030-021. TEL: (21) 4560-3000
 contato@amaraldavila.com.br

Lançamento Imobiliário


Nome: BILBAO
Ago/2016

Endereço: R CONSELHEIRO BROTERO, 888

Zona de Valor: SANTA CECILIA

CEP: 01232-010

Cidade: SAO PAULO

Região: centro

Zoneamento:

Setor: 0

Quadra: 0

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: ABUHAB CONSTRUÇOES EMPREENDIMENTOS LTDA

Incorporadora: ABUHAB CONSTRUÇOES EMPREENDIMENTOS LTDA

Vendedora: ABUHAB CONSTRUÇOES EMPREENDIMENTOS LTDA

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 03/2020

Pavimentos: 20

Elevadores: 3

Valor do Dolar: 3,21

Unids. / Andar: 6

Área de Terreno: 1.000

-Total de Unidades: 120

-Tipo: 120

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO DE CUSTO

Banco:

Área de Lazer: Piscina Adulta, Espaço Gourmet, Solarium,

Observações: AP: 06/11/19: Não localizei o link para colocar no Hot- Site. BF: Alteração na ficha. Contato com Silvio da Abuhab (11-99920-0091) 05/08/2019. JS: Ainda sem previsão. Contato com Henri - Abuhab (99657-8158). VM: Previsão de retorno daqui 3 meses. Henri - Abuhab. 23/04/2019 VM: Vendas suspensas, com previsão até dezembro retornar as vendas. Henri - Abuhab. 22/10/2018 KA: Vendas suspensas, previsão para voltar as vendas em 09 .2018 Henri - Abuhab (11)3333-4481 IFL: Vendas suspensas, previsão para voltar as vendas em 07.2018 (Henri - Abuhab (11)3333-4481) VA: Vendas Suspensas. Estão vendendo apenas para grupos de investidores. Henri - Abuhab (11) 3331 - 2201; 21/11/2017 12/01/2021 imagem da parte interna do empreendimento com marca d agua, não há foto das plantas disponível

Atualizado em: Mai/2020

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
1 Dorm	120	0	2,22%	100%	1	0	1	1	30,00	55,00	300.000	470.000	15.667

Notas:
Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento: COTA DO TERRENO R\$ 150.000,00 + CUSTO DA OBRA R\$ 150.000,00

Croqui / Foto Fachada

Sem Imagem!


São Paulo - SP

 Av. Bríg. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar- Conjunto: 21 -Jardim Paulistano - CEP: 01452- 002. TEL: (11) 5083- 0297
 contato@amaraldavila.com.br

Rio de Janeiro - RJ

 Av.Presidente Wilson, 9º Andar - Centro CEP: 20030- 021. TEL: (21) 4560- 3000
 contato@amaraldavila.com.br

441

Lançamento Imobiliário


Nome: BK30 AROUCHE
Jun/2015

Endereço: R DO AROUCHE, 77

Zona de Valor: REPUBLICA

CEP: 01219-001

Cidade: SAO PAULO

Região: centro

Zoneamento: Z05

Setor: 7

Quadra: 62

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: BKO ENGENHARIA E COMERCIO LTDA

Incorporadora: BKO ENGENHARIA E COMERCIO LTDA

Vendedora: LOPES CONSULTORIA DE IMOVEIS S/A / BKO ENGENHARIA E COMERCIO LTDA

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 06/2018

Pavimentos: 22

Elevadores: 2

Valor do Dolar: 3,11

Unids. / Andar: 14

Área de Terreno: 1.257

-Total de Unidades: 238

-Tipo: 238

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Lavanderia Coletiva, Piscina Adulta, Salao de Festas, Piscina Semi-Climatizada, Jardins, Vigilancia Eletronica, Home-Office, Fitness, Estacao Trabalho, Area de Conveniencia,

Observações: GM: "não foi possível identificar a variável pois não há informações suficiente para separação das unidades"
Ala A - 15 pavimentos (12 tipos, Loja térreo, 2 lazer) / Ala B - 22 pavimentos. Lazer na cobertura. M01072016: Valor de Fechamento: 34,60m² R\$ R\$ 351.100,00, 29,00m² R\$ 288.100,00, 33,36m² R\$ 396.400,00 (Jul/2016)

Atualizado em: Mar/2022

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
Studio	144	7	1,17%	95,13%	1	0	1	1	29,00	35,00	323.785	401.902	13.859
Studio	36	1	1,20%	97,22%	1	0	1	1	33,00	55,00	336.245	438.246	13.280
Studio	12	0	1,23%	100%	1	0	1	1	44,30	69,00	437.565	559.371	12.627
Duplex	4	0	1,23%	100%	1	0	1	1	46,30	69,00	498.630	618.641	13.362
Duplex	2	0	1,23%	100%	1	1	2	1	48,14	72,21	527.445	643.230	13.362
Duplex	4	0	1,23%	100%	1	1	2	1	45,51	68,26	498.630	608.090	13.362
Studio	36	2	1,16%	94,44%	1	0	1	1	30,84	45,80	331.880	445.210	14.436

Notas:
Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:

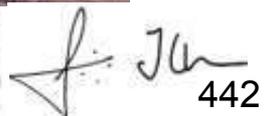
Croqui / Foto Fachada

Sem Imagem!



São Paulo - SP
Av. Brig. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim
Paulistano - CEP: 01452-002. TEL: (11) 5083-0297
contato@amaraldavila.com.br

Rio de Janeiro - RJ
Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro
CEP: 20030-021. TEL: (21) 4560-3000
contato@amaraldavila.com.br



Lançamento Imobiliário


Nome: BKO WAVE PERDIZES
Nov/2017

Endereço: R PARIS, 644

Zona de Valor: PERDIZES

CEP: 01257-040

Cidade: SAO PAULO

Região: Oeste

Zoneamento: Z02

Setor: 12

Quadra: 60

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: BKO ENGENHARIA E COMERCIO LTDA

Incorporadora: BKO ENGENHARIA E COMERCIO LTDA

Vendedora: LOPES CONSULTORIA DE IMOVEIS S/A / BKO ENGENHARIA E COMERCIO LTDA

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2 Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 10/2023

Pavimentos: 15

Elevadores: 2

Valor do Dolar: 3,26

Unids. / Andar: 5

Área de Terreno: 1.042

-Total de Unidades: 75

-Tipo: 75

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Piscina Adulta, Espaço Gourmet, Salao de Festas, Salao de Jogos, Piscina Infantil, Brinquedoteca, Fitness,

Observações: Empreendimento foi vendido para um fundo imobiliário, Brei.

Atualizado em: Jun/2022

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
Studio	15	0	1,81%	100%	1	0	1	1	50,85	76,27	616.487	721.600	14.191
Terrace	2	0	1,81%	100%	2	0	2	1	65,25	97,87	828.625	918.169	14.072
2 Dorms	28	0	1,81%	100%	2	1	2	1	64,80	97,20	777.833	955.570	14.746
2 Dorms	15	0	1,81%	100%	2	0	2	1	66,40	99,60	805.253	944.000	14.217
2 Dorms	15	0	1,81%	100%	2	0	2	1	67,34	101,01	832.986	992.500	14.739

Notas:
Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:
[Croqui / Foto Fachada](#)

Sem Imagem!


São Paulo - SP

 Av. Brig. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim Paulistano - CEP: 01452-002. TEL: (11) 5083-0297
 contato@amaraldavila.com.br

Rio de Janeiro - RJ

 Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro CEP: 20030-021. TEL: (21) 4560-3000
 contato@amaraldavila.com.br

Lançamento Imobiliário


Nome: BKS SANTO ANTONIO
Dez/2014

Endereço: R SANTO ANTONIO, 258

Zona de Valor: REPUBLICA

CEP: 01314-000

Cidade: SAO PAULO

Região: centro

Zoneamento: Z05

Setor: 6

Quadra: 33

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: BKO ENGENHARIA E COMERCIO LTDA

Incorporadora: BKO ENGENHARIA E COMERCIO LTDA / SANAY DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO LTDA

Vendedora: LOPES CONSULTORIA DE IMOVEIS S/A / BKO ENGENHARIA E COMERCIO LTDA

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 12/2017

Pavimentos: 8

Elevadores: 3

Valor do Dolar: 2,64

Unids. / Andar: 24

Área de Terreno: 1.302

-Total de Unidades: 247

-Tipo: 247

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Lavanderia Coletiva, Churrasqueira, Espaço Gourmet, Salao de Festas, Piscina Semi-Climatizada, Salao de Jogos, Fitness, Estacao Trabalho,

Observações: CM-Ficha revisada-22/10/2019. 9º andar e 10º andar- 12 apartamentos 11º- 11 apartamentos 12º ao 14º andar-12 apartamentos 15º-3 apartamentos

Atualizado em: Jan/2020

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
Studio	13	0	1,63%	100%	1	0	1	0	20,61	35,00	216.897	201.043	9.755
Studio	38	0	1,63%	100%	1	0	1	0	24,26	51,00	253.820	258.260	10.646
Studio	28	0	1,63%	100%	1	0	1	0	28,36	45,00	270.500	309.291	10.906
Studio	18	0	1,63%	100%	1	0	1	0	35,50	67,00	381.239	382.929	10.787
Penthouse	1	0	1,63%	100%	1	0	1	0	48,57	88,00	342.390	342.651	7.055
Studio	122	0	1,63%	100%	1	0	1	0	26,93	40,39	270.295	291.345	10.819
Studio	13	0	1,63%	100%	1	0	1	0	22,17	33,25	216.897	236.545	10.670
Studio	6	0	1,63%	100%	1	0	1	0	30,31	46,46	370.000	327.779	10.814
Studio	2	0	1,63%	100%	1	0	1	0	39,54	59,29	390.000	422.866	10.695
Penthouse	1	0	1,63%	100%	1	0	1	0	45,68	68,55	350.000	297.209	6.506
Penthouse	1	0	1,63%	100%	1	0	1	0	53,73	80,60	373.832	374.117	6.963
Penthouse	1	0	1,63%	100%	1	0	1	0	58,04	87,06	402.191	402.497	6.935
Penthouse	1	0	1,63%	100%	1	0	1	0	65,73	98,59	440.395	440.731	6.705
Penthouse	1	0	1,63%	100%	1	0	1	0	55,48	83,22	393.889	394.189	7.105
Penthouse	1	0	1,63%	100%	1	0	1	0	66,73	99,47	523.196	440.731	6.605

Notas:

Est » Estoque; V.V » Velocidade de Vendas Vend » Vendido

Condições de Pagamento:

Croqui / Foto Fachada

São Paulo - SP

 Av. Bríg. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim Paulistano - CEP: 01452-002. TEL: (11) 5083-0297
 contato@amaraldavila.com.br

Rio de Janeiro - RJ

 Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro CEP: 20030-021. TEL: (21) 4560-3000
 contato@amaraldavila.com.br

Sem Imagem!



São Paulo - SP

Av. Brig. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim
Paulistano - CEP: 01452- 002. TEL: (11) 5083- 0297
contato@amaraldavila.com.br

Rio de Janeiro - RJ

Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro
CEP: 20030- 021, TEL: (21) 4560- 3000
contato@amaraldavila.com.br

 445

Lançamento Imobiliário


Nome: BLEND SANTA CECILIA
Ago/2022

Endereço: DAS PALMEIRAS, 311

Zona de Valor: SANTA CECILIA

CEP: 01226-010

Cidade: SAO PAULO

Região: centro

Zoneamento:

Setor: 0

Quadra: 0

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: HABITRAM EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS

Incorporadora: HABITRAM EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS

Vendedora: HABITRAM EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 08/2025

Pavimentos: 15

Elevadores: 2

Valor do Dolar: 5,13

Unids. / Andar: 10

Área de Terreno: 900

-Total de Unidades: 150

-Tipo: 150

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Lavanderia Coletiva, Piscina Adulta, Espaço Gourmet, Piscina Semi-Climatizada, Solarium, Fitness, Estacao Trabalho,

Observações: 20 unidades NR (1º e 2º andar)

Atualizado em: Mar/2023

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
Studio	24	6	10,7%	75%	1	0	1	0	24,00	36,00	308.500	328.300	13.679
1 Dorm	80	40	7,14%	50%	1	0	1	0	29,00	43,50	346.000	384.500	13.259
2 Dorms	28	17	5,61%	39,28%	2	0	1	0	44,00	66,00	533.700	566.300	12.870
Studio	8	1	12,5%	87,5%	1	0	1	0	27,17	40,75	305.400	330.500	12.164
Garden	1	0	14,2%	100%	2	0	1	0	69,59	104,38	596.689	596.689	8.574
Garden	1	1	0%	0%	2	0	1	0	58,64	87,96	502.800	538.800	9.188
Garden	1	0	14,2%	100%	2	0	1	0	61,99	92,98	531.524	531.524	8.574
Garden	7	0	14,2%	100%	1	0	1	0	40,56	60,84	338.000	394.000	9.714

Notas:
Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:

Croqui / Foto Fachada

Sem Imagem!



São Paulo - SP

 Av. Brig. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim Paulistano - CEP: 01452-002 - TEL: (11) 5083-0297
 contato@amaraldavila.com.br

Rio de Janeiro - RJ

 Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro - CEP: 20030-021, TEL: (21) 4560-3000
 contato@amaraldavila.com.br

446

Lançamento Imobiliário**Nome: BLUES PERDIZES****Ago/2021**

Endereço: PARACUE, 138

Zona de Valor: PERDIZES

CEP: 01257-050

Cidade: SAO PAULO

Região: Oeste

Zoneamento:

Setor: 0

Quadra: 0

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: ALFA REALTY

Incorporadora: ALFA REALTY

Vendedora: ALFA REALTY

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2 Superior-C/Elevador

Entrega Prevista: 01/2024

Pavimentos: 12

Elevadores: 2

Valor do Dolar: 5,25

Unids. / Andar: 3

Área de Terreno: 1.381

-Total de Unidades: 39

-Tipo: 39

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Academia, Piscina Adulta, Espaço Gourmet, Salao de Festas, Brinquedoteca,

Observações: Tem um apto tipo no 14 andar

Atualizado em: Mar/2023

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m ²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
3 Dorms	13	8	2,02%	38,46%	3	1	2	1	111,00	166,50	1.498.500	1.992.675	17.952
Studio	12	0	5,26%	100%	1	0	1	0	33,00	49,50	445.500	555.307	16.827
2 Dorms	12	1	4,82%	91,66%	2	1	2	1	81,00	121,50	1.093.500	1.539.641	19.008
Cob Duplex	2	2	0%	0%	3	3	3	2	221,00	331,50	3.904.000	4.000.186	18.100

Notas:**Est** » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido**Condições de Pagamento:**

Croqui / Foto Fachada

Sem Imagem!



São Paulo - SP

Av. Brig. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim Paulistano - CEP: 01452-002. TEL: (11) 5083-0297
contato@amaraldavila.com.br

Rio de Janeiro - RJ

Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro
CEP: 20030-021, TEL: (21) 4560-3000
contato@amaraldavila.com.br

447

Lançamento Imobiliário


Nome: BONJOUR ALTO DE PINHEIROS
Dez/2016

Endereço: R COELHO DE CARVALHO, 286
 CEP: 05468-020
 Zoneamento: Z02

Cidade: SAO PAULO
 Setor: 80

Zona de Valor: ALTO DA LAPA
 Região: Oeste
 Quadra: 128

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: CONSTRAC CONST E EMP IMOBILIARIOS LTDA
 Incorporadora: CONSTRAC CONST E EMP IMOBILIARIOS LTDA / SEQUOIA PROPERTIES
 Vendedora: BRASIL BROKERS SP / SEQUOIA PROPERTIES

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1 Padrão: Padrão 1/2o Fino
 Pavimentos: 8 Elevadores: 3
 Unids. / Andar: 4 Área de Terreno: 1.540
 -Total de Unidades: 32
 -Tipo: 28
 -Cobertura: 4

Entrega Prevista: 10/2019

Valor do Dolar: 1,71

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Churrasqueira, Piscina Adulta, Salao de Festas, Piscina Infantil, Brinquedoteca,
 Observações:

Atualizado em: Mar/2022

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m ²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
3 Dorms	24	0	1,58%	100%	3	3	3	2	118,87	180,00	1.331.344	1.564.681	13.163
Garden	2	0	1,58%	100%	3	3	3	3	151,10	233,00	1.407.502	1.654.187	10.948
Garden	2	0	1,58%	100%	3	3	3	3	167,78	225,00	1.459.931	1.723.199	10.271
Cobertura	4	2	0,79%	50%	3	3	3	3	229,29	355,00	2.002.662	2.450.000	10.685

Notas: Est » Estoque; V.V » Velocidade de Vendas Vend » Vendido

Condições de Pagamento:

Croqui / Foto Fachada

Sem Imagem!


São Paulo - SP

Av. Brig. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim
 Paulistano - CEP: 01452-002. TEL: (11) 5083-0297
 contato@amaralдавila.com.br

Rio de Janeiro - RJ

Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro
 CEP: 20030-021. TEL: (21) 4560-3000
 contato@amaralдавila.com.br

Lançamento Imobiliário**Nome: BOREAL MADALENA****Ago/2020**

Endereço: POMPEIA, 2210

Zona de Valor: POMPEIA

CEP: 05022-001

Cidade: SAO PAULO

Região: Oeste

Zoneamento:

Setor: 0

Quadra: 0

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: TRISUL CONSTRUTORA E INCORPORADORA SA

Incorporadora: TRISUL CONSTRUTORA E INCORPORADORA SA

Vendedora: TRISUL VENDAS

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 11/2023

Pavimentos: 23

Elevadores: 4

Valor do Dolar: 5,46

Unids. / Andar: 10

Área de Terreno: 2.943

-Total de Unidades: 230

-Tipo: 230

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Academia, Lavanderia Coletiva, Bar com Piscina, Churrasqueira, Piscina Adulta, Espaço Gourmet, Salao de Festas, Piscina Semi-Climatizada, Salao de Jogos, Piscina Infantil, Sauna Seca, Solarium, Playground, Louge, Brinquedoteca, Fitness, Estacao Trabalho, Sala de Descanso

Observações:

Atualizado em: Mar/2023

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suites	Banheiros	Vagas	Área em m ²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
1 Dorm	135	48	2,07%	64,44%	1	1	1	1	51,70	77,55	635.910	851.045	16.461
2 Dorms	90	63	0,96%	30%	2	2	2	1	73,98	110,97	909.954	1.338.900	18.098
Garden	2	0	3,22%	100%	2	1	2	1	85,96	128,94	1.057.308	1.026.182	11.938
Garden	1	0	3,22%	100%	2	1	2	1	70,98	106,47	873.054	957.628	13.492
Garden	2	0	3,22%	100%	3	2	3	1	107,91	161,86	1.327.293	1.378.847	12.778

Notas:**Est** » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido**Condições de Pagamento:**

Croqui / Foto Fachada

Sem Imagem!

**São Paulo - SP**

Av. Brig. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim Paulistano - CEP: 01452-002. TEL: (11) 5083-0297
contato@amaraldavila.com.br

Rio de Janeiro - RJ

Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro CEP: 20030-021. TEL: (21) 4560-3000
contato@amaraldavila.com.br



Lançamento Imobiliário


Nome: BOSQUE PERDIZES
Jun/2019

Endereço: R BARAO DO BANANAL, 1267

Zona de Valor: POMPEIA

CEP: 05024-000

Cidade: SAO PAULO

Região: Oeste

Zoneamento:

Setor: 0

Quadra: 0

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: FGF ENGENHARIA LTDA

Incorporadora: FGF ENGENHARIA LTDA

Vendedora: C MARQX - CONDE MARQUES NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 09/2021

Pavimentos: 8

Elevadores: 2

Valor do Dolar: 3,86

Unids. / Andar: 8

Área de Terreno: 1.631

-Total de Unidades: 66

-Tipo: 66

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Churrasqueira, Espaço Gourmet, Sauna Seca, Solarium, Playground, Louge, Brinquedoteca, Fitness,

Observações: 1 ao 7 andar: 8 unidades tipo = 56 8a nadar: 6 unidades tipo e 4 duplex

Atualizado em: Mar/2023

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m ²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
1 Dorm	15	0	2,22%	100%	1	0	1	1	38,00	57,00	311.690	439.000	11.553
2 Dorms	31	10	1,50%	67,74%	2	1	2	2	56,00	84,00	427.349	789.400	14.096
2 Dorms	16	5	1,52%	68,75%	2	1	2	2	60,00	90,00	487.415	817.000	13.617
Duplex	2	0	2,22%	100%	2	1	2	2	114,00	171,00	926.034	1.304.274	11.441
Cob Duplex	2	0	2,22%	100%	2	1	2	2	182,00	273,00	1.478.406	2.082.262	11.441

Notas:
Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:
[Croqui / Foto Fachada](#)

Sem Imagem!


São Paulo - SP

 Av. Brig. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim Paulistano - CEP: 01452-002. TEL: (11) 5083-0297
 contato@amaraldavila.com.br

Rio de Janeiro - RJ

 Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro CEP: 20030-021. TEL: (21) 4560-3000
 contato@amaraldavila.com.br

Lançamento Imobiliário**Nome: BOSQUES DA LAPA/TORRE 1, TORRE 2****Mar/2013**

Endereço: R CAMPOS VERGUEIRO, 31

Zona de Valor: LAPA

CEP: 05095-020

Cidade: SAO PAULO

Região: Oeste

Zoneamento: Z02

Setor: 98

Quadra: 11

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: EVEN CONSTRUTORA E INCORPORADORA S/A

Incorporadora: EVEN CONSTRUTORA E INCORPORADORA S/A

Vendedora: EVEN VENDAS

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 2

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 02/2016

Pavimentos: 16

Elevadores: 2

Valor do Dolar: 2,01

Unids. / Andar: 8

Área de Terreno: 7.248

-Total de Unidades: 256

-Tipo: 256

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Academia, Quadra Poli-Esportiva, Churrasqueira, Piscina Adulta, Piscina Coberta, Espaço Gourmet, Salao de Festas, Salao de Jogos, Piscina Infantil, Sauna Seca,

Observações: Even Day (Mar/2015) desconto de 14,6%. VIRADA IMOBILIARIA EVEN (Jun/2015) desconto de 16,32% KA - REVISADO OK

Atualizado em: Jul/2018

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
2 Dorms	128	0	1,56%	100%	2	0	1	1	55,80	82,50	427.900	440.900	7.901
3 Dorms	110	0	1,56%	100%	3	1	2	1	69,20	103,50	530.100	529.900	7.658
3 Dorms	18	0	1,56%	100%	3	1	2	2	69,26	103,50	580.980	567.700	8.197

Notas:**Est** » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido**Condições de Pagamento:**

Croqui / Foto Fachada

Sem Imagem!

**São Paulo - SP**

Av. Brig. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim Paulistano CEP: 01452-002. TEL: (11) 5083-0297 contato@amaraldavila.com.br

Rio de Janeiro - RJ

Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro CEP: 20030-021. TEL: (21) 4560-3000 contato@amaraldavila.com.br

451

Lançamento Imobiliário


Nome: BOTANI POMPEIA
Out/2022

Endereço: POMPEIA, 700

Zona de Valor: POMPEIA

CEP: 05022-000

Cidade: SAO PAULO

Região: Oeste

Zoneamento:

Setor: 0

Quadra: 0

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: GAMARO DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO

Incorporadora: GAMARO DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO

Vendedora: GAMARO INCORPORADORA

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 10/2025

Pavimentos: 25

Elevadores: 3

Valor do Dolar: 5,25

Unids. / Andar: 9

Área de Terreno: 3.007

-Total de Unidades: 261

-Tipo: 261

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Academia, Quadra de Volei Areia, Bar, Piscina Adulta, Salao de Jogos, Piscina Infantil, Solarium, Playground, Pomar, Louge, Home-Office, Brinquedoteca, Sala de Descanso

Observações: 1º ANDAR AO 4º ANDAR - 18 APARTAMENTOS POR ANDAR 5º ANDAR AO 25º ANDAR - 9 APARTAMENTOS POR ANDAR

Atualizado em: Mar/2023

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suites	Banheiros	Vagas	Área em m²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
Duplex	2	2	0%	0%	3	3	4	2	201,00	301,50	3.218.159	3.242.292	16.131
Duplex	2	2	0%	0%	3	1	2	2	161,00	241,50	2.578.253	2.597.588	16.134
3 Dorms	40	34	3%	15%	3	1	2	1	98,00	147,00	1.461.920	1.605.918	16.387
2 Dorms	40	39	0,5%	2,5%	2	2	3	1	79,00	118,50	1.050.323	1.071.897	13.568
2 Dorms	21	20	0,95%	4,761%	2	1	2	1	78,00	117,00	1.047.575	1.102.245	14.131
2 Dorms	84	76	1,90%	9,523%	2	1	2	1	60,00	90,00	789.412	925.418	15.424
Studio	8	3	12,5%	62,5%	1	0	1	0	26,00	39,00	356.052	360.833	13.878
Studio	48	41	2,91%	14,58%	1	0	1	0	29,00	43,50	381.209	391.834	13.512
Studio	16	15	1,25%	6,25%	1	0	1	0	31,00	46,50	417.347	432.681	13.957

Notas:
Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:

Croqui / Foto Fachada

Sem Imagem!


São Paulo - SP

 Av. Brig. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim Paulistano - CEP: 01452-002. TEL: (11) 5083-0297
 contato@amaraldavila.com.br

Rio de Janeiro - RJ

 Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro CEP: 20030-021. TEL: (21) 4560-3000
 contato@amaraldavila.com.br

Lançamento Imobiliário


Nome: BOULEVARD AROUCHE
Jun/2020

Endereço: DO AROUCHE, 360

Zona de Valor: REPUBLICA

CEP: 01219-010

Cidade: SAO PAULO

Região: centro

Zoneamento:

Setor: 0

Quadra: 0

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: CONSTRAC CONST E EMP IMOBILIARIOS LTDA

Incorporadora: CONSTRAC CONST E EMP IMOBILIARIOS LTDA

Vendedora: CONSTRAC CONST E EMP IMOBILIARIOS LTDA

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 03/2023

Pavimentos: 16

Elevadores: 2

Valor do Dolar: 5,20

Unids. / Andar: 8

Área de Terreno: 750

-Total de Unidades: 113

-Tipo: 113

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Lavanderia Coletiva, Piscina Adulta, Salao de Festas, Piscina Semi-Climatizada, Playground, Louge, Home-Office, Fitness, Estacao Trabalho,

Observações: 11º ao 15º andar - 6 apartamentos tipo 16º andar - 1 apartamento tipo

Atualizado em: Mar/2023

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
1 Dorm	15	1	2,82%	93,33%	1	0	1	0	26,86	40,29	294.030	426.199	15.867
1 Dorm	11	0	3,03%	100%	1	0	1	0	28,15	42,22	308.151	410.105	14.569
2 Dorms	50	9	2,48%	82%	2	0	1	0	34,59	518,83	325.710	483.860	13.988
2 Dorms	37	11	2,12%	70,27%	2	0	1	0	36,32	54,48	342.000	569.593	15.683

Notas:
Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:

Croqui / Foto Fachada

Sem Imagem!


São Paulo - SP

 Av. Brig. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim Paulistano - CEP: 01452-002 - TEL: (11) 5083-0297
 contato@amaraldavila.com.br

Rio de Janeiro - RJ

 Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro - CEP: 20030-021, TEL: (21) 4560-3000
 contato@amaraldavila.com.br

Lançamento Imobiliário**Nome: BOULEVARD LAPA/TORRE A, TORRE B****Nov/2013**

Endereço: R CAMPOS VERGUEIRO, 29

Zona de Valor: LAPA

CEP: 05095-020

Cidade: SAO PAULO

Região: Oeste

Zoneamento: Z02

Setor: 98

Quadra: 6

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: MAC CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA

Incorporadora: CYRELA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS / MAC CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA

Vendedora: MAC CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 2

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 08/2016

Pavimentos: 18

Elevadores: 2

Valor do Dolar: 2,29

Unids. / Andar: 6

Área de Terreno: 6.159

-Total de Unidades: 218

-Tipo: 218

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Quadra Gramada, Churrasqueira, Piscina Adulta, Salao de Festas, Salao de Jogos, Piscina Infantil, Sauna Seca, Solarium, Playground, Brinquedoteca, Fitness, Redario,

Observações: IFL: Revisado - 30.05 torre 1 - térreo com 2 unidades

Atualizado em: Jul/2018

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
2 Dorms	73	0	1,78%	100%	2	0	1	1	59,24	104,47	468.689	402.240	6.790
3 Dorms	72	0	1,78%	100%	3	0	1	2	76,88	149,37	619.136	552.512	7.187
2 Dorms	2	0	1,78%	100%	2	0	1	1	70,60	105,90	491.613	491.613	6.963
2 Dorms	69	0	1,78%	100%	2	0	1	1	60,36	90,54	477.551	427.057	7.075
Terreo	1	0	1,78%	100%	3	1	2	1	88,75	133,12	471.990	737.485	8.310
Terreo	1	0	1,78%	100%	2	0	1	1	70,60	105,90	375.464	455.050	6.445

Notas:**Est** » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido**Condições de Pagamento:**

Croqui / Foto Fachada

Sem Imagem!

**São Paulo - SP**Av. Brig. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim Paulistano - CEP: 01452-002. TEL: (11) 5083-0297
contato@amaraldavila.com.br**Rio de Janeiro - RJ**Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro
CEP: 20030-021. TEL: (21) 4560-3000
contato@amaraldavila.com.br


Lançamento Imobiliário**Nome: BOURBON SMART STYLE****Nov/2021**

Endereço: MELO PALHETA, 165

Zona de Valor: BARRA FUNDA

CEP: 05002-030

Cidade: SAO PAULO

Região: Oeste

Zoneamento:

Setor: 0

Quadra: 0

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: EBM CONSTRUTORA E INCORPORACOES S/A

Incorporadora: EBM CONSTRUTORA E INCORPORACOES S/A

Vendedora: LOPES CONSULTORIA DE IMOVEIS S/A

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 11/2024

Pavimentos: 19

Elevadores: 3

Valor do Dolar: 5,56

Unids. / Andar: 11

Área de Terreno: 990

-Total de Unidades: 197

-Tipo: 197

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Churrasqueira, Piscina Adulta, Salao de Festas, Salao de Jogos, Solarium, Playground, Brinquedoteca, Fitness, Observações:

Atualizado em: Mar/2023

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
Studio	161	57	4,03%	64,59%	1	0	1	0	26,00	39,00	273.000	363.276	13.972
2 Dorms	36	0	6,25%	100%	2	0	1	0	39,00	58,50	409.500	471.415	12.088

Notas:**Est** » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido**Condições de Pagamento:**

Croqui / Foto Fachada

Sem Imagem!

**São Paulo - SP**

Av. Bríg. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim Paulistano - CEP: 01452-002. TEL: (11) 5083-0297
contato@amaraldavila.com.br

Rio de Janeiro - RJ

Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro CEP: 20030-021. TEL: (21) 4560-3000
contato@amaraldavila.com.br



Lançamento Imobiliário


Nome: BRAVO SP
Nov/2019

Endereço: PC JULIO PRESTES, 223

Zona de Valor: SANTA CECILIA

CEP: 01218-020

Cidade: SAO PAULO

Região: centro

Zoneamento: Z03

Setor: 8

Quadra: 50

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: PPP HABITACIONAL

Incorporadora: PPP HABITACIONAL

Vendedora: PPP HABITACIONAL

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 01/2022

Pavimentos: 12

Elevadores: 1

Valor do Dolar: 4,15

Unids. / Andar: 6

Área de Terreno: 968

-Total de Unidades: 72

-Tipo: 72

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco: CAIXA

Área de Lazer: Academia, Piscina Adulta, Espaço Gourmet, Salao de Festas, Playground, Brinquedoteca,

Observações: 14 vagas de uso comum

Atualizado em: Mar/2021

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suites	Banheiros	Vagas	Área em m²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
2 Dorms	72	0	6,25%	100%	2	0	1	1	50,00	75,00	228.000	235.000	4.700

Notas:
Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:
[Croqui / Foto Fachada](#)

Sem Imagem!


São Paulo - SP

 Av. Brig. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim Paulistano - CEP: 01452-002. TEL: (11) 5083-0297
 contato@amaraldavila.com.br

Rio de Janeiro - RJ

 Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro CEP: 20030-021, TEL: (21) 4560-3000
 contato@amaraldavila.com.br

Lançamento Imobiliário**Nome: CAATIVA****Mar/2020**

Endereço: CAATIVA, 379

Zona de Valor: ALTO DA LAPA

CEP: 05059-040

Cidade: SAO PAULO

Região: Oeste

Zoneamento:

Setor: 0

Quadra: 0

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: SIGLA ENGENHARIA E CONSTRUCOES LTDA

Incorporadora: SICAN ENGENHARIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS

Vendedora: FERNANDEZ MERA NEGOCIOS IMOBILIARIOS S/C LTDA

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 04/2023

Pavimentos: 8

Elevadores: 2

Valor do Dolar: 4,88

Unids. / Andar: 5

Área de Terreno: 931

-Total de Unidades: 40

-Tipo: 40

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Churrasqueira, Espaço Gourmet, Salao de Festas, Salao de Jogos, Playground, Louge, Brinquedoteca, Redario,

Observações:

Atualizado em: Mar/2023Área em m²

Preço (em R\$)

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
2 Dorms	40	6	2,36%	85%	2	1	2	0	56,45	113,23	547.500	758.000	13.428

Notas:**Est** » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido**Condições de Pagamento:**

Croqui / Foto Fachada

Sem Imagem!

**São Paulo - SP**Av. Brig. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim Paulistano - CEP: 01452-002. TEL: (11) 5083-0297
contato@amaraldavila.com.br**Rio de Janeiro - RJ**Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro CEP: 20030-021, TEL: (21) 4560-3000
contato@amaraldavila.com.br


457

Lançamento Imobiliário


Nome: CAIUBI 601
Out/2017

Endereço: R CAIUBI, 601
 CEP: 05010-000
 Zoneamento: Z02

Cidade: SAO PAULO
 Setor: 21

Zona de Valor: PERDIZES
 Região: Oeste
 Quadra: 97

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: ARQUIPLAN ARQUITETURA PLANEJAMENTO LTDA
 Incorporadora: ARQUIPLAN ARQUITETURA PLANEJAMENTO LTDA
 Vendedora: ARQUIPLAN ARQUITETURA PLANEJAMENTO LTDA

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1
 Pavimentos: 6
 Unids. / Andar: 2
 -Total de Unidades: 16
 -Tipo: 16
 -Cobertura: 0

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador
 Elevadores: 2
 Área de Terreno: 1.336

Entrega Prevista: 12/2020
 Valor do Dolar: 3,19

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO
 Banco:

Área de Lazer: Piscina Adulta, Salao de Festas, Piscina Infantil, Sauna Seca, Playground, Brinquedoteca, Fitness,
 Observações:

Atualizado em: Out/2021

Descrição	NºUnid	Est	Área em m ²						Preço (em R\$)				
			V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
Garden	2	0	2,08%	100%	4	4	4	4	260,00	390,00	3.088.000	2.357.356	9.067
4 Dorms	12	0	2,08%	100%	4	4	4	4	212,00	318,00	2.946.000	2.700.000	12.736
Cob Duplex	2	0	2,08%	100%	4	4	4	4	377,00	565,50	4.486.300	3.201.720	8.493

Notas: Est » Estoque; V.V » Velocidade de Vendas Vend » Vendido

Condições de Pagamento:

Croqui / Foto Fachada

Sem Imagem!



São Paulo - SP

Av. Brig. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim
 Paulistano - CEP: 01452-002. TEL: (11) 5083-0297
 contato@amaraldavila.com.br

Rio de Janeiro - RJ

Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro
 CEP: 20030-021. TEL: (21) 4560-3000
 contato@amaraldavila.com.br

Lançamento Imobiliário**Nome: CAMBURIU****Set/2012**

Endereço: R CAMBURIU, 277
 CEP: 05058-020
 Zoneamento: Z09

Cidade: SAO PAULO
 Setor: 24

Zona de Valor: ALTO DA LAPA
 Região: Oeste
 Quadra: 38

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: EMPRESARIAL PAULISTA
 Incorporadora: EMPRESARIAL PAULISTA
 Vendedora: AXPE NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1
 Pavimentos: 4
 Unids. / Andar: 2
 -Total de Unidades: 8
 -Tipo: 8
 -Cobertura: 0

Padrão: Niç 1/2o Informado
 Elevadores: 0
 Área de Terreno: 765

Entrega Prevista: 03/2015
 Valor do Dolar: 2,03

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO
 Banco:

Área de Lazer:
 Observações:

Atualizado em: Nov/2015

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
2 Dorms	1	0	2,63%	100%	2	2	2	1	134,00	201,00	808.005	1.063.165	7.934
2 Dorms	1	0	2,63%	100%	2	2	2	1	162,00	243,00	976.842	1.285.318	7.934
Duplex	1	0	2,63%	100%	1	1	1	1	115,00	172,50	693.436	912.417	7.934
Garden	1	0	2,63%	100%	1	1	1	1	196,00	294,00	1.124.465	1.479.560	7.549
Garden	1	0	2,63%	100%	2	2	2	1	172,00	258,00	986.776	1.298.390	7.549
Garden	1	0	2,63%	100%	1	1	1	1	164,00	246,00	940.880	1.238.000	7.549
Cob Duplex	1	0	2,63%	100%	3	3	3	2	215,00	322,50	1.359.377	1.788.655	8.319
Cob Duplex	1	0	2,63%	100%	3	3	3	2	238,00	357,00	1.504.800	1.980.000	8.319

Notas: Est » Estoque; V.V » Velocidade de Vendas Vend » Vendido

Condições de Pagamento:

Croqui / Foto Fachada

Sem Imagem!



São Paulo - SP

Av. Brig. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim
 Paulistano - CEP: 01452-002. TEL: (11) 5083-0297
 contato@amaraldavila.com.br

Rio de Janeiro - RJ

Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro
 CEP: 20030-021. TEL: (21) 4560-3000
 contato@amaraldavila.com.br

Lançamento Imobiliário**Nome: CAMINHOS DA LAPA - HOME CLUB/(FASE 2) BL 2****Mar/2017**

Endereço: R FORTUNATO FERRAZ, 210

Zona de Valor: LAPA

CEP: 05093-000

Cidade: SAO PAULO

Região: Oeste

Zoneamento: Z02

Setor: 98

Quadra: 30

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: TEGRA INCORPORADORA

Incorporadora: HELBOR EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA / TEGRA INCORPORADORA

Vendedora: LOPES CONSULTORIA DE IMOVEIS S/A / TEGRA INCORPORADORA

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 01/2020

Pavimentos: 25

Elevadores: 4

Valor do Dolar: 3,13

Unids. / Andar: 8

Área de Terreno: 11.609

-Total de Unidades: 200

-Tipo: 200

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Churrasqueira, Piscina Adulta, Espaço Gourmet, Salao de Festas, Salao de Jogos, Playground, Fitness, Observações:

Atualizado em: Fev/2021

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
Garden	4	0	2,12%	100%	3	1	2	2	92,63	138,94	660.390	705.110	7.612
2 Dorms	52	0	2,12%	100%	2	1	2	2	62,33	93,49	568.750	649.010	10.412
2 Dorms	48	0	2,12%	100%	2	1	2	1	62,33	93,49	535.880	607.950	9.754
3 Dorms	96	0	2,12%	100%	3	1	2	2	79,08	118,62	688.230	817.570	10.339

Notas: Est » Estoque; V.V » Velocidade de Vendas Vend » Vendido**Condições de Pagamento:**

Croqui / Foto Fachada

Sem Imagem!

**São Paulo - SP**Av. Brig. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim Paulistano - CEP: 01452-002. TEL: (11) 5083-0297
contato@amaraldavila.com.br**Rio de Janeiro - RJ**Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro CEP: 20030-021, TEL: (21) 4560-3000
contato@amaraldavila.com.br

Lançamento Imobiliário


Nome: CAMINHOS DA LAPA - HOME CLUB/(FASE1) BL 1
Dez/2016

Endereço: R FORTUNATO FERRAZ, 210

Zona de Valor: LAPA

CEP: 05093-000

Cidade: SAO PAULO

Região: Oeste

Zoneamento: Z02

Setor: 98

Quadra: 30

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: TEGRA INCORPORADORA

Incorporadora: HELBOR EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA / TEGRA INCORPORADORA

Vendedora: LOPES CONSULTORIA DE IMOVEIS S/A / TEGRA INCORPORADORA

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 01/2020

Pavimentos: 25

Elevadores: 4

Valor do Dolar: 1,71

Unids. / Andar: 4

Área de Terreno: 11.609

-Total de Unidades: 200

-Tipo: 200

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Churrasqueira, Piscina Adulta, Espaço Gourmet, Salao de Festas, Salao de Jogos, Playground, Fitness,

Observações: SF: Ficha revisada 15/10/2019 Unidades de 62m são de 1 vaga até o 12 andar somando 48 unidades, e as unidades do 13 ao 25 andar são de duas vagas, somando 52 unidades.

Atualizado em: Out/2020

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
Garden	2	0	2,17%	100%	3	1	2	2	92,63	118,62	694.725	740.400	7.993
2 Dorms	48	0	2,17%	100%	2	1	2	1	62,33	93,49	515.000	581.620	9.331
2 Dorms	52	0	2,17%	100%	2	1	2	2	62,33	93,49	535.000	636.710	10.215
3 Dorms	96	0	2,17%	100%	3	1	2	2	79,08	118,62	672.180	838.620	10.605
Garden	2	0	2,17%	100%	3	1	2	2	85,72	128,58	678.680	724.080	8.447

Notas:
Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:

Croqui / Foto Fachada

Sem Imagem!


São Paulo - SP

 Av. Brig. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim Paulistano - CEP: 01452-002. TEL: (11) 5083-0297
 contato@amaraldavila.com.br

Rio de Janeiro - RJ

 Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro CEP: 20030-021. TEL: (21) 4560-3000
 contato@amaraldavila.com.br

Lançamento Imobiliário


Nome: CAMINHOS DA LAPA – JERIVAS/2º FASE - BL 3
Ago/2018

Endereço: R FORTUNATO FERRAZ, 625

Zona de Valor: LAPA

CEP: 05093-000

Cidade: SAO PAULO

Região: Oeste

Zoneamento: Z02

Setor: 98

Quadra: 34

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: TEGRA INCORPORADORA

Incorporadora: HELBOR EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA / TOLEDO FERRARI CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA

Vendedora: LOPES CONSULTORIA DE IMOVEIS S/A

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 05/2021

Pavimentos: 25

Elevadores: 3

Valor do Dolar: 3,93

Unids. / Andar: 4

Área de Terreno: 19.163

-Total de Unidades: 100

-Tipo: 100

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Quadra Poli-Esportiva, Churrasqueira, Piscina Adulta, Espaço Gourmet, Salao de Festas, Piscina Infantil, Sauna Umida, Solarium, Playground, Brinquedoteca, Salao de Festas Infantil, Fitness,

Observações: SF: Ficha revisada 23/10/2019

Atualizado em: Jan/2021

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
3 Dorms	100	0	3,44%	100%	3	1	2	2	105,34	158,00	938.153	933.580	8.863

Notas:
Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:
[Croqui / Foto Fachada](#)

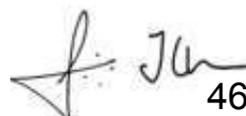
Sem Imagem!


São Paulo - SP

 Av. Brig. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim Paulistano - CEP: 01452-002. TEL: (11) 5083-0297
 contato@amaraldavila.com.br

Rio de Janeiro - RJ

 Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro CEP: 20030-021. TEL: (21) 4560-3000
 contato@amaraldavila.com.br



Lançamento Imobiliário**Nome: CAMINHOS DA LAPA – JERIVAS/2º FASE - BL 2****Ago/2019**

Endereço: R FORTUNATO FERRAZ, 625

Zona de Valor: LAPA

CEP: 05093-000

Cidade: SAO PAULO

Região: Oeste

Zoneamento: Z02

Setor: 98

Quadra: 34

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: TEGRA INCORPORADORA

Incorporadora: HELBOR EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA / TOLEDO FERRARI CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA

Vendedora: LOPES CONSULTORIA DE IMOVEIS S/A

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 05/2021

Pavimentos: 25

Elevadores: 3

Valor do Dolar: 4,02

Unids. / Andar: 4

Área de Terreno: 19.163

-Total de Unidades: 100

-Tipo: 100

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Quadra Poli-Esportiva, Churrasqueira, Piscina Adulta, Espaço Gourmet, Salao de Festas, Piscina Infantil, Sauna Umida, Solarium, Playground, Brinquedoteca, Salao de Festas Infantil, Fitness,

Observações:

Atualizado em: Out/2021

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suites	Banheiros	Vagas	Área em m²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
3 Dorms	49	0	3,84%	100%	3	0	3	3	136,17	204,25	1.187.060	1.605.000	11.787
3 Dorms	51	0	3,84%	100%	3	0	3	2	136,17	204,25	1.106.500	1.441.850	10.589

Notas:**Est** » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido**Condições de Pagamento:**

Croqui / Foto Fachada

Sem Imagem!

**São Paulo - SP**Av. Brig. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim Paulistano - CEP: 01452-002. TEL: (11) 5083-0297
contato@amaraldavila.com.br**Rio de Janeiro - RJ**Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro CEP: 20030-021. TEL: (21) 4560-3000
contato@amaraldavila.com.br

Lançamento Imobiliário


Nome: CAMINHOS DA LAPA – JERIVAS/1º FASE - BL 1, BL 4
Dez/2017

Endereço: R FORTUNATO FERRAZ, 625

Zona de Valor: LAPA

CEP: 05093-000

Cidade: SAO PAULO

Região: Oeste

Zoneamento: Z02

Setor: 98

Quadra: 34

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: TEGRA INCORPORADORA

Incorporadora: HELBOR EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA / TOLEDO FERRARI CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA

Vendedora: LOPES CONSULTORIA DE IMOVEIS S/A / HELBOR EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 2

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 11/2020

Pavimentos: 25

Elevadores: 3

Valor do Dolar: 3,30

Unids. / Andar: 4

Área de Terreno: 19.163

-Total de Unidades: 200

-Tipo: 200

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Quadra Poli-Esportiva, Churrasqueira, Piscina Adulta, Espaço Gourmet, Salao de Festas, Piscina Infantil, Sauna Umida, Solarium, Playground, Brinquedoteca, Salao de Festas Infantil, Fitness,

Observações: Bl1: 136m 1 ao 12 andar de 2 vagas, totalizando 48 unidades 136m do 13 ao 25 andar com 3 vagas, totalizando 52 unidades. bl 4: 100 unidades de 105m.

Atualizado em: Abr/2021

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
3 Dorms	100	0	2,5%	100%	3	1	2	2	105,34	158,01	903.150	1.332.920	12.654
4 Dorms	48	0	2,5%	100%	4	2	2	2	136,87	205,30	1.169.700	1.245.230	9.098
4 Dorms	52	0	2,5%	100%	4	2	2	3	136,87	205,30	1.212.250	1.333.890	9.746

Notas:
Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:
[Croqui / Foto Fachada](#)

Sem Imagem!


São Paulo - SP

 Av. Brig. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim Paulistano - CEP: 01452- 002. TEL: (11) 5083- 0297
 contato@amaraldavila.com.br

Rio de Janeiro - RJ

 Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro CEP: 20030- 021. TEL: (21) 4560- 3000
 contato@amaraldavila.com.br

Lançamento Imobiliário


Nome: CAMINHOS DA LAPA - VANGUARDA/TRIO, QUATTRINO
Out/2013

 Endereço: R FORTUNATO FERRAZ, 162
 CEP: 05093-000
 Zoneamento: Z06

 Cidade: SAO PAULO
 Setor: 98

 Zona de Valor: LAPA
 Região: Oeste
 Quadra: 29

Lote: 0

Empreendedores:

 Construtora: TEGRA INCORPORADORA
 Incorporadora: TEGRA INCORPORADORA
 Vendedora: LOPES CONSULTORIA DE IMOVEIS S/A / TEGRA INCORPORADORA

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

 Blocos: 2
 Pavimentos: 24
 Unids. / Andar: 6
 -Total de Unidades: 200
 -Tipo: 200
 -Cobertura: 0

 Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador
 Elevadores: 2
 Área de Terreno: 12.561

 Entrega Prevista: 08/2016
 Valor do Dolar: 2,19

Sistema Financeiro:

 Financiamento: PREÇO FECHADO
 Banco:

Área de Lazer: Academia, Quadra Poli-Esportiva, Piscina Adulta, Espaço Gourmet, Salao de Festas, Salao de Jogos, Piscina Infantil, Brinquedoteca,

Observações:

Atualizado em: Set/2019

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
3 Dorms	68	0	1,40%	100%	3	2	3	3	128,00	192,00	1.038.300	1.463.735	11.435
4 Dorms	88	0	1,40%	100%	4	2	3	3	157,41	235,50	1.269.600	1.695.465	10.771
Cob Duplex	4	0	1,40%	100%	3	3	3	4	252,00	378,00	2.014.300	2.614.200	10.374
Cob Duplex	4	0	1,40%	100%	4	2	3	4	311,41	466,50	2.511.600	3.223.700	10.352
3 Dorms	34	0	1,40%	100%	3	1	2	2	130,49	195,73	1.038.300	1.439.244	11.030
Cob Duplex	2	0	1,40%	100%	3	1	2	4	254,60	381,90	2.035.080	2.639.300	10.366

Notas: Est » Estoque; V.V » Velocidade de Vendas Vend » Vendido

Condições de Pagamento:

Croqui / Foto Fachada

Sem Imagem!


São Paulo - SP

 Av. Brig. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim Paulistano - CEP: 01452-002 - TEL: (11) 5083-0297
 contato@amaraldavila.com.br

Rio de Janeiro - RJ

 Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro CEP: 20030-021 - TEL: (21) 4560-3000
 contato@amaraldavila.com.br

Lançamento Imobiliário**Nome: CAMPOS DA ECOLASTICA****Jan/2012**

Endereço: R ANDRE CASADO, 215
 CEP: 01259-040
 Zoneamento: Z02

Cidade: SAO PAULO
 Setor: 12

Zona de Valor: PERDIZES
 Região: Oeste
 Quadra: 53

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: CENCIL ENG IND E COMERCIO LTDA
 Incorporadora: CENCIL ENG IND E COMERCIO LTDA
 Vendedora: CENCIL ENG IND E COMERCIO LTDA

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1
 Pavimentos: 15
 Unids. / Andar: 4
 -Total de Unidades: 60
 -Tipo: 60
 -Cobertura: 0

Padrão: Padrão 1/2o Simples-C/Elevador
 Elevadores: 2
 Área de Terreno: 1.572

Entrega Prevista: 01/2015
 Valor do Dolar: 1,79

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO
 Banco:

Área de Lazer: Interfone, Jardins,

Observações: JUN/2015 - NAO SERÁ COMERCIALIZADO- APENAS LOCAÇÃO - BSC

Atualizado em: Fev/2012

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
2 Dorms	60	0	100%	100%	2	0	1	1	50,00	89,00	350.000	350.000	7.000

Notas:**Est** » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido**Condições de Pagamento:**

Croqui / Foto Fachada

Sem Imagem!

**São Paulo - SP**

Av. Bríg. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim
 Paulistano - CEP: 01452-002 - TEL: (11) 5083-0297
 contato@amaraldavila.com.br

Rio de Janeiro - RJ

Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro
 CEP: 20030-021, TEL: (21) 4560-3000
 contato@amaraldavila.com.br

f. Jan
 466

Lançamento Imobiliário

**Nome: CARDOSO 432****Set/2022**

Endereço: CARDOSO DE ALMEIDA, 432

Zona de Valor: PERDIZES

CEP: 05013-000

Cidade: SAO PAULO

Região: Oeste

Zoneamento:

Setor: 0

Quadra: 0

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: GLOBO REALTY

Incorporadora: GLOBO REALTY

Vendedora: LOPES CONSULTORIA DE IMOVEIS S/A

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 06/2025

Pavimentos: 12

Elevadores: 3

Valor do Dolar: 5,21

Unids. / Andar: 14

Área de Terreno: 647

-Total de Unidades: 168

-Tipo: 168

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Academia, Lavanderia Coletiva, Piscina Adulta, Salao de Festas, Piscina Semi-Climatizada, Spa, Estacao Trabalho, Espaço Multiuso,

Observações:

Atualizado em: Mar/2023

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m ²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
Studio	64	36	7,29%	43,75%	1	0	1	0	27,00	40,50	643.000	643.958	23.850
Studio	88	36	9,84%	59,09%	1	0	1	0	29,00	43,50	619.000	625.394	21.565
Garden	4	2	8,33%	50%	1	0	1	0	37,00	55,50	789.758	546.395	14.767
Garden	1	1	0%	0%	1	0	1	0	42,00	63,00	896.482	576.000	13.714
Garden	5	3	6,66%	40%	1	0	1	0	48,00	72,00	1.024.551	610.000	12.708
Duplex	6	5	2,77%	16,66%	1	0	1	0	50,00	75,00	1.021.463	1.004.000	20.080

Notas:**Est** » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido**Condições de Pagamento:**

Croqui / Foto Fachada

Sem Imagem!



São Paulo - SP

Av. Brig. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim Paulistano - CEP: 01452-002. TEL: (11) 5083-0297
contato@amaraldavila.com.br

Rio de Janeiro - RJ

Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro - CEP: 20030-021. TEL: (21) 4560-3000
contato@amaraldavila.com.br

Lançamento Imobiliário


Nome: CASA DIANA
Jan/2019

 Endereço: R DIANA, 919
 CEP: 05019-000
 Zoneamento: Z03

 Cidade: SAO PAULO
 Setor: 22

 Zona de Valor: PERDIZES
 Região: Oeste
 Quadra: 81

Lote: 0

Empreendedores:

 Construtora: CONSTRUTORA MARINO LTDA
 Incorporadora: IPAP DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO LTDA
 Vendedora: LOPES CONSULTORIA DE IMOVEIS S/A

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

 Blocos: 1
 Pavimentos: 8
 Unids. / Andar: 4
 -Total de Unidades: 32
 -Tipo: 32
 -Cobertura: 0

 Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador
 Elevadores: 2
 Área de Terreno: 831

 Entrega Prevista: 05/2022
 Valor do Dolar: 3,79

Sistema Financeiro:

 Financiamento: PREÇO FECHADO
 Banco:

Área de Lazer: Academia, Piscina Adulta, Piscina Semi-Olimpica, Salao de Festas, Solarium, Pomar, Fitness, Piscina Climatizada,

Observações:

Atualizado em: Mar/2023

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m ²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
2 Dorms	14	2	1,71%	85,71%	2	0	1	1	54,00	81,00	650.000	820.800	15.200
Garden	2	0	2%	100%	2	1	2	1	64,00	96,00	672.000	768.000	12.000
2 Dorms	14	3	1,57%	78,57%	2	1	2	2	85,00	127,50	1.059.000	1.292.000	15.200
Garden	2	0	2%	100%	4	2	3	2	105,00	157,50	1.080.000	1.312.500	12.500

Notas:
Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:

Croqui / Foto Fachada

Sem Imagem!


São Paulo - SP

 Av. Brig. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim Paulistano - CEP: 01452-002. TEL: (11) 5083-0297
 contato@amaraldavila.com.br

Rio de Janeiro - RJ

 Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro CEP: 20030-021. TEL: (21) 4560-3000
 contato@amaraldavila.com.br

468

Lançamento Imobiliário


Nome: CASA GENEBRA
Fev/2022

Endereço: GENEBRA, 287
 CEP: 01316-010
 Zoneamento:

Cidade: SAO PAULO
 Setor: 0

Zona de Valor: BELA VISTA
 Região: centro
 Quadra: 0

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: UMA INC
 Incorporadora: UMA INC
 Vendedora: UMA VENDAS

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1
 Pavimentos: 22
 Unids. / Andar: 7
 -Total de Unidades: 133
 -Tipo: 133
 -Cobertura: 0

Padrão: Ni 1/2 Informado
 Elevadores: 2
 Área de Terreno: 587

Entrega Prevista: 07/2024
 Valor do Dolar: 5,20

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO
 Banco:

Área de Lazer: Academia, Lavanderia Coletiva, Churrasqueira, Piscina Adulta, Espaço Gourmet, Piscina Semi-Climatizada, Sauna Umida, Jardins, Louge, Fitness, Estacao Trabalho,
 Observações: 12º lazer 22º com 4 unidades e lazer

Atualizado em: Mar/2023

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
2 Dorms	55	36	2,65%	34,54%	2	0	1	0	36,50	54,75	428.803	463.883	12.709
1 Dorm	51	18	4,97%	64,70%	1	0	1	0	24,00	36,00	320.992	360.416	15.017
1 Dorm	17	3	6,33%	82,35%	1	0	1	0	26,90	40,35	354.969	411.100	15.283
1 Dorm	10	6	3,07%	40%	1	0	1	0	21,20	31,80	295.469	332.155	15.668

Notas:
Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:

Croqui / Foto Fachada

Sem Imagem!



São Paulo - SP

Av. Brig. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim
 Paulistano - CEP: 01452-002. TEL: (11) 5083-0297
 contato@amaraldavila.com.br

Rio de Janeiro - RJ

Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro
 CEP: 20030-021. TEL: (21) 4560-3000
 contato@amaraldavila.com.br


 469

Lançamento Imobiliário**Nome: CASA HIGIENOPOLIS****Set/2022**

Endereço: PARA, 441

Zona de Valor: HIGIENOPOLIS

CEP: 01243-010

Cidade: SAO PAULO

Região: centro

Zoneamento:

Setor: 0

Quadra: 0

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: THINK CONSTRUTORA

Incorporadora: THINK CONSTRUTORA

Vendedora: THINK CONSTRUTORA

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Luxo

Entrega Prevista: 04/2024

Pavimentos: 12

Elevadores: 4

Valor do Dolar: 5,21

Unids. / Andar: 1

Área de Terreno: 945

-Total de Unidades: 13

-Tipo: 13

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Piscina Adulta, Espaço Gourmet, Salao de Festas, Piscina Infantil, Sauna Seca, Solarium, Brinquedoteca, Fitness,

Observações:

Atualizado em: Mar/2023

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
4 Dorms	11	7	6,06%	36,36%	4	4	5	4	276,42	414,63	9.236.310	9.556.258	34.572
Garden	1	0	16,6%	100%	4	4	5	4	463,00	694,50	15.470.700	15.470.700	33.414
Duplex	1	1	0%	0%	4	4	5	5	507,00	760,50	20.048.427	20.219.563	39.881

Notas:**Est** » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido**Condições de Pagamento:**

Croqui / Foto Fachada

Sem Imagem!

**São Paulo - SP**Av. Brig. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim Paulistano - CEP: 01452-002. TEL: (11) 5083-0297
contato@amaraldavila.com.br**Rio de Janeiro - RJ**Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro CEP: 20030-021. TEL: (21) 4560-3000
contato@amaraldavila.com.br

470

Lançamento Imobiliário**Nome: CASTEL DEL MONTE****Dez/2018**

Endereço: R DOUTOR VEIGA FILHO, 80

Zona de Valor: SANTA CECILIA

CEP: 01229-000

Cidade: SAO PAULO

Região: centro

Zoneamento: Z8-CR3 LIND. Z3

Setor: 20

Quadra: 91

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: CONSTRUTORA ELIAS VICTOR NIGRI LTDA

Incorporadora: CONSTRUTORA ELIAS VICTOR NIGRI LTDA

Vendedora: CONSTRUTORA ELIAS VICTOR NIGRI LTDA

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Superior-C/Elevador

Entrega Prevista: 12/2020

Pavimentos: 18

Elevadores: 3

Valor do Dolar: 3,89

Unids. / Andar: 1

Área de Terreno: 1.905

-Total de Unidades: 18

-Tipo: 18

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Piscina Adulta, Espaço Gourmet, Salao de Festas, Playground, Fitness,

Observações: JP: APENAS FOTOS RECEBIDAS POR E-MAIL. 10/2019

Atualizado em: Out/2019

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
4 Dorms	18	0	10%	100%	4	4	5	5	344,35	525,00	8.000.000	8.000.000	23.232

Notas:**Est** » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido**Condições de Pagamento:**

Croqui / Foto Fachada

Sem Imagem!

**São Paulo - SP**

Av. Brig. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim
Paulistano - CEP: 01452-002. TEL: (11) 5083-0297
contato@amaraldavila.com.br

Rio de Janeiro - RJ

Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro
CEP: 20030-021. TEL: (21) 4560-3000
contato@amaraldavila.com.br

471

Lançamento Imobiliário**Nome: CASTELBIANCO****Mai/2015**

Endereço: R ALAGOAS, 1020
 CEP: 01242-000
 Zoneamento: Z02

Cidade: SAO PAULO
 Setor: 11

Zona de Valor: HIGIENOPOLIS
 Região: centro
 Quadra: 87

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: CONSTRUTORA ELIAS VICTOR NIGRI LTDA
 Incorporadora: CONSTRUTORA ELIAS VICTOR NIGRI LTDA
 Vendedora: CONSTRUTORA ELIAS VICTOR NIGRI LTDA

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1 Padrão: Padrão 1/2o Fino
 Pavimentos: 9 Elevadores: 2
 Unids. / Andar: 1 Área de Terreno: 1.416
 -Total de Unidades: 8
 -Tipo: 8
 -Cobertura: 0

Entrega Prevista: 12/2019
 Valor do Dolar: 3,06

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO
 Banco:

Área de Lazer: Piscina Adulta, Salao de Festas, Sauna Umida, Playground, Sala de Ginastica,

Observações: WR: Coloquei apenas as informações básicas que o proprietário da construtora passou, pois ele esta 100% vendido. 21/02/2019

Atualizado em: Fev/2019

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m ²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
4 Dorms	8	0	2,22%	100%	4	4	5	5	400,00	600,00	12.000.000	12.000.000	30.000

Notas: Est » Estoque; V.V » Velocidade de Vendas Vend » Vendido

Condições de Pagamento:

Croqui / Foto Fachada

Sem Imagem!

**São Paulo - SP**

Av. Brig. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim Paulistano - CEP: 01452-002. TEL: (11) 5083-0297
 contato@amaraldavila.com.br

Rio de Janeiro - RJ

Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro CEP: 20030-021. TEL: (21) 4560-3000
 contato@amaraldavila.com.br

f. Jan
472

Lançamento Imobiliário**Nome: CAYRE PERDIZES****Nov/2017**

Endereço: R CAIUBI, 1363
 CEP: 05010-000
 Zoneamento: Z03

Cidade: SAO PAULO
 Setor: 21

Zona de Valor: PERDIZES
 Região: Oeste
 Quadra: 75

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: FIBRA EXPERTS
 Incorporadora: UPCON DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO / FIBRA EXPERTS
 Vendedora: LOPES CONSULTORIA DE IMOVEIS S/A / BRASIL BROKERS SP

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1
 Pavimentos: 17
 Unids. / Andar: 2
 -Total de Unidades: 36
 -Tipo: 36
 -Cobertura: 0

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador
 Elevadores: 2
 Área de Terreno: 2.581

Entrega Prevista: 11/2020
 Valor do Dolar: 3,26

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO
 Banco:

Área de Lazer: Churrasqueira, Piscina Adulta, Salao de Festas, Salao de Jogos, Piscina Infantil, Sauna Seca, Forno a Lenha, Solarium, Playground, Brinquedoteca, Fitness,
 Observações:

Atualizado em: Mar/2023

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m ²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
4 Dorms	1	1	0%	0%	4	2	3	2	147,77	221,65	1.881.436	2.445.051	16.546
4 Dorms	31	0	1,56%	100%	4	2	3	3	147,77	221,65	2.032.576	2.253.437	15.250
Garden	2	2	0%	0%	4	3	3	3	211,41	317,11	2.386.272	2.705.389	12.797
Cob Duplex	2	0	1,56%	100%	4	4	4	4	228,35	342,52	2.978.414	3.145.628	13.775

Notas:**Est** » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido**Condições de Pagamento:**

Croqui / Foto Fachada

Sem Imagem!



São Paulo - SP

Av. Brig. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim Paulistano - CEP: 01452-002. TEL: (11) 5083-0297
 contato@amaraldavila.com.br

Rio de Janeiro - RJ

Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro CEP: 20030-021. TEL: (21) 4560-3000
 contato@amaraldavila.com.br



Lançamento Imobiliário


Nome: CENTRAL DA BARRA I - AGUA BRANCA/HIS
Set/2014

Endereço: R CONEGO VICENTE MIGUEL MARINO, 59

Zona de Valor: BARRA FUNDA

CEP: 01135-020

Cidade: SAO PAULO

Região: Oeste

Zoneamento: Z03

Setor: 19

Quadra: 61

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: ENGELUX COMERCIAL E CONSTRUTORA LTDA

Incorporadora: BUENO NETTO GESTAO IMOBILIARIA LTDA / ENGELUX COMERCIAL E CONSTRUTORA LTDA

Vendedora: ABYARA BRASIL BROKERS / BUENO NETTO GESTAO IMOBILIARIA LTDA

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 06/2017

Pavimentos: 14

Elevadores: 3

Valor do Dolar: 2,33

Unids. / Andar: 12

Área de Terreno: 15.500

-Total de Unidades: 261

-Tipo: 261

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Quadra Poli-Esportiva, Churrasqueira, Salao de Festas, Playground, Fitness,

Observações: 1° ao 16° andar: 12 unid. por andar. 17° ao 20° andar: 8 unid. por andar. 1ª fase 229 unidades

Atualizado em: Jan/2018

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
1 Dorm	229	0	2,5%	100%	1	0	1	0	32,86	55,00	190.000	195.000	5.934
1 Dorm	32	0	2,5%	100%	1	0	1	1	38,09	56,00	275.000	295.000	7.745

Notas:
Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:
[Croqui / Foto Fachada](#)

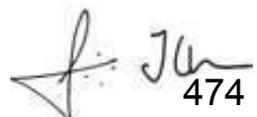
Sem Imagem!


São Paulo - SP

 Av. Bríg. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim
 Paulistano - CEP: 01452-002. TEL: (11) 5083-0297
 contato@amaraldavila.com.br

Rio de Janeiro - RJ

 Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro
 CEP: 20030-021, TEL: (21) 4560-3000
 contato@amaraldavila.com.br


 474

Lançamento Imobiliário**Nome: CENTRAL DA BARRA II - MEMORIAL/HIS****Out/2014**

Endereço: R CONEGO VICENTE MIGUEL MARINO, 59

Zona de Valor: BARRA FUNDA

CEP: 01135-020

Cidade: SAO PAULO

Região: Oeste

Zoneamento: Z03

Setor: 19

Quadra: 61

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: ENGELUX COMERCIAL E CONSTRUTORA LTDA

Incorporadora: BUENO NETTO GESTAO IMOBILIARIA LTDA / ENGELUX COMERCIAL E CONSTRUTORA LTDA

Vendedora: ABYARA BRASIL BROKERS / BUENO NETTO GESTAO IMOBILIARIA LTDA

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Medio-S/Elevador

Entrega Prevista: 09/2017

Pavimentos: 10

Elevadores: 3

Valor do Dolar: 2,45

Unids. / Andar: 14

Área de Terreno: 15.500

-Total de Unidades: 261

-Tipo: 261

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer:

Observações: Unidades PNE no térreo e 1º andar não tem vaga de garagem.

Atualizado em: Jun/2017

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
1 Dorm	229	0	3,12%	100%	1	0	1	0	32,86	48,00	190.000	215.000	6.543
1 Dorm	32	0	3,12%	100%	1	0	1	1	38,09	55,00	275.000	280.000	7.351

Notas:**Est** » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido**Condições de Pagamento:**

Croqui / Foto Fachada

Sem Imagem!

**São Paulo - SP**Av. Brig. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim Paulistano - CEP: 01452-002 - TEL: (11) 5083-0297
contato@amaraldavila.com.br**Rio de Janeiro - RJ**Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro CEP: 20030-021, TEL: (21) 4560-3000
contato@amaraldavila.com.br

475

Lançamento Imobiliário


Nome: CENTRAL DA BARRA III - BOURBON/HIS
Fev/2015

Endereço: R CONEGO VICENTE MIGUEL MARINO, 59

Zona de Valor: BARRA FUNDA

CEP: 01135-020

Cidade: SAO PAULO

Região: Oeste

Zoneamento: Z03

Setor: 19

Quadra: 61

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: ENGELUX COMERCIAL E CONSTRUTORA LTDA

Incorporadora: BUENO NETTO GESTAO IMOBILIARIA LTDA / ENGELUX COMERCIAL E CONSTRUTORA LTDA

Vendedora: ABYARA BRASIL BROKERS / BUENO NETTO GESTAO IMOBILIARIA LTDA

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 02/2018

Pavimentos: 20

Elevadores: 3

Valor do Dolar: 2,82

Unids. / Andar: 14

Área de Terreno: 4.220

-Total de Unidades: 261

-Tipo: 261

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer:

Observações:

Atualizado em: Jun/2017

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
1 Dorm	229	0	3,57%	100%	1	0	1	0	32,86	48,00	195.000	195.000	5.934
1 Dorm	32	0	3,57%	100%	1	0	1	1	38,09	56,00	275.000	285.000	7.482

Notas:
Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:

Croqui / Foto Fachada

Sem Imagem!


São Paulo - SP

 Av. Brig. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim Paulistano - CEP: 01452-002. TEL: (11) 5083-0297
 contato@amaraldavila.com.br

Rio de Janeiro - RJ

 Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro - CEP: 20030-021. TEL: (21) 4560-3000
 contato@amaraldavila.com.br

476

Lançamento Imobiliário**Nome: CENTRAL DA BARRA IV - ESTILO/TORRE A (2º FASE)****Mai/2015**

Endereço: R CONEGO VICENTE MIGUEL MARINO, 59

Zona de Valor: BARRA FUNDA

CEP: 01135-020

Cidade: SAO PAULO

Região: Oeste

Zoneamento: Z03

Setor: 19

Quadra: 61

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: ENGELUX COMERCIAL E CONSTRUTORA LTDA

Incorporadora: BUENO NETTO GESTAO IMOBILIARIA LTDA / ENGELUX COMERCIAL E CONSTRUTORA LTDA

Vendedora: ABYARA BRASIL BROKERS / BUENO NETTO GESTAO IMOBILIARIA LTDA

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2 Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 07/2018

Pavimentos: 25

Elevadores: 2

Valor do Dolar: 3,06

Unids. / Andar: 6

Área de Terreno: 4.220

-Total de Unidades: 150

-Tipo: 150

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Academia, Quadra Poli-Esportiva, Salao de Festas, Salao de Jogos, Playground,

Observações: VM: Ficha está ok. 22/08/2018

Atualizado em: Jan/2019

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
2 Dorms	100	0	2,27%	100%	2	0	1	1	49,77	65,00	404.000	414.898	8.336
2 Dorms	50	0	2,27%	100%	2	0	1	1	57,00	99,00	464.000	438.892	7.700

Notas:**Est** » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido**Condições de Pagamento:**

Croqui / Foto Fachada

Sem Imagem!

**São Paulo - SP**Av. Brig. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim Paulistano - CEP: 01452-002. TEL: (11) 5083-0297
contato@amaraldavila.com.br**Rio de Janeiro - RJ**Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro CEP: 20030-021. TEL: (21) 4560-3000
contato@amaraldavila.com.br

Lançamento Imobiliário**Nome: CENTRAL DA BARRA IV - ESTILO/TORRE B (1º FASE)****Nov/2014**

Endereço: R CONEGO VICENTE MIGUEL MARINO, 59

Zona de Valor: BARRA FUNDA

CEP: 01135-020

Cidade: SAO PAULO

Região: Oeste

Zoneamento: Z03

Setor: 19

Quadra: 61

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: ENGELUX COMERCIAL E CONSTRUTORA LTDA

Incorporadora: BUENO NETTO GESTAO IMOBILIARIA LTDA / ENGELUX COMERCIAL E CONSTRUTORA LTDA

Vendedora: ABYARA BRASIL BROKERS / BUENO NETTO GESTAO IMOBILIARIA LTDA

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 11/2017

Pavimentos: 25

Elevadores: 2

Valor do Dolar: 2,55

Unids. / Andar: 6

Área de Terreno: 4.220

-Total de Unidades: 150

-Tipo: 150

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Quadra Poli-Esportiva, Salao de Festas, Playground, Fitness,

Observações: VM: Ficha está ok. 22/08/2018 Campanha "PREÇOS QUE DEIXARAM SAUDADES" (Fev/2015) 10% de desconto.

Atualizado em: Nov/2018

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
2 Dorms	100	0	2,08%	100%	2	0	1	1	49,77	72,00	371.000	414.448	8.327
2 Dorms	50	0	2,08%	100%	2	0	1	1	57,00	88,50	445.000	389.004	6.825

Notas:**Est** » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido**Condições de Pagamento:**

Croqui / Foto Fachada

Sem Imagem!



São Paulo - SP

Av. Brig. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim
Paulistano - CEP: 01452-002. TEL: (11) 5083-0297
contato@amaraldavila.com.br

Rio de Janeiro - RJ

Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro
CEP: 20030-021, TEL: (21) 4560-3000
contato@amaraldavila.com.br

478

Lançamento Imobiliário



Nome: CENTRAL DA BARRA V - RITMOS DA BARRA/NEW JAZZ (2º FASE)

Abr/2017

Endereço: R CONEGO VICENTE MIGUEL MARINO, 137

Zona de Valor: BARRA FUNDA

CEP: 01135-020

Cidade: SAO PAULO

Região: Oeste

Zoneamento: Z03

Setor: 19

Quadra: 61

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: ENGELUX COMERCIAL E CONSTRUTORA LTDA

Incorporadora: ENGELUX COMERCIAL E CONSTRUTORA LTDA / BENX INCORPORADORA

Vendedora: ABYARA BRASIL BROKERS / BRASIL BROKERS SP / BEM IMOBILIARIA - GRUPO BUENO NETTO

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 12/2019

Pavimentos: 12

Elevadores: 3

Valor do Dolar: 3,14

Unids. / Andar: 16

Área de Terreno: 1.993

-Total de Unidades: 192

-Tipo: 192

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Churrasqueira, Espaço Gourmet, Salao de Festas, Playground, Brinquedoteca, Fitness,

Observações: LF: Ficha Ok. 21/06/18.

Atualizado em: Jun/2019

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
2 Dorms	48	0	3,84%	100%	2	0	1	1	40,94	61,41	259.559	300.000	7.328
2 Dorms	144	0	3,84%	100%	2	0	1	0	33,92	50,88	215.052	225.000	6.633

Notas:

Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:

Croqui / Foto Fachada

Sem Imagem!



São Paulo - SP

Av. Brig. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim Paulistano - CEP: 01452-002. TEL: (11) 5083-0297
contato@amaraldavila.com.br

Rio de Janeiro - RJ

Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro
CEP: 20030-021. TEL: (21) 4560-3000
contato@amaraldavila.com.br

F. Ju

Lançamento Imobiliário



Nome: CENTRAL DA BARRA V - RITMOS DA BARRA/BOSSA NOVA (1º FASE)

Out/2016

Endereço: R CONEGO VICENTE MIGUEL MARINO, 137

Zona de Valor: BARRA FUNDA

CEP: 01135-020

Cidade: SAO PAULO

Região: Oeste

Zoneamento: Z03

Setor: 19

Quadra: 61

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: ENGELUX COMERCIAL E CONSTRUTORA LTDA

Incorporadora: ENGELUX COMERCIAL E CONSTRUTORA LTDA / BENX INCORPORADORA

Vendedora: ABYARA BRASIL BROKERS / BRASIL BROKERS SP / BEM IMOBILIARIA - GRUPO BUENO NETTO

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 09/2019

Pavimentos: 12

Elevadores: 3

Valor do Dolar: 2,42

Unids. / Andar: 16

Área de Terreno: 1.993

-Total de Unidades: 192

-Tipo: 192

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Churrasqueira, Espaço Gourmet, Salao de Festas, Playground, Brinquedoteca, Fitness,

Observações:

Atualizado em: Out/2017

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
2 Dorms	48	0	8,33%	100%	2	0	1	1	40,94	61,41	295.000	305.000	7.450
2 Dorms	144	0	8,33%	100%	2	0	1	0	33,92	50,88	225.000	207.000	6.103

Notas:

Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:

Croqui / Foto Fachada

Sem Imagem!



São Paulo - SP

Av. Brig. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim Paulistano - CEP: 01452-002. TEL: (11) 5083-0297
contato@amaraldavila.com.br

Rio de Janeiro - RJ

Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro CEP: 20030-021. TEL: (21) 4560-3000
contato@amaraldavila.com.br

f. Ju
480

Lançamento Imobiliário


Nome: CHEZ PERDIZES
Fev/2016

 Endereço: R COTOXO, 665
 CEP: 05021-001
 Zoneamento: Z03

 Cidade: SAO PAULO
 Setor: 22

 Zona de Valor: PERDIZES
 Região: Oeste
 Quadra: 66

Lote: 0

Empreendedores:

 Construtora: UPCON DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO
 Incorporadora: UPCON DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO
 Vendedora: BRASIL BROKERS SP

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

 Blocos: 1
 Pavimentos: 6
 Unids. / Andar: 2
 -Total de Unidades: 16
 -Tipo: 14
 -Cobertura: 2

 Padrão: Padrão 1/2o Superior-C/Elevador
 Elevadores: 2
 Área de Terreno: 1.044

 Entrega Prevista: 03/2023
 Valor do Dolar: 3,97

Sistema Financeiro:

 Financiamento: PREÇO FECHADO
 Banco:

Área de Lazer: Quadra Poli-Esportiva, Churrasqueira, Piscina Adulta, Espaço Gourmet, Salao de Festas, Playground, Fitness, Sala de Ginastica,

Observações: VL: Sem previsão de retorno. upcon - 11 95870-5036. 19/08/2020 JP: sem previsão de retorno. PO- sem previsão de retorno Isabella - Upcon - (11) 95870-5036 29/06 JE: O empreendimento foi lançado em 2016, mas por falta de vendas foi suspenso sem uma previsão de retorno. Futuramente irão relançar novamente o projeto que se encontra sem previsão. [Renata - Upcon (11)4293-9100] (28/05/2020) KC: Sem previsão de lançamento. Isabella - Upcon - (11) 95870-5036 (11.02.2020) PO: O projeto foi suspenso e voltara como um novo lançamento previsto para o primeiro semestre de 2020. Isabella - Upcon - (11) 95870-5036 (29.10.2019) VM: Não tem previsão de retorno. Renata - Upcon. 22/10/2019 AP: 12/09/19: Conversei com Vitoria da Brasil Brokers via email: Ela conversou direto com o gerente do Chez, o lançamento deveria ter sido esse ano, mas não ocorreu, no momento está sem previsão.

Atualizado em: Mar/2022

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suites	Banheiros	Vagas	Área em m²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
4 Dorms	12	9	0,34%	25%	4	4	5	3	180,00	250,00	2.613.710	3.150.392	17.502
Cobertura	2	2	0%	0%	4	4	5	4	343,00	450,00	4.131.710	5.068.217	14.776
Garden	2	2	0%	0%	4	4	5	4	206,00	309,00	2.801.340	3.166.202	15.370

Notas: Est » Estoque; V.V » Velocidade de Vendas Vend » Vendido

Condições de Pagamento:

Croqui / Foto Fachada

Sem Imagem!

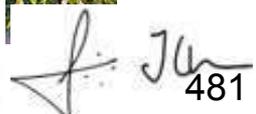


São Paulo - SP

 Av. Brig. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim Paulistano - CEP: 01452- 002. TEL: (11) 5083- 0297
 contato@amaraldavila.com.br

Rio de Janeiro - RJ

 Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro CEP: 20030- 021. TEL: (21) 4560- 3000
 contato@amaraldavila.com.br


 481

Lançamento Imobiliário


Nome: CINQUO PERDIZES
Nov/2018

 Endereço: R AIMBERE, 1405
 CEP: 05018-011
 Zoneamento: Z02

 Cidade: SAO PAULO
 Setor: 12

 Zona de Valor: PERDIZES
 Região: Oeste
 Quadra: 92

Lote: 0

Empreendedores:

 Construtora: UPCON DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO
 Incorporadora: UPCON DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO
 Vendedora: BRASIL BROKERS SP

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

 Blocos: 1
 Pavimentos: 8
 Unids. / Andar: 3
 -Total de Unidades: 24
 -Tipo: 24
 -Cobertura: 0

 Padrão: Padrão 1/2 Medio-C/Elevador
 Elevadores: 3
 Área de Terreno: 1.500

 Entrega Prevista: 05/2022
 Valor do Dolar: 3,72

Sistema Financeiro:

 Financiamento: PREÇO FECHADO
 Banco:

 Área de Lazer: Piscina Adulta, Salao de Festas, Piscina Infantil,
 Observações:

Atualizado em: Mar/2023

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suites	Banheiros	Vagas	Área em m ²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
Garden	1	1	0%	0%	3	3	3	3	162,92	244,38	1.607.430	1.874.676	11.507
Garden	1	0	1,92%	100%	3	3	3	3	172,53	258,79	1.804.210	2.090.560	12.117
Garden	1	0	1,92%	100%	4	2	3	3	266,49	399,73	2.705.200	3.545.259	13.304
3 Dorms	6	0	1,92%	100%	3	2	2	3	116,37	174,55	1.517.450	1.757.771	15.105
3 Dorms	6	0	1,92%	100%	3	3	3	3	122,61	183,91	1.699.690	1.891.461	15.427
4 Dorms	6	0	1,92%	100%	4	2	3	4	183,12	274,68	2.555.480	2.844.482	15.533
Cob Duplex	1	0	1,92%	100%	3	3	2	3	224,46	336,39	2.355.060	2.728.868	12.157
Cob Duplex	1	0	1,92%	100%	3	3	3	3	241,27	361,90	2.672.320	3.124.272	12.949
Cob Duplex	1	0	1,92%	100%	4	2	3	5	310,66	465,99	3.642.450	3.764.320	12.117

Notas:
Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:

Croqui / Foto Fachada

Sem Imagem!


São Paulo - SP

 Av. Brig. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim
 Paulistano - CEP: 01452-002 - TEL: (11) 5083-0297
 contato@amaraldavila.com.br

Rio de Janeiro - RJ

 Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro
 CEP: 20030-021, TEL: (21) 4560-3000
 contato@amaraldavila.com.br

Lançamento Imobiliário


Nome: CITIZEN PAULISTA
Fev/2018

 Endereço: R PEDRO TAQUES, 80
 CEP: 01415-010
 Zoneamento: Z05

 Cidade: SAO PAULO
 Setor: 10

 Zona de Valor: BELA VISTA
 Região: centro
 Quadra: 31

Lote: 0

Empreendedores:

 Construtora: BKO ENGENHARIA E COMERCIO LTDA
 Incorporadora: BKO ENGENHARIA E COMERCIO LTDA
 Vendedora: FERNANDEZ MERA NEGOCIOS IMOBILIARIOS S/C LTDA

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

 Blocos: 1
 Pavimentos: 11
 Unids. / Andar: 8
 -Total de Unidades: 76
 -Tipo: 76
 -Cobertura: 0

 Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador
 Elevadores: 2
 Área de Terreno: 616

 Entrega Prevista: 12/2020
 Valor do Dolar: 3,24

Sistema Financeiro:

 Financiamento: PREÇO FECHADO
 Banco:

Área de Lazer: Vigilancia Eletronica, Fitness,

Observações: 9º ao 11º andar - 4 apartamentos por andar B.O Empreendimento em relançamento pois o empreendimento BKO EXTAY - PEDRO TAQUES foi abortado. RMO - Segundo corretor da BKO a previsão de lançamento esta entre Fev e Abri

Atualizado em: Nov/2022

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
Garden	2	0	1,75%	100%	1	0	1	1	45,74	68,61	607.247	548.257	11.986
1 Dorm	1	0	1,75%	100%	1	0	1	1	50,05	75,07	638.666	600.717	12.002
1 Dorm	3	0	1,75%	100%	1	0	1	1	60,05	90,07	725.053	674.686	11.235
1 Dorm	58	0	1,75%	100%	1	0	1	1	30,55	45,82	459.920	452.018	14.796
Penthouse	4	0	1,75%	100%	1	0	1	1	67,00	100,50	900.591	908.766	13.564
1 Dorm	4	0	1,75%	100%	1	0	1	1	40,06	60,09	476.429	725.053	18.099
Cob Duplex	4	0	1,75%	100%	1	0	1	1	65,84	98,76	1.006.397	1.067.885	16.219

Notas: Est » Estoque; V.V » Velocidade de Vendas Vend » Vendido

Condições de Pagamento:
[Croqui / Foto Fachada](#)

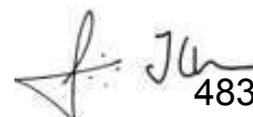
Sem Imagem!


São Paulo - SP

 Av. Bríg. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim
 Paulistano - CEP: 01452-002. TEL: (11) 5083-0297
 contato@amaraldavila.com.br

Rio de Janeiro - RJ

 Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro
 CEP: 20030-021. TEL: (21) 4560-3000
 contato@amaraldavila.com.br



Lançamento Imobiliário


Nome: CIX PERDIZES
Jun/2013

Endereço: R APINAJES, 109
 CEP: 05017-000
 Zoneamento: Z02

Cidade: SAO PAULO
 Setor: 21

Zona de Valor: PERDIZES
 Região: Oeste
 Quadra: 48

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: VITACON EMPREENDIMENTOS LTDA
 Incorporadora: VITACON EMPREENDIMENTOS LTDA
 Vendedora: VITACON EMPREENDIMENTOS LTDA

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1 Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador
 Pavimentos: 8 Elevadores: 2
 Unids. / Andar: 4 Área de Terreno: 630
 -Total de Unidades: 32
 -Tipo: 28
 -Cobertura: 4

Entrega Prevista: 07/2015
 Valor do Dolar: 2,17

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO
 Banco:

Área de Lazer: Piscina Adulta, Salao de Festas, Fitness,
 Observações:

Atualizado em: Ago/2021

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
Garden	2	0	1,02%	100%	1	1	1	1	57,85	99,23	634.056	646.483	11.175
Garden	2	0	1,02%	100%	1	0	1	1	67,37	99,23	743.979	428.661	6.363
Studio	24	0	1,02%	100%	1	0	1	1	42,06	66,23	510.278	523.146	12.438
Cobertura	4	0	1,02%	100%	1	0	1	1	83,17	151,23	852.550	762.939	9.173

Notas: Est » Estoque; V.V » Velocidade de Vendas Vend » Vendido

Condições de Pagamento:

Croqui / Foto Fachada

Sem Imagem!


São Paulo - SP

Av. Brig. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim
 Paulistano - CEP: 01452-002. TEL: (11) 5083-0297
 contato@amaraldavila.com.br

Rio de Janeiro - RJ

Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro
 CEP: 20030-021, TEL: (21) 4560-3000
 contato@amaraldavila.com.br



Lançamento Imobiliário


Nome: CLOCK/VICTORIA PARK, REGENTS PARK
Dez/2017

Endereço: R VESPASIANO, 650

Zona de Valor: VILA ROMANA

CEP: 05044-050

Cidade: SAO PAULO

Região: Oeste

Zoneamento: Z02

Setor: 23

Quadra: 74

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: EXTO INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA

Incorporadora: EXTO INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA

Vendedora: FERNANDEZ MERA NEGOCIOS IMOBILIARIOS S/C LTDA

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 2

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 12/2020

Pavimentos: 20

Elevadores: 2

Valor do Dolar: 3,30

Unids. / Andar: 4

Área de Terreno: 11.400

-Total de Unidades: 129

-Tipo: 129

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Quadra de Tennis, Quadra Poli-Esportiva, Churrasqueira, Piscina Coberta, Espaço Gourmet, Piscina Semi-Olimpica, Salao de Jogos, Piscina Infantil, Solarium, Playground, Spa, Brinquedoteca, Salao de Festas Adolescente, Fitness, Piscina Climatizada,

Observações: TORRE VICTORIA - 20 ANDARES E 4 UNIDADES POR ANDAR TORRE REGENTS - 20 ANDARES E 2 UNIDADES POR ANDAR

Atualizado em: Abr/2022

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m ²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
3 Dorms	38	0	1,92%	100%	3	3	3	3	145,10	258,52	1.957.427	2.241.122	15.445
4 Dorms	10	0	1,92%	100%	4	4	4	3	175,35	300,94	2.292.587	2.528.033	14.417
4 Dorms	40	0	1,92%	100%	4	4	5	4	221,00	383,68	2.953.555	3.526.620	15.958
Cob Duplex	2	0	1,92%	100%	5	5	7	5	426,65	673,25	5.494.691	5.494.690	12.879
Cob Duplex	2	0	1,92%	100%	5	5	5	4	337,00	529,99	4.220.168	4.304.570	12.773
Cob Duplex	2	0	1,92%	100%	4	3	4	4	279,30	453,62	3.593.866	4.680.000	16.756
Garden	1	0	1,92%	100%	4	4	4	5	357,00	535,50	3.812.000	4.173.023	11.689
4 Dorms	2	0	1,92%	100%	4	4	4	4	188,70	334,75	2.467.127	3.314.784	17.566
3 Dorms	2	0	1,92%	100%	3	3	3	3	158,85	290,70	2.142.916	2.683.123	16.891
Garden	2	0	1,92%	100%	4	4	4	4	315,71	500,25	3.371.110	4.671.935	14.798
4 Dorms	28	0	1,92%	100%	4	4	4	4	175,35	263,25	2.269.587	3.160.000	18.021

Notas: Est » Estoque; V.V » Velocidade de Vendas Vend » Vendido

Condições de Pagamento:
[Croqui / Foto Fachada](#)
São Paulo - SP

Av. Brig. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim Paulistano - CEP: 01452-002 - TEL: (11) 5083-0297
contato@amaraldavila.com.br

Rio de Janeiro - RJ

Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro CEP: 20030-021 - TEL: (21) 4560-3000
contato@amaraldavila.com.br

Sem Imagem!



São Paulo - SP

Av. Bríg. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim
Paulistano - CEP: 01452- 002. TEL: (11) 5083- 0297
contato@amaraldavila.com.br

Rio de Janeiro - RJ

Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro
CEP: 20030- 021, TEL: (21) 4560- 3000
contato@amaraldavila.com.br


486

Lançamento Imobiliário


Nome: COSMOPOLITAN HIGIENOPOLIS
Out/2014

Endereço: R OLIMPIA DE ALMEIDA PRADO, 27
 CEP: 01151-010
 Zoneamento: Z04

Cidade: SAO PAULO
 Setor: 20

Zona de Valor: BARRA FUNDA
 Região: Oeste
 Quadra: 47

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: MAC CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA
 Incorporadora: MAC CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA
 Vendedora: MAC CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1
 Pavimentos: 18
 Unids. / Andar: 18
 -Total de Unidades: 329
 -Tipo: 329
 -Cobertura: 0

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador
 Elevadores: 3
 Área de Terreno: 3.590

Entrega Prevista: 09/2017
 Valor do Dolar: 2,45

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO
 Banco:

Área de Lazer: Lavanderia Coletiva, Quadra Gramada, Churrasqueira, Piscina Coberta, Espaço Gourmet, Salao de Festas, Piscina Semi-Climatizada, Salao de Jogos, Spa, Fitness, Estacao Trabalho,
 Observações: KA - REVISADO OK

Atualizado em: Set/2018

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
1 Dorm	243	0	2,12%	100%	1	1	1	1	33,48	50,22	322.928	323.892	9.674
1 Dorm	2	0	2,12%	100%	1	0	1	1	39,00	53,14	368.080	387.553	9.937
Terreo	1	0	2,12%	100%	1	1	1	1	38,66	48,94	309.573	367.905	9.516
1 Dorm	70	0	2,12%	100%	1	1	1	1	36,74	52,39	386.392	407.256	11.085
1 Dorm	9	0	2,12%	100%	1	0	1	1	45,86	68,79	380.000	545.650	11.898
Terreo	1	0	2,12%	100%	1	0	1	1	51,00	76,50	400.000	485.340	9.516
Terreo	2	0	2,12%	100%	2	0	1	1	57,18	85,77	415.000	544.150	9.516
Terreo	1	0	2,12%	100%	2	1	2	1	83,00	124,50	455.000	789.870	9.517

Notas: Est » Estoque; V.V » Velocidade de Vendas Vend » Vendido

Condições de Pagamento:

Croqui / Foto Fachada

Sem Imagem!



São Paulo - SP

Av. Brig. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim Paulistano - CEP: 01452-002. TEL: (11) 5083-0297
 contato@amaraldavila.com.br

Rio de Janeiro - RJ

Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro CEP: 20030-021. TEL: (21) 4560-3000
 contato@amaraldavila.com.br


 487

Lançamento Imobiliário**Nome: COSMOPOLITAN SANTA CECILIA****Abr/2015**

Endereço: R HELVETIA, 980

Zona de Valor: SANTA CECILIA

CEP: 01215-010

Cidade: SAO PAULO

Região: centro

Zoneamento: Z05

Setor: 7

Quadra: 20

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: MAC CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA

Incorporadora: MAC CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA

Vendedora: MAC CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Medio-S/Elevador

Entrega Prevista: 01/2018

Pavimentos: 21

Elevadores: 3

Valor do Dolar: 3,04

Unids. / Andar: 10

Área de Terreno: 2.731

-Total de Unidades: 212

-Tipo: 206

-Cobertura: 6

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Lavanderia Coletiva, Quadra Poli-Esportiva, Churrasqueira, Piscina Adulta, Espaço Gourmet, Salao de Festas, Piscina Semi-Climatizada, Forno a Lenha, Estacao Trabalho,

Observações: KA - REVISADO OK UNIDS/ANDAR: 10 do 1º ao 20º andar e 6 no 21º andar. 212 unidades sendo 6 lojas.

Atualizado em: Abr/2019

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
1 Dorm	157	0	2,08%	100%	1	0	1	1	36,45	52,50	353.618	314.000	8.615
1 Dorm	40	0	2,08%	100%	1	0	1	1	50,00	73,50	482.520	424.210	8.484
Cobertura	2	0	2,08%	100%	1	0	1	1	54,46	77,00	564.611	564.611	10.367
Cobertura	2	0	2,08%	100%	1	0	1	1	73,52	102,00	635.000	649.000	8.828
Cobertura	1	0	2,08%	100%	1	0	1	1	87,47	155,00	650.000	650.000	7.431
Cobertura	1	0	2,08%	100%	2	1	2	1	48,65	72,00	564.611	504.380	10.368
Terreo	1	0	2,08%	100%	2	0	1	1	46,72	69,00	482.520	484.370	10.368
Terreo	4	0	2,08%	100%	2	0	1	1	49,28	73,92	490.000	510.910	10.367
Terreo	4	0	2,08%	100%	2	0	1	1	51,00	76,50	500.000	528.740	10.367
2 Dorms	1	0	2,08%	100%	2	1	1	0	47,35	69,91	489.000	593.850	12.542
1 Dorm	1	0	2,08%	100%	1	0	1	1	55,31	100,38	520.000	693.680	12.542
2 Dorms	1	0	2,08%	100%	2	0	1	1	59,65	105,42	550.000	359.000	6.018

Notas:**Est** » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido**Condições de Pagamento:**

Croqui / Foto Fachada

São Paulo - SP

Av. Brig. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim
Paulistano - CEP: 01452-002. TEL: (11) 5083-0297
contato@amaraldavila.com.br

Rio de Janeiro - RJ

Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro
CEP: 20030-021, TEL: (21) 4560-3000
contato@amaraldavila.com.br

Sem Imagem!



São Paulo - SP

Av. Brig. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar- Conjunto: 21 - Jardim Paulistano - CEP: 01452-002. TEL: (11) 5083-0297
contato@amaraldavila.com.br

Rio de Janeiro - RJ

Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro CEP: 20030-021, TEL: (21) 4560-3000
contato@amaraldavila.com.br


489

Lançamento Imobiliário**Nome: COTOXO 926****Abr/2017**

Endereço: R COTOXO, 926

Zona de Valor: PERDIZES

CEP: 05021-001

Cidade: SAO PAULO

Região: Oeste

Zoneamento: Z02

Setor: 12

Quadra: 44

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: LOCK EMPREENDIMENTOS LTDA

Incorporadora: MOBY INCORPORADORA / HSU ARQUITETURA E INCORPORACAO

Vendedora: HSU ARQUITETURA E INCORPORACAO

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 02/2022

Pavimentos: 5

Elevadores: 2

Valor do Dolar: 3,14

Unids. / Andar: 3

Área de Terreno: 980

-Total de Unidades: 17

-Tipo: 15

-Cobertura: 2

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Interfone, Jardins, Fitness,

Observações: KA: Revisado ok NR revisado

Atualizado em: Mar/2023

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
2 Dorms	15	3	1,12%	80%	2	1	2	2	84,00	126,00	1.149.223	1.250.000	14.881
Cobertura	2	0	1,40%	100%	3	1	2	2	160,00	240,00	1.560.731	1.836.693	11.479

Notas:**Est** » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido**Condições de Pagamento:**

Croqui / Foto Fachada

Sem Imagem!

**São Paulo - SP**

Av. Bríg. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim
Paulistano - CEP: 01452-002. TEL: (11) 5083-0297
contato@amaraldavila.com.br

Rio de Janeiro - RJ

Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro
CEP: 20030-021. TEL: (21) 4560-3000
contato@amaraldavila.com.br

490

Lançamento Imobiliário


Nome: CYRELA 2014 THE YEAR EDITION
Nov/2014

Endereço: R MARACANA, 143

Zona de Valor: ALTO DA LAPA

CEP: 05054-040

Cidade: SAO PAULO

Região: Oeste

Zoneamento:

Setor: 24

Quadra: 62

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: CYRELA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS

Incorporadora: CYRELA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS

Vendedora: SELLER CONSULTORIA IMOBILIARIA LTDA

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 11/2017

Pavimentos: 24

Elevadores: 3

Valor do Dolar: 2,55

Unids. / Andar: 5

Área de Terreno: 3.997

-Total de Unidades: 120

-Tipo: 120

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Quadra Poli-Esportiva, Churrasqueira, Piscina Adulta, Salao de Festas, Piscina Infantil, Sauna Seca, Solarium, Playground, Brinquedoteca, Fitness,

Observações:

Atualizado em: Abr/2021

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m ²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
2 Dorms	67	0	1,29%	100%	2	1	2	1	68,50	155,00	708.670	945.421	13.802
3 Dorms	48	0	1,29%	100%	3	1	2	2	92,50	155,00	997.474	1.232.484	13.324
Terreo	1	0	1,29%	100%	3	1	2	1	137,50	206,25	1.290.523	852.439	6.200
Terreo	1	0	1,29%	100%	2	0	1	1	99,00	148,50	1.333.150	871.215	8.800
Terreo	1	0	1,29%	100%	2	0	1	1	82,50	123,00	1.000.497	654.724	7.936
Terreo	1	0	1,29%	100%	2	0	1	1	96,50	144,75	1.322.564	878.521	9.104
Terreo	1	0	1,29%	100%	3	1	2	1	143,00	214,50	1.314.687	880.126	6.155

Notas:
Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:

Croqui / Foto Fachada

Sem Imagem!


São Paulo - SP

 Av. Bríg. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim
 Paulistano - CEP: 01452-002. TEL: (11) 5083-0297
 contato@amaraldavila.com.br

Rio de Janeiro - RJ

 Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro
 CEP: 20030-021. TEL: (21) 4560-3000
 contato@amaraldavila.com.br

Lançamento Imobiliário**Nome: CYRELA ARTI PERDIZES/BL1****Nov/2019**

Endereço: R CARAIBAS, 224

Zona de Valor: PERDIZES

CEP: 05020-000

Cidade: SAO PAULO

Região: Oeste

Zoneamento: Z02

Setor: 22

Quadra: 32

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: CYRELA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS

Incorporadora: CYRELA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS

Vendedora: CYRELA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão Superior-C/Elevador

Entrega Prevista: 05/2023

Pavimentos: 25

Elevadores: 5

Valor do Dolar: 4,15

Unids. / Andar: 5

Área de Terreno: 2.045

-Total de Unidades: 107

-Tipo: 107

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Academia, Piscina Adulta, Espaço Gourmet, Salao de Festas, Solarium, Brinquedoteca,

Observações:

Atualizado em: Mar/2023

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m ²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
2 Dorms	69	1	2,46%	98,55%	2	1	2	1	70,00	105,00	772.534	1.069.456	15.278
Duplex	12	5	1,45%	58,33%	2	2	3	2	91,00	136,50	1.133.096	1.594.363	17.520
3 Dorms	22	0	2,5%	100%	3	2	3	2	95,00	142,50	1.071.786	1.389.228	14.623
Duplex	3	0	2,5%	100%	2	2	3	2	135,00	202,50	1.335.865	1.364.808	10.110
Duplex	1	0	2,5%	100%	3	1	3	2	185,00	277,50	1.887.588	1.928.484	10.424

Notas:**Est** » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido**Condições de Pagamento:**

Croqui / Foto Fachada

Sem Imagem!



São Paulo - SP

Av. Brig. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim Paulistano - CEP: 01452-002. TEL: (11) 5083-0297
contato@amaraldavila.com.br

Rio de Janeiro - RJ

Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro CEP: 20030-021. TEL: (21) 4560-3000
contato@amaraldavila.com.br

492

Lançamento Imobiliário


Nome: CYRELA CLASSIC LAPA
Dez/2014

Endereço: R MARTINHO DE CAMPOS, 14
 CEP: 05093-050
 Zoneamento: Z03

Cidade: SAO PAULO
 Setor: 98

Zona de Valor: LAPA
 Região: Oeste
 Quadra: 22

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: CYRELA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS
 Incorporadora: CYRELA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS
 Vendedora: SELLER CONSULTORIA IMOBILIARIA LTDA

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1
 Pavimentos: 17
 Unids. / Andar: 6
 -Total de Unidades: 102
 -Tipo: 102
 -Cobertura: 0

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador
 Elevadores: 2
 Área de Terreno: 3.669

Entrega Prevista: 01/2018
 Valor do Dolar: 2,64

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO
 Banco:

Área de Lazer: Piscina Adulta, Espaço Gourmet, Salao de Festas, Playground, Fitness,
 Observações: CYRELA LAPA PREMIUM KA - REVISADO OK NR revisado

Atualizado em: Jan/2021

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
2 Dorms	5	0	1,36%	100%	2	0	2	1	69,71	141,00	541.277	653.295	9.372
2 Dorms	29	0	1,36%	100%	2	1	2	2	69,72	165,00	616.173	811.462	11.639
3 Dorms	68	0	1,36%	100%	3	1	2	2	91,72	188,00	763.949	1.027.783	11.206

Notas: Est » Estoque; V.V » Velocidade de Vendas Vend » Vendido

Condições de Pagamento:

Croqui / Foto Fachada

Sem Imagem!


São Paulo - SP

Av. Brig. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim
 Paulistano - CEP: 01452-002 - TEL: (11) 5083-0297
 contato@amaraldavila.com.br

Rio de Janeiro - RJ

Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro
 CEP: 20030-021, TEL: (21) 4560-3000
 contato@amaraldavila.com.br

Lançamento Imobiliário**Nome: CYRELA FOR YOU PERDIZES****Ago/2022**

Endereço: DOUTOR HOMEM DE MELO, 380

Zona de Valor: SAO PAULO - SP

CEP: 05007-001

Cidade: SAO PAULO

Região: Oeste

Zoneamento:

Setor: 0

Quadra: 0

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: CYRELA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS

Incorporadora: CYRELA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS / NISS INCORPORACOES E PARTICIPACOES

Vendedora: CYRELA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 04/2025

Pavimentos: 26

Elevadores: 3

Valor do Dolar: 5,13

Unids. / Andar: 13

Área de Terreno: 1.797

-Total de Unidades: 293

-Tipo: 293

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Academia, Churrasqueira, Piscina Adulta,

Observações:

Atualizado em: Mar/2023

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
Studio	42	14	9,52%	66,66%	1	0	1	0	22,00	33,00	409.395	400.550	18.207
Studio	72	39	6,54%	45,83%	1	0	1	0	24,00	36,00	418.105	426.826	17.784
Studio	21	1	13,6%	95,23%	1	0	1	0	26,00	39,00	439.811	410.058	15.771
Studio	26	6	10,9%	76,92%	1	0	1	0	29,00	43,50	463.985	472.469	16.292
Studio	24	11	7,73%	54,16%	1	0	1	0	33,00	49,50	548.842	563.092	17.063
Studio	4	4	0%	0%	1	0	1	0	35,00	52,50	548.352	558.378	15.954
Studio	46	30	4,96%	34,78%	1	0	1	0	37,00	55,50	571.521	636.694	17.208
1 Dorm	25	9	9,14%	64%	1	0	1	0	43,00	64,50	635.604	707.372	16.451
1 Dorm	2	2	0%	0%	1	0	1	0	47,00	70,50	683.091	697.340	14.837
1 Dorm	1	0	14,2%	100%	1	0	1	0	51,00	76,50	770.332	770.332	15.105
1 Dorm	24	18	3,57%	25%	1	0	1	0	58,00	87,00	854.737	873.438	15.059
1 Dorm	6	6	0%	0%	1	0	1	0	45,00	67,50	656.669	707.372	15.719

Notas: Est » Estoque; V.V » Velocidade de Vendas Vend » Vendido**Condições de Pagamento:**[Croqui / Foto Fachada](#)**São Paulo - SP**Av. Brig. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim Paulistano - CEP: 01452-002. TEL: (11) 5083-0297
contato@amaraldavila.com.br**Rio de Janeiro - RJ**Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro CEP: 20030-021. TEL: (21) 4560-3000
contato@amaraldavila.com.br

494

Sem Imagem!



Lançamento Imobiliário


Nome: CYRELA INSPIRED IN SAO PAULO
Mai/2015

Endereço: R ALVARO DE CARVALHO, 127

Zona de Valor: REPUBLICA

CEP: 01050-070

Cidade: SAO PAULO

Região: centro

Zoneamento: Z05

Setor: 6

Quadra: 32

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: TIBERIO CONSTRUCOES E INCORPORACOES S/A

Incorporadora: TIBERIO CONSTRUCOES E INCORPORACOES S/A / CYRELA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS

Vendedora: SELLER CONSULTORIA IMOBILIARIA LTDA / GHI IMOBILIARIA

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2 Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 03/2018

Pavimentos: 16

Elevadores: 2

Valor do Dolar: 3,06

Unids. / Andar: 8

Área de Terreno: 904

-Total de Unidades: 132

-Tipo: 132

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Piscina Adulta, Salao de Festas, Piscina Infantil, Jardins, Fitness, Area de Conveniencia,

Observações:

Atualizado em: Out/2019

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
1 Dorm	22	0	1,88%	100%	1	0	1	0	42,00	63,00	401.888	518.257	12.339
1 Dorm	10	0	1,88%	100%	1	0	1	0	44,00	66,00	421.025	385.152	8.753
1 Dorm	12	0	1,88%	100%	1	0	1	0	47,00	70,50	449.732	339.461	7.223
1 Dorm	22	0	1,88%	100%	1	0	1	1	43,65	65,47	470.436	377.551	8.650
1 Dorm	19	0	1,88%	100%	1	0	1	1	44,15	66,22	475.824	394.105	8.927
1 Dorm	10	0	1,88%	100%	1	0	1	1	45,65	68,47	491.990	387.072	8.479
1 Dorm	9	0	1,88%	100%	1	0	1	1	46,15	69,22	497.379	387.072	8.387
1 Dorm	10	0	1,88%	100%	1	0	1	1	48,65	72,97	524.323	425.675	8.750
1 Dorm	9	0	1,88%	100%	1	0	1	1	49,15	73,72	529.711	417.992	8.504
Garden	2	0	1,88%	100%	1	0	1	0	64,50	96,75	491.230	582.978	9.038
Garden	2	0	1,88%	100%	1	0	1	0	67,00	100,50	512.810	608.588	9.083
Cob Duplex	3	0	1,88%	100%	1	0	1	1	82,15	123,22	680.456	758.791	9.237
Cob Duplex	1	0	1,88%	100%	1	0	1	1	83,15	124,72	672.309	797.877	9.596
Cob Duplex	1	0	1,88%	100%	1	0	1	1	89,15	133,75	698.843	698.843	7.839

Notas:
Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:
[Croqui / Foto Fachada](#)
São Paulo - SP

 Av. Brig. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim Paulistano - CEP: 01452-002. TEL: (11) 5083-0297
 contato@amaraldavila.com.br

Rio de Janeiro - RJ

 Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro CEP: 20030-021. TEL: (21) 4560-3000
 contato@amaraldavila.com.br

496

Sem Imagem!

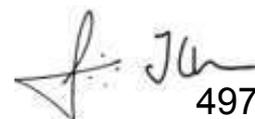


São Paulo - SP

Av. Brig. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar- Conjunto: 21 - Jardim
Paulistano - CEP: 01452- 002. TEL: (11) 5083- 0297
contato@amaraldavila.com.br

Rio de Janeiro - RJ

Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro
CEP: 20030- 021, TEL: (21) 4560- 3000
contato@amaraldavila.com.br

 497

Lançamento Imobiliário**Nome: D HOUSE PERDIZES****Fev/2019**

Endereço: R DIANA, 375

Zona de Valor: PERDIZES

CEP: 05019-000

Cidade: SAO PAULO

Região: Oeste

Zoneamento: Z03

Setor: 22

Quadra: 48

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: REM CONSTRUTORA LTDA

Incorporadora: REM CONSTRUTORA LTDA

Vendedora: ABYARA BRASIL BROKERS

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 11/2021

Pavimentos: 19

Elevadores: 1

Valor do Dolar: 3,72

Unids. / Andar: 4

Área de Terreno: 10.810

-Total de Unidades: 78

-Tipo: 78

-Cobertura: 0

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Churrasqueira, Piscina Adulta, Piscina Coberta, Espaço Gourmet, Salao de Festas, Piscina Infantil, Solarium, Playground, Jardins, Louge, Brinquedoteca, Fitness, Sala de Reuniao,

Observações:

Atualizado em: Dez/2022

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
Loft	18	0	2,17%	100%	1	0	1	1	40,00	60,00	435.000	487.900	12.198
3 Dorms	32	0	2,17%	100%	3	1	2	1	75,00	147,48	750.000	844.000	11.253
3 Dorms	28	0	2,17%	100%	3	1	2	2	75,10	160,98	840.000	1.330.000	17.710

Notas:**Est** » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido**Condições de Pagamento:**

Croqui / Foto Fachada

Sem Imagem!

**São Paulo - SP**

Av. Brig. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim Paulistano CEP: 01452- 002. TEL: (11) 5083- 0297 contato@amaraldavila.com.br

Rio de Janeiro - RJ

Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro CEP: 20030- 021, TEL: (21) 4560- 3000 contato@amaraldavila.com.br

Lançamento Imobiliário


Nome: DEL PRADO
Abr/2014

Endereço: R MARTIM FRANCISCO, 506
 CEP: 01226-001
 Zoneamento: Z04

Cidade: SAO PAULO
 Setor: 7

Zona de Valor: SANTA CECILIA
 Região: centro
 Quadra: 23

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: ABUHAB CONSTRUCOES EMPREENDIMENTOS LTDA
 Incorporadora: ABUHAB CONSTRUCOES EMPREENDIMENTOS LTDA
 Vendedora: ABUHAB CONSTRUCOES EMPREENDIMENTOS LTDA

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1 Padrão: Niç 1/2o Informado
 Pavimentos: 8 Elevadores: 2
 Unids. / Andar: 4 Área de Terreno: 539
 -Total de Unidades: 32
 -Tipo: 32
 -Cobertura: 0

Entrega Prevista: 06/2015

Valor do Dolar: 2,23

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer:

Observações: Totalmente vendido a investidores.

Atualizado em: Mai/2015

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
2 Dorms	32	0	7,69%	100%	2	1	2	2	50,00	77,00	630.000	650.000	13.000

Notas:
Est » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido

Condições de Pagamento:

Croqui / Foto Fachada

Sem Imagem!


São Paulo - SP

Av. Brig. Faria Lima, 1.485 - 2º Andar - Conjunto: 21 - Jardim Paulistano - CEP: 01452-002. TEL: (11) 5083-0297
 contato@amaraldavila.com.br

Rio de Janeiro - RJ

Av. Presidente Wilson, 9º Andar - Centro CEP: 20030-021. TEL: (21) 4560-3000
 contato@amaraldavila.com.br

499

Lançamento Imobiliário**Nome: DESTINY LAPA****Nov/2013**

Endereço: R TONELERO, 840

Zona de Valor: ALTO DA LAPA

CEP: 05056-001

Cidade: SAO PAULO

Região: Oeste

Zoneamento: Z17-008

Setor: 24

Quadra: 56

Lote: 0

Empreendedores:

Construtora: ARQUIPLAN ARQUITETURA PLANEJAMENTO LTDA

Incorporadora: ARQUIPLAN ARQUITETURA PLANEJAMENTO LTDA / S QUATRO

Vendedora: COELHO DA FONSECA

Dados Gerais:

Tipo: Res. Vertical

Blocos: 1

Padrão: Padrão 1/2o Medio-C/Elevador

Entrega Prevista: 12/2016

Pavimentos: 8

Elevadores: 2

Valor do Dolar: 2,29

Unids. / Andar: 6

Área de Terreno: 1.824

-Total de Unidades: 48

-Tipo: 44

-Cobertura: 4

Sistema Financeiro:

Financiamento: PREÇO FECHADO

Banco:

Área de Lazer: Quadra Gramada, Churrasqueira, Piscina Adulta, Salao de Festas, Salao de Jogos, Playground, Spa, Brinquedoteca,

Observações:

Atualizado em: Abr/2018

Descrição	NºUnid	Est	V.V	%Vend	Dorms	Suítes	Banheiros	Vagas	Área em m ²		Preço (em R\$)		
									Útil	Total	VMU Lanç.	VMU Atual	VUV
2 Dorms	16	0	1,88%	100%	2	1	2	2	67,21	88,02	665.379	630.000	9.374
3 Dorms	28	0	1,88%	100%	3	1	2	2	85,17	125,02	853.083	830.000	9.745
Cobertura	4	0	1,88%	100%	3	3	3	2	174,56	251,02	1.342.366	1.244.000	7.126

Notas:**Est** » Estoque; **V.V** » Velocidade de Vendas **Vend** » Vendido**Condições de Pagamento:**

Croqui / Foto Fachada

Sem Imagem!

