

# OUÇ ÁGUA BRANCA

**18ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO GRUPO DE GESTÃO**  
**07 de agosto de 2018**  
**Lei nº 15.893/13**

**Expediente**

- I. Verificação de Presença.
- II. Aprovação das Atas **14ª Reunião Extraordinária (06/12/2017); 16ª Reunião Ordinária (01/02/2018); 17ª Reunião Ordinária (02/05/2018) e 16ª Reunião Extraordinária (05/06/2018)** do Grupo de Gestão da Operação Urbana Consorciada Água Branca;  
\* 15ª Reunião Extraordinária – não realizada por falta de quorum
- III. Aspectos Financeiros / Andamento das Intervenções.

**Ordem do Dia**

- I. Acompanhamento do andamento da Revisão da Lei Operação Urbana Água Branca;
- II. Acompanhamento das intervenções no Subsetor A1;
- III. Informes sobre as obras emergenciais;
- IV. Esclarecimentos a questionamentos enviados e protocolados;
- V. Informe sobre o Prolongamento da Avenida Auro Soares de Moura Andrade.

## III. Aspectos Financeiros

<b>OUTORGA ONEROSA DO DIREITO DE CONSTRUIR</b>	Até Dez/17	Até Mar/18	Até Jun/18	até 30/06/2018	
<b>Receitas</b>					
Outorga Onerosa	544.904.427	544.904.427	544.904.427		<b>544.904.427</b>
Receita Financeira Líquida	322.272.185	331.494.108	340.006.408		<b>340.006.408</b>
Desvinculações - Decreto nº57.380, de 13 de outubro de 2016	865.191	865.191	865.191		<b>865.191</b>
<b>TOTAL</b>	<b>868.041.803</b>	<b>877.263.726</b>	<b>885.776.026</b>		<b>885.776.026</b>
<b>Investimentos</b>					
	<b>EXECUTADO Acumulado até-Dez/17</b>	<b>EXECUTADO Acumulado até-Mar/18</b>	<b>EXECUTADO Acumulado até-Jun/18 (A)</b>	<b>A EXECUTAR (B)</b>	<b>TOTAL (A+B)</b>
<b>HIS</b>	<b>478.932</b>	<b>478.932</b>	<b>478.932</b>	<b>111.019.958</b>	<b>111.498.890</b>
Produção de unidades HIS (643 UH) *	-	-	-	97.215.823	97.215.823
Infraestrutura	-	-	-	13.280.335	13.280.335
Gerenciamento Social - HIS **	478.932	478.932	478.932	523.800	1.002.732
<b>Obras e Serviços</b>					
<b>Drenagem Córrego Água Preta e Sumaré</b>	<b>248.879.737</b>	<b>248.879.737</b>	<b>248.879.737</b>	<b>368.063.698</b>	<b>616.943.435</b>
<b>Drenagem Córrego Água Preta e Sumaré</b>	<b>222.568.811</b>	<b>222.568.811</b>	<b>222.568.811</b>	<b>32.955.659</b>	<b>255.524.470</b>
Obras de drenagem Córrego Água Preta e Sumaré	208.593.476	208.593.476	208.593.476	-	208.593.476
Desapropriação - Setor 022 Quadra 022	4.656.706	4.656.706	4.656.706	-	4.656.706
Desapropriação - Setor 022 Quadra 006 Lote 020 - parcial	9.318.629	9.318.629	9.318.629	-	9.318.629
Complementação Galeria Água Preta	-	-	-	32.955.659	32.955.659
<b>Prolongamento da Av. Auro Soares de Moura Andrade</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>288.675.080</b>	<b>288.675.080</b>
Projeto Executivo	-	-	-	9.141.901	9.141.901
Planos ambientais	-	-	-	8.400.000	8.400.000
Extensão viária	-	-	-	139.255.055	139.255.055
Remanejamento ferroviário	-	-	-	69.878.124	69.878.124
Desapropriações	-	-	-	62.000.000	62.000.000
<b>Conexões Av. Francisco Matarazzo e Rua Tagipuru</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>46.432.959</b>	<b>46.432.959</b>
Investigação ambiental	-	-	-	97.754	97.754
Desapropriações	-	-	-	7.000.000	7.000.000
Obras - Fase 1	-	-	-	12.000.000	12.000.000
Melhoramentos urbanísticos + outras fases (rua projetada "W", praças, melhoria de passeios, mobiliário e passagens subterrâneas)	-	-	-	27.335.205	27.335.205
<b>Outros</b> (projeto etapa 1 Auro Soares, Concurso Bairro Novo, Estudo de Impacto Ambiental) entre 1997 e 2013	<b>26.310.926</b>	<b>26.310.926</b>	<b>26.310.926</b>	<b>-</b>	<b>26.310.926</b>
<b>Remuneração São Paulo Urbanismo/ São Paulo Obras</b>	<b>39.797.016</b>	<b>39.797.016</b>	<b>39.797.016</b>	<b>14.722.548</b>	<b>54.519.564</b>
<b>Outras Despesas</b>	<b>211.934</b>	<b>211.934</b>	<b>211.934</b>	<b>-</b>	<b>211.934</b>
a. Desembolso com CPMF, entre os anos de 1997 e 2007; cobrança bancária, publicidade legal, tarifa BB	211.934	211.934	211.934	-	211.934
<b>TOTAL</b>	<b>289.367.619</b>	<b>289.367.619</b>	<b>289.367.619</b>	<b>493.806.204</b>	<b>783.173.823</b>

\* Originalmente eram 630 UH, mas por soluções de projeto serão construídas 643 UH.

\*\* O valor pendente refere-se ao valor estimado para um primeiro ano

**SALDO EM CONTA  
CORRENTE 596.408.406**

**SALDO  
PROJETADO 102.602.203**

Futuras contratações dependem de aprovação prévia do Ministério Público (somente foi autorizada a execução de contratações realizadas até Junho/2013)

## III. Aspectos Financeiros

CEPAC	Até Dez/17	Até Mar/18	Até Jun/18	Posição de 30/06/2018
<b>Receitas - leilão MARÇO 2015</b>				
6.000 CEPAC Residenciais	9.288.000	9.288.000	9.288.000	<b>9.288.000</b>
Receita Financeira Líquida	2.616.777	2.678.943	2.740.292	<b>2.740.292</b>
Desvinculações - Decreto nº57.380	-106.249	-115.120	-115.120	<b>-115.120</b>
<b>TOTAL</b>	<b>11.798.528</b>	<b>11.851.823</b>	<b>11.913.171</b>	<b>11.913.171</b>

Investimentos	EXECUTADO Acumulado até Dez/17	EXECUTADO Acumulado até Mar/18	EXECUTADO Acumulado até Jun/18 (A)	A EXECUTAR (B)	TOTAL (A+B)
<b>HIS</b>	<b>1.786.958</b>	<b>1.786.958</b>	<b>1.786.958</b>	<b>0</b>	<b>1.786.958</b>
a. Obra Emergencial Água Branca	1.535.720	1.535.720	1.535.720	0	1.535.720
b. Gerenciamento Técnico Obra Emergencial	251.238	251.238	251.238	0	251.238
<b>Subsetor A1</b>	<b>5.101.692</b>	<b>5.101.692</b>	<b>5.101.692</b>	<b>725.901</b>	<b>5.827.593</b>
a. Concurso Público Nacional	419.696	419.696	419.696	0	419.696
b. Projeto	3.989.353	3.989.353	3.989.353	575.433	4.564.786
c. Gerenciamento Técnico Projeto	692.643	692.643	692.643	150.468	843.111
<b>Remuneração São Paulo Urbanismo - Leilão</b>	<b>383.250</b>	<b>383.250</b>	<b>383.250</b>	<b>0</b>	<b>383.250</b>
<b>Outras Despesas</b>	<b>586.241</b>	<b>592.383</b>	<b>592.383</b>	<b>219.728</b>	<b>812.111</b>
a. BB/CBLC, BMF-Bovespa, CVM, CEF	586.241	592.383	592.383	219.728	812.111
<b>TOTAL</b>	<b>7.858.141</b>	<b>7.864.283</b>	<b>7.864.283</b>	<b>945.629</b>	<b>8.809.912</b>

**SALDO EM CONTA  
CORRENTE** **4.048.888**

**SALDO  
PROJETADO** **3.103.260**

- I. Acompanhamento do andamento da Revisão da Lei Operação Urbana Água Branca;**
- II. Acompanhamento das intervenções no Subsetor A1;**
- III. Informes sobre as obras emergenciais;**
- IV. Esclarecimentos a questionamentos enviados e protocolados;**
- V. Informe sobre o Prolongamento da Avenida Auro Soares de Moura Andrade.**

---

**PRÓXIMA REUNIÃO ORDINÁRIA**  
**31 de outubro de 2018 – quarta - feira 18h30**  
**Ed. Martinelli 15º andar – sala 154**