

OUÇ ÁGUA BRANCA

16ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO GRUPO DE GESTÃO
01 de fevereiro de 2018
Lei nº 15.893/13

Expediente

- I. **Verificação de Presença.**
- II. **Diário Oficial Cidade de São Paulo - Portaria 16 de 17 de janeiro de 2018, designa Juliana Marchi Jacometto para na qualidade de suplente e representante da Secretaria Municipal de Habitação integrar o Grupo de Gestão da Operação Urbana Consorciada Água Branca;**
- III. **Aprovação das Atas das 8ª Reunião Extraordinária (08/06/2017), 9ª Reunião Extraordinária (03/07/2017), 14ª Reunião Ordinária (10/08/2017), 10ª Reunião Extraordinária (31/08/2017), 11ª Reunião Extraordinária (28/09/2017), 12ª Reunião Extraordinária (11/10/2017), 15ª Reunião Ordinária (22/11/2017), 13ª Reunião Extraordinária (29/11/2017) do Grupo de Gestão da Operação Urbana Consorciada Água Branca;**
- IV. **Aspectos Financeiros / Andamento das Intervenções.**

Ordem do Dia

- I. **Consolidação das contribuições dos Representantes do Grupo de Gestão para a Minuta do Projeto de Revisão da Lei nº 15.893/2013;**
- II. **Encaminhamentos relativos à Discussão Pública;**
- III. **Agendamento prévio das Reuniões Ordinárias do Grupo de Gestão da Operação Urbana Consorciada a serem realizadas no ano de 2018, nos termos do §1º, do artigo 8º do Regimento Interno.**

Diário Oficial da Cidade de São Paulo

São Paulo, 63 (12) – 3

quinta-feira, 18 de janeiro de 2018

PORTARIA 16, DE 17 DE JANEIRO DE 2018**ALTERA A COMPOSIÇÃO DO GRUPO DE GESTÃO DA
OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA ÁGUA BRANCA**

JOÃO DORIA, Prefeito do Município de São Paulo, usando das atribuições que lhe são conferidas por lei,

RESOLVE:

Art. 1º Designar a senhora JULIANA MARCHI JACOMETTO para, na qualidade de suplente e como representante da Secretaria Municipal de Habitação, integrar o Grupo de Gestão da Operação Urbana Consorciada Água Branca, nos termos do artigo 61 da Lei 15.893, de 07 de novembro de 2013, em consonância, com o Decreto 54.911, de 10 de março de 2014.

Art. 2º Cessar, em consequência, a designação da senhora RENATA MARIA RAMOS SOARES para integrar o referido Grupo de Gestão.

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO, aos 17 de janeiro de 2018, 464º da fundação de São Paulo.

JOÃO DORIA, Prefeito

IV. Aspectos Financeiros

OUTORGA ONEROSA DO DIREITO DE CONSTRUIR		Até Jun/17	Até Out/17	Até Dez/17		
Receitas						
Outorga Onerosa		544.904.427	544.904.427			544.904.427
Receita Financeira Líquida		299.732.276	315.927.667			322.272.185
Desvinculações - Decreto nº57.380, de 13 de outubro de 2016		865.191	865.191			865.191
TOTAL		845.501.894	861.697.285			868.041.803
Investimentos						
	EXECUTADO Acumulado até Jun/17	EXECUTADO Acumulado até-Out/17	EXECUTADO Acumulado até-Dez/17 (A)	A EXECUTAR (B)	PENDENTE (C)	TOTAL (A+B+C)
HIS	478.932	478.932	478.932	-	111.019.958	111.498.890
Produção de unidades HIS (643 UH) *	-	-	-	-	97.215.823	97.215.823
Infraestrutura	-	-	-	-	13.280.335	13.280.335
Gerenciamento Social - HIS **	478.932	478.932	478.932	-	523.800	1.002.732
Obras e Serviços	248.879.737	248.879.737	248.879.737	97.754	367.965.943	616.943.435
Drenagem Córrego Água Preta e Sumaré	222.568.811	222.568.811	222.568.811	-	32.955.659	255.524.470
Obras de drenagem Córrego Água Preta e Sumaré	208.593.476	208.593.476	208.593.476	-	-	208.593.476
Desapropriação - Setor 022 Quadra 022	4.656.706	4.656.706	4.656.706	-	-	4.656.706
Desapropriação - Setor 022 Quadra 006 Lote 020 - parcial	9.318.629	9.318.629	9.318.629	-	-	9.318.629
Complementação Galeria Água Preta	-	-	-	-	32.955.659	32.955.659
Prolongamento da Av. Auro Soares de Moura Andrade	-	-	-	-	288.675.080	288.675.080
Projeto Executivo	-	-	-	-	9.141.901	9.141.901
Planos ambientais	-	-	-	-	8.400.000	8.400.000
Extensão viária	-	-	-	-	139.255.055	139.255.055
Remanejamento ferroviário	-	-	-	-	69.878.124	69.878.124
Desapropriações	-	-	-	-	62.000.000	62.000.000
Conexões Av. Francisco Matarazzo e Rua Tagipuru	-	-	-	97.754	46.335.205	46.432.959
Investigação ambiental	-	-	-	97.754	-	97.754
Desapropriações	-	-	-	-	7.000.000	7.000.000
Obras - Fase 1	-	-	-	-	12.000.000	12.000.000
Melhoramentos urbanísticos + outras fases (rua projetada "W", praças, melhoria de passeios, mobiliário e passagens subterrâneas)	-	-	-	-	27.335.205	27.335.205
Outros (projeto etapa 1 Auro Soares, Concurso Bairro Novo, Estudo de Impacto Ambiental) entre 1997 e 2013	26.310.926	26.310.926	26.310.926	-	-	26.310.926
Remuneração São Paulo Urbanismo/ São Paulo Obras	39.797.016	39.797.016	39.797.016	3.910	14.718.638	54.519.564
Outras Despesas	211.934	211.934	211.934	-	-	211.934
a. Desembolso com CPMF, entre os anos de 1997 e 2007; cobrança bancária, publicidade legal, tarifa BB	211.934	211.934	211.934	-	-	211.934
TOTAL	289.367.619	289.367.619	289.367.619	101.664	493.704.539	783.173.823

* Originalmente eram 630 UH, mas por soluções de projeto serão construídas 643 UH.

** O valor pendente refere-se ao valor estimado para um primeiro ano

SALDO EM CONTA CORRENTE 578.674.183

SALDO DISPONÍVEL 578.572.519 84.867.979

Futuras contratações dependem de aprovação prévia do Ministério Público (somente foi autorizada a execução de contratações realizadas até Junho/2013)

IV. Aspectos Financeiros

CEPAC	Até Jun/17	Até Out/17	Até Dez/17
Receitas - leilão MARÇO 2015			
6.000 CEPAC Residenciais	9.288.000	9.288.000	9.288.000
Receita Financeira Líquida	2.434.752	2.570.454	2.616.777
Desvinculações - Decreto nº57.380	-87.966	-106.249	-106.249
TOTAL	11.634.786	11.752.205	11.798.528

Investimentos	EXECUTADO Acumulado até Jun/17	EXECUTADO Acumulado até Out/17	EXECUTADO Acumulado até Dez/17 (A)	A EXECUTAR (B)	TOTAL (A+B)
HIS	1.786.958	1.786.958	1.786.958	0	1.786.958
a. Obra Emergencial Água Branca	1.535.720	1.535.720	1.535.720	0	1.535.720
b. Gerenciamento Técnico Obra Emergencial	251.238	251.238	251.238	0	251.238
Subsetor A1	4.146.080	4.934.881	5.101.692	704.690	5.806.382
a. Concurso Público Nacional	419.696	419.696	419.696	0	419.696
b. Projeto	3.170.305	3.873.994	3.989.353	469.171	4.458.525
c. Gerenciamento Técnico Projeto	556.079	641.191	692.643	235.518	928.161
Remuneração São Paulo Urbanismo - Leilão	383.250	383.250	383.250		383.250
Outras Despesas	544.782	544.782	586.241	238.343	824.585
a. BB/CBLC, BMF-Bovespa, CVM, CEF	544.782	544.782	586.241	238.343	824.585
TOTAL	6.861.069	7.649.870	7.858.141	943.033	8.801.174

**SALDO EM CONTA
CORRENTE** **3.940.387**

**SALDO
DISPONÍVEL** **2.997.354**



SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO E REVITALIZAÇÃO DO CONJ. HABITACIONAL ÁGUA BRANCA – 3^a e 4^a ETAPA

SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO E REVITALIZAÇÃO DO CONJ. HABITACIONAL ÁGUA BRANCA – 3ª ETAPA

EXECUÇÃO POR ATA DE REGISTRO DE PREÇO/SIURB – R\$ 1.442.770,10

CINGAPURA: 9 blocos



SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO E REVITALIZAÇÃO DO CONJ. HABITACIONAL ÁGUA BRANCA – 3ª ETAPA

Serviços que serão executados por Ata de Registro de Preço:

A. Retirada de ocupações para execução de fechamento e rede de gás (deverá ser feito por Prefeitura Regional);

- 1. Rede de Gás condominial;**
- 2. Sistema de Combate a Incêndio – AVCB;**
- 3. Fechamento do condomínio;**
- 4. Pintura externa dos blocos e pintura dos hall's e escadarias internas;**

SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO E REVITALIZAÇÃO DO CONJ. HABITACIONAL ÁGUA BRANCA – 3ª ETAPA

CRONOGRAMA DO PROCESSO

<i>SERVIÇOS</i>	<i>Dez/17</i>	<i>Jan/18</i>	<i>Fev/18</i>	<i>Mar/18</i>
1- Preparação do processo	100%			
2- Vistoria no local		100%		
3- Encaminhamento para solicitação de ARP-SIURB			100%	
4- Contratação			100%	
5- Início de Obra				100%

SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO E REVITALIZAÇÃO DO CONJ. HABITACIONAL ÁGUA BRANCA – 3ª ETAPA

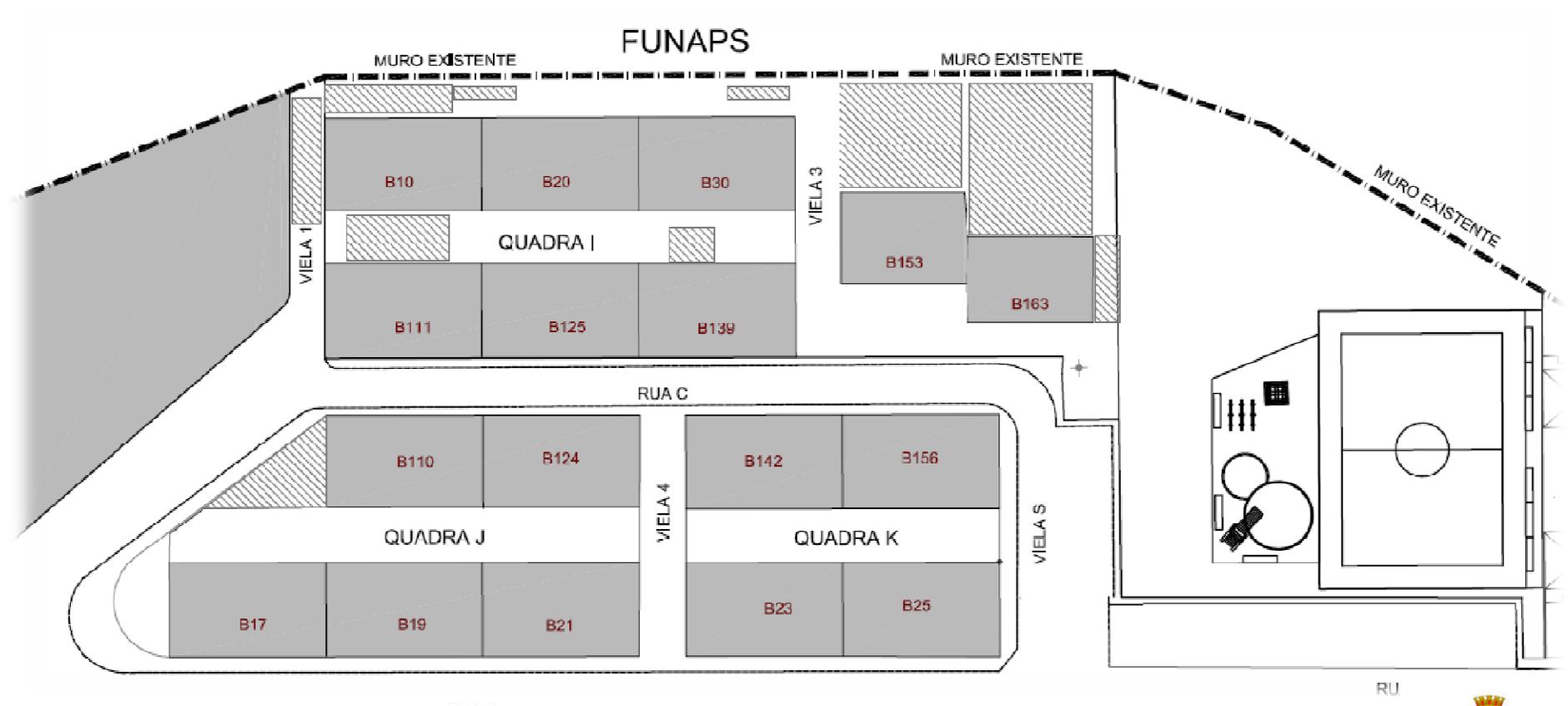
CRONOGRAMA DA OBRA

<i>SERVIÇOS</i>	<i>Mar/18</i>	<i>Abr/18</i>	<i>Mai/18</i>	<i>Jun/18</i>	<i>Jul/18</i>
1- Rede de Gás	20%	20%	20%	20%	20%
2- AVCB		25%	25%	25%	25%
3- Fechamento	50%	50%			
4- Pinturas				50%	50%

SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO E REVITALIZAÇÃO DO CONJ. HABITACIONAL ÁGUA BRANCA – 4ª ETAPA

A SER EXECUTADO POR LICITAÇÃO – R\$ 2.865.700,91

FUNAPS



SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO E REVITALIZAÇÃO DO CONJ. HABITACIONAL ÁGUA BRANCA – 4ª ETAPA

Serviços à serão executados por licitação:

A. Retirada de ocupações para execução do revestimento externo

- 1. Demolição;**
- 2. Rede de Gás;**
- 3. Retirada e execução de novo revestimento;**
- 4. Pintura externa;**
- 5. Pavimentação;**
- 6. Rede de água e Esgoto;**
- 7. Sistema de Combate a Incêndio – AVCB;**
- 8. Centro de Medição;**
- 9. Fechamento de Condomínio.**

SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO E REVITALIZAÇÃO DO CONJ. HABITACIONAL ÁGUA BRANCA – 4ª ETAPA

- **Para-raios;**
- **Revisão de instalações elétricas;**
- **Quadra;**
- **Parque Infantil;**
- **Depósito de Lixo;**
- **Pavimentação da Rua Prof. José Nelu Lorenzon;**
- **Execução de calçada entre blocos;**

SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO E REVITALIZAÇÃO DO CONJ. HABITACIONAL ÁGUA BRANCA – 4ª ETAPA

CRONOGRAMA DE PROCESSO

SERVIÇOS	Dez/17	Jan/18	Fev/18	Mar/18	Abr/18	Mai/18	Jun/18	Jul/18
1- Preparação do Processo	100%							
2- Vistoria no local		100%						
3- Processo de Licitação								
4- Homologação Vencedor						100%		
5- Contratação							100%	
6- Início de Obra								100%

Operação Urbana Consorciada Água Branca

Situação das Intervenções sob
responsabilidade da SPObras

22/01/2018

Prolongamento da Av. Auro Soares de Moura Andrade e Conexões



Reunião com MP em 14/12/17

- Presentes:
 - Promotora + assessores
 - SPUrbanismo
 - SPObras
 - CET
 - SMUL
 - Representante do grupo gestor (Sra. Jupira)
 - Associação Amigos da Vila Pompéia (Sra. Antonieta + Sr. Eduardo)
- Assuntos tratados:
 - Dúvidas sobre o projeto da Auro e conexões
 - Dúvidas sobre o estudo de bacias do Sumaré / Água Preta
 - Pedido de alteração / complementação do projeto da Auro quanto à Rua Bonelli (alargamento do lado do Condomínio residencial)
 - Pedido de audiências públicas sobre a Auro e conexões
 - Pedido de desbloqueio de recursos para o projeto, material expropriatório e licenciamento ambiental da Auro, com respectiva taxa de administração

Ata da reunião no MP



MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE SÃO PAULO
PROMOTORIA DE JUSTIÇA DE HABITAÇÃO E URBANISMO
Rua Riachuelo 115, sala 115 – Centro – São Paulo/SP - CEP 01007-904
Fone: 3119-9118/ Fax: 3119-9116

CÓPIA

Espelho nº 411/2013

TERMO DE REUNIÃO

Aos 14 de dezembro de 2017, nas dependências da Promotoria de Justiça de Habitação e Urbanismo da Capital, na Rua Riachuelo, 115, 1º andar, São Paulo/SP, para tratar dos fatos noticiados a fls. 988/995 do expediente em epígrafe, registrou-se a presença da doutora Camila Mansour Magalhães da Silveira, Promotora de Justiça; registrou-se também a presença dos Assessores do Ministério Público, Maria de Fátima Rosa Tourinho e Mamoru Kanzawa, do Presidente da SPObras, sr. Vitor Levy Castex Aly, do Diretor de Projetos e Obras da SPObras, sr. Luiz Carlos Lustre, da Engenheira da SPObras, srª. Antonia Ribeiro Guglielmi, do advogado da SPObras, dr. Johnson Araújo da Silva, do Presidente da SPUrbanismo, sr. José Armênio de Brito Cruz, da Procuradora do Município (SMUL), drª. Flávia Barros, do Diretor de Gestão da SPUrbanismo, sr. Vladimir Ávila, do Chefe de Gabinete da SPUrbanismo, sr. Fábio Nascimento de Jesus, da Gerente de Participação Social da SPUrbanismo, srª. Patrícia Saran, da Analista de Desenvolvemento da SPUrbanismo, srª. Lucy Maria Feijó Esteves, do Diretor da CET, sr. Sebastião Ricardo Carvalho Martins, do advogado da CET, dr. Marcelo Zolo, da Supervisora do Departamento de Planejamento da CET, srª. Denise Maria Saliba Dias Gomes, da representante da Associação Amigos de Vila Pompéia, srª. Maria Antonieta Lima e Silva, do



MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE SÃO PAULO
PROMOTORIA DE JUSTIÇA DE HABITAÇÃO E URBANISMO

CÓPIA

diretor da mesma Associação, dr. Eduardo Fiona, da representante da sociedade civil no GGOUCAB, srª. Jupira Cauhy.

Iniciada a reunião, pelos presentes foram discutidas questões concernentes às intervenções previstas no Quadro I da Lei nº 11.774/1995 (art. 8º da Lei nº 15.893/13 da Lei da Operação Urbana Consorciada Água Branca), para fim de análise do Ministério Público sobre a liberação dos valores da Operação Urbana Água Branca para execução das obras previstas, valores esses que estão bloqueados por força de sentença, mantida por acórdão, proferidos na ação civil pública nº 0026856-85.2013.8.26.0053.

Pelos representantes da CET foi apresentada a análise solicitada pela SPObras quanto à abertura de vias.

Pelos representantes da SPObras foi apresentada planilha orçamentária básica para que se possa aferir como foram apurados os valores constantes do "Orçamento" a fls. 1352 destes autos; cronograma de execução de elaboração da consolidação do projeto básico e desenvolvimento do projeto executivo, elaboração dos estudos ambientais e material expropriatório referentes à extensão da Avenida Auro Soares de Moura Andrade; documento comprobatório do compromisso da CPTM com o Município de São Paulo sobre a realocação do ferroviário. Quanto às obras de drenagem remanescentes, relativas ao Córrego Água Preta, serão objetos de projeto e licitação distintos, uma vez que ainda não foi finalizado o "Caderno de Bacias" a cargo da Secretaria Municipal de Serviços e Obras, estudo esse necessário para a revisão do projeto básico e depois do executivo.

Nada mais tratado, a reunião foi encerrada, lavrando-se o presente auto, nos termos do art. 32 do Ato Normativo nº 484/06-CPJ, que pelos presentes vai assinado, recebendo cada parte interessada uma via de igual teor.

Petição enviada ao MP em 15/12/17

- Pedido de desbloqueio de recursos conforme quadro:

Liberação de recursos para projetos	R\$	10.763.990,75
Lev. Topográfico	R\$	898.921,90
Ensaio	R\$	584.998,43
Análise crítica projeto básico	R\$	704.939,60
Consolidação, adequação e revisão do projeto básico	R\$	1.577.845,08
Projeto executivo	R\$	6.691.235,50
Orçamento para licitação das obras	R\$	306.050,24
Liberação de recursos para licenciamento e estudos ambientais	R\$	4.540.000,00
Estudos até obtenção da LAP	R\$	1.760.000,00
Ações até obtenção da LAI	R\$	400.000,00
TCA	R\$	180.000,00
Áreas Contaminadas - estudos confirmatórios	R\$	2.200.000,00
Liberação de recursos para material expropriatório	R\$	307.253,20
Material expropriatório - trecho entre linhas	R\$	307.253,20
Liberação de recursos para gerenciamento SPOBRAS (4%)	R\$	624.449,76
Total liberação de recursos	R\$	16.235.693,71

Petição enviada ao MP



ILUSTRÍSSIMA SENHORA PROMOTORA DA 3ª PROMOTORIA DE JUSTIÇA DE
HABITAÇÃO E URBANISMO - DRA. CAMILA MANSOUR MAGALHÃES DA SILVEIRA.

MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE SÃO PAULO
PROTOCOLO: 0141971/17

Data : 15/12/2017 Hora: 15:54:24
Local de Entrada: 14050902
SUBÁREA DE APOIO ADMIN. - PROTOCOLO GERAL
Assunto:
PEDIDO DE PROVIDÊNCIAS
Interessado:
SÃO PAULO OBRAS

Inquérito Civil Nº 41.0279.411/13 – 3º PJ

SÃO PAULO OBRAS - SPObras, empresa pública inscrita no CNPJ sob o nº 11.958.828/0001-73, situada na Praça do Patriarca nº 96, Centro, São Paulo/SP, neste ato, por meio do seu advogado, nos termos do instrumento procuratório público anexo, vem expor e requer o quanto segue:

1. Conforme restou consignado em Ata de Reunião ocorrida no dia 14 de dezembro de 2017, para que esta empresa possa dar início à execução do empreendimento "Prolongamento da Av. Auro Soares de Moura Andrade e conexões", previstas na Lei Municipal nº 11.774/95, a SPObras requer a liberação do recurso financeiro no valor total de R\$ 16.235.693,71 (Dezesseis milhões, duzentos e trinta e cinco mil, seiscentos e noventa e três reais e setenta e um centavos), composto da seguinte forma:

- 1) Contratação de empresa especializada para consolidação e atualização do projeto básico, bem como para elaboração do projeto executivo (R\$ 10.763.990,75);
- 2) Contratação de empresa especializada para elaboração dos estudos ambientais e respectivo licenciamento do empreendimento (R\$ 4.540.000,00);
- 3) Contratação de empresa especializada para produção de material expropriatório do trecho particular entre as Linhas 7 e 8 da CPTM (R\$ 307.253,20);
- 4) Taxa administrativa fixada no artigo 46 do Decreto nº 55.392/2014, incidente sobre os serviços, obras, projetos e desapropriações – Operação Urbana Água Branca (R\$ 624.449,76).

2. Por fim, requer a juntada do cronograma físico e financeiro com o detalhamento dos serviços acima mencionados e os respectivos valores de suas remunerações.

Termos em que,

Pede Deferimento.

São Paulo, 15 de dezembro de 2017.

JOHNSON ARAUJO DA SILVA
OAB/SP - 147.533

Estágio Atual em 22/02/18

- MP:
 - Promotora, Dra. Camila Mansour, estava de férias e voltou hoje, dia 22/01/2018, mas antes dela sair de férias o processo foi enviado para os assistentes técnicos do Ministério Público que estiveram presentes na reunião realizada no dia 14/12/2017, para que estes analisem o cronograma físico e financeiro que juntamos na petição protocolada no dia 15/12/2017. Portanto, o processo está com os referidos assistentes técnicos.
- SPObras:
 - Termo de referência do projeto: a revisar para inclusão do alargamento da Rua Bonelli
 - Previsão de publicação das licitações: após desbloqueio dos recursos pela Justiça (a pedido do MP, se de acordo com petição da SPObras) e após liberação orçamentária
 - Previsão de agendamento da audiência pública: após desbloqueio dos recursos pela Justiça
 - Tratativas com Metrô e CPTM: serão retomadas após desbloqueio dos recursos pela Justiça

Prolongamento da Av. Auro Soares de Moura Andrade e Conexões

- Licenciamento Ambiental em andamento

atual

- Consulta prévia – protocolada em SVMA em out/17
- Aprovação do Plano de Trabalho por SVMA/DECONT

atual

- Licitação e Contratação dos estudos ambientais **Adiantado, depende do desbloqueio de recursos**
- Elaboração do EIA-RIMA ou EVA
- Audiências públicas, se solicitadas
- Envio das Transcrições para SVMA/DECONT, se pertinentes
- Análise SVMA/DECONT com possível solicitação de esclarecimento/complementação
- Complementação pela SPObras
- Parecer técnico SVMA/DECONT
- Votação em plenária pelo CADES
- Emissão da LAP (com exigências) = viabilidade do empreendimento
- Relatório com atendimento das exigências ou encaminhamento
- Emissão da LAI, por trechos = autorização para obra

Ligação Viária Pirituba Lapa



Ligação Viária Pirituba Lapa

- Consolidação do projeto básico viário concluída
- Projeto executivo geométrico e estrutural da ponte em andamento
- Consolidação do projeto básico de drenagem, contenções e passagem inferior em andamento
- Licenciamento ambiental adiantando até onde possível pela SPObras, aguarda retorno de SVMA
- Solicitados recursos municipais (FMDT) para o empreendimento para este exercício

Ligação Viária Pirituba Lapa

- Consolidação do projeto básico:

- | | | |
|---|---|---|
|  |  | – Contribuições das audiências |
|  |  | – Diretrizes da SMPR-PJ |
|  |  | – Diretrizes e anuência da CET / SPTrans |
|  |  | – Diretrizes e anuência do DAEE |
|  |  | – Diretrizes e anuência da CCR (saída Bandeirantes) |
|  |  | – Diretrizes e anuência da CPTM (passagem inferior) |
|  |  | – Diretrizes e anuência do CONDEPHAAT/COMPRES (Tombamento do Pátio da Lapa) |
|  |  | – Diretrizes e anuência da União (áreas a serem cedidas / adequação MRS / adequação SENAI) Em andamento |
|  |  | – Compatibilização com redes da SABESP |
|  |  | – Compatibilização com redes da CTEEP |

NOV/17

JAN/18

Ligação Viária Pirituba Lapa

- Licenciamento Ambiental em andamento com recursos municipais

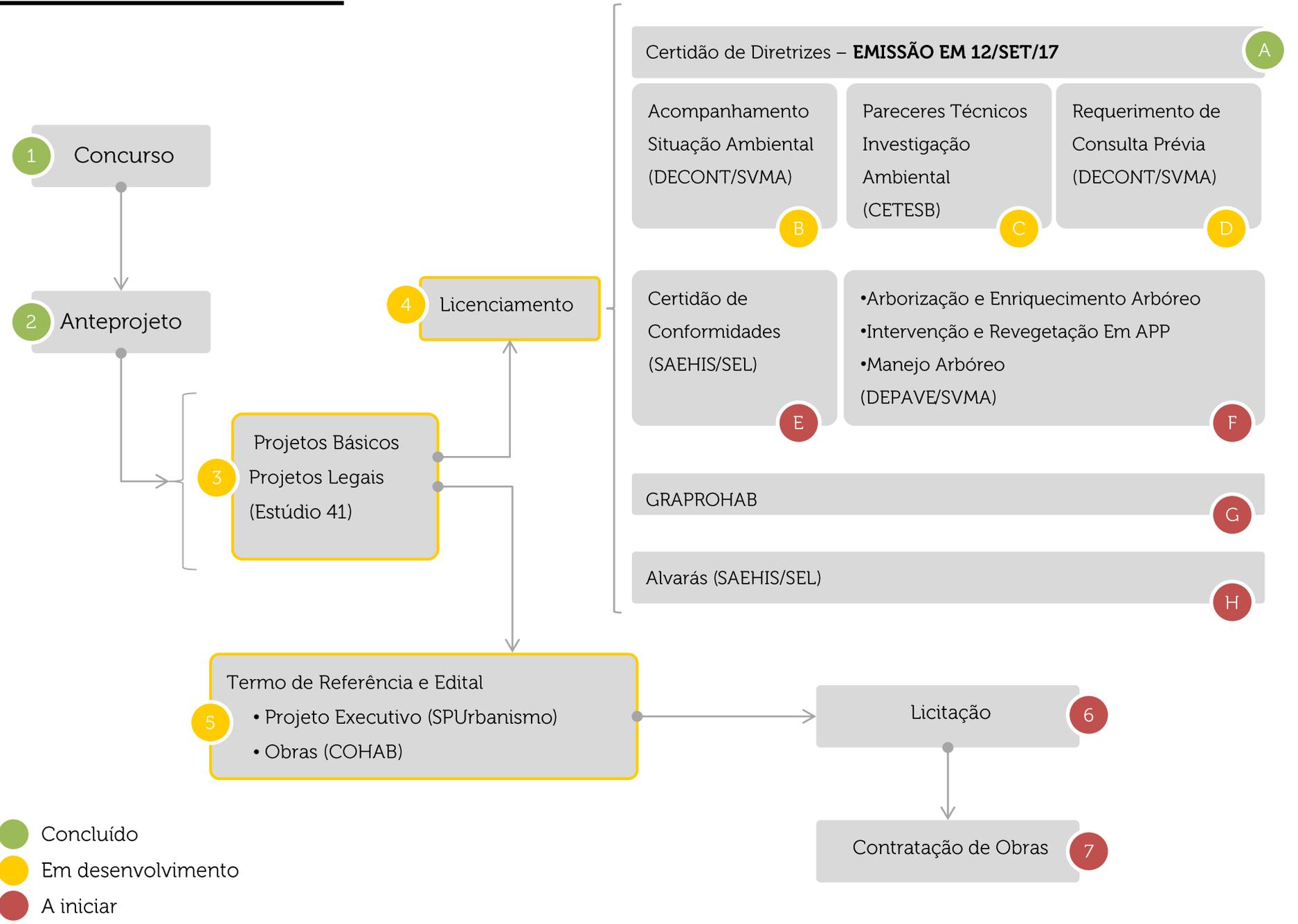
- 😊 – Consulta prévia
- 😊 – Aprovação do Plano de Trabalho
- 😊 – Elaboração do EIA-RIMA
- 😊 – Audiências públicas
- 😊 – Envio das Transcrições para SVMA/DECONT
- atual → – Análise SVMA/DECONT com possível solicitação de esclarecimento/complementação
- atual → – Complementação pela SPObras **Adiantado, depende do passo acima para conclusão**
- Parecer técnico SVMA/DECONT
- Votação em plenária pelo CADES
- Emissão da LAP (com exigências) = viabilidade do empreendimento
- Relatório com atendimento das exigências ou encaminhamento
- Emissão da LAI, por trechos = autorização para obra
 - LAP=licença ambiental prévia
 - LAI=licença ambiental de instalação
 - DECONT= departamento de controle da qualidade ambiental
 - SVMA= Secretaria Municipal do Verde e do Meio Ambiente
 - CADES= Conselho Municipal do Meio Ambiente e Desenvolvimento Sustentável



**PLANO DE URBANIZAÇÃO DO SUBSETOR A1 NO
PERÍMETRO DA OPERAÇÃO URBANA
CONSORCIADA ÁGUA BRANCA
LEI Nº 15.893/2013**

JANEIRO 2018

ETAPAS DE DESENVOLVIMENTO



PROJETO BÁSICO

3
Projetos Básicos
Projetos Legais
(Estúdio 41)

CONCLUÍDOS

71%

- Bases e Levantamentos;
- Parcelamento e Infraestrutura;
- Território CEU (parcial);
- Unidade Básica de Saúde (parcial);
- Área Verde – Parque (parcial);
- Habitação de Interesse Social.

EM REVISÃO

21%

- Território CEU, UBS e Parque (Memoriais Descritivos, Memórias de Cálculo, Planilhas Quantitativas, Planilhas Orçamentárias);
- Projetos Legais;
- Edifício Administrativo.

PAUSADO

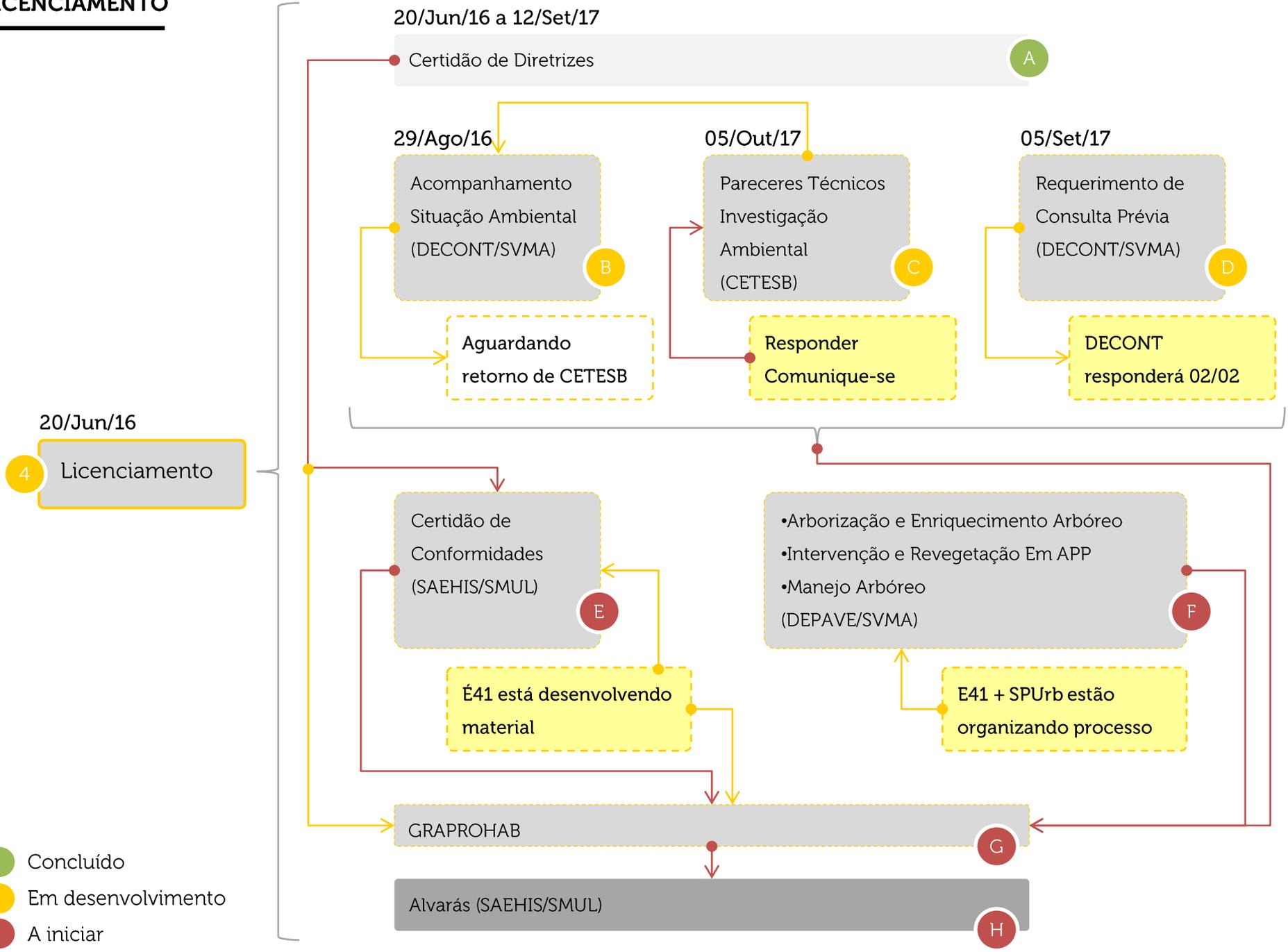
8%

- Passarela.

Última aprovação de produto
05/Out/17

- Concluído
- Em desenvolvimento
- A iniciar

LICENCIAMENTO



Tratativas realizadas
em Janeiro

- PGM → Desbloqueio de Matrícula
- SEHAB → Implantação de HIS
- CETESB e CET → Reutilização de Área Contaminada
- PARHIS/SMUL → Parcelamento do Solo
- GRAPROHAB → Parcelamento do Solo
- DECONT /SVMA → Licenciamento Ambiental
- DEPAVE /SVMA → Manejo Arbóreo

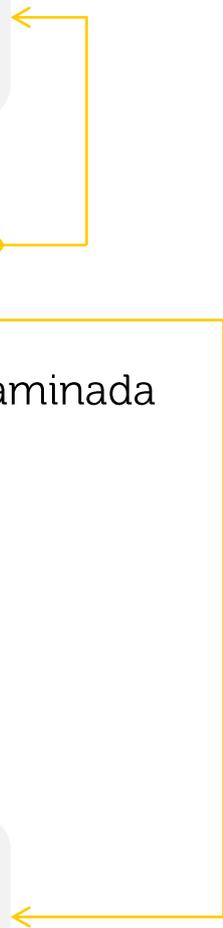
LICENCIAMENTO

Tratativas realizadas em Janeiro

- PGM → Desbloqueio de Matrícula
- SEHAB → Implantação de HIS
- CETESB e CET → Reutilização de Área Contaminada
- PARHIS/SMUL → Parcelamento do Solo
- GRAPROHAB → Parcelamento do Solo
- DECONT /SVMA → Licenciamento Ambiental
- DEPAVE /SVMA → Manejo Arbóreo

Perito solicitou prorrogação de prazo para apresentação do laudo pericial ao juiz.

Priorização de implantação das 728 unidades de HIS das quadras A e B



05/Out/17

Pareceres Técnicos
Investigação Ambiental
(CETESB)

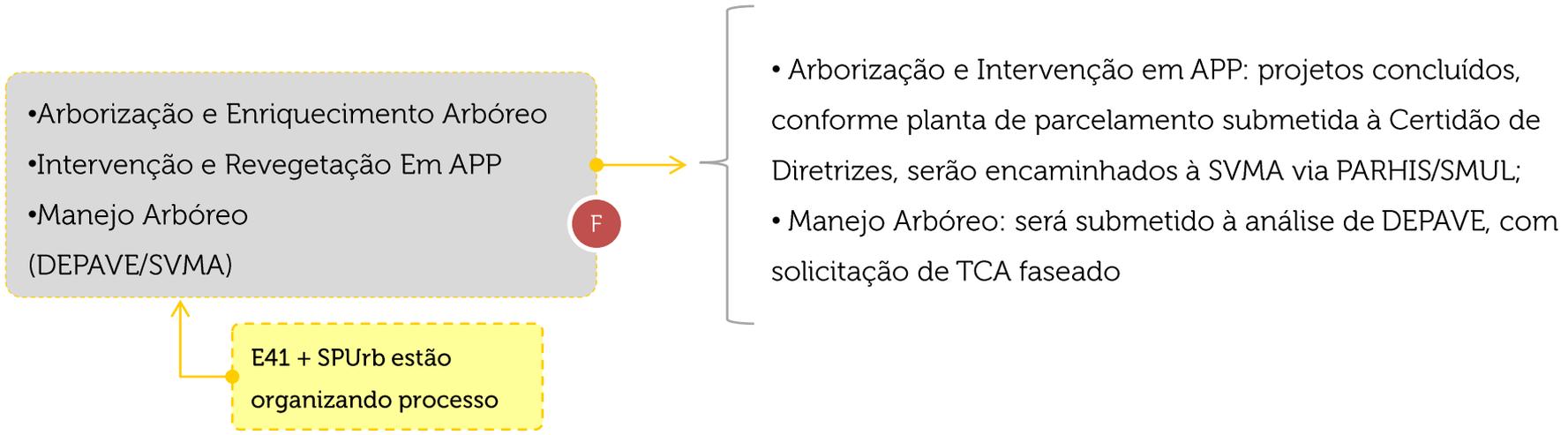
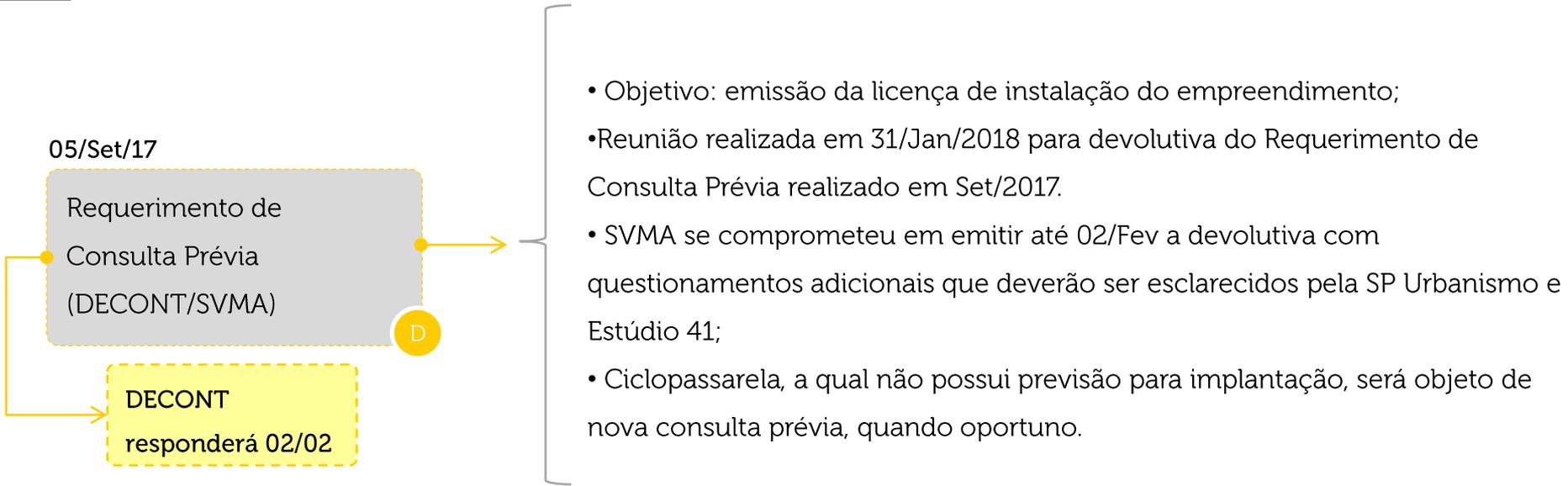


Responder
Comunique-se

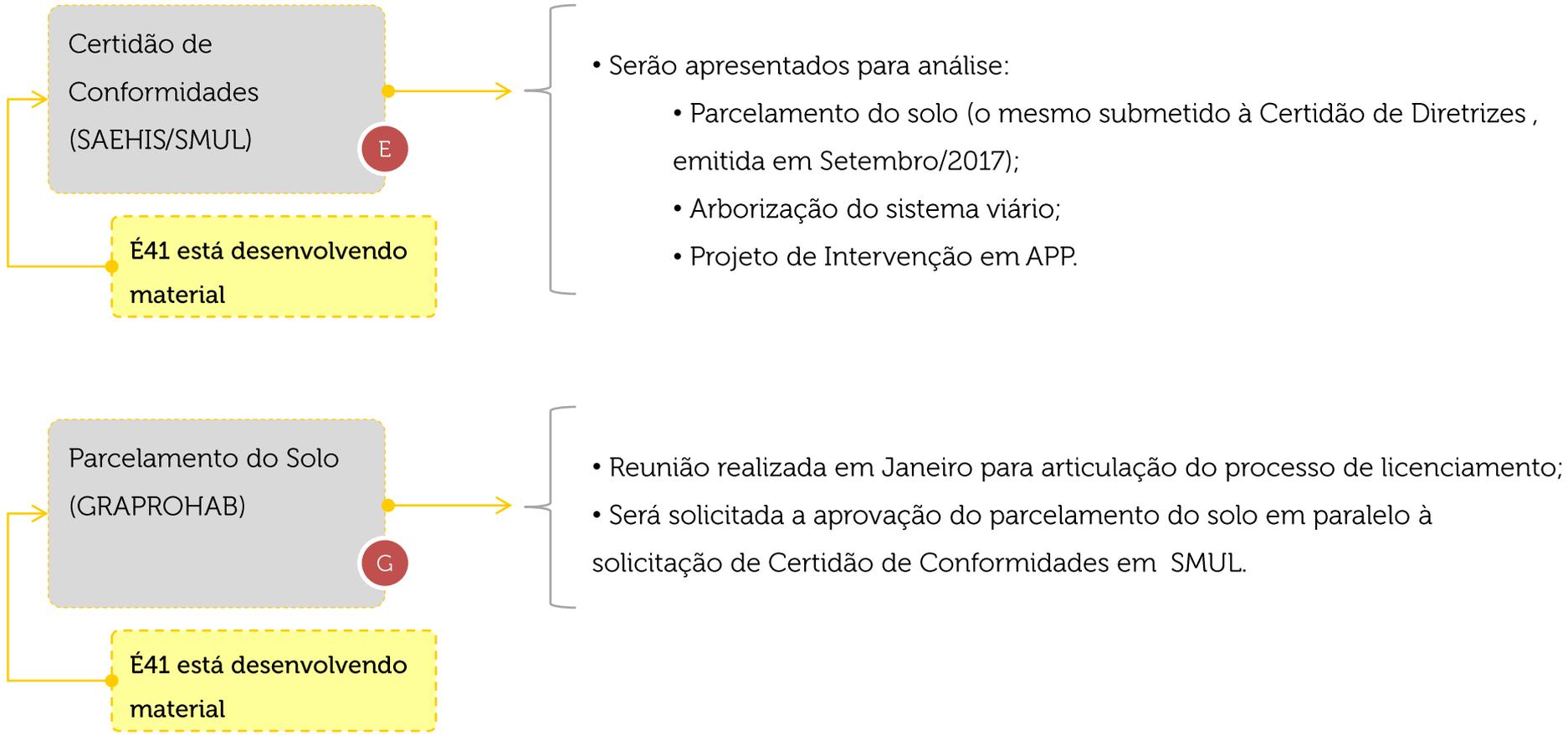
31/Jan/18

- Vistoria realizada em 11/Jan/2018: CETESB + SP Urbanismo + SERVIMAR;
- Solicitação de **Parecer Técnico faseado**, conforme implantação do Plano de Urbanização;
- Ficou acordado com CETESB que emitirá agora o **Parecer Técnico referente à 1ª fase: 728 unidades de HIS**;
- Emissão de Comunique-se em 31/Jan/2018, solicitando:
 - Início monitoramento da água subterrânea;
 - Faseamento do Plano de Intervenção compatível à implantação do Plano de Urbanização;
 - Apresentação de detalhamento das edificações;
 - Localização de áreas permeáveis;
 - Projeto de movimentação de terra;
 - Plano de desmobilização e demolição;
 - Classificação e plano de destinação de entulho e resíduos.

-  Concluído
-  Em desenvolvimento
-  A iniciar



- Concluído
- Em desenvolvimento
- A iniciar



- Concluído
- Em desenvolvimento
- A iniciar



JANEIRO 2018

- I. **Consolidação das contribuições dos Representantes do Grupo de Gestão para a Minuta do Projeto de Revisão da Lei nº 15.893/2013;**

- II. **Encaminhamentos relativos à Discussão Pública.**

III. Agendamento prévio das Reuniões Ordinárias do Grupo de Gestão da Operação Urbana Consorciada Água Branca a serem realizadas no ano de 2018, nos termos do §1º, do artigo 8º do Regimento Interno.

MAIO

D	S	T	Q	Q	S	S
		1 Dia do Trabalhador	2 PROPOSTA	3 PROPOSTA	4	5
6	7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18	19
20	21	22	23	24	25	26
27	28	29	30	31 Corpus Christi		

AGOSTO

D	S	T	Q	Q	S	S
			1 PROPOSTA	2 PROPOSTA	3	4
5	6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24	25
26	27	28	29	30	31	

OUTUBRO/NOVEMBRO

D	S	T	Q	Q	S	S
28	29	30	31 PROPOSTA	1 PROPOSTA	2 Finados	3
4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15 Proclamação da República	16	17
18	19	20 Consciência Negra	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	



**DATAS
PROPOSTAS**



**DATAS
INDISPONÍVEIS**