

OUÇ ÁGUA BRANCA

15ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO GRUPO DE GESTÃO
22 de novembro de 2017
Lei nº 15.893/13

Expediente

- I. **Verificação de Presença;**
- II. **Aprovação das Atas da 8ª Reunião Extraordinária (08/06/2017), 9ª Reunião Extraordinária (03/07/2017), 10ª Reunião Extraordinária (31/08/2017), 11ª Reunião Extraordinária (28/09/2017), 12ª Reunião Extraordinária (10/10/2017) e 14ª Reunião Ordinária (10/08/2017) do Grupo de Gestão da Operação Urbana Consorciada Água Branca;**
- III. **Diário Oficial Cidade de São Paulo - Portaria 349 de 21 de novembro de 2017, designa a senhora Evelyn Calistro Vieira e o senhor Leonardo Amaral Castro para, na qualidade de titular e suplente, respectivamente e como representantes da Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento integrarem o Grupo de Gestão da Operação Urbana Consorciada Água Branca;**
- IV. **Aspectos Financeiros / Andamento das Intervenções.**

Ordem do Dia

- I. **Consulta – Restituição de Outorga Onerosa através do Processo Administrativo 2014-0.343.118-0;**
- II. **Agendamento prévio das Reuniões Ordinárias do Grupo de Gestão da Operação Urbana Consorciada Água Branca a serem realizadas no ano de 2018, nos termos do §1º, do artigo 8º do Regimento Interno.**

IV. Aspectos Financeiros

OUTORGA ONEROSA DO DIREITO DE CONSTRUIR

até 31/10/2017

Receitas

Outorga Onerosa				544.904.427
Receita Financeira Líquida				315.927.667
Desvinculações - Decreto nº57.380, de 13 de outubro de 2016				865.191

TOTAL**861.697.285****Investimentos****EXECUTADO****A EXECUTAR****PENDENTE****TOTAL****HIS****478.932****-****104.538.965****105.017.896**

Produção de unidades HIS (643 UH) *

-

93.354.308

93.354.308

Infraestrutura

10.660.857

Gerenciamento Social - HIS **

478.932

-

523.800

1.002.732

Obras e Serviços**248.879.737****99.756****367.965.943****616.945.437****Drenagem Córrego Água Preta e Sumaré****222.568.811****-****32.955.659****255.524.470**

Obras de drenagem Córrego Água Preta e Sumaré

208.593.476

-

208.593.476

Desapropriação - Setor 022 Quadra 022

4.656.706

-

4.656.706

Desapropriação - Setor 022 Quadra 006 Lote 020 - parcial

9.318.629

-

9.318.629

Complementação Galeria Água Preta

-

32.955.659

32.955.659

Prolongamento da Av. Auro Soares de Moura Andrade

-

-**288.675.080****288.675.080**

Projeto Executivo

-

9.141.901

9.141.901

Planos ambientais

-

8.400.000

8.400.000

Extensão viária

-

139.255.055

139.255.055

Remanejamento ferroviário

-

69.878.124

69.878.124

Desapropriações

-

62.000.000

62.000.000

Conexões Av. Francisco Matarazzo e Rua Tagipuru

-

99.756**46.335.205****46.434.961**

Investigação ambiental

-

99.756

-

99.756

Desapropriações

-

7.000.000

7.000.000

Obras - Fase 1

-

12.000.000

12.000.000

Melhoramentos urbanísticos + outras fases

-

27.335.205

27.335.205

(rua projetada "W", praças, melhoria de passeios, mobiliário e

-

27.335.205

27.335.205

passagens subterrâneas)

Outros (projeto etapa 1 Auro Soares, Concurso Bairro**26.310.926****-****-****26.310.926**

Novo, Estudo de Impacto Ambiental) entre 1997 e 2013

Remuneração São Paulo Urbanismo/ São Paulo Obras**39.797.016****3.990****14.718.638****54.519.644****Outras Despesas****211.934****211.934**

a. Desembolso com CPMF, entre os anos de 1997 e 2007;

211.934

211.934

cobrança bancária, publicidade legal, tarifa BB

TOTAL**289.367.619****103.747****487.223.546****776.694.912**

* Originalmente eram 630 UH, mas por soluções de projeto serão construídas 643 UH.

** O valor pendente refere-se ao orçamento 2017 solicitado por SEHAB

**SALDO EM CONTA
CORRENTE****572.329.666****572.225.919****85.002.373**

IV. Aspectos Financeiros

CEPAC

até 31/10/2017

Receitas - leilão MARÇO 2015

6.000 CEPAC Residenciais	9.288.000
Receita Financeira Líquida	2.570.454
Desvinculações - Decreto nº57.380, de 13 de outubro de 2016	-106.249

TOTAL

11.752.205

Investimentos	EXECUTADO	A EXECUTAR	TOTAL
HIS	1.786.958	146.290	1.933.248
a. Obra Emergencial Água Branca	1.535.720	146.290	1.682.010
b. Gerenciamento Técnico Obra Emergencia	251.238		251.238
Subsetor A1	4.892.851	1.287.539	6.180.390
a. Concurso Público Nacional	419.696		419.696
b. Projeto	3.873.994	854.498	4.728.492
c. Gerenciamento Técnico Projeto	599.161	433.041	1.032.202
Remuneração São Paulo Urbanismo - Leilão	383.250		383.250
Outras Despesas	544.782	140.449	685.230
a. BB/CBLC-BMF-Bovespa*, CEF	544.782	140.448,55	685.230
TOTAL	7.607.840	1.574.278	9.182.118

*Custo de R\$3.000,00 por mês referentes escrituração de CEPAC durante o tempo de vigência da Operação Urbana

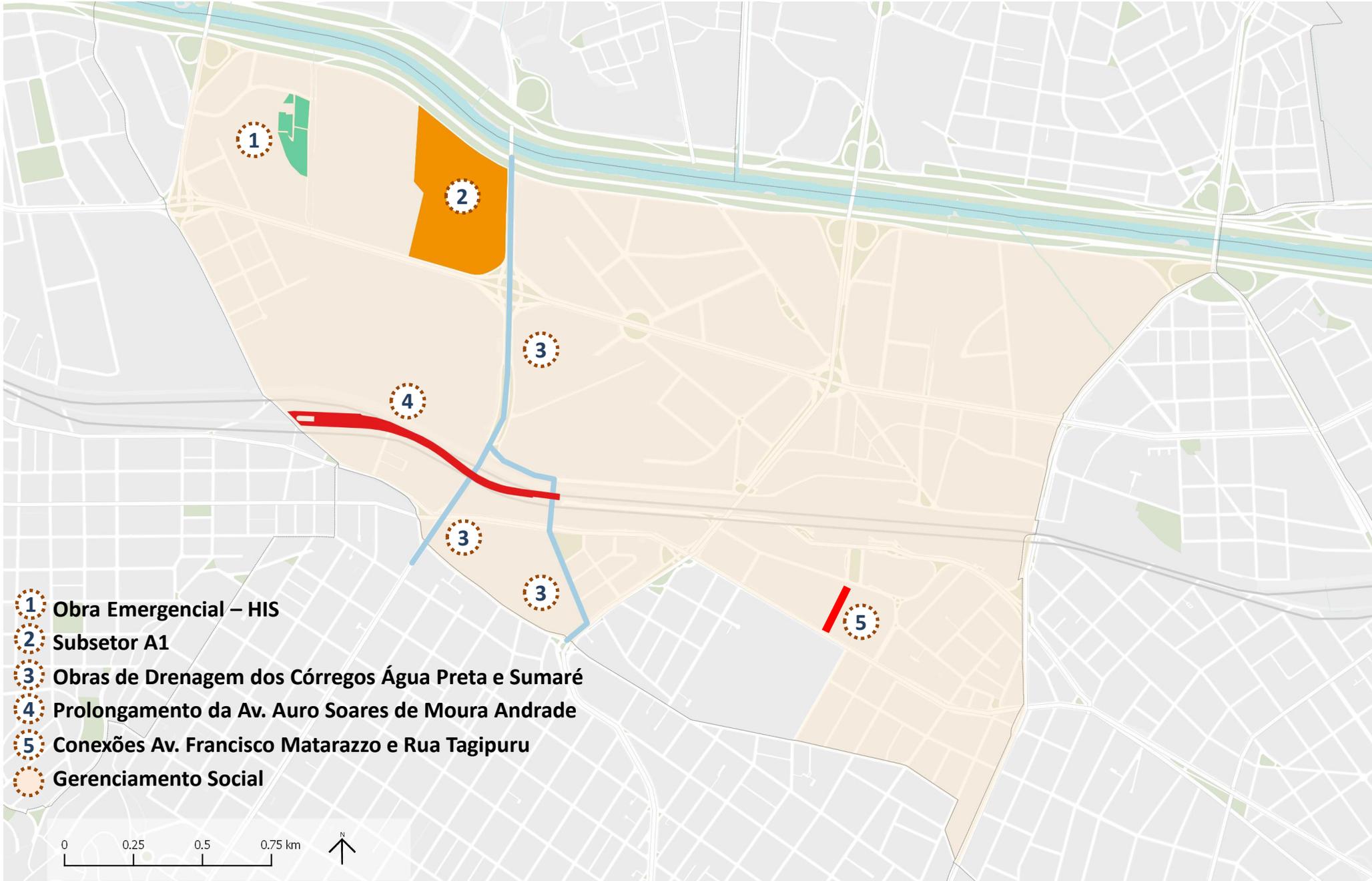
**SALDO EM CONTA
CORRENTE**

4.144.364

**SALDO
DISPONÍVEL**

2.570.086

IV. Andamento das Intervenções



Operação Urbana Consorciada Água Branca

Situação das Intervenções sob
responsabilidade da SPObras

Novembro/2017

Pauta

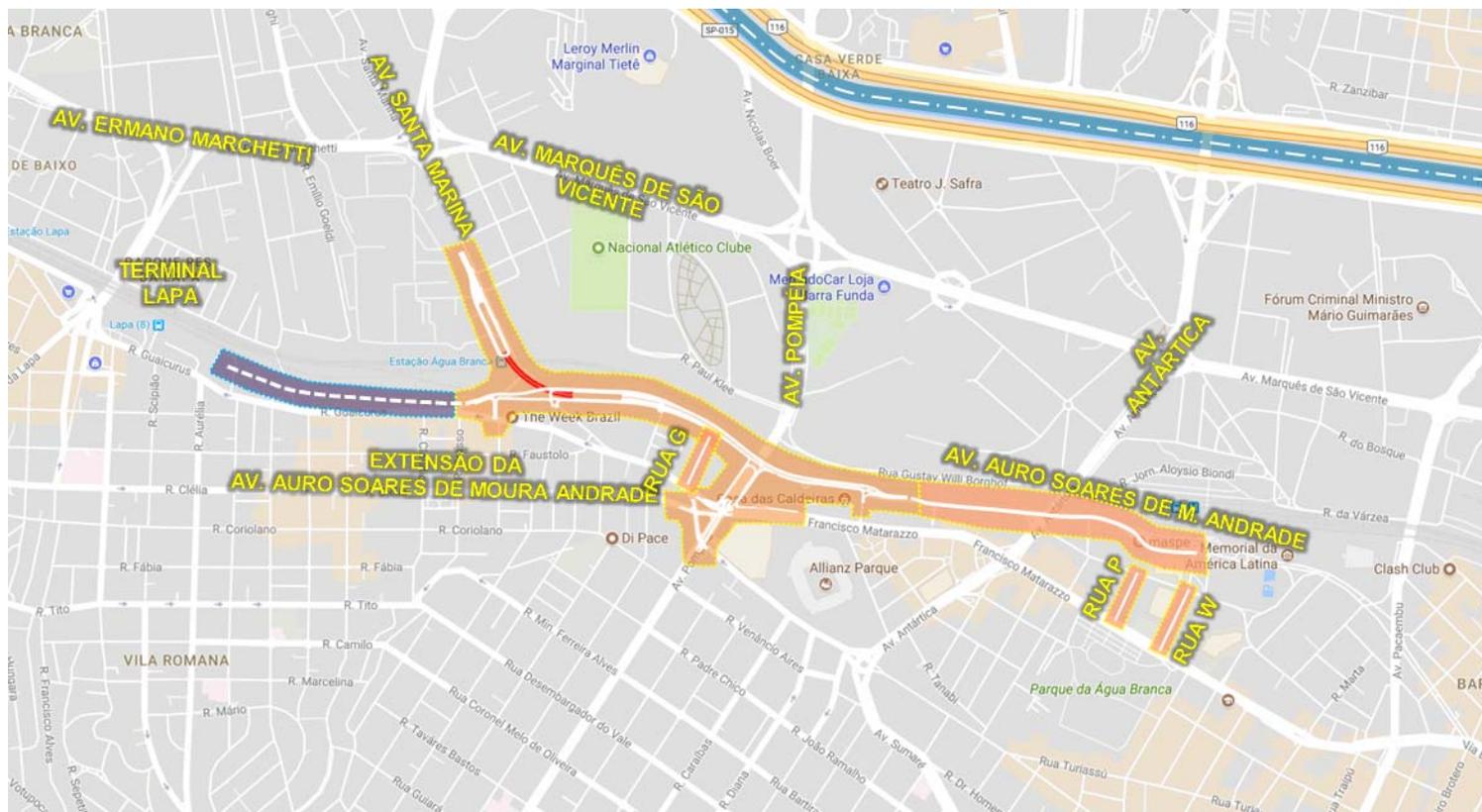
- Drenagem complementar da Bacia do Córrego Água Preta
- Prolongamento da Av. Auro Soares de Moura Andrade e Conexões
- Ligação Viária Pirituba Lapa
- Cronograma físico - financeiro

Drenagem complementar da Bacia do Córrego Água Preta



- Orçamento da obra aumentou devido à mudanças no método construtivo exigidas pela CET, CPTM e SABESP
- Obra executada até limite do aditivo contratual permitido por lei de 25%
- Necessárias obras complementares
- FCTH (USP/POLI), contratada de SMSO, está finalizando estudo da bacia para propor alternativas. Conclusão prevista: dez/17

Prolongamento da Av. Auro Soares de Moura Andrade e Conexões



Prolongamento da Av. Auro Soares de Moura Andrade e Conexões



Prolongamento da Av. Auro Soares de Moura Andrade e Conexões

- Licitação do projeto:
 - Objeto:
 - “Contratação de Serviços de Elaboração de Projetos de Engenharia da Ligação Viária – Prolongamento da Avenida Auro Soares de Moura Andrade, da Passagem em Desnível de Interligação da Avenida Santa Marina, da Implantação do Trecho a ser relocado da Linha 8 – Diamante da CPTM – Companhia Paulista de Trens Metropolitanos e das Vias Complementares de Conexão com Sistema Viário Existente”
 - Trechos:
 - **Trecho 1: Prolongamento** Viário da Av. **Auro** Soares de Moura Andrade entre a Casa das Caldeiras até a Rua Carijós, inclusive **Passagem em desnível** sob as linhas da CPTM ligando a Av. Santa Marina ao prolongamento e **Remanejamento Ferroviário** no trecho entre a Rua do Curtume e as proximidades da Casa das Caldeiras.
 - **Trecho 2:** Adequações da via **existente** Av. **Auro** Soares de Moura Andrade , entre a Rua Professor Wilfrides Alves de Lima (Estação de Metrô Barra Funda) e Av. Francisco Matarazzo
 - **Trecho 3:** Abertura de nova via denominada “**Rua G**”, entre a Rua Carlos Vicari e prolongamento da Av. Auro Soares de Moura Andrade, situada na quadra entre o Viaduto Pompéia e Rua Joaquim Ferreira.
 - **Trecho 4:** Abertura de nova via denominada “**Rua P**” (antiga intervenção 3), entre a Av. Francisco Matarazzo e a Rua Tagipuru.
 - **Trecho 5:** Adequações da via existente “**Rua W**” (antiga intervenção 1), entre a Av. Francisco Matarazzo e a rua Tagipuru.

Prolongamento da Av. Auro Soares de Moura Andrade e Conexões

- Licitação do projeto:
 - Diretrizes para elaboração do projeto:
 - Fator 1: alteração do limite do projeto
 - Fator 2: tempo decorrido
 - Fator 3: diretrizes atualizadas da CET
 - Fator 4: diretrizes atualizadas da CPTM e compatibilização com projetos atualizados da CPTM
 - Fator 5: compatibilização com projetos atualizados e obras executadas do Metrô
 - Fator 6: normas atualizadas de acessibilidade
 - Fator 7: diretrizes atualizadas de iluminação pública
 - Fator 8: nova transposição das linhas férreas por pedestres e ciclistas
 - Fator 9: método construtivo da passagem em desnível
 - Fator 10: exigências do licenciamento ambiental
 - Etapas de trabalho:
 - Etapa 1: Plano Geral de Trabalho – PGT e Levantamentos preliminares
 - Etapa 2: Consolidação do Projeto Básico
 - Etapa 3: Elaboração do Projeto Executivo

Prolongamento da Av. Auro Soares de Moura Andrade e Conexões

CET-COMPANHIA DE ENGENHARIA DE TRÁFEGO

Operação
Urbana Água
Branca

Maio de 2016

SPObras encaminhou Projeto Básico Alternativo, desenvolvido em 2011 pelo Consórcio Maubercom, através de contratação da EMURB. Conforme reunião realizada em 06/05/16 foi solicitada breve análise da CET.

Análise do Projeto de prolongamento da Av. Auro Soares de Moura Andrade

CET-COMPANHIA DE ENGENHARIA DE TRÁFEGO

Operação
Urbana Água
Branca

Agosto de 2017

Foi solicitada por SPObras análise da CET quanto à abertura de vias contidas na Lei 15.893/13 da OUCAB

Prolongamento da Av. Auro Soares de Moura Andrade

Prolongamento da Av. Auro Soares de Moura Andrade e Conexões

- Licitação do projeto:
 - Termo de referência: revisado para inclusão das conexões
 - Planilha de quantidades : revisado para inclusão das conexões
 - Custos unitários : revisado para inclusão das conexões
 - Previsão de publicação: dez/17
 - Orçamento:
 - Previsto: R\$ 9,1 mi para prolongamento da Av. Auro Soares de Moura Andrade + passagem em desnível + remanejamento da ferrovia
 - Final: R\$ 10,3 mi para prolongamento + passagem em desnível + remanejamento da ferrovia + conexões (trecho existente da Av. Auro Soares de Moura Andrade + Rua P + Rua W + Rua G)

Prolongamento da Av. Auro Soares de Moura Andrade e Conexões

- Licenciamento Ambiental em andamento

atual

– Consulta prévia – protocolada em SVMA em out/17

– Aprovação do Plano de Trabalho por SVMA/DECONT

atual

– Licitação e Contratação dos estudos ambientais

– Elaboração do EIA-RIMA ou EVA

– Audiências públicas, se solicitadas

– Envio das Transcrições para SVMA/DECONT, se pertinentes

– Análise SVMA/DECONT com possível solicitação de esclarecimento/complementação

– Complementação pela SPObras

– Parecer técnico SVMA/DECONT

– Votação em plenária pelo CADES

– Emissão da LAP (com exigências) = viabilidade do empreendimento

– Relatório com atendimento das exigências ou encaminhamento

– Emissão da LAI, por trechos = autorização para obra

Ligação Viária Pirituba Lapa



Ligação Viária Pirituba Lapa

- Licenciamento Ambiental em andamento com recursos municipais



– Consulta prévia



– Aprovação do Plano de Trabalho



– Elaboração do EIA-RIMA



– Audiências públicas



– Envio das Transcrições para SVMA/DECONT

atual



– Análise SVMA/DECONT com possível solicitação de esclarecimento/complementação

atual



– Complementação pela SPObras

– Parecer técnico SVMA/DECONT

– Votação em plenária pelo CADES

– Emissão da LAP (com exigências) = viabilidade do empreendimento

– Relatório com atendimento das exigências ou encaminhamento

– Emissão da LAI, por trechos = autorização para obra

- LAP=licença ambiental prévia
- LAI=licença ambiental de instalação
- DECONT= departamento de controle da qualidade ambiental
- SVMA= Secretaria Municipal do Verde e do Meio Ambiente
- CADES= Conselho Municipal do Meio Ambiente e Desenvolvimento Sustentável

Ligação Viária Pirituba Lapa

- Consolidação do projeto básico em andamento com recursos municipais
 - 😊 – Contribuições das audiências
 - 😊 – Diretrizes da SMPR-PJ
 - 😊 – Diretrizes e anuência da CET / SPTrans
 - 😊 – Diretrizes e anuência do DAEE
 - 😊 – Diretrizes e anuência da CCR (saída Bandeirantes)
 - 😊 – Diretrizes e anuência da CPTM (passagem inferior)
 - 😊 – Diretrizes e anuência do CONDEPHAAT/COMPRESP (Tombamento do Pátio da Lapa)
 - 😊 – Diretrizes e anuência da União (áreas a serem cedidas / adequação MRS / adequação SENAI)
 - 😊 – Compatibilização com redes da SABESP
 - 😊 – Compatibilização com redes da CTEEP

Cronograma Físico-Financeiro

		2017	2018			2019				2020				Total	
HIS - Setor A1 - COHAB	Etapa		Licitação projeto executivo e obra	Projeto executivo	Projeto executivo	Projeto executivo	Obra	Obra	Obra	Obra	Obra	Obra	Obra	Obra	
	R\$ mi			3,6			101								104,6
Drenagem Água Preta - SPOBRAS	Etapa	Estudo FCTH	Preparação licitação projeto	Licitação projeto	Projeto executivo	Projeto executivo	Preparação licitação obra	Licitação obra	Licitação obra	Obra	Obra	Obra	Obra	Obra	
	R\$ mi				3					30				33	
Prolong Auro e conexões	Etapa	Licitação projeto e ambiental	Licitação projeto e ambiental	Levantamentos e Consolidação básico	Projeto executivo e ambiental	Projeto executivo e ambiental	Preparação licitação obra	Licitação obra	Obra	Obra	Obra	Obra	Obra	Obra	
	R\$ mi			17,5					248,5				266		
	Etapa			Desap áreas indiscutíveis (entre linhas 7 e 8)			Desap demais áreas (proj / GG)	Desap áreas indiscutíveis (entre linhas 7 e 8)	Desap demais áreas (proj / GG)						
	R\$ mi			11			27	11	20						69
Remuneração	R\$ mi														14,7
Total	R\$ mi			35,1											487,3

I. **Consulta – Restituição de Outorga Onerosa através do Processo Administrativo 2014-0.343.118-0;**

II. Agendamento prévio das Reuniões Ordinárias do Grupo de Gestão da Operação Urbana Consorciada Água Branca a serem realizadas no ano de 2018, nos termos do §1º, do artigo 8º do Regimento Interno.

FEVEREIRO

D	S	T	Q	Q	S	S
				1	2	3
4	5	6	7	8	9	10
11	12	13 Carnaval	14	15	16	17
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28			

MAIO

D	S	T	Q	Q	S	S
		1 Dia do Trabalhador	2	3	4	5
6	7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18	19
20	21	22	23	24	25	26
27	28	29	30	31 Corpus Christi		



DATAS PROPOSTAS



DATAS INDISPONÍVEIS

AGOSTO

D	S	T	Q	Q	S	S
			1	2	3	4
5	6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24	25
26	27	28	29	30	31	

NOVEMBRO

D	S	T	Q	Q	S	S
				1	2 Finados	3
4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15 Proclamação da República	16	17
18	19	20 Consciência Negra	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	