OUC ÁGUA BRANCA

12ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO GRUPO DE GESTÃO
15 de fevereiro de 2017
Lei nº 15.893/13

I. Expediente

I. Verificação de Presença;

II. Aprovação da Ata da 7ª Reunião Extraordinária (07/12/2016) do Grupo de Gestão da Operação Urbana Consorciada Água Branca;

III. Aspectos Financeiros / Andamento das Intervenções.

II. Ordem do Dia

I. Apresentação dos novos integrantes – Poder Público, do Grupo de Gestão da Operação Urbana Consorciada Água Branca;

II. Agendamento prévio das Reuniões Ordinárias do Grupo de Gestão da Operação Urbana Consorciada Água Branca a serem realizadas no ano de 2017, nos termos do §1º, do artigo 8º do Regimento Interno.

III. Aspectos Financeiros

OUTORGA ONEROSA DO DIREITO DE CONSTRUIR	até 31/01/2017
Receitas	
Outorga Onerosa	**544.904.427**
Receita Financeira Líquida	**275.720.227**
TOTAL	**820.624.653**

Investimentos	EXECUTADO	A EXECUTAR	PENDENTE	TOTAL
HIS	**478.932**	**0**	**170.132.933**	**170.611.865**
a. Produção de 630 unidades HIS (desapropriações de terrenos, laudos, projetos, gerenciamento e obra)			170.000.000	170.000.000
b. Gerenciamento Social - HIS	478.932	0	132.933	611.865
Obras e Serviços	**234.904.603**	**86.592**	**190.000.000**	**424.991.195**
a1. Obras de drenagem Córrego Água Preta e Sumaré	208.593.676	0		208.593.676
a2. Obra de drenagem Córregos Água Preta e Sumaré - complementação Galeria Sumaré			20.000.000	20.000.000
b. Prolongamento da Av. Auro Soares de Moura Andrade			160.000.000	160.000.000
c. Conexões Av. Francisco Matarazzo e Rua Tagipuru - Investigação ambiental		86.592		86.592
d. Conexões Av. Francisco Matarazzo e Rua Tagipuru - Obras. Interv. 1			10.000.000	10.000.000
e. Outros (projeto etapa 1 Auro Soares, Concurso Bairro Novo, Estudo de Impacto Ambiental) entre 1997 e 2013	26.310.926			26.310.926
Desapropriações	**13.975.335**	**0**	**57.000.000**	**70.975.335**
a. Setor 022 Quadra 022	4.656.706			4.656.706
b. Setor 022 Quadra 006 Lote 020 - parcial	9.318.629			9.318.629
c. Desapropriações para prolongamento da Av. Auro Soares de Moura Andrade			50.000.000	50.000.000
d. Desapropriações para conexões Matarazzo-Tagipuru			7.000.000	7.000.000
Remuneração São Paulo Urbanismo/ São Paulo Obras	**39.790.114**			**39.790.114**
Outras Despesas	**211.934**			**211.934**
a. Desembolso com CPMF, entre os anos de 1997 e 2007; cobrança bancária, publicidade legal, tarifa BB (R$ 6,00)	211.934			211.934
Desvinculação de receitas Decreto nº57.380, de 13 de outubro de 2016 Portaria SF nº279, de 14 de outubro de 2016	**15.088.846**	4.837.109		**19.925.955**
TOTAL	304.449.764	4.923.701	417.132.933	**726.506.398**

SALDO EM CONTA CORRENTE	**516.174.890**	**SALDO DISPONÍVEL**	**511.251.189**	**94.118.255**

III. Aspectos Financeiros

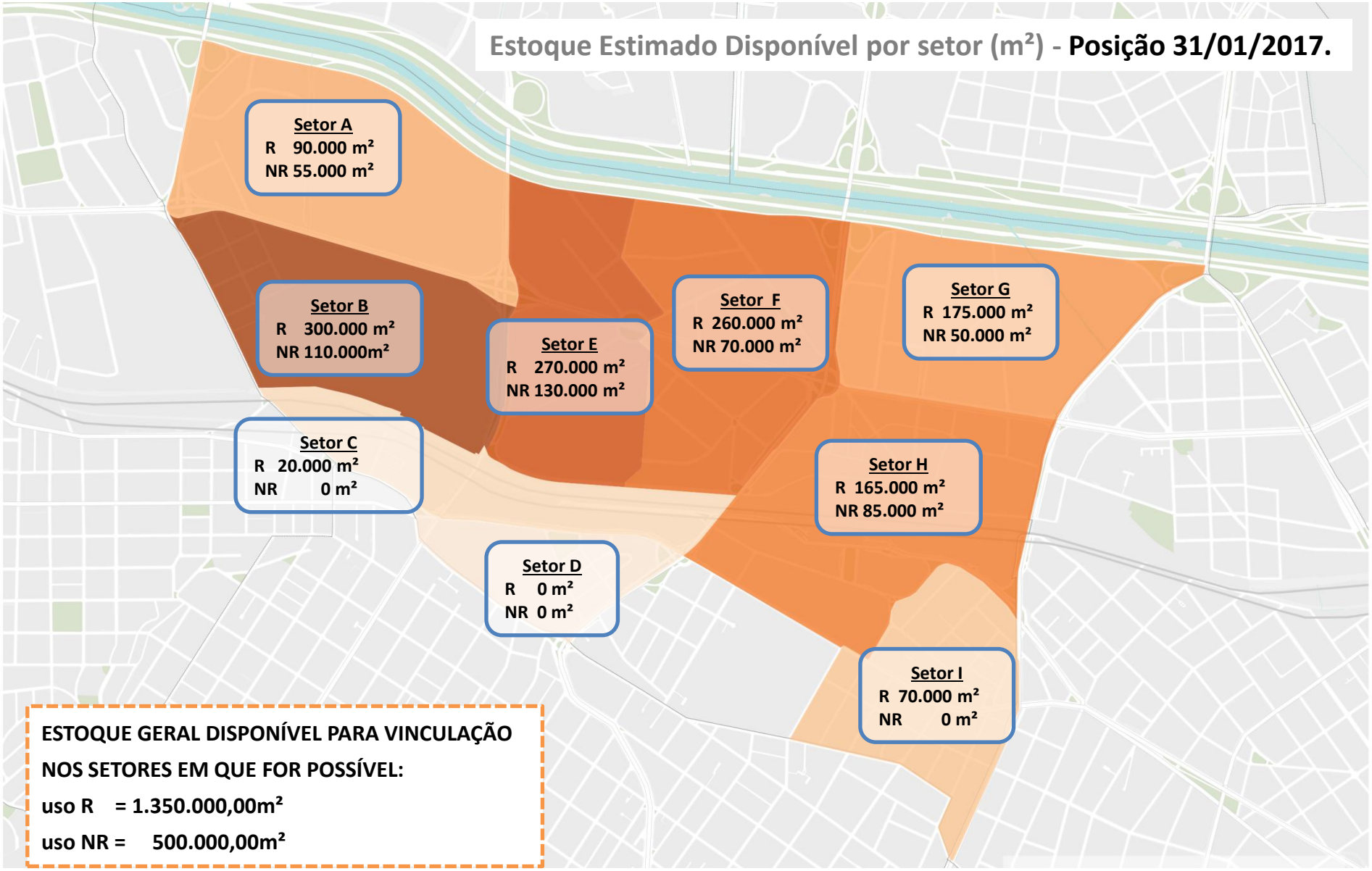
CEPAC	até 31/01/2017
Receitas - leilão MARÇO 2015	
6.000 CEPAC Residenciais	**9.288.000**
Receita Financeira Líquida	**2.185.093**
TOTAL	**11.473.093**

Investimentos	EXECUTADO	A EXECUTAR	TOTAL
HIS	**1.149.089**	**784.159**	**1.933.248**
a. Obra Emergencial Água Branca	897.851	784.159	1.682.010
b. Gerenciamento Técnico Obra Emergencial	251.238		251.238
Subsetor A1	**2.676.847**	**3.503.543**	**6.180.390**
a. Concurso Público Nacional	419.696		419.696
b. Projeto	1.949.067	2.779.425	4.728.492
c. Gerenciamento Técnico Projeto	308.085	724.118	1.032.202
Remuneração São Paulo Urbanismo - Leilão	**383.250**		**383.250**
Outras Despesas	**533.161**	**160.293**	**693.454**
a. BB/CBLC-BMF-Bovespa*, CEF	533.161	160.293,27	693.454
Desvinculação de receitas **Decreto nº57.380, de 13 de outubro de 2016** **Portaria SF nº279, de 14 de outubro de 2016**	67.358		67.358
TOTAL	**4.809.705**	**4.447.995**	**9.257.700**

*Custo de R$3.000,00 por mês referentes escrituração de CEPAC durante o tempo de vigência da Operação Urbana

SALDO EM CONTA CORRENTE	**6.663.388**
SALDO DISPONÍVEL	**2.215.392**

III. Aspectos Territoriais



ESTOQUE GERAL DISPONÍVEL PARA VINCULAÇÃO NOS SETORES EM QUE FOR POSSÍVEL:

uso R = 1.350.000,00m²

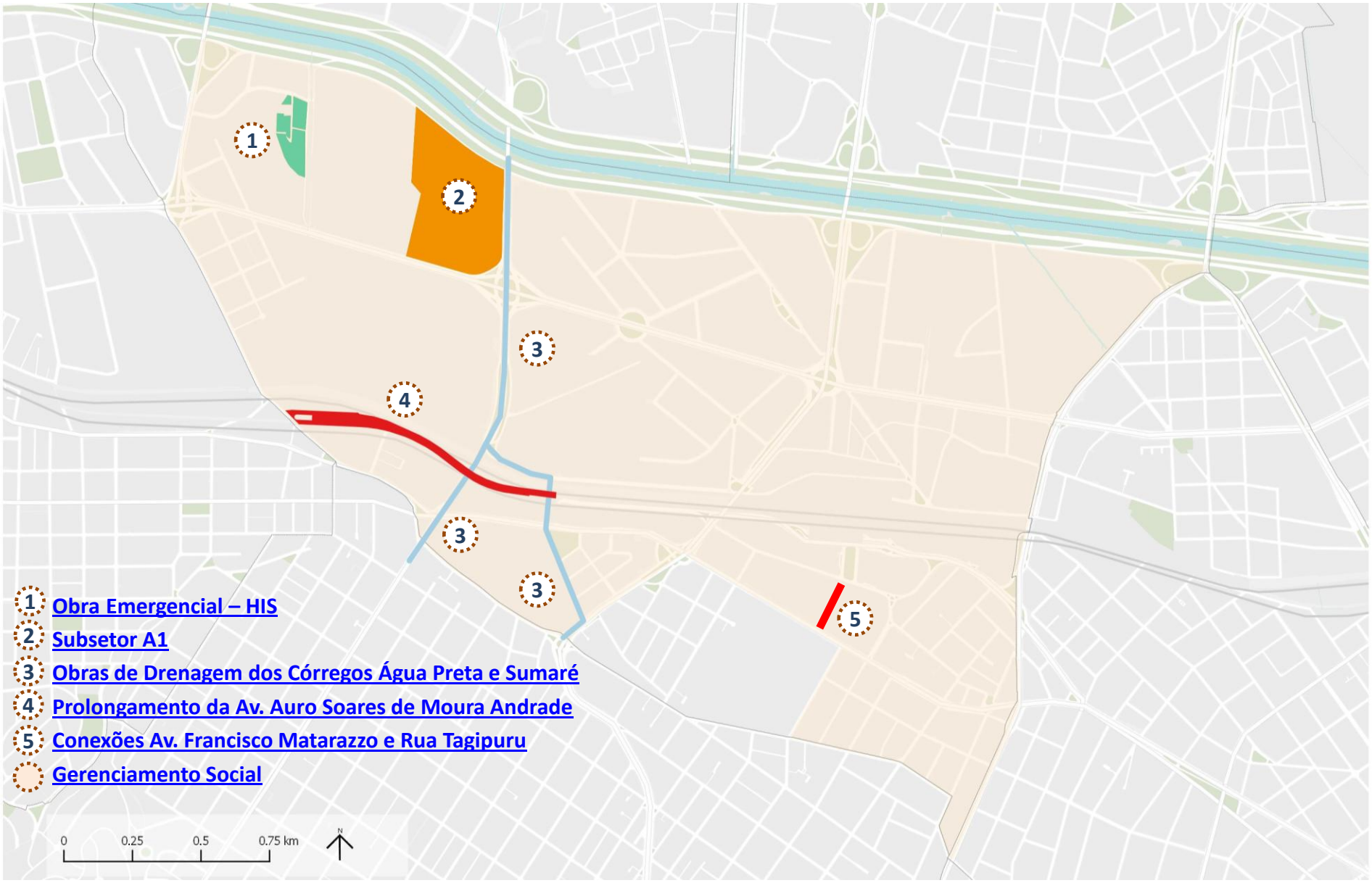
uso NR = 500.000,00m²

III. Aspectos Territoriais / Financeiros – Resumo CEPAC– Posição 31/01/2017

OFERTA PÚBLICA - 1a DISTRIBUIÇÃO									
Data Prospecto	Data Leilão	Uso	Estoque Total CEPAC	Ofertados	Colocados (adquiridos)	Saldo em CEPAC	Valor mínimo Leilão (R$)	Valor realizado Leilão (R$)	Valor Arrecadado
24/12/2014	12/03/2015	Residencial	650.000	50.000	6.000	644.000	1.548,00	1.548,00	9.288.000,00
		Não Residencial	100.000	8.000	-	100.000	1.769,00	-	-
TOTAL			750.000	58.000	6.000	744.000	3.317	1.548	9.288.000

Até a presente data não foram apresentadas solicitações de vinculação de CEPAC

III. Andamento das Intervenções



I. **Apresentação dos novos integrantes – Poder Público, do Grupo de Gestão da Operação Urbana Consorciada Água Branca;**

I. Apresentação dos novos integrantes – Poder Público, do Grupo de Gestão da Operação Urbana Consorciada Água Branca;

II. Agendamento prévio das Reuniões Ordinárias do Grupo de Gestão da Operação Urbana Consorciada Água Branca a serem realizadas no ano de 2017, nos termos do §1º, do artigo 8º do Regimento Interno.

Maio 2017

Nº	Se	Te	Qu	Qu	Se	Sá	Do
18	1	2	3	4	5	6	7
19	8	9	10	11	12	13	14
20	15	16	17	18	19	20	21
21	22	23	24	25	26	27	28
22	29	30	31				

Agosto 2017

Nº	Se	Te	Qu	Qu	Se	Sá	Do
31		1	2	3	4	5	6
32	7	8	9	10	11	12	13
33	14	15	16	17	18	19	20
34	21	22	23	24	25	26	27
35	28	29	30	31			

Novembro 2017

Nº	Se	Te	Qu	Qu	Se	Sá	Do
44			1	2	3	4	5
45	6	7	8	9	10	11	12
46	13	14	15	16	17	18	19
47	20	21	22	23	24	25	26
48	27	28	29	30			

1 maio Dia do Trabalhador

2 novembro Finados
15 novembro Proclamação da República

DATAS PROPOSTAS P/ OUC ÁGUA BRANCA

OU Centro

PRÓXIMA REUNIÃO ORDINÁRIA

04 de maio de 2017 – quinta - feira 18h30

Ed. Martinelli 15º andar – sala 154