

An aerial photograph of São Paulo, Brazil, showing the city's layout, including the Tietê River and surrounding urban areas. The image is in grayscale and serves as a background for the title text.

Revisão do Plano Diretor Estratégico Instrumentos de Política Urbana

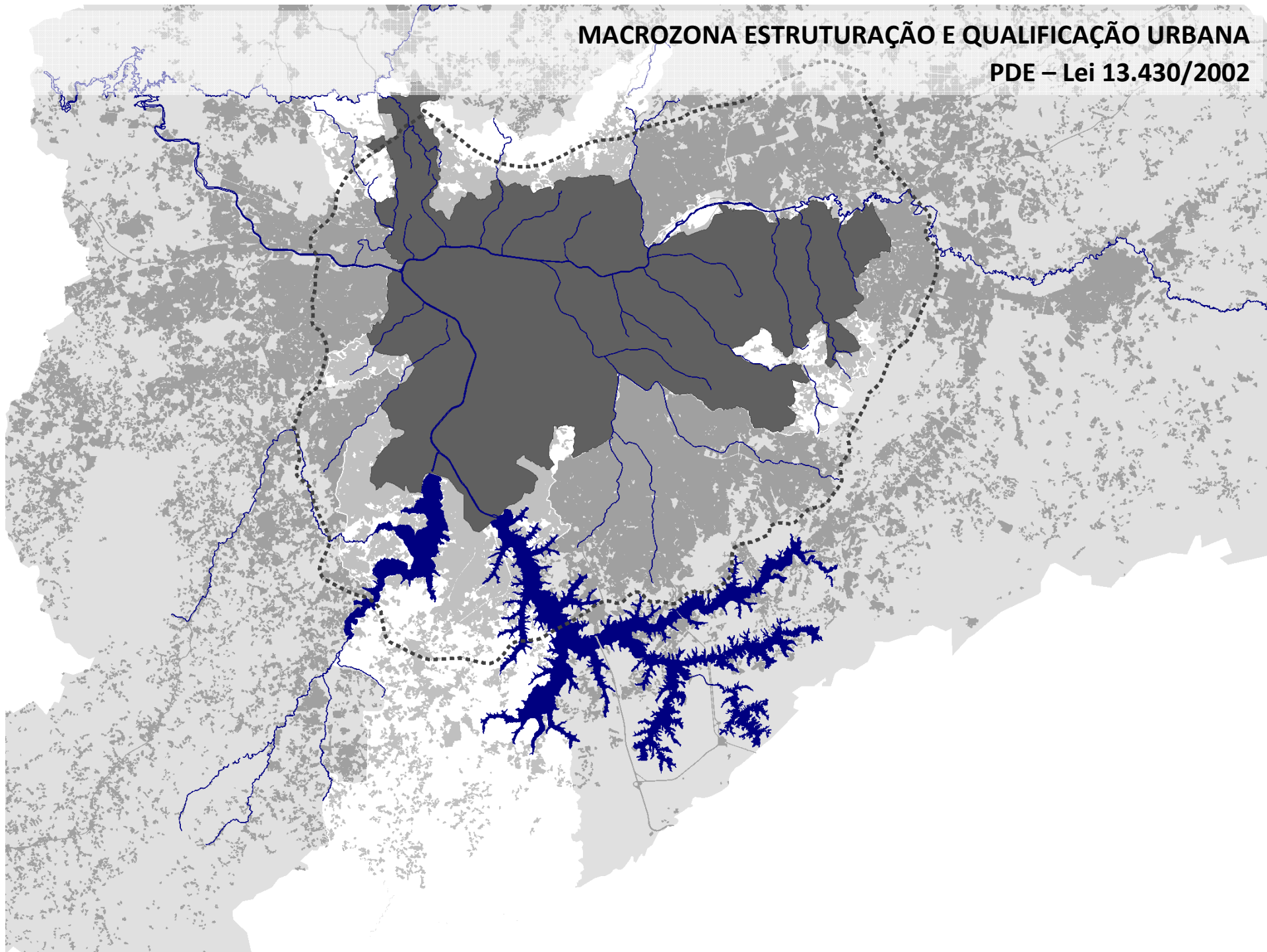
SMDU | DEURB

Abril de 2013

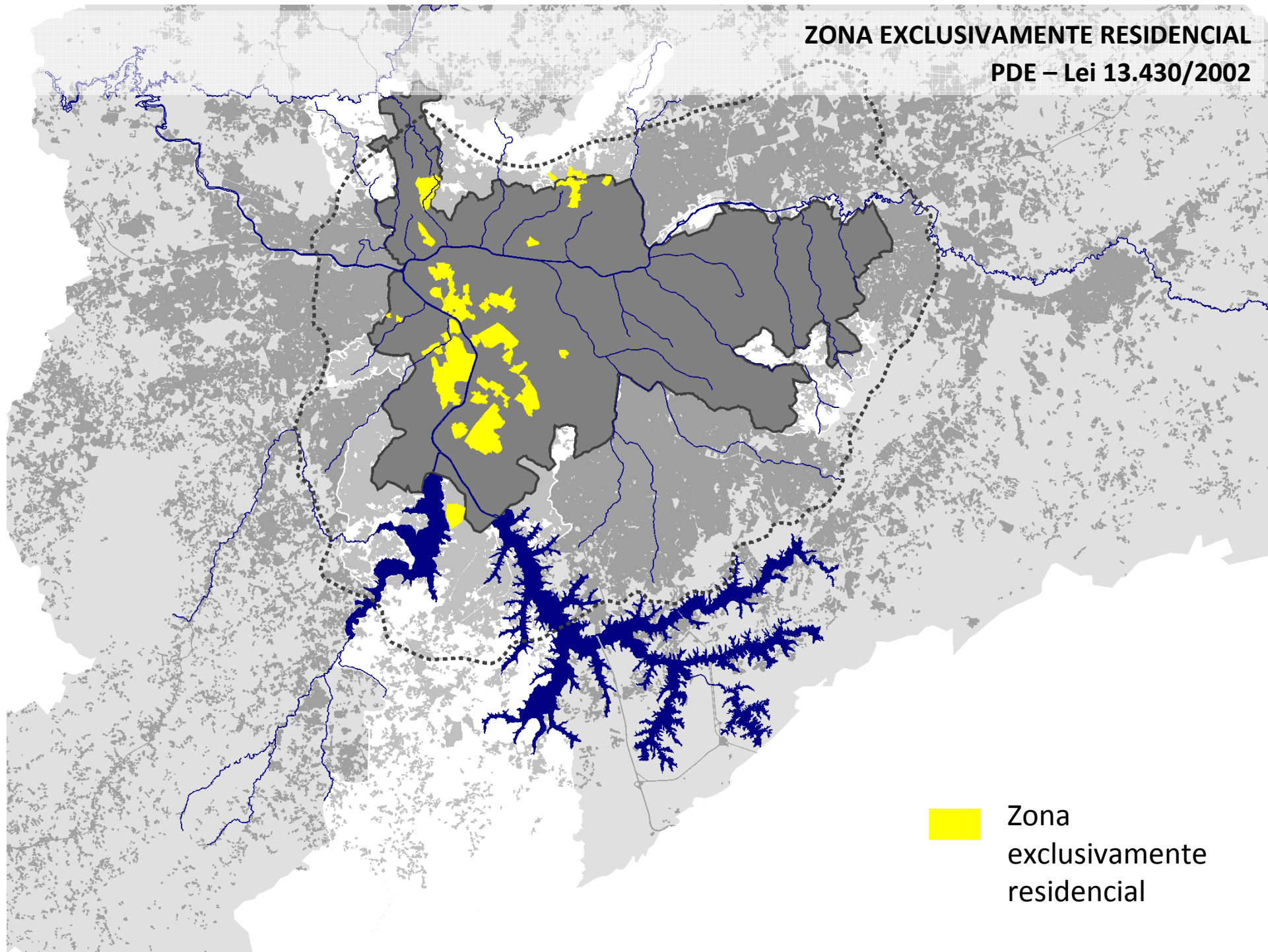
Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo


MACROZONA ESTRUTURAÇÃO E QUALIFICAÇÃO URBANA

PDE – Lei 13.430/2002

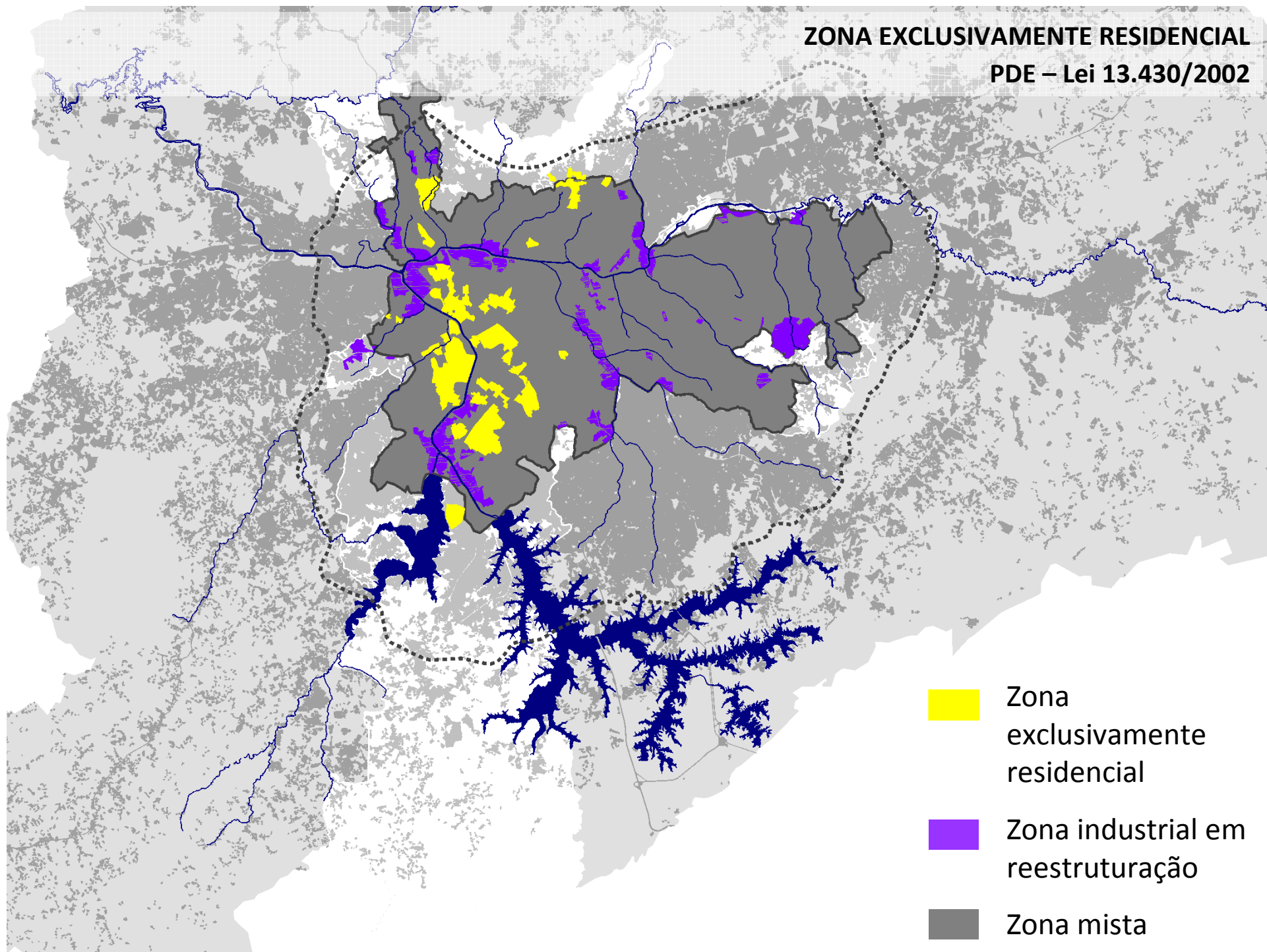


ZONA EXCLUSIVAMENTE RESIDENCIAL
PDE – Lei 13.430/2002



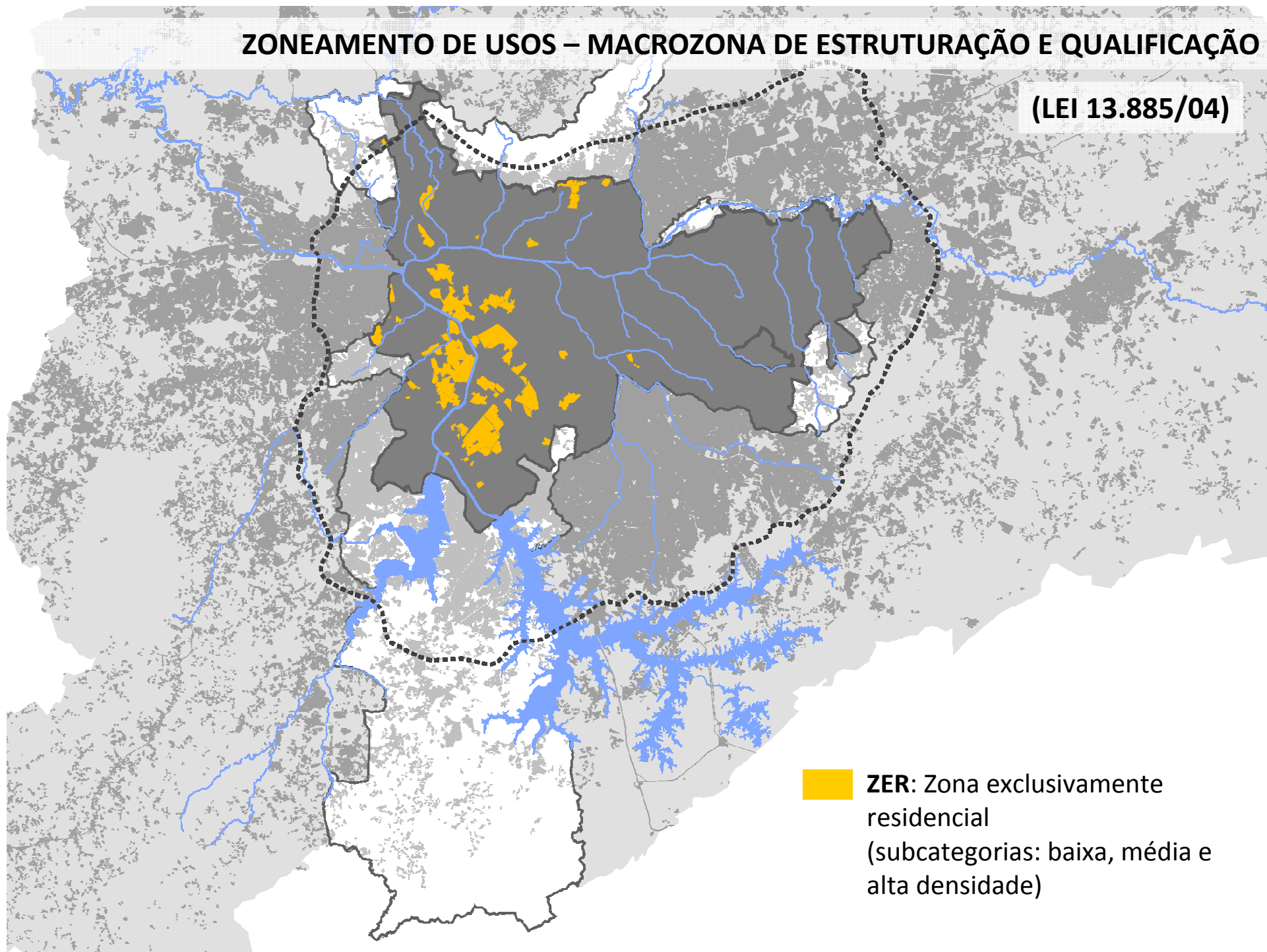
 Zona exclusivamente residencial

ZONA EXCLUSIVAMENTE RESIDENCIAL
PDE – Lei 13.430/2002



ZONEAMENTO DE USOS – MACROZONA DE ESTRUTURAÇÃO E QUALIFICAÇÃO

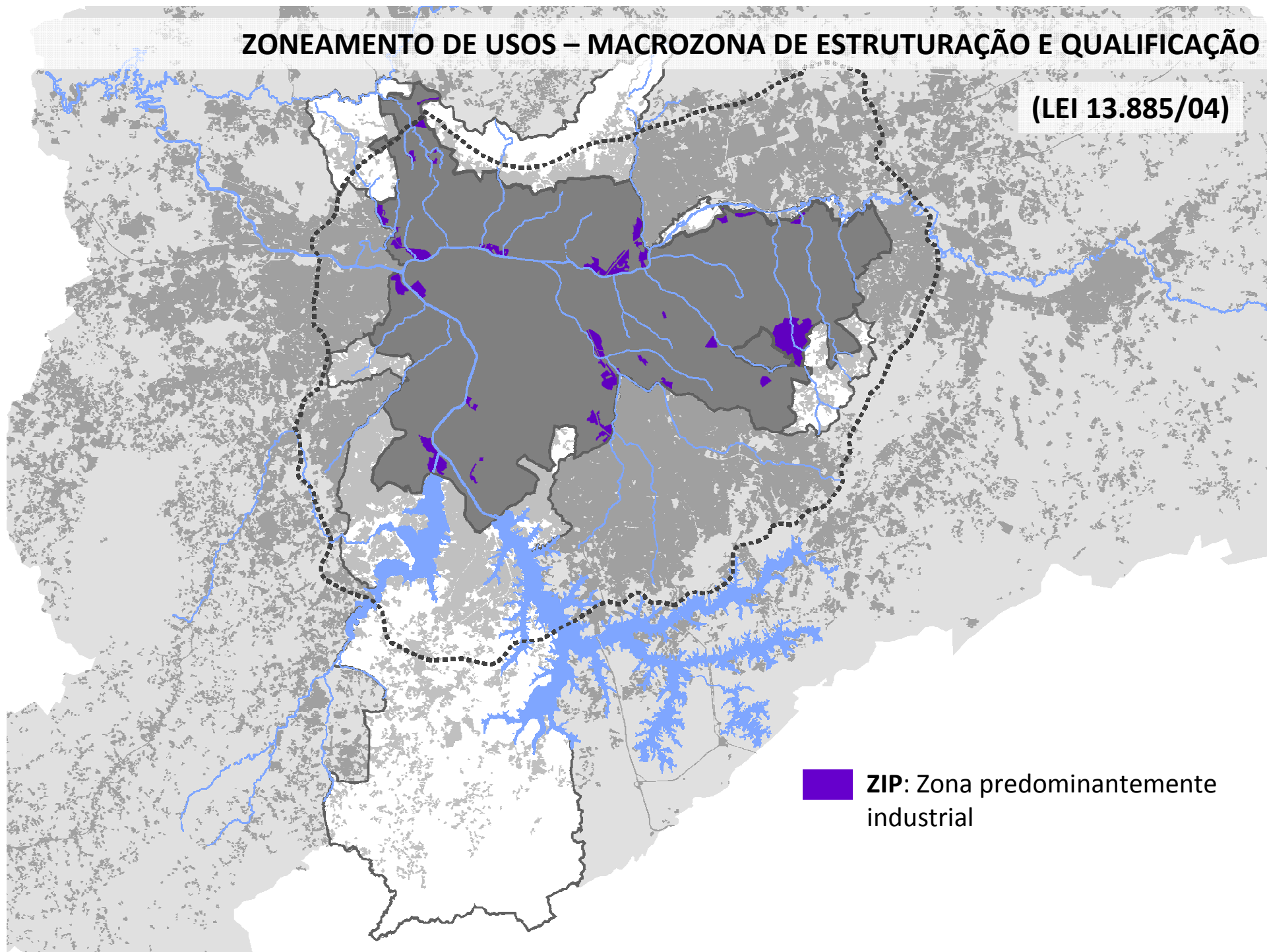
(LEI 13.885/04)




ZER: Zona exclusivamente residencial
(subcategorias: baixa, média e alta densidade)

ZONEAMENTO DE USOS – MACROZONA DE ESTRUTURAÇÃO E QUALIFICAÇÃO

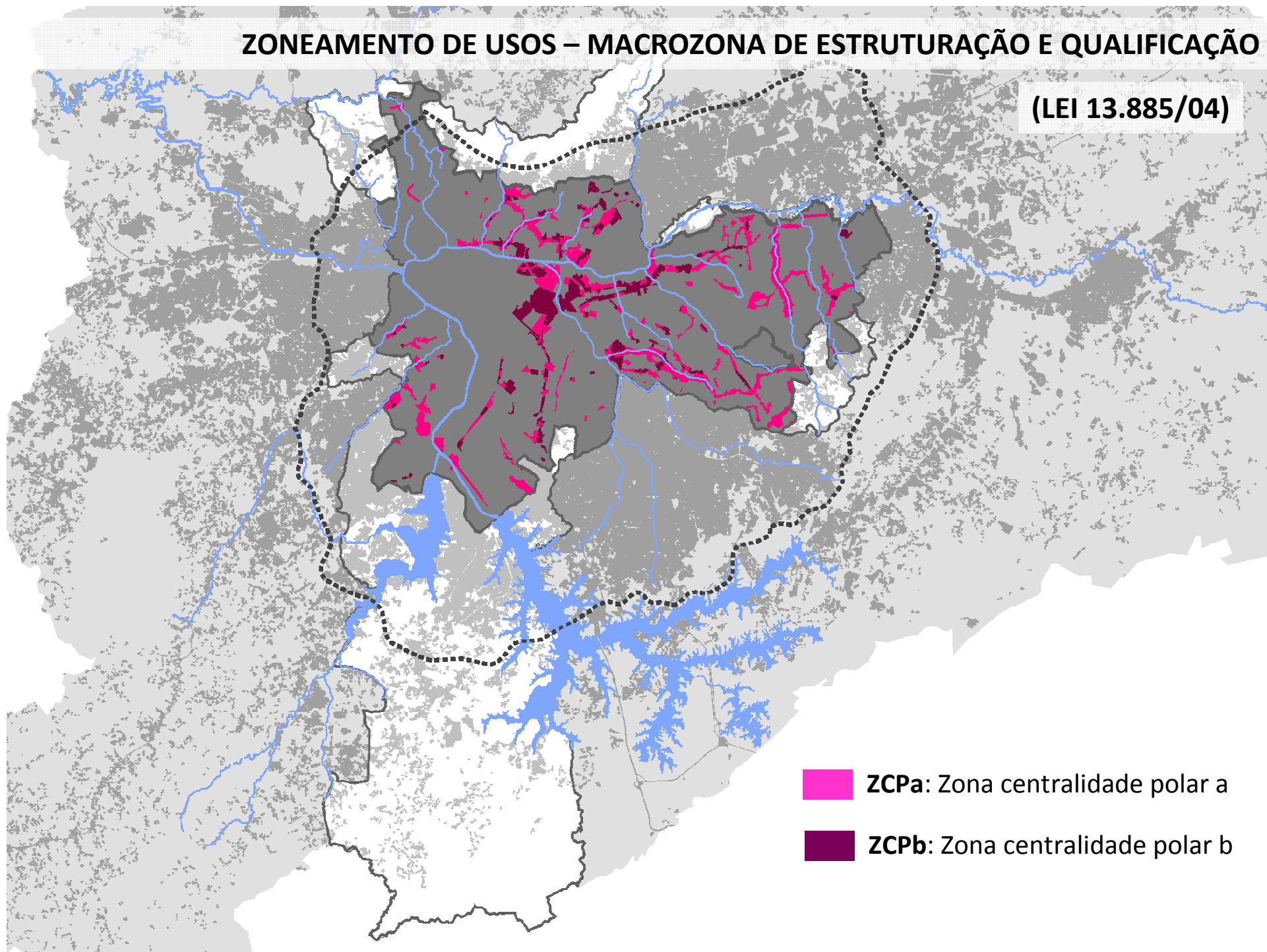
(LEI 13.885/04)



 ZIP: Zona predominantemente industrial

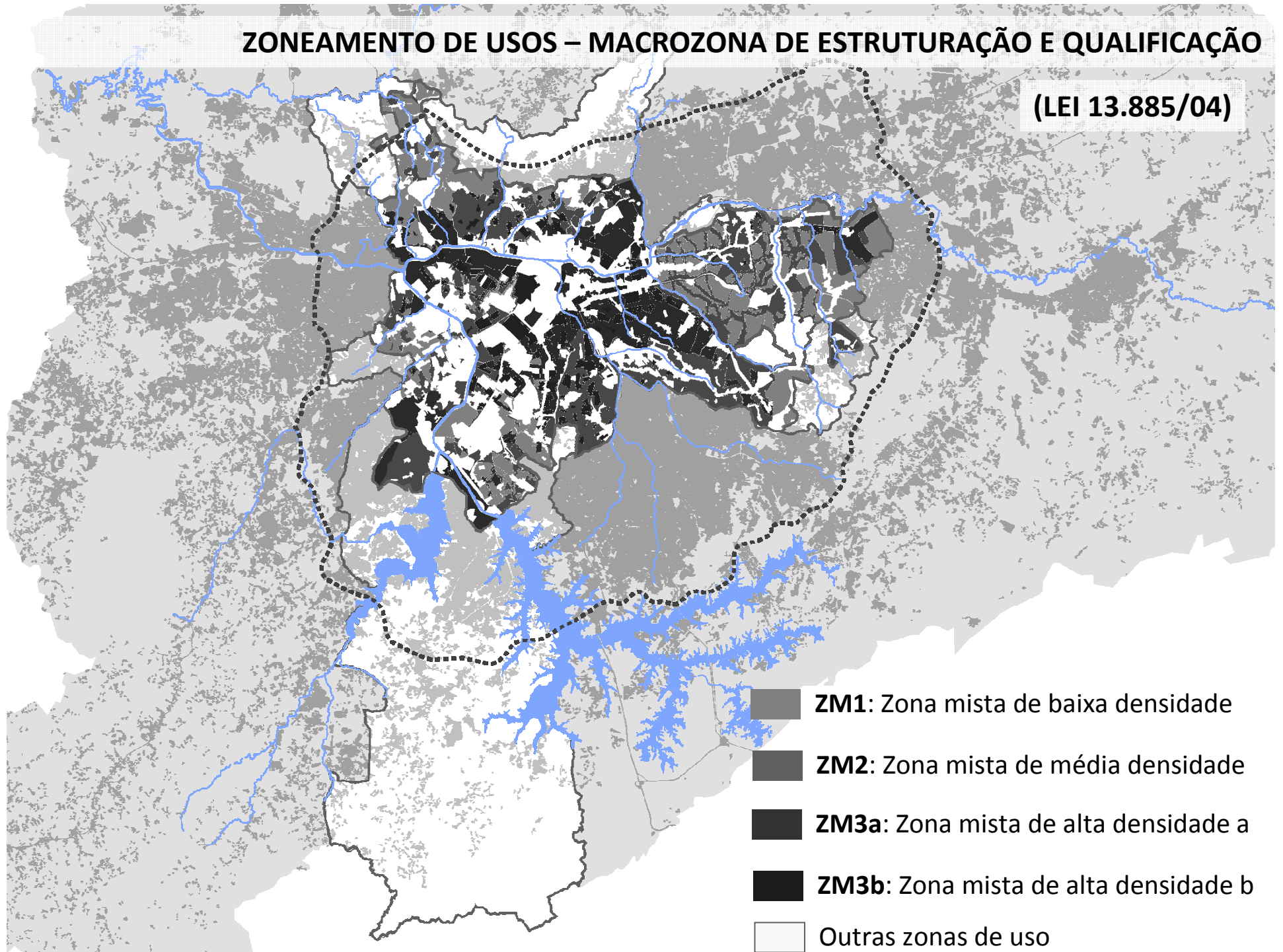
ZONEAMENTO DE USOS – MACROZONA DE ESTRUTURAÇÃO E QUALIFICAÇÃO






(LEI 13.885/04)



ZONEAMENTO DE USOS – MACROZONA DE ESTRUTURAÇÃO E QUALIFICAÇÃO

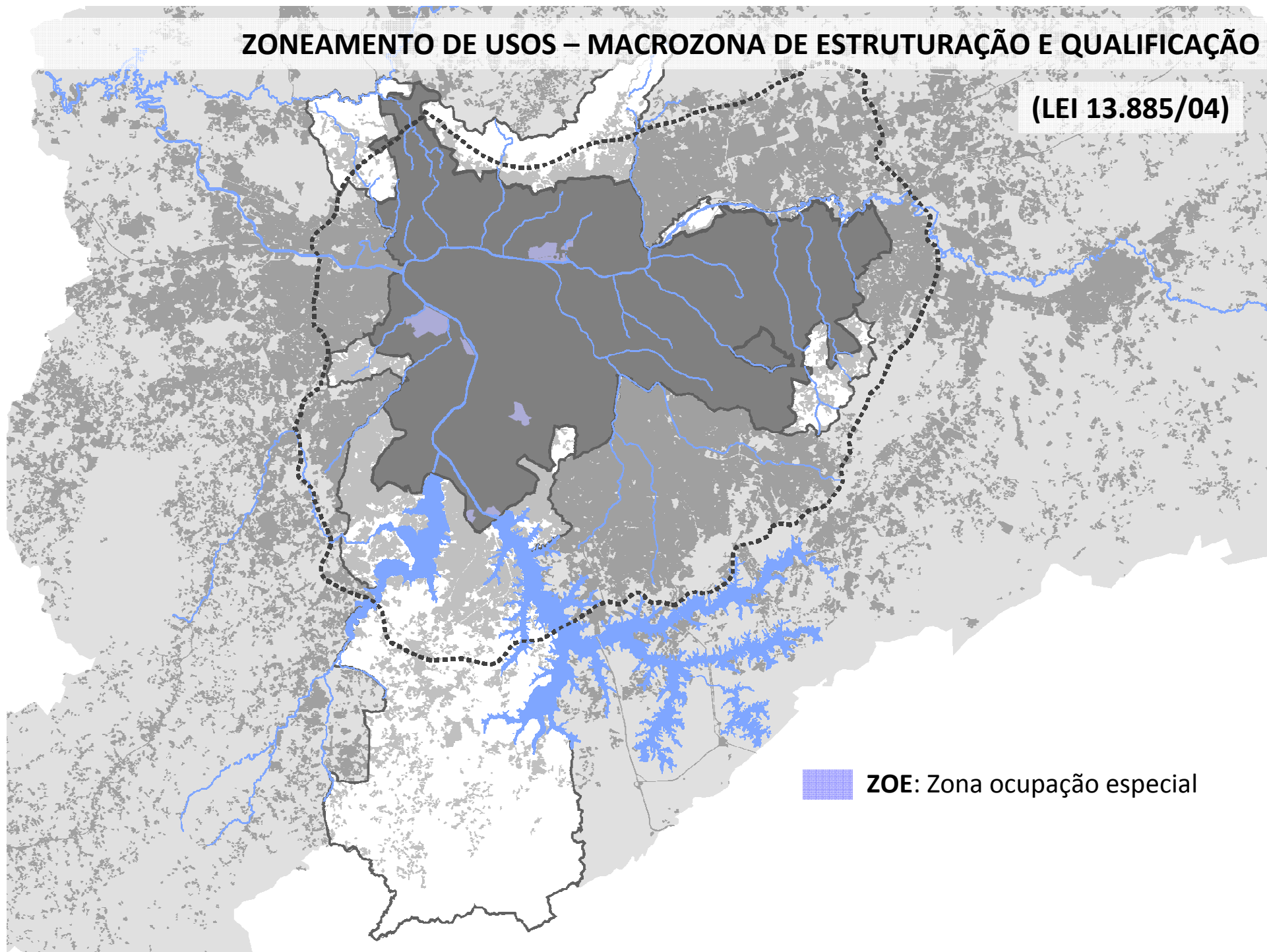
(LEI 13.885/04)




-  **ZM1:** Zona mista de baixa densidade
-  **ZM2:** Zona mista de média densidade
-  **ZM3a:** Zona mista de alta densidade a
-  **ZM3b:** Zona mista de alta densidade b
-  Outras zonas de uso

ZONEAMENTO DE USOS – MACROZONA DE ESTRUTURAÇÃO E QUALIFICAÇÃO

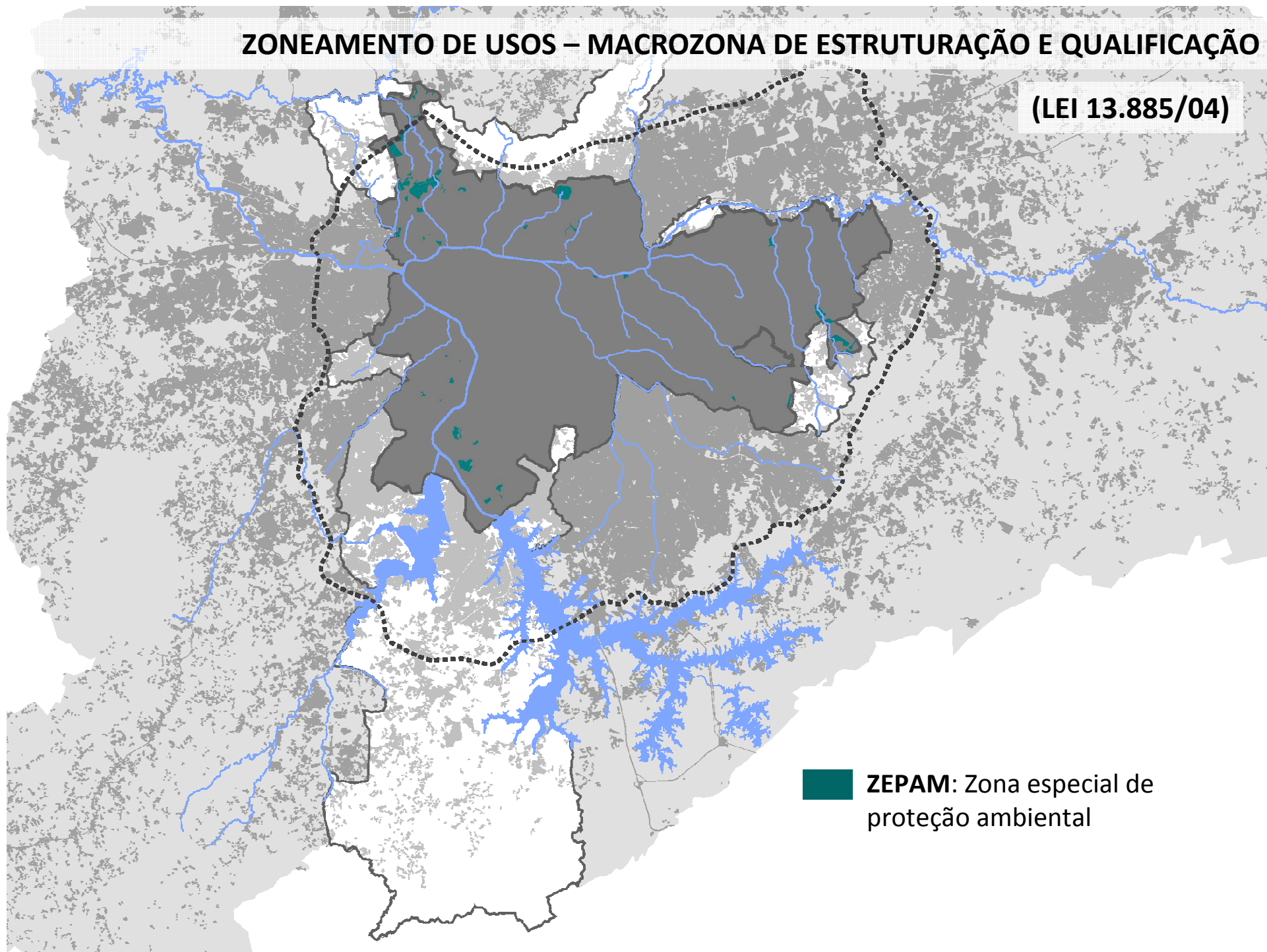
(LEI 13.885/04)




 ZOE: Zona ocupação especial

ZONEAMENTO DE USOS – MACROZONA DE ESTRUTURAÇÃO E QUALIFICAÇÃO

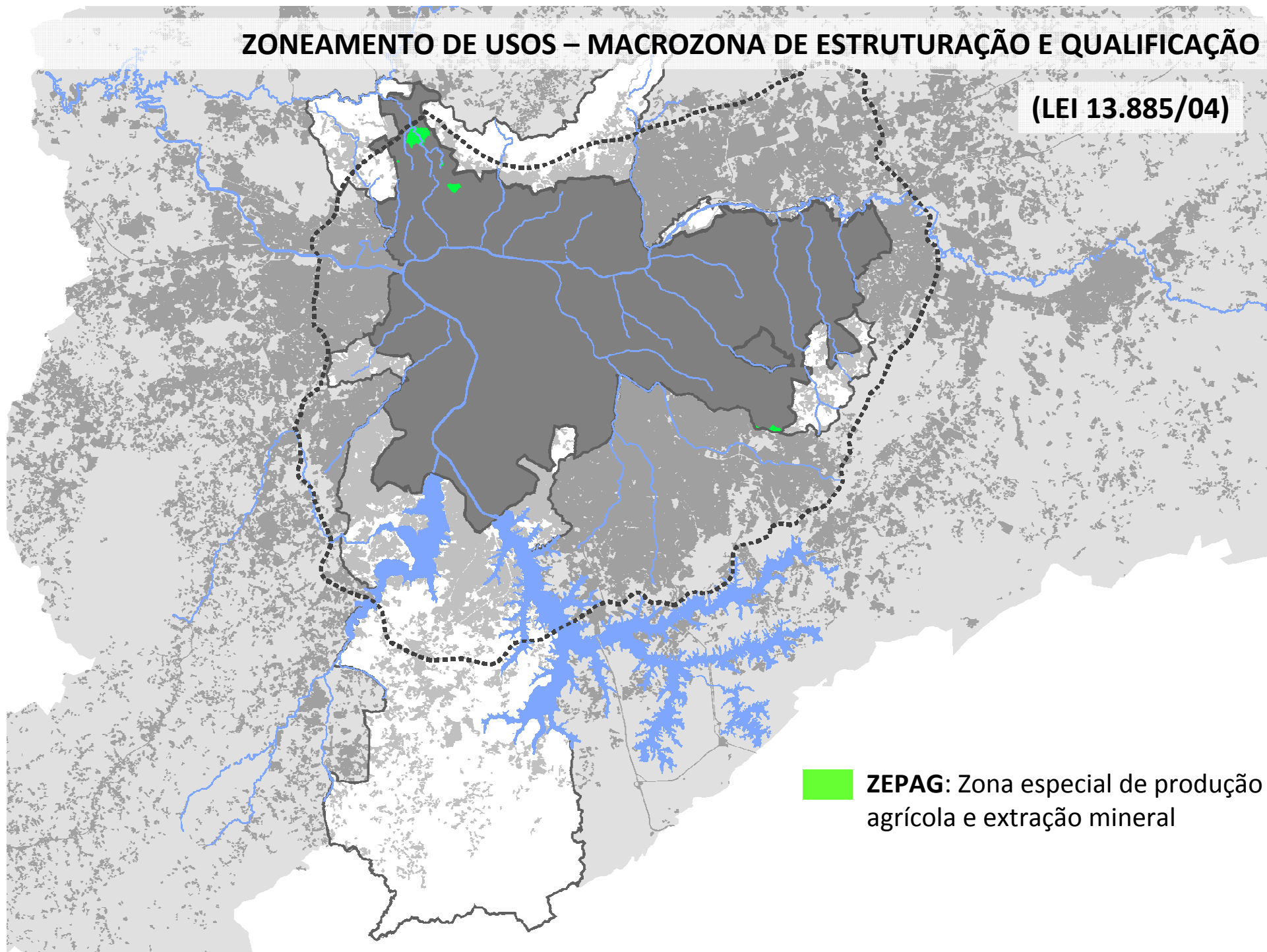
(LEI 13.885/04)




 **ZEPAM:** Zona especial de proteção ambiental

ZONEAMENTO DE USOS – MACROZONA DE ESTRUTURAÇÃO E QUALIFICAÇÃO

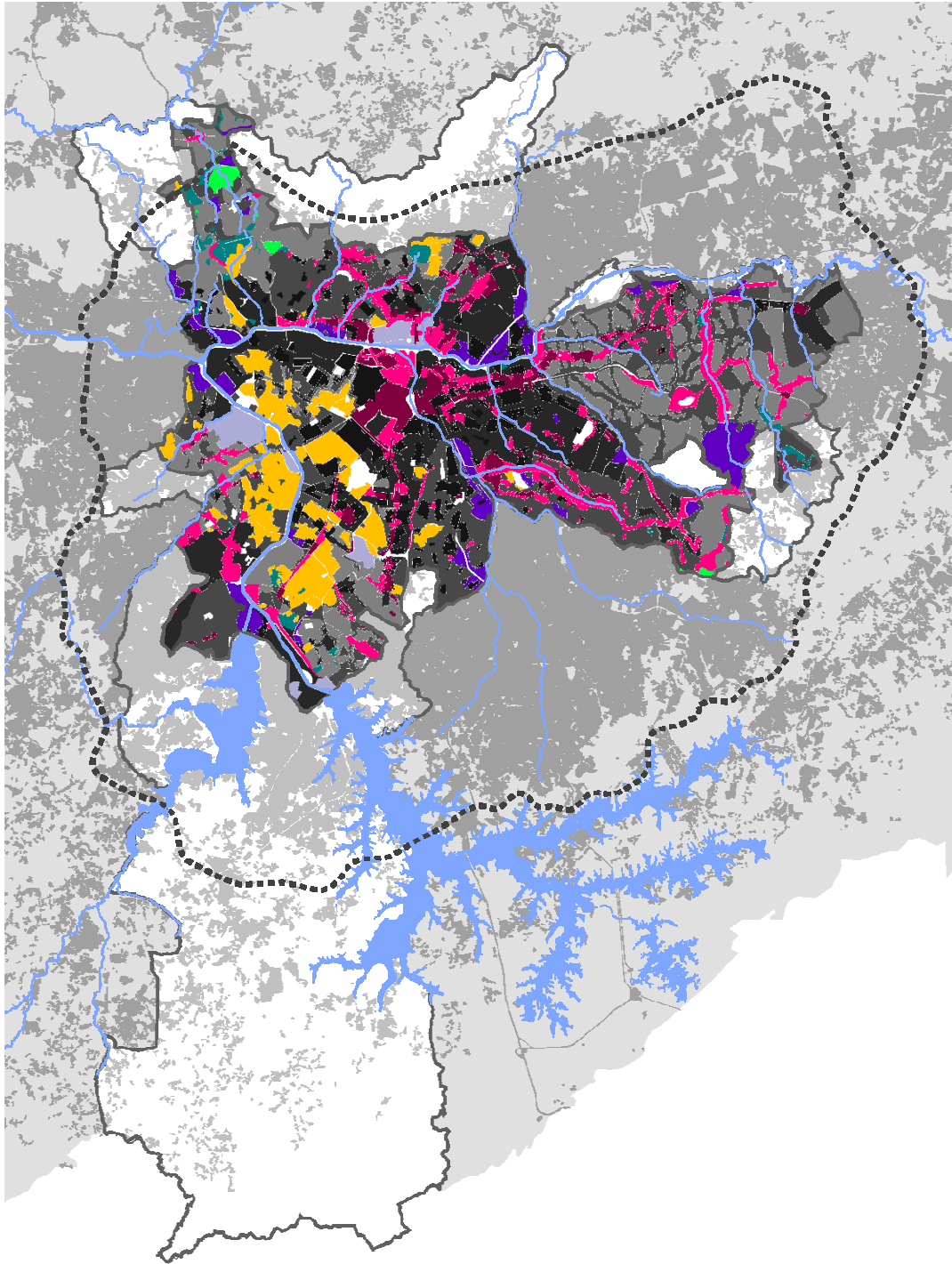
(LEI 13.885/04)



 **ZEPAG:** Zona especial de produção agrícola e extração mineral

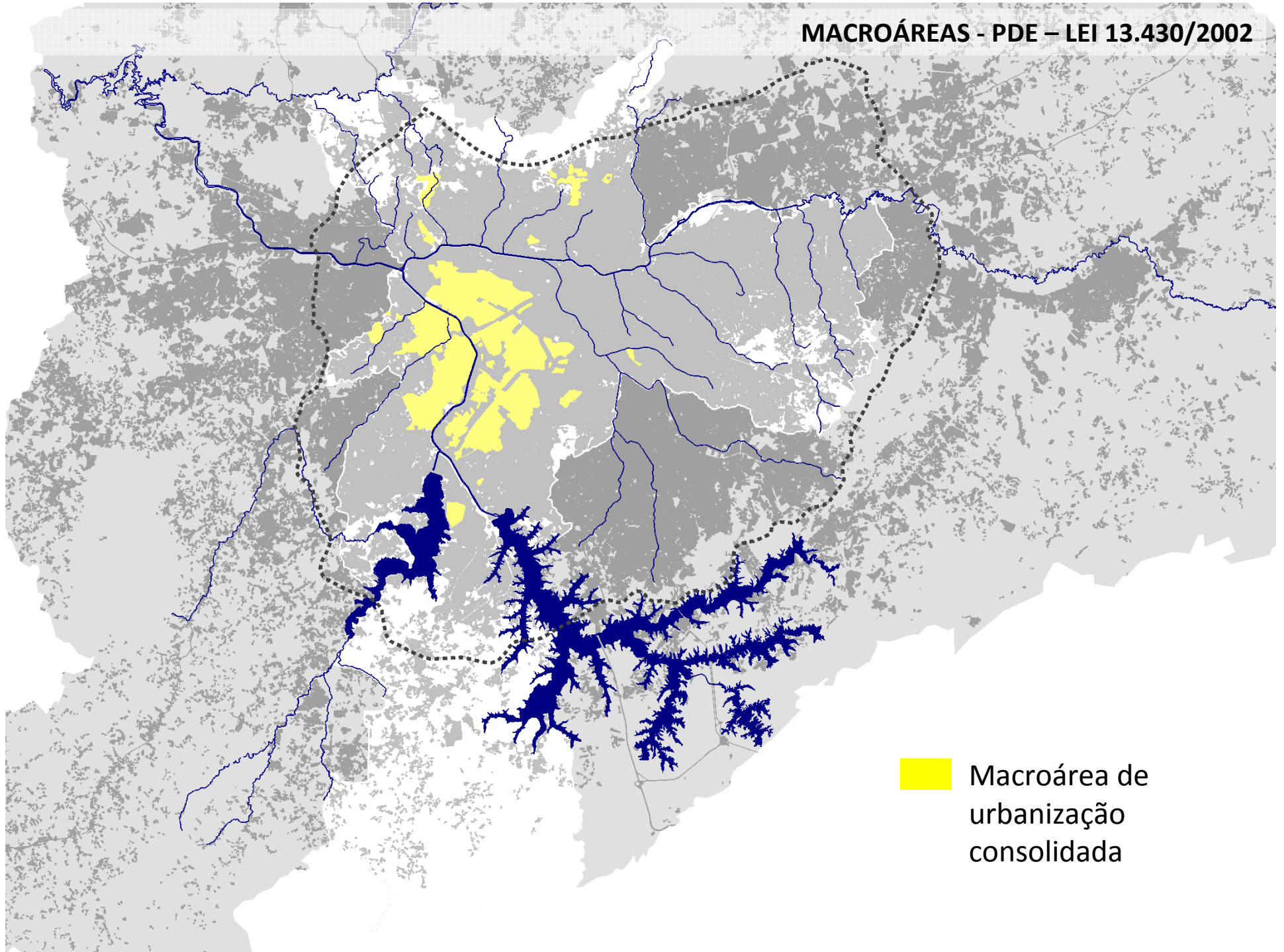
ZONEAMENTO DE USOS – MACROZONA DE ESTRUTURAÇÃO E QUALIFICAÇÃO


(LEI 13.885/04)



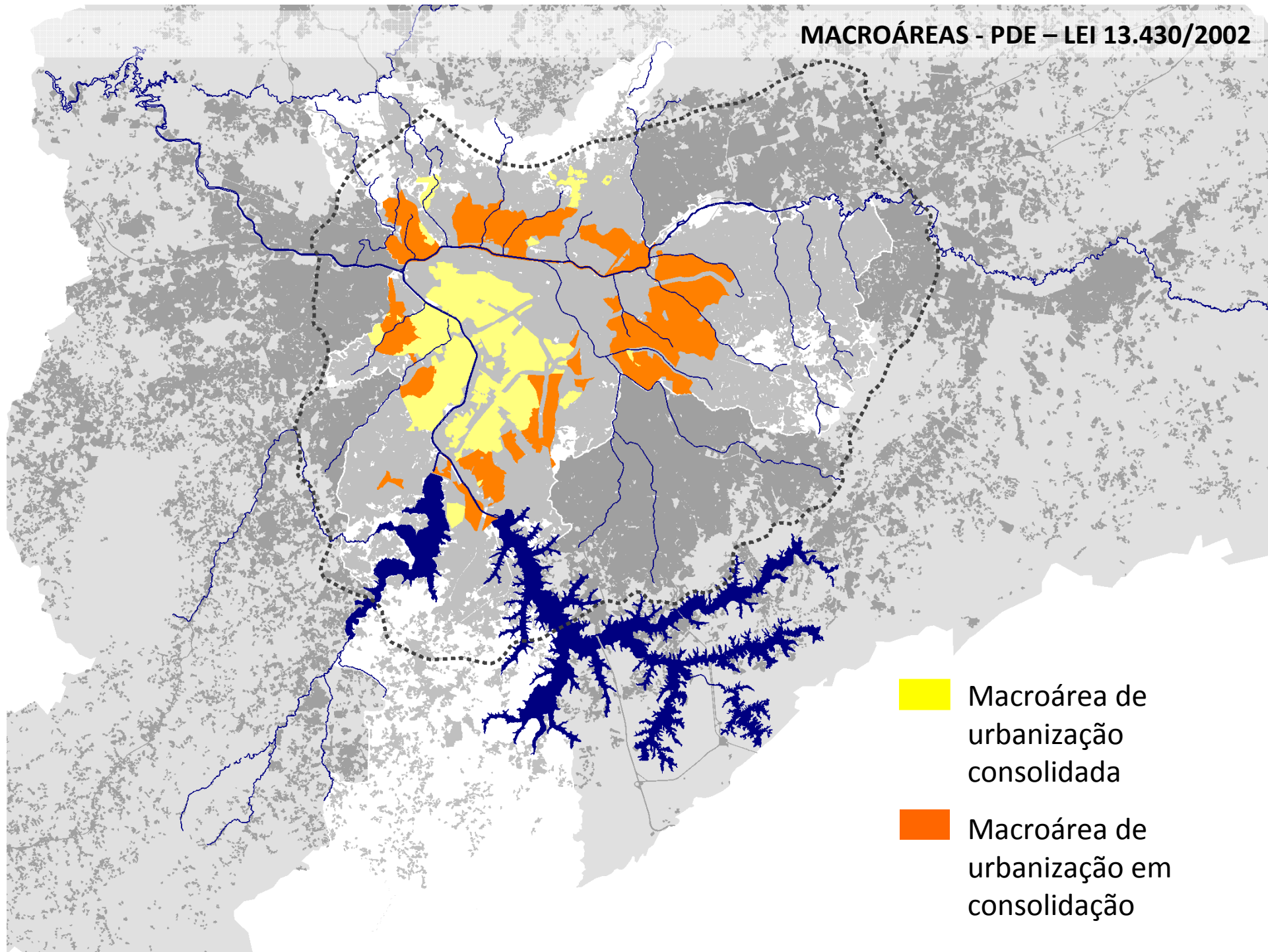
-  **ZER:** Zona exclusivamente residencial
-  **ZPI:** Zona predominantemente industrial
-  **ZCPa:** Zona centralidade polar a
-  **ZCPb:** Zona centralidade polar b
-  **ZM1:** Zona mista de baixa densidade
-  **ZM2:** Zona mista de média densidade
-  **ZM3a:** Zona mista de alta densidade a
-  **ZM3b:** Zona mista de alta densidade b
-  **ZOE:** Zona ocupação especial
-  **ZEPAM:** Zona especial de proteção ambiental
-  **ZEPAG:** Zona especial de produção agrícola e extração mineral



MACROÁREAS - PDE – LEI 13.430/2002



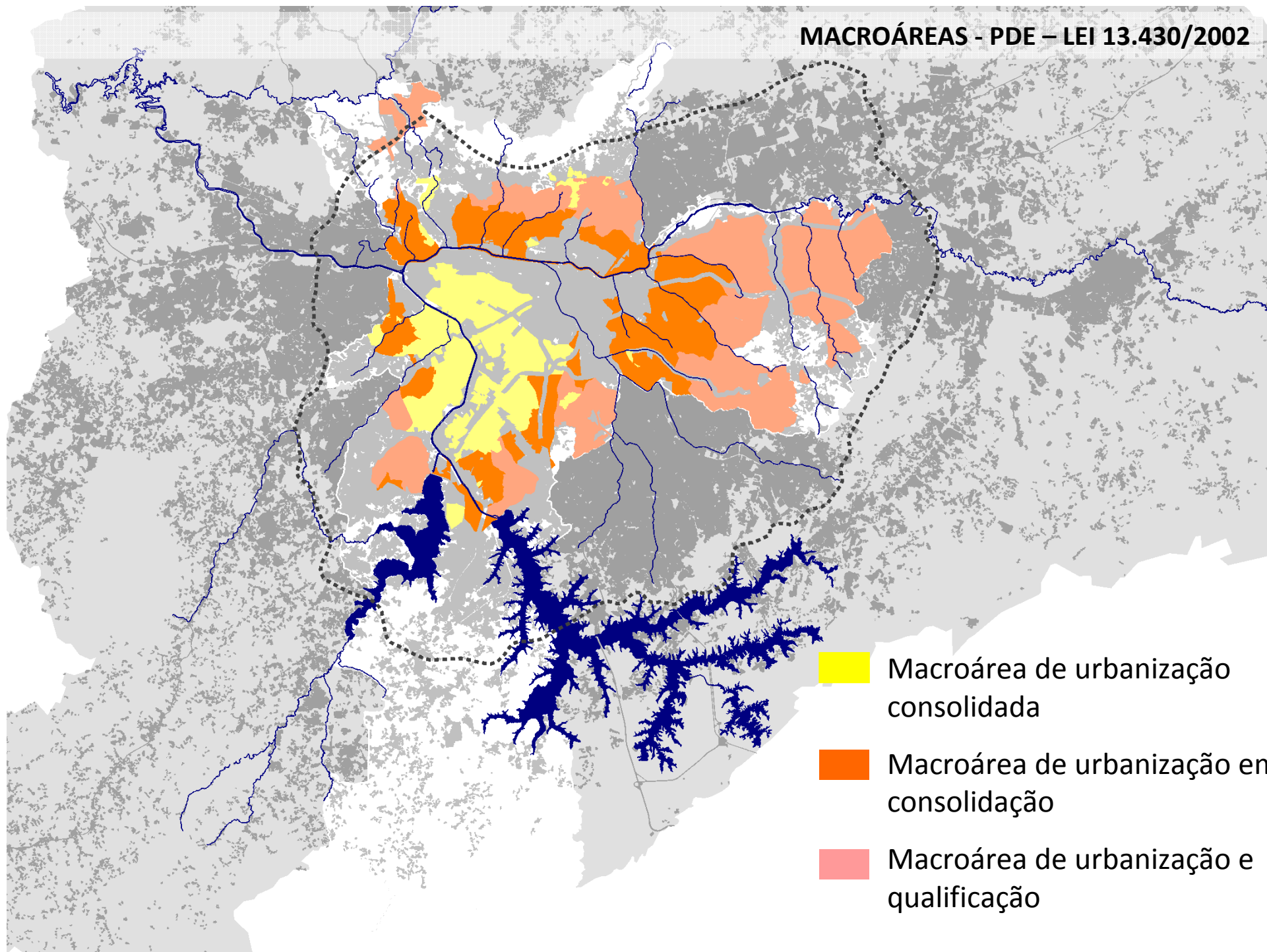
 Macroárea de urbanização consolidada

MACROÁREAS - PDE – LEI 13.430/2002

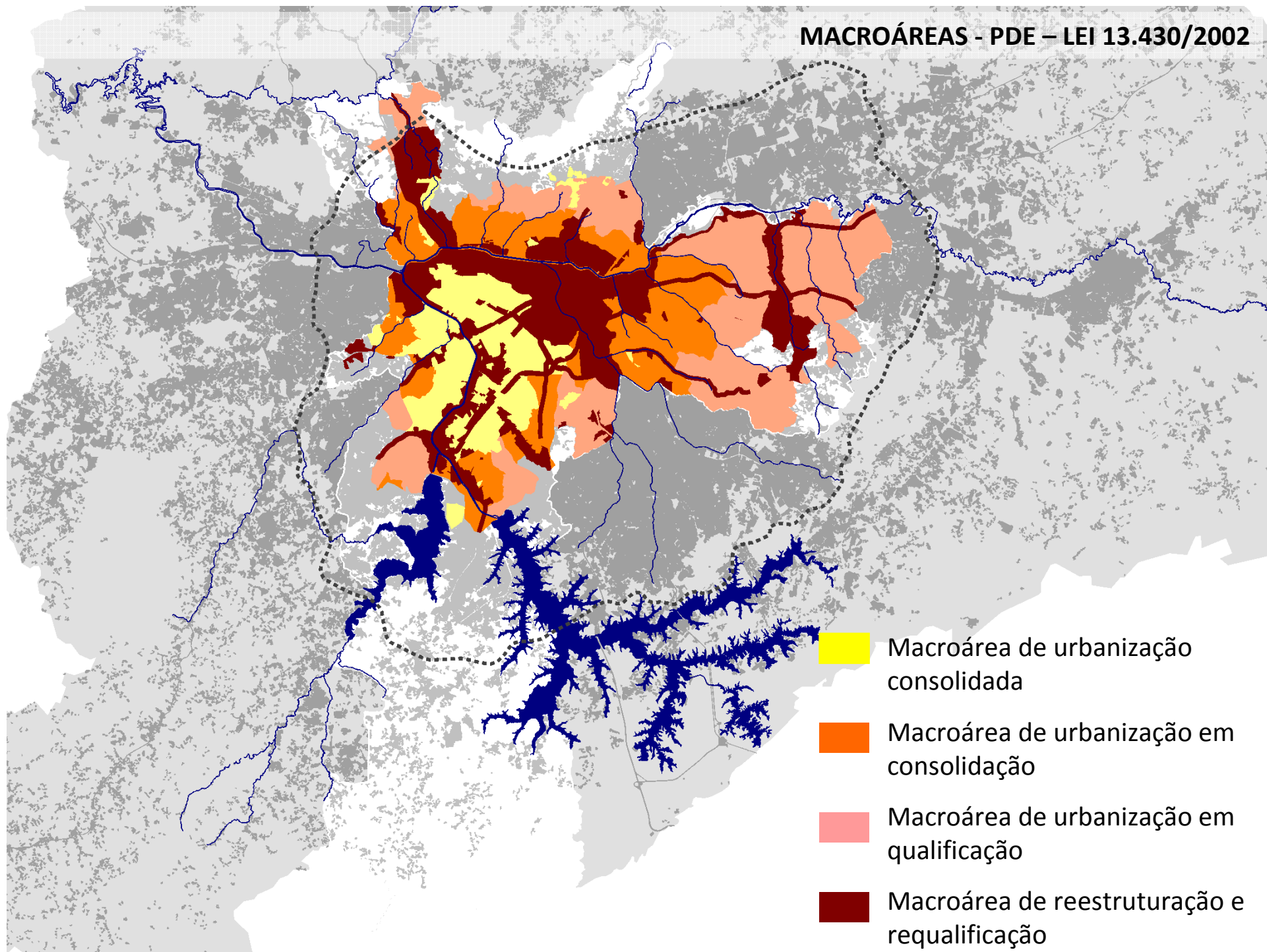


-  Macroárea de urbanização consolidada
-  Macroárea de urbanização em consolidação

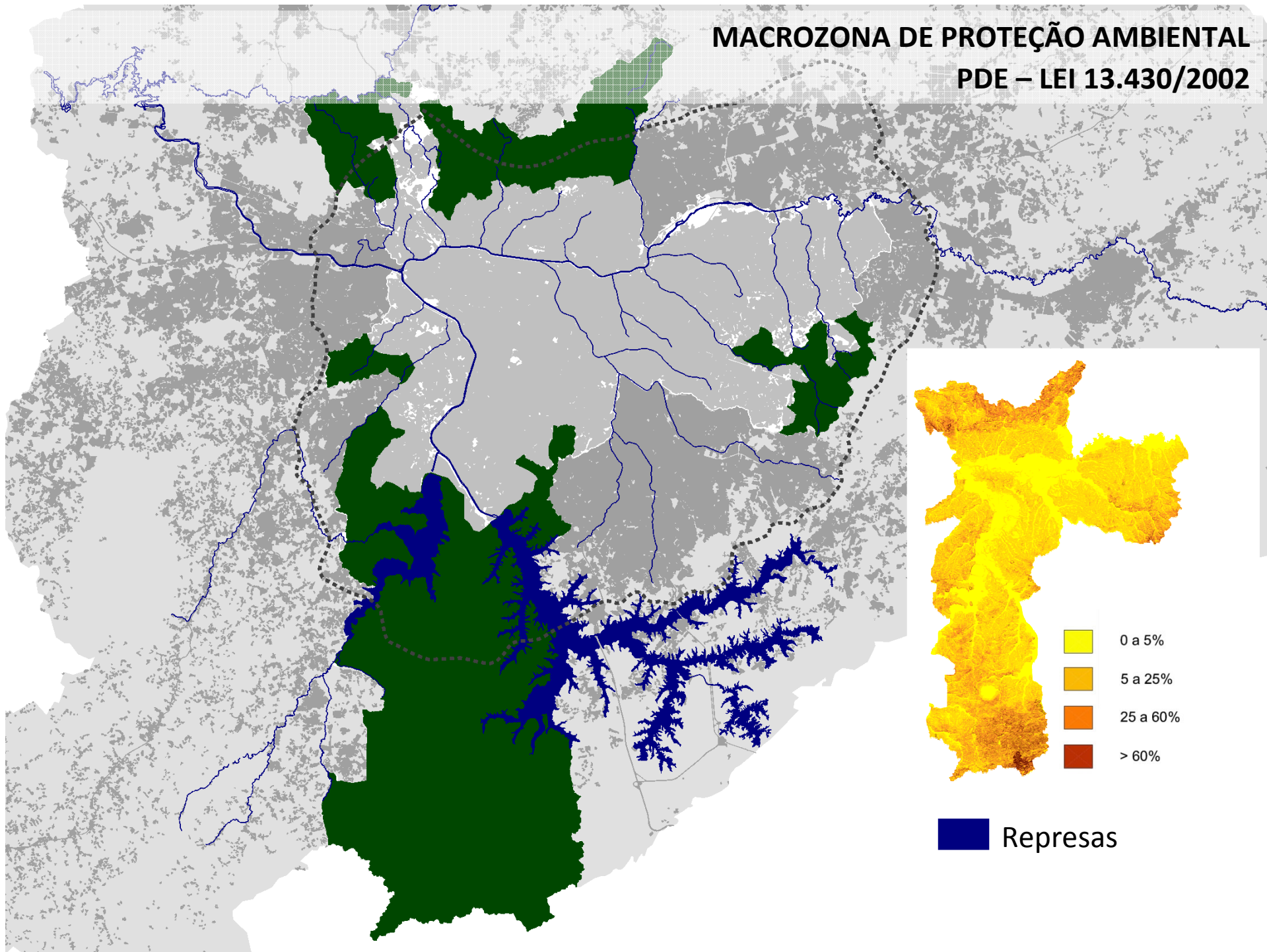
MACROÁREAS - PDE – LEI 13.430/2002



MACROÁREAS - PDE – LEI 13.430/2002

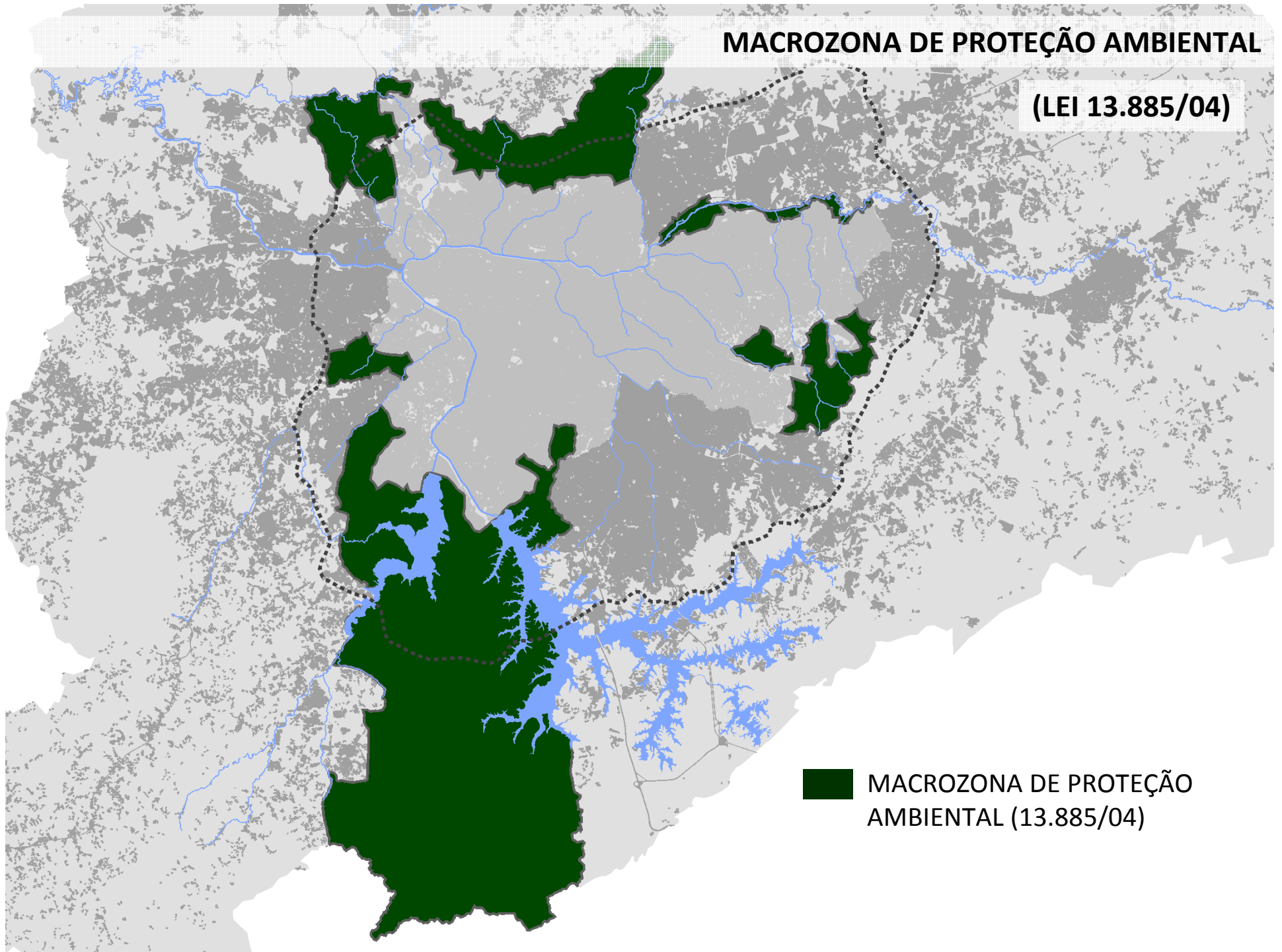


MACROZONA DE PROTEÇÃO AMBIENTAL PDE – LEI 13.430/2002



MACROZONA DE PROTEÇÃO AMBIENTAL

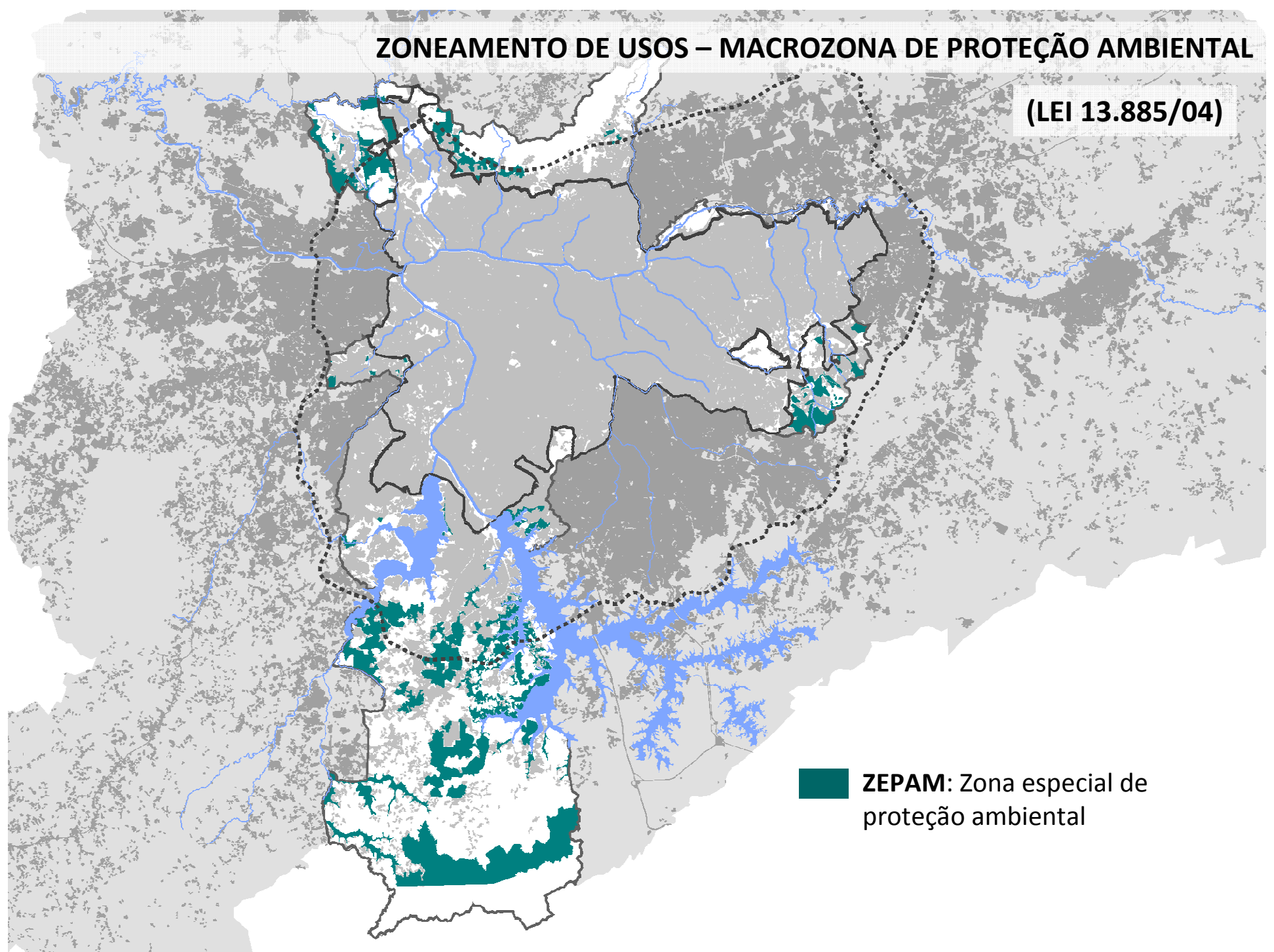
(LEI 13.885/04)




**MACROZONA DE PROTEÇÃO
AMBIENTAL (13.885/04)**

ZONEAMENTO DE USOS – MACROZONA DE PROTEÇÃO AMBIENTAL

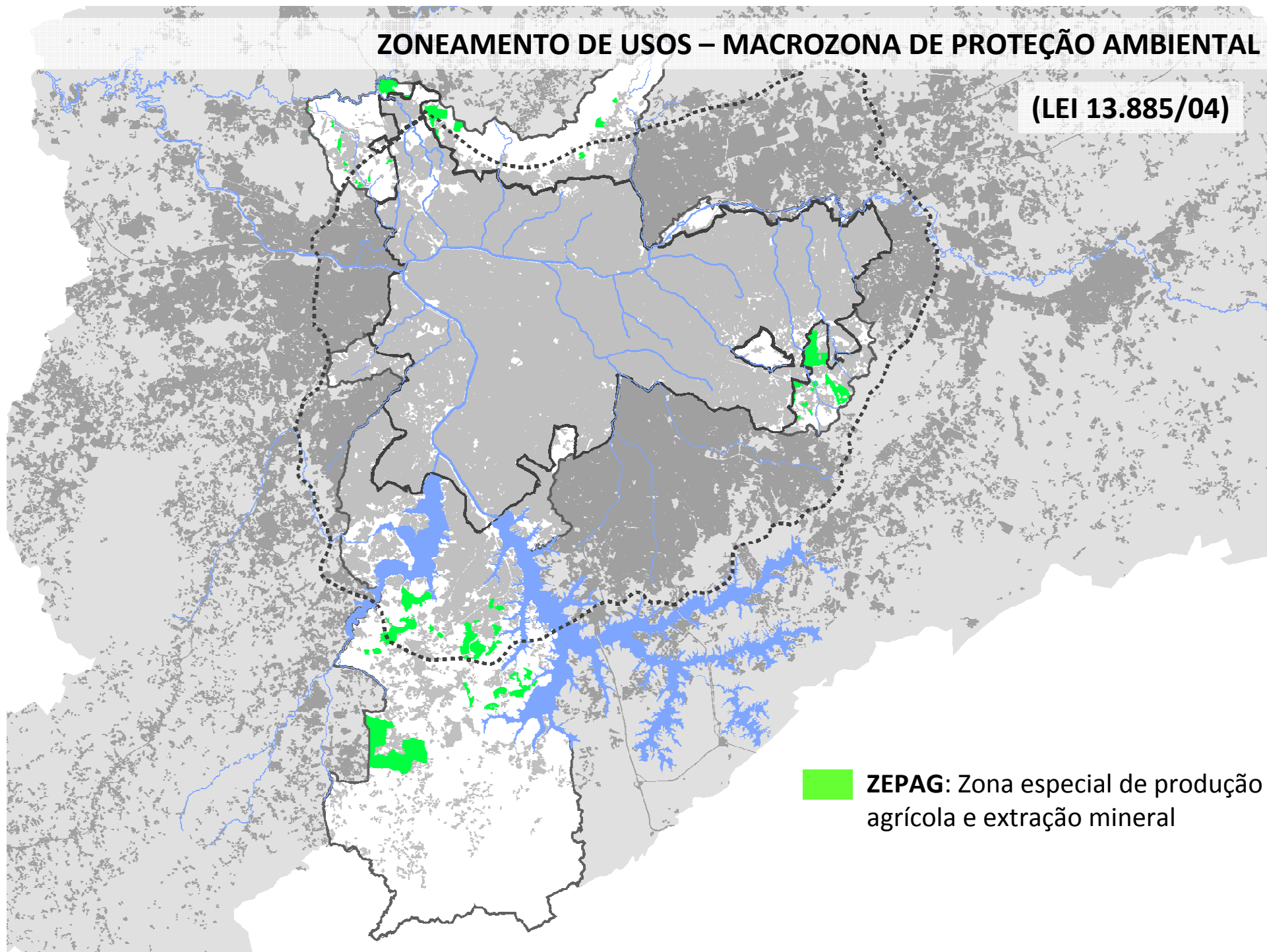
(LEI 13.885/04)




 ZEPAM: Zona especial de proteção ambiental

ZONEAMENTO DE USOS – MACROZONA DE PROTEÇÃO AMBIENTAL

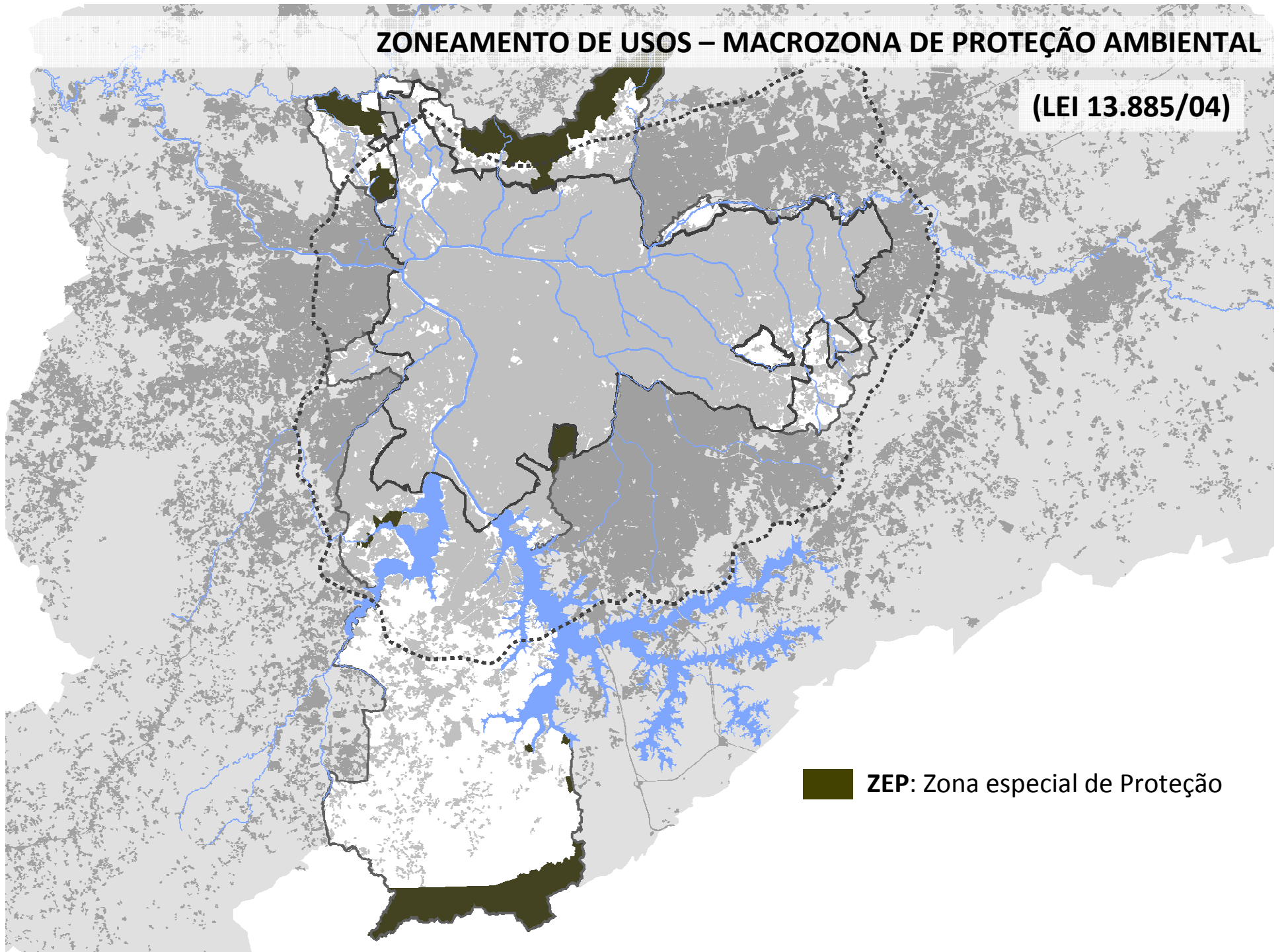
(LEI 13.885/04)



 **ZEPAG:** Zona especial de produção agrícola e extração mineral

ZONEAMENTO DE USOS – MACROZONA DE PROTEÇÃO AMBIENTAL

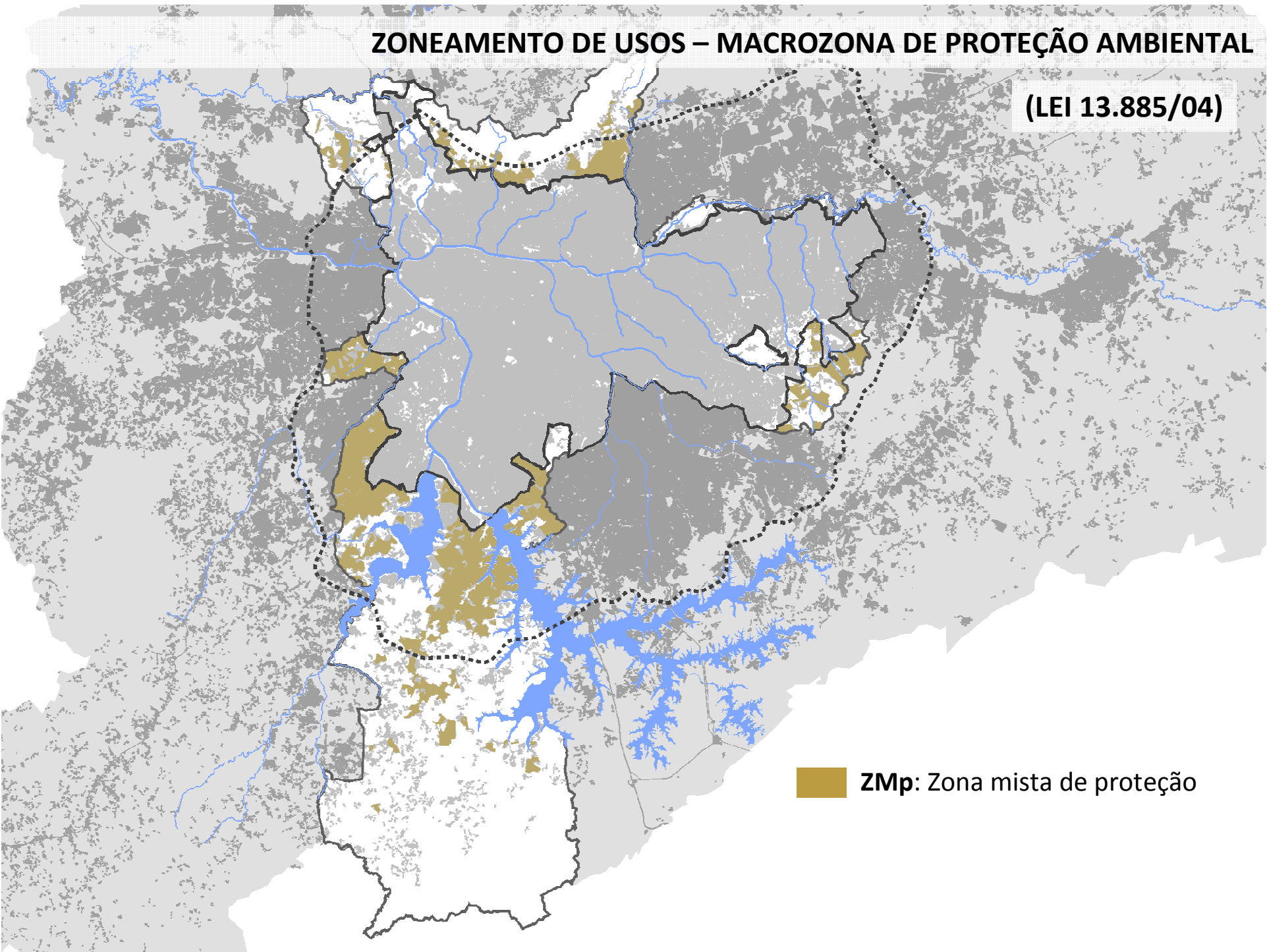
(LEI 13.885/04)




ZEP: Zona especial de Proteção

ZONEAMENTO DE USOS – MACROZONA DE PROTEÇÃO AMBIENTAL

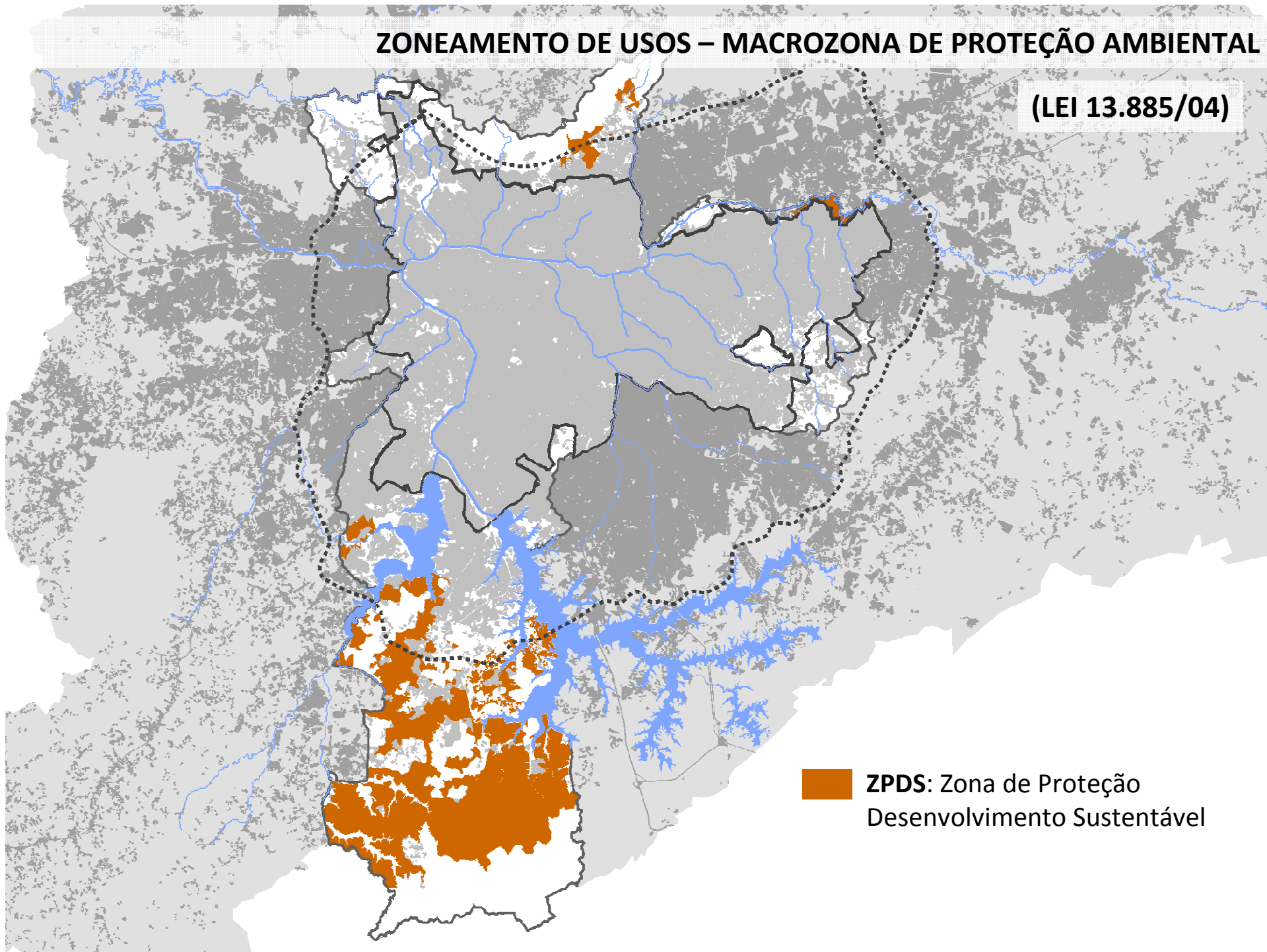
(LEI 13.885/04)




 ZMp: Zona mista de proteção

ZONEAMENTO DE USOS – MACROZONA DE PROTEÇÃO AMBIENTAL

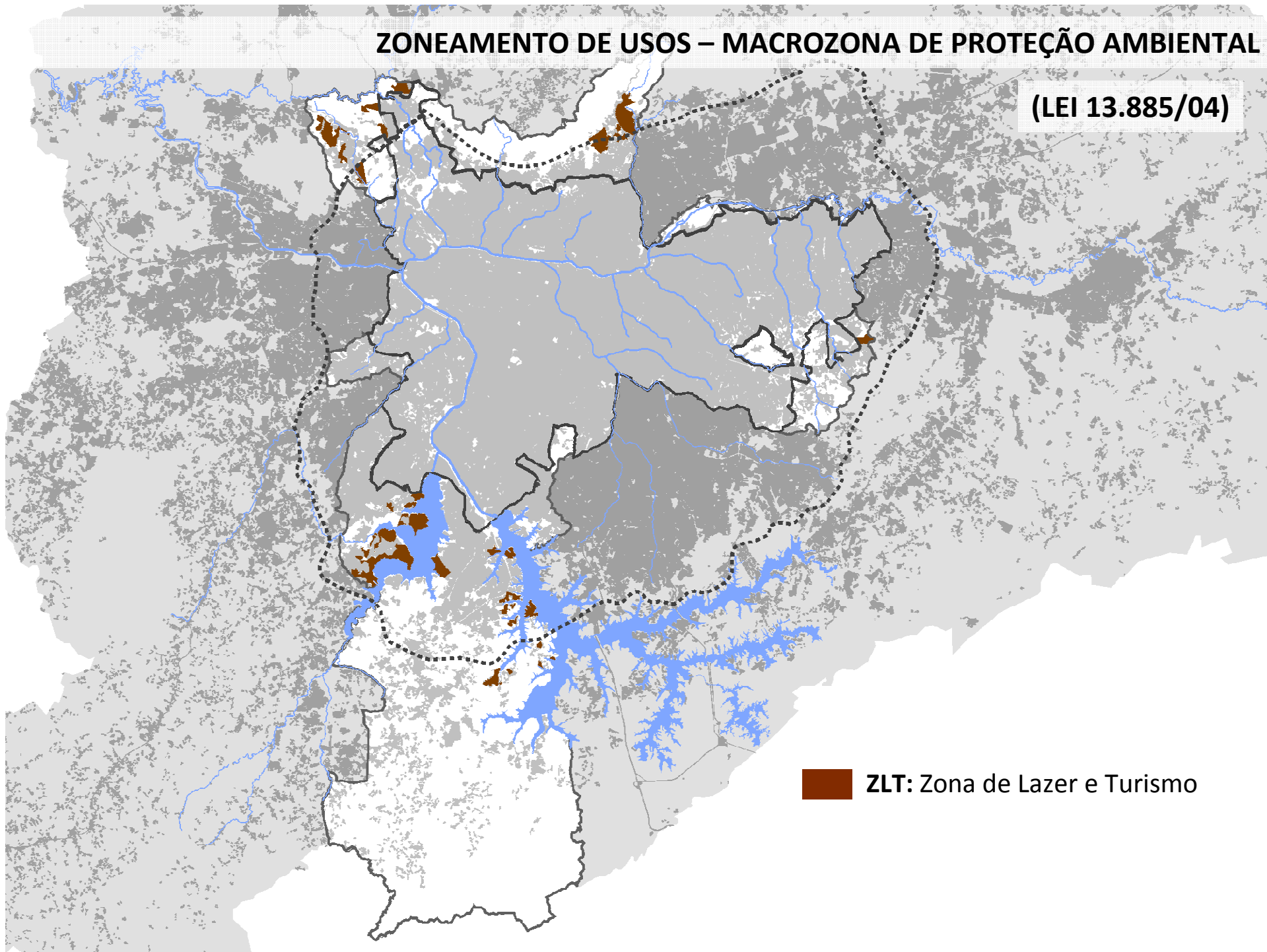
(LEI 13.885/04)



 **ZPDS:** Zona de Proteção Desenvolvimento Sustentável

ZONEAMENTO DE USOS – MACROZONA DE PROTEÇÃO AMBIENTAL

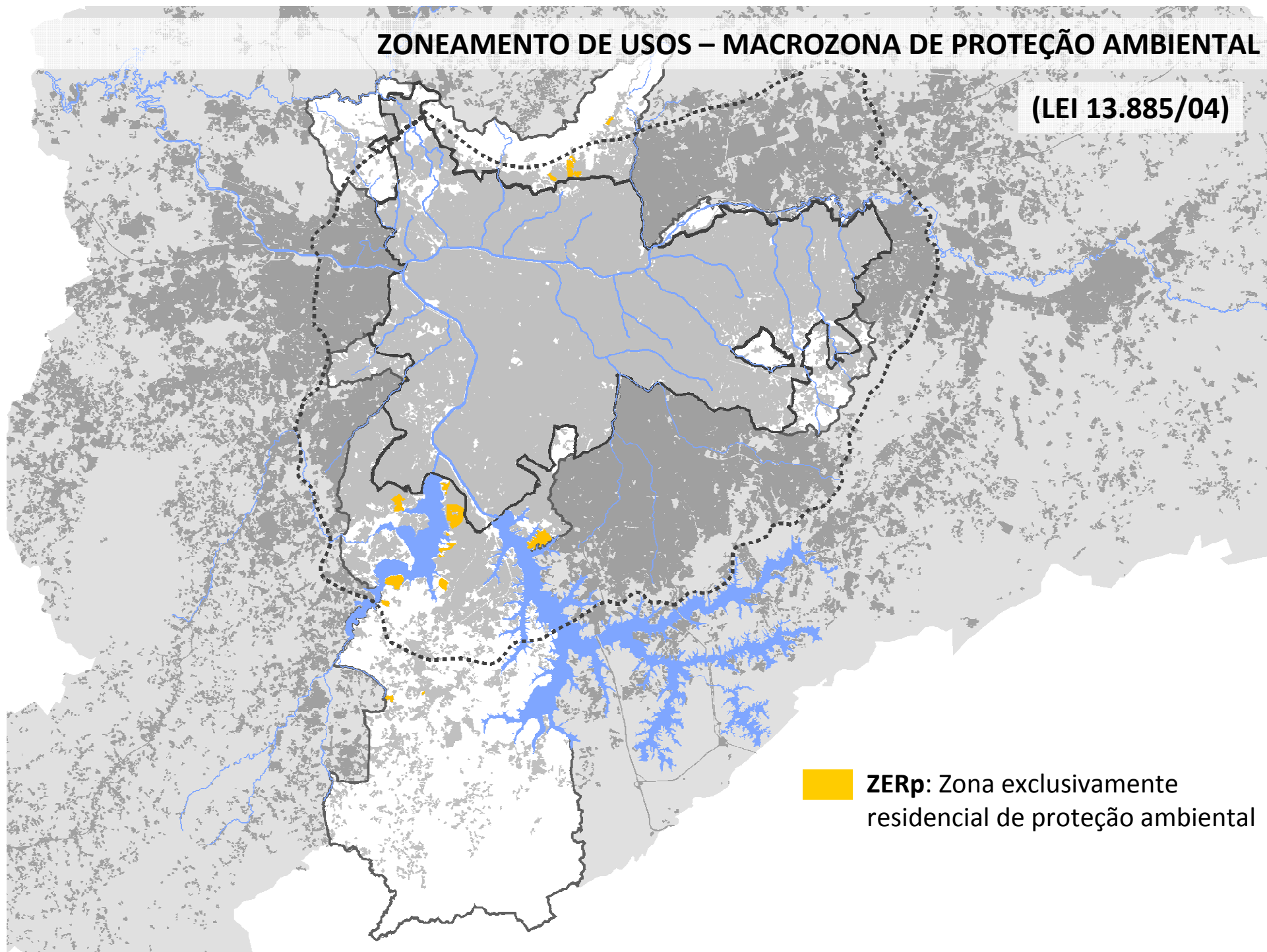
(LEI 13.885/04)




 ZLT: Zona de Lazer e Turismo

ZONEAMENTO DE USOS – MACROZONA DE PROTEÇÃO AMBIENTAL

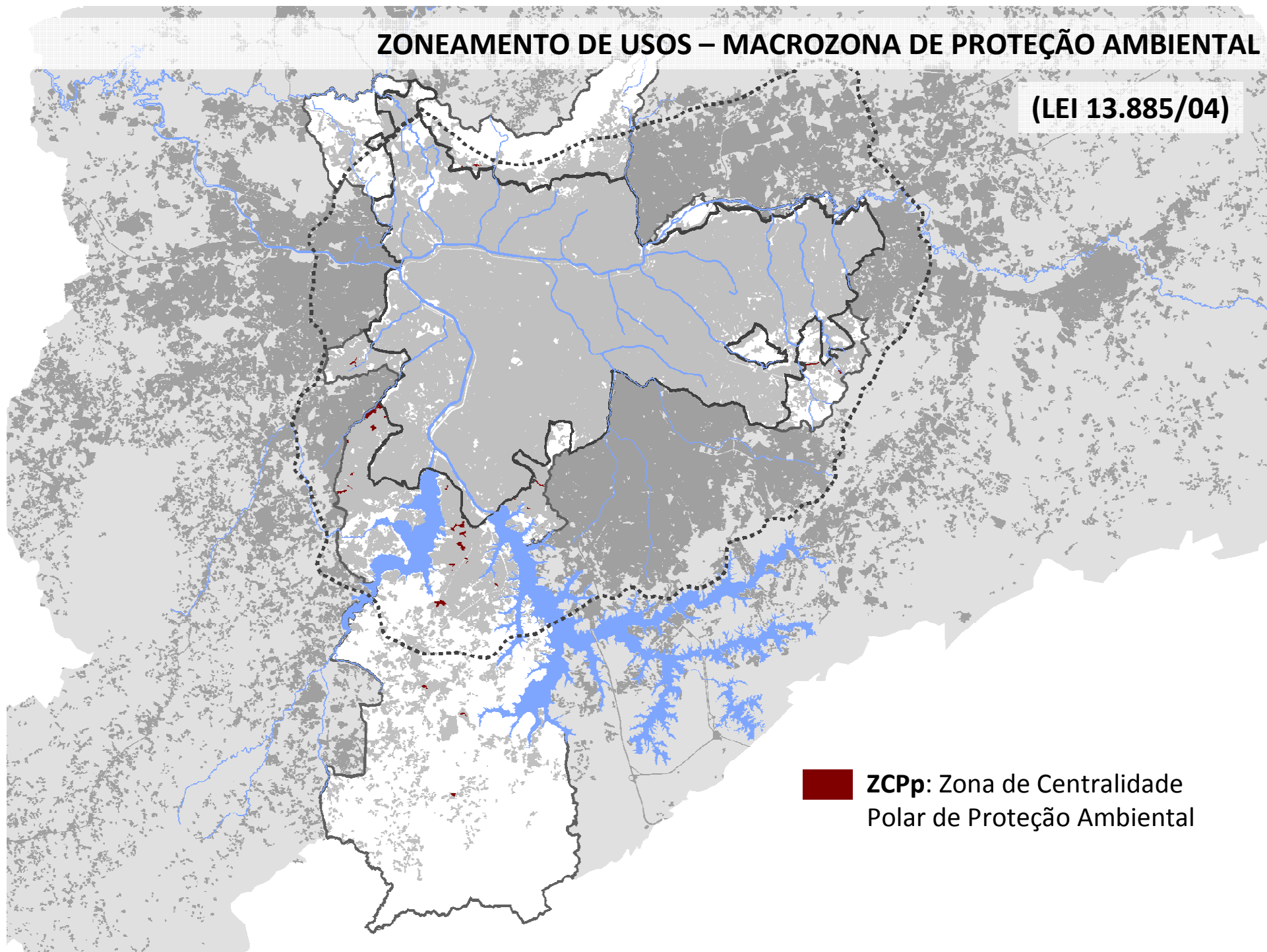
(LEI 13.885/04)




 **ZERp:** Zona exclusivamente residencial de proteção ambiental

ZONEAMENTO DE USOS – MACROZONA DE PROTEÇÃO AMBIENTAL

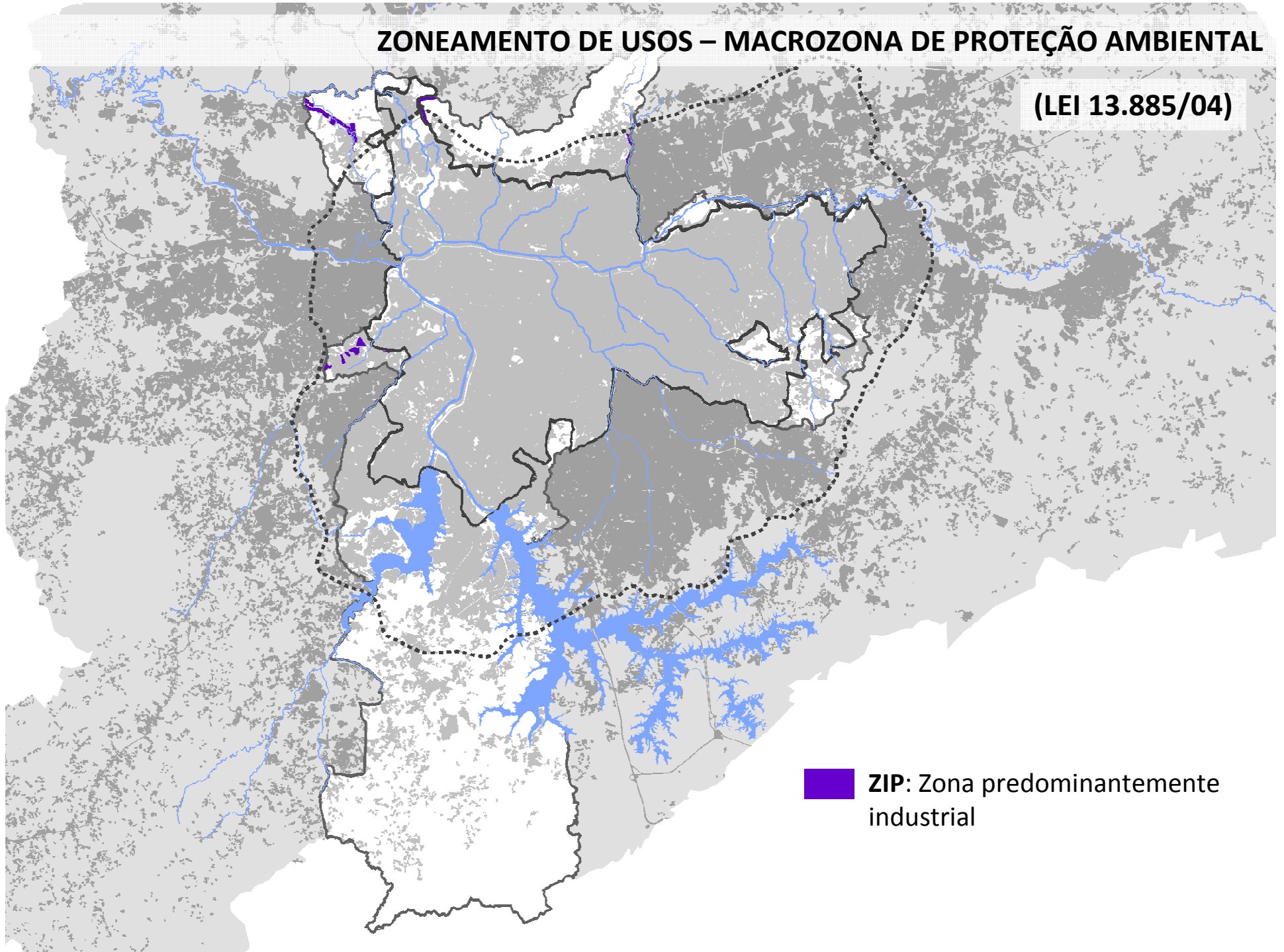
(LEI 13.885/04)




 **ZCPp:** Zona de Centralidade Polar de Proteção Ambiental

ZONEAMENTO DE USOS – MACROZONA DE PROTEÇÃO AMBIENTAL

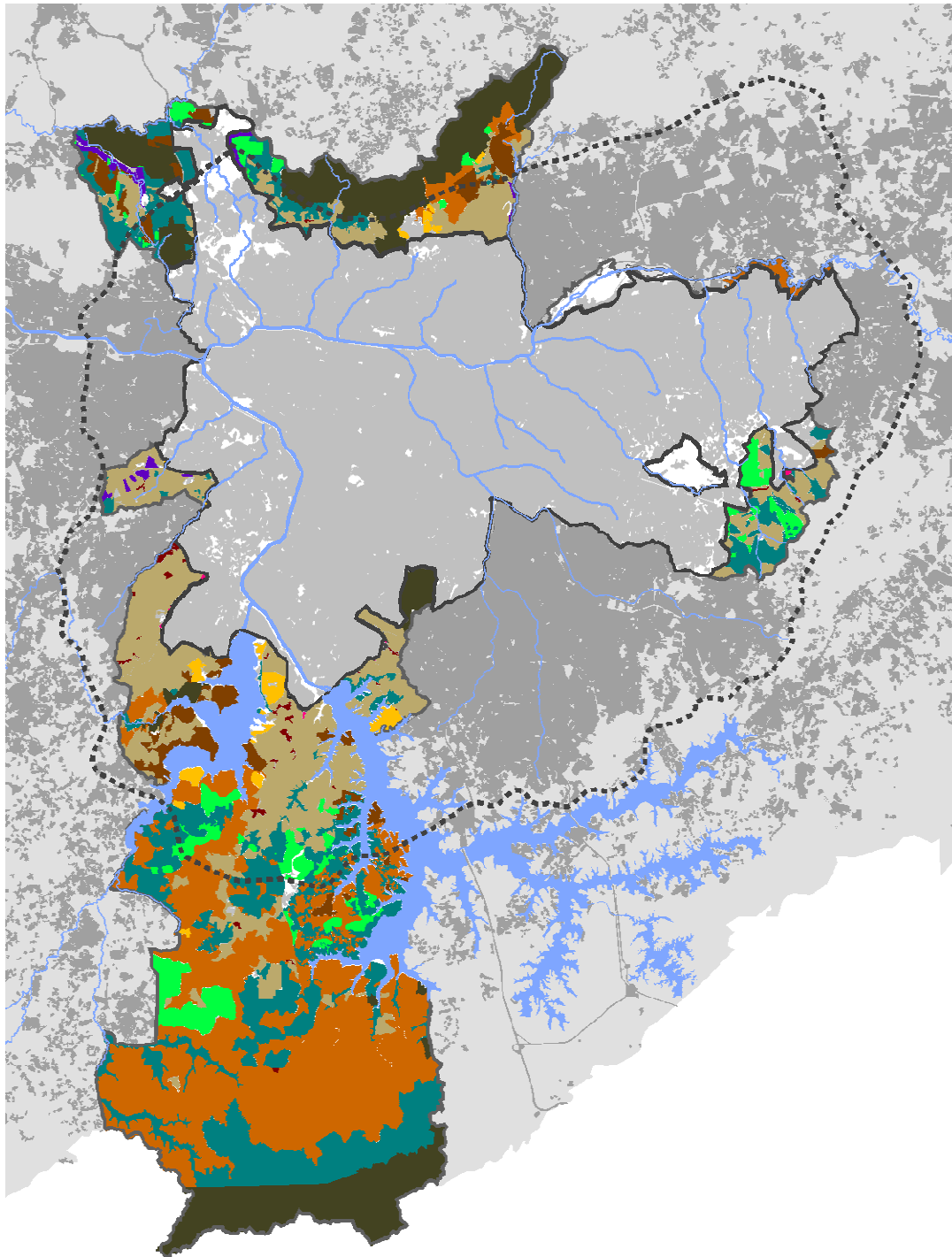
(LEI 13.885/04)



 ZIP: Zona predominantemente industrial

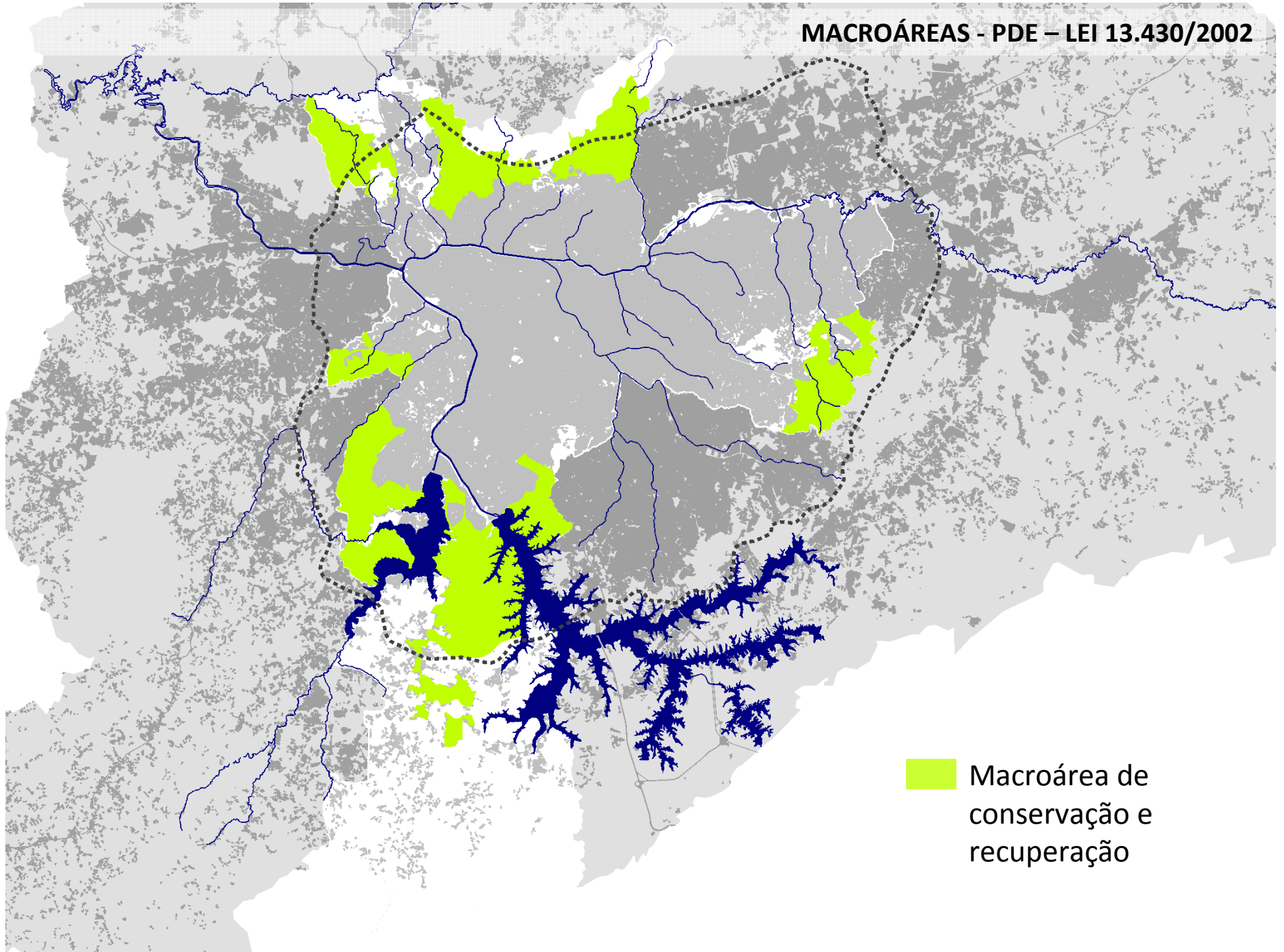
ZONEAMENTO DE USOS – MACROZONA DE PROTEÇÃO AMBIENTAL

(LEI 13.885/04)



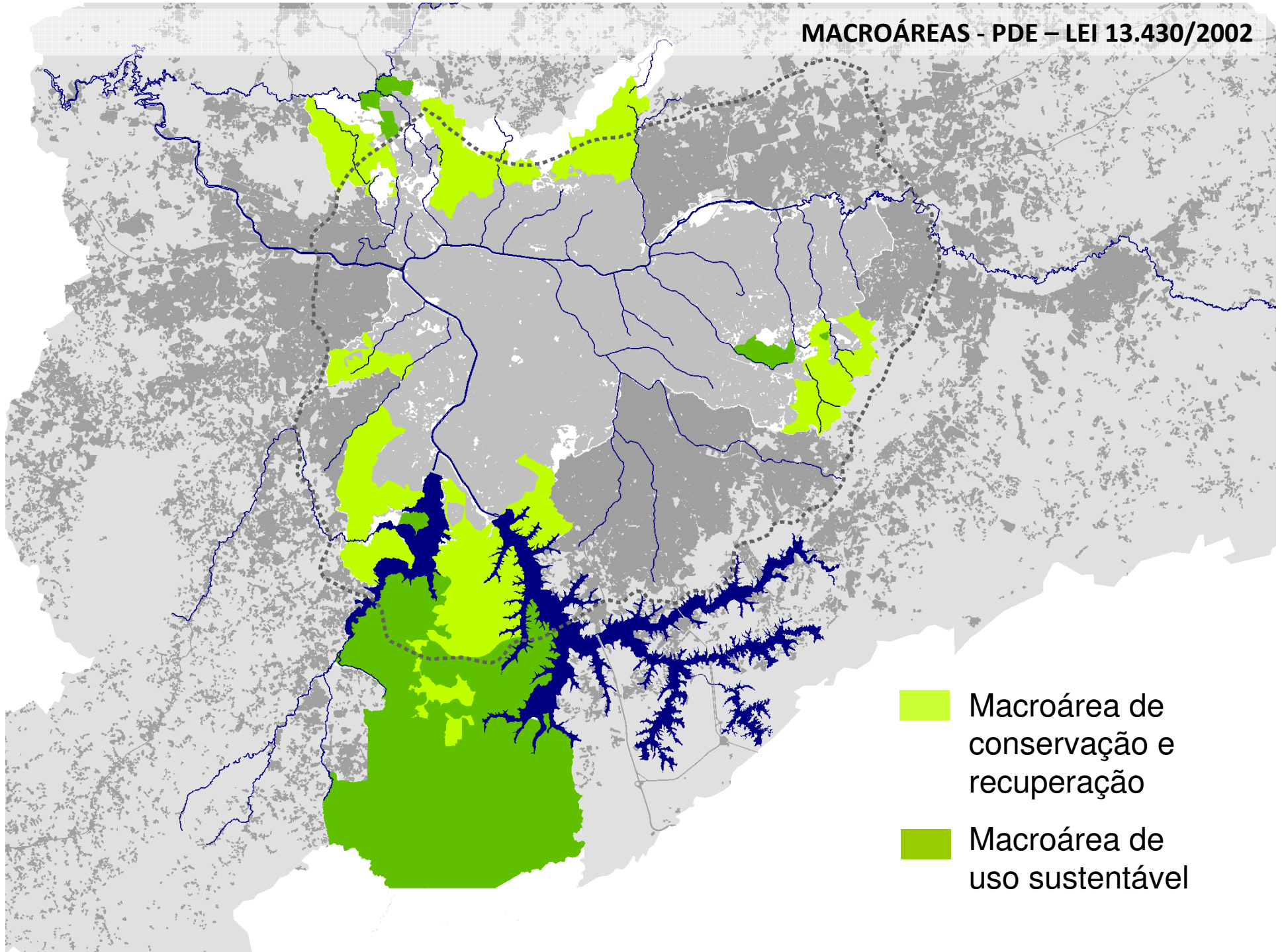
-  **ZEPAM:** Zona especial de proteção ambiental
-  **ZEPAG:** Zona especial de produção agrícola e extração mineral
-  **ZEP:** Zona especial de Proteção
-  **ZMp:** Zona mista de proteção
-  **ZPDS:** Zona de Proteção Desenvolvimento Sustentável
-  **ZLT:** Zona de Lazer e Turismo
-  **ZERp:** Zona exclusivamente residencial de proteção ambiental
-  **ZCPp:** Zona de Centralidade Polar de Proteção Ambiental
-  **ZIP:** Zona predominantemente industrial

MACROÁREAS - PDE – LEI 13.430/2002



Macroárea de
conservação e
recuperação

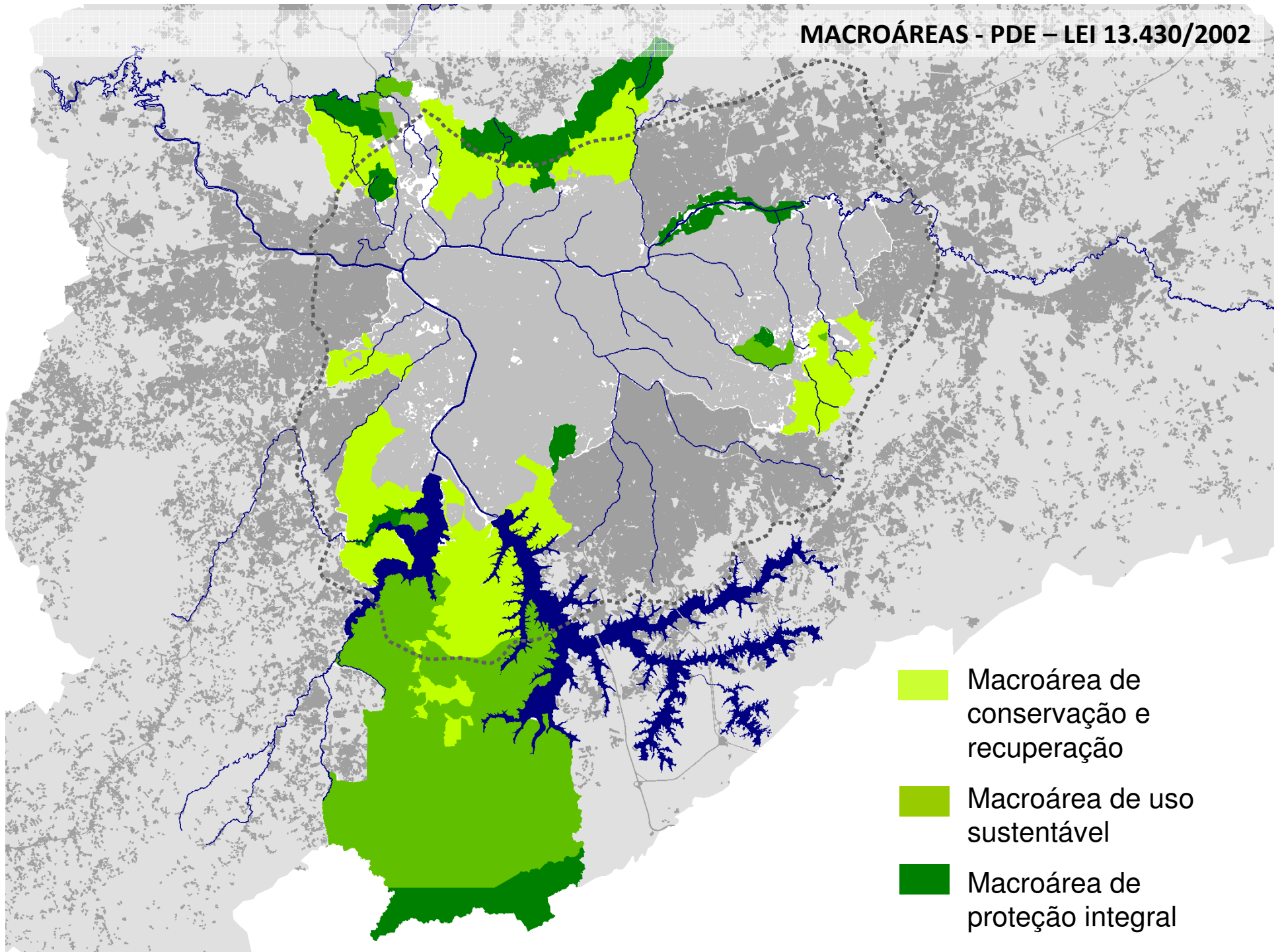
MACROÁREAS - PDE – LEI 13.430/2002



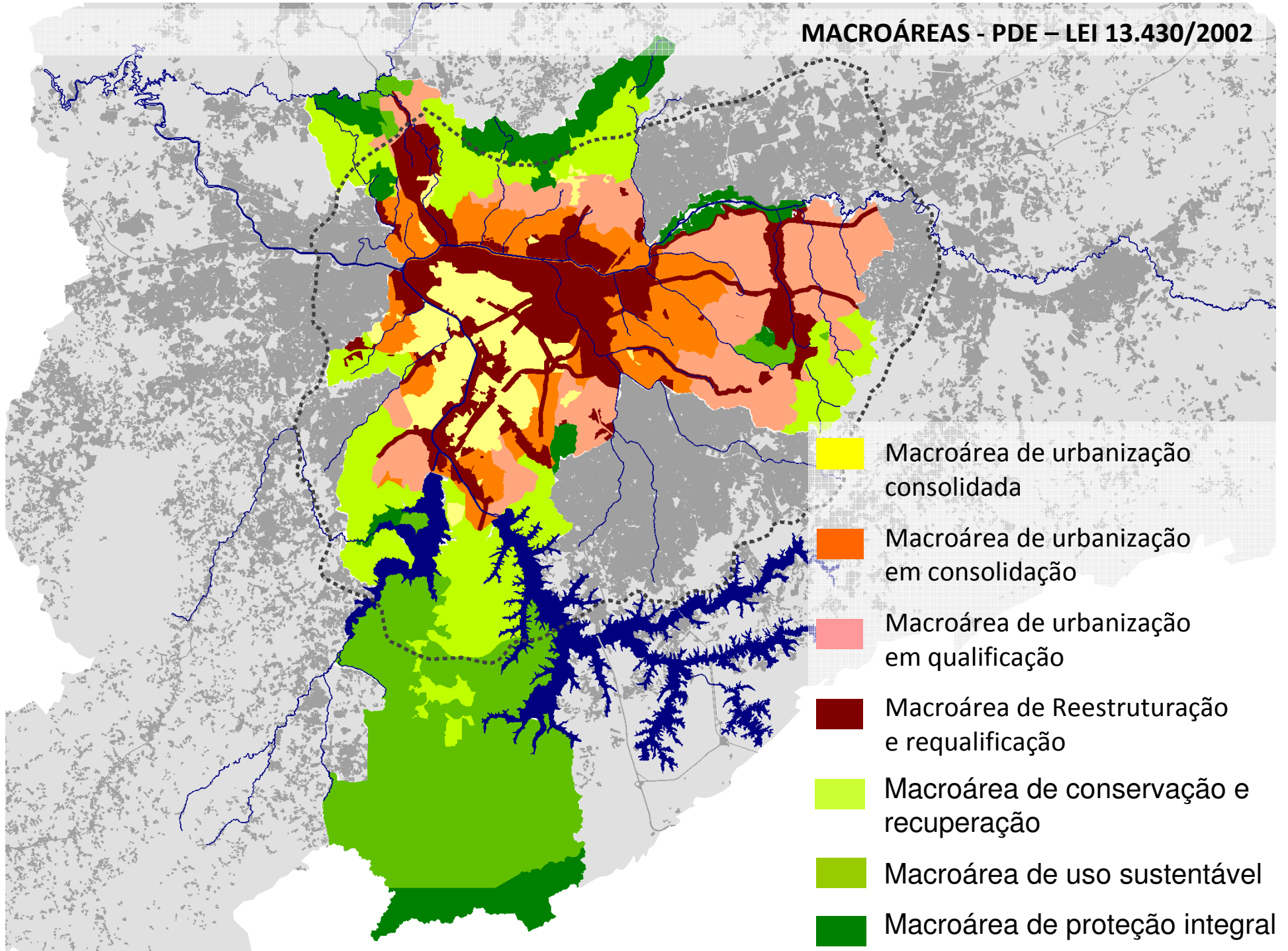
Macroárea de conservação e recuperação

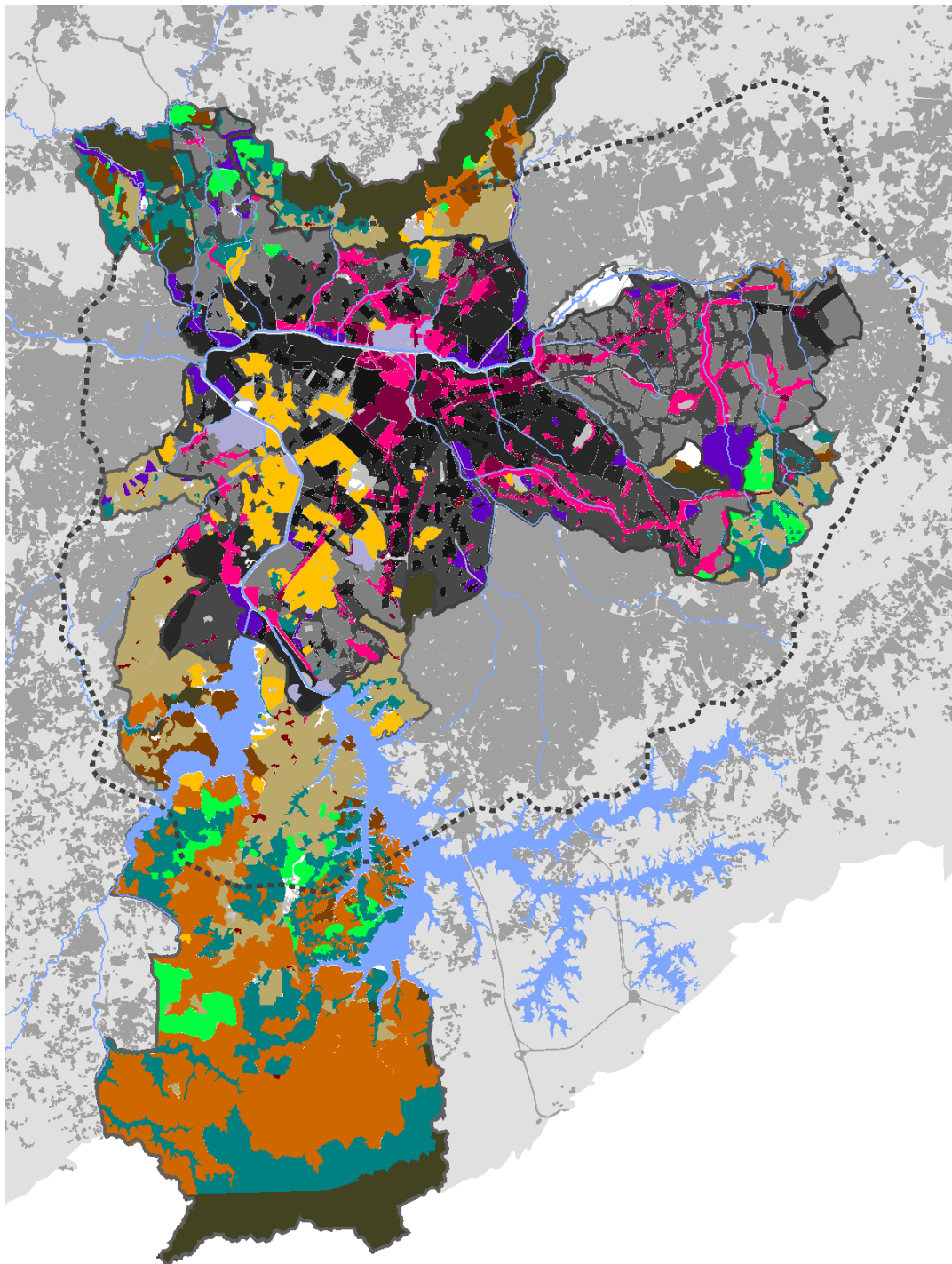
Macroárea de uso sustentável

MACROÁREAS - PDE – LEI 13.430/2002



MACROÁREAS - PDE – LEI 13.430/2002





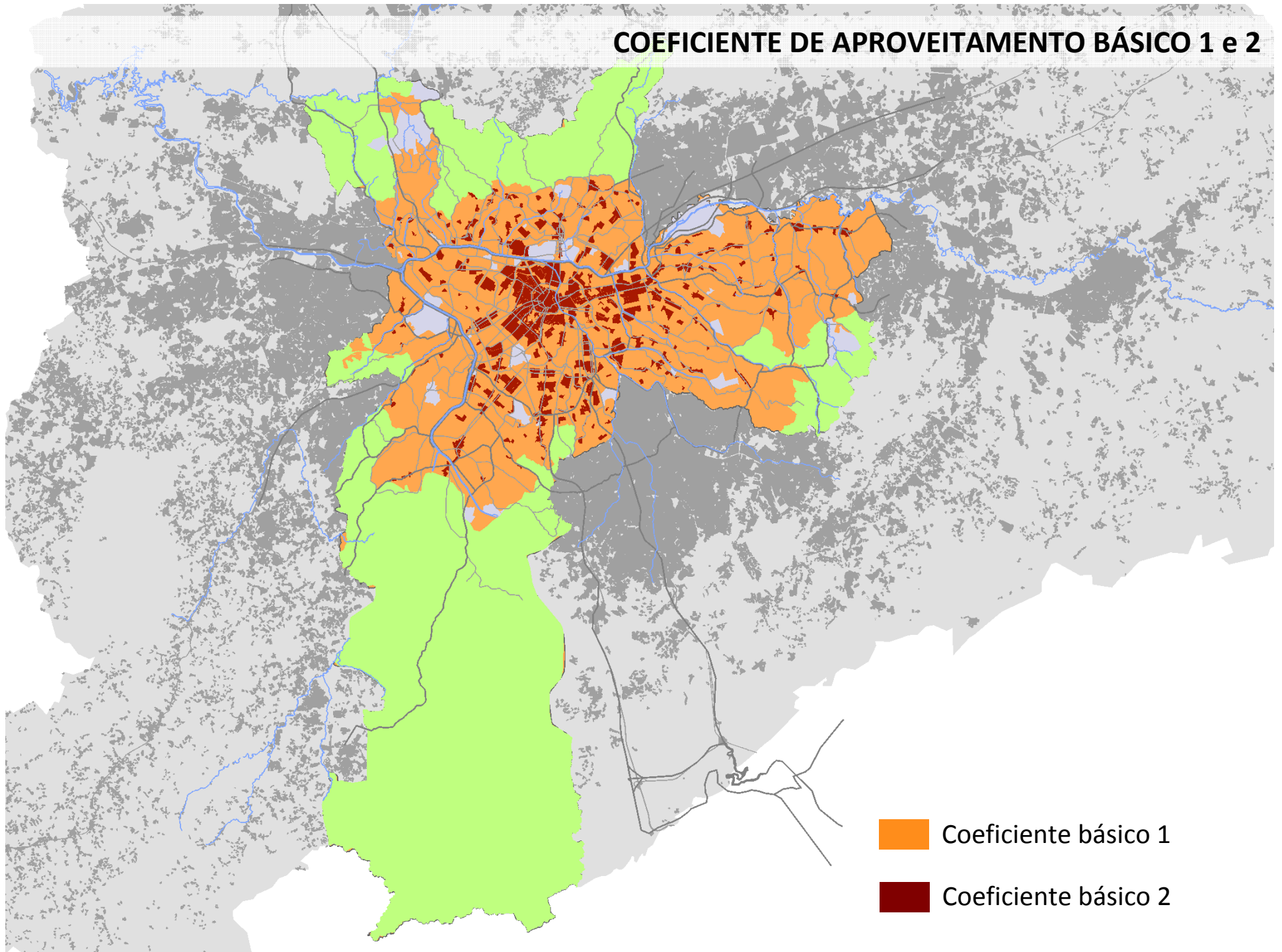
ZONEAMENTO DE USOS

(LEI 13.885/04)

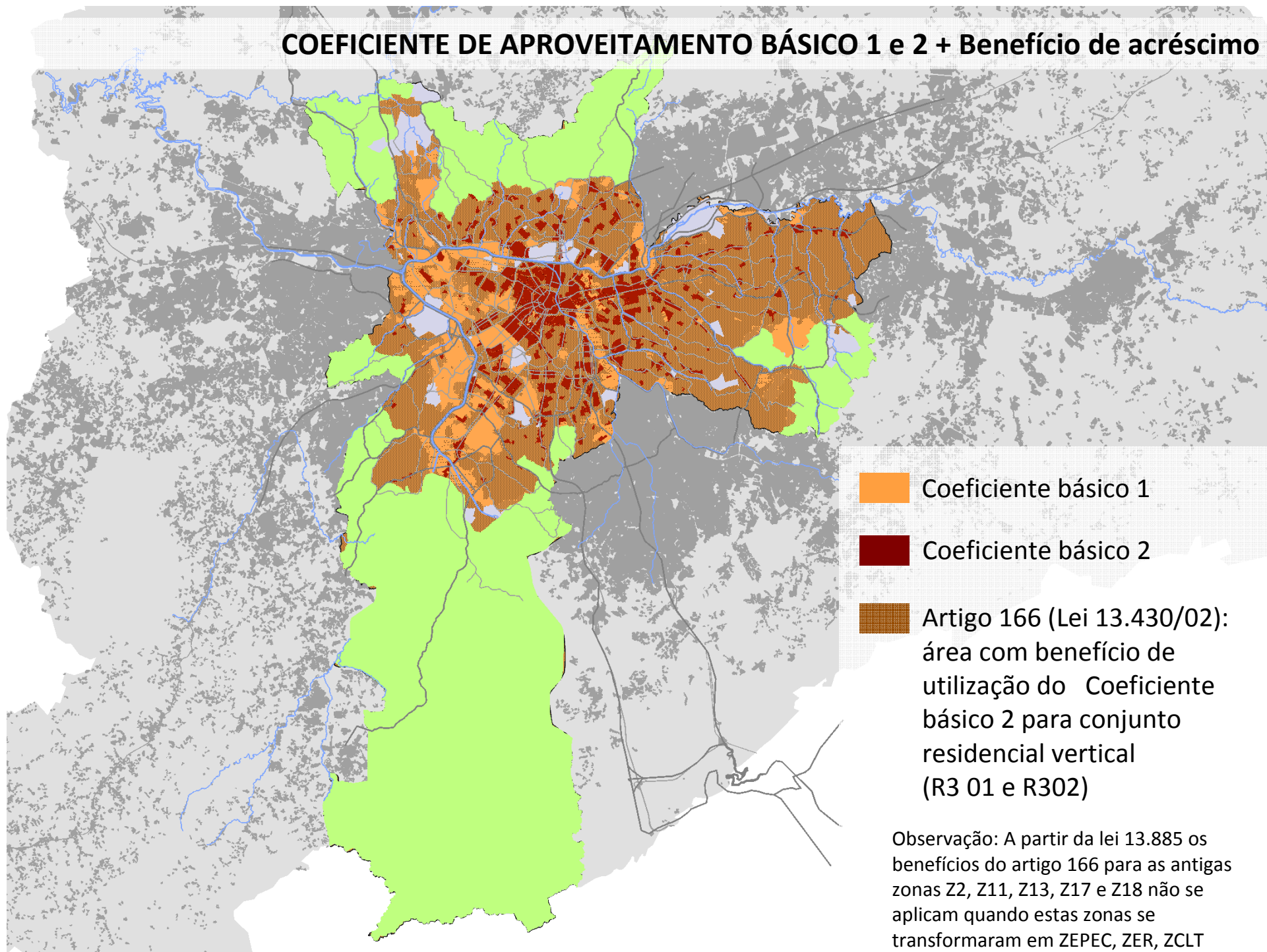
-  **ZEPAM:** Zona especial de proteção ambiental
-  **ZEPAG:** Zona especial de produção agrícola e extração mineral
-  **ZEP:** Zona especial de Proteção
-  **ZMp:** Zona mista de proteção
-  **ZPDS:** Zona de Proteção Desenvolvimento Sustentável
-  **ZLT:** Zona de Lazer e Turismo
-  **ZERp:** Zona exclusivamente residencial de proteção ambiental
-  **ZCPp:** Zona de Centralidade Polar de Proteção Ambiental
-  **ZIP:** Zona predominantemente industrial

Outorga Onerosa do Direito de Construir

COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO BÁSICO 1 e 2

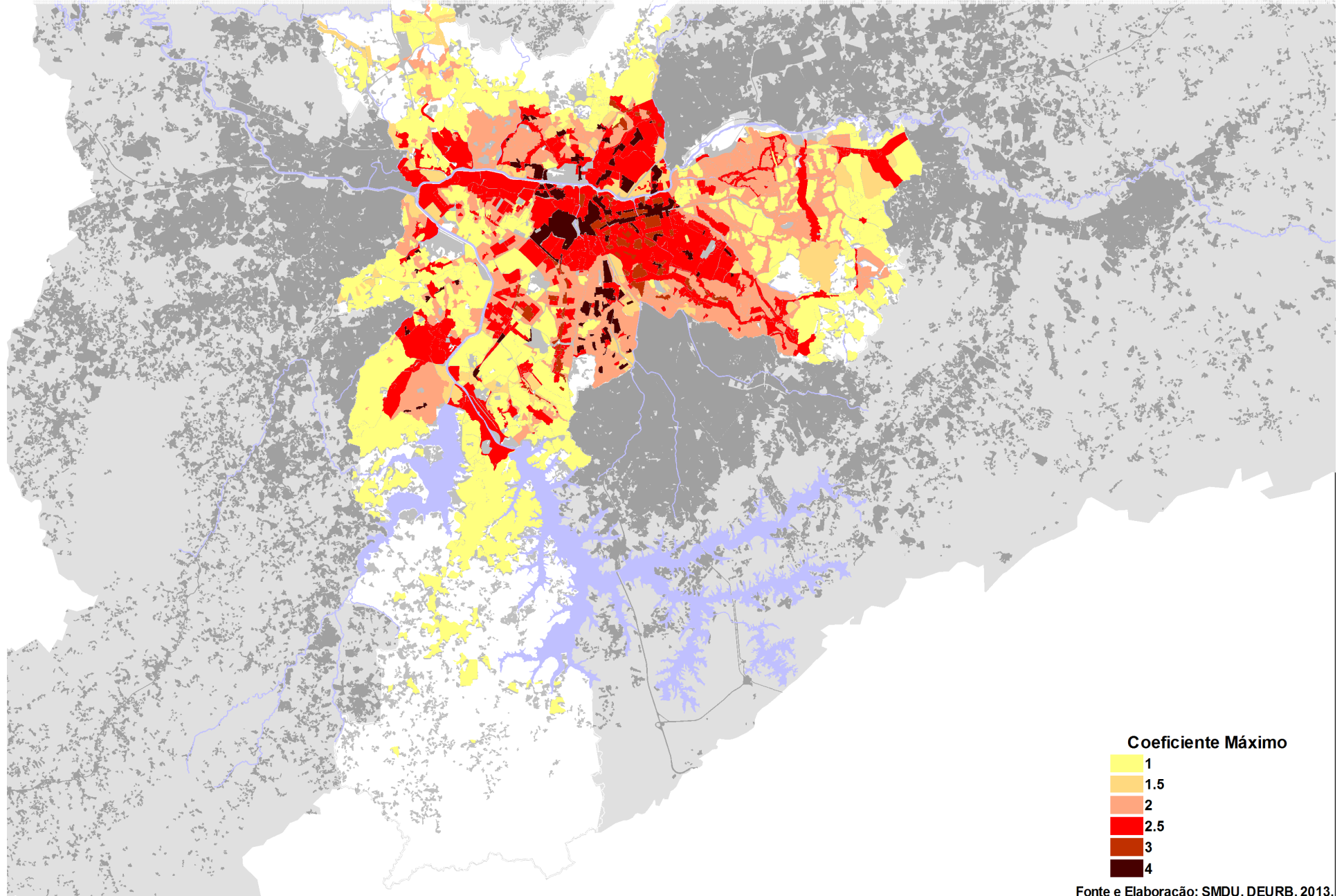


COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO BÁSICO 1 e 2 + Benefício de acréscimo



Observação: A partir da lei 13.885 os benefícios do artigo 166 para as antigas zonas Z2, Z11, Z13, Z17 e Z18 não se aplicam quando estas zonas se transformaram em ZEPEC, ZER, ZCLT

COEFICIENTES DE APROVEITAMENTO MÁXIMOS | PDE 2002



Fonte e Elaboração: SMDU, DEURB, 2013.

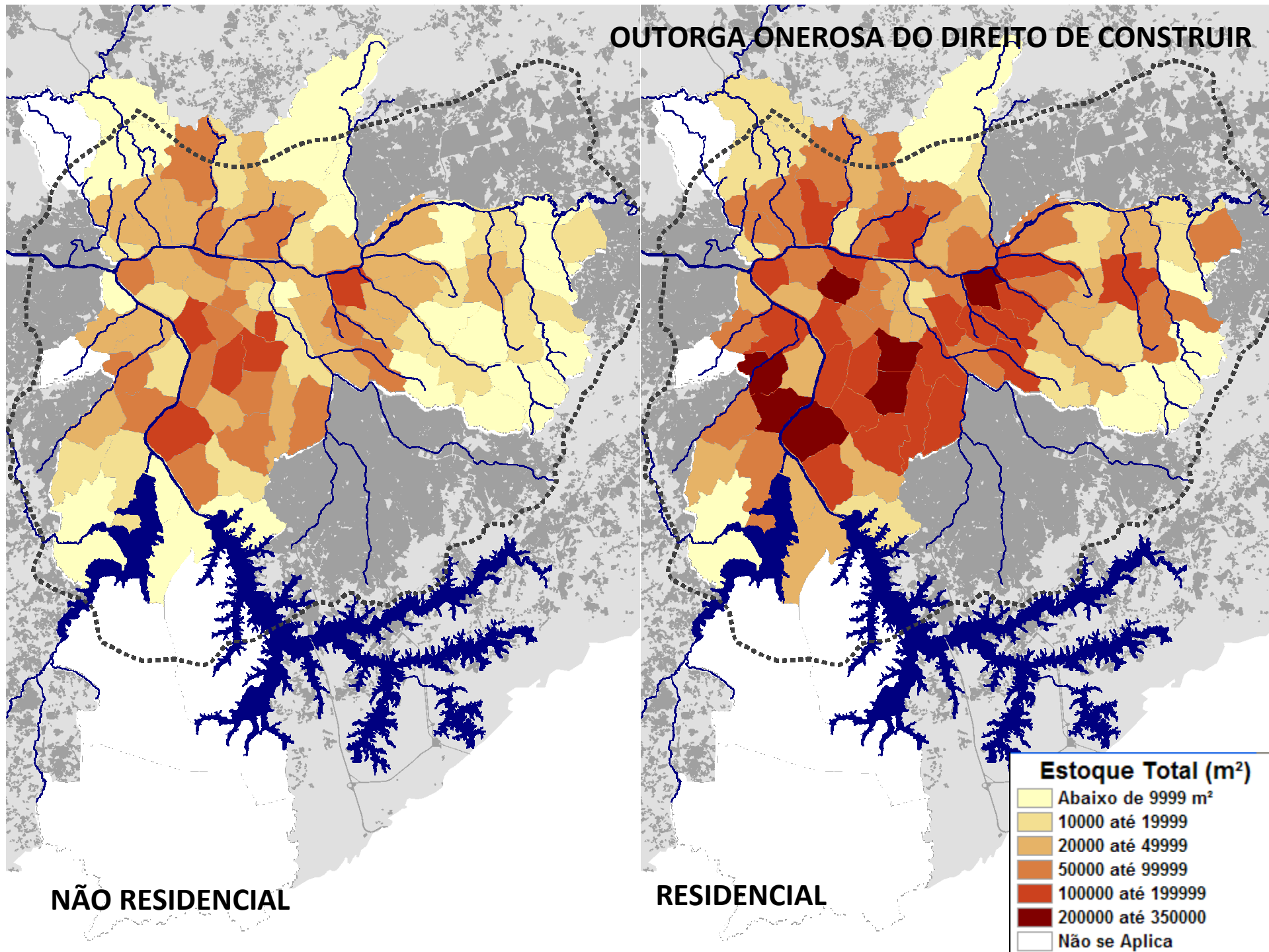
Estoques consumidos e contrapartidas quitadas

Uso	Não-residencial	Residencial
Estoque total (m ²)	2.850.000,00	6.919.000,00
Estoque consumido (m ²)	878.785,49	2.954.256,05
Estoque consumido (%)	30,83	42,70
Contrapartidas quitadas do estoque consumido (R\$)	395.625.703,15	568.100.174,34
Número de empreendimentos quitados (un)	390	1.188

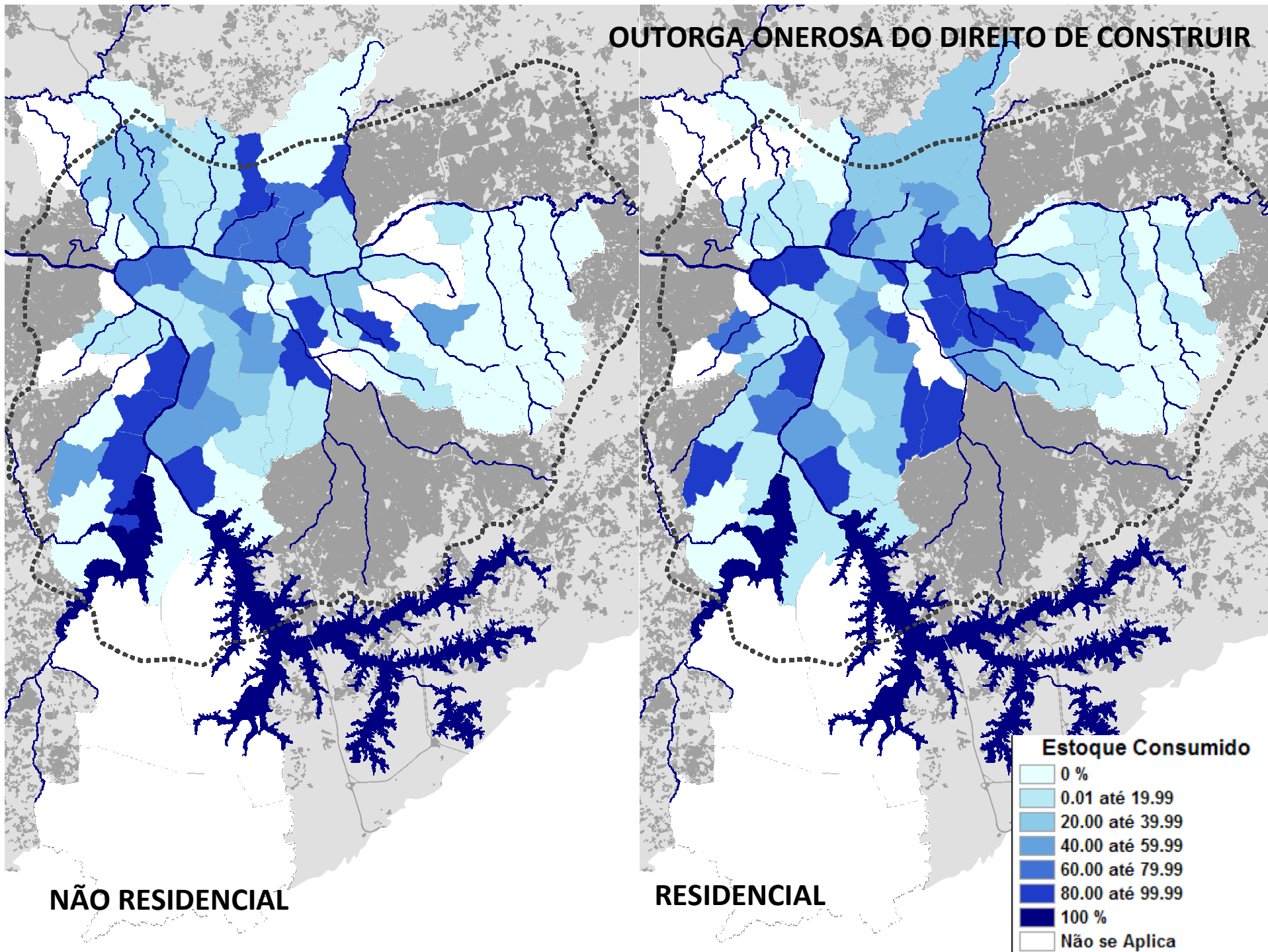
Fonte: SMDU/DEUSO. Período 2003-2012.

Observação: O estoque consumido residencial inclui o consumo com HIS e HMP produzidos pela iniciativa privada, porém não inclui a produção pública até a data de referência dezembro de 2012.

OUTORGA ONEROSA DO DIREITO DE CONSTRUIR



OUTORGA ONEROSA DO DIREITO DE CONSTRUIR



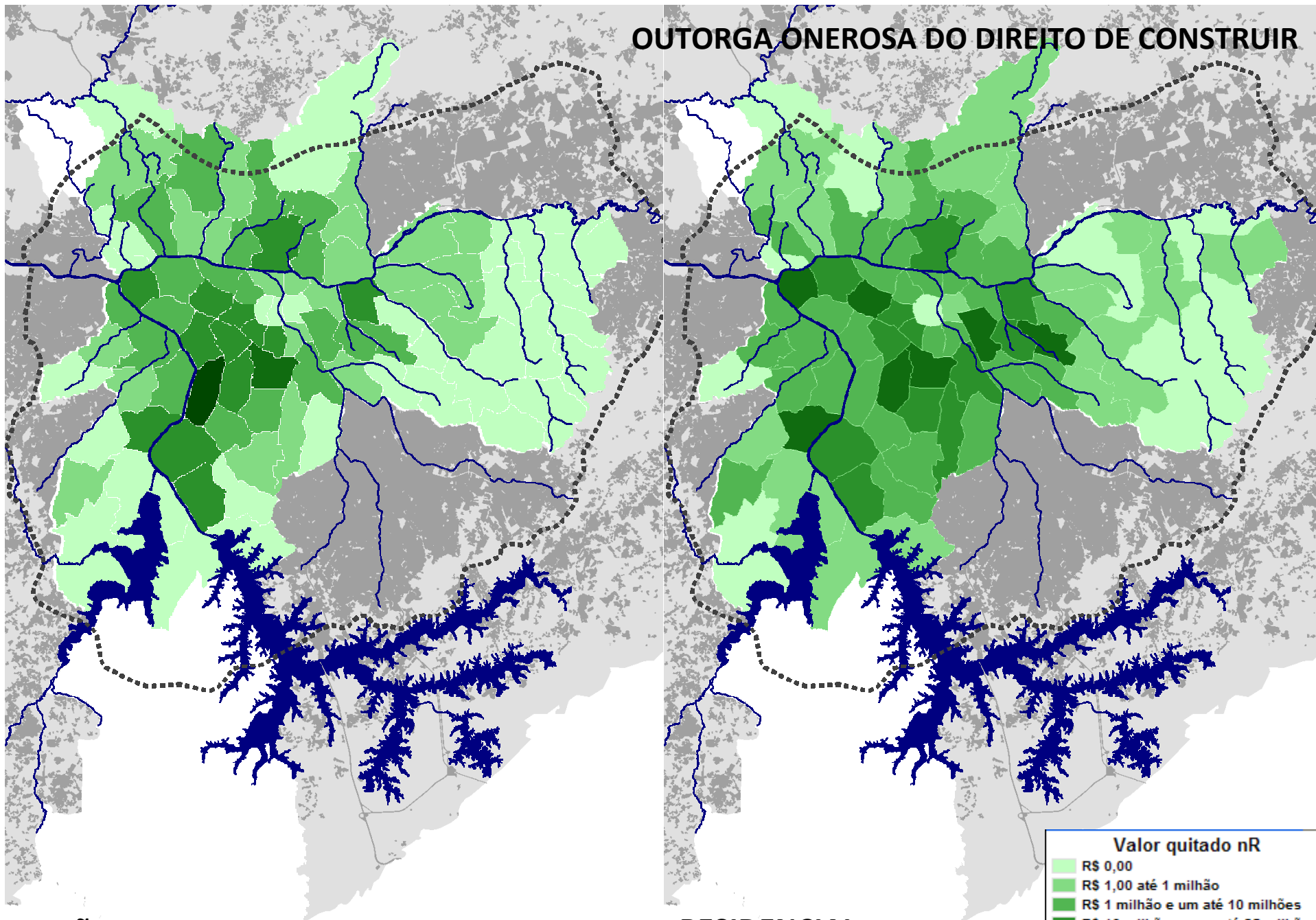
NÃO RESIDENCIAL

RESIDENCIAL

Estoque Consumido

- 0 %
- 0.01 até 19.99
- 20.00 até 39.99
- 40.00 até 59.99
- 60.00 até 79.99
- 80.00 até 99.99
- 100 %
- Não se Aplica

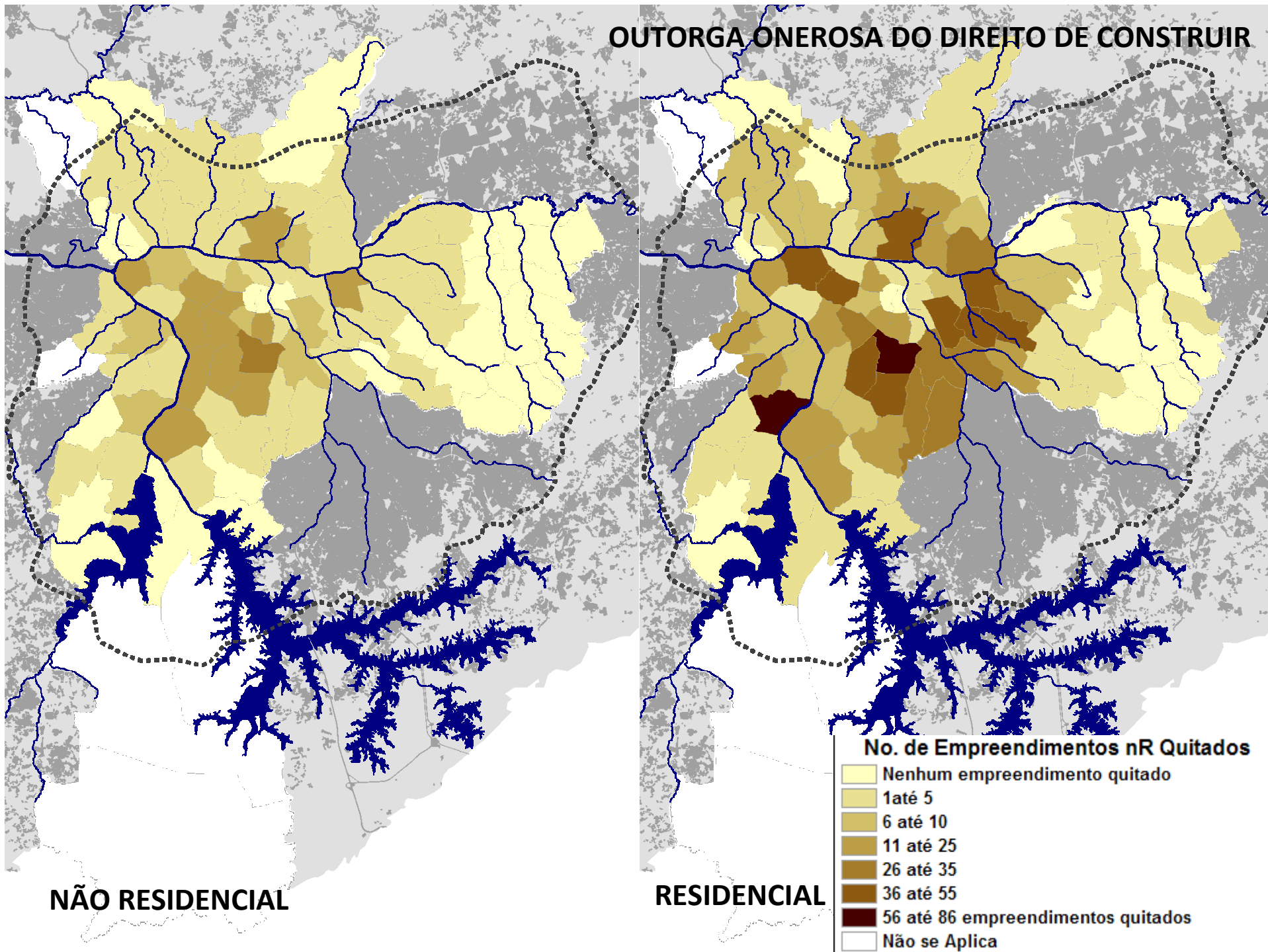
OUTORGA ONEROSA DO DIREITO DE CONSTRUIR



NÃO RESIDENCIAL

RESIDENCIAL

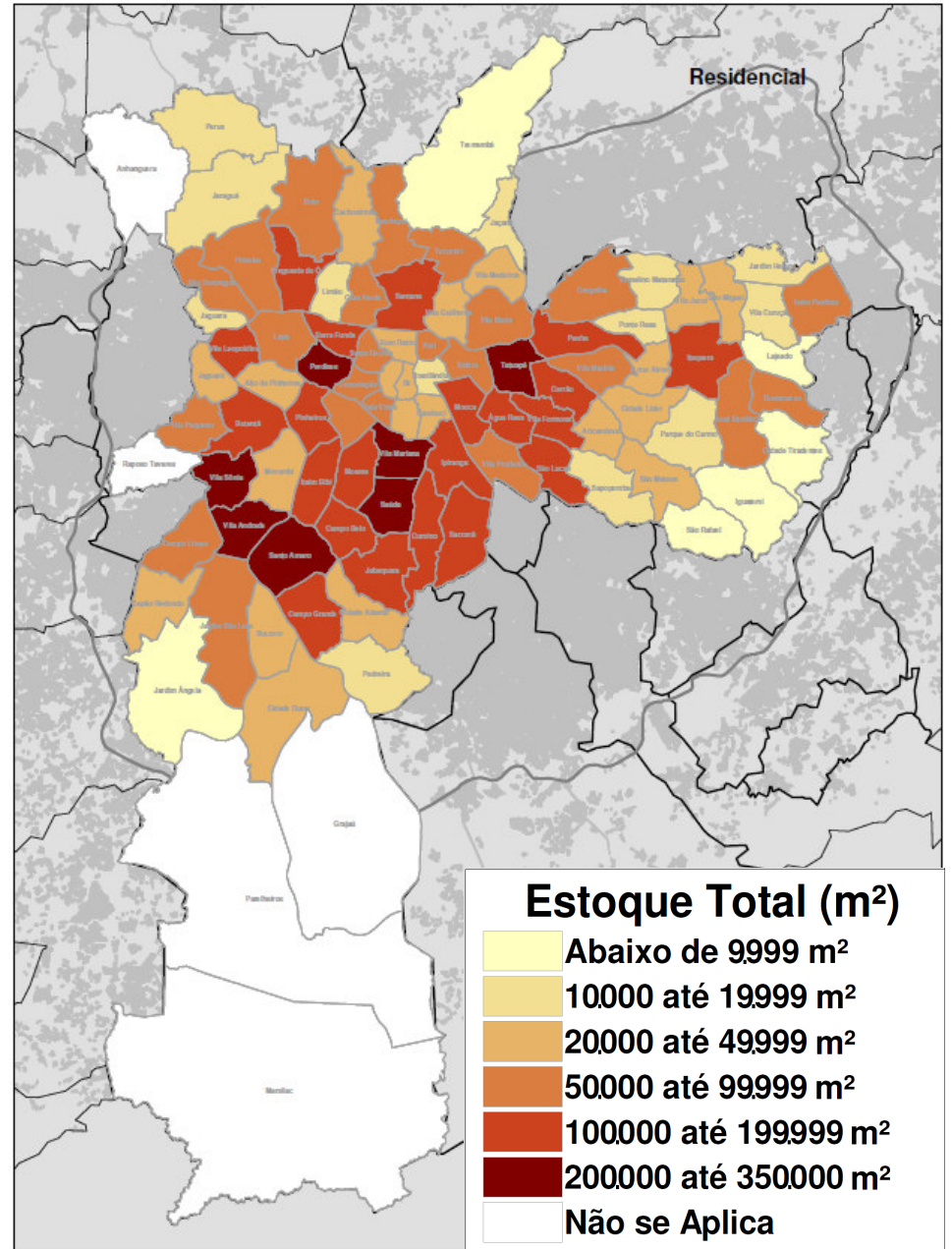
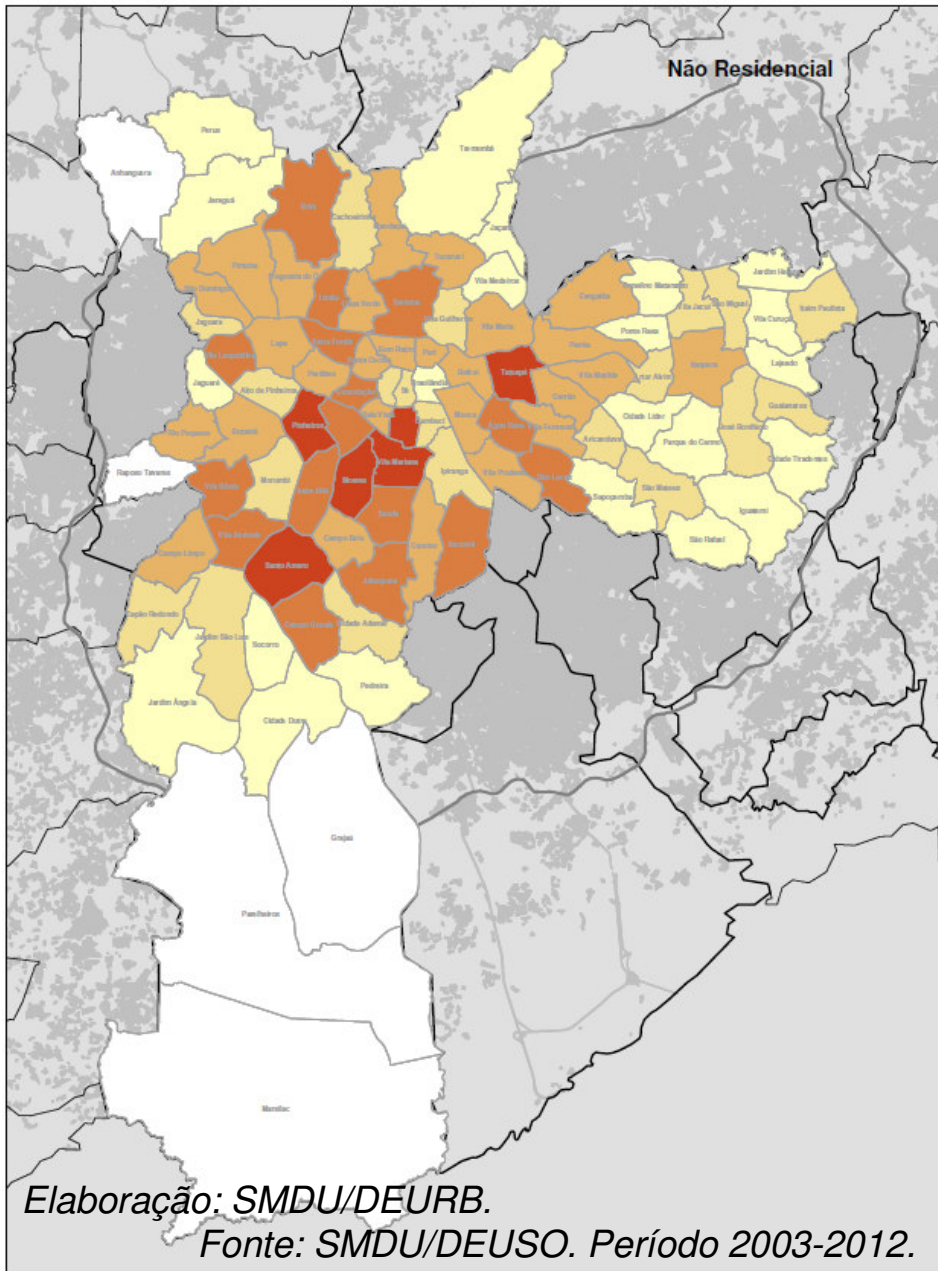
OUTORGA ONEROSA DO DIREITO DE CONSTRUIR



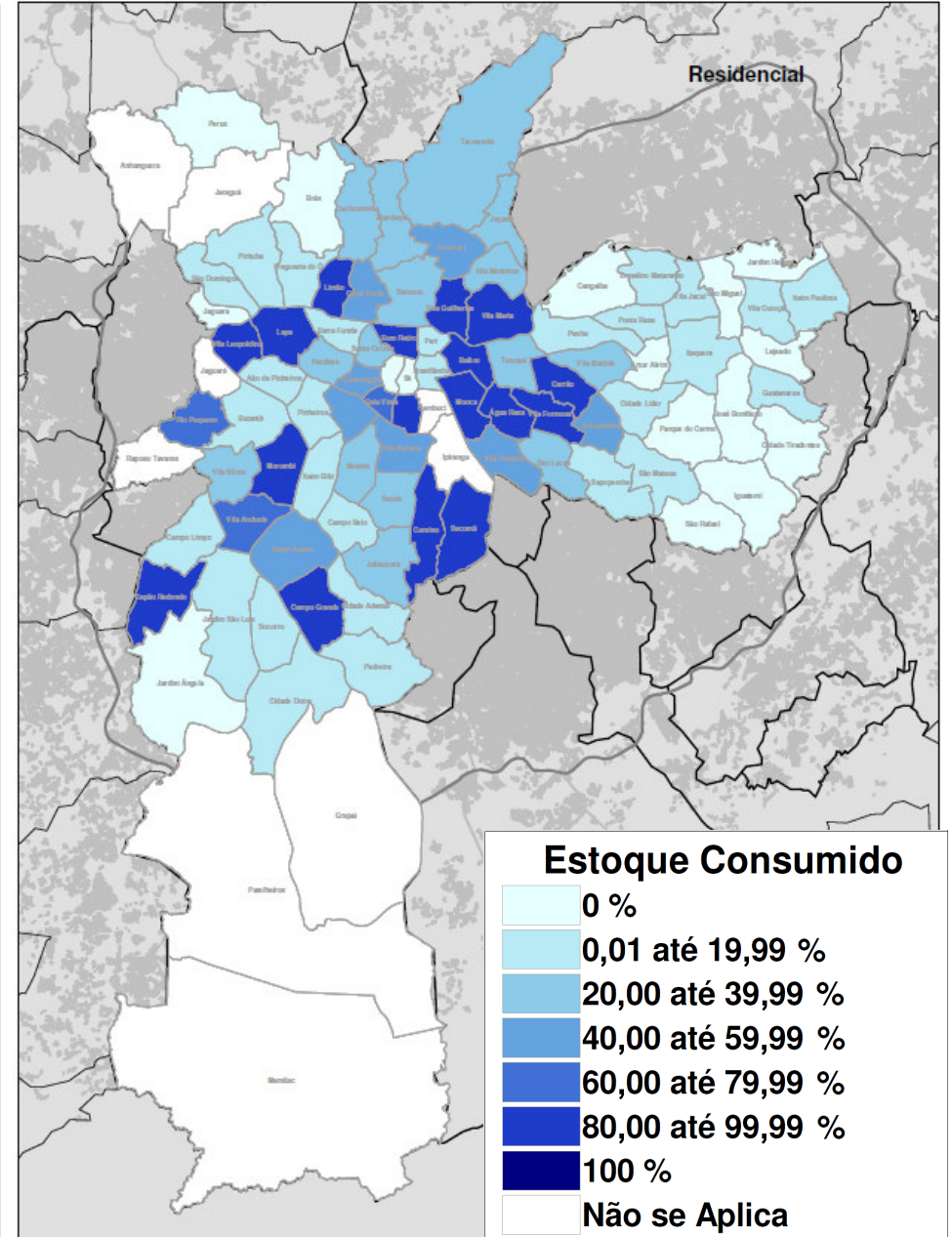
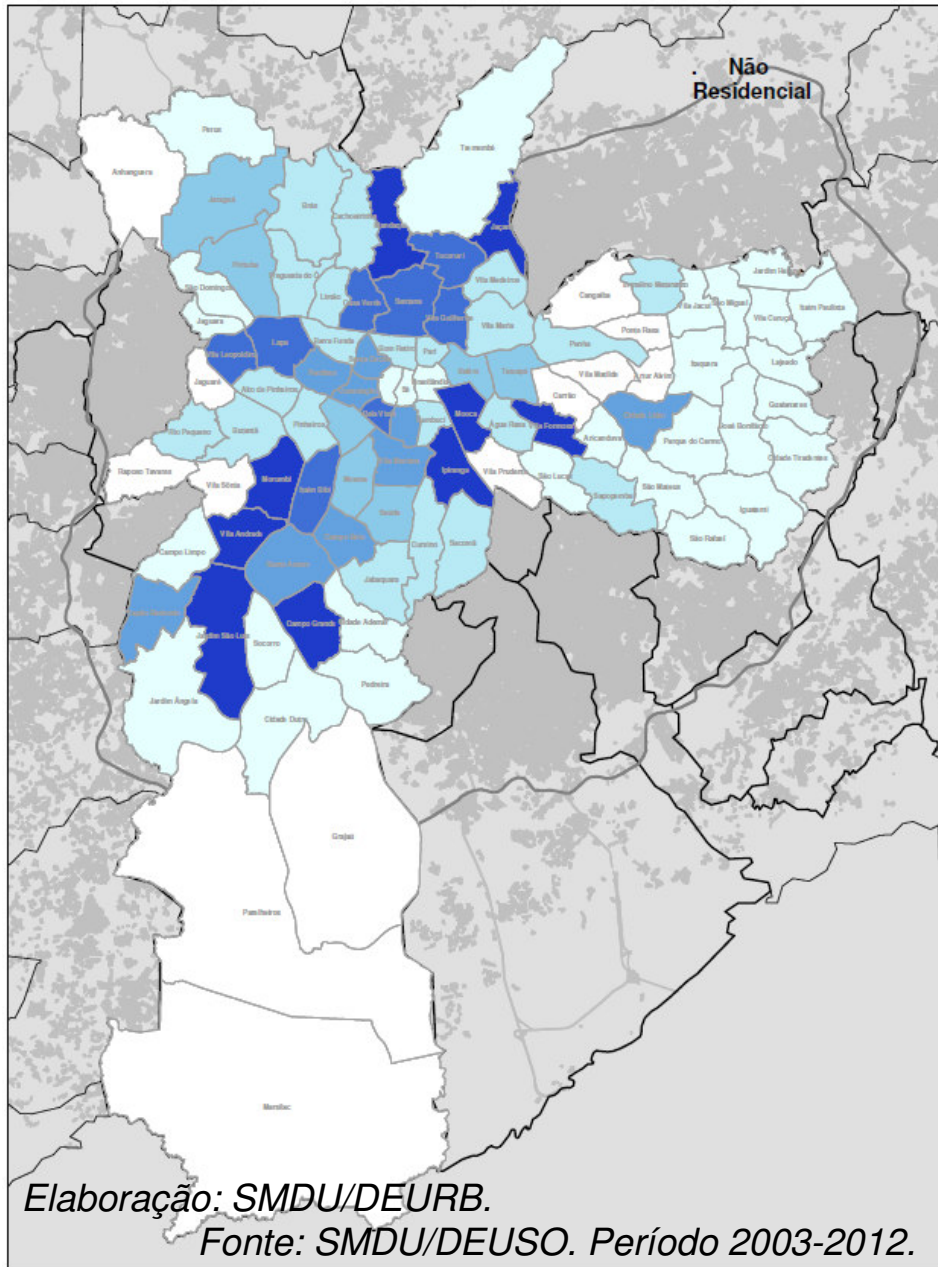
NÃO RESIDENCIAL

RESIDENCIAL

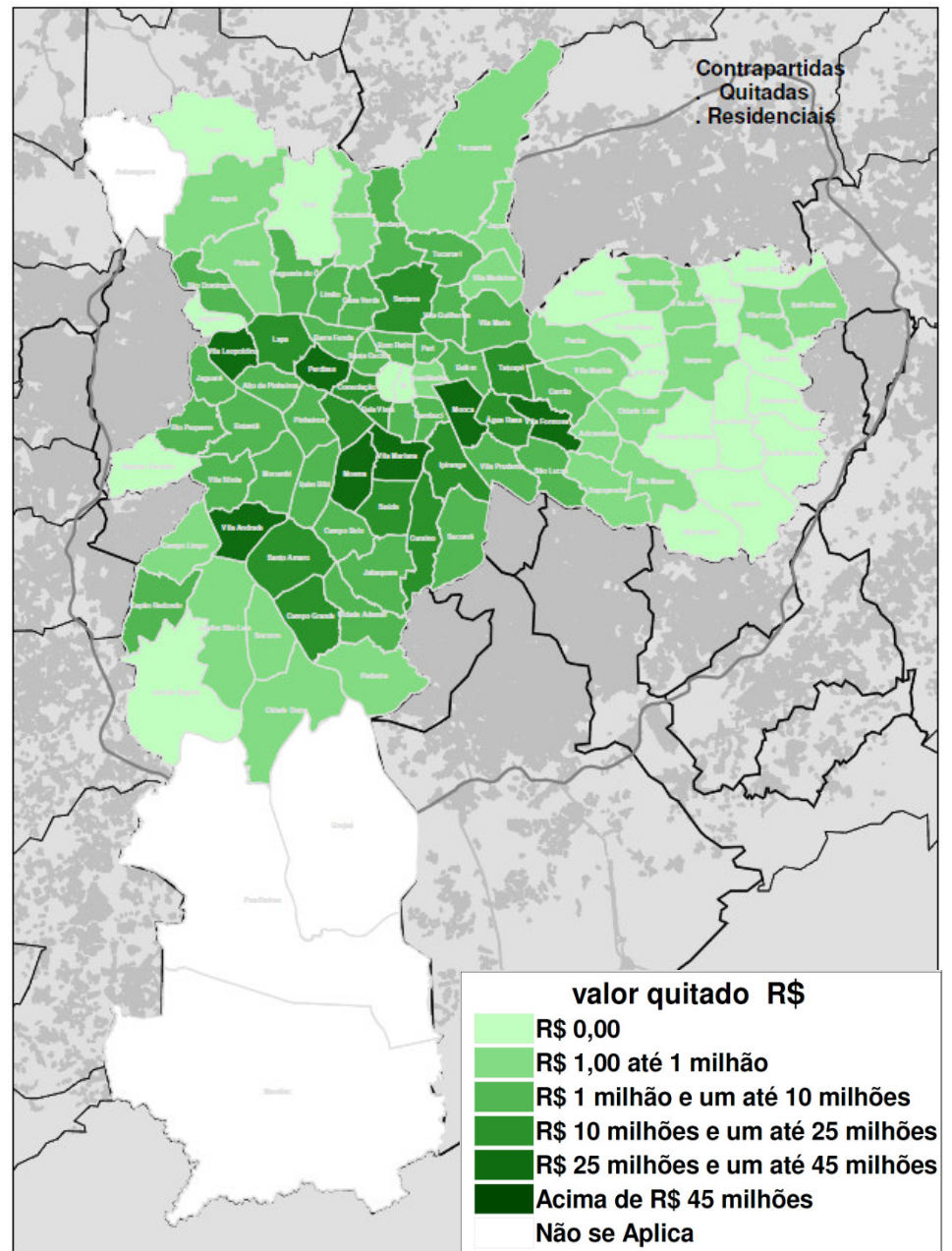
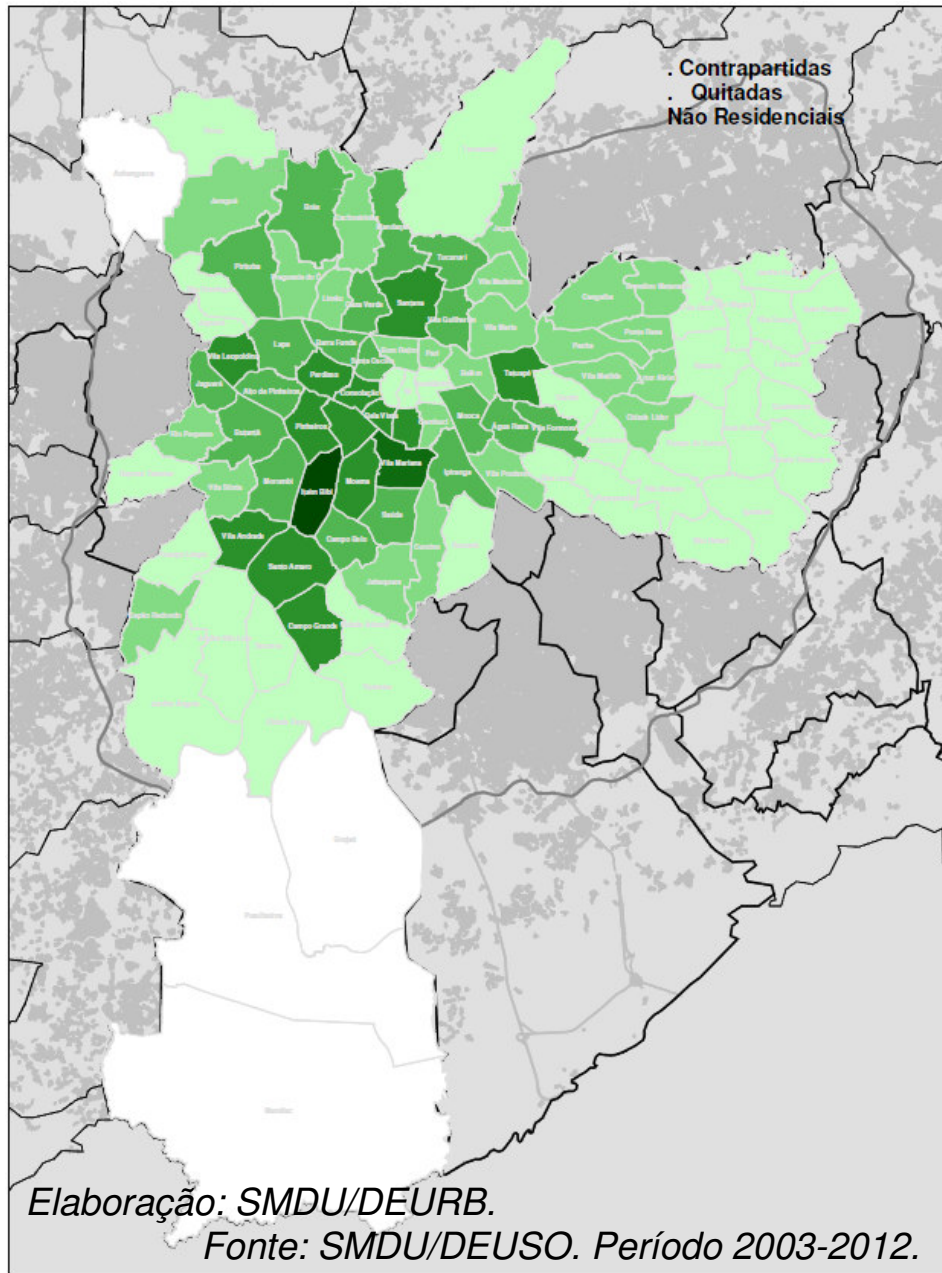
Estoque Total



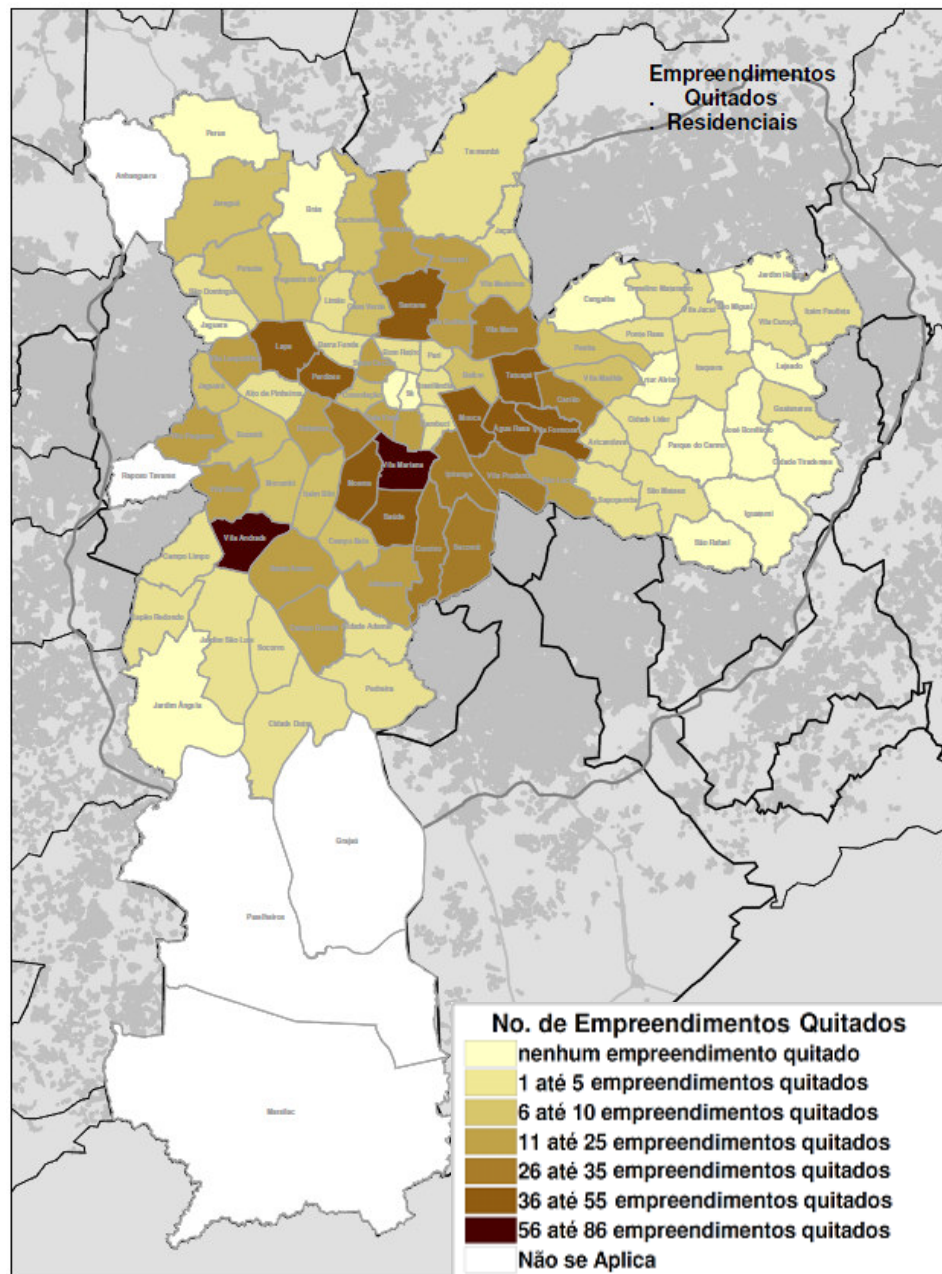
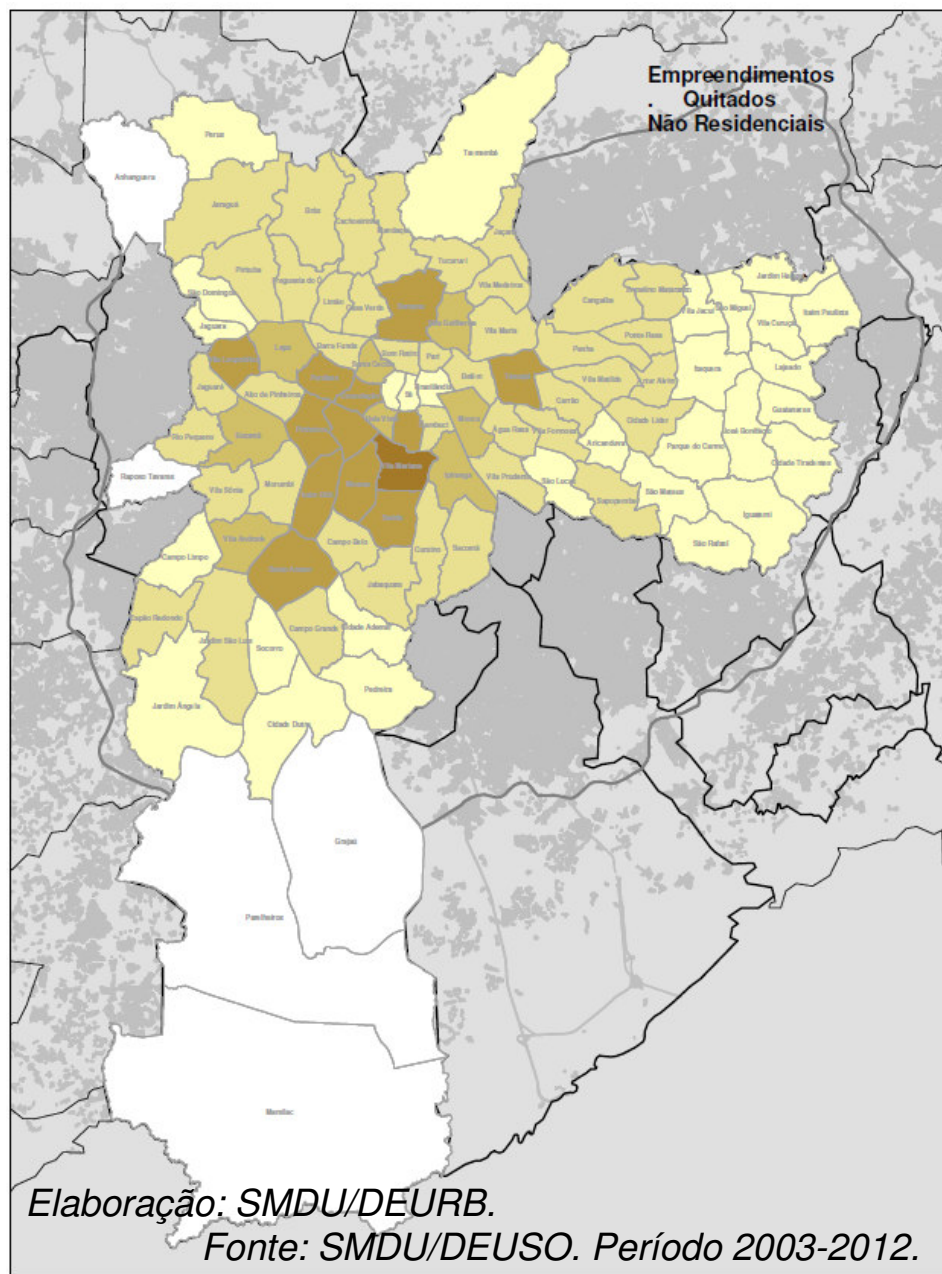
Estoque Consumido



Contrapartidas Quitadas



Empreendimentos Quitados



Fundo Municipal de Desenvolvimento Urbano

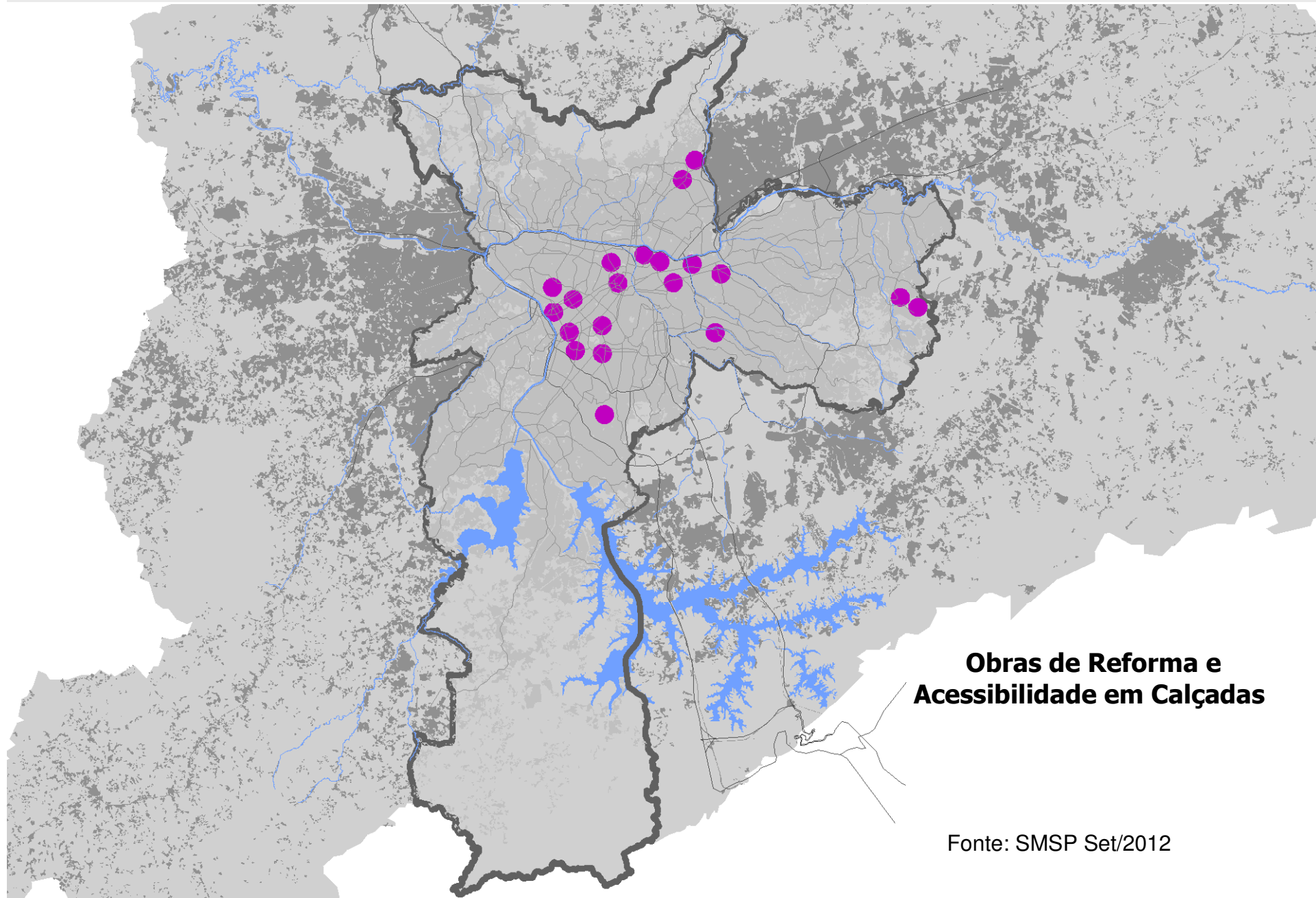
Exercícios	2007	2008	2009	2010	2011	2012	Total
Arrecadação* R\$ Mil	99.937	118.128	115.928	210.672	339.961	203.048	1.087.674
Orçamento Atualizado - R\$ Mil							Total
SMSP	16.000	21.250	32.330	8.038	108.500	73.000	259.118
SEHAB	40.000	62.000	52.445	30.444	61.000	59.000	304.889
SMT	14.000	21.250	26.198	1.667	23.500	22.000	108.615
SIURB	38.000	108.500	59.395	11.333	51.000	113.000	381.228
SMC	22.000	16.400	43.663	45.982	73.967	76.958	278.969
SVMA	39.497	55.500	52.399	27.535	51.000	25.000	250.931
Total	169.497	284.900	266.429	124.998	368.967	368.958	1.583.749

* Outorga Onerosa - Plano Diretor

Fontes: 2010 - Novo SEO / 2011 e 2012 SOF
2007 a 2009 - acervo/arquivos digitais

SMSP - Reforma e Acessibilidade em Calçadas
SEHAB - Regularização Fundiária em Assentamentos
SMT - Implantação de Equipamentos Urbanos e Comunitários
SIURB - Obras de Drenagem e Saneamento
SMC - Recuperação do Patrimônio Histórico e Cultural
SVMA - Implantação de Parques Lineares

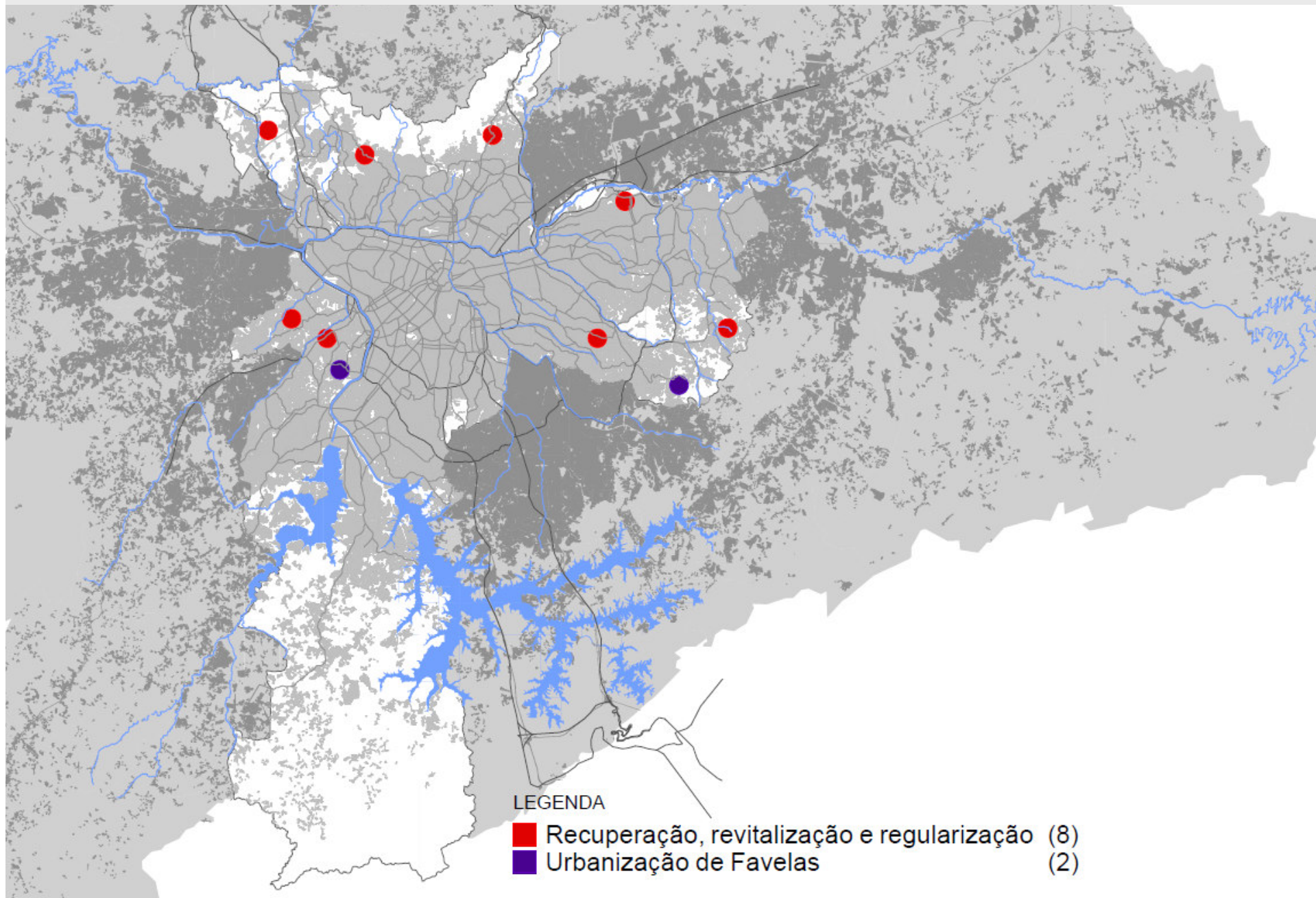
Projetos da Secretaria Municipal de Coordenação das Subprefeituras - SMSM
Recursos FUNDURB



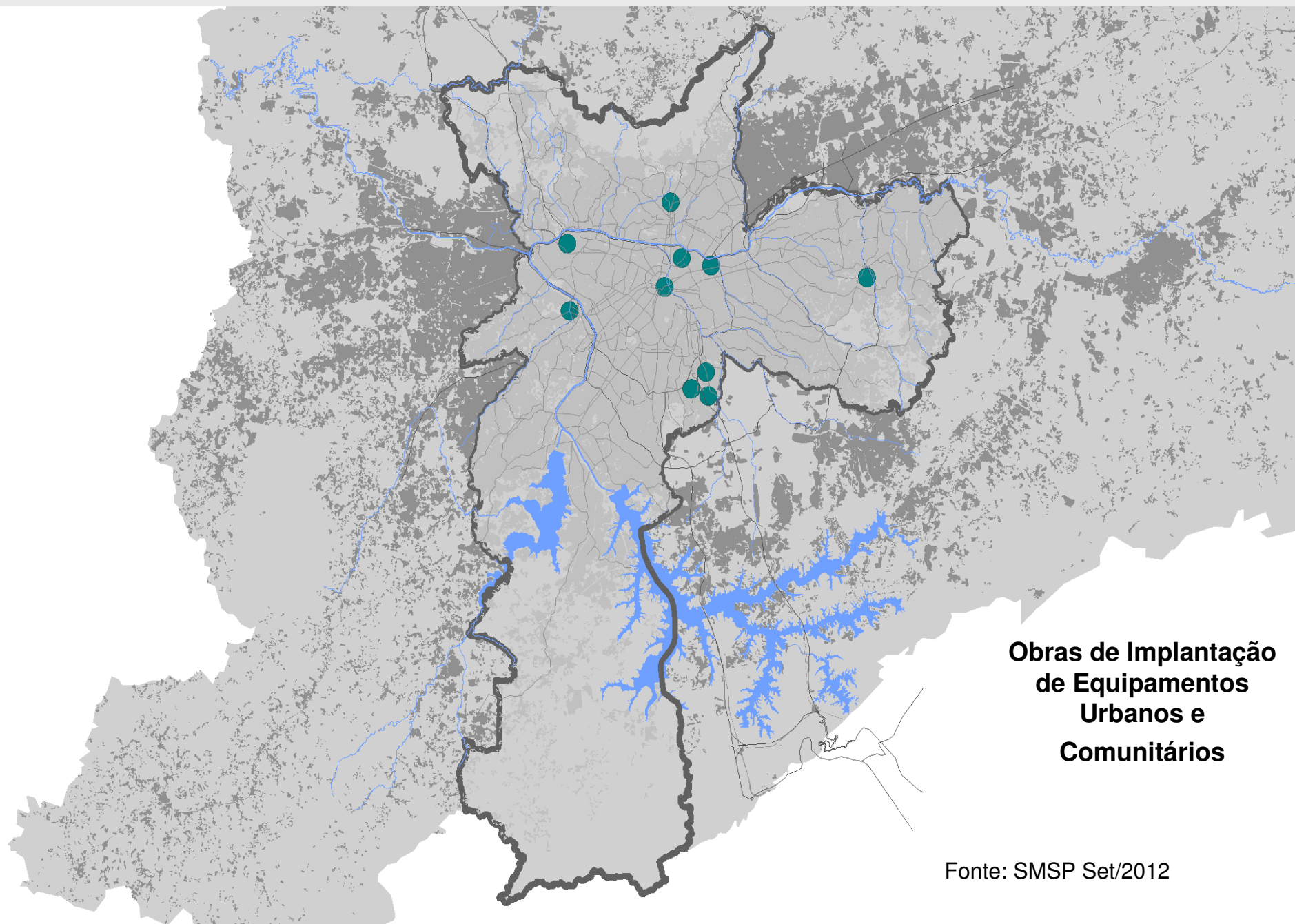
**Obras de Reforma e
Acessibilidade em Calçadas**

Fonte: SMSM Set/2012

Projetos da Secretaria Municipal da Habitação - SEHAB
Recursos FUNDURB



Projetos da Secretaria Municipal de Transportes - SMT
Recursos FUNDURB

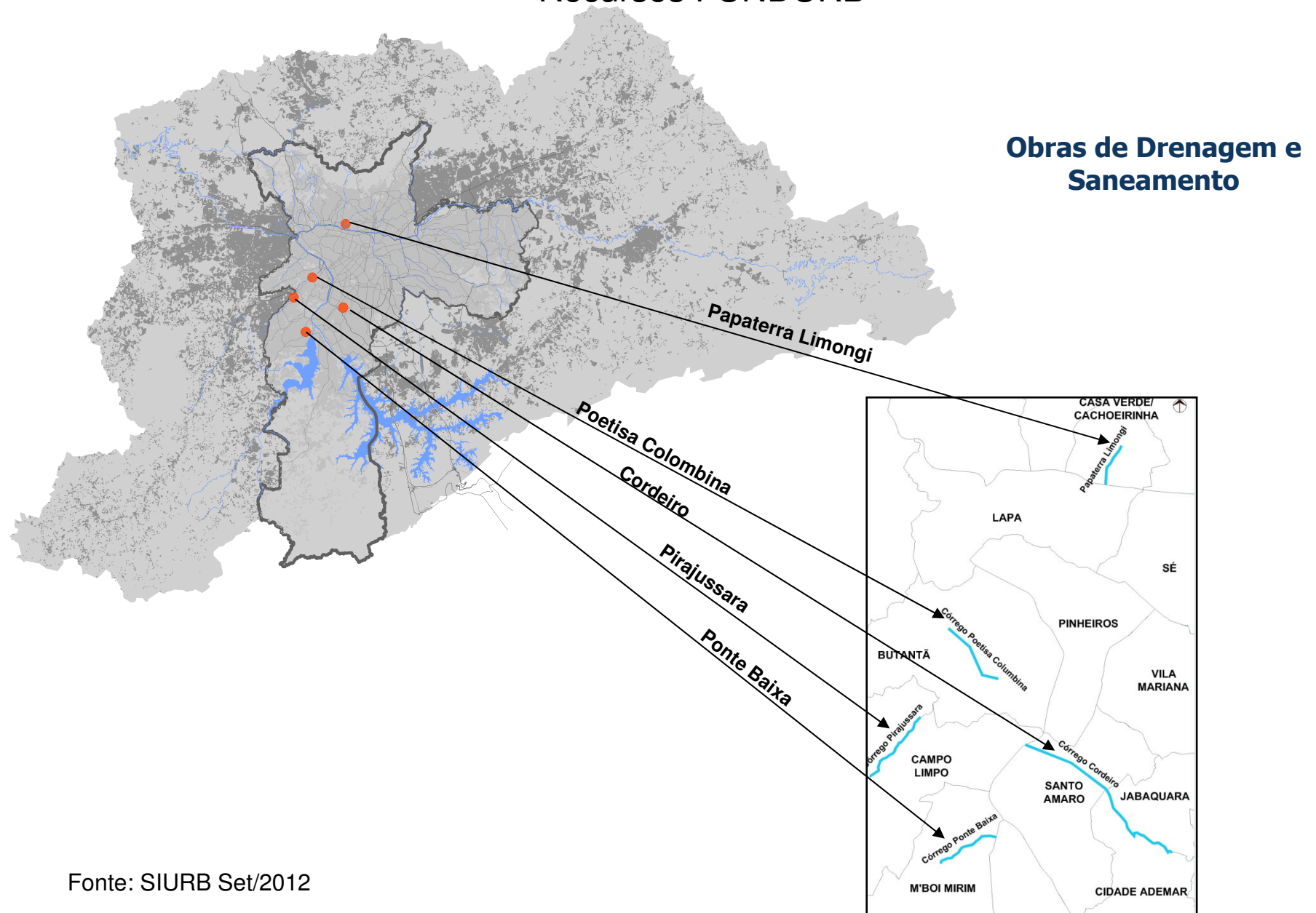


**Obras de Implantação
de Equipamentos
Urbanos e
Comunitários**

Fonte: SMSP Set/2012

Projetos da Secretaria Municipal de Infraestrutura Urbana SIURB

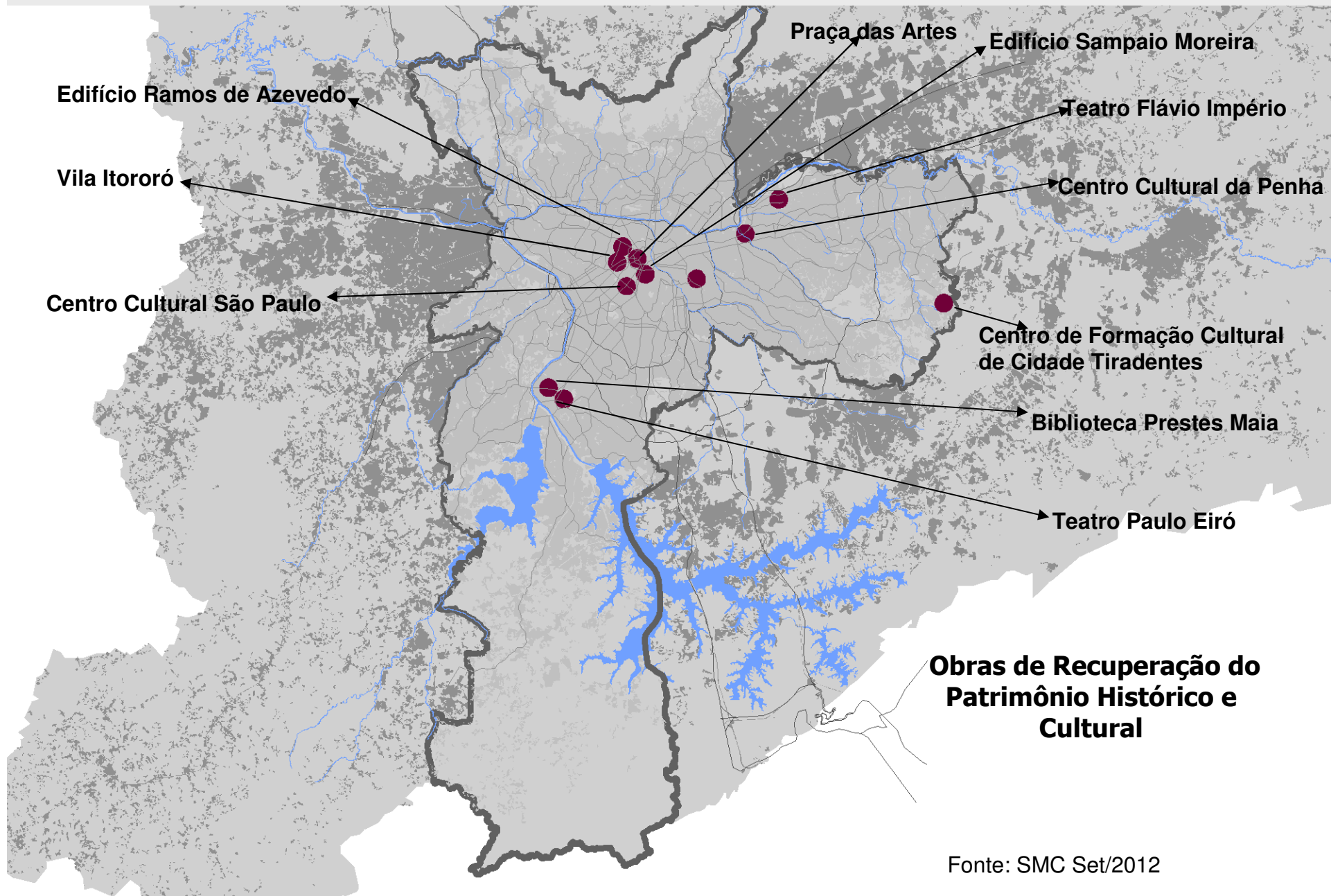
Recursos FUNDURB

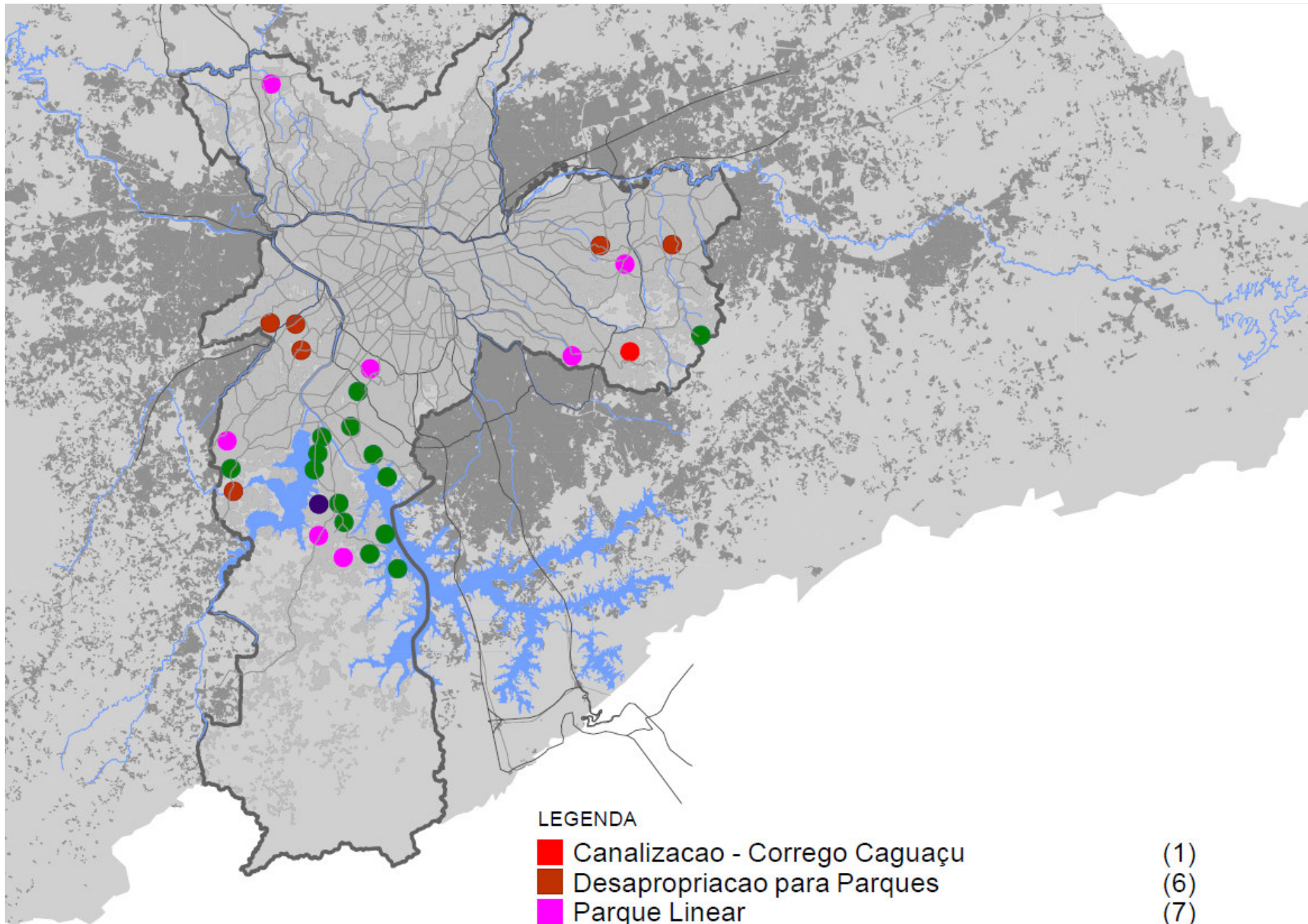


Fonte: SIURB Set/2012

Projetos da Secretaria Municipal de Cultura

Recursos FUNDURB



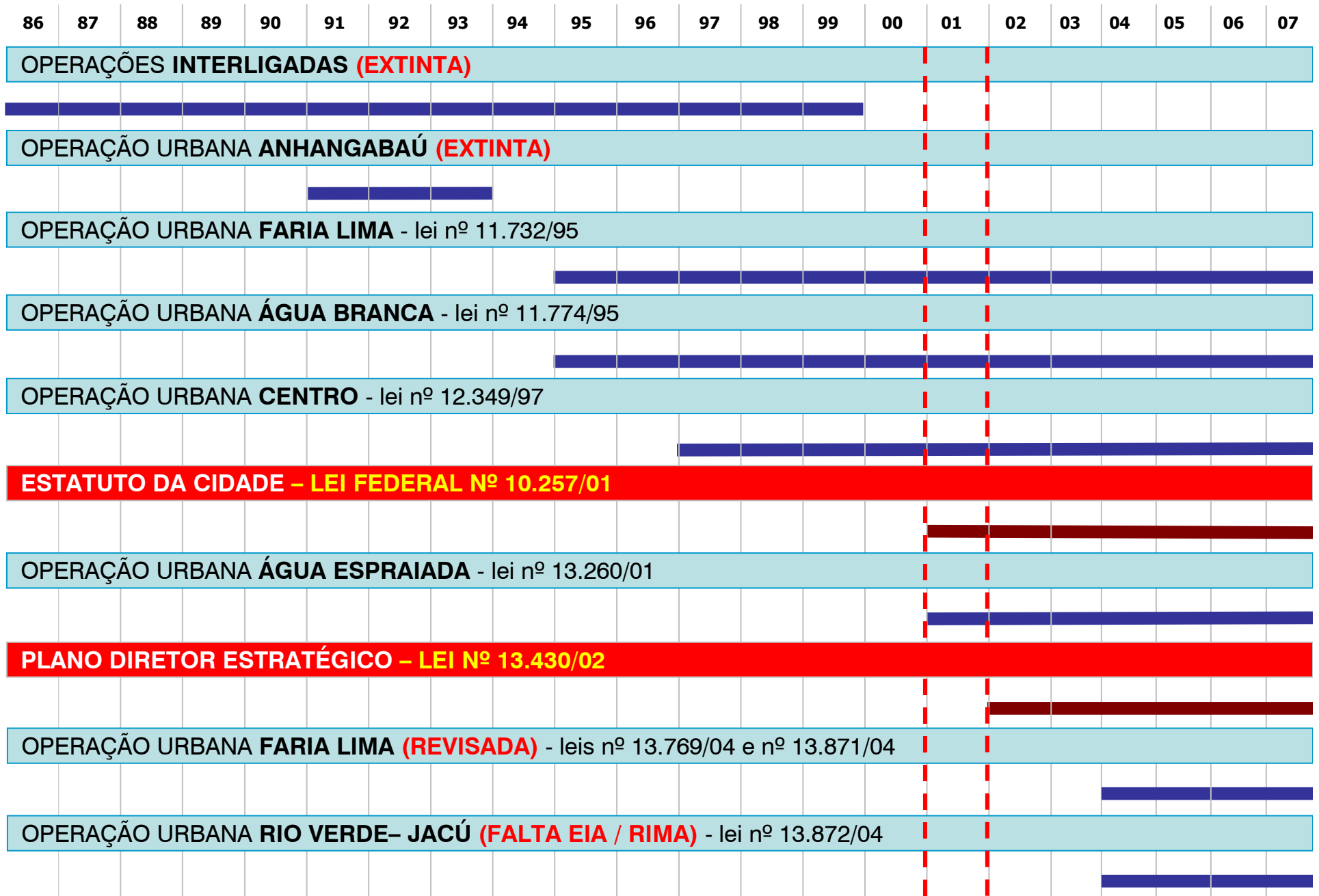


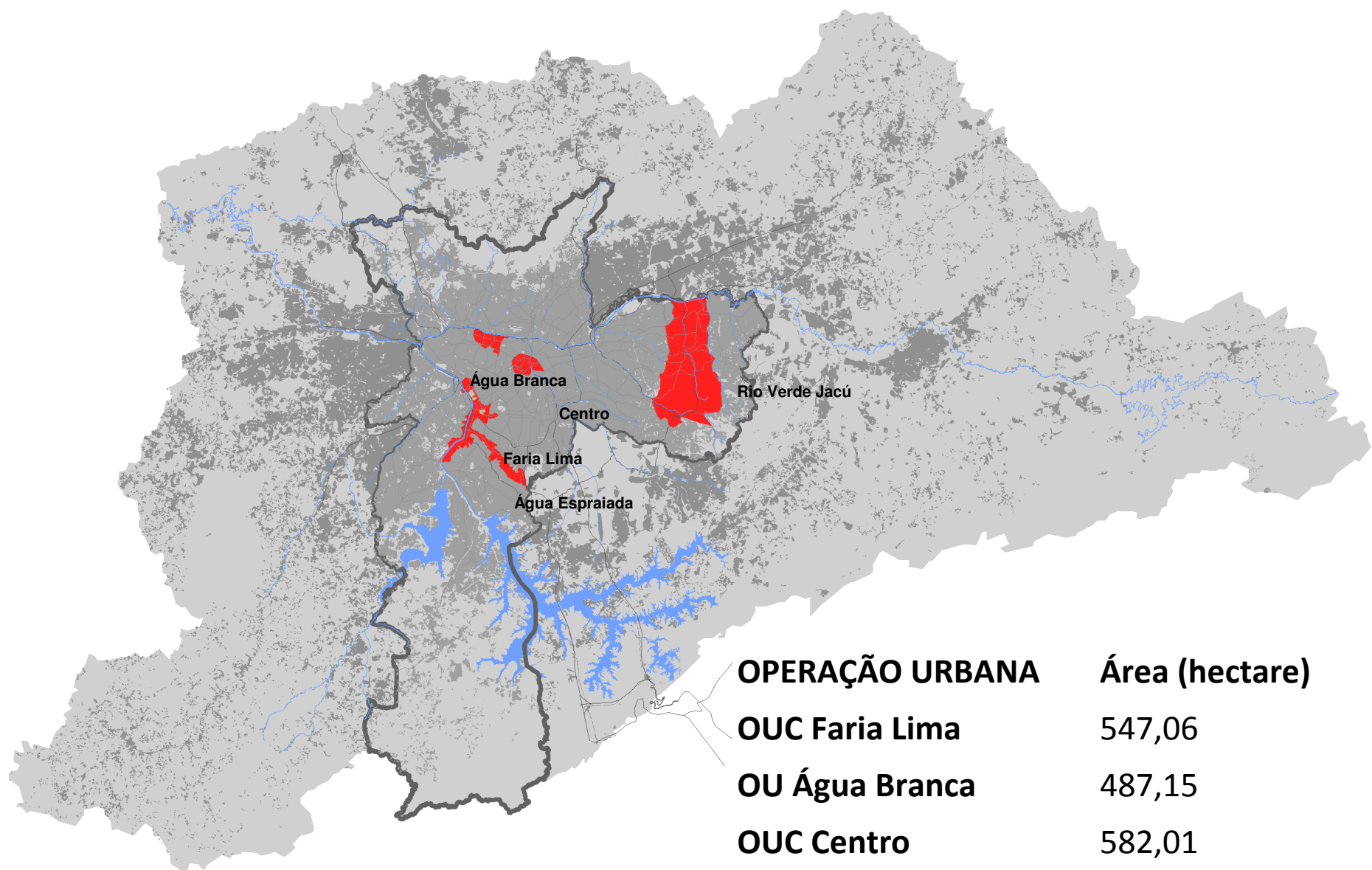
LEGENDA

- Canalizacao - Corrego Caguaçu (1)
- Desapropriacao para Parques (6)
- Parque Linear (7)
- Parque Natural - Compensação Rodoanel Sul (1)
- Parque Urbano (14)

Operação Urbana Consorciada

CRONOLOGIA DAS OPERAÇÕES URBANAS





OPERAÇÃO URBANA	Área (hectare)
OUC Faria Lima	547,06
OU Água Branca	487,15
OUC Centro	582,01
OUC Águas Espraiadas	1.373,52
OUC Rio Verde-Jacú	11.374,00

Posição em 28/02/2012

	ESTOQUE RESIDENCIAL			SALDO DE ESTOQUE RESIDENCIAL	
	Máximo	Consumido		m ²	%
	m ²	m ²	%		
OUC Faria Lima	1.057.770	358.848,37	33,92	698.921,63	66,07
OU Água Branca	300.000	299.997,67	100	0	0
OUC Águas Espraiadas	1.125.000	1.171.017,13	0		

Fonte: http://www.prefeitura.sp.gov.br//cidade/secretarias/desenvolvimento_urbano

Observação: O estoque da OUC Águas Espraiadas é global. Porém, a lei prevê o mínimo de 30% para o uso residencial e no máximo 70% para o uso Não Residencial.

Posição em 28/02/2012

	ESTOQUE NÃO RESIDENCIAL			SALDO ESTOQUE NÃO RESIDENCIAL	
	Máximo	Consumido		m ²	%
	m ²	m ²	%		
OUC Faria Lima	448.385	351.782,07	78,46	96.602,93	21,54
OU Água Branca	900.000	305.230,51	33,91	594.769,49	66,09
OUC Águas Espraiadas	2.625.000	1.216.204,85	46,33	1.362.778,02	36,34

Fonte: http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/desenvolvimento_urbano

Posição em 28/02/2012

	Receita OODC	Receita CEPAC	Receita Financeira	Total	%
OUC Centro	28.681.671,26		12.697.181,98	41.378.853,24	0,7
OUC Água Branca	313.819.434,30		49.222.018,80	363.041.453,10	6,5
OUC Água Espraiada		2.946.305.848,86	336.062.315,44	3.282.368.164,30	58,4
OUC Faria Lima	465.321.920,86	1.192.919.911,65	277.305.559,01	1.935.547.391,52	34,4
Total				5.622.335.862,16	100,0

FONTE: http://www.prefeitura.sp.gov.br//cidade/secretarias/desenvolvimento_urbano/ - consultado em 04/04/2013

	Receitas – R\$	Despesas - R\$	Saldo - R\$	%
OUC Centro	41.378.853,24	8.157.687,58	33.221.165,66	80,29
OUC Água Branca	363.041.453,10	27.893.462,28	335.147.990,82	92,32
OUC Água Espraiada	3.282.368.164,30	978.493.572,01	2.303.874.592,29	70,19
OUC Faria Lima	1.935.547.391,52	1.348.026.470,55	587.520.920,97	30,35
Total	5.622.335.862,16	2.362.571.192,42	3.259.764.669,74	57,98

FONTE: http://www.prefeitura.sp.gov.br//cidade/secretarias/desenvolvimento_urbano/ - consultado em 04/04/2013

INVESTIMENTOS REALIZADOS COM RECURSOS DA OUC ÁGUA BRANCA

Rubrica	Água Branca	%
Total arrecadado	363.041.453,10	100
Serviços e Obras	19.413.699,73	5,34
Desapropriações	4.656.705,58	1,28
HIS obras	0,00	0,00
HIS desapropriação	0,00	0,00
Taxa administrativa	3.612.735,78	1,00
Desp. bancárias	210.321,19	0,06
Transporte coletivo - Metrô	0,00	0,00
Saldo	335.147.990,82	92,31

INVESTIMENTOS REALIZADOS COM RECURSOS DA OUC ÁGUA BRANCA

Rubrica	Água Espreada	%
Total arrecadado	3.282.368.164,00	100
Serviços e Obras	448.524.906,65	13,66
Desapropriações	21.842.827,56	0,66
HIS obras	117.644.102,43	3,58
HIS desapropriação	127.525.865,81	3,88
Taxa administrativa	80.139.283,52	2,44
Desp. bancárias	19.845.313,74	0,6
Transporte coletivo - Metrô	162.971.272,30	4,96
Saldo	2.303.874.592,00	70,19

INVESTIMENTOS REALIZADOS COM RECURSOS DA OUC ÁGUA BRANCA

Rubrica	Faria Lima	%
Total arrecadado	1.935.547.391,00	100
Serviços e Obras	808.374.607,00	41,80
Desapropriações	174.905.146,00	9,04
HIS obras	150.884.864,00	7,80
HIS desapropriação	7.810.807,00	0,40
Taxa administrativa	80.798.508,00	4,17
Desp. bancárias	4.752.536,00	0,25
Transporte coletivo - Metrô	120.500.000,00	6,23
Saldo	587.520.920,00	30,35

Preço médio por metro quadrado de área útil construída por unidade habitacional - 2002 a 2011

ANO	OUC CENTRO	OUC ÁGUA BRANCA	OUC ÁGUAS ESPRAIADAS	OUC FARIA LIMA
2002	R\$ 2.242,11	R\$ 2.948,25	R\$ 2.199,97	R\$ 3.901,36
2003	R\$ 3.056,07	R\$ 2.419,49	R\$ 3.333,00	R\$ 4.744,99
2004	n/d	R\$ 2.971,84	R\$ 2.974,90	R\$ 5.508,16
2005	R\$ 1.502,75	R\$ 3.396,60	R\$ 3.504,96	R\$ 5.315,86
2006	R\$ 1.251,07	s/d	R\$ 4.341,62	R\$ 5.938,45
2007	R\$ 1.778,19	R\$ 3.191,21	R\$ 4.036,71	R\$ 4.513,63
2008	R\$ 1.809,85	R\$ 3.435,22	R\$ 4.316,44	R\$ 7.548,46
2009	R\$ 2.405,11	R\$ 3.602,25	R\$ 4.962,36	R\$ 8.423,13
2010	R\$ 4.651,25	R\$ 4.098,94	R\$ 6.793,10	R\$ 9.811,33
2011	R\$ 7.134,89	R\$ 8.415,00	R\$ 8.658,40	R\$ 13.674,84

Fonte: Relatório de lançamentos imobiliários da EMBRAESP para o período de 2002 a 2011.

Transferência do Direito de Construir

Imóveis que podem transferir o direito de construir - PDE

Inseridos em **Zonas Especiais de Preservação Cultural (ZEPEC)**;

Inseridos nas **ZEPECs** e incluídos na **Operação Urbana Centro**;

Doados para a Prefeitura produzir **HIS** localizados nas **ZEIS** (regulamentado para **Paraisópolis – Decreto 47.272/06**);

Localizados em **Zona Especial de Produção Agrícola (ZEPAG)**, na **Macrozona de Proteção Ambiental** (não regulamentado);

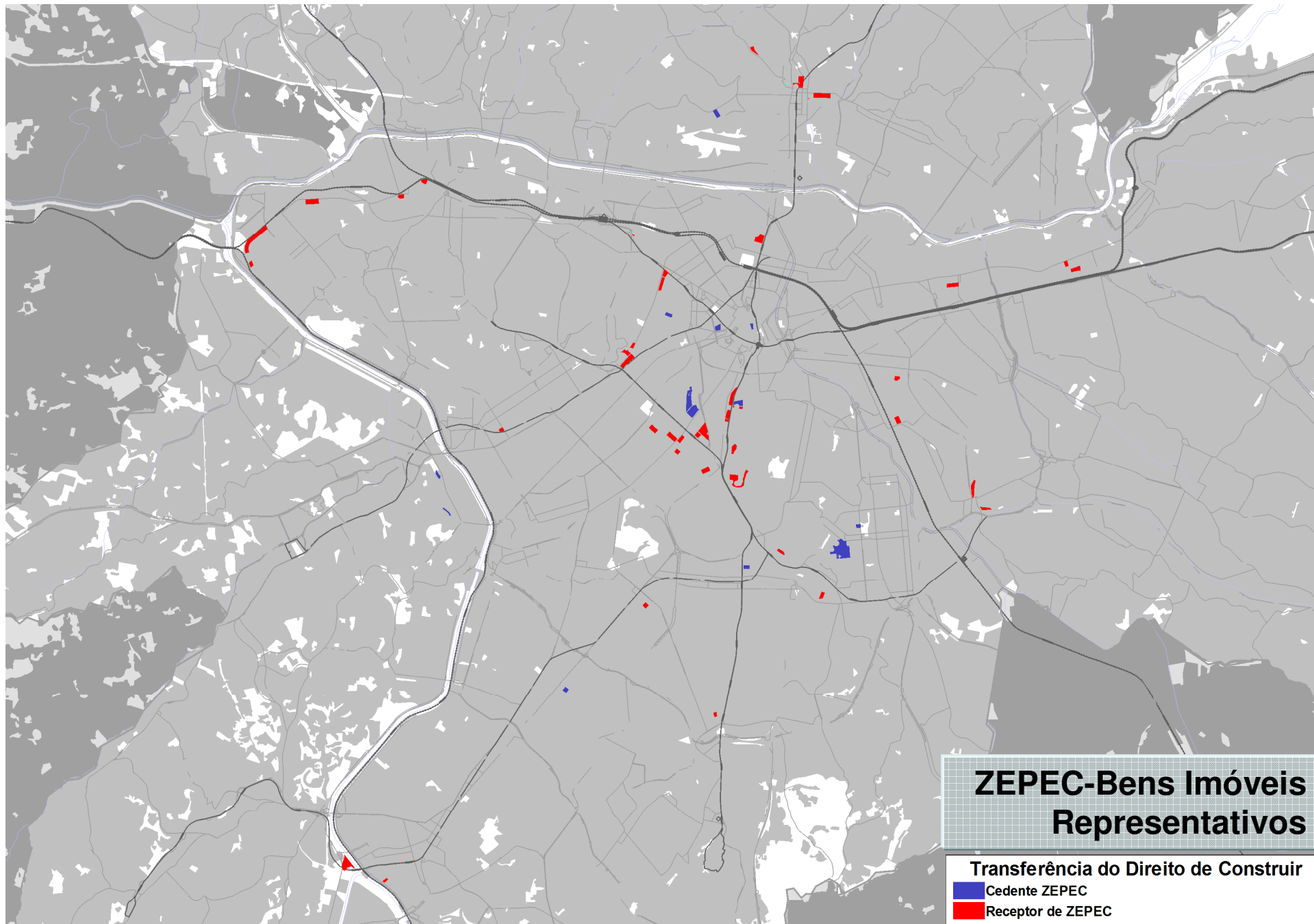
Propriedades particulares inseridas no **Sistema de Áreas Verdes** (não regulamentado);

Localizados nas faixas aluviais dos **parques lineares** (não regulamentado).

Imóveis que podem receber o direito de construir transferido - PDE

Lotes da Macrozona de Estruturação e Qualificação Urbana onde o Coeficiente de Aproveitamento Básico pode ser ultrapassado e localizados:

- nas **Áreas dos Projetos Estratégicos**;
- nas **faixas de até 300 (trezentos) metros** ao longo dos **eixos de transporte público de massa**; e
- na **área** definida por circunferências **com raio de até 600 (seiscentos) metros**, tendo como centro as **estações de transporte metroviário ou ferroviário**, excluídas as áreas de Operações Urbanas Consorciadas.



Fonte: SMDU-DEUSO. Elaboração: SMDU-DEURB. Março-2013.

Imóveis ZEPEC - BIR	2.864 imóveis
Declarações para TDC	50 declarações
Potencial construtivo para transferência	898.849,08 m ²
Potencial construtivo transferido	95.182,64 (11%) m ²
Saldo de potenciais construtivo a ser transferido	803.666,54 m ²

Fonte: SMDU-DEUSO. Elaboração: SMDU-DEURB. Março-2013.

Transferência de Potenciais Construtivos em **Paraisópolis**

Total de lotes em Paraisópolis	2.200 lotes
Lotes que podem ser doados para HIS e transferir potenciais	1.668 lotes
Lotes com processos de transferência em andamento	271 lotes
Potenciais construtivo transferíveis	133.817,00 m²
Solicitações de Declarações	119 lotes
Potencial construtivo disponível para transferência	106.325,14 m²
Transferências realizadas	28 lotes
Potencial construtivo transferido	10.513,07 m²

Fontes: SEHAB e SMDU-DEUSO, Mar/13..

Elaboração: SMDU-DEURB. Março-2013.

Direito de Preempção

Houve uma **única notificação** aos proprietários de imóveis em 18 Subprefeituras - DOC de 05-03-05 (válida por 5 anos);

Foram notificados um total de **1.777 proprietários** com setor, quadra e lote especificados;

Alguns dos proprietários notificados **ofertaram seus imóveis** a PMSP, mesmo depois de findo o prazo;

Dos imóveis ofertados, **nenhum foi adquirido.**



**NOTIFICAÇÕES DE IMÓVEIS SUJEITOS AO
DIREITO DE PREEMPÇÃO**

Parcelamento, Edificação e Utilização Compulsória

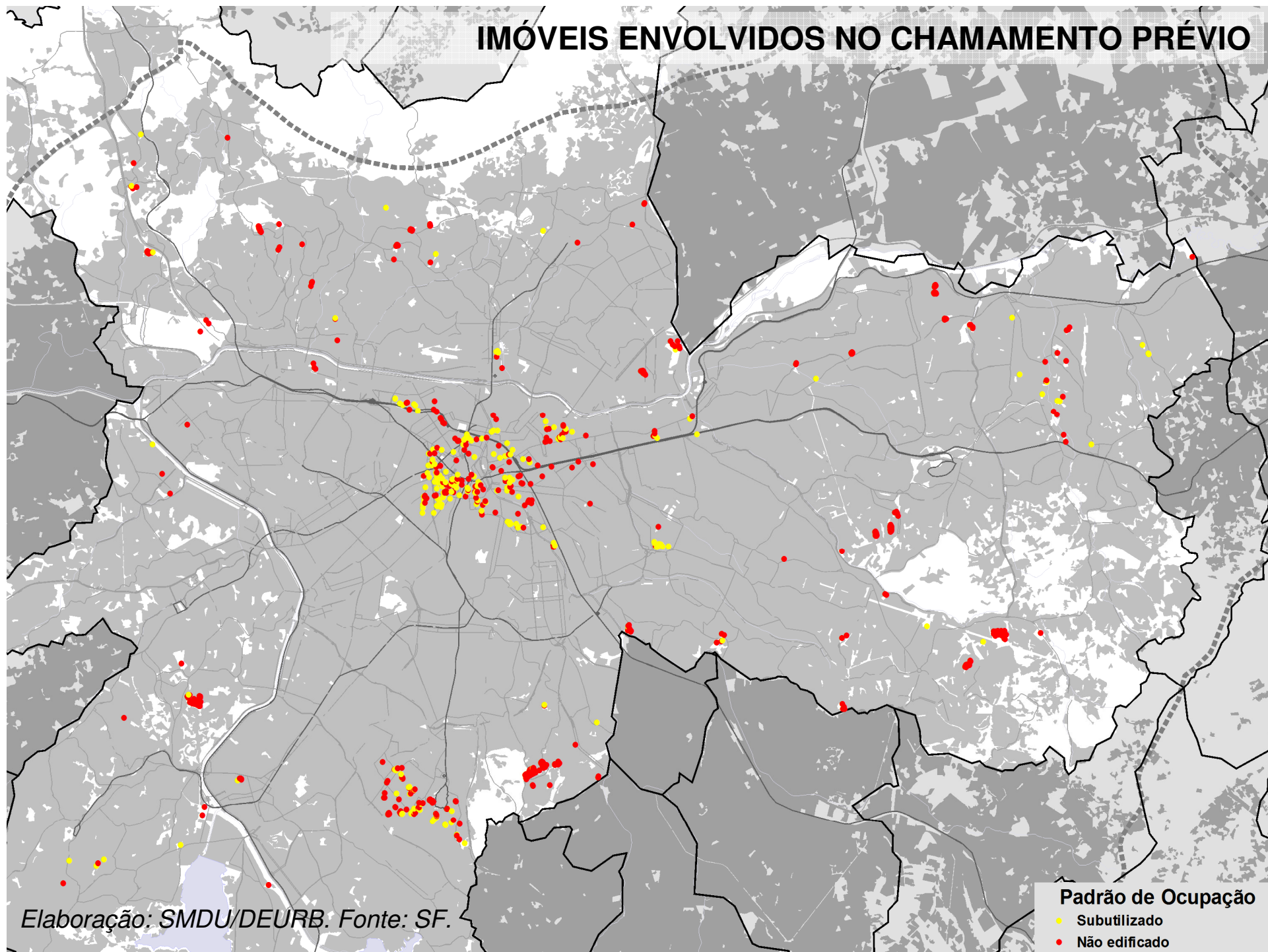
IPTU Progressivo no Tempo

Desapropriação com Pagamentos em Títulos da Dívida Pública

- Instrumentos regulamentados pela **Lei 15.234/2010** e **Decreto 51.920/2010**;
- **Imóveis não edificados e não utilizados:** solo não-edificado (lotes e glebas com uma área superior a 250 m², no qual o coeficiente de aproveitamento utilizado é igual a zero);
- **Imóveis edificados não utilizados:** não-utilizado (todo tipo de edificação que tenha, no mínimo, 80% da área construída desocupada há cinco anos, salvo impossibilidade jurídica da ocupação ou pendência judicial);
- **Imóveis edificados subutilizados:** subutilizado (lotes e glebas com área superior a 250 m², nos quais o coeficiente de aproveitamento não atingir o mínimo definido pelo lote);
- **Prioridades:** imóveis localizados em **ZEIS 2 e 3** e no perímetro da **OUC Centro**.

- Comissão Intersecretarial constituída pela Portaria 542/11-PREF, de 17 de maio de 2011, publicou um **Chamamento Prévio dos Proprietários de Imóveis que não cumprem a Função Social da Propriedade;**
- **1.053 proprietários** de imóveis não utilizados e subutilizados já foram informados;
- Já decorreu **prazo de 1 ano** para que esses proprietários se manifestem junto à PMSP;
- Cerca de **500 proprietários** atenderam ao chamamento prévio.

IMÓVEIS ENVOLVIDOS NO CHAMAMENTO PRÉVIO



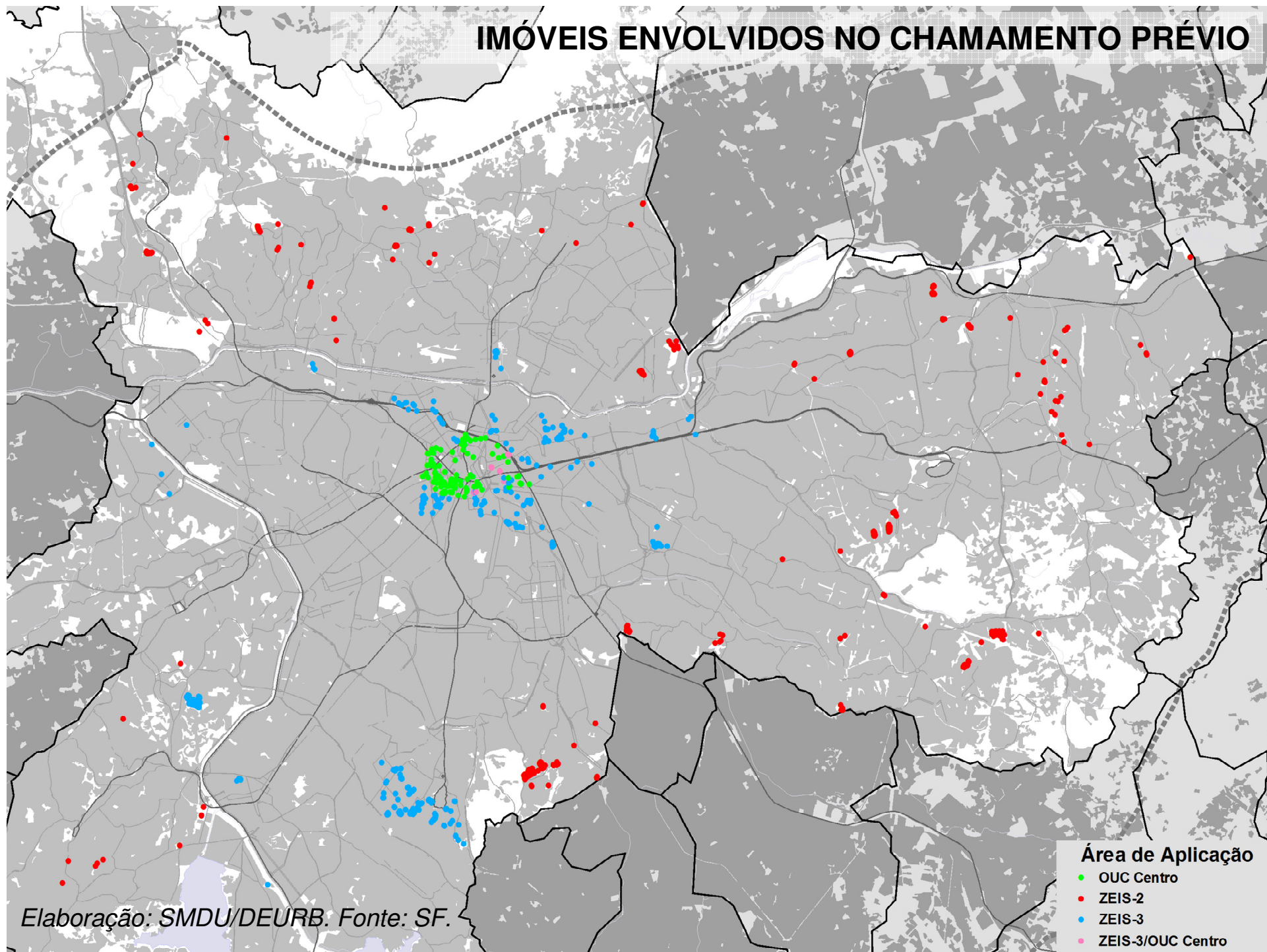
Elaboração: SMDU/DEURB. Fonte: SF.

Padrão de Ocupação

● Subutilizado

● Não edificado

IMÓVEIS ENVOLVIDOS NO CHAMAMENTO PRÉVIO



Elaboração: SMDU/DEURB. Fonte: SF.

Imóveis Ociosos	OUC Centro	ZEIS-2	ZEIS-3	ZEIS-3/ OUC Centro	Total
Não utilizados	51	539	226	8	824
Sub-utilizados	56	38	133	2	229
Total	107	577	359	10	1.053

Fontes: SMDU/DEURB. Fonte: SF.

Concessão Urbanística

Instrumento regulamentado pela:

- **Lei 14.917 de 07 de maio de 2009** – Dispõe sobre a concessão urbanística no Município de São Paulo

- **Lei 14.918 de 07 de maio de 2009** - Autoriza o Executivo a aplicar a concessão urbanística na área da Nova Luz