

ATA DA 34ª REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA TÉCNICA DE LEGISLAÇÃO URBANÍSTICA-CTLU, REALIZADA EM 13 DE SETEMBRO DE 2007, ÀS 9:30 HORAS, À RUA SÃO BENTO, 405, 26º ANDAR – AUDITÓRIO.

PRESIDENTE: LUIZ LAURENT BLOCH

SECRETÁRIA EXECUTIVA: DEBORA SIBANTOS PENTEADO GRIMALDI

REPRESENTANTES PRESENTES:

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO-SEMPA  
LUIZ LAURENT BLOCH

SECRETARIA DO GOVERNO MUNICIPAL-SGM  
SILVIA FARIA

SECRETARIA DOS NEGÓCIOS JURÍDICOS-SNJ  
SIMONE FERNANDES MATTAR

SECRETARIA MUNICIPAL DE COORDENAÇÃO DAS SUBPREFEITURAS-SMSP  
CLAYTON CLARO DA COSTA  
AIDELI SALETE URBANI BRUNELLI

SECRETARIA DA HABITAÇÃO-SEHAB  
HUSSAIN AREF SAAB

SECRETARIA MUNICIPAL DE TRANSPORTES-SMT  
SÉRGIO RUBENS GUIGUER RODRIGUES

SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRA-ESTRUTURA URBANA E OBRAS -SIURB  
MARIA CRISTINA DE TOLEDO SIVIÉRI

EMPRESA MUNICIPAL DE URBANIZAÇÃO-EMURB  
RUBENS CHAMMAS  
DIANA TERESA DI GIUSEPPE

INSTITUTO DE ENGENHARIA DE SÃO PAULO-IE  
CARLOS FABIANO LIKON TOMAZ

SINDICATO DA INDÚSTRIA DA CONSTRUÇÃO CIVIL NO ESTADO DE SÃO PAULO-SINDUSCON  
ODAIR GARCIA SENRA

ASSOCIAÇÃO COMERCIAL DE SÃO PAULO  
LARISSA CAMPAGNER ARCURI

ASBEA-ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DOS ESCRITÓRIOS DE ARQUITETURA  
GIANFRANCO VANNUCCHI

REPRESENTANTES AUSENTES:

GABINETE DO PREFEITO

SECRETARIA MUNICIPAL DO VERDE E MEIO AMBIENTE-SVMA

INSTITUTO DE ARQUITETOS DO BRASIL-IAB (SP)

SINDICATO DAS EMPRESAS DE COMPRA, VENDA, LOCAÇÃO E ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO – SECOVI

FEDERAÇÃO DO COMÉRCIO DO ESTADO DE SÃO PAULO-FECOMÉRCIO

FEDERAÇÃO DAS INDÚSTRIAS DO ESTADO DE SÃO PAULO-FIESP

ORGANIZAÇÃO NÃO GOVERNAMENTAL-ONG

UNIVERSIDADE

Estiveram presentes à reunião: Julio Aguiar e Maria Helena Christo do Banco Mundial; Tony Nagy da CMSP; Robernize Chakour da EMURB; Ana Maria Moyses Chaim, Clementina de Ambrosis, Domingos Theodoro de Azevedo Netto, Guilherme Dias Sanchez, Heloisa Toop Sena Rebouças, Irene Shizue Iyda e Luiz Roberto R. de Oliveira da SEMPLA; Adhemar Bragoni, Aline Ameni, André Cansian, Márcio Arruda, Ricardo Francoti e Rogério Dias.

- 1) O Secretario Adjunto Luiz Laurent Bloch inicia presidindo a reunião, esclarecendo que por ter outros compromissos, o Secretário Municipal de Planejamento, Dr. Manuelito Pereira Magalhães Junior, não pode presidir a presente reunião.
- 2) O Eng. Miguel Luiz Bucalem, Chefe da Assessoria Técnica da SEMPLA, tece algumas considerações sobre a revisão do Plano Diretor Estratégico – PDE. Na seqüência foram distribuídos aos membros quadros comparativos entre a Lei nº 13.430, de 13 de setembro de 2002 e a Minuta do Projeto de Lei – Parte I – Plano Diretor Estratégico.
- 3) A Arq. Nilza Maria Toledo Antenor, Diretora do DEURB/SEMPA, explana complementarmente a sua palestra anterior sobre a revisão da Lei de Uso e Ocupação do Solo.
- 4) O Presidente abre para discussões, quando os membros questionaram alguns pontos das explicações, dando sugestões, sendo esclarecido então que as sugestões deveriam ser enviadas para a Secretaria Executiva da CTLU, através de e-mail, para posteriormente ser reencaminhadas ao Eng. Miguel Luiz Bucalem e a Arq. Nilza Maria Toledo Antenor.
- 5) Os representantes da Secretaria Municipal de Coordenação das Subprefeituras – SMSP, Clayton Claro da Costa e Aideli Salete Urbani Brunelli pedem a palavra e em seguida explanam sobre a licença de funcionamento das atividades e sua fiscalização, com enfoque nos pontos que foram discutidos a partir da edição da lei nº 13.885/04 no âmbito da administração do Município, visando, dentre outras questões, uma revisão que contemple o licenciamento eletrônico das atividades.
- 6) Durante todo o debate, enquanto os membros questionavam e faziam sugestões ao que estava sendo explanado, ocorreram diversas parabenizações aos expositores.
- 7) Às 11:30 horas, o Senhor Presidente encerra a reunião, afirmando que a discussão foi enriquecedora, agradecendo a presença de todos.

São Paulo, 13 setembro de 2007.

DSPG/PCS/pes