

**PROPOSTA DE APLICAÇÃO DOS RECURSOS DO
FUNDURB, LIMITADA A R\$ 45.300.000,00**

**PLANO DE APLICAÇÃO DE RECURSOS DO
FUNDURB PARA OS PROJETOS DA
SEHAB/COHAB EM 2014**

Abril/2014

PROGRAMA MANANCIASIS - FASE 2

Processo / Área (s)	Contrato R\$ (P0)	Saldo R\$ (Pn)	janeiro	fevereiro	março	abril	maio	junho	julho	agosto	setembro	outubro	novembro	dezembro	TOTAL
2008.0.066.167-9 CIDADE JÚLIA	137.295.355,47	10.546.376,88	333.333,34	333.333,34	333.333,34	333.333,34	333.333,33								1.666.666,69
2010-0.046.864-6 PABREU/ PRAINHA	96.981.832,13	23.679.343,62	1.538.809,27	1.538.809,27	1.538.809,27	1.538.809,27	1.538.809,27								7.694.046,35
TOTAL PROGRAMA MANANCIASIS FASE 2			1.872.142,61	1.872.142,61	1.872.142,61	1.872.142,61	1.872.142,60								9.360.713,04

PROGRAMA URBANIZAÇÃO DE FAVELAS - RENOVA SP

Processo / Área (s)	Contrato R\$ (P0)	Saldo R\$ (Pn)	janeiro	fevereiro	março	abril	maio	junho	julho	agosto	setembro	outubro	novembro	dezembro	TOTAL
RENOVA-SP (17 PERÍMETROS DE AÇÃO INTEGRADA))	DIVERSOS	DIVERSOS	833.333,33	833.333,33	833.333,33	833.333,33									3.333.333,33
TOTAL PROGRAMA RENOVA SP			833.333,33	833.333,33	833.333,33	833.333,33									.3.333.333,33

PROPOSTA DE APLICAÇÃO DE RECURSOS - LIMITADA A R\$
45.300.000,00
2014



PREFEITURA DE
SÃO PAULO
 HABITAÇÃO

PROGRAMA REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA INCLUINDO PROGRAMA 3R's

Processo / Área (s)	Contrato R\$ (P0)	Saldo R\$ (Pn)	janeiro	fevereiro	março	abril	maio	junho	julho	agosto	setembro	outubro	novembro	dezembro	TOTAL
2010-0.046.912-0 ITABERABA 2	88.409.887,34	37.643.266,83	708.183,60	708.183,60	708.183,60	708.183,60	708.183,60	708.183,60							4.249.101,60
2010-0.362.986-3 Parque das Flores	102.346.849,31	102.070.567,59	626.262,32	626.262,32	626.262,32	626.262,32	626.262,32	626.262,32							3.757.573,92
2010-0.205.327-3 Arpoador/ Lago (3Rs)	12.053.238,86	6.209.272,21	200.004,00	200.004,00	200.004,00	200.004,00	200.004,00	199.980,00							1.200.000,00
2010-0.185.143-5 Campo Grd./ Imp. (3Rs)	11.314.388,65	5.159.342,40	360.126,00	480.168,00	582.084,00	665.874,00	665.874,00	665.874,00							3.420.000,00
2010-0.185.151-6 City Jaraguá (3Rs)	16.094.081,18	2.530.558,64	225.935,00	225.935,00	225.935,00	225.935,00	225.935,00	225.935,00							1.355.609,97
2010-0.185.195-8 BELA VISTA (3Rs)	19.418.662,60	4.485.244,13	684.142,74	684.142,74	684.142,74	684.142,74	684.142,74	684.142,73							4.104.856,43
2012-0.060.847-6 Fazenda da Juta	5.691.980,23	5.691.980,23													
2012-0.193.739-2 Diversos Loteamentos	1.634.476,92	1.634.476,92													
JARDIM KERALUX Licitação / Projeto	360.044,83	360.044,83						170.771,74	94.636,54	94.636,54					360.044,82
Total Obras Regularização Fundiária Incluindo 3R's			2.804.653,66	2.924.695,66	3.026.611,66	3.110.401,66	3.110.401,66	3.281.149,39	94.636,54	94.636,54					18.447.186,74



SERVIÇOS TÉCNICOS DE APOIO AOS PROGRAMAS DA SEHAB

Processo / Contratada	Contrato R\$ (P0)	Saldo R\$ (Pn)	janeiro	fevereiro	março	abril	maio	junho	julho	agosto	setembro	outubro	novembro	dezembro	TOTAL
2011-0.141.677-3 COBRAPE	49.063.418,67	22.623.091,61	104.061,53	104.061,53	104.061,53	104.061,53	104.061,53	104.061,53							624.369,18
2011-0.141.687-0 DIAGONAL	62.209.955,53	26.790.511,20	279.606,53	279.606,53	279.606,53	279.606,53	279.606,53	279.606,53							1.677.639,18
2011-0.174.242-5 IEME BRASIL	16.399.148,56	11.286.099,05	500.000,00	500.000,00	500.000,00	500.000,00	500.000,00	500.000,00							3.000.000,00
2011.0.142.031-2 NÚCLEO ENGENHARIA	22.900.253,42	13.896.500,51	1.150.000,00	1.150.000,00	1.150.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00							6.450.000,00
2008-0.279.853-1 CONSORCIO DOMUS	76.691.712,53	18.111.507,22	143.666,67	143.666,67	143.666,67	143.666,67	143.666,67	143.666,67							862.000,00
2010-0-038.063-3 Consórcio Bureau-Pri	76.480.746,27	26.818.609,86	206.988,87	206.988,87	206.988,87	206.988,87	206.988,87	206.988,87							1.241.933,22
Total de Serviços Técnicos de Apoio			2.384.323,60	2.384.323,60	2.384.323,60	2.234.323,60	2.234.323,60	2.234.323,60							13.855.941,58

OBRAS COHAB

Processo / Contratada	Contrato R\$ (P0)	Saldo R\$ (Pn)	janeiro	fevereiro	março	abril	maio	junho	julho	agosto	setembro	outubro	novembro	dezembro	TOTAL
2013-0.344.464-6 Casarão do Carmo	2.299.978,00													334.236,00	334.236,00
Conj. Hab. Vila Nascente	12.000.000,00														
Conj. Hab. Pq. Fernanda	1.600.000,00														
2011-0.143.345-7 Conj. Hab. Barro Branco	360.000,00														
2011-0.075.124-3 Conj.Hab. Santa Etelvina V A	2.900.000,00														
Total Obras COHAB														334.236,00	334.236,00

TOTAL GERAL DA PROPOSTA	7.894.453,20	8.014.495,20	8.116.411,20	8.050.201,20	7.216.867,85	5.515.472,98	94.636,54	94.936,54	0,00	0,00	0,00	334.236,00	45.331.410,70
--------------------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	------------------	------------------	-------------	-------------	-------------	-------------------	----------------------

PROGRAMA MANANCIASIS - FASE 2

VALORES EMPENHADOS = R\$ 9.360.713,04

Processo / Área (s)	Contrato R\$ (P0)	Saldo R\$ (Pn)	janeiro	fevereiro	março	abril	maio	junho	julho	agosto	setembro	outubro	novembro	dezembro	TOTAL
2008.0.066.167-9 CIDADE JÚLIA	137.295.355,47	10.546.376,88	333.333,34	333.333,34	333.333,34	333.333,34	333.333,33	333.333,33	333.333,33	333.333,33	333.333,33				3.000.000,01
2010-0.046.864-6 PABREU/ PRAINHA	96.981.832,13	23.679.343,62	1.538.809,27	1.538.809,27	1.538.809,27	1.538.809,27	1.538.809,27	1.538.809,27	1.538.809,27	1.538.809,27	1.538.809,27	466.666,67	466.666,67	466.666,66	15.249.283,43
TOTAL PROGRAMA MANANCIASIS FASE 2			1.872.142,61	1.872.142,61	1.872.142,61	1.872.142,61	1.872.142,60	1.872.142,60	1.872.142,60	1.872.142,60	1.872.142,60	466.666,67	466.666,67	466.666,66	18.249.283,44

PROGRAMA URBANIZAÇÃO DE FAVELAS - RENOVA SP

VALORES EMPENHADOS = R\$ 2.536.083,54

Processo / Área (s)	Contrato R\$ (P0)	Saldo R\$ (Pn)	janeiro	fevereiro	março	abril	maio	junho	julho	agosto	setembro	outubro	novembro	dezembro	TOTAL
RENOVA-SP (17 PERÍMETROS DE AÇÃO INTEGRADA))	DIVERSOS	DIVERSOS	833.333,33	833.333,33	833.333,33	833.333,33	833.333,33	833.333,33	833.333,33	833.333,33	833.333,33	833.333,33	833.333,33	833.333,33	5.000.000,00
TOTAL PROGRAMA RENOVA SP			833.333,33	833.333,33	833.333,33	833.333,33	833.333,33	833.333,33	833.333,33	833.333,33	833.333,33	833.333,33	833.333,33	833.333,33	10.000.000,00

PROGRAMA REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA INCLUINDO PROGRAMA 3R's **VALORES EMPENHADOS = R\$ 16.494.835,59**

Processo / Área (s)	Contrato R\$ (P0)	Saldo R\$ (Pn)	janeiro	fevereiro	março	abril	maio	junho	julho	agosto	setembro	outubro	novembro	dezembro	TOTAL
2010-0.046.912-0 ITABERABA 2	88.409.887,34	37.643.266,83	708.183,60	708.183,60	708.183,60	708.183,60	708.183,60	708.183,60	761.735,95	761.735,95	761.735,94	761.735,94	761.735,94	761.735,94	8.819.517,26
2010-0.362.986-3 Parque das Flores	102.346.849,31	102.070.567,59	626.262,32	626.262,32	626.262,32	626.262,32	626.262,32	626.262,32	673.674,73	673.674,73	673.674,73	673.674,73	673.674,73	673.674,72	7.799.622,29
2010-0.205.327-3 Arpoador/ Lago (3Rs)	12.053.238,86	6.209.272,21	200.004,00	200.004,00	200.004,00	200.004,00	200.004,00	199.980,00	220.004,40	220.004,40	220.004,40	220.004,40	220.004,40	219.978,00	2.520.000,00
2010-0.185.143-5 Campo Grd./ Imp. (3Rs)	11.314.388,65	5.159.342,40	360.126,00	480.168,00	582.084,00	665.874,00	665.874,00	665.874,00	644.190,29	644.190,30					4.708.380,59
2010-0.185.151-6 City Jaraguá (3Rs)	16.094.081,18	2.530.558,64	225.935,00	225.935,00	225.935,00	225.935,00	225.935,00	225.935,00							1.355.609,97
2010-0.185.195-8 BELA VISTA (3Rs)	19.418.662,60	4.485.244,13	684.142,74	684.142,74	684.142,74	684.142,74	684.142,74	684.142,73							4.104.856,43
2012-0.060.847-6 Fazenda da Juta	5.691.980,23	5.691.980,23						138.354,32	138.354,32	138.354,32	138.354,32	138.354,32	138.354,32	138.354,32	968.480,24
2012-0.193.739-2 Diversos Loteamentos	1.634.476,92	1.634.476,92								128.856,76	151.815,44	189.094,69	211.837,48	248.486,82	930.091,19
JARDIM KERALUX Licitação / Projeto	360.044,83	360.044,83						170.771,74	94.636,54	94.636,54					360.044,82
Total Obras Regularização Fundiária Incluindo 3R's			2.804.653,66	2.924.695,66	3.026.611,66	3.110.401,66	3.110.401,66	3.419.503,71	2.532.596,23	2.661.453,00	1.945.584,83	1.982.864,08	2.005.606,87	2.042.229,80	31.566.602,79

SERVIÇOS TÉCNICOS DE APOIO AOS PROGRAMAS DA SEHAB VALORES EMPENHADOS = R\$ 13.265.284,65

Processo / Contratada	Contrato R\$ (P0)	Saldo R\$ (Pn)	janeiro	fevereiro	março	abril	maio	junho	julho	agosto	setembro	outubro	novembro	dezembro	TOTAL
2011-0.141.677-3 COBRAPE	49.063.418,67	22.623.091,61	104.061,53	104.061,53	104.061,53	104.061,53	104.061,53	104.061,53							624.369,18
2011-0.141.687-0 DIAGONAL	62.209.955,53	26.790.511,20	279.606,53	279.606,53	279.606,53	279.606,53	279.606,53	279.606,53	279.606,53	279.606,53	279.606,53	279.606,53	279.606,53	279.606,53	3.355.278,36
2011-0.174.242-5 IEME BRASIL	16.399.148,56	11.286.099,05	500.000,00	500.000,00	500.000,00	500.000,00	500.000,00	500.000,00	500.000,00	500.000,00	500.000,00	500.000,00	500.000,00	500.000,00	6.000.000,00
2011.0.142.031-2 NÚCLEO ENGENHARIA	22.900.253,42	13.896.500,51	1.150.000,00	1.150.000,00	1.150.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00	12.450.000,00
2008-0.279.853-1 CONSORCIO DOMUS	76.691.712,53	18.111.507,22	143.666,67	143.666,67	143.666,67	143.666,67	143.666,67	143.666,67	107.639,68	107.639,68	107.639,68	107.639,68	107.639,68	107.639,68	1.507.838,06
2010.0-038.063-3 Consórcio Bureau-Pri	76.480.746,27	26.818.609,86	206.988,87	206.988,87	206.988,87	206.988,87	206.988,87	206.988,87	206.988,87	147.145,41	147.145,41	147.145,41	147.145,41	147.145,41	2.124.805,71
Total de Serviços Técnicos de Apoio			2.384.323,60	2.384.323,60	2.384.323,60	2.234.323,60	2.234.323,60	2.234.323,60	2.034.391,62	2.034.391,62	2.034.391,62	2.034.391,62	2.034.391,62	2.034.391,62	26.062.291,30

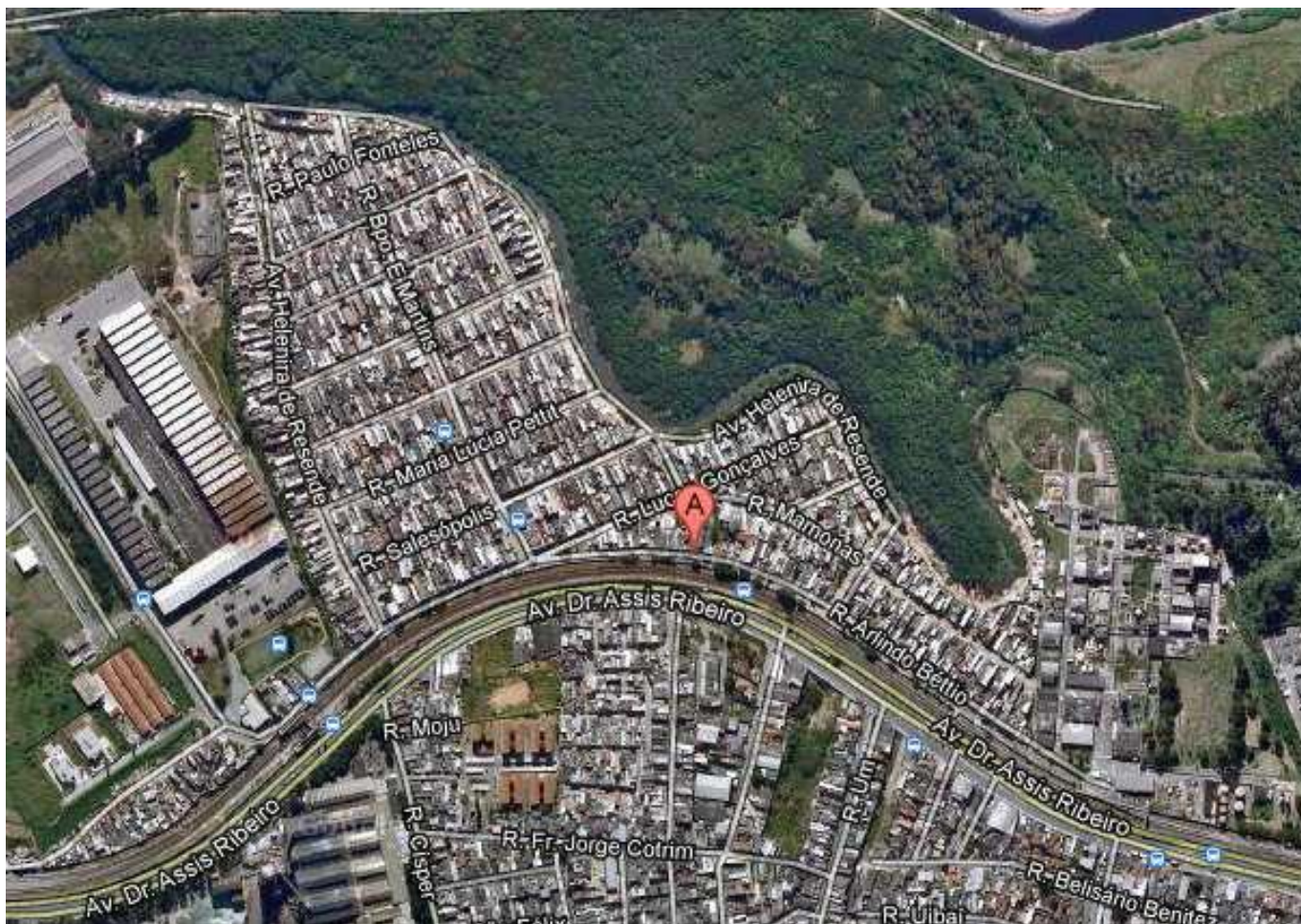
OBRAS COHAB

VALORES EMPENHADOS = R\$ 0,00

Processo / Contratada	Contrato R\$ (P0)	Saldo R\$ (Pn)	janeiro	fevereiro	março	abril	maio	junho	julho	agosto	setembro	outubro	novembro	dezembro	TOTAL
2013-0.344.464-6 Casarão do Carmo	2.299.978,00												334.236,00	493.183,00	827.419,00
Conj. Hab. Vila Nascente	12.000.000,00										342.000,00	342.000,00	342.000,00	342.000,00	1.368.000,00
Conj. Hab. Pq. Fernanda	1.600.000,00											230.000,00	272.000,00	298.000,00	800.000,00
2011-0.143.345-7 Conj. Hab. Barro Branco	360.000,00										75.000,00	83.400,00	108.000,00	93.600,00	360.000,00
2011-0.075.124-3 Conj.Hab. Santa Etelvina V A	2.900.000,00											214.000,00	209.000,00	225.000,00	648.000,00
Total Obras COHAB											417.000,00	869.400,00	1.265.236,00	1.451.783,00	4.003.419,00

TOTAL DE VALORES EMPENHADOS = R\$ 41.676.565,43

TOTAL GERAL DE INVESTIMENTOS	7.894.453,20	8.014.495,20	8.116.411,20	8.050.201,20	8.050.201,19	8.359.303,24	7.272.463,78	7.401.320,55	7.102.452,38	6.186.655,70	6.605.234,49	6.828.404,41	89.881.596,53
-------------------------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	----------------------



Fonte dos Recursos:
PMSP / FUNDURB
Valor Orçado:
R\$ 360.044,83
Data base: Set/2013
A Licitar



Data de Previsão de início:
01/06/2014
Previsão de término:
31/08/2014



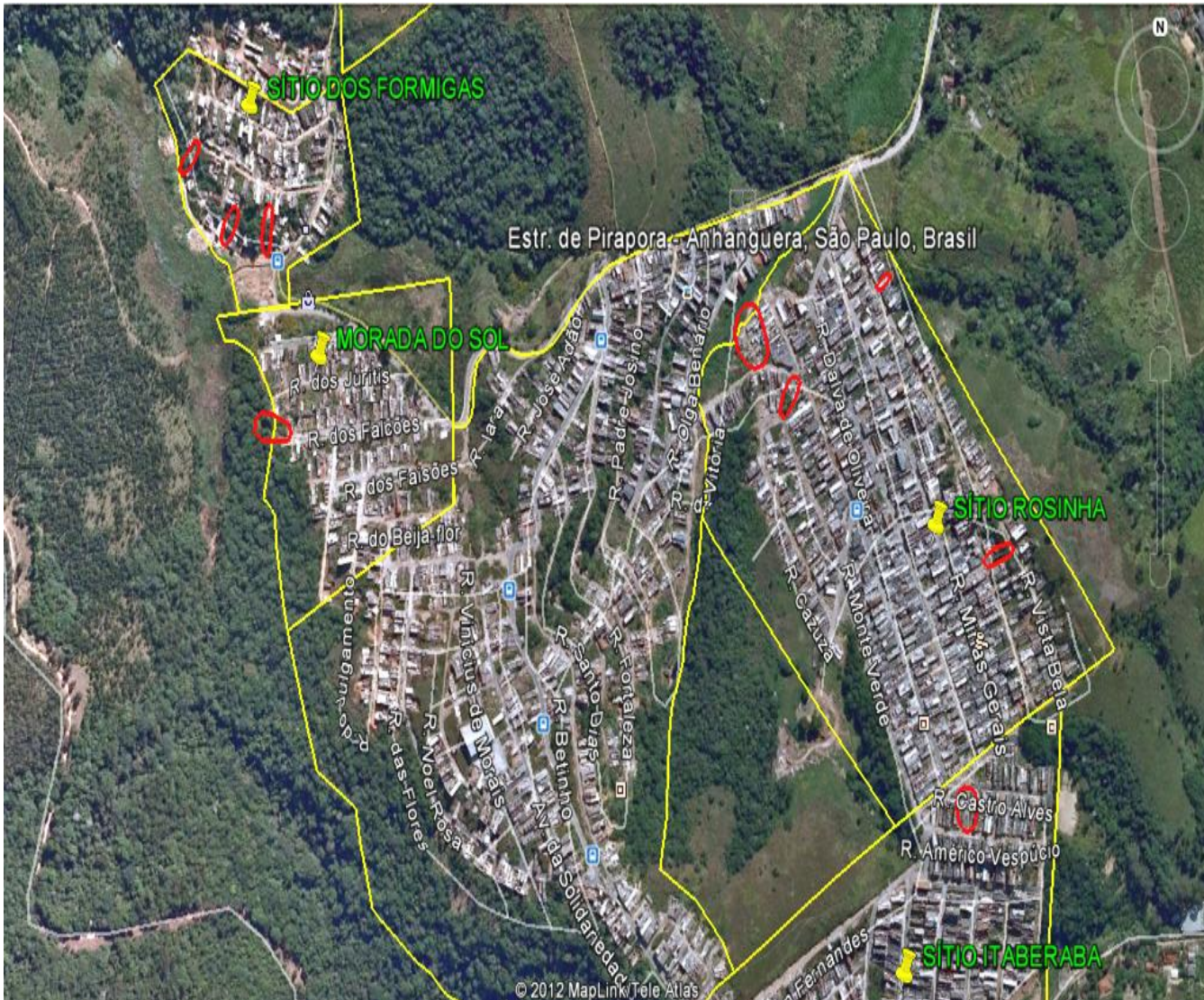
Total de Famílias Beneficiadas:
2.200
Percentual de andamento do projeto:
0,00%

Total de lotes a regularizar:
1690

JD . KERALUX



**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**
HABITAÇÃO



Fonte dos Recursos:
PMSP / FUNDURB
 Valor Orçado:
R\$ 1.634.476,92
R\$ 929.891,00 / 2014
 Data base: Set/2013
A Licitar



Data de Previsão de início:
01/08/2014
 Previsão de término:
30/04/2015



Total de Famílias Beneficiadas:
3.600
 Percentual de andamento do projeto:
100%

Total de lotes a regularizar:
2.750
(4 loteamentos)

DIVERSOS LOTEAMENTOS – SP-PR



PREFEITURA DE SÃO PAULO
 HABITAÇÃO

SOLICITAÇÃO DE RECURSOS do FUNDURB

1 - Conclusão das obras do Casarão do Carmo

***2- Regularização fundiária de
empreendimentos e suas obras
complementares***

Valor Total – R\$ 19.159.978,00

- Os empreendimentos se enquadram no Art. 5º, inciso VI, parágrafo 1º que determinam que os recursos do FUNDURB serão aplicados em programas e projetos habitacionais de interesse social, incluindo a regularização fundiária, que abrange a reurbanização dos assentamentos utilizados ou destinados à população de baixa renda para possibilitar o acesso à moradia digna com infra - estrutura urbana.

O empreendimento CASARÃO DO CARMO é vinculado ao Fundo Municipal de Habitação – FMH.

Nos **demais empreendimentos** existem **obras de infra complementar** e instalações necessárias para obtenção de AVCB.

EMPREENDIMENTO	Nº U.H.	SERVIÇO	APORTE NECESSÁRIO (R\$/mil)	Custo por U.H (R\$/mil)
CASARÃO DO CARMO	21	Constr. de u.h.	2.299.978	
VILA NASCENTE/AMAI	1.200	Regularização	12.000.000	10.000
PQ. FERNANDA	288	Regularização	1.600.000	5.556
B.BRANCO I / CASTRO ALVES	67	Regularização	360.000	5.373
SANTA ETELVINA VA	936	Regularização	2.900.000	3.098
Total - Regularização	2.491		19.159.978	
CUSTO MÉDIO P/ REG. POR U.H (R\$)				6.768,37

EMPREENHIMENTOS	Nº u.h.	SITUAÇÃO
Casarão do Carmo	21	Ofício MP 2011 – Conclusão de u.h.
Vila Nascente / AMAI	1200	TAC Nº 143/97 – Ocupação em Zona de Proteção de Manancial
Parque Fernanda	288	AVCB
Barro Branco I / Castro Alves	67	Compl. Redes de Água, Esgoto Drenagem e Pavimentação
Santa Etelvina V A	936	Ofício MP 2011 - AVCB

CRONOGRAMA GERAL

Local	set/14	out/14	nov/14	dez/14	Total-2014	2015	2016	Total
Casarão do Carmo			334.236	493.183	827.419	1.472.559		2.299.978
Vila Nascente / AMAI	342.000	342.000	342.000	342.000	1.368.000	6.222.000	4.410.000	12.000.000
C.H. Parque Fernanda		230.000	272.000	298.000	800.000	800.000		1.600.000
C.H. B. Branco/Castro Alves	75.000	83.400	108.000	93.600	360.000			360.000
C.H. Santa Etelvina V A		214.000	209.000	225.000	648.000	1.744.000	508.000	2.900.000
TOTAL	417.000	869.400	1.265.236	1.451.783	4.003.419	10.238.559	4.918.000	19.159.978

I- CASARÃO DO CARMO

- **Valor – R\$ 2.299.978,00** **Custo por U.H – R\$ 109.522,76**
- Local: Rua do Carmo,198 Subprefeitura: Sé
- **Complementação da construção de condomínio residencial com 21 unidades de HIS** em terreno desapropriado;
- **Obra é lindeira à Igreja da Boa Morte, Patrimônio Histórico e turístico da Cidade de São Paulo, também será executado obra de recuperação do Patrimônio Histórico de prédio anexo tombado;**
- Obras parcialmente executadas no período de Jul/2004 e Abr/2005, paralisada, com 34% realizado;
- Por motivos diversos, **em especial falta de recursos**, a obra não foi retomada até o momento.



Imagem aérea do empreendimento.







II- VILA NASCENTE / AMAI

- **Valor – R\$ 12.000.000,00** **Custo por U.H – R\$ 10.000,00**
- Local: Rua Dona Belmira Marin – Subprefeitura: Grajaú
- Termo de Ajuste de Conduta – **TAC 143/97**, com o Ministério Público, com **prazo vencido**;
- **Regularização de ocupação** em Zona de Proteção de Mananciais – **Manancial Represa Billings**;
- Empreendimento **beneficiará cerca de 1.200 famílias**, onde parte destas serão atendidas, nesta área, no PMCMV.
- Construído e **habitado** desde de **1.989**

IV- C.H. PARQUE FERNANDA

- **Valor – R\$ 1.600.000,00** **Custo por U.H – R\$5.555,56**
- Local:Rua Sete Anos de Luta Subprefeitura:Campo Limpo
- Construído e **habitado** desde final da década de **1.980**;
- Formado por **288 u.h's**;
- Depende do processo de **regularização a obtenção do Auto de Vistoria do Corpo de Bombeiros – AVCB.**
- Ausência de **regularização impede a concessão de escrituras aos imóveis já quitados**;
- Serviços necessários:Rede de gás e instalações de combate à incêndio.



Imagem aérea do empreendimento.

V-C.H. BARRO BRANCO I / CASTRO ALVES – Quadra 27 – Lotes 1,2 e 3

- **Valor – R\$ 360.000,00** **Custo por U.H – R\$5.373,13**
- Local:Av.Sara Kubitscheck,alt. N°210-Subprefeitura:Cidade Tiradentes ;
- HIS implantado nos anos **1.980**;
- A intervenção permitirá a regularização de **67 u.h** executadas no local;
- **Última intervenção** necessária à **conclusão da regularização** de todo o **C.H. Barro Branco I**, que possui cerca de **2.185 u.h.'s**;
- Obras necessárias,complementação de rede de água potável e esgoto, drenagem, pavimentação e regularização de lotes.



Imagem aérea do empreendimento.







VI –C.H. SANTA ETELVINA VA

- **Valor – R\$ 2.900.000,00** **Custo por U.H – R\$3.098,29**
- Local: Av. Nylor de Oliveira e outras, total de 24 prédios
- Subprefeitura: Cidade Tiradentes.
- Construído e **habitado** no final da década de **1.980**;
- Formado por **936 u.h**, unid. horizontais e edifícios;
- Necessárias obras para **obtenção do Auto de Vistoria do Corpo de Bombeiros – AVCB**- Rede de gás e instalações de combate a incêndio.
- **Último conjunto do complexo Santa Etelvina pendente de regularização;**

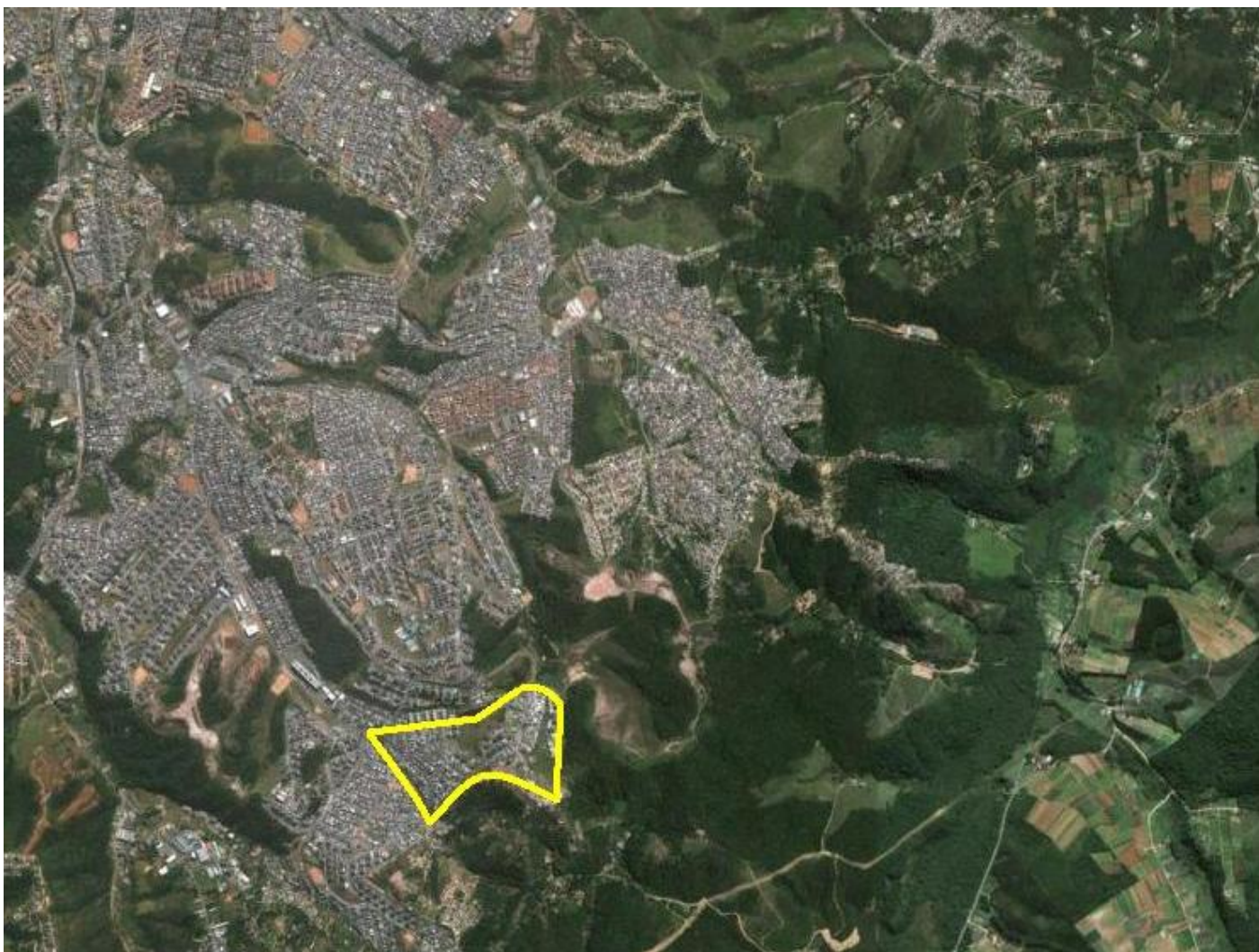


Imagem aérea do empreendimento.