



PLANO DE APLICAÇÃO ANUAL - 2017
Fundo de Desenvolvimento Urbano

Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano -
SMDU



PREFEITURA DE
SÃO PAULO
DESENVOLVIMENTO URBANO

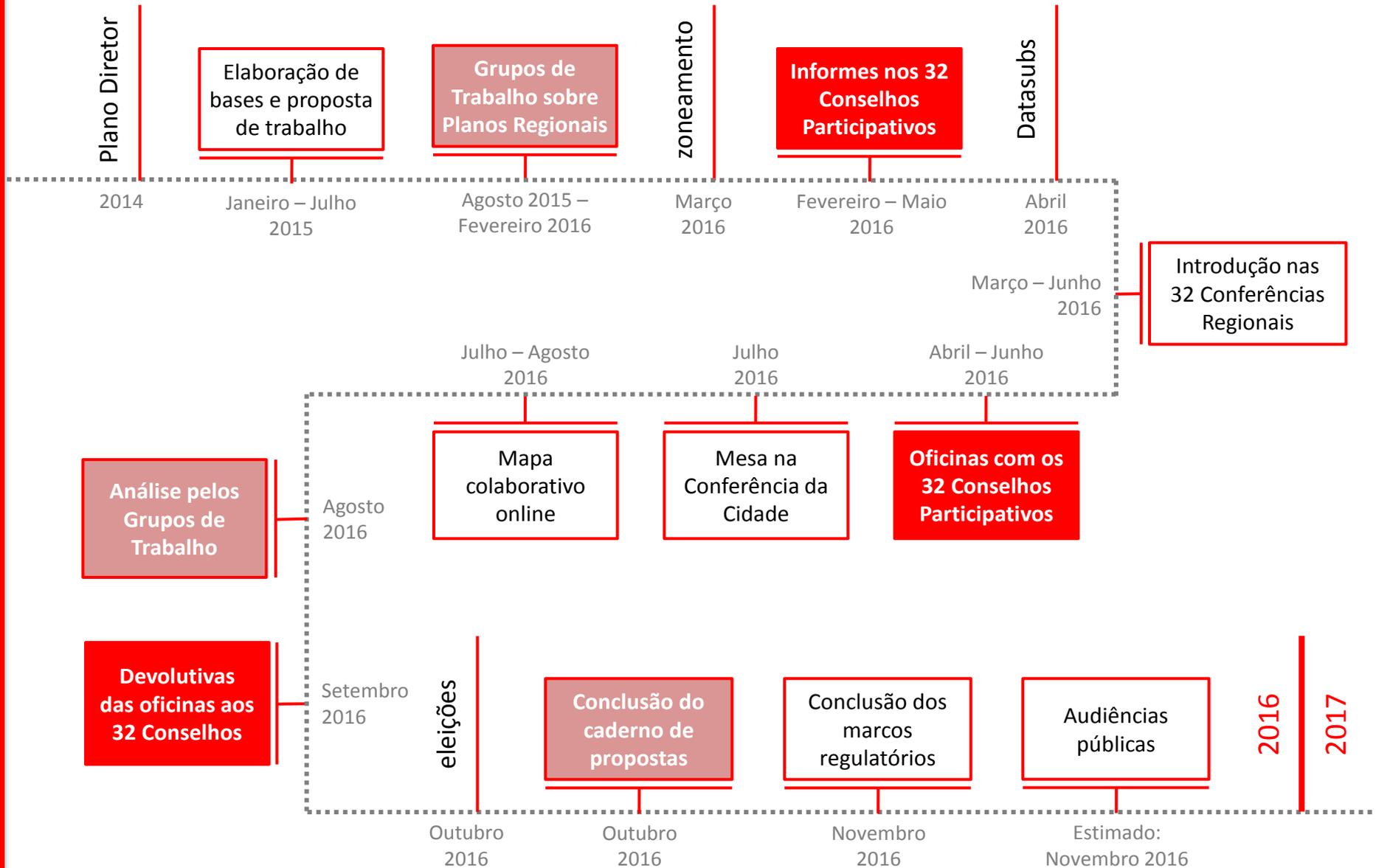
Os parcialmente desocupadas (bancas
fincamentos, que nem transformam
menidas, lojas, Unidades, e Espaços
armazéns, templos religiosos, in
estação Jurubatuba da CPTM, a
ção e há a previsão que dá se

QUESTÕES ESPECÍFICAS PARA A ÁREA ANALISADA
Marcar as áreas prioritárias de ação, com ênfase nas áreas de intervenção e
Entrevista com a Prefeitura de São Paulo, em 11 de maio de 2017. 11/11
da Área e em especial da Intervenção. E em especial da Intervenção e
A. Quais iniciativas deveriam ser
tas?

PLANOS REGIONAIS DAS SUBPREFEITURAS

“Os Planos Regionais das Subprefeituras integram o Sistema Municipal de Planejamento Urbano, **detalham as diretrizes** deste Plano Diretor Estratégico no âmbito territorial de cada Subprefeitura, **articulam as políticas setoriais e complementam as proposições** relacionadas às questões urbanístico-ambientais em seus aspectos físicos e territoriais e demarcam os instrumentos urbanísticos e ambientais previstos nesta lei.” (Art. 344)

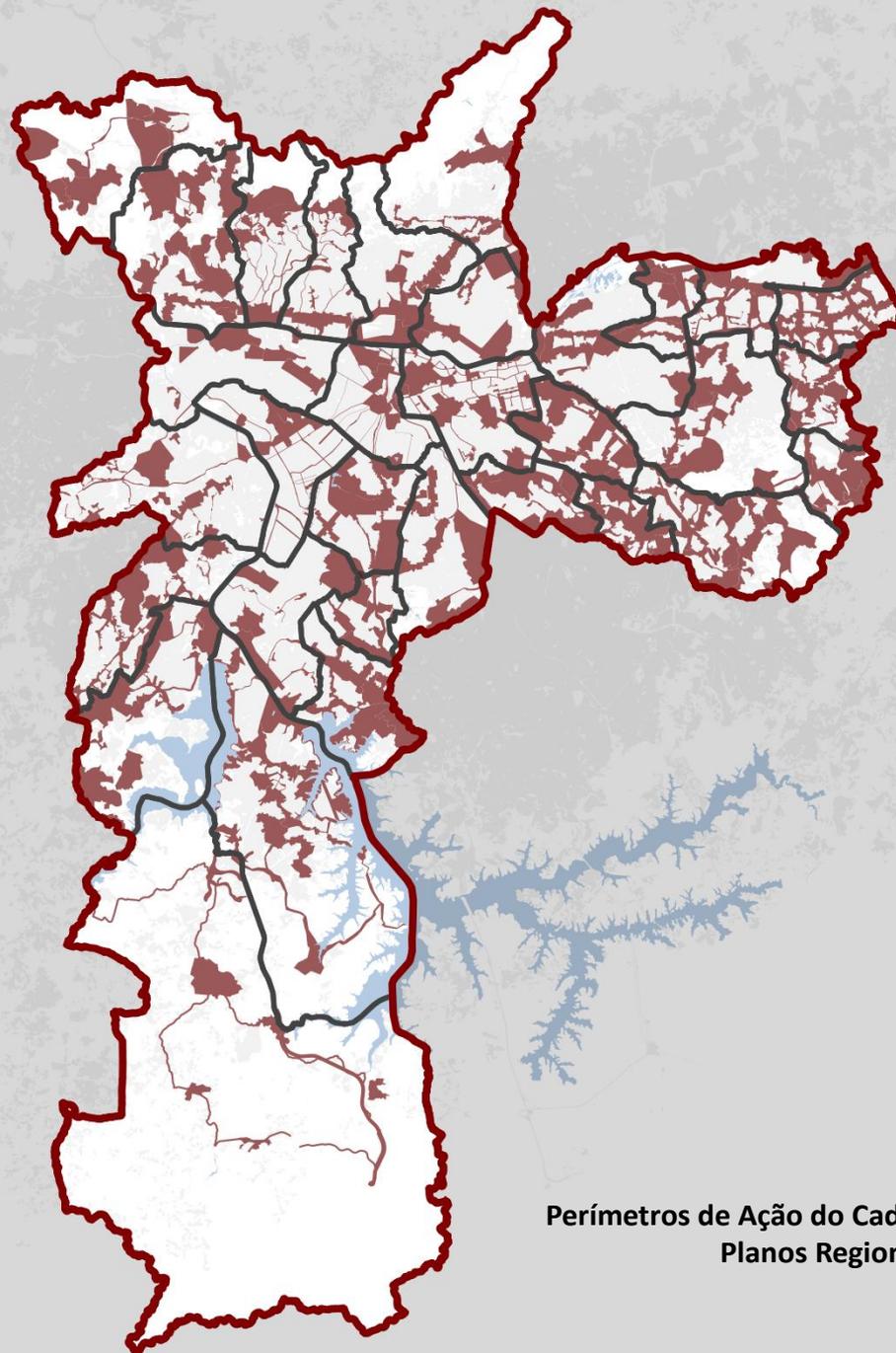
ELABORAÇÃO DO CADERNO DE PROPOSTAS



Conforme Art. 26 do PDE, “A Rede de Estruturação Local compreende **porções do território** destinadas ao desenvolvimento urbano local, mediante integração de políticas e investimentos públicos em habitação, saneamento, drenagem, áreas verdes, mobilidade e equipamentos urbanos e sociais, especialmente em áreas de maior vulnerabilidade social e ambiental”.

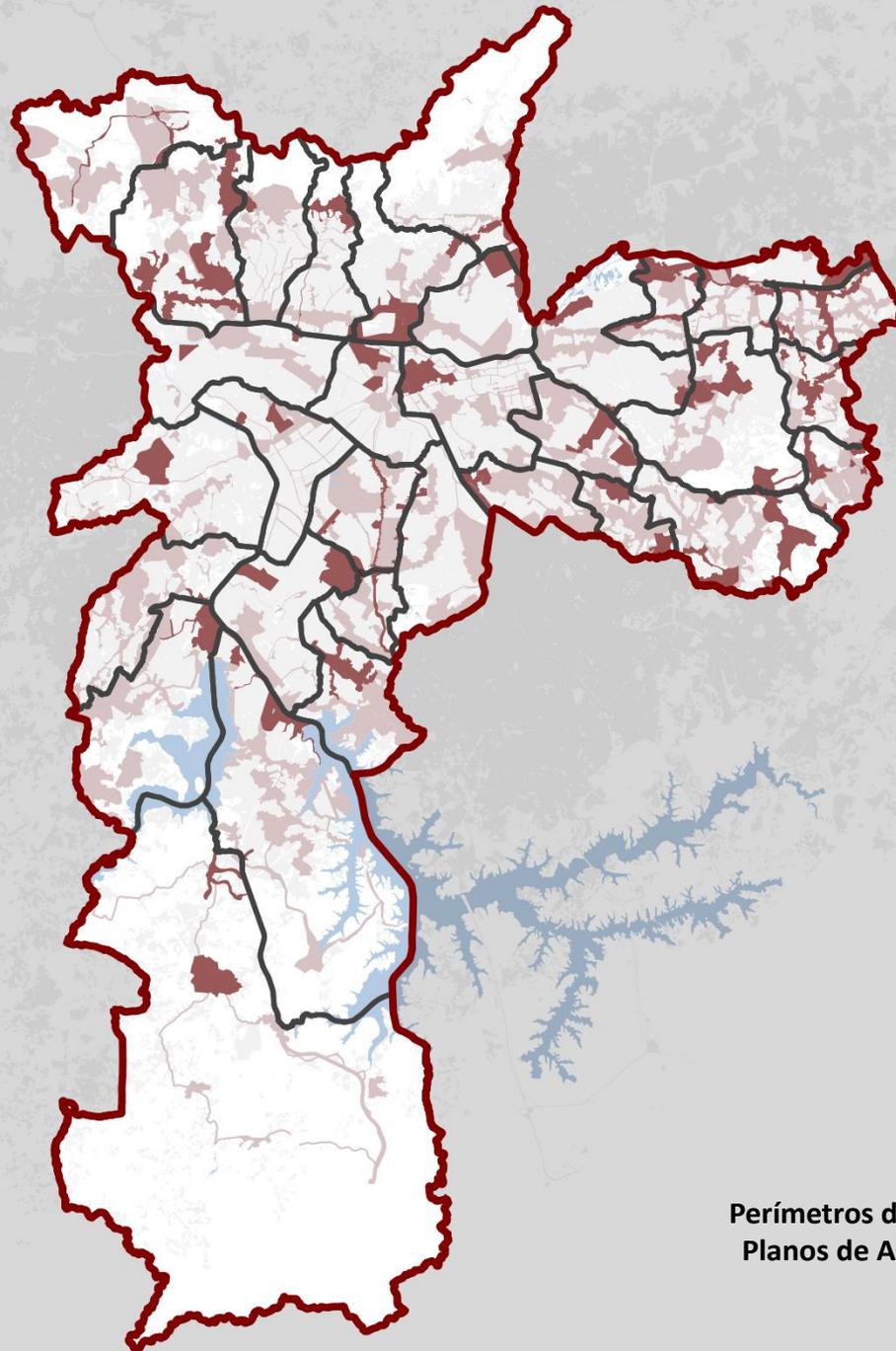
Estas porções do território são denominadas **“Perímetros de Ação”**.

PERÍMETROS DE AÇÃO



Perímetros de Ação do Caderno de Propostas dos Planos Regionais das Subprefeituras

PERÍMETROS DE AÇÃO
(Simulação)

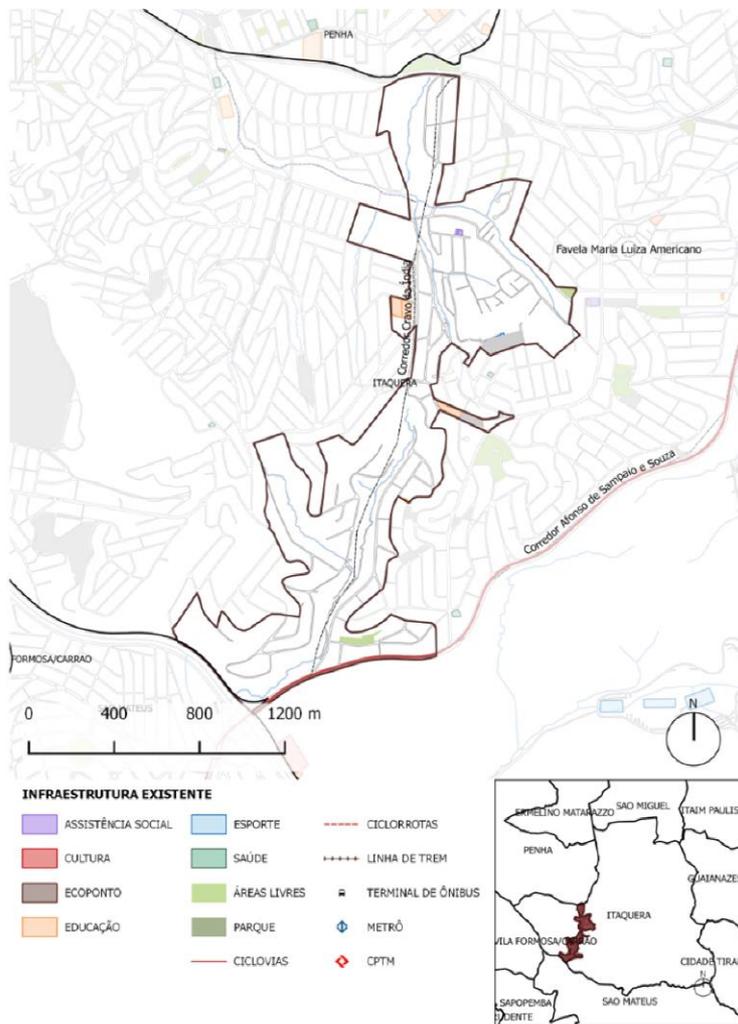


Perímetros de Ação priorizados nos
Planos de Ação das Subprefeituras

EXEMPLO DE PERÍMETRO DE AÇÃO

MAR VERMELHO-MORUBIXABA

129



MAR VERMELHO-MORUBIXABA

129

DESCRIÇÃO

A área está inserida nos limites do distrito de Cidade Líder, em sua porção leste. O perímetro abrange as margens ao longo do Córrego Coutinho e segue sentido Córrego Morubixaba, no sentido norte-sul. Apresenta como eixos principais a Avenida Mar Vermelho, Avenida Alzira Zarur, Rua Cravo-da-Índia, estendendo-se pela Rua Marino Silvani e Rua Ezio Maranezi, chegando na Avenida Itaquera.

Parte do perímetro está inserida na Zona de Amortecimento do Parque Natural Municipal Fazenda do Carmo (PNMFC).

CARACTERIZAÇÃO

A área apresenta altos índices de vulnerabilidade social, sendo possível encontrar diversas ocupações irregulares e precariedades habitacionais ao longo do Córrego Morubixaba e do Córrego Coutinho. A ocupação Mar Vermelho é a mais crítica da região apresentando sérios riscos de solapamento e escorregamento. O perímetro apresenta diversos problemas de conexão, tendo uma rede viária incompleta e fragmentada e que não permite uma conexão norte-sul contínua.

Segundo o PDE - Lei 16.050/2014, apresenta previsão de implantação do Parque Savoy e previsão do Corredor de ônibus Cravo da Índia.

Incorpora o PAD Mar Vermelho.

OBJETIVOS

Redução da vulnerabilidade social e urbana e solução das questões habitacionais;

Recuperação e conservação ambiental dos cursos d'água, fundos de vale e áreas de proteção permanente;

Ampliação e qualificação de áreas de lazer, espaços públicos e calçadas, garantindo o acesso aos equipamentos;

Melhorar a mobilidade e acessibilidade local e regional, através do sistema viário e transporte público, estabelecendo uma conexão norte-sul de circulação na Subprefeitura;

Ampliar e melhorar o acesso aos equipamentos urbanos;

Proteger o patrimônio ambiental de Itaquera;

DIRETRIZES

Solução habitacional e urbanística; Cobertura de serviços de abastecimento de água, de esgotamento sanitário, de coleta e disposição adequada de resíduos sólidos e drenagem urbana por meio de mecanismos de baixo impacto;

Recuperação ambiental dos córregos, consolidando áreas de preservação permanente (APP), atendendo as diretrizes ambientais e paisagísticas especificadas pela SVMA;

Melhoria dos espaços públicos através de qualificação de calçadas, áreas verdes e vias públicas, garantindo a conexão entre o sistema de transportes coletivos e os equipamentos urbanos; Melhorar a iluminação das vias, a arborização e os espaços públicos de passagem e permanência propiciando o convívio social; Implementar mobiliário urbano compatível com as atividades desenvolvidas no local;

Aberturas e alargamentos de ruas para melhoria de acessibilidade e deslocamentos intra e entre bairros;

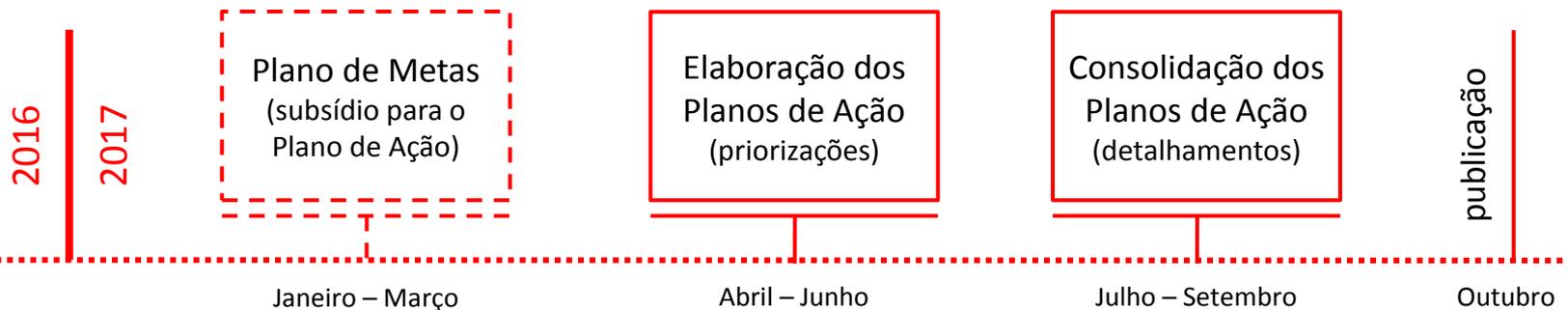
Melhoramentos viários em prol da implementação do Corredor de ônibus Cravo-da-Índia;

Atendimento da demanda por equipamentos e serviços públicos, como por exemplo equipamentos de assistência social;

Implantação do Parque Savoy, previsto pelo Plano Diretor Estratégico 2014, melhorando a qualidade de vida da população, preservando o patrimônio ambiental de Itaquera e contendo o processo de ocupações e desmatamentos em áreas de alta declividade;

ELABORAÇÃO DOS PLANOS DE AÇÃO DAS SUBPREFEITURAS

- Deve ser elaborado pelo Núcleo Regional de Planejamento e Subprefeitos com participação dos Conselhos Participativos;
- Contém priorizações para o período de 4 anos:
 - Diretrizes Regionais para a subprefeitura;
 - **Perímetros de Ação (Rede de Estruturação Local).**



EXEMPLO DE TIPO DE INTERVENÇÃO



EXEMPLO DE TIPO DE INTERVENÇÃO



EXEMPLO DE TIPO DE INTERVENÇÃO



EXEMPLO DE TIPO DE INTERVENÇÃO



PROPOSTA DE PLANO DE APLICAÇÃO

Contratação de **projetos urbanísticos de 32 Perímetros de Ação** dentre aqueles priorizados nos Planos de Ação das Subprefeituras, a serem desenvolvidos com acompanhamento do Núcleo Regional de Planejamento, Subprefeitos e Conselhos Participativos e respeitando os objetivos e diretrizes previamente elaborados.

Compreendendo:

- Propostas de **qualificação do espaço público**, novas ou complementares a intervenções já previstas por outras secretarias ou subprefeituras;
- Propostas de **desenho urbano que articulem** equipamentos, serviços públicos, espaços livres significativos e centralidades locais;
- Sugestões de **diretrizes para intervenções e ações setoriais** no território, buscando melhorar sua articulação no espaço público.

PROPOSTA DE PLANO DE APLICAÇÃO

Critérios de priorização para contratação dos Perímetros de Ação dentre os 32 selecionados:

1. Priorizar a realização de um projeto de Perímetro por subprefeitura;
2. Perímetros na Macroárea de Estruturação Metropolitana que não estejam sobrepostos a Operações Urbanas;
3. Perímetros na Macroárea de Qualificação da Urbanização ou de Redução da Vulnerabilidade Urbana;
4. Perímetros com mais intervenções setoriais em licitação;
5. Perímetros com mais intervenções setoriais planejadas ou em estudo.

Em caso da receita do FUNDO superar o estimado, podem ser adicionados outros Perímetros de Ação dentre aqueles priorizados nos Planos de Ação das Subprefeituras para serem contratados projetos.

PROPOSTA DE PLANO DE APLICAÇÃO

Objeto do investimento: **projetos urbanísticos de 32 Perímetros de Ação**

Valor médio por projeto: **R\$ 337.500,00**

Valor total: **R\$ 10.800.000,00**

Cronograma:

Janeiro	Fevereiro	Março	Abril	Maió	Junho
-	-	-	-	-	-
Julho	Agosto	Setembro	Outubro	Novembro	Dezembro
R\$ 2.025.000,00	R\$ 2.025.000,00	R\$ 1.687.500,00	R\$ 1.687.500,00	R\$ 1.687.500,00	R\$ 1.687.500,00
6 projetos	6 projetos	5 projetos	5 projetos	5 projetos	5 projetos



**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**
DESENVOLVIMENTO URBANO

QUESTÕES ESPECÍFICAS PARA A ÁREA ANALISADA

Marque as áreas de interesse no mapa, com o nome, número da folha e a escala. Marque também as áreas de interesse e as áreas de interesse.

A. Quais iniciativas deveriam ser tomadas?

As parcialmente desocupadas (ilhas) e os terrenos, que nem transformados em unidades habitacionais, e espaços comerciais, templos religiosos, a estação Jurubatuba da CPTM, a estação e há a previsão que dá a