

PRESTAÇÃO DE CONTAS FUNDURB EXERCÍCIO 2015

dezembro 2015

SECRETARIA MUNICIPAL DE CULTURA
PREFEITURA DE SÃO PAULO



Remanejamentos Propostos

Projeto	Nº Processo	Dotação	Valor Inicial (R\$)	Valor a Transferir (R\$)	Valor Atualizado (R\$)
Biblioteca Mário de Andrade	2015-0.051.582-1	98.25.13.391.3001.5.965.44903900.08	990.000,00	(890.000,00)	100.000,00
Centro Cultural São Paulo	2015-0.013.831-9	98.25.13.392.3001.3.400.44903900.08	254.000,00	(164.000,00)	90.000,00
Centro Cultural São Paulo	2014-0.202.136-0	98.25.13.392.3001.3.400.44903900.08	400.000,00	(350.000,00)	50.000,00
Casa Modernista	2014-0.043.706-3	98.25.13.391.3001.5.965.44903900.08	470.000,00	(170.000,00)	300.000,00
Casa de Cultura de Ermelino Matarazzo	2014-0.281.302-0	98.25.13.392.3001.3.400.44905100.08	185.000,00	(95.000,00)	90.000,00
Edifício Sampaio Moreira	2010-0.346.224-0	98.25.13.391.3001.5.965.44905100.08	4.512.000,00	611.619,20	5.123.619,20
Centro Cultural de M ^o Boi Mirim	2012-0.053.947-4	98.25.13.392.3001.3.400.44906100.08	-	1.057.380,80	1.057.380,80
			6.811.000,00	(1.699.000,00)	6.811.000,00

OBJETO	N.º Processo	Valor Orçado / Contratado	Valor 2015	Reservado	Vr. Empenhado	Vi. Liquidado	% Executado
98.25.13.392.3001.3.400.44903900.08 - Construção, requalificação ou reforma de equipamentos culturais - Outros Serviços de Terceiros PJ							
RECUPERAÇÃO ESTRUTURAL DE PARTE DAS FACHADAS DA AV. 23 DE MAIO E DA R. VERGUEIRO	2014-0.202.136-0	1.500.326,72	400.000,00	50.000,00	0,00	0,00	#DIV/0!
SMC/GTO - CONTRATAÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL NA BIBLIOTECA CAMILA CERQUEIRA CESAR - ATA DE RP 020/SIURB/2012	2013-0.037.767-0	770.961,58	607.055,26	607.055,26	607.055,26	607.040,55	99,998
Biblioteca Cora Coralina (meta 27 do Programa de Metas)	2013-0.156.980-8	434.850,87	265.781,55	186.142,06	186.142,06	162.507,20	87,303
SERVIÇOS DE RECUPERAÇÃO DA COBERTURA E FORRO DA BIBLIOTECA MILTON SANTOS	2014-0.129.695-1	392.356,62	141.842,10	141.842,10	141.842,10	93.664,63	66,034
OBRA DE REQUALIFICAÇÃO DAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E DE SEGURANÇA E DO ACESSO PRINCIPAL DO CENTRO CULTURAL DA JUVENTUDE	2014-0.199.035-1	1.487.062,86	1.446.706,89	1.758.004,12	1.758.004,12	1.227.330,61	69,814
CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA SERVIÇOS DE ADAPTAÇÃO PARA RECEBER NA BIBLIOTECA VINICIUS DE MORAES O ACERVO DA BP VICENTE DE CARVALHO	2014-0.228.523-6	117.570,55	116.021,47	116.021,47	116.021,47	116.021,22	100,000
SMC/GTO - PROJETO EXEC.DE NOVA CABINE PRIMÁRIA, ADEQ.EXISTENTE E READEQ.ALIMENT.QUADRO DISTRIB.GERAL PAVILHÃO DAS CULTURAS BRASILEIRAS	2015-0.009.254-8		27.153,31	22.623,16	22.623,16	0,00	0,000
SMC/GTO - PROJETO EXEC.INST.ELETRICAS E REVISÃO/ATUALIZAÇÃO DO EXISTENTE PROJ.SPDA DO CCSP	2015-0.013.831-9		252.501,89	90.000,00	0,00	0,00	#DIV/0!
SMC/GTO - PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE REQUALIFICAÇÃO E CONSERVAÇÃO DA BP RUBENS BORBA DE MORAES	2013-0.144.445-2	564.137,84	300.000,00	300.000,00	300.000,00	0,00	0,000
TRANSF.REC. PREST.SERV.LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO E CADASTRAL EDIF.P/ REFORMA E AMPLIAÇÃO CASA DE CULTURA ERMELINO MATARAZZO	2015-0.150.404-1			12.573,90	0,00	0,00	#DIV/0!
TOTAL 98.25.13.392.3001.3.400.44903900.08		5.267.267,04	3.557.062,47	3.284.262,07	3.131.688,17	2.206.564,21	
98.25.13.392.3001.3.400.44905100.08 - Construção, requalificação ou reforma de equipamentos culturais - Obras e Instalações							
Cont de empresa especializada para desenv de projeto técnico de detecção , proteção e combate a incêndios; desenv de projeto executivo p/ implantação das medidas de segurança e revisão do projeto executivo de sinalização de emergência do CCSP	2013-0.220.568-0	54.027,91	32.416,75	32.416,75	32.416,75	10.805,58	33,333
PROJETO EXECUTIVO CASA DE CULTURA DE ERMELINO MATARAZZO (meta 27 do Programa de Metas)	2014-0.281.302-0	160.160,58	160.160,58	90.000,00	90.000,00	0,00	0,000
TRANSF.REC. CONTRAT.SERV.TECN.SONDAGEM E PARECER TÉCNICO FUNDAÇÕES P/REFORMA E AMPL. CASA DE CULTURA ERMELINO MATARAZZO	2015-0.150.401-7	14.022,78	14.022,78	14.022,78	13.631,01	0,00	0,000
TOTAL 98.25.13.392.3001.3.400.44905100.08		228.211,27	206.600,11	136.439,53	136.047,76	10.805,58	
98.25.13.391.3001.5.965.44903900.08 - Projetos de Preservação e Recuperação do Patrimônio, Histórico, Artístico, Cultural e Arqueológico - Outros Serviços de Terceiros PJ							
SMC/DPH - CONTRATAÇÃO DA SP OBRAS PARA A PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS TÉCNICOS DE GERENCIAMENTO E FISCALIZAÇÃO DAS OBRAS E SERVIÇOS RELATIVOS À REFORMA E RESTAURAÇÃO DO EDIFÍCIO SAMPAIO MOREIRA	2013-0.347.504-5	1.252.545,53	362.000,00	416.260,67	416.260,67	286.846,17	68,910
Serviços de obras do muro de divisa da Casa do Modernista	2014-0.043.706-3			300.000,00	300.000,00	66.485,41	22,162
Implantação de projeto de adaptação predial na Biblioteca Mário de Andrade	2014-0.288.032-0	990.429,79	990.429,79	100.000,00	0,00	0,00	#DIV/0!
TOTAL 98.25.13.391.3001.5.965.44903900.08		2.242.975,32	1.352.429,79	816.260,67	716.260,67	353.331,58	
98.25.13.391.3001.5.965.44905100.08- Projetos de Preservação e Recuperação do Patrimônio, Histórico, Artístico, Cultural e Arqueológico - Obras e Instalações							
SMC/DPH - CONTRAT.SERV.E OBRAS PARA RESTAURO E REQUALIFICAÇÃO DO EDIFÍCIO SAMPAIO MOREIRA - PRINCIPAL	2010-0.346.224-0	0,00	4.512.000,00	4.512.000,00	4.512.000,00	3.847.045,13	85,263
TOTAL 98.25.13.391.3001.5.965.44905100.08		0,00	4.512.000,00	4.512.000,00	4.512.000,00	3.847.045,13	
TOTAL 98.25 - FUNDURB - em 2015		7.738.453,63	9.628.092,37	8.748.962,27	8.495.996,60	6.417.746,50	

Projeto: EDIFÍCIO SAMPAIO MOREIRA (Subprefeitura Sé)
Contrato de gerenciamento com SP Obras

Estágio: EM ANDAMENTO

Valor Empenhado: R\$ 416.260,67

Valor Realizado: R\$ 362.296,03 (87%)

Processo nº: 2013-0.347.504-5

Escopo do projeto:

Primeiro arranha-céu da cidade de São Paulo, será utilizado como nova sede da Secretaria Municipal de Cultura, reduzindo sensivelmente o dispêndio com o aluguel da Galeria Olido, que totaliza **R\$ 3,5 milhões / ano**.

São realizadas intervenções de acessibilidade e mobilidade interna para torná-lo apropriado ao uso proposto.

Além disso, o projeto permitirá a reinserção de um exemplar arquitetônico de importante valor histórico ao ambiente urbano, integrado às ações de revitalização do Vale do Anhangabaú

Projeto: EDIFÍCIO SAMPAIO MOREIRA (Subprefeitura Sé)

Execução da obra

Estágio: EM ANDAMENTO

Valor Empenhado: R\$ 4.512.000,00

Valor Realizado: R\$ 3.847.045,13 (85%)

Processo nº: 2010-0.346.224-0

Escopo do projeto:

Primeiro arranha-céu da cidade de São Paulo, será utilizado como nova sede da Secretaria Municipal de Cultura, reduzindo sensivelmente o dispêndio com aluguel da Galeria Olido, que totaliza **R\$ 3,5 milhões / ano**.

São realizadas intervenções de acessibilidade e mobilidade interna para torná-lo apropriado ao uso proposto.

Além disso, o projeto permitirá a reinserção de um exemplar arquitetônico de importante valor histórico ao ambiente urbano, integrado às ações de revitalização do Vale do Anhangabaú

EDIFÍCIO SAMPAIO MOREIRA

FACHADA E PERSPECTIVA PROJETADA PARA O ESPAÇO INTERNO



Projeto: CENTRO CULTURAL DA JUVENTUDE (Subprefeitura Cachoeirinha/Casa Verde)

Estágio: EM ANDAMENTO

Valor Empenhado: R\$ 1.758.004,12

Valor Realizado: R\$ 1.317.659,45 (75%)

Processo nº: 2014-0.199.035-1

Escopo do projeto:

- Requalificação geral das instalações elétricas
- Implantação de sistema contra incêndio
- Requalificação do acesso ao equipamento
- Requalificação completa da cobertura do edifício

Centro Cultural da Juventude

Marquise com cobertura de vidro

Fachada reformada e retirada das grades



Reservatório de Água



Nova Cabine



Novo Transformador

Projeto: BIBLIOTECA RUBENS BORBA DE MORAES

Estágio: EM ANDAMENTO

Valor Empenhado: R\$ 300.000,00

Valor Realizado: R\$ 22.686,89 (7,5%)

Processo nº: 2013-0.144.445-2

Escopo do projeto:

- Requalificação geral, conservação predial e infraestrutura de funcionamento

Biblioteca Rubens Borba de Moraes



Projeto: CASA MODERNISTA

Estágio: INÍCIO DA OBRA

Valor Empenhado: R\$ 300.000,00

Valor Realizado: R\$ 81.439,34 (27%)

Processo nº: 2014-0.043.706-3

Escopo do projeto:

- Reconstrução do muro divisório e de arrimo.

Muro da Casa Modernista



Projeto: CENTRO CULTURAL M'BOI MIRIM (Subprefeitura M'Boi Mirim)

Desapropriações

Estágio: VALOR AJUIZADO = R\$ 1.057.380,80

Processo nº: 2014-0.281.301-1

Escopo do projeto:

- Recursos necessários para desapropriação de quatro imóveis
- Equipamento será construído com recursos do Programa PAC Mananciais

CENTRO CULTURAL M'BOI MIRIM

Planta das desapropriações necessárias



TERRENOS A DESAPROPRICIAR

- 01** SQL/CONTRIBUINTE: 094.172.0008-9
END.: R. MANUEL PINTO GUEDES, 437 - CEP 04904-240
ÁREA: 392m²
VALOR VENAL: R\$86.858,00
- 02** SQL/CONTRIBUINTE: 094.172.0009-7
END.: R. MANUEL PINTO GUEDES, 445 - CEP 04904-240
ÁREA: 315m²
VALOR VENAL: R\$84.125,00
- 03** SQL/CONTRIBUINTE: 094.172.0010-6
END.: R. MANUEL DIAS LEME, 55 - CEP 04913-170
ÁREA: 289m²
VALOR VENAL: R\$117.476,00
- 04** SQL/CONTRIBUINTE: 094.172.0011-9
END.: R. MANUEL DIAS LEME, 12 - CEP 04913-170
ÁREA: 297m²
VALOR VENAL: R\$158.466,00

ÁREA VERDE PÚBLICA - PMSP

- 05** SQL: 094.172
END.: AV. INÁCIO DIAS DA SILVA, S/N - CEP 04913-180
ÁREA: 1.343m² (aprox.)

VALOR VENAL TOTAL DOS IMÓVEIS A DESAPROPRICIAR:
R\$446.925,00
ÁREA TOTAL A DESAPROPRICIAR: 1.293m²
ÁREA TOTAL PRETENDIDA (INCLUÍ ÁREA VERDE): 2636m²

NOTAS

Levantamento baseado no Boletim de Dados Técnicos (BDT) e no Relatório Técnico de Análise, elaborados por EDF-A-PLANEJAMENTO, a pedido da Secretaria Municipal de Cultura/PMSP, e expedido em 01/09/2011.

Mapa base e área dos Imóveis: Sistema de Consulta do Mapa Digital da Cidade de São Paulo.

Consulta do valor venal de referência feita em 23/05/2011 (constante no BDT).

CENTRO CULTURAL DE PIRAPORINHÁ

AV. INÁCIO DIAS DA SILVA, S/N

ESTUDO DE VIABILIDADE / PROPOSTA DE DESAPROPRIAÇÕES PARA IMPLANTAÇÃO DO CENTRO CULTURAL

SMC - GAB - NUPEC

EQUIPE

ARG JOSÉ ROLLEMBERG
ARG LEONVALMA
EST NOME
EST NOME

IMPLANTAÇÃO | IDENTIFICAÇÃO DOS IMÓVEIS A DESAPROPRICIAR

ESC 1:500

SETEMBRO / 2011

ARQUIVO: base_piraporinha_DESAP.dwg

01 03

CENTRO CULTURAL M'BOI MIRIM

Implantação do equipamento



Casa de Cultura atual

Sacolão existente

CENTRO CULTURAL M'BOI MIRIM

Implantação do equipamento



Quadro Final

DOTAÇÃO	VALOR EMPENHADO (R\$) ATÉ 02/12/2015	VALOR EXECUTADO (R\$) ATÉ 02/12/2015	% executada
TOTAL 98.25 – FUNDURB 2015	8.495.996,60	6.711.046,66	79%