

PLANO DE APLICAÇÃO ANUAL SEHAB – PLOA 2017

FUNDO DE DESENVOLVIMENTO URBANO - FUNDURB

Distribuição de Recursos por Ação – 98.14

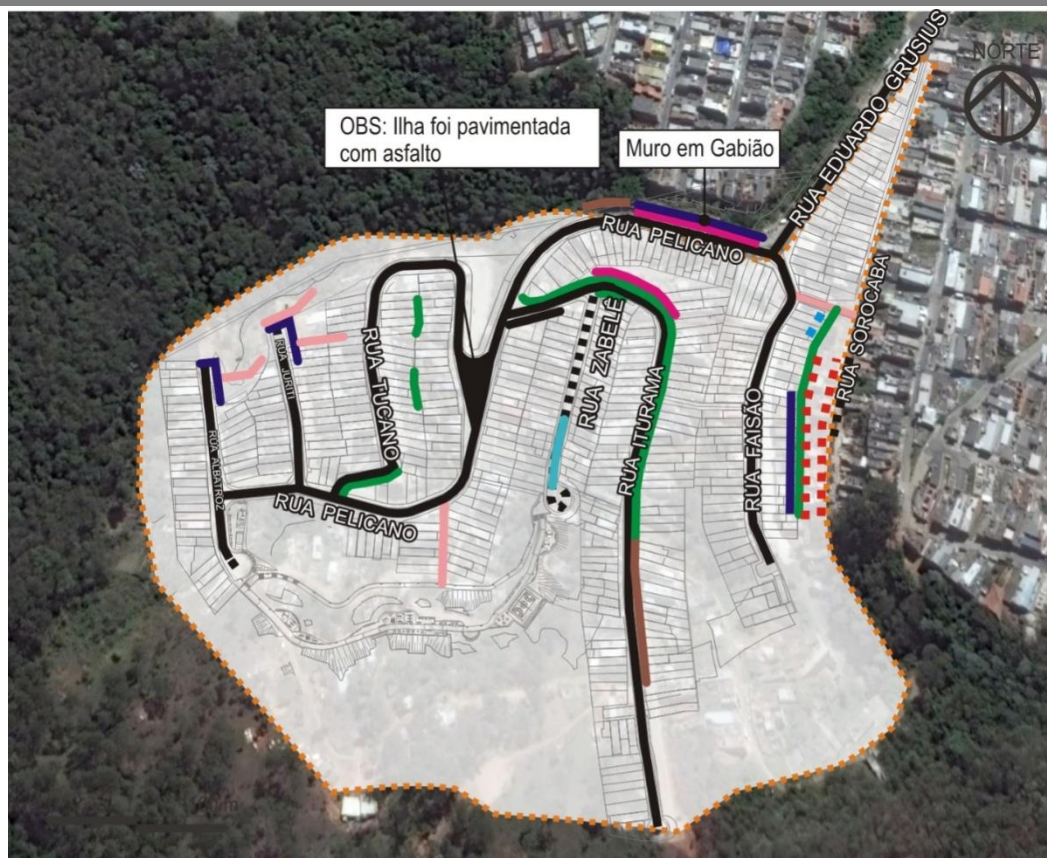
CÓDIGO DO PROJETO	DESCRIÇÃO	TIPO DE DESPESA	VALOR PROPOSTO	TOTAL
3356	Regularização Fundiária	Obras	9.000.000,00	11.160.000,00
		Serviços Técnicos	2.160.000,00	
3357	Urbanização de Favelas	Obras	20.500.000,00	23.840.000,00
		Serviços Técnicos	3.340.000,00	
1060	Construção de Habitação de Interesse Social	Aquisição de imóveis	79.544.510,00	104.544.510,00
		Obras / Aporte Casa Paulistana	25.000.000,00	
TOTAL				139.544.510,00

30% RECEITA
ART.340 PDE

Regularização Fundiária

CÓDIGO DO PROJETO	DESCRIÇÃO	TIPO DE DESPESA	VALOR PROPOSTO	TOTAL
3356	Regularização Fundiária	Obras	9.000.000,00	11.160.000,00
		Serviços Técnicos	2.160.000,00	
TOTAL				11.160.000,00

Itaberaba – Execução de Obras de Infraestrutura



Legenda do Mapa

Andamento da Obra:
Infraestrutura

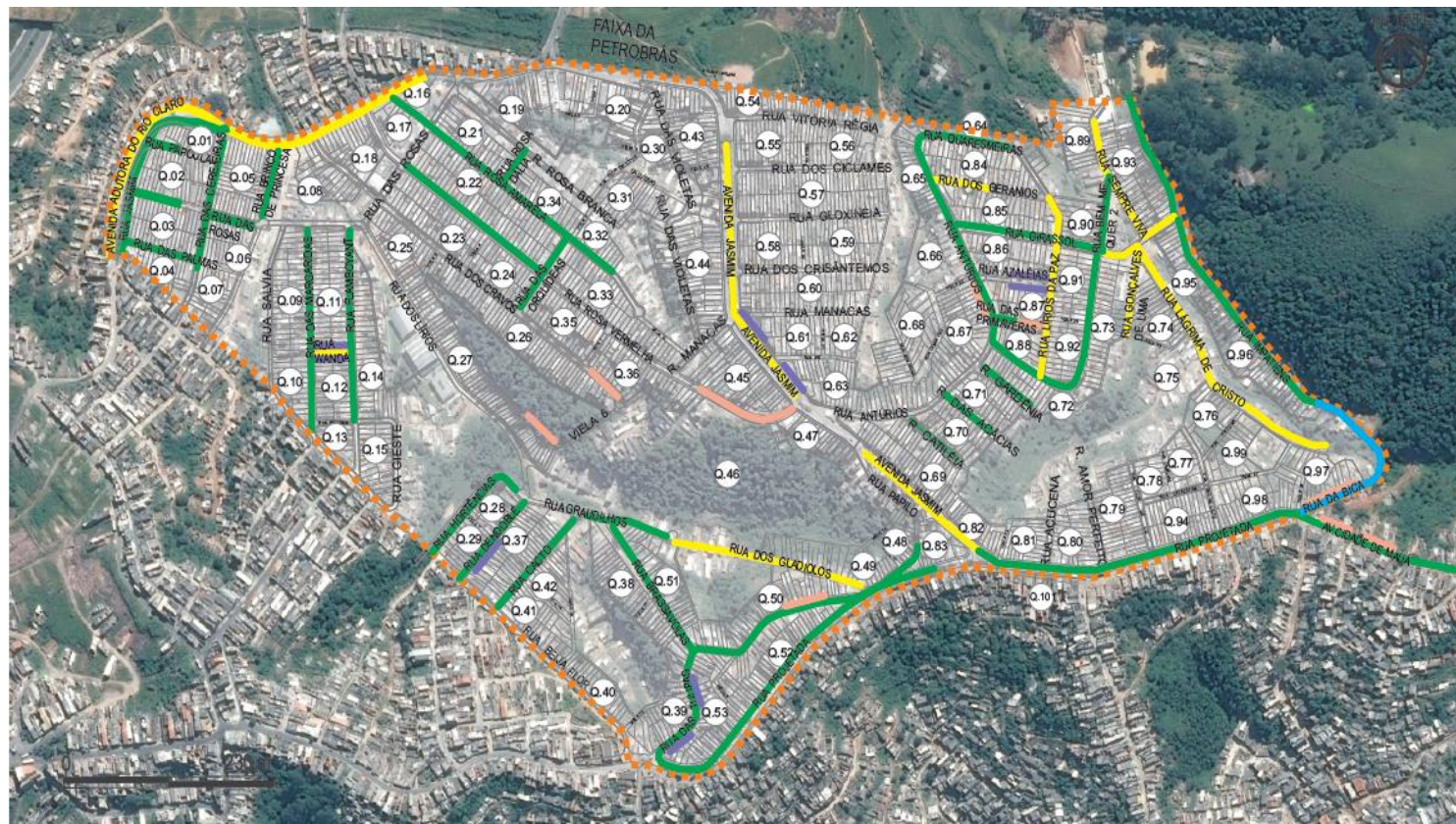
	PREVISTO (PAVIMENTAÇÃO, DRENAGEM, GUIA E SARJETA)		ESTACAS - EM EXECUÇÃO
	EXECUTADO (PAVIMENTAÇÃO, DRENAGEM, GUIA E SARJETA)		MURETA DE PROTEÇÃO - EXECUTADO
	GUIA E SARJETA EM EXECUÇÃO		REDE DE DRENAGEM - EXECUTADO
	SOLO GRAMPEADO - EXECUTADO		ESCADA HIDRÁULICA
	SOLO GRAMPEADO - EM EXECUÇÃO		ESCADA HIDRÁULICA - EXECUTADO
	MURO DE CONTENÇÃO - EXECUTADO		ÁREA DE INTERVENÇÃO

Itaberaba – Execução de Obras de Infraestrutura

NOME	VALOR (R\$)
Itaberaba	6.000.000,00
ESTÁGIO	AÇÃO
Em obra	Infraestrutura, consolidação geotécnica para eliminação de risco, rede de drenagem, pavimentação e demolição. Ação Civil Pública do MP do Estado de São Paulo.



Parque das Flores – Execução de Obras de Infraestrutura



Legenda do Mapa

Andamento da Obra:
Infraestrutura

- Pavimentação - Em Execução
- Pavimentação - Executado
- Muro de Arrimo - Em Execução
- Muro de Arrimo - Executado
- Rede de Drenagem - Executado
- Área de Intervenção

SUBPREFEITURA SÃO MATEUS

Parque das Flores – Execução de Obras de Infraestrutura

NOME	VALOR (R\$)
Pq. das Flores	2.000.000,00
ESTÁGIO	AÇÃO
Em obra	Infraestrutura, consolidação geotécnica para eliminação de risco, rede de drenagem, pavimentação e demolição. TAC com MP.



Previstos ainda os seguintes investimentos relacionados a obras:

- Intervenções Gerais e Pontuais de implantação de Infraestrutura para Regularização Urbanística de Assentamentos Precários = **R\$ 1.000.000,00**
- Gerenciamento de Projetos e Obras = **R\$ 300.000,00**
- Trabalho Social com famílias viabilizar a execução das obras e remoções por risco = **R\$ 300.000,00**

Serviços Técnicos de Regularização Fundiária e de Cadastramento, Pesquisa e Monitoramento

- Execução de serviços técnicos previstos para Titulação de áreas públicas, Regularização técnica/ registrária de núcleos (áreas públicas) e loteamentos (áreas particulares) = **R\$ 780.000,00.**

PRINCIPAIS SERVIÇOS ENVOLVIDOS VISANDO A REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DAS ÁREAS E EMPREENDIMENTOS

Elaboração de Planta de Regularização (AU);
Elaboração de Planta de Demarcação Urbanística (PDU);
Elaboração de elementos técnicos para instrução de ações de usucapião;
Levantamentos Planialtimétricos Cadastrais;
Elaboração de Projeto de Regularização de Edificações;
Estudos Fundiários, Atualizações de Títulos e confrontações
Memoriais Descritivos, Laudos Técnicos, Vistorias

- Execução de serviços de cadastramento de famílias, pesquisa e monitoramento no campo da regularização fundiária = **R\$ 780.000,00**



Urbanização de Favelas

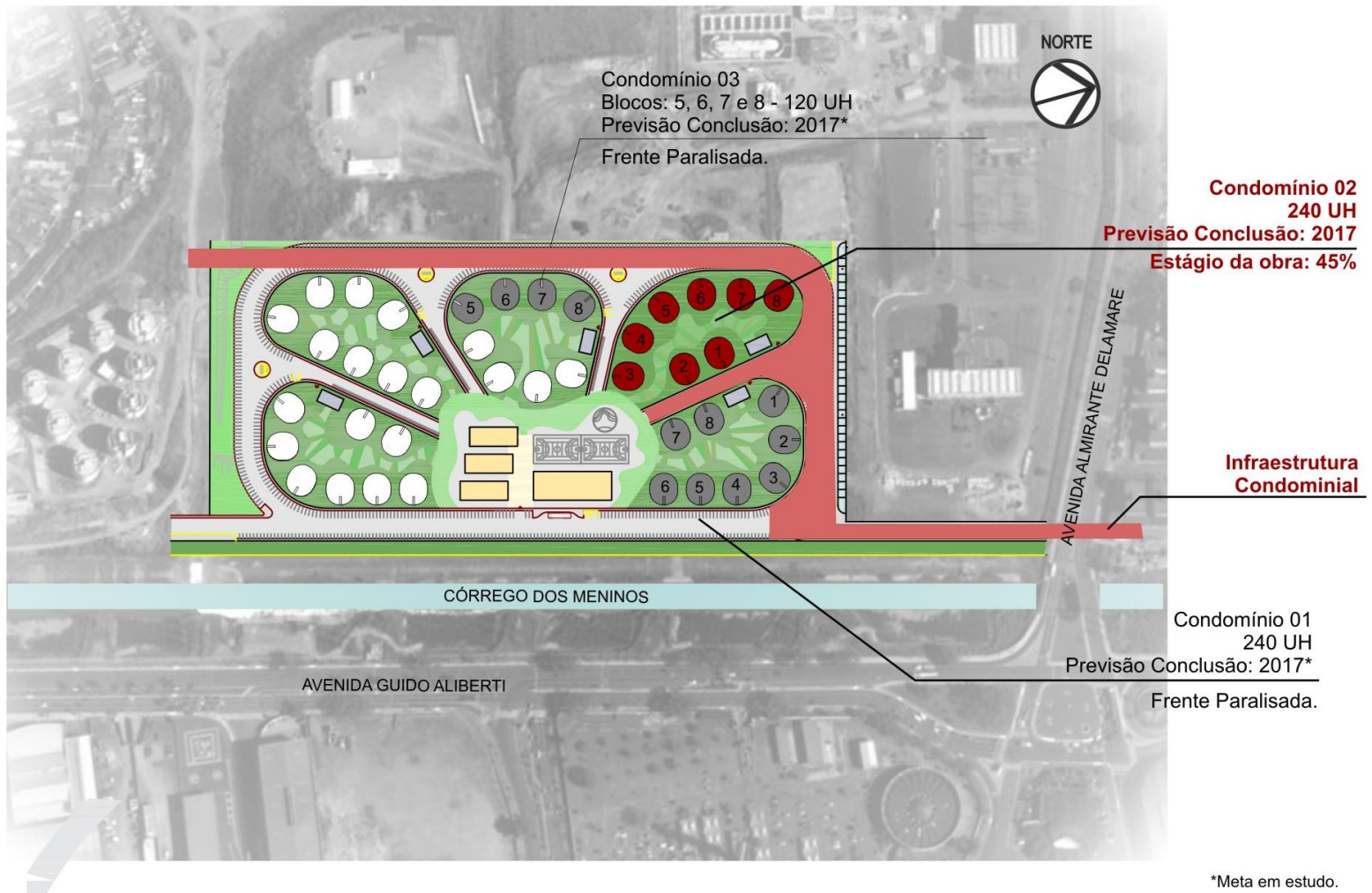
CÓDIGO DO PROJETO	DESCRIÇÃO	TIPO DE DESPESA	VALOR PROPOSTO	TOTAL
3357	Urbanização de Favelas	Obras	20.500.000,00	23.840.000,00
		Serviços Técnicos	3.340.000,00	
TOTAL				23.840.000,00

Heliópolis – Sabesp 2



Heliópolis – Sabesp 2 – Execução de Obras de Edificação

Implantação: Sabesp 2



Heliópolis Sabesp 2 e Serviços Técnicos Especializados

NOME	VALOR (R\$)
------	-------------

HELIÓPOLIS
SABESP 2

20.500.000,00

ESTÁGIO	AÇÃO
---------	------

Em obra

Continuidade da
execução das UHs



Para os Serviços Técnicos Especializados estão previstas as seguintes aplicações:

- Gerenciamento de Projetos e Obras = **R\$ 2.050.000,00**
- Trabalho Social com famílias para preparação da entrega das unidades e pós-ocupação = **R\$ 1.290.0000,00**

Construção de Habitação de Interesse Social

CÓDIGO DO PROJETO	DESCRIÇÃO	TIPO DE DESPESA	VALOR PROPOSTO	TOTAL
1060	Construção de Habitação de Interesse Social	Aquisição de imóveis	79.544.510,00	104.544.510,00
		Obras / Aporte Casa Paulistana	25.000.000,00	
TOTAL				104.544.510,00

30% RECEITA
ART.340 PDE

Construção de Habitação de Interesse Social

Aquisição de Imóveis e Aporte Casa Paulistana

EMPREENDIMENTO	SUBPREFEITURA
VIELA DA PAZ / JOÃO CAIAFA	BUTANTÃ
ANCHIETA	IPIRANGA
MORVAN DIAS DE FIGUEIREDO / DOUGLAS RODRIGUES	VILA MARIA/VOLA GUILHERME
PARAISÓPOLIS / CÓRREGO COLOMBO	BUTANTÃ
FORTE DO RIO BRANCO I	SÃO MATEUS
FORTE DO RIO BRANCO III	SÃO MATEUS
COMANDANTE TAYLOR / CAMAMU	IPIRANGA
CATUMBI	MOOCA
SETE DE ABRIL 176	SÉ
PRAÇA DA BANDEIRA 31-39-47	SÉ

- Total estimado para aquisições de imóveis 2017 = **R\$ 79.544.510,00**
- Total estimado para Aportes Casa Paulistana = **R\$ 25.000.000,00**

Construção de Habitação de Interesse Social

Aquisição de Imóveis – Outras Demandas Prioritárias

EMPREENDIMENTO	SUBPREFEITURA
JOSÉ BONIFÁCIO 367-379-383	SÉ
CONSELHEIRO FURTADO 90-96	SÉ
DOM JOSÉ DE BARROS 329	SÉ
AURORA 519	SÉ
SÃO JOÃO 247	SÉ
PÇA DA REPÚBLICA 250-256	SÉ
PENAFORTE MENDES 30	SÉ
CONSELHEIRO NÉBIAS 314	SÉ
MARCONI	SÉ
JÓSÉ DIAS	BUTANTÃ
ABEL MARCIANO	VILA MARIA / VILA GUILHERME
GREGÓRIO ALLEGRI	M'BOI MIRIM
CONTOS GAUCHESCOS	JABAQUARA
ADELINO FONTOURA	JABAQUARA
LUIZ MIGLIANO	BUTANTÃ