PLANO DE APLICAÇÃO SEHAB COMPLEMENTAR

6ª REUNIÃO ORDINÁRIA

FUNDO DE DESENVOLVIMENTO URBANO - FUNDURB

PREFEITURA DE SÃO PAULO
DESENVOLVIMENTO URBANO

10/06/2016

Distribuição de Recursos Complementares

OBJETO	VALOR TOTAL	JAN	FEV	MAR	ABR	MAI	JUN
Aquisição de Imóveis	11.920.200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.046.253,30
Casa Paulistana e outros Aportes	18.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.565.886,05
Total	29.920.200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10.612.139,35

OBJETO	JUL	AGO	SET	OUT	NOV	DEZ	VALOR TOTAL
Aquisição de Imóveis	4.873.946,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11.920.200,00
Casa Paulistana e outros Aportes	12.154.113,95	2.280.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	18.000.000,00
Total	17.028.060,65	2.280.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	29.920.200,00

CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL

AQUISIÇÃO DE IMÓVEIS COMPLEMENTAR

CRONOGRAMA					
JAN	FEV	MAR	ABR	MAI	JUN
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.046.253,30
JUL	AGO	SET	OUT	NOV	DEZ
4.873.946,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

EMPREENDIMENTO	UNIDADES HABITACIONAIS	SUBPREFEITURA
CAMPO DAS PITANGUEIRAS	89	ERMELINO MATARAZZO
FERNÃO DIAS	600	V. MARIA / V. GUILHERME
EDIFÍCIO IPIRANGA, 908	52	SÉ
EDIFÍCIO SÃO JOÃO, 588	64	SÉ
TOTAL	805 UHs	

CAMPO DAS PITANGUEIRAS

RUA CAMPO DAS PITANGUEIRAS, S/Nº
ERMELINO MATARAZZO

MACROÁREA: MACROÁREA DE ESTRUTURAÇÃO METROPOLITANA

CHAMAMENTO PMCV-FAR: EDITAL 007/2014

QUANTIDADE DE U.H: 89
ÁREA DO TERRENO: 2.567,00 M²
DESAPROPRIAÇÃO: AGUARDA PAGAMENTO DA COMPLEMENTAÇÃO NECESSÁRIA PARA A LAVRATURA DO AUTO DE IMISSÃO NA POSSE

APROVAÇÃO: DEFERIMENTO DO ALVARÁ DE APROVAÇÃO DE EDIFICAÇÃO NOVA

FERNÃO DIAS

LOCALIZAÇÃO: AV. DO POETA X GODOLFREDO FERRARI
VILA MARIA / VILA GUILHERME

MACROÁREA: MACROÁREA DE ESTRUTURAÇÃO METROPOLITANA – ZEIS 2

DESAPROPRIAÇÃO: IMISSÃO NA POSSE EFETIVADA COM REGISTRO EM NOME DA PMSP; A EFETUAR O PAGAMENTO DO COMPLEMENTO DA AÇÃO EXPROPRIATÓRIA.

CHAMAMENTO PMCMV-FDS: EDITAL 002/2015
QUANTIDADE DE UHS: 600
APROVAÇÃO: NÃO INICIADA

EDIFÍCIO IPIRANGA, 908

AV. IPIRANGA, 908 – SÉ

MACROÁREA: MACROÁREA DE ESTRUTURAÇÃO METROPOLITANA

52 UNIDADES TOTAL, SENDO:
24 UNIDADES EDIFÍCIO EXISTENTE
28 UNIDADES EDIFÍCIO NOVO

ÁREA DO TERRENO (LAUDO): 628,93 m²
ÁREA CONSTRUÍDA (LAUDO): 2.373,16 m²

DESAPROPRIAÇÃO: COM AÇÃO, AGUARDA RECURSO PARA PAGAMENTO (LAUDO DEFINITIVO DE AVALIAÇÃO/ ACORDO COM PROPRIETÁRIO)

EDIFÍCIO SÃO JOÃO, 588

AV. SÃO JOÃO, 578-582-588 - SÉ

MACROÁREA: MACROÁREA DE ESTRUTURAÇÃO METROPOLITANA

64 UNIDADES HABITACIONAIS

ÁREA DO TERRENO (IPTU): 666 m²
ÁREA CONSTRUÍDA (IPTU): 3.690 m²

DESAPROPRIAÇÃO: AGUARDA DIS, POSSÍVEL ACORDO COM PROPRIETÁRIO

CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL

APORTE COMPLEMENTAR CASA PAULISTANA E OUTROS APORTES

CRONOGRAMA					
JAN	FEV	MAR	ABR	MAI	JUN
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.565.886,05
JUL	AGO	SET	OUT	NOV	DEZ
12.154.113,95	2.280.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00

EMPREENDIMENTO	SUBPREFEITURA	UHs	28.000.000,00
ALEXUS JAFET A, B, C, D e E COMPLEMENTO	PIRITUBA	1.104	3.565.886,05
MARIA DOMITILA	SÉ	245	4.899.415,52
CURUÇÁ 1	ITAIM PAULISTA	97	2.318.578,29
TIRADENTES 5	GUAIANAZES	39	605.703,64
TUPÃ	FREGUESIA/BRASILÂNDIA	228	2.280.000,00
NOSSA SENHORA APARECIDA	CAMPO LIMPO	180	4.330.416,50
TOTAL		2.977	18.000.000,00

ALEXIUS JAFET

- ASSOCIAÇÃO POR HABITAÇÃO COM DIGNIDADE; ASSOCIAÇÃO ANJOS DA PAZ DA VILA SANTISTA; ASSOCIAÇÃO DOS TRABALHADORES SEM TETO DA ZONA NOROESTE;
- AVENIDA ALEXIOS JAFET, 253 – PIRITUBA
- ZEIS 2
- 1.104 UNIDADES HABITACIONAIS;
- APORTE COMPLEMENTAR:

  R$ 3.565.886,05
- FDS

MARIA DOMITILA

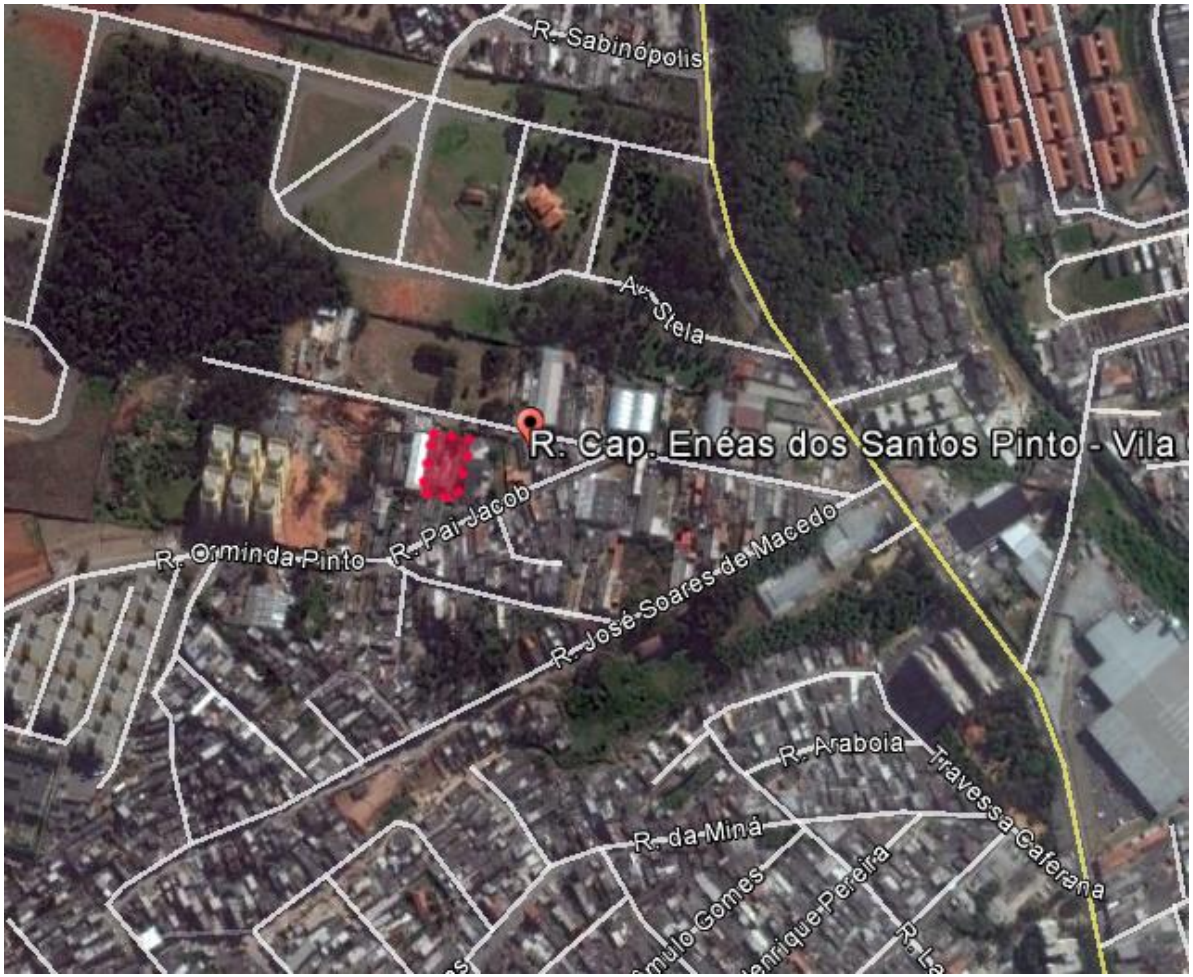
- ULCM - UNIFICAÇÃO DAS LUTAS DE CORTIÇO E MORADIA;
- RUA MARIA DOMITILA, 228/232 – SÉ;
- ZEIS 3
- 245 UNIDADES HABITACIONAIS;
- APORTE: R$ 4.899.415,52
- FDS

CURUÇÁ

- CENTRO DE PROMOÇÃO HUMANA E CIDADANIA
- RUA CAPITÃO ENEAS DOS SANTOS PINTO, LOTES 23 A 34 - VILA CURUÇÁ

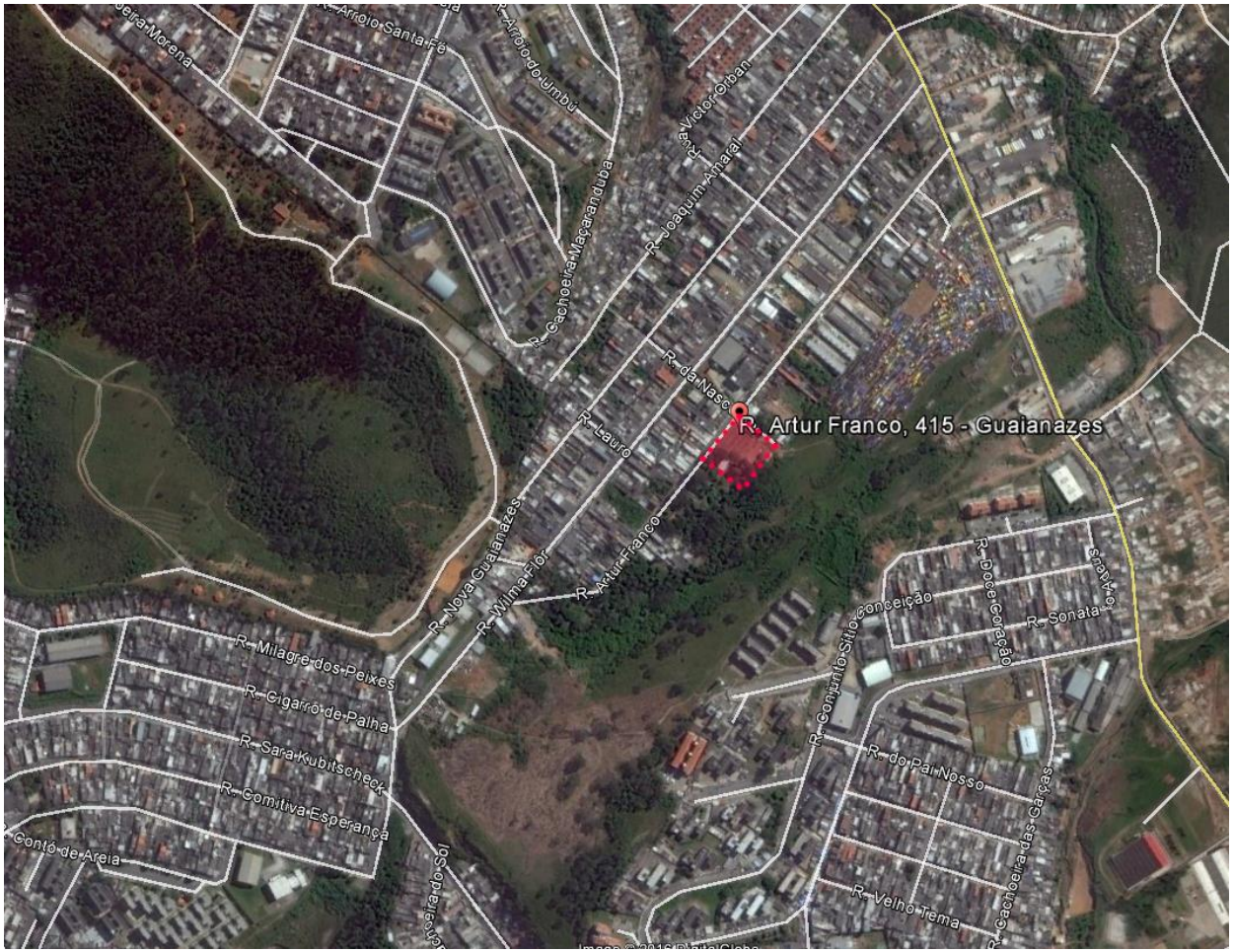
ITAIM PAULISTA

- NÃO ESTÁ EM ZEIS
- 97 UNIDADES HABITACIONAIS;
- APORTE: R$ 2.318.578,29
- FDS



TIRADENTES V

- CENTRO DE PROMOÇÃO HUMANA E CIDADANIA
- RUA ARTUR FRANCO, 415 X RUA NASCENTE - GUAIANAZES
- ZEIS 1
- 39 UNIDADES HABITACIONAIS;
- APORTE: R$ 605.703,64
- FDS

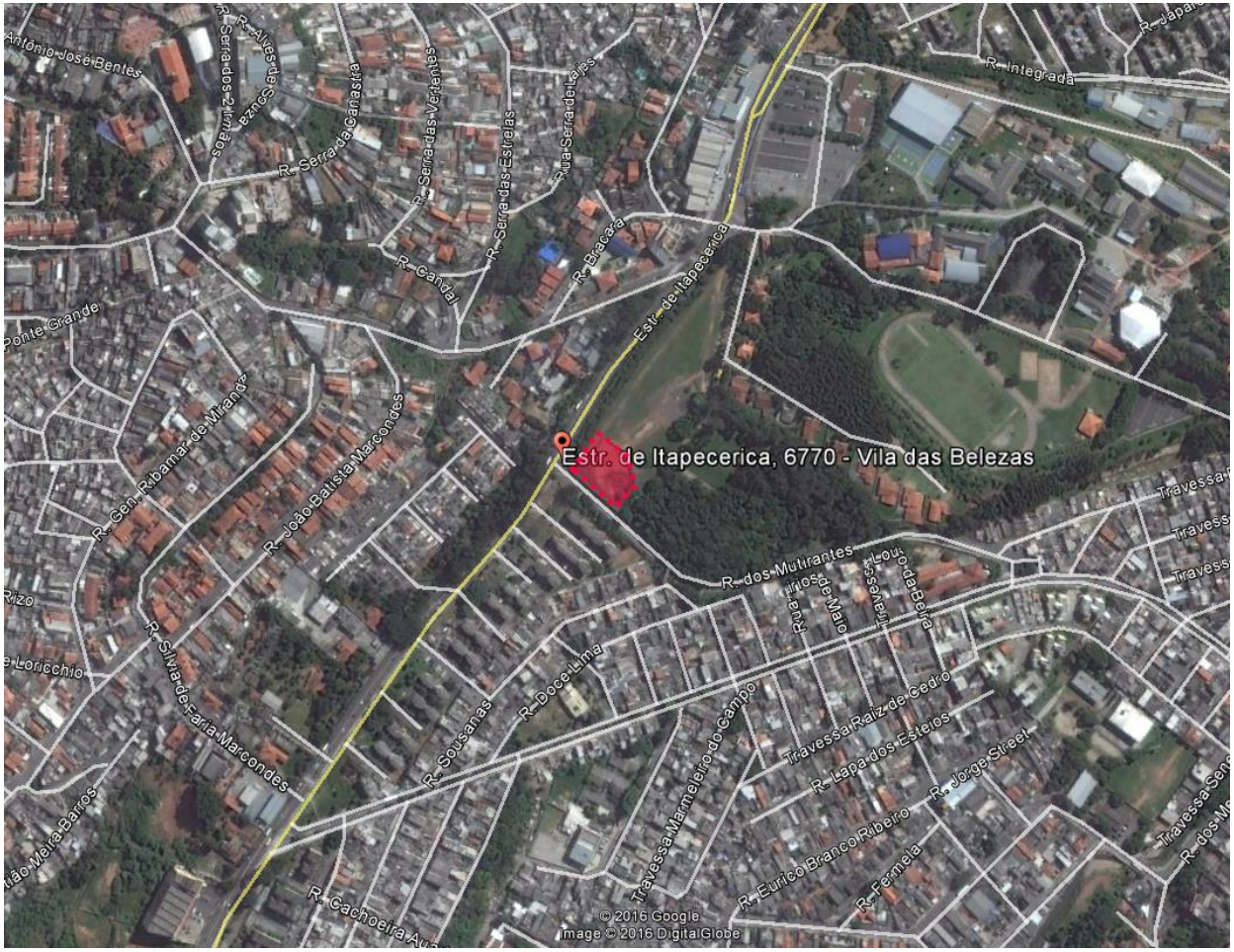


TUPÃ

- ENPLAN
- RUA RAULINO GALDINO DA SILVA, S/Nº - FREGUESIA / BRALILÂNDIA
- ZEIS 2
- 228 UNIDADES HABITACIONAIS;
- APORTE: R$ 2.280.000,00
- FAR

NOSSA SENHORA APARECIDA

- UNIÃO DOS MOVIMENTOS DE MORADIA UNIDOS DA ZONA SUL
- ESTRADA DE ITAPECERICA, 6770 – CAPÃO REDONDO – CAMPO LIMPO
- NÃO ESTÁ EM ZEIS
- 180 UNIDADES HABITACIONAIS;
- APORTE: R$ 4.330.416,50
- CRÉDITO SOLIDÁRIO



PREFEITURA DA CIDADE DE SÃO PAULO