PREFEITURA DE
SÃO PAULO
URBANISMO E
LICENCIAMENTO

FUNDURB

FUNDO DE DESENVOLVIMENTO URBANO

PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO 2017

PLANO APROVADO

OBJETO DO INVESTIMENTO

PROJETOS URBANÍSTICOS DE 32 PERÍMETROS DE AÇÃO

VALOR MÉDIO POR PROJETO

R$ 337.500,00

VALOR TOTAL

R$ 11.829.067,00

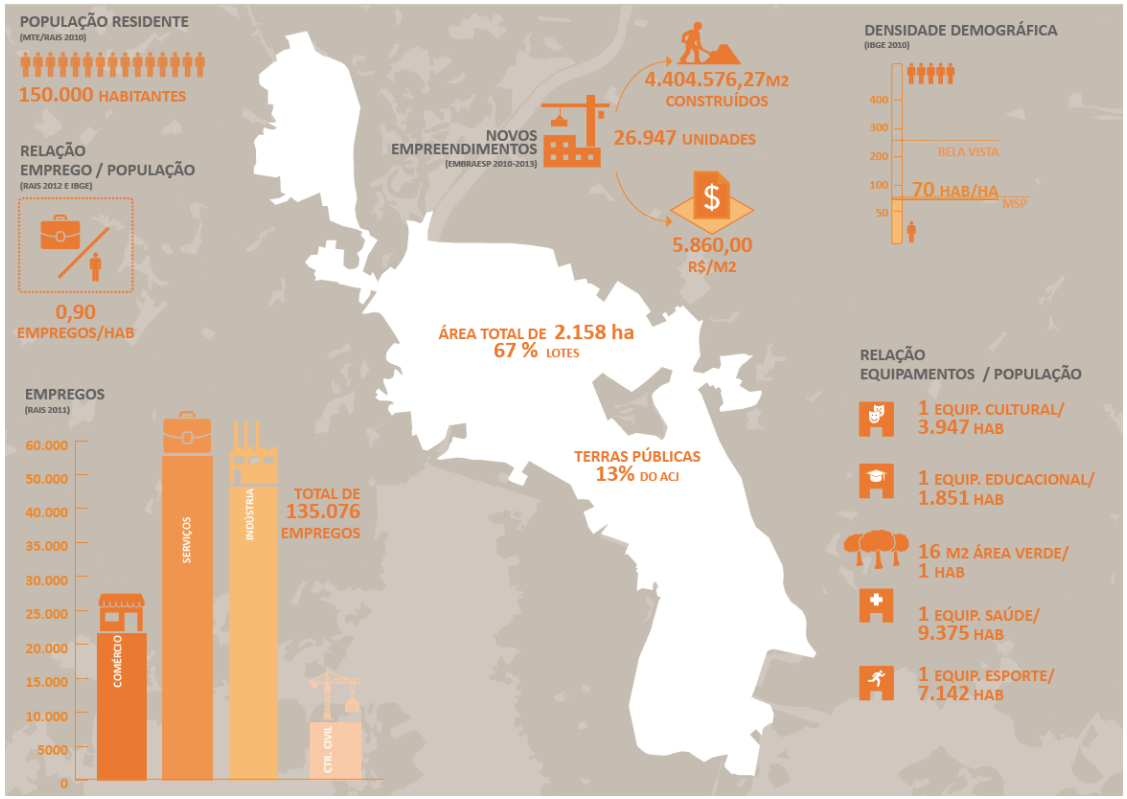
PLANO PROPOSTO

ARCO JURUBATUBA

Diagnóstico para o desenvolvimento do Conjunto de Intervenções da futura Operação Urbana Arco Jurubatuba

VALOR SOLICITADO

R$ 2.000.000,00



PLANO PROPOSTO

ARCO JURUBATUBA

Diagnóstico para o desenvolvimento do Conjunto de Intervenções da futura Operação Urbana Arco Jurubatuba

VALOR SOLICITADO

R$ 2.000.000,00

PLANO PROPOSTO

IMPLANTAÇÃO DE SHOPPING POPULAR

Estudo de interferências urbanas no entorno, bem como das contrapartidas privadas para a configuração do Projeto de Intervenção Urbana – PIU

VALOR SOLICITADO

R$ 745.336,95

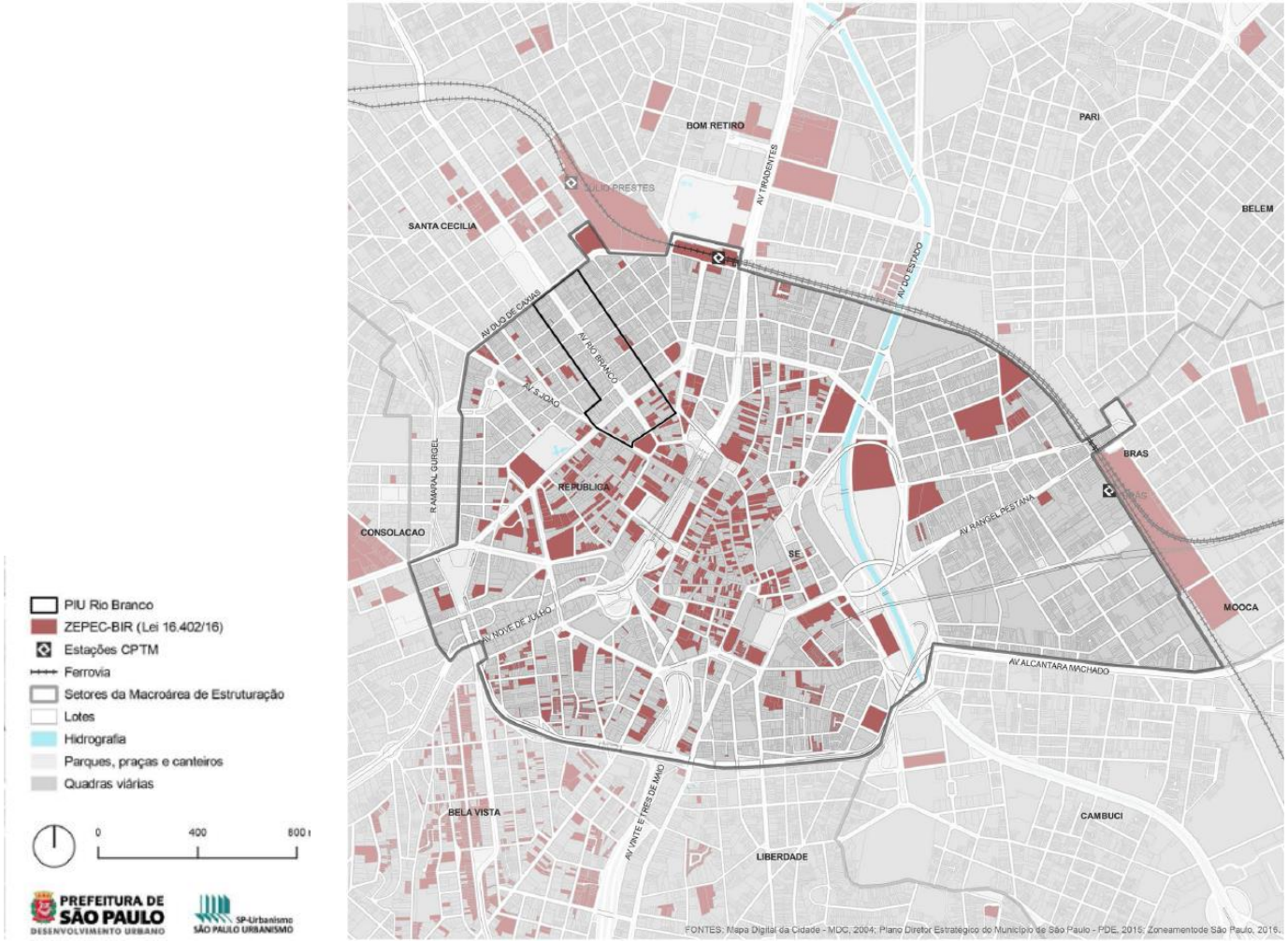
PLANO PROPOSTO

OPERAÇÃO URBANA CENTRO

Análise dos impactos do PROGRAMA CENTRO LINDO e Projetos Integrados

VALOR SOLICITADO

R$ 2.000.000,00



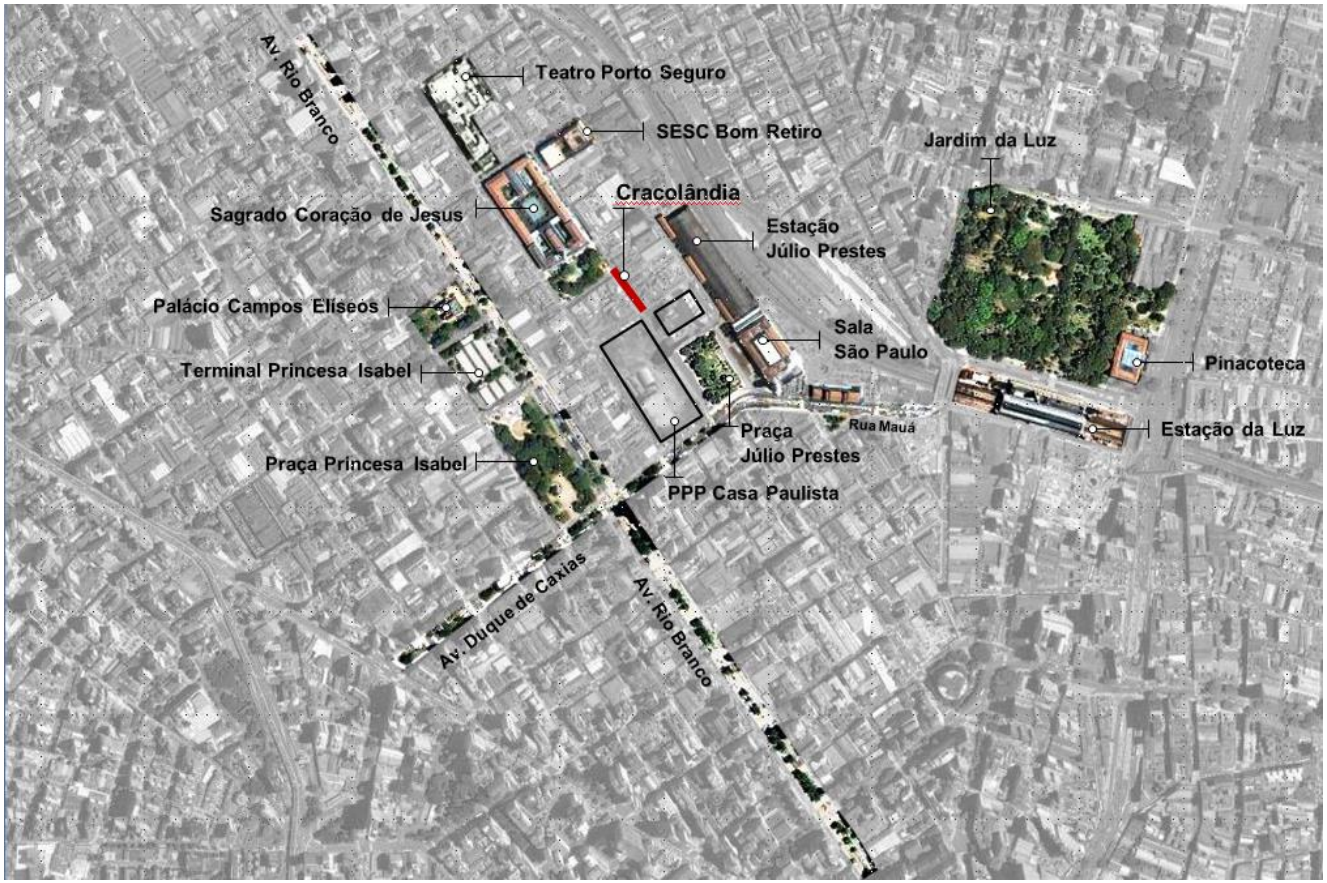
PLANO PROPOSTO

PROJETO REDENÇÃO

Ações de curto e médio prazo de estruturação da viabilidade técnica e econômica

VALOR SOLICITADO

R$ 1.000.000,00



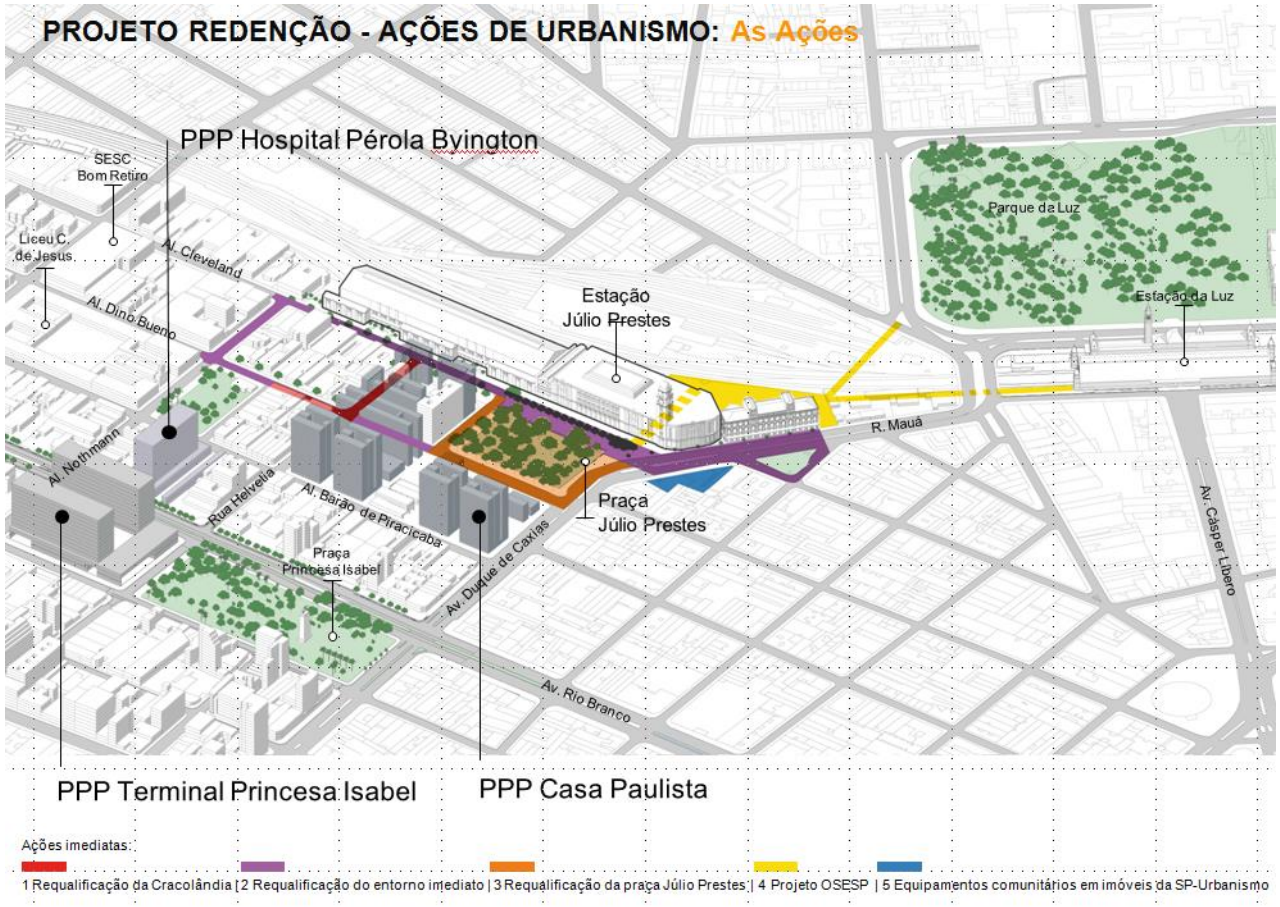
PLANO PROPOSTO

PROJETO REDENÇÃO

Ações de curto e médio prazo de estruturação da viabilidade técnica e econômica

VALOR SOLICITADO

R$ 1.000.000,00



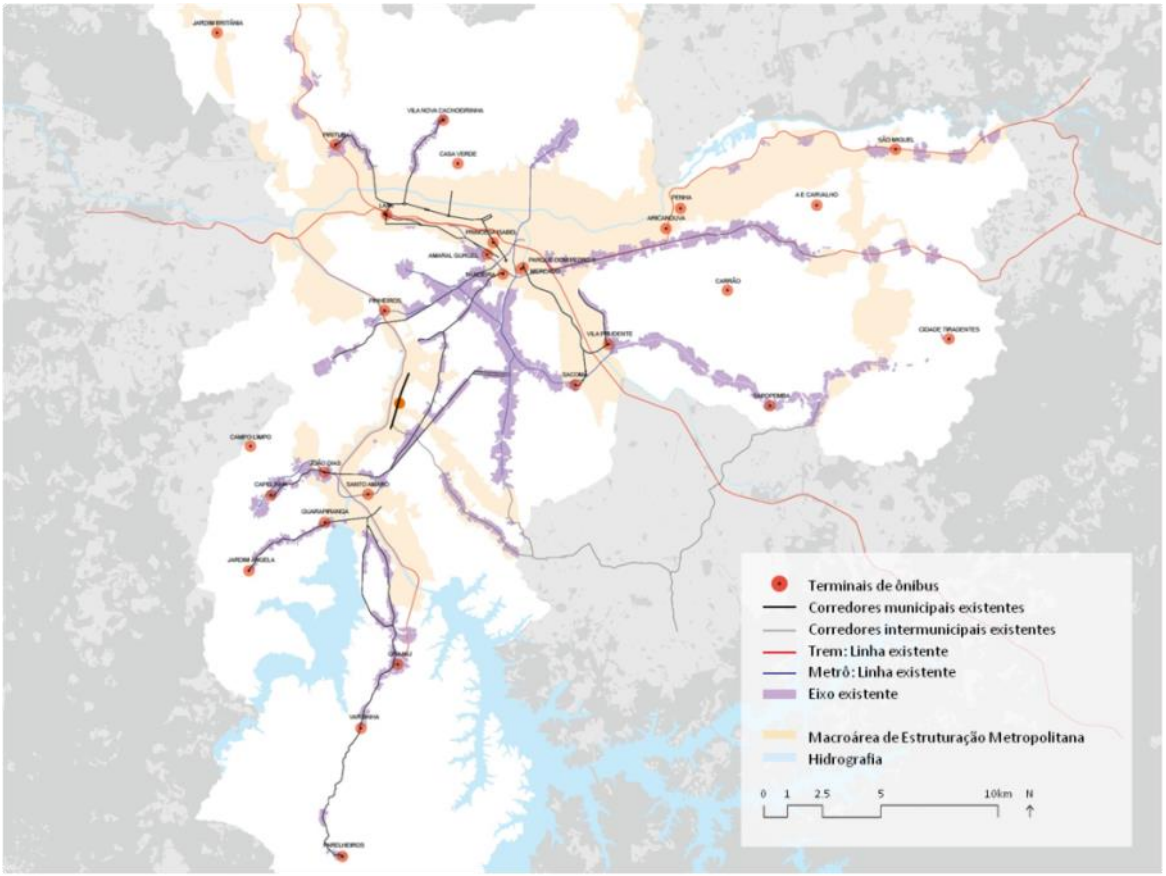
PLANO PROPOSTO

PROJETO TERMINAIS

Elaboração de Estudos de viabilidade urbanísticos e de legislação urbana para subsidiar o processo de concessão de terminais de transporte coletivo

VALOR SOLICITADO

R$ 1.000.000,00



A E Carvalho
Água Espraiada
Amaral Gurgel
Aricanduva
Bandeira
Campo Limpo
Capelinha
Carrão
Casa Verde
Cidade Tiradentes
Grajaú
Guarapiranga
Jardim Ângela
Jardim Britânia
João Dias
Lapa
Mercado
Parelheiros
Penha
Pinheiros
Pirituba
Pq. Dom Pedro II
Princesa Isabel
Sacomã
Santo Amaro
São Miguel
Sapopemba
Varginha
V N Cachoeirinha
Vila Prudente

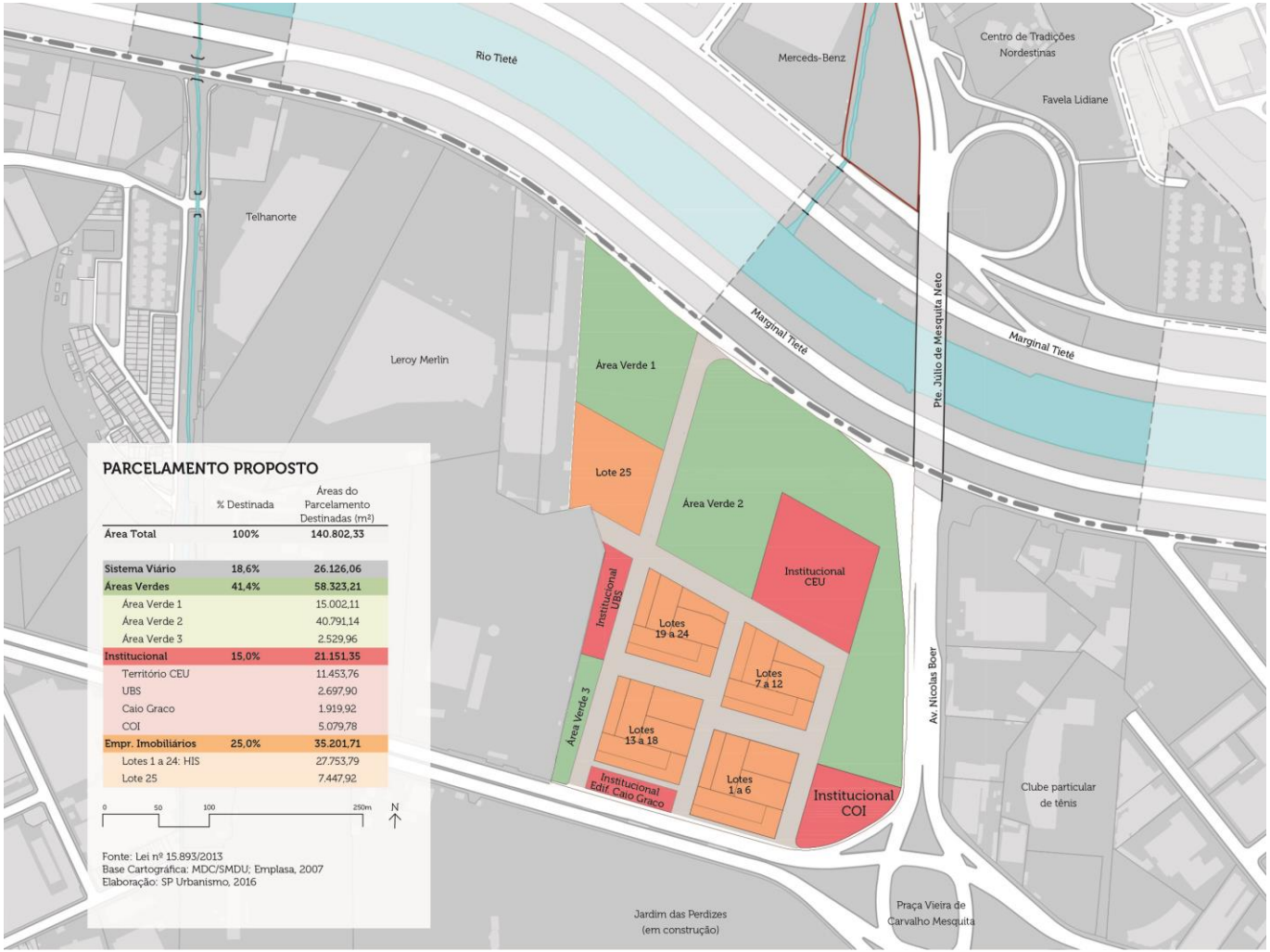
PLANO PROPOSTO

CENTRO DE OPERAÇÕES INTEGRADO (COI)

Estudos para viabilização na Região da Água Branca, apoio à concepção (Programa e Projeto), interação urbana e institucional interna

VALOR SOLICITADO

R$ 1.000.000,00



PARCELAMENTO PROPOSTO

	% Destinada	Áreas do Parcelamento Destinadas (m²)
Área Total	**100%**	**140.802,33**
Sistema Viário	**18,6%**	**26.126,06**
Áreas Verdes	**41,4%**	**58.323,21**
Área Verde 1		15.002,11
Área Verde 2		40.791,14
Área Verde 3		2.529,96
Institucional	**15,0%**	**21.151,35**
Território CEU		11.453,76
UBS		2.697,90
Caio Graco		1.919,92
COI		5.079,78
Empr. Imobiliários	**25,0%**	**35.201,71**
Lotes 1 a 24: HIS		27.753,79
Lote 25		7.447,92

0 50 100 250m N

Fonte: Lei nº 15.893/2013
Base Cartográfica: MDC/SMDU; Emplasa, 2007
Elaboração: SP Urbanismo, 2016

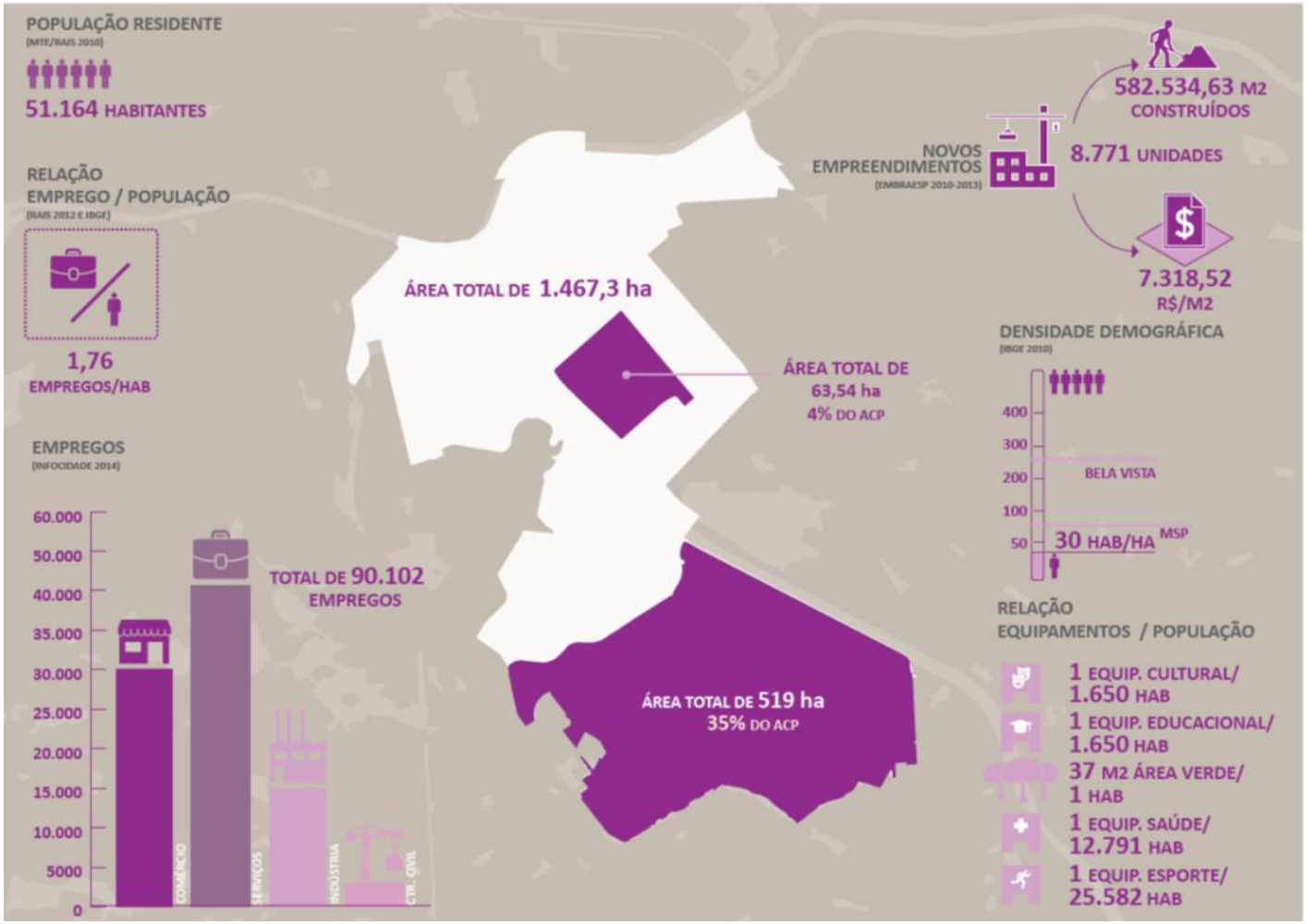
PLANO PROPOSTO

ARCO PINHEIROS

estudo conforme previsão do PDE das áreas contíguas ao chamado Arco Pinheiros, incluindo o Ceagesp, o PIU Leopoldina, a Lapa (Arco Tiete) e o Polo Tecnológico

VALOR SOLICITADO

R$ 2.000.000,00



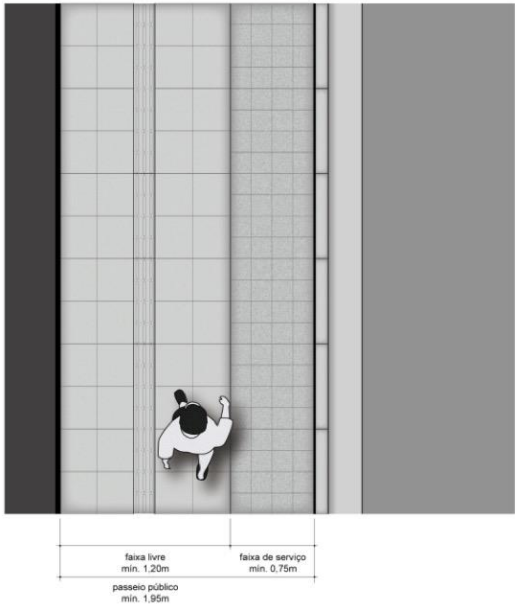
PLANO PROPOSTO

ACESSIBILIDADE

Desenvolvimento de projetos de calçadas e calçadões, manuais, diretrizes para o Programa CALÇADA NOVA e qualificação de espaços públicos

VALOR SOLICITADO

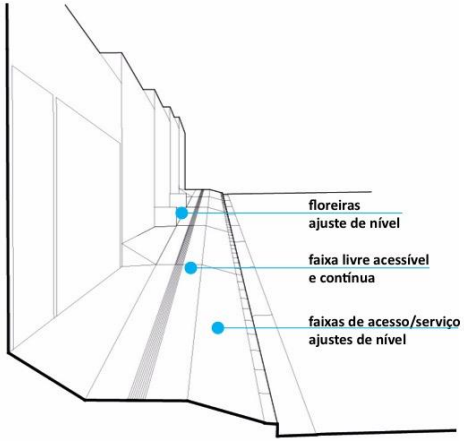
R$ 1.100.000,00



CALÇADAS COM DIMENSÕES MÍNIMAS - largura ~ 1,95m
ausência de faixa de acesso

proposta:
padronização de pavimentação e detalhes construtivos.

RUAS INCLINADAS
situação tipo



SPURBANISMO

PLANO PROPOSTO

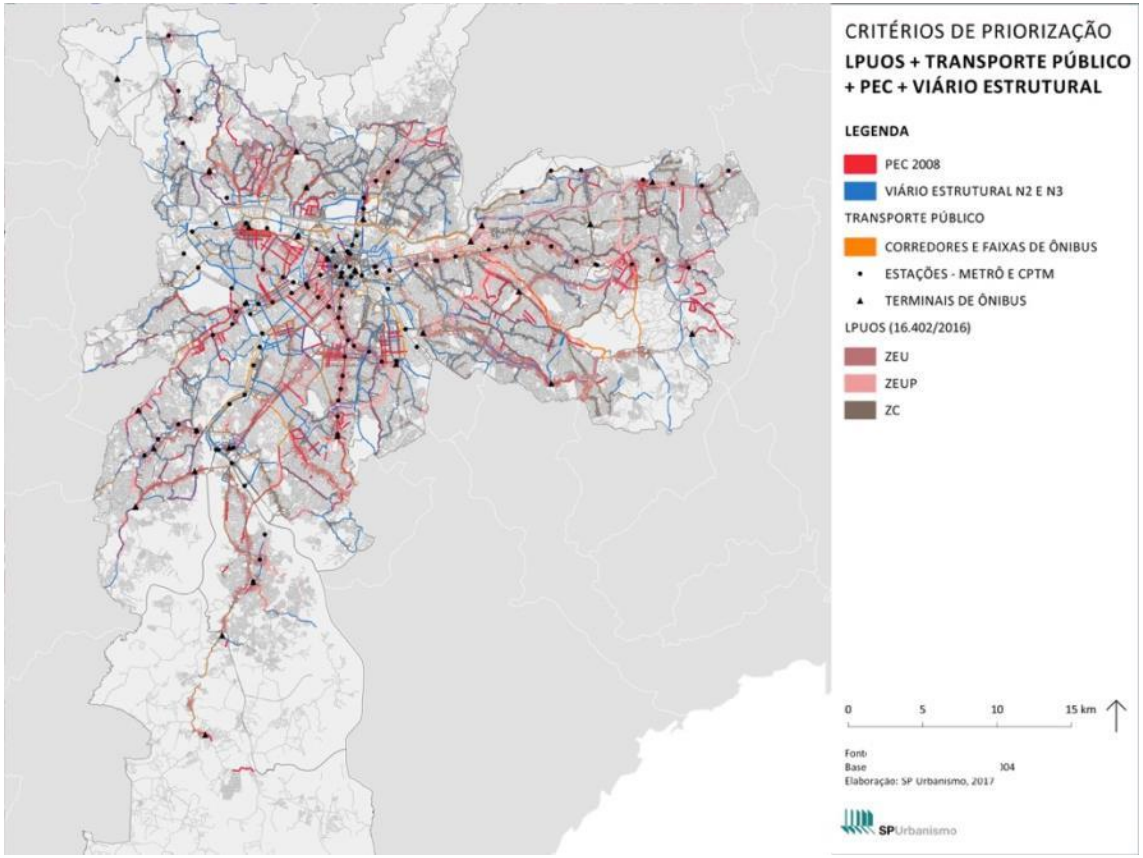
ACESSIBILIDADE

Desenvolvimento de projetos de calçadas e calçadões, manuais, diretrizes para o Programa

CALÇADA NOVA e qualificação de espaços públicos

VALOR SOLICITADO

R$ 1.100.000,00



PLANO PROPOSTO

PROJETO	JAN	FEV	MAR	ABR	MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OUT	NOV	DEZ	TOTAL
SMUL. Arco Jurubatuba	140.138,27	140.138,27	140.138,27	140.138,27	140.138,27	140.138,27	193.195,06	193.195,06	193.195,06	193.195,06	193.195,06	193.195,06	**2.000.000,00**
SMUL. Shopping Popular	52.225,12	52.225,12	52.225,12	52.225,12	52.225,12	52.225,12	71.997,71	71.997,71	71.997,71	71.997,71	71.997,71	71.997,71	**745.336,95**
SMUL. Operação Urbana Centro	140.138,27	140.138,27	140.138,27	140.138,27	140.138,27	140.138,27	193.195,06	193.195,06	193.195,06	193.195,06	193.195,06	193.195,06	**2.000.000,00**
SMUL. Projeto Redenção / Cracolândia	70.069,14	70.069,14	70.069,14	70.069,14	70.069,14	70.069,14	96.597,53	96.597,53	96.597,53	96.597,53	96.597,53	96.597,53	**1.000.000,00**
SMUL. Projetos Terminais	70.069,14	70.069,14	70.069,14	70.069,14	70.069,14	70.069,14	96.597,53	96.597,53	96.597,53	96.597,53	96.597,53	96.597,53	**1.000.000,00**
SMUL. Centro De Operações Integrado (COI)	70.069,14	70.069,14	70.069,14	70.069,14	70.069,14	70.069,14	96.597,53	96.597,53	96.597,53	96.597,53	96.597,53	96.597,53	**1.000.000,00**
SMUL. Arco Pinheiros	140.138,27	140.138,27	140.138,27	140.138,27	140.138,27	140.138,27	193.195,06	193.195,06	193.195,06	193.195,06	193.195,06	193.195,06	**2.000.000,00**
SMUL. Acessibilidade	**77.076,05**	77.076,05	77.076,05	77.076,05	77.076,05	77.076,05	106.257,28	106.257,28	106.257,28	106.257,28	106.257,28	106.257,28	**1.100.000,00**
TOTAL	**759.923,40**	**759.923,40**	**759.923,40**	**759.923,40**	**759.923,40**	**759.923,40**	**1.047.632,76**	**1.047.632,76**	**1.047.632,76**	**1.047.632,76**	**1.047.632,76**	**1.047.632,76**	**10.845.336,95**

VALOR TOTAL

R$ 10.845.336,95