FUNDO DE DESENVOLVIMENTO URBANO - FUNDURB

PLANO DE APLICAÇÃO ANUAL 2017 - SEHAB
Proposta de Alteração – 12/2017

PREFEITURA DE SÃO PAULO
DESENVOLVIMENTO URBANO

Distribuição de Recursos por Ação – 98.14

CÓDIGO DO PROJETO	DESCRIÇÃO	TIPO DE DESPESA	VALOR PROPOSTO	Revisão 06/2017	Revisão 10/2017	REVISÂO 12/2017
3356	Regularização Fundiária	Obras	8.000.000,00	5.300.000,00	5.300.000,00	5.300.000,00
		Serviços Técnicos	3.571.857,96	2.959.801,60	2.959.801,60	2.959.801,60
3357	Urbanização de Favelas	Obras	20.400.000,00	13.300.000,00	13.300.000,00	13.300.000,00
		Serviços Técnicos	4.290.000,00	3.700.000,00	3.700.000,00	3.700.000,00
1060	Construção de Habitação de Interesse Social	Aquisição de imóveis	58.500.000,00	46.800.001,20	46.800.001,20	64.325.018,42
		Obras / Aporte Casa Paulistana	18.748.416,00	18.748.416,00	21.052.140,58	29.460.992,18
TOTAL	TOTAL		113.510.273,96	90.808.218,80	93.111.943,38	119.045.812,20

Construção de Habitação de Interesse Popular

CÓDIGO DO PROJETO	DESCRIÇÃO	TIPO DE DESPESA	VALOR PROPOSTO	REVISÃO 10/2017	REVISÃO 12/2017
1060	Construção de Habitação de Interesse Social	Aquisição de imóveis	58.500.000,00	46.800.001,20	64.325.018,42
		Obras / Aporte Casa Paulistana	18.748.416,00	18.748.416,00	29.460.992,18
			77.248.416,00	65.548.417,20	93.786.010,60

Empreendimentos
Aporte Casa da Família

Empreendimento		Valor 2017	Revisão 10/2017	REVISÂO 12/2017
Tupã		1.718.000,00	1.718.000,00	1.718.000,00
Fluorita I e II		3.080.000,00	3.080.000,00	3.080.000,00
Safira		9.520.000,00	9.520.000,00	9.520.000,00
Nossa Senhora Aparecida		4.430.416,00	4.430.416,00	4.430.416,00
Espanha				10.712.576,38
TOTAL		18.748.416,00	18.748.416,00	29.460.992,38

Empreendimentos
Construção de UH´s de interesse social

Aquisição de Imóveis		REVISÂO 12/2017
Viela da Paz - Condomínio D, Hotel Plaza, José Bonifácio, Edifício Mauá, Forte do Ribeira, Anchieta, São João 588		
Desapropriações para produção de HIS Quadras 37 e 38		
Lotes 07; 11; 12; 13; 14; 15; 39 da Quadra 38		
Lotes 1; 2; 4; 17; 24; 25; 26; 27; 28; 29; 30; 31; 32; 33; 34; 35 e 42 da Quadra 38		
Lotes 01; 02; 03; 04; 05; 06; 07; 08; 09; 10; 11; 12; 14; 22; 23; 24; 25; 26; 27 da Quadra 37		-
Lotes 17; 18; 19; 20 e 21 da Quadra 37		
Total		64.325.018,42

Aportes

Empreendimento

Residencial
Espanha

Aporte FUNDURB

10.712.576,38

Construção de UH´s de interesse social

Quadras 37 e 38

R$ 19.770.298

Edifício Mauá

R$ 5.497.524

Hotel Plaza

R$ 1.100.000

São João 588

R$ 7.120.963

Serviços Técnicos de Regularização Fundiária e de Cadastramento, Pesquisa e Monitoramento

• Execução de serviços técnicos previstos para Titulação de áreas públicas, Regularização técnica/ registrária de núcleos (áreas públicas) e loteamentos (áreas particulares) = **R$ 1.180.126,13**

PRINCIPAIS SERVIÇOS ENVOLVIDOS VISANDO A REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DAS ÁREAS E EMPREENDIMENTOS
Elaboração de Planta de Regularização (AU);
Elaboração de Planta de Demarcação Urbanística (PDU);
Elaboração de elementos técnicos para instrução de ações de usucapião;
Levantamentos Planialtimétricos Cadastrais;
Elaboração de Projeto de Regularização de Edificações;
Estudos Fundiários, Atualizações de Títulos e confrontações
Memoriais Descritivos, Laudos Técnicos, Vistorias

• Execução de serviços de cadastramento de famílias, pesquisa e monitoramento no campo da regularização fundiária = **R$ 1.779.676,87**