

**Fundo de Desenvolvimento Urbano – FUNDURB**

**ATA DA 3ª REUNIÃO ORDINÁRIA**

1 **Data, hora e local:** 26 de Setembro de 2014, às 09h30m, na Rua São Bento, 405,  
2 Auditório do 10º andar do Edifício Martinelli, São Paulo, SP.  
3 **Pauta:** 1) Balanço e Execução Orçamentária; 2) Demandas e solicitações ao Conselho  
4 Gestor; 3) Informes. **Presentes:** Fernando de Mello Franco, Felipe Garofalo  
5 Cavalcanti, (Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano – SMDU); Francisco  
6 Macena da Silva (Secretaria Municipal de Governo – SMG); Guilherme Varella  
7 (Secretaria Municipal de Cultura - SMC); Leda Maria Paulani (Secretaria de  
8 Planejamento, Orçamento e Gestão - SEMPLA); José Floriano Azevedo Marques  
9 (Secretaria Municipal de Habitação - SEHAB); Miguel Reis Afonso, (Secretaria Municipal  
10 de Coordenação das Subprefeituras - SMSP); Roberto Garibe e Osvaldo Misso  
11 (Secretaria Municipal de Infraestrutura Urbana e Obras); João Batista da Silva  
12 (Secretaria Municipal de Transportes – SMT); Antonio Gomes dos Santos (Conselho  
13 Municipal de Política Urbana – CMPU). **Ordem do Dia: 1)** O Presidente Fernando  
14 Mello Franco deu início à reunião às 09h55m e concedeu a palavra ao Secretário  
15 Executivo para introduzir a pauta. **2)** Em relação ao primeiro item de pauta “Balanço e  
16 Execução Orçamentária”, o Secretário Executivo apresentou as deliberações das duas  
17 reuniões ordinárias anteriores neste exercício; em seguida informou os valores globais  
18 relativos aos recursos do Fundo em comparação ao limite orçamentário deliberado na  
19 1ª Reunião Ordinária de 2014 de R\$ 393.540.977,96, ou seja, foram empenhados até  
20 o momento da reunião, R\$ 262.760.665,26 e liquidados R\$ R\$ 154.643.357,39, valor  
21 que corresponde a 39,30% do limite. Em relação a arrecadação da Outorga Onerosa,  
22 foi informada relativa melhora na arrecadação em relação ao mês de agosto,  
23 totalizando, juntamente ao superávit, o valor de R\$ 307.521.358,96, sendo que, para  
24 chegar ao novo limite, será necessário que a arrecadação siga a média de R\$ 21,4  
25 milhões até dezembro de 2014. **3)** Em seguida, para apresentar a prestação de contas  
26 parciais dos projetos que receberam recursos FUNDURB em 2014, o Secretário  
27 Executivo primeiramente franqueou a fala ao Conselheiro de SMSP, Miguel Reis, que  
28 apresentou a listagem dos processos analisados pela Secretaria Executiva do FUNDURB  
29 que ainda não haviam sido apresentados ao Conselho Gestor, tendo em vista o período  
30 decorrido para aprovação dos projetos das Subprefeitura pelos Conselhos Participativos  
31 a serem formados e os aprovados dentro do limite deliberado de R\$ 50 milhões. O  
32 Conselheiro apontou a necessidade de verificar a possibilidade de prorrogar os  
33 contratos para o início de 2015, em virtude do período entre o início do processo  
34 licitatório e a conclusão das obras. **4)** A respeito da apresentação de SMSP, a  
35 Conselheira Leda Paulani, acrescentou que SEMPLA, juntamente a Vice Prefeita, estão  
36 desenvolvendo uma Nota Técnica para auxiliar as Subprefeituras; os recursos que não  
37 forem executados com o orçamento 2014 e não conseguirem se inscrever em “Restos  
38 a Pagar” terão sua reserva garantida no Orçamento 2015, com fonte do Tesouro  
39 Municipal, para assegurar a conclusão dos projetos definidos pelos Conselhos  
40 Participativos. Em relação ao Orçamento 2015, informou que os recursos para o tipo  
41 de investimento realizado pelas Subprefeituras com recursos FUNDURB passarão a ser  
42 oriundos do Tesouro Municipal (fonte 00) no exercício 2015. **5)** O Conselheiro Miguel

**Fundo de Desenvolvimento Urbano – FUNDURB**

**ATA DA 3ª REUNIÃO ORDINÁRIA**

43 Reis retornou a fala e informou o andamento das obras da Ciclovia do Jd. Helena que  
44 não necessitou passar pelo aval dos Conselhos Participativos por ter sido aprovado no  
45 exercício de 2013; informou que a proposta inicial era de SMSP realizar alargamento  
46 das calçadas e CET a sinalização das vias, foram apresentados os trechos e a situação  
47 da obra, as porcentagens de conclusão, inclusive a exclusão de uma rua em decisão da  
48 própria população. Por fim, em virtude da mudança na concepção de ciclovias que  
49 passou a vigorar no governo, CET assumiu o projeto. **6)** Na sequência, o Presidente  
50 indagou se as obras irão mudar de alguns princípios ou se a obra esta parada. Em  
51 resposta, o Conselheiro de SMSP informou que a CET está refazendo o projeto, pois  
52 sua ideia original era somente alargamento e pintura da calçada; com a nova  
53 concepção de ciclovias, está em desenvolvimento um novo projeto: parte ficará na  
54 calçada, e o restante será realizada ao longo da via. **7)** Complementando a resposta, o  
55 Conselheiro Francisco Macena informou que, em reunião com CET, a previsão original  
56 da realização de 6 km de ciclovias no interior do Jd. Helena e mais 6 km para ligação  
57 com a Radial Leste se manterá; haverá ainda ciclovias nas calçadas e outras no leito  
58 carroçável da via; portanto, o eixo estrutural do projeto original se manterá, as ruas  
59 que tiveram resistência de alguns comerciantes locais foram desviadas e criadas rotas  
60 paralelas. Em continuidade, indagou sobre a situação de um elemento da concepção  
61 original do projeto referente à sinalização de todos os equipamentos públicos  
62 municipais do entorno, conforme desenvolvido em conjunto com a SMDU dentro da  
63 concepção de territórios da cidade; informou que na reunião com a CET, não obteve  
64 resposta sobre este processo e concluiu reforçando a importância desta etapa do  
65 projeto. **8)** Em resposta, o Conselheiro Miguel Alfonso informou que a CET irá adequar  
66 ao novo paradigma, inclusive em relação a sinalização dos equipamentos públicos,  
67 além de corrigir a presença de alguns entraves relativos ao alargamento das calçadas.  
68 **9)** A Conselheira Leda Paulani indagou se CET irá assumir o projeto com seus próprios  
69 recursos orçamentários. O Conselheiro de Miguel Alfonso respondeu que sim, dentro  
70 do programa cicloviário. **10)** Reiterando a importância do projeto, o Presidente  
71 destacou que a Ciclovia do Jd. Helena respondeu antes a demanda da importância da  
72 criação de ciclovias nas redes periféricas e planas da cidade, ciclovias que tem uma  
73 importância na reafirmação da criação de uma rede extensiva de Ciclovias e serve aos  
74 fluxos periféricos dos sistemas troncais. Em complemento, o Conselheiro Francisco  
75 Macena destacou o fato de mais de 9% de sua população local utilizar bicicletas, a  
76 maior do município. **11)** Em seguida, o Secretário Executivo deu prosseguimento a  
77 apresentação de SEHAB. O Conselheiro da pasta José Floriano introduziu o técnico Luís  
78 Tibiriçá para apresentação da prestação de contas parciais, apresentando cerca de 20  
79 programas, dentro do teto deliberado de R\$ 85,9 milhões, com R\$ 84 milhões  
80 empenhados. Destacou as diversas obras concluídas; os empenhamentos previstos  
81 para dezembro deste exercício e os projetos em licitação ou que estão aguardando  
82 recursos de outras fontes para início, além de obras financiadas por gerenciadoras.  
83 **12)** Na sequência, o Presidente solicitou esclarecimentos em relação as imagens do  
84 programa "RENOVA SP", se as apresentadas se referem as etapas dos concursos e se

**Fundo de Desenvolvimento Urbano – FUNDURB**

**ATA DA 3ª REUNIÃO ORDINÁRIA**

85 há imagens atualizadas. Em resposta, Luís Tibiriçá informou que os projetos são os  
86 mesmos licitados em 2011 e a grande mudança foi sua adaptação ao programa do  
87 Governo Federal “Minha Casa Minha Vida”. **13)** Deste modo, o Presidente comunicou  
88 que a adaptação do projeto ao programa “Minha Casa Minha Vida” poderá acarretar  
89 em mudanças significativas em relação a proposta original e a necessidade de que seja  
90 apresentado ao Conselho Gestor informações atualizadas, de modo que possibilitem  
91 compreender o impacto da adaptação e permitam, de fato, fornecer elementos que  
92 deem conhecimento da realidade de cada projeto. **14)** Em retorno, o Conselheiro José  
93 Floriano informou que a atualização ocorreu basicamente em adequação aos valores  
94 mínimos dos ambientes internos estipulados pelo manual da Caixa Federal, e buscou-  
95 se manter o mais fiel as fachadas e Planos urbanísticos originais, de modo que,  
96 concluiu aproximação entre o projeto original e sua adaptação; por fim, informou que  
97 na próxima reunião Ordinária do FUNDURB será trazido o detalhamento esmiuçado de  
98 alguns projetos para o Conselho Gestor. **15)** O Técnico Luís Tibiriçá complementou  
99 informando a presença de prejuízo em relação ao projeto original e apresentou a  
100 possibilidade de trazer a Coordenadora do projeto na próxima reunião e apresentar os  
101 impactos das mudanças. Em resposta, o Presidente informou que a questão levantada  
102 não visou ser incumbida de juízo de valor sobre a qualidade da proposta, mas que as  
103 apresentadas informações estejam de concordância com sua realidade concreta, isto é,  
104 que demonstrem ao Conselho Gestor como estão sendo efetivamente utilizados os  
105 recursos do Fundo. O Técnico Luís Tibiriçá informou que as imagens apresentadas são  
106 dos projetos em andamento; em resposta, o Presidente informou que conhece muito  
107 bem as imagens do concurso e correspondem as apresentadas; em réplica, o Técnico  
108 Luís Tibiriçá informou que está tentando ser preservado a proposta do concurso, na  
109 medida do possível. **16)** Em seguida, o Conselheiro de SIURB Roberto Garibe  
110 complementou que usualmente as mudanças são feitas como requisitos para receber  
111 os subsídios dos programas e não que eles sirvam para custear os projetos; também  
112 indagou se o projeto do Jd. Keralux inclui o viário de saída da região, em razão do  
113 Prefeito ter solicitado atender a questão; e qual a previsão de conclusão das obras do  
114 Morro do S, tendo em vista que SIURB pretende lançar antes do final de 2014 o  
115 projeto de Corredores de Ônibus na região. Em retorno, Luís Tibiriçá informou que irá  
116 buscar informações sobre o Jd. Keralux e que as obras do Córrego do Freitas estão  
117 previstas para concluir em dezembro. **17)** Após o debate, o Secretário Executivo  
118 trouxe como encaminhamento para a próxima reunião a apresentação de informações  
119 detalhadas e atualizadas sobre o programa RENOVA SP, juntamente as informações  
120 requisitadas por SIURB. Na sequência passou a palavra a SIURB para apresentação de  
121 sua prestação de contas parciais. **18)** A responsável pela apresentação de SIURB foi a  
122 técnica da pasta Antônia Guglielmi, que demonstrou tanto o andamento das obras  
123 como a solicitação do aumento do limite orçamentário de SIURB, a ser deliberada no  
124 próximo item de pauta. A apresentação se dividiu entre obras de Drenagem e  
125 Mobilidade, com fotos do andamento das obras e das concluídas; a solicitação ocorreu  
126 em virtude da Pasta necessitar de uma série de fontes de financiamento para os



**Fundo de Desenvolvimento Urbano – FUNDURB**

**ATA DA 3ª REUNIÃO ORDINÁRIA**

127 projetos, dos quais inclui o FMSAI, Tesouro, a Caixa, recursos do PAC, de modo que  
128 qualquer entrave na liberação de recursos por alguma parte, resulta na necessidade de  
129 solicitar nas demais, a fim de garantir a conclusão das obras; a apresentação incluiu o  
130 cancelamento de projeto aprovados, o acréscimo de recursos a projetos aprovados e a  
131 apresentação de novos; o pedido apresentado representa o acréscimo de R\$  
132 81.951.187,21 da pasta, elevando o limite deliberado na 2ª Reunião Ordinária de R\$  
133 226 milhões para R\$ 307.951.187,21. **19)** Logo após, o Secretário Executivo concedeu  
134 a fala ao Conselheiro de SMC, Guilherme Varela, que introduziu o técnico da pasta,  
135 Eduardo Sena, a fim de conduzir a apresentação; inicialmente informou que os  
136 projetos são continuidade dos apresentados nas reuniões anteriores, como a execução  
137 do Edifício Sampaio Moreira que teve seu projeto alterado, o que resultou no  
138 adiamento da obra, no entanto, a empreiteira responsável já está contratada; os  
139 teatros municipais possuem prazo de execução até o final do ano; e concluiu com a  
140 situação das intervenções nos Centros Culturais e Bibliotecas. **20)** Em complemento, o  
141 Conselheiro da pasta, Guilherme Varela esclareceu que a diferença entre o limite  
142 aprovado para SMC de R\$ 22 milhões e os R\$ 19,4 milhões empenhados decorrem de  
143 R\$ 1 milhão ser destinado a desapropriação do Centro Cultural de M'Boi Mirim e o R\$  
144 1,5 milhão restante, estar reservado para remanejamentos internos, conforme constam  
145 na apresentação. Os valores liquidados deverão aumentar em razão das licitações  
146 estarem em sua fase final, além da conclusão das adequações do projeto do Edifício  
147 Sampaio Moreira. **21)** Em sequência o Secretário Executivo apresentou a prestação de  
148 contas parciais de SMDU, o remanejamento de parte destes recursos para SEHAB e  
149 SMC, conforme deliberado na 2ª Reunião Ordinária, sendo o restante destinado aos  
150 Programas de Drenagem das Bacias Prioritárias, cuja licitação foi barrada pelo Tribunal  
151 de Contas. Dando sequência ao próximo item de pauta "Solicitações e Demandas ao  
152 Conselho Gestor", além da solicitação apresentada por SIURB anteriormente, para  
153 apresentação do pedido de SMT, foi franqueada a palavra ao representante da pasta.  
154 **22)** O Conselheiro João Batista da Silva apresentou que 27 Intervenções Geométricas  
155 no montante de R\$ 11.376.500,00, cuja proposta prevê a execução pela CET e  
156 SPTRANS de obras localizadas em diversas subprefeituras. **23)** Para atender as  
157 solicitações, o Secretário Executivo sugeriu que, para solicitação de SMT, sejam  
158 realocados recursos não empenhados dos R\$ 50 milhões aprovados originalmente para  
159 SMSP, de modo que R\$ 38,6 milhões ficariam para SMSP e R\$ 11,4 milhões para SMT;  
160 e em relação a solicitação de R\$ 82 milhões de SIURB implicaria no aumento do teto  
161 deliberado na 1ª Reunião Ordinária, que iria de R\$ 393,5 milhões 475,5 milhões, ainda  
162 respeitando o orçamento original para o Fundo de R\$ 498 milhões e tendo em vista a  
163 melhora na arrecadação da receita pós aprovação do novo Plano Diretor Estratégico,  
164 mas, mesmo assim, a arrecadação será acompanhada *pari passu*. Caso não ocorra  
165 arrecadação suficiente, verificar-se-á a possibilidade do Tesouro Municipal aportar  
166 recursos no Fundo para cobrir com a execução orçamentária. **24)** Em observância, o  
167 Conselheiro Antônio Gomes sugeriu a necessidade das secretarias participantes do  
168 Conselho Gestor reportarem a população instruções sobre como cuidar da cidade e,

**Fundo de Desenvolvimento Urbano – FUNDURB**

**ATA DA 3ª REUNIÃO ORDINÁRIA**

169 apesar do destaque dos projetos apresentados, reforçou a importância do  
170 melhoramento das calçadas para a cidade, especialmente para as crianças. **25)** Sobre  
171 a proposta da Secretaria Executiva, a Conselheira Leda Paulani informou a ausência de  
172 risco no aumento do teto, tendo em vista o nível da execução orçamentária e o  
173 aumento da arrecadação, de qualquer forma, informou que no caso de déficit, o  
174 Tesouro pode aportar recursos ao FUNDURB. **26)** Sem mais manifestações, o  
175 Secretário Executivo pôs em votação a proposta, que foi aprovada por unanimidade.  
176 Em virtude de um conflito de agendas, o item “Informes” foi adiado. Em  
177 esclarecimento o Presidente informou que os informes seriam referentes às mudanças  
178 no FUNDURB decorrentes da aprovação do novo Plano Diretor Estratégico. **27)** Na  
179 sequência, a Conselheira Leda Paulani apresentou o orçamento do FUNDURB previsto  
180 para 2015, encaminhado a Câmara Municipal no dia 29 de setembro, no valor de R\$  
181 509 milhões tendo em vista o novo cálculo da arrecadação da Outorga Onerosa,  
182 oriundos da aprovação do novo Plano Diretor Estratégico. **28)** Por fim, o Presidente  
183 informou que o novo plano Diretor Estratégico ainda impõe a algumas atribuições a  
184 Secretaria de Habitação em relação a regularização fundiária. **Encerramento:** Nada  
185 mais a ser tratado, a reunião foi encerrada pelo Sr. Presidente, às 11h29m. A reunião  
186 foi secretariada por Felipe Garofalo Cavalcanti, Secretário Executivo do Conselho  
187 Gestor do FUNDURB. As apresentações das Secretarias se encontram no site do  
188 FUNDURB. **Demais Presentes:** Renato M. Lopes (CGM); Jacyra Suely Rodrigues  
189 (SMSP-BT); Airton Marangon (SMC); Salvador Khuriyeh e Eduardo Valentim  
190 (SPTRANS); Carlos Codesseira e Samuel A. Oliveira (CET); Antonia Gugleini (SIURB);  
191 Harmi Takiya (SPURBANISMO); Nathalia Marques (SEMPA); Eduardo A. Sena (SMC);  
192 Luís H. Tibiriçá Ramos, (SEHAB); Fernando Elias Alves de Mello e Adriana Siano Boggio  
193 Biazzi (SMSP). **Entidades Ausentes:** Titulares e Suplentes da Secretaria Municipal do  
194 Verde e Meio Ambiente (SVMA) e os conselheiros Titulares e Suplentes da Secretaria  
195 de Finanças e Desenvolvimento Econômico (SF).

**Fundo de Desenvolvimento Urbano – FUNDURB**

**ATA DA 3ª REUNIÃO ORDINÁRIA**

**Presidente**

Fernando de Mello Franco

Assinatura:  \_\_\_\_\_

**Secretário Executivo**

Titular: Felipe Garofalo Cavalcanti

Assinatura:  \_\_\_\_\_

**CONSELHEIROS PRESENTES**

**Secretaria Municipal de Planejamento, Orçamento e Gestão - SEMPLA**

Titular: Leda Maria Paulani

Assinatura:  \_\_\_\_\_


**Secretaria Municipal de Governo - SMG**

Titular: Francisco Macena da Silva

Assinatura:  \_\_\_\_\_


**Secretaria Municipal de Cultura – SMC**

Suplente: Guilherme Varella

Assinatura:  \_\_\_\_\_

**Secretaria Municipal de Habitação - SEHAB**

Titular: José Floriano de Azevedo Marques Neto

Assinatura:  \_\_\_\_\_

**Secretaria Municipal de Infraestrutura Urbana e Obras – SIURB**

Titular: Roberto Nami Garibe Filho

Assinatura:  \_\_\_\_\_

Suplente: Oswaldo Misso

Assinatura: \_\_\_\_\_

**Secretaria Municipal de Coordenação das Subprefeituras**

Suplente: Miguel Reis Afonso

Assinatura:  \_\_\_\_\_

**Secretaria Municipal de Transportes – SMT**

Suplente João Batista da Silva

Assinatura:  \_\_\_\_\_

**Fundo de Desenvolvimento Urbano – FUNDURB**

**ATA DA 3ª REUNIÃO ORDINÁRIA**

**Conselho Municipal de Política Urbana - CMPU**

Antonio Gomes dos Santos

Assinatura: \_\_\_\_\_

