

Secretaria Executiva do Fundo de Desenvolvimento Urbano – FUNDURB

Ata da 2ª Reunião Extraordinária de 2013 do Conselho Gestor do Fundo de Desenvolvimento Urbano – FUNDURB, em 17/06/2013:

Data, hora e local: 17 de Junho de 2013, às 09h30m, na Rua São Bento 405, Auditório do 10º andar do Edifício Martinelli, São Paulo / SP. Pauta do Dia: Critérios de elegibilidade de projetos; 2) Avaliação e destinação do superávit; 3) Outros assuntos. **Presentes:** Presidente do Conselho Gestor do FUNDURB, Conselheiros, Secretário Executivo ao final assinados e demais.

Ordem do Dia: 1) O Presidente iniciou os trabalhos às 10h00m, deu as boas-vindas aos Conselheiros e apresentou o novo Secretário Executivo Felipe Garofalo Cavalcanti, solicitou que o mesmo conduzisse a reunião. **2)** Em atendimento, o Secretário Executivo iniciou a apresentação de slides propondo a alteração da ordem dos itens 2 e 3 da pauta, proposta aprovada pelo Conselho Gestor. Em seguida apresentou o item 1 da pauta "Critérios de elegibilidade de projetos" divididos em 3 subitens: A) Critérios de elegibilidade de projetos de acordo com o Art. 238 da Lei 13430/2002; e explicou que o recurso, a partir desse momento será vinculado a um projeto, um projeto administrativo, não mais a uma rubrica. B) Critérios de Priorização, divididos em: a) Projetos que propiciem resultados com impacto local para o desenvolvimento de bairros; b) Projetos paradigmáticos e indutores de desenvolvimento urbano e social; c) Projetos vinculados ao Programa de Metas; e, C) Método de trabalho, que será realizado em 4 etapas: a) Recurso será vinculado a um projeto específico, alteração de destinação deverá passar pelo Conselho Gestor FUNDURB; b) Apresentação prévia de projetos com informações detalhadas, de acordo com o Formulário para a Liberação dos Recursos apresentado (Anexo I). c) Cadastramento no SIMESP; d) Prestação de contas trimestral, que deverá ser apresentado em forma de relatório e fotos. **3)** Após a apresentação, a sessão foi aberta para debates e o Secretário de Cultura solicitou que fosse incluído no item IV do Critério FUNDURB do formulário, Equipamentos Culturais além de Equipamentos Urbanos; e foi explicado pelo Presidente que já está implícito no Art. 238 da Lei 13.430/2002. Assim, o Conselho Gestor deliberou pela aprovação dos Critérios e do Formulário para a Liberação dos Recursos. **4)** Em seguida foram apresentados os dados da Execução Orçamentária do Fundo até o dia 14/06/2013 (Anexo II) disponibilizados no Sistema SOF, o qual foi contestado pelo Conselheiro Mario Schmidt (SIURB), pois afirmou que alguns dados estão divergentes, principalmente em relação ao empenhado. O Secretário

Secretaria Executiva do Fundo de Desenvolvimento Urbano – FUNDURB

... Continuação da Ata da 2ª Reunião Extraordinária de 2013 do Conselho Gestor do Fundo de Desenvolvimento Urbano – FUNDURB, em 17/06/2013:

Executivo esclareceu que não possui acesso à execução do recurso destinado em ação própria de SIURB, sendo assim foi deliberado que a própria pasta fornecerá dados mais precisos para a próxima reunião. **5)** Na sequência a Secretaria de Cultura apresentou a Prestação Anual de Contas de 2012 para aprovação do Conselho Gestor, e foi aprovada por unanimidade. **6)** Na sequência, o Secretário Executivo apresentou Saldo Superavitário do Fundo em Junho/2013 no valor de R\$ 114 mi de acordo com Sute/SF e a proposta de distribuição desses recursos para apreciação do Conselho Gestor, conforme segue: 1) Aprovação emergencial da continuidade do projeto de intervenção no Gasômetro (SIURB – Obra inacabada) – R\$ 7,85 mi – projeto previamente apresentado, e aprovado nesse conselho sem o condicionamento de apresentar o Formulário para a Liberação do Recurso; 2) Remanejamento condicionado à apresentação de projetos nos moldes do aprovado no item 1 desta reunião: a) SMC; b) SIURB; 3) Destinação de cotas projetos nos moldes do aprovado no item 1 desta reunião para: a) SEHAB – Produção de HIS referente à Meta 29, R\$ 47 mi; b) SMSP – Projetos de Bairros referente à Meta 59, R\$ 32 mi; c) SIURB – R\$ 18 mi; d. SMDU – Projeto Bacias referente à Meta 87, R\$ 9 mi. **7)** Cada pasta explanou a forma de utilização do recurso, iniciando por Siurb, onde o seu Secretário Adjunto esclareceu que o recurso de 18mi será dividido em duas obras: a finalização da Garagem da Praça Roosevelt e o alteamento do Viaduto Santo Amaro. **8)** O Secretário de Transportes contestou o investimento na garagem da Praça Roosevelt, pois a mesma está em processo de licitação para concessão da obra. **9)** A Secretária de SEMPLA, Conselheira Leda Paulani, questionou se há a possibilidade de rever o contrato de obra e incluir o investimento no contrato de concessão. **10)** O Secretário Adjunto de SIURB, Conselheiro Mario Schmidt explicou que trata-se de um contrato antigo e a obra esta paralisada, próximo à conclusão e que seria oneroso à administração modificar o contrato nesse momento. Tendo a cota sido aprovada, a liberação de recursos ficou condicionada ao preenchimento do formulário da liberação de recursos e cumprimento das diretrizes do FUNDURB já deliberados com posterior apresentação do projeto de forma mais detalhada ao Conselho. **11)** Na sequência o Secretário Executivo passou a palavra ao Secretário Adjunto de SEHAB, Conselheiro Marco di Biasi, que explicou a forma de distribuição do recurso, concentrados em dois itens: custos de

Secretaria Executiva do Fundo de Desenvolvimento Urbano – FUNDURB

... Continuação da Ata da 2ª Reunião Extraordinária de 2013 do Conselho Gestor do Fundo de Desenvolvimento Urbano – FUNDURB, em 17/06/2013:

gerenciamento, que envolvem toda a estrutura de acompanhamento e fiscalização da execução dos projetos e obras de mananciais; e a re-realização de projetos, tais como o Minha Casa, Minha Vida, com o objetivo de enquadrá-los nas exigências da Caixa Econômica Federal. Citou, também, as metas para as despesas em Resolo, envolvendo toda a parte de regularizações. Lembrou que houve uma diretriz do prefeito na ampliação de regularizações em 200 mil unidades, comparou-a com a média anual de 7 mil regularizações apontando que para atingir a meta proposta deverá ser despendido grandes esforços e recursos. Concluiu lembrando que os recursos do Fundurb também serão destinados às obras do Jardim São Francisco, Paraisópolis e Pabreu. **12)** A Conselheira Leda expôs a necessidade de um detalhamento no que se refere a distribuição dos valores, dessa forma o Conselheiro Marco Biasi se predispôs a trazê-lo em próximas reuniões. **13)** Sequenciando, o Conselheiro Francisco Macena da Secretaria Municipal de Subprefeituras iniciou explicitando a destinação dos recursos do FUNDURB para a requalificação dos centros de bairro através de cada Subprefeitura, buscando contemplar a Meta 59 do Programa de Metas. Esclareceu que serão utilizados demais recursos para realizar esse objetivo, porém espera com o recurso do Fundo realizar pelo menos uma requalificação de centro de bairro. **14)** Na sequência o Secretario Executivo passou a palavra ao Secretario de SMDU e Presidente do Fundurb, Fernando de Mello Franco para que explicasse o projeto de Bacias que está relacionado à Meta 87. Assim, o Presidente esclareceu que o Projeto Bacias é continuidade de um projeto que foi iniciado no ano passado, o Plano de Macro Drenagem da Cidade de São Paulo e que a primeira fase do estudo foi finalizada e uma vez eleitas as 6 Bacias Prioritárias, foi contemplada uma segunda fase dos estudos, com projetos específicos de enfrentamento de enchente e a criação de uma de Regulação Articulação e Monitoramento da Drenagem Urbana. Acrescentou que essa Instância Municipal trabalhará de forma articulada, abrangente e holística e com os recursos disponibilizados pelo Fundurb, será contratada essa segunda fase que é de fundamental importância para a cidade. **15)** O Conselho deliberou sobre os itens de pauta aprovando-os e condicionando-os a liberação de recursos à apresentação do formulário devidamente preenchido com detalhamentos dos projetos. **16)** Foi apresentada uma proposta de calendário das reuniões ordinárias de 2013 para apreciação do Conselho

Secretaria Executiva do Fundo de Desenvolvimento Urbano – FUNDURB

... Continuação da Ata da 2ª Reunião Extraordinária de 2013 do Conselho Gestor do Fundo de Desenvolvimento Urbano – FUNDURB, em 17/06/2013:

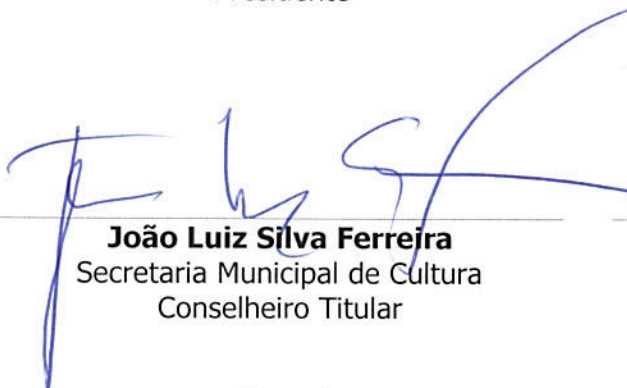
Gestor, sendo a próxima reunião dia 02/07/2013. **17) Encerramento:** Nada mais a ser tratado, a reunião foi encerrada pelo Presidente às 10h55m. A reunião foi secretariada pelo Sr. Felipe Garofalo Cavalcanti, Secretário Executivo do Conselho Gestor do Fundo, que lavrou o presente extrato.



Fernando de Mello Franco
Secretaria Municipal de Desenvolvimento
Urbano
Presidente



Leda Maria Paulani
Secretaria Municipal de Planejamento,
Orçamento e Gestão
Conselheiro Titular



João Luiz Silva Ferreira
Secretaria Municipal de Cultura
Conselheiro Titular



Jilmar Augustinho Tatto
Secretaria Municipal de Transportes
Conselheiro Titular



Antonio Paulo Vogel de Medeiros
Secretaria Municipal de Finanças e
Desenvolvimento Econômico
Conselheiro Suplente*



Roberto Nami Garibe
Secretaria do Governo Municipal
Conselheiro Suplente*

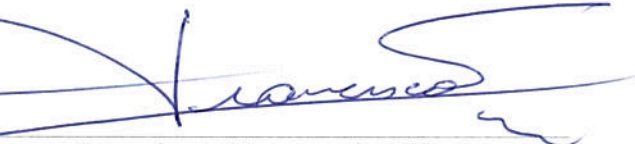
* § 1º, Art. 6º, DM 51.437/2010

Secretaria Executiva do Fundo de Desenvolvimento Urbano – FUNDURB

... Continuação da Ata da 2ª Reunião Extraordinária de 2013 do Conselho Gestor do Fundo de Desenvolvimento Urbano – FUNDURB, em 17/06/2013:



Marco Antonio Biasi
Secretaria Municipal de Habitação
Conselheiro Suplente*



Francisco Macena da Silva
Secretaria Municipal de Coordenação de
Subprefeituras
Conselheiro Titular



Mario Luiz Sandoval Schmidt
Secretaria Municipal de Infraestrutura
Urbana
Conselheiro Suplente*



Valter Antonio da Rocha
Secretaria Municipal do Verde e Meio
Ambiente
Conselheiro Suplente*



Antonio Gomes dos Santos
Conselho Municipal de Política Urbana
Conselheiro Titular



Maria Lúcia da Silva
Conselho Municipal de Política Urbana
Conselheiro Titular



Felipe Garofalo Cavalcanti
Secretaria Municipal de Desenvolvimento
Urbano
Secretário Executivo

*** § 1º, Art. 6º, DM 51.437/2010**

Secretaria Executiva do Fundo de Desenvolvimento Urbano – FUNDURB

Anexo I da Ata da 2ª Reunião Extraordinária de 2013 do Conselho Gestor do Fundo de Desenvolvimento Urbano – FUNDURB, em 17/06/2013:

Secretaria Executiva do FUNDURB

FORMULÁRIO PARA LIBERAÇÃO DE RECURSOS

Nome da ação a ser realizada:											
Endereço da ação:											
Valor da ação 11.111.111,11						Valor da Solicitação FUNDURB 99.999.999,99					
Projeto/Atividade											
Dotação Orçamentária 37.10.15.127.1460.9.132.4.4.90.39.00.00											
Justificativa:											
Resultados Esperados										Meta Associada	
Cadastro SIMESP <input type="checkbox"/> SIM <input type="checkbox"/> NÃO						Código SIMESP 1321220231322					
Número do Processo Administrativo de Execução 2013-0.025.035-9											
Estágio da ação <input type="checkbox"/> Projeto a contratar; <input type="checkbox"/> Projeto a licenciar (ambiental, edifício, outros); <input type="checkbox"/> Projeto licenciado a licitar; <input type="checkbox"/> Projeto licitado a executar; <input type="checkbox"/> Projeto em execução.						<input type="checkbox"/> II - transporte coletivo público urbano; <input type="checkbox"/> III - ordenamento e direcionamento da expansão urbana, incluindo infra-estrutura, drenagem e saneamento; <input type="checkbox"/> IV - implantação de equipamentos urbanos e comunitários, espaços públicos de lazer e áreas verdes; <input type="checkbox"/> V - proteção de outras áreas de interesse histórico, cultural ou paisagístico, incluindo o financiamento de obras em imóveis públicos classificados como ZEPEC; <input type="checkbox"/> VI - criação de unidades de conservação ou proteção de outras áreas de interesse ambiental.					
Critério FUNDURB (Art 238 da Lei 13.430/2002) <input type="checkbox"/> I - execução de programas e projetos habitacionais de interesse social, incluindo a regularização fundiária e a aquisição de imóveis para constituição de reserva fundiária;											
Cronograma de Execução											
Mês	Mês 1	Mês 2	Mês 3	Mês 4	Mês 5	Mês 6	Mês 7	Mês 8	Mês 9	Mês 10	Mês 11
Orçamento	986.314	986.314	986.314	986.314	986.314	986.314	986.314	986.314	986.314	986.314	986.314
Financeiro	986.314	986.314	986.314	986.314	986.314	986.314	986.314	986.314	986.314	986.314	986.314
TOTAL	986.314	986.314	986.314	986.314	986.314	986.314	986.314	986.314	986.314	986.314	986.314
Aprovação:						Análise de Conformidade:					
Secretária Demandante						Secretário Executivo FUNDURB				Presidente FUNDURB	
ANEXAR PROJETOS											
Todos os recursos liberados pelo FUNDURB deverão ter prestações de contas trimestrais nas reuniões ordinárias do FUNDURB com a apresentação de fotos e relatórios de execução.											

Secretaria Executiva do Fundo de Desenvolvimento Urbano – FUNDURB

Anexo II da Ata da 2ª Reunião Extraordinária de 2013 do Conselho Gestor do Fundo de Desenvolvimento Urbano – FUNDURB, em 17/06/2013:

Unidade Orçamentária	Orçamento Inicial	Orçamento Atualizado	Empenhado	% do Orçado	Liquidado	% do Orçado
SMS Reforma e Acessibilidade em Calçadas	21.000	21.000	7.017	33	570	3
SEHAB Regularização Fundiária em Assentamentos	30.000	30.000	24.225	81	4.577	15
SMT Implantação de Equipam. Urbanos e Comunitários	12.000	12.000	1.835	15	268	2
SIURB Obras de Drenagem e Saneamento	40.000	110.000*	32.500	81	162	0
SMC Recuperação Patrimônio Histórico e Cultural	20.000	20.000	50	0	50	0
SVMA Implantação de Parques Lineares	27.000	27.000	410	2	196	1
Total	160.000	230.000 *	66.037	41	5.823	4

Secretaria Executiva do Fundo de Desenvolvimento Urbano – FUNDURB

Anexo II da Ata da 2ª Reunião Extraordinária de 2013 do Conselho Gestor do Fundo de Desenvolvimento Urbano – FUNDURB, em 17/06/2013:

Secretaria Executiva do FUNDURB

1- Prestação Anual de Contas FUNDURB (Inciso II do Art. 7º do Decreto 47.661/2006 e Inciso I do Art. 1º da Resolução 002/2011 SMDU-FUNDURB)				
Unidade Orçamentária: 25 - Secretaria Municipal de Cultura				Exercício: 2012
Nome do Projeto ou Atividade (com Nome da Ação Orçamentária)	Orçado	Orçamento Atualizado	Liquidado	% Executada
Praça das Artes Recuperação do Patrimônio Histórico Cultural	49.000.000,00	49.099.361,24	47.608.211,18	97,51%
Vila Itooró Recuperação do Patrimônio Histórico Cultural	1.000.000,00	530.993,47	499.911,95	92,62%
Biblioteca Prefeito Prestes Maia Construção, Reforma e Ampliação de Equipamentos e Centros Culturais	0,00	4.430.997,57	4.430.997,57	100,00%
Biblioteca Paulo Sérgio Duarte Milliet Construção, Reforma e Ampliação de Equipamentos e Centros Culturais	0,00	568.258,39	568.258,39	100,00%
Biblioteca Ricardo Ramos Construção, Reforma e Ampliação de Equipamentos e Centros Culturais	0,00	93.641,55	93.641,55	100,00%
Centro Cultural da Penha Construção, Reforma e Ampliação de Equipamentos e Centros Culturais	0,00	464.127,64	464.127,64	100,00%
Edifício Sampaio Moreira Restauração do Edifício Sampaio Moreira	0,00	1.851.608,00	1.583.586,82	85,52%
Casa do Sertanista Restauração de Imóveis Históricos e Reforma de Museus	0,00	170.326,35	170.326,35	100,00%
Casa Modernista Restauração de Imóveis Históricos e Reforma de Museus	0,00	243.100,00	243.100,00	100,00%
Casa do Bandeirante Restauração de Imóveis Históricos e Reforma de Museus	0,00	64.672,69	64.672,69	100,00%
Torre da Memória Paulistana (antigo edifício CADOPO) Restauração de Imóveis Históricos e Reforma de Museus	0,00	891.934,59	891.934,59	100,00%
Centro Cultural São Paulo Reforma e Ampliação do Centro Cultural São Paulo	0,00	11.245.853,12	11.201.761,36	99,61%
Biblioteca Sérgio Buarque de Holanda Construção de Centros Culturais	0,00	682.135,67	682.135,67	100,00%
Centro de Formação Cultural de Cidade Tiradentes Construção de Centro Cultural na Cidade Tiradentes	0,00	1.992.000,00	1.990.585,56	99,93%
Teatro Arthur Azevedo Reforma e Ampliação de Teatros	0,00	1.084.275,98	1.084.275,98	100,00%
Teatro Flávio Império Reforma e Ampliação de Teatros	0,00	649.973,05	649.973,05	100,00%
Teatro Paulo Eiró Reforma e Ampliação de Teatros	0,00	2.201.148,73	2.201.148,73	100,00%
Edifício Ramos de Azevedo Restauração do Edifício Ramos de Azevedo	0,00	693.869,79	693.713,27	99,98%
Outros	30.000.000,00			0,0000%
Total Geral	80.000.000,00	76.958.277,83	75.122.362,35	0,0000%