

PROJETOS LIBERADOS FUNDURB 2015 - SEHAB¹

| OBJETO | PA | VALOR SOLICITADO | LIQUIDADO |
|---|------------------|-------------------------|----------------------|
| COHAB - FAR EDITAL 003/2014 CHAMAMENTO COHAB - João Gomes | 2013-0.212.628-4 | 3.421.497,90 | 3.421.497,90 |
| COHAB - FAR EDITAL 001/2014 CHAMAMENTO COHAB - Antonio Sampaio | 2011-0.041.159-0 | 3.150.000,00 | 3.150.000,00 |
| Desapropriação para Construção HIS - Phobus | 2013-0.373.109-2 | 13.503.150,00 | 13.503.150,00 |
| Desapropriação para Construção HIS - Forte do Ribeira | 2013-0.373.111-4 | 12.543.693,74 | 12.543.693,74 |
| Desapropriação para Construção HIS - Abrahão Calux | 2013-0.247.508-4 | 16.891.341,40 | 16.891.341,40 |
| Desapropriação para Construção HIS - Manuel Bueno | 2013-0.189.109-2 | 11.114.105,61 | 11.114.105,61 |
| RENOVA SP - FAR EDITAL 007/2014 CHAMAMENTO COHAB - Campo das Pitangueiras | 2013-0.069.429-3 | 1.429.700,00 | 0,00 |
| RENOVA SP - FAR EDITAL 006/2014 CHAMAMENTO COHAB - Anchieta | 2014-0.269.306-7 | 7.093.814,90 | 0,00 |
| Desapropriação para Construção HIS - Forte do Rio Negro | 2014-0.223.731-2 | 11.492.696,45 | 11.492.696,45 |
| Desapropriação para Construção HIS - Forte Rio Branco II | 2014-0.223.742-8 | 3.800.000,00 | 3.800.000,00 |
| Desapropriação para Construção HIS - Cícero Canuto | 2014-0.084.676-1 | 6.560.000,00 | 6.560.000,00 |
| TOTAL | | 91.000.000,00 | 82.476.485,10 |

¹ Fonte: Relatório Consistência de Liquidação de Empenho - Sistema de Orçamento e Finanças (SOF) - 22/06/2015

FUNDURB : PRESTAÇÃO DE CONTAS SEHAB / COHAB - 1ª LIBERAÇÃO DE RECURSOS PARA DESAPROPRIAÇÕES (MAIO/15)

| PA PAGTO | EMPREENHIMENTO | UH | LIBERADO | EXECUTADO | | DATA PAGAMENTO | SALDO | MACROÁREAS |
|------------------|---|--------------|----------------------|----------------------|------------------|----------------------|-------------------|--|
| | | | | DEP.INICIAL | CUSTAS | | | |
| 2014-0.084.714-8 | JOÃO GOMES | 296 | 1.513.042,00 | 1.513.042,00 | 0,00 | 12/06/2015 | 0,00 | MACROÁREA DE ESTUTURAÇÃO METROPOLITANA |
| 2013-0.162.508-2 | ANTONIO SAMPAIO | 296 | 3.150.000,00 | 2.246.204,64 | 0,00 | 12/06/2015 | 903.795,36 | MACROÁREA DE QUALIFICAÇÃO DA URBANIZAÇÃO |
| 2015-0.066.301-4 | PHOBUS | 600 | 4.134.987,00 | 4.134.987,00 | 0,00 | 12/06/2015 | 0,00 | MACROÁREA DE ESTUTURAÇÃO METROPOLITANA |
| 2015-0.066.284-0 | FORTE DA RIBEIRA | 600 | 4.840.076,00 | 4.840.076,00 | 0,00 | 12/06/2015 | 0,00 | MACROÁREA DE ESTUTURAÇÃO METROPOLITANA |
| 2015-0.114.129-1 | ABRAHÃO CALUX | 456 | 13.503.172,00 | 13.473.186,00 | 0,00 | 15/06/2015 | 29.986,00 | MACROÁREA DE QUALIFICAÇÃO DA URBANIZAÇÃO |
| 2015-0.108.832-3 | MANUEL BUENO | 600 | 4.494.807,00 | 4.494.807,00 | 0,00 | 12/06/2015 | 0,00 | MACROÁREA DE ESTUTURAÇÃO METROPOLITANA |
| 2015-0.114.145-3 | FORTE DO RIO NEGRO | 600 | 4.204.180,00 | 4.198.886,00 | 0,00 | 12/06/2015 | 5.294,00 | MACROÁREA DE ESTUTURAÇÃO METROPOLITANA |
| 2015-0.122.916-4 | FORTE DO RIO BRANCO II | 154 | 1.358.627,00 | 1.358.627,00 | 5.191,25 | 12/06/2015 | -5.191,25 | MACROÁREA DE ESTUTURAÇÃO METROPOLITANA |
| 2015-0.130.858-7 | CÍCERO CANUTO | 300 | 5.385.992,00 | 5.385.992,00 | 5.000,00 | 12/06/2015 | -5.000,00 | MACROÁREA DE QUALIFICAÇÃO DA URBANIZAÇÃO |
| 2013-0.069.429-3 | CAMPO DAS PITANGUEIRAS | 89 | 1.429.700,00 | 1.429.700,00 | 0,00 | 12/06/2015 | 0,00 | MACROÁREA DE QUALIFICAÇÃO DA URBANIZAÇÃO |
| | TOTAL - COHAB TERRENOS PMCMV FAR | 3.991 | 44.014.583,00 | 43.075.507,64 | 10.191,25 | 43.085.698,89 | 928.884,11 | |

1. DADOS GERAIS



Nome do Empreendimento:
JOÃO GOMES

Localização:
**Avenida Raimundo Pereira
Magalhães, 13.255**

Distrito:
Jaraguá

Subprefeitura:
Pirituba / Jaraguá

Área do Terreno:
16.324,00 m²

Proprietário:
**Clóvis Augusto Panadés e Altair
Cordeiro Panadés**

Aprovada Reunião de Diretoria COHAB-
SP:
23/07/2013 (ATA 1445)

Zoneamento:
**ZEIS 2 PDE L
16.050/14**

Construtora:
B&B

Quantidade de U.H.s
296



Nome do Empreendimento:
Antônio Sampaio

Localização:
**Rua Com. Antônio Paiva
Sampaio S/N**

Distrito:
Tucuruvi

Subprefeitura:
Santana / Tucuruvi

Área do Terreno:
5.352,95 m²

Proprietário:
**D.3 ADM. DE BENS IMÓVEIS E
CONST. LTDA.**

Aprovada Reunião de Diretoria
COHAB-SP:
08/01/2013 (ATA 1427)

PDE Lei 16.050/14:
**ZEIS 2
CA Max. 4**

Construtora:
Metacons

Quantidade de U.H.s
296

Justificativa:

- Ação expropriatória em andamento com oferta inicial paga.
- Edital de chamamento MCMV FAR 001/2014, Projeto em análise em SEL.
- Atende demanda PAC Drenagem Paciência.
- Imóvel em área dotada de infraestrutura, equipamentos públicos, com fácil acesso a transporte público, localizado na Av. Comandante Antônio Paiva Sampaio, próximo Av. Dr. Antônio Maria Laet e Av. Guapira.
- Dos 46 empreendimentos do MCMV FAR, este é o único imóvel inserido na Subprefeitura de Santana/ Zona Norte.



Nome do Empreendimento:
PHOBUS

Localização:
**Rua Forte do Rio Branco s/nº e
Rua Titânia**

Distrito:
São Mateus

Subprefeitura:
São Mateus

Área do Terreno:
13.050,00 m² (SUC)

Proprietário:
Nagib Chohfi

Aprovada Reunião de Diretoria
COHAB-SP:
07/11/2014 (ATA 1471)

Zoneamento (13.885/04)
ZEIS 2

Construtora:
Itajaí

Quantidade de U.H.s
600

Justificativa:

- Área com ação expropriatória em andamento.
- Edital de chamamento MCMV FAR 002/2014. Projeto em análise em SEL e CEF.
- Imóvel em área dotada de infraestrutura, equipamentos públicos, com fácil acesso a transporte público, localizado próximo à Av. Ragueb Chohfi, Av. Forte do Leme e Av. Aricanduva, próximo ao Parque do Carmo e SESC Itaquera.
- Dos 46 empreendimentos do MCMV FAR, este é um dos 7 imóveis inseridos na Subprefeitura de São Mateus/ Zona Leste.



Nome do Empreendimento:
FORTE DA RIBEIRA

Localização:
Rua Forte da Ribeira e Av. Forte do Leme

Distrito:
São Mateus

Subprefeitura:
São Mateus

Área do Terreno:
13.470,00 m² (SUC)

Proprietário:
Nagib Chohfi

Aprovada Reunião de Diretoria
COHAB-SP:
07/11/2014 (ATA 1471)

Zoneamento (13.885/04)
ZEIS 2

Construtora:
Itajaí

Quantidade de U.H.s
600

Justificativa:

- Área com ação expropriatória em andamento.
- Edital de chamamento MCMV FAR 002/2014. Projeto em análise em SEL e CEF.
- Imóvel em área dotada de infraestrutura, equipamentos públicos, com fácil acesso a transporte público, localizado próximo à Av. Ragueb Chohfi, Av. Forte do Leme e Av. Aricanduva, próximo ao Parque do Carmo e SESC Itaquera.
- Dos 46 empreendimentos do MCMV FAR, este é um dos 7 imóveis inseridos na Subprefeitura de São Mateus/ Zona Leste.



Nome do Empreendimento:
ABRAHÃO CALUX

Localização:
**Av. Presidente Tancredo Neves,
1.100**

Distrito:
Sacomã

Subprefeitura:
Ipiranga

Área do Terreno (PMSP/SUC):
9.988 m²

Proprietário:
Antonio Sanchez e José Sanchez

Aprovada Reunião de Diretoria COHAB-
SP:
23/10/2013 (ATA 1451)

PDE Lei 16.050/14:
ZEIS 5

Construtora:
DIRECIONAL

Quantidade de U.H.s
456

Justificativa:

- Ingresso da ação expropriatória prevista para abril/2015.
- Edital de chamamento MCMV FAR 002/2014. Previsão de abertura de processo de aprovação junto à SEL em março/2015.
- Atende demanda PAC Drenagem Cordeiro e PAC encostas R. Dom Macário.
- Imóvel em área dotada de infraestrutura, equipamentos públicos, com fácil acesso a transporte público, localizado na R. Vergueiro esquina com Av. Presidente Tancredo Neves a aprox. 1 km da estação de metrô Sacomã – linha Verde.
- Dos 46 empreendimentos do MCMV FAR, este é um dos 2 imóveis inseridos na Subprefeitura de Ipiranga/ Zona Sudeste.

1. DADOS GERAIS



Nome do Empreendimento:
MANUEL BUENO

Localização:
**R. Manuel Bueno da Fonseca, próx.
Av. Mal. Tito**

Distrito:
Itaim Paulista

Subprefeitura:
Itaim Paulista

Área do Terreno:
15.234,35 m²

Proprietário:
**Sônia Maria Vasconcelos Valadares
e outros**

Aprovada Reunião de Diretoria COHAB-
SP:
25/06/2013 (ATA 1441)

Zoneamento:
**ZEIS 2 PDE L
16.050/14**

Construtora:
Direcional

Quantidade de U.H.s
600



Nome do Empreendimento:
FORTE DO RIO NEGRO

Localização:
Av. Ragueb Chohfi x Rua Forte do Rio Negro

Distrito:
São Mateus

Subprefeitura:
São Mateus

Área do Terreno:
13.956,00m² (Matrícula)

Proprietário:
Nagib Chohfi

Aprovada Reunião de Diretoria
COHAB-SP:
16/07/2014 (ATA 1465)

Zoneamento:
ZEIS 2

Construtora:
Em andamento

Quantidade de U.H.s
600

...blicos, com fácil acesso a transporte
...e Av. Aricanduva, próximo ao Parque

...imóveis inseridos na Subprefeitura de



Nome do Empreendimento:
FORTE DO RIO BRANCO II

Localização:
Rua Forte do Rio Branco x Rua Forte de Araxá

Distrito:
São Mateus

Subprefeitura:
São Mateus

Área do Terreno:
3.969,00 m² (Matrícula)

Proprietário:
Claudia Gradiz Augusto Cristofani e outros

Aprovada Reunião de Diretoria
COHAB-SP:
16/07/2014 (ATA 1465)

Zoneamento:
ZEIS 2

Construtora:
Em andamento

Quantidade de U.H.s
154

Justificativa:

- Área com DIS.
- Edital de chamamento MCMV FAR 008/2014.
- Imóvel em área dotada de infraestrutura, equipamentos públicos, com fácil acesso a transporte público, localizado próximo à Av. Ragueb Chohfi, Av. Forte do Leme e Av. Aricanduva, próximo ao Parque do Carmo e SESC Itaquera.
- Dos 46 empreendimentos do MCMV FAR, este é um dos 7 imóveis inseridos na Subprefeitura de São Mateus/ Zona Leste.



Nome do Empreendimento:
CÍCERO CANUTO

Localização:
**Av. Past. Cícero Canuto de Lima,
960**

Distrito:
Aricanduva

Subprefeitura:
Aricanduva

Área do Terreno:
8.671 m²

Proprietário:
**Arnaldo Fernandes e Ana Nunes
Fernandes**

Aprovada Reunião de Diretoria
COHAB-SP:
19/03/2014 (ATA 1458)

Zoneamento:
ZM-3a

Construtora:
Em andamento

Quantidade de U.H.s
300

Justificativa:

- Área com DIS.
- Edital de chamamento MCMV FAR 008/2014.
- Imóvel em área dotada de infraestrutura, equipamentos públicos, com fácil acesso a transporte público, localizado próximo à Av. Rio das Pedras e à Av. Aricanduva (shopping Aricanduva).
- Dos 46 empreendimentos do MCMV FAR, este é um dos 7 imóveis inseridos na Subprefeitura de São Mateus/ Zona Leste.

DADOS CADASTRAIS DA ÁREA DE INTERESSE

| | |
|------------------------------|----------------------------|
| Endereço | Rua Campo das Pitangueiras |
| Distrito | Ponte Rasa |
| Subprefeitura | Ermelino Matarazzo |
| Número do(s) Contribuinte(s) | 142.020.0004-7 / 0005-5 |
| Situação | Desocupada |

DADOS DO ESTUDO DE APROVEITAMENTO DA ÁREA DE INTERESSE

| | |
|--------------------------|---|
| Número de UHIS previstas | 78 |
| Zoneamento (PDE 16050) | ZEIS 2, em Macroárea de Qualificação da Urbanização |

DADOS DO PROCESSO DETERMINANTE DA DESAPROPRIAÇÃO

| | |
|------------------------------|-------------------------|
| Processo Determinante | 2013-0.069.429-3 |
| Decreto - Data da Publicação | 53.910 – 16/05/2013 |
| Área do Decreto | 2.570,00 m ² |
| Validade do Decreto | 15/05/2015 |
| Processos Expropriatórios | 2013-0.069.429-3 |
| Recursos Necessários | R\$ 1.429.700,00 |

DADOS DO PROJETO PELO PROGRAMA RENOVA SP

| | |
|--------------------------------------|---|
| Processo Administrativo | 2011-0.270.206-0 |
| Contrato | 003/2012-SEHAB |
| Projetista | Arché Consultoria, Planej. e Proj. Ltda |
| Demanda | PAI Tiquatira 2 |
| Número de UHIS previstas | 89 |
| Chamamento COHAB FAR EDITAL 007/2014 | |



VISTA AÉREA



VISTA PANORÂMICA



A partir da Rua Campo das Pitangueiras

