

ATA DA 2ª. REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO GESTOR DO FUNDO DE DESENVOLVIMENTO URBANO, REALIZADA DIA 23 DE NOVEMBRO DE 2004

Aos vinte e três dias do mês de novembro de dois mil e quatro, às 09h40, na Sala de Reuniões do 26º. andar do Edifício Martinelli – Rua São Bento – 405, nesta Capital, realizou-se a 2ª. Reunião Ordinária do Conselho Gestor do Fundo de Desenvolvimento Urbano - FUNDURB, sob a presidência do Dr. Jorge Wilhelm, Secretário Municipal de Planejamento Urbano e com a presença dos membros relacionados no final desta ata. Foram discutidos os itens constantes da pauta, com os respectivos encaminhamentos e resoluções :

1. APROVAÇÃO DA ATA DA 1ª. REUNIÃO ORDINÁRIA DO CG-FUNDURB

Foi aprovada por unanimidade a ata da 1ª. Reunião Ordinária do Conselho Gestor do FUNDURB, realizada em 02 de outubro de 2003

2. ALOCAÇÃO DOS RECURSOS DO FUNDO

O Presidente do Conselho Gestor do FUNDURB, Dr. Jorge Wilhelm destacou que, o Plano Diretor Estratégico, ao estabelecer dois níveis de coeficiente de aproveitamento, propiciou o surgimento da outorga onerosa cujos recursos são direcionados ao Fundo de Desenvolvimento Urbano – FUNDURB, constituindo-se numa verba extra-orçamentária podendo somente ser alocada em habitação de interesse social, melhorias ambientais, melhorias em transporte ou compra de espaços públicos. Dr. Jorge Wilhelm, informou que, de acordo com informações da SEMPLA, o montante de recursos provenientes da outorga onerosa do direito de construir tinha alcançado, em 04/11/04, R\$ 22,9 milhões referentes a 87 solicitações encaminhadas à SEHAB e aprovadas pela SEMPLA; além disto o Presidente do FUNDURB informou que até o início de novembro de 2004, 14 processos já haviam feito o recolhimento dos seus respectivos valores, constando até a presente data um saldo de pouco mais de R\$ 1 milhão na conta do Banco do Brasil no. 6341-X, agência 1897-X. Face a estas informações, o Presidente do Conselho Gestor do FUNDURB propôs que os recursos existentes atualmente não sejam distribuídos, aguardando as novas entradas na referida conta, deixando que a próxima reunião defina a alocação e a estratégia a ser adotada. Foi informado pela Presidência que todos os Conselheiros receberão, juntamente com a ata desta reunião as listagens dos processos encaminhados à Prefeitura bem com a posição físico-financeira dos mesmos. A Conselheira Marta Maria Lagreca de Salles – EMURB expressou sua vontade de ver executada algumas das ações desenvolvidas pela empresa que representa, citando como exemplo o projeto no Largo da Batata em Pinheiros – obras relativas ao sistema de transporte, espaços públicos, com montante da ordem de R\$ 60 milhões; mas em função dos poucos recursos disponíveis na conta do Fundo, a conselheira se colocou favorável à proposta da Presidência. Dr. Jorge Wilhelm enfatiza que a entrada das receitas na conta do Fundo será significativa a partir de agora, pois com a efetivação do novo zoneamento a partir de 3 de fevereiro espera-se para o primeiro semestre de 2005 um montante expressivo de recursos. O Presidente ressaltou que a receita do FUNDURB é estratégica permitindo vincular à estratégia de governo de cada administração, considerando justo que a administração municipal destine os recursos da forma mais eficaz possível, em qualquer parte do território, inclusive em áreas de operações urbanas, conforme questionou a conselheira representante da EMURB. Colocada em votação, a referida proposta – manter os atuais recursos em caixa à espera de novas entradas para posterior destinação - foi aprovada por unanimidade pelos presentes.

3. ASSUNTOS BREVES DIVERSOS E COMUNICAÇÕES

O Presidente do Conselho Gestor do FUNDURB, Dr. Jorge Wilhelm, fez uma breve explanação da importância das instituições implantadas a partir das inovações introduzidas pelo Plano Diretor Estratégico, tais como o Conselho Municipal de Política Urbana e o Fundo Municipal de Urbanização tornando-se instituições republicanas que garantem uma continuidade. O Presidente destacou que o que venha a ser feito das instituições ou o que se faz com as leis depende da estratégia de cada governante, ressaltando que as instituições construídas devem ter continuidade e permanência; além disto assinalou a importância crescente que virá a ter o Conselho Gestor do FUNDURB. O Presidente do FUNDURB informou que todos os Conselheiros estavam recebendo na ocasião a publicação da SEMPLA, série Manuais – “O Novo Zoneamento ao alcance de todos” que divulga e esclarece à população em geral e, especificamente aos profissionais que lidam com o assunto, os diversos aspectos do novo zoneamento que foi amplamente debatido mas não necessariamente assimilado de forma imediata. Além disto, o Presidente informou que está sendo enviada à Câmara Municipal um projeto de lei de corrigendas da Lei dos Planos Regionais Estratégicos e Disciplina de Uso e Ocupação do Solo objetivando simplesmente corrigir pequenos erros, sem alteração no seu conteúdo. A Presidência informou também que a Prefeita irá assinar, em dezembro, um decreto regulamentador de alguns aspectos mencionados na Lei de Zoneamento; foi lembrado que apesar da Lei dos Planos Regionais e do novo Zoneamento entrarem em vigor em 03 de fevereiro próximo, os referidos textos, mapas e tabelas estão disponíveis em versão impressa e pela Internet. No tocante a este assunto, Dr. Jorge Wilhelm anunciou que como resultado de chamamento público de ofertas, a empresa GEOMAPAS entregará para a Prefeitura, em final de janeiro de 2005, grandes mapas de parede com as informações do novo zoneamento; foi informado que será lançado em 15 de dezembro próximo o livro “Plano Diretor Estratégico” publicado em conjunto com o SENAC e, ainda em dezembro, cada sub-prefeitura receberá um grande número de exemplares referentes aos 31 planos regionais de cada sub-prefeitura. Finalizando, Dr. Jorge Wilhelm agradeceu a presença de todos, enfatizando que a criação do Conselho Municipal de Política Urbana – CPMU e do Fundo de Desenvolvimento Urbano – FUNDURB constituem conquistas importantes para a Cidade de São Paulo, criações novas que se tornaram permanentes e certamente fornecerão frutos importantes para a melhoria do meio ambiente, da habitação de interesse social, dos espaços públicos e da infra-estrutura municipal.

O Presidente do Conselho Gestor do Fundo de Desenvolvimento Urbano - FUNDURB, Dr. Jorge Wilhelm encerrou a reunião às 10h30. Para constar, eu, Rubens Chammas, lavrei a presente ata, que, se aprovada, será assinada pelos membros do Conselho presentes à reunião.

São Paulo, 23 de novembro de 2004

Presidente Jorge Wilhelm

Secretário Executivo Rubens Chammas

Conselheiros

Subprefeituras

Macrorregião Norte 2	André Cassanti Filho
Macrorregião Oeste	Suria Abucarma
Macrorregião Centro	Gutemberg Souza Silva
Macrorregião Leste 2	Miguel Ângelo Gianetti

Sociedade Civil

Macrorregião Oeste	Pedro Ernesto Py
--------------------	------------------

Órgãos Municipais

SIURB	Ricardo Resende Garcia
SMT	Antonio Carlos Prestes Campos
EMURB	Marta Maria Lagreca de Salles
COHAB	Sidney Piochi Bernardini