

# SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

## PRESTAÇÃO DE CONTAS PARCIAIS

### FUNDURB

*28 de setembro de 2018*



**PREFEITURA DE  
SÃO PAULO**  
URBANISMO E  
LICENCIAMENTO

# SÍNTESE DA EXECUÇÃO

Objeto	Proposta (R\$)	Empenhado (R\$)	Liquidado (R\$)	Pago (R\$)
Arco Tietê	960.000,00	0,00	0,00	0,00
Arco Pinheiros	2.003.092,11	2.003.092,11	681.051,30	600.927,62
Arco Jurubatuba	500.290,51	500.290,51	500.290,51	500.290,51
Projetos Terminais	494.981,46	494.981,46	494.981,46	494.981,46
Novas Centralidades	120.435,35	0,00	0,00	0,00
Campo de Marte	135.035,15	0,00	0,00	0,00
Ceagesp	50.000,00	500.290,51	0,00	500.290,51
PIU Setor Central	2.704.174,33	2.704.174,33	683.830,93	602.705,70
Requalificação de calçadas e calçadões no Centro Velho e Centro Novo	1417150,50	0,00	0,00	0,00
Circuito de compras / Shopping Popular	259.613,66	0,00	0,00	0,00
Minhocão	250.000,00	0,00	0,00	0,00
PIU Pacaembu	270.417,43	270.417,43	270.417,43	270.417,43
PIU Anhembi	982.516,68	982.516,68	982.516,66	314.405,33
PIU Nações Unidas	902.292,83	902.292,83	225.573,20	225.573,20
PIU Bairros do Tamanduateí	1.550.000,00	0,00	0,00	0,00
Esplanada Teatro Municipal	750.000,00	0,00	0,00	0,00
Distrito Boêmio	500.000,00	0,00	0,00	0,00
PIU Vila Olímpia	650.000,00	0,00	0,00	0,00
Eixo Histórico de Santo Amaro	750.000,00	0,00	0,00	0,00
Eixo Monumental da Av. Dom Pedro I	750.000,00	0,00	0,00	0,00
<b>Total</b>	<b>16.000.000,00</b>	<b>8.108.928,39</b>	<b>3.838.661,49</b>	<b>3.009.301,25</b>

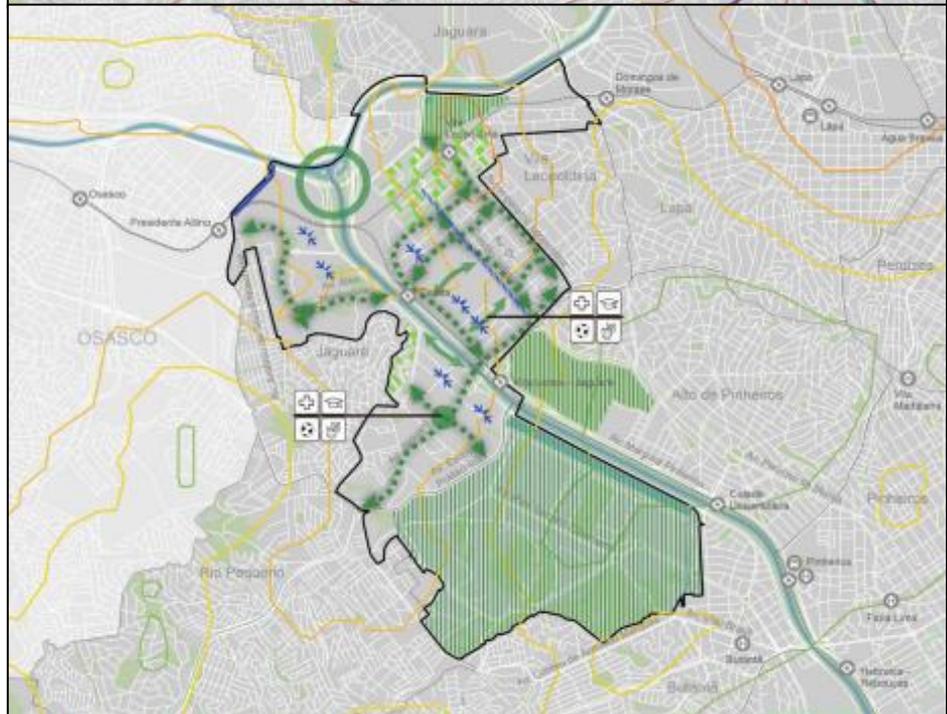
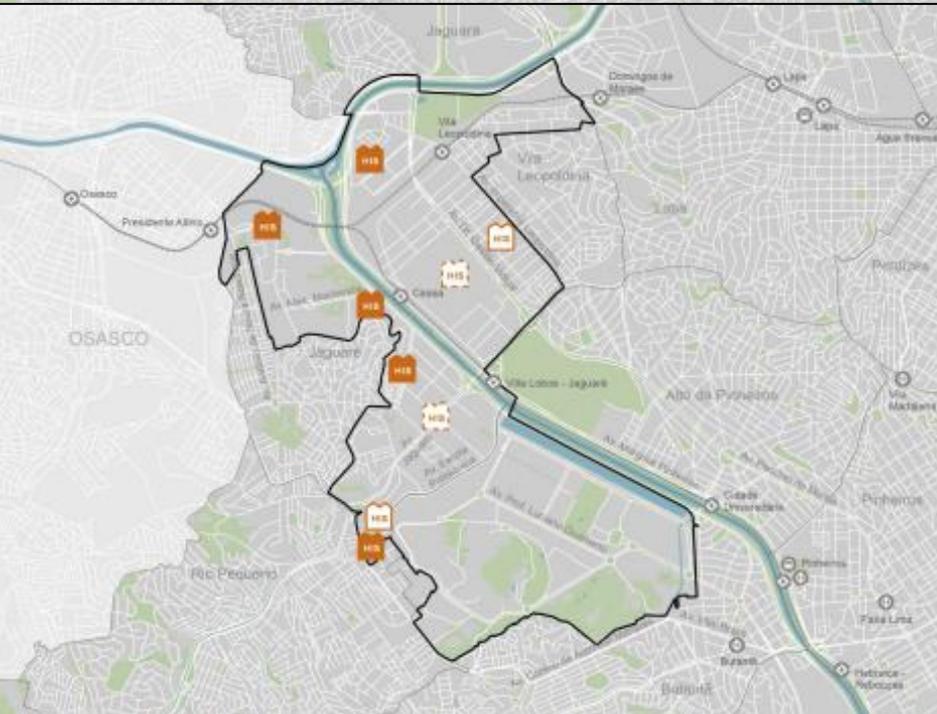
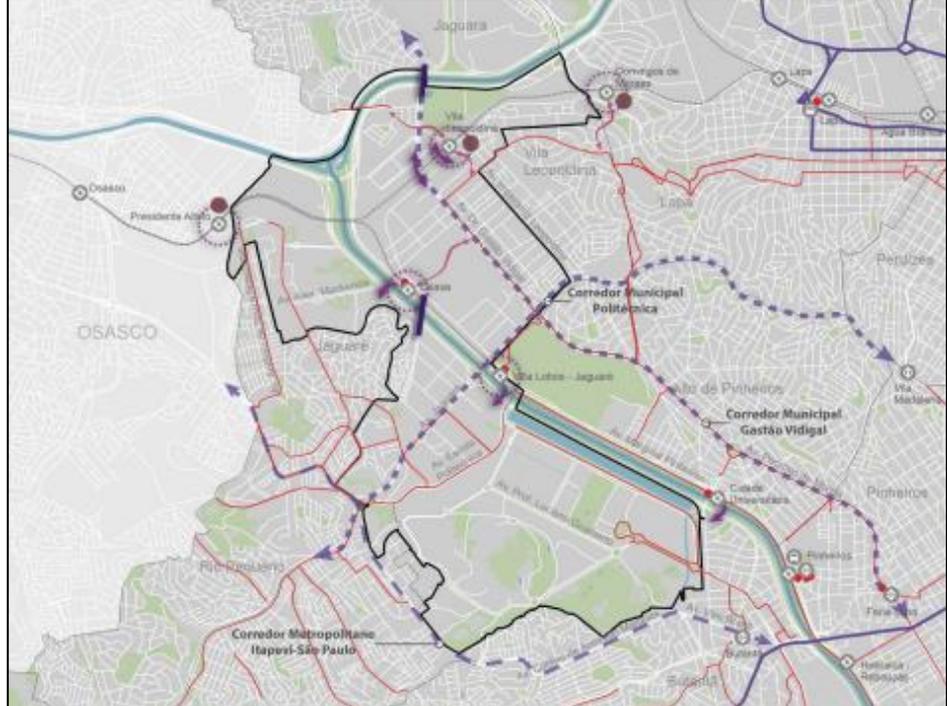
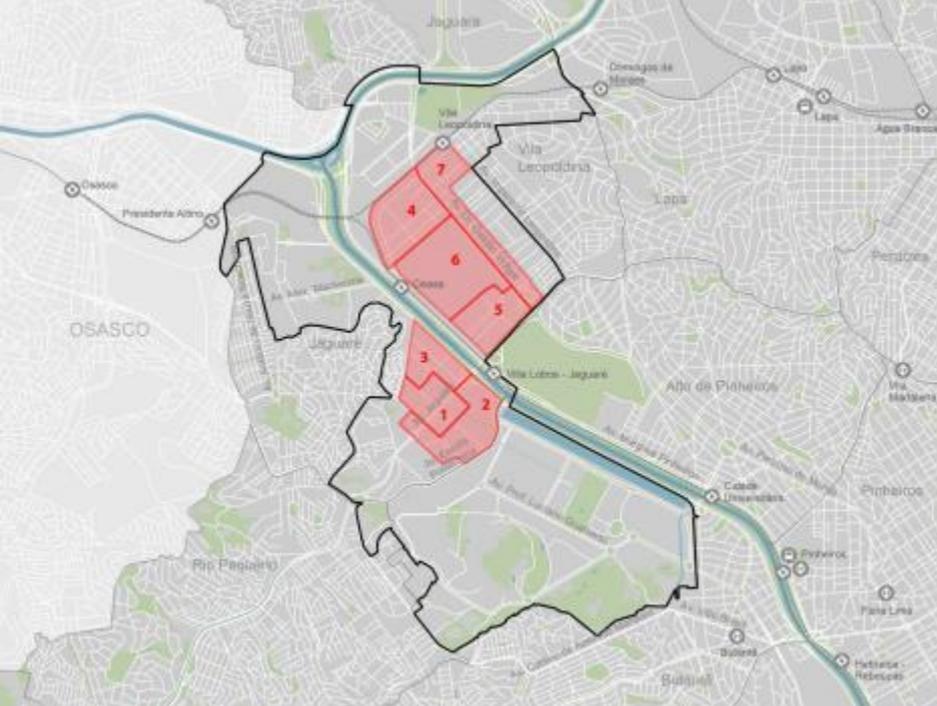
# ARCO PINHEIROS

**Valor Aprovado:** R\$ 2.003.092,11

**Valor Pago:** R\$ 681.051,30

**Situação:** Em andamento.

**Objeto:** Programa de interesse público.



# PIU SETOR CENTRAL

**Valor Aprovado:** R\$ 2.704.174,33

**Valor Pago:** R\$ 683.830,93

**Situação:** Em andamento.

**Objeto:** Relatório de Consolidação das Contribuições  
Consulta Prévia

Projeto de Intervenção Urbana

# Setor Central

P2 - Relatório de Consolidação das  
Contribuições - Consulta Prévia

São Paulo  
Agosto de 2018

Projeto de Intervenção Urbana

# Setor Central

P3.1 - Relatório de discussões qualificadas I

São Paulo  
Julho de 2018

# **ARCO JURUBATUBA**

**Valor Aprovado:** R\$ 1.500.290,51

**Valor Pago:** R\$ 500.290,51

**Situação:** Concluído.

**Objeto:** Relatório da Consulta Pública  
Projeto de Lei



# **PIU PACAEMBU**

**Valor Aprovado:** R\$ 270.417,43

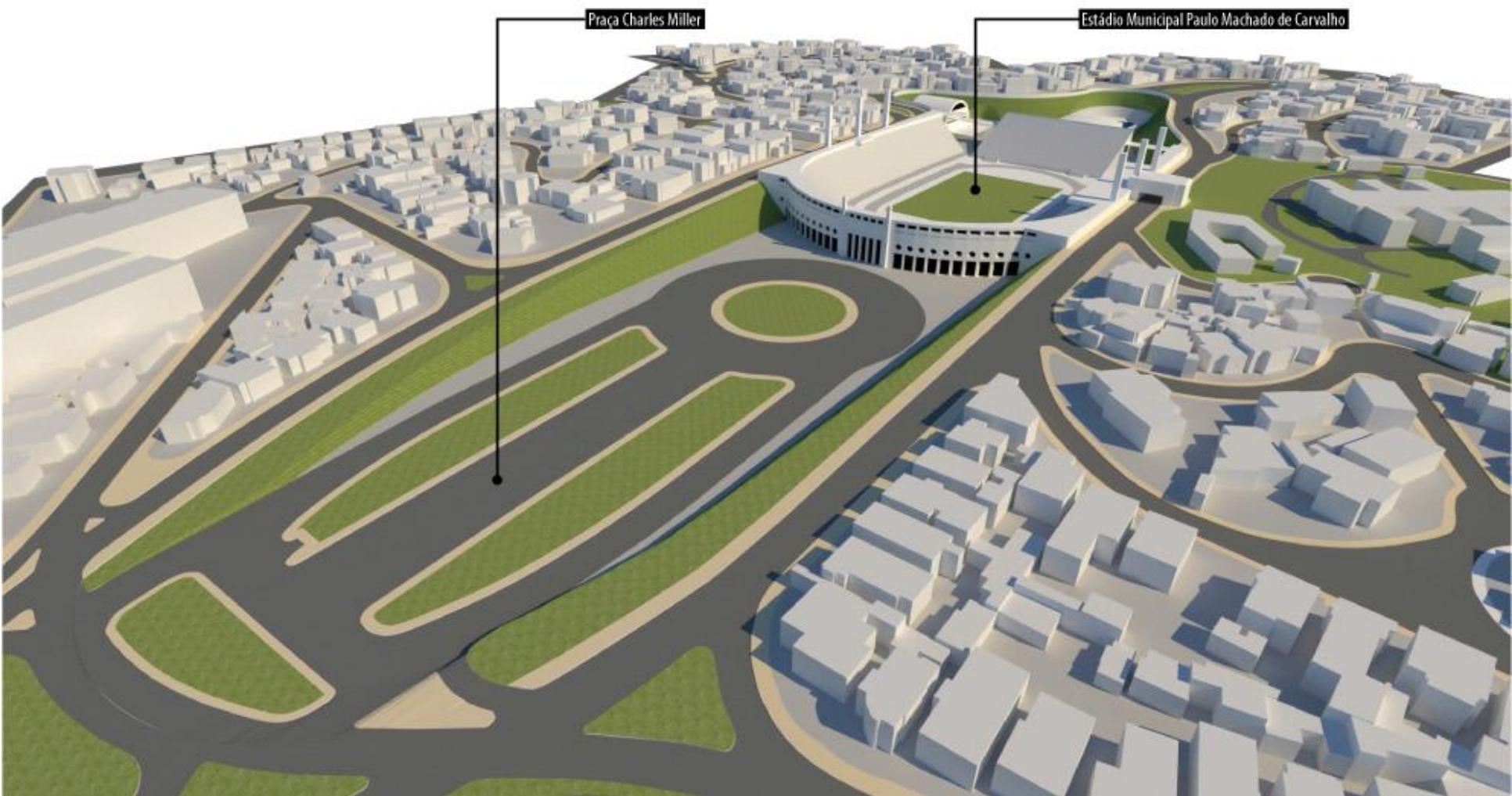
**Valor Pago:** R\$ 270.417,43

**Situação:** Concluído.

**Objeto:** Versão final PIU



# PIU - Projeto de Intervenção Urbana Pacaembu



# PIU ANHEMBI

**Valor Aprovado:** R\$ 982.516,88

**Valor Pago:** R\$ 982.516,66

**Situação:** Concluído.

**Objeto:** Análise Territorial; Análise Ambiental; Levantamento das diretrizes urbanísticas  
Viabilidade da transformação. Adensamento populacional; impactos esperados  
Modo de Gestão; consulta pública - publicação, sistematização e devolutiva;  
Perímetro da Intervenção; Características básicas da proposta;  
Fases de elaboração do projeto; Programa de intervenções;  
Regramento urbanístico; Financiamento da Intervenção  
Gestão da Implantação; Minuta do PL;  
Consulta pública 2 - publicação, sistematização e devolutiva  
Relatório técnico

**PIU ANHEMBI**  
Agosto 2018

**PERÍMETRO DE INTERVENÇÃO (P9)**

- Perímetro Expandido do PIU Anhembi
- Perímetro de Abrangência do PIU Anhembi
- ZOE Anhembi
- Operação Urbana Consorciada Água Branca
- Perímetros de Integração

**BASE**

**Mobilidade**

- Linha de metrô
- Linha CPTM
- Terminal de Ônibus
- Estação de metrô
- Estação CPTM

**Ambiental**

- Reserva de Mipó Atlântica
- Parque Estadual, Municipais, Praças e Jardins
- Campos
- Hidrografia

**Cadastro**

- Edificação
- Quadra viária
- Prefeitura Regional



# PROJETOS TERMINAIS

**Valor Aprovado:** R\$ 494.981,46

**Valor Pago:** R\$ 494.981,46

**Situação:** Concluído.

**Objeto:** Relatório Publicação do PIU

Versão Final do PIU e relatório de Consulta Pública

Minuta de Decreto do PIU



Ferramenta 1: Requalificar as calçadas, implantar mobiliário urbano, arborizar e melhorar a iluminação pública

Ferramenta 2: Alargar as calçadas nos esquinas, implantar e/ou melhorar a sinalização nos cruzamentos, gerar a acessibilidade e melhorar a iluminação pública

Ferramenta 3: Garantir a travessia de pedestres e melhorar a iluminação pública no modo de quadra

Ferramenta 4: Implantar ciclofaixas para complementar o circuito cicloviário

Ferramenta 5: Implantar passarelas sobre viário

Ferramenta 6: Implantar bicicletários

Ferramenta 7: Implantar bulevarês

**Ações Propostas**

- Requalificação de Logradouros Público**
- 1 Al. Dino Bueno
  - 2 Av. Rio Branco
  - 3 Al. Barão de Iguera
  - 4 Al. Eduardo Prado
  - 5 Al. Hoffmann
  - 6 R. Helvécia
  - 7 Av. Duque de Caxias - R. Mauá - Viaduto Gen. Osório de Magalhães - R. José Paolino
  - 8 R. Guaranases
  - 9 Al. Gleite
  - 10 Al. Cleveland
  - 11 Al. Barão de Piracicaba
  - 12 Largo Coração de Jesus
  - 13 Praça Júlio Prestes

- Travessias de pedestres sobre a ferrovia**
- 14 Passarela Al. Gleite
  - 15 Passarela Al. Dino Bueno

**Legenda**

- Perímetro do PIU
- Corredores Ecológicos
- Praças e Canteros
- Quadra Viária
- Áreas de Predominância Comercial
- Hidrografia
- Favelas e Núcleos
- Imóveis Notificados para PFLC
- Ocupações
- Requalificação de Viário
- Ampliação ou Melhoria de Passeio Existente
- Equipamentos
- Ciclofaixas Propostas
- Ciclofaixas Existentes
- Rampas de Acessibilidade
- Faixas de Pedestres
- Arborização
- Ecoretro
- Principais Conectividades
- Rotas de Ônibus
- Pontos de Ônibus
- Pirâmides Corredor de Ônibus
- Mobiliário Urbano
- Elemento de Transposição

**Projetos Colocalizados**

- Projeto Redenção (Requalificação de Calçadas)
- Projeto Redenção (Vias Compartilhadas)
- Projeto Centro Novo - Circuito Circular Centro
- Projeto Centro Novo - Pontos de Parada do Circular Centro
- Projeto Ocupação Estação da Luz - Sala São Paulo Estação Júlio Prestes
- PPP Casa Paulista
- PPP de Habitação Quatras 37 e 38
- PPP Hospital Pérola Byington
- Perímetros de Fátima do Projeto Campos Filares Via Fátima Aberto Município da Luz

DESENHO Nº  
**TMO012U300Z**  
 SUBSTITUÍDO POR Nº  
 SUBSTITUI Nº  
**PIU TERMINAIS MUNICIPAIS PRINCESA ISABEL**  
 TÍTULO  
**MASTER PLAN**



DESENHO Nº

RESPONSÁVEL TÉCNICO	CAU
Rita Cassia G S Gonçalves	a11426-1
NOMEVISTO	DATA
PRIMEIRO	Núcleo de Projeto - Ilumina A
ELABORAÇÃO	Módulo de Projeto - Ilumina A
VERIFICAÇÃO	Rita Cassia G S Gonçalves
APROVAÇÃO	Rita Cassia G S Gonçalves
REVISÃO	Luciane Azevedo Castro



ESTA SEÇÃO E PROJEÇÃO DA ANIMAÇÃO NÃO PODERÃO SER REPRODUZIDAS SEM REPERCUTIR TODOS OS SEUS DADOS.

APROVAÇÃO FINAL	DATA
VERIFICAÇÃO	
APROVAÇÃO	
REVISÃO	João Américo de Brito Cruz
	06/2018



Ferramenta 1. Requalificar as calçadas, implantar mobiliário urbano, arborizar e melhorar a iluminação pública.

Ferramenta 2. Alargar as calçadas nos esquinas, implantar e/ou melhorar a sinalização nos cruzamentos, garantir a acessibilidade e melhorar a iluminação pública.

Ferramenta 3. Garantir a travessia de pedestres e melhorar a iluminação pública no miolo de quada.

Ferramenta 4. Implantar ciclofaixa para complementar o circuito cicloviário.

Ferramenta 5. Indicar ciclorrotas (viário compartilhado).

Ferramenta 6. Implantar passarelas aderidas ou cobertas.

Ferramenta 7. Implantar e qualificar áreas verdes.

Ferramenta 8. Implantar bicicletários.

- Ações Propostas**
- Requalificação de Logradouro Público
    - Av. Carlos Caldeira Filho
    - Estada de Itapicirica
    - R. Cabo Estácio do Conceição
    - R. Dr. José Serra Ribeiro
    - R. José de Araújo Novais
    - R. André Dóbaldo Alho
    - R. Rapsodia Miraglia Scopetta
    - R. João Francisco Delmas
  - Transposição
    - Passarela Terminal Capelinha
    - Passarela Córrego Freitas
  - Áreas Verdes
    - Parque Francisco da Cruz Melillo

- Legenda**
- Perímetro do PIU Terminal Urbano
- Comedores Ecológicos
  - Planteios Propostos
  - Pragas e Canteiros
  - Quilômetros
  - Áreas de Predominância Comercial
  - Hidrografia
  - Linhas 5 (Ális) - elevada
  - Travessias e Núcleos
  - Equipamentos
  - Requalificação de Viário
  - Ampliação ou Melhoria de Passarela Existente
  - Ciclorrotas Propostas
  - Cicloviários Existentes
  - Remdios de Acessibilidade
  - Faixas de Pedeestres
  - Arborização
  - Ecoponto
  - Principais Conectividades
  - Rotas e Núcleos
  - Pontos de Ônibus
  - Paradas Corredor de Ônibus
  - Mobiliário Urbano
  - Elemento de Transposição

DESENHO Nº  
**TMO012U200Z**  
SUBSTITUÍDO POR Nº  
SUBSTITUI Nº  
**PIU TERMINAIS MUNICIPAIS  
CAPELINHA**  
TÍTULO  
**MASTER PLAN**



DESENHO Nº

RESPONSÁVEL TÉCNICO	CAU
Rita Cassia G. S. Gonçalves	a11426-1
NOME/VIU	DATA
PROJETO	06/2018
CONSTRUIÇÃO	06/2018
VERIFICAÇÃO	06/2018
APROVAÇÃO	06/2018
REVISÃO	06/2018



APPROVAÇÃO FINAL

VERIFICAÇÃO	DATA
APROVAÇÃO	06/2018
LIBERAÇÃO	06/2018

ESTÉ SOBSCRITO E PROCEDE ÀS SUAS RESPONSABILIDADES POR ESTE PROJETO E TODA A PARTE SEM SUA AUTORIZAÇÃO.

TABOÃO DA SERRA



Ferramenta 1: Requalificar as calçadas, implantar mobiliário urbano, arborizar e melhorar a iluminação pública.



Ferramenta 2: Aumentar as calçadas nas esquinas, melhorar sua melhoria e sinalização nos cruzamentos, garantir a acessibilidade e melhorar a iluminação pública.



Ferramenta 3: Garantir a travessia de pedestres e melhorar a iluminação pública no modo de quadra.



Ferramenta 4: Implantar ciclofaixa para complementar o circuito cicloviário.



Ferramenta 5: Indicar ciclorotas (viário compartilhado).



Ferramenta 6: Implantar passadeiras sobre rios ou córregos.



Ferramenta 7: Implantar e qualificar áreas verdes.



Ferramenta 8: Implantar ciclofaixas.



Ferramenta 9: Implantar escadarias.



- Ações Propostas**
- Requalificação de Logradouro Público**
- 1 Estada do Campo Limpo
  - 2 R. Dr. João de Aguiar
  - 3 Av. Carlos Lacerda
  - 4 R. Hermes Ribeiro de Freitas
  - 5 R. Demétrio Tavares
  - 6 R. Domingos Bicaldo
  - 7 R. Miguel Gonçalves Correa
  - 8 R. Antonio Azevedo
  - 9 R. Jacarandá
  - 10 R. Antonio Azevedo
  - 11 R. Francisco de Holanda
  - 12 Av. Arnaldo da Silva
  - 13 R. Américo Trabulsi
  - 14 R. Dr. João de Aguiar
  - 15 R. Vitorino Emanuel Rossi
  - 16 R. do Forno
  - 17 R. Louis Douvanger
  - 18 R. Prof. Conrado de Deo
  - 19 Av. Vitor Gabriel
  - 20 R. Campina Grande
  - 21 R. Serra da Esperança
  - 22 R. Arnaldo de Azevedo
  - 23 R. Luciano Rodrigues
  - 24 R. Nicolas Lonzeret
  - 25 R. Carlos Alberto Bueno Netto
  - 26 R. João Miguel Fernandes Coelho
- Travessias**
- 27 Passadeiras sobre o Córrego Pirajussara
  - 28 Passadeiras sobre o Córrego Urutú
- Áreas Verdes**
- 29 Parque Linear Igarapé Beckmann
  - 30 Parque do Complexo Institucional
  - 31 Parque Córrego Pirajussara
- Favorecidas**
- 32 Acesso Estada do Campo Limpo
- Legenda**
- PIU
  - Corredores Ecológicos
  - Parques Propostos
  - Placas e Carteiros
  - Quadra Viária
  - Áreas de Predominância Comercial
  - Hidrografia
  - Favelas e Núcleos
  - Equipamentos
  - Requalificação de Viário
  - Ampliação ou Melhoria de Passado Existente
  - Laceração
  - Ciclofaixas Propostas
  - Ciclofaixas Existentes
  - Rampas de Acessibilidade
  - Faixas de Pedestres
  - Arborização
  - Principais Conectividades
  - Rotas de Ônibus
  - Portos de Ônibus
  - Piradas Corredor de Ônibus
  - Mobiliário Urbano
  - Elemento de Transposição

DESENHO Nº  
**TMO012U100Z**  
SUBSTITUÍDO POR Nº  
SUBSTITUI Nº  
OBRA  
**PIU TERMINAIS MUNICIPAIS  
CAMPO LIMPO**  
TÍTULO  
**MASTER PLAN**



DESENHO Nº

RESPONSÁVEL TÉCNICO	CAU
Rita Cassia G S Gonçalves	a11408-1
NOME/VISTO	DATA
PROJETO	06/2018
REVISÃO	06/2018
VERIFICAÇÃO	06/2018
APROVAÇÃO	06/2018
REVISÃO	06/2018

**PREFEITURA DA CIDADE DE SÃO PAULO**  
URBANISMO E LICENCIAMENTO

**SPURBANISMO**

ESTO DESENHO E PROPOSTAS DE SUPLENIMENTO DECRETOS DO MUNICÍPIO SÃO DE RESPONSABILIDADE DO ENCARREGADO DA AUTORIZAÇÃO.

APPROVAÇÃO FINAL	DATA
VERIFICAÇÃO	
APPROVAÇÃO	06/2018
LIBERAÇÃO	06/2018

Assinatura: José Antônio de Brito Cruz

# PIU NAÇÕES UNIDAS

**Valor Aprovado:** R\$ 902.292,83

**Valor Pago:** R\$ 225.573,20

**Situação:** Em andamento.

**Objeto:** Consulta Pública – Elementos Prévios

Elementos técnicos da Autorização para a elaboração do PIU  
Programa SABESP e CETESB



**Legenda**

-  PIU Nações Unidas
-  Lotes PIU Nações Unidas



FONTES: MDC, 2004; Google, 2018. Elaboração: SP Urbanismo, 03/2018.

# SÍNTESE DA EXECUÇÃO

Objeto	Proposta (R\$)	Empenhado (R\$)	Liquidado (R\$)	Pago (R\$)
Arco Tietê	960.000,00	0,00	0,00	0,00
Arco Pinheiros	2.003.092,11	2.003.092,11	681.051,30	600.927,62
Arco Jurubatuba	500.290,51	500.290,51	500.290,51	500.290,51
Projetos Terminais	494.981,46	494.981,46	494.981,46	494.981,46
Novas Centralidades	120.435,35	0,00	0,00	0,00
Campo de Marte	135.035,15	0,00	0,00	0,00
Ceagesp	50.000,00	500.290,51	0,00	500.290,51
PIU Setor Central	2.704.174,33	2.704.174,33	683.830,93	602.705,70
Requalificação de calçadas e calçadões no Centro Velho e Centro Novo	1417150,50	0,00	0,00	0,00
Circuito de compras / Shopping Popular	259.613,66	0,00	0,00	0,00
Minhocão	250.000,00	0,00	0,00	0,00
PIU Pacaembu	270.417,43	270.417,43	270.417,43	270.417,43
PIU Anhembi	982.516,68	982.516,68	982.516,66	314.405,33
PIU Nações Unidas	902.292,83	902.292,83	225.573,20	225.573,20
PIU Bairros do Tamanduateí	1.550.000,00	0,00	0,00	0,00
Esplanada Teatro Municipal	750.000,00	0,00	0,00	0,00
Distrito Boêmio	500.000,00	0,00	0,00	0,00
PIU Vila Olímpia	650.000,00	0,00	0,00	0,00
Eixo Histórico de Santo Amaro	750.000,00	0,00	0,00	0,00
Eixo Monumental da Av. Dom Pedro I	750.000,00	0,00	0,00	0,00
<b>Total</b>	<b>16.000.000,00</b>	<b>8.108.928,39</b>	<b>3.838.661,49</b>	<b>3.009.301,25</b>