

PLANO DE APLICAÇÃO ANUAL 2018 PROPOSTA DE READEQUAÇÃO SEHAB

**15ª REUNIÃO ORDINÁRIA
FUNDO DE DESENVOLVIMENTO URBANO - FUNDURB**

Distribuição de Recursos por Ação

CÓDIGO DO PROJETO / DESCRIÇÃO	TIPO DE DESPESA	TOTAL APROVADO RESOLUÇÃO 004/2018 R(\$)	PROPOSTA DE APLICAÇÃO READEQUADA R(\$)
3354 Construção de Habitação de Interesse Social	Obras	29.001.510	28.179.510
	Serviços Técnicos	3.998.489	3.998.489
	Aquisição de Imóveis	0	822.000
TOTAL RECURSOS LIVRES		33.000.000	33.000.000

CÓDIGO DO PROJETO / DESCRIÇÃO	TIPO DE DESPESA	TOTAL APROVADO RESOLUÇÃO 002/2018 R(\$)
3354 Construção de Habitação de Interesse Social	Aquisição de Imóveis	58.608.000
TOTAL RECURSOS VINCULADOS (30%)		58.608.000

Heliópolis / Sabesp 2 – Condomínios 1 e 3A

NOME	VALOR (R\$)
HELIÓPOLIS / SABESP 2 – CONDOMÍNIOS 1 E 3A	22.860.779 (2016) 4.178.337 (2018)
ESTÁGIO	AÇÃO
EM OBRA	CONTINUIDADE DAS OBRAS DE EXECUÇÃO DAS UNIDADES HABITACIONAIS



**CONDOMÍNIO 1
(240 UHS)**

CONDOMÍNIO 1 – BLOCOS 3, 4, 5 E 6 (À ESQUERDA DA FOTO)



CONDOMÍNIO 3A – OBRAS A SEREM INICIADAS

**CONDOMÍNIO 3A
(120 UHS)**



Heliópolis / Gleba G – Condomínio B

NOME	VALOR (R\$)
------	-------------

HELIOÓPOLIS / GLEBA G
– CONDOMÍNIO B

2.415.527

ESTÁGIO	AÇÃO
---------	------

EM OBRAS

INÍCIO DAS OBRAS DE
EXECUÇÃO DAS
UNIDADES
HABITACIONAIS



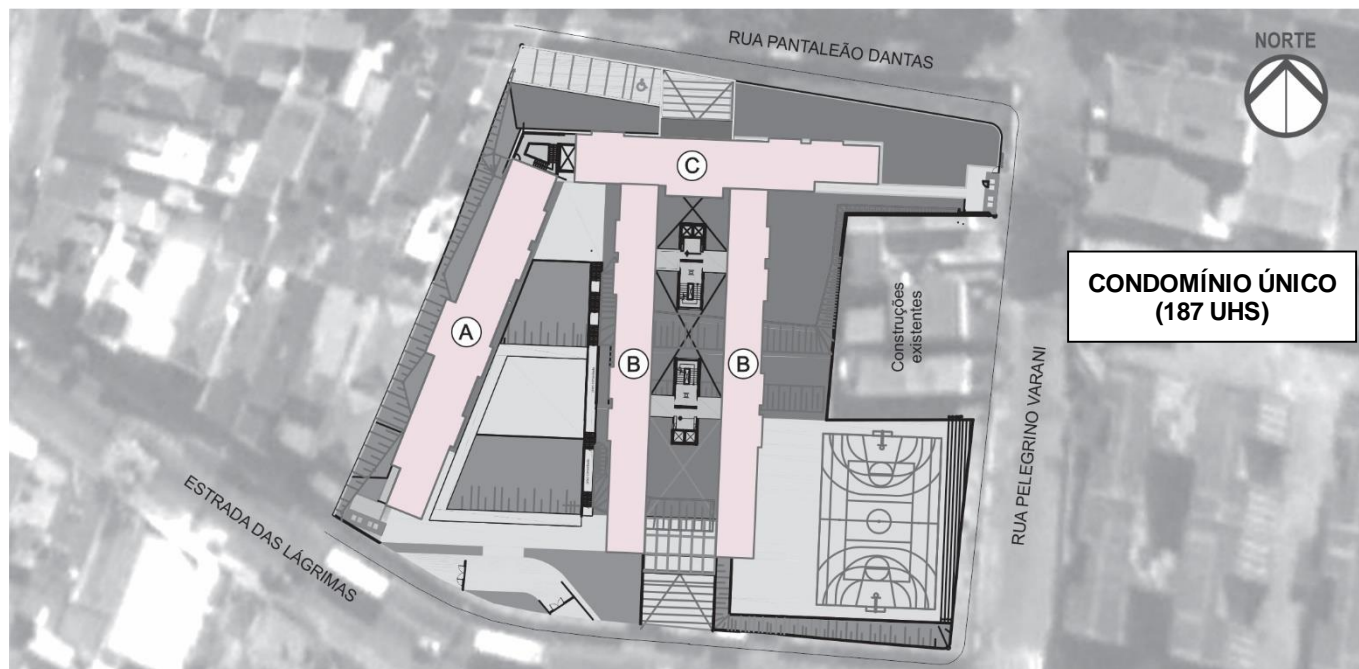
**CONDOMÍNIO B
(221 UHS)**



Estrada das Lágrimas

NOME	VALOR (R\$)
ESTRADA DAS LÁGRIMAS	376.563

ESTÁGIO	AÇÃO
A REINICIAR 2º SEMESTRE / 2018	CONTINUIDADE DAS OBRAS DE EXECUÇÃO DAS UNIDADES HABITACIONAIS



Viela da Paz

NOME	VALOR (R\$)
VIELA DA PAZ	10.400.000

ESTÁGIO	AÇÃO
EM ANDAMENTO	CONTINUIDADE DAS OBRAS DE EXECUÇÃO DAS UNIDADES HABITACIONAIS



**CONDOMÍNIOS A1 (108 UHS)
E (46 UHS) + URBANIZAÇÃO**



Lidiane / Bamburral

NOME **VALOR (R\$)**

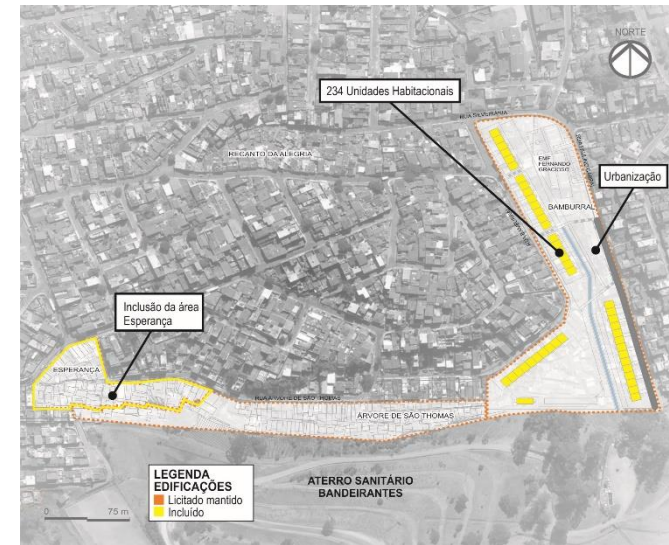
LIDIANE / BAMBURRAL **5.500.000**

ESTÁGIO **AÇÃO**

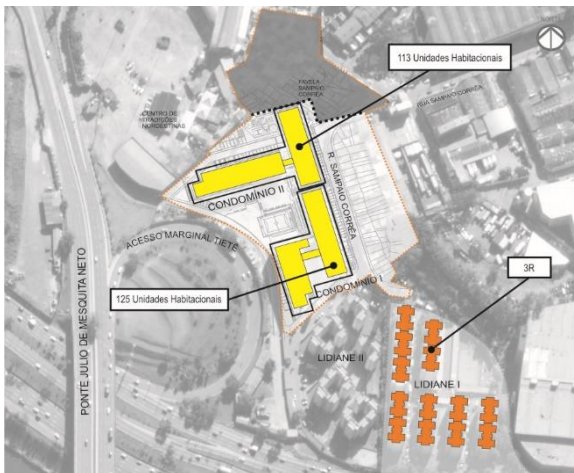
EM ANDAMENTO CONTINUIDADE DAS
OBRAS DE EXECUÇÃO
DAS UNIDADES
HABITACIONAIS



**LIDIANE
CONDOMÍNIO 2
(125 UHS)**



**BAMBURRAL
CONDOMÍNIOS A e B
(76 UHS)**



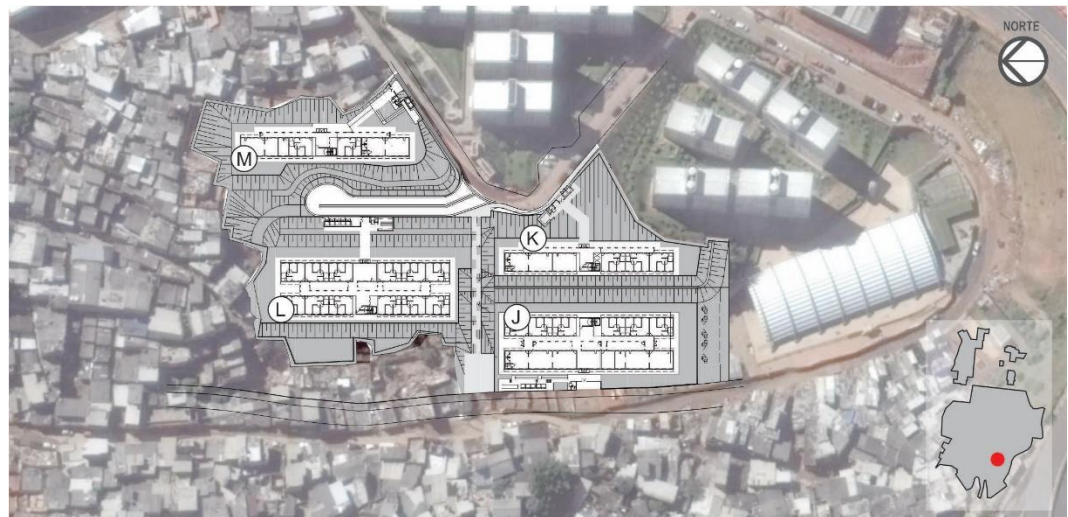
Paraisópolis / Sanfona – Fase 1 (Condomínio M)

NOME	VALOR (R\$)
PARAISÓPOLIS	4.960.780

ESTÁGIO	AÇÃO
EM ANDAMENTO	CONTINUIDADE DAS OBRAS DE EXECUÇÃO DAS UNIDADES HABITACIONAIS



**CONDOMÍNIO M
(50 UHS)**



JARDIM COLOMBO / PASTOR

RUA ANTONIO JÚLIO DOS SANTOS, S/N –
BUTANTÃ

MACROÁREA DE QUALIFICAÇÃO DA
URBANIZAÇÃO

ÁREA DO TERRENO: 500,00 m²

PA 2017-0.074.005-5

VALOR OFERTA (INICIAL): R\$ 165.000,00
(REF: ABRIL/2018)

DESAPROPRIAÇÃO: AGUARDANDO
AJUIZAMENTO DA AÇÃO
EXPROPRIATÓRIA



JARDIM COLOMBO / IGREJA

RUA ANTONIO JÚLIO DOS SANTOS, S/N –
BUTANTÃ

MACROÁREA DE QUALIFICAÇÃO DA
URBANIZAÇÃO

ÁREA DO TERRENO: 500,00 m²

PA 2017-0.073.996-0

VALOR OFERTA (INICIAL): R\$ 165.000,00
(REF: ABRIL/2018)

DESAPROPRIAÇÃO: AGUARDANDO
AJUIZAMENTO DA AÇÃO
EXPROPRIATÓRIA



JARDIM COLOMBO / 1º TRECHO

RUA CLEMENTINE BRENNE, S/Nº / RUA
JOÃO AVELINO PINHO MELLÃO, S/Nº

MACROÁREA DE QUALIFICAÇÃO DA
URBANIZAÇÃO

ÁREA DO TERRENO: 1.072,00 m²

PA's 2013-0.116.327-5
2013-0.116.027-6
2013-0.116.340-2

VALOR OFERTA (INICIAL): R\$ 480.000,00
(REF: ABRIL/2018)

DESAPROPRIAÇÃO: AGUARDANDO
AJUIZAMENTO DA AÇÃO
EXPROPRIATÓRIA



Proposta de Readequação - Aquisição de Imóveis 2018 (30%) PDE

CÓDIGO DO PROJETO / DESCRIÇÃO	TIPO DE DESPESA	TOTAL APROVADO RESOLUÇÃO 002/2018 R(\$)
3354 Construção de Habitação de Interesse Social	Aquisição de Imóveis	58.608.000
		58.608.000

- Antonio Sampaio – Indenização e Custas
- Edifício Assunção 104 – Custas
- Edifício Conselheiro Carrão 202 – Custas
- Edifício São Francisco 77-81-95 – Custas
- Edifício São João 1.492 – Custas (R.006/2016)
- Edifício São João 578, 582, 588 – Custas (R.006/2016)
- Edifício Sete de Abril 351-353-361-365 – Custas (R.006/2016)
- Forte do Rio Branco I – Lotes 9-10-11 – Indenização e Custas (R.006/2016)
- Francisco Carvalho 445 - Custas
- Flávio Maurano, 1.110 – Custas (R.002/18)
- Phobus – Indenização e Custas
- Projeto Redenção / Cracolândia Q37 e Q38 – Fase 2 Indenização e Custas (Fase 1 R.006/2017)

ANTÔNIO SAMPAIO

RUA COM. ANTÔNIO PAIVA SAMPAIO, S/N

MACROÁREA DE QUALIFICAÇÃO DA
URBANIZAÇÃO

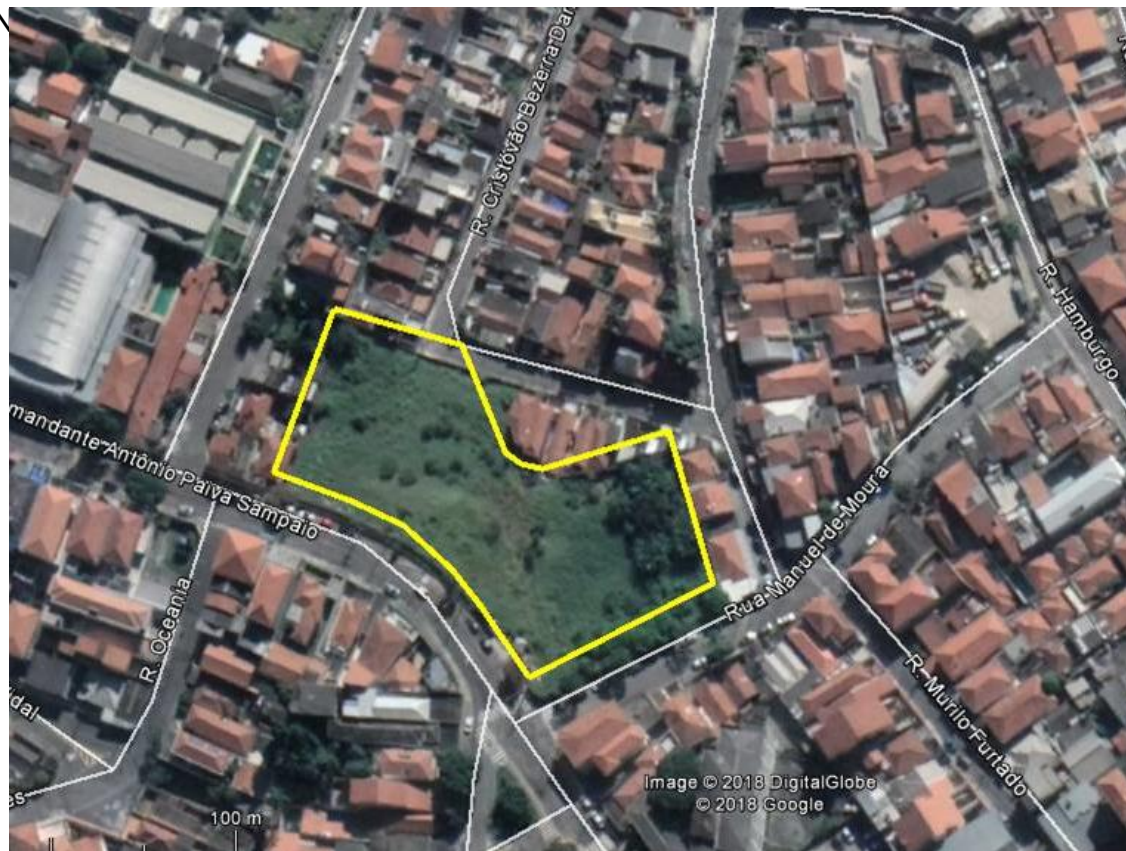
296 UNIDADES HABITACIONAIS

ÁREA DO TERRENO: 5.352,95 m²

PROGRAMA: PMCMV FAR

DESAPROPRIAÇÃO: IMÓVEL COM
IMISSIONA NA POSSE

VALOR ESTIMADO PARA PRÓXIMO
PAGAMENTO: R\$ 227.000,00



EDIFÍCIO ASSUNÇÃO, 104

RUA ASSUNÇÃO, 104-112-116-120

MACROÁREA DE ESTRUTURAÇÃO
METROPOLITANA

65 UNIDADES HABITACIONAIS

- 30 UH's RETROFIT
- 35 UH's OBRA NOVA

ÁREA DO TERRENO: 803 m²

ÁREA CONSTRUÍDA: 2.542 m²

PROGRAMA: LOCAÇÃO SOCIAL

DESAPROPRIAÇÃO: AGUARDA IMISSÃO NA
POSSE

VALOR ESTIMADO PARA PRÓXIMO
PAGAMENTO : R\$ 20.000,00



EDIFÍCIO CONSELHEIRO CARRÃO, 202

RUA CONSELHEIRO CARRÃO, 202, 208

MACROÁREA DE ESTRUTURAÇÃO
METROPOLITANA

30 UNIDADES HABITACIONAIS

ÁREA DO TERRENO: 186 m²

ÁREA CONSTRUÍDA: 1.657 m²

PROGRAMA: LOCAÇÃO SOCIAL

DESAPROPRIAÇÃO: IMISSÃO NA POSSE
PARCIAL

VALOR ESTIMADO PARA PRÓXIMO
PAGAMENTO: R\$ 20.000,00



EDIFÍCIO SÃO FRANCISCO, 77, 81, 95

RUA SÃO FRANCISCO, 77-81-85

MACROÁREA DE ESTRUTURAÇÃO
METROPOLITANA

18 UNIDADES HABITACIONAIS

ÁREA DO TERRENO: 173 m²

ÁREA CONSTRUÍDA: 980 m²

PROGRAMA: LOCAÇÃO SOCIAL

DESAPROPRIAÇÃO: COM IMISSÃO NA
POSSE

VALOR ESTIMADO PARA PRÓXIMO
PAGAMENTO : R\$ 20.000,00



EDIFÍCIO SÃO JOÃO, 1.492

AV. SÃO JOÃO, 1.492

MACROÁREA DE ESTRUTURAÇÃO
METROPOLITANA

18 UNIDADES HABITACIONAIS

ÁREA DO TERRENO: 210 m²

ÁREA CONSTRUÍDA: 1.500 m²

PROGRAMA: LOCAÇÃO SOCIAL

DESAPROPRIAÇÃO: AGUARDA IMISSÃO
NA POSSE

VALOR ESTIMADO PARA PRÓXIMO
PAGAMENTO: R\$ 20.000,00



EDIFÍCIO SÃO JOÃO, 588

AV. SÃO JOÃO, 588

MACROÁREA: MACROÁREA DE
ESTRUTURAÇÃO METROPOLITANA
64 UNIDADES HABITACIONAIS

ÁREA DO TERRENO (IPTU): 666 m²
ÁREA CONSTRUÍDA (IPTU): 3.690 m²

VALOR ESTIMADO PARA PRÓXIMO
PAGAMENTO: R\$ 50.000,00



EDIFÍCIO SETE DE ABRIL, 351, 353, 361, 365

RUA SETE DE ABRIL, 351, 353, 361, 365

MACROÁREA DE ESTRUTURAÇÃO
METROPOLITANA

91 UNIDADES HABITACIONAIS

- 51UH's RETROFIT
- 40 UH's OBRA NOVA

ÁREA DO TERRENO: 800 m²

ÁREA CONSTRUÍDA: 2.992 m²

PROGRAMA: LOCAÇÃO SOCIAL

DESAPROPRIAÇÃO: AGUARDA IMISSÃO
NA POSSE

VALOR ESTIMADO PARA PRÓXIMO
PAGAMENTO : R\$ 300.000,00



FORTE DO RIO BRANCO I

RUA FORTE DO RIO BRANCO X RUA
FORTE DA RIBEIRA – SÃO MATEUS

MACROÁREA DE QUALIFICAÇÃO
URBANA

616 UNIDADES HABITACIONAIS

- 1 Condomínio de 154 UH's
- 1 Condomínio de 298 UH's
- 1 Condomínio de 164 UH's

ÁREA DO TERRENO: 11.969,00 m²

CHAMAMENTO: EDITAL 001/2015
PMCMV - FDS - ENTIDADES

DESAPROPRIAÇÃO: COM AÇÃO
EXPROPRIATÓRIA EM ANDAMENTO -
LAUDO DEFINITIVO.

VALOR ESTIMADO PARA PRÓXIMO
PAGAMENTO: R\$ 13.000.000,00



P012 – FRANCISCO CARVALHO 445

RUA DR. FRANCISCO TOMÁS DE
CARVALHO

MACROÁREA DE URBANIZAÇÃO
CONSOLIDADA

UNIDADES HABITACIONAIS: 480

ÁREA DO TERRENO: 7.000 m²

PROGRAMA: PMCMV FAR

DESAPROPRIAÇÃO: 09 AÇÕES
EXPROPRIATÓRIAS DISTINTAS –
AGUARDANDO LAUDOS PRÉVIOS.

VALOR ESTIMADO PARA PRÓXIMO
PAGAMENTO: R\$ 360.000,00



P014 – FLÁVIO MAURANO 1.110

RUA FLÁVIO AMÉRICO MAURANO, 1.110

MACROÁREA DE URBANIZAÇÃO
CONSOLIDADA

UNIDADES HABITACIONAIS: 186

ÁREA DO TERRENO: 3.000 m²

PROGRAMA: PMCMV FAR

DESAPROPRIAÇÃO: 04 AÇÕES
EXPROPRIATÓRIAS DISTINTAS –
AGUARDANDO LAUDOS PRÉVIOS.

VALOR ESTIMADO PARA PRÓXIMO
PAGAMENTO: R\$ 145.000,00



PHOBUS

RUA FORTE DO RIO BRANCO, S/N, RUA
TITÂNIA

MACROÁREA DE ESTRUTURAÇÃO
METROPOLITANA

600 UNIDADES HABITACIONAIS

ÁREA DO TERRENO: 13.050,00 m²

PROGRAMA: PMCMV FAR/ PAC
VINCULADO

DESAPROPRIAÇÃO: IMÓVEL COM
IMIÇÃO NA POSSE

VALOR ESTIMADO PARA PRÓXIMO
PAGAMENTO: R\$ 450.000,00



PROJETO REDENÇÃO Q37 E Q38 – FASE 2

RUA HELVÉTIA X AL. DINO BUENO – SÉ

MACROÁREA DE ESTRUTURAÇÃO
METROPOLITANA

464 UNIDADES HABITACIONAIS

- Quadra 37 – 274 UH's
- Quadra 38 – 162 UH's

ÁREA DO TERRENO:

- Quadra 37 – 5.503,50 m²
- Quadra 38 – 8.960,50 m²

PROGRAMA: PPP ESTADO

DESAPROPRIAÇÃO: 40 AÇÕES
EXPROPRIATÓRIAS DISTINTAS –
AGUARDANDO LAUDOS PRÉVIOS.

VALOR ESTIMADO PARA PRÓXIMO
PAGAMENTO: R\$ 16.405.228,00

