

**FUNDO DE DESENVOLVIMENTO URBANO**  
**1ª Reunião Ordinária de 2014**  
**24/04/2014**

## Pauta da reunião do dia 24/04/2014

- 1) Prestação e Aprovação de Contas 2013
- 2) Diretrizes de Aplicação e Orçamento FUNDURB 2014
- 3) Balanço e Execução Orçamentária
- 4) Plano de Aplicação 2014
- 5) Solicitações e Demandas ao Conselho Gestor do Fundo
- 6) Informes

**Visão Geral | 1) Prestação e Aprovação de Contas 2013**

Secretarias	Cód. U.O.	Orçamento Inicial	Orçamento Deliberado Atualizado	Orçamento Disponível no exercício	Valores Empenhados	% do Orçamento Atualizado	Liquidado	% do Orçamento Atualizado
<b>SMSP</b> Reforma e Acessibilidade em Calçadas	98.12	21.000	21.000 <u>49.090</u> 70.090	66.153	54.482	77,73 %	37.713	53,80 %
<b>SEHAB</b> Regularização Fundiária em Assentamentos	98.14	30.000	30.000 47.000 <u>5.600</u> 82.600	80.924	80.600	97,58 %	78.189	94,65 %
<b>SMT</b> Implantação de Equipam. Urbanos e Comunitários	98.20	12.000	21.500	21.500	21.500	100 %	19.585	91,10 %
<b>SIURB</b> Obras de Drenagem e Saneamento	98.22 22.10	40.000 -	40.000 95.850 <u>(5.600)</u> 130.250	120.711	88.668	68 %	74.931	57,50 %
<b>SMC</b> Recuperação Patrimônio Histórico e Cultural	98.25 25.10	30.000 -	6.490 <u>23.510</u> 30.000	26.703	50 <u>21.901</u> 21.951	73,17 %	50 <u>20.528</u> 20.578	68,59 %
<b>SVMA</b> Implantação de Parques Lineares	98.27	27.000	410	410	410	100 %	409	99,8 %
<b>SMDU</b> Projeto Bacias Prioritárias	- 37.10	- -	0 9.000	- 3.100	- -	0 %	- -	0 %
<b>Total</b>		<b>160.000</b>	<b>343.850</b>	<b>320.513</b>	<b>251.611</b>	<b>73,17 %</b>	<b>216.446</b>	<b>62,95 %</b>

## 2) Orçamento FUNDURB 2014 e Diretrizes de Aplicação

- 2.1. Diretrizes de Operacionalização dos Recursos em 2014
  - Orçamento 2014 - R\$ 498 milhões
  - **R\$ 398 milhões apresentam-se inicialmente congelados** para que a liberação seja realizada através do formulário de liberação de recursos aprovado pelo Conselho Gestor na 2ª reunião extraordinária de 2013
  - As Unidades Orçamentária do Fundo deverão apresentar nas reuniões do Conselho Gestor relatório de **acompanhamento da execução orçamentária dos recursos liberados por projeto apresentado**
  - A execução orçamentária e financeira se dará **exclusivamente** dentro da “conta” 98 – FUNDURB
  
- 2.2. Critérios de elegibilidade de projetos (Retomada);
  - **Critérios de elegibilidade**
  - Hipóteses legais elencadas nos incisos do art. 238 da Lei 13.430/2002
  
  - **Critérios de priorização**
  - Projetos que propiciem resultados com impacto local para o desenvolvimento de bairros;
  - Projetos paradigmáticos e indutores de desenvolvimento urbano e social;
  - Projetos vinculados ao Programa de Metas;
  
  - **Método de Trabalho**
  - Recurso será vinculado a um projeto específico, sua alteração deverá passar pelo Conselho Gestor do FUNDURB;
  - Apresentação prévia de projetos com informações detalhadas;
  - Prestação de contas parciais com relatório e fotos;

## 2) Orçamento FUNDURB 2014 e Diretrizes de Aplicação

- 2.3. Distribuição Orçamentária 2014

U.O.	Secretarias	Aplicação programada – Proposta Orçamentária 2014	498 milhões	100%
98.12	SMSP	Requalificação de Bairros e Centralidades	86 milhões	17,27%
98.14	SEHAB	Regularização Fundiária	70 milhões	14,06%
98.22	SIURB	Intervenções de controle de cheias em bacias de córregos e Implantação	230	51,40%
		Requalificação de Corredores	<u>26</u>	
		Total SIURB	256 milhões	
98.25	SMC	Preservação e Recuperação do Patrimônio Histórico, Artístico, Cultural e Arqueológico	3	7,23%
		Construção e reforma de Centros Culturais de Referência	3	
		Construção, requalificação ou reforma de equipamentos culturais	<u>30</u>	
		Total SMC	36 milhões	
98.37	SMDU	Revitalização do Vale do Anhangabaú	20	10,04%
		Requalificação de Bairros e Centralidades	<u>30</u>	
		Total SMDU	50 milhões	

### 3) Balanço e Execução Orçamentária 2014

- Para que não houvesse interrupção de projetos em andamento, houve a liberação antecipada de R\$ 100 milhões para o primeiro trimestre de 2014, com base no superávit de 2013

Secretarias		Orçamento Inicial	Valores Liberados 1º Trimestre 2014	Valores Empenhados 1º Trimestre 2014	Valores Liquidados até 17/04	% do Orçamento Inicial
<b>SMSP</b>	98.12	86.000.000,00	8.540.977,96	8.540.977,96	913.861,12	1,06 %
<b>SEHAB</b>	98.14	70.000.000,00	41.666.628,91	41.666.628,91	6.246.692,44	8,92 %
<b>SIURB</b>	98.22	256.000.000,00	56.206.202,37	51.953.522,38	22.581.854,28	8,82 %
<b>SMC</b>	98.25	36.000.000,00	9.150.000,00	1.973.544,76	56.600,00	0,16 %
<b>SMDU</b>	98.37	50.000.000,00	-	-	-	-
<b>Total</b>		<b>498.000.000,00</b>	<b>115.563.809,24</b>	<b>104.134.674,01</b>	<b>29.799.007,84</b>	<b>5,98 %</b>

### 3) Balanço e Execução Orçamentária 2014

- Projetos que receberam recursos no 1º trimestre 2014
- 98.12 SMSP           R\$ 8.540.977,96
  - Jardim Helena - Plano Clicloviário - Trecho II - Distrito Jardim Helena – R\$ 6.397.089,56
  - Jardim Helena - Plano Clicloviário - Trecho III - Pires do Rio – R\$ 3.098.888,40
- 98.14 SEHAB         R\$ 41.666.628,91
  - Execução de obras de infraestrutura - loteamento Pq das Flores/Continental – R\$ 1.878.786,96
  - Execução de obras de Infraestrutura no loteamento Fazenda da Juta – R\$ 415.062,96
  - Cidade Júlia - 1.666.666,69
  - Pabreu/ Prainha - 7.694.046,35
  - Renova-sp (17 Perímetros De Ação Integrada) - 3.333.333,33
  - Itaberaba 2 - 4.249.101,60
  - Parque Das Flores - 3.757.573,92
  - Arpoador/ Lago (3rs) - 1.200.000,00
  - Campo Grd./ Imp. (3rs) - 3.420.000,00
  - City Jaraguá (3rs) - 1.355.609,97
  - Bela Vista (3rs) - 4.104.856,43
  - Jardim Keralux - 360.044,82
  - Cobrape - 624.369,18
  - Diagonal - 1.677.639,18
  - Ieme Brasil - 3.000.000,00
  - Núcleo Engenharia - 6.450.000,00
  - Consorcio Domus - 862.000,00
  - Consórcio Bureau-PRI- 1.241.933,22

### 3) Balanço e Execução Orçamentária 2014

- Projetos que receberam recursos no 1º trimestre 2014
- 98.22 SIURB        R\$ 56.206.202,37
  - Obra Córrego Ponte Baixa – R\$ 15.000.000,00
  - Desapropriação Córrego Ponte Baixa – R\$ 13.000.000,00
  - Obra Bacia do Córrego do Cordeiro – R\$ 15.000.000,00
  - Material Expropriatório - Bacia do Córrego Ponte Baixa – R\$ 1.056.237,92
  - Drenagem da Bacia do Córrego da Paciência – R\$ 145.949,33
  - Drenagem da Bacia Córrego Tremembé – R\$ 4.015,12
  - Gerenciadora Lote 1 – R\$ 6.000.000,00
  - Gerenciadora Lote 2 – R\$ 6.000.000,00
- 98.25 SMC        R\$ 9.150.000,00
  - Edifício Sampaio Moreira – R\$ 2.500.000,00
  - Anexo do Arquivo Histórico Municipal (Edifício do CADOPO) – R\$ 500.000,00
  - Teatro Arthur Azevedo – R\$ 2.000.000,00
  - Teatro Flávio Império – R\$ 980.000,00
  - Teatro Paulo Eiró – R\$ 2.100.000,00
  - Centro Cultural de M'Boi Mirim – R\$ 500.000,00
  - Biblioteca Cora Coralina – R\$ 470.000,00
  - Centro Cultural São Paulo – R\$ 60.000,00
  - Centro Cultural da Juventude – R\$ 40.000,00



### 3) Balanço e Execução Orçamentária 2014

- **Receita e Repactuação Orçamentária**

- Evolução da Arrecadação 2014
- Receita orçada R\$ 498.000.000,00

	Receita Arrecadada	% Arrecada X Orçado	Excesso de Arrecadação
Jan	17.848.393,33	3,58 %	-
Fev	14.784.831,09	2,97 %	-
Mar	5.492.874,13	1,10 %	-
Abr			
Mai			
Jun			
Jul			
Ago			
Set			
Out			
Nov			
Dez			
<b>Total</b>	<b>38.126.098,55</b>	<b>7,65 %</b>	<b>-</b>

- Em dezembro de 2013 arrecadou-se cerca de 50 milhões, gerando um total só de arrecadação de aproximadamente 300 milhões

- **Superávit declarado R\$ 188,83 milhões**

- (Fonte: Secretaria de Finanças)

- **Superávit + Arrecadação: R\$ 226,956 milhões**

- Para efetivação do orçado para 2014 a arrecadação mensal precisa se elevar a ordem de aproximadamente R\$ 30 milhões (abril/dez)

- “ad cautelam” novo teto de liberação de recursos até nova verificação de receita

– 98.12	SMSP	58,5 milhões (8,5)
– 98.14	SEHAB	45 milhões (41,6)
– 98.22	SIURB	256 milhões (56,2)
– 98.25	SMC	14 milhões (9,15)
– 98.37	SMDU	20 milhões (0,0)

---

**Total 393,5 milhões (115,5)**

#### 4) Plano de Aplicação 2014

- 98.12 – SMSP
  - Plano de Aplicação 2014
  
- 98.14 – SEHAB
  - Plano de Aplicação 2014
  
- 98.22 – SIURB
  - Plano de Aplicação 2014
  
- 98.25 – SMC
  - Plano de Aplicação 2014
  
- 98.37 – SMDU
  - Plano de Aplicação 2014

## 5) Solicitações e Demandas ao Conselho Gestor do Fundo

- Restituição de pagamento indevido de Outorga Onerosa
  - Processo Administrativo 2013-0.324.684-4
  - Interessado Precon Predial & Construções Ltda.
  - Valor de restituição de R\$ 220.114,30 (duzentos e vinte mil cento e quatorze reais e trinta centavos).
  - Identificação do erro de cálculo por SMDU/DEUSO quando da anotação da quitação da outorga onerosa no processo de edificação nova 2008-0.077.753-7 conforme relatório SEL/ATAJ DE fls. 34 e 35.
  - Despacho (informação 251/SEL.G/14) de deferimento do pedido de restituição em 29/01/2014 declarando a quantia a ser restituída (publicada no DOC de 12 de fevereiro de 2014, pág. 22.)
  
- Resolução 001/2011/SMDU/FUNDURB (4 Etapas)
  - Requerimento do interessado, com comprovação do recolhimento indevido da taxa
  - Deliberação da autoridade competente (SEHAB ou Subprefeituras), formalizada em despacho decisório
  - Deliberação do Conselho Gestor quanto ao plano de aplicação dos respectivos recursos identificando os investimentos que serão afetados ou solicitando a SEMPLA o aporta equivalente.
  - Encaminhamento ao Departamento de Administração Financeira – DEFIN, de SF
  
- Proposta da Secretaria Executiva
  - Utilização dos recursos financeiros declarados em superávit
  - Recursos declarados em superávit de R\$ 188,83 milhões
  - A utilização do superávit no primeiro trimestre não alcançou a totalidade dos recursos

## 6) Informes

- 6.1 Calendário da Reuniões 2014

– 24 de abril	quinta-feira	(1ª Ordinária)
– 24 de junho	terça-feira	(2ª Ordinária)
– 11 de setembro	quinta-feira	(3ª Ordinária)
– 18 novembro	terça-feira	(4ª Ordinária)