

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

SMUL

PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO 2019

13ª reunião extraordinária

21/08/2018



PREFEITURA DE
SÃO PAULO
URBANISMO E
LICENCIAMENTO

PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO – 2019

VALORES EM [R\$]

OBJETO	PROPOSTA
Arco Tietê	1.500.000,00
Arco Pinheiros	1.500.000,00
Projetos Terminais	4.000.000,00
Campo de Marte	500.000,00
Ceagesp	500.000,00
PIU Setor Central	1.500.000,00
Requalificação de calçadas e calçadões no Centro Velho e Centro Novo	2.500.000,00
Circuito de compras / Shopping Popular	1.000.000,00
PIU Nações Unidas	1.000.000,00
PIU Bairros do Tamanduateí	1.000.000,00
PIU Vila Olímpia	1.000.000,00
TOTAL	16.000.000,00

PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO – 2019

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

ARCO TIETÊ

Desenvolvimento de Projeto de Intervenção Urbana para o Arco Tietê

VALOR SOLICITADO

R\$ 1.500.000,00

LOCALIZAÇÃO

PIU ARCO TIETÊ

ÁREA TOTAL DE 5.380 ha



GENÁRIO ATUAL

ARCO TIETÊ

POPULAÇÃO (IBGE 2010)



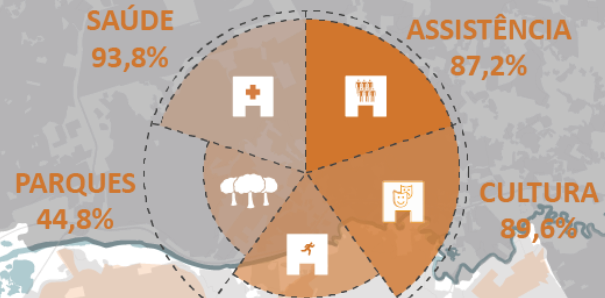
349.100 HABITANTES
3% DA POPULAÇÃO DO MSP

RELAÇÃO EMPREGO / POPULAÇÃO (RAIS 2012 E IBGE)



1,6
EMPREGOS/HAB

% DA POPULAÇÃO COM ACESSO PRÓXIMO A EQUIPAMENTOS (RAIO DE 1KM)



ARCO TIETÊ



ÁREA TOTAL
5.380 ha
4% DO MSP

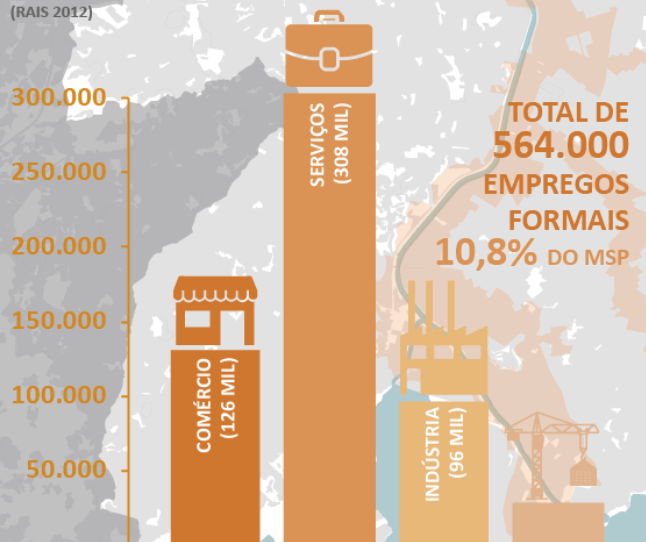
ÁREAS VERDES (MDC E SÃO PAULO URBANISMO)



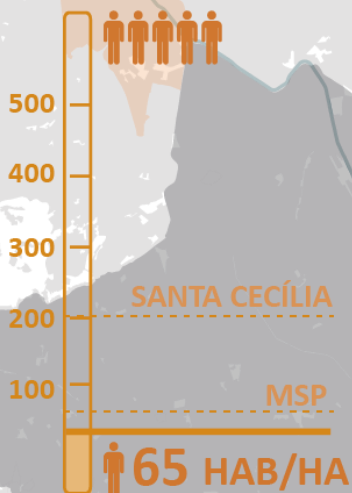
NOVOS EMPREENDEIMENTOS (EMBRAESP 2010-2013)



EMPREGOS (RAIS 2012)



DENSIDADE POPULACIONAL MÉDIA (IBGE 2010)



SANTA CECÍLIA

MSP

GENÁRIO FUTURO

ARCO TIETÊ

POPULAÇÃO ESTIMADA
(IBGE 2010)



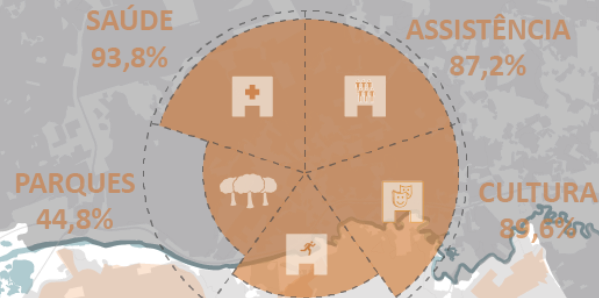
797.000 HABITANTES
6% DA POPULAÇÃO DO MSP

RELAÇÃO
EMPREGO / POPULAÇÃO
(RAIS 2012 E IBGE)



0,9
EMPREGOS/HAB

% DA POPULAÇÃO COM ACESSO PRÓXIMO
A EQUIPAMENTOS (RAIO DE 1KM)



ARCO TIETÊ

16km

4km

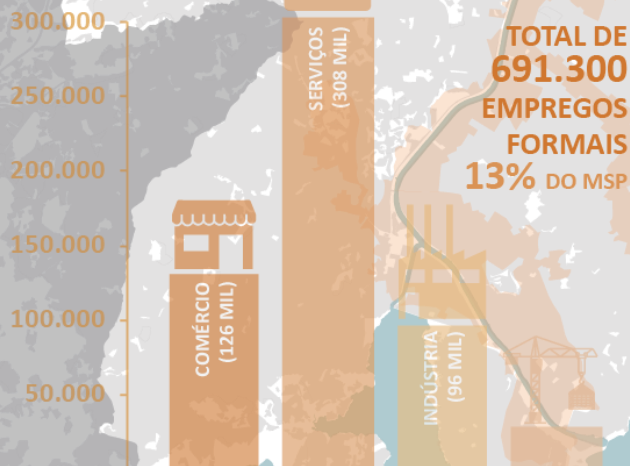
ÁREA TOTAL
5.380 ha
4% DO MSP

ÁREAS VERDES
(MDC E SÃO PAULO URBANISMO)

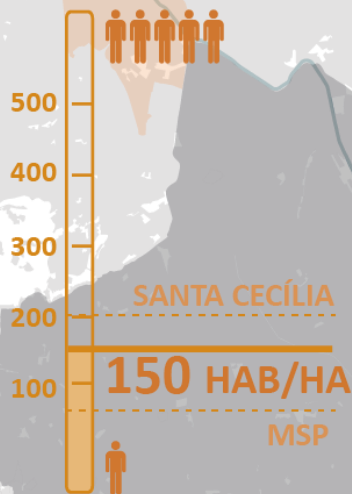


382ha
7% DO ACT

EMPREGOS
(RAIS 2012)



DENSIDADE POPULACIONAL MÉDIA
(IBGE 2010)



NOVOS EMPREENDIMENTOS
(EMBRAESP 2010-2013)



PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO – 2019

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

ARCO PINHEIROS

Desenvolvimento de Projeto de Intervenção Urbana para o Subsetor Arco Pinheiros da Macroárea de Estruturação Metropolitana.

VALOR SOLICITADO

R\$ 1.500.000,00

OCUPAÇÃO DO SOLO

Situação Atual



- Área CEAGESP
- Arco Pinheiros



PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO – 2019

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

PROJETOS TERMINAIS

Desenvolvimento de Projetos de Intervenção Urbana para a área envoltória de 23 terminais de ônibus municipais.

VALOR SOLICITADO

R\$ 4.000.000,00

Terminal A.E Carvalho



Terminal Amaral Gurgel



Terminal Aricanduva



Terminal Bandeira



Terminal Carrão



Terminal Sapopemba



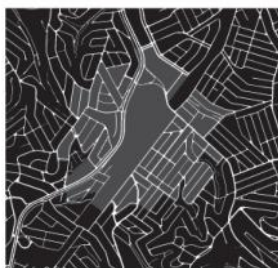
Terminal Casa Verde



Terminal Cidade Tiradentes



Terminal Grajaú



Terminal Guarapiranga



Terminal Jardim Ângela



Terminal Varginha



Terminal João Dias



Terminal Lapa



Terminal Parelheiros



Terminal Pq D. Pedro II/ Mercado



Terminal Penha



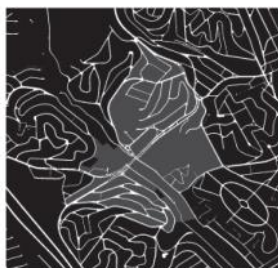
Terminal Vila Nova Cachoeirinha



Terminal Pinheiros



Terminal Pirituba



Terminal Sacomã



Terminal Santo Amaro



Terminal São Miguel



PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO – 2019

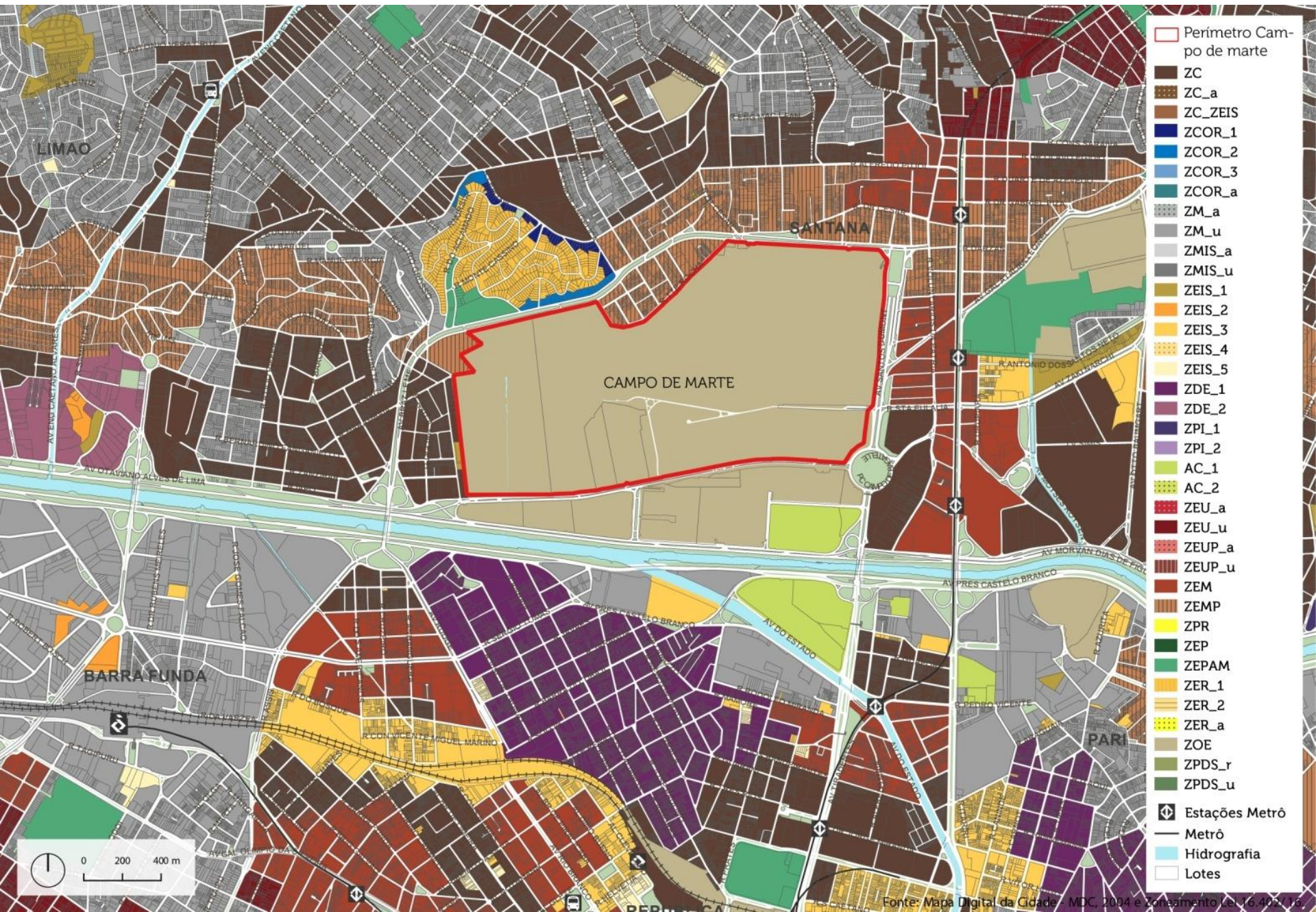
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

CAMPO DE MARTE

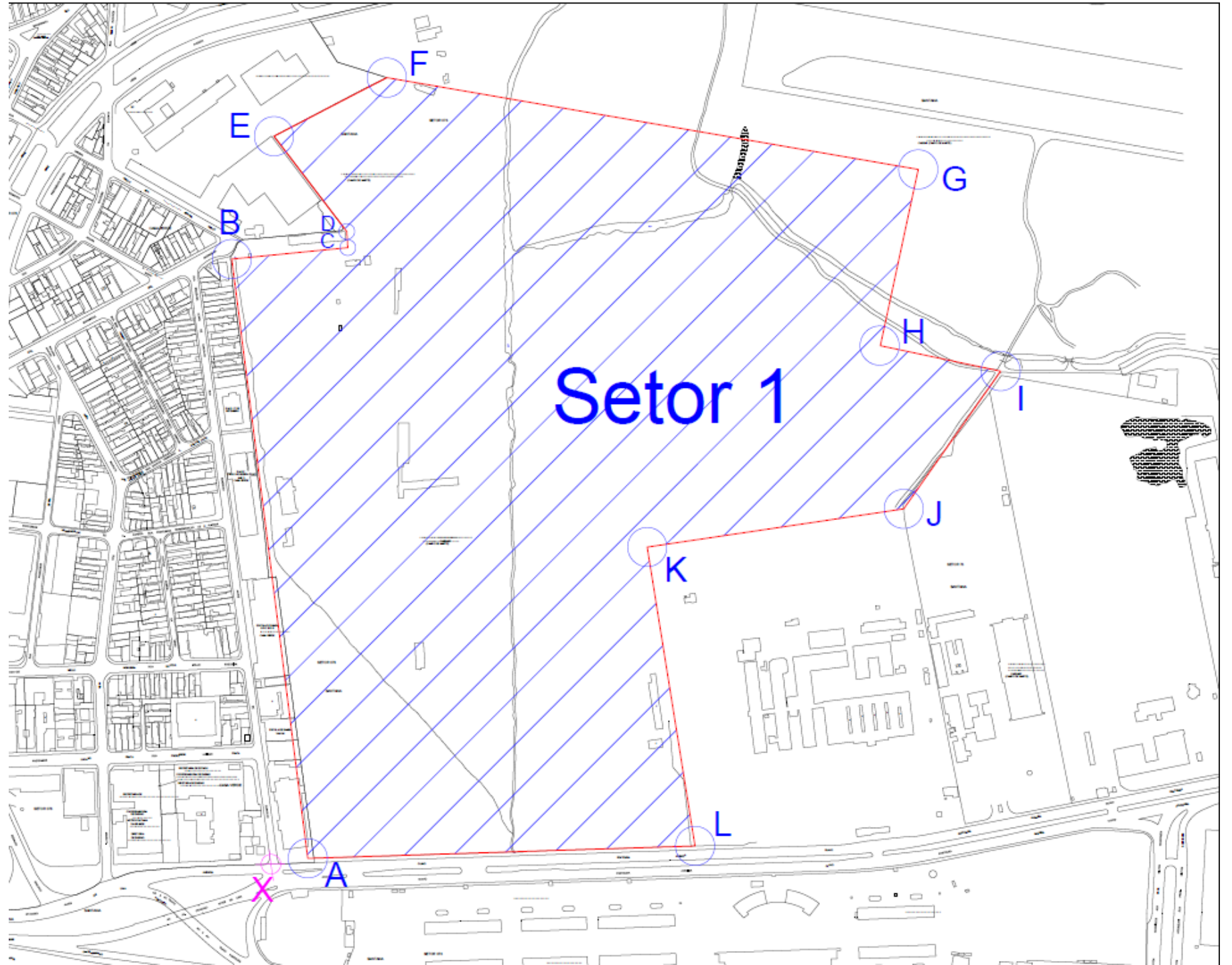
Desenvolvimento de Projeto de Intervenção Urbana para a ZOE do Campo de Marte.

VALOR SOLICITADO

R\$ 500.000,00



- Perímetro Campo de Marte
- ZC
- ZC_a
- ZC_ZEIS
- ZCOR_1
- ZCOR_2
- ZCOR_3
- ZCOR_a
- ZM_a
- ZM_u
- ZMIS_a
- ZMIS_u
- ZEIS_1
- ZEIS_2
- ZEIS_3
- ZEIS_4
- ZEIS_5
- ZDE_1
- ZDE_2
- ZPI_1
- ZPI_2
- AC_1
- AC_2
- ZEUA_a
- ZEUA_u
- ZEUP_a
- ZEUP_u
- ZEM
- ZEMP
- ZPR
- ZEP
- ZEPAM
- ZER_1
- ZER_2
- ZER_a
- ZOE
- ZPDS_r
- ZPDS_u
- Estações Metrô
- Metrô
- Hidrografia
- Lotes



PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO – 2019

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

CEAGESP

Desenvolvimento de Projeto de Intervenção Urbana para a ZOE do CEAGESP, situada no Arco Pinheiros.

VALOR SOLICITADO

R\$ 500.000,00



CEAGESP - SITUAÇÃO ATUAL.

PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO – 2019

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

PIU SETOR CENTRAL

Desenvolvimento de Projeto de Intervenção Urbana para área Central da cidade de São Paulo

VALOR SOLICITADO

R\$ 1.500.000,00



- PIU Rio Branco
- ZEPEC-BIR (Lei 16.402/16)
- Estações CPTM
- Ferrovia
- Setores da Macroárea de Estruturação
- Lotes
- Hidrografia
- Parques, praças e canteiros
- Quadras viárias



FONTES: Mapa Digital da Cidade - MDC, 2004; Plano Diretor Estratégico do Município de São Paulo - PDE, 2015; Zoneamento de São Paulo, 2016.

PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO – 2019

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

REQUALIFICAÇÃO DE CALÇADAS E CALÇADÃO NO CENTRO VELHO E CENTRO NOVO

Desenvolvimento de projeto para reforma dos calçadões da área central

VALOR SOLICITADO

R\$ 2.500.000,00



CALÇADÕES CENTRO VELHO E CENTRO NOVO - FONTE: SPUrbanismo, 2017

PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO – 2019

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

CIRCUITO DE COMPRAS / SHOPPING POPULAR

Desenvolvimento de Projeto de Intervenção Urbana associado ao projeto CIRCUITO DE COMPRAS da SMDet, englobando o Pátio do Pari e áreas pertencentes ao circuito de ruas especializadas de comércio contempladas.

VALOR SOLICITADO

R\$ 1.000.000,00



Centro de Apoio BOM RETIRO

Quiosque PRAÇA DA LUZ

Acesso ao Metrô Luz

Centro Popular de Compras

Quiosque SANTA IFIGÊNIA

Centro de Apoio PAULA SOUZA

Acesso ao Metrô São Bento

PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO – 2019

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

PROJETO DE INTERVENÇÃO URBANA NAÇÕES UNIDAS

Desenvolvimento de projeto de intervenção urbana para definição de parâmetros urbanísticos aplicáveis à ZOE.

VALOR SOLICITADO

R\$ 1.000.000,00



ALTO DE PINHEIROS

VILA MADALENA

PIU NAÇÕES UNIDAS

PERÍMETRO

AV. PEDROSO DE MORAIS

AV. BRIG. FARIA LIMA

AV. FREDERICO
HERMANN JR

CETES
B

SIBE
SP

PMS
P

PRAÇA
VICTOR
CIVITA

RUA COSTA CARVALHO

RUA DO SUMIDOURO

AV. DAS NAÇÕES UNIDAS

RIO PINHEIROS

TERMINAL
CAPRI

LARGO DA
BATATA

ESTAÇÃO
PINHEIROS

RUA PAES LEME

400 m



BUTANTÁ

PROJETO DE INTERVENÇÃO URBANA NAÇÕES UNIDAS

Imagens aéreas da ocupação atual, com instalações da PR-PI, CET, SABESP e CETESB



PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO – 2019

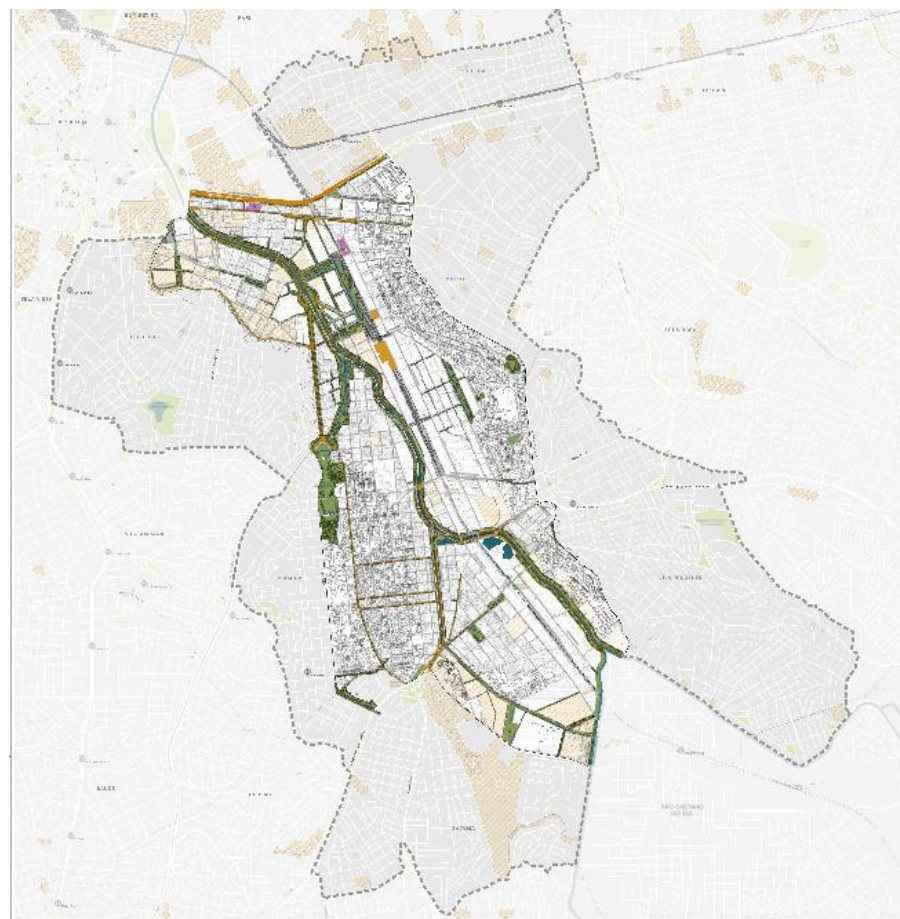
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

PROJETO DE INTERVENÇÃO URBANA – PIU BAIROS TAMANDUATEÍ

Desenvolvimento de adequações ao Projeto de Intervenção Urbana do PIU Bairros Tamanduateí

VALOR SOLICITADO

R\$ 1.000.000,00



PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO – 2019

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

PROJETO DE INTERVENÇÃO URBANA – PIU VILA OLÍMPIA

Desenvolvimento de Projeto de Intervenção Urbana do PIU Vila Olímpia

VALOR SOLICITADO

R\$ 1.000.000,00

PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO – 2019

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

PROJETO DE INTERVENÇÃO URBANA – PIU VILA OLÍMPIA



PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO – 2019

VALORES EM [R\$]

OBJETO	PROPOSTA
Arco Tietê	1.500.000,00
Arco Pinheiros	1.500.000,00
Projetos Terminais	4.000.000,00
Campo de Marte	500.000,00
Ceagesp	500.000,00
PIU Setor Central	1.500.000,00
Requalificação de calçadas e calçadões no Centro Velho e Centro Novo	2.500.000,00
Circuito de compras / Shopping Popular	1.000.000,00
PIU Nações Unidas	1.000.000,00
PIU Bairros do Tamanduateí	1.000.000,00
PIU Vila Olímpia	1.000.000,00
TOTAL	16.000.000,00