

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO
SMUL

PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO 2018



PREFEITURA DE
SÃO PAULO
URBANISMO E
LICENCIAMENTO

PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO – 2018

VALORES EM [R\$]

OBJETO	RES003/2017	PROPOSTA
Arco Tietê	1.000.000,00	1.000.000,00
Arco Pinheiros	1.000.000,00	1.000.000,00
Arco Jurubatuba	1.000.000,00	1.500.290,51
Projetos Terminais	1.000.000,00	1.000.000,00
Novas Centralidades	300.000,00	420.435,35
Campo de Marte	500.000,00	500.000,00
Centro de Operações Integrado [COI]	500.000,00	0,00
Ceagesp	500.000,00	500.000,00
Requalificação das Marginais	99.000,00	0,00
Operação Urbana Centro	1.900.000,00	1.251.163,04
Redenção /Luz /Social	1.500.000,00	1.500.000,00
Requalificação de calçadas e calçadão no Centro Velho e Centro Novo	1.900.000,00	1.900.000,00
Circuito de compras / Shopping Popular	500.000,00	0,00
Minhocão	300.000,00	0,00
PIU Pacaembu	0,00	500.000,00
PIU Anhembi	0,00	500.000,00
PIU Sumidouro	0,00	427.111,10
Obras	1.000,00	1.000,00
TOTAL	12.000.000,00	12.000.000,00

PIU PACAEMBU

PROJETO DE INTERVENÇÃO URBANA – PIU PACAEMBU

Desenvolvimento de Projeto de Intervenção Urbana para a área definida como ZOE do Pacaembu

VALOR SOLICITADO

R\$ 500.000,00

JUSTIFICATIVA

A Prefeitura Municipal, por meio da Secretaria Municipal de Desestatização e Parcerias – SMDP e da Secretaria Municipal de Esportes e Lazer – SEME, autorizou a elaboração do Projeto de Intervenção Urbana – PIU do Complexo composto pelo Estádio Municipal Paulo Machado de Carvalho e por seu Centro Poliesportivo – “Pacaembu”,.

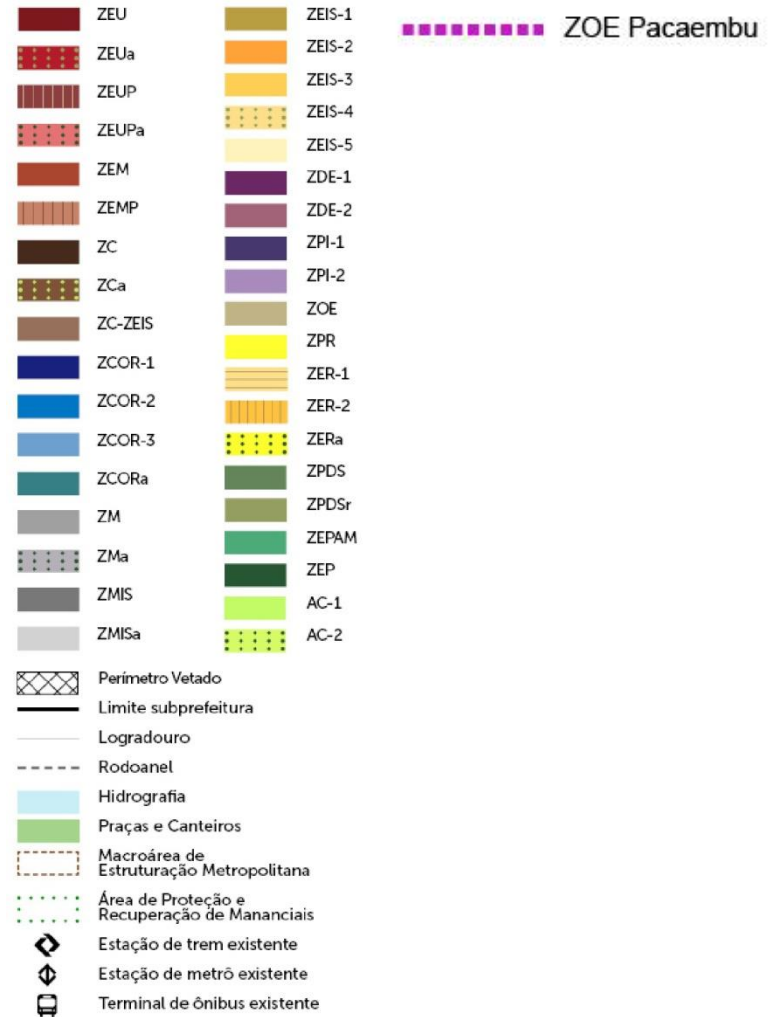
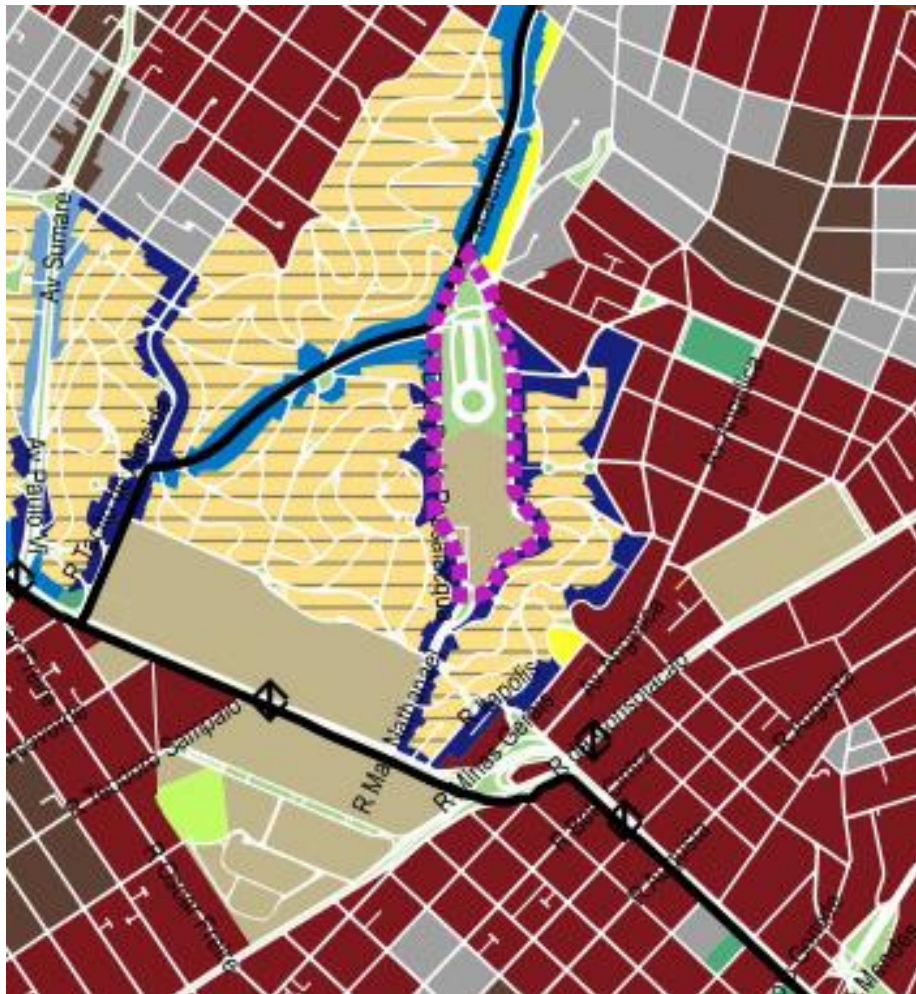
O referido PIU terá por objeto indicar parâmetros urbanísticos para a Zona de Ocupação Especial – ZOE em que se insere o Pacaembu, nos termos da Lei Municipal nº 16.696/2017, que autoriza a concessão do Pacaembu e determina a elaboração do competente PIU.

RESULTADO ESPERADO

Para além da definição do perímetro de intervenção e a identificação das potencialidades, o PIU deverá elaborar Programa de Interesse Público associado ao Complexo Pacaembu, assim como ao perímetro, promovendo reestruturação urbanística, nos termos do Decreto nº56.901 / 2016.

Zoneamento do Pacaembu – ZOE

Definição da ZOE Pacaembu - Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo – Lei nº 16.402 de 22 de Março de 2016



Setorização do Complexo Pacaembu – proposta PMI

Praça Charles Miller

Prefeitura Regional Sé
(toda parte frontal do Estádio e de
responsabilidade da Prefeitura
Regional da Sé)

Museu do Futebol *

Secretaria Estadual de Cultura
(Permissão de Uso)
6.807,55 mts²

Estádio Municipal Paulo Machado de Carvalho

SEME
50.000 mts²

Centro Poliesportivo

SEME
25.598 mts²



PIU SUMIDOURO/PARQUE AUGUSTA

PROJETO DE INTERVENÇÃO URBANA SUMIDOURO

Desenvolvimento de projeto de intervenção urbana para definição de parâmetros urbanísticos aplicáveis à ZOE.

VALOR SOLICITADO

R\$ 427.111,10

JUSTIFICATIVA

A ZOE em questão abarca diversos contribuintes municipais e estaduais, onde funcionam empresas e órgãos diversos como a Prefeitura Regional de Pinheiros, a SABESP e a CETESB. A partir das diretrizes do Programa de Interesse Público e do Diagnóstico desenvolvidos em 2017, o PIU terá continuidade apresentando os cenários de transformação para a área e os melhoramentos urbanísticos para o entorno que considerem o potencial para introdução de novos usos, as características locais e o planejamento institucional dos entes públicos envolvidos que embasarão a proposta dos parâmetros urbanísticos desta ZOE.

RESULTADO ESPERADO

A regulamentação dos parâmetros urbanísticos aplicáveis à ZOE Sumidouro possibilitará o endereçamento de soluções atinentes à Ação Civil Pública do Parque Augusta. Isso se deve ao fato de que nos últimos meses, foram encaminhadas junto ao Ministério Público do Estado de São Paulo alternativas para a viabilização do Parque Augusta, sendo que, dentre elas, foi cogitada a oportunidade de que o Município ofereça imóvel público de igual valor em caráter de desapropriação através da permuta das áreas. Neste sentido, a área municipal inserida nesta ZOE poderá ser parcialmente alienada, mantendo todos os atuais equipamentos públicos como a PR-PI e a CET e implantando novos equipamentos.

PIU SUMIDOURO

PERÍMETRO



PROJETO DE INTERVENÇÃO URBANA SUMIDOURO

Imagens aéreas da ocupação atual, com instalações da PR-PI, CET, SABESP e CETESB



PIU ANHEMBI

PROJETO DE INTERVENÇÃO URBANA ANHEMBI

Desenvolvimento de projeto de intervenção urbana para a ZOE Anhembi a partir dos parâmetros urbanísticos contidos na minuta do PL objeto de consulta e audiência pública, a ser enviado à CMSP.

VALOR SOLICITADO

R\$ 500.000,00

JUSTIFICATIVA

Aprovado pela Câmara Municipal em 5 de dezembro, o Projeto de Lei nº 582/2017, que trata da desestatização do Complexo do Anhembi, estabelece que um PL específico deverá dispor sobre os parâmetros de uso e ocupação do solo da Zona de Ocupação Especial – ZOE Anhembi.

O texto prevê a manutenção do potencial construtivo definido pela Lei de Zoneamento para a ZOE do Anhembi em 1 milhão de metros quadrados. Detalha, ainda, o perímetro da área, definindo dois setores: Setor Centro de Convenções e Exposições e o Setor Sambódromo. Este último, não considerado nos estudos que definiram o potencial construtivo para a ZOE na LPUOS, tem seu potencial construtivo fixado em 400 mil metros quadrados, o que constitui novidade em relação à regulação vigente.

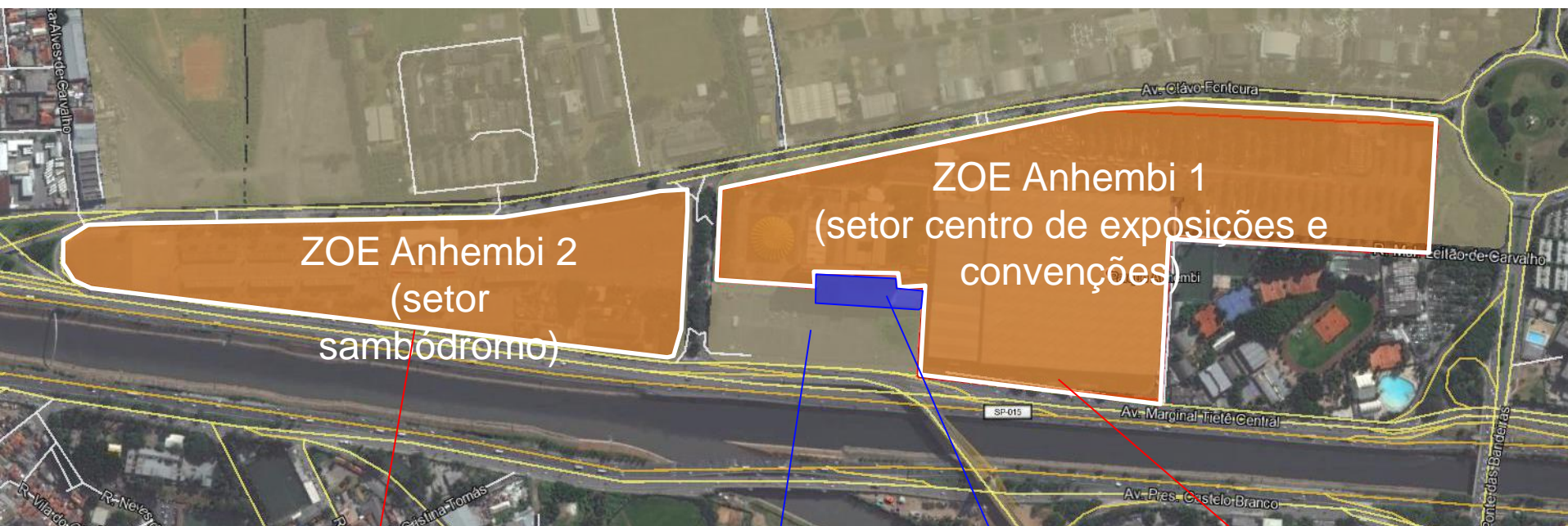
Além disso, a proposta traz outros parâmetros urbanísticos, como taxa de ocupação, de permeabilidade e destinação de áreas públicas, que permitirão o desenvolvimento do PIU para todo o complexo.

RESULTADO ESPERADO

Para além da definição do perímetro de intervenção e a identificação das potencialidades, o PIU deverá promover a reestruturação urbanística, nos termos do Decreto nº56.901 / 2016.

PROJETO DE INTERVENÇÃO URBANA ANHEMBI

Setores da ZOE Anhembi definidos na Minuta do PL



sambódromo

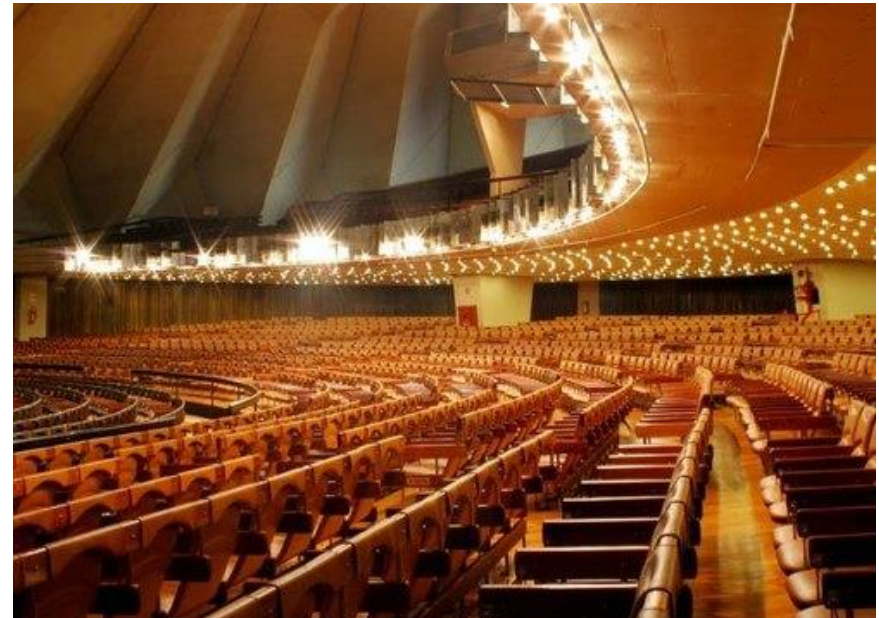
Terreno privado

Hotel Holiday Inn

Perímetro SPTURIS estudado para a LPUOS

PROJETO DE INTERVENÇÃO URBANA ANHEMBI

Imagens do Complexo



PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO – 2018

VALORES EM [R\$]

OBJETO	RES003/2017	PROPOSTA
Arco Tietê	1.000.000,00	1.000.000,00
Arco Pinheiros	1.000.000,00	1.000.000,00
Arco Jurubatuba	1.000.000,00	1.500.290,51
Projetos Terminais	1.000.000,00	1.000.000,00
Novas Centralidades	300.000,00	420.435,35
Campo de Marte	500.000,00	500.000,00
Centro de Operações Integrado [COI]	500.000,00	0,00
Ceagesp	500.000,00	500.000,00
Requalificação das Marginais	99.000,00	0,00
Operação Urbana Centro	1.900.000,00	1.251.163,04
Redenção /Luz /Social	1.500.000,00	1.500.000,00
Requalificação de calçadas e calçadão no Centro Velho e Centro Novo	1.900.000,00	1.900.000,00
Circuito de compras / Shopping Popular	500.000,00	0,00
Minhocão	300.000,00	0,00
PIU Pacaembu	0,00	500.000,00
PIU Anhembi	0,00	500.000,00
PIU Sumidouro	0,00	427.111,10
Obras	1.000,00	1.000,00
TOTAL	12.000.000,00	12.000.000,00