

Fundo de Desenvolvimento Urbano – FUNDURB

ATA DA 1ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA

1 **Data, hora e local:** 10 de Novembro de 2015, às 09h30m, na Rua São Bento, 405,
2 Auditório do 10º andar do Edifício Martinelli, São Paulo, SP. **Pauta:** 1) Informes; 2)
3 Solicitações ao Conselho Gestor. **Presentes:** Fernando de Mello Franco, Presidente;
4 Marcio Rogerio Olivato Pozzer, representante suplente da Secretaria Municipal de
5 Cultura – SMC; Roberto Nami Garibe Filho, representante titular da Secretaria
6 Municipal de Infraestrutura Urbana e Obras – SIURB; José Rubens Domingues Filho,
7 representante suplente da Secretaria Municipal de Coordenação das Subprefeituras –
8 SMSP; João Batista da Silva, representante suplente da Secretaria Municipal de
9 Transportes – SMT; Romildo Pinho Campello, representante suplente da Secretaria
10 Municipal do Verde e Meio Ambiente – SVMA; Antonio Gomes dos Santos e Júlio César
11 Olivieri do Conselho Municipal de Política Urbana – CMPU; Guilherme Pedroso
12 Nascimento Nafalski, Secretário Executivo e Talita Veiga Cavallari, Secretária Executiva
13 Suplente da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano – SMDU. **Ordem do**
14 **Dia: 1)** O Secretário Executivo, Guilherme Pedroso Nascimento Nafalski, iniciou a
15 reunião às 10h02min, deu boas vindas a todos e introduziu a pauta. **2)** Em relação ao
16 primeiro item de pauta, o Secretário Executivo informou que a presente Reunião foi
17 solicitada por SIURB, para pleitear o aumento do limite orçamentário da Pasta,
18 demanda que necessita da apreciação e aprovação do Conselho Gestor. Informou que
19 o Conselho Municipal de Política Urbana (CMPU) e o Conselho Municipal de Meio
20 Ambiente e Desenvolvimento Sustentável (CADES) indicaram os novos membros que
21 comporão a parte da sociedade civil no Conselho Gestor do FUNDURB. Dando
22 sequência, o Secretário Executivo informou que a Secretaria Municipal de Finanças e
23 Desenvolvimento Econômico (SF) enviou formalmente um representante, o Sr. Alex
24 Vicentini Leles para acompanhar a reunião, pela impossibilidade de comparecimento
25 justificada dos representantes titulares e suplentes. Apresentou as receitas de
26 arrecadação do ano, até o mês de outubro, com uma média de R\$ 19.778.193,86, e
27 apresentou os limites orçamentários de cada secretaria, juntamente com a solicitação
28 da Secretaria Municipal de Infraestrutura Urbana e Obras (SIURB). Em seguida
29 franqueou a palavra à SIURB. **3)** O Secretário Municipal de SIURB, Roberto Garibe,
30 passou a palavra a Antonia Guglielmi, assessora do gabinete, para realizar a
31 apresentação. Dando início, explanou que o valor adicional é R\$20.000.000,00 e terá a
32 seguinte distribuição: para Drenagem serão R\$15.528.199,21 adicionais ao projeto
33 Córrego Ponte Baixa, já aprovado este ano; em Mobilidade haverá distribuição nos
34 seguintes Corredores de Ônibus: complemento de R\$1.950.296,25 para o M'Boi Mirim,
35 voltado a cobrir reajustes de contrato; Leste Itaquera R\$722.690,79 para reajuste de
36 contrato; Radial Leste 1 para cobrir reajustes; R\$ 1.376.705,44, Radial Leste 2 R\$
37 67.820,68, Leste Aricanduva R\$ 263.339,24, Capão Redondo/Campo Limpo/Vila Sônia
38 R\$ 79.703,78 e Terminal Jardim Angela R\$ 11.244,61, já apresentados no plano anual
39 de aplicação do Fundo no ano passado. Resumo da divisão do recurso, para drenagem
40 R\$ 15.528.199,21 e Mobilidade R\$4.471.800,79. **5)** O Secretário Executivo retomou
41 apresentando um novo valor de Superávit, disponibilizado por SF, as previsões de
42 arrecadação para novembro e dezembro, e informou que com essas informações o
43 aumento do limite em R\$20.000.000,00 para SIURB poderia ser realizado, ademais isso

Fundo de Desenvolvimento Urbano – FUNDURB

ATA DA 1ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA

44 acarretaria no aumento do limite orçamentário do Fundo como um todo e
45 consequentemente o aumento dos valores correspondentes as porcentagens que se
46 referem ao Art. 340, inciso I e II da Lei Municipal nº16.050/2014 (PDE). Tendo isso
47 posto, seria necessária a deliberação relacionando o aumento do limite de SIURB ao de
48 SEHAB, para cumprimento do inciso I, do Art. 340 do PDE. Então dispôs sobre a
49 proposta dos novos limites e aumentos orçamentários, que seriam de R\$
50 26.127.733,39 para o Fundo, para SIURB R\$ 20.000.803,07 e para SEHAB R\$
51 6.126.930,31. Para isso, a representação de SF se fez necessária caso o Conselho
52 Gestor do Fundo aprove esses novos limites e assim, firmar o compromisso do aporte
53 do Tesouro Municipal (fonte 00) caso a arrecadação de Outorga Onerosa não alcance
54 os valores deliberados. Em seguida abriu a palavra à plenária. **6)** O técnico de SEHAB,
55 Luis Henrique Tibiriçá, questionou se o recurso extra disposto para SEHAB seria para
56 desapropriação. Em resposta o Presidente do FUNDURB, Fernando de Mello Franco
57 questionou o técnico de SEHAB se ele se referia ao uso do recurso preferencial ou
58 obrigatório para desapropriação. Em sequência, o técnico de SEHAB informou que seria
59 de uso obrigatório para desapropriação, de acordo com o inciso I, do Art. 340 do PDE
60 e informou que há projetos planejados para o ano de 2016 sendo um deles o projeto
61 Córrego do Zavuvus, que seria uma possibilidade para destinação desse recurso. Pôs
62 ainda a dúvida quanto ao prazo de destinação do recurso dessa hipótese ser liberado
63 para investimento. **7)** O Presidente do FUNDURB, Fernando de Mello Franco, ressaltou
64 que além do limite mínimo do inciso I, do Art.340 do PDE, também há o inciso II,
65 relativo a mobilidade, e questionou se essa cota já está garantida. Em resposta o
66 Secretário Executivo informou que esta porcentagem já estava cumprida. O
67 Representante de SIURB, Roberto Garibe, reforçou o atendimento ao inciso,
68 informando que parte da verba solicitada também será empregada para este fim no
69 Projeto Córrego Ponte Baixa. **8)** Em continuidade aos debates, o Conselheiro do CMPU,
70 Julio Cesar, fez um questionamento quanto a possibilidade do Fundo em arrecadar
71 esse novo limite de R\$20.000.000,00 e dessa forma SF não precisar realizar o aporte.
72 Questionou ainda a razão do grande aumento da arrecadação da Outorga Onerosa do
73 mês de julho a outubro, e se foi descoberto o motivo desse aumento significativo. O
74 Secretário Executivo retomou a previsão de arrecadação da Outorga Onerosa,
75 informando sobre discussões e previsões realizadas, juntamente com o compromisso
76 de SF em realizar o aporte com fundo do Tesouro Municipal (fonte 00), se não houver
77 a arrecadação necessária para atingir esse novo limite orçamentário proposto. **9)** O
78 Presidente do FUNDURB, Fernando de Mello Franco informou que a resposta ao
79 questionamento do conselheiro de CMPU quanto as arrecadações de outorga será
80 possível através de investigação, informou que a Secretaria Municipal de
81 Desenvolvimento Urbano (SMDU) iniciou a construção de um sistema de
82 monitoramento do PDE através de contratos com consultores da UNESCO que
83 permitirá esse acompanhamento. Explanou que acredita-se que o aumento de
84 arrecadação seja referente a outorgas relativas a empreendimentos anteriores ao PDE
85 que estão sendo desovados nesse momento. **10)** Ainda nos debates, o Conselheiro do
86 CMPU, Antonio Gomes, questionou o Representante de SIURB, Roberto Garibe quanto

Fundo de Desenvolvimento Urbano – FUNDURB

ATA DA 1ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA

87 a finalização da Obra do Corredor da Av. Líder, e solicitou algum material ou
88 apresentação sobre a obra que apresente seu produto final. Em resposta, o
89 Representante de SIURB informou que parte do recurso que está sendo solicitado ao
90 FUNDURB é para o replanejamento desta obra e que a previsão de término é setembro
91 de 2016. Expôs ainda que há material a ser disponibilizado sobre a obra final. O
92 Conselheiro do CPU informou então que levará a data de finalização da obra, e que
93 disponibilizará seu contato para receber esse material disponibilizado por SIURB. **11)**O
94 Secretário Executivo, após discussão da plenária, franqueou a palavra ao representante
95 de SF, Alex Vicentini Lelis, que explanou quanto ao compromisso de SF em aportar
96 com recursos do Tesouro Municipal (fonte 00) o Fundo, caso a receita arrecadada não
97 seja suficiente para arcar com o novo limite orçamentário proposto. Quanto à previsão,
98 novembro e dezembro, informou que houve um levantamento de informações
99 referentes a pagamentos de contratos e a própria execução dos recursos do Fundo,
100 onde se pôde prever que o aporte não deve ser necessário. **12)** Retomando, o
101 Secretário Executivo esclareceu o questionamento do prazo de destinação do recurso
102 do inciso I, do Art. 340 do PDE, onde a liberação para investimento é somente no 2º
103 ano após liberação do mesmo. Não havendo mais questionamentos, passou as
104 deliberações: a) O aumento do limite orçamentário do FUNDURB em R\$26.127.733,39,
105 atualizando o limite de R\$ 297.628.701,00 para R\$323.756.434,39 foi aprovado por
106 unanimidade b) O aumento do limite orçamentário de SIURB em R\$20.000.803,07,
107 atualizando de R\$70.408.701,00 para R\$90.409.504,07 foi aprovado por unanimidade
108 c) O aumento do limite orçamentário para cumprimento dos 30% do inciso I, do Art.
109 nº340, da Lei Municipal nº 16.050 de SEHAB em R\$6.126.930,31, atualizando de
110 R\$141.000.000,00 para R\$147.126.930,31, foi aprovado por unanimidade. Expôs ainda
111 a agenda da 4ª Reunião Ordinária, prevista para 04 dezembro de 2015.
112 **Encerramento:** Nada mais a ser tratado, agradeceu a presença de todos e a reunião
113 foi encerrada pelo Secretário Executivo, às 10h25min. As apresentações das
114 Secretarias se encontram no site do FUNDURB. **Demais Presentes:** Andre
115 Kviatkovski, Fernando Túlio Salva Rocha Franco e Priscila Specie (SMDU); Adriana
116 Siano Boggio Biazzi e Fernando Elias Alves de Mello (SMSP); Antonia Ribeiro Guglielmi
117 (SIURB); Luis Henrique Tibiriçá Ramos (SEHAB); Airtton Marangon (SMC); Márcio
118 Adriano Rocha Freire (SGM); Alex Vicentini Lelis e Fabiano Martins de Oliveira (SF);
119 Luis Gregório Piérola e Letícia Sampaio Encinas (SPURB); Entidades Ausentes: SGM, SF
120 e SEHAB.



Fundo de Desenvolvimento Urbano – FUNDURB

ATA DA 1ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA

CONSELHEIROS PRESENTES

Secretaria Municipal de Cultura – SMC

Titular: Marcio Rogerio Olivato Pozzer

Assinatura: _____

Secretaria Municipal de Infraestrutura Urbana e Obras – SIURB

Titular: Roberto Nami Garibe Filho

Assinatura: _____

Secretaria Municipal de Subprefeituras - SMSP

Titular: José Rubens Domingues Filho

Assinatura: _____

Secretaria Municipal de Transportes – SMT

Suplente: João Batista da Silva

Assinatura: _____

Secretaria Municipal do Verde e Meio Ambiente - SVMA

Titular: Romildo Pinho Campello

Assinatura: _____

Conselho Municipal de Política Urbana - CMPU

Macrorregião Leste 1: Júlio César Olivieri

Assinatura: _____

Macrorregião Leste 2: Antonio Gomes dos Santos

Assinatura: _____

Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano - SMDU

Presidência

Presidente: Fernando de Mello Franco

Assinatura: _____

Apoio - Secretaria Executiva

Secretário Executivo: Guilherme Pedroso Nascimento Nafalski

Assinatura: _____

Secretária Executiva Suplente: Talita Veiga Cavallari

Assinatura: _____