



**PREFEITURA DE  
SÃO PAULO**  
DESENVOLVIMENTO  
URBANO

Folha de Informação n.º .....

do Processo nº 2012-0.220.375-9 .....

Interessado : BNC LONDRES DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.  
Local : Rua Brito Peixoto, 544  
Assunto : Alvará de Aprovação e Execução de Edificação Nova

**PRONUNCIAMENTO SMDU.CTLU/239/2013**

A CTLU/SMDU, em sua 48<sup>a</sup> Reunião Ordinária, realizada em 07 de novembro de 2013, por unanimidade, no exercício das atribuições previstas no § 4º do artigo 158 da Lei 13.885/04, após análise do empreendimento e do impacto previsto, considerando a necessidade de conformidade do projeto apresentado às normas de uso e ocupação do solo do Município de São Paulo, DECLARA, à vista da MANIFESTAÇÃO/169/CAIEPS/2013 e das ressalvas apresentadas pela relatoria quanto aos itens "2" para constar taxa de ocupação máxima de 0,50 para o térreo +1 e de 0,25 acima do térreo +1; "6" para constar recuo frontal mínimo de 5,00m para o térreo+1 e de 6,00 m acima do térreo +1; "7" para constar recuos laterais mínimos de 3,00m para o térreo+1 e de 4,50m acima do térreo + 1 e não como constou, não haver exigências adicionais de natureza urbanística a serem observadas na aprovação do empreendimento.

07.novembro.2013  
  
**WEBER SUTTI**  
Presidente da Câmara Técnica  
de Legislação Urbanística-CTLU

JCMO/pcs.

